

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RAD: 00041-00-2019
DEMANADANTE: SALES INMOBILIARIA S.A.
DEMANDADO: HEIDY MARGARITA ACOSTA CAMARGO Y OTROS
ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO DE ORIGEN ; QUINCE CIVIL MUNICIPAL ORAL DE BARRANQUILLA

MAUREN ROXANA JIMENEZ ARIAS, de las condiciones civiles y profesionales reconocidas dentro del proceso de la referencia, en mí condición de apoderada y Representante Legal Judicial de la **INMOBILIARIA SALOMÓN SALES & CÍA. S.A., ahora SALES INMOBILIARIA S.A.,** muy respetuosamente me dirijo por medio del presente escrito con el fin de aclarar la liquidación del Crédito dentro del proceso de la referencia de lo adeudado actualmente por los demandados en los siguientes términos:

PRIMERO: Mediante auto de fecha 15 de julio de 2019, el Juzgado Quince Civil Municipal libró mandamiento de pago por los cupones de arredramiento correspondiente a los meses de agosto de 2018 (saldo), septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2018 , enero de 2019 más lo cánones que se causen en lo sucesivo durante el proceso.

SEGUNDO: Los pagos efectuados por los arrendatarios fueron abonados todos a cánones de arrendamiento y cuotas de administración, siendo el ultimo pago un abono al mes de mayo de 2019, pago que fue realizado el 03 de diciembre de 2019, quedando pendiente los cánones de mayo de 2019 (saldo), hasta diciembre de 2019 y de enero hasta el 25 de septiembre de 2020, fecha en la que termino el contrato de arriendo con la entrega física del inmueble.

Con base en lo anteriormente manifestado, procedemos a presentar nuevamente la liquidación del crédito así:

Año	Mes	Capital	Acumulado en Mora	% Mensual	Liquid.	interés Mensual	Int. Acumulado
2019	5	\$ 3.521.814	\$ 3.521.814	2,15%	31	\$ 75.719	\$ 75.719
2019	6	\$ 5.500.000	\$ 9.021.814	2,14%	30	\$ 193.067	\$ 268.786
2019	7	\$ 5.500.000	\$ 14.521.814	2,14%	31	\$ 310.767	\$ 579.553
2019	8	\$ 5.500.000	\$ 20.021.814	2,14%	31	\$ 428.467	\$ 1.008.019
2019	9	\$ 5.500.000	\$ 25.521.814	2,14%	30	\$ 546.167	\$ 1.554.186
2019	10	\$ 5.664.963	\$ 31.186.777	2,09%	31	\$ 651.804	\$ 2.205.990
2019	11	\$ 5.949.900	\$ 37.136.677	2,09%	30	\$ 776.157	\$ 2.982.146
2019	12	\$ 5.949.900	\$ 43.086.577	2,08%	31	\$ 896.201	\$ 3.878.347
2020	1	\$ 5.949.900	\$ 49.036.477	2,06%	31	\$ 1.010.151	\$ 4.888.499
2020	2	\$ 5.949.900	\$ 54.986.377	2,12%	29	\$ 1.125.578	\$ 6.014.077
2020	3	\$ 5.949.900	\$ 60.936.277	2,11%	31	\$ 1.326.725	\$ 7.340.802
2020	4	\$ 5.949.900	\$ 66.886.177	2,08%	30	\$ 1.391.968	\$ 8.732.770
2020	5	\$ 5.949.900	\$ 72.836.077	2,03%	31	\$ 1.528.761	\$ 10.261.532
2020	6	\$ 5.949.900	\$ 78.785.977	2,02%	30	\$ 1.594.471	\$ 11.856.002

MAUREN R. JIMÉNEZ ARIAS
ABOGADA
Calle 74 No.57-71 Barranquilla Teléfonos 3367502-3158587798
juridica@sales.com.co y/o maurenjimenez74@hotmail.com

14-06-2022							
2020	7	\$ 5.949.900	\$ 84.735.877	2,02%	31	\$ 1.772.048	\$ 13.628.050
2020	8	\$ 5.949.900	\$ 90.685.777	2,04%	31	\$ 1.912.781	\$ 15.540.830
2020	9	\$ 5.949.900	\$ 96.635.677	2,05%	30	\$ 1.978.326	\$ 17.519.156
2020	10	\$	\$ 96.635.677	2,02%	31	\$ 2.018.207	\$ 19.537.363
2020	11	\$	\$ 96.635.677	2,00%	30	\$ 1.928.558	\$ 21.465.921
2020	12	\$	\$ 96.635.677	1,96%	31	\$ 1.954.598	\$ 23.420.520
2021	1	\$	\$ 96.635.677	1,94%	31	\$ 1.940.419	\$ 25.360.938
2021	2	\$	\$ 96.635.677	1,97%	28	\$ 1.772.749	\$ 27.133.688
2021	3	\$	\$ 96.635.677	1,95%	31	\$ 1.949.905	\$ 29.083.593
2021	4	\$	\$ 96.635.677	1,94%	30	\$ 1.877.245	\$ 30.960.837
2021	5	\$	\$ 96.635.677	1,93%	31	\$ 1.930.333	\$ 32.891.170
2021	6	\$	\$ 96.635.677	1,93%	30	\$ 1.867.484	\$ 34.758.655
2021	7	\$	\$ 96.635.677	1,93%	31	\$ 1.926.339	\$ 36.684.994
2021	8	\$	\$ 96.635.677	1,94%	31	\$ 1.932.430	\$ 38.617.424
2021	9	\$	\$ 96.635.677	1,94%	30	\$ 1.870.094	\$ 40.487.517
2021	10	\$	\$ 96.635.677	1,92%	31	\$ 1.916.143	\$ 42.403.661
2021	11	\$	\$ 96.635.677	1,94%	30	\$ 1.873.476	\$ 44.277.137
2021	12	\$	\$ 96.635.677	1,94%	31	\$ 1.937.223	\$ 46.214.360
2022	1	\$	\$ 96.635.677	2,20%	31	\$ 2.196.851	\$ 48.411.211
2022	2	\$	\$ 96.635.677	2,28%	28	\$ 2.056.407	\$ 50.467.618
2022	3	\$	\$ 96.635.677	2,28%	31	\$ 2.276.737	\$ 52.744.355
2022	4	\$	\$ 96.635.677	2,28%	30	\$ 2.203.293	\$ 54.947.648
2022	5	\$	\$ 96.635.677	2,46%	31	\$ 2.456.479	\$ 57.404.127
2022	6	\$	\$ 96.635.677	2,38%	14	\$ 1.073.300	\$ 58.477.427

Cánones	\$ 96.635.677
Intereses	\$ 58.477.427
Total, Canon + Intereses	\$ 155.113.104

Sírvase usted darle el trámite legal pertinente a la presente solicitud.

Del Señor Juez muy respetuosamente,



MAUREN ROXANA JIMENEZ ARIAS
C.C. 32.768.030 de Barranquilla
T.P. No. 146538 del C.S.

ACLARACION LIQUIDACION DEL CREDITO - HEIDY MARGARITA ACOSTA CAMARGO Y OTROS RAD, 00041-00-2019 JUZGADO ORIGEN 15 CIVIL MUNICIPAL

Mauren Jimenez <juridica@sales.com.co>

Mar 14/06/2022 14:10

Para: Ventanilla Juzgado 01 Ejecucion Civil Municipal - Atlántico - Barranquilla

<ventanillaj01ecmbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: mauren jimenez <maurenjimenez74@hotmail.com>

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RAD: 00041-00-2019
DEMANADANTE: SALES INMOBILIARIA S.A.
DEMANDADO: HEIDY MARGARITA ACOSTA CAMARGO Y OTROS
ASUNTO: APORTANDO ACLARACIÓN LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO DE ORIGEN: QUINCE CIVIL MUNICIPAL ORAL DE BARRANQUILLA

MAUREN ROXANA JIMENEZ ARIAS, de las condiciones civiles y profesionales reconocidas dentro del proceso de la referencia, en mí condición de apoderada y Representante Legal Judicial de la **INMOBILIARIA SALOMÓN SALES & CÍA. S.A., ahora SALES INMOBILIARIA S.A., muy respetuosamente** adjunto a la presente memorial con la aclaración de liquidación del Crédito dentro del proceso de la referencia.

Agradezco dar acuso de recibido.

Cordialmente,

Mauren Jiménez Arias
Jefe Departamento Jurídico



 (57)(5) 336 7500

 (57) 315 8587798 - (57)(5) 336 7542

 Calle 74 57-71 Barranquilla, Co.

 juridica@sales.com.co

www.sales.com.co



Antes de imprimir piense en su compromiso con el Medio Ambiente

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo. En tal caso, por favor notificar, de forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo. Gracias

CONFIDENTIALITY: This message and any of its attachments are confidential and for the exclusive use of their addressee. This communication may contain information protected under copyright laws. If you have received this message by error, mistake or omission, please be advised that the use, copy, printing or resending of this message becomes strictly prohibited. In such a case, please inform the sender immediately, and proceed to erase the original message and all of its attachments. Thank you.