

LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO 08001-4053-014-2019-00156-00 GUILLERMINA CALDERON MADERA

RICARDO ANTONIO MENDOZA TAMARA <rimet2005@gmail.com>

Mar 8/11/2022 7:40 AM

Para: Ventanilla Juzgado 02 Ejecucion Civil Municipal - Atlántico - Barranquilla
<ventanillaj02ecmbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (605 KB)

LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Buenos días. Adjunto memorial con destino al proceso del asunto.

Favor acusar recibo.

Cordialmente;

RICARDO ANTONIO MENDOZA TÁMARA

Abogado Universidad del Atlántico
Especialista en Derecho Público - Universidad del Norte
Oficina: Carrera 45 N° 76 - 112 Código Postal 080020
Barranquilla - Colombia
Movil: 3012200442
Fijo: 6053425207

No imprimas este correo si no es necesario. El papel que no usas hoy, tus hijos lo agradecerán mañana. Ahorra y usa con eficacia los recursos, ¡Cuida tu Planeta!

La información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos, es confidencial y/o privilegiada y sólo puede ser utilizada por la(s) persona(s) a la(s) cual(es) está dirigida. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier modificación, retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este mensaje y/o de la información contenida en el mismo y/o en sus archivos anexos está prohibida y son sancionadas por la ley. Si por error recibe este mensaje, le ofrecemos disculpas, sírvase borrarlo de inmediato, notificarle de su error a rimet2005@gmail.com y abstenerse de divulgar su contenido y anexos.

Confidentiality Note: This e-mail, including any attachment to it, may contain material that is confidential, proprietary, privileged and/or "Protected Health Information," within the meaning of the regulations under the Health Insurance Portability & Accountability Act as amended. If it is not clear that you are the intended recipient, you are hereby notified that you have received this transmittal in error, and any review, dissemination, distribution or copying of this e-mail, including any attachment to it, is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please immediately return it to the sender and delete it from your system. Thank you.

POLITICA ANTI SPAM:

Si usted va a retransmitir este mensaje, por favor borre la dirección y nombre de quien se lo remitió inicialmente. De esta manera mantendremos nuestros buzones limpios de mensajes indeseables y de

Spams. Procure usar siempre CCO (con copia oculta) en sus mensajes. Todo correo que invite a ser reenviado por lo regular es engañoso.

RICARDO ANTONIO MENDOZA TAMARA**Abogado****UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO****Asuntos Civiles – Laborales – Administrativos****Especialista en Derecho Público****UNIVERSIDAD DEL NORTE**

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA

E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL MURUROA CONTRA: GUILLERMINA CALDERON MADERA. ORIGEN: CATORCE CIVIL MUNICIPAL. RAD: 08001405301420190015600.

RICARDO ANTONIO MENDOZA TÁMARA, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía número 8'685.719 expedida en Barranquilla, Abogado titulado e inscrito, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado N° 64.699 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado judicial del demandante **CONJUNTO RESIDENCIAL MURUROA**, por medio del presente escrito y con mi acostumbrado respeto, vengo ante usted, a aportar la liquidación del crédito, dentro del proceso de la referencia desde la presentación de la demanda cuota vencida desde mayo de 2011 a febrero de 2019 y la certificación expedida para la presentación de la liquidación del crédito causadas desde marzo de 2019 a octubre de 2022 por el administrador del conjunto y que anexo a la presente, de la siguiente manera:

LIQUIDACION CUOTAS DE ADMINISTRACION DE MAYO DE 2011 A OCTUBRE DE 2022

MES ADMON	VR. CUOTA	CUOTAS ACUMULADAS	VTO. DESDE	HASTA	N° DIAS	T.E.A.	TASA MORA	INTERESES
MAYO/2011	\$ 29.000,00	\$29.000,00	1/05/2011	31/05/2011	31	17,69%	26,54%	\$ 653,56
JUNIO/2011	\$ 29.000,00	\$58.000,00	1/06/2011	30/06/2011	30	17,69%	26,54%	\$ 1.264,96
JULIO/2011	\$ 29.000,00	\$87.000,00	1/07/2011	31/07/2011	31	18,63%	27,95%	\$ 2.064,87
AGOSTO/2019	\$ 29.000,00	\$116.000,00	1/08/2011	31/08/2011	31	18,63%	27,95%	\$ 2.753,16
SEPTIEMBRE/2011	\$ 29.000,00	\$145.000,00	1/09/2011	30/09/2011	30	18,63%	27,95%	\$ 3.330,43
OCTUBRE/2011	\$ 29.000,00	\$174.000,00	1/10/2011	31/10/2011	31	19,39%	29,09%	\$ 4.298,21
NOVIEMBRE/2011	\$ 29.000,00	\$203.000,00	1/11/2011	30/11/2011	30	19,39%	29,09%	\$ 4.852,81
DICIEMBRE/2011	\$ 29.000,00	\$232.000,00	1/12/2011	31/12/2011	31	19,39%	29,09%	\$ 5.730,94
ENERO/2012	\$ 29.000,00	\$261.000,00	1/01/2012	31/01/2012	31	19,92%	29,88%	\$ 6.623,54
FEBRERO/2012	\$ 29.000,00	\$290.000,00	1/02/2012	29/02/2012	29	19,92%	29,88%	\$ 6.884,68
MARZO/2012	\$ 29.000,00	\$319.000,00	1/03/2012	31/03/2012	31	19,92%	29,88%	\$ 8.095,43
ABRIL/2012	\$ 32.000,00	\$351.000,00	1/04/2012	30/04/2012	30	20,52%	30,78%	\$ 8.879,82
MAYO/2012	\$ 32.000,00	\$383.000,00	1/05/2012	31/05/2012	31	20,52%	30,78%	\$ 10.012,35
JUNIO/2012	\$ 32.000,00	\$415.000,00	1/06/2012	30/06/2012	30	20,52%	30,78%	\$ 10.498,93
JULIO/2012	\$ 32.000,00	\$447.000,00	1/07/2012	31/07/2012	31	20,86%	31,29%	\$ 11.879,06
AGOSTO/2020	\$ 32.000,00	\$479.000,00	1/08/2012	31/08/2012	31	20,86%	31,29%	\$ 12.729,46
SEPTIEMBRE/2012	\$ 32.000,00	\$511.000,00	1/09/2012	30/09/2012	30	20,86%	31,29%	\$ 13.141,80
OCTUBRE/2012	\$ 32.000,00	\$543.000,00	1/10/2012	31/10/2012	31	20,89%	31,34%	\$ 14.451,02
NOVIEMBRE/2012	\$ 32.000,00	\$575.000,00	1/11/2012	30/11/2012	30	20,89%	31,34%	\$ 14.809,01
DICIEMBRE/2012	\$ 32.000,00	\$607.000,00	1/12/2012	31/12/2012	31	20,89%	31,34%	\$ 16.154,27
ENERO/2013	\$ 32.000,00	\$639.000,00	1/01/2013	31/01/2013	31	20,75%	31,13%	\$ 16.891,92

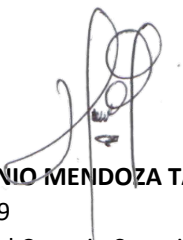
FEBRERO/2013	\$ 32.000,00	\$671.000,00	1/02/2013	28/02/2013	28	20,75%	31,13%	\$ 16.021,27
MARZO/2013	\$ 32.000,00	\$703.000,00	1/03/2013	31/03/2013	31	20,75%	31,13%	\$ 18.583,76
ABRIL/2013	\$ 34.000,00	\$737.000,00	1/04/2013	30/04/2013	30	20,83%	31,25%	\$ 18.926,77
MAYO/2013	\$ 34.000,00	\$771.000,00	1/05/2013	31/05/2013	31	20,83%	31,25%	\$ 20.459,91
JUNIO/2013	\$ 34.000,00	\$805.000,00	1/06/2013	30/06/2013	30	20,83%	31,25%	\$ 20.673,06
JULIO/2013	\$ 34.000,00	\$839.000,00	1/07/2013	31/07/2013	31	20,34%	30,51%	\$ 21.740,67
AGOSTO/2021	\$ 34.000,00	\$873.000,00	1/08/2013	31/08/2013	31	20,34%	30,51%	\$ 22.621,70
SEPTIEMBRE/2013	\$ 34.000,00	\$907.000,00	1/09/2013	30/09/2013	30	20,34%	30,51%	\$ 22.744,58
OCTUBRE/2013	\$ 34.000,00	\$941.000,00	1/10/2013	31/10/2013	31	19,85%	29,78%	\$ 23.796,34
NOVIEMBRE/2013	\$ 34.000,00	\$975.000,00	1/11/2013	30/11/2013	30	19,85%	29,78%	\$ 23.860,79
DICIEMBRE/2013	\$ 34.000,00	\$1.009.000,00	1/12/2013	31/12/2013	31	19,85%	29,78%	\$ 25.515,95
ENERO/2014	\$ 34.000,00	\$1.043.000,00	1/01/2014	31/01/2014	31	19,65%	29,48%	\$ 26.110,00
FEBRERO/2014	\$ 34.000,00	\$1.077.000,00	1/02/2014	28/02/2014	28	19,65%	29,48%	\$ 24.352,00
MARZO/2014	\$ 34.000,00	\$1.111.000,00	1/03/2014	31/03/2014	31	19,65%	29,48%	\$ 27.812,29
ABRIL/2014	\$ 38.000,00	\$1.149.000,00	1/04/2014	30/04/2014	30	19,63%	29,45%	\$ 27.807,37
MAYO/2014	\$ 38.000,00	\$1.187.000,00	1/05/2014	31/05/2014	31	19,63%	29,45%	\$ 29.684,59
JUNIO/2014	\$ 38.000,00	\$1.225.000,00	1/06/2014	30/06/2014	30	19,63%	29,45%	\$ 29.646,68
JULIO/2014	\$ 38.000,00	\$1.263.000,00	1/07/2014	31/07/2014	31	19,33%	29,00%	\$ 31.102,50
AGOSTO/2022	\$ 38.000,00	\$1.301.000,00	1/08/2014	31/08/2014	31	19,33%	29,00%	\$ 32.038,28
SEPTIEMBRE/2014	\$ 38.000,00	\$1.339.000,00	1/09/2014	30/09/2014	30	19,33%	29,00%	\$ 31.910,39
OCTUBRE/2014	\$ 38.000,00	\$1.377.000,00	1/10/2014	31/10/2014	31	19,17%	28,76%	\$ 33.629,17
NOVIEMBRE/2014	\$ 38.000,00	\$1.415.000,00	1/11/2014	30/11/2014	30	19,17%	28,76%	\$ 33.442,46
DICIEMBRE/2014	\$ 38.000,00	\$1.453.000,00	1/12/2014	31/12/2014	31	19,17%	28,76%	\$ 35.485,25
ENERO/2015	\$ 38.000,00	\$1.491.000,00	1/01/2015	31/01/2015	31	19,21%	28,82%	\$ 36.489,26
FEBRERO/2015	\$ 38.000,00	\$1.529.000,00	1/02/2015	28/02/2015	28	19,21%	28,82%	\$ 33.798,02
MARZO/2015	\$ 38.000,00	\$1.567.000,00	1/03/2015	31/03/2015	31	19,21%	28,82%	\$ 38.349,21
ABRIL/2015	\$ 42.000,00	\$1.609.000,00	1/04/2015	30/04/2015	30	19,37%	29,06%	\$ 38.424,24
MAYO/2015	\$ 42.000,00	\$1.651.000,00	1/05/2015	31/05/2015	31	19,37%	29,06%	\$ 40.741,48
JUNIO/2015	\$ 42.000,00	\$1.693.000,00	1/06/2015	30/06/2015	30	19,37%	29,06%	\$ 40.430,23
JULIO/2015	\$ 42.000,00	\$1.735.000,00	1/07/2015	31/07/2015	31	19,26%	28,89%	\$ 42.571,20
AGOSTO/2023	\$ 42.000,00	\$1.777.000,00	1/08/2015	31/08/2015	31	19,26%	28,89%	\$ 43.601,74
SEPTIEMBRE/2015	\$ 42.000,00	\$1.819.000,00	1/09/2015	30/09/2015	30	19,26%	28,89%	\$ 43.192,53
OCTUBRE/2015	\$ 42.000,00	\$1.861.000,00	1/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	29,00%	\$ 45.828,78
NOVIEMBRE/2015	\$ 42.000,00	\$1.903.000,00	1/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	\$ 45.351,36
DICIEMBRE/2015	\$ 42.000,00	\$1.945.000,00	1/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	29,00%	\$ 47.897,36
ENERO/2016	\$ 42.000,00	\$1.987.000,00	1/01/2016	31/01/2016	31	19,68%	29,52%	\$ 49.817,63
FEBRERO/2016	\$ 42.000,00	\$2.029.000,00	1/02/2016	29/02/2016	29	19,68%	29,52%	\$ 47.588,67
MARZO/2016	\$ 42.000,00	\$2.071.000,00	1/03/2016	31/03/2016	31	19,68%	29,52%	\$ 51.923,66
ABRIL/2016	\$ 46.000,00	\$2.117.000,00	1/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	\$ 53.609,40
MAYO/2016	\$ 46.000,00	\$2.163.000,00	1/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	30,81%	\$ 56.600,08
JUNIO/2016	\$ 46.000,00	\$2.209.000,00	1/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	\$ 55.939,14
JULIO/2016	\$ 46.000,00	\$2.255.000,00	1/07/2016	31/07/2016	31	21,34%	32,01%	\$ 61.305,73
AGOSTO/2024	\$ 46.000,00	\$2.301.000,00	1/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	32,01%	\$ 62.556,31
SEPTIEMBRE/2016	\$ 46.000,00	\$2.347.000,00	1/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	\$ 61.748,61
OCTUBRE/2016	\$ 46.000,00	\$2.393.000,00	1/10/2016	31/10/2016	31	21,99%	32,99%	\$ 67.039,08
NOVIEMBRE/2016	\$ 46.000,00	\$2.439.000,00	1/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	\$ 66.123,63
DICIEMBRE/2016	\$ 46.000,00	\$2.485.000,00	1/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	32,99%	\$ 69.616,42
ENERO/2017	\$ 46.000,00	\$2.531.000,00	1/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	33,51%	\$ 72.033,65
FEBRERO/2017	\$ 46.000,00	\$2.577.000,00	1/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	33,51%	\$ 66.245,14
MARZO/2017	\$ 46.000,00	\$2.623.000,00	1/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	\$ 74.652,02
ABRIL/2017	\$ 60.000,00	\$2.683.000,00	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	\$ 73.863,36

MAYO/2017	\$ 60.000,00	\$2.743.000,00	1/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	\$ 78.032,34
JUNIO/2017	\$ 60.000,00	\$2.803.000,00	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	\$ 77.166,97
JULIO/2017	\$ 60.000,00	\$2.863.000,00	1/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	\$ 80.169,49
AGOSTO/2025	\$ 60.000,00	\$2.923.000,00	1/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	\$ 81.849,61
SEPTIEMBRE/2017	\$ 60.000,00	\$2.983.000,00	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48%	32,22%	\$ 78.996,38
OCTUBRE/2017	\$ 60.000,00	\$3.043.000,00	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	\$ 81.992,18
NOVIEMBRE/2017	\$ 60.000,00	\$3.103.000,00	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	\$ 80.184,92
DICIEMBRE/2017	\$ 60.000,00	\$3.163.000,00	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	\$ 83.694,28
ENERO/2018	\$ 60.000,00	\$3.223.000,00	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	\$ 84.953,42
FEBRERO/2018	\$ 60.000,00	\$3.283.000,00	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	\$ 79.369,45
MARZO/2018	\$ 60.000,00	\$3.343.000,00	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	\$ 88.073,85
ABRIL/2018	\$ 65.000,00	\$3.408.000,00	1/04/2018	30/04/2018	30	28,28%	42,42%	\$ 118.822,49
MAYO/2018	\$ 65.000,00	\$3.473.000,00	1/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	\$ 90.436,92
JUNIO/2018	\$ 65.000,00	\$3.538.000,00	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	\$ 88.459,69
JULIO/2018	\$ 65.000,00	\$3.603.000,00	1/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	\$ 91.940,17
AGOSTO/2026	\$ 65.000,00	\$3.668.000,00	1/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	\$ 93.178,25
SEPTIEMBRE/2018	\$ 65.000,00	\$3.733.000,00	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	\$ 91.172,13
OCTUBRE/2018	\$ 65.000,00	\$3.798.000,00	1/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	\$ 94.980,70
NOVIEMBRE/2018	\$ 65.000,00	\$3.863.000,00	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	\$ 92.823,13
DICIEMBRE/2018	\$ 65.000,00	\$3.928.000,00	1/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	\$ 97.080,79
ENERO/2019	\$ 65.000,00	\$3.993.000,00	1/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	\$ 97.466,40
FEBRERO/2019	\$ 65.000,00	\$4.058.000,00	1/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	\$ 91.988,75
MARZO/2019	\$ 65.000,00	\$4.123.000,00	01/03/19	31/03/19	31	19,37%	29,06%	\$ 101.742,65
ABRIL/2019	\$ 65.000,00	\$4.188.000,00	01/04/19	30/04/19	30	19,37%	29,06%	\$ 100.012,88
MAYO/2019	\$ 65.000,00	\$4.253.000,00	01/05/19	31/05/19	31	19,37%	29,06%	\$ 104.950,64
JUNIO/2019	\$ 65.000,00	\$4.318.000,00	01/06/19	30/06/19	30	19,37%	29,06%	\$ 103.117,39
JULIO/2019	\$ 65.000,00	\$4.383.000,00	01/07/19	31/07/19	31	19,28%	28,92%	\$ 107.656,09
AGOSTO/2019	\$ 65.000,00	\$4.448.000,00	01/08/19	31/08/19	31	19,32%	28,98%	\$ 109.479,29
SEPTIEMBRE/2019	\$ 65.000,00	\$4.513.000,00	01/09/19	30/09/19	30	19,32%	28,98%	\$ 107.495,95
OCTUBRE/2019	\$ 65.000,00	\$4.578.000,00	01/10/19	31/10/19	31	19,10%	28,65%	\$ 111.395,91
NOVIEMBRE/2019	\$ 65.000,00	\$4.643.000,00	01/11/19	30/11/19	30	19,03%	28,55%	\$ 108.932,41
DICIEMBRE/2019	\$ 65.000,00	\$4.708.000,00	01/12/19	31/12/19	31	18,91%	28,37%	\$ 113.419,59
ENERO/2020	\$ 65.000,00	\$4.773.000,00	01/01/20	31/01/20	31	18,77%	28,16%	\$ 114.134,20
FEBRERO/2020	\$ 65.000,00	\$4.838.000,00	01/02/20	29/02/20	29	19,06%	28,59%	\$ 109.896,83
MARZO/2020	\$ 65.000,00	\$4.903.000,00	01/03/20	31/03/20	31	18,95%	28,43%	\$ 118.367,15
ABRIL/2020	\$ 65.000,00	\$4.968.000,00	01/04/20	30/04/20	30	18,69%	28,04%	\$ 114.474,97
MAYO/2020	\$ 65.000,00	\$5.033.000,00	01/05/20	31/05/20	31	18,19%	27,29%	\$ 116.632,54
JUNIO/2020	\$ 65.000,00	\$5.098.000,00	01/06/20	30/06/20	30	18,12%	27,18%	\$ 113.887,92
JULIO/2020	\$ 65.000,00	\$5.163.000,00	01/07/20	31/07/20	31	18,12%	27,18%	\$ 119.184,67
AGOSTO/2020	\$ 65.000,00	\$5.228.000,00	01/08/20	31/08/20	31	18,29%	27,44%	\$ 121.817,41
SEPTIEMBRE/2020	\$ 65.000,00	\$5.293.000,00	01/09/20	30/09/20	30	18,35%	27,53%	\$ 119.745,06
OCTUBRE/2020	\$ 65.000,00	\$5.358.000,00	01/10/20	31/10/20	31	18,09%	27,14%	\$ 123.481,35
NOVIEMBRE/2020	\$ 65.000,00	\$5.423.000,00	01/11/20	30/11/20	30	17,84%	26,76%	\$ 119.276,28
DICIEMBRE/2020	\$ 65.000,00	\$5.488.000,00	01/12/20	31/12/20	31	17,46%	26,19%	\$ 122.072,67
ENERO/2021	\$ 65.000,00	\$5.553.000,00	01/01/21	31/01/21	31	17,32%	25,98%	\$ 122.528,09
FEBRERO/2021	\$ 65.000,00	\$5.618.000,00	01/02/21	28/02/21	28	17,54%	26,31%	\$ 113.388,17
MARZO/2021	\$ 65.000,00	\$5.683.000,00	01/03/21	31/03/21	31	17,41%	26,12%	\$ 126.048,16
ABRIL/2021	\$ 65.000,00	\$5.748.000,00	01/04/21	30/04/21	30	17,31%	25,97%	\$ 122.668,62
MAYO/2021	\$ 65.000,00	\$5.813.000,00	01/05/21	31/05/21	31	17,22%	25,83%	\$ 127.524,48
JUNIO/2021	\$ 65.000,00	\$5.878.000,00	01/06/21	30/06/21	30	17,21%	25,82%	\$ 124.718,28
JULIO/2021	\$ 65.000,00	\$5.943.000,00	01/07/21	31/07/21	31	17,18%	25,77%	\$ 130.073,55

AGOSTO/2021	\$ 65.000,00	\$6.008.000,00	01/08/21	31/08/21	31	17,24%	25,86%	\$ 131.955,43
SEPTIEMBRE/2021	\$ 65.000,00	\$6.073.000,00	01/09/21	30/09/21	30	17,19%	25,79%	\$ 128.706,00
OCTUBRE/2021	\$ 65.000,00	\$6.138.000,00	01/10/21	31/10/21	31	17,08%	25,62%	\$ 133.559,52
NOVIEMBRE/2021	\$ 65.000,00	\$6.203.000,00	01/11/21	30/11/21	30	17,27%	25,91%	\$ 132.072,92
DICIEMBRE/2021	\$ 65.000,00	\$6.268.000,00	01/12/21	31/12/21	31	17,46%	26,19%	\$ 139.422,64
ENERO/2022	\$ 65.000,00	\$6.333.000,00	01/01/22	31/01/22	31	17,66%	26,49%	\$ 142.482,09
FEBRERO/2022	\$ 65.000,00	\$6.398.000,00	01/02/22	28/02/22	28	18,30%	27,45%	\$ 134.726,10
MARZO/2022	\$ 65.000,00	\$6.463.000,00	01/03/22	31/03/22	31	18,47%	27,71%	\$ 152.076,16
ABRIL/2022	\$ 65.000,00	\$6.528.000,00	01/04/22	30/04/22	30	19,05%	28,58%	\$ 153.318,58
MAYO/2022	\$ 65.000,00	\$6.593.000,00	01/05/22	31/05/22	31	19,71%	29,57%	\$ 165.550,23
JUNIO/2022	\$ 65.000,00	\$6.658.000,00	01/06/22	30/06/22	30	20,40%	30,60%	\$ 167.453,26
JULIO/2022	\$ 65.000,00	\$6.723.000,00	01/07/22	31/07/22	31	21,28%	31,92%	\$ 182.261,45
AGOSTO/2022	\$ 65.000,00	\$6.788.000,00	01/08/22	31/08/22	31	22,21%	33,32%	\$ 192.066,00
SEPTIEMBRE/2022	\$ 65.000,00	\$6.853.000,00	01/09/22	30/09/22	30	23,50%	35,25%	\$ 198.549,25
OCTUBRE/2022	\$ 65.000,00	\$6.918.000,00	01/10/22	31/10/22	31	24,61%	36,92%	\$ 216.896,36
TOTALES	\$ 6.918.000,00							\$ 9.923.355,39
TOTALES								
CUOTAS ADMINISTRACION			INTERESES DE MORA		TOTAL CREDITO			
\$ 6.918.000,00			\$ 9.923.355,39		\$ 16.841.355,39			

SON: DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$16.841.355,39) M.L.

Cordialmente;



RICARDO ANTONIO MENDOZA TÁMARA

C.C. N° 8.685.719

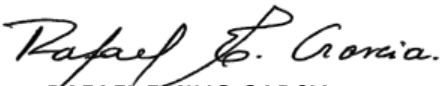
T.P. N° 64.699 del Consejo Superior de la Judicatura

CONJUNTO RESIDENCIAL MURUROA
Propiedad Horizontal
Nit: 802.015.568-6
Calle 53 N° 42 – 25
Barranquilla

El suscrito representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MURUROA** con NIT 802.015.568-6 certifica que el apartamento 101 de propiedad de la señora **GUILLERMINA CALDERON MADERA**, adeuda por concepto de expensas comunes causadas con posterioridad a la cuota de febrero de 2019, cuota hasta la cual se presentó la demanda, las siguientes cuotas:

FECHA CUOTA	VALOR
1 AL 31 DE MARZO DE 2019	\$65.000.00
1 AL 30 DE ABRIL DE 2019	\$65.000.00
1 AL 31 DE MAYO DE 2019	\$65.000.00
1 AL 30 DE JUNIO DE 2019	\$65.000.00
1 AL 31 DE JULIO DE 2019	\$65.000.00
1 AL 31 DE AGOSTO DE 2019	\$65.000.00
1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019	\$65.000.00
1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019	\$65.000.00
1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$65.000.00
1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$65.000.00
1 AL 31 DE ENERO DE 2020	\$65.000.00
1 AL 29 DE FEBRERO DE 2020	\$65.000.00
1 AL 31 DE MARZO DE 2020	\$65.000.00
1 AL 30 DE ABRIL DE 2020	\$65.000.00
1 AL 31 DE MAYO DE 2020	\$65.000.00
1 AL 30 DE JUNIO DE 2020	\$65.000.00
1 AL 31 DE JULIO DE 2020	\$65.000.00
1 AL 31 DE AGOSTO DE 2020	\$65.000.00
1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$65.000.00
1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020	\$65.000.00
1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$65.000.00
1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$65.000.00
1 AL 31 DE ENERO DE 2021	\$65.000.00
1 AL 29 DE FEBRERO DE 2021	\$65.000.00
1 AL 31 DE MARZO DE 2021	\$65.000.00
1 AL 30 DE ABRIL DE 2021	\$65.000.00
1 AL 31 DE MAYO DE 2021	\$65.000.00
1 AL 30 DE JUNIO DE 2021	\$65.000.00
1 AL 31 DE JULIO DE 2021	\$65.000.00
1 AL 31 DE AGOSTO DE 2021	\$65.000.00
1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$65.000.00
1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021	\$65.000.00
1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$65.000.00
1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$65.000.00
1 AL 31 DE ENERO DE 2022	\$65.000.00
1 AL 29 DE FEBRERO DE 2022	\$65.000.00
1 AL 31 DE MARZO DE 2022	\$65.000.00
1 AL 30 DE ABRIL DE 2022	\$65.000.00
1 AL 31 DE MAYO DE 2022	\$65.000.00
1 AL 30 DE JUNIO DE 2022	\$65.000.00
1 AL 31 DE JULIO DE 2022	\$65.000.00
1 AL 31 DE AGOSTO DE 2022	\$65.000.00
1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$65.000.00
1 AL 30 DE OCTUBRE DE 2022	\$65.000.00

Las cuotas por expensas comunes no han tenido reajustes desde 2018, por lo que mantienen el mismo valor a la fecha, se hacen exigibles a partir del cinco (5) de cada mes. Se expide la presente certificación a los veintiséis (26) días del mes de octubre de veinte veintidós (2022).


RAFAEL EMILIO GARCIA
Representante Legal

LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

CONSIDERANDO

Que el artículo 8 de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal de conformidad a lo establecido en el artículo 4º del mismo estatuto.

Que de conformidad con el artículo 33 de la Ley 675 del 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro. Su denominación corresponderá a la del edificio o conjunto y su domicilio será el municipio o distrito donde este se localiza y tendrá la calidad de no contribuyente de impuestos nacionales, así como del impuesto de industria y comercio, en relación con las actividades propias de su objeto social, de conformidad con lo establecido en el Artículo 195 del Decreto 1333 de 1986.

CERTIFICA

Que mediante RESOLUCIÓN No. 0097 de 01/03/1999, se registró la personería jurídica del CONJUNTO RESIDENCIAL MURUROA, ubicado en la C 53 42 25, de Barranquilla, entidad de naturaleza civil, sin ánimo de lucro, no contribuyente de impuestos nacionales, así como del impuesto de industria y comercio.

Que mediante RESOLUCIÓN No. 0477 de 30/07/2021, se registró a RAFAEL EMILIO GARCIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 17323121, como administrador y representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL MURUROA.

El presente certificado se expide a solicitud de la parte interesada, en Barranquilla a los 7 días del mes de Noviembre de 2022.



GINA RODRÍGUEZ OJEDA

Asesor de Despacho