República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

Medellín, once (11) de junio del dos mil veintiuno (2021)

Radicado	05001 40 03 **006 2019 01022** 00
Demandante	PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URBANIZACIÓN FLORENCE
Demandado	BIBIANA MIRELLY OSORIO LONDOÑO
Asunto	Modifica y aprueba liquidación del crédito. Terminación por pago total de la obligación. Levanta Medidas. Ordena entrega de dinero. Ordena Desglose.

Advierte el Despacho que la liquidación del crédito que antecede, presentada por la parte demandante, no se ajusta a lo indicado en el auto que libro mandamiento de pago y en él que ordena seguir adelante la ejecución, por cuanto la misma no relaciona los abonos efectuados a la obligación conforme a los reportes de títulos obrantes en el plenario, por lo cual se hace necesario re-liquidar el crédito, en consecuencia, procede el Despacho a **MODIFICARLA y APROBARLA** en los siguientes términos:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta			1-mar-99						
Tasa mensual pactada >>>							14-mar-99						
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima						1-ene-07						
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	29-may-21		4-ene-07						
Tasa mensual pactada >>>					Comercial	x							
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				Consumo								
Saldo de capital, Fol. >>					Microc u Otros								
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>													

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
1-ago-18	*31-ago-18*		1,5			0,00					0,00	0,00
1-ago-18	*31-ago-18*	19,94%	2,20%	2,205%	121.617,00	121.617,00	30	2.681,10			2.681,10	124.298,10
1-sep-18	*30-sep-18*	19,81%	2,19%	2,192%	134.389,00	256.006,00	30	5.611,02			8.292,12	264.298,12
1-oct-18	*31-oct-18*	19,63%	2,17%	2,174%	173.092,00	429.098,00	30	9.328,64			17.620,76	446.718,76
1-nov-18	*30-nov-18*	19,49%	2,16%	2,160%	173.092,00	602.190,00	30	13.008,43			30.629,19	632.819,19
1-dic-18	*31-dic-18*	19,40%	2,15%	2,151%	173.092,00	775.282,00	30	16.678,56			47.307,75	822.589,75
1-ene-19	*31-ene-19*	19,16%	2,13%	2,128%	173.092,00	948.374,00	30	20.176,86			67.484,61	1.015.858,61
1-feb-19	*28-feb-19*	19,70%	2,18%	2,181%	151.974,00	1.100.348,00	30	23.997,65			91.482,26	1.191.830,26
1-mar-19	*31-mar-19*	19,37%	2,15%	2,148%	151.974,00	1.252.322,00	30	26.903,91			118.386,16	1.370.708,16
1-abr-19	*30-abr-19*	19,32%	2,14%	2,143%	160.017,00	1.412.339,00	30	30.271,70			148.657,87	1.560.996,87
1-may-19	*31-may-19*	19,34%	2,15%	2,145%	154.655,00	1.566.994,00	30	33.617,56			182.275,42	1.749.269,42
1-jun-19	*30-jun-19*	19,30%	2,14%	2,141%	154.655,00	1.721.649,00	30	36.867,28			219.142,70	1.940.791,70
1-jul-19	*31-jul-19*	19,28%	2,14%	2,139%	154.655,00	1.876.304,00	30	40.141,89			259.284,60	2.135.588,60
1-ago-19	*31-ago-19*	19,32%	2,14%	2,143%		1.876.304,00	30	40.216,20			299.500,80	2.175.804,80
1-sep-19	*30-sep-19*	19,32%	2,14%	2,143%		1.876.304,00	30	40.216,20			339.717,01	2.216.021,01
1-oct-19	*31-oct-19*	19,10%	2,12%	2,122%		1.876.304,00	30	39.807,10			379.524,11	2.255.828,11
1-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%		1.876.304,00	30	39.676,73			419.200,84	2.295.504,84
1-dic-19	*31-dic-19*	18,91%	2,10%	2,103%		1.876.304,00	30	39.453,01			458.653,85	2.334.957,85
1-ene-20	*31-ene-20*	18,77%	2,09%	2,089%		1.876.304,00	30	39.191,64			497.845,48	2.374.149,48

1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		1.876.304,00	30	39.732,62			537.578,10	2.413.882,10
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		1.876.304,00	30	39.527,61			577.105,71	2.453.409,71
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		1.876.304,00	30	39.042,11			616.147,82	2.492.451,82
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		1.876.304,00	30	38.104,62			654.252,44	2.530.556,44
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		1.876.304,00	30	37.972,96			692.225,40	2.568.529,40
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		1.876.304,00	30	37.972,96	2.977.964,00		(2.247.765,64)	(371.461,64)
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		D (371.461,64)	30	0			0,00	(371.461,64)
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		D (371.461,64)	30	0			0,00	(371.461,64)
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		D (371.461,64)	30	0			0,00	(371.461,64)
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		D (371.461,64)	30	0			0,00	(371.461,64)
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		D (371.461,64)	30	0			0,00	(371.461,64)
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		D (371.461,64)	30	0			0,00	(371.461,64)
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		D (371.461,64)	30	0			0,00	(371.461,64)
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		D (371.461,64)	30	0			0,00	(371.461,64)
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		D (371.461,64)	30	0			0,00	(371.461,64)
1-may-21	29-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		D (371.461,64)	29	0			0,00	(371.461,64)
								730.198,36	**2.977.964,00**		**0,00**	**(371.461,64)**
										SALDO DE CAPITAL		(371.461,64)
											COSTAS	184.800,00
										SALDO DE INTERESES		0,00
									SALDO EN FAVOR DEL DEMANDADO			**(186.661,64)**

En atención a la liquidación que antecede, se procederá a dar por terminado el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurado por **PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URBANIZACIÓN FLORENCE.,** por existencia de dineros suficientes para satisfacer el pago total de la obligación.

La liquidación de crédito que precede, **modifica y aprueba la liquidación del crédito** que antecede, toda vez que en esta, se imputaron la totalidad de los abonos realizados a la obligación conforme al reportes de títulos visible en el plenario, lo cual arroja como resultado un saldo a favor de la parte demandada por valor **CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($186.661,64),** de un total de **($2'977.964)**, con lo cual se puede cancelar el crédito.

Así las cosas, y por cuanto las costas fueron liquidadas y aprobadas a razón de **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS ($184.800)**, y el crédito fue debidamente liquidado, con los correspondientes intereses, más las retenciones y/o consignaciones efectuadas, se tiene que a la parte demandante se le debe entregar la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($2'791.302,36),** previo de los descuentos que ya le hubieren sido entregados, dineros que se encuentran consignados para éste proceso, a órdenes del Juzgado de Origen y de la Oficina de Ejecución, lo cual posibilita la terminación

del proceso en los términos del artículo 461 del Código General del Proceso; y será por ello que el Juzgado **NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN**.

R E S U E L V E

PRIMERO: DECLARAR terminado el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurado por **PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URBANIZACIÓN FLORENCE,** en contra de **BIBIANA MIRELLY OSORIO LONDOÑO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

SEGUNDO: Disponer la entrega, a la parte demandante **PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URBANIZACIÓN FLORENCE,** de la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($2'791.302,36),** previo de los de los dineros que ya le hubieren sido entregados, con lo cual se cubre el crédito, dicho dinero se le entregara al demandante producto de los dineros retenidos y/o consignados realizada por la parte demandada. A la parte demandada se les efectuará la devolución de los dineros sobrantes existentes en el Juzgado de origen y en la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín. Habrá de tenerse en cuenta que, los dineros restantes se devolverán a la parte demandada, a quien le hayan sido retenidos o los haya consignado, además de aquellos que se llegaren a consignar de más, con posteriores a la terminación del proceso. Los dineros que corresponda a la parte demandada se entregarán una vez efectuada la entrega a la parte demandante. **Líbrese, de ser el caso, el respectivo Oficio con destino al Juzgado de origen y/o a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín, para que se proceda a la entrega en tales términos**.

TERCERO: Como consecuencia de lo anterior y evidenciándose que no existe en el presente proceso toma de remanentes, **SE ORDENA EL LEVANTAMIENTO** de:

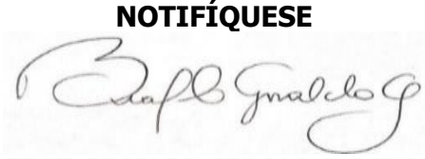
a) La medida de **EMBARGO** de la quinta parte (1/5) de lo que exceda el salario mínimo legal vigente o convencional que percibe la demandada **BIBIANA MIRELLY OSORIO LONDOÑO** con C.C. No.32.106.091, al servicio de la empresa **ISVIMED** medida que se comunicó por el Juzgado Sexto Civil Municipal de Oralidad de Medellín, a través del oficio No.2026 del 01 de octubre del 2019. **Ofíciese en tal sentido.**

Adviértasele en los oficios que dicha orden se expide en virtud a que la **Juez Novena Civil de Ejecución de Sentencias de Medellín**, avocó conocimiento del asunto para adelantar la ejecución de la sentencia de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. **PSAA 15-10402** del veintinueve (29) de octubre 2015 y por encontrarse cumplidas las exigencias del artículo 8º del Acuerdo N° **PSAA13-9984** del 5 de septiembre de 2013, para conocer del asunto de la referencia.

CUARTO: ORDÉNESE el desglose del documento que sirvió como base para ejecutar la presente demanda, el cual quedará a disposición de la parte demandada, previo pago del respectivo arancel judicial.

QUINTO: Ejecutoriada la presente actuación, una vez entregados los títulos y librado los oficios, se procederá al archivo del expediente, previa anotación en el sistema de gestión judicial.

NOTIFÍQUESE



BEATRIZ CECILIA GIRALDO GIRALDO
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Se notifica el presente auto por **ESTADOS** Nº **_47**

Fijado hoy en la secretaría a las 8:00 AM.

Medellín, quince (15) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Secretaría SC