



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
MEDELLÍN.**

Medellín, primero (01) de junio de dos mil veintiuno (2021)

|            |                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------|
| Radicado   | 05001 40 03 <b>006 2019 01022 00</b>                                 |
| Demandante | PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URBANIZACIÓN FLORENCE                     |
| Demandado  | BIBIANA MIRELLY OSORIO LONDOÑO                                       |
| Asunto     | Avoca conocimiento.<br>Corre traslado de la Liquidación del Crédito. |

De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA 15-10402 del veintinueve (29) de octubre 2015, por encontrarse cumplidas las exigencias del artículo 8º del Acuerdo N° PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013, Acuerdo No. PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2020 y la actualización de la versión del PROTOCOLO PARA LA GESTIÓN DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS, DIGITALIZACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL EXPEDIENTE del 18 de febrero de 2021, para conocer del asunto de la referencia, del mismo, se **AVOCA CONOCIMIENTO**.

Se correr traslado por el término de **TRES (3) DÍAS** al tenor de lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 446 del C. G. del P., de la liquidación de crédito presentada por el demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ CECILIA GIRALDO GIRALDO**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN

Se notifica el presente auto por **ESTADOS N° \_44**

Fijado hoy en la secretaría a las 8:00 AM.

Medellín, dos (02) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Secretaría SC



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

006-2019-01022



Señor

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** FLORENCE P.H.

**DEMANDADOS:** BIBIANA MIRELLY OSORIO LONDOÑO V

**RADICADO:** 05001400300620190102200

**ASUNTO:** LIQUIDACION DE CREDITO

LINA MARIA GARCIA GRAJALES, mayor de edad, abogada titulada y en ejercicio, con domicilio profesional en Envigado identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito actualizada.

Atentamente

**LINA GARCIA GRAJALES**

**C.C. N.º 32.350.461**

**I.P.N.º 151.504 del Consejo Superior de la Judicatura**



LIQUIDACION BIBIANA MIRELLY  
LIQUIDACION  
Medellin, FEBRERO DE 2021

|                                                            |        |                  |           |
|------------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                           |        | Plazo Hasta      | 01-mar-20 |
| Tasa mensual pactada >>>                                   |        |                  | 14-mar-20 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>>                        | Máxima |                  | 01-ene-27 |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                            |        | Mora Hasta (Hoy) | 04-ene-27 |
| Tasa mensual pactada >>>                                   |        |                  |           |
| Resultado tasa pactada o pedida >>>                        | Máxima | 03-feb-21        |           |
|                                                            |        | Comercial        | x         |
|                                                            |        | Consumo          |           |
|                                                            |        | Microc u Otros   |           |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. 29 >>> |        |                  |           |
|                                                            |        |                  | \$0.00    |

| LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |           |            |                           |                |                                                   |                    |      |               |                                |
|------------------------|-----------|------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------------------|--------------------|------|---------------|--------------------------------|
| Vigencia               |           | Brio. Cte. | Maxima Mensual Autorizada | Tasa Aplicable | Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable | dias | Liq Intereses |                                |
| Desde                  | Hasta     |            |                           |                |                                                   |                    |      | Abonos        | Saldo de Capital mas Intereses |
| 01-ago-18              | 31-ago-18 |            |                           |                | 0.00                                              |                    |      | Valor         | Folio                          |
| 01-ago-18              | 31-ago-18 | 10.04%     | 2.20%                     | 2.205%         | 121.617.00                                        | 121.617.00         | 30   | 2.691.10      | 124.298.10                     |
| 01-sep-18              | 30-sep-18 | 10.81%     | 2.19%                     | 2.192%         | 134.389.00                                        | 256.006.00         | 30   | 5.611.02      | 264.298.12                     |
| 01-oct-18              | 31-oct-18 | 10.63%     | 2.17%                     | 2.174%         | 173.092.00                                        | 429.096.00         | 30   | 9.328.64      | 446.718.76                     |
| 01-nov-18              | 30-nov-18 | 10.48%     | 2.16%                     | 2.160%         | 173.092.00                                        | 602.190.00         | 30   | 13.008.43     | 632.819.19                     |
| 01-dic-18              | 31-dic-18 | 10.40%     | 2.15%                     | 2.151%         | 173.092.00                                        | 775.282.00         | 30   | 16.878.56     | 822.589.75                     |
| 01-ene-19              | 31-ene-19 | 10.16%     | 2.13%                     | 2.128%         | 173.092.00                                        | 948.374.00         | 30   | 20.176.86     | 1.015.858.61                   |
| 01-feb-19              | 28-feb-19 | 10.70%     | 2.18%                     | 2.181%         | 151.974.00                                        | 1.100.348.00       | 30   | 23.997.65     | 1.191.830.26                   |
| 01-mar-19              | 31-mar-19 | 10.37%     | 2.15%                     | 2.145%         | 151.974.00                                        | 1.252.322.00       | 30   | 28.903.91     | 1.370.708.16                   |
| 01-abr-19              | 30-abr-19 | 10.32%     | 2.14%                     | 2.143%         | 160.017.00                                        | 1.412.339.00       | 30   | 30.271.70     | 1.560.996.87                   |
| 01-may-19              | 31-may-19 | 10.34%     | 2.15%                     | 2.145%         | 154.655.00                                        | 1.566.994.00       | 30   | 33.617.56     | 1.749.269.42                   |
| 01-jun-19              | 30-jun-19 | 10.30%     | 2.14%                     | 2.141%         | 154.655.00                                        | 1.721.649.00       | 30   | 36.867.28     | 1.940.791.70                   |
| 01-jul-19              | 31-jul-19 | 10.28%     | 2.14%                     | 2.138%         | 154.655.00                                        | 1.876.304.00       | 30   | 40.141.89     | 2.135.588.60                   |
| 01-ago-19              | 31-ago-19 | 10.32%     | 2.14%                     | 2.143%         |                                                   | 1.876.304.00       | 30   | 40.216.20     | 2.175.804.80                   |
| 01-sep-19              | 30-sep-19 | 10.32%     | 2.14%                     | 2.143%         |                                                   | 1.876.304.00       | 30   | 40.216.20     | 2.216.021.01                   |
| 01-oct-19              | 31-oct-19 | 10.10%     | 2.12%                     | 2.122%         |                                                   | 1.876.304.00       | 30   | 39.807.10     | 2.255.828.11                   |
| 01-nov-19              | 30-nov-19 | 10.03%     | 2.11%                     | 2.115%         |                                                   | 1.876.304.00       | 30   | 39.676.73     | 2.295.504.84                   |
| 01-dic-19              | 31-dic-19 | 18.91%     | 2.10%                     | 2.103%         |                                                   | 1.876.304.00       | 30   | 39.453.01     | 2.334.957.85                   |
| 01-ene-20              | 31-ene-20 | 18.77%     | 2.09%                     | 2.089%         |                                                   | 1.876.304.00       | 30   | 39.191.64     | 2.374.149.48                   |



|           |           |        |       |        |                                       |    |              |            |              |
|-----------|-----------|--------|-------|--------|---------------------------------------|----|--------------|------------|--------------|
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | 2,12% | 2,118% | 1.876.304,00                          | 30 | 39.732,62    | 537.578,10 | 2.413.882,10 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 2,11% | 2,107% | 1.876.304,00                          | 30 | 39.827,61    | 577.105,71 | 2.453.409,71 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,96% | 2,08% | 2,081% | 1.876.304,00                          | 30 | 39.042,11    | 616.147,82 | 2.492.451,82 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 2,03% | 2,031% | 1.876.304,00                          | 30 | 38.104,62    | 654.252,44 | 2.530.556,44 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% | 1.876.304,00                          | 30 | 37.972,98    | 692.225,40 | 2.568.529,40 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% | 1.876.304,00                          | 30 | 37.972,98    | 730.198,36 | 2.606.502,36 |
| 01-ago-20 | 31-ago-20 | 18,28% | 2,04% | 2,041% | 1.876.304,00                          | 30 | 38.292,52    | 768.490,88 | 2.644.794,88 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | 2,05% | 2,047% | 1.876.304,00                          | 30 | 38.405,18    | 806.896,04 | 2.683.200,04 |
| 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18,06% | 2,02% | 2,021% | 1.876.304,00                          | 30 | 37.916,51    | 844.812,55 | 2.721.116,55 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 2,00% | 1,988% | 1.876.304,00                          | 30 | 37.445,35    | 882.257,90 | 2.758.561,90 |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,48% | 1,98% | 1,987% | 1.876.304,00                          | 30 | 36.726,74    | 918.984,65 | 2.795.288,65 |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,84% | 2,00% | 1,986% | 1.876.304,00                          | 30 | 37.445,35    | 956.430,00 | 2.832.734,00 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,34% | 1,97% | 1,955% | 1.876.304,00                          | 30 | 36.878,28    | 993.308,28 | 2.869.612,28 |
|           |           |        |       |        | SALDO DE CAPITAL                      |    | 1.876.304,00 |            |              |
|           |           |        |       |        | SALDO DE INTERESES                    |    | 993.308,28   |            |              |
|           |           |        |       |        | TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS |    | 2.869.612,28 |            |              |