



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116402070457550

Nro Matricula: 50N-20146004

Página 1 TURNO: 2023-14236

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 12:28:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA D C VEREDA: BOGOTA D. C. FECHA APERTURA: 25-07-1993 RADICACION: 1993-39727 CON: DOCUMENTO DC: 29-07-1993 CODIGO CATASTRAL: AAA01160JKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 168. UBICADO EN EL SEMISOTANO. TIENE AREA PRIVADA DE 12.95 V/2. SU ALTURA DE 2.45 Mts. Y UN COEFICIENTE DE 0.104%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC 3174 DEL 9-07-93 NOT 6 DE BTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: CONSTRUCCIONES ANCLA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA CASTRO LTDA POR ESC 6401 DEL 25-09-92 NOT 6 DE BTA REGISTRADA AL FOLIO 050-20116505. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA A LA ORDEN RELIGIOSA DE LAS ESCUELAS PIAS O ESCOLAPIOS SEGUN ESC 5511 DEL 30-11-90 NOT 7 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20063217. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JAIME CORREALES JIMENEZ POR ESC. 3064 DEL 25-06-81 NOT 7 DE BTA. ESTE ADQUIRIO DE ENRIQUE GAITAN CUBIDES POR ESC 1768 DEL 23-06-76 NOT 10 DE BTA. Y POR LA MISMA ESC LA ORDEN RELIGIOSA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CECILIA GAITAN DE ALMANZA OLGA ALFONSO, ENRIQUE GAITAN CUBIDES Y BEATRIZ GAITAN DE CAJIAO. POR ESC 3064 DEL YA CITADA. TODOS LOS GAITAN ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD LA VOZ DE LA VICTOR LTDA POR ESC 4294 DEL 3-11-75 NOT 10 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE SUS SOCIOS MARIA LUISA DE GAITAN, CECILIA GAITAN DE AMAYA, BEATRIZ OLGA ALFONSO Y ENRIQUE GAITAN CUBIDES SEGUN ESC 1703 DE JUNIO DE 1948 NOT 1 DE BTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO 2) CL 173A 20A 32 GJ 168 (DIRECCION CATASTRAL) 1) CALLE 173 A 40-32 GARAJE 168. CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTAL DEL COMENDADOR II ETAPA PROP. HORIZ.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50N - 20116505

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-05-1993 Radicación: 1993-25622

Doc: ESCRITURA 3069 del 26-04-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ANCLA LTDA X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116402070457550

Nro Matricula: 50N-20146004

Página 2 TURNO: 2023-14236

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 12:28:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-1993 Radicación: 1993-39727

Doc: ESCRITURA 5174 del 09-07-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES ANCLA LTDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-08-1994 Radicación: 1994-49153

Doc: ESCRITURA 4813 del 15-07-1994 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 1

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: CONSTRUCCIONES ANCLA LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-1994 Radicación: 1994-55046

Doc: ESCRITURA 4943 del 22-07-1994 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ANCLA LTDA.

A: ROCHA SIERVO JOAQUIN CC# 4092585 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-04-1997 Radicación: 1997-19920

Doc: OFICIO 1147 del 01-04-1997 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y 2 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: WALAGON DE BELTRAN MARIA BELLARDINA

A: ROCHA SIERVO JOAQUIN X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-43153

Doc: ESCRITURA 2697 del 16-05-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5174 DEL 09-08-1993 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY 575 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIA EL PORTAL DEL COMENDADOR II

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-64225

**SNR** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116402070457550 Nro Matricula: 50N-20146004  
Pagina 3 TURNO: 2023-14236

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 12:28:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2099 del 20-08-2014 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA NO. 2014-03379

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MARTIN SEGUNDO ROSELINO Cc# 17071144

A: DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO

A: ROCHA SIERVO JOAQUIN Cc# 4092585 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-05-2015 Radicación: 2015-33012

Doc: OFICIO 2107304 del 17-03-2015 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO EXPEDIENTE NO. 3794

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR - OFICINA DE COBRO COACTIVO

A: ROCHA SIERVO JOAQUIN (SIC) X C.C.4092585

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-09-2016 Radicación: 2016-60253

Doc: OFICIO 1561 del 11-07-2014 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (DEMANDA DE PERTENENCIA-PROCESO NO.2014-379-JUNTO CON OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MARTIN SEGUNDO ROSELINO Cc# 17071144

A: DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO

A: ROCHA SIERVO JOAQUIN Cc# 4092585 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-09-2016 Radicación: 2016-66297

Doc: SENTENCIA SIN del 30-05-2016 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (JUNTO CON OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO MARTIN SEGUNDO ROSELINO Cc# 17071144 X

**SNR** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116402070457550 Nro Matricula: 50N-20146004  
Pagina 4 TURNO: 2023-14236

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 12:28:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-10-2017 Radicación: 2017-87733

Doc: OFICIO 2142960 del 28-09-2017 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0542 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION EMBARGO - REF. EMBARGO PREVENTIVO EXPEDIENTE NO. 3794

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR

A: ROCHA SIERVO JOAQUIN Cc# 4092585

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Atribución Nro. 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-0450 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reeltech

TURNO: 2023-14236 FECHA: 16-01-2023

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116579170457833

Nro Matricula: 50N-20146120

Pagina 1 TURNO: 2023-14251

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 12:30:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 29-07-1993 RADICACION: 1993-39727 CON: DOCUMENTO DE: 25-07-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA01160EZM COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO 113. UBICADO EN EL SEMISOTANO TIENE AREA PRIVADA DE 1.99 M2. SU ALTURA DE 2.45 Lts. Y UN COEFICIENTE DE 0.016%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC 5174 DEL 9-07-93 NOT 6 DE BTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: CONSTRUCCIONES ANCLA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA CASTRO LTDA POR ESC 6401 DEL 25-09-92 NOT 6 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20118505. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA A LA ORDEN RELIGIOSA DE LAS ESCUELAS PIAS O ESCOLAPIOS SEGUN ESC 5511 DEL 30-11-90 NOT 7 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20063217. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JAIME CORREALES JIMENEZ POR ESC. 3064 DEL 25-06-81 NOT 7 DE BTA. ESTE ADQUIRIO DE ENRIQUE GAITAN CUBIDES POR ESC. 1766 DEL 23-06-76 NOT 10 DE BTA. Y POR LA MISMA ESC LA ORDEN RELIGIOSA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CECILIA GAITAN DE ALMANZA, OLGA ALFONSO, ENRIQUE GAITAN CUBIDES Y BEATRIZ GAITAN DE CAJIAO POR ESC 3094 DEL YA CITADA. TODOS LOS GAITAN ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD LA VOZ DE LA VISION LTDA POR ESC 4264 DEL 3-11-75 NOT 10 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE SUS SOCIOS MARIA LUISA DE GAITAN, CECILIA GAITAN DE AMAYA, BEATRIZ, OLGA ALFONSO Y ENRIQUE GAITAN CUBIDES SEGUN ESC 1703 DE JUNIO DE 1948 NOT 1 DE BTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
2) CL 173A 20A 32 DP 113 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CALLE 173 A 40-32 DEPOSITO 113. CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTAL DEL COMENDADOR II ETAPA PROP. HORIZ.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20118505

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-05-1993 Radicación: 1993-25622

Doc: ESCRITURA 3069 del 25-04-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ANCLA LTDA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

La validez de este documento puede verificarse en la página electrónica de esta oficina



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116579170457833

Nro Matricula: 50N-20146120

Pagina 2 TURNO: 2023-14251

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 12:30:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-1993 Radicación: 1993-39727

Doc: ESCRITURA 5174 del 09-07-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES ANCLA LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-08-1994 Radicación: 1994-43153

Doc: ESCRITURA 4813 del 16-07-1994 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: CONSTRUCCIONES ANCLA LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-1994 Radicación: 1994-55046

Doc: ESCRITURA 4943 del 22-07-1994 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2.100.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ANCLA LTDA.

A: ROCHA SIERVO JOAQUIN

CC# 4092585 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-04-1997 Radicación: 1997-19920

Doc: OFICIO 1147 del 01-04-1997 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y 2 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALAGON DE BELTRAN MARIA BELLARDINA

A: ROCHA SIERVO JOAQUIN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-06-2003 Radicación: 2003-43153

Doc: ESCRITURA 2697 del 16-05-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA RECLAMATO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5174 DEL 09-08-1993 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY 575 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIA EL PORTAL DEL COMENDADOR II

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-64226



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116579170457833 Nro Matricula: 50N-20146120  
Pagina 3 TURNO: 2023-14251

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 12:30:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2888 del 20-08-2014 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. PROCESO ORDINARIO DE  
PERTENENCIA NO. 2014-0037E

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MARTIN SEGUNDO ROSELINO C.C# 17071144

A: DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO

A: ROCHA SIERVO JOAQUIN C.C# 4092585 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-09-2016 Radicación: 2016-98293

Doc: OFICIO 1661 del 11-07-2016 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL, 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (DEMANDA DE PERTENENCIA-PROCESO  
NO.2014-379-JUNTO CON OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MARTIN SEGUNDO ROSELINO C.C# 17071144

A: DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO

A: ROCHA SIERVO JOAQUIN C.C# 4092585 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-09-2016 Radicación: 2016-98297

Doc: SENTENCIA SIN del 30-08-2016 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (JUNTO CON OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO MARTIN SEGUNDO ROSELINO C.C# 17071144 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "0"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.L.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5356 DE 14/09/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116579170457833 Nro Matricula: 50N-20146120  
Pagina 4 TURNO: 2023-14251

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 12:30:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier fallo o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2023-14251 FECHA: 16-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

Señor:

JUEZ 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

La ciudad

Rad: Proceso ejecutivo de MARIA BELARMINA MALAGON DE BELTRAN

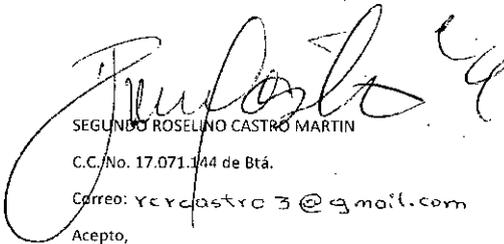
Contra: SIERVO JOAQUIN ROCHA

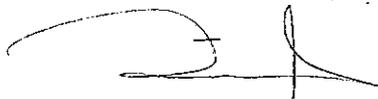
No. 11001310300519971391001

SEGUNDO ROSELINO CASTRO MARTIN, mayor de edad y residente en esta ciudad, identificado con la C.C.No.17.071.144 de Btá., por medio del presente confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado GIRALDO ALONSO MARTIN DUEÑAS, con t.p.No.56.150 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, en calidad de tercero, inicie y lleve hasta su culminación un incidente de desembargo de los bienes con matrículas inmobiliarias No. 50N-20146120 y 50N-20146004 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá.

Confiero a mi apoderado, además de las facultades generales de ley, las especiales de recibir, transigir y desistir.

Cordialmente,

  
SEGUNDO ROSELINO CASTRO MARTIN  
C.C.No. 17.071.144 de Btá.  
Correo: Yrcastro3@gmail.com  
Acepto,

  
GIRALDO ALONSO MARTIN DUEÑAS  
C.C.No. 4.131.791 de Guayatá  
T.P.No.56.150 del C.S.J.  
Correo: dr.giraldom@hotmail.com

**Notaria 60** JRS-0711ac72

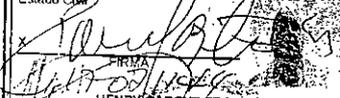
**PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2017

En el despacho de la Notaria Sesenta del circuito de Bogotá, D.C. el día 2023-01-16 12:14:08 se presentó.  
Dirigido a:

**CASTRO MARTIN SEGUNDO ROSELINO**

quien se identificó con la C.C. 17071144 y dijo que reconoce el anterior documento como cierto, y que la firma es de su puño y letra. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad colecionando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



PRIMA  
  
HENRY CADENA FRANCO  
NOTARIO 60 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

La ciudad

Proceso Ejecutivo de MARIA BELARMINA MALAGON DE BELTRAN

Contra SIERVO JOAQUIN ROCHA

Rad: 11001310300519971391001

GIRALDO ALONSO MARTIN DUEÑAS, abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 4.131.791 de Guayatá, con T.P. No. 56.150 del C.S.J., en calidad de apoderado judicial del señor SEGUNDO ROSELINO CASTRO M., identificado con la C.C. No. 17.071.144 de Btá., quien actúa como tercero propietario en el proceso de la referencia, con el presente INCIDENTE solicito se decrete el levantamiento de las medidas cautelas de los bienes inmuebles que se describen a continuación:

Deposito 113, ubicado en el semisótano de la calle 173 A No.20 A-32 de esta ciudad, con matrícula Inmobiliaria No. 50N-20146120 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Garaje 168, ubicado en el semisótano de la calle 173 A No. 20 A 32 de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. 50N-20146004 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

La anterior solicitud se hace con base en las siguientes consideraciones:

1.- Los bienes anteriormente mencionados están bajo la titularidad de mi poderdante desde el día 30 de junio de 2016, mediante sentencia Ordinaria de Declaración de Pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio y registrada en los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50N-20146120 y 50N-20146004 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Btá., el día 21-09-2016.

2.- El señor SEGUNDO ROSELINO CASTRO es propietario del Apto. 338, interior 10 de la calle 173 A No.20 A-32 de esta ciudad desde el día 29 de marzo de 2001 y del garaje y deposito antes descritos.

3.- Como el demandado dejó de ser el propietario por virtud de que mi poderdante es ahora el titular, esto implica la resolución de su derecho y la consecuente cancelación de los gravámenes existentes sobre los bienes inmuebles.

PETICION

De conformidad con lo antes indicado solicito respetuosamente se decrete el levantamiento del embargo y secuestro de los bienes inmuebles con matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20146120 y 50N-20146004 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, en razón a que el señor SEGUNDO ROSELINO CASTRO es el titular actual de los bienes mencionados y no el demandado SIERVO JOAQUIN ROCHA. Igualmente se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad para la correspondiente cancelación de la inscripción de la medida.

ANEXOS

Aporto copia de los certificados de los inmuebles expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de la ciudad y poder conferido por el señor SEGUNDO ROSELINO CASTRO M.

NOTIFICACIONES

A l señor SEGUNDO ROSELINO CASTRO en la calle 173 A No. 20 A-32 de esta ciudad.

Correo: rrcastro3@gmail.com

Las personales en la calle 11Bis No. 77-76 de esta ciudad.

Cordialmente,

GIRALDO ALONSO MARTIN DUEÑAS

C.C.No.4.131.791 de Guayatá

T.P.No.56.150 del C.S.J.

Correo: dr.giraldom@hotmail.com

**FIRMA AUTENTICADA**



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



15277184

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitres (2023), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: GIRALDO ALONSO MARTIN DUEÑAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 4131791 y la T.P. # 56150, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO SE EJECUCION DE SENTENCIAS y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



v4z2x0x75nmo  
24/01/2023 - 15:24:07



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



LUZ AMANDA GARAVITO RODRIGUEZ

Notaría Primera (1) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: v4z2x0x75nmo