

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., quince (15) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

**EXPEDIENTE No 008-2019-00691**

Para resolver, del avalúo catastral actualizado al año que avanza (incrementado en un 50%) (fl. 144) respecto del bien inmueble identificado con **F.M.I. No. 50S-337104**, debidamente embargado (fl. 85 Vto.) y secuestrado (fl. CD 113 Y 114), aportado por el apoderado interesado en remanentes, dentro del presente asunto, y que asciende a la suma de **\$200.320.500,00 m/cte**, se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de este Juzgado la documental, avalúo catastral actualizado al año que avanza (incrementado en un 50%), para consulta de los interesados.**

Finalmente, por secretaría **oficiese (Ley 2213/22)** a la DIAN, IDU y a la SECRETARIA DE HACIENDA, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si el(los) demandado(s) presenta(n) deudas con esa entidad, y, en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo, y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

**NOTIFÍQUESE,**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
  
DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 71**  
Fijado **hoy 16 DE AGOSTO DE 2023**, a la hora de las 8:00 a.m.

**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
Secretaria

LoreL

Señores:

**JUZGADO PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: TIPO DE PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO**

**RADICADO: 110013103008 – 2019 – 00691 – 00**

**DEMANDANTE: GUSTAVO NARVAEZ CELIS**

**DEMANDADO: ANA JUDITH QUINTERO SANCHEZ**

**ASUNTO: AVALUO DEL INMUEBLE OBJETO DEL PROCESO Y SOLICITUD DE FECHA DE REMATE**

**GUSTAVO NARVÁEZ CELIS**, identificado civil y profesionalmente como obra al pie de mi firma, Abogado en ejercicio, obrando en nombre propio dentro el proceso de referencia; de manera respetuosa remito el presente memorial solicitando se considere dejar sentado el **AVALÚO** del inmueble y tras considerarlo como idóneo ya que con base en el Artículo 444 C.G.P en su numeral 4, el avalúo catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%) es el adecuado para establecer su precio real, para lo cual me permito aportar la debida certificación catastral.

El avalúo se estima de la siguiente manera:

Valor Avalúo Catastral Año 2023.....\$133.547.000

Valor Avalúo catastral incrementado en un 50%.....\$66.773.500

TOTAL AVALUO.....\$200.320.500

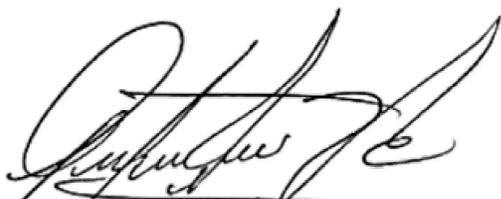
**VALOR BASE DE LA LICITACIÓN DEL REMATE SOBRE EL SETENTA POR CIENTO (70%) DEL TOTAL DEL AVALUÓ:**

**CIENTO CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE (\$140.224.000).**

Una vez quede en firme el presente avalúo, ruego a su señoría fijar la respectiva fecha de remate, en aras de evitar un mayor detrimento patrimonial; me permito dar traslado a la demanda del memorial allegado conforme a lo establecido por la ley 2213 de 2022.

Sin otro particular me suscribo del juzgado, agradeciendo por la atención prestada y su pronta respuesta respecto a lo solicitado

Cordialmente,



**GUSTAVO NARVAEZ CELIS**

**C.C. 79.493.761 de Bogotá D.C.**

**T.P. 192.402 del C. S. de la J.**

**Cel.: 3112411060 - 3157866456**

**E-mail: narcelgus@yahoo.es**

**Dirección: Calle 12 # 5 - 32 oficina 14 01, Bogotá D.C.**

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data"

02/06/2023

Radicación No.: 532399

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	ANA JUDITH QUINTERO SANCHEZ	C	52014017	100	N
Total de propietarios: 1					

### Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	564	25/01/2008	BOGOTA D.C.	71	050S00337104

Información Física	
Dirección oficial (Principal):	Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  KR 6 ESTE 36H 20 SUR - Código postal 110421
Dirección secundaria y/o incluye:	"Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la  KR 6 ESTE 36H 18 SUR
Dirección(es) anterior(es):	 KR 6 ESTE 34 36 SUR FECHA:17/09/2012
Código de sector catastral:	Cédula(s) Catastral(es)
001309 33 15 000 00000	40S T9E 1987
CHIP: AAA0003LDWW	
Número Predial	110010113040900330015000000000
Destino Catastral:	01 RESIDENCIAL
Estrato: 2	Tipo de Propiedad: PARTICULAR
Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS	
Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
142.70	283.54

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$133,547,000	2023
2	\$126,636,000	2022
3	\$132,603,000	2021
4	\$131,759,000	2020
5	\$123,045,000	2019
6	\$118,463,000	2018
7	\$88,964,000	2017
8	\$77,461,000	2016
9	\$81,227,000	2015
10	\$79,264,000	2014

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 02 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2023 HORA 09.11 AM



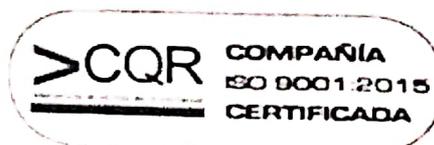
JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION ATENCION CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: FABDEF926621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



**RE: ALCANCE AL CORREO QUE ANTECEDE 2019-691; Gustavo Narvárez vs. Ana Quintero - Memorial (Avalúo y solicitud de remate)**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 2/08/2023 10:59

Para:gustavo narvárez celis &lt;narcelgus@yahoo.es&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 6880-2023, Entidad o Señor(a): GUSTAVO NARVÁEZ CELIS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: AVALUO DEL INMUEBLE OBJETO DEL PROCESO Y SOLICITUD DE FECHA DE REMATE //11001310300820190069100 **JDO 1 EJEC CTO** //De: Radicación Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Enviado: martes, 1 de agosto de 2023 16:37 // SV // 3 FL

De igual manera, recordamos el correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el **único medio habilitado** para la recepción de documentos dirigidos a los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°**

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

---

**De:** Radicación Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 1 de agosto de 2023 16:37

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: ALCANCE AL CORREO QUE ANTECEDE 2019-691; Gustavo Narvárez vs. Ana Quintero - Memorial (Avalúo y solicitud de remate)

REMITO POR SER DE SU COMPETENCIA

---

**De:** gustavo narvárez celis <narcelgus@yahoo.es>

**Enviado:** martes, 1 de agosto de 2023 16:23

**Para:** Radicación Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ALCANCE AL CORREO QUE ANTECEDE 2019-691; Gustavo Narvárez vs. Ana Quintero - Memorial (Avalúo y solicitud de remate)

Saludo cordial,

Señores:

**JUZGADO PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: TIPO DE PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO**

**RADICADO: 110013103008 – 2019 – 00691 – 00**

**DEMANDANTE: GUSTAVO NARVAEZ CELIS**

**DEMANDADO: ANA JUDITH QUINTERO SANCHEZ**

**ASUNTO: AVALUO DEL INMUEBLE OBJETO DEL PROCESO Y SOLICITUD DE FECHA DE REMATE**

De forma respetuosa remito el presente correo, requiriendo se de conocimiento y se resuelva según la solicitud que consta en el asunto y en el memorial adjunto.

Agradezco la atención brindada y estaré atento a cualquier duda o comentario

Atentamente,

GUSTAVO NARVAEZ CELIS

T.P. 192402 del C. S. de la J.

Tel. 3112411060 – 3157866456

Mail: [narcelgus@yahoo.es](mailto:narcelgus@yahoo.es)

Dirección: Calle 12 # 5 – 32 Oficina 14 -01 Bogotá D.C.