

DIONISIO DAVID BARRIOS MOGOLLON
ABOGADO - UNIVERSIDAD DEL NORTE
Carrera 52 No. 75-111 OF 611 Cel. 3006870705
Email: dionisiodavid@hotmail.com

Señores

JUZGADO 1 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA
E.S.D.

<u>REF:</u>	DEMANDANTE :	EDIFICIO PORTOBELLO
	DEMANDADOS :	STELLA MARIA ECHEVERRI
	RADICADO	1171/2017 ORIGEN 21 CIVIL MUN.
	ASUNTO:	LIQUIDACION DE CREDITO Y
		MEDIDA CAUTELAR

El suscrito, actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente memorial se realizan dos solicitudes al despacho. La primera de hechas a una medida cautelar y la segunda respecto a la liquidación de crédito en las obligaciones de tracto sucesivo como lo son las expensas de administración.

Conforme a lo indicado en el párrafo anterior, me permito muy respetuosamente que decrete el embargo y posterior secuestro de los siguientes inmuebles propiedad de la demandada:

1. Garaje 29 del Edificio Portobello, ubicado en la Carrera 56 No. 79-111, identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-302641, ubicado en la ciudad de Barranquilla.
2. Garaje 30 del Edificio Portobello, ubicado en la Carrera 56 No. 79-111, identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-302642, ubicado en la ciudad de Barranquilla.

Respecto a la segunda petición, se le hace saber al despacho que, por tratarse la deuda de expensar ordinarias y extraordinarias de una propiedad horizontal, son de tracto sucesivo, por lo tanto, la deuda actual de la propietaria, actualmente es de \$70.394.512 (SETENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE PESOS) según liquidación de crédito realizada por la Administradora del Edificio.

Por lo tanto, solicito muy respetuosamente, correr traslado a la parte demandada de la liquidación de crédito presentada y de librar los respectivos oficios una vez sean decretadas las medidas solicitadas.

manifestó, bajo gravedad de juramento que desconozco el correo electrónico de la demandada.

Atentamente,

DIONISIO DAVID BARRIOS MOGOLLON
C.C. 1.045.708.988 expedida en Barranquilla
T.P. No. 227.991 del CJS.

EDIFICIO PORTOBELO

EXTRACTO DE MOVIMIENTOS DE CARTERA AÑO : 2016

Pag: 1

APTO 16B

CLIENTE STELA ECHEVERRY

TIPO	NUMERO	FECHA	CONCEPTO	DEBITOS	CREDITOS	SALDO	Reg
--	-----		SALDO ANTERIOR	0	0	0	0
FA	000254	Ene- 5	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	753,000	21764
FA	000275	Feb- 2	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	1,506,000	22105
RC	000247	Feb-12	ABONO SOBRE FA # 2016000254	0	753,000	753,000	34344
FA	000295	Mar- 2	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	1,506,000	22441
FA	000295	Mar- 2	INTERESES DE MORA	15,060	0	1,521,060	22442
FA	000316	Abr- 1	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	2,274,060	22830
FA	000316	Abr- 1	INTERESES DE MORA	30,120	0	2,304,180	22831
FA	000338	May- 3	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	3,057,180	23310
FA	000338	May- 3	INTERESES DE MORA	60,240	0	3,117,420	23311
RC	000300	May- 6	ABONO SOBRE FA # 2016000275	0	500,000	2,617,420	35981
RC	000293	May-10	ABONO SOBRE FA # 2016000275	0	253,000	2,364,420	36008
RC	000293	May-10	ABONO SOBRE FA # 2016000295	0	247,000	2,117,420	36008
FA	000358	Jun- 3	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	2,870,420	23729
FA	000358	Jun- 3	INTERESES DE MORA	40,240	0	2,910,660	23730
RC	000315	Jun-22	ABONO SOBRE FA # 2016000295	0	521,060	2,389,600	36780
RC	000315	Jun-22	ABONO SOBRE FA # 2016000316	0	783,120	1,606,480	36780
RC	000315	Jun-22	ABONO SOBRE FA # 2016000338	0	545,820	1,060,660	36780
RC	000322	Jun-29	ABONO SOBRE AN # 2016000096	0	39,340	1,021,320	36893
RC	000322	Jun-29	ABONO SOBRE FA # 2016000338	0	267,420	753,900	36893
RC	000322	Jun-29	ABONO SOBRE FA # 2016000358	0	793,240	-39,340	36893
FA	000377	Jul- 1	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	713,660	24136
RC	000332	Jul-25	ABONO SOBRE AN # 2016000101	0	36,340	677,320	37456
RC	000332	Jul-25	ABONO SOBRE FA # 2016000377	0	713,660	-36,340	37456
FA	000402	Ago- 1	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	716,660	24618
FA	000424	Sep- 2	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	1,469,660	24856
FA	000424	Sep- 2	CUOTA EXTRAORDINARIA	2,460,000	0	3,929,660	24857
FA	000449	Oct- 4	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	4,682,660	25432
FA	000472	Nov- 3	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	5,435,660	25880
FA	000492	Dic- 1	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	6,188,660	26028
FA	000492	Dic- 1	INTERESES DE MORA	75,300	0	6,263,960	26029

EDIFICIO PORTOBELO

EXTRACTO DE MOVIMIENTOS DE CARTERA AÑO : 2017

Pag: 1

APTO 16B

CLIENTE STELA ECHEVERRY

TIPO	NUMERO	FECHA	CONCEPTO	DEBITOS	CREDITOS	SALDO	Reg
--	-----		SALDO ANTERIOR	0	0	6,263,960	0
FA	000512	Ene- 3	CUOTA DE ADMINISTRACION	753,000	0	7,016,960	26513
FA	000512	Ene- 3	INTERESES DE MORA	90,360	0	7,107,320	26514
FA	000535	Feb- 3	CUOTA DE ADMINISTRACION	806,000	0	7,913,320	26882
FA	000535	Feb- 3	INTERESES DE MORA	105,420	0	8,018,740	26883
FA	000555	Mar- 2	CUOTA DE ADMINISTRACION	806,000	0	8,824,740	27085
FA	000555	Mar- 2	INTERESES DE MORA	121,540	0	8,946,280	27086
FA	000577	Abr- 3	CUOTA DE ADMINISTRACION	806,000	0	9,752,280	27373
FA	000577	Abr- 3	INTERESES DE MORA	137,660	0	9,889,940	27374
FA	000596	May- 9	CUOTA DE ADMINISTRACION	806,000	0	10,695,940	27842
FA	000596	May- 9	CUOTA EXTRA REPARACION	1,430,000	0	12,125,940	27843
FA	000596	May- 9	INTERESES DE MORA	153,780	0	12,279,720	27844
FA	000619	Jun- 1	CUOTA DE ADMINISTRACION	806,000	0	13,085,720	28074
FA	000619	Jun- 1	INTERESES DE MORA	169,900	0	13,255,620	28075
ND	000014	Jun- 1	ADICIONAL CUOTA EXTRA	46,000	0	13,301,620	28246
FA	000640	Jul- 6	CUOTA DE ADMINISTRACION	806,000	0	14,107,620	28542
FA	000640	Jul- 6	RETROACTIVO ENERO /17	53,000	0	14,160,620	28543
FA	000640	Jul- 6	INTERESES DE MORA	274,040	0	14,434,660	28544
FA	000660	Ago- 4	CUOTA DE ADMINISTRACION	806,000	0	15,240,660	28810
FA	000660	Ago- 4	INTERESES DE MORA	209,050	0	15,449,710	28811
FA	000681	Sep- 8	CUOTA DE ADMINISTRACION	806,000	0	16,255,710	29071
RC	000601	Sep-21	ABONO SOBRE FA # 2016000402	0	716,660	15,539,050	44506
RC	000601	Sep-21	ABONO SOBRE FA # 2016000424	0	3,213,000	12,326,050	44506
RC	000601	Sep-21	ABONO SOBRE FA # 2016000449	0	753,000	11,573,050	44506
RC	000601	Sep-21	ABONO SOBRE FA # 2016000472	0	317,340	11,255,710	44506
FA	000700	Oct- 2	CUOTA DE ADMINISTRACION	806,000	0	12,061,710	29237
FA	000700	Oct- 2	INTERESES DE MORA	225,680	0	12,287,390	29238
FA	000722	Nov- 1	CUOTA DE ADMON NOVIEMBRE/17	806,000	0	13,093,390	29530
FA	000722	Nov- 1	INTERESES DE MORA	274,040	0	13,367,430	29531
FA	000740	Dic- 1	CUOTA DE ADMON DICIEMBRE/17	806,000	0	14,173,430	29982
FA	000740	Dic- 1	INTERESES DE MORA	176,330	0	14,349,760	29983

EDIFICIO PORTOBELLO

EXTRACTO DE MOVIMIENTOS DE CARTERA AÑO : 2018

Pag: 1

APTO 16B

CLIENTE STELA ECHEVERRY

TIPO	NUMERO	FECHA	CONCEPTO	DEBITOS	CREDITOS	SALDO	Reg
--	-----		SALDO ANTERIOR	0	0	14,349,760	0
FA	000765	Ene- 2	CUOTA DE ADMON ENERO/18	854,000	0	15,203,760	30429
FA	000765	Ene- 2	INTERESES DE MORA	274,040	0	15,477,800	30430
FA	000787	Feb- 1	CUOTA DE ADMON FEBRERO/18	854,000	0	16,331,800	30531
FA	000787	Feb- 1	INTERESES DE MORA	303,040	0	16,634,840	30532
FA	000808	Mar- 1	CUOTA DE ADMON MARZO/18	854,000	0	17,488,840	30943
FA	000808	Mar- 1	INTERESES DE MORA	324,520	0	17,813,360	30944
FA	000829	Abr- 3	CUOTA DE ADMON ABRIL/18	854,000	0	18,667,360	31411
FA	000829	Abr- 3	INTERESES DE MORA	325,240	0	18,992,600	31412
RC	000060	Abr-18	ABONO SOBRE FA # 2016000472	0	435,660	18,556,940	48136
RC	000060	Abr-18	ABONO SOBRE FA # 2016000492	0	418,340	18,138,600	48136
FA	000850	May- 2	CUOTA DE ADMON MAYO/18	886,200	0	19,024,800	31749
FA	000850	May- 2	INTERESES DE MORA	358,680	0	19,383,480	31750
FA	000871	Jun- 1	CUOTA DE ADMON JUNIO/18	886,200	0	20,269,680	32328
FA	000871	Jun- 1	INTERESES DE MORA	372,204	0	20,641,884	32329
RC	000113	Jul-19	ABONO SOBRE FA # 2016000492	0	409,960	20,231,924	49737
RC	000113	Jul-19	ABONO SOBRE FA # 2017000512	0	476,040	19,755,884	49737
FA	000912	Jul-31	CUOTA DE ADMON JULIO	886,200	0	20,642,084	32922
FA	000912	Jul-31	INTERESES DE MORA	389,928	0	21,032,012	32923
FA	000913	Ago- 1	CUOTA DE ADMON AGOSTO/18	886,200	0	21,918,212	32924
FA	000913	Ago- 1	INTERESES DE MORA	407,652	0	22,325,864	32925
FA	000935	Sep- 4	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE/18	886,200	0	23,212,064	33510
FA	000935	Sep- 4	INTERESES DE MORA	425,376	0	23,637,440	33511
FA	000958	Oct- 1	CUOTA ADMON OCTUBRE/18	886,200	0	24,523,640	33648
FA	000958	Oct- 1	INTERESES DE MORA	478,548	0	25,002,188	33649
FA	000978	Nov- 1	CUOTA ADMON NOVIEMBRE/18	886,200	0	25,888,388	34049
FA	000978	Nov- 1	INTERESES DE MORA	496,272	0	26,384,660	34050
FA	001000	Dic- 1	ADMON DIC/18	886,200	0	27,270,860	35951
FA	001000	Dic- 1	INTERESES DE MORA	513,996	0	27,784,856	35952

EDIFICIO PORTOBELLO

EXTRACTO DE MOVIMIENTOS DE CARTERA AÑO : 2019

Pag: 1

APTO 16B

CLIENTE STELA ECHEVERRY

TIPO	NUMERO	FECHA	CONCEPTO	DEBITOS	CREDITOS	SALDO	Reg
--	-----		SALDO ANTERIOR	0	0	27,784,856	0
FA	000021	Ene- 8	CUOTA ADMON ENERO/19	939,370	0	28,724,226	35064
FA	000021	Ene- 8	INTERESES DE MORA	731,720	0	29,455,946	35065
FA	000041	Feb- 4	CUOTA ADMON FEB/19	939,370	0	30,395,316	35395
FA	000041	Feb- 4	INTERESES DE MORA	582,521	0	30,977,837	35396
FA	000064	Mar- 7	ADMON MARZO/19	939,370	0	31,917,207	35939
FA	000064	Mar- 7	INTERESES DE MORA	601,196	0	32,518,403	35940
FA	000084	Abr- 4	ADMON ABRIL/19	939,370	0	33,457,773	36367
FA	000084	Abr- 4	INTERESES DE MORA	638,771	0	34,096,544	36368
FA	000106	May- 3	ADMON MAYO/19	939,370	0	35,035,914	36838
FA	000106	May- 3	INTERESES DE MORA	657,559	0	35,693,473	36839
FA	000127	Jun- 4	ADMON JUNIO/19	939,370	0	36,632,843	37066
FA	000127	Jun- 4	INTERESES DE MORA	676,346	0	37,309,189	37067
FA	000147	Jul- 2	ADMON JULIO/19	939,370	0	38,248,559	37451
FA	000147	Jul- 2	INTERESES DE MORA	915,885	0	39,164,444	37452
RC	000115	Jul-15	ABONO SOBRE FA # 2017000512	0	367,320	38,797,124	57087
RC	000115	Jul-15	ABONO SOBRE FA # 2017000535	0	572,050	38,225,074	57087
FA	000169	Ago- 2	ADMON AGOSTO/19	939,370	0	39,164,444	37999
FA	000169	Ago- 2	INTERESES DE MORA	939,370	0	40,103,814	38000
RC	000131	Ago-12	ABONO SOBRE FA # 2017000535	0	339,370	39,764,444	57649
RC	000131	Ago-12	ABONO SOBRE FA # 2017000555	0	546,630	39,217,814	57649
FA	000190	Sep- 2	ADMON SEP/19	939,370	0	40,157,184	38302
FA	000190	Sep- 2	INTERESES DE MORA	962,854	0	41,120,038	38303
RC	000148	Sep-10	ABONO SOBRE FA # 2017000555	0	380,910	40,739,128	58167
RC	000148	Sep-10	ABONO SOBRE FA # 2017000577	0	505,090	40,234,038	58167
FA	000212	Oct- 2	ADMON OCTUBRE/19	939,370	0	41,173,408	38916
FA	000212	Oct- 2	INTERESES DE MORA	944,350	0	42,117,758	38917
RC	000178	Oct-28	ABONO SOBRE FA # 2017000619	0	900,000	41,217,758	58903
FA	000232	Nov- 5	CUOTA ADMON NOVIEMBRE/19	939,370	0	42,157,128	39188
FA	000232	Nov- 5	CUOTA ADMON DICIEMBRE/19	939,370	0	43,096,498	39189
FA	000232	Nov- 5	INTERESES DE MORA	967,835	0	44,064,333	39190
RC	000201	Nov-15	ABONO SOBRE FA # 2017000577	0	438,570	43,625,763	60015
RC	000201	Nov-15	ABONO SOBRE FA # 2017000619	0	75,900	43,549,863	60015
RC	000201	Nov-15	ABONO SOBRE ND # 2017000014	0	46,000	43,503,863	60015
RC	000201	Nov-15	ABONO SOBRE FA # 2017000640	0	419,530	43,084,333	60015
RC	000206	Dic-13	ABONO SOBRE FA # 2017000640	0	713,510	42,370,823	60035
RC	000206	Dic-13	ABONO SOBRE FA # 2017000660	0	226,490	42,144,333	60035
FA	900238	Dic-27	INTERESES DE MORA	1,053,533	0	43,197,866	40236

EDIFICIO PORTOBELO

EXTRACTO DE MOVIMIENTOS DE CARTERA AÑO : 2020

Pag: 1

APTO 16B

CLIENTE STELA ECHEVERRY

TIPO	NUMERO	FECHA	CONCEPTO	DEBITOS	CREDITOS	SALDO	Reg
--	-----		SALDO ANTERIOR	0	0	43,197,866	0
FA	000021	Ene- 8	CUOTA ADMON ENERO/2020	995,700	0	44,193,566	40160
FA	000021	Ene- 8	INTERESES DE MORA	1,053,608	0	45,247,174	40161
FA	000041	Feb- 6	CUOTA ADMON FEBRERO/2020	995,700	0	46,242,874	40729
FA	000041	Feb- 6	INTERESES DE MORA	1,120,162	0	47,363,036	40730
RC	000028	Feb-20	ABONO SOBRE FA # 2017000660	0	788,560	46,574,476	61483
RC	000028	Feb-20	ABONO SOBRE FA # 2017000681	0	151,440	46,423,036	61483
FA	000062	Mar- 6	CUOTA ADMON MARZO/2020	995,700	0	47,418,736	41121
FA	000062	Mar- 6	INTERESES DE MORA	1,145,055	0	48,563,791	41122
FA	000085	Abr- 2	CUOTA ADMON ABRIL/2020	995,700	0	49,559,491	41430
FA	000085	Abr- 2	INTERESES DE MORA	1,194,840	0	50,754,331	41431
FA	900260	May- 3	CUOTA ADMON MAYO/2020	995,701	0	51,750,032	41892
FA	900260	May- 3	INTERESES DE MORA	1,244,625	0	52,994,657	41893
FA	900282	Jun- 2	CUOTA ADMON JUNIO/2020	995,700	0	53,990,357	42316
FA	900282	Jun- 2	INTERESES DE MORA	1,319,302	0	55,309,659	42317
FA	900303	Jul- 1	CUOTA ADMON JULIO/2020	995,700	0	56,305,359	42656
FA	900303	Jul- 1	INTERESES DE MORA	1,369,087	0	57,674,446	42657
FA	900324	Ago- 2	CUOTA ADMON AGOSTO/2020	995,700	0	58,670,146	43013
FA	900324	Ago- 2	INTERESES DE MORA	1,418,872	0	60,089,018	43014
FA	900345	Sep- 2	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE/2020	995,700	0	61,084,718	43385
FA	900345	Sep- 2	INTERESES DE MORA	1,493,550	0	62,578,268	43386
FA	000366	Oct- 1	CUOTA ADMON OCTUBRE/2020	995,700	0	63,573,968	44398
FA	000366	Oct- 1	INTERESES DE MORA	1,543,335	0	65,117,303	44399
FA	000408	Nov- 1	CUOTA ADMON NOV/2020	995,700	0	66,113,003	44730
FA	000408	Nov- 1	INTERESES DE MORA	1,618,012	0	67,731,015	44731
FA	000409	Dic- 4	CUOTA ADMON DIC/2020	995,700	0	68,726,715	44732
FA	000409	Dic- 4	INTERESES DE MORA	1,667,797	0	70,394,512	44733