

SEÑOR(A)

JUEZ PRIMERO (1º) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

E.

S.

D.

ORIGEN: JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: FLOR MARIA GOMEZ ZULUAGA

DEMANDADO: JAVIER ENRIQUE HERRERA IBAÑEZ Y OTRO

RAD: 2019-00699

ASUNTO: SOLICITUD DE ORDENAR EL PAGO DE LA CLAUSULA PENAL, EL PAGO DE INCUMPLIMIENTO DE NUEVOS CANONES DE ARRIENDO, INFORMACION DE ABONOS Y PAGOS DE CANONES DE ARRIENDO, Y NUEVA LIQUIDACION DEL CREDITO ACLARADA

DANIEL AUGUSTO RAMOS BOLAÑO, abogado, identificado al pie de mi firma actuando como apoderado de la Demandante **FLOR MARIA GOMEZ**, con mi acostumbrado respeto, de conformidad al auto de fecha 19 de octubre de 2022 proferido por el Juzgado dentro del proceso de la referencia, me dirijo a su despacho, para informar y solicitar lo siguiente:

1. Que las partes fijaron la suma de tres (3) mensualidades según el canon que estuviere pagando en la fecha del incumplimiento como **CLAUSULA PENAL**, establecida en la cláusula DECIMO SEPTIMO del contra de arrendamiento; por tanto, si bien en el mandamiento de pago o en el auto de ordenar seguir adelante la ejecución no hacen mención de este concepto, SOLICITO que se **ORDENE** el pago de la misma cuya suma es de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS ML (\$5.211.000.00)**, que debe ser asumida por los demandados porque incurrieron en ella al incumplir el pago de los cánones de arriendo. Debe ser ordenado Honorable Juez, porque es en esta clase de proceso que se puede solicitar el cobro de este concepto, que inicialmente se solicito en la demanda.

2. Cuando se presentó la demanda ejecutiva en contra de los demandados, que fue el 10 de octubre de 2019, se solicito el pago de los cánones desde agosto de 2017 hasta octubre de 2019, porque hasta ese último mes habían incurrido en mora. Así las cosas, los demandados continuaron incumplimiento el pago de nuevos cánones de arriendo desde noviembre de 2019 en adelante, por lo que indudable y claramente deben asumir el pago de estas obligaciones, debido que hasta la fecha los demandados no han restituido el inmueble arrendado objeto de esta demanda ubicado en la Carrera 38 No. 36 – 25 de Barranquilla, y mientras que permanezcan en el mismo deben seguir pagando sus obligaciones, no hay razón para que queden exonerados, por primacía de la realidad. Por tanto, solicitamos al juzgado ORDENAR también a los demandados a favor del demandante, pagar los siguientes cánones de arriendo de los correspondientes meses así:

Mes de Noviembre de 2019	\$ 1.737.000
Mes de Diciembre de 2019	\$ 1.737.000

Mes de Enero de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Febrero de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Marzo de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Abril de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Mayo de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Junio de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Julio de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Agosto de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Septiembre de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Octubre de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Noviembre de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Diciembre de 2020	\$ 1.737.000
Mes de Enero de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Febrero de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Marzo de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Abril de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Mayo de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Junio de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Julio de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Agosto de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Septiembre de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Octubre de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Noviembre de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Diciembre de 2021	\$ 1.737.000
Mes de Enero de 2022	\$ 1.737.000
Mes de Febrero de 2022	\$ 1.737.000
Mes de Marzo de 2022	\$ 1.737.000
Mes de Abril de 2022	\$ 1.737.000
Mes de Mayo de 2022	\$ 1.737.000
Mes de Junio de 2022	\$ 1.737.000
Mes de Julio de 2022	\$ 1.737.000
Mes de Agosto de 2022	\$ 1.737.000
Mes de Septiembre de 2022	\$ 1.737.000
Mes de Octubre de 2022	\$ 1.737.000

Igualmente solicito al despacho ordenar que los demandados cancelen la mora de los cánones de arriendo en que sigan incurriendo desde noviembre de 2022 en adelante.

3. Procedo a informar al despacho pagos de abono a la obligación adeudada por parte del demandando Arrendatario JAVIER ENRIQUE HERRERA IBAÑEZ, y el pago de varios cánones de arriendo, que describo a continuación:

FECHAS	VALOR	CONCEPTO
4-marzo-2020	\$4.500.000	Pago de los primeros cánones adeudados más los intereses, de los más antiguos en adelante
11-junio-2020	\$5.000.000	Pago de los primeros cánones adeudados más los intereses, de los más antiguos en adelante

23-julio-2020	\$1.737.000	Canon de Julio de 2020
25-agosto-2020	\$1.737.000	Canon de Agosto de 2020
28-septiembre-2020	\$1.737.000	Canon de Septiembre de 2020
30-octubre-2020	\$1.737.000	Canon de Octubre de 2020
30-noviembre-2020	\$5.000.000	Pago de los primeros cánones adeudados más los intereses, de los más antiguos en adelante
14-diciembre-2020	\$1.737.000	Canon de Noviembre de 2020
26-enero-2021	\$1.737.000	Canon de Diciembre de 2020
5-marzo-2021	\$1.737.000	Canon de Enero de 2021
6-mayo-2021	\$3.500.000	Pago de los primeros cánones adeudados más los intereses, de los más antiguos en adelante
28-agosto-2021	\$1.500.000	Pago de los primeros cánones adeudados más los intereses, de los más antiguos en adelante
15-octubre-2021	\$3.474.000	Canon de Febrero y Marzo de 2021
9-marzo-2022	\$2.000.000	Pago de los primeros cánones adeudados más los intereses, de los más antiguos en adelante
10-marzo-2022	\$2.700.000	Pago de los primeros cánones adeudados más los intereses, de los más antiguos en adelante
12-marzo-2022	\$300.000	Pago de los primeros cánones adeudados más los intereses, de los más antiguos en adelante
28-julio-2022	\$2.850.000	Pago de los primeros cánones adeudados más los intereses, de los más antiguos en adelante
10-agosto-2022	\$2.150.000	Pago de los primeros cánones adeudados más los intereses, de los más antiguos en adelante

4. De acuerdo a lo anterior, aplicando los correspondientes pagos a lo adeudado por mora en cánones de arriendo, **PRESENTO NUEVA LIQUIDACION DEL CREDITO ALCARADA** de la obligación referente a este proceso conforme al artículo 1653 del Código Civil, el artículo 884 del Código de Comercio y al artículo 446 del C. G. del P., de acuerdo a la siguiente tabla:

LIQUIDACION DEL CREDITO SOBRE CANONES DE ARRIENDO											
RES.	INT. ORDI.	INT. MORA.	MES CANON	DESDE	HASTA	DIAS	TASA DIA	CUOTA DEL MES	CAPITAL	INTERES	INTERES ACUMULADO
1708	19,4	29,1	dic-18	6/12/2018	31/12/2018	26	0,08083%.	1.274.437	1.274.437	26.784	26.784
1872	19,16	28,74	ene-19	6/01/2019	31/01/2019	26	0,07983%.	1.737.000	3.011.437	62.505	89.289
111	19,7	29,55	feb-19	6/02/2019	28/02/2019	23	0,08208%.	1.737.000	4.748.437	89.642	178.931
263	19,37	29,055	mar-19	6/03/2019	31/03/2019	26	0,08070%.	1.737.000	6.485.437	136.077	315.008
389	19,32	28,98	abr-19	6/04/2019	30/04/2019	25	0,0805%.	1.737.000	8.222.437	165.476	480.484
574	19,34	29,01	may-19	6/05/2019	31/05/2019	26	0,08058%.	1.737.000	9.959.437	208.658	689.142
697	19,3	28,95	jun-19	6/06/2019	30/06/2019	25	0,08041%.	1.737.000	11.696.437	235.127	924.269
829	19,28	28,92	jul-19	6/07/2019	31/07/2019	26	0,08033%.	1.737.000	13.433.437	280.568	1.204.837
1018	19,32	28,98	ago-19	6/08/2019	31/08/2019	26	0,0805%.	1.737.000	15.170.437	317.517	1.522.354
1145	19,32	28,98	sep-19	6/09/2019	30/09/2019	25	0,0805%.	1.737.000	16.907.437	340.262	1.862.616
1293	19,1	28,65	oct-19	6/10/2019	31/10/2019	26	0,07958%.	1.737.000	18.644.437	385.768	2.248.384
1474	19,03	28,545	nov-19	6/11/2019	30/11/2019	25	0,07929%.	1.737.000	20.381.437	404.011	2.652.395

1603	18,91	28,365	dic-19	6/12/2019	31/12/2019	26	0,07879%.	1.737.000	22.118.437	453.105	3.105.500
1768	18,77	28,155	ene-20	6/01/2020	31/01/2020	26	0,07820%.	1.737.000	23.855.437	485.028	3.590.528
94	19,06	28,59	feb-20	6/02/2020	29/02/2020	24	0,07941%.	1.737.000	25.592.437	487.750	4.078.278
205	18,95	28,425	mar-20	6/03/2020	31/03/2020	26	0,07895%.	1.737.000	27.329.437	560.991	4.639.269
351	18,69	28,035	abr-20	6/04/2020	30/04/2020	25	0,07787%.	1.737.000	29.066.437	565.850	5.205.119
437	18,19	27,285	may-20	6/05/2020	31/05/2020	26	0,07579%.	1.737.000	30.803.437	606.994	5.812.113
505	18,12	27,18	jun-20	6/06/2020	30/06/2020	25	0,0755%.	1.737.000	32.540.437	614.200	6.426.313
64	17,54	26,31	feb-21	6/02/2021	28/02/2021	23	0,07308%.	1.737.000	34.277.437	576.148	7.002.461
161	17,41	26,115	mar-21	6/03/2021	31/03/2021	26	0,07254%.	1.737.000	36.014.437	679.246	7.681.707
305	17,31	25,965	abr-21	6/04/2021	30/04/2021	25	0,07212%.	1.737.000	37.751.437	680.658	8.362.365
407	17,22	25,83	may-21	6/05/2021	31/05/2021	26	0,07175%.	1.737.000	39.488.437	736.656	9.099.021
509	17,21	25,815	jun-21	6/06/2021	30/06/2021	25	0,07170%.	1.737.000	41.225.437	738.965	9.837.986
622	17,18	25,77	jul-21	6/07/2021	31/07/2021	26	0,07158%.	1.737.000	42.962.437	799.565	10.637.551
804	17,24	25,86	ago-21	6/08/2021	31/08/2021	26	0,07183%.	1.737.000	44.699.437	834.797	11.472.348
931	17,19	25,785	sep-21	6/09/2021	30/09/2021	25	0,07162%.	1.737.000	46.436.437	831.444	12.303.792
1095	17,08	25,62	oct-21	6/10/2021	31/10/2021	26	0,07116%.	1.737.000	48.173.437	891.285	13.195.077
1259	17,27	25,905	nov-21	6/11/2021	30/11/2021	25	0,07195%.	1.737.000	49.910.437	897.763	14.092.840
1405	17,46	26,19	dic-21	6/12/2021	31/12/2021	26	0,07275%.	1.737.000	51.647.437	976.911	15.069.751
1597	17,66	26,49	ene-22	6/01/2022	31/01/2022	26	0,07358%.	1.737.000	53.384.437	1.021.286	16.091.037
143	18,3	27,45	feb-22	6/02/2022	28/02/2022	23	0,07625%.	1.737.000	55.121.437	966.692	17.057.729
256	18,47	27,705	mar-22	6/03/2022	31/03/2022	26	0,07695%.	1.737.000	56.858.437	1.137.566	18.195.295
382	19,05	28,575	abr-22	6/04/2022	30/04/2022	25	0,07937%.	1.737.000	58.595.437	1.162.679	19.357.974
498	19,71	29,565	may-22	6/05/2022	31/05/2022	26	0,08212%.	1.737.000	60.332.437	1.288.169	20.646.143
617	20,4	30,6	jun-22	6/06/2022	30/06/2022	25	0,085%.	1.737.000	62.069.437	1.318.975	21.965.118
801	21,28	31,92	jul-22	6/07/2022	31/07/2022	26	0,08866%.	1.737.000	63.806.437	1.470.840	23.435.958
973	22,21	33,315	ago-22	6/08/2022	31/08/2022	26	0,09254%.	1.737.000	65.543.437	1.577.001	25.012.959
1125	23,5	35,25	sep-22	6/09/2022	30/09/2022	25	0,09791%.	1.737.000	67.280.437	1.646.856	26.659.815
1327	24,61	36,915	oct-22	6/10/2022	31/10/2022	26	0,1025%.	1.737.000	69.017.437	1.839.314	28.499.129
					TOTAL			69.017.437		28.499.129	

Capital: (Cánones: Dic-20118 a Junio-2020 y Feb-2021 a Oct-2022)

\$ 69.017.437

Más Intereses Moratorios desde 6/12/2018 hasta 31/10/2022:

\$ 28.499.129

Mas Clausula Penal:

\$ 5.211.000.

TOTAL LIQUIDACION:

\$102.727.566

Por una suma de **CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ML (\$102.727.566)**

Sírvase honorable Juez proveer lo pertinente, y **APROBAR** la presente liquidación.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. R. Bolaño', written over a horizontal line.

DANIEL AUGUSTO RAMOS BOLAÑO
C.C. No. 1.042.434.912 de Soledad,
T.P. No. 236.445 del C.S. de la J.

Abonos y Liquidación Crédito Aclarada - Ejecutivo - 2019-00699 - Flor Gomez vs Jaiver Herrera

Daniel Ramos bolaño <ramosbolanodaniel@gmail.com>

Mar 01/11/2022 13:22

Para: Ventanilla Juzgado 01 Ejecucion Civil Municipal - Atlántico - Barranquilla
<ventanillaj01ecmbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR(A)

JUEZ PRIMERO (1º) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

E. S. D.

ORIGEN: JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: FLOR MARIA GOMEZ ZULUAGA

DEMANDADO: JAVIER ENRIQUE HERRERA IBAÑEZ Y OTRO

RAD: 2019-00699

ASUNTO: SOLICITUD DE ORDENAR EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL, EL PAGO DE INCUMPLIMIENTO DE NUEVOS CÁNONES DE ARRIENDO, INFORMACIÓN DE ABONOS Y PAGOS DE CÁNONES DE ARRIENDO, Y NUEVA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACLARADA

DANIEL AUGUSTO RAMOS BOLAÑO, abogado, identificado al pie de mi firma actuando como apoderado de la Demandante **FLOR MARIA GOMEZ**, con mi acostumbrado respeto me dirijo a su despacho.

Sírvase honorable Juez proveer lo pertinente, y **APROBAR** la presente liquidación.

Atentamente,

DANIEL AUGUSTO RAMOS BOLAÑO

C.C. No. 1.042.434.912 de Soledad,

T.P. No. 236.445 del C.S. de la J.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)