

SHM-TG-1385

Melgar- Tolima, 20 de abril de 2023

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E. S. D.

E-mail: [j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) , [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REFERENCIA: EJECUTIVO MIXTO N°. 11001310301120100017400 (JUZGADO DE ORIGEN 11 CIVIL CIRCUITO) iniciado por WILLIAM ERNESTO HOSMAN RODRÍGUEZ C.C. 17.197.518 contra YANINA MUÑOZ C.C. 51.872.891 y FERNANDO TRIMIÑO VELÁSQUEZ C.C. 79.396.179  
OFICIO N°. OCCES23-JR0378 DEL 09/02/2023 REMITIDO ELECTRÓNICAMENTE EL 14/03/2023

ASUNTO: RESPUESTA A REQUERIMIENTO.

Reciba un cordial saludo,

De conformidad con lo requerido mediante oficio N°. OCCES23-JR0378 del 09/02/2023 remitido electrónicamente el 14/03/2023, me permito dar respuesta en los siguientes términos, una vez verificado en nuestra base de datos software *sysman módulo predial*, se tiene que los señores **FERNANDO TRIMIÑO VELASQUEZ** identificado con CC N°. **79396179** y **YANINA MUNOZ** identificado con CC N°. **51872891**, registran como propietarios del siguiente inmueble:

1. Predio identificado folio de matrícula inmobiliaria N°. **366-2616**, con la ficha catastral N°. **010200680007801** con código catastral actualizado N°. **010200000680801800000007** ubicado en la **k 5 T 6 5 36 Dg 17 140** de esta municipalidad, por lo cual, una vez revisada el módulo *sysman predial*, se tiene que el predio en mención registra lo siguiente:

Que dentro de este despacho obra proceso de cobro coactivo administrativo en contra de **FERNANDO TRIMIÑO VELASQUEZ** identificado con CC N°. **79396179** y **YANINA MUNOZ** identificado con CC N°. **51872891**, por el no pago del impuesto Predial Unificado sobre el bien inmueble identificado con la ficha catastral N°. **010200680007801** con matrícula inmobiliaria N°. **366-2616** por las vigencias fiscales **2015 a 2021**, el cual obra dentro del expediente N°. **2021-0446**.

Que una vez verificado, se tiene que el día 17 de junio del año en curso, el señor **FERNANDO TRIMIÑO** realizó el pago por transferencia bancaria por los años **2020 a 2022**, por una suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$4.985.124)**, cancelando el recibo de pago N°. **202249712**, del cual se adjunta soporte de pago.

Que a la fecha, el (los) contribuyente(s) presenta deuda por el no pago del Impuesto Predial Unificado sobre el bien inmueble identificado con la ficha catastral N°. 010200680007801 con matrícula inmobiliaria N°. 366-2616 por las vigencias fiscales 2009 a 2019.

Que a la fecha existe un proceso de insolvencia iniciado por el señor **FERNANDO TRIMIÑO VELASQUEZ**, el cual fue notificado el Auto de Admisión de negociación de deudas de persona natural no comerciante N°. 01 del 04 de febrero de 2020 por la **CAMARA COLOMBIANA DE LA CONCILIACION**, el día 25 de abril de 2022.

Que de acuerdo a lo anterior, se encuentra suspendido el proceso administrativo de cobro coactivo contenido en el expediente N°. 2021-0446, conforme lo ordenado en el **Auto de suspensión N°. 012-2022** de fecha 28/06/2022.

Que a la fecha, registra deuda por concepto de Impuesto Predial Unificado así:

AÑO	AVALÚO	IMP. PREDIAL	INT. IMP.	CAR.	INT. CAR.	DES/TO.	OTROS	TOTAL
2009	\$ 75,008,000	\$ 450,048	\$ 1,580,896	\$ 112,512	\$ 395,224	\$ -	\$ -	\$ 2,538,680
2010	\$ 101,253,000	\$ 607,518	\$ 1,959,336	\$ 151,880	\$ 489,836	\$ -	\$ -	\$ 3,208,570
2011	\$ 104,291,000	\$ 625,746	\$ 1,875,805	\$ 156,437	\$ 468,973	\$ -	\$ -	\$ 3,127,041
2012	\$ 107,420,000	\$ 644,520	\$ 1,759,751	\$ 161,130	\$ 439,938	\$ -	\$ -	\$ 3,005,339
2013	\$ 110,543,000	\$ 663,858	\$ 1,607,916	\$ 165,965	\$ 401,980	\$ -	\$ -	\$ 2,839,719
2014	\$ 113,962,000	\$ 683,772	\$ 1,446,443	\$ 170,943	\$ 361,611	\$ -	\$ -	\$ 2,662,769
2015	\$ 117,381,000	\$ 704,286	\$ 1,284,363	\$ 176,072	\$ 321,092	\$ -	\$ -	\$ 2,485,813
2016	\$ 120,902,000	\$ 725,412	\$ 1,112,904	\$ 181,353	\$ 278,226	\$ -	\$ -	\$ 2,297,895
2017	\$ 124,529,000	\$ 747,174	\$ 912,209	\$ 186,794	\$ 228,053	\$ -	\$ -	\$ 2,074,230
2018	\$ 128,265,000	\$ 769,590	\$ 693,596	\$ 192,398	\$ 173,399	\$ -	\$ -	\$ 1,828,983
2019	\$ 132,113,000	\$ 792,678	\$ 515,235	\$ 198,170	\$ 128,809	\$ -	\$ -	\$ 1,634,892
2023	\$ 319,182,000	\$ 1,408,614	\$ -	\$ 352,154	\$ -	\$ (70,431)	\$ -	\$ 1,690,337
<b>TOTAL</b>		\$ 8,823,216	\$ 14,748,534	\$ 2,205,808	\$ 3,687,141	\$ (70,431)	\$ -	\$ 29,394,268

Que la obligación tributaria de pago obedece por las vigencias 2009 a 2019 por la suma de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$10.346.299)** correspondiente a capital y la suma de **DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$18.877.065)** correspondiente a intereses moratorios, para un total de la deuda de **VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$27.703.931)**, con fecha de corte de **28 de febrero de 2020**, toda vez que, los intereses moratorios se causan de manera mensual y no diario, y al primero de junio del año en curso, ya se había generado los intereses del mes de junio del año corriente.

Que a la fecha, ya se encuentra causado la vigencia fiscal 2023, cuyo valor a pagar es por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$1.690.337)**, cuyo valor a la fecha, tiene un descuento por pronto pago del cinco (5%) por ciento, siempre y cuando cancele la obligación antes del **30 de abril de 2023**.

De igual manera, se advierte que, las obligaciones fiscales causadas desde el **2009 a 2019**, tiene derecho al beneficio tributario establecido en el artículo 91 de la Ley 2277 de 2022, cuya suma sería así:

AÑO	AVALUO	IMP. PREDIAL	INT. IMP.	GAR.	INT. GAR.	DES. TO	LEY 2277/22	TOTAL
2009	\$ 75,008,000	\$ 450,048	\$ 1,580,896	\$ 112,512	\$ 395,224		\$ (988,060)	\$ 1,550,620
2010	\$ 101,253,000	\$ 607,518	\$ 1,959,336	\$ 151,880	\$ 489,836		\$ (1,224,586)	\$ 1,983,984
2011	\$ 104,291,000	\$ 625,746	\$ 1,875,885	\$ 156,437	\$ 468,973		\$ (1,172,429)	\$ 1,954,612
2012	\$ 107,420,000	\$ 644,520	\$ 1,759,751	\$ 161,130	\$ 439,938		\$ (1,099,845)	\$ 1,905,495
2013	\$ 110,643,000	\$ 663,858	\$ 1,607,916	\$ 165,965	\$ 401,980		\$ (1,004,948)	\$ 1,834,771
2014	\$ 113,962,000	\$ 683,772	\$ 1,446,443	\$ 170,943	\$ 361,611		\$ (904,027)	\$ 1,758,742
2015	\$ 117,381,000	\$ 704,286	\$ 1,284,363	\$ 176,072	\$ 321,092		\$ (802,728)	\$ 1,683,086
2016	\$ 120,902,000	\$ 725,412	\$ 1,112,904	\$ 181,353	\$ 278,226		\$ (695,565)	\$ 1,602,330
2017	\$ 124,529,000	\$ 747,174	\$ 912,209	\$ 186,794	\$ 228,053		\$ (570,131)	\$ 1,504,099
2018	\$ 128,265,000	\$ 769,590	\$ 693,596	\$ 192,398	\$ 173,399		\$ (433,498)	\$ 1,395,486
2019	\$ 132,113,000	\$ 792,678	\$ 515,235	\$ 198,170	\$ 128,809		\$ (322,022)	\$ 1,312,870
2023	\$ 319,182,000	\$ 1,408,614	\$ -	\$ 352,154	\$ -	\$ (70,431)	\$ -	\$ 1,690,337
<b>TOTAL</b>		\$ 8,823,216	\$ 14,748,534	\$ 2,205,808	\$ 3,687,141	\$ (70,431)	\$ (9,217,838)	\$ 20,176,431

Es decir que, con el beneficio tributario aplicado, el valor a pagar es por la suma **VEINTE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$20.176.431)**, dicho valor deberá ser cancelado antes del 30 de abril del 2023.

La obligación fiscal pendiente de pago, podrá ser cancelada mediante transferencia bancaria a cualquiera de las siguientes cuentas bancarias a nombre del **Municipio de Melgar con NIT N°. 890.701.933-4** siendo las siguientes:

BANCO	TIPO	No CUENTA	DENOMINACION
POPULAR	AHORROS	220-366 720175	IMPUESTO PREDIAL
CAJA SOCIAL	AHORROS	26504785355	IMPUESTO PREDIAL
BBVA	AHORROS	904600023	IMPUESTO PREDIAL
BOCOTA	AHORROS	263004467	IMPUESTO PREDIAL
DAVIVIENDA	AHORROS	446070185108	INDUSTRIA Y COMERCIO
AGRARIO	AHORROS	466403002649	IMPUESTO PREDIAL
BANCOLOMBIA	AHORROS	41305462339	IMPUESTO PREDIAL

Que una vez realice el pago, favor adjuntar copia del soporte del mismo, el cual lo podrá enviar por whatsapp al número: 3156384964 ó al correo electrónico: [sechacienda@melgar-tolima.gov.co](mailto:sechacienda@melgar-tolima.gov.co)

Que a la fecha no reportan con más predios, ni con otra obligación pendiente con esta administración municipal.

No siendo más, agradecemos su atención brindada, cualquier información que requiera favor comunicarse con nosotros vía WhatsApp al N°. 3156384964, escribimos a [sechacienda@melgar-tolima.gov.co](mailto:sechacienda@melgar-tolima.gov.co) o en la Carrera 25 N°. 5-56 del Municipio de Melgar.

Cordialmente,



**ANDRES FELIPE MANRIQUE MARTINEZ**  
Tesorero General

Proyectó:  Lorena Pinilla Hernández.  
Profesional Jurídica de Apoyo



ALCALDIA DE MELGAR-  
NIT 890701933-4  
HISTÓRICO DE PAGOS

01-02-00-00-0068-0801-8-00-00-0007

Cédula Catastral 0102000000680801800000007  
Propietario FERNANDO TRIVINO VELASQUEZ  
Dirección k 5 T 6 5 36 Dg 17 140

Recibo No	Fecha	Banco	Valor	Año	Avaluo	Tipo Recibo
202249712	17/06/2022	BANCOLOMBIA	\$ 4,985,124	2020-2022	\$ 305,994,000	Vigencia
Total Pago			\$ 4,985,124			

Página 1 de 1

jueves, 20 de abril de 2023

ANNIE LORENA PINILLA CC 1030549450