**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

**CLASE**

**INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO**

**DEMANDANTE:**

**MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO**

**DEMANDADO:**

**ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**

**NUMERO DE PROCESO:**

110014003025-2013-00850-00

∴ Gustavo Adolfo Uñate Fuentes ∴
Abogado
DERECHO PRIVADO

INCIDENTE DE DESEMBARGO

JDO. 20 CM. DESCONGEST.
DEC16'16PM 2:24 00655

Bogotá D.C., 16 de diciembre de 2016

Doctora
**FRANCY HELENA MORALES**
**JUEZ VEINTE DE DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**
E.S.D.

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICACION 110014003049 **2013 – 0850** 00
Demandante: **MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO**
Demandada: **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**

Asunto: ***INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SECUESTRO***

**GUSTAVO ADOLFO UÑATE FUENTES**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.611.106 de Bogotá, D.C., abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 126.748 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de la señora **MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN**, mayor de edad, residente temporalmente entre México y la Ciudad de Los Ángeles, Estado de California de los Estados Unidos de Norte América, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.273.198 de Bogotá, de conformidad con el poder que anexo con el presente memorial, formulo incidente de ***LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SECUESTRO*** sobre el inmueble ubicado en la Calle 29 Sur No. 12 H – 96 de la nomenclatura urbana actual de Bogotá, D.C. e identificado con el número de matrícula inmobiliaria **50S-284180** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur, inmueble y secuestrado dentro del proceso de la referencia mediante diligencia fechada el 18 de noviembre de 2.016 por la INSPECCIÓN DIECIOCHO "E" DISTRITAL DE POLICÍA DE BOGOTÁ, atendiendo los siguientes:

**FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO**

1. Mi representada es poseedora regular con justo título sobre el inmueble ubicado en la Calle 29 Sur No. 12H – 96 de la nomenclatura urbana de Bogotá e identificado con el número de matrícula inmobiliaria **50S-284180** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur.

2. El Despacho comisorio no delegó al comisionado para practicar la diligencia de secuestro en lugar distinto al que fue objeto de la comisión.

Calle 18 No. 6 – 47 Of. 1104 ☎(57) (1)2811939 Fax: (57) (1) 2833720 (57) 310 8811747
occiauditores@hotmail.com Skype: gustavo.unate www.emporiojuridico.com
Bogotá, D.C. – Colombia – South América

3. Mi representada no estuvo presente en la diligencia de secuestro fechada el 18 de noviembre de 2.016 por la INSPECCIÓN DIECIOCHO "E" DISTRITAL DE POLICÍA DE BOGOTÁ, por encontrarse residiendo de manera temporal y para el momento de la diligencia de secuestro en la Ciudad de Los Ángeles, Estado de California de los Estados Unidos de Norte América por motivo de recuperación de su salud en el domicilio de una de sus hijas NANCY RODRIGUEZ OLAYA y como así consta en la diligencia de presentación personal del poder en el Consulado General de Colombia en la ciudad de Los Ángeles, ya aludida.

4. Mi representada se encuentra dentro del término de los veinte (20) días siguientes a la práctica de la diligencia, previsto en el numeral 8° del Artículo 597 del Código General del Proceso.

5. Mi representada suscribió contrato de promesa de compraventa con la señora **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**, el día ocho (8) de mayo de 2.012 sobre el inmueble objeto del presente incidente, donde mi representada señora **MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN** pagó a la aquí demandada señora **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA** la suma de $ 134'000.000,oo de $140'000.000 que se pactó como precio total del inmueble en comento.

6. Mi representada ha ejercido materialmente posesión regular de manera quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el inmueble objeto de este incidente, pagando los servicios públicos, impuestos, dando el inmueble en arrendamiento, con el ánimo de señora y dueña del mismo por así haberlo adquirido y por haber pagado un precio por su adquisición.

7. Por otra parte, la aquí ejecutante señora **MERCEDEZ DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO** presentó demanda ejecutiva con título hipotecario contra la señora **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**. Es importe que se tenga en cuenta que de acuerdo a la línea de tiempo que corresponde a los hechos que se enuncian, durante el tiempo de celebración y ejecución de la promesa de compraventa del inmueble en comento y las **obligaciones** en esa promesa pactada y concretada entre **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA** y mi representada **MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN**, se había acordado que la prometiente vendedora **sanearía el inmueble cancelando la hipoteca existente con MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO** con el dinero pagado por mi prohijada.

8. Pero, sospechosamente y denotando el contubernio espurio entre las aquí acreedora y deudora hipotecarias, **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA** celebró un otrosí al contrato de compraventa modificando (aplazando) la cláusula séptima, relacionada con la firma de la escritura pública, incumpliendo el plazo cuando éste se venció.

9. Mientras tanto, **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**, sospechosamente, **amplió la hipoteca** con **MERCEDEZ DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO sobre el inmueble que ya había prometido en venta y prometido sanear,** todo a espaldas de mi cliente y con la clara intención de obtener lucro adicional en perjuicio de mi representada **MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN** con la demanda Ejecutiva con Título Hipotecario 2013-0085.

10. Que atendiendo el grave perjuicio ocasionado a la señora **MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN**, cursa actualmente en la Fiscalía General de la Nación un proceso penal por el presunto punible de ***ESTAFA*** (art. 246 del C.P.) identificado con la NUC 110016000012201303503 en la Fiscalía 93 Seccional Delegada ante los Jueces Penales del Circuito de Bogotá, – Unidad de Patrimonio Económico y Fe Pública de la Fiscalía General de la Nación, donde ya **fue citada a diligencia de imputación ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA** para el pasado 3 de noviembre de 2.016, cita que incumplió la indiciada**,** impidiendo la realización de dicha audiencia, para lo cual, la señora Fiscal 93 aludida, ha tomado las medidas pertinentes.

11. Mi representada MARIA SILVESTRA OLAYA BETRAN, nació el 4 de diciembre de 1934, cuenta con 83 años de edad y esa casa objeto de este incidente es lo único que tiene para sostener su mínimo vital con los arriendos que de él devenga, pues invirtió los ahorros de toda su vida de trabajo en este inmueble el cual, pretende ser arrebatado de su esfera de dominio mediante medios no derivados del comercio legal de inmuebles en beneficio de las partes compradora y vendedora.

12. Según la persona que atendió la diligencia de secuestro, se tiene que esta fue efectivamente realizada **el día sábado 19 de noviembre de 2.016** por la Inspección 18 "E" Distrital de Policía de Bogotá, pero se le colocó fecha 18 (viernes), por circunstancias que desconoce el suscrito apoderado y que, considero, debe ser también materia de investigación si su Despacho así lo considera.

∴ Gustavo Adolfo Uñate Fuentes ∴

Abogado

*DERECHO PRIVADO*



***SUSTENTO Y RAZONES DEL INCIDENTE***

Con la presente demanda ejecutiva con título hipotecario, evidencia esta parte la perversa utilización de la administración de justicia, induciendo a Usted señora Juez en error judicial, por la siguientes razones:

El día 4 de junio de 2.013 mi representada **interpuso denuncia penal** contra la señora ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA mayor y domiciliada en Bogotá por el presunto delito de estafa, ya que ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA recibió el pago de la totalidad del precio, quedando pendientes solo seis millones de pesos contra la firma de la escritura de compraventa del inmueble y con el compromiso de levantar los gravámenes de hipoteca pendientes sobre el inmueble que me prometió en venta y luego hacerle la escritura de venta.

La estafa denunciada consiste en que ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA, ya habiéndole entregado la casa a la aquí incidentante y en lugar de sanearle el bien, fue y amplió la hipoteca con aquí acreedora hipotecaria y ejecutante, posteriormente a estos hechos, la aquí ejecutada no volvió a responderle a mi representada, se perdió sin dejar algún rastro de contacto y sin que hasta el momento la parte que represento tenga razón de su domicilio o paradero.

El contrato de promesa de compraventa aludida, se firmó entre la suscrita denunciante y la denunciada **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA** el día 8 de mayo de 2.012

Dentro de la promesa de compraventa de la cual reposa copia en el expediente penal, la aquí indiciada se obligó en el parágrafo de la cláusula tercera a cancelar la hipoteca pendiente en el trámite y así lo aceptó mi representada por creer en la buena fe de la prometiente vendedora.

Sobra decir por elemental lógica que con el dinero que mi representada pagó a la prometiente vendedora, ella pagaría la hipoteca principal y la primera ampliación de la misma; y, levantaría los gravámenes respectivos, pero por el contrario, decidió efectuar una segunda ampliación de hipoteca sobre un inmueble que ya había prometido en venta.

El día 1° de agosto de 2.012 la prometiente vendedora **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA,** denunciada, hizo entrega real y material a mi representada de la posesión del inmueble prometido en venta.

Calle 18 No. 6 – 47 Of. 1104 ☎(57) (1)2811939 Fax: (57) (1) 2833720 (57) 310 8811747

occiauditores@hotmail.com Skype: gustavo.unate www.emporiojuridico.com

Bogotá, D.C. – Colombia – South América

La firma de la escritura pública de compraventa, quedó pactada para el día 2 de octubre de 2.012, obligación que la denunciada **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA no cumplió.**

Los hechos **DOLOSOS, TÌPICOS Y ANTIJURIDICOS** en contra de mi representada consisten en que:

Habiendo incumplido la firma de la escritura pública de compraventa el 2 de octubre de 2.012, resultó que el día 5 de febrero de 2.013 la indiciada **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA amplió la hipoteca con la misma acreedora hipotecaria del bien en cantidad de $16'000.000,oo** a título de mutuo por el término de 12 meses, obligación constituida mediante la escritura pública número 0229 otorgada el 5 de febrero de 2.013 en la Notaría 17 del Círculo de Bogotá a favor de la acreedora hipotecaria MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO (Ver anotación No. 25 del Certificado de Libertad que reposa en el expediente).

Se deduce de lo anterior que la aquí demandada **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**, amplió la hipoteca sobre el bien, nueve meses después de haberlo prometido en venta y 6 meses después de haberle efectuado entrega real y material de la posesión del inmueble a mi representada, manteniéndola en engaño, para que mi representada continuara pagándole el inmueble y diciéndole que esos dineros eran para pagar los gravámenes hipotecarios constituidos antes de la promesa de compraventa.

Aparece entonces en el escenario la aquí ejecutante señora **MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO** (acreedora hipotecaria) quien manifestó en la escritura pública de hipoteca No. 0229 del 5/02/2013 de la Notaría 17: (Ver anexo)

> *"5. LA ACREEDORA HIPOTECARIA expresó haber verificado que LA DEUDORA HIPOTECARIA es realmente la titular del derecho de dominio **como de la posesión real y material del inmueble que se hipoteca**, pues estableció diligentemente con los procedimientos legales correspondientes la verdadera situación jurídica del mismo..."* (Negrillas fuera de texto)

Lo anteriormente declarado ante el Notario 17del Círculo de Bogotá es **ABSOLUTAMENTE FALSO**, puesto que para el 5 de febrero de 2.013 la deudora hipotecaria **YA NO TENÍA LA POSESIÓN REAL Y MATERIAL DEL BIEN** por habérselo entregado el día 1° de agosto del año anterior a mi representada y la acreedora hipotecaria jamás fue al inmueble a verificar la posesión, es más, mi representada nunca conoció a la señora MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO para que ésta verificara si el bien todavía pertenecía a su deudora y de esta forma declararlo como lo hizo en la Notaría 17 del Círculo de Bogotá mediante la escritura pública número 0229 del 5 de febrero de 2.013, lo que consolida el indicio de haber incurrido las acreedora y deudora hipotecarias en una **falsedad ideológica en documento público**, aunado al error que puede provocar en sus decisiones señora Juez, por lo que solicito se compulsen las copias correspondientes a la jurisdicción penal ordinaria para que se investigue un eventual **fraude procesal**.

Sin haberse extinguido el plazo de los 12 meses pactados entre ellas (acreedora y deudora hipotecarias) y sin existir cláusula aceleratoria, la acreedora hipotecaria demandó de manera temeraria y ejecutivamente a su deudora mediante el proceso de la referencia.

Resulta muy curioso e indiciario, que la acreedora hipotecaria **MERCEDES DEL CARMEN SEUQERA DE CUERVO** sin presuntamente habérsele pagado las dos hipotecas anteriores constituida la primera desde el año 2.011 POR SU DEUDORA **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**, le siguiera prestando dinero y ampliando las hipotecas para luego iniciarle una ejecución sin haberse vencido el plazo y sin existir cláusula aceleratoria.

De acuerdo a lo relatado, en mi sentir señora Juez, considero que ambas partes acreedora y deudora hipotecarias, se concertaron para defraudar los intereses económicos de mi representada bajo la presunta licitud del mutuo hipotecario entre las dos señoras con base en las tres (3) escrituras públicas de hipoteca que se aportaron para la presente ejecución.

La afirmación transcrita, resaltada en negrillas y totalmente falsa por parte de la acreedora hipotecaria, vulnera de manera flagrante los derechos fundamentales de mi representada, y que será tenida en cuenta por Usted señora Juez, porque ha afectando gravemente los intereses de mi representada con semejante afirmación hecha bajo la gravedad del juramento, lo que a la postre constituye un atento a la objetividad del Juez en sus decisiones al ser inducido en error, constituyendo una conducta contraria a derecho y en contravía de la Justicia, por lo que solicito

se impartan los correctivos correspondientes en la decisión de fondo que se tome sobre el presente incidente.

Colofón, se tiene que de acuerdo a lo expuesto y a la cláusula quinta del contrato de promesa de compraventa, desde el primero (1°) de agosto del años DOS MIL DOCE (2012) la señora **MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN**, ha teniendo la posesión real y material de manera tranquila, pacífica e ininterrumpida el inmueble objeto de secuestro como tercero poseedor de buena fe sobre el inmueble objeto de este incidente y así lo solicito se declare.

**PETICIONES PRINCIPALES**

Solicito de manera respetuosa, atendiendo al artículo 597 numeral 8 del Código General del Proceso:

1. Se declare que la señora **MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN**, es tercero poseedor de buena de por detentar la posesión real y material de manera tranquila, pacífica e ininterrumpida sobre el inmueble ubicado en la Calle 29 Sur No. 12H – 96 de la nomenclatura urbana de Bogotá e identificado con el número de matrícula inmobiliaria **50S-284180** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Surobjeto de secuestro, con ánimo de señora y dueña sin reconocer dominio ajeno.

2. Como consecuencia de la anterior declaración se ordene el levantamiento de las medidas de embargo y secuestro que gravan el inmueble materia del presente incidente.

3. Se ordene la inscripción de la presente decisión en el folio de matrícula inmobiliaria **50S-284180** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur.

4. Se condene ejemplarmente en costas, agencias en derecho y perjuicios ante la prosperidad del incidente.

**PETICION SUBSIDIARIA**

A solicitud de la parte que represento y por ser el inmueble materia de la presente ejecución y ser los documentos solemnes, materia de investigación bajo la noticia criminal NUC 110016000012201303503 que cursa en la Fiscalía 93 seccional – Unidad de Patrimonio Económico y Fe Pública la Fiscalía 93 Seccional de Bogotá, **solicito se decrete la suspensión**

**del proceso de la referencia por prejudicialidad penal**, hasta tanto, la justicia penal ordinaria decida lo pertinente respecto de la noticia criminal aludida y con base en ello, su Despacho tome la decisión de fondo que corresponda.

## PRUEBAS

Con el objeto de demostrar lo argumentado en el presente incidente, solicito decretar y tener como pruebas las siguientes:

### I. DOCUMENTALES

**2.1** Promesa de compraventa y otrosí celebrados entre **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA** y la señora **MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN.**

**2.2** Copia de la escritura pública número 0229 del 5 de febrero de 2.013, donde la señora ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA **amplió hipoteca** a favor de MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO, **después de haber prometido en venta el inmueble objeto de este incidente**.

**2.3** Contrato de arrendamiento celebrado entre mi representada con las personas EDGAR VARGAS y AMANDA ORTIZ RODRIGUEZ.

**2.4** Certificación expedida por el Juzgado 32 Penal Municipal de Garantías, certificando la inasistencia a la diligencia de imputación a la indiciada **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA.**

**2.5** Escritura pública de Hipoteca No. 0229 de 05 de febrero de 2013 de la Notaría 17 del Círculo de Bogotá.

**2.6** Recibos de pagos de servicios públicos del inmueble materia del presente incidente y donde es poseedora material mi representada.

**2.7** Recibos de pagos de impuesto predial del inmueble materia del presente incidente y donde es poseedora material mi representada.

**2.8** Copia de los pagos del precio del inmueble, efectuados a la señora demandada ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA.

## II. TESTIMONIALES

Con el objeto de probar los hechos y fundamentos de derecho del presente incidente, solicito citar y hacer comparecer a las siguientes personas, para que declaren lo que les conste de lo expuesto en el presente incidente:

2.1 **LUZ AMANDA MARTINEZ**, persona mayor de edad, domiciliada en Bogotá a quien se le citará en la **Carrera 10 No. 33 – 20 SUR de la Ciudad de Bogotá**, como testigo del negocio jurídico entre mi representada y la demandada ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA y la posesión que detenta la señora MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN.

**2.2** **PILAR RODRIGUEZ OLAYA**, persona mayor de edad, domiciliada en Bogotá a quien se le citará en la **Carrera 101 A No. 151 – 31 Bloque 10 Apartamento 201** de la Ciudad de Bogotá, quien es testigo de la posesión que detenta la señora MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN sobre el inmueble encartado en el proceso de la referencia.

**2.3** **AMANDA ORTIZ RODRIGUEZ**, persona mayor de edad, domiciliada en Bogotá a quien se le citará en la **Calle 29 Sur No. 12 H – 96** de la Ciudad de Bogotá, quien es testigo de la posesión que detenta la señora MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN sobre el inmueble encartado en el proceso de la referencia.

**2.4** **EDGAR ENRIQUE VARGAS CARRILLO**, persona mayor de edad, domiciliado en Bogotá a quien se le citará en la **Calle 29 Sur No. 12 H – 96** de la Ciudad de Bogotá, quien es testigo de la posesión que detenta la señora MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN sobre el inmueble encartado en el proceso de la referencia.

**III. PRUEBA TRASLADADA**

Con el objeto de probar los fundamentos de hecho, argumentos y sustento del incidente, ruego a su Despacho oficiar a las siguientes autoridades, para que con destino a su Despacho y en particular para el expediente de la referencia, se sirvan remitir copia de las siguientes actuaciones que reposan en esos Despachos Judiciales y que no están en poder de la incidentante:

3.1 A la **FISCALÍA 93 SECCIONAL DELEGADA ANTE LOS JUECES PENALES DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, – Unidad de Patrimonio Económico y Fe Pública de la Fiscalía General de la Nación, para que remita copia íntegra de todo lo actuado dentro del proceso penal por el presunto punible de estafa identificado con la **NUC 110016000012201303503**.

3.2 Al **TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ – SALA PENAL** para que remita copia íntegra de todo lo actuado dentro del proceso de **TUTELA** identificado con el número **11001 22040 000 2014 00644 00 Magistrado Ponente Dr. ALBERTO POVEDA PERDOMO**.

**IV. INTERROGATORIOS DE PARTE**

Con el objeto de provocar confesión sobre los hechos relatados en el presente incidente, ruego decretar interrogatorio de parte separado a las señoras **MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO** y **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**, para que absuelvan el interrogatorio que les formularé en sobre cerrado o verbalmente el día de la diligencia, para lo cual se servirá fijar fecha y hora.

**ANEXOS**

1. Poder.
2. Los documentos aducidos como pruebas.

**NOTIFICACIONES**

A mi representada MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRÁN, en la siguiente dirección: **534 MIRAMONTE DR SANTA BARBARA CA 93109** Ciudad **LOS ÁNGELES** Estado

**CALIFORNIA** País **ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**. No posee correo electrónico.

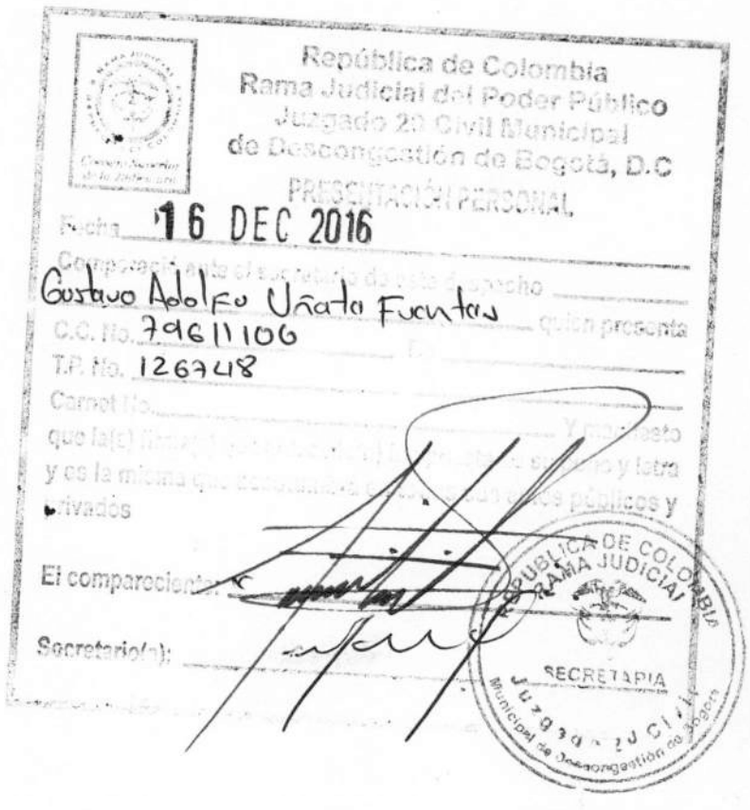
Al suscrito en la **Calle 18 No. 6 – 47 Oficina 1104** de la Ciudad de Bogotá, D.C.

Correo electrónico: **occiauditores@hotmail.com**

A los demás sujetos procesales en las coordenadas que ya reposan en el expediente.

Señora Juez, atentamente,

**GUSTAVO ADOLFO UÑATE FUENTES**
C.C. No.79.611.106 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 126.748 del Consejo Superior de la Judicatura



Señor(a)
**JUEZ VEINTE MUNICIPAL DE BOGOTA**
E.S.D.

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICACION **2013 - 0850**
Demandante: **MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO**
Demandada: **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**

Asunto: **PODER**

**MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN**, mayor de edad, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., temporal y actualmente domiciliada en México, identificada con cédula de ciudadanía número 20.273.198 de Bogotá actuando en nombre propio en mi condición de tercero poseedor de buena fe, acorde a los incidentes y alegaciones que interpondrá mi apoderado dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto me dirijo a su Despacho, para manifestarle que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **GUSTAVO ADOLFO UÑATE FUENTES**, mayor y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.611.106 de Bogotá, D.C. y tarjeta profesional número 126.748 del Consejo Superior de la Judicatura para que ejerza mis legítimos derechos e intereses como **tercero poseedor de buena fe** sobre el inmueble perseguido judicialmente dentro del proceso de la referencia, para que me represente como mi apoderado de confianza; y, en consecuencia, proponga la defensa e incidentes y solicitudes necesarias a su libre albedrío como profesional del derecho, ya que soy la actual propietaria y poseedora regular y legítima del bien injustamente embargado y declarado como secuestrado por la Inspección Dieciocho "E" Distrital de Policía el día 18 de noviembre de 2.016 sobre el inmueble ubicado en la Calle 29 Sur No. 12H - 96 de la ciudad de Bogotá, D.C.; fundamentada en la defensa que expondrá mi apoderado en los escritos y pruebas a que haya lugar.

Mi apoderado queda facultado para asumir mi representación como tercero interviniente; y, de manera expresa para conciliar, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, contestar interrogatorios, interponer recursos ordinarios y extraordinarios en esta y en cualquiera otra instancia o sede de instancia, interponer las acciones de tutela a que haya lugar y todas las demás facultades inherentes para la defensa de mis legítimos derechos e intereses.

Ruego reconocerle personería al Doctor GUSTAVO ADOLFO UÑATE FUENTES como mi apoderado en la forma y términos de este poder.

Atentamente,

**MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN**
C.C. 20.273.198 de Bogotá

Acepto,

**GUSTAVO ADOLFO UÑATE FUENTES**
C.C. 79.611.106 de Bogotá, D.C.
T.P. 126.748 del Consejo Superior de la Judicatura.

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA
LOS ANGELES - ESTADOS UNIDOS
RECONOCIMIENTO DE FIRMA
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de LOS ANGELES el 29 noviembre 2016 09:08 AM compareció ante el cónsul: MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANÍA 20273193, BOGOTA, quien manifestó que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que asume el contenido del mismo. Con destino a: JUEZ VEINTE MUNICIPAL DE BOGOTA

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido

Firma del Interesado

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA
ARACELI ROJAS SALINAS
CONSUL GENERAL
Firmado Digitalmente

D2-ÍNDICE DERECHO

| | |
|---|---|
| Derechos | USD 23,00 |
| FONDO ROTATORIO | USD 12,00 |
| TIMBRE | USD 11,00 |

Fecha de Expedición: 29 noviembre 2016

Impresión No.: 1

La autenticidad de este documento puede ser verificada en: http://verificacion.cancilleria.gov.co
Código de Verificación:FDQLZD12849541

CONSULADO LOS ANGELES

## CONTRATO PRIVADO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

**PARTE VENDEDORA: ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**

**PARTE COMPRADORA: MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN.**

**UBICACIÓN Y ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE:**

MUNICIPIO BOGOTÁ D.C., LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE, LOTE MARCADO CON EL NUMERO DOS (2) DE LA MANZANA VEINTIOCHO (28) DE LA URBANIZACIÓN GUSTAVO RESTREPO, DE ESTA MISMA CIUDAD, Y DISTINGUIDO EN LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA CON EL NÚMERO CATORCE NOVENTA Y SEIS (14-96) DE LA CALLE VEINTINUEVE SUR (29 SUR), CON UN ÁREA APROXIMADA DE NOVENTA Y DOS CON CINCUENTA METROS CUADRADOS (92.50M2) SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS TOMADOS DEL RESPECTIVO TÍTULO DE ADQUISICIÓN. ----------

POR EL SUR: EN CINCO METROS (5.00MTS), CON LA CALLE VEINTINUEVE SUR (29 SUR) ----------

POR EL NORTE: EN CINCO METROS (5.00MTS), CON EL LOTE NUMERO TREINTA (30) DE LA MISMA MANZANA HOY INMUEBLE NUMERO CATORCE NOVENTA Y DOS (14-92) DE LA CALLE VEINTINUEVE SUR (29 SUR) ----------

POR EL ORIENTE: EN DIECIOCHO METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (18.50 MTS), CON EL LOTE NÚMERO TRES (3) DE LA MISMA MANZANA ----------

POR EL OCCIDENTE: EN DIECIOCHO METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (18.50MTS), CON EL LOTE NÚMERO UNO (1) DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN HOY CON LA CASA NÚMERO CATORCE NOVENTA Y OCHO (14-98) DE LA CALLE VEINTINUEVE SUR (29 SUR) ----------
INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, E INSCRITO EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EN LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50S - 284180.----------

VALOR DEL ACTO: CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS ($140'000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.----------

De una parte: **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA** , quien actúa en nombre propio, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cedula de ciudadanía número 51.671.505 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien es propietaria del inmueble antes mencionado, y quien en lo sucesivo se denominara como LA PROMITENTE PARTE VENDEDORA, y por la otra parte **MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN,** identificada con cedula de ciudadanía número 20.273.198 expedida en Bogotá D.C., de estado soltera por viudez, quien en el texto del presente documento se denominará como LA PROMITENTE PARTE COMPRADORA, ambas, mayores de edad, residenciadas y domiciliadas en este distrito capital, de nacionalidad Colombiana, hábiles para contratar, para obligarnos por medio del presente escrito, hacemos constar lo siguiente: ----------

## ESTIPULACIONES

Que obrando voluntaria y recíprocamente hemos celebrado el contrato privado de promesa de compraventa que se comprende en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** LA PROMITENTE PARTE VENDEDORA en su carácter de titular de derechos reales de dominio, promete transferir a título de venta real y efectiva a favor de la PROMITENTE PARTE COMPRADORA, quien se obliga a adquirir al mismo título, los derechos y acciones que le corresponda o pueda corresponderle radicado en el derecho pleno de propiedad y la posesión quieta, regular, pacifica, pública e ininterrumpida del total del inmueble: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE, LOTE MARCADO CON EL NUMERO DOS (2) DE LA MANZANA VEINTIOCHO (28) DE LA URBANIZACIÓN GUSTAVO RESTREPO, DE ESTA MISMA CIUDAD, Y DISTINGUIDO EN LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA CON EL NÚMERO CATORCE NOVENTA Y SEIS (14-96) DE LA CALLE VEINTINUEVE SUR (29 SUR), CON UN ÁREA APROXIMADA DE NOVENTA Y DOS CON CINCUENTA METROS CUADRADOS (92.50M2).----------

**SEGUNDA:** La promitente parte vendedora garantiza a la promitente parte compradora que el inmueble en el cual se radican los derechos y acciones es de la exclusiva propiedad de la promitente parte vendedora, ya que no ha transferido ni prometido en venta por acto anterior al presente, que el dominio del bien inmueble no soporta censo, hipotecas, anticresis y arrendamientos

consignados en escritura pública y que está libre de pleitos pendientes, demanda civil registrada, embargo judicial, y de toda condición resolutoria limitada suspensiva, al igual que todo impuesto y tasa y contribución causada y liquidado hasta la vigencia del año en curso (impuesto predial, valorización, etc.), y a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios ( agua, alcantarillado, ECSA, luz, y gas) y en general libre de todo gravamen y limitación por lo cual se obliga al saneamiento en la forma y casos previstos y ordenados por la Ley. La promitente parte vendedora garantiza a la promitente parte compradora su calidad de titular de derechos reales de dominio. ----------

**PARAGRAFO:** excepto el gravamen hipotecario, que se reflejan en el certificado de tradición y libertad, de los cuales la parte vendedora manifiesta que serán cancelados en el trámite, y de lo cual conoce y acepta la parte compradora.----------

**TERCERA. TRADICIÓN**, la parte vendedora, inicialmente por compra que hizo en común y pro indiviso con **MARIA EUNICE BAUTISTA TORRIJOS** a **MARIA FARIDE CORONADO RAMIREZ**, de conformidad con la escritura pública numero dos mil seiscientos cinco (2.605) de fecha dos (2) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1.998) otorgada por la notaria Cuarta (4a) del Círculo de Bogotá, D.C., posteriormente a la señora **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA** le remataron su cuota parte el inmueble en proceso judicial pero adquirió nuevamente mediante escritura número mil seiscientos veinticuatro (1624) de nueve (9) de mayo de dos mil ocho (2008) escritura otorgada en la notaria tercera de Bogotá. ----------

Finalmente adquirió el otro 50% por compra que hizo a **GILMA PULIDO ARTUNDUAGA**, de conformidad con la escritura pública número mil seiscientos veinticuatro (1.624) de fecha nueve (9) de mayo de dos mil ocho (2.008) otorgada por la notaria Tercera (3a) del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S - 284180. ----------

**CUARTA:** El precio, voluntaria y recíprocamente pactado para los derechos y acciones materia de la venta, vinculados en el inmueble ya determinado es la suma de CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS ($140'000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que la promitente parte compradora pagara así: ----------

- CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, ASI:
  - VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($25.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA EN CHEQUE NO. 066353 DEL BANCO DE OCCIDENTE.
  - DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA EN CHEQUE NO. 066354 DEL BANCO DE OCCIDENTE.
  - CINCO MILLONES DE PESOS ($5.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA EN CHEQUE NO. 066355 DEL BANCO DE OCCIDENTE, QUE LA PROMITENTE PARTE VENDEDORA DECLARA HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN EN IGUALDAD DE CONDICIONES A LA FIRMA DE LA PRESENTE, ES DECIR EL DÍA OCHO (8) DE MAYO DE DOS MIL DOCE (2012). ----------

- SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, Dinero con el cual la parte vendedora garantiza que realizara la cancelación de hipoteca y sus correspondientes trámites ante las entidades que sean necesarias, a fin de dejar el inmueble libre y en el torrente de la negociabilidad, oferta y la demanda para que el día en que se tenga perfeccionar este contrato con la correspondiente firma de la escritura del inmueble objeto de este contrato y se hará entrega del dinero EL DÍA catorce (14) DE MAYO DE DOS MIL DOCE (2012).----------
- El saldo es decir la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que la promitente parte vendedora recibirá a satisfacción en igualdad de condiciones el catorce (14) de SEPTIEMBRE de dos mil doce (2012) o antes si las partes así lo acuerdan una vez firmada la escritura.

**QUINTA:** La entrega real y material del inmueble, se hará el día 14 de Julio de 2012, o antes si las condiciones se dan y las partes así lo deciden, en el estado en el que hoy se encuentra, salvo el deterioro natural del mismo.----------

**SEXTA: EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, LA PROMITENTE PARTE VENDEDORA Y LA PROMITENTE PARTE COMPRADORA DE COMÚN ACUERDO HAN ACORDADO UNA CLÁUSULA PENAL POR UN VALOR DE CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($14.000.000.00), CON BASE EN EL ARTICULO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS (1592) DEL**

**CÓDIGO CIVIL COLOMBIANO Y SUB SIGUIENTES. NOTA: ES NECESARIO QUE LA PARTE QUE CUMPLA SE ACERQUE A LA NOTARIA EN FECHA Y HORA ESTABLECIDAS EN ESTE CONTRATO A FIN DE QUE EL TITULAR DE ESTA LE CERTIFIQUE SU PRESENTACIÓN, PARA QUE ESTA PUEDA SER ALLEGADA COMO PRUEBA AL PROCESO PERTINENTE.**

**SÉPTIMA:** La escritura pública mediante la cual se dará pleno y legal cumplimiento a las estipulaciones de este contrato se otorgara y firmara el día catorce (14) de SEPTIEMBRE de dos mil doce (2012), o antes si las partes de común acuerdo lo disponen, dicha escritura se firmara en la Notaria Diecisiete (17) del círculo de Bogotá a las dos de la Tarde (2:00 PM.). ----------

**OCTAVA:** El pago de los derechos notariales es de cargo de las partes contratantes en igualdad de condiciones, el pago de la retención en la fuente será de cargo de la parte vendedora y el pago de los derechos de beneficencia y registro es de cargo exclusivo de la promitente compradora. ----------

Para constancia se firma el presente contrato a los Ocho días (8) días del mes de mayo del año dos mil doce (2012) en dos ejemplares y ante testigos en la ciudad de Bogotá D.C., con la correspondiente legalización de contenido y firma ante notario público. ----------

PARTE VENDEDORA

Notaría 17 de Bogotá
Firma que se Autentica

**ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**
**C.C. No.** 51671505 BTA
**DIRECC.** CALLE 29 # 8-96 J
**TEL.** - 3214691462

**PARTE COMPRADORA**

Notaría 17 de Bogotá
Firma que se Autentica

**MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN.**
**C.C. No.** 20'273.198 BTA
**DIRECC.** Calle 30 F sur N. 10A-24.
**TEL.** 361 5394. - 311 2546716.

EL SUSCRITO NOTARIO HIZO LAS ADVERTENCIAS DE LEY Y SEÑALO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO TRASLATICIO DE DOMINIO NI ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS COMPETENTE. INST. ADM. No. 04,12 DE MARZO DE 2012.

*NOTARÍA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.*
Notaría17 **DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO FIRMA Y HUELLA**

**Ante la NOTARÍA 17 de este Círculo**
compareció quien se identificó como:
**1. CASTELLANOS CARDONA ALBA NUBIA**
**CC. No. 51.671.505 de BOGOTA D.C.**
y declaró que reconoce el contenido de este documento, su firma y huella como suya.
Bogotá D.C. **08/05/2012 3:31 p.m**

HUELLA DEL INDICE DERECHO
FIRMA

**EDUARDO GONZALEZ MONTOYA**
NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Func.o: EDNA ROCIO TORRES LAVERDE

*NOTARÍA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.*
Notaría17 **DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO FIRMA Y HUELLA**

**Ante la NOTARÍA 17 de este Círculo**
compareció quien se identificó como:
**1. OLAYA BELTRAN MARIA SILVESTRA**
**CC. No. 20.273.198 de BOGOTA D.C.**
y declaró que reconoce el contenido de este documento, su firma y huella como suya.
Bogotá D.C. **08/05/2012 3:32 p.m**

HUELLA DEL INDICE DERECHO
FIRMA

**EDUARDO GONZALEZ MONTOYA**
NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Func.o: EDNA ROCIO TORRES LAVERDE

# OTRO SI AL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE

Entre los suscritos, **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA,** en calidad de **LA PROMETIENTE VENDEDORA Y MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN,** en calidad de **LA PROMETIENTE COMPRADORA,** mayores de edad y vecinos de esta ciudad, identificados como aparece al pie de sus respectivas firmas, hemos pactado incluir otro si al Contrato de **COMPRAVENTA** de fecha 08 de mayo de 2012.

**PRIMERO:** Se modifica **LA CLAUSULA SEPTIMA:** en lo que tiene que ver **CON LA FIRMA DE LA ESCRITURA PUBLICA,** pactada para el día 14 de septiembre de 2012, a las 2:00 pm, en la notaria diecisiete (17) del circulo de Bogotá, como se estipulaba en la promesa de fecha 8-05-2012 y se acuerda entre las partes el prorrogar la fecha para **LA FIRMA DE LA ESCRITURA,** para el día 02 de octubre de 2012, a las 2:00.pm, en la notaria diecisiete del circulo de Bogotá.

Se aclara que las demás cláusulas del Contrato de compraventa quedaran vigentes.

Se firma este otro si en la ciudad de Bogotá D.C. a los 23 días del mes de Agosto de 2012.

**LA VENDEDORA**

Notaria 17 de Bogotá
Firma que se Autentica

---

**ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA 51671505**
**C.C. Nº51671505 de Bogotá**

**LA COMPRADORA**

Notaria 17 de Bogotá
Firma que se Autentica

---

**MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN**
**C.C. Nº20.273.198 de Bogotá**

EL SUSCRITO NOTARIO HIZO LAS ADVERTENCIAS DE LEY Y SEÑALO QUE: EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO TRASLATICIO DE DOMINIO NI ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS COMPETENTE. INST. ADM. No. 04,12 DE MARZO DE 2012.

*NOTARÍA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.*

Notaría 17 **DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO FIRMA Y HUELLA**

**Ante la NOTARÍA 17 de este Círculo**
compareció quien se identificó como:
**1. CASTELLANOS CARDONA ALBA NUBIA**

**CC. No. 51.671.505 de BOGOTA D.C.**

y declaró que reconoce el contenido de este documento, su firma y huella como suya.
Bogotá D.C. **23/08/2012 3:13 p.m**

HUELLA DEL INDICE DERECHO

FIRMA

**EDUARDO GONZALEZ MONTOYA**
NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Func.o: **ROJAS ARDILA DAVID**

*NOTARÍA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.*

Notaría 17 **DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO FIRMA Y HUELLA**

**Ante la NOTARÍA 17 de este Círculo**
compareció quien se identificó como:
**1. OLAYA BELTRAN MARIA SILVESTRA**

**CC. No. 20.273.198 de BOGOTA D.C.**

y declaró que reconoce el contenido de este documento, su firma y huella como suya.
Bogotá D.C. **23/08/2012 3:12 p.m**

HUELLA DEL INDICE DERECHO

FIRMA

**EDUARDO GONZALEZ MONTOYA**
NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Func.o: **ROJAS ARDILA DAVID**

# OTRO SI AL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE

Entre los suscritos **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA** en calidad de LA **PROMETIENTE VENDEDORA** y **MARIA SILVESTRE OLAYA BELTRAN,** en calidad de **PROMETIENTE COMPRADORA** mayores de edad y vecinas de esta ciudad, identificadas como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, hemos pactado incluir otro si al contrato de **COMPRAVENTA** de fecha 08 de mayo de 2012

PRIMERO: se modifica la clausula **SEPTIMA**; en la que tiene que ver con LA **FIRMA DE LA EESCRITURA PUBLICA**, pactada para el día 14 de Septiembre de 2012, a las 2:00pm en la Notaria diecisiete (17) del circuito de Bogotá como estipulaba en la promesa de fecha 8-05-2012 y se acuerda entre las partes el prorrogar la fecha para **LA FIRMA DE LA ESCRITURA**, para el día 09 de Noviembre de 2012 a las 10:00am en la Notaria diecisiete (17) del circulo de Bogotá

Se aclara que las demás clausulas del contrato de compraventa quedaran vigentes.

Se firma este otro en la ciudad de Bogotá D,C. a los 02 días del mes de Octubre de 2012

Notaría 17 de Bogotá
Firma que se Autentica

**ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**

**C.C No 51.671.505 de Bogotá**

Notaría 17 de Bogotá
Firma que se Autentica

**MARIA SILVESTRE OLAYA BELTRAN**

**C.C No 50.273.198 de Bogotá**

*NOTARÍA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.*

Notaría 17 **DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO FIRMA Y HUELLA**

**Ante la NOTARÍA 17 de este Círculo**
compareció quien se identificó como:
**1. CASTELLANOS CARDONA ALBA NUBIA**

**CC. No. 51.671.505 de BOGOTA D.C.**
y declaró que reconoce el contenido de este documento, su firma y huella como suya.
Bogotá D.C. **02/10/2012 2:40 p.m**

HUELLA DEL INDICE DERECHO

FIRMA

**EDUARDO GONZALEZ MONTOYA**
NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Func.o: CRISTIAN ANDRES PIÑEROS G

**NOTARÍA 17 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

Notaria 17 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO FIRMA Y HUELLA

**Ante la NOTARÍA 17 de este Círculo**

compareció quien se identificó como:

**1. OLAYA BELTRAN MARIA SILVESTRA**

**CC. No. 20.273.198 de BOGOTÁ D.C.**

y declaró que reconoce el contenido de este documento, su firma y huella como suya.

Bogotá D.C. **02/10/2012 2:39 p.m**

HUELLA DEL INDICE DERECHO | FIRMA

**EDUARDO GONZALEZ MONTOYA**

NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Func.o: CRISTIAN ANDRES PIÑEROS G

NOTARÍA 17 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Notaria 17 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO FIRMA Y HUELLA
Ante la NOTARÍA 17 de este Círculo
compareció quien se identificó como:
1. OLAYA BELTRAN MARIA SILVESTRA
CC. No. 20.273.198 de BOGOTÁ D.C.
y declaró que reconoce el contenido de este documento, su firma y huella como suya.
Bogotá D.C. 02/10/2012 2:39 p.m
HUELLA DEL INDICE DERECHO FIRMA
EDUARDO GONZALEZ MONTOYA
NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Func.o: CRISTIAN ANDRES PIÑEROS G

EL SUSCRITO NOTARIO HIZO LAS ADVERTENCIAS DE LEY Y SEÑALO QUE: EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO NI ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS COMPETENTE. INST. ADM. No. 04 (23 DE JULIO DE 2012)

19

República de Colombia Nº 0229

05 FEB. 2013 Pag. 1 Aa002580442

# NOTARÍA 17

## DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D. C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0229. ---------------------------

CERO DOSCIENTOS VEINTINUEVE. ------------------------------

FECHA DE OTORGAMIENTO: CINCO (5) DE FEBRERO DE DOS MIL TRECE (2013). ---------------------------------------------

------SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ----

------------------FORMATO DE CALIFICACIÓN – ------------

------------------IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE----------

| | |
|---|---|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA N°. | 50S-284180 |
| Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. | |
| CÉDULA CATASTRAL N° : | 29S 14BIS B2 |

| | | |
|---|---|---|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | URBANO (X) | RURAL |
| DIRECCIÓN: Calle 29 Sur No 14-96, de la ciudad de Bogotá D.C. | | |

- NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO . –

| Código No. | Acto |
|---|---|
| 112 | Ampliación de hipoteca. |

VALOR DEL ACTO

| | |
|---|---|
| Valor de la Ampliación | $16.000.000 Moneda Legal Colombiana |

PERSONAS QUE INTERVIENEN

(PARTE DEUDOR)

| NOMBRES | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| Alba Nubia Castellanos Cardona | C.C.No. 51.671.505 |

PARTE ACREEDORA

| | |
|---|---|
| Mercedes del Carmen Sequera de Cuervo | C.C.No. 41.381.128 |

-----------------------------------------------------------------------------------

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los cinco (5) días del mes de febrero del año dos mil trece (2013) ante mí EDUARDO GONZÁLEZ MONTOYA, NOTARIO DIECISIETE (17) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

NOTARIO 17 EDUARDO GONZÁLEZ MONTOYA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca052491658

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

D.C.- ----------

---

Comparecieron: **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 51.671.505 expedida en Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien actúa en nombre propio y en adelante se denominará **LA PARTE HIPOTECANTE** por una parte y, por la otra, **MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO,** mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 41.381.128 expedida en Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio, quien en adelante se denominará **LA PARTE ACREEDORA**, y manifestaron: ----------

**PRIMERO.-** Que mediante escritura pública número cuatro mil seis (4.006) de fecha dieciséis (16) de diciembre del año dos mil once (2.011), otorgada en la Notaria Diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C., la señora ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA, se constituyó en Deudora Hipotecaria de Primer Grado en favor de MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO, por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20.000.000), sobre el siguiente inmueble(s): Lote de terreno junto con la construcción en el existente, lote marcado con el número dos (2) de la manzana veintiocho (28) de la urbanización GUSTAVO RESTREPO, de esta ciudad de Bogotá, D.C., y distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número catorce – noventa y seis (14-96) de la calle veintinueve Sur (29 Sur), con un área aproximada de noventa y dos con cincuenta metros cuadrados (92.50 M2), según certificado de tradición y libertad, y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas tomados del respectivo título de adquisición: POR EL SUR: En cinco metros (5.00 mts), con la calle veintinueve Sur (20 Sur). POR EL NORTE: En cinco metros (5.00 mts) con el lote número treinta (30) de la misma manzana hoy inmueble número catorce – noventa y dos (14-

NOTARÍA 17 EDUARDO GONZALEZ MONTOYA NOTARIA 17 BOGOTÁ D.C.

Sur). POR EL ORIENTE: En dieciocho metros con cincuenta centímetros (18.50 mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE. En dieciocho metros cincuenta centímetros (18.50 mts) con el lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización, hoy con la casa número catorce – noventa y ocho (14-98) de la calle veintinueve Sur (29 Sur); Posteriormente mediante escritura pública número quinientos ochenta y nueve (589) de fecha dos (2) de marzo del año dos mil doce (2.012), otorgada en la Notaría Diecisiete (17) del Circulo de Bogotá D.C., ampliaron el crédito hipotecario en VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($20.000.000), mas, POR EL TÉRMINO DE DOCE (12) MESES. ----------

Al inmueble objeto de la presente escritura le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **50S-284180,** Cédula Catastral No. **29S 14BIS B2**.

PARÁGRAFO: No obstante la mención de cabida y linderos, el inmueble se hipoteca sobre cuerpo cierto. ----------

**SEGUNDO.**- Manifiesta la compareciente DEUDORA que el inmueble lo adquirió así: Inicialmente por compra que hizo en común y proindiviso con MARIA EUNICE BAUTISTA TORRIJOS a MARÍA FARIDE CORONADO RAMÍREZ, de conformidad con la escritura pública número dos mil seiscientos cinco (2.605) de fecha dos (2) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1.998), otorgada en la Notaría Cuarta (4ª) del Círculo de Bogotá D.C., Posteriormente adquirió el otro 50% por compra que hizo a GILMA PULIDO ARTUNDUAGA, de conformidad con la escritura pública número mil seiscientos veinticuatro (1.624) de fecha nueve (9) de mayo del año dos mil ocho (2.008), otorgada en la Notaría Tercera (3ª) del Circulo de Bogotá D.C., registradas ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., al folio de Matrícula Inmobiliaria No **50S-284180**. ----------

**TERCERO.**- Que en el día de hoy la Acreedora Hipotecaria MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO, ha entregado a LA DEUDORA Hipotecaria la señora ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA, a titulo de mutuo con intereses la suma de DIECISES MILLONES DE PESOS

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca052491659

NOTARIA EDUARDO MONTOYA

Cadena

M/CTE ($16.000.000), POR EL TÉRMINO DE DOCE (12) MESES, contados a partir de la firma de la ampliación de esta hipoteca, quedando en consecuencia AMPLIADO EL CREDITO HIPOTECARIO a la cantidad de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($56.000.000)**. ----------

**CUARTO.-** Que los gastos de cancelación del crédito hipotecario y su ampliación, tales como la escritura y su registro, beneficencia, etc., corren a cargo de LA DEUDORA. ----------

**QUINTO.-** Que en lo que hace relación con los intereses pactados, serán cancelados por LA DEUDORA, sobre la nueva cantidad adeudada, en la forma que se indica en la escritura de constitución del crédito hipotecario. En caso de mora se pagaran intereses a la tasa máxima autorizada por la ley. ----------

**SEXTO.-** Que en todas las demás cláusulas de la mencionada escritura pública No. 4.006 de fecha 16 de diciembre del año 2.011, de la Notaria 17 de Bogotá D.C., continúa conforme a lo pactado. ----------

---

**ACEPTACION.-** Presente **MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO,** mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.381.128 expedida en Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, manifestó: **a)** Que acepta esta escritura y en consecuencia, la ampliación de la hipoteca en ella contenida a su favor, por encontrarla a su entera satisfacción. ----------

---

LAS COMPARECIENTES hacen constar: **1.** Que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad, el folio de matrícula inmobiliaria, y la tradición, por lo cual DECLARAN que aprueban este instrumento sin *reserva alguna, tal como quedó redactado.* **2.** Que las declaraciones e informaciones consignadas en el presente instrumento corresponden a la verdad y, en consecuencia, asumen la responsabilidad derivada de

NOTARIA
EDUARDO ... LEZ MONTOYA
NOTARIA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cualquier error o inexactitud en la misma que se detecte con posterioridad por cualquiera de los intervinientes, por lo cual aceptan la responsabilidad correspondiente en caso de utilizarse la presente escritura con fines ilegales. **3.** Asimismo expresan que conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. **4.** Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. **5.** LA ACREEDORA HIPOTECARIA expresó haber verificado que LA DEUDORA HIPOTECARIA es realmente la titular tanto del derecho de dominio como de la posesión real y material del inmueble que se hipoteca, pues estableció diligentemente con los procedimientos legales correspondientes la verdadera situación jurídica del mismo, entre otros, con fundamento en los documentos de identidad de la parte hipotecante y de los títulos antecedentes del inmueble conjuntamente con el certificado de tradición y libertad del inmueble. ----------

---

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.- Para los efectos de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2003, y presente LA DEUDORA HIPOTECARIA, previa indagación del Notario sobre el particular, declara (n) bajo la gravedad del juramento que su (s) estado (s) civil es (son) el (los) señalado (s) en la comparecencia inicial, y que el inmueble que hipoteca **NO** SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. ----------

---

Se advirtió a los contratantes que la ley establece que "Quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar" (inc. 4, Art.6, L. 258/96). ----------

PROTECCION DE DATOS

Los datos personales aquí aportados por las partes formarán parte de

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certific
Documentos del archivo notarial
Ca052491660
NOTARIA
EDUARDO GONZALEZ MONTOYA
Cadernasil

los ficheros automatizados existentes en la Notaria, para la formalización del presente documento, su facturación y seguimiento posterior, la realización de las remisiones de obligado cumplimiento y el resto de las funciones propias de la actividad notarial, por lo que su aportación es obligatoria y expresamente damos consentimiento para el almacenamiento y uso. ----------

Esta información será tratada y protegida según la ley orgánica 1581 de 2012 de protección de datos de carácter personal, la legislación notaria y las normas que lo reglamentan o complementan. El titular de los datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de acuerdo a los procedimientos y dirigiéndose al Notario autorizante de este documento, como responsable de la conservación de la información en custodia. ----------

---

Leída esta escritura por LAS COMPARECIENTES de conformidad con lo anteriormente señalado y realizadas las advertencias de rigor para efectos de la suscripción del presente acto y una vez aprobado por los mismos, se firma ante mí, **el NOTARIO QUE LO AUTORIZA.** A los otorgantes se les advirtió la necesidad del registro de la presente escritura pública ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dentro de los dos (2) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de incurrir en intereses moratorios por mes o fracción hasta el efectivo registro de la misma. Asimismo advirtió a los otorgantes que de conformidad con lo previsto por el artículo 32 del Decreto 1250 de 1970 la hipoteca sólo podrá inscribirse dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento. **POR LO EXPUESTO, EL NOTARIO AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DE ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO.** ----------

---

LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA SE ELABORÓ EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL CON CÓDIGO DE BARRAS Nos. Aa002580442 / Aa002580443 / Aa002580444 / Aa002580445.

NOTARIA 17 EDUARDO GOMEZ MONTOYA NOTARIA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA

Papel notarial para uso exclusi...

República de Colombia Nº 0229

05 FEB. 2013

Pag. 7

Aa002580445

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0229. ----------------------------------------------------------

CERO DOSCIENTOS VEINTINUEVE. ----------------------------

DE FECHA: CINCO (5) DE FEBRERO DE DOS MIL TRECE (2013) DE LA NOTARÍA DIECISIETE (17) DE BOGOTÁ D.C.

ESPAC

Derechos Notariales Res. (Res.11439/2011)...$63.061

I.V.A.:..........................................................$19.880

**LA PARTE DEUDORA**

ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA

C.C. N° 51.671.505 Bta.

Dirección Cll- 29s N. 14-96.

Tel. 3215691462

Estado civil - casada.

Actividad Económica comerciante.

**LA PARTE ACREEDORA**

MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO

C.C. N° 41381128 Bta

Dirección Cra 12 13 # 25-45 Sur

Tel. 2189625

Estado civil Casada

Actividad Económica Pensionada

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca052491661

NOTARIO EDUARDO GONZÁLEZ MONTOYA

Cadena s.a. Nit 890.930.534-0

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

05 FEB. 2013 Pag. 8 № 0229

NOTARIO DIECISIETE (17) DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ

EDUARDO GONZÁLEZ MONTOYA

0284-13 fm

NOTARIA 17 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
NOTARIA 17 BOGOTÁ D.C.
CIERRE DE ESCRITURA
Esta hoja corresponde a la última copia de la escritura pública No. 229
de fecha 05 Feb del año 2013 otorgada en esta Notaría.
Es fiel y cuarta (4) fotocopia tomada de su original la cual consta en (4) cuatro hojas útiles debidamente rubricadas y validas. interesado
Dada en Bogotá, D.C. 23 ENE. 20

OTORGAMIENTO: / REVISÓ: / ELABORÓ: FM
NOTARÍA 17
EDUARDO GONZÁLEZ MONTOYA
NOTARIA 17 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

No.

PAPEL SEGURIDAD

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

FECHA Y LUGAR: 19 Agosto - 2016 -

ARRENDADOR: Maria Olaya.

ARRENDATARIO: Amando Ortiz Rodriguez y Edgar Vargas.

OBJETO: Conceder un inmueble que consta de: Casa de dos (2) Pisos. Yo Reservo una alcoba y Baño doble. - C

DIRECCION: Calle 29 sur #12J H. 96 Barrio Gustavo Restrepo.

LINDEROS: (Los linderos correspondientes a este bien se detallan en la cláusula Décima de este contrato)

CANON: $900.000 M/cte - Novecientos mil Pesos.

pesos ($ $900.000 M/cte.) M/cte. mensuales, pagaderos dentro de los ( 5 ) días de cada periodo mensual, al arrendador o a su orden Maria Olaya.

AVALUO CATASTRAL:

TERMINO DE DURACION: Seis meses. (6 Meses)

FECHA DE INICIACION: Agosto 19 del - 2016.

SERVICIOS DE: Agua - Luz y Gas. Por cuenta del Arrendador.

POR CUENTA DE:

PENA POR INCUMPLIMIENTO: $

Además de las anteriores estipulaciones, el arrendador y el arrendatario convienen las siguientes: PRIMERA - PAGO, OPORTUNIDAD Y [illegible] - El arrendatario se obliga a pagar el canon acordado dentro de los plazos previstos en

El canon se reajustará anualmente en la proporción máxima que autorice el gobierno, en principio en el [illegible] del incremento del índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior. Salvo que la ley lo autorice, no podrá [illegible] un reajuste superior. SEGUNDA.- MORA. La mora por falta de pago de la renta mensual en la oportunidad y forma acordada facultará al arrendador para hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del bien. TERCERA. - DESTINACION. - El arrendatario se obliga a usar el inmueble para la vivienda de él y de su familia y no podrá darle otro uso, ni ceder ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al arrendador para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble o, en caso de cesión o subarriendo abusivos, celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncia el arrendatario. CUARTA. - ENTREGA. - El arrendador se obliga a entregar al arrendatario el inmueble el día ( ) del mes de de ( ) junio con los elementos que lo integran; los que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. En el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El arrendatario restituirá el inmueble al arrendador a la terminación del contrato en el mismo estado que lo recibe, salvo el deterioro natural derivado de su uso legítimo. QUINTA. - MEJORAS. - El arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (artículos 2028, 2029 y 2030 del C.C.) y no podrá realizar otras sin el consentimiento

El Documento Contiene Espacios en Blanco

escrito del arrendador. SEXTA. - PREAVISO.- El arrendador podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento durante cualquiera de sus prórrogas, nunca durante la vigencia inicial del contrato, mediante preaviso dado al arrendatario con tres meses de anticipación y el pago de la indemnización que prevé la ley (artículo 15, ley 56; ley 56 de 1985, inciso final). SEPTIMA.- CLAUSULA PENAL.- El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato la constituirá en deudora de la otra por la suma de

($ )

a título de pena, sin menoscabo del pago del canón y de los perjuicios que pudiren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. El arrendatario renuncia expresamente a los requerimientos de que tratan los artículos 2007 y 2035 del C.C. y 424 del C.P.C. y al derecho de oponerse a la cesación del arrendamiento y el lanzamiento mediante la caución a que se refiere el citado artículo 2035 del C.C..OCTAVA.- GASTOS.- Los gastos que cause este instrumento serán a cargo del arrendatario. NOVENA.- FIADOR.- Para garantizar al arrendador el cumplimiento de la obligación, el arrendatario tiene como fiador o fiadores.

quien(es) declara(n) que se obligan(n) solidariamente con su fiado, conforme a las obligaciones que éste contrae, durante el término de duración del contrato y por todo el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste, renunciando al beneficio de excusión, y suscribe en tal calidad el contrato. DECIMA. - LINDEROS.- Los linderos correspondientes al inmueble que se arrienda son:

ESPACIO EN BLANCO

El Documento Contiene Espacios en Blanco

Para constancia se firma por las partes y el fiador o fiadores el día ( ) del mes de ( )

ARRENDADOR

C.C.

FIADOR

C.C.

ARRENDATARIO

C.C.

FIADOR

C.C.

ARRENDADATARIO

C.C.

TESTIGO

C.C.

Notaría 17 de Bogotá Autentica Firma que se autentica 2 273 198

Notaría 17 de Bogotá Firma que se autentica 5207759

El Documento Contiene
Espacios en Blanco

(LEY 1581 DEL 2012)
AUTORIZO LA INFORMACIÓN Y SU USO ESCLUSIVO A LA

Notaría 17 RECONOCIMIENTO DE FIRMAS DEL CONTENIDO

**Autenticación BIOMÈTRICA**
**Decreto-Ley 019 de 2012**

Bogotá D.C., 2016-08-25 12:04:57

Ante el NOTARIO 17 de este Círculo comparecio:

**ORTIZ RODRIGUEZ AMANDA**

**Identificado con C.C. 52207759**

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales para ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. Código verificación:9sqm

89v31bj

X
Firma compareciente

EDUARDO GONZALEZ MONTOYA
NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

(LEY 1581 DEL 2012)
AUTORIZO LA INFORMACIÓN Y SU USO ESCLUSIVO A LA

Notaría 17 RECONOCIMIENTO DE FIRMAS DEL CONTENIDO

**Autenticación BIOMÈTRICA**
**Decreto-Ley 019 de 2012**

Bogotá D.C., 2016-08-25 12:05:40

Ante el NOTARIO 17 de este Círculo comparecio:

**OLAYA BELTRAN MARIA SILVESTRA**

**Identificado con C.C. 20273198**

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales para ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. Código verificación:9sqs

89v2kge

X
Firma compareciente

EDUARDO GONZALEZ MONTOYA
NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 32 PENAL MUNICIPAL
CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS
Carrera 28 A N° 18 A – 67 piso 4 Bloque E
Teléfono 4280378
j32pmgbt@cendoj.ramajudicial.gov.co

# CONSTANCIA NO REALIZACIÓN DE AUDIENCIA Nº 0331- 022

Radicado: **110016000011220l3-03503 / N.I. 206.080**
Delito: - ESTAFA - 246
Indiciada: ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA

CONSTANCIA SECRETARIAL: Bogotá D.C. 03 de noviembre de 2016. Siendo las 09:45 horas, se deja constancia que no se pudo llevar a cabo la audiencia preliminar de FORMULACIÓN DE IMPUTACIÓN, programada para hoy a las 09:00 horas, teniendo en cuenta que no se presentó la indiciada ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA a pesar d eque el centro de servicios judiciales envió telegramas Nº 3323 Y 3324 a las direcciones aportadas por la delegada fiscal en su solicitud (Carrera 12 L Nº 31 B – 69 SUR y Calle 6 C Nº 82 A – 38 APTO 301).

Se hace preciso destacar lo dispuesto en el reglamento para el reparto de solicitudes de audiencias ante Juzgados Penales Municipales con función de Control de Garantías en su numeral 9 según el cual "en todos los casos de audiencias preliminares programadas o inmediatas los juzgados otorgarán un lapso de tiempo de quince (15) minutos a las partes para que se presenten". Y adicionalmente este despacho espero hasta esta hora, sin que la indiciada compareciera. Firman los asistentes quienes se presentaron puntualmente, conste

**NUBIA JANETH NEMPEQUE SUAREZ**
Fiscal 93 Seccional
Carrera 33 Nº 18 – 33 piso 2 bloque a
Nubia.nempeque@fiscalia.gov.co

**LUIS EDUARDO GÓMEZ HERNÁNDEZ**
Ministerio Público
Carrera 33 Nº 18 – 33 piso 1 teléfono 3700196
Correo electrónico: ledugo@hotmail.com

**LUÍS HERNANDO IBAÑEZ VELASCO**
DEFENSOR PUBLICO
C.C. Nº 79.141.321 TP 85.971
Calle 59 Nº 10 – 08 OF 408 Teléfono 3102608253
Correo electrónico libanez80@hotmail.com

**IVÁN DARIO RUIZ DÍAZ**
APODERADO DE VÍCTIMA
C.C. Nº 79.809.464 TP 205.475
Carrera 7 Nº 21 – 65 OF 204 Teléfono 3118200589
Correo electrónico ivandruiz@hotmail.com

**SILVIA CATALINA RODRÍGUEZ CARRILLO**
Oficial Mayor

Se devuelve la carpeta al CSJSPA con ____ folios y ____ CD's

12 | 07 | 2012

CUENTA DE COBRO ☐ PEDIDO ☐ COTIZACION ☐ REMISION ☐

SEÑOR(ES):

DIRECCION: CIUDAD: Bogotá

C.C. / NIT. FORMA DE PAGO

| CANT. | DESCRIPCION | Vr. UNITARIO | VALOR TOTAL |
| --- | --- | --- | --- |
| | Recibí de la Señora María Silvestra Olaya Beltran, la suma de Seis Millones de pesos M/cte $6.000.000= por concepto abono al cheque pos-fechado Julio 23/12 | | |
| | Recibí | | |
| | [firma] | | |
| | CC# 51671505 Bta. | | |

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO, ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO.

TOTAL $ $6.000.000

VIDRIOS TRIANA & CIA LTDA.
NIT. 800.073.587-6

CUENTA DE COBRO
PEDIDO
COTIZACION
REMISION

Tel: 3615394 - 2395601
2723672 - 3661629

No.

| FECHA | | |
|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO |
| 18 | 06 | 2012 |

| CLIENTE | | |
|---|---|---|
| DIRECCION | | Teléfono |
| Ciudad: | Forma de pago: | Vendedor: |

| Cantidad | DESCRIPCIÓN ARTICULO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| | Recibí de la señora Maria Silvestra Olaya Beltran con CC 20273198 de Bogotá la suma de $60.000.000= Como segundo abono a la negociacion correspondiente a venta de mi casa ubicada en la Calle 29 sur #14-96 Barrio Gustavo Restrepo | | |
| | Recibí [signature] CC#51671505 Btá. tel 3214691462 | | |
| | | Sub-Total | |
| | | TOTAL | |

FIRMA Y SELLO

Esta Factura se asimila a una letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo No 774 del Código de Comercio

4 20120723 10.000.000=

Alba Nubia Castellanos C.

Diez millones de pesos M/cte.

**Vidrios Triana y Cía. Ltda.**

NIT. 800.073.587-6

**COMPROBANTE DE EGRESO** 13-06

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| | | $10.000.000= |

CHEQUE No. 135497 | EFECTIVO

BANCO De occidente

DEBITESE A: Vidrios Triana y cia Ltda

FIRMA Y SELLO BENEFICIARIO

C.C. o NIT. 51671505

| PREPARADO | REVISADO | APROBADO | CONTABILIZADO |
|---|---|---|---|
| MMG | | | |

20120912 1.000.000=

NUBIA CASTELLANOS.
UN MILLÓN DE PESOS M/cte.

**Vidrios Triana y Cía. Ltda.**
NIT. 800.073.587-6

**COMPROBANTE DE EGRESO** 07-09

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| | | $1.000.000= |

CHEQUE No. 135518 EFECTIVO

BANCO De accidente

DEBITESE A: VidriosTrianaycia Ltda

FIRMA Y SELLO BENEFICIARIO

C.C. o NIT. 51671503

| PREPARADO | REVISADO | APROBADO | CONTABILIZADO |
|---|---|---|---|
| MRG | | | |

2012 05 08 10.000.000=

Alba Nubia Castellanos.
Diez Millones de pesos Mcte.

**Vidrios Triana y Cía. Ltda.**
NIT. 800.073.587-6

**COMPROBANTE DE EGRESO** 03-05

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| | | $ 10.000.000 = |

CHEQUE No. 066354 | EFECTIVO
BANCO De occidente
DEBITESE A: Vidrios Triana y cia Ltda

FIRMA Y SELLO BENEFICIARIO

C.C. o NIT. 51671505 BTA.

| PREPARADO | REVISADO | APROBADO | CONTABILIZADO |
|---|---|---|---|
| MHG | | | |

2012 05 08 25.000.000=

Alba Nubia Castellanos.
Veinticinco Millones de pesos Mcte.

**Vidrios Triana y Cía. Ltda.**
NIT. 800.073.587-6

**COMPROBANTE DE EGRESO** 02-05

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| | | $25.000.000= |

CHEQUE No. 066353 | EFECTIVO

BANCO De occidente

DEBITESE A: Vidrios Triana y Cia Ltda

FIRMA Y SELLO BENEFICIARIO

C.C. o NIT 5767505 BTA.

| PREPARADO | REVISADO | APROBADO | CONTABILIZADO |
|---|---|---|---|
| MHG | | | |

20120808 6000000=

Alba Nubia Castellanos C.

Seis millones de pesos m/te

**Vidrios Triana y Cía. Ltda.**

NIT. 800.073.587-6

**COMPROBANTE DE EGRESO** 01-08

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| | | |

CHEQUE No. 135504 | EFECTIVO

BANCO Occidente

DEBITESE A:

FIRMA Y SELLO BENEFICIARIO

C.C. o NIT.

| PREPARADO | REVISADO | APROBADO | CONTABILIZADO |
|---|---|---|---|
| | | | |

| No. 07 |
| --- |
| $ 900.000= |
| Recibí de JUAN FELIPE CABALLERO NARANJO |
| Arriendo de CASA |
| |
| En la Clle 29 Sur # 14-96 |
| Del mes de Enero / 15 |
| |
| Cheque |
| Banco |
| Efectivo X |

| Recibo de Arrendamiento | No. 07 |
| --- | --- |
| Fecha Bta. Enero 2/15 | $ 900.000= |
| Recibí de JUAN FELIPE CABALLERO NARANJO | |
| La suma de NOVECIENTOS mil pesos m/cte | |
| | |
| Por el arrendamiento de un(a) CASA | |
| Situado en la CLLE 29 SUR # 14-96 | |
| Del 1= de Enero al 1= de febrero de 2.015 | |
| | |
| Cheque No. | Firma y Sello del Arrendador |
| Banco | |
| Efectivo X | C.C. o NIT. |

NESSAN forma nessan 21-235

| | |
|---|---|
| **No.** 06 | |
| $ 900.000= | |
| *Recibí de* JUAN FELIPE | |
| CABALLERO NARANJO | |
| *Arriendo de* CASA | |
| | |
| *En la* Clle 29 Sur # 14-96 | |
| *Del mes de* Diciembre/14 | |
| | |
| *Cheque* | |
| *Banco* | |
| *Efectivo* X | |

# Recibo de Arrendamiento **No.** 06

| | |
|---|---|
| *Fecha* Btá, Diciembre 3/14 | $900.000= |
| *Recibí de* JUAN FELIPE CABALLERO NARANJO | |
| *La suma de* Novecientos mil pesos m/cte | |
| | |
| *Por el arrendamiento de un(a)* CASA | |
| *Situado en la* CLLE 29 SUR # 14-96 | |
| *Del* 1º *de* Diciembre/14 *al* 1º *de* Enero *de* 2015 | |

| | |
|---|---|
| *Cheque No.* | *Firma y Sello del Arrendador* |
| *Banco* | |
| *Efectivo* X | *C.C. o NIT.* |

NESSAN

forma nessan 21-235

10-10-08/6941

| No. 04 | Recibo de Arrendamiento | No. 04 |
|---|---|---|
| $ 900.000 = | Fecha Bta. Octubre 4/14 | $ 900.000 = |
| Recibí de JUAN FELIPE CABALLERO NARANJO | Recibí de JUAN FELIPE CABALLERO | |
| Arriendo de CASA | La suma de Novecientos mil pesos m/cte | |
| | Por el arrendamiento de un(a) CASA | |
| En la CLLE 29 SUR # 14-96 | Situado en la CLLE 29 SUR # 14-96 | |
| Del mes de OCTUBRE/14 | Del 1º de OCTUBRE al 1º de NOVIEMBRE de 2014 | |
| Cheque | Cheque No. | Firma y Sello del Arrendador |
| Banco | Banco | |
| Efectivo X | Efectivo X | C.C. o NIT. |

NESSAN forma nessan 21-235

1090604691

| No. 05 |
| --- |
| $ 900.000= |
| Recibí de JUAN FELIPE CABALLERO NARANJO |
| Arriendo de CASA |
| |
| En la Clle 29 SUR # 14-96 |
| Del mes de NOV. /14 |
| |
| Cheque |
| Banco |
| Efectivo X |

| Recibo de Arrendamiento | No. 05 |
| --- | --- |
| Fecha Bta. Noviembre 1/14 | $ 900.000- |
| Recibí de JUAN FELIPE CABALLERO NARANJO | |
| La suma de NOVECIENTOS MIL pesos M/cte | |
| | |
| Por el arrendamiento de un(a) CASA | |
| Situado en la CLLE 29 SUR # 14-96 | |
| Del 1= de NOVIEMBRE al 1= de DICIEMBRE de 2014 | |
| | |
| Cheque No. | Firma y Sello del Arrendador |
| Banco | |
| Efectivo X | C.C. o NIT. |

NESSAN forma nessan 21-235

| | |
|---|---|
| No. 03 | |
| $ 900.000= | |
| Recibí de JUAN FELIPE | |
| CABALLERO NARANJO | |
| Arriendo de CASA | |
| | |
| En la CLLE 29 SUR # 14-96 | |
| Del mes de SEPT. / 14 | |
| | |
| Cheque | |
| Banco | |
| Efectivo X | |

# Recibo de Arrendamiento

| | |
|---|---|
| Fecha SEPTIEMBRE 1/14 | No. 03 |
| | $ 900.000= |
| Recibí de JUAN FELIPE CABALLERO NARANJO | |
| La suma de NOVECIENTOS MIL PESOS M/cte. | |
| Por el arrendamiento de un(a) CASA | |
| Situado en la CLLE 29 SUR # 14-96 | |
| Del 1° de SEPT al 1° de OCTUBRE de 2014 | |
| Cheque No. | Firma y Sello del Arrendador |
| Banco | |
| Efectivo X | C.C. o NIT. |

NESSAN

forma nessan 21-235

1012509/601

38

| | |
|---|---|
| No. 02 | |
| $ 900.000= | |
| Recibí de JUAN FELIPE | |
| CABALLERO NARANJO | |
| Arriendo de AGOSTO / 14 | |
| CASA | |
| En la CLLE 29 SUR # 14-96 | |
| Del mes de AGOSTO / 14 | |
| Cheque | |
| Banco | |
| Efectivo X | |

# Recibo de Arrendamiento

| | |
|---|---|
| No. 02 | |
| Fecha AGOSTO 5/14 | $ 900.000= |
| Recibí de JUAN FELIPE CABALLERO NARANJO | |
| La suma de NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE | |
| Por el arrendamiento de un(a) CASA | |
| Situado en la CLLE 29 SUR # 14-96 | |
| Del 1º de AGOSTO al 1º de SEPTIEMBRE de 2.014 | |
| Cheque No. | Firma y Sello del Arrendador |
| Banco | |
| Efectivo X | C.C. o NIT. |

NESSAN

forma nessan 21-235

10706069

| | |
|---|---|
| **No.** 01 | |
| **$** 900.000= | |
| Recibí de JUAN FELIPE | |
| CABALLERO NARANJO | |
| Arriendo de CASA | |
| | |
| En la Clle 29 SUR # 14-96 | |
| Del mes de JULIO /14 | |
| | |
| Cheque | |
| Banco | |
| Efectivo X 2027798 | |

| **Recibo de Arrendamiento** | **No.** 01 |
|---|---|
| Fecha Btá JULIO 1/14 | **$** 900.000= |
| Recibí de JUAN FELIPE CABALLERO NARANJO | |
| La suma de NOVECIENTOS mil pesos m/cte | |
| Por el arrendamiento de un(a) CASA | |
| Situado en la Clle 29 SUR # 14-96 | |
| Del 1º de JULIO al 1º de AGOSTO de 2.014 | |
| Cheque No. | Firma y Sello del Arrendador |
| Banco | |
| Efectivo X [signature] | C.C. o NIT. |

NESSAN

forma nessan 21-235

1010046647

VV-05371535

PAPEL DOCUMENTARIO
MINERVA

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Btá. JULIO 1 DE 2.014

ARRENDADOR (ES): MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN

Nombre e identificación

Nombre e identificación 20'273.198 Bta

ARRENDATARIO (S): JUAN FELIPE CABALLERO NARANJO

Nombre e identificación

Nombre e identificación

Dirección del inmueble: CALLE 29 SUR # 14-96

Precio o canon: NOVECIENTOS MIL PESOS M/cte ($ 900.000 = )

Avalúo Catastral: ($ )

Término de duración del contrato UN ( 1 ) Año (s). AÑO

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO ( 1 ), Mes JULIO

Año DOS MIL CATORCE (2.014)

El inmueble consta de los servicios de: AGUA, LUZ, Y GAS

Cuyo pago corresponde a: ARRENDATARIO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) se obliga (n) a conceder a el (los) arrendatario (s) el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario separado firmado por las partes, y el (los) arrendatario (s), a pagar por este goce el canon o renta estipulado. SEGUNDA. -PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El (Los) arrendatario (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) por el goce del inmueble y demás elementos, el precio o canon acordado en , la suma de ($ ) dentro de los primeros ( ) días de cada periodo contractual, a el (los) arrendador (es) o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon se pagare en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. TERCERA. - DESTINACION: El (Los) arrendatario (s) se compromete (n) a darle al inmueble el uso para vivienda de él (ellos) y su (s) familia (s), y no podrá (n) darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita de el (los) arrendador (es). El incumplimiento de esta obligación, dará derecho a el (los) arrendador (es) para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte de el (los) arrendatario (s), el (los) arrendador (es) podrá (n) celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados a los cuales renuncia (n) expresamente el (los) arrendatario (s). CUARTA. - RECIBO Y ESTADO: El (Los) arrendatario (s) declara (n) que ha (n) recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El (Los) arrendatario (s) se obliga (n) a la terminación del contrato a devolver al (los) arrendador (es) el inmueble en el mismo estado que se recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado. QUINTA. - REPARACIONES: El (los) arrendatario (s) tendrá (n) a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá (n) realizar otras sin el consentimiento escrito de el (los) arrendador (es). En caso que el (los) arrendatario (s) realice (n) reparaciones indispensables no locativas que se causen sin su culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá (n) el (los) arrendatario (s) descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el (los) arrendatario (s) puede (n) descontar periódicamente hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. SEXTA. - OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES: **a) De el (los) arrendador (es):** 1. El (Los) arrendador (es) hará (n) entrega material del inmueble a el (los) arrendatario (s) el día ( ), del mes de del año ( ), en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá (n) a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega a el (los) arrendatario (s), así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el (los) arrendador (es) no suministre (n) a el (los) arrendatario (s) copia del contrato con firmas originales, será (n) sancionado (s) por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) arrendatario (s) de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provinieren de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. Parágrafo. Cuando sea procedente, por tratarse de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal el (los) arrendador (es) hará (n) entrega a el (los) arrendatario (s) de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a el (los) arrendatario (s), y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y periodo al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea (n) obligado (s), en caso de renuencia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la ley. **b) De el (los) arrendatario(s):** 1. Pagar a el (los) arrendador (es) en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el (los) arrendador (es) se rehúsa (n) a recibir el canon o renta, el (los) arrendatario (s) cumplirá (n) su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la ley 820 de 2003. 2. Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal si estuviere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le (s) fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición de el (los) arrendador (es). El (Los) arrendatario (s) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el (los) arrendador (es) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el (los) arrendatario (s), salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización de el (los) arrendador (es). Si las hiciere (n) serán de propiedad de este. 7. El (Los) arrendador (es) se obliga (n) a promover y el (los) arrendatario (s) se comprometen a permitir la Revisión Técnica Reglamentaria de las instalaciones de gas natural realizada por Gas natural SA ESP y de los elementos que de este servicio dependan, y entregando al arrendador el documento donde consta el servicio, si el inmueble tiene este servicio público. Será de cargo de el (los) arrendador (es) el costo de dicha revisión y del reemplazo o reparación de los equipos según recomendación, y si estos fueron de el (los) arrendatarios este (os) deberá sufragar dicho (s) costo (s). SÉPTIMA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO: Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: **I. Por parte de el (los) arrendador (es):** 1. La no cancelación por parte de el (los) arrendatario (s) del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. 2. La no cancelación de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo de el (los) arrendatario (s). 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso de el (los) arrendador (es)

LEGIS
Todos los derechos Reservados

4. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa de el (los) arrendador (es) o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de el (los) arrendatario (s). 5. La incursión reiterada de el (los) arrendatario (s) en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen alguna contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía. 6. La violación por el (los) arrendatario (s) de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a este régimen. 7. El (Los) arrendador (es), con el cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003 podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido a el (los) arrendatario (s) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendatario (s) estará (n) obligado (s) a restituir el inmueble. 8. El (Los) arrendador (es) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito a el (los) arrendatario (s) a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento: a) Cuando el (los) propietario (s) o poseedor (es) del inmueble necesitare (n) ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año; b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación; c) Cuando haya de entregarse el cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa; d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. En este último caso el (los) arrendador(es) deberá (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s) con una suma equivalente al precio de un (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causas previstas en los literales a), b) y c), el (los) arrendador (es) acompañará (n) al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por la compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor de el (los) arrendatario (s) por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. 11. Por parte de el(los) arrendatario (s): 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada de el (los) arrendador (es) o porque incurra (n) en mora en los pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos el (los) arrendatario (s) podrá (n) optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como arrendatario (s). 2. La incursión reiterada de el (los) arrendador (es) en procederes que afecten gravemente el disfrute cabal por el (los) arrendatario (s) del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte de el (los) arrendador (es) de los derechos reconocidos a el (los) arrendatario (s) por la Ley o el contrato. 4. El (los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento y siguiendo el procedimiento que trata el artículo 25 de la ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendador (es) estará (n) obligado (s) a recibir el inmueble; si no lo hiciere (n), el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la ley 820 de 2003, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 5. El (Los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de (n) previo aviso escrito a el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el (los) arrendatario (s) no estará (n) obligado (s) a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá (n) indemnizar a el (los) arrendador (es). De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **Parágrafo:** No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. **OCTAVA. - MORA:** Cuando el (los) arrendatario (s) incumpliere (n) el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el (los) arrendador (es) podrá (n) hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. **NOVENA - CLÁUSULA PENAL:** Salvo lo que la ley disponga para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de ( ) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, el (los) arrendador (es) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por el (los) arrendatario (s), la indemnización de perjuicios, bastando para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. EL (Los) arrendatario (s) renuncia (n) desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija para que le sea exigible la pena e indemnización que trata esta cláusula. **DÉCIMA - PRÓRROGA:** El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la Ley (Art.6. Ley 820 de 2003). **DÉCIMA PRIMERA - GASTOS:** Los gastos que cause la firma del presente contrato serán a cargo de:

**DÉCIMA SEGUNDA - DERECHO DE RETENCIÓN:** En todos los casos en los cuales el (los) arrendador (es) deba (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s), este (os) no podrá (n) ser privado (s) del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte de el (los) arrendador (es). **DÉCIMA TERCERA - COARRENDATARIOS:** Para garantizar a el (los) arrendador (es) el cumplimiento de sus obligaciones, el(los) arrendatario (s) tiene (n) como coarrendatario (s) a

, mayor y vecino de , identificado (a) con

y , mayor y vecino de , identificado (a) con

quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con el (los) arrendador (es) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste (os). **DÉCIMA CUARTA.** -El (Los) arrendatario (s) faculta (n) expresamente a el (los) arrendador (es) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos.

**DÉCIMA QUINTA. - LINDEROS DEL INMUEBLE:**

**DECIMA SEXTA:** Las partes firmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día Primero ( 1º ), del mes de JULIO del año 2.014 ( ).

ARRENDADOR

C. C. o NIT. No 20.273.198 Bta

ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )

C. C. o NIT. No

ARRENDATARIO

C. C. o NIT. No 1070604691.

COARRENDATARIO

C. C. o NIT. No

Marque con una equis (X)

41

# aseo

E.A.A.B.- ESP
NIT: 899999094-1
NUIR:

| CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta | 10270631 |
|---|---|
| Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos | 4137419893 |

**Período facturado**
MAR/10/2014 - MAY/08/2014

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO
DIRIJASE A LOS CENTROS DE ATENCION AL USUARIO - LINEA 110

## DATOS DEL USUARIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de Productor: RESIDENCIAL | | | | Estrato: | 3 |
| Unid. Res.: | 1 | Unid. No Res.: | 0 | Densidad: | 0.000 |
| Volumen: | 0.00 | % Partic.: | 0.000% | Frec. Barrido: | 02 |
| Frec. Recolec.: | 03 | Costo Residen.: | $0 | Costo no Resid.: | $0 |
| HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS | | 3. $17.480 | 2. $16.780 | 1. $16.280 | |
| COSTOS DE REFERENCIA | CDT: $0.0000 | CRT: $0.0000 | Tasa Barrido: 0.000% | | |

TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO (MES / UNIDAD)

| Liqui. | Residencial Tarifa U. Ocup | Residencial Cargo Fijo U. Desoc | No Residencial Tarifa U. Ocup | No Residencial Cargo Fijo U. Desoc |
|---|---|---|---|---|
| 60 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 |

Cálculo del valor del Servicio Aseo:
Tarifa Aseo X Dias X Unidades
30 Liquidados

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

Para los grandes generadores cambie las unidades por metros cúbicos.

## ESTADO DE SU CUENTA

| CONCEPTO | VALOR | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| ASEO RESIDENCIAL | $20.672 | | |
| SUBSIDIO | $3.101- | CONCEPTOS DEBITO | $20 |
| | | AJUSTE A LA DECENA - | $1- |
| | | **VALOR ASEO** | **$17.590** |

**LA TASA AMBIENTAL POR USO:** Contribuye a la preservación y protección de las fuentes de agua. (Ley 99 de 1993)
**LA TASA AMBIENTAL RETRIBUTIVA:** Contribuye a la descontaminación de las aguas residuales. (Ley 99 de 1993)
**En esta factura se han cobrado los siguientes valores por concepto de estas tasas con destino a las autoridades ambientales:**

| | Tarifa de m3, consumo de 0 a 40 m3 | Tarifa por m3, consumo mayor de 40 m3 | Valor Total Cobrado |
|---|---|---|---|
| Acueducto (Tasa por Uso) | $2,91 | $3,43 | $123 |
| Alcantarillado (Tasa Retributiva) | $39,95 | $47,00 | $1.692 |

## Para Pagos

**Bancos y Corporaciones**

| | |
|---|---|
| BANCAFE | UNION COLOMBIANO |
| ABN AMRO BANK | POPULAR |
| CITIBANK | CAJA SOCIAL |
| BANITSMO | DAVIVIENDA |
| COLMENA | SANTANDER |

CREDITO MULTIBANCA COLPATRIA GNB SUDAMERIS
- RAPICADES
- P.E.R. Punto Especializado de Recaudo autorizados por RAPICADE
- OTRAS FORMAS DE PAGO:
- Puntos de pago Redeban Multicolor
- Pago telefónico
- Via Internet
- Débito automático
- Cajeros automáticos (Cajeros ATH)

## COBRO A TERCEROS 4

| CONCEPTO | VALOR | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 8300579032-RED ASSIST | | | |
| Asistencia Acuahogar | 10.090,00 | | |
| Asistencia Excequial | | | |
| Deuda Anterior | | | |
| **Total IVA incluido** | **10.090,00** | | |
| | | **VALOR TOTAL** | **10.090,00** |

FACTURA DE COBRO No. 4137419893-7 Cuenta Contrato 10270631
SEÑOR CAJERO, FAVOR RECIBIR SOLO EL PAGO DE ACUEDUCTO SI EN EL DESPRENDIBLE DE ASEO APARECE EL SELLO DE RECLAMACION

acueducto AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

| PERIODO FACTURACIÓN | MARIA EUNICE BAUTISTA TORRIJOS |
|---|---|
| MAR/09/2014 MAY/07/2014 | CL 29 SUR 12H 96 |

(415)7707200485271(8020)041374198937(3900)000000177820

| VALOR AGUA Y ALCANTARILLADO | $177.820 |
|---|---|

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BLANCO
FECHA DE EXPEDICION JUN/27/2014

FACTURA DE COBRO No. 4137419893-0 Cuenta Contrato. 10270631

aseo

| PERIODO FACTURACIÓN | MARIA EUNICE BAUTISTA TORRIJOS |
|---|---|
| MAR/10/2014 MAY/08/2014 | CL 29 SUR 12H 96 |

(415)7707200485288(8020)041374198930(3900)000000017590

| VALOR ASEO | $17.590 |
|---|---|

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BLANCO
FECHA DE EXPEDICION JUN/27/2014

| DENUNCIAS | SERVICIO AL CLIENTE | EMERGENCIAS | DEFENSOR DEL CLIENTE |
|---|---|---|---|
| 5 894 894 denunciasdfc@codensa.com.co | 7 115 115 | 115 | defensor@codensa.com.co |

## PUEDES PAGAR TU FACTURA DE ENERGÍA EN:

**MEDIOS ELECTRÓNICOS:** Internet, Cajeros Automáticos, Teléfono, Punto Pago, Recaudo Multicolor, Domiciliación y Banca Móvil.

- CENTROS DE SERVICIO CODENSA*
- CADES*
- RAPICADES*
- SUPERCADES*
- CENTROS ESPECIALIZADOS DE PAGO*

- ALMACENES DE CADENA: Éxito, Carulla, Surtimax, Colsubsidio, Olímpica*, Jumbo y Metro.

- CORRESPONSALES BANCARIOS: Vía Baloto*, Banco Popular, Bancolombia a la mano*, Davivienda Punto Red, Paga Todo (CB BBVA), Red Cerca y MovilRed*.

- ENTIDADES FINANCIERAS: Todo Público: Banco GNB Sudameris* y Banco Pichincha*. Solo clientes: Banco CorpBanca, Banco Citibank, Centros de Pago Banco de Bogotá, Helm Bank.

**Nuevo Centro de Servicio Codensa:**
Sede Suba - ubicado en la Carrera 91 Nº 139 - 34
Centro Comercial Suba 91, Local 1 (Piso 1 y 2)
Punto de Recaudo Local 2 (Piso 2)
**Horario:**
Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 6:00 p.m.
Sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.

* Puntos de pago donde se reciben facturas vencidas.

Ingresa a http://puntosrecaudo.micodensa.com/

**IMPORTANTE:** En cumplimiento de la resolución CREG 038 de 2014, la cual modificó el Código de Medida, se establecieron obligaciones, actividades y responsabilidades asignadas a CODENSA S.A. ESP. y sus usuarios. Para obtener mayor información, lo invitamos a consultarlas en nuestra página web www.codensa.com.co o comunicarse a la línea 7 115 115 o fuera de Bogotá con el 01 8000 912 115 o con el 353 2626, o en nuestros Centros de Servicio al Cliente.

Somos autoretenedores según Resolución No. 3305 de Dic 1997 IVA Régimen Común CUMPLIMIENTO RESOL... CREG 015 DE 1999

obre el contenido de la presente factura el Cliente cuenta con los mecanismos de defensa previstos en la Ley 142 de 1994, y podrá hacer so de éstos antes de la fecha señalada para pago oportuno. Para mayor información comuníquese al 7 115 115.
sta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la ley 142 1994
perador de red: CODENSA S.A. ESP Somos grandes contribuyentes según resolución No. 3371 de Diciembre 1997
n cumplimiento de la resolución CREG156/11 consultar www.codensa.com.co/resolucionCREG 156-11
ECHA DE EXPEDICION: 17 May/2016

codensa
Grupo Enel
CODENSA S.A. ESP. NIT.: 830.037.248-0
Cra. 13A No. 93-66

PARA PAGOS Y CONSULTAS TU NÚMERO DE CLIENTE ES: **0076833-3**

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 429750091-7

earth pact
PAPEL ECOLÓGICO
Certificación de calidad ISO 9001 : 2008 PROCESO DE FACTURACIÓN Y RECAUDO

291

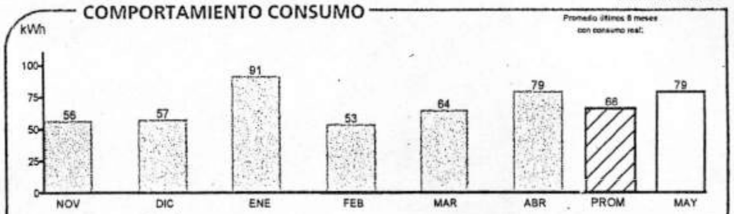
GRUPO: 1 CIRCUITO: SC31-26052TR1 - NIVEL DE TENSION:1 COD. FACTURACION:

### CLIENTE

ALBA NUBIA CASTALLANOS CARDONA
CL 29 SUR NO 14 - 96

BOGOTÁ, D.C.
GUSTAVO RESTREPO

### COMPORTAMIENTO CONSUMO




| PERÍODO FACTURADO: | Valor kWh prom. | CONSUMO MES kWh |
|---|---|---|
| 12 ABR/2016 A 12 MAY/2016 | 447.38 | 79 |

***Su meta de ahorro es 53 kWh***

### INFORMACIÓN DE LA CUENTA

| | |
|---|---|
| CLASE DE SERVICIO: | Residencial |
| ESTRATO: | 3 |
| CARGA kW: | 5 |
| FACTOR: | 1 |
| RUTA LECTURA: | 1000 0 12 001 0050 |
| MANZANA DE LECTURA: | MS00140228 |
| MEDIDOR NO: | 4284544 |
| MEDIDOR NO: | |

### COMPONENTE TARIFARIO

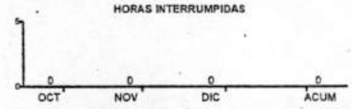
Componentes del costo:

| | |
|---|---|
| G: | 190.22 |
| T: | 27.16 |
| D: | 159.11 |
| CV: | 37.42 |
| PR: | 33.88 |
| R: | -0.43 |
| CF: | 0.00 |
| | $447.38 Costo kWh Mes |

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/mes) es de $380.2784 KWh

### CALIDAD DEL SERVICIO

TRIMESTRE: OCT - DIC
CRO: $1210.42
Consumo promedio de trimestre: 53.000 kWh




**CONSEJO PARA EL USO INTELIGENTE DE LA ENERGÍA**
Limpia periódicamente los filtros de tu lavadora.
Esto hace que funcione en un nivel óptimo garantizando menor consumo de energía.

www.codensa.com.co facebook.com/codensaenergia @codensaenergia

¿Sabías que?
# Previsión Exequial Codensa cubre:

Una extensa red de funerarias certificadas.

Auxilio económico hasta de 10 millones de pesos en caso de fallecimiento accidental del asegurado principal.

Cobertura al grupo familiar, sin límite en el número de hijos.

Cubre todos los cementerios.

MAPFRE | SERVICIOS EXEQUIALES
codensa
Grupo Enel

FACTURA POR 2 MESES

# acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

NIT. 899.999.094-1

| | |
|---|---|
| CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta | 10270631 |
| Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos | 27896715896 |
| TOTAL A PAGAR<br>Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)<br>+ Cobro Terceros(ver al respaldo) | $105.868 |
| Fecha de pago oportuno | ABR/15/2016 |
| Fecha límite de pago para evitar suspensión | ABR/20/2016 |

**Datos del usuario**

MARIA EUNICE BAUTISTA TORRIJOS
CL 29 SUR 12H 96 (Inmueble)
(Correspondencia)

| | |
|---|---|
| ESTRATO: 3 | CLASE DE USO: Residencial |
| UNID. HABIT./FAMILIAS: 1 | UNID. NO HABITACIONAL: 0 |

**ZONA:** 3 **CICLO:** M3 **RUTA:** M33505

**Datos medidor**

| | | | |
|---|---|---|---|
| MARCA: IBERCONTA | NUMERO: 08015IB073550 | TIPO: VELO015C | DIAMETRO: ½" |

**Datos del Consumo**

| | | | |
|---|---|---|---|
| LECTURA ACTUAL: | 1279 | CONSUMO (m³): | 12 |
| LECTURA ANTERIOR: | 1267 | | |
| FACTURADO CON: | Consumo Normal | Descarga fuentes Adicionales: | 0 |

Ultimos consumos m³

| 7 | 9 | 12 | 14 |
|---|---|---|---|
| MAY-JUL | JUL-AGO | AGO-OCT | OCT-DIC |
| $19.573 | $19.573 | $19.879 | $20.229 |

Promedio m³: 12

**Período facturado**

DIC/29/2015 - FEB/26/2016

**…men de su cuenta** Fecha de Expedición: ABR/02/2016 Fecha esperada próxima factura: JUN/09/2016

| Descripción | Cantidad | Costo Valor Unitario | Costo Valor Total | (-)Subsidio (+)Aporte | Tarifa Valor Unitario | Valor a pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Acueducto** | | | | | | |
| Cargo fijo residencial | 1 | $16.037,02 | $16.037 | $2.406- | $13.631,46 | $13.631 |
| Consumo residencial básico(0-40m3) | 12m³ | $2.723,74 | $32.685 | $4.903- | $2.315,17 | $27.782 |
| Consumo residencial superior a básico | m³ | | | | | |
| Cargo fijo no residencial | | | | | | |
| Consumo no residencial (m3) | | | | | | |
| Subtotal Acueducto 1 | | | $48.722 | $7.309- | | $41.413 |
| **Alcantarillado** | | | | | | |
| Cargo fijo residencial | 1 | $8.171,79 | $8.172 | $1.226- | $6.946,03 | $6.946 |
| Consumo residencial básico(0-40m3) | 12m³ | $1.668,91 | $20.027 | $3.004- | $1.418,58 | $17.023 |
| Consumo residencial superior a básico | m³ | | | | | |
| Cargo fijo no residencial | | | | | | |
| Consumo no residencial (m3) | | | | | | |
| Subtotal Alcantarillado 2 | | | $28.199 | $4.230- | | $23.969 |

| Otros Cobros | No. | Cuota | Interés | Total | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|
| Ajuste a la Decena | | | | $2- | |
| Intereses de mora | | | | $116 | |
| Subtotal otros cobros 3 | | | | $114 | |

| Otros conceptos que adeuda | Valor total |
|---|---|
| Total otros conceptos que adeuda | $0 |

**…cuento Mínimo vital hasta 12 metros cúbicos** $0

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS 1+2+3+4 | $87.118 | CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO | $32.691 | CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO | $1.090 |

La tarifa es el costo más aportes o menos subsidios

Hasta 40 m3 se otorgan subsidios a los estratos 1,2,3.

No. Cuenta 0076833-3 288

## DETALLE DE CUENTA

### COBRO DEL SERVICIO DE ENERGÍA

| CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA | Lectura Actual | − | Lectura Anterior | = | Energía Facturada kWh | X | Valor Unitario kWh | = | Valor Facturado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ENERGÍA | 90541 | | 90462 | | 79 | | $466.53 | | $36,856 |
| SUBSIDIO | Consumo a subsidiar 79 Kwh | X | Valor kWh $466.5346 | X | Beneficio-15.00% | | | | $-5,528 |

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO $976 DIARIOS — SUBTOTAL: $31,328

| OTROS COBROS ASOCIADOS A ENERGÍA | | OTROS COBROS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS |
|---|---|---|
| INTERES POR MORA(RES:6-- NORES: 30.81- E | $4 | |
| VALOR CONSUMO EN EXCESO Resoluc 029/16 | $17,043 | |
| AJUSTE DECENA RES. CREG 108-97(DEB) | $1 | |
| MENOR VALOR TARIFA APLICADA Resol 029/16 | $-2,556 | |
| SUBTOTAL: | $14,492 | |

25 ABR 2016

| PRÓXIMA LECTURA | PAGO OPORTUNO | FECHA DE SUSPENSIÓN | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 12 MAY/2016 | 22 ABR/2016 | 28 ABR/2016 | $45,820 |

v Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.


**HOY** MÁS QUE NUNCA COLOMBIA NECESITA DE **NUESTRO COMPROMISO**

para alcanzar la meta de un **5% de ahorro de energía**.

**Unamos energías, entremos todos en MODO AHORRO**

**Tips:**
- **No dejes cargadores conectados** cuando no estén siendo usados.
- **Desconecta completamente todos los equipos** que no estés usando. Aún apagados consumen energía.

No. Cuenta 0076833-3 1440 2.014 - Página 2 de 2

## DETALLE DE CUENTA

| CONCEPTO | SUBTOTAL |
|---|---|
| CONSUMO DE ENERGIA | $34,978 |
| 376.1036 (Valor kWh)x93 (Consumo en kWh) | $-5,247 |
| SUBSIDIO(0- 93 Kwh.) (-15.00%) | |
| **SUBTOTAL VALOR CONSUMO.....** | $29,731 |
| INTERES POR MORA(RES:6-- NORES: 29.45- E | $55 |
| AJUSTE DECENA RES. CREG 108-97(DEB) | $5 |
| COMPENSACION CALIDAD SERVICIO RES 097/20 | $-1 |
| **ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO $901 DIARIOS** | |
| **SUBTOTAL VALOR OTROS.....** | $59 |
| **SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS.....** | $0 |
| SUBTOTAL CONCEPTOS DE ENERGÍA | $29,790 |

### PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

| CONCEPTO | SUBTOTAL |
|---|---|
| SUBTOTAL PORTAFOLIO | |

CANJE - 12 BANCO GNB SUDAMERIS SUPERCADE 20 DE JULIO OFIC. 093 CAJA 02 JUL 2014 FIRMA Y SELLO DEVUELTO CANJE - 12

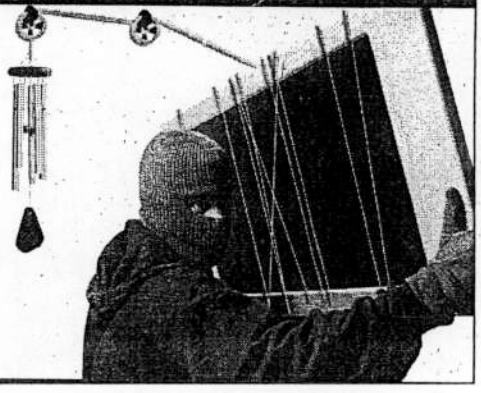
**PAGO OPORTUNO:** 08 JUL/2014 | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 14 JUL/2014 | **TOTAL A PAGAR:** $29,790

realizar el pago del servicio de energía en la fecha de PAGO OPORTUNO se generará un interés de mora [illegible] podrá a la suspensión del servicio eléctrico a partir de la FECHA DE SUSPENSIÓN


CON UN COMPLETO **SISTEMA DE ALARMAS MONITOREADAS, TU HOGAR Y NEGOCIO SÍ ESTARÁN PROTEGIDOS** EN TODO MOMENTO.

DISFRUTA DE LOS BENEFICIOS
**QUE TE OFRECE CODENSA.**

- CUOTAS DESDE SOLO $29.000 PESOS MENSUALES.
- EQUIPOS EN COMODATO (EN PRÉSTAMO SIN NINGÚN VALOR).
- INSTALACIÓN DIFERIDA HASTA EN 6 CUOTAS A TRAVÉS DE LA FACTURA DE ENERGÍA.



**Viviendas Seguras** En una vivienda segura, no se dejan alimentos desatendidos en la estufa.

Afíliate a Servigas Plus y cuenta con técnicos certificados para efectuar reparaciones con coberturas hasta de $400.000 sobre defectos en instalaciones a gas, estufa, horno y calentador, detectados en la Revisión Periódica obligatoria o en la revisión anual Servigas.

Si quieres saber más, comunícate al **307 8141** en Bogotá o visita **www.gasnaturalfenosa.com/servigas**

servigas plus | gasNatural fenosa

## Prevención hurto de componentes de instalación y centros de medición

**Apreciado cliente:**
El hurto reiterado de componentes de la instalación y centros de medición atenta contra la disponibilidad permanente del servicio y puede llegar a dejarlo sin suministro por un tiempo indeterminado, ya que esta situación escapa a las labores habituales de mantenimiento que debe realizar Gas Natural S.A., ESP. Así mismo, la sustracción de estos elementos genera fugas que no controladas ponen en riesgo a tu familia y a tus vecinos.

**Denuncia gratuitamente ante la Policía Nacional a la línea 123**
La presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa manipulando medidores o centros de medición, sobre todo en horas de la noche.

**Informa gratuitamente al 164**
La ocurrencia de hurto en centros de medición e instalaciones. Recuerda que funciona 24 horas al día, 365 días al año.

**Obligaciones de Gas Natural S.A., ESP**
1. Custodiar y vigilar estaciones de regulación y redes de distribución.
2. Realizar mantenimiento preventivo a redes de distribución.
3. Informar a los clientes sobre los cuidados que deben tener de la red interna y externa de gas natural.

**Obligaciones del cliente**
1. Custodiar centro de medición e instalación interna.
2. Instalar rejillas de protección al centro de medición.
3. Mantener libre de obstáculos el centro de medición para facilitar a Gas Natural S.A., ESP su intervención.

## Puntos de pago autorizados

**Cajero Automático:**
BBVA, Servibanca, Banco AV Villas, Davivienda, Citibank, Colpatria, Banco Caja Social, Bancolombia, Red ATH, Corpbanca, Banco Popular, Banco de Occidente, Banco de Bogotá.

**Pago telefónico:**
Davivienda (Teléfono Rojo), Multilínea Colpatria, Citiphone Citibank, Servilínea Banco de Bogotá, Audio línea Occidente A.L.O, BBVA, Línea verde Banco Popular, Audio Villas, GNB Sudameris.

**Agilizadores/Módulos punto pago/Datáfonos:**
Redeban - código convenio 20, Servibanca, Visa, ATH, PAC Bancolombia.

**Banca Móvil:** Bancolombia, AV Villas, Davivienda, BBVA, Colpatria, Banco Caja Social.

**Domiciliación/Débito Automático:** Bancolombia, Colpatria, Davivienda, Citibank, Corpbanca.

**Entidades Financieras:** Banco GNB Sudameris, Banco Pichincha.

**Centros Especializados de Pago:** Davivienda, Colpatria, Su Pago - Banco Pichincha, Banco Caja Social.

**Grandes Superficies:** Carulla, Jumbo Metro, Surtimax, Almacenes Éxito.

**Otros Recaudadores:** Puntos de Servicio Efecty, Punto amigo Movil Red, Via Baloto código convenio - 950200 (sin costo), Punto Pago, La Mesa, Anapoima, El Colegio.

**Para ampliar información y consultar la Red de Cades, Supercades y direcciones de internet para efectuar pago por favor ingresar a la página: www.gasnaturalfenosa.com.co**

## Atención al cliente PQR'S

**Cade:** Lunes a viernes 7:00 a.m. a 1:00 p.m. 2:00 a.m. a 4:00 p.m.
**Súper Cade:** Lunes a viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m y sábado 8:00 a.m. a 11:00 a.m.

**Centro de Atención Gas Natural Fenosa:**
Lunes a viernes 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

**Cade Candelaria**
Cl. 59 Sur No.38-05
**Cade Chicó:**
Cl. 90 No. 15-60
**Cade Fontibón:**
Diag. 16 No. 104-51 C.C. Portal de la Sabana
**Cade Kennedy:**
Cr. 78K No. 36-65 Sur
**Cade La Gaitana:**
Cl. 136 No. 116A-60
**Cade Muzú:**
Autopista Sur No. 48-10
**Cade Plaza de las Américas:**
Cr. 71D No. 6-94 Sur Local 1132/34
**Cade Santa Lucía:**
Av. Caracas No.42-00 sur
**Cade Santa Helenita:**
Cr. 84 Bis No. 71B-53 (jornada continua)
**Cade Servita:**
Cl. 165 No. 7-52
**Cade Toberín:**
Cr. 21 No.169 - 62. C.C. Stuttgart
**Cade Tunal:**
Cl. 47B Sur No. 24B-33 C.C. Tunal Entrada 1
**Cade Yomasa:**
Cl. 78 Sur No. 1-67 Este (jornada continua)
**Súper Cade 20 de Julio:**
Cr. 5A No. 30D-20 Sur
**Súper Cade Américas:**
Av. Américas (Cr.86) con Villavicencio (Cll. 46 Sur)
**Súper Cade Bosa:**
Cl. 57O Sur No. 72B-94
**Súper Cade - CAD:**
Cr. 30 No. 24-90
**Súper Cade Suba:**
Cl. 146A No. 105-95
**Súper Cade Calle 13:**
Cl. 13 No. 37-35
**Centro de Atención GNF Santa Lucía:**
Av. Caracas No. 45-34 Sur
**Centro de Atención GNF Soacha:**
Cr. 7 No. 15-60
**Centro de Atención GNF Chapinero:**
Cr. 13 No. 67-36
**Centro de Atención GNF Madelena:**
Cr. 67 No. 60A-16 Sur
**Centro de Atención GNF en Sibaté:**
TV 11A B-35 Local 2
Lun - vier 8 a.m. - 12 m. - 1 p.m. - 5 p.m.

**Municipio de La Mesa:** Cl 8 No 18-48 Oficina 103
Lun- vier 7 a.m. a 2 p.m. y 3 p.m a 4 p.m. - sábados 8 a.m. a 12 m.

**Municipio de El Colegio:** Cll. 10 N.º 5 - 43
Lunes a viernes de 7:30 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 8.00 a.m. a 11:00 a.m.

**Estimado Cliente.**
**Para comunicarse con Servicio al Cliente y Emergencias, usted puede utilizar de forma gratuita las cabinas telefónicas ubicadas en los siguientes municipios:**

| | |
|---|---|
| El Rosal | Cl. 10 No. 5-56 centro. Junto a la Estación de Policía. |
| La Calera | Casa de la Cultura |
| La Mesa | Cl. 8 No. 22-66 frente al Sena |

**Horario de atención:** Lun - vier 7 a.m. a 6 p.m. sábados 7 a.m. a 1 p.m

**Línea Atención Municipios Celular:**
018000 942 794 Opción 4

Regístrese en nuestra nueva Oficina Virtual y aproveche sus beneficios sin necesidad de desplazarse a los puntos de atención presencial. www.gasnaturalfenosa.com.co/oficinavirtual

CREG. 154 - Sep. 97 En caso de presentar algún error en esta factura, por favor comunicarse con nuestros revisores Bogotá. Esta factura de venta posee mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994.

47

aseo

E.A.A.B.- ESP

899999094-1

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta

10270631

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos

26448881792

Periodo facturado
MAY/09/2014 - JUL/08/2014

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO - LÍNEA 110
www.acueducto.com.co

EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ E.S.P
- Av. Calle 24 No.37-15 Esquina.
- Avenida Suba No. 118 – 53.
- Carrera 7 No. 33-53.
- Carrera 19C No.55 – 64 Sur.
- CADE Fontibón Diagonal 16 No. 104-51
- CADE Santa Helenita Carrera 84 Bis No.71B-53

ASEO CAPITAL S.A. E.S.P. Cra 24 No. 48-94 Sur Lc 2001 C.C. Tunal

LIME S.A. E.S.P. AC 127 No. 60 - 75

CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P. Av. Boyacá (AK 72) No. 6 B 20 [redacted] PBX 2604804

## DATOS DEL USUARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Productor: RESIDENCIAL | | Estrato: | 3 |
| Unid. Residencial: 1 | Unid. No Residencial: 0 | Densidad: | 0.000 |
| Volumen: 0.00 | % Participación: 0.000% | Frec. Barrido: | 02 |
| Frec. Recolección: 03 | Costo Residencial: $0 | Costo No Residencial: | $0 |

| HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS | 3. $17.590 | 2. $17.480 | 1. $16.780 |
|---|---|---|---|
| COSTOS DE REFERENCIA | CDT: $0.0000 | CRT: $0.0000 | TASA DE BARRIDO: 0.000 % |

TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO ( MES / UNIDAD )

| DIAS LIQUIDADOS | RESIDENCIAL TARIFA UNID. OCUPADA | RESIDENCIAL CARGO FIJO UNID. DESOCUPADA | NO RESIDENCIAL TARIFA UNID.OCUPADA | NO RESIDENCIAL CARGO FIJO UNID. DESOCUPADA |
|---|---|---|---|---|
| 61 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 |

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

Cálculo del valor del Servicio de Aseo:
(Tarifa de Aseo / 30) X Días liquidados X Unidades

Para los grandes generadores cambie las unidades por metros cúbicos.

## ESTADO DE SU CUENTA

| CONCEPTO | VALOR | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| Servicio Aseo Residencial | $20.754 | Contenedor - Escombros | |
| Servicio Aseo No Residencial | | Deuda Anterior | |
| Subsidio | $3.113- | Nota Débito | $14 |
| Aporte | | Nota Crédito | |
| Cargo Fijo Residencial | | Anticipo | |
| Cargo Fijo No Residencial | | Interés por Mora | |
| Dto. Licitación | | Otros Cobros | |
| Dto. Por Prestación | | Cuota Financiación | |
| Valor Aforo | | Interés de Financiación | |
| | | Ajuste a la Decena | $5 |

Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1

VALOR ASEO $ **$17.660**

## APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE
(Ley 99 de 1.993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

| | Tarifa por m3, consumo de 0 a 40 m3 | Tarifa por m3, consumo mayor de 40 m3 | Valor Total Cobrado |
|---|---|---|---|
| TASA DE USO (Pago por el Agua Cruda) | $2,91 | $3,43 | $64 |
| TASA RETRIBUTIVA (Compensacion por Contaminación con Aguas Residuales) | $39,95 | $47,00 | $879 |

## Cobro a terceros

| CONCEPTO | VALOR | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 8300579032-RED ASS | | | |

## PARA PAGOS

**SUCURSALES BANCARIAS** (Recaudo en todas las sucursales bancarias sin ninguna restricción)
Citibank, HSBC, Helm Bank, CorpBanca, Sudameris, Popular, Royal of Scotian bank, Banco Caja Socia Colmena, Corresponsales no Bancarias CNB de entidades financieras, Corresponsales Bancarios PUNTO AMIGO, Pichincha, Occidente, AV Villas

**CENTROS ESPECIALIZADOS DE PAGOS C.E.P. DE LOS BANCOS**
Colpatria, Davivienda, Banco Popular, Banco de Bogotá

**CAJERO AUTOMÁTICO**
HSBC, Redeban, Davivienda, Citibank, Cajeros Servibanca, Banco AV Villas, Banco de Bogotá, Banco GNB Sudameris, Banco Popular, Banco CorpBanca, Banco Caja Social Colmena, Colpatria, Cajeros ATH

**OTRAS FORMAS DE PAGO DATÁFONOS**
Débito automático, Credibanco VISA, Jumbo, Redeban Multicolor, Vía Internet, Pago Telefónico, Terminales vía Baloto

**RAPICADES**
Prado Veraniego, Madelena, Santa Inés, Soacha, Fontibón, Puente Aranda, Calle 80, Santa Librada, Bosa Holanda, Chía Circunvalar, Restrepo, Restrepo, Kennedy, Siete de Agosto, Chía, San Diego, Diver Plaza Alamos

úmero de cuenta / Referencia de pago
a pago por medios electrónicos o cualquier inquietud cita este número

619667

ctura No. E140519592

cha factura 11Jun2014

CASTELLANOS CARDENAS ALBA NUBI
CL 29 SUR 14 96
Municipio: BOGOTA
Sector: GUSTAVO RESTREPO
Dirección Correspondencia: CL 29 SUR 14 96
Lote: 6032 Ruta: 13001250061980

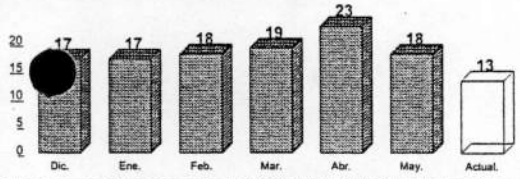
otal a pagar 12,910

Pagar antes de 25Jun2014

cuerda que en el respaldo de la factura encuentras los puntos de pago autorizados.

**Atención: el costo de la reconexión por suspensión es de $ 37.239**

**us consumos de gas en los últimos seis meses fueron**




Su consumo en M3 de gas equivale a: 134.84 KWH Y EL PRECIO UNITARIO DE KWH ES $ 75.00 P.C.: 41.780 MJ/M3

**ara su información**

No de facturas vencidas á este corte: 0

**aldo créditos vigentes**

| Concepto | Capital anterior | Capital Actual | Tasa aplicada | Tasa maxima |
|---|---|---|---|---|

**atos de medición**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Medidor | RI 98-98-4 65138 | Periodo facturado | May-2014 Jun-2014 |
| ctura anterior | 7820 | Tipo de lectura | REAL |
| ctura actual | 7833 | Tipo de lectura | REAL |
| nsumo medido (m3) | 13 | Coeficiente de corrección | 1.000 |
| ctor corrector | 0.773 | Estrato/Categoría | 3 |
| cha de lectura | 08-May-2014 | Uso | DOMESTICO |
| cha de lectura | 09-Jun-2014 | Tarifa | D1 |

es 07/13 COMPONENTE CUvm1024.82($/m3) Gm352.05 Tm272.92 p3.70 Dm 329.68 Fpcm1.14 Cvm0.00 Ccm0.00 Componente Cufm 2657.00($/Factura) Dfm0.00 Cm2657.00

Fecha de suspensión 26Jun2014

Gas Natural S.A., ESP
www.gasnaturalfenosa.com.co
Gas Natural Fenosa Colombia @GNF_co
Gas Natural Fenosa Colombia

gasNatural fenosa

**Línea de atención al cliente**
Lunes a viernes de 7 a.m. a 6 p.m.
y sábados de 7 a.m. a 1 p.m.
**307 8121**

**Línea de urgencias, para reportar fugas y/o escapes las 24 horas**
Fijo o móvil **164**

# calefantasea

**Con un calefactor a gas, comienza a abrigar tus sueños**

**Tu hogar tiene un nuevo lenguaje**

Consulta más información al respaldo.

**Conceptos facturados**

| DESCRIPCION | | VALOR |
|---|---|---|
| CONSUMO GAS = | | |
| 10 M3 X 1,024.820 PESOS/M | ..... | 10,248 |
| FIJO | ..... | 2,657 |
| AJUSTE DECENA | ..... | 5 |
| SUBTOTAL | ..... | $ 12,910 |
| TOTAL | | $ 12,910 |

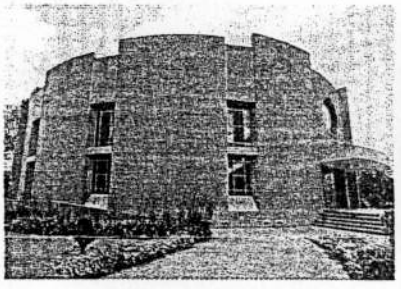
# ¡Paga antes y ahorra!

Paga tus facturas por anticipado y recibe hasta un 2,83% de bonificación.
**Llama al 307 8121**

RI 98-98-4 65138 61980
24753
Somos autoretenedores excepto en materia de intereses por financiación ordinaria o extraordinaria de servicios – Resolución 4959 de julio 17 de 1998. IVA Régimen Común. Facturación según Res. CREG. 154 - Septiembre 97. Dir: Cll 71 A No. 6 - 38.

COORSERPARK
en convenio de recaudo con
gasNatural fenosa

# NUEVAS SALAS VIP AL NORTE DE BOGOTÁ



Avenida 19 No. 154 - 76

## Un entorno apacible, seguro y con total privacidad

- Parqueadero cubierto y privado
- Fácil acceso y sin congestiones
- Sobrio diseño interior

¡Afíliese ya!

| AÑO GRAVABLE 2014 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA | Formulario sugerido del Impuesto predial unificado | Formulario No. 2015201011602088138 | No. referencia del recaudo 15010241881 | 301 |
|---|---|---|---|---|---|

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| | | |
|---|---|---|
| 1. CHIP AAA0007CZDM | 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S284180 | 3. CÉDULA CATASTRAL 29S 14BISB 2 |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 29 SUR 12H 96 | | |

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO** / **C. TARIFA Y EXENCIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. TERRENO (M2) 92.50 | 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 127.20 | 7.TARIFA 6.00 | 8. AJUSTE 82,000 | 9. EXENCIÓN 0.00 |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA | 11. IDENTIFICACIÓN CC 51671505 |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 29 SUR 12H 96 | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001 |

| FECHAS LIMITES DE PAGO | | Hasta 27/02/2015 (dd/mm/aaaa) | Hasta (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base Gravable) | AA | 84,952,000 | |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 428,000 | |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0 | |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 428,000 | |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 428,000 | |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 428,000 | |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 0 | |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | |
| **23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22 )** | TP | 428,000 | |
| **I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de | SI ☐ NO ☒ | Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐ | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 0 | |
| **25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)** | TA | 428,000 | |

SAT

Banco de Bogotá
02 FEB 2015

SELLO

Valor Total:428,000.00
2144 Impuestos Distritales

| AÑO GRAVABLE 2015 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA | Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto predial unificado | Formulario No. 2015201013000709152 | No. referencia del recaudo 15010361552 | 301 |
|---|---|---|---|---|---|

| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. CHIP AAA0007CZDM | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 284180 | | 3. CÉDULA CATASTRAL 29S 14BISB 2 | |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 29 SUR 12H 96 | | | | |
| B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO | | C. TARIFA Y EXENCIÓN | | |
| 5. TERRENO (M2) 92.50 | 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 127.20 | 7.TARIFA 6.00 | 8. AJUSTE 85,000 | 9. EXENCIÓN 0.00 |
| D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | | | | |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA | | | | 11. IDENTIFICACIÓN CC 51671505 |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 29 SUR 12H 96 | | | | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO |

| FECHAS LIMITES DE PAGO | | Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa) | Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACION PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base Gravable) | AA | 86,981,000 | 86,981,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 437,000 | 437,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0 | 0 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 437,000 | 437,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 437,000 | 437,000 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 437,000 | 437,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 44,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| **23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22 )** | TP | 393,000 | 437,000 |
| **I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de | SI [ ] NO [X] | Mi aporte debe destinarse al proyecto | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 44,000 | 44,000 |
| **25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)** | TA | 437,000 | 481,000 |

SAT

02 FEB 2015

SELLO

Valor Efectivo:393,000.00
Valor Cheque:0.00
TC 0 NR 0 COUNTED.00
Valor Total:393,000.00
2144 Impuestos Distritales

939500 418406 1/2 01357984259

939500 418406 1/2 01357984259

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

**Formulario sugerido del**
# Impuesto predial unificado

Formulario No. 2016201011617089829

No. de referencia del recaudo 16011522339

**AÑO GRAVABLE 2016**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0007CZDM** | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050S00284180** | 3. CÉDULA CATASTRAL **29S 14BISB 2**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 29 SUR 12H 96**

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO** | **C. TARIFA Y EXENCIÓN**

5. TERRENO ($M^2$) **92.5** | 6. CONSTRUCCIÓN ($M^2$) **127.2** | 7. TARIFA **6** | 8. AJUSTE **89,000** | 9. EXENCIÓN **0**

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA** | 11. IDENTIFICACIÓN **CC 51671505**

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 29 SUR 12H 96** | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

| FECHAS LÍMITE DE PAGO | | Hasta 15/ABR/2016 | Hasta 01/JUL/2016 |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 102,002,000 | 102,002,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 523,000 | 523,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 3,000 | 3,000 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 520,000 | 520,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 520,000 | 520,000 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 520,000 | 520,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 52,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 468,000 | 520,000 |
| **I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá | | SÍ ☐ NO ☑ | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐ |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 52,000 | 52,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 520,000 | 572,000 |

IAL AUTOMÁTICO
RANSACCIÓN (SAT)

SELLO

12 MAY 2016

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO VEINTE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.**
**Carrera 10 No. 19 – 65 Edificio Camacol Piso 5.**
**Teléfono 3429098**

## CONSTANCIA DE TRASLADO ART 110 CG.P.

**Bogotá D.C., 12 de enero 2017**

El presente proceso se deja en la secretaria de este Juzgado surtiendo el traslado del INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO que obra en cuaderno separado con 51 folios, de conformidad con los artículos 110 y 129 del C.G.P., por el termino de 3 días, el cual empieza a correr a partir del 13 de enero de 2017 a las 8 am y vence el día 17 de enero de los corrientes a las 5:00 pm.

**MELISA LAVERDE QUINTERO**
Secretaría

JAN17'17PM12:08 005766

JDO.20 CM.DESCONGEST.

53

**JOSE FERNANDO CABRERA PERDOMO**
**AVDA. JIMENEZ No. 8 A 44 OF. 707 BOGOTA**
**TEL. 3340790 CEL. 310-2235071**
**ABOGADO**

Señor Dr.
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D. C.
(JUZGADO 49/25 CIVIL MUNICIPAL)
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO CONTRA ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA.

PROCESO No. 2.013-0850

**JOSE FERNANDO CABRERA PERDOMO,** apoderado de la parte DEMANDANTE: MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO, dentro del término legal del traslado del INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE EMBARGO Y SECUESTRO, de manera respetuosa acudo con el fin de solicitar:

CON RELACION A LAS PRETENSIONES DEL INCIDENTE:

Ruego a su Señoría se sirva RECHAZAR el infundado INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE EMBARGO Y SECUESTRO presentado por la señora MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN, por carecer de todo fundamento, NEGANDO las PETICIONES PRINCIPALES y SUBISIDIARIA del mismo.

Sea igualmente la oportunidad para rechazar las infundadas imputaciones que sin razón alguna se hacen por el apoderado de la incidentante en contra de mi representada, quien es persona honorable, honesta y respetable, afirmaciones que deberán probarse por el profesional del derecho, respecto de lo cual pongo de presente, que mi representada solo se entera de la supuesta venta del inmueble en ENERO 15 DE 2.015, cuando es citada a rendir una declaración por la FISCALIA 93 SECCIONAL, siendo extraño que la incidentante, sabiendo de la existencia del gravamen hipotecario, no se hubiera puesto en contacto con la demandante o hubiera exigido el paz y salvo respectivo, o la escritura de cancelación del gravamen hipotecario.

Lo anterior, conforme a las siguientes,

CONSIDERACIONES:

1.) La incidentante MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN arguye haber suscrito promesa de compraventa con la aquí demandada ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA, sobre el inmueble de la CALLE 29 SUR No. 12 H-96 de la actual nomenclatura urbana de BOGOTA, con matricula inmobiliaria No. 50S-284180 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENOS PUBLICOS DE BOGOTA, inmueble hipotecado a favor de

la aquí demandante señora MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO y cuya garantía se está haciendo valer en el presente asunto.

2.) La hipoteca es una garantía real, por lo cual de conformidad con el ARTICULO 2452 del Código Civil Colombiano:

"**La hipoteca da al acreedor el derecho de perseguir la finca hipotecada, sea quien fuere el que la posea, y a cualquier titulo que la haya adquirido**".

(se resalta).

3.) De conformidad con el Artículo 596 del C.G.P.:

"OPOSICIONES AL SECUESTRO: A las oposiciones al secuestro se aplicarán las siguientes reglas:

1.
2. Oposiciones. A las oposiciones se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega".

4.) Conforme al artículo 309 del C.G.P.:

"OPOSICIONES A LA ENTREGA. Las aposiciones a la entrega se someterán a las siguientes reglas:

1. **El Juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia**, o por quien sea tenedor a nombre de aquella. (se resalta)

2. **Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos** ....." (se resalta)

5.) La supuesta posesión alegada por la incidentante, la deriva por tanto de la aquí demandada ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA, produciendo efectos en contra de la misma, las decisiones en este asunto adoptadas, respecto al inmueble hipotecado y legalmente embargado y secuestrado en el presente asunto.

6.) La aquí incidentante no puede por tanto oponerse a la diligencia de secuestro aquí practicada, por producir efectos en contra de la misma las medidas cautelares aquí decretadas, ya que deriva la supuesta posesión sobre el INMUEBLE HIPOTECADO, de la aquí demandada, quien constituyó el gravamen hipotecario, que se está haciendo valer en el presente asunto; debiendo rechazarse el incidente de levantamiento del embargo y secuestro presentado.

CON RELACION A LOS HECHOS DEL INCIDENTE, me permito manifestar:

AL HECHO 1. No nos consta, deberá ser probado por la incidentante.

55

AL HECHO 2. Es cierto, tratándose de la diligencia de secuestro de derechos sobre un inmueble, la misma debe practicarse en el mismo, como en efecto se cumplió

AL HECHO 3. Es cierto que la INCIDENTANTE no estuvo presente el día de la diligencia de secuestro, no nos consta los demás hechos narrados.

AL HECHO 4. Es cierto, que el incidente se está presentando dentro del término señalado en la norma citada, pero el mismo no está llamado a prosperar por las razones aquí expuestas.

AL HECHO 5. No nos consta.

AL HECHO 6. No nos consta.

AL HECHO 7. Es cierto que la señora MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO presentó la demanda que nos ocupa pero no nos constan los acuerdos que hayan hecho la incidentante y la aquí demandada; a mi representada no se le canceló suma alguna, debiendo la demandada la totalidad de las obligaciones que se cobran en este proceso ejecutivo hipotecario y en la forma como se reclaman en la demanda.

AL HECHO 8. Es falso lo afirmado por el apoderado de la incidentante respecto a contubernios entre la aquí demandada y mi representada, se trata de afirmaciones temerarias, ya que a mi poderdante no se le puso en conocimiento la supuesta venta del inmueble hipotecado, ni por la demandada, ni por la incidentante. La demandante solo se entera de la supuesta venta del inmueble hipotecado, el día 15 DE ENERO DE 2.015, cuando fue citada a rendir una declaración ante la FISCALIA 93 Seccional, conforme a la fotocopia que de dicha citación aporto como prueba.

AL HECHO 9. Es cierto que mi representada hizo ampliaciones a la hipoteca, pero como se repite a la misma jamás se le informó, ni por la incidentante ni por la demandada, la supuesta venta del inmueble hipotecado.

AL HECHO 10. No nos consta los perjuicios mencionados; respecto a la denuncia penal, mi representada se enteró de la misma con la citación que se le hizo por la mencionada Fiscalia 93 Seccional en el mes de enero del año 2.015.

AL HECHO 11. No nos consta. Mi representada solo está reclamando el pago de la obligación que adquirió la demandada con la misma y que fuera garantizada con hipoteca sobre el inmueble aquí embargado y que solo afectó el 50% de dicho inmueble, al establecerse que la demandada solo es propietaria de dicha cuota parte, con lo cual se está causante igualmente graves perjuicios a mi representada.

AL HECHO 12. No es cierto. La diligencia de secuestro de los derechos sobe el inmueble hipotecado, se llevó a cabo el día que figura en el acta que de la misma obra al proceso, esto es el día VIERNES 18 DE NOVIEMBRE DE 2.016, no entendiéndose la razón por la cual se está diciendo por la persona que atendió la misma que fue en otra fecha, lo cual carece de todo sentido.

56

PRUEBAS:

Ruego decretar y tener como pruebas a favor de la parte DEMANDANTE: MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO, las siguientes:

DOCUMENTAL:

Toda la PRUEBA DOCUMENTAL aportada con la demanda y lo actuado en el presente asunto.

Aporto igualmente como prueba documental, copia de la CITACION JUDICIAL hecha por la FISCALIA 93 SECCIONAL a mi poderdante, de fecha ENERO 2 DE 2.015, con la cual se entera de la presunta venta del inmueble hipotecado, en que se funda el incidente.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Ruego señalar fecha y hora para que se escuche a la INCIDENTANTE señora MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN en interrogatorio, el cual versará sobre los hechos en que se funda el presente incidente y esta contestación.

TESTIMONIO:

Ruego señalar fecha y hora para que se escuche el TESTIMONIO de la señora FLOR DEL TRANSITO SEQUERA SUAREZ, persona mayor de edad, residente en la CARRERA 12 B No. 25-45 SUR DE BOGOTA quien es testigo de los hechos relacionados con la constitución y ampliación del gravamen hipotecario que se está haciendo valer en este asunto, conoció a la demandada, estuvo en la diligencia de secuestro del inmueble hipotecado y declarará sobre el particular.

Del Señor Juez,

JOSE FERNANDO CABRERA PERDOMO
C.C. No. 19.498.216 de BOGOTA
T. P. No. 50.024 del C.S.J.

| FISCALIA GENERAL DE LA NACION | CITACION JUDICIAL | C.T.I |
|---|---|---|

| Departamento | Cundinamarca | Municipio | Bogotá | Fecha | 02/01/2015 |
|---|---|---|---|---|---|

**1. Código único de la investigación:**

| 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 0 | 1 | 3 | 0 | 3 | 5 | 0 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dpto. | | Municipio | | | Entidad | | Unidad Receptora | | | | | Año | | | | Consecutivo | | | | |

**2. Destino:**

Señora
MERCEDES DEL CARMEN SEGUERA DE CUERVO
CRA 12 B No 25-45 SUR
Ciudad

Me permito solicitarle se sirva comparecer a estas dependencias ubicadas en la Carrera 33 No 18-33 primer piso edificio Manuel Gaona, GRUPO INVESTIGACIONES PATRIMONIO ECONOMICO - C.T.I. Bogotá, el día 15 de enero del año en curso a las 08:30 de la mañana, , con el fin llevar a cabo diligencia Judicial.

Diligencias adelantadas por la Fiscalía 93 Seccional, y en mi calidad de Investigador Judicial adscrito al Cuerpo técnico de Investigación le solicito su puntual asistencia.

**3. Servidor:**

| ENTIDAD | GRUPO | SERVIDOR | CODIGO |
|---|---|---|---|
| **FISCALIA** | **C.T.I 28367** | **SANDRA TOVAR** | **14318** |

FIRMA_____

CUERPO TECNICO DE INVESTIGACION SECCIONAL BOGOTA
GRUPO DE INVESTIGACIONES DE PATRIMONIO ECONOMICO
CARRERA 33 NO 18-33 PRIMER PISO EDIFICIO MANUEL GAONA
TEL 320 4376535

Sandra.tovar@fiscalia.gov.co

58

***JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D. C.***
***Carrera 10 No 19-65 Piso 5 Edificio Camacol***

HOY 19 ENE. 2017 INGRESA EL PRESENTE ASUNTO AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ CON vencido término traslado, descorrendo traslado en tiempo y con memorial visible a fol. 127 cuaderno principal.

LA SECRETARIA,

**MELISA LAVERDE QUINTERO**

59

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO VEINTE DE DESCONGESTIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.***

Bogotá D. C., veinticuatro (24) de enero de Dos Mil Diecisiete (2017)

**Ref. Ejecutivo 2013-0850**

Vencido el respectivotérmino y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 129 del Código General del Proceso, se señala fecha para la hora 9:30, del día 14., del mes febero. del año **2017,** para llevar a cabo la diligencia en la que se decretaran las pruebas pedidas por extremos en la *Litis*.

.

**NOTIFÍQUESE**

**FRANCY HELENA MORALES D.**
**La Juez**

jr

**JUZGADO VEINTE DE DESCONGESTIÒN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. **4** DE FECHA **25 DE ENERO DE 2017L.** FUE NOTIFICADO EL AUTO ANTERIOR FIJADO A LAS 8:00 A.M.

MELISA LAVERDE QUINTERO
Secretaria.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTA D.C.**

**AUDIENCIA INCIDENTE DE NULIDAD DENTRO DE LA DEMANDA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA DE MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO CONTRA ALBA NUBIAS CASTELLANOS CARDONA, RAD. No. 2013-0850 PROVENIENTE DEL JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL**.

En Bogotá D. C., a los catorce (14) días del mes de febrero de dos mil diecisiete (2017), siendo la siendo las 9:30 A.M., fecha y hora señalada en auto de fecha 24 de enero del corriente año, para que tenga lugar la diligencia atrás en mención, la suscrita Juez en asocio de su secretario Ad- Hoc, se constituyen en Audiencia Pública para el efecto. Oportunamente se hacen presentes al Despacho la demandante Mercedes del Carmen Sequera identificada con cédula de ciudadanía No. 41.381.128 el apoderado judicial de la demandante Dr. José Fernando Cabrera Perdomo, quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 19.498.216 y T.P. 50024 del CSJ, el apoderado judicial de la incidentante DR. Gustavo Adolfo Uñate Fuentes, identificado con numera de cedula 79.611.106 y T. P. 126.748, y la testigo Flor Sequera identificada con cédula de ciudadanía No. 41.718.984.

En la presente diligencia se profiere la siguiente decisión;

**PRIMERO: DECRETAR.** Las pruebas solicitadas por la parte incidentante, estableciendo para ello

**DOCUMENTALES**: las obrantes en el proceso y aportadas al incidente.

**TESTIMONIALES:** Se autoriza el testimonio de las personas relacionadas en el folio No. 9, para la fecha. Para lo cual se fija la fecha del 22 de marzo a la hora de las 09:00 a.m

**OFICIOS**. Por secretaría ofíciese en la forma solicitada por la parte incidentante vista en el numeral 3.1 folio No. 10 de la presente encuadernación.

Se negó la solicitud de oficiar vista en el punto 3.2 folio No. 10.

**INTERROGATORIO DE PARTE.** Se Absuelve en la presente diligencia el correspondiente a la señora Mercedes del Carmen Sequera.

**SEGUNDO.** Solicitadas por la parte incidentada.

**DOCUMENTALES**: las obrantes en el proceso y aportadas al incidente.

**TESTIMONIALES:** Se decreta el testimonio de la señora Flor Sequera el cual se adelanta en la presente audiencia.

**INTERROGATORIO DE PARTE.** Se ordena el interrogatorio de parte de la incidentante **MARÍA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN,** para lo cual se fija la fecha del 22 de marzo a la hora de las 09:00 a.m

El despacho señala como fecha para continuar con la presente audiencia el día 22 de marzo del año 2016 a la hora de las 09:00 a.m.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia, para efectos legales se levantara un acta donde se dejara constancia de los intervinientes firmada por la Juez y la secretaria documento que al lado de la grabación constituye el único registro válido de la misma. Así mismo se anexa formato de asistencia de conformidad con lo normado en el inciso 4 del numeral 6 del artículo del artículo 107 del C. de G. del P.

**LA JUEZ**;

FRANCY HELENA MORALES DIAZ

**SECRETARIA;**

MELISA LAVERDE QUINTERO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D. C.*
*Carrera 10 No 19-65 Edificio Camacol*

**FORMATO DE CONTROL DE ASISITENCIA INCISO 4 No. 6 ART. 107 C.G.P.**

**RADICADO: 2013-0850**

| NOMBRE | IDENTIFICACION | T.P. | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO | CALIDAD EN LA QUE COMPARECE | DIRECCIÓN | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gustavo Adolfo Uñate Fuentes | 79611106 | 126.748 | 2811939 | occiauditores@hotmail.com | Apoderado Intervinientes | Calle 18 No. 6-47 Of. 1104 | [firma] |
| MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA | 41381128 | | 7026196 | | Demandante | Diag. 45 # 23-20 | [firma] |
| Flor Sequera | 41718984 | | 2789625 | flor5sequerac@hotmail | TESTIGO | Cra 12 B # 25-45 Sur | [firma] |
| FERNANDO CAMPERA | 19498276 | 50024 | 3340790 | Jfernando Cobr@hotmail | APDTE | Avdc Jim 8 A 44 | [firma] |
| | | | | | | | |

[firma]

MELISA LAVERDE QUINTERO
SECRETARIA



61

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO VEINTE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**
**Carrera 10 No. 19 - 65 Piso 5 Edificio Camacol, Bogotá, D. C.**
Teléfono 3 42 90 98

Oficio No. 0182

Bogotá D.C., Catorce (14) de Febrero de dos mil diecisiete (2017)

Señor (es):
**UNIDAD DE PATRIMONIO ECONÓMICO Y FE PÚBLICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACION**
**FISCALIA 93 SECCIONAL DELEGADA ANTE LOS JUECES PENALES DEL CIRCUITO DE BOGOTA**
Ciudad.

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013-0850 de MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO con C.C. Nº 41.381.128 contra ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA con C.C. Nº 51.671.505.-**

(Juzgado de Origen 25 Civil Municipal)
**(Al contestar cite la referencia completa)**

Comunico a usted, que mediante auto de fecha catorce (14) de Febrero de dos mil diecisiete (2017), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarles con el fin de que se remita copia íntegra de todo lo actuado dentro del proceso penal por el punible de estafa identificado con el Nº **NUC 110016000012201303503**.

Sírvase proceder de conformidad.

**CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO**

Atentamente

ORIGINAL FIRMADO

**MELISA LAVERDE QUINTERO**
Secretaria

OB.

63

| Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia | Centro de Documentación Judicial<br>-CENDOJ-<br>FORMATO REFERENCIA CRUZADA |
|---|---|

| 1. DATOS DE REGISTRO | |
|---|---|
| Fecha de elaboración | **DICIEMBRE 2020** |
| Elaborado por | **CONSORCIO RJ BOGOTA 2020** |
| Cargo | **OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL** |

| 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE | |
|---|---|
| No. Radicación del Proceso | 11001.4003.049.2013.00850.00 |

| 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO | |
|---|---|
| Descripción del documento o elemento | CO Audiencia<br>Exp - 2013 - 850<br>Incidente del levantamiento medidas cautelares<br>Juzgado 20 civil municipal Descongestión Bogotá |
| Fecha del documento o elemento (AAAAMMDD) | 2017-02-14 |
| Fotografía del documento o elemento (opcional) | |
| Ubicación del documento o elemento | **FOLIO INDICE ELECTRONICO**<br>Folio 63 |

64

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No. 19 - 65 PISO 5 EDIFICIO CAMACOL

*BOGOTA D.C.* 16 MAR 2017

***Nº 0128***

***SEÑOR (A)***
***LUZ AMANDA MARTINEZ***
***CARRERA 10 Nº 33-20 Sur***
***BOGOTA D.C.***

***REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2013-0850 DE MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO contra ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA.***

*COMUNÍCOLE ESTE DESPACHO QUE MEDIANTE AUTO DE CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2017, CON EL FIN DE ADELANTAR EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE, EL JUZGADO SEÑALA FECHA PARA LA HORA DE LAS* ***NUEVE (9:00 A.M.) DE LA MAÑANA*** *DEL DIA* ***VEINTIDOS (22)*** *DEL MES DE* ***MARZO*** *DEL AÑO* ***DOS MIL DIECISIETE (2017)****, A FIN DE LLEVAR A CABO AUDIENCIA DE TESTIMONIO.*

Atentamente,

**MELISA LAVERDE QUINTERO**
**SECRETARIA**

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA JUZGADO CIVIL Municipal de Descongestion de Bogota

65

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No. 19 - 65 PISO 5 EDIFICIO CAMACOL

*BOGOTA D.C.* 16 MAR 2017

***SEÑOR (A)*** ***Nº 0129***
***PILAR RODRIGUEZ OLAYA***
***CARRERA 101 A Nº 151-31 Bloque 10 Apto 201***
***BOGOTA D.C.***

***REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2013-0850 DE MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO contra ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA.***

*COMUNÍCOLE ESTE DESPACHO QUE MEDIANTE AUTO DE CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2017, CON EL FIN DE ADELANTAR EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE, EL JUZGADO SEÑALA FECHA PARA LA HORA DE LAS* ***NUEVE (9:00 A.M.) DE LA MAÑANA*** *DEL DIA* ***VEINTIDOS (22)*** *DEL MES DE* ***MARZO*** *DEL AÑO* ***DOS MIL DIECISIETE (2017)****, A FIN DE LLEVAR A CABO AUDIENCIA DE TESTIMONIO.*

Atentamente,

**MELISA LAVERDE QUINTERO**
**SECRETARIA**

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA

66

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No. 19 - 65 PISO 5 EDIFICIO CAMACOL

*BOGOTA D.C.* 16 MAR 2017

***Nº 0130***

***SEÑOR (A)***
***AMANDA ORTIZ RODRIGUEZ***
***CALLE 29 Sur Nº 12 H-96***
***BOGOTA D.C.***

***REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2013-0850 DE MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO contra ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA.***

*COMUNÍCOLE ESTE DESPACHO QUE MEDIANTE AUTO DE CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2017, CON EL FIN DE ADELANTAR EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE, EL JUZGADO SEÑALA FECHA PARA LA HORA DE LAS* ***NUEVE (9:00 A.M.) DE LA MAÑANA*** *DEL DIA* ***VEINTIDOS (22)*** *DEL MES DE* ***MARZO*** *DEL AÑO* ***DOS MIL DIECISIETE (2017)****, A FIN DE LLEVAR A CABO AUDIENCIA DE TESTIMONIO.*

.

Atentamente,

**MELISA LAVERDE QUINTERO**
**SECRETARIA**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
Juzgado Municipal de Descongestión de Bogotá

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No. 19 - 65 PISO 5 EDIFICIO CAMACOL

67

*BOGOTA D.C.* 16 MAR 2017

***SEÑOR (A)*** ***Nº 0131***
***EDGAR ENRIQUE VARGAS CARRILLO***
***CALLE 29 Sur Nº 12 H-96***
***BOGOTA D.C.***

***REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2013-0850 DE MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO contra ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA.***

*COMUNÍCOLE ESTE DESPACHO QUE MEDIANTE AUTO DE CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2017, CON EL FIN DE ADELANTAR EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE, EL JUZGADO SEÑALA FECHA PARA LA HORA DE LAS* ***NUEVE (9:00 A.M.) DE LA MAÑANA*** *DEL DIA* ***VEINTIDOS (22)*** *DEL MES DE* ***MARZO*** *DEL AÑO* ***DOS MIL DIECISIETE (2017)****, A FIN DE LLEVAR A CABO AUDIENCIA DE TESTIMONIO.*

Atentamente,

**MELISA LAVERDE QUINTERO**
**SECRETARIA**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTA D.C.**

**AUDIENCIA INCIDENTE DENTRO DE LA DEMANDA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA DE MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO CONTRA ALBA NUBIAS CASTELLANOS CARDONA, RAD. No. 2013-0850**

En Bogotá D. C., a los veintidós (22) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2017), siendo la siendo las 9:00 A.M., fecha y hora señalada en auto de fecha 14 de febrero del corriente año, para que tenga lugar la diligencia atrás en mención, la suscrita Juez en asocio de su secretario Ad- Hoc, se constituyen en Audiencia Pública para el efecto. Oportunamente se hacen presentes al Despacho la señora MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.273.198, el apoderado judicial de la parte incidentante, Dr. GUSTAVO ADOLFO UÑATE CIFUENTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.611.106 y T.P. 126.748 del C.S de la J, el apoderado de la parte demandante Dr. JOSE FERNANDO CABRERA PERDOMO, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.498.216 y T.P No. 50.024 del C. S de la J, la señora EUGENIA DEL PILAR RODRIGUEZ OLAYA, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.801.465 y el señor EDGAR ENRIQUE VARGAS CARRILLO, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.162.879.

Una vez practicadas las pruebas decretadas, el despacho profiere la siguiente decisión;

1. **FIJAR** fecha para dictar sentencia el día 9 de Mayo de 2017 a las 9:00 am.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia, para efectos legales se levantara un acta donde se dejara constancia de los intervinientes firmada por la Juez y la secretaria documento que al lado de la grabación constituye el único registro válido de la misma. Así mismo se anexa formato de asistencia de conformidad con lo normado en el inciso 4 del numeral 6 del artículo del artículo 107 del C. de G. del P.

**LA JUEZ**;

FRANCY HELENA MORALES DIAZ

**SECRETARIA;**

MELISA LAVERDE QUINTERO

| FISCALIA GENERAL DE LA NACION | PROCESO PENAL | Código: FGN-50000-F-13 |
|---|---|---|
| | SOLICITUD DE AUDIENCIA PRELIMINAR | Versión: 02 |
| | | Página 1 de 2 |

69

**CAPTURADO/DETENIDO SI_____ NO__X____**

Departamento CUNDINAMARCA Municipio BOGOTA D. C. Fecha _____ Hora: _____

**1. Código único de la investigación:** 20-FEB-2017-9:00AM

| 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 0 | 1 | 3 | 0 | 3 | 5 | 0 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dpto. | | Municipio | | | Entidad | | Unidad Receptora | | | | | Año | | | | Consecutivo | | | | |

**2. Audiencia Preliminar que se solicita:**

| Audiencia | Artículo | Reservada SI | Reservada NO |
|---|---|---|---|
| IMPUTACION | 291 | | |

| Delito | Artículo |
|---|---|
| 1. ESTAFA | |

4. **Datos para citación:**

| *** DATOS DEL INDICIADO O INVESTIGADO** | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de documento: | C.C. | X | Pas. | | c.e. | | otro | | No. | 51.671.505 | | | |
| Expedido en | País: COLOMBIA | | Departamento: | | CUNDINAMARCA | | | | Municipio: BOGOTÁ | | | | |
| Nombres: | **ALBA NUBIA** | | | | Apellidos: | **CASTELLANOS CARDONA** | | | | | | | |
| Apodo: | N/A | | Lugar de Nacimiento: | | | | | | Fecha: | | | | |
| **Lugar de notificación** | | | | | | | | | | | | | |
| Dirección: | 1. CALLE 29 SUR No 14 – 96<br>2. CARRERA 9 No 38 – 11 S VIV 4<br>3. CALLE 31 F SUR No 14 A 30 TEL 23 | | | | Barrio: | 1. GUSTAVO RESTREPO | | | | | | | |
| Departamento: | Cundinamarca | | | | Municipio: | Bogota | | | | | | | |
| Teléfono: | 2728035 | | | | Correo electrónico: | | | | | | | | |
| **DATOS DE LA DEFENSA** | | | | | | | | | | | | | |
| Tiene asignado defensor? | NO | SI | Público: | | Privado | | LT | | | | | | |
| Tipo de documento: | C.C. | X | Pas. | | c.e. | | otro | | No. | | | | |
| Expedido en | Departamento: | | CUNDINAMARCA | | | | Municipio: | | BOGOTA | | | | |
| Nombres: | **LUIS** | | | | Apellidos: | **IBAÑEZ VELASCO** | | | | | | | |
| **Lugar de notificación** | | | | | | | | | | | | | |
| Dirección: | CALLE 59 No 10-08 OFI 408 | | | | Barrio: | | | | | | | | |
| Departamento: | **CUNDINAMARCA** | | | | Municipio: | **BOGOTA** | | | | | | | |
| Teléfono: | 4025779<br>3102608253 | | Correo electrónico: | | | | | | | | | | |

CENTRO DE SERVICIOS SISTEMA PENAL ACUSATORIO
2016 NOV 11 PM 2 08
021096

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

| * DAT[illegible]CTIMA | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de documento: | C.C. | X | Pas. | | c.e. | | otro | | No. | 20.273.196 |
| Expedido en | País: COLOMBIA | | Departamento: | | CUNDINAMARCA | | | | Municipio: BOGOTÁ | |
| Nombres: | **MARIA SILVESTRE** | | | | Apellidos: | **OLAYA BELTRAN** | | | | |
| Apodo: | N/A | | Lugar de Nacimiento: | | N/A | | | Fecha: | | |
| **Lugar de notificación** | | | | | | | | | | |
| Dirección: | CALLE 27 SUR No 7B-22 1 PISO | | | | | Barrio: | 20 DE JULIO | | | |
| Departamento: | CUNDINAMAERCA | | | | | Municipio: | BOGOTA | | | |
| Teléfono: | 3143831116 | | | Correo electrónico: | | | | | | |
| **DATOS APODERADO DE LA VICTIMA** | | | | | | | | | | |
| Tiene asignado defensor? | NO | SI | Público: | | Privado | | LT | | | |
| Tipo de documento: | C.C. | X | Pas. | | c.e. | | otro | | No. | |
| Expedido en | Departamento: | CUNDINAMARCA | | | | | Municipio: | BOGOTA | | |
| Nombres: | **IVAN DARIO** | | | | Apellidos: | **RUIZ DIAZ** | | | | |
| **Lugar de notificación** | | | | | | | | | | |
| Dirección: | CALLE 18 No 6-47 OFI 1104 | | | | | Barrio: | | | | |
| Departamento: | **CUNDINAMARCA** | | | | | Municipio: | **BOGOTA** | | | |
| Teléfono: | 2811939—2833720<br>3108811747 | | | Correo electrónico: | | | | | | |

| * MINISTERIO PUBLICO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de documento: | C.C. | | Pas. | | c.e. | | otro | | No. |
| Expedido en | País: COLOMBIA | | Departamento: | | CINDINAMARCA | | | Municipio: | |
| Nombres: | LUIS EDUARDO | | | | Apellidos: | GOMEZ HERNANDEZ | | | |
| Protección Constitucional Reforzada | | Si | | No | | Cual?: | | | |
| **Lugar de Notificación** | | | | | | | | | |
| Dirección: | CARRERA 33 No 18-33 PISO 1<br>EDIFICIO MANUEL GAONA | | | | | Barrio: | | | |
| Departamento: | CUNDINAMARCA | | | | | Municipio: | BOGOTA | | |
| Teléfono: | | | | Correo electrónico: | | | | | |

**5. Datos del Fiscal:**

| Nombres y apellidos | NUBIA JANNETT NEMPEQUE SUAREZ | | |
|---|---|---|---|
| Dirección: | CARRERA 33 No 18 – 33 PISO 2 BLOQUE A | Oficina: | 93 |
| Departamento: | CUNDINAMARCA | Municipio: | BOGOTA D. C. |
| Teléfono: | 5876120 | Correo electrónico: | |
| Unidad | UNIDAD DE FE PUBLICA | No. de Fiscalía | 93 |

132

130
71

01 ABR 2014
8:41am

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ**

**SALA PENAL**

**MAGISTRADO PONENTE:**
**ALBERTO POVEDA PERDOMO**

**Aprobado Acta N° 031**
**TUTELA – PRIMERA INSTANCIA**

Bogotá, D.C, Lunes, treinta y uno (31) de Marzo de dos mil catorce (2014)

| | |
|---|---|
| Radicación | 11001220400020140064400 |
| Accionante | MARÍA SILVESTRA OLAYA BELTRÁN |
| Accionado | Fiscalía 116 Seccional Unidad contra la Fe Publica |
| Derecho | Debido proceso, acceso a la administración de justicia y petición |
| Decisión | Ampara derechos |

## I.- ASUNTO

**1.** Resolver la acción de tutela instaurada por MARÍA SILVESTRA OLAYA BELTRÁN contra la Fiscalía 116 Seccional, Unidad de Delitos contra la Fe Pública y Fiscalía General de la Nación, por la presunta vulneración de sus derechos fundamentales de petición, debido proceso y acceso a la administración de justicia.

## II.- FUNDAMENTO DE LA PETICIÓN

**2.** Señaló la accionante que el 4 de junio de 2013 interpuso denuncia penal contra ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA por estafa, ante los engaños a que fue sometida en la venta de un inmueble,

cuando luego de recibir el precio pactado no levantó los gravámenes que sobre él pesaban sino que amplió una hipoteca que registraba el bien.

**2.1** Agregó que sin extinguirse el plazo pactado en la ampliación de la hipoteca, la acreedora MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO demandó ejecutivamente a ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA y solicitó medida cautelar sobre el inmueble por ella comprado y del cual ostenta la posesión.

**2.3** Indicó que el 25 de noviembre del mismo año el Fiscal 116 Seccional decidió archivar las diligencias por no encontrar mérito penal sino civil, circunstancia que motivó que el 6 de febrero de 2014 solicitara el desarchivo con fundamento en el surgimiento de nuevas circunstancias, para lo cual requirió incluir en la investigación a la acreedora hipotecaria MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO.

**2.**4 Destacó que el Fiscal hizo caso omiso de su solicitud y por el contrario mantuvo la decisión de archivo sumado a que muestra animadversión con manifestaciones desobligantes en relación con su denuncia.

**2.5** Indicó que en la actualidad cuenta con 79 años de edad y que el único bien que tiene para su sustento es el inmueble que negoció con la señora CASTELLANOS CARDONA, el cual se encuentra a punto de perder por las maniobras engañosas de que fue víctima.

**2.6** Solicitó la protección de sus derechos fundamentales y como consecuencia de ello se ordene al Fiscal que conoce de la

causa que reanude la investigación o en su defecto se disponga el cambio de fiscal.

## III.- ACTUACIÓN PROCESAL

**3.** La acción de tutela fue asignada el 6 de marzo de 2014 a la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca y el 10 del mismo mes y año fue remitida por competencia a la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá.

**4.** El 14 de marzo de 2014 se recibió en la Secretaría de la Sala Penal para reparto la presente acción de tutela remitida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá.

**5**. El 17 de marzo de 2014 la Secretaría de la Sala Penal del Tribunal Superior de Bogotá remitió a este despacho Judicial que la presente acción de tutela la que fue admitida en la misma fecha por lo que se ordenó correr traslado a la Fiscalía 116 Seccional Unidad de Delitos contra la Fe Pública y Fiscalía General de la Nación, para que en el término de un (1) día ejercieran su derecho de defensa.

**6.** La Fiscalía 116 Seccional Unidad de Delitos contra la Fe Pública y el Patrimonio económico respondió al traslado de la acción de tutela y manifestó que conoce de la denuncia interpuesta por la accionante contra ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA, por el presunto delito de estafa, bajo el radicado 110016000012201303503.

**6.1** De las actuaciones surtidas en la investigación señaló que recaudó entrevista a la accionante, copia de los documentos del negocio jurídico, consulta ante la Registraduría y antecedentes judiciales de la denunciada CASTELLANOS CARDONA y recibos de pago.

**6.2** Señaló que el 25 de noviembre de 2013 ordenó el archivo provisional de las diligencias por determinarse el incumplimiento a un contrato de promesa de compraventa y el 6 de febrero de 2014 la denunciante solicitó el desarchivo de la denuncia con fundamento en nuevos elementos materiales probatorios. Agregó que el 12 de febrero de 2014 mediante oficio 0073 le informó a la accionante que no era posible desarchivar su solicitud.

**6.3** Consideró que no ha vulnerado los derechos fundamentales de la accionante porque de la actividad probatoria analizada se concluyó que no se estaba ante la comisión de un delito sino ante el incumplimiento de un contrato, cuya competencia radica en la jurisdicción civil. Solicitó declarar improcedente la acción de tutela.

## IV.- CONSIDERACIONES DE LA SALA:

**7. Competencia:** De conformidad con lo establecido en el artículo 86 Fundamental y el inciso 1º del artículo 1º del Decreto 1382/00, es competente la Corporación para conocer en primera instancia de la solicitud elevada por la accionante.

**8. Problema Jurídico:** La Sala deberá definir si la decisión del Fiscal Delegado 116 de archivar la investigación penal relacionada con la denuncia de la accionante por el presunto delito de estafa, viola o amenaza sus derechos fundamentales al acceso a la administración de justicia y el debido proceso al ser sujeto de especial protección constitucional.

**9. Discusión:** En la presente acción se discute que el Fiscal que conoció del caso, decidió mantenerse en la determinación de archivar la indagación sin investigar las consideraciones aportadas por la accionante, bajo el argumento de que no existe un delito sino un incumplimiento de contrato.

**10.** Procedencia de la acción de tutela. La acción de tutela en los términos del artículo 86 de la Carta, es un mecanismo de defensa judicial que permite la protección inmediata de los derechos fundamentales de una persona, cuando la acción u omisión de cualquier autoridad pública o incluso de los particulares, -en los eventos consagrados en la ley- vulnera o amenaza tales derechos constitucionales.

**11.** Este mecanismo privilegiado de protección es, sin embargo, residual y subsidiario, ya que sólo procede cuando i) el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial en el ordenamiento, - caso en el cual la tutela entra a proteger de manera inmediata los derechos fundamentales invocados, ii) cuando existiendo otro medio de defensa judicial, éste (a) o no resulta idóneo para el amparo de los derechos vulnerados o amenazados; o (b) la tutela procede como mecanismo transitorio, para evitar un perjuicio irremediable.

**12.** En el presente caso, si bien es cierto la accionante cuenta con la posibilidad de adelantar otras actuaciones en contra de la decisión de archivo tomada por el Fiscal Delegado 116, -*vgr.* la posibilidad de acudir ante el juez de control de garantías-, lo cierto es que esta opción no tiene la eficacia necesaria para asegurar la protección efectiva de los derechos de acceso a la administración de justicia, tal y como lo señaló la Corte Constitucional en sentencia T520A/09, cuando en un caso similar y refiriéndose al control que tiene la orden de archivo señaló:

> En cuanto a la posibilidad de acudir ante el juez de control de garantías para controvertir la decisión de archivo del Fiscal investigador, resalta la Sala que aunque el artículo 11(g) de la Ley 906 de 2004 indica que las víctimas tienen derecho a ello ciertamente, la sentencia C-1154 de 2005 de esta Corporación -que revisó la constitucionalidad del artículo 79 de la Ley 906 de 2004-, reconoció que existía la *posibilidad* de que ello ocurriera en caso de conflicto con el archivo de la indagación, aunque sostuvo también la Corte que con ello no estaba determinando un control de la actuación del Fiscal, por vía jurisprudencial a través del juez de control de garantías
>
> Con todo, debe resaltar la Corte, que la posibilidad de acudir al juez de control de garantías es una *opción* procesal viable, que si bien puede ejercerse por los interesados en los términos descritos, carece de una regulación específica en la Ley 906 de 2004 que asegure su efectividad en la protección plena del acceso a la justicia y los derechos de los niños amenazados presuntamente en este caso.
>
> Así las cosas, aunque el juez de control de garantías está facultado para proteger los derechos fundamentales de los involucrados en el proceso, en el caso que nos ocupa no es clara la pertinencia de su intervención para ordenar al *Fiscal Delegado 111*, de ser el caso, que realice una investigación que no ha adelantado o que entre a valorar la pertinencia de algunos hechos objeto de su conocimiento; teniendo en cuenta que dentro del sistema penal acusatorio al que pertenece, la disposición de la acción penal es de la Fiscalía.

**13.** Por consiguiente, ante la amenaza de derechos fundamentales mediante acciones u omisiones de los operadores jurídicos, sin que exista un medio de defensa suficientemente

efectivo en la protección privilegiada de esos derechos, la acción de tutela resulta ser el mecanismo idóneo de protección, circunstancia que motiva el estudio de la presente acción de tutela.

**14.** Sumado a las anteriores razones que hacen procedente la acción de tutela, la Sala recuerda que la accionante en la actualidad cuenta con 79 años de edad, circunstancia que la hace merecedora de un trato especial al ser sujeto de especial protección constitucional por lo que sin duda resulta viable estudiar de fondo su situación.

**15. Caso concreto.** Las razones que fundamentan la negativa del fiscal de acceder a continuar con la investigación en el presente caso se puede resumir así: i) no existe delito sino incumplimiento del contrato, ii) la accionante faltó al deber de garante de su propio negocio porque no solicitó un nuevo folio de matrícula inmobiliaria; y, iii) era viable que la propietaria del inmueble ampliara la hipoteca después de haber celebrado la promesa de compraventa por ser su real titular.

**16.** Para la Sala los argumentos del Fiscal en primer lugar, se apartan de la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia respecto a la conducta de estafa y en consecuencia se vulneran los derechos de la víctima, que valga la pena reiterar, es un sujeto de especial protección Constitucional.

**17.** A la anterior conclusión se puede arribar con fundamento en la sentencia 28538 del 7 de octubre de 2008, cuando en caso similar y refiriéndose a un contrato de promesa de compraventa, la

Corte Suprema de Justicia señaló que se cumplían los elementos del tipo penal de estafa agravada y destacó:

> Cuando se desborda el ámbito del derecho civil porque no se trata de un simple incumplimiento contractual, sino que precisamente un negocio jurídico es utilizado para defraudar patrimonialmente a una de las partes contratantes, pues fruto del error derivado del ocultamiento se encubre la realidad para motivar a la víctima a la realización del negocio, que no se pactaría en el evento en que se conocieran las circunstancias encubiertas, y se afecta su patrimonio económico con el consecuente provecho de la enajenante, se está ante un delito de estafa, que por la cuantía en el presente asunto debe calificarse como agravada.

**18.** En circunstancias como ésta, no hay justificación alguna para apartarse del deber de investigar en lo pertinente, cuando no existe duda sobre la comisión del delito, pues nótese que la accionante ha insistido en que la vendedora del inmueble procedió a realizar una ampliación de hipoteca, en fecha posterior a la suscripción de la promesa de compraventa y a la entrega del dinero, actuación que nunca se pactó en el negocio jurídico y que ejecutó a sabiendas de haber prometido en venta el inmueble.

**19.** Sumado a lo anterior la promitente vendedora tampoco ha suscrito la escritura pública y en la actualidad el bien fue afectado con una medida cautelar de embargo dentro de un proceso ejecutivo que inició la acreedora hipotecaria a escasos dos meses de haber constituido la ampliación y en forma anticipada la fecha de su vencimiento, por lo que no existe duda de las maniobras que ha utilizado la promitente vendedora para defraudar a la accionante, pues valiéndose de su avanzada edad logró que se desprendiera de dineros de su propiedad en tanto creía estar pagando un inmueble que se le iba a traditar, y a esa situación llegó a causa del engaño

que le aplicó y bajo el cual la mantuvo la vendedora, quien actuaba con el propósito de obtener un provecho ilícito.

**20.** Así es claro que parte del ardid consistió en que a pesar de recibir el dinero producto de la negociación, la promitente vendedora amplió la hipoteca que sobre el bien pesaba, negociación que hábilmente le ocultó a la promitente compradora permitiendo que la acreedora hipotecaria antes del vencimiento de la obligación iniciara un proceso ejecutivo que tuvo como fin perseguir el bien prometido en venta, razón por la cual la terminación exitosa del negocio resulta imposible.

**21.** Todo lo anterior permite evidenciar que no existe un incumplimiento del contrato como lo predicó el fiscal para disponer el archivo de las diligencias, por el contrario, resulta diáfana la configuración del el artificio o engaño por parte del sujeto activo de la acción, el medio por el cual se indujo en error al sujeto pasivo (víctima), para concluir con la obtención de un provecho ilícito a favor de la promitente vendedora, pues naturalmente no se trata solo del contrato, sino que existen circunstancias antecedentes y subsiguientes al negocio jurídico, todas las cuales se entienden como parte de la *misse en escena* que alimentan el ardid constitutivo de estafa.

**22.** Sustenta la tesis de la Sala, lo expuesto por la Corte Suprema de Justicia en sentencia de casación del 27 de octubre de 2004, radicación 20926, cuando señaló que:

> el negocio jurídico de compraventa comienza con el acuerdo de voluntades, sigue con la entrega recíproca del precio y del bien, y finaliza con la tradición, en el marco de un secuencia

> de actos que conforman una sola conducta (el negocio jurídico), con una sola finalidad (la venta del bien) y un solo valor (la transferencia del derecho de dominio a través del contrato). Si en cualquiera de esos pasos se calla frente a elementos esenciales que impedirían o dificultarían el negocio jurídico, o que de conocerse por la parte contratante la llevarían a no contratar, lo menos que se puede decir es que el consentimiento nace viciado, o que no genera obligaciones desde el punto de vista contractual. Mas ocurre que la sanción de esos actos no termina allí, pues cuando esa maniobra se constituye en un engaño dirigido a ocasionar error en la víctima, surge el delito de estafa, en tanto con ello se defrauda patrimonialmente al sujeto pasivo y al tiempo se genera un provecho ilícito para el actor. Claro, porque las consecuencias jurídicas no se quedan en el ámbito restringido de los contratantes, sino que trascienden al interés general que exige transparencia y buena fe en los negocios jurídicos, que de no acatarse paralizarían el tráfico comercial.

**23.** Tampoco es de recibo el argumento esgrimido por la Fiscalía para negarse a reabrir la investigación cuando adujo que era lícito para la promitente vendedora ampliar la hipoteca sobre el bien prometido en venta, lo cual no se discute ni se pone en duda si aun es la titular del bien, pero si teniendo en cuenta que en la promesa de compraventa se consagró que el bien soportaba un gravamen que se pretendía levantar antes de suscribir la escritura pública, y, contrario a ello, después de asegurar el pago procedió a realizar un nuevo gravamen sobre el bien a espaldas de la promitente compradora, de modo que resulta desproporcionado imponerle a la accionante la carga de suponer la mala de fe de la promitente vendedora, de averiguar todos los pormenores del bien y exigirle entonces un deber de autotela, pues de conocer la accionante estos pormenores seguramente la negociación jamás se hubiese cristalizado.

**24.** Tampoco son validas las valoraciones subjetivas de la conducta de la víctima que realizó la accionada para negar el

desarchivo, entre ellas que faltó a su deber de garante y que estaba obligada a solicitar un nuevo folio de matrícula, porque la falta de información con respecto a un nuevo gravamen que surge posterior al negocio jurídico y cuando ya se ha asegurado gran parte del pago –que no fue expuesto en la promesa de compraventa–, se expresa como un momento de la conducta destinada a inducir en error al cliente, mas no como un "no hacer", razón por la cual no existe motivo para a partir de ese solo supuesto ordenar el archivo, pues las omisiones en que presuntamente pudo incurrir la víctima no pueden ser tenidas en cuenta para desestimar la conducta por ella puesta en conocimiento de las autoridades.

**25.** Recuérdese que ante la habilidad de los estafadores cualquier persona puede sucumbir, mas si se trata de una anciana como en el presente asunto, por lo que la Fiscalía ha omitido tener en cuenta las reglas de la experiencia, pues obsérvese que nadie entrega una suma de dinero como respaldo de un negocio jurídico sobre un bien que ostenta un gravamen para permitirle a la promitente vendedora que contrario a cancelar lo adeudado amplíe la deuda como ocurrió en este caso, situación de la que necesariamente se infiere el dolo con el que actúo la denunciada.

**26.** Y es que también se observa que pese a los infructuosos esfuerzos de la accionante de lograr la vinculación de la acreedora hipotecaria a la investigación, la fiscalía hizo caso omiso a su pretensión y sobre ella nada indicó cuando se negó a desarchivar las diligencias, cuestiones a partir de las cuales la Sala concluye como necesario que la investigación se surta para lograr individualizar e identificar a todos los participes de la defraudación económica de la accionante.

**27.** No sobra destacar que los actos de investigación han sido precarios porque el plan metodológico desarrollado por la Fiscalía tan solo se limitó a ampliar la denuncia y obtener la identificación y antecedentes de la denunciada, es decir, ningún esfuerzo se hizo para indagar los pormenores del negocio jurídico y menos para ratificar los pagos que realizaba AMANDA MARTÍNEZ en nombre de la accionante, tampoco se agotó actuación para obtener la entrevista de la denunciada.

**28.** Para la Sala no es viable que el Fiscal se aparte de los elementos materiales probatorios y evidencia física que allegó la denunciante y menos que omita realizar una investigación completa, porque tal actuación afecta el derecho a la verdad, justicia y reparación de la víctima, de modo que mantener la negativa de desarchivar el proceso, con el argumento de la inexistencia del delito o de estar frente al incumplimiento de un contrato, obviando la jurisprudencia que sobre el tema ha decantado la Corte Suprema de Justicia y los elementos del tipo penal que permiten evidenciar una conducta penal, es sin duda una denegación de justicia que hace nugatorios los derechos de la accionante.

**29.** La Sala no desconoce la autonomía que tiene el Fiscal en el ejercicio de la acción penal, sin embargo, los jueces están obligados por la Constitución y la Ley a ordenar las correcciones que correspondan cuando se observa, como ocurre en el presente caso, que el fiscal se aparta irrazonablemente de los elementos que configuran el tipo penal y se abstiene de continuar la investigación, pues esta actuación solamente conlleva impunidad y desprotección

de las víctimas, circunstancia que sin duda motiva la intervención del juez constitucional.

**30.** Las razones aquí expuestas permiten proteger el derecho de la accionante al acceso a la administración de justicia por lo que se ordenará al Fiscal Delegado 116 de la Unidad Primera de Fe Pública y Patrimonio Económico, doctor GUILLERMO CUÉLLAR POLO o quien haga sus veces, que en el término de cuarenta y ocho (48) horas contadas a partir de la notificación de esta decisión, proceda a remitir la investigación al Director Seccional de Fiscalías de Bogotá para que en forma inmediata sea reasignada a un nuevo Fiscal, quien deberá estudiar nuevamente el caso de la accionante con fundamento en lo consignado en esta decisión.

## DECISIÓN

A mérito de lo expuesto, el Tribunal Superior de Bogotá, en Sala de Decisión Penal, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

## RESUELVE

**1º. TUTELAR** el derecho fundamental al acceso a la administración de justicia de MARÍA SILVESTRA OLAYA BELTRÁN.

**2º. ORDENAR** a la Fiscalía 116 Seccional Unidad de Delitos contra la Fe Pública y el Patrimonio Económico, representada por el

doctor GUILLERMO CUÉLLAR POLO, o quien haga sus veces, que en el término de cuarenta y ocho (48) horas, contadas a partir de la notificación de la presente decisión, proceda a remitir la investigación al Director Seccional de Fiscalías de Bogotá para que en forma inmediata sea reasignada a un nuevo Fiscal, quien deberá estudiar nuevamente el caso de la accionante con fundamento en lo consignado en esta decisión.

**3º. ANUNCIAR** que contra esta sentencia procede la impugnación.

**4º.** Si no se presenta impugnación, **ENVIAR** la actuación a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

**5º. NOTIFICAR** la providencia a las partes por el medio más expedito.

**Cópiese y cúmplase.**

**ALBERTO POVEDA PERDOMO**
**MAGISTRADO**

**LUIS FERNANDO RAMÍREZ CONTRERAS**
**MAGISTRADO**

**RAMIRO RIAÑO RIAÑO**
**MAGISTRADO**

85

| Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia | Centro de Documentación Judicial<br>-CENDOJ-<br><br>FORMATO REFERENCIA CRUZADA |
|---|---|

| **1. DATOS DE REGISTRO** | |
|---|---|
| Fecha de elaboración | **DICIEMBRE 2020** |
| Elaborado por | **CONSORCIO RJ BOGOTA 2020** |
| Cargo | **OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL** |

| **2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE** | |
|---|---|
| No. Radicación del Proceso | 11001.4003.049.2013.00850.00 |

| **3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO** | |
|---|---|
| Descripción del documento o elemento | CO Incidente levantamiento 2013-850<br>Juzgado 20 Lm descongestión |
| Fecha del documento o elemento (AAAAMMDD) | Sin fecha |
| Fotografía del documento o elemento (opcional) | |
| Ubicación del documento o elemento | **FOLIO INDICE ELECTRONICO**<br>Fol 085 |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÒN DE BOGOTA
FORMATO DE CONTROL DE ASISITENCIA INCISO 4 No. 6 ART. 107 C.G.P.

RADICADO: 2013-0850
INCIDENTE DE NULIDAD – PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
FECHA 22 DE MARZO DE 2017
HORA. 09:00 A.M.

| NOMBRE | IDENTIFICACION | T.P. | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO | CALIDAD EN LA QUE COMPARECE | DIRECCIÓN | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| María Silvestre Olaya Beltrán | 20'273.198 | | 314 3831116 | | Incidentante | | [signature] |
| Pilar Rodríguez | 39801965 | | 3193750830 | Pilarrodrigo497@[illegible].com | Testigo | | [signature] |
| Edgar Vargas | 79162879 | | 3124668813 | | Testigo | | [signature] |
| Gustavo Antonio Vicente Fuentes | 79611166 | 126.748 C.S. | 3108811747 | occiauditoresehotmail.com | Apod. Incidentante | Calle 18 No. 6-47 Of. 1104 B | [signature] |
| FERNANDO CABRERA | 79498276 | 50024 | 310-2232291 | Jfcabr@[illegible] | APOD. DTE. | [illegible] 8 A 44 | [signature] |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

MELISA LAVERDE QUINTERO
SECRETARIA

86497

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTA D.C.**

**AUDIENCIA INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO CONTRA ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA, RAD. No. 2013-0850**

En Bogotá D. C., a los nueve (09) días del mes de mayo de dos mil diecisiete (2017), siendo las 09:00 A.M., fecha y hora señalada en auto de fecha veintidós (22) de marzo de la presente anualidad, para que tenga lugar la diligencia atrás en mención, la suscrita Juez en asocio de su secretaria, se constituyen en Audiencia Pública para el efecto. Oportunamente se hace presente al Despacho el apoderado judicial de la parte incidentante el Dr. IVAN DARIO RUIZ DÍAZ, identificado cedula de ciudadanía No. 79. 809.464 de Bogotá D.C., y T.P., No. 205.475 del C. S.J., y el apoderado de la parte demandante el Dr., JOSE FERNANDO CABRERA PERDOMO, identificado cedula de ciudadanía No. 19. 498. 216 y T.P., No. 50.024 del C. S.J.

incidente levantamiento

Una vez agotadas todas las etapas procesales y practicadas todas las pruebas, el despacho profiere la siguiente decisión;

**I. DECISION:**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTE DE DESCONGESTIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley;

**II. RESUELVE**:

**PRIMERO:** **DECRETAR** que la incidentante MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN al momento de practicar la diligencia de secuestro tenía la posesión material del bien ubicado en la calle 29 Sur No. 12 H – 96, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-284180

**SEGUNDO:** En consecuencia, se **DECRETA** el levantamiento de la medida cautelar de secuestró del citado bien inmueble.

En este punto de la diligencia el apoderado de la parte actora interpone recurso de apelación, el cual por ser procedente es concedido por el despacho en el efecto devolutivo; por lo anterior y conforme al artículo 323 del Código General del Proceso se ordena a costa del interesado la expedición de copias integra del cuaderno principal y del cuaderno que contiene el incidente de levantamiento de medida cautelar dentro de los 5 días siguientes y se ordena su remisión a la oficina de reparto para que con destino a los jueces civiles del circuito se surta la alzada.

**No siendo otro el objeto de la presente audiencia, para efectos legales se levantara un acta donde se dejara constancia de los intervinientes firmada por la Juez y la secretaria, documento que al lado de la grabación constituye el único registro válido de la misma. Así mismo se anexa formato de asistencia de conformidad con lo normado en el inciso 4 del numeral 6 del artículo del artículo 107 del C. de G. del P.**

**Agotado el fin de la audiencia y no siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma, una vez leída y aprobada por quien en ella intervinieron.**

**LA JUEZ;**

FRANCY HELENA MORALES DIAZ

**LA SECRETARIA;**

MELISA LAVERDE QUINTERO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÒN DE BOGOTA**
**FORMATO DE CONTROL DE ASISITENCIA INCISO 4 No. 6 ART. 107 C.G.P.**

**RADICADO: 2013-0850**
**INCIDENTE DE NULIDAD – PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
**FECHA 09 DE MAYO DE 2017**
**HORA. 09:00 A.M.**

| NOMBRE | IDENTIFICACION | T.P. | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO | CALIDAD EN LA QUE COMPARECE | DIRECCIÓN | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FERNANDO CABRERA | 19498216 | 50024 | 3340790 | Jfernandocabrera@[illegible] | Ap dte | Avda Jim. 8 A 44 | [firma] |
| Juan Dario Ruiz Diaz | 79809464 | 205475 | 3118200587 | ivandruiz[illegible] | Incidente. | cll 18 # 6-47. | [firma] |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

[firma]

MELISA LAVERDE QUINTERO
PPSECRETARIA

89

| Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia | Centro de Documentación Judicial<br>-CENDOJ-<br>FORMATO REFERENCIA CRUZADA |
|---|---|
| **1. DATOS DE REGISTRO** | |
| Fecha de elaboración | **DICIEMBRE 2020** |
| Elaborado por | **CONSORCIO RJ BOGOTA 2020** |
| Cargo | **OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL** |
| **2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE** | |
| No. Radicación del Proceso | 11001 4023 049 2013 00850 00 |
| **3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO** | |
| Descripción del documento o elemento | CD= Audiencia Incidente de levantamiento de medidas cautelares Hipotecario No. 2013-850 Juzgado 20 civil municipal de descongestión Bogotá |
| Fecha del documento o elemento (AAAAMMDD) | 2017-05-09 |
| Fotografía del documento o elemento (opcional) | |
| Ubicación del documento o elemento | **FOLIO INDICE ELECTRONICO**<br>Folio 87 |

∴ *Gustavo Adolfo Uñate Fuentes* ∴
*Abogado*

Bogotá, D.C. 9 de mayo de 2017

Doctora
**FRANCY HELENA MORALES**
**JUEZ VEINTE DE DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
E.S.D.

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICACION 2013 - 0850
Demandante: **MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO**
Demandada: ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA

Asunto: ***SUSTITUCION PODER DE LA PARTE INCIDENTANTE***

**GUSTAVO ADOLFO UÑATE FUENTES**, abogado en ejercicio de condiciones civiles y profesionales conocidas en el proceso de la referencia como **apoderado de la incidentante MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRÁN**, respetuosamente me dirijo a su Despacho para manifestarle que sustituyo mi actuación judicial en la persona del abogado IVAN DARIO RUIZ DIAZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su correspondiente firma, para que ante su Despacho continúe representando a la señora MARIA SILVESTRA OLAYA BELTRAN, sustitución que se otorga hasta cuando el suscrito abogado titular reasuma el poder.

Por lo anterior, ruego reconocerle personeria al Doctor **IVAN DARIO RUIZ DÍAZ** en la forma y términos en que se ha conferido esta sustitución, con las mismas facultades otorgadas al suscrito.

Atentamente,

**GUSTAVO ADOLFO UÑATE FUENTES**
C.C. 79.611.106 de Bogotá, D.C.
T.P. 126.748 del Consejo Superior de la Judicatura.

Acepto,

**IVAN DARIO RUIZ DIAZ**
C.C. 79.809.464 de Bogotá.
T.P. 205.475 del Consejo Superior de la Judicatura.

Calle 18 No. 6 – 47 Of. 1104 (57) (1)2811939 Fax: (57) (1) 2833720 (57) 310 8811747
occiauditores@hotmail.com Skype: gustavo.unate
Bogotá, D.C. – Colombia – South América

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 20 Civil Municipal
de Descongestión de Bogotá, D.C

PRESENTACIÓN PERSONAL

Fecha 09 MAYO 2017

Compareció ante el secretario de este despacho Ivan Dario Ruiz Diaz quien presenta

C.C. No. 79809469 De Bogotá D.C

T.P. No. 205475 C. S de la J.

Carnet No. _____ Y manifesto que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta de su puño y letra y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados

El compareciente: _____

Secretario(a): _____

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
Juzgado 20 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 20 Civil Municipal
de Descongestión de Bogotá, D.C

PRESENTACIÓN PERSONAL

Fecha 09 MAYO 2017

Compareció ante el secretario de este despacho Gustavo Adolfo Viñate Fuentes quien presenta

C.C. No. 79.611.706 De Bogotá D.C.

T.P. No. 126798 C. S de la J.

Carnet No. _____ Y manifesto que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta de su puño y letra y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados

El compareciente: _____

Secretario(a): _____

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
Juzgado 20 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá

**JOSE FERNANDO CABRERA PERDOMO**
**AVDA. JIMENEZ No. 8 A 44 OF. 707 BOGOTA**
**TEL. 3340790 CEL. 310-2235071**
Correo: jfernandocabrera@hotmail.com
**ABOGADO**

MAY11'17AM 9:18 008909

JDO.20 CM.DESCONGEST.

Señor Dr.
JUEZ 20 DE DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
(JUZGADO 49/25 CIVIL MUNICIPAL)
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO CONTRA ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA.

PROCESO No. 2.013-0850

**JOSE FERNANDO CABRERA PERDOMO**, apoderado de la parte DEMANDANTE, en el proceso en que se instauró el incidente de levantamiento de embargo y secuestro, para los efectos y dentro del término concedido en el artículo 322 Numeral 3 del C.G.P., acudo con el fin de precisar las inconformidades con la providencia apelada y agregar nuevos argumentos a la impugnación, así:

1.) Para el cobro de las obligaciones adquiridas por la demandada ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA en favor de la demandante MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO, que fueran garantizadas con HIPOTECA DE PRIMER GRADO sobre el inmueble CALLE 29 SUR No. 12 H-96 de BOGOTA D.C., se instauró el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2.013-0850 del cual conocieron inicialmente los Juzgados 49 y 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, y del cual hoy conoce el JUZGADO 20 DE DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

2.) La garantía hipotecaria que se está haciendo valer en el proceso antes mencionado, se constituyó mediante la ESCRITURA PÚBLICA No. 4.006 de DICIEMBRE 16 de 2.011 de la NOTARIA 17 DE BOGOTA, habiéndose hecho posteriormente dos ampliaciones a la misma.

3.) Dentro del mencionado proceso la señora MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN presenta INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE EMBARGO Y SECUESTRO, del INMUEBLE HIPOTECADO, apoyándose en una PROMESA DE COMPRAVENTA suscrita con la demandada deudora hipotecaria ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA el día 8 DE MAYO DE 2.012.

4.) En providencia proferida en la audiencia llevada a cabo el día 9 DE MAYO de 2.017 el JUZGADO 20 DE DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, resolvió el incidente, ordenando el levantamiento del secuestro practicado sobre el INMUEBLE HIPOTECADO, garantía del pago de las obligaciones legalmente adquiridas por la demandada en favor de mi poderdante.

5.) Contra la providencia apelada tengo las inconformidades que preciso a continuación, agregando nuevos argumentos a la impugnación:

a. Sea lo primero advertir que el suscrito dentro del término legal dio contestación al incidente oponiéndome al mismo, con argumentos que en la providencia apelada, no fueron materia de análisis, ignorando por completo la defensa presentada en favor de la parte actora en el asunto dentro del cual se presentó el incidente y que se ve gravemente afectada con la decisión adoptada por la Juez A quo.

b. La promesa de compraventa en que se fundamenta el incidente, fue posterior a la constitución de la HIPOTECA DE PRIMER GRADO que se está haciendo valer en el proceso ejecutivo hipotecario que nos ocupa.

c. En la escritura de HIPOTECA y sus ampliaciones, aparecen los datos: Dirección y teléfono de la demandante y ACREDORA HIPOTECARIA: MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO, pero a la misma se la pretende desconocer por completo por la incidentante, quien nunca la contacta, como lo reconoce en el interrogatorio absuelto y que fuera solicitado por el suscrito.

d. La HIPOTECA conforme las claras voces del artículo 2452 del Código Civil Colombiano ".. **da al acreedor el derecho de perseguir la finca hipotecada, sea quien fuere el que la posea, y a cualquier título que la haya adquirido".** (se resalta).

Por lo cual dice la jurisprudencia que "la hipoteca es una seguridad real e indivisible que consiste en la afectación de un bien raíz del deudor al pago de una obligación sin desposesión actual del constituyente, y que le permite al acreedor embargar y hacer vender ese bien, al vencimiento del término, **sea quien fuere el poseedor**, para hacerse pagar con el precio, de preferencia a los otros acreedores". Cas. 15 dic 1936 XLIV, 542). (se resalta).

e. La INCIDENTANTE era conocedora plena de la existencia de la hipoteca que gravaba al inmueble que estaba comprando y su falta de diligencia hizo que al parecer la demandada en el proceso hipotecario ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA, la engañara, en actos ajenos a la demandante; hechos sobre lo cual existe una denuncia penal en trámite instaurada por la incidentante, conforme lo informado en el incidente.

f. Es claro conforme a lo expuesto que la supuesta posesión alegada por la incidentante MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN la deriva de la demandada en el proceso hipotecario señora ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA.

g. La providencia impugnada desconoce el alcance de las normas aplicables a la OPOSICION AL SECUESTRO, expuestas en mi contestación al incidente.

h. En efecto el artículo 596 del Código General del Proceso, establece que:

OPOSICIONES AL SECUESTRO: A las oposiciones al secuestro se aplicarán las siguientes reglas:

1.

2. OPOSICIONES AL SECUESTRO: A las oposiciones se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega.

Y Conforme al artículo 309 del Código General del Proceso, que regula las oposiciones a la entrega, aplicable al secuestro por remisión del articulo 596 ibídem, tenemos que:

"Las oposiciones a la entrega se someterán a las siguientes reglas:

1. **El juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia**, o por quien sea tenedor a nombre de aquella.

2. **Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentre el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos**. ..."

( Se resalta ).

i. Es claro que la supuesta posesión alegada por la incidentante MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN, sobre el inmueble de la CALLE 29 SUR No. 12 H-96 de BOGOTA D.C la deriva de la demandada ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA, produciendo por tanto efectos en contra de la Incidentante, las medidas cautelares de embargo y secuestro, practicadas, en el proceso dentro del cual se presentó el incidente que nos ocupa, sobre el 50% del inmueble HIPOTECADO.

j. No puede de manera alguna la Incidentante: MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN, oponerse al secuestro del inmueble solicitando el levantamiento del mismo, por producir efectos en contra de la misma, las medidas de embargo y secuestro practicadas, ya que la supuesta posesión sobre el INMUEBLE HIPOTECADO la deriva de la DEMANDADA en el proceso hipotecario, como quedó anotado.

k. La providencia apelada, desconoce por tanto, los claros principios procesales contenidos en los artículos 596 Núm. 2 del Código General del Proceso y 309 numerales 1 y 2 ibídem y de las normas del Código Civil Colombiano relacionadas con la HIPOTECA entre las que se destaca el artículo 2452.

l. La providencia impugnada es por tanto contraria a derecho.

Es por lo expuesto que solicitó al Honorable Juez de Segunda Instancia, que **REVOQUE** en su integridad la providencia impugnada, rechazando el incidente de levantamiento de embargo y secuestro presentado por la señora MARIA SYLVESTRA OLAYA BELTRAN.

Del Señor Juez,

JOSE FERNANDO CABRERA PERDOMO
C.C. No. 19.498.216 de BOGOTA
T.P. No. 50.024 del C.S.J.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

92
94

***REPÚBLICA DE COLOMBIA***
***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C***

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ**

**HACE CONSTAR**

QUE EL DIA ONCE (11) DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE (2017) SE HIZO PRESENTE EN ESTA SECRETARIA SEÑOR JOSE FERNANDO CABRERA PERDOMO, IDENTIFICADO CON LA C.C. 19498216 DE BOGOTÁ D.C. Y TARJETA PROFESIONAL No.50024 DEL CS DE LA J, EN SU CONDICIÓN DE APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2013-850, **QUIEN EN OPORTUNIDAD CANCELÓ LAS EXPENSAS** NECESARIAS PARA LA EXPEDICIÓN DE COPIAS CON EL FIN DE SURTIR EL RECURSO DE APELACIÓN CONCEDIDO MEDIANTE AUTO DE FECHA NUEVE (9) DE MAYO DE 2017.

SE EXPIDE LA PRESENTE EL DIA ONCE (11) DE MAYO DE 2017, PARA LOS FINES PERTINENTES.

**MELISA LAVERDE QUINTERO**
**SECRETARIA**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
Juzgado Veinte Civil Municipal de Descongestión de Bogotá

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO VEINTE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.**
**Carrera 10 No. 19 – 65 Edificio Camacol Piso 5.**
**Teléfono 3429098**

## CONSTANCIA DE TRASLADO ART 110 CG.P.

**Bogotá D.C., 15 de mayo de 2017**

El presente proceso se deja en la secretaria de este Juzgado surtiendo el traslado del ESCRITO DE SUSTENTACIÓN que obran a folios 89 a 91, de conformidad con los artículos 110 y 326 del C.G.P., por el termino de 3 días, el cual empieza a correr a partir del 16 de mayo de 2017 a las 8 am y vence el día 18 de mayo de los corrientes a las 5:00 pm.

**MELISA LAVERDE QUINTERO**
Secretaría

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO VEINTE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ**
**Carrera 10 No. 19 - 65 Piso 5 Edificio Camacol. Bogotá, D. C.**
**Teléfono 3 42 90 98**

07663 22-MAY-'17 14:02

OFICIO No. 0795
22 de Mayo de 2017

Señores
OFICINA JUDICIAL
REPARTO CIVIL CIRCUITO
La Ciudad.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. No. 2013-0850
**DEMANDANTE**: MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO.
**DEMANDADO**: ALBA NUBIA CASTELLANOS CARDONA.

REMITO EL EXPEDIENTE DE LA REFERENCIA, A FIN DE SER SOMETIDO AL REPARTO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO, PARA EL TRAMITE DE SEGUNDA INSTANCIA, SEGÚN LO ORDENADO EN AUTO DE FECHA NUEVE (9) DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE (2017).

***GRUPO 10*** ***GRUPO 11***

APELACIÓN SENTENCIA
CONSULTA

***GRUPO 12***
APELACIÓN DE AUTO **XXXXX**
RECURSO DE QUEJA
IMPEDIMENTOS Y RECUSACIONES
CONFLICTO DE COMPETENCIA

EN EFECTO: SUSPENSIVO DEVOLUTIVO **XXXXX** DIFERIDO
SUBE POR: PRIMERA VEZ **XXXXX** SEGUNDA VEZ O MÁS

VA EN 2 CUADERNO DE **165 Y 95** FOLIOS ÚTILES EN COPIAS.

Atentamente,

RAD: _____

MELISA LAVERDE QUINTERO
Secretaria.

OB

Scanned by CamScanner