



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 03-C. M. No 2010-1653

Por cuanto no se cumplen las exigencias previstas en el numeral 8 del Art 597 del C.G.P. concordante con lo preceptuado en el Artículo 130 ejusdem, el Juzgado RECHAZA DE PLANO la solicitud incidental alegada por la demandada Leonor Margot Benavidez Chaves.

Estese a lo resuelto en auto de la misma fecha.

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez (3)

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. Por  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am 09 MAR 2022  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

31



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 03-C. M. No 2010-1653

Atendiendo la manifestación que hace la demandada Leonor Margot Benavidez Chávez referente al deceso del señor Wilson Patarroyo Morales, se hace necesario requerirla a fin de que acredite dicho hecho, allegando el registro de defunción correspondiente.

Procédase de conformidad.

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.  
Juez (3)

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 10 9 MAR 2022  
anotación en estado N° 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

3





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C,

08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 03-C. M. No 2010-1653

De la manifestación que hace la señora Benavidez Chávez, se torna imperativo requerir al Banco Davivienda a fin de que con destino al proceso de la referencia indique:

- 1.- Nombre del titular de la cuenta de ahorro terminada en 0408.
- 2.- Si en dicha cuenta, se han efectuado depósitos y/o consignaciones por parte Porvenir Fondo de Pensiones a favor de la menor Ingrit Viviana Patarroyo Benavidez provenientes de la devolución de los aportes de la cuenta individual del señor Wilson Patarroyo Morales. Oficiése

La oficina de apoyo en cumplimiento a lo previsto en el Art 111 del C.G.P. concordante con lo consignado en el Art 11 del Decreto 806 de 2020, remita el oficio a través del correo institucional al banco correspondiente, de lo cual deberá dar informe igualmente a las partes a su correo electrónico dejando las constancias ello dentro del proceso.

Proceda la oficina de apoyo de conformidad.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez (3)**

09 MAR 2022

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. Por  
apofación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
lijado a las 8:00am  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

31



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C, **08 MAR 2022** Dos Mil Veintidós

**Ref. J 57 C.M No 2013-512**

Acorde con la petición que antecede, por secretaría requiérase a Colpensiones a fin de que indique la razón por la cual fueron suspendidos los descuentos efectuados a la mesada pensional del demandado, en caso de haberse cumplido con el límite de la medida comunicado, se insta a la entidad a fin de que indique el valor de cada uno de los descuentos efectuados, fecha y número de cuenta a la cual fueron puestos a disposición. Oficiese.

De otra parte, en cumplimiento a lo ordenado en el Art 111 del C.G.P. concordante con el Art 11 del Decreto 806 de 2020, la secretaría del correo institucional proceda a enviar el oficio bien a la dirección electrónica de la entidad correspondiente para lo de su cargo, del trámite surtido infórmese al correo del apoderado actor, a fin de que preste la colaboración necesaria en el trámite del mismo, y déjense las constancias del caso.

Procédase de conformidad

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

**09 MAR 2022**

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Per anotación en estado N° **32** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
**ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA**  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. 84 C.M 2018-0796

Procedente la solicitud que antecede, se decreta el embargo del vehículo de placas **BHL966** de propiedad de la demandada. Oficiese atendiendo lo reglado en el numeral 1° del artículo 593 del C. G. del P.

Sobre la inmovilización y secuestro, se dispondrá una vez se acredite el embargo de los bienes.

La oficina de apoyo en cumplimiento a lo previsto en el Art 111 del C.G.P., concordante con lo consignado en el Art 11 del Decreto 806 de 2020, remita el oficio a través del correo institucional a la entidad correspondiente para lo de su cargo, de lo cual deberá dar informe igualmente a las partes a su correo electrónico dejando las constancias ello dentro del proceso.

Proceda la oficina de apoyo de conformidad.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

09 MAR 2022 Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Yeimi Katherine Rodríguez Nuñez-  
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 019 C.M 2016-01417.

De cara a la solicitud que antecede y teniendo en cuenta lo dispuesto en el oficio No. 5736 del 6 de noviembre de 2018 (fl. 11), por Secretaría ofíciase al Juzgado Promiscuo Municipal de Tame Arauca para que ser sirva poner a disposición del proceso en referencia lo remanentes disponibles con ocasión a la terminación del proceso No. 2014-00103 que cursa en dicha sede judicial. *oficiarse. Cant. 11, No 806/20.*

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintiuno

Ref. J 49 C.M No 2014-1167

En punto de los escritos que anteceden el juzgado dispone:

Incorpórese a los autos y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno la respuesta allegada por el Juzgado de origen en el que comunica que a su cargo no hay depósitos correspondientes al proceso de la referencia.

De otra parte, se hace necesario **REQUERIR** al Banco Agrario y al Juzgado 23 Civil Municipal a fin de que indiquen el trámite impartido a los Oficios No O-1121-6004 y O-11216005 respectivamente, remitidos vía correo electrónico Oficiese anexando copia de cada uno de los oficios con la constancia de envío.

De otra parte, en cumplimiento a lo ordenado en el Art 111 del C.G.P. concordante con el Art 11 del Decreto 806 de 2020, la secretaría del correo institucional proceda a enviar el oficio bien a la dirección electrónica del juzgado y del Banco para lo de su cargo, del trámite surtido infórmese al correo del apoderado actor, a fin de que preste la colaboración necesaria en el trámite del mismo, y déjense las constancias del caso.

De otra parte, una vez acreditada la conversión de los dineros, proceda la secretaría con la elaboración de las órdenes de pago correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en auto de fecha 11 de junio de 2019.

Proceda la secretaría de conformidad

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

09 MAR 2022

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8.00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022. Dos Mil Veintidós

Ref. J 59 C.M No 2012-0260

La caución allegada por el apoderado actor incorpórese a los autos y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno.

Se ordena la captura del vehículo de placas **RNV-510** denunciado como propiedad del demandado.

Por secretaría ofíciase a la autoridad policiva correspondiente (SIJIN) para lo pertinente, a fin de que una vez aprehendido el automotor, lo ponga a disposición de éste Despacho en en el parqueadero indicado por la parte actora en el escrito que antecede. [fol. 206]

De otra parte en cumplimiento a lo ordenado en el Art 111 del C.G.P. concordante con el Art 11 del Decreto 806 de 2020, la secretaría del correo institucional proceda a enviar el oficio bien a la dirección electrónica de la entidad correspondiente o bien a la parte actora a fin de que preste la colaboración en el trámite del mismo. Del trámite surtido infórmese al extremo actor al correo registrado para tal fin y déjense las constancias del caso.

Procédase de conformidad.

Notifíquese

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C

09 MAR 2022 Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.

ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 018 C.M.2005-01433

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede, se **conmina** a la Oficina de Apoyo para que de manera inmediata dé cumplimiento a lo dispuesto en proveído del 16 de julio de 2021 (fl. 113), esto es, que elabore y remita los oficios respectivos al Juzgado 39 Civil Municipal de esta ciudad.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 070 C.M 2018-00360

De cara a las peticiones elevadas por el Juzgado 44 Civil Circuito de Bogotá; se **conmina**, a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad a que emita el informe respectivo, aunando el requerimiento efectuado por la precitada corporación.

La oficina de apoyo en cumplimiento a lo previsto en el Art. 111 del C.G.P., concordante con lo consignado en el Art. 11 del Decreto 806 de 2020, remita el oficio a través del correo institucional **al prenotado estrado judicial**, de lo cual deberá dejar la respectiva constancia.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 09 MAR 2022 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 18-C. M. No 2008-0764

El informe que antecede, incorpórese a los autos y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno.

En consecuencia, se corrige el auto de fecha 3 de diciembre de 2021, en el sentido de indicar que el oficio que debe elaborarse, lo es acorde con lo decretado en el proveído del 18 de noviembre de 2008(folio 7) y no como se registra allí.

En lo demás se mantiene incólume esa decisión, ofíciase

Proceda la secretaría con lo de su cargo

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 058 C.M 2018-00870.

En punto de la petición que antecede, el Juzgado dispone:

Relevar del cargo de secuestre a la **Sociedad Calderón Wiesner y Clavijo S.A.S.**, conforme a la renuncia presentada por el representante legal y en su lugar designa a **Grupo Jurídico Escola S.A.S.**, Por la secretaría, notifíquesele su designación, para que dentro del término de los cinco (5) días siguientes a su enteramiento, tome posesión del cargo, tanto a la dirección física como electrónica inscrita en el registro de auxiliares so pena de hacerse acreedor a las sanciones previstas en la ley (Art 49 C.G.P.) Librese telegrama (Artículo 111 C.G.P. Art. 11 Decreto 820 de 2020).

De otra parte, se insta al representante de la empresa designada como secuestre, proceda de manera inmediata a adelantar las gestiones necesarias a fin que le sea entregado el bien por parte del auxiliar **Sociedad Calderón Wiesner y Clavijo S.A.S.**, a quien le fue entregado en diligencia del 10 de octubre de 2019 (fl. 95). De igual forma se le insta para que una vez se encuentre el bien a su cargo ejerza la administración del mismo, debiendo informar al juzgado acerca de las diligencias que adelante sobre el particular. Oficiese.

Proceda la Secretaría de conformidad.

Notifíquese.

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 42 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 006 C.M 2018-00027.

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede, por Secretaría oficiase al Banco Agrario de Colombia para que se sirva rendir un informe de títulos detallado para el proceso de la referencia.

Una vez elaborado el oficio, la Secretaria de Ejecución en cumplimiento a lo ordenado en el Art. 111 del C.G.P., concordante con lo consignado en el Art. 11 del Decreto 806 de 2020, proceda a enviarlo al correo electrónico de tal entidad.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 003 C.M 2006-00991

En punto de la solicitud que antecede, se decreta el embargo del inmueble identificado con **folio de matrícula No. 50C-1223918**, de propiedad de la demandada **MARTHA LUCIA QUINTERO MARÍN**.

Por Secretaría, librense los oficios con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, para que proceda de conformidad con el numeral 1° del Art. 593 del C.G.P.

La oficina de apoyo en cumplimiento a lo ordenado en el art. 111 del C.G.P. concordante con el art. 11 del decreto 806 de 2020, remita los oficios a través del correo institucional a la entidad respectiva, de la cual deberá dar informe igualmente a las partes a su correo electrónico dejando las constancias ello dentro del proceso.

Procédase de conformidad.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado No. de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 066 C.M 2007-00767.

De cara a la solicitud que antecede, por Secretaría sírvase actualizar el oficio No. 00835 del 8 de abril de 2015. **Oficiese**; asimismo, en cumplimiento a lo ordenado en el Art. 111 del C.G.P. concordante con el art. 11 del decreto 806 de 2020, remita el oficio a través del correo institucional **a los funcionarios respectivos**, de lo cual deberá dar informe igualmente a las partes a su correo electrónico, dejando las constancias ello dentro del proceso.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 075 C.M 2017-01521.

Teniendo en cuenta la manifestación que antecede, se requiere al **JUZGADO 75 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, para que dentro del término de 10 días informe el trámite dado al oficio No. O-0221-1565 del 3 de febrero de 2021 que fuera radicado en sus dependencias el día 16 de febrero de 2021 (fl. 55).

Una vez elaborados los oficios la Secretaría de ejecución en cumplimiento a lo ordenado en el art. 111 del C.G.P., concordante con el art. 11 del Decreto 806 de 2020, proceda bien a enviar los oficios **al Juzgado en mención**, al correo electrónico registrado y anexando copia del reiterado oficio con su correspondiente sello de radicado.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° de esta fecha se verificó el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 15. C.M. No 2015-0828

En atención a lo solicitado por la actora y acreditada como se encuentra la denuncia por perdida del comisorio No 44245 del 03 de septiembre de 2017, el Juzgado dispone:

Por secretaria actualícese el citado despacho comisorio, teniendo en cuenta para tal efecto, que se comisiona a la Alcaldía Local que corresponda (*en cumplimiento ordenado por el Concejo de Bogotá mediante acuerdo No 735 del 9 de enero de 2019*) y/o a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta localidad **No 27, 28, 29 y 30 (ACUERDO PCSJA17-10832 prorrogado por los Acuerdos PCSJA18-11168, PCSJA18-11177 de 2018 y ACUERDO PCSJA19-11336 de 2019)** a quien(es) se confieren amplias facultades conforme el artículo 40 del C.G. del P., y quien deberá tener en cuenta lo previsto en el numeral 5° del Art 595 ibídem.

De igual manera para todos los efectos legales téngase en cuenta que se designa a LEXCONT LTDA de la lista de auxiliares como secuestre, por secretaria notifíquese por telegrama (ver anexo). Se fijan como honorarios provisionales al secuestre la suma de \$ -180.000- cantidad que no podrá ser modificada por el comisionado, so pena de compulsar copias para investigación disciplinaria.

Por secretaria al momento de registrar los datos personales del apoderado actor, deberá demás incluirse el número de teléfono y/o celular y correo electrónico. Esto de conformidad con lo dispuesto por el Consejo Seccional de la Judicatura mediante OFICIO CIRCULAR CSJBT019-3823 del 29 de mayo de 2019 Líbrese comisorio con los insertos del caso.

De otra parte en cumplimiento a lo ordenado en el Art 111 del C.G.P. concordante con el Art 11 del Decreto 806 de 2020, la secretaria del correo institucional proceda a enviar el oficio comisorio junto los anexos a la dirección electrónica registrada por el apoderado actor obrante dentro del proceso, déjense las constancias del caso.

Proceda la secretaria de conformidad.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 30 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022, de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 059 C.M 2008-01359

Atendiendo la petición presentada por la parte demandante, la cual cumple las previsiones de que da cuenta el inciso 1º del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

RESUELVE:

1. Declarar terminado el proceso ejecutivo adelantado por **pago total de la obligación.**

2. Si existieren **medidas cautelares** en cabeza de los aquí demandados, se ordena su cancelación. Si los remanentes estuvieren embargados, pónganse los bienes a disposición del despacho o entidad que corresponda.

3. Se ordena **desglosar** los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte demandada. Déjense las constancias respectivas.

4. **Ordenar el archivo** del expediente, previas las constancias en el sistema de gestión y descárguese el mismo del inventario del Juzgado.

5. No condenar en **costas** ni **agencias en derecho.**

6. Una vez elaborado los oficios la secretaria de ejecución en cumplimiento a lo ordenado en el art. 111 del C.G.P., concordante con el art. 11 del Decreto 806 de 2020, proceda bien a enviar los oficios **a la parte demandada**, al correo electrónico registrado o en su defecto a las entidades respectivas para su correspondiente diligenciamiento. En este último evento deberá informarse al ejecutado acerca del trámite realizado.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C.

09 MAR 2022

Por anotación en estado N° 2 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C,

10 8 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 66C.M. No 2015-1277

Acorde con los escritos que anteceden el juzgado dispone:

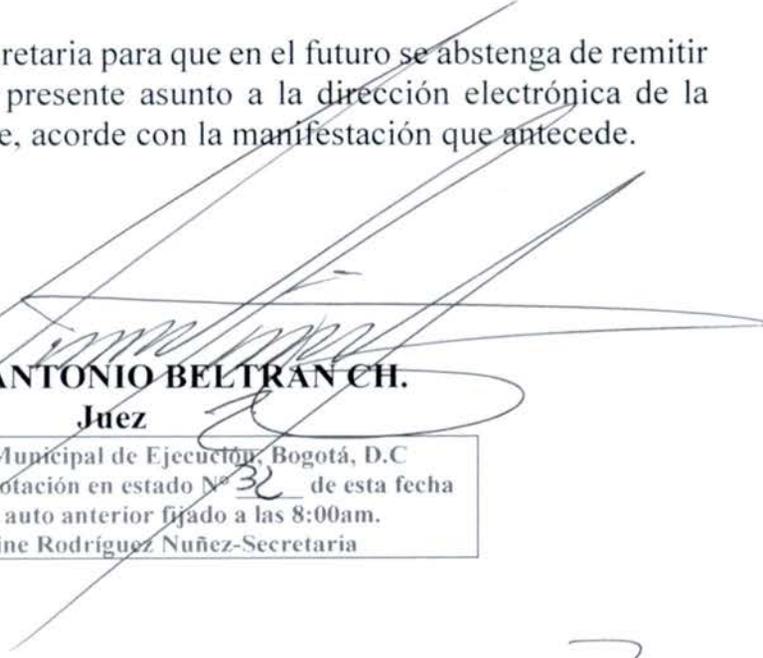
Instar al auxiliar de la justicia Prospero Leal, para que en cumplimiento de las funciones otorgadas por la ley, ejerza la administración del bien que le fuera entregado en diligencia de fecha 29 de noviembre de 2016.

No obstante lo anterior, se insta al señor Leal alegue e contrato de arrendamiento que señala suscribió con la señora Adriana Garzón Chavarro. Oficiese

La oficia de apoyo en cumplimiento a lo ordenado en el Art 111 del C.G.P. y el Art 11 del Decreto 806 de 2020, una vez elaborado el oficio debe remitirlo de la cuenta institucional a la dirección electrónica del auxiliar para lo de su cargo. Déjense las constancias correspondientes tanto el expediente como en aplicativo de gestión.

De otra parte, se insta a la secretaria para que en el futuro se abstenga de remitir comunicaciones concernientes al presente asunto a la dirección electrónica de la copropiedad que fuera demandante, acorde con la manifestación que antecede.

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.  
Juez

10 9 MAR 2022 Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Yeimi Katherine Rodríguez Nuñez-Secretaria

31



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS**

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

**Ref. J 66 C.M No 2015-1277**

En punto de la petición que antecede y cumplidos como se encuentran los presupuestos del Art 447 del C.G.P., por secretaria efectúese la entrega de los dineros existentes para el proceso de la referencia a favor de la demandante, hasta la concurrencia de las liquidaciones de crédito y costas previamente aprobadas

En caso de no existir depósitos a cargo de la cuenta de la oficina de apoyo, requiérase al Juzgado de origen a fin que efectúe la conversión de los dineros que tenga a su cargo para el presente asunto, ii) oficiase al Banco Agrario para que alleguen informe de todos los títulos consignados para este radicado, indicando el estado actual de los mismos.

La oficina de apoyo en cumplimiento a lo previsto en el Art 111 del C.G.P. concordante con lo consignado en el Art 11 del Decreto 806 de 2020, remita los oficios a través del correo institucional al banco y al juzgado correspondiente, de lo cual deberá dar informe igualmente a las partes a su correo electrónico dejando las constancias ello dentro del proceso.

Una vez elaborada la orden de pago se insta a la secretaria comunique a la dirección electrónica del extremo demandante el procedimiento a seguir para hacer efectiva la misma.

Proceda la oficina de apoyo de conformidad.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS**

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

**Ref. J66 C.M. No 2015-1277**

En punto de los escritos que antecede, el juzgado dispone:

1.- Reconocer personería a la profesional Astrid Johanna Rios Moreno como mandataria judicial del incidentante, en los términos y para los fines del poder conferido. (Art 75 C.G.P)

En virtud del Art 78 del C.G. del P. y el Art 28 de la ley 1123 de 2007, se requiere al profesional a fin de que indique sus direcciones física y electrónica en las que recibe notificaciones.

2.- Referente al escrito incidental, se RECHAZA DE PLANO por extemporáneo de conformidad con lo preceptuado el inciso segundo del Art 76 del C.G.P.

Procédase de conformidad.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

**Juez (3)**

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C.  
anotación en estado N° 2 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.

ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

09 MAR 2022

3/



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 023 C.M 2018-00170

De cara a las solicitudes elevadas por el apoderado de la parte demandante, por Secretaría sírvase actualizar el oficio No. 0655 del 1 de marzo de 2018. **Oficiese;** asimismo, en cumplimiento a lo ordenado en el Art. 111 del C.G.P. concordante con el art. 11 del decreto 806 de 2020, remita el oficio a través del correo institucional a **los funcionarios respectivos**, de lo cual deberá dar informe igualmente a las partes a su correo electrónico, dejando las constancias ello dentro del proceso.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022, de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 062 C.M 2017-01130

De cara a la solicitud que antecede, se decreta el embargo y retención de los dineros que la sociedad demandada ESPUMTEX S.A.S., se encuentren depositados en las cuentas corrientes y /o de ahorros de los bancos "SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A. y BANCO MUNDO MUJER", Tenga en cuenta el límite de inembargabilidad previsto por la ley.

Las anteriores medidas limitense a la suma de \$550.000.000.00. **Oficiese.**

Por otro lado, actualícese la comunicación de embargo de cuentas en de la demandada en el banco RED MULTIBANCA COLPATRIA; lo anterior, en cumplimiento al auto del 4 de octubre de 2017 (fl. 9).

La oficina de apoyo en cumplimiento a lo ordenado en el Art. 111 del C.G.P. concordante con el art. 11 del decreto 806 de 2020, remita el oficio a través del correo institucional **a los funcionarios respectivos**, de lo cual deberá dar informe igualmente a las partes a su correo electrónico, dejando las constancias ello dentro del proceso.

**Notifíquese,**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 059 C.M 2017-01091

De cara a la solicitud que antecede, por Secretaría **oficiese** al Banco Agrario de Colombia para que se sirva rendir un informe de títulos detallado para el proceso de la referencia.

Una vez elaborado el oficio, la Secretaria de Ejecución en cumplimiento a lo ordenado en el Art. 111 del C.G.P., concordante con lo consignado en el Art. 11 del Decreto 806 de 2020, proceda a enviarlo a al correo electrónico respectivo.

Notifíquese,

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Sentencias D.C.

Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 75 C.M. No 2017-1453

En atención al escrito que antecede, el juzgado dispone:

Tener en cuenta el embargo de los remanentes y/o bienes que en este despacho y dentro de la presente actuación se llegaren a desembargar, según lo ordenado por el **Juzgado 20° Civil Municipal de Ejecución de Sentencias para el proceso No J29CM 2017-1321** mediante el oficio que precede. Téngase en cuenta el límite de la medida de embargo solicitada. Oficiése acusando recibo,

Una vez elaborado el oficio, la secretaría de ejecución en cumplimiento a lo ordenado en el Art 111 del C.G.P. concordante con el Art 11 del Decreto 806 de 2020, proceda a remitir del correo institucional el oficio al Juzgado correspondiente para lo de su cargo. De la actuación surtida remítase copia a la parte actora y déjense las constancias del caso.

Proceda la secretaría de conformidad

Notifíquese

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 41-C. M. No 2017-22

Vencido como se encuentra el traslado a que se refiere el art 446 del C.G: del P., procede el juzgado a decidir lo que enderecho corresponda a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, no sin antes hacer las siguientes precisiones:

La liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo no es otra cosa que la operación aritmética o el ajuste formal de un crédito, y se contrae a cuantificar el capital, los intereses concentrados dentro del mismo, y que deben imputarse de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y en la sentencia o auto de seguir adelante la ejecución, debiendo sujetarse a las reglas que contienen el Art 446 del C.G. del P. igualmente.

Para el caso en concreto, debe tener en cuenta la profesional que resulta improcedente actualizar la liquidación del crédito aprobada mediante providencia del 16 de Octubre de 2018, por cuanto la togada liquidó intereses de mora sobre cada uno de los cánones adeudados, sin que los mismos fueran ordenados en el mandamiento de pago, ni en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución.

Por las razones anteriormente expuestas, se rechaza la actualización de la liquidación del crédito presentada por la parte actora.

**Notifiquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez (2)

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto ante el fijado a las 8:00am. 09 MAR 2022  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

24



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 41-C. M. No 2017-22

La constancia del oficio tramitado incorpórese a los autos y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 08 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

21



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

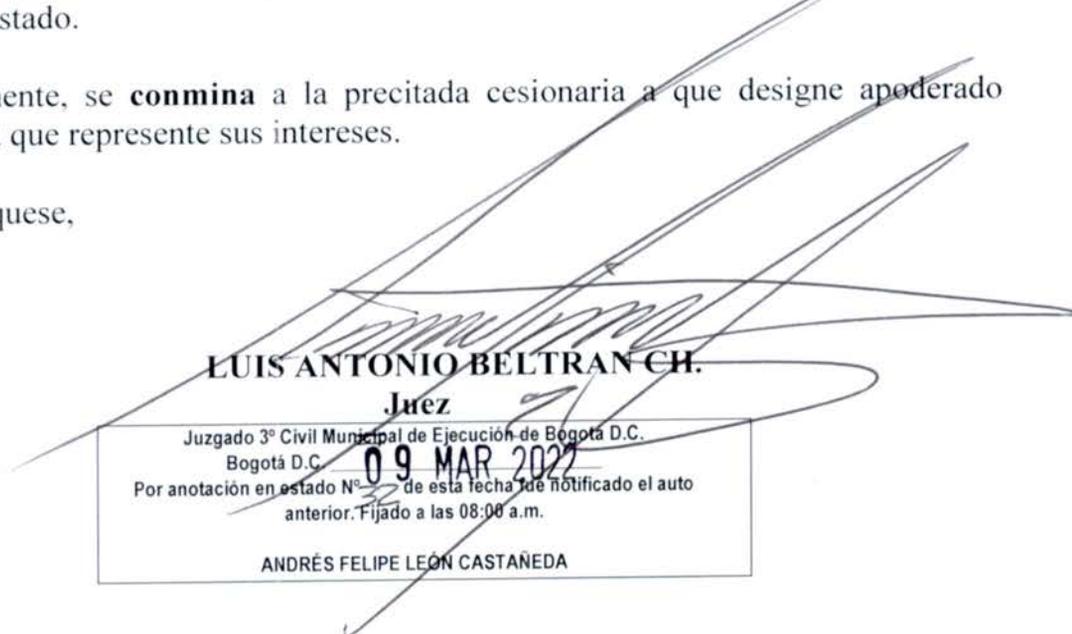
Ref. J 016 C.M 2015-01335

Se acepta la cesión del crédito, que se hace a favor de BANCO CAJA SOCIAL S.A., por parte de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., razón por la cual se reconoce como cesionaria demandante.

En lo sucesivo, téngase a BANCO CAJA SOCIAL S.A., como extremo demandante en el presente asunto quien asume el proceso en el estado en que se encuentra (Art. 1959 del Código Civil). Esta decisión queda notificada al extremo pasivo por estado.

Igualmente, se **conmina** a la precitada cesionaria a que designe apoderado judicial para que represente sus intereses.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° de esta fecha se notificó el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 082 C.M 2018-00671.

El anterior despacho comisorio debidamente diligenciado, **incorpórese a los autos para los efectos previstos en el Art. 40 del C.G.P.**, quedando en conocimiento de las partes para lo pertinente.

**REQUIERASE al secuestre** que actúa en la respectiva diligencia, para que de conformidad con lo previsto en el Art. 51 del C.G.P., rinda informes mensuales con relación al bien inmueble dejado bajo su custodia de administración, so pena de hacerse acreedor de las sanciones previstas en la ley adjetiva.

Notifíquese esta determinación telegráficamente por la Secretaria de Ejecución.

Por otro lado, se niega la solicitud de oficiar que antecede (fl. 48), se le pone de presente al libelista que conforme el numeral 10 del artículo 78 del Código General del Proceso, solo podrá pedirse la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición **NO** hubiere podido conseguir.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 040 C.M 2014-00323.

Se acepta la renuncia de poder presentada por el abogado **ALVAR ESCOBAR ROJAS**, como apoderado de la parte demandante. Ténganse en cuenta lo previsto en el artículo 76 del C.G.P., en punto de los efectos de la renuncia aquí aceptada.

Notifíquese,

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 29 C.M. No 2017-709

Vencido como se encuentra el traslado a que se refiere el art 446 del C.G. del P., procede el juzgado a decidir lo que enderecho corresponda a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, no sin antes hacer las siguientes precisiones:

La liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo no es otra cosa que la operación aritmética o el ajuste formal de un crédito, y se contrae a cuantificar el capital, los intereses concentrados dentro del mismo, y que deben imputarse de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y en la sentencia o auto de seguir adelante la ejecución, debiendo sujetarse a las reglas que contienen el Art 446 del C, G. del P. igualmente.

Acorde con el numeral 3° de la disposición a tras mencionada, corresponde al juez aprobar o modificar la liquidación allegada, verificando que la misma se ajuste a lo decretado en las providencias atrás referidas, pues son las que marcan la pauta para dicha operación aritmética.

En el caso bajo estudio, aplicando los derroteros atrás referidos, se advierte que se torna imperativo modificar la liquidación allegada por la actora, pues si se revisa la misma en su contexto se aparta de lo dispuesto en orden de apremio, pues las cuotas en mora no fueron liquidadas desde el momento en que cada una se causó,

En estas condiciones, el despacho procederá a modificar la liquidación ya mencionada, conforme se evidencia en el cuadro anexo a esta providencia.

En consecuencia con lo anterior, el juzgado aprueba la liquidación del crédito, con la modificación a que se ha hecho referencia, en la suma de **\$137.803.977,98**, con corte al **18 de Octubre de 2021**, conforme al cuadro anexo y que hace parte integral de esta decisión.

Notifíquese

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

09 MAR 2022 Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por notificación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEON CASTAÑEDA  
SECRETARIO



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

Fecha 07/02/2022  
Juzgado 110014303003

| Desde      | Hasta      | Días | Tasa Annual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital       | Capital a Liquidar | Interés Plazo Periodo | Saldo Interés Plazo | Interés Mora | Saldo Interés Mora | Abonos  | SubTotal         |
|------------|------------|------|-------------|--------|----------|----------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------------|--------------|--------------------|---------|------------------|
| 13/06/2015 | 30/06/2015 | 18   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 707.013,80 | \$ 707.013,80      | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 8.896,44  | \$ 25.244.109,10   | \$ 0,00 | \$ 25.951.122,90 |
| 01/07/2015 | 12/07/2015 | 12   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 707.013,80      | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 5.901,20  | \$ 25.250.010,30   | \$ 0,00 | \$ 25.957.024,10 |
| 13/07/2015 | 13/07/2015 | 1    | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 480.298,23 | \$ 1.187.312,03    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 825,84    | \$ 25.250.836,14   | \$ 0,00 | \$ 26.438.148,17 |
| 14/07/2015 | 31/07/2015 | 18   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 1.187.312,03    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 14.865,12 | \$ 25.265.701,26   | \$ 0,00 | \$ 26.453.013,29 |
| 01/08/2015 | 12/08/2015 | 12   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 1.187.312,03    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 9.910,08  | \$ 25.275.611,34   | \$ 0,00 | \$ 26.462.923,37 |
| 13/08/2015 | 13/08/2015 | 1    | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 385.097,87 | \$ 1.572.409,90    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.093,70  | \$ 25.276.705,04   | \$ 0,00 | \$ 26.849.114,94 |
| 14/08/2015 | 31/08/2015 | 18   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 1.572.409,90    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 19.686,54 | \$ 25.296.391,58   | \$ 0,00 | \$ 26.868.801,48 |
| 01/09/2015 | 12/09/2015 | 12   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 1.572.409,90    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 13.124,36 | \$ 25.309.515,94   | \$ 0,00 | \$ 26.881.925,84 |
| 13/09/2015 | 13/09/2015 | 1    | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 393.268,36 | \$ 1.965.678,26    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.367,24  | \$ 25.310.883,18   | \$ 0,00 | \$ 27.276.561,44 |
| 14/09/2015 | 30/09/2015 | 17   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 1.965.678,26    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 23.243,02 | \$ 25.334.126,20   | \$ 0,00 | \$ 27.299.804,46 |
| 01/10/2015 | 12/10/2015 | 12   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 1.965.678,26    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 16.459,50 | \$ 25.350.585,70   | \$ 0,00 | \$ 27.316.263,96 |
| 13/10/2015 | 13/10/2015 | 1    | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 401.612,20 | \$ 2.367.290,46    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.651,86  | \$ 25.352.237,56   | \$ 0,00 | \$ 27.719.528,02 |
| 14/10/2015 | 31/10/2015 | 18   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 2.367.290,46    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 29.733,56 | \$ 25.381.971,12   | \$ 0,00 | \$ 27.749.261,58 |
| 01/11/2015 | 12/11/2015 | 12   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 2.367.290,46    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 19.822,38 | \$ 25.401.793,50   | \$ 0,00 | \$ 27.769.083,96 |
| 13/11/2015 | 13/11/2015 | 1    | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 410.133,08 | \$ 2.777.423,54    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.938,05  | \$ 25.403.731,55   | \$ 0,00 | \$ 28.181.155,09 |
| 14/11/2015 | 30/11/2015 | 17   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 2.777.423,54    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 32.946,85 | \$ 25.436.678,40   | \$ 0,00 | \$ 28.214.101,94 |
| 01/12/2015 | 12/12/2015 | 12   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 2.777.423,54    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 23.256,60 | \$ 25.459.935,01   | \$ 0,00 | \$ 28.237.358,55 |
| 13/12/2015 | 13/12/2015 | 1    | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 418.834,73 | \$ 3.196.258,27    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.230,31  | \$ 25.462.165,31   | \$ 0,00 | \$ 28.658.423,58 |
| 14/12/2015 | 31/12/2015 | 18   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 3.196.258,27    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 40.145,54 | \$ 25.502.310,85   | \$ 0,00 | \$ 28.698.569,12 |
| 01/01/2016 | 12/01/2016 | 12   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 3.196.258,27    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 27.190,80 | \$ 25.529.501,65   | \$ 0,00 | \$ 28.725.759,92 |
| 13/01/2016 | 13/01/2016 | 1    | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 427.721,01 | \$ 3.623.979,28    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.569,12  | \$ 25.532.070,78   | \$ 0,00 | \$ 29.156.050,06 |
| 14/01/2016 | 31/01/2016 | 18   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 3.623.979,28    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 46.244,18 | \$ 25.578.314,96   | \$ 0,00 | \$ 29.202.294,24 |
| 01/02/2016 | 12/02/2016 | 12   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 3.623.979,28    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 30.829,46 | \$ 25.609.144,42   | \$ 0,00 | \$ 29.233.123,70 |
| 13/02/2016 | 13/02/2016 | 1    | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 436.795,82 | \$ 4.060.775,10    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.878,78  | \$ 25.612.023,19   | \$ 0,00 | \$ 29.672.798,29 |
| 14/02/2016 | 29/02/2016 | 16   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 4.060.775,10    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 46.060,41 | \$ 25.658.083,60   | \$ 0,00 | \$ 29.718.858,70 |
| 01/03/2016 | 12/03/2016 | 12   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 4.060.775,10    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 34.545,31 | \$ 25.692.628,91   | \$ 0,00 | \$ 29.753.404,01 |
| 13/03/2016 | 13/03/2016 | 1    | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 446.063,17 | \$ 4.506.838,27    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 3.195,00  | \$ 25.695.823,91   | \$ 0,00 | \$ 30.202.662,18 |
| 14/03/2016 | 31/03/2016 | 18   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 4.506.838,27    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 57.510,00 | \$ 25.753.333,92   | \$ 0,00 | \$ 30.260.172,19 |
| 01/04/2016 | 12/04/2016 | 12   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 4.506.838,27    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 39.809,51 | \$ 25.793.143,43   | \$ 0,00 | \$ 30.299.981,70 |
| 13/04/2016 | 13/04/2016 | 1    | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 455.527,15 | \$ 4.962.365,42    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 3.652,77  | \$ 25.796.796,20   | \$ 0,00 | \$ 30.759.161,62 |
| 14/04/2016 | 30/04/2016 | 17   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 4.962.365,42    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 62.097,10 | \$ 25.858.893,30   | \$ 0,00 | \$ 30.821.258,72 |
| 01/05/2016 | 12/05/2016 | 12   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 4.962.365,42    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 43.833,25 | \$ 25.902.726,54   | \$ 0,00 | \$ 30.865.091,96 |
| 13/05/2016 | 13/05/2016 | 1    | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 465.191,91 | \$ 5.427.557,33    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 3.995,20  | \$ 25.906.721,74   | \$ 0,00 | \$ 31.334.279,07 |
| 14/05/2016 | 31/05/2016 | 18   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 5.427.557,33    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 71.913,52 | \$ 25.978.635,26   | \$ 0,00 | \$ 31.406.192,59 |
| 01/06/2016 | 12/06/2016 | 12   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 5.427.557,33    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 47.942,35 | \$ 26.026.577,61   | \$ 0,00 | \$ 31.454.134,94 |
| 13/06/2016 | 13/06/2016 | 1    | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 475.061,91 | \$ 5.902.619,24    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 4.344,89  | \$ 26.030.922,50   | \$ 0,00 | \$ 31.933.541,74 |
| 14/06/2016 | 30/06/2016 | 17   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00       | \$ 5.902.619,24    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 73.863,07 | \$ 26.104.785,57   | \$ 0,00 | \$ 32.007.404,81 |
| 01/07/2016 | 12/07/2016 | 12   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00       | \$ 5.902.619,24    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 53.912,07 | \$ 26.158.697,63   | \$ 0,00 | \$ 32.061.316,87 |
| 13/07/2016 | 13/07/2016 | 1    | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 485.140,96 | \$ 6.387.760,20    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 4.861,93  | \$ 26.163.559,56   | \$ 0,00 | \$ 32.551.319,76 |
| 14/07/2016 | 31/07/2016 | 18   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00       | \$ 6.387.760,20    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 87.514,71 | \$ 26.251.074,27   | \$ 0,00 | \$ 32.638.834,47 |
| 01/08/2016 | 12/08/2016 | 12   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00       | \$ 6.387.760,20    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 58.343,14 | \$ 26.309.417,41   | \$ 0,00 | \$ 32.697.177,61 |
| 13/08/2016 | 13/08/2016 | 1    | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 495.434,04 | \$ 6.883.194,24    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 5.239,02  | \$ 26.314.656,43   | \$ 0,00 | \$ 33.197.850,67 |
| 14/08/2016 | 31/08/2016 | 18   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00       | \$ 6.883.194,24    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 94.302,34 | \$ 26.408.958,78   | \$ 0,00 | \$ 33.292.153,02 |
| 01/09/2016 | 12/09/2016 | 12   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00       | \$ 6.883.194,24    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 62.868,23 | \$ 26.471.827,01   | \$ 0,00 | \$ 33.355.021,25 |
| 13/09/2016 | 13/09/2016 | 1    | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 505.945,00 | \$ 7.389.139,24    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 5.624,11  | \$ 26.477.451,12   | \$ 0,00 | \$ 33.866.590,36 |
| 14/09/2016 | 30/09/2016 | 17   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00       | \$ 7.389.139,24    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 95.609,87 | \$ 26.573.060,99   | \$ 0,00 | \$ 33.962.200,23 |
| 01/10/2016 | 12/10/2016 | 12   | 32,985      | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$ 0,00       | \$ 7.389.139,24    | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 69.278,34 | \$ 26.642.339,33   | \$ 0,00 | \$ 34.031.478,57 |



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

Fecha 07/02/2022  
Juzgado 110014303003

|            |            |    |        |        |        |       |                  |                  |         |         |                 |                  |         |                   |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------|------------------|------------------|---------|---------|-----------------|------------------|---------|-------------------|
| 13/10/2016 | 13/10/2016 | 1  | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,08% | \$ 516.697,97    | \$ 7.905.837,21  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 6.176,90     | \$ 26.648.516,23 | \$ 0,00 | \$ 34.554.353,44  |
| 14/10/2016 | 31/10/2016 | 18 | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 7.905.837,21  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 111.184,12   | \$ 26.759.700,35 | \$ 0,00 | \$ 34.665.537,56  |
| 01/11/2016 | 12/11/2016 | 12 | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 7.905.837,21  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 74.122,75    | \$ 26.833.823,09 | \$ 0,00 | \$ 34.739.660,30  |
| 13/11/2016 | 13/11/2016 | 1  | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,08% | \$ 527.642,20    | \$ 8.433.479,41  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 6.589,15     | \$ 26.840.412,24 | \$ 0,00 | \$ 35.273.891,65  |
| 14/11/2016 | 30/11/2016 | 17 | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 8.433.479,41  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 112.015,50   | \$ 26.952.427,74 | \$ 0,00 | \$ 35.385.907,15  |
| 01/12/2016 | 12/12/2016 | 12 | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 8.433.479,41  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 79.069,76    | \$ 27.031.497,50 | \$ 0,00 | \$ 35.464.976,91  |
| 13/12/2016 | 13/12/2016 | 1  | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,08% | \$ 538.837,01    | \$ 8.972.316,42  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 7.010,14     | \$ 27.038.507,64 | \$ 0,00 | \$ 36.010.824,06  |
| 14/12/2016 | 31/12/2016 | 18 | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 8.972.316,42  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 126.182,60   | \$ 27.164.690,25 | \$ 0,00 | \$ 36.137.006,67  |
| 01/01/2017 | 12/01/2017 | 12 | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 8.972.316,42  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 85.284,88    | \$ 27.249.975,13 | \$ 0,00 | \$ 36.222.291,55  |
| 13/01/2017 | 13/01/2017 | 1  | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,08% | \$ 550.269,33    | \$ 9.522.585,75  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 7.542,95     | \$ 27.257.518,08 | \$ 0,00 | \$ 36.780.103,83  |
| 14/01/2017 | 31/01/2017 | 18 | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 9.522.585,75  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 135.773,07   | \$ 27.393.291,15 | \$ 0,00 | \$ 36.915.876,90  |
| 01/02/2017 | 12/02/2017 | 12 | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 9.522.585,75  | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 90.515,38    | \$ 27.483.806,53 | \$ 0,00 | \$ 37.006.392,28  |
| 13/02/2017 | 13/02/2017 | 1  | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,08% | \$ 561.944,22    | \$ 10.084.529,97 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 7.988,07     | \$ 27.491.794,60 | \$ 0,00 | \$ 37.576.324,57  |
| 14/02/2017 | 28/02/2017 | 15 | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 10.084.529,97 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 119.821,06   | \$ 27.611.615,66 | \$ 0,00 | \$ 37.696.145,63  |
| 01/03/2017 | 12/03/2017 | 12 | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 10.084.529,97 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 95.856,85    | \$ 27.707.472,50 | \$ 0,00 | \$ 37.792.002,47  |
| 13/03/2017 | 13/03/2017 | 1  | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,08% | \$ 573.866,80    | \$ 10.658.396,77 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 8.442,64     | \$ 27.715.915,14 | \$ 0,00 | \$ 38.374.311,91  |
| 14/03/2017 | 31/03/2017 | 18 | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 10.658.396,77 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 151.967,47   | \$ 27.867.882,61 | \$ 0,00 | \$ 38.526.279,38  |
| 01/04/2017 | 12/04/2017 | 12 | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 10.658.396,77 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 101.272,24   | \$ 27.969.154,85 | \$ 0,00 | \$ 38.627.551,62  |
| 13/04/2017 | 13/04/2017 | 1  | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | \$ 586.042,34    | \$ 11.244.439,11 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 8.903,38     | \$ 27.978.058,23 | \$ 0,00 | \$ 39.222.497,34  |
| 14/04/2017 | 30/04/2017 | 17 | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 11.244.439,11 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 151.357,52   | \$ 28.129.415,76 | \$ 0,00 | \$ 39.373.854,87  |
| 01/05/2017 | 12/05/2017 | 12 | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 11.244.439,11 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 106.840,60   | \$ 28.236.256,36 | \$ 0,00 | \$ 39.480.695,47  |
| 13/05/2017 | 13/05/2017 | 1  | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | \$ 598.476,20    | \$ 11.842.915,31 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 9.377,26     | \$ 28.245.633,62 | \$ 0,00 | \$ 40.088.548,93  |
| 14/05/2017 | 31/05/2017 | 18 | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 11.842.915,31 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 168.790,66   | \$ 28.414.424,29 | \$ 0,00 | \$ 40.257.339,60  |
| 01/06/2017 | 12/06/2017 | 12 | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 11.842.915,31 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 112.527,11   | \$ 28.526.951,40 | \$ 0,00 | \$ 40.369.866,71  |
| 13/06/2017 | 13/06/2017 | 1  | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | \$ 611.173,87    | \$ 12.454.089,18 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 9.861,19     | \$ 28.536.812,59 | \$ 0,00 | \$ 40.990.901,77  |
| 14/06/2017 | 30/06/2017 | 17 | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 12.454.089,18 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 167.640,21   | \$ 28.704.452,79 | \$ 0,00 | \$ 41.158.541,97  |
| 01/07/2017 | 23/07/2017 | 23 | 32,97  | 32,97  | 32,97  | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 12.454.089,18 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 223.712,50   | \$ 28.928.165,29 | \$ 0,00 | \$ 41.382.254,47  |
| 24/07/2017 | 24/07/2017 | 1  | 32,97  | 32,97  | 32,97  | 0,08% | \$ 40.188.309,85 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 41.113,66    | \$ 28.969.278,95 | \$ 0,00 | \$ 81.611.677,98  |
| 25/07/2017 | 31/07/2017 | 7  | 32,97  | 32,97  | 32,97  | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 287.795,60   | \$ 29.257.074,55 | \$ 0,00 | \$ 81.899.473,58  |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31 | 32,97  | 32,97  | 32,97  | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.274.523,39 | \$ 30.531.597,94 | \$ 0,00 | \$ 83.173.996,97  |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 32,97  | 32,97  | 32,97  | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.233.409,73 | \$ 31.765.007,68 | \$ 0,00 | \$ 84.407.406,71  |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 31,725 | 31,725 | 31,725 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.232.431,86 | \$ 32.997.439,53 | \$ 0,00 | \$ 85.639.838,56  |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 31,44  | 31,44  | 31,44  | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.183.297,40 | \$ 34.180.736,93 | \$ 0,00 | \$ 86.823.135,96  |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 31,155 | 31,155 | 31,155 | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.213.028,46 | \$ 35.393.765,39 | \$ 0,00 | \$ 88.036.164,42  |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 31,035 | 31,035 | 31,035 | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.208.932,82 | \$ 36.602.698,21 | \$ 0,00 | \$ 89.245.097,24  |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 31,515 | 31,515 | 31,515 | 0,08% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.106.716,25 | \$ 37.709.414,46 | \$ 0,00 | \$ 90.351.813,49  |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 31,02  | 31,02  | 31,02  | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.208.420,60 | \$ 38.917.835,06 | \$ 0,00 | \$ 91.560.234,09  |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 30,72  | 30,72  | 30,72  | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.159.513,49 | \$ 40.077.348,55 | \$ 0,00 | \$ 92.719.747,58  |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 30,66  | 30,66  | 30,66  | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.196.109,79 | \$ 41.273.458,34 | \$ 0,00 | \$ 93.915.857,37  |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 30,42  | 30,42  | 30,42  | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.149.564,95 | \$ 42.423.023,29 | \$ 0,00 | \$ 95.065.422,32  |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 30,045 | 30,045 | 30,045 | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.175.000,36 | \$ 43.598.023,65 | \$ 0,00 | \$ 96.240.422,68  |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 29,91  | 29,91  | 29,91  | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.170.353,26 | \$ 44.768.376,92 | \$ 0,00 | \$ 97.410.775,95  |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 29,715 | 29,715 | 29,715 | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.126.095,75 | \$ 45.894.472,67 | \$ 0,00 | \$ 98.536.871,70  |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.154.309,64 | \$ 47.048.782,31 | \$ 0,00 | \$ 99.691.181,34  |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 29,235 | 29,235 | 29,235 | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.110.043,82 | \$ 48.158.826,13 | \$ 0,00 | \$ 100.801.225,16 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 29,1   | 29,1   | 29,1   | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.142.369,12 | \$ 49.301.195,25 | \$ 0,00 | \$ 101.943.594,28 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 28,74  | 28,74  | 28,74  | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.129.875,47 | \$ 50.431.070,72 | \$ 0,00 | \$ 103.073.469,75 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 29,55  | 29,55  | 29,55  | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.045.878,95 | \$ 51.476.949,67 | \$ 0,00 | \$ 104.119.348,70 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | 0,07% | \$ 0,00          | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.140.809,31 | \$ 52.617.758,98 | \$ 0,00 | \$ 105.260.158,01 |



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 07/02/2022  
Juzgado 110014303003

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeriodo))-1

|            |            |    |        |        |        |       |         |                  |         |         |                 |                  |         |                   |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------|---------|------------------|---------|---------|-----------------|------------------|---------|-------------------|
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.101.492,03 | \$ 53.719.251,02 | \$ 0,00 | \$ 106.361.650,05 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 29,01  | 29,01  | 29,01  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.139.248,97 | \$ 54.858.499,98 | \$ 0,00 | \$ 107.500.899,01 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 28,95  | 28,95  | 28,95  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.100.484,83 | \$ 55.958.984,82 | \$ 0,00 | \$ 108.601.383,85 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 28,92  | 28,92  | 28,92  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.136.126,64 | \$ 57.095.111,46 | \$ 0,00 | \$ 109.737.510,49 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.138.208,43 | \$ 58.233.319,90 | \$ 0,00 | \$ 110.875.718,93 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.101.492,03 | \$ 59.334.811,93 | \$ 0,00 | \$ 111.977.210,96 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 28,65  | 28,65  | 28,65  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.126.746,62 | \$ 60.461.558,55 | \$ 0,00 | \$ 113.103.957,58 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 28,545 | 28,545 | 28,545 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.086.864,70 | \$ 61.548.423,25 | \$ 0,00 | \$ 114.190.822,28 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 28,365 | 28,365 | 28,365 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.116.824,15 | \$ 62.665.247,40 | \$ 0,00 | \$ 115.307.646,43 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 28,155 | 28,155 | 28,155 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.109.498,80 | \$ 63.774.746,20 | \$ 0,00 | \$ 116.417.145,23 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 28,59  | 28,59  | 28,59  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.052.100,82 | \$ 64.826.847,02 | \$ 0,00 | \$ 117.469.246,05 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 28,425 | 28,425 | 28,425 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.118.914,92 | \$ 65.945.761,94 | \$ 0,00 | \$ 118.588.160,97 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 28,035 | 28,035 | 28,035 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.069.652,42 | \$ 67.015.414,36 | \$ 0,00 | \$ 119.657.813,39 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 27,285 | 27,285 | 27,285 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.079.022,82 | \$ 68.094.437,18 | \$ 0,00 | \$ 120.736.836,21 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 27,18  | 27,18  | 27,18  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.040.642,56 | \$ 69.135.079,73 | \$ 0,00 | \$ 121.777.478,76 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 27,18  | 27,18  | 27,18  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.075.330,64 | \$ 70.210.410,38 | \$ 0,00 | \$ 122.852.809,41 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 27,435 | 27,435 | 27,435 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.084.292,09 | \$ 71.294.702,47 | \$ 0,00 | \$ 123.937.101,50 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 27,525 | 27,525 | 27,525 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.052.371,63 | \$ 72.347.074,10 | \$ 0,00 | \$ 124.989.473,13 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 27,135 | 27,135 | 27,135 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.073.747,35 | \$ 73.420.821,45 | \$ 0,00 | \$ 126.063.220,48 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 26,76  | 26,76  | 26,76  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.026.320,79 | \$ 74.447.142,24 | \$ 0,00 | \$ 127.089.541,27 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26,19  | 26,19  | 26,19  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.040.368,49 | \$ 75.487.510,73 | \$ 0,00 | \$ 128.129.909,76 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,98  | 25,98  | 25,98  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.032.917,12 | \$ 76.520.427,85 | \$ 0,00 | \$ 129.162.826,88 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31  | 26,31  | 26,31  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 943.528,53   | \$ 77.463.956,38 | \$ 0,00 | \$ 130.106.355,41 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26,115 | 26,115 | 26,115 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.037.708,71 | \$ 78.501.665,09 | \$ 0,00 | \$ 131.144.064,12 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25,965 | 25,965 | 25,965 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 999.081,68   | \$ 79.500.746,77 | \$ 0,00 | \$ 132.143.145,80 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,83  | 25,83  | 25,83  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.027.587,12 | \$ 80.528.333,89 | \$ 0,00 | \$ 133.170.732,92 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,815 | 25,815 | 25,815 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 993.923,01   | \$ 81.522.256,90 | \$ 0,00 | \$ 134.164.655,93 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77  | 25,77  | 25,77  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.025.453,35 | \$ 82.547.710,25 | \$ 0,00 | \$ 135.190.109,28 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25,86  | 25,86  | 25,86  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.028.653,63 | \$ 83.576.363,88 | \$ 0,00 | \$ 136.218.762,91 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 25,785 | 25,785 | 25,785 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 992.890,54   | \$ 84.569.254,42 | \$ 0,00 | \$ 137.211.653,45 |
| 01/10/2021 | 18/10/2021 | 18 | 25,62  | 25,62  | 25,62  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 52.642.399,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 592.324,53   | \$ 85.161.578,95 | \$ 0,00 | \$ 137.803.977,98 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Capital                | \$ 707.013,80     |
| Capitales Adicionados  | \$ 51.935.385,23  |
| Total Capital          | \$ 52.642.399,03  |
| Total Interés de plazo | \$ 0,00           |
| Total Interes Mora     | \$ 85.161.578,95  |
| Total a pagar          | \$ 137.803.977,98 |
| - Abonos               | \$ 0,00           |
| Neto a pagar           | \$ 137.803.977,98 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

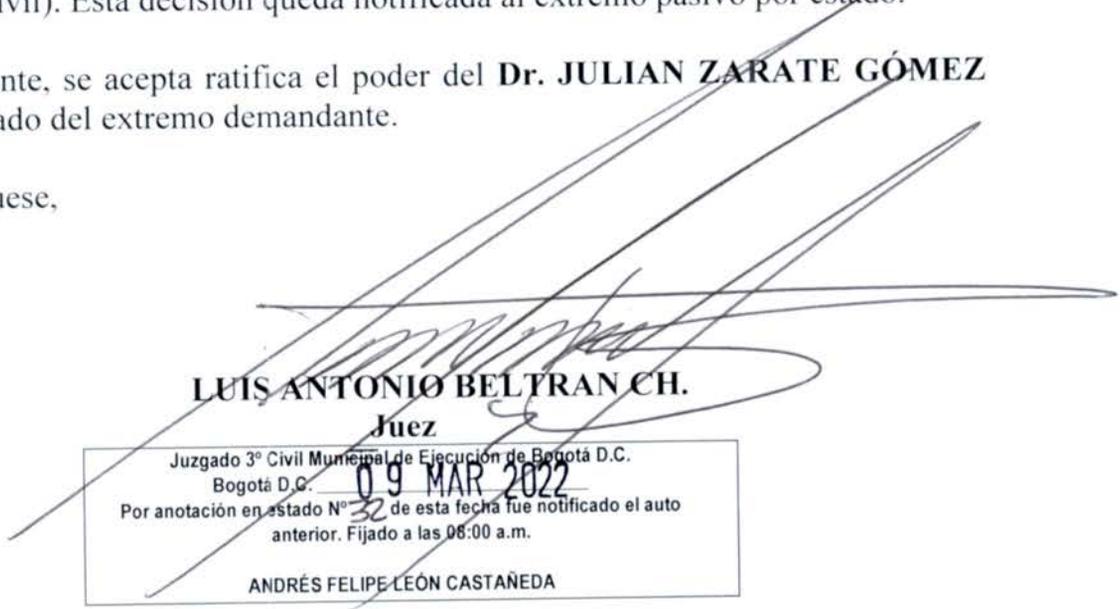
Ref. J 032 C.M 2018-01358.

Se acepta la cesión del crédito, que se hace a favor de REFINANCIA S.A.S., por parte de BANCO DE OCCIDENTE S.A., razón por la cual se reconoce como cesionaria demandante.

En lo sucesivo, téngase a REFINANCIA S.A.S., como extremo demandante en el presente asunto quien asume el proceso en el estado en que se encuentra (Art. 1959 del Código Civil). Esta decisión queda notificada al extremo pasivo por estado.

Igualmente, se acepta ratifica el poder del Dr. JULIAN ZARATE GÓMEZ como apoderado del extremo demandante.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D. C.**

**Bogotá, D. C., Ocho (08) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso No. 1103-2019. JUG. 84 C.M.**

Cumplido lo ordenado en auto 9 de septiembre de 2021, ingresa el proceso al Despacho a fin de resolver lo que en derecho corresponda frente a la solicitud presentada por el gestor judicial de la firma GM FINANCIAL COLOMBIA S.A Compañía de Financiamiento S. A., para lo cual el Juzgado considera:

1°. Dentro de la presente actuación procesal la sociedad demandante con el fin de asegurar el cumplimiento de la obligación objeto de recaudo, solicitó como medida cautelar, entre otras, el embargo del vehículo automotor de placas HKT075 el cual denunció como de propiedad de la parte demandada, medida que fue ordenada en auto del 30 de julio de 2019 y acatada por la Secretaría de Movilidad tal como se colige a folio 7 de este cuaderno. Acreditado el registro de la cautela, se dispuso que previo a ordenar la aprehensión del citado rodante, la actora indicara si disponía de un parqueadero a fin de que el rodante fuera dejado allí por la autoridad competente, tal como se colige del contenido del auto de fecha 11 de junio de 2021, requerimiento que hasta esta data no fue atendido por la parte actora, por lo que es claro que el vehículo dentro de este asunto no ha sido aprehendido ni tampoco se ha emitido orden en tal sentido.

En auto del 09 de septiembre de 2021 previo a disponer el levantamiento de cautela se requirió a la parte interesada a fin de que aclarara si el crédito garantizado con la prenda del vehículo es el mismo que se está ejecutando en el proceso de pago directo adelantado por GM FINANCIAL COLOMBIA S.A Compañía de Financiamiento S.A. Enterada de esa determinación, concurrió al proceso la firma beneficiaria de la garantía mobiliaria a través de apoderado judicial, quien expuso que la firma que representa ya había hecho uso de su derecho real dando inicio al trámite de pago directo de acuerdo con las reglas establecidas en la Ley 1676 de 2013 y su decreto reglamentario, razón por la cual invocó el levantamiento de la orden de embargo, pues ya el rodante había sido dejado a disposición del Juzgado 48 Civil Municipal de esta ciudad, por la autoridad competente, estando en poder de su representada.

Ya en conocimiento de este Juzgado de Ejecución el presente proceso, el apoderado de la firma acreedora, vuelve y reitera su solicitud haciendo énfasis de la calidad de acreedora prendaria que tiene su representada, razón por la cual, este operador judicial, previo a resolver, requirió de la presencia de un certificado de tradición actualizado correspondiente al rodante de placas HKT075, documento que en efecto fue incorporado a los autos, por la parte interesada.

2°. De la reseña procesal atrás referida, así como de los diferentes documentos que obran el interior de este cuaderno, se evidencia con claridad que en efecto sobre el vehículo de placas HKT075 aquí cautelado, existe un gravamen prendario inscrito en favor de la sociedad GM FINANCIAL COLOMBIA S.A Compañía de Financiamiento S.A. actualmente vigente, tal como se evidencia del documento que obra a folios 45 a 49, garantía mobiliaria que fue constituida el 18 de enero de 2017 y debidamente inscrito en el registro de garantía mobiliarias, conforme se colige de las probanzas que militan a folios 21 a 23 respectivamente.

Claro es entonces, que nos encontramos frente a una prelación de créditos, por lo que en ese orden de ideas debemos remitirnos a la norma sustancial que previene que toda obligación personal, "*...da al acreedor el derecho de perseguir su ejecución sobre todos los bienes raíces o muebles del deudor, sean presentes o futuros, exceptuándose solamente los no embargables designados en el artículo 1677...*" (artículo 2488 C. Civil), disposición que va en consonancia con lo señalado en el artículo 2494 del mismo estatuto sustancial, cuando advierte que "*gozan de privilegio los créditos de la primera, segunda y cuarta clase*", y en consonancia con este precepto el artículo 2497 de la misma obra, regula que como crédito de segunda clase los que pertenecen al "*acreedor prendario sobre la prenda*".

De este marco normativo se extrae con claridad que el crédito del acreedor prendario está catalogado como uno de los privilegiados de segunda clase, lo que se traduce en un derecho otorgado por la ley para ser preferido frente a los demás, lo que conlleva como efecto la prevalencia sobre los acreedores quirografarios, y la facultad de persecución sobre los bienes garantizados con prenda, cuando salgan del patrimonio de su deudor o sean perseguidos por terceros.

Ahora, el Decreto 1835 de 2016 que reglamento la Ley 1676 de 2013, en su artículo 2.2.2.4 previene que las "*...medidas cautelares decretadas y practicadas en procesos en curso con anterioridad al momento de la entrada en vigencia de la Ley 1676 de 2013, no requerirán del registro al que se refiere el artículo 85 de la mencionada ley y su prelación se sujetará a las reglas vigentes en el momento en que se decretó la medida*".

*"El momento en que se decretó o practicó la medida, determinará su prelación frente a gravámenes judiciales o tributarios y garantías inscritas en vigencia de la Ley 1676 de 2013.*

*"A partir de la vigencia de la Ley 1676 de 2013, a efectos de determinar su prelación, todos los gravámenes judiciales y tributarios sobre bienes muebles, decretados con posterioridad, deberán ser inscritos en el Registro de Garantías Mobiliarias".*

De lo anterior se colige, que la garantía mobiliaria tiene un doble registro, es decir, una publicidad por doble vía, la atinente al certificado de tradición del automotor y la del Registro de Garantías Mobiliarias de Confecámaras, generando en cualquiera de los dos registros su oponibilidad frente a terceros, tal como lo regula el artículo 21 de la Ley 1676 de 2013.

3°. En el caso bajo estudio, tal como se reseñara en precedencia, de las piezas procesales obrantes en el expediente, se evidencia que entre la firma GM FINANCIAL COLOMBIA S.A Compañía de Financiamiento S.A. y el señor Héctor Favio Benítez Cifuentes en su condición de acreedor y deudor se celebró un contrato de garantía mobiliaria con relación al vehículo de placas HKT075, cuyo documento fue debidamente inscrito ante el Registro de Garantías Mobiliarias, y que ante el incumplimiento en el pago de la obligación, la firma acreedora con apego a lo previsto en la Ley 1676 de 2013 reglamentada por el Decreto 1835 de 2015 dio inicio al trámite de ejecución por pago directo asunto que conoce el Juzgado 48 Civil Municipal de esta localidad, y dentro del cual se solicitó la aprehensión y entrega del rodante a la acreedora prendaria.

De otro lado se advierte que la medida de embargo aquí decretada no se inscribió en el Registro de Garantías Mobiliarias, siendo ello forzoso por tratarse de una medida cautelar decretada con posterioridad a la vigencia de la Ley 1676 de 2013, lo cual significa que dicha medida no le es oponible al acreedor que tiene garantía mobiliaria inscrita sobre el rodante aquí cautelado.

Así las cosas, en virtud de la facultad que le asiste a la citada firma acreedor prendario, las medidas cautelares decretadas por esta agencia judicial respecto del bien dado en garantía mobiliaria deben sujetarse a esta, y en ese entendido el aquí demandante quirografario bien puede satisfacer su crédito con la prenda general, es decir con los demás bienes del deudor. Más, como esa garantía ya fue ejercida por GM FINANCIAL COLOMBIA S.A Compañía de Financiamiento S.A. ante el Juzgado 48 Civil Municipal de esta localidad, asunto dentro del cual ya se hizo efectiva la aprehensión del automotor, estando actualmente en poder de la beneficiaria de la

garantía mobiliaria, y en punto de la orden de embargo aquí descrita habrá de ordenarse su levantamiento, por lo atrás considerado.

Corolario de todo cuanto se ha dejado consignado, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D. C., **RESUELVE:**

**DECRETAR EL LEVANTAMIENTO** de la orden de embargo que recae sobre el vehículo automotor de placas HKT075, por las razones atrás consideradas. Por la Secretaría de Ejecución, librese oficio a la Secretaría de Movilidad para lo pertinente. Oficiese.

Una vez elaborados los oficios respectivos, la oficina de Ejecución en cumplimiento a lo previsto en el artículo 111 del Código General del Proceso concordante con lo señalado en el artículo 11 del Decreto 806 del 2020, remítalos a través del correo institucional a cada uno de los funcionarios y entidades atrás mencionadas, dejando constancia de ello dentro del expediente.

Procédase de conformidad.

**NOTIFIQUESE.**

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH**

**-Juez-**

09 MAR 2022

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 016 C.M 2019-00336

Previo a tener en cuenta la cesión al crédito que antecede, se conmina a la parte interesada a que allegue el contrato de fiducia mercantil correspondiente; asimismo, deberá acreditarse las calidades que dicen ostentar CÉSAR AUGUSTO APONTE ROJAS y ALBERT DIOSELY RUSSY COY.

Notifíquese.

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



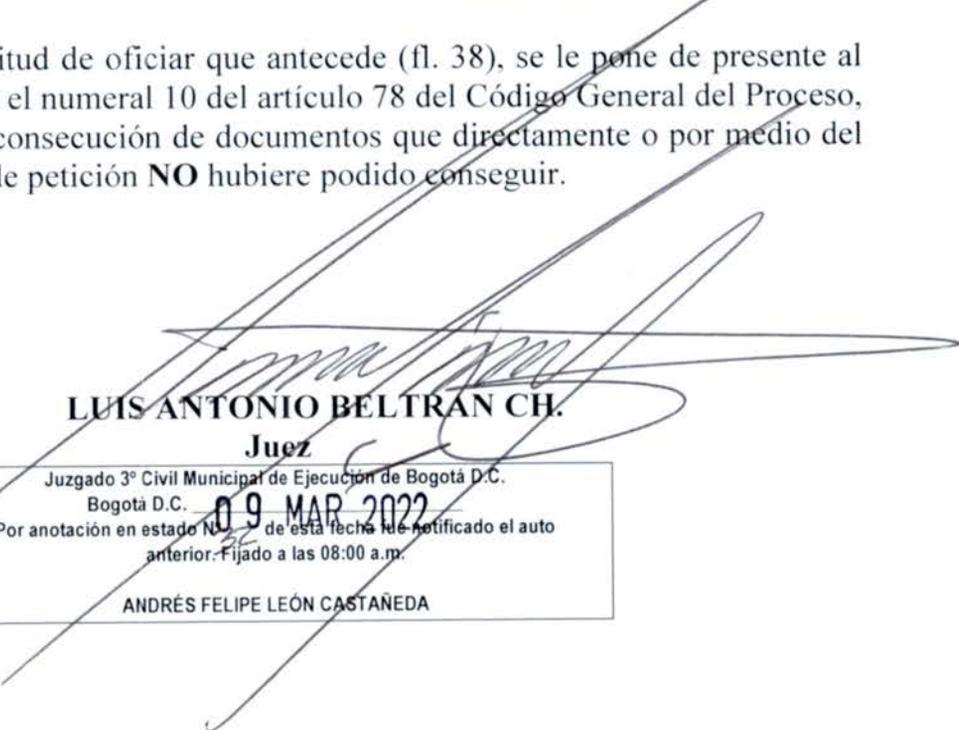
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 079 C.M 2016-01148

Se niega la solicitud de oficiar que antecede (fl. 38), se le pone de presente al libelista que conforme el numeral 10 del artículo 78 del Código General del Proceso, solo podrá pedirse la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición **NO** hubiere podido conseguir.

Notifíquese,

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N.º de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 49-C. M. No 2019-0010

En atención al escrito que antecede, el juzgado dispone:

Aceptar la cesión del crédito que hace BANCOLOMBIA S.A, en favor de REINTEGRA SAS razón por la cual se reconoce como cesionario demandante.

En lo sucesivo, téngase a la sociedad FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA, cuya vocera y administradora será la Fiduciaria Bancolombia Sociedad Fiduciaria como extremo demandante en el presente asunto quien asume el proceso en el estado en que se encuentra (artículo 1959 Código Civil). Esta decisión queda notificada al extremo pasivo por estado.

De otra parte, tenga en cuenta la cesionaria que no es posible reconocer personería a quien venía actuando en procura de los derechos de la parte actora, en razón a que mediante providencia del 17 de enero de 2020 le fue aceptada la renuncia.

Proceda la parte con lo de su cargo

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 65-C. M. No 2019-1168

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho **Aprueba la liquidación del crédito** aportada por la demandante por valor \$16.598.051,35 con corte al 30 de noviembre de 2021.

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º, Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
Notificación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022

Dos Mil Veintiuno

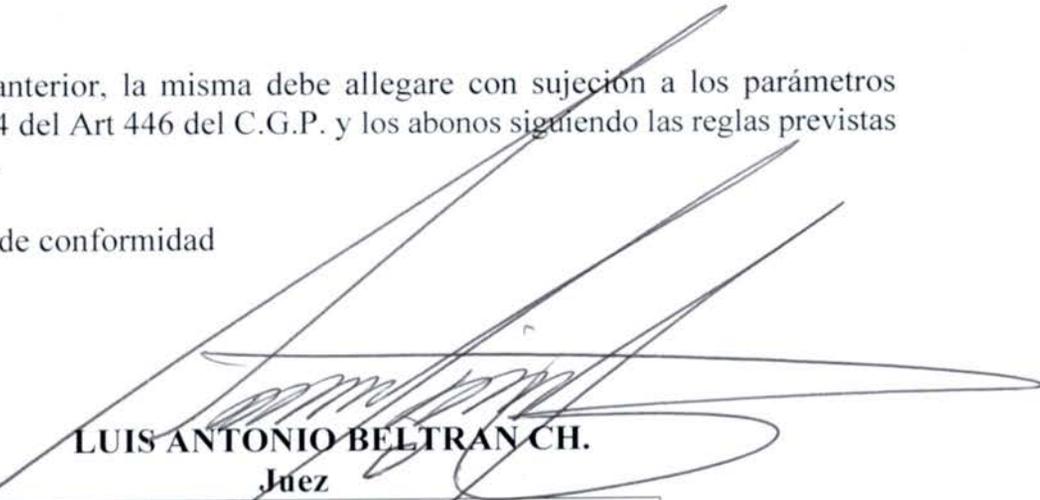
Ref. J 16 C.M No 2016-0341

En punto de la petición que antecede, tenga en cuenta la profesional que no requiere autorización del despacho para presentar la actualización de la liquidación del crédito.

No obstante lo anterior, la misma debe allegare con sujeción a los parámetros establecidos en el No 4 del Art 446 del C.G.P. y los abonos siguiendo las reglas previstas en el Art 1653 del C.C.

Proceda la parte de conformidad

**Notifíquese**

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

09 MAR 2022

Juzgado 3º, Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil Veintidós (2022)

Ref. J 56 C.M 2013-00377

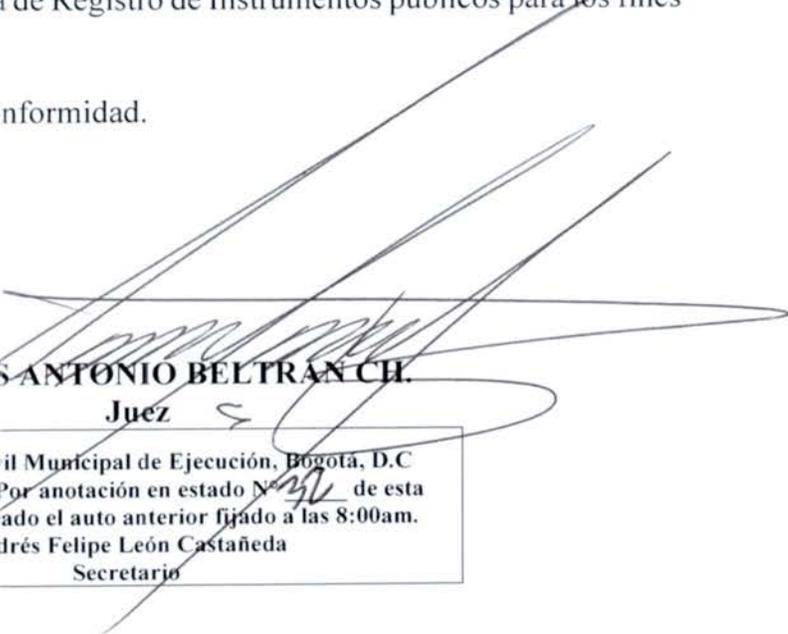
En atención a la petitoria incoada por la apoderada actora –fl.124 a 128 C.2.-, REQUIERE al secuestre para que de conformidad con lo previsto en el inciso 3 del art. 51 del C.G.P., rinda informe con relación a los bienes embargados y secuestrados que se encuentran bajo su custodia de administración, so pena de hacerse acreedor de las sanciones previstas en la ley adjetiva.

Notifíquese esta determinación telegráficamente por la Secretaria de Ejecución.

Por otro lado, se agrega a los autos y se pone en conocimiento a las partes el informe allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos públicos para los fines pertinentes.

Proceda la secretaría de conformidad.

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
09 MAR 2022 Por anotación en estado N° 32 de esta  
fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Andrés Felipe León Castañeda  
Secretario



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 23 C.M. No 2016-0171

En punto del oficio que antecede, y una vez verificado el plenario se hace necesario precisar:

El proceso de la referencia terminó por pago total de la obligación el 21 de septiembre de 2020, en cumplimiento a la orden allí impartida la secretaría elaboró el oficio No 22259, el cual comunica al Juzgado 59 Civil Municipal de Bogotá, el levantamiento del embargo de remanentes solicitado, oficio que fuera enviado vía correo electrónico el 21 de Octubre de 2021 tal como consta a folio 70.

En consecuencia, con lo anterior, y toda vez que el proceso que cursaba en el Juzgado 59 Civil Municipal terminó antes que se le notificara el levantamiento de la medida cautelar aquí decretada, se torna imperativo tener en cuenta para todos los efectos legales pertinentes que el vehículo de placas SIX 398 y la cuota parte del inmueble identificado con matrícula No 50N-452518 fueron dejados a disposición del presente asunto en virtud del embargo de remanentes solicitado.

Por lo anterior el Juzgado dispone:

1.- REQUIERASE al demandado a fin de que preste la colaboración necesaria en el trámite de los oficios con destino a la Secretaria de Movilidad y la Oficina de Instrumentos públicos correspondiente. Oficiese.

Una vez elaborado los oficios, la secretaría de ejecución en cumplimiento a lo ordenado en el Art 111 del C.G.P. concordante con el Art 11 del Decreto 806 de 2020, proceda a remitir del correo institucional a la dirección electrónica del demandado junto con la presente providencia.

2.- Una vez se encuentre radicado el embargo a disposición del presente asunto se dispondrá lo referente al levantamiento de dichas cautelas.

Proceda la parte de conformidad

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C,

08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 65-C. M. No 2019-1145

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho **Aprueba la liquidación del crédito** aportada por la parte actora por valor **\$22.358.909 con corte al 31 de octubre de 2021.**

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 08 MAR 2022  
aprobación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C,

08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 32 C. M. No 2017-0887

Vencido como se encuentra el traslado a que se refiere el art 446 del C.G. del P., procede el juzgado a decidir lo que enderecho corresponda a la liquidación actualizada del crédito presentada por la parte actora no sin antes hacer las siguientes precisiones:

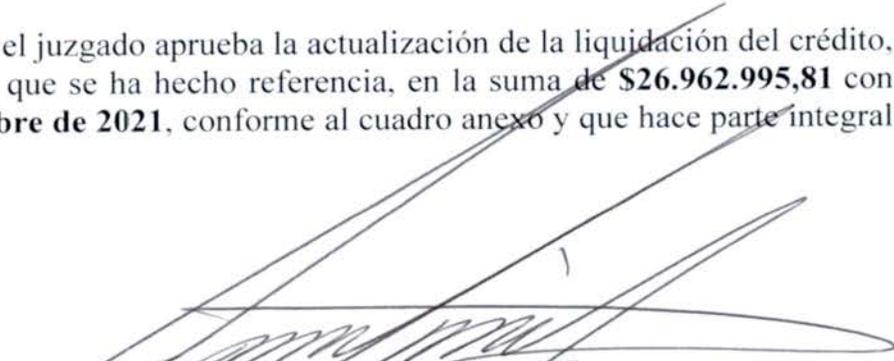
La liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo no es otra cosa que la operación aritmética o el ajuste formal de un crédito, y se contrae a cuantificar el capital, los intereses concentrados dentro del mismo, y que deben imputarse de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y en la sentencia o auto de seguir adelante la ejecución, debiendo sujetarse a las reglas que contienen el Art 446 del C.G. del P. igualmente.

Acorde con el numeral 3° de la disposición a tras mencionada, corresponde al juez aprobar o modificar la liquidación allegada, verificando que la misma se ajuste a lo decretado en las providencias atrás referidas, pues son las que marcan la pauta para dicha operación aritmética. Más tratándose de actualización del crédito, es el propio numeral 4° del artículo que se viene a analizando el que establece claramente que para estos eventos, **“se tomará como base la liquidación que este en firme”** lo que significa que como en el caso bajo estudio se está actualizando dicho rubro correspondía a la actora ajustar la liquidación adosada a este parámetro, sin que se liquidara nuevamente desde la fecha en que se incurrió en mora. De otra parte, los títulos retirados se imputarán como abonos en la forma hecha por la actora.

Por lo anterior, el despacho procederá a modificar la liquidación ya mencionada, tomando como punto de partida la aprobada mediante auto de 18 de julio de 2018 [fol 42], partiendo del capital líquido y tasando sobre este los intereses de mora causados desde el 22 de junio de 2018, hasta 22 de noviembre de 2021

En consecuencia el juzgado aprueba la actualización de la liquidación del crédito, con la modificación a que se ha hecho referencia, en la suma de **\$26.962.995,81** con corte al **22 de noviembre de 2021**, conforme al cuadro anexo y que hace parte integral de esta decisión.

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.

ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

Fecha 08/03/2022  
Juzgado 110014303003

| Desde      | Hasta      | Dias | Tasa Annual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital          | Capital a Liquidar | Interés Plazo Periodo | Saldo Interés Plazo | Interés Mora  | Saldo Interés Mora | Abonos  | SubTotal         |
|------------|------------|------|-------------|--------|----------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--------------------|---------|------------------|
| 22/06/2018 | 30/06/2018 | 9    | 30,42       | 30,42  | 30,42    | 0,07%          | \$ 12.598.103,00 | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 82.532,36  | \$ 13.672.735,93   | \$ 0,00 | \$ 26.270.838,93 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31   | 30,045      | 30,045 | 30,045   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 281.194,93 | \$ 13.953.930,86   | \$ 0,00 | \$ 26.552.033,86 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31   | 29,91       | 29,91  | 29,91    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 280.082,81 | \$ 14.234.013,66   | \$ 0,00 | \$ 26.832.116,66 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30   | 29,715      | 29,715 | 29,715   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 269.491,33 | \$ 14.503.505,00   | \$ 0,00 | \$ 27.101.608,00 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31   | 29,445      | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 276.243,33 | \$ 14.779.748,33   | \$ 0,00 | \$ 27.377.851,33 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30   | 29,235      | 29,235 | 29,235   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 265.649,87 | \$ 15.045.398,20   | \$ 0,00 | \$ 27.643.501,20 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31   | 29,1        | 29,1   | 29,1     | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 273.385,79 | \$ 15.318.783,99   | \$ 0,00 | \$ 27.916.886,99 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31   | 28,74       | 28,74  | 28,74    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 270.395,88 | \$ 15.589.179,86   | \$ 0,00 | \$ 28.187.282,86 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28   | 29,55       | 29,55  | 29,55    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 250.294,27 | \$ 15.839.474,13   | \$ 0,00 | \$ 28.437.577,13 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 273.012,51 | \$ 16.112.486,64   | \$ 0,00 | \$ 28.710.589,64 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 263.603,30 | \$ 16.376.089,94   | \$ 0,00 | \$ 28.974.192,94 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31   | 29,01       | 29,01  | 29,01    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 272.639,09 | \$ 16.648.729,03   | \$ 0,00 | \$ 29.246.832,03 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30   | 28,95       | 28,95  | 28,95    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 263.362,26 | \$ 16.912.091,29   | \$ 0,00 | \$ 29.510.194,29 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31   | 28,92       | 28,92  | 28,92    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 271.891,87 | \$ 17.183.983,16   | \$ 0,00 | \$ 29.782.086,16 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 272.390,08 | \$ 17.456.373,24   | \$ 0,00 | \$ 30.054.476,24 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 263.603,30 | \$ 17.719.976,54   | \$ 0,00 | \$ 30.318.079,54 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31   | 28,65       | 28,65  | 28,65    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 269.647,09 | \$ 17.989.623,63   | \$ 0,00 | \$ 30.587.726,63 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30   | 28,545      | 28,545 | 28,545   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 260.102,76 | \$ 18.249.726,40   | \$ 0,00 | \$ 30.847.829,40 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31   | 28,365      | 28,365 | 28,365   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 267.272,50 | \$ 18.516.998,90   | \$ 0,00 | \$ 31.115.101,90 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31   | 28,155      | 28,155 | 28,155   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 265.519,44 | \$ 18.782.518,33   | \$ 0,00 | \$ 31.380.621,33 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29   | 28,59       | 28,59  | 28,59    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 251.783,25 | \$ 19.034.301,59   | \$ 0,00 | \$ 31.632.404,59 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31   | 28,425      | 28,425 | 28,425   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 267.772,85 | \$ 19.302.074,44   | \$ 0,00 | \$ 31.900.177,44 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30   | 28,035      | 28,035 | 28,035   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 255.983,61 | \$ 19.558.058,05   | \$ 0,00 | \$ 32.156.161,05 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31   | 27,285      | 27,285 | 27,285   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 258.226,09 | \$ 19.816.284,14   | \$ 0,00 | \$ 32.414.387,14 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30   | 27,18       | 27,18  | 27,18    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 249.041,12 | \$ 20.065.325,26   | \$ 0,00 | \$ 32.663.428,26 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31   | 27,18       | 27,18  | 27,18    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 257.342,49 | \$ 20.322.667,75   | \$ 0,00 | \$ 32.920.770,75 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31   | 27,435      | 27,435 | 27,435   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 259.487,10 | \$ 20.582.154,85   | \$ 0,00 | \$ 33.180.257,85 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30   | 27,525      | 27,525 | 27,525   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 251.848,06 | \$ 20.834.002,91   | \$ 0,00 | \$ 33.432.105,91 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31   | 27,135      | 27,135 | 27,135   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 256.963,59 | \$ 21.090.966,50   | \$ 0,00 | \$ 33.689.069,50 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30   | 26,76       | 26,76  | 26,76    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 245.613,71 | \$ 21.336.580,21   | \$ 0,00 | \$ 33.934.683,21 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31   | 26,19       | 26,19  | 26,19    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 248.975,53 | \$ 21.585.555,75   | \$ 0,00 | \$ 34.183.658,75 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31   | 25,98       | 25,98  | 25,98    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 247.192,31 | \$ 21.832.748,06   | \$ 0,00 | \$ 34.430.851,06 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28   | 26,31       | 26,31  | 26,31    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 225.800,30 | \$ 22.058.548,36   | \$ 0,00 | \$ 34.656.651,36 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31   | 26,115      | 26,115 | 26,115   | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 248.339,01 | \$ 22.306.887,37   | \$ 0,00 | \$ 34.904.990,37 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30   | 25,965      | 25,965 | 25,965   | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 239.094,99 | \$ 22.545.982,36   | \$ 0,00 | \$ 35.144.085,36 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31   | 25,83       | 25,83  | 25,83    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 245.916,76 | \$ 22.791.899,12   | \$ 0,00 | \$ 35.390.002,12 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30   | 25,815      | 25,815 | 25,815   | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 237.860,44 | \$ 23.029.759,57   | \$ 0,00 | \$ 35.627.862,57 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31   | 25,77       | 25,77  | 25,77    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 245.406,12 | \$ 23.275.165,69   | \$ 0,00 | \$ 35.873.268,69 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31   | 25,86       | 25,86  | 25,86    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 246.171,99 | \$ 23.521.337,68   | \$ 0,00 | \$ 36.119.440,68 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30   | 25,785      | 25,785 | 25,785   | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 237.613,36 | \$ 23.758.951,04   | \$ 0,00 | \$ 36.357.054,04 |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 31   | 25,62       | 25,62  | 25,62    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 244.128,45 | \$ 24.003.079,49   | \$ 0,00 | \$ 36.601.182,49 |
| 01/11/2021 | 22/11/2021 | 22   | 25,905      | 25,905 | 25,905   | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 12.598.103,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 174.974,32 | \$ 24.178.053,81   | \$ 0,00 | \$ 36.776.156,81 |



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha 08/03/2022  
Juzgado 110014303003

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Capital                | \$ 12.598.103,00 |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00          |
| Total Capital          | \$ 12.598.103,00 |
| Total Interés de plazo | \$ 0,00          |
| Total Interes Mora     | \$ 24.178.053,81 |
| Total a pagar          | \$ 36.776.156,81 |
| - Abonos               | \$ 9.813.161,00  |
| Neto a pagar           | \$ 26.962.995,81 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 04 C. M. No 2013-0721

Vencido como se encuentra el traslado a que se refiere el art 446 del C.G. del P., procede el juzgado a decidir lo que enderecho corresponda a la liquidación actualizada del crédito presentada por la parte actora no sin antes hacer las siguientes precisiones:

La liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo no es otra cosa que la operación aritmética o el ajuste formal de un crédito, y se contrae a cuantificar el capital, los intereses concentrados dentro del mismo, y que deben imputarse de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y en la sentencia o auto de seguir adelante la ejecución, debiendo sujetarse a las reglas que contienen el Art 446 del C.G. del P. igualmente.

Acorde con el numeral 3° de la disposición a tras mencionada, corresponde al juez aprobar o modificar la liquidación allegada, verificando que la misma se ajuste a lo decretado en las providencias atrás referidas, pues son las que marcan la pauta para dicha operación aritmética. Más tratándose de actualización del crédito, es el propio numeral 4° del artículo que se viene analizando el que establece claramente que para estos eventos, **“se tomará como base la liquidación que este en firme”** lo que significa que como en el caso bajo estudio se está actualizando dicho rubro correspondía a la actora ajustar la liquidación adosada a este parámetro, sin que se capitalizaran los intereses moratorios.

Es de resaltar que de acuerdo a lo manifestado por el apoderado de la parte actora, en el escrito que antecede, dentro del proceso de la referencia **solo** se están ejecutando las cuotas de administración causadas desde febrero de 2010 hasta el mes diciembre de 2014. Por lo anterior, en la estimación se actualizarán los intereses causados sobre el capital aprobado en la última liquidación del crédito, esto es la del 17 de junio de 2016.

Igualmente se aplicarán como abonos la orden de pago retirada el 08 de marzo de 2017 vista a folio 82 por valor de \$16.800.000,00, siguiendo las reglas previstas en el Art 1653 del C.C.

De otra parte, y con el fin de determinar el valor real adeudado, se imputo con las mismas reglas del abono el valor del producto del remate [fol 108 C2] esto es, la suma de \$20.403.000,00. a fecha 15 de febrero de 2018.

Sobre el saldo de capital adeudado con posterioridad a la imputación de los abonos se liquidan los intereses de mora a partir del 16 de febrero de 2018.

En consecuencia el juzgado aprueba la actualización de la liquidación del crédito, con la modificación a que se ha hecho referencia, en la suma de **\$32.395.299,22** con corte al **28 de febrero de 2021**, conforme al cuadro anexo y que hace parte integral de esta decisión.

Notifíquese

**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA SECRETARIO

21



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo}}) - 1$

Fecha 07/03/2022  
Juzgado 110014303003

| Desde      | Hasta      | Dias | Tasa Annual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital          | Capital a Liquidar | Interés Plazo Periodo | Saldo Interés Plazo | Interés Mora  | Saldo Interés Mora | Abonos           | SubTotal         |
|------------|------------|------|-------------|--------|----------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|
| 01/01/2015 | 31/01/2015 | 31   | 28,815      | 28,815 | 28,815   | 0,07%          | \$ 23.047.853,00 | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 495.822,01 | \$ 13.407.018,01   | \$ 0,00          | \$ 36.454.871,01 |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 | 28   | 28,815      | 28,815 | 28,815   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 447.839,23 | \$ 13.854.857,24   | \$ 0,00          | \$ 36.902.710,24 |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 | 31   | 28,815      | 28,815 | 28,815   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 495.822,01 | \$ 14.350.679,24   | \$ 0,00          | \$ 37.398.532,24 |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 30   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 483.356,34 | \$ 14.834.035,59   | \$ 0,00          | \$ 37.881.888,59 |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 31   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 499.468,22 | \$ 15.333.503,81   | \$ 0,00          | \$ 38.381.356,81 |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 30   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 483.356,34 | \$ 15.816.860,15   | \$ 0,00          | \$ 38.864.713,15 |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 496.962,18 | \$ 16.313.822,33   | \$ 0,00          | \$ 39.361.675,33 |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 496.962,18 | \$ 16.810.784,50   | \$ 0,00          | \$ 39.858.637,50 |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 480.931,14 | \$ 17.291.715,64   | \$ 0,00          | \$ 40.339.568,64 |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 498.557,30 | \$ 17.790.272,94   | \$ 0,00          | \$ 40.838.125,94 |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 482.474,81 | \$ 18.272.747,75   | \$ 0,00          | \$ 41.320.600,75 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 498.557,30 | \$ 18.771.305,05   | \$ 0,00          | \$ 41.819.158,05 |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 506.513,56 | \$ 19.277.818,61   | \$ 0,00          | \$ 42.325.671,61 |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 473.835,26 | \$ 19.751.653,87   | \$ 0,00          | \$ 42.799.506,87 |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 506.513,56 | \$ 20.258.167,43   | \$ 0,00          | \$ 43.306.020,43 |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 508.962,02 | \$ 20.767.129,45   | \$ 0,00          | \$ 43.814.982,45 |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 525.927,42 | \$ 21.293.056,88   | \$ 0,00          | \$ 44.340.909,88 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 508.962,02 | \$ 21.802.018,90   | \$ 0,00          | \$ 44.849.871,90 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 543.816,18 | \$ 22.345.835,08   | \$ 0,00          | \$ 45.393.688,08 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 543.816,18 | \$ 22.889.651,26   | \$ 0,00          | \$ 45.937.504,26 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 526.273,72 | \$ 23.415.924,99   | \$ 0,00          | \$ 46.463.777,99 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31   | 32,985      | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 558.231,79 | \$ 23.974.156,78   | \$ 0,00          | \$ 47.022.009,78 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30   | 32,985      | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 540.224,31 | \$ 24.514.381,09   | \$ 0,00          | \$ 47.562.234,09 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31   | 32,985      | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 558.231,79 | \$ 25.072.612,88   | \$ 0,00          | \$ 48.120.465,88 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31   | 33,51       | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 565.950,44 | \$ 25.638.563,32   | \$ 0,00          | \$ 48.686.416,32 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 33,51       | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 511.181,05 | \$ 26.149.744,37   | \$ 0,00          | \$ 49.197.597,37 |
| 01/03/2017 | 07/03/2017 | 7    | 33,51       | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 127.795,26 | \$ 26.277.539,63   | \$ 0,00          | \$ 49.325.392,63 |
| 08/03/2017 | 08/03/2017 | 1    | 33,51       | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 18.256,47  | \$ 26.295.796,10   | \$ 16.800.000,00 | \$ 32.543.649,10 |
| 09/03/2017 | 31/03/2017 | 23   | 33,51       | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 419.898,72 | \$ 9.915.694,81    | \$ 0,00          | \$ 32.963.547,81 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 33,495      | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 547.480,97 | \$ 10.463.175,78   | \$ 0,00          | \$ 33.511.028,78 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 33,495      | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 565.730,33 | \$ 11.028.906,11   | \$ 0,00          | \$ 34.076.759,11 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 33,495      | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 547.480,97 | \$ 11.576.387,08   | \$ 0,00          | \$ 34.624.240,08 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 32,97       | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 558.010,81 | \$ 12.134.397,89   | \$ 0,00          | \$ 35.182.250,89 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 32,97       | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 558.010,81 | \$ 12.692.408,70   | \$ 0,00          | \$ 35.740.261,70 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30   | 32,97       | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 540.010,46 | \$ 13.232.419,16   | \$ 0,00          | \$ 36.280.272,16 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31   | 31,725      | 31,725 | 31,725   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 539.582,33 | \$ 13.772.001,49   | \$ 0,00          | \$ 36.819.854,49 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30   | 31,44       | 31,44  | 31,44    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 518.070,32 | \$ 14.290.071,81   | \$ 0,00          | \$ 37.337.924,81 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31   | 31,155      | 31,155 | 31,155   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 531.087,15 | \$ 14.821.158,96   | \$ 0,00          | \$ 37.869.011,96 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31   | 31,035      | 31,035 | 31,035   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 529.294,00 | \$ 15.350.452,96   | \$ 0,00          | \$ 38.398.305,96 |
| 01/02/2018 | 14/02/2018 | 14   | 31,515      | 31,515 | 31,515   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 242.270,81 | \$ 15.592.723,77   | \$ 0,00          | \$ 38.640.576,77 |
| 15/02/2018 | 15/02/2018 | 1    | 31,515      | 31,515 | 31,515   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.047.853,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 17.305,06  | \$ 15.610.028,83   | \$ 20.403.000,00 | \$ 18.254.881,83 |



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 07/03/2022  
Juzgado 110014303003

Tasa Aplicada =  $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Capital                | \$ 23.047.853,00 |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00          |
| Total Capital          | \$ 23.047.853,00 |
| Total Interés de plazo | \$ 0,00          |
| Total Interes Mora     | \$ 32.410.028,83 |
| Total a pagar          | \$ 55.457.881,83 |
| - Abonos               | \$ 37.203.000,00 |
| Neto a pagar           | \$ 18.254.881,83 |

| Desde      | Hasta      | Dias | Tasa Annual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital          | Capital a Liquidar | Interés Plazo Periodo | Saldo Interés Plazo | Interés Mora  | Saldo Interés Mora | Abonos  | SubTotal         |
|------------|------------|------|-------------|--------|----------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--------------------|---------|------------------|
| 16/02/2018 | 28/02/2018 | 13   | 31,515      | 31,515 | 31,515   | 0,08%          | \$ 18.354.881,83 | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 179.158,55 | \$ 179.158,55      | \$ 0,00 | \$ 18.534.040,38 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31   | 31,02       | 31,02  | 31,02    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 421.341,31 | \$ 600.499,85      | \$ 0,00 | \$ 18.955.381,68 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30   | 30,72       | 30,72  | 30,72    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 404.288,81 | \$ 1.004.788,67    | \$ 0,00 | \$ 19.359.670,50 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31   | 30,66       | 30,66  | 30,66    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 417.048,89 | \$ 1.421.837,56    | \$ 0,00 | \$ 19.776.719,39 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30   | 30,42       | 30,42  | 30,42    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 400.820,05 | \$ 1.822.657,60    | \$ 0,00 | \$ 20.177.539,43 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31   | 30,045      | 30,045 | 30,045   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 409.688,64 | \$ 2.232.346,24    | \$ 0,00 | \$ 20.587.228,07 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31   | 29,91       | 29,91  | 29,91    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 408.068,33 | \$ 2.640.414,57    | \$ 0,00 | \$ 20.995.296,40 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30   | 29,715      | 29,715 | 29,715   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 392.637,02 | \$ 3.033.051,58    | \$ 0,00 | \$ 21.387.933,41 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31   | 29,445      | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 402.474,38 | \$ 3.435.525,97    | \$ 0,00 | \$ 21.790.407,80 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30   | 29,235      | 29,235 | 29,235   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 387.040,17 | \$ 3.822.566,14    | \$ 0,00 | \$ 22.177.447,97 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31   | 29,1        | 29,1   | 29,1     | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 398.311,07 | \$ 4.220.877,21    | \$ 0,00 | \$ 22.575.759,04 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31   | 28,74       | 28,74  | 28,74    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 393.954,89 | \$ 4.614.832,10    | \$ 0,00 | \$ 22.969.713,93 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28   | 29,55       | 29,55  | 29,55    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 364.667,74 | \$ 4.979.499,84    | \$ 0,00 | \$ 23.334.381,67 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 397.767,21 | \$ 5.377.267,05    | \$ 0,00 | \$ 23.732.148,88 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 384.058,41 | \$ 5.761.325,46    | \$ 0,00 | \$ 24.116.207,29 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31   | 29,01       | 29,01  | 29,01    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 397.223,16 | \$ 6.158.548,62    | \$ 0,00 | \$ 24.513.430,45 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30   | 28,95       | 28,95  | 28,95    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 383.707,23 | \$ 6.542.255,85    | \$ 0,00 | \$ 24.897.137,68 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31   | 28,92       | 28,92  | 28,92    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 396.134,50 | \$ 6.938.390,35    | \$ 0,00 | \$ 25.293.272,18 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 396.860,36 | \$ 7.335.250,71    | \$ 0,00 | \$ 25.690.132,54 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 384.058,41 | \$ 7.719.309,12    | \$ 0,00 | \$ 26.074.190,95 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31   | 28,65       | 28,65  | 28,65    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 392.863,95 | \$ 8.112.173,07    | \$ 0,00 | \$ 26.467.054,90 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30   | 28,545      | 28,545 | 28,545   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 378.958,28 | \$ 8.491.131,35    | \$ 0,00 | \$ 26.846.013,18 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31   | 28,365      | 28,365 | 28,365   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 389.404,28 | \$ 8.880.535,63    | \$ 0,00 | \$ 27.235.417,46 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31   | 28,155      | 28,155 | 28,155   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 386.850,14 | \$ 9.267.385,77    | \$ 0,00 | \$ 27.622.267,60 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29   | 28,59       | 28,59  | 28,59    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 366.837,12 | \$ 9.634.222,89    | \$ 0,00 | \$ 27.989.104,72 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31   | 28,425      | 28,425 | 28,425   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 390.133,27 | \$ 10.024.356,16   | \$ 0,00 | \$ 28.379.237,99 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30   | 28,035      | 28,035 | 28,035   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 372.956,86 | \$ 10.397.313,02   | \$ 0,00 | \$ 28.752.194,85 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31   | 27,285      | 27,285 | 27,285   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 376.224,05 | \$ 10.773.537,06   | \$ 0,00 | \$ 29.128.418,89 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30   | 27,18       | 27,18  | 27,18    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 362.841,96 | \$ 11.136.379,02   | \$ 0,00 | \$ 29.491.260,85 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31   | 27,18       | 27,18  | 27,18    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 374.936,69 | \$ 11.511.315,71   | \$ 0,00 | \$ 29.866.197,54 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31   | 27,435      | 27,435 | 27,435   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 378.061,29 | \$ 11.889.377,00   | \$ 0,00 | \$ 30.244.258,83 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30   | 27,525      | 27,525 | 27,525   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 366.931,55 | \$ 12.256.308,55   | \$ 0,00 | \$ 30.611.190,38 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31   | 27,135      | 27,135 | 27,135   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 374.384,64 | \$ 12.630.693,19   | \$ 0,00 | \$ 30.985.575,02 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30   | 26,76       | 26,76  | 26,76    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 18.354.881,83   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 357.848,37 | \$ 12.988.541,56   | \$ 0,00 | \$ 31.343.423,39 |



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha 07/03/2022  
Juzgado 110014303003

|            |            |    |       |       |       |       |         |                  |         |         |               |                  |         |                  |
|------------|------------|----|-------|-------|-------|-------|---------|------------------|---------|---------|---------------|------------------|---------|------------------|
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 18.354.881,83 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 362.746,40 | \$ 13.351.287,96 | \$ 0,00 | \$ 31.706.169,79 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,98 | 25,98 | 25,98 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 18.354.881,83 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 360.148,32 | \$ 13.711.436,28 | \$ 0,00 | \$ 32.066.318,11 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31 | 26,31 | 26,31 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 18.354.881,83 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 328.981,11 | \$ 14.040.417,39 | \$ 0,00 | \$ 32.395.299,22 |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Capital                | \$ 18.354.881,83 |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00          |
| Total Capital          | \$ 18.354.881,83 |
| Total Interés de plazo | \$ 0,00          |
| Total Interes Mora     | \$ 14.040.417,39 |
| Total a pagar          | \$ 32.395.299,22 |
| - Abonos               | \$ 0,00          |
| Neto a pagar           | \$ 32.395.299,22 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 04 C. M. No 2013-0721

En punto del control de legalidad que demanda el apoderado de la actora, a folio 150 y 151, debe precisar el Juzgado que acorde con lo resuelto en proveído de esta misa fecha, no hay lugar a realizar el mismo pues concretamente a la liquidación que obra a folio 122 y que en su consideración no ha sido tramitada, contrario sensu de lo afirmado, por parte del Juzgado de origen si existió pronunciamiento al respecto, tal como se colige de los autos de fecha 01 de febrero de 2017 y 11 de junio de 2021, (folios 124 y 132) y fue entonces acorde con o allí consignado que la actor a allegó a que se está revisando en auto de esta misma fecha .

Así las cosas, no hay lugar a realizar ningún control de legalidad como lo pretende el actor.

Notifíquese

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

71



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J704-C. M. No 2014-0278

En punto de la petición que antecede, sea del caso precisar a la parte actora, que verificado el plenario no obra requerimiento alguno donde se solicite allegar el certificado citado en su escrito.

En consecuencia con lo anterior, se insta a la parte, aclare su solicitud en el sentido de precisar el fin de allegar el certificado de existencia y representación legal de la sociedad Para Group Colombia Holding SAS

Proceda la parte con lo de su cargo.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C. 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 007 C.M 2018-01095.

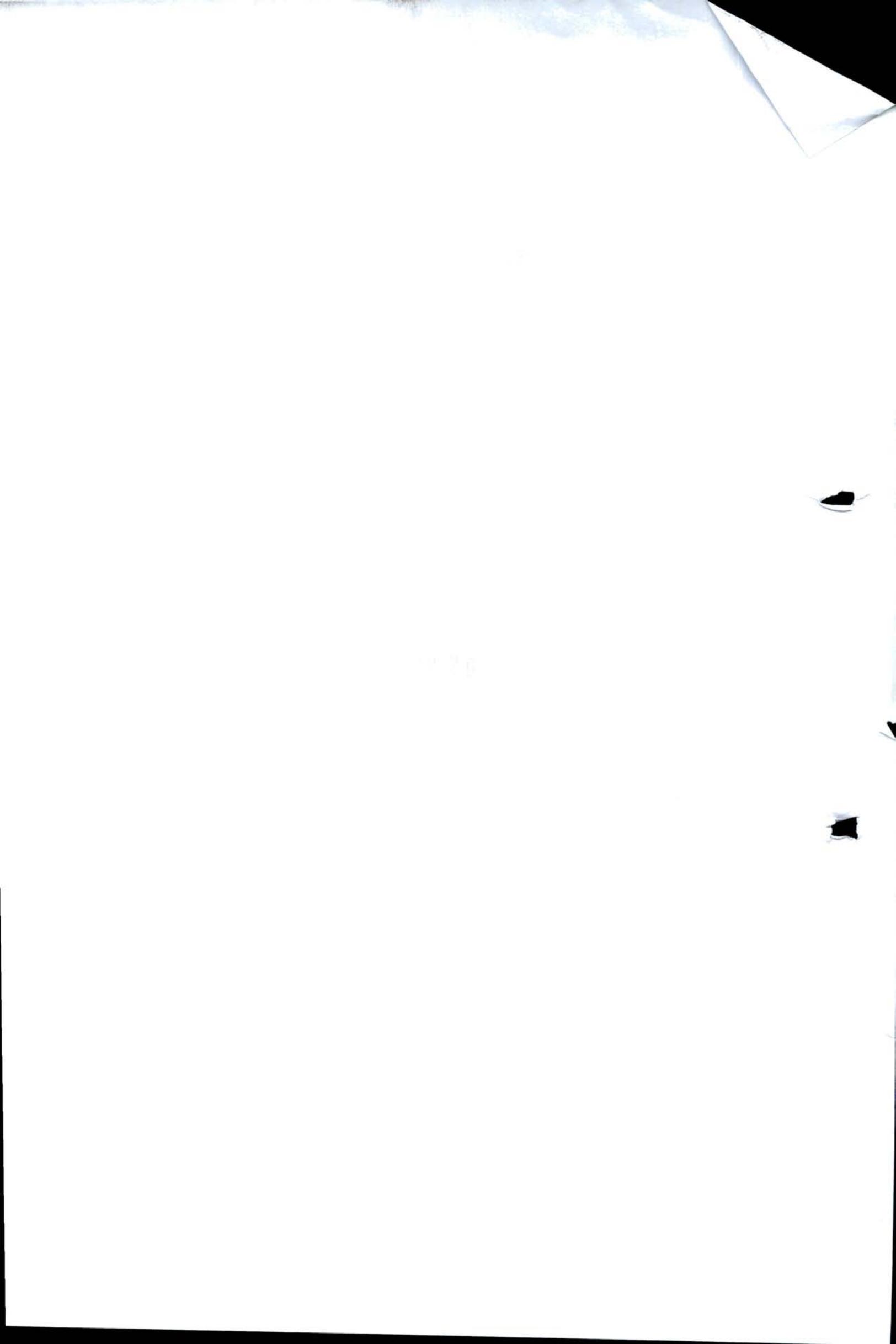
De cara a la solicitud que antecede, se conmina a la parte interesada a estarse a lo dispuesto en proveído del 30 de abril de 2019 (fl. 35); proveído por el que se ordenó seguir adelante la ejecución dentro del presente trámite; asimismo, se le **requiere** a que dé cumplimiento a lo allí ordenado y relativo a que aporte la liquidación del crédito correspondiente.

Notifíquese,

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA





**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS**

Bogotá D.C, **08 MAR 2022** Dos Mil Veintidós

**Ref. J 42 C. M. No 2018-0995**

Teniendo en cuenta lo resuelto en auto de fecha 4 de junio de 2021, aclare el abogado Gutiérrez Acevedo el nombre de la entidad en favor de la cual actúa en este asunto

Cumplido lo anterior se procederá de conformidad

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. Por  
anotación en estado N° **32** de esta fecha fue notificado del auto antes  
fijado a las 8:00am. **09 MAR 2022**  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTANEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil Veintidós (2022)

Ref. J 08 C.M 2017-01554

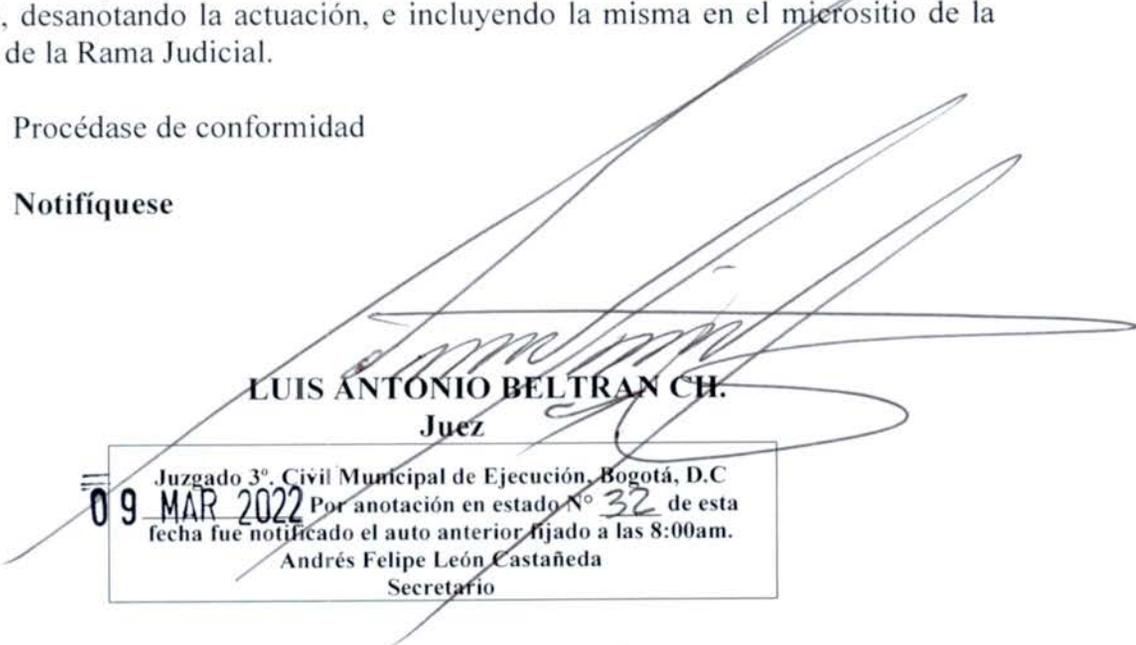
De cara al informe secretarial que antecede y revisado el aplicativo de gestión, se constata que la providencia vista a folio 13, no fue notificada en debida forma tal como lo preceptúan los numerales 3 y 4 del Art 295 del CG.P.

Por lo anterior el Juzgado dispone:

Ordenar que por la secretaría se notifique en debida forma dicha providencia, esto es, desanotando la actuación, e incluyendo la misma en el micrositio de la página de la Rama Judicial.

Procédase de conformidad

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.  
Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
09 MAR 2022 Por anotación en estado N° 32 de esta  
fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Andrés Felipe León Castañeda  
Secretario



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil Veintidós (2022)

Ref. J 39 C.M 2018-00857

En atención a la comunicación allegada por el apoderado actor, se ordena, por Secretaría, **requiérase al Juzgado 30 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, a fin de que alleguen copia de la diligencia de secuestro completa llevada a cabo el día 18 de noviembre del 2021, toda vez que no obra dentro del plenario.

Proceda Secretaría de conformidad.

Notifíquese

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
09 MAR 2022 Por anotación en estado N° 32 de esta  
fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Andrés Felipe León Castañeda  
Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C,

de Dos Mil veintidós (2022)

08 MAR 2022

**Ref. J 039 C.M 2018-00857.**

Se niega la solicitud de oficiar que antecede (fl. 105), se le pone de presente al libelista que conforme el numeral 10 del artículo 78 del Código General del Proceso, solo podrá pedirse la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición **NO** hubiere podido conseguir.

Previo a revisar su legalidad, se **conmina** a la oficina de apoyo a que corra el traslado respectivo a la liquidación del crédito adosada a folios del 106 y 107 conforme al numeral 2 del artículo 446 del Código General del Proceso.

Proceda la secretaría de ejecución de conformidad.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
 Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA

21



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 15 C.M No 2015-0778

En punto de los escritos que antecede, el juzgado dispone:

Aceptar la renuncia allegada por el representante legal de la sociedad Calderón Wiesner Y Clavijo SAS ,[fol 52], y en su reemplazo se designa como nuevo secuestre a **JULIO NELSON CONTRERAS ROBLES** quien hace parte integrante de la lista oficial de auxiliares de la justicia (ve anexo).

Comuníquese telegráficamente y si acepta deberá manifestarlo así dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación. Librese telegrama.

Una vez posesionada el nuevo secuestre, deberá adelantar las diligencias encaminadas a tomar la administración de los bienes aquí cautelados, informando al Juzgado su lugar de ubicación, estado y conservación (Art 51 C.G.P)

La Oficina de Apoyo en cumplimiento a lo previsto en el Art 111 C.G.P. y Art 11 Decreto 806 de 2020 remita el oficio que comunica la designación a la dirección electrónica registrada por el auxiliar dentro del SIRNA. Del trámite surtido infórmese a las partes para lo de su cargo.

Procédase de conformidad.

Notifíquese

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C

09 MAR 2022 Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.

ANDRES FELIPE LEON CASTAÑEDA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 10 8 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J24 C.M No 2010-1401

En punto de la petición allegada por el auxiliar de la justicia [fol 92], sea del caso precisar al libelista que las funciones otorgadas dentro del proceso se encuentran en caminadas a la administración y custodia de los bienes que le fueron entregados en la diligencia de secuestro.

No obstante lo anterior, respecto de la terminación por desistimiento tácito, debe tenerse en cuenta que la misma resulta improcedente, toda vez que no se cumplen los presupuestos establecidos en el numeral 2º, literal b del Art 317 del C.G.P., toda vez que la última providencia data del 06 de agosto de 2019.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C

09 MAR 2022 Por anotación en estado N° 92 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.

ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 017 C.M 2015-00989.

Como quiera que la demandada dentro del presente asunto **MARÍA FERNANDA CORONADO TORRES**, fue admitida al trámite de negociación de deudas – fl. 142 y 143- conforme a lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 545 del Código General del Proceso el despacho **declara suspender** el presente asunto de conformidad a la solicitud realizada por el Centro de Conciliación Fundación Abraham Lincoln.

Por Secretaría **oficiese** con destino al Centro de Conciliación mencionado con el propósito de que informen periódicamente acerca de las resultas del trámite de insolvencia que allí se adelanta en contra de la demandada.

Proceda la secretaría de conformidad.

Por otro lado, conforme dicta el artículo 547 del C.G.P., se requiere a la parte demandante y a su apoderado, para que en el término de ejecutoria de la providencia manifieste si preside de cobrar la obligación que aquí ejecuta en contra del deudor solidario **PEDRO REGALADO PINEDA**.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 19-C. M. No 2017-0568

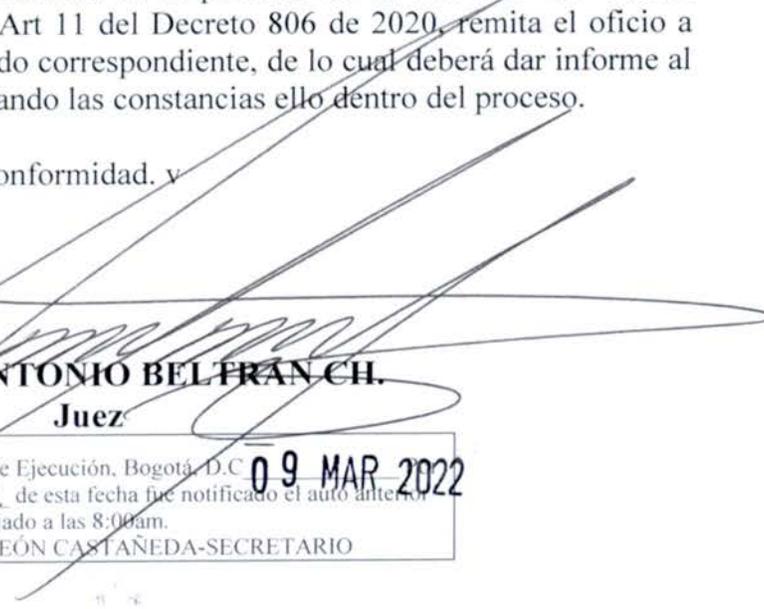
En punto de los escritos que anteceden, el juzgado dispone:

Devolver los Oficios que anteceden al Juzgado 5° Civil del Circuito de Ejecución, toda vez que el proceso de la referencia fue terminado por pago total de la obligación el 8 de febrero de 2021, y levantamiento de la medida fue comunicado en debida forma vía correo electrónico. Oficiese.

La oficina de apoyo en cumplimiento a lo previsto en el Art 111 del C.G.P. concordante con lo consignado en el Art 11 del Decreto 806 de 2020, remita el oficio a través del correo institucional al juzgado correspondiente, de lo cual deberá dar informe al correo electrónico del demandado, dejando las constancias ello dentro del proceso.

Proceda la oficina de apoyo de conformidad. y

**Notifíquese**

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**  
Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto alterado  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 017 C.M 2016-00630

La documental adosada por cuenta de la apoderada accionante se agrega a los autos y se tendrá en cuenta en el momento procesal oportuno; asimismo, se le conmina a que dé cumplimiento a lo dispuesto en el inciso final del proveído que data el 20 de octubre de 2021 (fl. 156).

Notifíquese.

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.  
Por anotación en estado N° 22 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

09 MAR 2022  
ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C,

08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. 45 C.M 2016-0789

Tenga en cuenta el apoderado, que no es procedente acceder a la petición que antecede toda vez que de conformidad con lo establecido en el numeral 10 Art 78 del C.G. del P., es deber de la parte allegar los documentos que se requieran dentro del proceso y que puedan ser obtenidos por derecho de petición ante la entidad correspondiente.

Proceda la parte de conformidad.

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

09 MAR 2022

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 036 C.M 2020-00828.

De cara a la solicitud que antecede y como quiera que en proveído del 19 de noviembre de 2021 (fl. 67), se indicó de manera errada el valor por el que se aprobó la liquidación al crédito, con base en lo esgrimido en el artículo 286 del Código General del Proceso esta judicatura lo corrige así:

“Por encontrarse ajustada a los lineamientos del artículo 466 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación del crédito aportada por la parte actora por valor de \$74.651.736,87 con corte al 31 de agosto de 2021, conforme al cuadro anexo y que hace parte integral de esta decisión”.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° de esta fecha se notificó el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS**

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 20 C.M No 2017-0974

La caución allegada por el apoderado actor incorpórese a los autos y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno. esto es, decretar el secuestro del rodante.

Proceda la parte de conformidad

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

09 MAR 2022 Juzgado 3º, Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 15 C.M. No 2019-0130

En atención al escrito que antecede, el juzgado dispone:

Aceptar la cesión del crédito que hace BANCOLOMBIA S.A, en favor de REINTEGRA SAS razón por la cual se reconoce como cesionario demandante.

En lo sucesivo, téngase a la sociedad FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA, cuya vocera y administradora será la Fiduciaria Bancolombia Sociedad Fiduciaria como extremo demandante en el presente asunto quien asume el proceso en el estado en que se encuentra (artículo 1959 Código Civil). Esta decisión queda notificada al extremo pasivo por estado.

Proceda la parte con lo de su cargo

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.  
Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C. 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 019 C.M 2017-00990.

De cara a la solicitud que antecede, se le pone de presente al libelista que no es procedente acceder a la misma, pues revisado el plenario, luego de que fuera cedido el crédito acá ejecutado (fl. 29 c. 2) su mandato no fue ratificado por el cesionario CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELFRÁN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintiuno

Ref. J 62 C.M No 2015-0583

En punto de los escritos que anteceden el juzgado dispone:

En lo que atañe al avalúo allegado estese la parte a lo dispuesto en providencia del 10 de noviembre de 2021.

De otra parte, previo a disponer lo referente a la renuncia del auxiliar se hace necesario requerirlo a fin de que en el término de CINCO (5) DIAS contados a partir de la notificación del presente proveído rinda un informe detallado acerca del estado actual del inmueble que le fue entregado bajo su custodia en diligencia del 5 de diciembre de 2019.

Proceda el auxiliar de conformidad

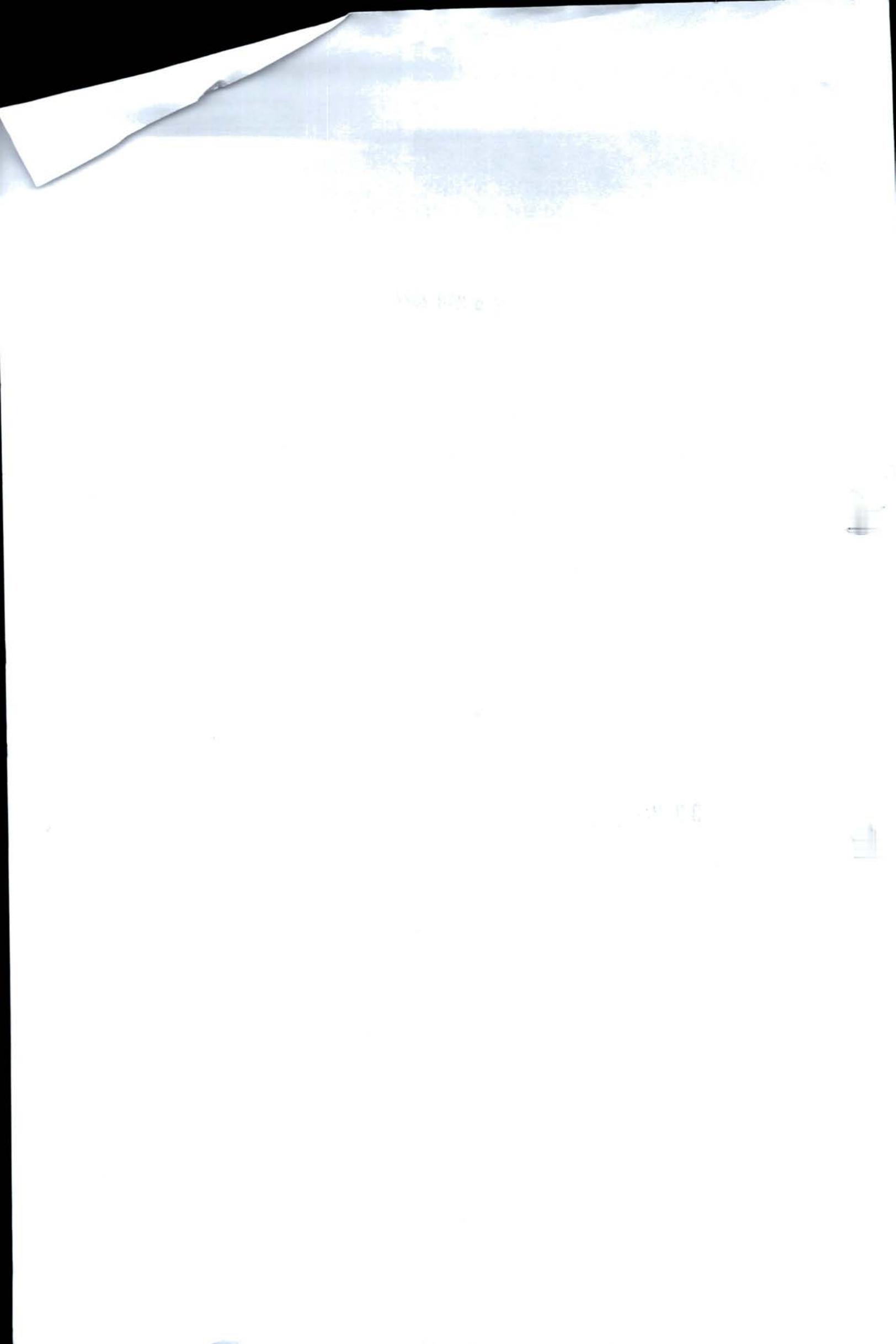
Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

09 MAR 2022

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

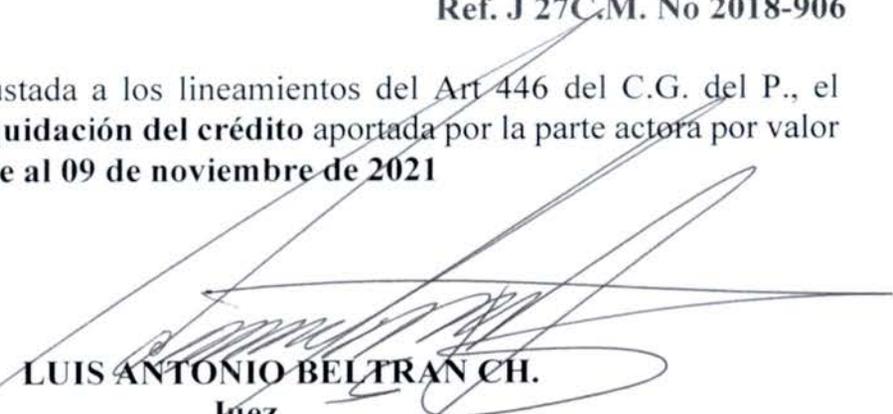
Bogotá D.C., 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 27C.M. No 2018-906

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho **Aprueba la liquidación del crédito** aportada por la parte actora por valor **\$38.085.702,28 con corte al 09 de noviembre de 2021**

Notifíquese

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
Juez

09 MAR 2022

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° *22* de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C,

08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

**Ref. J 01-C. M. No 2017-805**

Vencido como se encuentra el traslado a que se refiere el art 446 del C. G: del P., procede el juzgado a decidir lo que en derecho corresponda a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, no sin antes hacer las siguientes precisiones:

La liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo no es otra cosa que la operación aritmética o el ajuste formal de un crédito, y se contrae a cuantificar el capital, los intereses concentrados dentro del mismo, y que deben imputarse de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y en la sentencia o auto de seguir adelante la ejecución, debiendo sujetarse a las reglas que contienen el Art 446 del C.G. del P. igualmente.

Acorde con el numeral 3° de la disposición a tras mencionada, corresponde al juez aprobar o modificar la liquidación allegada, verificando que la misma se ajuste a lo decretado en las providencias atrás referidas, pues son las que marcan la pauta para dicha operación aritmética.

En el caso bajo estudio, aplicando los derroteros atrás referidos, se advierte que se torna imperativo modificar la liquidación allegada por la actora, pues los intereses moratorios deben liquidarse mes por mes a la tasa variable certificada por la superintendencia financiera (Art 884 C. Co), desde la fecha en que la obligación se hizo exigible y hasta la fecha de presentación del escrito, indicando el valor correspondiente a cada mes. En estas condiciones, el despacho procederá a modificar la liquidación ya mencionada, conforme se evidencia en el cuadro anexo a esta providencia.

En consecuencia con lo anterior, el juzgado aprueba la liquidación del crédito, con la modificación a que se ha hecho referencia, en la suma de **\$196.827.050,71**, con corte al 30 noviembre de 2021, conforme al cuadro anexo y que hace parte integral de esta decisión.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 08/02/2022  
Juzgado 110014303003

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeríodo))-1

| Desde      | Hasta      | Días | Tasa Annual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital          | Capital a Liquidar | Interés Plazo Periodo | Saldo Interés Plazo | Interés Mora    | Saldo Interés Mora | Abono   | SubTotal          |
|------------|------------|------|-------------|--------|----------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------|-------------------|
| 22/06/2017 | 30/06/2017 | 9    | 33,495      | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$ 92.826.736,00 | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 661.504,62   | \$ 661.504,62      | \$ 0,00 | \$ 93.488.240,62  |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 32,97       | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.247.425,05 | \$ 2.908.929,68    | \$ 0,00 | \$ 95.735.665,68  |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 32,97       | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.247.425,05 | \$ 5.156.354,73    | \$ 0,00 | \$ 97.983.090,73  |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30   | 32,97       | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.174.927,47 | \$ 7.331.282,19    | \$ 0,00 | \$ 100.158.018,19 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31   | 31,725      | 31,725 | 31,725   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.173.203,13 | \$ 9.504.485,33    | \$ 0,00 | \$ 102.331.221,33 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30   | 31,44       | 31,44  | 31,44    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.086.562,11 | \$ 11.591.047,44   | \$ 0,00 | \$ 104.417.783,44 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31   | 31,155      | 31,155 | 31,155   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.138.988,24 | \$ 13.730.035,68   | \$ 0,00 | \$ 106.556.771,68 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31   | 31,035      | 31,035 | 31,035   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.131.766,21 | \$ 15.861.801,89   | \$ 0,00 | \$ 108.688.537,89 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28   | 31,515      | 31,515 | 31,515   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.951.523,09 | \$ 17.813.324,98   | \$ 0,00 | \$ 110.640.060,98 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31   | 31,02       | 31,02  | 31,02    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.130.862,99 | \$ 19.944.187,98   | \$ 0,00 | \$ 112.770.923,98 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30   | 30,72       | 30,72  | 30,72    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.044.622,86 | \$ 21.988.810,84   | \$ 0,00 | \$ 114.815.546,84 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31   | 30,66       | 30,66  | 30,66    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.109.154,79 | \$ 24.097.965,63   | \$ 0,00 | \$ 116.924.701,63 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30   | 30,42       | 30,42  | 30,42    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.027.080,15 | \$ 26.125.045,77   | \$ 0,00 | \$ 118.951.781,77 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31   | 30,045      | 30,045 | 30,045   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.071.931,57 | \$ 28.196.977,34   | \$ 0,00 | \$ 121.023.713,34 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31   | 29,91       | 29,91  | 29,91    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.063.737,13 | \$ 30.260.714,47   | \$ 0,00 | \$ 123.087.450,47 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30   | 29,715      | 29,715 | 29,715   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.985.695,84 | \$ 32.246.410,32   | \$ 0,00 | \$ 125.073.146,32 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31   | 29,445      | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.035.446,67 | \$ 34.281.856,99   | \$ 0,00 | \$ 127.108.592,99 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30   | 29,235      | 29,235 | 29,235   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.957.390,75 | \$ 36.239.247,74   | \$ 0,00 | \$ 129.065.983,74 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31   | 29,1        | 29,1   | 29,1     | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.014.391,41 | \$ 38.253.639,15   | \$ 0,00 | \$ 131.080.375,15 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31   | 28,74       | 28,74  | 28,74    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.992.360,80 | \$ 40.245.999,95   | \$ 0,00 | \$ 133.072.735,95 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28   | 29,55       | 29,55  | 29,55    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.844.245,91 | \$ 42.090.245,86   | \$ 0,00 | \$ 134.916.981,86 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.011.640,94 | \$ 44.101.886,80   | \$ 0,00 | \$ 136.928.622,80 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.942.310,99 | \$ 46.044.197,79   | \$ 0,00 | \$ 138.870.933,79 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31   | 29,01       | 29,01  | 29,01    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.008.889,51 | \$ 48.053.087,30   | \$ 0,00 | \$ 140.879.823,30 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30   | 28,95       | 28,95  | 28,95    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.940.534,95 | \$ 49.993.622,25   | \$ 0,00 | \$ 142.820.358,25 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31   | 28,92       | 28,92  | 28,92    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.003.383,78 | \$ 51.997.006,02   | \$ 0,00 | \$ 144.823.742,02 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 2.007.054,69 | \$ 54.004.060,71   | \$ 0,00 | \$ 146.830.796,71 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.942.310,99 | \$ 55.946.371,70   | \$ 0,00 | \$ 148.773.107,70 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31   | 28,65       | 28,65  | 28,65    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.986.843,54 | \$ 57.933.215,25   | \$ 0,00 | \$ 150.759.951,25 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30   | 28,545      | 28,545 | 28,545   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.916.517,95 | \$ 59.849.733,20   | \$ 0,00 | \$ 152.676.469,20 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31   | 28,365      | 28,365 | 28,365   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.969.346,81 | \$ 61.819.080,01   | \$ 0,00 | \$ 154.645.816,01 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31   | 28,155      | 28,155 | 28,155   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.956.429,68 | \$ 63.775.509,69   | \$ 0,00 | \$ 156.602.245,69 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29   | 28,59       | 28,59  | 28,59    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.855.217,22 | \$ 65.630.726,91   | \$ 0,00 | \$ 158.457.462,91 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31   | 28,425      | 28,425 | 28,425   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.973.033,55 | \$ 67.603.760,47   | \$ 0,00 | \$ 160.430.496,47 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30   | 28,035      | 28,035 | 28,035   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.886.166,75 | \$ 69.489.927,22   | \$ 0,00 | \$ 162.316.663,22 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31   | 27,285      | 27,285 | 27,285   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.902.690,00 | \$ 71.392.617,22   | \$ 0,00 | \$ 164.219.353,22 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30   | 27,18       | 27,18  | 27,18    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.835.012,34 | \$ 73.227.629,57   | \$ 0,00 | \$ 166.054.365,57 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31   | 27,18       | 27,18  | 27,18    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.896.179,42 | \$ 75.123.808,99   | \$ 0,00 | \$ 167.950.544,99 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31   | 27,435      | 27,435 | 27,435   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.911.981,55 | \$ 77.035.790,54   | \$ 0,00 | \$ 169.862.526,54 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30   | 27,525      | 27,525 | 27,525   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.855.694,75 | \$ 78.891.485,29   | \$ 0,00 | \$ 171.718.221,29 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31   | 27,135      | 27,135 | 27,135   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.893.387,53 | \$ 80.784.872,82   | \$ 0,00 | \$ 173.611.608,82 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30   | 26,76       | 26,76  | 26,76    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.809.758,11 | \$ 82.594.630,93   | \$ 0,00 | \$ 175.421.366,93 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31   | 26,19       | 26,19  | 26,19    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 92.826.736,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 1.834.529,07 | \$ 84.429.160,00   | \$ 0,00 | \$ 177.255.896,00 |



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 08/02/2022  
Juzgado 110014303003

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

|            |            |    |        |        |        |       |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------|---------|------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|---------|-------------------|
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,98  | 25,98  | 25,98  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.821.389,73 | \$ 86.250.549,73  | \$ 0,00 | \$ 179.077.285,73 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31  | 26,31  | 26,31  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.663.766,76 | \$ 87.914.316,49  | \$ 0,00 | \$ 180.741.052,49 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26,115 | 26,115 | 26,115 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.829.838,95 | \$ 89.744.155,44  | \$ 0,00 | \$ 182.570.891,44 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25,965 | 25,965 | 25,965 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.761.726,16 | \$ 91.505.881,60  | \$ 0,00 | \$ 184.332.617,60 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,83  | 25,83  | 25,83  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.811.991,10 | \$ 93.317.872,71  | \$ 0,00 | \$ 186.144.608,71 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,815 | 25,815 | 25,815 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.752.629,64 | \$ 95.070.502,35  | \$ 0,00 | \$ 187.897.238,35 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77  | 25,77  | 25,77  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.808.228,52 | \$ 96.878.730,87  | \$ 0,00 | \$ 189.705.466,87 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25,86  | 25,86  | 25,86  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.813.871,72 | \$ 98.692.602,59  | \$ 0,00 | \$ 191.519.338,59 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 25,785 | 25,785 | 25,785 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.750.809,04 | \$ 100.443.411,63 | \$ 0,00 | \$ 193.270.147,63 |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 25,62  | 25,62  | 25,62  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.798.814,24 | \$ 102.242.225,87 | \$ 0,00 | \$ 195.068.961,87 |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 25,905 | 25,905 | 25,905 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 92.826.736,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.758.088,85 | \$ 104.000.314,71 | \$ 0,00 | \$ 196.827.050,71 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Capital                | \$ 92.826.736,00  |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00           |
| Total Capital          | \$ 92.826.736,00  |
| Total Interés de plazo | \$ 0,00           |
| Total Interes Mora     | \$ 104.000.314,71 |
| Total a pagar          | \$ 196.827.050,71 |
| - Abonos               | \$ 0,00           |
| Neto a pagar           | \$ 196.827.050,71 |



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS**

Bogotá D.C, **08 MAR 2022** Dos Mil Veintidós

**Ref. J 85 C.M 2019-1372**

En punto de la petición que antecede, tenga en cuenta el libelista que la misma resulta improcedente, toda vez que la terminación del proceso se dio como consecuencia del escrito radicado el 23 de agosto de 2021 visto a folio 68 el cual se encuentra dirigido para el proceso de la referencia y las partes allí indicadas corresponden al presente asunto.

Así mismo, la providencia se notificó en estado del 28 de octubre de 2021, se publicó en debida forma dentro del microsítio del Juzgado, y adquirió firmeza sin pronunciamiento alguno de la parte

En consecuencia con lo anterior, no encuentra este juzgado fundamento legal alguno para dejar sin valor dicha providencia.

Estese la parte actora a lo dispuesto en la citada providencia.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
**Juez (2)**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
**09 MAR 2022** Por anotación en estado N° **32** de esta fecha  
fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
YEMMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
SECRETARIA



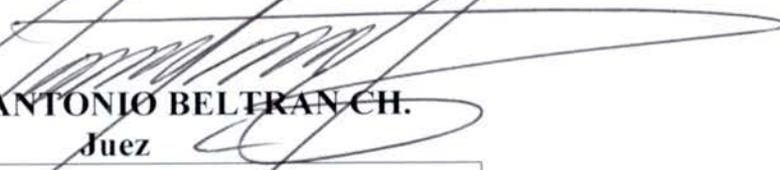
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 09 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 72 C.M. No 2019-1438

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho **Aprueba la liquidación del crédito** aportada por la parte actora por valor **\$40.008.539,62 con corte al 15 de noviembre de 2021**

Notifíquese

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**  
Juez

09 MAR 2022

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 023 C.M 2017-01166

Previo a decidir sobre la cesión al crédito que antecede se **conmina** a la parte interesada a que adose el respectivo contrato de fiducia mercantil, copia de la E.P. 2381 del 13 de julio de 2020 de la Notaría 20 de Medellín, la E.P. 2278 del 20 de agosto de 2021 de la Notaría 18 de Bogotá y el certificado de existencia y representación legal de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 Dos Mil Veintiuno

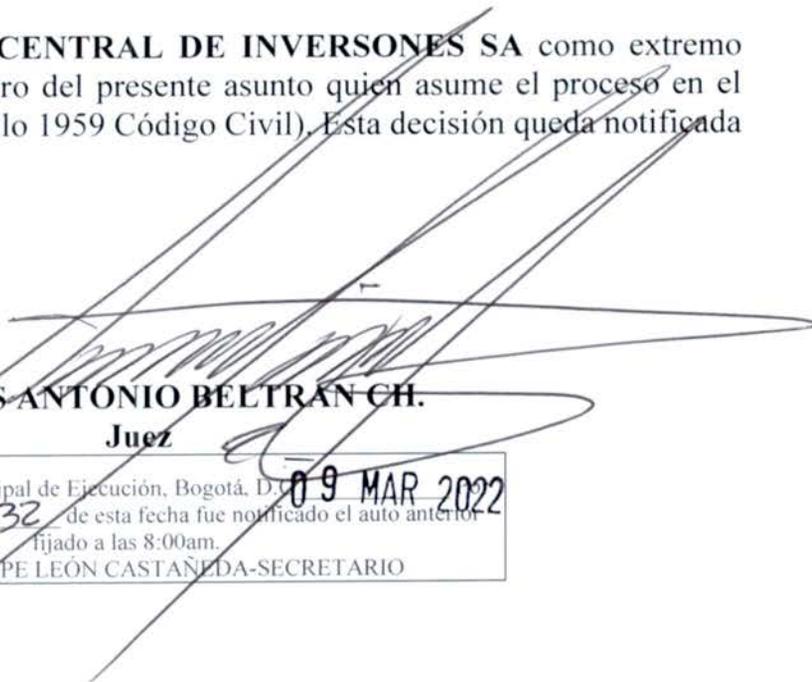
Ref. J 64 C.M 2017-1674

Cumplido lo ordenado en providencia de 04 de junio de 2021, el juzgado dispone:

Aceptar la cesión del crédito que se hace a favor de **CENTRAL DE INVERSIONES SA** por parte **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS**. razón por la cual se reconoce como cesionario demandante.

En lo sucesivo, téngase a **CENTRAL DE INVERSIONES SA** como extremo demandante en subrogación dentro del presente asunto quien asume el proceso en el estado en que se encuentra (artículo 1959 Código Civil). Esta decisión queda notificada al extremo pasivo por estado.

Notifíquese

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 014 C.M 2017-00353.

El informe secretarial rendido por Duver Adrián Cuero Mosquera, se agrega a los autos y se tendrá en cuenta para los fines legales pertinentes.

Notifíquese,

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS**

Bogotá D.C, **08 MAR 2022**

Dos Mil Veintidós

**Ref. J 73-C. M. No 2017-0472**

En punto del escrito que antecede, tenga en cuenta la togada que al mismo no puede impartírsele el trámite correspondiente a la liquidación del crédito, en tanto no se cumple con los presupuestos establecidos en el Art 446 del C.G.P.

Ahora bien, téngase en cuenta que dentro del proceso ejecutivo, ésta no es otra cosa que la operación aritmética o el ajuste formal de un crédito, y se contrae a cuantificar el capital, los intereses concentrados dentro del mismo, y que deben imputarse de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y en la sentencia o auto de seguir adelante la ejecución.

Previo a tener en cuenta la certificación de la deuda allegada por la administradora, debe acreditarse la calidad que ostenta quien la suscribe, esto es allegar el certificado de existencia y representación legal de la copropiedad demandante, acorde con lo dispuesto en el Art 48 ley 675 de 2001

En consecuencia con lo anterior, se insta a la parte actora de estricto cumplimiento a lo ordenado en providencia del 16 de julio de 2021, teniendo en cuenta para ello lo aquí dispuesto.

Proceda la parte de conformidad

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. **09 MAR 2022**  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C.

08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 73 C. M. No 2017-0472

Referente al expediente digital solicitado por el togado, es de señalar que hasta la fecha el Consejo Superior de la judicatura esta implementado la digitalización de los procesos judiciales, razón por la cual para efectos de acceder al expediente actualmente se están atendiendo usuarios de manera presencial.

De ser el caso y de requerir copias digitalizadas, las mismas pueden ser obtenidas, previo el pago de las expensas necesarias, acorde con lo previsto en el Acuerdo PCSJA 21-11830 del 17 de agosto de 2021 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Proceda el profesional de conformidad.

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución. Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.

ANDRES PELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 55-C. M. No 2010-1384

Previo a disponer lo referente a la actualización del despacho comisorio No 044 del 21 de junio de 2018, se hace necesario requerir a la parte actora, a fin de que acredite el tramite impartido al mismo, toda vez que este fue retirado el 06 de julio de 2018 para lo de su cargo.

Proceda la parte de conformidad

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º, Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 072 C.M 2019-00852.

De cara a la solicitud que antecede, se **conmina** a la Oficina de Apoyo a que dé cumplimiento a lo dispuesto en proveído del 23 de octubre de 2020 (fl. 49), esto es, que realice la entrega de títulos respectiva en favor de la parte demandante; asimismo, se le pone de presente al libelista que será con dicha Secretaría que deberá gestionar aquel pago, para lo cual deberá disponer de los canales digitales dispuestos por el Consejo Superior de la Judicatura, cuales son, los correos electrónicos institucionales.

Elaboradas las órdenes de pago, notifíquese **al demandante** al correo electrónico registrado, enterándole del trámite a seguir para efectos de hacer efectiva dicha orden.

Proceda la oficina de apoyo de conformidad.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha se notificó el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 026 C.M 2017-01459

La respuesta arrimada por cuenta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte (fls. 38al 42), se agrega a los autos y se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 22 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022. de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 059 C.M 2010-00854.

Se niega la solicitud elevada por Diego Armando Ordoñez, lo anterior, como quiera que revisado el plenario se extrae que en múltiples ocasiones se le han negado las mismas pretensiones, relativas a la cancelación de rubros por concepto de parqueadero del vehículo que alguna vez tuvo bajo su custodia, téngase en cuenta que a raíz de la mala administración del precitado auxiliar (inactivo de la lista) y falta de observancia de sus deberes aquel fue relevado de su cargo ordenándose además la compulsión de copias al Consejo Seccional de la Judicatura; adicionalmente, la secuestre que entró en su remplazo, a decir, María del Pilar Cortés Hernández inicio una denuncia en su contra ante la Fiscalía General de la Nación.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 062 C.M 2018-00008.

Se acepta la renuncia de poder presentada por el abogado **JOSÉ LUIS ÁVILA FORERO**, como apoderado de la parte demandante. Ténganse en cuenta lo previsto en el artículo 76 del C.G.P., en punto de los efectos de la renuncia aquí aceptada.

Por otro lado, se reconoce personería para actuar a la **Dra. ANGELA PATRICIA ESPAÑA MEDINA** como apoderada de la entidad financiera demandante, para los fines y efectos del poder conferido.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 22 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



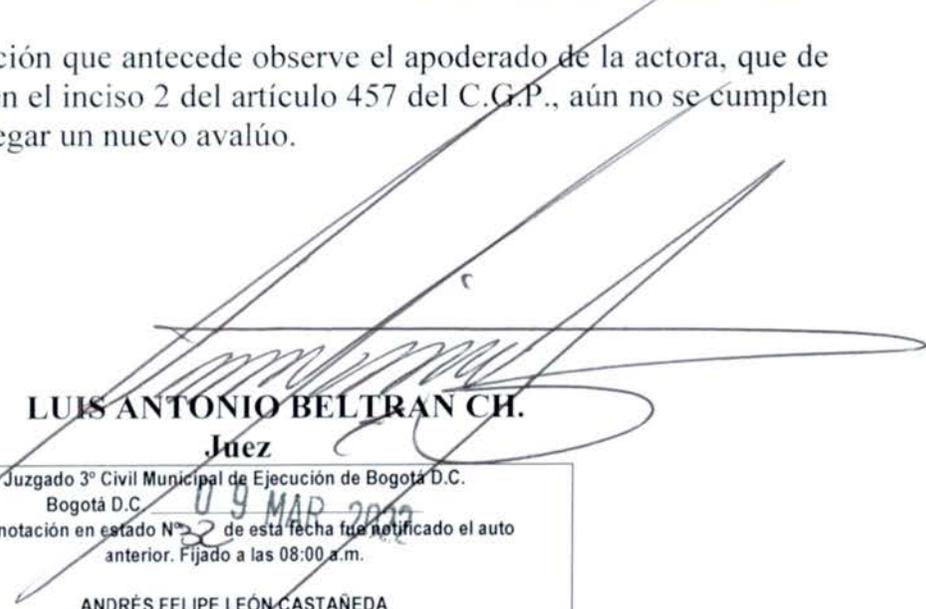
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 023 C.M 2013-00145.

En punto de la petición que antecede observe el apoderado de la actora, que de acuerdo con lo previsto en el inciso 2 del artículo 457 del C.G.P., aún no se cumplen los presupuestos para allegar un nuevo avalúo.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.  
Por anotación en estado N° 2 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA

21



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C. 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 023 C.M 2013-00145.

De cara a la solicitud que antecede, y teniendo en cuenta la manifestación expresa de la demandante dentro de este asunto, se **conmina** a la Oficina de Apoyo a que elabore nuevamente las órdenes de pago promulgadas en auto del 15 de febrero de la presente anualidad (fl. 149) pero en favor del apoderado **JANER PEÑA ARIZA**.

Elaboradas las órdenes de pago que aduce el libelista, por secretaría notifíquese **al demandante** al correo electrónico registrado, enterándole del trámite a seguir para efectivas las mismas.

Proceda la oficina de apoyo de conformidad.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 13 C.M. No 2015-405

Tenga en cuenta la profesional que resulta improcedente acceder a su solicitud por cuanto a la fecha no se cumplen los presupuestos establecidos en el Art 447 del C.G.P.

De otra parte se insta a la profesional dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en providencia del 21 de agosto de 2020.

Proceda la parte de conformidad

Notifíquese

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
Anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.

ANDRES FELIPE LEON CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 080 C.M 2019-01013

Se acepta la cesión del crédito, que se hace a favor de PRECOOPERATIVA MULIACTIVA GLOBAL SERVICE CORP, por parte de COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE SERVICIOS INTEGRALES COOPTRISSER, razón por la cual se reconoce como cesionaria demandante.

En lo sucesivo, téngase a PRECOOPERATIVA MULIACTIVA GLOBAL SERVICE CORP, como extremo demandante en el presente asunto quien asume el proceso en el estado en que se encuentra (Art. 1959 del Código Civil). Esta decisión queda notificada al extremo pasivo por estado.

Igualmente, se **conmina** a la precitada cesionaria a que designe apoderado judicial para que represente sus intereses.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 073 C.M 2015-01461

Se niega la solicitud de renuncia al poder que antecede (fl. 141), pues no se **acreditó haber comunicado tal decisión a su poderdante**; lo anterior, de conformidad con el artículo 76 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C. 08 MAR 2022 Dos Mil Veintiuno

Ref. J 709 C.M 2015-0481

En punto de la petición que antecede, sea del caso precisar a la togada que el impulso procesal se encuentra en cabeza de las partes intervinientes en el proceso.

Acorde con lo anterior se insta a la profesional dar estricto cumplimiento a lo ordenado en providencia del 16 de julio de 2021, esto es allegar la liquidación del crédito.

Proceda la apoderada de conformidad.

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez (2)

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8.00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

21



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 Dos Mil Veintiuno

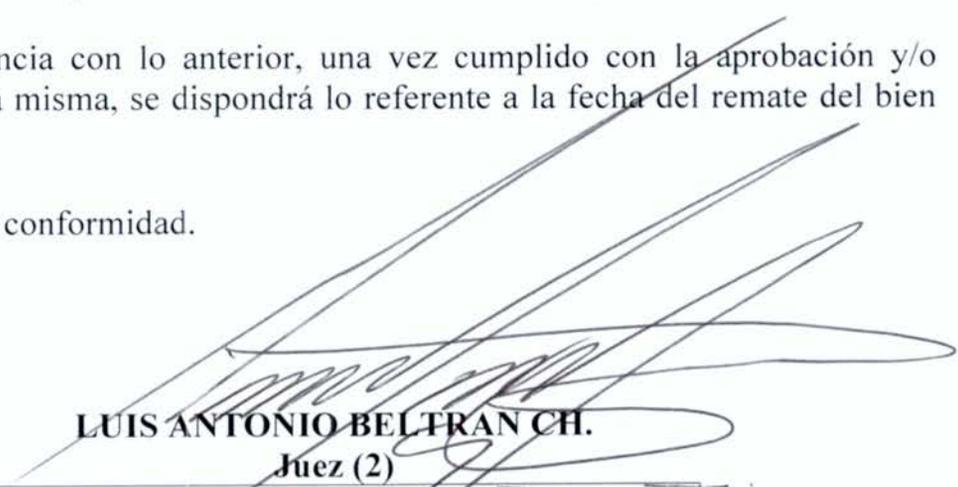
Ref. J 709 C.M 2015-0481

Previo a disponer lo referente a la solicitud de fecha de remate, una vez verificado el plenario se constata que no es procedente acceder a la misma, por cuanto no se ha efectuado la liquidación del crédito de la demanda principal.

En consecuencia con lo anterior, una vez cumplido con la aprobación y/o modificación de la misma, se dispondrá lo referente a la fecha del remate del bien objeto de cautela.

Procédase de conformidad.

Notifíquese

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez (2)**

Juzgado 3º, Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

21



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 03-C. M. No 2016-0393

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho **Aprueba la liquidación del crédito** aportada por la parte actora por valor **\$83.941.246,64 con corte al 30 de junio de 2021**

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 79 C. M. No 2017-1606

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho **Aprueba la liquidación del crédito** aportada por la parte actora por valor **\$6.132.904,19 con corte al 23 de noviembre de 2021.**

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 016 C.M 2019-00336

Se reconoce personería para actuar a **JHON STIVEN GARZÓN ARANA** como apoderado judicial de la parte demandada, para los fines y efectos del poder conferido (fl. 206).

Notifíquese,

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 12-C. M. No 2019-1095

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho **Aprueba la liquidación del crédito** aportada por la parte actora por valor **\$123.209.420,25 con corte al 30 de Octubre de 2021**

Notifíquese

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
Anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS  
BOGOTÁ, D. C.**

Bogotá, D. C., ocho (08) de marzo de dos mil veintidós (2022)

***I. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO***

Radicación: 2007-1282  
Demandante: Edificio Multifamiliar Inverbuin P. H.  
Demandado: Lyana Marcela Sierra Nieto  
Proceso: Ejecutivo singular  
Decisión: Observaciones avalúo

***II. OBJETO DE LA DECISIÓN***

Surtido el trámite pertinente, decide el despacho lo que en derecho corresponda al escrito de 'observaciones' presentado por la ejecutada LYANA MARCELA SIERRA NIETO, dentro del traslado del avalúo que allegó el extremo activo de la Litis, y que obra a folios 201-202 de este cuaderno, previas las siguientes:

***III. ANTECEDENTES***

3.1. Declaradas desiertas varias subastas públicas, la parte demandante, previo requerimiento del Juzgado allegó el avalúo debidamente actualizado correspondiente al bien inmueble materia de las cautelas, para lo cual adoso el respectivo certificado de avalúo catastral expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro de esta localidad, y con fundamento en el mismo y siguiendo las reglas previstas en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso determino el valor del bien en la suma de \$494.977.500.00, trabajo del cual se dio traslado al extremo pasivo por el término legal (v. folio 202).

Dentro del traslado respectivo la demandada Sierra Nieto objetó el citado avalúo por considerar que el precio determinado no corresponde al valor real del inmueble, para lo cual como sustento de sus afirmaciones, adoso un dictamen pericial elaborado por un perito adscrito a la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, quien de acuerdo con el

estudio realizado al bien inmueble, estableció como valor comercial del bien la suma de \$560'124.000.00, (folios 212 a 231), del cual se dio traslado a la parte demandante por el término consagrado en la ley (folio 255).

3.2. Vencidos como se encuentran los traslados ordenados en autos de fecha 12 de enero y 07 de mayo de 2021 respectivamente, procede el Juzgado con apego a lo previsto en el numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso, a resolver lo que en derecho corresponda frente al avalúo que debe regir para los fines del proceso.

#### IV. CONSIDERACIONES DEL JUZGADO

4.1. Tratándose del avalúo de los bienes que van a ser objeto de remate, el artículo 444 del Código General del Proceso establece claramente las reglas que deben observar las partes tanto para su presentación como contradicción del mismo, previniendo el numeral 2° de la norma en comento, que de los avalúos allegados oportunamente se dará traslado por el término de diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus **observaciones**, precisando la misma norma que quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de éste por tres (3) días.

Más, tratándose de bienes inmuebles la norma que se viene comentando señala un especial tratamiento para su avalúo, al prevenir el numeral 4° que, tratándose de este tipo de bienes, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%, "...salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1°...", lo que significa que, si la parte allega un dictamen anexo al certificado de avalúo catastral, debe exponer las razones por las cuales acude a esa pericia y el por qué considera que el catastral no es idóneo, debiendo determinar claramente a cuál se acoge, supuestos bajo los cuales entra el Juzgador a decidir, siguiendo las reglas establecidas en la misma ley adjetiva. Es decir, es imperativo que la parte de a conocer las razones por las cuales no está de acuerdo con el avalúo que reporta el documento oficial, que es la regla general que establece la ley para este tipo de bienes.

4.2. Ahora, si se revisa con detenimiento el texto de la norma que se viene analizando, se encuentra, que, así como regula las reglas para la presentación del avalúo, igualmente consagra el procedimiento a seguir en caso que medie contradicción del mismo, previendo en su numeral 2°, que la contraparte dentro del traslado podrá presentar "...sus **observaciones**...". Y, agrega la misma disposición, que "...Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de éste por tres (3) días...". (subrayas fuera del texto)

Del texto normativo citado en precedencia, se colige sin hesitación alguna, que la ley en vigencia contempla la oportunidad para que la parte que no se encuentre conforme con el avalúo allegado, dentro de la oportunidad referida, haga las observaciones respectivas, más no objeción, acompañando un avalúo diferente, evento en el cual es imperativo para el Juez resolver, previo traslado de éste por el lapso allí citado, sobre el valor del avalúo que regirá para los fines del proceso.

4.3. Como premisa inicial, debe indicar el Juzgado que corresponde al Juez apreciar el dictamen pericial de acuerdo con las reglas de la sana crítica, teniendo en cuenta su solidez, claridad, exhaustividad, precisión y calidad de sus fundamentos, así como la idoneidad del perito, advirtiendo la ley, que incluso el Juez, puede negarle efectos al dictamen cuando existan circunstancias que afecten su credibilidad (artículo 235 C.G.P.).

Sobre el punto la misma doctrina se ha encargado de precisar, que el "*...dictamen pericial en la modalidad de avalúo tiene dos aspectos: el primero que llamo medio probatorio propiamente dicho, en virtud del cual el juez debe analizarlo, valorarlo y determinar el poder de convicción que le merece en su fallo, pudiendo aceptarlo o no; en resumen, sopesarlo como cualquier otra prueba; el segundo es el del avalúo –requisito, constituye una exigencia legal y marca la pauta para una serie de operaciones procesales, que ni el mismo juez puede desconocer una vez está en firme...*"<sup>1</sup>

Lo anterior significa que todo dictamen debe estar acompañado de los documentos que le sirven de fundamento, así como de los que acrediten la idoneidad y experiencia del perito, y aunado a ello, dicho trabajo debe ser

<sup>1</sup> LOPEZ BLANCO, Hernán Fabio, Código General del Proceso, Parte Especial, Bogotá, Edición 2017.

claro, preciso, detallado; en él deberán explicarse los exámenes e investigaciones efectuadas, así como los fundamentos técnicos o artísticos de sus conclusiones, pues como prueba que se encamina a verificar un hecho que interesa al proceso debe estar rodeada de estos fundamentos, so pena de que no sea apreciada por el Juez.

Entonces, si del examen de bienes inmuebles se trata, es patente que se requiere que el perito dé a conocer todos los procedimientos que siguió para llegar y tener acceso al mismo, lo que de paso le permitirá hacer una descripción interna del bien, para con base en ella, determinar el avalúo comercial que representa en el mercado, en un momento y en un lugar determinado, teniendo en cuenta sus características particulares, pues es claro que por valor comercial de un inmueble se entiende el precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien. Entonces, no se trata de un dato tendiente a fijar el monto de un tributo, sino de la tasación concreta de un bien, de acuerdo con las reglas de la oferta y la demanda, atendidas desde luego, la movilidad y el dinamismo de la economía, así como las condiciones especiales de ese sector del comercio.

4.4. Aplicados estos supuestos normativos como doctrinales al caso que demanda la atención del Juzgador, de entrada se advierte que los dictámenes obtenidos por la parte demandante (folios 113 a 159) y por la ejecutada Martha Liliana Díaz Ramírez (folios 170 a 222) no se ajustan a los presupuestos atrás señalados, toda vez que son los mismos expertos que elaboraron esos trabajos, y así lo corroboran los abogados de las partes atrás referidas, quienes dejaron consignado en cada uno de sus dictámenes no haber ingresado al interior del bien inmueble cautelado, sino que el primero, tomó como referencia un apartamento similar, allegando como soporte unas fotografías de otro bien (ver folios 116 y 125), y el segundo, hizo una descripción del inmueble acorde con la información que le suministró la demandada Díaz Martínez, no habiendo tenido ingreso tampoco al interior del bien (ver folio 185), tomando como referencia para establecer su valor comercial otros bienes del sector.

264

Si esto es así, es patente que los avalúos elaborados por los peritos Holmer Villarreal González y Yalime Hurtado Jiménez, adolecen de claridad, solidez y precisión, pues sus conclusiones parten de suposiciones más no de datos reales que corresponda directamente al bien que es objeto de cautela, ya que no debe olvidarse que el fin de todo dictamen es el de verificar directamente un hecho por parte del perito, lo que genera, una visualización directa del bien, para efectos de establecer con base en sus características particulares, ubicación y demás aspectos que lo rodean su valor comercial en el mercado. Estas conclusiones, conducen a que esos avalúos no puedan ser aceptados por el Juzgado, al no ostentar el medio de convicción que exige la ley para apreciarlos como tal.

4.4. Establecido lo anterior, se advierte que como soporte de su inconformidad, y apartándose del avalúo catastral, la demandada Lyana Sierra Nieto incorporó un avalúo realizado por un perito adscrito a la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, quien de acuerdo con el trabajo desarrollado, consideró que el valor comercial del inmueble a rematar asciende a la cantidad de \$560'124.000.00, todo ello, conforme a la documental que obra a folios 212 a 231 de este cuaderno.

Para llegar a esa conclusión, el perito en principio, tomó como soportes la escritura pública correspondiente el inmueble, el certificado de tradición, y avalúo catastral emitido por la entidad oficial, lo que implicó un estudio de títulos, y aunado a ello, en segundo lugar, realizó visita al predio ubicado en la Carrera 1 Este No. 76 A-51 apartamento 203 localidad de Chapinero, del Edificio Multifamiliar Inverbuin P. H., de esta ciudad, el 14 de enero de 2021, con el fin de determinar el sector de ubicación, vías de acceso, tipo de inmueble –Apartamento-, estructura, construcción y estado del mismo, dependencias, acabados, servicios públicos, así como las características del conjunto residencial del cual hace parte, y su vecindario. Más, el perito hizo un análisis comparativo con el precio de otros inmuebles de características similares, y que se encuentran ofertados para la venta en la misma zona, para con fundamento en esos parámetros, investigaciones y puntos de apoyo, llegar a concluir que el precio del inmueble materia de cautela asciende a la suma de \$560'124.000.00.

205

De lo consignado en precedencia, se colige sin hesitación alguna que el avalúo presentado por el perito Mauricio Martínez Acuña, es claro, preciso, sólido y detallado, pues se dan a conocer cada uno de los procedimientos, aspectos e investigaciones que se tuvieron en cuenta para llegar a sus conclusiones finales, y aunado a ello, con la información suministrada y documentos anexos al trabajo, se verifica la idoneidad del perito, por lo que en este orden de ideas, se ajusta a los parámetros exigidos por los artículos 226 y 232 del Código General del Proceso, para ser acogidos sus fundamentos.

4.5. Así las cosas, siendo claros y suficientes los argumentos traídos a colación por el perito dentro del trabajo desarrollado (folios 212 a 231), considera el Juzgado procedente apartarse del valor catastral, y por contera concluir que éste no resulta idóneo para establecer el precio real del inmueble cautelado, razón por la cual, acorde con lo reseñado en párrafos anteriores y lo regulado en el numeral 4° del artículo 444 del Código General del Proceso, se tomará en consideración el avalúo aportado por la parte demandada –Lyana Marcela Sierra Nieto-, siendo entonces, el valor allí determinado, el que rige para los fines del proceso.

**V. DECISIÓN:**

En mérito de lo brevemente expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D. C., **DETERMINA** como precio real del bien inmueble aquí cautelado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1227127, la suma de **\$560'124.000.00.**, valor del avalúo que registrará para los fines del proceso, por las razones consignadas en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE,**

*[Handwritten Signature]*  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
-Juez -

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
09-03-2022 Por anotación en estado N° 32 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am  
ANDRES FELIPE LEON CASTAÑEDA -Secretaría

*[Handwritten Signature]*  
6



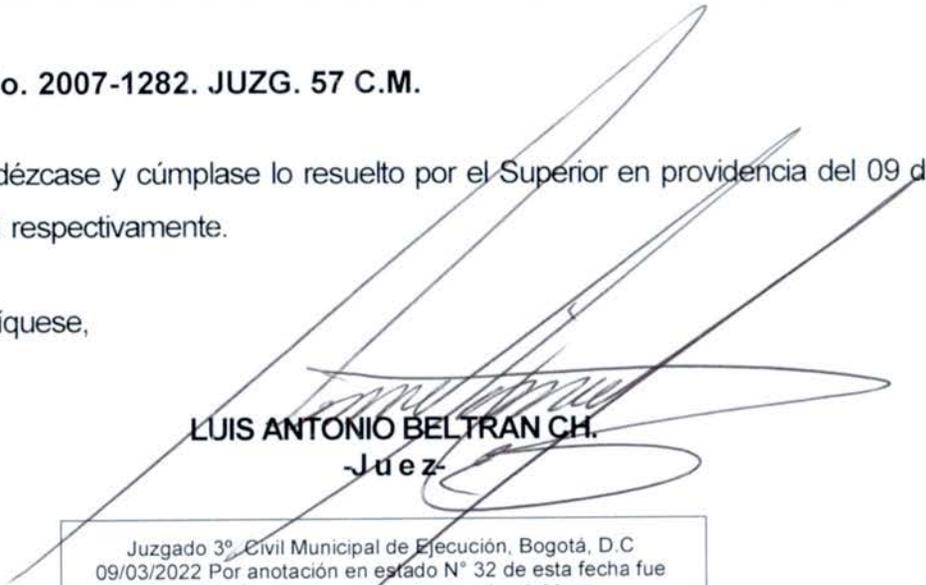
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D. C., ocho (08) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso No. 2007-1282. JUZG. 57 C.M.**

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Superior en providencia del 09 de julio de 2021 respectivamente.

Notifíquese,

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
-Juez-

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
09/03/2022 Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior fijado a las 8:00am

Andrés Felipe Leon Castañeda -Secretaria



3

  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

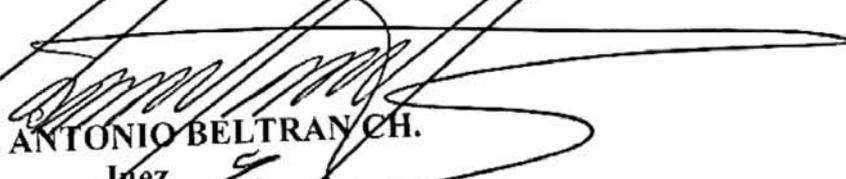
Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

**Ref. J 017 C.M 2019-02087**

En punto del memorial allegado a folios 57 y 58 y cumplidos los presupuestos establecidos en el numeral 2° del Art. 161 del C.G.P., así como el requerimiento que se hiciere por auto del 22 de octubre de 2021 (fl. 60), el juzgado dispone **suspender** el presente proceso por el término de cincuenta (50) meses, contados a partir del 11 de mayo de 2021. Vencido el término ingrese el proceso para continuar en la etapa procesal que corresponda.

Permanezca el proceso en la secretaria a disposición de las partes.

Notifíquese,

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

**Juez**

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 27 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C,

08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. 14 C.M 2019-1179

En punto de los escritos que anteceden, el Juzgado dispone:

1.- Reconocer personería a la profesional Karla Andrea Bohórquez Riascos como mandataria judicial de la demandada Aceneth Gutiérrez Riaño, en los términos y para los fines del poder conferido. (Art 75 C.G.P).

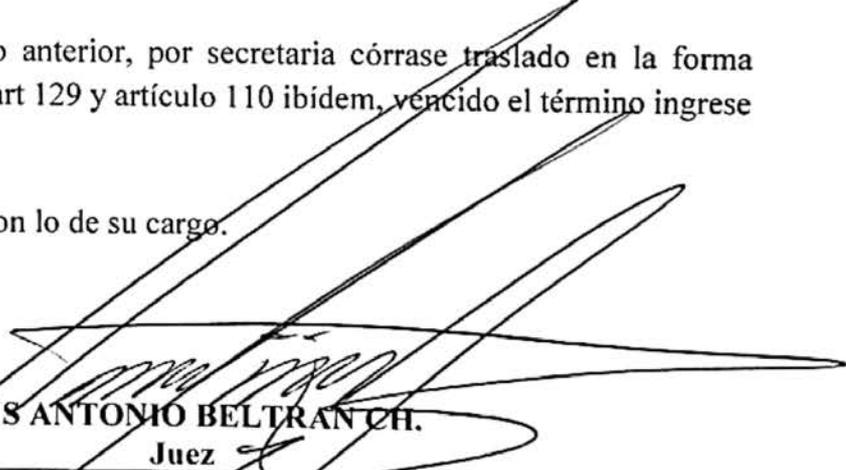
Obsérvese que no obra poder otorgado por el ejecutado Gustavo Alexander Bohórquez Soler

2.-Presenta la demandada Bohórquez Riascos por intermedio de su apoderada, Incidente de nulidad invocando la causal establecida en el numeral 8° del Art 133 C.G.P.

Teniendo en cuenta lo anterior, por secretaria córrase traslado en la forma indicada en el inciso 2° del art 129 y artículo 110 ibidem, vencido el término ingrese para lo pertinente.

Proceda la secretaría con lo de su cargo.

**Notifíquese**

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO



DEPOSITO DE VEHÍCULOS POR EMBARGO  
**New Buenos Aires S.A.S.**

*Seriedad y Respeto*

SEÑOR  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
JUZGADO ORIGEN:

E. S. D.  
REFERENCIA: 2014-689  
DEMANDANTE: BANCO AV. VILLAS S.A.  
DEMANDADO: JOSE FRANCISCO GONZALEZ NARVAEZ

ASUNTO: INFORME DE PARQUEADERO

CAMILO ALEJANDRO CASTAÑEDA, mayor de edad, actuando en mi calidad como Representante Legal de la Sociedad DEPOSITO DE VEHÍCULOS NEW BUENOS AIRES, Nit 900455817-8, por medio del presente escrito me permito informar a su despacho:

PRIMERO: El vehículo de placas HSQ025 fue inmovilizado por autoridad competente y trasladado a nuestras instalaciones el día 2015-10-22, Bajo inventario 2741

SEGUNDO: Para su conocimiento y de las partes me permito informar que el vehículo de placas HSQ025, se encuentra ubicado en nuestra Bodega MEGAPATIO EMPRESARIAL DE VEHÍCULOS EN CUSTODIA.

TERCERO: Para efectos de inspección, liquidación de parqueadero, diligencia de secuestre, entrega y/o demás fines pertinentes, agradecemos comunicarse al abonado telefónico 33105732058 para su coordinación.

Agradezco de antemano la comprensión y colaboración en este proceso.

Del señor Juez.

Cordialmente.

CAMILO ALEJANDRO CASTAÑEDA VELASCO  
Representante Legal.



DEPOSITO DE VEHICULOS POR EMBARGO

New Buenos Aires S.A.S.

SUCURSAL FONTIBÓN

ACTA DE INVENTARIO

Nº 2741

Honorable Juez este documento no tiene validez sin el sello seco

Ciudad Fontibón siendo las 10:30 a los 22 días del mes de Agosto del año 2018 en presencia del Jefe de Oficina Francisco González...

Formulario de datos del vehículo: Ciudad de Exp., Modelo, Color, Servicio Público Particular

Formulario de números: No. Chasis, Motor, No. Serie

Elementos que se relacionan a continuación: R: REGULAR M: MALO RA: RAYADO G: GOLPEADO G-RA: GOLPEADO Y RAYADO RO: ROTO SU: SUMIDO RL: RAYÓN LEVE

Table with 12 columns: PARTE INTERNA, Cant., Estado, Cod., PARTE INTERNA, Cant., Estado, Cod., PARTE INTERNA, Cant., Estado. Lists various car parts like Bumper, Glass, Lights, etc.

servaciones: ... quien se le incauta: ... recepción: ... Lugar y Hora de la Inmovilización: ... Juzgado No.: ... Oficio No.: ... Fecha: ...

MANDANTE: ... MANDADO: ... ENCARGADO: ... C.C. No. ...

SISTEMATIZADO

Carretera 123 No. 13 - Fontibón Tels.: 278 6326 - 742 2483 - Cel.: 310 573 2058 Emails: seindecolombia@gmail.com • depositobuenosalressas@hotmail.com



DEPOSITO DE VEHÍCULOS POR EMBAJGO  
**New Buenos Aires S.A.S.**  
*Solididad y Respeto*

101

Señor:  
 JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL  
 E.

S.

D.

REFERENCIA: 2014-689  
 DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS  
 DEMANDADO: JOSE FRANCISCO GONZALEZ NARVAEZ  
 ASUNTO: INFORME DE PARQUEADERO

DEC 19 '17 10:31  
 Zfls

CAMILO ALEJANDRO CASTAÑEDA VELASCO, mayor de edad, actuando en calidad de representante legal de la sociedad DEPOSITO DE VEHICULOS NUEVO BUENOS AIRES S.A.S identificada con el NIT: 900455817-8, por medio del presente escrito me permito informar a su despacho:

**PRIMERO:** El vehículo de placas: HSQ025 fue inmovilizado por la autoridad competente, esto es Policía Nacional de Colombia y trasladado a nuestras instalaciones tal y como se evidencia en el inventario N°2741 de fecha 22 de octubre de 2015.

**SEGUNDO:** Queremos hacer saber a su señoría, por medio de una prefectura el valor de servicio de parqueadero con corte a fecha 31 de diciembre de 2017, de este vehículo, tarifas liquidadas según resoluciones aprobadas por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.

**TERCERO:** En vista que nuestro parqueadero iniciara un proceso de liquidación les informamos a las partes que a partir de la prefectura que se a llega, estamos dispuestos a efectuar descuentos por pronto pago a esta liquidación.

**CUARTO:** Por lo anterior solicito muy respetuosamente al señor Juez, se sirva correr traslado a las partes, por otro lado, y para los fines pertinentes informamos que el bien se encuentra, ubicada en nuestra bodega en la Carrera 123 # 13-21 Fontibón (el Recodo) de la ciudad Bogotá a disposición de su digno despacho. Además, para atención al público tenemos oficinas ubicadas en la CRA 10 # 16-13 ofc. 304A Teléfono 2786326 - 7422483 cel.: 3105732058 correo electrónico: nuevobuenosaires2015@gmail.com

Lo anterior para su conocimiento y de las partes.

Anexos:

- prefectura.

Del Señor Juez,

CAMILO ALEJANDRO CASTAÑEDA VELASCO  
 Representante Legal  
 DEPÓSITO DE VEHÍCULOS NUEVO BUENOS AIRES S.A.S.



DEPOSITO DE VEHICULOS POR EMBARGO  
**New Buenos Aires S.A.S.**

*Seriedad y Respeto*

# FACTURA

INTERESE  
 5/12/2017  
 BOGOTA

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO FACTURA SE EXPIDE PARA  
 GENERAR UNA PRELIQUIDACION

FECHA DE INGRESO 22 de octubre de 2015

FECHA DE LIQUIDACION 31 de diciembre de 2017

| MARCA                                   | LÍNEA  | MODEL O | DÍAS BODEGAJE | PRECIO UN.     | SUBTOTAL        | % IVA          | TOTAL CON IVA   |
|---|--------|---------|---------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| FORD                                    | ESCAPE | 2014    | 802           |                | \$10,403,578.00 | \$1,976,680.00 | \$12,470,258.00 |
| liquidación RESOLUCION N°7237 año 2015  |        |         |               | \$680,193.00   |                 |                |                 |
| liquidación RESOLUCION N 8916 año 2016  |        |         |               | \$1,433,224.00 |                 |                |                 |
| liquidación RESOLUCION N °8373 año 2017 |        |         |               | \$8,290,161.00 |                 |                |                 |
| GRUA                                    |        |         |               | \$90,000.00    |                 |                |                 |
| SUBTOTAL                                |        |         |               |                |                 |                | \$10,403,578.00 |
| DEBO IVA                                |        |         |               |                |                 |                | \$1,976,680.00  |
| TOTAL                                   |        |         |               |                |                 |                | \$12,470,258.00 |

ALEJANDRO CASTAÑEDA VELASCO  
 Representante Legal  
 DEPOSITO DE VEHICULOS NUEVO BUENOS AIRES S.A.S.

BOGOTÁ OCTUBRE 22 DE 2015

SEÑOR: JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL EJECUTIVO MIXTO

JUZ 53 CIVIL  
SEP 21 2015 10:57  
*[Handwritten signature]*

PROCESO Nº: 2014-689  
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A  
DEMANDADO: JOSE FRANCISCO GONZALEZ NARVAEZ

PLACA: HSQ-025  
MARCA: FORD  
LINEA: ESCAPE  
MODELO: 2014  
CLASE: CAMPERO

TIPO: WAGON  
COLOR: NEGRO GALAN  
SERVICIO: PARTICULAR  
Nº MOTOR: EVA33191  
Nº DE SERIE: 1EMCU9691EVA33191

El vehículo relacionado anteriormente, fue inmovilizado en 134 POR AUTO NORTE , al momento de la inmovilización estaba a cargo JOSE FRANCISCO NARVAEZ, con C.C No 7'938.885, domiciliado en la CLL130 #58-20 TRABAJO , CELULAR: 3108590605, posterior a la Inmovilización se trasladó al DEPOSITOS NUEVO BUENOS AIRES, donde queda a su disposición señor Juez para lo pertinente.

**NOTA:** Nos reservamos el derecho de trasladar los vehículos a cualquiera de nuestras instalaciones sin previo aviso, por favor informarnos con (2) días de anterioridad para el secuestro, por motivo de ubicación nuevas sedes.

Administrador: CAMILO CASTAÑEDA  
NIT: 900455817-8  
Dirección: AV. CARACAS No. 23-33 SUR  
Tel: 2786326 / 3105732058

ANEXOS:  
Fotocopia Inventario Depósito de Vehículos DEPOSITOS DE VEHICULOS NEW BUENOS AIRES S.A.S. Nº 2741.



DEPOSITO DE VEHICULOS POR EMBARGO  
**New Buenos Aires S.A.S.**  
*Solididad y Respeto*

SEÑOR:  
 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (ORIGEN)  
 JUEZ: 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.  
 E. S. D.

REFERENCIA: 1100140030532014-00689  
 DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  
 DEMANDADO: JOSE FRANCISCO GONZALEZ NARVAEZ

**ASUNTO: INFORME DE PARQUEADERO**

**CAMILO ALEJANDRO CASTAÑEDA**, mayor de edad, actuando en mi calidad como Representante Legal de la Sociedad Depósito de vehículos New Buenos Aires, por medio del presente escrito me permito informar a su despacho:

**PRIMERO:** Para su conocimiento y de las partes me permito informar que el vehículo de placas **HSQ025**, por motivos de reorganización de nuestras instalaciones será trasladado a nuestra Bodega **MEGAPATIO EMPRESARIAL DE VEHICULOS EN CUSTODIA (GUASCA – CUNDINAMARCA)**.

**SEGUNDO:** En ningún momento el vehículo sale de nuestra orbita de salvaguarda y custodia, No se está entregando a otra compañía y/o se está realizando ninguna Cesión y/o traslado a otra empresa, el vehículo continua bajo nuestra responsabilidad y bajo las órdenes del despacho que ordeno la Inmovillización.

**TERCERO:** Para efectos de inspección, liquidación de parqueadero, diligencia de secuestre, entrega y/o demás fines pertinentes, agradecemos comunicarse al abonado telefónico 3105732058 para su coordinación

Agradezco de antemano la comprensión y colaboración en este proceso.

Del señor Juez.

Cordialmente.

DEPOSITO DE VEHICULOS POR EMBARGO  
**New Buenos Aires S.A.S.**  
*Solididad y Respeto*  
 TEL 000 455 817 8  
**CAMILO ALEJANDRO CASTAÑEDA VELASCO**  
 Representante Legal.

OF. EJEC. CIVIL MPAL. *Re 17*

34095 31-MAY-'19 14:33

SEDE ADMINISTRATIVA CARRERA 37 N° 60-21 BARRIO NICOLAS DE FEDERMAN TELEFONOS: 313 827 8835 – 310 573 2058 – 318 856 4553 HORARIO ATENCIÓN L-V 9:00 AM A 5:00 PM. UBICACIÓN MEGAPATIO: VEREDA EL SANTUARIO 500 MTS DESPUES DE LA GLORIETA DE LA VIA GUASCA GUATAVITA.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 053 C.M 2014-00689

El informe allegado por el secuestre asignado dentro del presente asunto se agrega al plenario y se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes (fls. 93 al 97).

Por otro lado, se corre traslado del avalúo del vehículo identificado con placa No. **HSQ-025** por el termino de diez (10) días, conforme lo preceptuado en el Art. 444, numeral 2° del Código General del Proceso.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C.

09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

# INFORME AVALUO COMERCIAL DE PREDIO URBANO



PREDIO URBANO APARTAMENTO 303 - TORRE 3 - 1 ETAPA  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
"LA MORADA DEL VIENTO"  
UBICADO EN LA CALLE 68 Nro. 7 - 56 ZONA NORTE  
EN EL MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila  
Email: [guillermoortizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermoortizalarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
*Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228*  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

## INDICE

- I. MEMORIA DESCRIPTIVA**
  - 1.1 TIPO DE PROPIEDAD
  - 1.2 DIRECCIÓN
  - 1.3 PROPIETARIOS
  - 1.4 SOLICITANTES DEL AVALÚO
  - 1.5 DESTINO DEL AVALÚO
- II. INFORMACIÓN GENERAL**
  - 2.1 OBJETO O PROPÓSITO DEL AVALÚO
  - 2.2 FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO
  - 2.3 ATENDIDO POR
  - 2.4 FECHA DE REALIZACIÓN DEL PRESENTE INFORME
  - 2.5 AVAL DEL PERITO
  - 2.6 RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR
  - 2.7 DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)
  - 2.8 CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME
  - 2.9 VIGENCIA DEL AVALÚO
  - 2.10 LOCALIZACIÓN
  - 2.11 PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO
  - 2.12 TRANSPORTE
- III. ASPECTOS JURÍDICOS**
- IV. TITULACIÓN Y TRADICIÓN**
  - 4.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS Y/O CONSULTADOS
  - 4.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN
  - 4.3 MATRÍCULAS INMOBILIARIAS
  - 4.4 CÉDULA CATASTRAL
  - 4.5 DATOS CATASTRALES
- V. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL**
- VI. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR**
  - 6.1 PROPIEDAD HORIZONTAL
    - 6.1.1 TIPO DE EDIFICACIONES Y USOS PREDOMINANTES
    - 6.1.2 PLANO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL
    - 6.1.3 LINDEROS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MORADA DEL VIENTO
  - 6.2. EDIFICACIONES Y SITIOS IMPORTANTES
  - 6.3 SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR Y SU ESTADO
  - 6.4 ESTRATO SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR
  - 6.5 AMOBLAMIENTO URBANO Y SU ESTADO
- VII. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE**
  - 7.1 TIPO DE INMUEBLE
  - 7.2 USO ACTUAL DEL INMUEBLE

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

Email: [guillermoortizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermoortizalarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



25

**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
*Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228*  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

**VIII. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO**

- 8.1 PLANO DEL TERRENO
- 8.2 UBICACIÓN EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL
- 8.3 TOPOGRAFÍA
- 8.4 CERRAMIENTOS
- 8.5 RELACIÓN FRENTE FONDO
- 8.6 LINDEROS DEL INMUEBLE

**IX. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD**

- 9.1 ÁREA EDIFICACIÓN
- 9.2 VETUSTEZ O EDAD
- 9.3 ESTADO DE CONSERVACIÓN
- 9.4 DEPENDENCIAS DE LA PROPIEDAD
- 9.5 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS
- 9.6 CARACTERÍSTICAS Y TERMINADOS

**X. SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO**

**XI. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL INMUEBLE**

**XII. INVESTIGACIÓN DEL MERCADO**

**XIII. MÉTODO(S) VALUATORIO(S)**

- 13.1 MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO

**XIV. MEMORIA(S) DE CÁLCULO(S)**

**XV. CONSIDERACIONES ESPECIALES**

- 15.1 FACTORES POSITIVOS O VALORIZANTES
- 15.2 CONVERGENCIA ENTRE VALOR DE MERCADO Y VALOR RAZONABLE

**XVI. PROMEDIO(S) DEL AVALÚO**

- 16.1 PROMEDIO POR M<sup>2</sup> DE LA CONSTRUCCIÓN

**XVII. OTRAS CONSIDERACIONES VALUATORIAS**

**XVIII. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO**

**XIX. AVALÚO COMERCIAL**

**XX. ANEXOS**

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

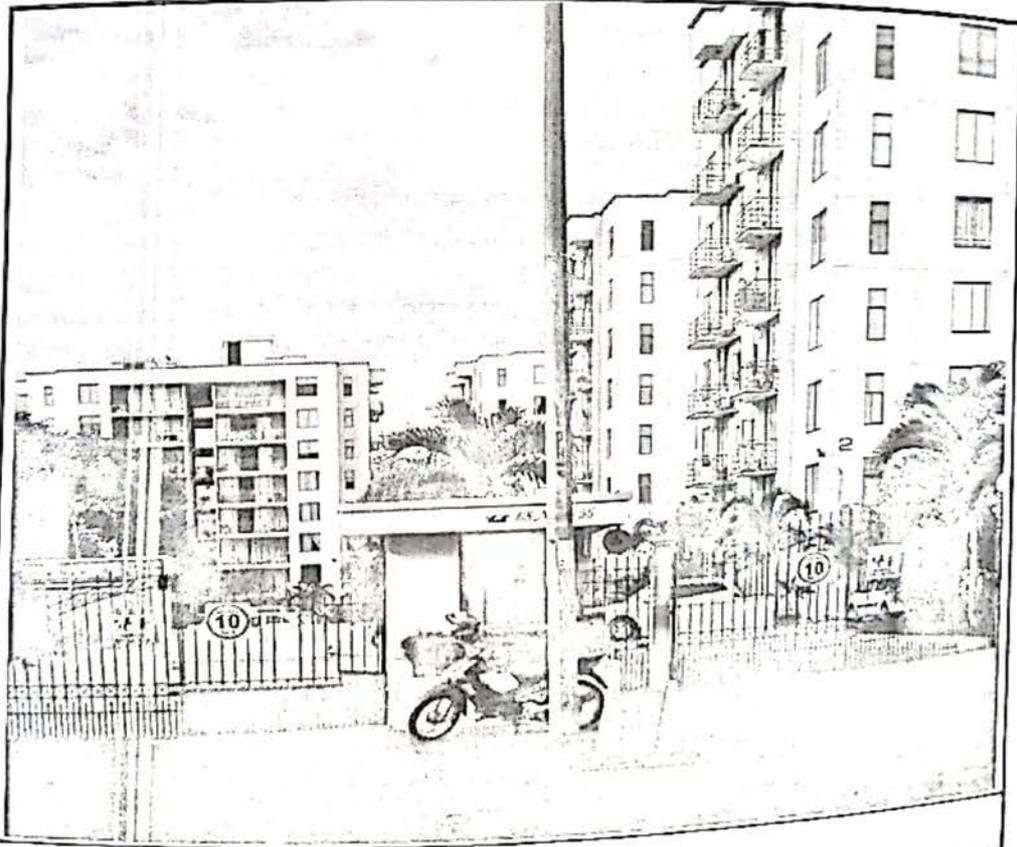
Email: [guillermoortizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermoortizalarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

|           |  |
|-----------|--|
| <b>I.</b> | <b>MEMORIA DESCRIPTIVA</b>   |
| 1.1       | <b>TIPO DE PROPIEDAD:</b> APARTAMENTO 303 TORRE 3 -1 ETAPA   |
| 1.2       | <b>DIRECCIÓN:</b> CALLE 68 Nro. 7 - 56 Conjunto Residencial "LA MORADA DEL VIENTO" de la ciudad de Neiva Departamento del Huila. |
| 1.3       | <b>PROPIETARIO(S):</b> ADRIANA MARCELA ROA BERNAL  |



VISTA DE LA PROPIEDAD  
PORTERÍA DEL CONJUNTO - CONSTA DE 7 TORRES CADA UNA DE 8 PISOS

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

Celular 3162838239

Email: [guillermoortizarcon@hotmail.com](mailto:guillermoortizarcon@hotmail.com)



GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

1.4 **SOLICITANTE(S) DEL AVALÚO:**  
VERÓNICA GUERRERO CABRERA

1.5 **DESTINO DEL AVALÚO:**  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN BOGOTÁ-D.C.

II. **INFORMACIÓN GENERAL**

2.1 **OBJETO O PROPÓSITO DEL AVALÚO:**  
CALCULAR EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD DESCRITA EN EL PRESENTE AVALUO PARA REMATE.  
  
Esta valuación se hace sobre la base del valor de mercado de los bienes en un mercado abierto.  
  
**Valor de venta de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.

2.2 **FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO:**  
Viernes 09/08/2019. Practicada por el Perito Avaluador Profesional GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN.

2.3 **ATENDIDO(S) POR:**  
Guardias de seguridad de la portería del conjunto residencial La Morada del Viento de la ciudad de Neiva.

2.4 **FECHA DE REALIZACIÓN DEL PRESENTE INFORME:**  
Sábado 10/08/2019. Realizado por el Perito Avaluador Profesional GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN.

2.5 **AVAL DEL PERITO:**  
Registro Nacional de Avaluadores RAA con aval de ANAV 4895228.  
**Ver anexo Documentos.**

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila  
Email: [guillermootizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermootizalarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

- 2.6 **RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR:**  
El Avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad avaluada o el título legal de la misma (escritura).  
El Avaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo, en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.
- 2.7 **DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA):**  
El avaluador declara que: No existe ninguna relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.  
El avaluador confirma que: El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte y el avaluador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.  
Los términos de este avalúo comercial son únicamente para el propósito y el destino solicitados.
- 2.8 **CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME:**  
Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad de este informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.
- 2.9 **VIGENCIA DEL AVALÚO:**  
De acuerdo con el numeral 7, del artículo 2, del Decreto 422 de marzo 8 de 2000, la vigencia del avalúo no podrá ser inferior a un año. Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación, según Art. 19 del Decreto 1420 de 1998. En todo caso durante este tiempo puede haber condiciones intrínsecas o extrínsecas que puedan cambiar el valor comercial del predio.

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

Celular 3162838239

Email: [guillermortizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermortizalarcon@hotmail.com)



|      |  |
|------|--|
| 2.10 | <p><b>LOCALIZACIÓN:</b><br/><b>PAÍS:</b> Colombia.<br/><b>DEPARTAMENTO:</b> Huila.<br/><b>CIUDAD:</b> Neiva.<br/><b>UBICACIÓN:</b> Sector Norte de la Ciudad.<br/><b>LOCALIDAD:</b> Comuna Norte<br/><b>LOCALIDADES CATASTRALES NROS:</b> APARTAMENTO 303 TORRE 3 - 1 ETAPA;<br/><b>CÉDULAS CATASTRALES NROS:</b> 01-09-0536-0001-000 y 01-09-0536-0002-000;<br/><b>PARQUEADERO 20:</b> 01-09-0536-0001-000 y 01-09-0536-0002-000;<br/><b>DEPÓSITO 20:</b> 01-09-0536-0001-000 y 01-09-0536-0002-000</p> |
| 2.11 | <p><b>PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Carrera 7 (Calle 68), ruta de buses, vía Tello.</li></ul>  |
| 2.12 | <p><b>TRANSPORTE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sistema de Transporte (busetas y taxis) por la carrera 7, vía Tello</li><li>• Zona Norte.</li><li>• Servicio de busetas y colectivo urbano, Taxis.</li></ul>   |
| III. | <p><b>ASPECTOS JURÍDICOS</b><br/><u>No son materia del Avalúo. El Avalúo no es un estudio de títulos ni de tradición.</u></p>  |
| IV.  | <p><b>TITULACIÓN Y TRADICIÓN</b></p>   |
| 4.1  | <p><b>DOCUMENTOS SUMINISTRADOS Y/O CONSULTADOS:</b><br/>Escritura(s) Adquisición: Si. 30 de Diciembre de 2011. Fecha: 19/03/2010<br/>Certificado(s) de Tradición y Libertad: Si. 200-204907<br/>APARTAMENTO 303 TORRE 3; Nro. 200-204776<br/>PARQUEADERO: Nro. 200-204738<br/>DEPÓSITO: Nro. 200-204738</p>  |
| 4.2  | <p><b>TÍTULO DE ADQUISICIÓN:</b><br/>Escritura No. 4456 del 30/12/2011. Notaría Quinta del Círculo de Neiva Huila.</p>   |
| 4.3  | <p><b>MATRÍCULAS INMOBILIARIAS:</b><br/>De la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.<br/>APARTAMENTO 303 TORRE 3; Nro. 200-204907<br/>PARQUEADERO: Nro. 200-204776<br/>DEPÓSITO: Nro. 200-204738</p>   |

Celular 3162838239



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

|     |  |
|-----|--|
| 4.4 | <b>CÉDULA CATASTRAL:</b><br>APARTAMENTO 303 TORRE 3 - 1 ETAPA: 01-09-0536-0001-000 y 01-09-0536-0002-000.<br>PARQUEADERO 20: 01-09-0536-0001-000 y 01-09-0536-0002-000.<br>DEPÓSITO 20: 01-09-0536-0001-000 y 01-09-0536-0002-000.   |
| 4.5 | <b>DATOS CATASTRALES 2018:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Avalúo Catastral: \$220.670.000=</li><li>• Destino: Vivienda Residencial.</li><li>• Área construcción (m<sup>2</sup>): 72.67</li><li>• Área total 90 M2 aproximadamente.</li><li>• Propietario: ADRIANA MARCELA ROA BERNAL.</li></ul> |

|    |   |
|----|---|
| V. | <b><u>REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL O DISTRITAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA REALIZACIÓN DEL AVALÚO EN RELACIÓN CON LA ZONA Y EL INMUEBLE:</u></b>   |
|    | <b><u>LAS NORMA DE USO Y EDIFICABILIDAD PARA LA DIRECCIÓN CALLE 68 Nro. 7 -56 APARTAMENTO 303 – TORRE 3 - 1 ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL "LA MORADA DEL VIENTO" NEIVA</u></b><br><br><b>Acuerdo N°026 de 2009 "POR MEDIO DEL CUAL SE REVISY AJUSTA EL ACUERDO NUMERO 016 DE 2000 QUE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE NEIVA"</b><br><br><b>SECTORES NORMATIVOS. Artículo 424°.-</b> Subrogase el artículo 107 del Acuerdo 016 del 2000, por el siguiente texto: <b>Artículo 107°.</b> Áreas morfológicas homogéneas. Las áreas morfológicas homogéneas están identificadas a partir del análisis del crecimiento histórico de la ciudad, las características particulares de la trama urbana, la homogeneidad y transformación de los usos, la estructura física y los tipos de edificaciones. Las áreas morfológicas homogéneas son coincidentes con las Unidades de Gestión Local ya que ellas nos permiten alcanzar y tomar decisiones sobre los diversos atributos y sistemas que la conforman, con el propósito de atender las necesidades de sus habitantes, permitiéndonos reorientar el desarrollo y generando atributos urbanos en cantidad, cobertura y calidad ajustados a las características y comportamientos de la población, y sus patrones culturales y de consumo.<br><br><b>Artículo 425°.</b> Subrogase el artículo 108 del Acuerdo 016 del 2000, por el siguiente texto: <b>Artículo 108°.</b> Sectores normativos. Los sectores normativos corresponden a las unidades de Gestión Local identificadas, en las cuales confluye un uso predominante regulado por un único tratamiento. En el presente Acuerdo se les asignan los lineamientos normativos correspondientes a tratamiento, uso principal, usos complementarios, usos restringidos, altura máxima permitida, aislamientos posteriores mínimos permitidos. |

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torreaitas

Tesalia - Huila Huila

Email: [guillermootizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermootizalarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



225

**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Estos lineamientos normativos son orientadores del desarrollo de los sectores y deben ser precisados por el Departamento Administrativo de Planeación, quien los reglamentará mediante la identificación de los ejes locales en los que se permiten los usos complementarios y/o restringidos, la selección de usos específicos de cada grupo asignado al sector normativo cuando así sea necesario, y mediante la definición de los índices a que hace referencia el artículo siguiente.

**Artículo 426°. Áreas de actividad:**- Las áreas de actividad son porciones de territorio con una vocación de uso que cumplen un rol dentro de la estructura de la ciudad. Tiene por objeto distribuir adecuadamente las actividades en el territorio. En concordancia con la estructura urbana adoptada.

**1. Áreas de Actividad Residencial.** Las áreas de actividad residencial son aquellas previstas para uso predominante en vivienda o como lugar de habitación, para proporcionar alojamiento permanente a las personas.

**Artículo 427°. Subrogase el artículo 109 del Acuerdo 016 del 2000, por el siguiente texto: Artículo 109°. Definición de Uso.** Es la utilización que se le da a los elementos de la estructura urbana en las distintas actividades ciudadanas. Los usos tienen su fundamento en el derecho de la propiedad y en el ejercicio de sus libertades públicas, en especial la libertad de empresa, como son los usos residenciales.

**Artículo 428°. Parámetros generales para la asignación de usos del suelo** Para la localización de los usos del suelo en el Municipio de Neiva, se tienen en cuenta los siguientes principios:

1. Los usos del suelo se localizan de acuerdo con la zonificación general urbana y rural determinada por el Plan de Ordenamiento Territorial.
2. Cada actividad deberá garantizar la minimización de los impactos negativos que genere en el entorno por causa de los usos inducidos por él o por su propia dinámica.
3. Para la categorización de los usos, se tendrá en cuenta la magnitud de su impacto o su radio de acción.
4. Todo volumen arquitectónico que pretenda contener un uso permitido en determinada área del suelo, deberá ser concebido de manera integral y suficiente, de tal forma que cumpla todas las necesidades generadas por su actividad y propia dinámica, tales como parqueaderos, unidades sanitarias, zonas de cargue y descargue, aislamientos, zonas de protección ambiental, zonas comunales y de recreación. Las autoridades competentes sólo expedirán licencia de construcción, certificado de uso o documento similar que autorice su funcionamiento, a los volúmenes arquitectónicos que se conciben a partir de un diseño arquitectónico y estructural acorde a las especificaciones propias generadas por su uso.
5. Cuando se presente el incumplimiento de las disposiciones contenidas en el presente Acuerdo, se aplicarán las sanciones consagradas en el Artículo 2 de la ley 810 de 2003 modificadorio del artículo 104 de la Ley 388/97 o de las que fueren pertinentes.

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila  
Email: [guillermootizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermootizalarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**

Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

**Artículo 429°. Principios para la asignación de usos del suelo.-** Son principios básicos para la determinación de los usos del suelo en el territorio municipal, los siguientes:

1. La protección y consolidación del Espacio Público, los corredores de servicio público y equipamientos municipales como atributos estructurantes de la vida municipal.
2. La restricción en el uso sobre las áreas de protección por amenaza.
3. La movilidad urbano-regional y especialización de los corredores viales que establecen su conectividad e interrelación con los municipios circunvecinos.
4. La movilidad urbana e interrelación de actividades requeridas sobre los anillos viales y corredores estructurantes.
5. La magnitud del impacto o el radio de acción de la actividad ejercida. La descentralización espacial de las actividades jerarquizando centralidades.

**Artículo 438°. Subrogase el artículo 110 del Acuerdo 016 del 2000, por el siguiente texto: Artículo 110°. Clasificación de los usos del suelo según actividad.-** Los usos del suelo según su actividad se clasifican en:

**Artículo 439°. Uso residencial.** Es la que designa un suelo como lugar de habitación, para proporcionar alojamiento permanente a las personas. Dentro de ella existe la siguiente clasificación:

**Vivienda Tradicional AV – Tipo 1.** Actividad destinada al uso exclusivo de vivienda permanente en áreas predominantes en conjunto residencial sujetos a propiedad horizontal o viviendas de especial configuración urbanística y constructiva.

**Vivienda Tradicional AV – Tipo 2.** Actividad destinada al uso exclusivo de vivienda permanente que hayan sido desarrolladas por urbanización en condiciones urbanísticas y constructivas excelentes pero que no dan para ser de tipo 1

**Vivienda Tradicional AV – Tipo 3.** Actividad destinada al uso exclusivo de vivienda permanente. Que habiendo sido construidas en su mayoría como de interés social han sufrido un alto grado de mejoramiento o desarrollo.

**Vivienda de Interés Social Vivienda Tradicional AV – Tipo 4.** Actividad destinada al uso residencial sujeta a las disposiciones gubernamentales establecidas para dicho uso.

## **NORMAS URBANÍSTICAS**

**Artículo 491°. Tratamiento de Lotes**

**Alturas.-** Las edificaciones, torres, antenas y cualquiera estructura o elemento sobre el suelo que hayan de situarse en las superficies limitadoras de los obstáculos del aeropuerto Benito Salas, categoría 5C, constitutivas de las servidumbres del aeropuerto, están sujetas a la previa aceptación de la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil de acuerdo a la delimitación por el polígono establecido en el Decreto Municipal 938 de 2008 y demás normas que lo modifique, complemente o sustituya.



**Parágrafo.-1.-** La altura superior de las edificaciones o estructuras se toma en la elevación más alta de cualquiera de los elementos de ella (Sea un techo, un cuarto técnico, una antena, un pararrayos, una baranda, etc.).

**Parágrafo.- 2.-** El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, suministrará las coordenadas geográficas y la elevación de un punto, con el fin de precisar las cotas que permitan determinar si un proyecto en altura requiere del trámite de autorización de la Aeronáutica Civil, o si se ajusta a la autorización de la Aeronáutica Civil.

### ALTURA MÁXIMA PERMITIDA EN PISOS:

#### **Artículo 492°. Otras Normas Urbanísticas**

1. Índice de ocupación: no mayor a 70 % del área neta edificable.
2. Aislamientos posteriores para alturas de 1 a 3 pisos mínimo 3 ML en todo el ancho del predio a partir del 2 piso.
3. Para alturas de 4 y 5 pisos mínimo 5 ML en todo el ancho del predio a partir del 2 piso.
4. Aislamiento lateral de conformidad a las normas de sismo resistencia del año 98.
5. Voladizos: se permiten voladizos hasta de 0.80 ML; en áreas desarrolladas las nuevas edificaciones deberán empatar con los paramentos de las edificaciones colindantes.
6. No se permiten voladizos sobre vías con anchos inferiores a 6.00 ML.
7. Patios mínimos: para edificaciones hasta de 3 pisos el patio mínimo será de 9.00 m<sup>2</sup> con lado menor de 3.00 ML, y para alturas de 4 y 5 pisos área mínima de 16.00 m<sup>2</sup>, con lado menor de 4.00 ML.
8. Estacionamientos, el tamaño mínimo será de 2.20 ML X 4.50 ML, para conjuntos habitacionales se deberá solucionar mínimo un parqueo o un estacionamiento por cada 3 viviendas para residentes y un estacionamiento por cada 8 viviendas para visitante.
9. Los proyectos industriales deberán solucionar al interior de los predios el área necesaria para el estacionamiento de vehículos de carga.
10. Para otros usos se deberá solucionar un estacionamiento por cada 100.00 M2.
11. Las rampas de acceso a sótanos o semisótanos tendrán una pendiente máxima del 20% y deberán iniciar de la línea de paramento
12. Antejardines tendrán un ancho mínimo de 3.50 ML, sus cerramientos deben tener transparencia mínimo del 70% del área y altura máxima de 1.80 ML, no se permite utilizar cubiertas de ningún tipo y no podrán ser destinados a establecimientos comerciales.
13. Los sectores que a la sanción del presente acuerdo tengan establecidos áreas de antejardín, las mismas deberán permanecer y no ser modificadas.

**Parágrafo 1.-** los predios sin desarrollar que no hayan sido urbanizados y se encuentren en otros tratamientos en áreas consolidadas podrán surtir el desarrollo de proceso por construcción siempre y cuando sedan al municipio el 17% del área neta urbanizable para cesiones tipo a el cual se deberá compensar en parque de ciudad. Previo visto bueno al DAPM.



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

**NORMAS APLICABLES:**

- Acuerdo N°026 de 2009 "POR MEDIO DEL CUAL SE REvisa Y AJUSTA EL ACUERDO NUMERO 016 DE 2000 QUE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE NEIVA"

La regulación de la intensidad y la mezcla de usos y las normas específicas de las condiciones físicas de edificabilidad y los elementos relacionados con el espacio público se encuentran en cada ficha reglamentaria de la correspondiente UPZ y demás normas que lo reglamente el POT.

**VI. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR:**

6.1 **PROPIEDAD HORIZONTAL:** El Conjunto Residencial "LA MORADA DEL VIENTO" cuenta con 7 torres construidas, cada torre con 8 pisos, cada piso con 4 apartamentos.

6.1.1 **TIPO DE EDIFICACIONES Y USOS PREDOMINANTES:**

- El sector cuenta con parque recreativo, zonas verdes y deportivas por la gestión de la administración y planeación urbanística, esta necesidad se satisface por ser conjunto residencial cerrado.
- El Conjunto residencial es de estrato tres, con la edificación a razón de haberla construido a sus propias y directa expensas conforme a los planos urbanísticos, arquitectónicos y estructurales con propiedad horizontal protocolizada en la escritura de reglamento.
- Lote irregular y presenta uso uniforme residencial.

**USO PRINCIPAL:**

Vivienda Residencial, con derecho a las áreas sociales.

**USOS COMPLEMENTARIOS:**

Equipamientos Colectivos y Recreativos:

Servicios Urbanos básicos:

- Seguridad Ciudadana.
- Defensa y Justicia.
- Abastecimiento de Alimentos.
- Cementerios y Servicios Funerarios.
- Servicios de la Administración Pública.

202

**GUILHERMO ORTIZ ALARCÓN**

Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA



**PLANO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL:**



Fuente: SINUPOT NEIVA

6.1.3

**LINDEROS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA MORADA DEL VIENTO:**

NORTE: Barrios Tercer Milenio, Virgilio Barco y Luis Carlos Galán

SUR: Barrio Villa Carolina, Conjunto Residencial Amaranto Club House,

Álamos Norte

ORIENTE: Terreno escarpado, Sena Industrial y Barrio La Trinidad

OCCIDENTE: Barrio el Cortijo, Las Mercedes, Centro Comercial Único  
Outlet.

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

Celular 3162838239

Email: [guillermoortizarcon@hotmail.com](mailto:guillermoortizarcon@hotmail.com)



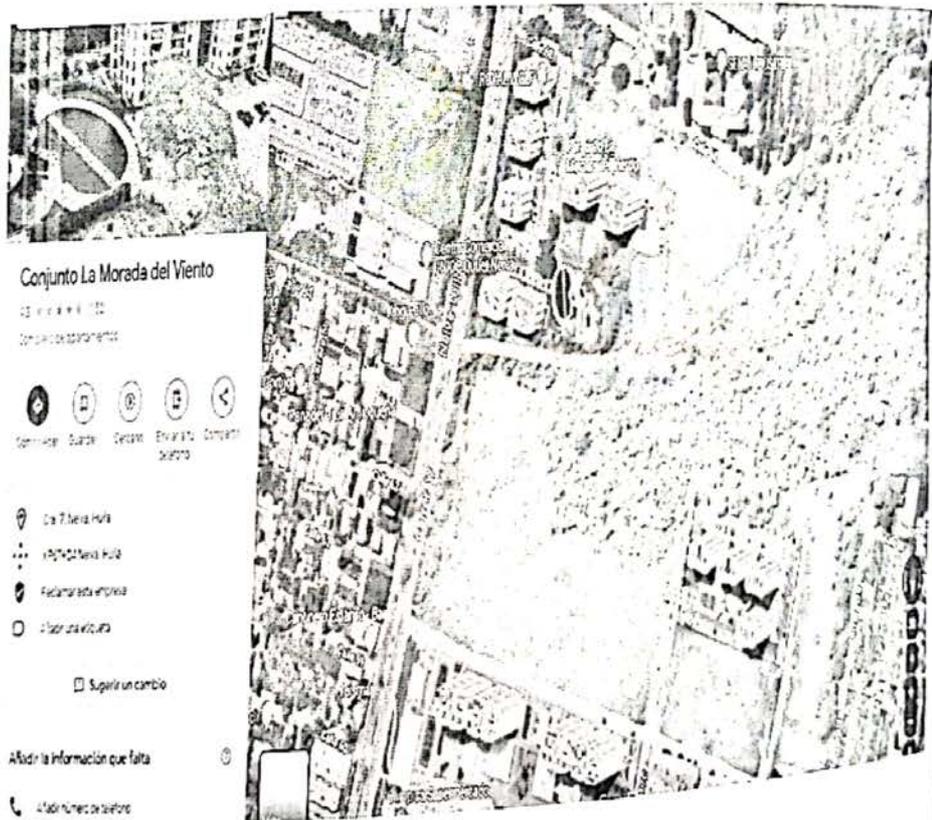
**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

6.2

### EDIFICACIONES Y SITIOS IMPORTANTES:

**Aledaño al conjunto se destacan:**

- Molino P.T.C., Semillas del Huila y la Subestación Eléctrica Norte.
- Aeropuerto Benito Salas.
- SENA Industrial.
- Centro Comercial San Pedro Plaza.
- Centro Comercial San Juan Plaza.
- Centro Comercial Único Outlet.
- Homecenter, entre otros.



Fuente: SINUPOT NEIVA

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

Email: [guillermoortizarcon@hotmail.com](mailto:guillermoortizarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



231

**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

**SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR Y SU ESTADO:**

3 **REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS:** Si.

Acueducto, Alcantarillado, Gas Natural y Energía Eléctrica. Buen estado.

**REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS:** Si.

Alumbrado Público, Telefonía, internet y Televisión. Buen estado.

4 **ESTRATO SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR:**

Se le asignó el estrato tres (3).

5 **AMOBILIAMIENTO URBANO Y SU ESTADO:**

**VÍAS:** La vía principal actual se encuentra en buen estado de conservación pavimentada en concreto asfáltico. Y las secundarias carretable destapadas en mal estado de conservación.

**ANDENES Y SARDINELES:** Si. Buen estado.

**SEÑALIZACIÓN URBANA:** Si. Buen estado.

**DEMARCACIÓN VIAL:** Si. Buen estado.

**SISTEMA DE SEMAFORIZACIÓN:** Si. Buen estado.

**ZONAS VERDES Y ALAMEDAS:** Si. Buen estado.

**ASPECTO GENERAL DEL SECTOR:** Bueno.

II. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE**

1 **TIPO DE INMUEBLE:**

Apartamento residencial para vivienda, en buen estado de conservación.

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila  
Email: [guillermoortizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermoortizalarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



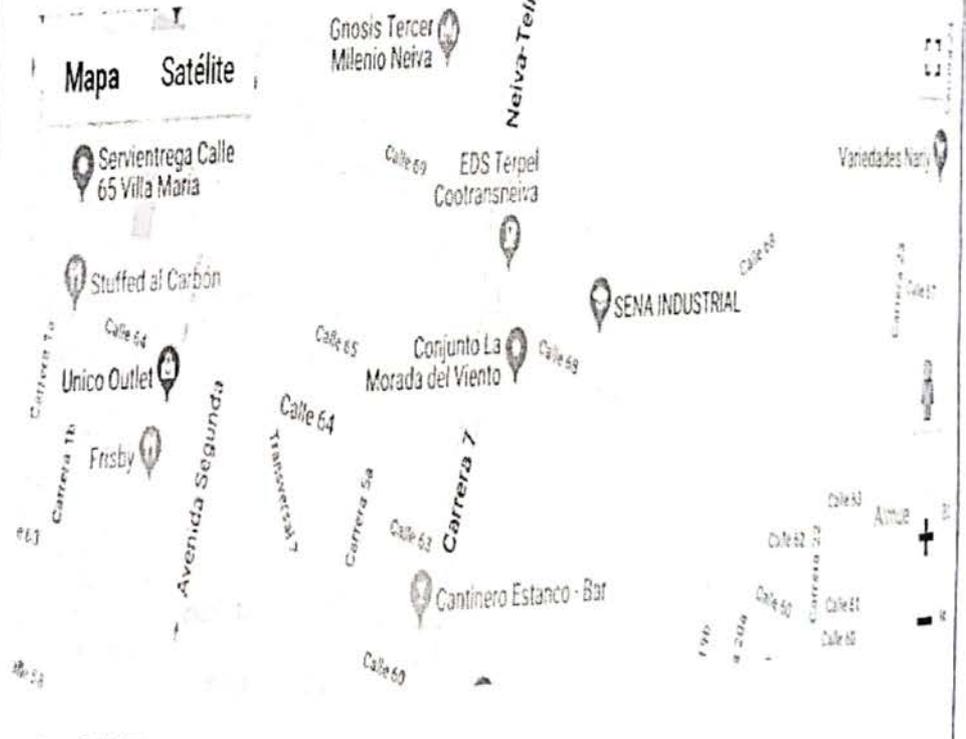
**GUILLEMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

|     |  |
|-----|--|
| 7.2 | <b>USO ACTUAL DEL INMUEBLE:</b><br>En el predio se desarrolla el uso residencial como vivienda para núcleo familiar. |
|-----|--|

**VIII. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO**

8.1 El terreno cuenta con las siguientes características: Terreno plano, con suelo firme para la construcción, sin fallas geológicas detectadas.

**PLANO DEL TERRENO:**



Fuente: UPZ.

|     |   |
|-----|---|
| 8.2 | <b>UBICACIÓN EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL:</b><br>El inmueble tiene una ubicación en la 1 Etapa torre 3 Apartamento 303 con derecho de propiedad parqueadero Nro. 20 y depósito Nro. 20, vía vehicular pavimentada. |
|-----|---|

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

Email: [guillermootizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermootizalarcon@hotmail.com)

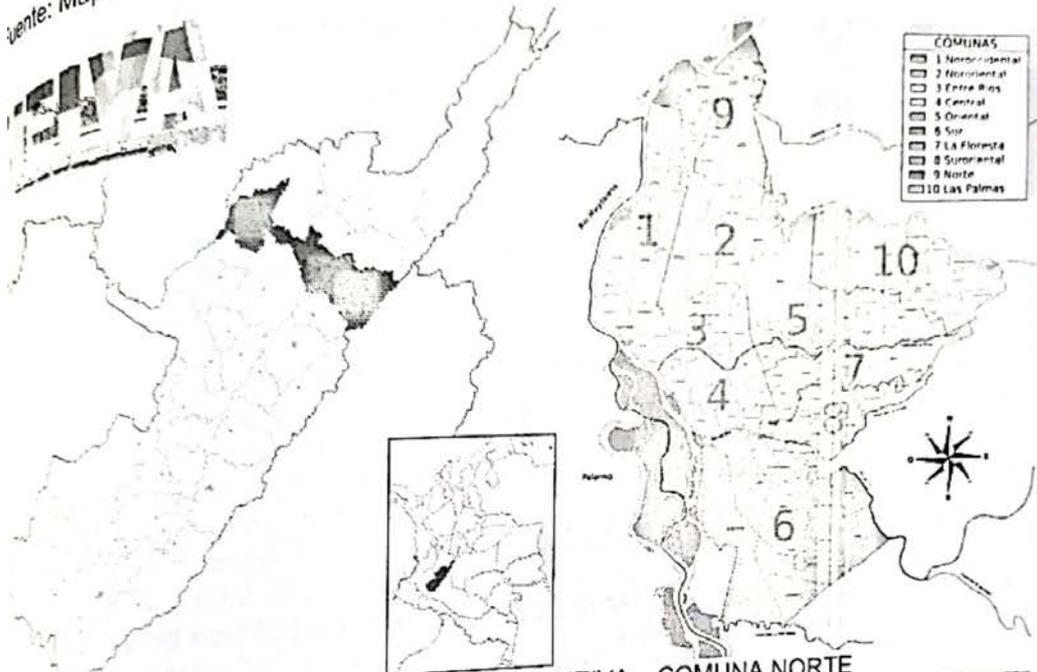
Celular 3162838239

### GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN

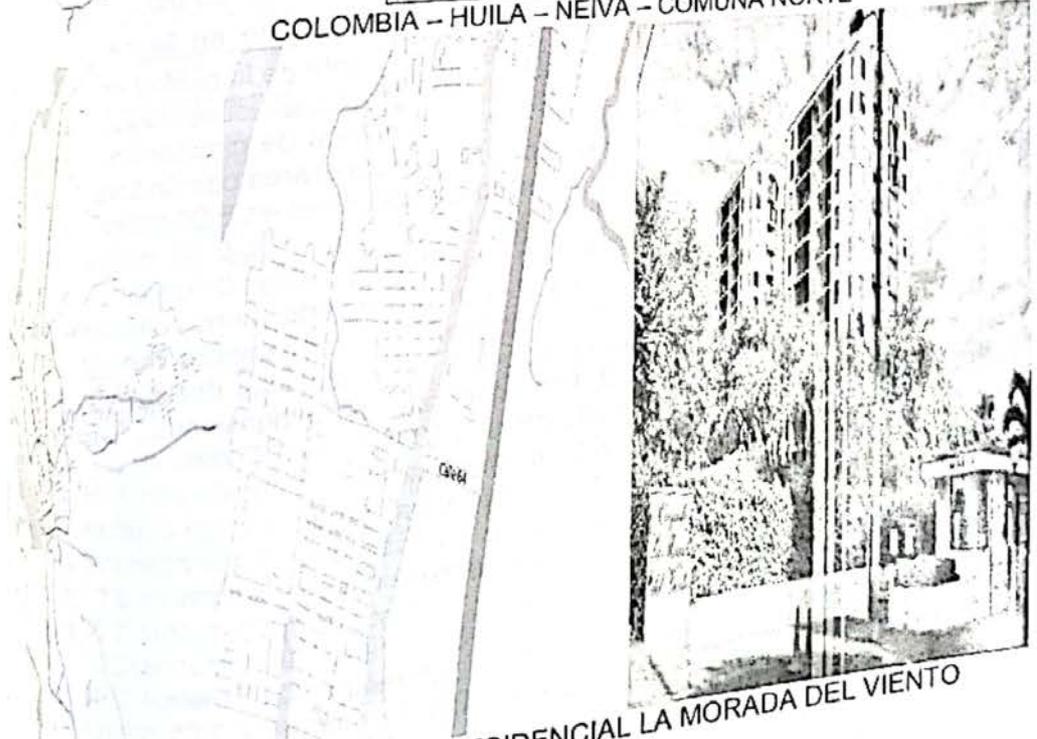
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Fuente: Mapas F0-07 del POT Neiva.



COLOMBIA - HUILA - NEIVA - COMUNA NORTE



COMUNA NORTE - CONJUNTO RESIDENCIAL LA MORADA DEL VIENTO

Celular 3162838239

Calle S.Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila  
Email: [guillermuortizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermuortizalarcon@hotmail.com)



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

|     |   |
|-----|---|
| 8.3 | <b><u>TOPOGRAFÍA:</u></b><br>El terreno cuenta con una topografía plana y estable.  |
| 8.4 | <b><u>CERRAMIENTOS:</u></b><br>El terreno cuenta con cerramiento en cercas vivas naturales, en tapias de ladrillo y malla eslabonada, propios por todos sus linderos, antejardines y predios vecinos.   |
| 8.5 | <b><u>FORMA:</u></b><br>El terreno tiene forma irregular.   |
| 8.6 | <b><u>LINDEROS DEL INMUEBLE:</u></b><br><b>Según Escritura:</b> N°4456 de Diciembre 30 de 2011 de la Notaria Quinta del Circulo de Neiva Huila.<br><ul style="list-style-type: none"><li>• Apartamento 303 Torre 3 - 1 Etapa, ubicado en la calle 68 No. 7-56, Conjunto Residencial La Morada del Viento de la ciudad de Neiva.</li></ul> Linderos: Entre los Puntos A y B, línea recta en dimensión de 4.85 metros parte muro común al medio con área común de circulación y parte, muro común de fachada al medio con vacío sobre el área común libre, en los puntos B y C línea quebrada en dimensiones sucesivas de 5.00 metros, 2.35 metros, 0.10 metros, 0.80 metros, 1.80 metros, 0.80 metros, 0.10 metros, 0.90 metros, 1.90 metros, 3.15 metros, 3.35 metros, 0.90 metros 0.60 metros, 3.15 metros, 0.10 metros, 3.05 metros y 2.75 metros, parte muro común de fachada al medio, con terraza del mismo apartamento y con vacío sobre área común libre y parte, muro común al medio con dependencias del mismo apartamento, entre los puntos C y D, línea quebrada en dimensiones sucesivas de 3.45 metros, 1.80 metros, 0.60 metros, 0.10 metros, 1.45 metros, 0.10 metros, 0.75 metros, 2.10 metros, y 4.35 metros, parte muro común con fachada al medio con vacío sobre área común libre y balcón del mismo apartamento y parte, muro común al medio con dependencias del mismo apartamento y parte, puntos D y A, línea quebrada en dimensiones sucesivas de 3.05 metros, 1.45 metros, 1.40 metros, 2.20 metros, 1.30 metros, 1.30 metros, 1.50 metros, 0.10 metros, 1.60 metros, 2.10 metros, 0.10 metros, 0.60 metros, 2.20 metros, 1.35 metros, 2.30 metros, 1.95 metros, 0.10 metros, 0.05 metros, 0.40 metros, 1.35 metros, 2.70 metros, 3.95 metros, 1.40 metros, y 1.05 metros, parte muro común al medio con dependencia del apartamento 304, ductos comunes y dependencias del mismo apartamento y parte muro común de fachada al medio, con vacío sobre patio de apartamento 103... como consta en la |

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

Email: [guillermoortizarcon@hotmail.com](mailto:guillermoortizarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



escritura 4456 del 30 de diciembre del 2011 de la Notaría Quinta del círculo de Neiva – Huila.

- Parqueadero 20: Escritura Nro. 2513 del 24 de agosto del 2010 Notaría Quinta del Circulo de Neiva.

Linderos: Entre los puntos A y B en dimensión de 4.70 metros, con parqueadero 21; entre los puntos B y C, línea recta, en dimensión de 2.50 metros, muro común al medio con depósito 20; entre los puntos C y D, línea reta en dimensión de 4.70 metros, con parqueadero 19, entre los puntos D y A, línea recta en dimensión de 2.50 metros, con área común circulación vehicular... Como consta en la escritura 4456 del 30 de diciembre del 2011 de la Notaría Quinta del círculo de Neiva – Huila.

- Depósito 20: Escritura Pública 2513 del 24 de agosto del 2010 Notaría Quinta del Circulo de Neiva.

Linderos: Entre los puntos A y B, línea recta en dimensión de 1.00 metros, muro común al medio con depósito 19, entre los puntos B y C, en línea recta en dimensión de 2.35 metros, muro común al medio con subsuelo o terreno común; entre los puntos C y D línea recta en dimensión de 1.00 metros, muro común al medio con depósito 21; entre los puntos D y A, línea recta en dimensión de 2.35 metros, muro común al medio con parqueadero 20... Como consta en la escritura 4456 del 30 de diciembre del 2011 de la Notaría Quinta del círculo de Neiva – Huila.

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD**

**ÁREA EDIFICACIÓN:**

Según la escritura pública Nro. 4456 de 30 de Diciembre de 2011 de la Notaría Quinta del Circulo de Neiva - Huila

Área Construida: Apartamento 303 – Torre 3 – 1 Etapa; 72, 67 metros cuadrados.

| AREAS                         | AREA (M 2)                    |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Apartamento 303 T 3           | 72,67                         |
| Parqueadero 20                | 11,75                         |
| Depósito 20                   | 2,35                          |
| <b>Total Área Construida:</b> | <b>86.77 Metros Cuadrados</b> |



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

|     |   |
|-----|---|
| 9.2 | <p><b><u>VETUSTEZ O EDAD:</u></b></p> <p>El inmueble posee una edad aproximada de diez (10) años de construida.<br/>Vida Técnica: Cien (100) años.<br/>Remanente: Noventa (90) años.</p> <p><b>RESOLUCIÓN NÚMERO 620 DE 2008 (23 Septiembre 2008)</b><br/>"Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997".</p> <p><b>Artículo 2º. Parágrafo.-</b> Se entiende por vida remanente la diferencia entre la vida útil del bien y la edad que efectivamente posea el bien. Para inmuebles cuyo sistema constructivo sea muros de carga, la vida útil será de 70 años y para los que tengan estructura en concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años.</p> |
| 9.3 | <p><b><u>ESTADO DE CONSERVACIÓN:</u></b></p> <p>La construcción se encuentra en general en regular estado de conservación.</p>  |
| 9.4 | <p><b><u>DEPENDENCIAS DE LA PROPIEDAD:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sala-comedor.</li><li>• Cocina integral con mueble en madera en mal estado.</li><li>• Tres (3) alcobas con clósets y puertas en madera.</li><li>• Dos (2) baños enchapados, con división en vidrio y aluminio, lavamanos y ducha.</li><li>• Un (1) balcón con reja con puerta corrediza en vidrio y aluminio.</li><li>• Zona de estudio.</li><li>• Zona de lavandería en granito, sin alberca.</li><li>• Parqueadero cubierto.</li><li>• Depósito cubierto</li></ul>   |
| 9.5 | <p><b><u>ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:</u></b></p> <p><b>FACHADA:</b> Ladrillo pañetado y pintado. Columnas y bigas de amarre.<br/><b>CIMENTACIÓN:</b> Cimiento antisísmico.<br/><b>ESTRUCTURA:</b> Muros de carga.<br/><b>ENTREPISOS:</b> Placa de concreto reforzado.<br/><b>MUROS:</b> Mampostería.<br/><b>TERMINADOS:</b> Buenos y corrientes.</p>  |

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

Celular 3162838239

Email: [guillermoortizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermoortizalarcon@hotmail.com)



131

**CARACTERÍSTICAS Y TERMINADOS:**

**PISOS:** Cerámica color beige.  
**PAREDES:** Pañetados, estucados, pintados en vinilo.  
**CIELO RASOS:** Pañete bajo placa de entrepiso.  
**PUERTAS:** Madera.  
**BAÑO(S):** Totalmente enchapados en muros y pisos.  
**ILUMINACIÓN:** Natural y artificial, aceptable.  
**VENTILACIÓN:** Natural, aceptable.

**SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO:**

Servicios públicos que están conectados al bien inmueble objeto de avalúo.

**AGUA:** Si.  
**ENERGIA:** Si.  
**GAS NATURAL:** Si.  
**ALCANTARILLADO:** Si.

Al predio se ubica en estrato tres (3) es el vigente a la fecha.

**ASPECTOS ECONÓMICOS DEL INMUEBLE:**

**COMERCIABILIDAD:**

Debido a las características del inmueble y dependiendo del precio, este predio es fácil de comercializar.

**PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:**

Su precio se deberá incrementar mínimo según el IPC.

**CENTROS DE ATRACCIÓN ECONÓMICA:**

Centros comerciales cercanos, enunciados anteriormente.

**FUTURO DESARROLLO DEL SECTOR:**

En el sector se observó poca actividad edificadora.



**XII. INVESTIGACIÓN DEL MERCADO:**

Se buscaron ofertas de predios en el mismo conjunto residencial Morada del Viento, apartamentos aledaños con características similares tanto físicas como económicas al predio que estamos avaluando; estas fueron analizadas para llegar a la estimación del valor comercial del predio.

Se eligieron ofertas en la venta de apartamentos similares en las diferentes torres que hacen parte del Conjunto residencial antes mencionado. Estas ofertas cuentan con las siguientes características:

- Ubicadas en la parte interna del mismo conjunto.
- Áreas de similar construcción.
- Áreas construidas entre 72,67m<sup>2</sup>.
- Con ubicación en propiedad horizontal.

**Nota: Todas estas ofertas se verificaron telefónicamente. Encuestados:**

| Nombre:        | Torre- Apto   | Teléfono   | Valor Comercial |
|----------------|---------------|------------|-----------------|
| Albeiro Peña   | T- 1 Apto 601 | 3167944849 | \$ 150.000.000= |
| Bárbara Fierro | T- 4 Apto 803 | 3155243038 | \$ 155.000.000= |
| Norela Castaño | T- 3 Apto 802 | 3218593432 | \$ 150.000.000  |

**XIII. MÉTODO(S) VALUATORIO(S):**

El presente Avalúo se ha practicado mediante la aproximación por comparación directa del mercado en el sector que se pueden clasificar como homogéneas.

**Para la fijación del avalúo se tienen en cuenta los siguientes conceptos, criterios y principios generales de valuación:**

- Propiedad y bienes.
- Mayor y mejor uso.
- Principio de sustitución.
- Precio, costo, mercado y valor.
- Valor de mercado.
- Enfoques o métodos de valuación.
- Objetividad.
- Certeza de fuentes.
- Transparencia.
- Integridad y suficiencia.
- Independencia.
- Profesionalidad
- Utilidad



13.1

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Para los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor de la construcción debe ser analizado en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios.

**Justificación del método:** Este método es utilizado para este Avalúo debido a que en la investigación se encontró información de ofertas y/o transacciones en el mismo sector que se pueden comparar con el bien objeto de la valuación. Estas ofertas cumplen con los parámetros estadísticos establecidos en la resolución número 620 del 23 septiembre de 2008 del IGAC.

XIV.

**MEMORIA(S) DE CÁLCULO(S):** Para este Avalúo se utilizó información de mercado reciente, de datos de ofertas, los cuales fueron confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

**Factor de Negociación:** Los datos recolectados de las ofertas tienen un incremento por encima del valor de mercado, ya que generalmente el oferente pide más para poder obtener una buena transacción, esto se verificó telefónicamente y los oferentes dijeron que el precio de venta era negociable. Por ello se aplicó un porcentaje de negociación a las ofertas en venta no mayor al 7,5%. Estos porcentajes de negociación están acordes con las circunstancias económicas actuales y están basadas en la oferta y la demanda en el sector que se considera normal.



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

**Procesamiento estadístico de las ofertas para determinar el valor comercial del inmueble:**

| OFERTAS   |                             |                                |
|---|-----------------------------|--------------------------------|
| ID  | ÁREA LOTE (m <sup>2</sup> ) | PRECIO POR m <sup>2</sup> (\$) |
| 1   | 72,67                       | \$2.064.000                    |
| 2   | 73                          | \$2.123.000                    |
| 3   | 72,67                       | \$2.064.000                    |
| PROMEDIO  |                             | \$2.084.000                    |
| N° DE DATOS   |                             | 3                              |
| COEFICIENTE DE VARIACIÓN                                |                             | 7,5%                           |
| LÍMITE SUPERIOR   |                             | \$2.123.000                    |
| LÍMITE INFERIOR   |                             | \$2.064.000                    |
| <b>VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE POR m2 ADOPTADO \$:</b> |                             | <b>\$2.084.000</b>             |

**OBSERVACIONES:** En la determinación del valor comercial de venta de lote adoptado se utilizó el método valuatorio Comparativo o de Mercado teniendo en cuenta las ofertas encontradas en la zona.

Para fijar el valor comercial de venta de lote adoptado de \$2.084.000= las ofertas encontradas en el sector cumplen con los parámetros estadísticos establecidos en la resolución número 620 del 23 septiembre de 2008 del IGAC. El valor comercial de venta de lote adoptado es el promedio redondeado de las ofertas encontradas. Este valor está acorde con los valores que se encuentran en el sector y con las características de la propiedad.

El valor comercial de venta del apartamento 303 - 1 Etapa, adoptado por m<sup>2</sup> de \$2.084.000= se multiplica por el área de la construcción de 72.67 m<sup>2</sup>, arrojando un valor comercial para el lote de \$151.444.280 =. Más el valor del parqueadero 20 por metro cuadrado es de ochocientos mil pesos (\$800.000=), más el valor del depósito por metro cuadrado de dos millones ochenta y cuatro mil pesos (\$2.084.000=).

Nota: El valor de la variante de metro cuadrado de la construcción del apartamento 303 y del depósito 20, al metro cuadrado del parqueadero 20 es porque no se construye ninguna clase de paredes, sino únicamente la construcción de la placa rígida ya sea en asfalto o en concreto.

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Hulla Hulla

Email: [guillermootizalarcon@hotmail.com](mailto:guillermootizalarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
 Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
 AUXILIAR DE LA JUSTICIA

| AREAS M2          | VALOR M2     | VALOR TOTAL    |
|-------------------|--------------|----------------|
| APTO 72,67        | \$2.084.000= | \$151.444.280= |
| PARQUEADERO 11,75 | \$ 800.000=  | \$ 9.400.000=  |
| DEPÓSITO 2,35     | \$2.084.000= | \$ 4.897.400=  |
| <b>TOTALES:</b>   |              | \$165.741.680= |

Valor comercial del inmueble es: Ciento sesenta y cinco millones setecientos cuarenta y un mil seiscientos ochenta pesos moneda corriente.

**XV. CONSIDERACIONES ESPECIALES:**

Este Avalúo corresponde a las condiciones propias y actuales del inmueble, con todos los derechos inherentes a una propiedad sin limitaciones.

Este avalúo comercial se considera ajustado a las características de la propiedad y del sector.

Algunos elementos inherentes al predio que son considerados como determinantes al efectuar el avalúo, tanto intrínsecos como extrínsecos se comentan a continuación:

**15.1 FACTORES POSITIVOS O VALORIZANTES:**

- La cercanía del inmueble a los centros comerciales más importante del sector, al Aeropuerto.
- La valorización de este conjunto residencial se ve favorecida por la cercanía a las vías importantes, a la sana convivencia, a la seguridad y de buen orden público.
- Fácil acceso y buen servicio de transporte.

**15.2 CONVERGENCIA ENTRE VALOR DE MERCADO Y VALOR RAZONABLE:**

La expresión Valor de Mercado y el término Valor Razonable que aparece comúnmente en las normas de contabilidad, en general son compatibles, sino incluso conceptos idénticos. El Valor Razonable, como concepto contable, se define en las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) y en otras normas contables, como la cantidad por la que puede intercambiarse un activo, o saldarse un pasivo, entre el comprador y un vendedor interesados

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

Email: guillermoortizarcon@hotmail.com

Celular 3162838239



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

y debidamente informados, en una transacción libre.

El Valor Razonable se usa frecuentemente para reportar valores tanto de mercado como los valores distintos al Valor de Mercado para la elaboración de estados financieros. Si puede establecerse el Valor de Mercado de un activo, entonces este valor será igual al Valor Razonable.

El Valor Razonable de un activo fijo usualmente es su Valor de Mercado.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>XVI.</b>  | <b><u>PROMEDIO(S) DEL AVALÚO:</u></b>   |
| 16.1         | <b><u>PROMEDIO POR M<sup>2</sup> DE LA CONSTRUCCIÓN:</u></b><br><br>Este Avalúo arroja un promedio por m <sup>2</sup> de área construida (\$2.084.000=) para la construcción de apartamento y depósito 20 y para el parqueadero 20 es de (\$800.000=) por las razones expuestas anteriormente.<br><br>Suma que se considera ajustada a las características de la propiedad y del sector.<br><br><b><u>Este Avalúo no puede considerarse individualmente; debe analizarse como un todo.</u></b>  |
| <b>XVII.</b> | <b><u>OTRAS CONSIDERACIONES VALUATORIAS:</u></b><br><br>A continuación, resumimos las consideraciones generales tenidas en cuenta para la fijación de nuestro valor final:<br><br><b><u>PARA LA EDIFICACIÓN:</u></b> Su ubicación, calidad de los materiales, acabados, funcionalidad, uso actual, adaptabilidad para otros usos, antigüedad, estado de conservación, etc.<br><br><b><u>PARA TODA LA PROPIEDAD:</u></b> Circunstancias económicas actuales, características generales del sector, estado actual, tendencias de desarrollo, buen vecindario, oferta y demanda existente en el conjunto residencial y en diversos medios especializados, negocios realizados, precios en el sector. |



**XVIII. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO:**

Esta valoración utiliza como referencia las siguientes normas:

- Decreto 2150 de 1995 (Ley Anti-trámites) Avalúo de bienes inmuebles.
- Ley 1673 de 2013 (Julio 19). Por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones.
- Ley 388 de 1997. Conocida como "Ley de Desarrollo Territorial".
- Decreto 1420 de 1998. "Por la cual se reglamentan los artículos de las leyes 9/89, 388/97 el Decreto 2150/95 y el Decreto Ley 151/98 que tratan de la realización de los avalúos comerciales".
- Decreto 422 de 2000. "Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 50 de la Ley 546 de 1999 (Ley de Vivienda).
- Ley 675 de 2001. "Por medio el cual se expide el Régimen de Propiedad Horizontal".
- Resolución 620 de 2008 IGAC. "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997".
- Resolución 898 de 19 de agosto de 2014 IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1314 de 2009 (julio 13) (NIF) Principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información aceptados en Colombia.
- Normas Internacionales de valuación (IVS). International Valuation Standards Committee. 2005, 2007, 2011.
- Valoraciones RICS – Estándares Profesionales – Marzo 2012.

Se declara que:

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son concretas hasta donde el avaluador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El Avaluador no tiene intereses (y de haberlos, estarán especificados) en el bien inmueble objeto de estudio.
- Los honorarios del avaluador no dependen de aspectos del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El Avaluador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El avaluador adopta la suposición de que las edificaciones están en buen estado, salvo los defectos obvios detectados que afecten al valor o que se acuerde e incluya una suposición especial a tal efecto. Aunque tenga competencias para ello, el avaluador normalmente no emprenderá una



**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
 Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228  
 AUXILIAR DE LA JUSTICIA

- inspección técnica de la edificación para establecer los defectos o reparaciones necesarias.
- El Avaluador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.
  - El avaluador ha realizado verificación al bien inmueble objeto de valuación, y nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.
  - Para la determinación del valor comercial de los inmuebles y de sus construcciones se tendrán en cuenta por lo menos el área de construcciones existentes autorizadas legalmente.
  - El inmueble objeto del avalúo puede contar con usos u obras de urbanización o construcción adicionales o complementarias de las cuales no sabemos si llenan o no los requisitos legales, por lo tanto, para efectos del avalúo se tienen en cuenta los usos de la propiedad y las áreas calculadas según las medidas registradas.

**XIX. AVALÚO COMERCIAL:**  
**DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION:**

**TIPO DE PROPIEDAD:** APARTAMENTO VIVIENDA RESIDENCIAL.

**DIRECCIÓN:** CALLE 68 No. 7 – 56 Conjunto Residencial LA MORADA DEL VIENTO Neiva Huila. Apartamento 303 Torre 3 – 1 Etapa.

**VALOR COMERCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN:**

| <b>DEPENDENCIA:</b>  | <b>ÁREA m<sup>2</sup>:</b> | <b>V/m<sup>2</sup> \$:</b> | <b>V/TOTAL \$:</b>    |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| ÁREA APARTAMENTO 303 | 72.67                      | \$2.084.000=               | \$151.444.280=        |
| ÁREA PARQUEADERO 20  | 11.75                      | \$ 800.000=                | \$ 9.400.000=         |
| ÁREA DEPÓSITO 20     | 2.35                       | \$2.084.000=               | \$ 4.897.400=         |
| <b>AVALÚO TOTAL:</b> |                            |                            | <b>\$165.741.680=</b> |

**SON: CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.**

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila

Celular 3162838239

Email: [guillermootizarcon@hotmail.com](mailto:guillermootizarcon@hotmail.com)



235

**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
*Perito Avaluador Profesional - Certificado con Aval de ANAV 4895228*  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

**ANEXOS:**

XX.

- DOCUMENTOS AVAL PERITO.
- FOTOCOPIA DE ESCRITURA PÚBLICA No. 4456
- FOTOCOPIA DE LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD
- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OFERTAS.
- REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PREDIO

Alentamente,

**GUILLERMO ORTIZ ALARCÓN**  
C.C. 4.895.228 Tesalia - Huila  
RAA - ANAV AVAL 4895228  
Perito Avaluador Profesional  
Auxiliar de la Justicia

Tesalia, 10 de agosto 2019

Calle 5 Nro. 11-33 Barrio Torrecitas

Tesalia - Huila Huila  
Email: [guillermoortizarcon@hotmail.com](mailto:guillermoortizarcon@hotmail.com)

Celular 3162838239



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

Ref. J 058 C.M 2018-00870.

Teniendo en cuenta lo manifestado por la apoderada judicial de la accionante y relativo al experticio a tener en cuenta como valor de los inmuebles cautelados y para los fines del artículo 444 del Código General del Proceso, se hace necesario correr el traslado respectivo al dictamen comercial que reposa en el plenario a folios 98 al 172 y por el termino de diez (10) días (numeral 2° ibídem).

Notifíquese,

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 09 MAR 2022  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 45C.M. N° 2018-1034

151-721 12-42

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho Aprueba la liquidación del crédito aportada por la parte actora por valor \$62.062.139 con corte al 22 de noviembre de 2021

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.  
Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Promoción en estado N° 24 de esta fecha fue notificado el  
09 MAR 2022 auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO

3/

293



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C, 10 8 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 45 C.M. No 2018-1034

Respecto de la petición allegada por la parte demandada, se hace necesario precisar que los valores de las liquidaciones de crédito y costas aprobadas obran dentro del plenario, y estos pueden ser consultados físicamente en la secretaría del juzgado.

Ahora bien, si lo pretendido por la parte actora es obtener copias de dichas providencias, por secretaría expídanse las mismas previo el pago de las expensas a que haya lugar, acorde con lo previsto en el Acuerdo PCSJA 21-11830 del 17 de agosto de 2021 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Procédase de conformidad

Notifíquese

*[Firma]*  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.  
Juez (3)

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am.  
0 9 MAR 2022 ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO

3/

# COMUNICADO DE INTERÉS GENERAL

## USUARIOS DE REMATES

LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Y SU OFICINA DE APOYO

### INFORMAN:

Que con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de Noviembre del año 2020 mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá nos permitimos informar:

#### 1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN

La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Cra 12 - 14-22 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m.

#### 2. REVISION DE EXPEDIENTES

La revisión de expedientes se realizará previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link:

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi13-6Rmus4VHh95ULx2JjyxUODZJsk5MOTZDMzJmZlPSjJCSENPUzk4R54u>

Para dirigirse al Link escanee éste código:



Tenga en cuenta que solamente se atenderá usuarios que vayan a revisar expedientes que se encuentren con ubicación REMATES.

#### 3. RADICACION

No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada.



## Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles M de Ejecución de Sentencias de Bogotá

JL

Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos el siguiente: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicar remates.

#### 4. POSTURAS

Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

#### 5. INGRESO A DILIGENCIAS

Las personas que deseen ingresar a diligencias de remate deberán registrarse previamente por la Cra 12 en la planilla *control ingreso a diligencia*, el ingreso DEBERÁ realizarse por la entrada principal del edificio ubicada sobre la Cra 10 presentando los documentos necesarios y contando con los elementos de bioseguridad.

Se permitirá el ingreso ÚNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes.

294



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 45 C.M. No 2018-1034

is mismo

ubic

Conforme lo solicitado por la parte demandante, y embargado, secuestrado y avaluado como se encuentra el inmueble identificado con matrícula 50C-1821477 el Juzgado fija la hora de las 2:00 PM del día 19 del mes Abril del año 2022, para efecto de llevar a cabo la diligencia de remate PRESENCIAL del referido bien denunciado como de propiedad de la parte demandada.

la re

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta No. 110012041800 código de despacho 110012103000, la cual deberá ser allegada a este despacho en la forma y oportunidad establecida en los artículos 451 y 152 del C.G.P.

Por la parte interesada en los términos previstos en el Art. 450 del C.G.P., anúnciese el remate en un diario de amplia circulación escrito y/o en una radiodifusora local, con un término de antelación de diez (10) días a la fecha aquí programada. En dicha publicación deberán observarse cada uno de los requisitos señalados en el Art. 450 *ibídem*, aportándose copia de la misma al correo electrónico [rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), o de manera física en Carrera 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 AM a 1:00 PM y de 2:00 a 5:00 PM.

Con el fin de dar cumplimiento a la circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 202, mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de la diligencias de remate, en los Juzgados Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, los interesados deberán tener en cuenta el COMUNICADO DE INTERÉS GENERAL para USUARIOS DE REMATES donde reposa la información de: i) el horario y lugar de atención, ii) Revisión de expediente, iii) Radicación, iv) Posturas, y) Ingreso a las diligencias (ver anexo).

Atendiendo a la situación de salubridad pública nacional, deberá acatarse el protocolo de bioseguridad: Uso obligatorio de tapabocas, toma de temperatura (si supera los 37°C. no se permitirá el ingreso), lavado de manos y conservar en todo momento el distanciamiento mínimo de 2 metros. Abstenerse de asistir si está enfermo o presenta síntomas gripales.

La licitación se abrirá a la hora indicada y no se cerrará si no transcurrida al menos una (1) hora.

Procedase de conformidad

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.  
Juez (3)

08 MAR 2022  
Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C.  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO

## COMUNICADO DE INTERÉS GENERAL USUARIOS DE REMATES

LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Y SU OFICINA DE APOYO

### INFORMAN:

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de Noviembre del año 2020 mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá nos permitimos informar:

#### 1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN

La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Cra 12 - 14-22 en el horario de 8:00 a.m. - 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m.

#### 2. REVISION DE EXPEDIENTES

La revisión de expedientes se realizará previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link:

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi13-6Rmus4VHh95ULx2JiyxUODZJskSMOTZDMzJIMzIPSijCSENPUzk4RS4u>

Para dirigirse al Link escanee éste código:



Tenga en cuenta que solamente se atenderá usuarios que vayan a revisar expedientes que se encuentren con ubicación REMATES.

#### 3. RADICACION

No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada.



## Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos es el siguiente: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicaciones de remates.**

#### 4. POSTURAS

Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

#### 5. INGRESO A DILIGENCIAS

Las personas que deseen ingresar a diligencias de remate deberán registrarse previamente por la Cra 12 en planilla control ingreso a diligencia, el ingreso DEBERÁ realizarse por la entrada principal del edificio ubicada sobre la Cra 10 presentando los documentos necesarios y contando con los elementos de bioseguridad.

Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil Veintidós (2022)

Ref. J 66 C.M 2017-00850

De conformidad con lo solicitado por la parte demandante, y embargado, secuestrado y avaluado como se encuentra el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 50S-40609385, el Juzgado fija la hora de las 9:30am del día 19 del mes de Abril del año 2022 para efectos de llevar a cabo la diligencia de remate presencial del referido bien denunciado como de propiedad de la parte demandada.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado sobre el bien, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta No.110012041800, código de despacho 110012103000, la cual deberá ser allegada a este despacho en la forma y oportunidad establecidas en los artículos 451 y 452 del C.G del P.

Por la parte interesada en los términos previstos en el Art. 450 del C.G. del P. anúnciese el remate en un diario de amplia circulación escrito y/o en una radiodifusora local con un término de antelación de 10 días a la fecha aquí programada. En dicha publicación deberán observarse cada uno de los requisitos señalados en el Ar 450 *ibidem*, aportándose copia de la misma al correo electrónico [rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), o de manera física en Carrera 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 AM a 1:00 PM y de 2:00 a 5:00 PM

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020, mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, los interesados deberán tener en cuenta el COMUNICADO DE INTERES GENERAL para USUARIOS DE REMATES donde reposa la información de : i) El horario y lugar de atención, ii) Revisión de expedientes, iii) Radicación iv) Posturas, y v) Ingreso a las diligencias (ver anexo)

Atendiendo a la situación de salubridad pública nacional, deberá acatarse el protocolo de bioseguridad: Uso obligatorio de tapabocas, toma de temperatura (si supera los 37° C. no se permitirá el ingreso) lavado de manos y conservar en todo momento el distanciamiento mínimo de 2 metros. Abstenerse de asistir si está enfermo o presenta síntomas gripales.

La licitación se abrirá a la hora indicada y no se cerrará si no transcurrida al menos una hora.

Notifíquese

LUIS ANTONIO BELTRAN CH.  
Juez

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
08 MAR 2022 Por anotación en estado No 32 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Andrés Felipe León Castañeda  
Secretario

# COMUNICADO DE INTERÉS GENERAL USUARIOS DE REMATES

LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Y SU OFICINA DE APOYO

## INFORMAN:

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de Noviembre del año 2020 mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá nos permitimos informar:

### HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN

La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera presencial por la Cra 12 - 14-22 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m.

### REVISION DE EXPEDIENTES

La revisión de expedientes se realizará previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link:

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZI13-6Rmus4VHh95ULx2JjyxUODZJ5k5MOTZDMzJJMzIPSjJCSENPUzk4RS4u>

Para dirigirse al Link escanee éste código:



Tenga en cuenta que solamente se atenderá usuarios que vayan a revisar expedientes que se encuentren con ubicación REMATES.

### 3. RADICACION

No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada.



## Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos es el siguiente: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicaciones de remates.**

#### **4. POSTURAS**

Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

#### **5. INGRESO A DILIGENCIAS**

Las personas que deseen ingresar a diligencias de remate deberán registrarse previamente por la Cra 12 en planilla *control ingreso a diligencia*, el ingreso DEBERÁ realizarse por la entrada principal del edificio ubicada sobre la Cra 10 presentando los documentos necesarios y contando con los elementos de bioseguridad.

Se permitirá el ingreso ÚNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañante

  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C., 08 MAR 2022

de Dos Mil Veintidós (2022)

Ref. J 03 C.M 2008-01280

De conformidad con lo solicitado por la parte demandante, y embargado, secuestrado y avaluado como se encuentra el automotor identificado con placas BNY-426, el Juzgado fija la hora de las 8:30am del día 19 del mes Abril del año 2022 para efectos de llevar a cabo la diligencia de remate presencial del referido bien denunciado como de propiedad de la parte demandada.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado sobre el bien, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta No.110012041800, código de despacho 110012103000, la cual deberá ser allegada a este despacho en la forma y oportunidad establecidas en los artículos 451 y 452 del C.G del P.

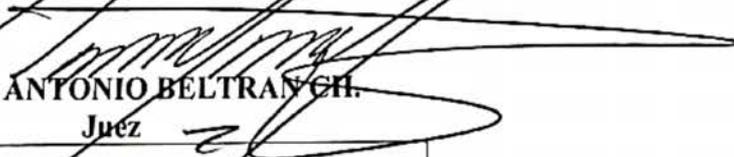
Por la parte interesada en los términos previstos en el Art. 450 del C.G. del P. anúnciese el remate en un diario de amplia circulación escrito y/o en una radiodifusora local con un término de antelación de 10 días a la fecha aquí programada. En dicha publicación deberán observarse cada uno de los requisitos señalados en el Ar 450 *ibidem*, aportándose copia de la misma al correo electrónico [rcjecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rcjecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), o de manera física en Carrera 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 AM a 1:00 PM y de 2:00 a 5:00 PM

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020, mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, **los interesados deberán tener en cuenta el COMUNICADO DE INTERES GENERAL para USUARIOS DE REMATES donde reposa la información de :** i) El horario y lugar de atención, ii) Revisión de expedientes, iii) Radicación iv) Posturas, y v) Ingreso a las diligencias (ver anexo)

**Atendiendo a la situación de salubridad pública nacional, deberá acatarse el protocolo de bioseguridad: Uso obligatorio de tapabocas, toma de temperatura (si supera los 37° C. no se permitirá el ingreso) lavado de manos y conservar en todo momento el distanciamiento mínimo de 2 metros. Abstenerse de asistir si está enfermo o presenta síntomas gripales.**

La licitación se abrirá a la hora indicada y no se cerrará si no transcurrida al menos una hora.

**Notifíquese**

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN GIL**

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C.  
 Por anotación en estado N° 32 de esta fecha  
 fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.

Andrés Felipe León Castañeda  
 Secretario

# COMUNICADO DE INTERÉS GENERAL USUARIOS DE REMATES

LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Y SU OFICINA DE APOYO

INFORMAN:

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de Noviembre del año 2020 mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá nos permitimos informar:

## 1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN

La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Cra 12 - 14-22 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m.

## 2. REVISION DE EXPEDIENTES

La revisión de expedientes se realizará previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link:

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi13-6Rmus4VHh95ULx2JjyxUODZJsk5MOTZDMzJJMzIPSjJCSENPUzk4RS4u>

Para dirigirse al Link escanee éste código:



Tenga en cuenta que solamente se atenderá usuarios que vayan a revisar expedientes que se encuentren con ubicación REMATES.

## 3. RADICACION

No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada.

Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. y Oficina de Apoyo  
Carrera 10 # 14-23 Edif. Hernando Morales Molina- Primer Piso - Bogotá - Colombia.



## Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos es el siguiente: [rematesocembla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesocembla@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación en remates.**

#### 4. POSTURAS

Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

#### 5. INGRESO A DILIGENCIAS

Las personas que deseen ingresar a diligencias de remate deberán registrarse previamente por la Cra 12 en planilla *control ingreso a diligencia*, el ingreso DEBERÁ realizarse por la entrada principal del edificio ubicada sobre la Cra 10 presentando los documentos necesarios y contando con los elementos de bioseguridad.

Se permitirá el ingreso ÚNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022

de Dos Mil Veintidós (2022)

Ref. J 57 C.M 2016-01493

teniendo en cuenta que la fecha dispuesta para efectuar la diligencia de remate se encontraba en un periodo corto para la realización de las publicaciones, una vez, embargado, secuestrado y no como se encuentra el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 50S-211- del año 2022 para efectos de llevar a cabo la diligencia de remate presencial del bien denunciado como de propiedad de la parte demandada.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado sobre el bien, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta No.110012041800, código de despacho 110012103000, la cual deberá ser allegada a este despacho en la forma y oportunidad establecidas en los artículos 451 y 452 del C.G del P.

Por la parte interesada en los términos previstos en el Art. 450 del C.G. del P. anúnciese el remate en un diario de amplia circulación escrito y/o en una radiodifusora local con un término de antelación de 10 días a la fecha aquí programada. En dicha publicación deberán observarse cada uno de los requisitos señalados en el Ar 450 *ibídem*, aportándose copia de la misma al correo electrónico [rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), o de manera física en Carrera 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 AM a 1:00 PM y de 2:00 a 5:00 PM

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020, mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, los interesados deberán tener en cuenta el COMUNICADO DE INTERES GENERAL para USUARIOS DE REMATES donde reposa la información de : i) El horario y lugar de atención, ii) Revisión de expedientes, iii) Radicación iv) Posturas, y v) Ingreso a las diligencias (ver anexo)

Atendiendo a la situación de salubridad pública nacional, deberá acatarse el protocolo de bioseguridad: Uso obligatorio de tapabocas, toma de temperatura (si supera los 37° C. no se permitirá el ingreso) lavado de manos y conservar en todo momento el distanciamiento mínimo de 2 metros. Abstenerse de asistir si está enfermo o presenta síntomas gripales.

La licitación se abrirá a la hora indicada y no se cerrará si no transcurrida al menos una hora.

Ahora, en punto de los escritos allegados por el apoderado de la parte actora, observe que el juzgado se ha pronunciado de manera oportuna frente a cada una de las actuaciones referidas en sus peticiones.

Notifíquese

LUIS ANTONIO BELTRAN CH  
Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
09 MAR 2022 Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Andrés Felipe León Castañeda  
Secretario

  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C., 08 MAR 2022

de Dos Mil Veintidós (2022)

Ref. J 57 C.M 2016-01493

Teniendo en cuenta que la fecha dispuesta para efectuar la diligencia de remate se encontraba en un periodo corto para la realización de las publicaciones, una vez, embargado, secuestrado y avaluado como se encuentra el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 50S-235967, el Juzgado fija la hora de las 11:30am del día 19 del mes Abril del año 2022 para efectos de llevar acabo la diligencia de remate presencial del referido bien denunciado como de propiedad de la parte demandada.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado sobre el bien, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta No.110012041800, código de despacho 110012103000, la cual deberá ser allegada a este despacho en la forma y oportunidad establecidas en los artículos 451 y 452 del C.G del P.

Por la parte interesada en los términos previstos en el Art. 450 del C.G. del P. anúnciese el remate en un diario de amplia circulación escrito y/o en una radiodifusora local con un término de antelación de 10 días a la fecha aquí programada. En dicha publicación deberán observarse cada uno de los requisitos señalados en el Ar 450 *ibidem*, aportándose copia de la misma al correo electrónico [rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), o de manera física en Carrera 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 AM a 1:00 PM y de 2:00 a 5:00 PM

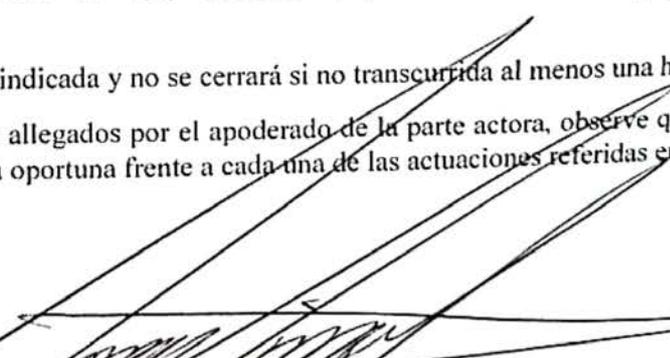
Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020, mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, **los interesados deberán tener en cuenta el COMUNICADO DE INTERES GENERAL para USUARIOS DE REMATES donde reposa la información de :** i) El horario y lugar de atención, ii) Revisión de expedientes, iii) Radicación iv) Posturas, y v) Ingreso a las diligencias (ver anexo)

**Atendiendo a la situación de salubridad pública nacional, deberá acatarse el protocolo de bioseguridad: Uso obligatorio de tapabocas, toma de temperatura (si supera los 37° C. no se permitirá el ingreso) lavado de manos y conservar en todo momento el distanciamiento mínimo de 2 metros. Abstenerse de asistir si está enfermo o presenta síntomas gripales.**

La licitación se abrirá a la hora indicada y no se cerrará si no transcurrida al menos una hora.

Ahora, en punto de los escritos allegados por el apoderado de la parte actora, observe que el juzgado se ha pronunciado de manera oportuna frente a cada una de las actuaciones referidas en sus peticiones.

**Notifíquese**

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**  
 Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
 09 MAR 2022 Por anotación en estado No 32 de esta fecha fue  
 notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
 Andrés Felipe León Castañeda  
 Secretario

# COMUNICADO DE INTERÉS GENERAL USUARIOS DE REMATES

LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Y SU OFICINA DE APOYO

INFORMAN:

con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de Noviembre del año 2020 mediante la se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los juzgados Civiles ciales de Ejecución de Sentencias de Bogotá nos permitimos informar:

## HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN

La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Cra 12 · 14-22 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m.

## 2. REVISION DE EXPEDIENTES

La revisión de expedientes se realizará previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link:

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFzi13-6Rmus4VHh95ULx2JjvxUODZJsk5MOTZDMzJJMzIPSIJCSENPuzk4RS4u>

Para dirigirse al Link escanee éste código:



Tenga en cuenta que solamente se atenderá usuarios que vayan a revisar expedientes que se encuentren con ubicación REMATES.

## 3. RADICACION

No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada.

Juzgado de Sentencias de Bogotá D.C y Oficina de Apoyo  
Vialidad Primer Piso - Bogotá - Colombia.



## Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos es el siguiente: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.**

#### 4. POSTURAS

Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

#### 5. INGRESO A DILIGENCIAS

Las personas que deseen ingresar a diligencias de remate deberán registrarse previamente por la Cra 12 en planilla control ingreso a diligencia, el ingreso DEBERÁ realizarse por la entrada principal del edificio ubicada sobre la Cra 10 presentando los documentos necesarios y contando con los elementos de bioseguridad.

Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes.

  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C. 08 MAR 2022 de Dos Mil Veintidós (2022)

**Ref. J 24 C.M 2017-01580**

Teniendo en cuenta que la fecha dispuesta para efectuar la diligencia de remate se encontraba en un periodo corto para la realización de las publicaciones, una vez, embargado, secuestrado y avaluado como se encuentra el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 50N-20706930, el Juzgado fija la hora de las 10:30 am del día 09 del mes Abril del año 2022 para efectos de llevar a cabo la diligencia de remate presencial del referido bien denunciado como de propiedad de la parte demandada.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado sobre el bien, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta No.110012041800, código de despacho 110012103000, la cual deberá ser allegada a este despacho en la forma y oportunidad establecidas en los artículos 451 y 452 del C.G del P.

Por la parte interesada en los términos previstos en el Art. 450 del C.G. del P. anúnciese el remate en un diario de amplia circulación escrito y/o en una radiodifusora local con un término de antelación de 10 días a la fecha aquí programada. En dicha publicación deberán observarse cada uno de los requisitos señalados en el Ar 450 *ibidem*, aportándose copia de la misma al correo electrónico [rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), o de manera física en Carrera 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 AM a 1:00 PM y de 2:00 a 5:00 PM

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020, mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, **los interesados deberán tener en cuenta el COMUNICADO DE INTERES GENERAL para USUARIOS DE REMATES** donde reposa la información de : i) El horario y lugar de atención, ii) Revisión de expedientes, iii) Radicación iv) Posturas, y v) Ingreso a las diligencias (ver anexo)

**Atendiendo a la situación de salubridad pública nacional, deberá acatarse el protocolo de bioseguridad: Uso obligatorio de tapabocas, toma de temperatura (si supera los 37° C. no se permitirá el ingreso) lavado de manos y conservar en todo momento el distanciamiento mínimo de 2 metros. Abstenerse de asistir si está enfermo o presenta síntomas gripales.**

La licitación se abrirá a la hora indicada y no se cerrará si no transcurrida al menos una hora.

Notifíquese

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C.  
 09 MAR 2022 notación en estado N° 32 de esta fecha  
 fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
 Andrés Felipe León Castañeda  
 Secretario



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 de Dos Mil veintidós (2022)

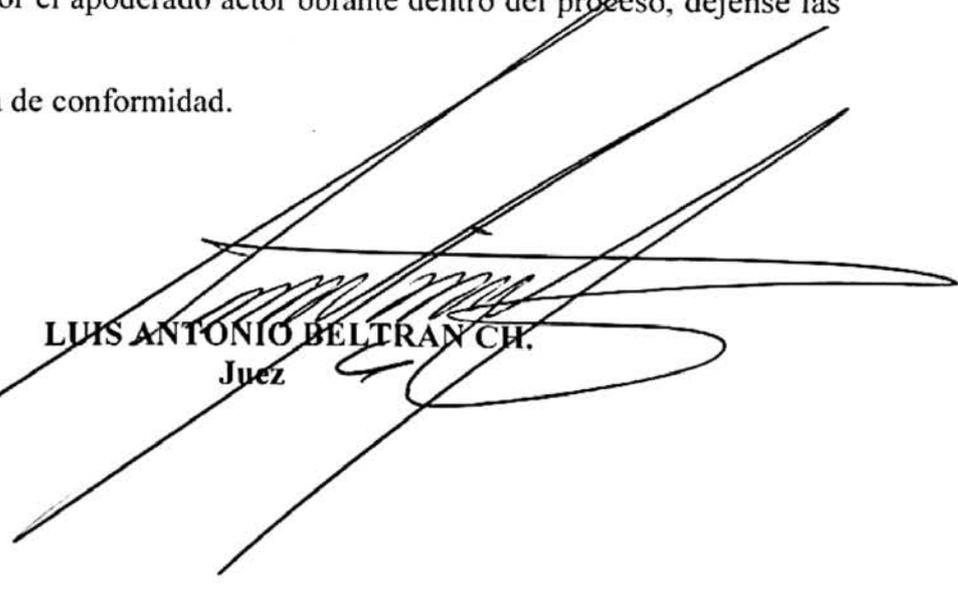
Ref. J 046 C.M 2008-00631

Verificado el plenario se hace necesario **requerir** a la Oficina de Apoyo para que de forma inmediata proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 23 de julio de 2015 (fl. 31); esto es, lo relativo a la elaboración de los oficios de levantamiento de medida cautelar; asimismo, deberá remitir al apoderado la accionada y para su diligenciamiento el despacho comisorio No.0921-25 del 17 de septiembre de 2021.

Dicho lo anterior y en cumplimiento a lo ordenado en el Art 111 del C.G.P. concordante con el Art 11 del Decreto 806 de 2020, la secretaria del correo institucional proceda a enviar los **oficios y el comisorio** junto los anexos a la dirección electrónica registrada por el apoderado actor obrante dentro del proceso, déjense las constancias del caso.

Secretaría proceda de conformidad.

Cumplase,

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.  
Juez



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022 Dos Mil Veintidós

Ref. J 40-C. M. No 2021-0193

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho **Aprueba la liquidación del crédito** aportada por la parte actora a folio 69 por valor \$124.302.190,51 con corte al 22 de junio de 2021,

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C

09 MAR 2022

Por anotación en estado N° 32 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Andrés Felipe León Castañeda

21



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 40-C. M. No 2021-0193

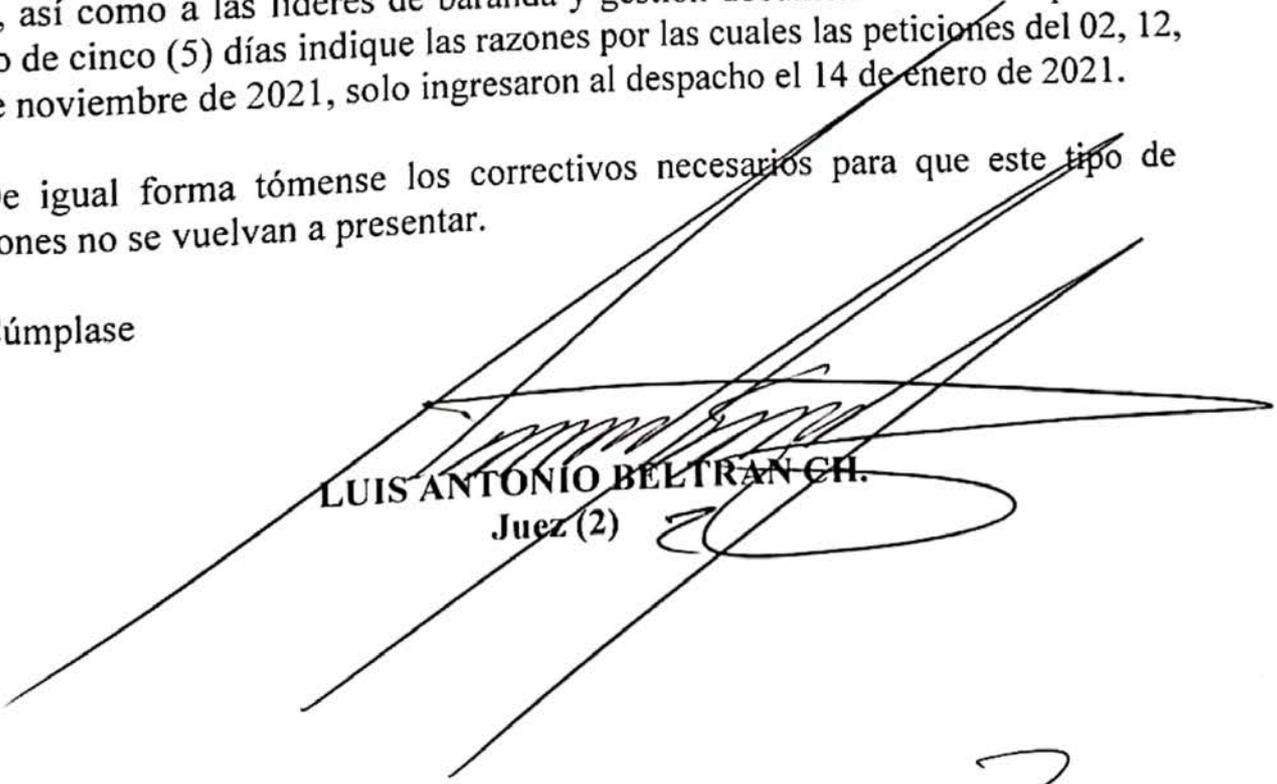
En punto del escrito que antecede, tenga en cuenta el profesional que la liquidación del crédito fue allegada el 17 de noviembre de 2021, y de la misma solo conoció este juzgado el 14 de enero último, fecha en la cual ingreso el proceso a fin de resolver lo referente a la misma

En consecuencia con lo que respecta la liquidación del crédito, estese la parte a lo dispuesto en auto de la misma fecha.

De otro lado, en referente al trámite oportuno de los memoriales presentados por la parte actora, se hace necesario **Requerir** la Coordinadora de la Oficina de Apoyo, así como a las líderes de baranda y gestión documental a fin de que en el término de cinco (5) días indique las razones por las cuales las peticiones del 02, 12, y 17 de noviembre de 2021, solo ingresaron al despacho el 14 de enero de 2021.

De igual forma tómense los correctivos necesarios para que este tipo de situaciones no se vuelvan a presentar.

Cúmplase

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.  
Juez (2)

21



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 59-C. M. No 2008-0329

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho **Aprueba la liquidación del crédito** aportada por la parte actora por valor \$28.716.469,03 con corte al 16 de febrero de 2021

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

21



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 08 MAR 2022

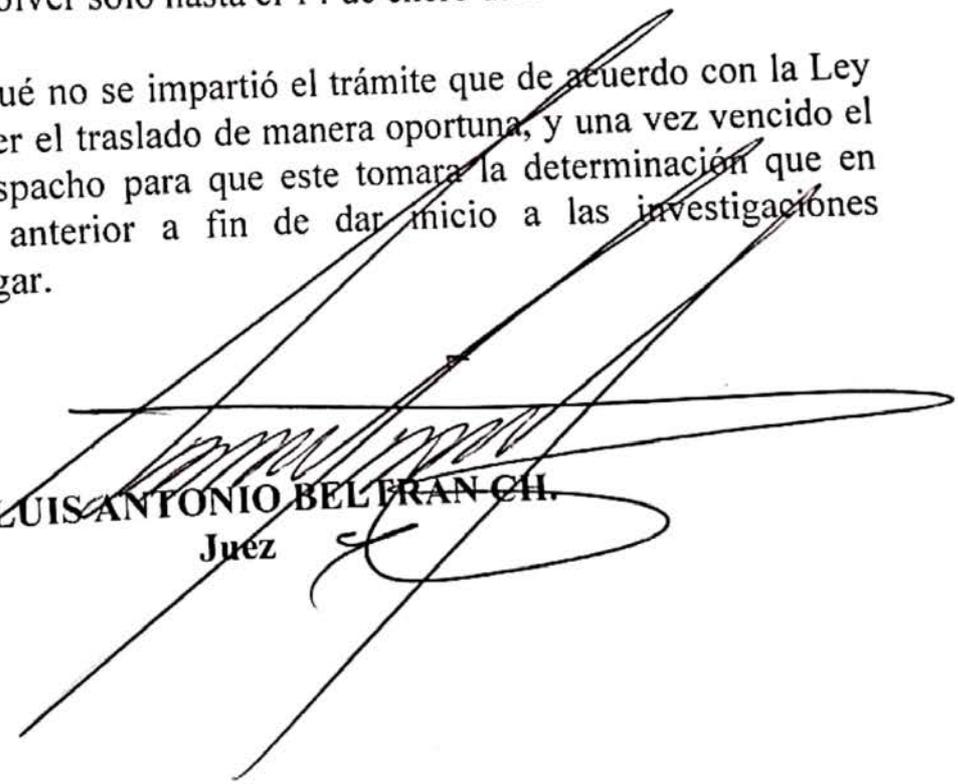
Dos Mil Veintidós

Ref. J59 C. M. No 2008

Verificado el plenario se hace necesario requerir a la **Coordinadora de la Oficina de Ejecución**, así como a la **Líder del Área de Gestión documental** para que en el término de **cinco (5) días**, expliquen las razones por las cuales, el escrito radicado por la parte actora vía correo electrónico el 16 de febrero de 2021, solo se corrió traslado de la liquidación allí adosada el 09 de diciembre de 2021, la cual ingreso al despacho para resolver solo hasta el 14 de enero último.

Sírvanse aclarar, por qué no se impartió el trámite que de acuerdo con la Ley correspondía, cual era, correr el traslado de manera oportuna, y una vez vencido el mismo darle ingreso al despacho para que este tomara la determinación que en derecho corresponde. Lo anterior a fin de dar inicio a las investigaciones disciplinarias a que haya lugar.

Cúmplase

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

27

287



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 46 C.M No 2000-03206

Teniendo en cuenta la petición que antecede, y una vez verificadas las providencias del 23 de julio de 2019, 15 de septiembre y 16 de diciembre de 2021, se hace necesario corregir éstas últimas en el sentido de precisar que la medida de embargo decretadas sobre los dineros existentes en las cuentas de los bancos relacionados por el accionante, debe actualizarse solo respecto de los demandados **Fivari Ltda, Aurora Inés Fierro Ávila, Aníbal Ríos Parra**, tal como lo solicito el extremo actor.

Corregir la providencia del 15 de septiembre de 2021, en el sentido de precisar a cada una de las entidades financieras que la medida comunicada mediante Oficio No O-0921-2796 del 22 de septiembre de 2021, recae **SOLO** sobre los dineros depositados en las cuentas registradas en cabeza de los demandados **Fivari Ltda, Aurora Ines Fierro Avila y Anibal Rios Parra. Oficiese**

No obstante lo anterior, verificado la petición allegada por el apoderada vista a folio se constata que se incurrió en un yerro al momento de actualizar los oficios dispuestos en auto de fecha 15 de septiembre de 2021, toda vez que se incluyeron todos las personas sobre las cuales se profirió mandamiento de pago, sin tener en cuenta que en providencia del 06 de febrero de 2002 (fol 155 C1) se dispuso el levantamiento de las cautelas decretadas sobre los bienes y cuentas del demandado German Alfonso Blanco Rico en razón a que la parte actora desistió de la demanda en su contra. Así mismo, se incluyó el demandado Jorge Mauricio Vásquez Uribe sobre quien se ordenó el levantamiento de la medida cautelar decretada sobre la cuenta corriente que el demandado tiene en el Banco Av Villas, según lo dispuesto en auto del 05 de septiembre de 2017 (fol 220 C.2)

Por lo anterior y con el fin de dar alcance a la petición elevada por el apoderado de la actora vista a folio 244, se hace necesario

Corregir la providencia del 15 de septiembre de 2021, en el sentido de precisar a cada una de las entidades financieras que la medida comunicada mediante Oficio No O-0921-2796 del 22 de septiembre de 2021, recae **solo** sobre los dineros depositados en las cuentas registradas en cabeza de los demandados **Fivari Ltda, Aurora Ines Fierro Avila y Anibal Rios Parra. Oficiese**

Una vez elaborados los oficios la secretaría de ejecución en cumplimiento a lo ordenado en el Art 111 del C.G.P. concordante con el Art 11 del decreto 806 de 2020, proceda bien a enviar los oficios a las entidades respectivas para su correspondiente

288

diligenciamiento. Del trámite surtido infórmese a las direcciones electrónicas, de las partes para los fines pertinentes

En los términos atrás mencionados queda igualmente aclarado el auto de fecha 16 diciembre de 2021 en punto de los demandados sobre los cuales debe recaer la cautela ordenada.

Proceda la parte de conformidad

Notifíquese

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. Por  
anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anexo fijado a las 8:00am. 09 MAR 2022  
ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-  
SECRETARIO

31

20

  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C., 08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

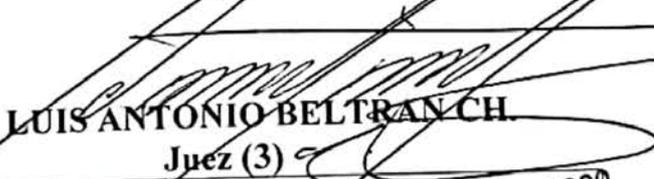
Ref. J 46 C.M No 2000-03206

Acorde con la petición allegada por el señor German Blanco Rico, se ordena el levantamiento de la medida de embargo comunicada por error a las entidades financieras mediante Oficio No O-0921-2796 del 22 de septiembre de 2021, en razón a que el señor Blanco Rico no es parte dentro del presente asunto.

Por secretaria de manera inmediata comuníquese a las entidades financieras lo aquí dispuesto.

Una vez elaborado los oficios y en cumplimiento a lo previsto en el Art 111 del C.G.P., concordante con lo consignado en el Art 11 del Decreto 806 de 2020, envíese los oficios a las entidades respectivas para su correspondiente diligenciamiento. Del trámite surtido infórmese a las direcciones electrónicas, del apoderado actor y del señor German Blanco Rico para los fines pertinentes

**Notifíquese**

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**  
**Juez (3)**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C.  
Notificación en estado N° 32 de esta fecha fue notificada en el anterior  
fijado a las 8:00am.  
ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

09 MAR 2022



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
 SENTENCIAS

Bogotá D.C,

08 MAR 2022

Dos Mil Veintidós

Ref. J 46 C.M No 2000-03206

En punto del derecho de petición que presenta el señor German Alfonso Blanco Rico, debe poner de presente el juzgado que tratándose de actuaciones judiciales, el mismo no se torna improcedente, ya que dentro de estos trámites, tal como lo ha sostenido la jurisprudencia nacional<sup>1</sup>, tanto las partes como sus abogados deben ajustar sus escritos a las normas procedimentales y sustanciales aplicables al caso controvertido, disposiciones respecto de las cuales está obligado el juez a pronunciarse.

Por lo anterior el despacho se abstiene de dar trámite al derecho de petición implorado. No obstante lo anterior en lo que respecta al levantamiento de la medida cautelar, tenga en cuenta el ciudadano Blanco Rico que la misma fue dispuesta en auto de la misma fecha.

La secretaria en cumplimiento a lo previsto en el Art 111 del C.G.P., concordante con lo consignado en el Art 11 del Decreto 806 de 2020, remita del correo institucional en forma inmediata la respuesta al derecho de petición, a la dirección electrónica indicada por el libelista en el escrito que se resuelve dejando constancias dentro del expediente y en el aplicativo de gestión Siglo XXI

Notifíquese

*[Firma]*  
 LUIS ANTONIO BETAÑAN CH.

Juez(3)

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C. 09 MAR 2022  
 anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior  
 fijado a las 8:00am.  
 ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA-SECRETARIO

<sup>1</sup> Al respecto, ha reiterado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, que "en tratándose de actuaciones judiciales no es viable invocar la protección del derecho de petición, que sí procede frente a las solicitudes formuladas ante las demás autoridades públicas, dado que la dinámica procesal supone una sucesión de etapas impulsadas por el Juez, o por las partes, conforme a las reglas previamente establecidas para el juicio; al respecto es necesario tener en cuenta que lo pedido por aquellas y por los intervinientes en el juicio, se halla gobernado por las formas y oportunidades que impone el Código, además, la continua superación de etapas va agotando la posibilidad de hacer peticiones que no se hicieron en la ocasión debida



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 08 MAR 2022 de Dos Mil Veintidós (2022)

Ref. J 67 C.M 2015-00357

En atención a la comunicación allegada por la parte demandada, REQUIERASE al apoderado actor para que dé estricto cumplimiento a lo ordenado en el inciso cuarto (04) del auto del 23 de enero del 2017 -fl. 66 C.1.-, y el auto del 26 de enero de 2018, esto es allegar la respectiva liquidación de crédito en concordancia con el artículo 446 del C.G.P. junto con la certificación de deuda expedida por el representante legal de la copropiedad e imputando los abonos realizados por el demandado conforme el artículo 1653 del Código Civil.

Así mismo, REQUIERASE al representante legal de la parte demandante para que se pronuncie sobre la consignación efectuada por el extremo pasivo la cual se realizó por valor de \$ 35.000.000 el 23 de febrero de los corrientes.

Notifíquese

  
LUIS ANTONIO BELTRAN CH.  
Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 52 de esta  
fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Andrés Felipe León Castañeda  
Secretario

3/



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS**

Bogotá D.C, **08 MAR 2022** Dos Mil Veintidós

**Ref. J 67 C.M No 2015-0357**

De acuerdo con lo solicitado en el escrito que antecede, por secretaria remítase copia digitalizada de las piezas procesales solicitadas, previo el pago de las expensas necesarias, acorde con lo previsto en el Acuerdo PCSJA 21-11830 del 17 de agosto de 2021 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Procédase de conformidad

Notifíquese

**LUIS ANTONIO BELTRANCH.**  
Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 32 de esta fecha fue  
publicado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
**ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA**  
SECRETARIO

**09 MAR 2022**

*31*



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C.  
08 MAR 2021

Dos Mil Veintidós

Ref. J 67 C.M No 2015-0357

El informe rendido por el secuestre, incorpórese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora para lo que en derecho corresponda.

Procédase de conformidad

Notifíquese

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
Juez

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
09 MAR 2021 anotación en estado N° 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
ANDRES FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
SECRETARIO

  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C, **08 MAR 2022.**

de Dos Mil Veintidós (2022)

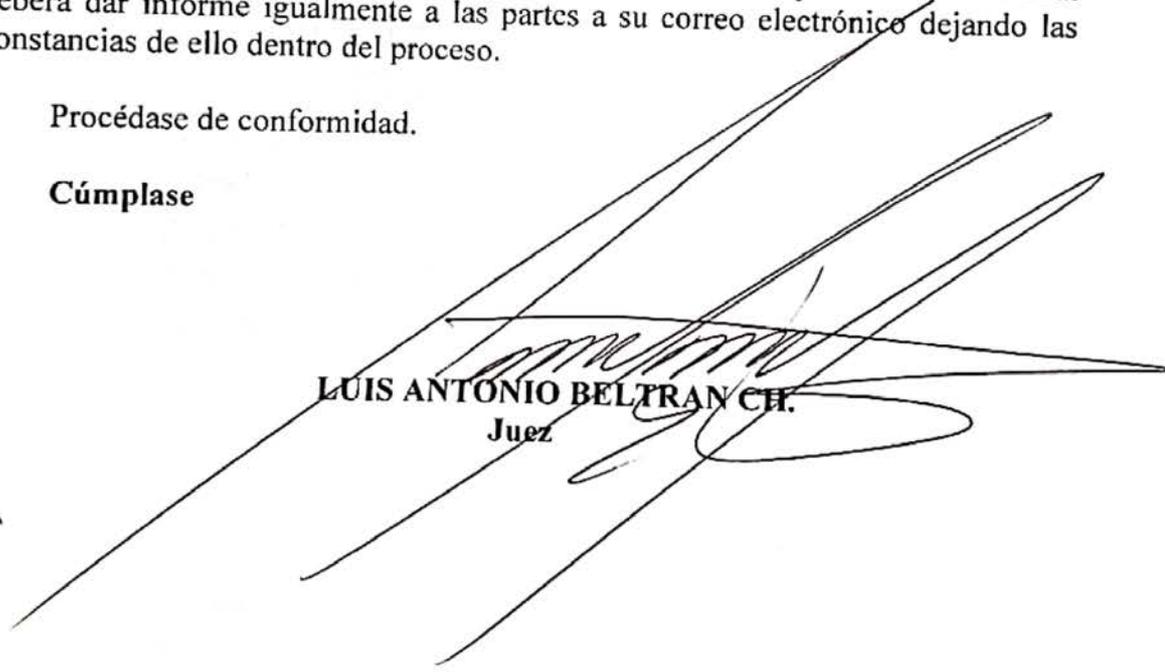
**Ref. J 52 C.M 2011-01109**

Se requiere a la oficina de ejecución, para que sin dilación alguna proceda a remitir mediante copia digitalizada las actuaciones procesales solicitadas a la Fiscalía General de la Nación – GIJ – EQUIPO RESIDUAL DE CASOS NO QUERELLABLES EQUIPO DE INTERVENCIÓN TARDIA EQUIPO DE JUICIOS, teniendo en cuenta la petición incoada por el servidor Luis Arnulfo Moreno Rubio obrante a folio 83 a 85 C.2.

La oficina de apoyo en cumplimiento a lo previsto en el Art 111 del C.G.P., concordante con lo consignado en el Art 11 del Decreto 806 de 2020, remita el paginario a través del correo institucional a la entidad correspondiente, de lo cual deberá dar informe igualmente a las partes a su correo electrónico dejando las constancias de ello dentro del proceso.

Procédase de conformidad.

Cúmplase



**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
Juez