



**JUZGADO VEINTICINCO 25 CIVIL
MUNICIPAL BOGOTA D.C,**

CARRERA 10 N 14-33 PISO 9

TEL 313512

EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE:

Jose Emilio Galindo Galindo.

PAULA ANDREA GALINDO

QUIROGA

DEMANDADO:

LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

HEBRIDO

CONTINUACION CUADERNO

No.1

RADICACION

11001400302520110023000

**Remate
14/ Junio/2023
8:00AM
Carajes.**



**JUZGADO VEINTICINCO 25 CIVIL
/ MUNICIPAL BOGOTA D.C,**

CARRERA 10 N 14-33 PISO 9

TEL 3413512

EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE:

**PAULA ANDREA GALINDO
QUIROGA**

DEMANDADO:

LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

RADICACION

110014003025201100023000

2011-0230

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE
PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAÚL MENDOZA
MONTAÑA**

Señor Juez:

PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA, mayor y vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.020.716.086 de Bogotá, por el presente escrito manifiesto a usted que confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a los doctores **MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.473.554 de Bogotá, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 127.458 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura para que inicie y lleve hasta su culminación Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de Menor Cuantía contra **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** identificado con la cédula de ciudadanía No 79.431.526 de Bogotá, domiciliado en Bogotá, para obtener el pago del saldo de las obligaciones contenidas en el pagare No 01 de fecha 23 de octubre de 2008 y pagare No 02 de fecha 30 de octubre de 2008, por valor de **VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS (\$22.000.000.00)** y respaldada con la Escritura Publica No 2746 de fecha 23 de octubre de 2008 de la Notaria 25 del Circulo de Bogotá, mas los intereses de mora y costas y gastos del proceso.

La doctora **RODRÍGUEZ GÓMEZ** queda expresamente facultada para demandar el pago de las obligaciones principales con sus intereses de mora, solicitar y practicar medidas cautelares, recibir, desistir, conciliar, transigir y sustituir el presente mandato, así como solicitar la adjudicación de los bienes embargados por cuenta del crédito y las costas, hacer postura por el crédito y las demás conforme al artículo 70 del C.P.C. y demás normas concordantes.

Sírvase reconocerle personería en los términos descritos a la doctora **RODRÍGUEZ GÓMEZ**, en los términos que en el presente se indican.

Atentamente,

Paula Andrea Galindo Quiroga
PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
C.C. 1.020.716.086 de Bogotá

Acepto,

Meibel Dayana Rodríguez Gómez
MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ
C.C. 52.473.554 de Bogotá D.C.
T.P. No. 127.458 C.S. de la Judicatura

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ NOTARIO 9 DE BOGOTÁ	
Notaria de Bogotá	PRESENTACION PERSONAL RECONOCIMIENTO CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA
Doy fe, que este documento, fue presentado personalmente por quien se identificó como:	
GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	
con: C.C. 1020716086	
y declaró, que reconoce contenido, firma y huella.	
Bogotá D.C. 15/02/2011 a las 1:30:29 PM	
ki9izkpiapk0i99kk	
<i>Paula Andrea Galindo Quiroga</i> FIRMA	 Huella
3	

República de Colombia
NOTARIA
CLAUDIA D. GARCIA
NOTARIA

PAGARE No. 02

VALOR: VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00)
INICIACIÓN: OCTUBRE TREINTA (30) DEL AÑO 2008
VENCIMIENTO: OCTUBRE VEINTINUEVE (29) DEL AÑO 2009

Ciudad y sitio donde se efectuara el pago: Bogotá D.C., en la Notaria (25). Intereses durante el plazo: **DOS PUNTO CINCO POR CIENTO (2.5%)** neto mes anticipado Intereses durante la mora: Taza máxima legal de acuerdo con las disposiciones emanadas de la Superintendencia Bancaria.

Nosotros, **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**, varón(es), y mujer (es) mayor (es) de edad, vecina (o,s) y domiciliada (o,s) en la ciudad de Bogotá, de nacionalidad colombiana e identificada (o,s) tal como aparece más abajo al pie de mi (cada) firma, actuando cada uno de nosotros tanto en el propio nombre y representación como solidaria y mancomunadamente declaro(amos), en forma libre, voluntaria, espontánea y responsable, pagare(mos) incondicionalmente a la orden de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No. 1.020.716.086 de Bogotá, representada mediante **PODER GENERAL No. 4601 del 05 de septiembre del año 2007 de la Notaria 76 de Bogotá**, por **JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.340.964 de Bogotá, en la ciudad, lugar y fecha de vencimiento arriba mencionadas, la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** más los intereses arriba señalados, pagaderos los cinco (5) primeros días calendarios de cada mensualidad. En el evento de que se deje de pagar oportunamente una (1) o mas cuotas de intereses, el (los) tenedor (es) podrá (n) declarar insubsistentes los plazos pendientes de la obligación y exigir su inmediato pago total o el pago del saldo o saldos insolutos, tanto del capital como los intereses, así como también de todas las obligaciones accesorias a que haya lugar sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncio (amos).

El **DEUDOR** se reserva el derecho de restituir la suma acordada en cualquier tiempo dentro del plazo estipulado, pero en tal caso, reconocerá y pagará a su **ACREEDORA** una mensualidad de intereses más fuera de la que se halle en curso en el momento del pago, es decir, un mes muerto.

Expresamente declaro (amos) excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y protesto.

Autorizo (amos) al (a la, a los, a las) tenedor (a, es, as) para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla, judicial o extrajudicialmente, en el evento de que fuere (mos) embargado (a,s) de bienes o fuere (mos) sometido (a,s) en concordato o solicitado (a,s) o fuere (mos) llamado (a,s) a concurso de acreedores o declarado (a,s) en quiebra. En caso de cobro judicial o extrajudicial, será (n) de mi (nuestra) cuenta las costas y gastos de cobranza, todos los cuales, de antemano, se tasan en mínimo el veinte por ciento (20 %) del valor total del motivo de la acción, incluyendo los intereses moratorios y todas las otras obligaciones accesorias pactadas a que hubiere lugar. Este pagare no causa derechos fiscales por no superar los límites legales previstos para los efectos del caso---

El presente pagare se firma como señal de aceptación, reconocimiento y prueba firme, sólida irrevocable e incontrovertible de la entrega y recibo a mi (nuestra) entera satisfacción, de la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** que me (nos) ha (n) hecho mi (s) nuestro (a,s) **ACREEDOR (A,ES,AS)**, aquí reconocido, (a,s).

Esta deuda tiene su origen y fundamento en la transacción comercial de mutuo con intereses, efectuada mediante **ESCRITURA (S) PUBLICA(S) No. 2746 de Octubre veintitrés (23) de 2008**, corrida(s) en la (s) Notaria(s) Veinticinco (25) del Circulo de Bogotá, D.C., En este (os) instrumento (s) se constituyó una hipoteca de primer grado Abierta, a título de mutuo o préstamo con intereses, sobre el (los) inmueble (s) urbano (s) situado (s) en la Ciudad de Bogotá y conocido(s) bajo la actual nomenclatura catastral con la (s) dirección (es) **CALLE 64 # 11-37, Garajes Nos. 02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-13-14-15-16-66-67-68 y 69, EDIFICIO CENTRO COSMOS 64**, distinguidos con la(s) Matricula(s) Inmobiliaria(s) **50C-996628, 50C-996629, 50C-996630, 50C-996631, 50C-996632, 50C-996633, 50C-996634, 50C-996635, 50C-996636, 50C-996637, 50C-99662839, 50C-996640, 50C-996641, 50C-996642, 50C-996573, 50C-996574, 50C-996575 y 50C-996576** y con la(s) cédula(s) catastral(s) Nos. **63A 11 5 100, 63A 11 5 101, 63A 11 5 102, 63A 11 5 103, 63A 11 5 104, 63A 11 5 105, 63A 11 5 106, 63A 11 5 107, 63A 11 5 108, 63A 11 5 109, 63A 11 5 111, 63A 11 5 112, 63A 11 5 113, 63A 11 5 114, 63A 11 5 164, 63A 11 5 165, 63A 11 5 166 y 63A 11 5 167**. El Valor de que hable el presente pagare es una suma adicional e independiente a otros desembolsos ya efectuados y/o a ser efectuados en virtud del pacto contemplado en la (s) anteriormente citada (s) escritura(s).

En este estado y situación de hechos, para todos los efectos legales y probatorios del caso, se firma este único instrumento en la ciudad de Bogotá D.C., hoy **OCTUBRE TREINTA (30) del año DOS MIL OCHO (2008)**.

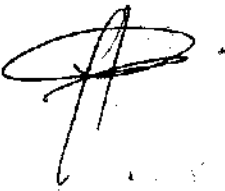
DEUDOR



LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA



Luis Raúl Mendoza Montaña
C.C. 779431526 Bogotá

x 



Valid





CA - 16561691

PAGARE No. 01

VALOR: DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00)
INICIACIÓN: OCTUBRE VEINTITRÉS (23) DEL AÑO 2008
VENCIMIENTO: OCTUBRE VEINTIDÓS (22) DEL AÑO 2009

Ciudad y sitio donde se efectuara el pago: Bogotá D.C., en la Notaria (25). Intereses durante el plazo: **DOS PUNTO CINCO POR CIENTO (2.5%)** neto mes anticipado Intereses durante la mora: Taza máxima legal de acuerdo con las disposiciones emanadas de la Superintendencia Bancaria.

Nosotros, **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**, varón(es), y mujer (es) mayor (es) de edad, vecina (o,s) y domiciliada (o,s) en la ciudad de Bogotá, de nacionalidad colombiana e identificada (o,s) tal como aparece más abajo al pie de mi (cada) firma, actuando cada uno de nosotros tanto en el propio nombre y representación como solidaria y mancomunadamente declaro(amos), en forma libre, voluntaria, espontánea y responsable, pagare(mos) incondicionalmente a la orden de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No. 1.020.716.086 de Bogotá, representada mediante **PODER GENERAL No. 4601 del 05 de septiembre del año 2007 de la Notaria 76 de Bogotá**, por **JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.340.964 de Bogotá, en la ciudad, lugar y fecha de vencimiento arriba mencionadas, la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** más los intereses arriba señalados, pagaderos los cinco (5) primeros días calendarios de cada mensualidad. En el evento de que se deje de pagar oportunamente una (1) o mas cuotas de intereses, el (los) tenedor (es) podrá (n) declarar insubsistentes los plazos pendientes de la obligación y exigir su inmediato pago total o el pago del saldo o saldos insolutos, tanto del capital como los intereses, así como también de todas las obligaciones accesorias a que haya lugar sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncio (amos).

El **DEUDOR** se reserva el derecho de restituir la suma acordada en cualquier tiempo dentro del plazo estipulado, pero en tal caso, reconocerá y pagará a su **ACREEDORA** una mensualidad de intereses más fuera de la que se halle en curso en el momento del pago, es decir, un mes muerto.

Expresamente declaro (amos) excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y protesto. Autorizo (amos) al (a la, a los, a las) tenedor (a, es, as) para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla, judicial o extrajudicialmente, en el evento de que fuere (mos) embargado (a,s) de bienes o fuere (mos) sometido (a,s) en concordato o solicitado (a,s) o fuere (mos) llamado (a,s) a concurso de acreedores o declarado (a,s) en quiebra. En caso de cobro judicial o extrajudicial, será (n) de mi (nuestra) cuenta las costas y gastos de cobranza, todos los cuales, de antemano, se tasan en mínimo el veinte por ciento (20 %) del valor total del motivo de la acción, incluyendo los intereses moratorios y todas las otras obligaciones accesorias pactadas a que hubiere lugar. Este pagare no causa derechos fiscales por no superar los límites legales previstos para los efectos del caso—

El presente pagare se firma como señal de aceptación, reconocimiento y prueba firme, sólida irrevocable e incontrovertible de la entrega y recibo a mi (nuestra) entera satisfacción, de la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** que me (nos) ha (n) hecho mi (s) nuestro (a,s) **ACREEDOR (A,ES,AS)**, aquí reconocido, (a,s).

Esta deuda tiene su origen y fundamento en la transacción comercial de mutuo con intereses, efectuada mediante **ESCRITURA (S) PUBLICA(S) No. 2746 de Octubre veintitrés (23) de 2008**, corrida(s) en la (s) Notaria(s) Veinticinco (25) del Círculo de Bogotá, D.C., En este (os) instrumento (s) se constituyó una hipoteca de primer grado Abierta, a título de mutuo o préstamo con intereses, sobre el (los) inmueble (s) urbano (s) situado (s) en la Ciudad de Bogotá y conocido(s) bajo la actual nomenclatura catastral con la (s) dirección (es) **CALLE 64 # 11-37, Garajes Nos. 02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-13-14-15-16-66-67-68 y 69, EDIFICIO CENTRO COSMOS 64**, distinguidos con la(s) Matricula(s) Inmobiliaria(s) **50C-996628, 50C-996629, 50C-996630, 50C-996631, 50C-996632, 50C-996633, 50C-996634, 50C-996635, 50C-996636, 50C-996637, 50C-99662839, 50C-996640, 50C-996641, 50C-996642, 50C-996573, 50C-996574, 50C-996575 y 50C-996576** y con la(s) cédula(s) catastral(s) Nos. **63A 11 5 100, 63A 11 5 101, 63A 11 5 102, 63A 11 5 103, 63A 11 5 104, 63A 11 5 105, 63A 11 5 106, 63A 11 5 107, 63A 11 5 108, 63A 11 5 109, 63A 11 5 111, 63A 11 5 112, 63A 11 5 113, 63A 11 5 114, 63A 11 5 164, 63A 11 5 165, 63A 11 5 166 y 63A 11 5 167**. El Valor de que hable el presente pagare es una suma adicional e independiente a otros desembolsos ya efectuados y/o a ser efectuados en virtud del pacto contemplado en la (s) anteriormente citada (s) escritura(s).

En este estado y situación de hechos, para todos los efectos legales y probatorios del caso, se firma este único instrumento en la ciudad de Bogotá D.C., hoy **OCTUBRE VEINTITRÉS (23) del año DOS MIL OCHO (2008)**.

DEUDOR

LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
C.C. No. 79.431.526

Luis Rold Yendozo Fontana
cc# 7943/526 Bogotá

+



pmw



30-11-1972



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

4

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:28 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XNWF COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 09. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (11.96 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

IMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CERENO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:28 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 56.000.000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:28 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-10-2009 Radicacion: 2009-110741

Doc: ESCRITURA 6042 del: 08-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-12-2009 Radicacion: 2009-130886

Doc: ESCRITURA 7598 del: 14-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13,054,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874

A: CORREA PAEZ PAUL

2943308 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA COLUMBIA DE LA JUSTICIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:28 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA96 Impreso por: CAJEBA96

TURNO: 2011-79273 FECHA: 07-02-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:31 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XNXR COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 10. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS:ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A NA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959 PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:31 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050*0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27: EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 58,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:31 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-10-2009 Radicacion: 2009-110741

Doc: ESCRITURA 6042 del: 08-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-12-2009 Radicacion: 2009-130886

Doc: ESCRITURA 7598 del: 14-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13,054,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874

A: CORREA PAEZ PAUL

2943308 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
- GOBIERNO DE LA REPUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:31 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA96 Impreso por: CAJEBA96

TURNO: 2011-79275 FECHA: 07-02-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



Y
L
E
A
B

ALFONSO
MARTINEZ
Y
L
E
A
B



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:34 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOAW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 13. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS:ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

IMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 ... JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959, PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:34 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02 O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 58,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



Página 3

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:34 p.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotación No. 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-02-2010 Radicacion: 2010-9281

Doc: OFICIO 0006 del: 12-01-2010 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de COTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2009-397- EN LOS FOLIOS 50C-996628 Y 996629 YA NO ES PROPIETARIO LUIS RAUL MENDOZA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:34 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA96 Impreso por: CAJEBA96

TURNO: 2011-79276 FECHA: 07-02-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:36 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOBS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 14. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE 10.1328% CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964. ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA. SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL. POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:36 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 58,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INNERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:36 p.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Dac: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-.

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-07-2010 Radicacion: 2010-67312

Doc: ESCRITURA 3284 del: 30-06-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7,940,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICIÓN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

8603512421 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

ALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
... JUAN DE LA P. PARRA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:36 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA96 Impreso por: CAJEBA96

TURNO: 2011-79278 FECHA: 07-02-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:39 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOCN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 15. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (11.96 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS:ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE 10.1208% CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA. PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:39 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 58,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:39 p.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.-

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2010 Radicacion: 2010-66937

Doc: ESCRITURA 3285 del: 30-06-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 17,135,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

8603512421 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

ALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:39 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA96 Impreso por: CAJEBA96

TURNO: 2011-79279 FECHA: 07-02-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

179

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 1

Impreso el 03 de Febrero de 2011 a las 02:03:14 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRLW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #66: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO 1984.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA. PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050/116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 11736 A. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA. SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 2

Impreso el 03 de Febrero de 2011 a las 02:03:14 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27, EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO, EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 58,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 3

Impreso el 03 de Febrero de 2011 a las 02:03:14 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A. GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

UUARIO: CAJEB A96 Impreso por: CAJEB A96

TURN0: 2011-72129

FECHA: 03-02-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:41 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRMS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 67: TIENE SU ACCESO POR EL # 11-37 DE LA CALLE 64.(ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO 1984.-----

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA. PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606-DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 384 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 12113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A. DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:41 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27 EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:41 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotación No. 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-.

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-11-2009 Radicacion: 2009-113747

Doc: OFICIO 3065 del: 18-09-2009 JUZGADO 63 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO. 200601098. AL FOLIO NO.996631 EL

EMBARGADO NO ES PROPIETARIO, ART 681 C.P.C. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RECIBANC LTDA

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCIÓN ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGÚN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:41 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

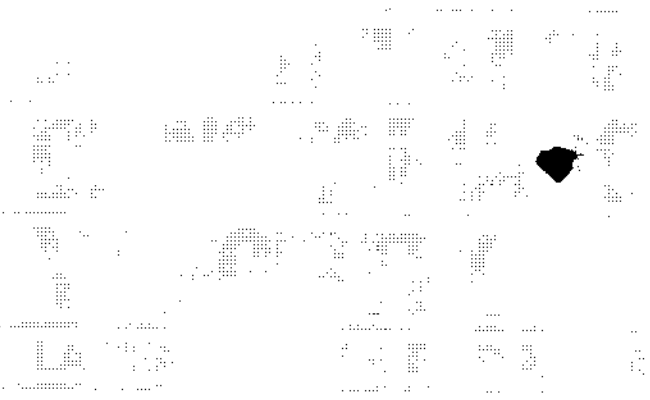
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA96 Impreso por: CAJEBA96

TURNO: 2011-79280 FECHA: 07-02-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:44 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRNN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 68: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO 1984.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLORO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 1113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.969. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:44 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 68 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 56.000.000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:44 p.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.-

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-12-2009 Radicacion: 2009-126040

Doc: ESCRITURA 7441 del: 07-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: BONETT MARTINEZ MARCO DE JESUS

19061662 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 47

ALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:44 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA96 Impreso por: CAJEBA96

TURNO: 2011-79281 FECHA: 07-02-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

20

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:46 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XROE COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 69: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 1113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:46 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE L. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-106740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:46 p.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-10-2009 Radicacion: 2009-107099

Doc: ESCRITURA 6233 del: 19-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: HINCAPIE SANCHEZ SADIEH CARINA

53009630 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

GALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2011 a las 02:04:46 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA96 Impreso por: CAJEBA96

TURNO: 2011-79282 FECHA: 07-02-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995





REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA



NOTARIA VEINTICINCO

DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

NIT 21069048-7

Calle 93B No. 15-34 oficinas: 101 / 201

tels. PBX: 530 88 22 • 530 53 93 • 530 53 94 • FAX 530 99 33

notaria25@cable.net.co

TIPICA NUMERO 100

RECEIVED BOGOTA D.C. 02746
RECEIVED BOGOTA D.C. 02746

AL SEÑOR
AL SEÑOR

AL SEÑOR
AL SEÑOR
AL SEÑOR

WILMA ZAFRA TURBAY
NOTARIA



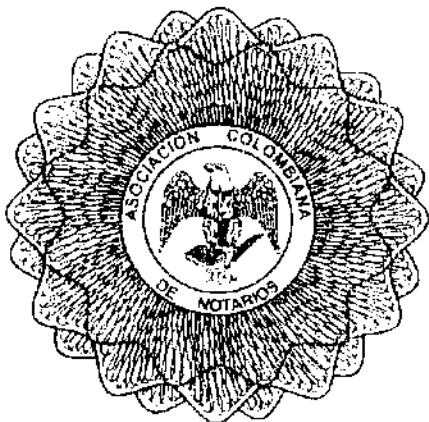
4033

Pag. No - 1 -

3332

WK

7880426



ESCRITURA PÚBLICA No. 2746 -----

DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS -----

NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C.-----

DE FECHA: OCTUBRE 23 DE 2.008 -----

CÓDIGO No. 1100100025.-----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN -----

MATRICULAS INMOBILIARIAS 50C-996628, 50C-996629, 50C-996630, 50C-996631, 50C-996632, 50C-996633, 50C-996634, 50C-996635, 50C-996636, 50C-996637, 50C-996639, 50C-996640, 50C-996641, 50C-996642, 50C-996573, 50C-996574, 50C-996575, 50C-996576 -----

REGISTROS CATASTRALES NÚMEROS: 63 A 11 5 100, 63 A 11 5 101, 63 A 11 5 102, 63 A 11 5 103, 63 A 11 5 104, 63 A 11 5 105, 63 A 11 5 106, 63 A 11 5 107, 63 A 11 5 108, 63 A 11 5 109, 63 A 11 5 111, 63 A 11 5 112, 63 A 11 5 113, 63 A 11 5 114, 63 A 11 5 164, 63 A 11 5 165, 63 A 11 5 166, 63 A 11 5 167-----

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANO (X) RURAL () -----

MUNICIPIO DE BOGOTA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA-----

NOMBRE O DIRECCIÓN. GARAJES [2, 3, 4, 5, 6, 7, 8], 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 66, 67, 68, 69 QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO CENTRO COSMOS 64, SITUADO EN LA CALLE 64 No. 11 - 37, COMPRENDE CARRERA 13 No. 63 - 90, CARRERA 11 No. 63 - 93 DE ESTA CIUDAD DE BOGOTA D.C.-----

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTA, C.A.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA -----

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO -----

ESPECIFICACIÓN ----- VALOR DEL ACTO --- -----

COD ESPECIFICACIÓN -----

204 HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO -----

----- SIN LIMITE DE CUANTÍA - PODER-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN ----- IDENTIFICACIÓN -----

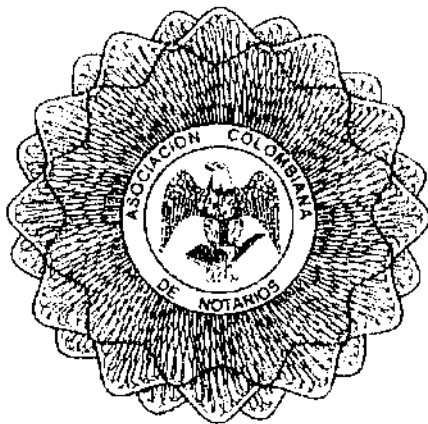
LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA ----- C.C. 79.431.526 -----

HIPOTECA A FAVOR DE -----

PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA ----- C.C. 1.020.716.086 -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTITRÉS (23)** días del mes de **OCTUBRE** de dos mil ocho (2.008), ante mí **WILMA ZAFRA TURBAY** Notaria Veinticinco (25) de este Círculo Notarial, se otorgó la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos:- -

Comparecieron: **LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**, mayor de edad, de este domicilio, de estado civil Divorciado, con sociedad patrimonial de hecho, e identificado con cédula de ciudadanía 79.431.526 de Bogotá D.C., quien obra en nombre propio y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, por una parte, y por la otra **JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía **19.340.964** de Bogotá, quien obra en nombre y representación de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía **1.020.716.086** de Bogotá D.C., de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, según Poder General contenido en la escritura pública 4601 de fecha 5 de Septiembre de 2007 otorgado en la Notaría 76 del Círculo de Bogotá D.C., del cual se anexa una copia con su correspondiente vigencia, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se



denominará **LA ACREEDORA HIPOTECARIA**, y manifestaron que en las calidades antes anotadas, han pactado el **CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA**, que se registrá por las siguientes cláusulas. -----

PRIMERA. EL DEUDOR HIPOTECARIO constituye **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA**, a favor de la **ACREEDORA HIPOTECARIA**, sobre los siguientes bienes inmuebles de su propiedad:

Los garajes **2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 66, 67, 68, 69** que hacen parte del **EDIFICIO CENTRO COSMOS 64**, el cual está situado en esta ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura urbana actual con los números **11 - 37** de la Calle **64**, **63 - 90** de la Carrera **13** y **63 - 93** de la Carrera **11**. El predio en el cual se encuentra el Edificio Centro Cosmos 64, está delimitado por los siguientes linderos y áreas, según aparece en el Artículo Sexto del Reglamento de Propiedad Horizontal constituido por escritura pública 1829 de fecha 20 de Agosto de 1986 otorgada en la Notaría 20 del Círculo de Bogotá. **POR EL NORTE:** En setenta y tres metros con cinco centímetros (73.05 mts), con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En veintinueve metros con setenta y cinco centímetros (29.75 mts), con los lotes números uno (1), once (11), y diez (10), de la misma manzana, en once metros (11.00 mts), y en veinticuatro metros (24.00 mts), con el lote numero seis (6), de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En dieciséis metros con setenta y tres centímetros (16.73 mts), con la carrera once (11), **Y POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts), y en dos metros con setenta centímetros (2.70 mts), con el lote numero seis (6), de la misma manzana, veintiún metros con ochenta centímetros (21.80 mts) con la carrera trece (13). **ÁREA:** Un mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados (1.194 M2) -----

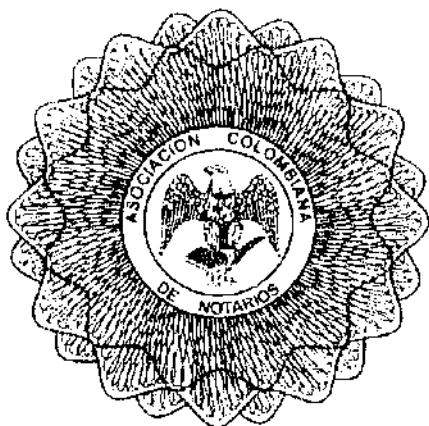
USO EXCLUSIVO
NOTARIA VEINTICINCO
SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C.

LINDEROS ESPECIALES.

GARAJE CERO DOS (02): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), parte con circulación comunal y parte con columna comunal. **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero tres (03). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996628** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 100**.

GARAJE CERO TRES (03): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros



(2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), parte con el garaje cero dos (02). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero cuatro (04). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR**

EL NADIR: Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano.

DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996629** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 101**.

GARAJE CERO CUATRO (04): Tiene su acceso por el número once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero tres (03). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje cero cinco (05). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

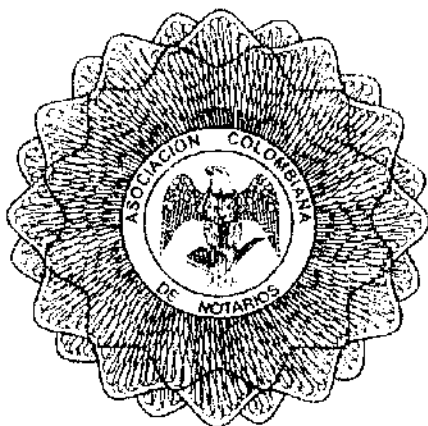
USO EXCLUSIVO
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996630** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 102**. -----

GARAJE CERO CINCO (05): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje cero cuatro (04). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero seis (06). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996631** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 103**. -----

GARAJE CERO SEIS (06): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de once metros



cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta

centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero cinco (05). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero siete (07). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996632** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 104**.

GARAJE CERO SIETE (07): Tiene su acceso por el numero once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero seis (06). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco

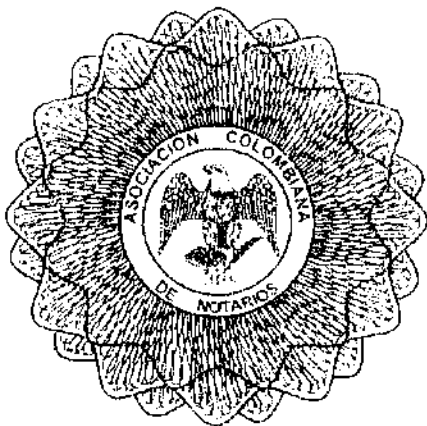
USO EXCLUSIVO
NOTARIA VEINTIDUO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje cero ocho (08). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996633** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 105**. -----

GARAJE CERO OCHO (08): Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2); su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje cero siete (07). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero nueve (09). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996634** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 106**. -----



GARAJE CERO NUEVE (09): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias).

Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son:

POR EL NORTE: En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero ocho (08). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje diez (10). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehiculo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996635** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 107**. -----

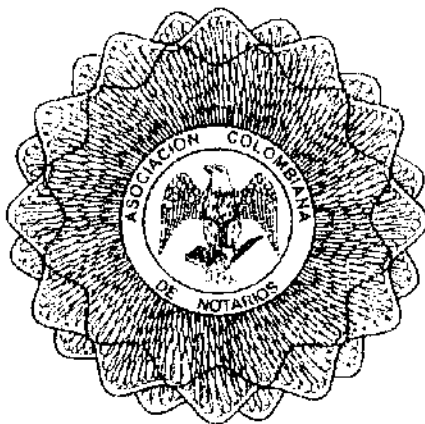
GARAJE DIEZ (10): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y

USO EXCLUSIVO
NOTARIA VENTURERO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero nueve (09). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje once (11). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 108**. -----

GARAJE ONCE (11): Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje diez (10). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje doce (12). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. ---



A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996637** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 109**.

GARAJE TRECE (13): Tiene su acceso por el

numero once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados, siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje doce (12). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje catorce (14). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

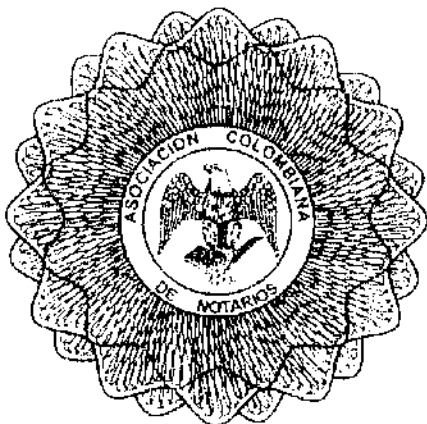
A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996639** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 111**.

GARAJE CATORCE (14): Tiene su acceso por el numero once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VERITICUPO
SANTAFE DE BOGOTA D.C.

el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje trece (13). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje quince (15). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehiculo. --- A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996640** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 112.**-----

GARAJE QUINCE (15): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de once metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje catorce (14). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje dieciséis (16). **POR EL CENIT:**



Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano.

DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996641** de

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 113**.

GARAJE DIECISÉIS (16): Tiene su acceso por el número once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de once metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje quince (15). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), muro y columna comunes al medio, con la carrera trece (13). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

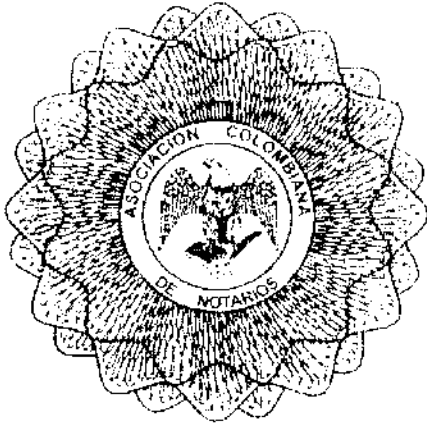
A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996642** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 114**.

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

GARAJE SESENTA Y SEIS (66): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de once metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje sesenta y cinco (65). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje sesenta y siete (67). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996573** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 164**. -----

GARAJE SESENTA Y SIETE (67): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros con cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros



veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje sesenta y seis (66). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje sesenta y ocho (68). **POR**

EL CENIT: Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano.

POR EL NADIR: Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996574** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 165**. -----

GARAJE SESENTA Y OCHO (68): Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros con cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje sesenta y siete (67). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje sesenta y nueve (69). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al

USO EXCLUSIVO
NOTARIA VENTIDOCINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ

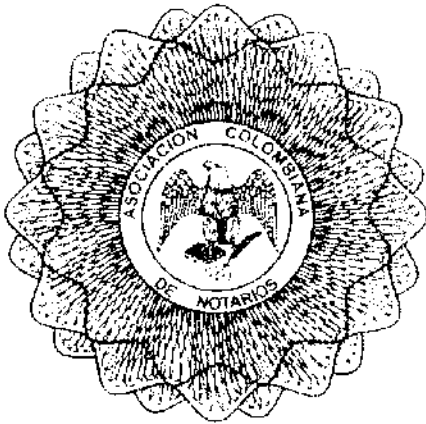
medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996575** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 166**. -----

GARAJE SESENTA Y NUEVE (69): Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros con treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros con veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje sesenta y ocho (68). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje setenta (70). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996576** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 167**. -----

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. El EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 fue elevado al régimen de propiedad horizontal de que trata la ley 182 de 1948 mediante escritura pública 606 de fecha 14 de Abril de 1983, reformada mediante instrumento publico 1829 de fecha 20 de Agosto de 1986 ambas otorgadas en la Notaria 20 del círculo de Bogotá,



debidamente inscritas.-----

SEGUNDA: EL DEUDOR HIPOTECARIO manifiesta que los bienes que por medio del presente instrumento hipoteca los adquirió en su actual estado civil por adjudicación en remate según auto 0014 de fecha 20 de Junio

de 2008 proferido por la DIAN – Administración Especial de Impuestos Personas Naturales, debidamente registrado. -----

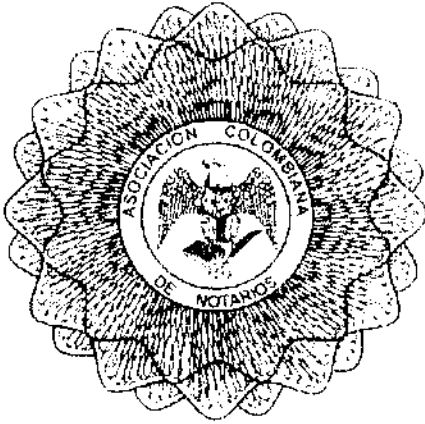
TERCERA Que la hipoteca que se constituye por medio del presente instrumento tiene por objeto garantizar a la **ACREEDORA HIPOTECARIA** el pago de cualesquiera obligaciones que **EL DEUDOR HIPOTECARIO** tenga o llegare a tener a favor de la **ACREEDORA HIPOTECARIA**, en cualquier suma moneda corriente, suma esta que será integrada o incrementada con el valor de los intereses, costos y costas bajo estas estipulaciones: **A)** garantizando el pago del capital, intereses corrientes y de mora, gastos, comisiones, costas y cualquiera otra suma a su cargo y a favor de la **ACREEDORA HIPOTECARIA**. **B)** garantizando el pago de otras obligaciones que **EL DEUDOR HIPOTECARIO** haya contraído por novación consentida por **LA ACREEDORA HIPOTECARIA** y a su favor, sobre obligaciones contraídas por **EL DEUDOR HIPOTECARIO**. **C)** en la hipoteca quedan incluidas todos los derechos y anexidades tanto presentes como futuras de los inmuebles gravados y los muebles y accesorios que se reputen inmuebles conforme a la ley. **D)** si los inmuebles fueren embargados o perseguidos judicialmente por cualquier persona natural o jurídica, tal embargo o acción extinguirá el plazo estipulado para el pago de las obligaciones garantizadas por esta hipoteca y **LA ACREEDORA HIPOTECARIA** podrá iniciar de inmediato las acciones que estime convenientes. **E)** en el evento de que la hipoteca llegue a aparecer amparando el pago de varias obligaciones, por la mora en el cumplimiento de alguna de ellas, se

USO EXCLUSIVO DEL
NOTARIO VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

extinguirá el plazo de los restantes y la **ACREEDORA HIPOTECARIA** podrá demandar la ejecución judicial de todas ellas. La **ACREEDORA HIPOTECARIA** con motivo de esta escritura no queda obligada a otorgarle créditos a **EL DEUDOR HIPOTECARIO** por cantidad determinada, puesto que el objeto es garantizar el pago de las obligaciones que tenga o llegue a tener **EL DEUDOR HIPOTECARIO** a su cargo por cualquier cuantía y en cualquier época **F) EL DEUDOR HIPOTECARIO** solo podrá pedir la cancelación de esta hipoteca cuando se encuentre a paz y salvo con la **ACREEDORA HIPOTECARIA**, por todo concepto ya sea por capital , por intereses, o por cualquier otra obligación u obligaciones que estén representadas en pagarés, cheques, letras de cambio, libranzas, o cualquier otro título valor representativo de sumas de dinero suministrados por **LA ACREEDORA HIPOTECARIA** a **EL DEUDOR HIPOTECARIO** conjunta o separadamente ya sea entregado a ella directamente o en documentos o títulos valor, en el que **EL DEUDOR HIPOTECARIO** aparezca como fiador, codeudor, avalista, deudor solidario etc. **G)** Dejan plenamente establecido los aquí exponentes, que **EL DEUDOR** podrá cancelar el valor mutuado antes de la fecha estipulada, pero una vez hayan transcurrido tres meses, contados a partir de la fecha, en cuyo caso **LA ACREEDORA HIPOTECARIA** percibirá de **EL DEUDOR**, a título de indemnización lo correspondiente a un (1) mes, o sea el llamado "MES MUERTO", y siempre y cuando el pago se haga en su totalidad. -----

CUARTA: Que sin lugar a notificación alguna por parte de la **ACREEDORA HIPOTECARIA**, **EL DEUDOR HIPOTECARIO** acepta cualquier cesión, endoso o traspaso del presente crédito y de todas sus garantías principales o accesorias. -----

QUINTA. Que **EL DEUDOR HIPOTECARIO** confiere por medio del presente documento poder especial, amplio y suficiente a la **ACREEDORA HIPOTECARIA** para que en el caso de pérdida o destrucción de la



primera copia de ésta escritura de hipoteca, por sí o por interpuesta persona solicite al notario la expedición de una copia sustitutiva de éste mismo instrumento público con mérito ejecutivo. El mandato aquí conferido lo realizará la acreedora cuando se llegare a extravíar o destruir la primera copia de la

escritura mencionada, para lo cual, por estar la misma a partir de la fecha en poder de la acreedora, bastará con la manifestación que ésta haga sobre su pérdida o destrucción a nombre propio y en representación de **EL DEUDOR HIPOTECARIO**. Lo anterior con el fin de que siempre esté **LA ACREEDORA HIPOTECARIA** garantizada en las obligaciones que llegue a contraer o haya contraído **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, en esta forma ambas partes quedan mutuamente protegidas en sus intereses, esto de conformidad con el artículo ochenta y uno (81) del decreto novecientos sesenta (960) de mil novecientos setenta (1970) -----

SEXTA EL DEUDOR HIPOTECARIO, manifiesta que no ha vendido ni en manera alguna ha enajenado los inmuebles que hoy otorga en garantía hipotecaria y manifiesta que los mismos se encuentran libres de todo gravamen, embargo, demanda civil, pleito pendiente, condición resolutoria o suspensiva de dominio, anticresis, arrendamiento por escritura pública, que además no han sido constituidos en patrimonio familiar inembargable ni son patrimonio de sucesión ilíquida o conyugal en proceso de disolución y en general se encuentran libres de todo gravamen que puedan afectar, limitar o resolver la propiedad de la cual responderá de conformidad con la ley -----

SÉPTIMA en el evento de un cobro judicial o extrajudicial será a cargo de **EL DEUDOR HIPOTECARIO** todos los gastos, costos procesales indemnizaciones que se causen en el desarrollo de la respectiva

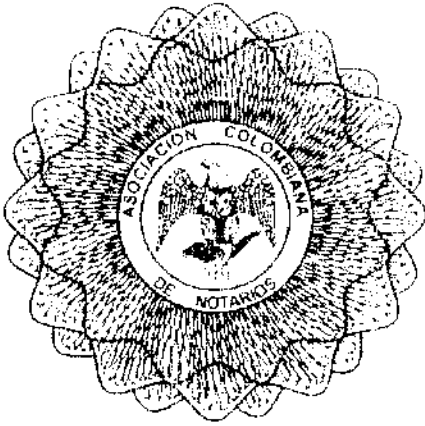
acción, así como también el pago de honorarios profesionales que se acuerdan desde ya en un veinte por ciento (20%) del monto total de la deuda exigida. Igualmente **EL DEUDOR HIPOTECARIO** renuncia desde ya a toda notificación o requerimiento judicial, como también renuncia a interponer excepciones de ninguna naturaleza, salvo aquella que se refiere a error de cuenta e igualmente renuncia a favor de la **ACREEDORA HIPOTECARIA**, el derecho de nombrar perito, secuestre, tenedor de bienes y evaluador de los mismos. -----

OCTAVA los gastos que se ocasionen por el registro de este instrumento, tanto notariales, beneficencia y de registro correrán por cuenta de **EL DEUDOR HIPOTECARIO**. -----

NOVENA la **ACREEDORA HIPOTECARIA** manifiesta que acepta la presente escritura y la hipoteca constituida en su favor por estar a su satisfacción. -----

DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. - LA SUSCRITA NOTARIA DEJA CONSTANCIA QUE, POR LA CLASE DE INMUEBLES OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO (GARAJES), NO ES PROCEDENTE APLICAR EL ART. 6º DE LA LEY 258/96. -----

ADVERTENCIA la notaria dijo a los otorgantes que si bien es cierto en este instrumento se señala que se trata de **UNA HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA E ILIMITADA**, esta deberá entenderse con armonía con la certificación de la deuda expedida por La **ACREEDORA** al respecto, la cual se protocoliza con la presente escritura donde consta que el crédito aprobado solo para efectos fiscales se fija en la cantidad de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**. -----



PRESENTE: el señor **JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO**, quien obra en nombre y representación de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, de las condiciones civiles ya anotadas, manifestó lo siguiente: Que acepta en todas y cada una de sus cláusulas la presente escritura y en especial la hipoteca

abierta que por medio de ella se constituye a favor de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, por estar a su completa satisfacción. -----

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE INMUEBLE: -----

1ª.- SOBRE LOS COMPROBANTES FISCALES. – En cumplimiento a los Decretos Distritales 807 y 867 de 1993, el Compareciente presentó los siguientes: -----

1.1.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026505521, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007027; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 2 -----

1.2.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 2-----

1.3.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026505632, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según

USO EXCLUSIVO PARA
NOTARÍA VENEZUELA
SANTO DOMINGO DE LOS RIOS

autoadhesivo 07465780007011; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 3 -----

1.4.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 3 ---

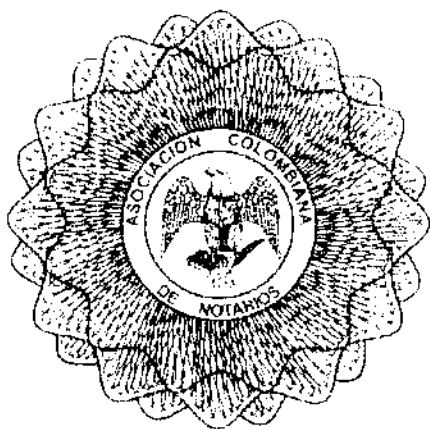
1.5.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026505775, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006992; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 4 -----

1.6.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 4 ---

1.7.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026505854, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006914; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 5 -----

1.8.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 5 ---

1.9.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506164, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007034; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 6 -----



1.10.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 6-----

1.11.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506322, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006978; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 7 -----

1.12.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 7 ---

1.13.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506393, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006985; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 8 -----

1.14.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 8---

1.15.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506440, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según

USO EXCLUSIVO DE
NOTARIA VENTURA
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

autoadhesivo 07465780007080; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 9 -----

1.16.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 9 ---

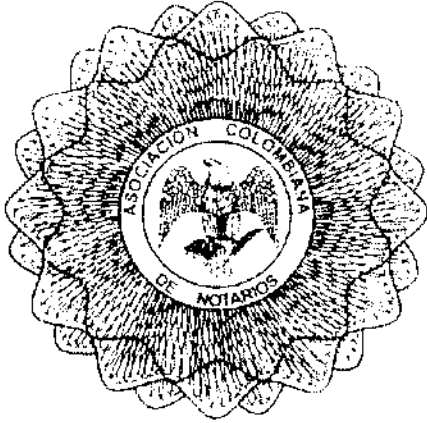
1.17.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506609, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006960; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 10 -----

1.18.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 10 -

1.19.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506780, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006921; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 11 -----

1.20.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 11 -

1.21.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506806, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006939; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 13 -----



1.22.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 13-----

1.23.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506877, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006946, autoavalúo: \$6.152.000=, dirección CL 64 11 37 GJ 14 -----

1.24.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 14--

1.25.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506891, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007073, autoavalúo: \$5.758.000=, dirección CL 64 11 37 GJ 15 -----

1.26.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 15-

1.27.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506924, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según

USO EXCLUSIVO PARA
NOTARÍA VENTURA
SANCOR DE BOGOTÁ

autoadhesivo 07465780007059; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 16 -----

1.28.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 16 -

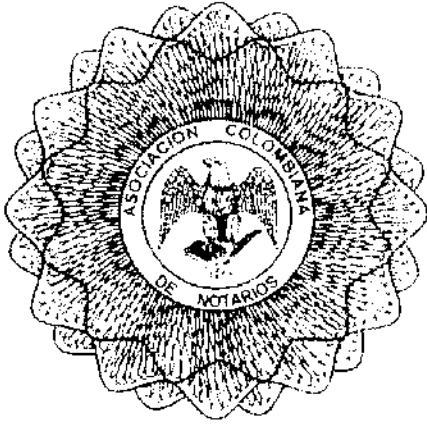
1.29.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026507083, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007066; autoavalúo: \$5.721.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 66 -----

1.30.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 66 -

1.31.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026507123, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007002; autoavalúo: \$6.112.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 67 -----

1.32.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 67 -

1.33.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026507194, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006953; autoavalúo: \$6.112.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 68 -----



1.34.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 68-----

1.35.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026507234, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007041; autoavalúo: \$5.721.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 69'-----

1.36.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 69--

2º. SOBRE EL IMPUESTO DE VALOR AGREGADO: Por la prestación del servicio notarial se recaudó como IVA la suma de \$ 39.773=

3º.- SOBRE EL IMPUESTO DE TIMBRE. - De acuerdo con lo establecido por la Ley 223 de 1995, esta escritura no ocasiona impuesto de timbre-----

4º. SE PROTOCOLIZA, SIN COSTO ALGUNO, LA CARTA DE LA ACREEDORA SOBRE APROBACIÓN DEL CRÉDITO POR LA SUMA DE \$10.000.000.00, QUE, ADEMÁS, SIRVE COMO BASE PARA LIQUIDAR LOS DERECHOS NOTARIALES.....

5º. - LA NOTARIA ADVIERTE QUE ESTA ESCRITURA DE HIPOTECA SOLO PODRÁ INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DENTRO DE LOS 90 DÍAS

USO EXCLUSIVO PARA
NOTARIA VENTIDUERO
SANTAFE DE BOGOTÁ

SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO. (ART. 32 DECRETO 1250 DE 1.970) DE
NO HACERLO ASÍ, DEBERÁN OTORGAR OTRA ESCRITURA.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN -----

Leído en legal forma el contenido de este instrumento por los
Comparecientes y advertidos sobre la formalidad de inscribir sus copias
ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente en el
término de dos meses, pues, de lo contrario, deberán cancelar
intereses de mora por el impuesto de registro regulado por la Ley 223
de 1995, lo firman en prueba de su consentimiento, junto con el suscrito
Notario, quien así lo autoriza.

La presente escritura ha sido elaborada en las hojas de papel notarial
números: WK 7880426/ 7880397/ 7880398/ 7880399/ 7880427/ 7880401/
7880402/ 7880428/ 7880429/ 7880430/ 7880438/ 7880439/ 7880440/
7880441/ 7880351 / -----

DERECHOS: \$248.581= / -----

IVA: \$ 39.773= / -----

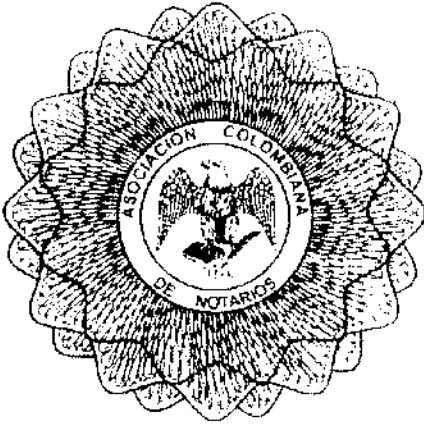
RECAUDO SUPERINTENDENCIA: \$ 3.300.00.

RECAUDO FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$ 3.300.00.

DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996.

RESOLUCIÓN 8850 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2.007.

dprf.



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA
PUBLICA NÚMERO 2746 - - - - -
DE FECHA OCTUBRE 23 DE 2008 - - - - -
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICINCO
(25) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.


JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO

C.C. No. 19340864  DT

TEL. No. 5420786

QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE PAULA ANDREA
GALINDO QUIROGA


LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

C.C. No. 79'431 526 bhc

TEL. No. 310 303 7117. 

1)rv LMM. 2)rv 7

NOTARIA VEINTICINCO,


WILMA ZAPRA TURBAY



USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.



2008201013026505521

AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0.DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP	AAA0091XNNN	2. DIRECCION	CL 64 11 37 GJ 2
3. MATRICULA INMOBILIARIA	996628	4. CEDULA CATASTRAL	63A 11 5 100
		5 ESTRATO	0
6. AREA DEL TERRENO (m2)	1.40	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	12.00
		8. DESTINO	65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS
9. TARIFA			8
AJUSTE TARIFA	8,000.00	PORCENTAJE EXENCION	10.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
LUIS RAUL MONTAÑA	CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 64 11 37 GJ 2

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

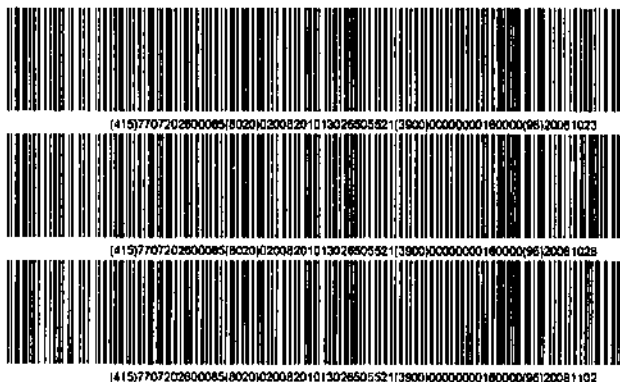
DESOE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA 5,758,000	5,758,000	5,758,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU 34,000	34,000	34,000
15. SANCIONES	VS 123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA 157,000	157,000	157,000
17. VALOR A PAGAR	VP 157,000	157,000	157,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD 0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM 3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP 160,000	160,000	160,000

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional	SI	NO	MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	3,000	3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	163,000	163,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite
de Pago

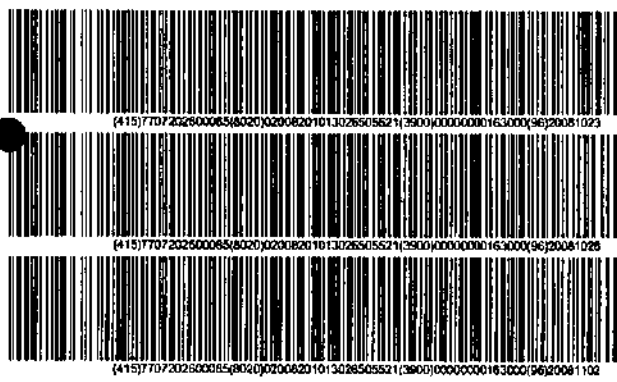
CON PAGO VOLUNTARIO



23/OCT/2008

28/OCT/2008

02/NOV/2008



FIRMA

[Signature]

NOMBRE:

LUIS RAUL MONTAÑA

C.C. (M)

C.E. ()

79431526

AUTOADHESIVO

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.
07465780007027

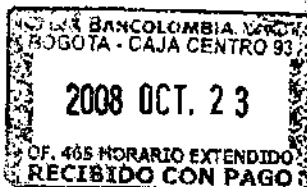


(416)770720260018(9020)07465780007027

2

OFICINA DE
RECIBO DE PAGO

SELLO O TIMBRE





AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XNOE 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 3
3. MATRICULA INMOBILIARIA 996629 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 101 5. ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.40 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 12.00 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8
AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MONTAÑA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 64 11 37 GJ 3

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE
HASTA

23/OCT/2008
23/OCT/2008

24/OCT/2008
28/OCT/2008

29/OCT/2008
02/NOV/2008

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	5,758,000	5,758,000	5,758,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	34,000	34,000	34,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	157,000	157,000	157,000
17. VALOR A PAGAR	VP	157,000	157,000	157,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	160,000	160,000	160,000

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒ MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV 3,000 3,000 3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) TA 163,000 163,000 163,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



23/OCT/2008



28/OCT/2008



02/NOV/2008



FIRMA

[Signature]

NOMBRE: LUIS RAUL MONTAÑA

CC ☒ CE ☐ 79431526

AUTOADHESIVO

Bancolombia

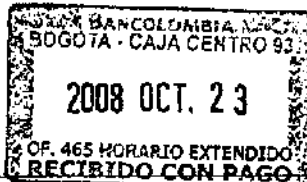
BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.
07465780007011



(415)7707202600085(8020)07465780007011

QR 465780007011

SELLO O TIMBRE





AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO		0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL			
1. CHIP	AAA0091XNPP	2. DIRECCION	CL 64 11 37 GJ 4		
3. MATRICULA INMOBILIARIA	996630	4. CEDULA CATASTRAL	63A 11 5 102	5. ESTRATO	0
6. AREA DEL TERRENO (m2)	1.60	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	13.10	8. DESTINO	65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS
AJUSTE TARIFA	8,000.00	PORCENTAJE EXENCION	10.00	9. TARIFA	8

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
LUIS RAUL MONTAÑA	CC 79431526
12. DIRECCION DE NOTIFICACION	13. ACTO OFICIAL
CL 64 11 37 GJ 4	

FECHAS LIMITES DE PAGO

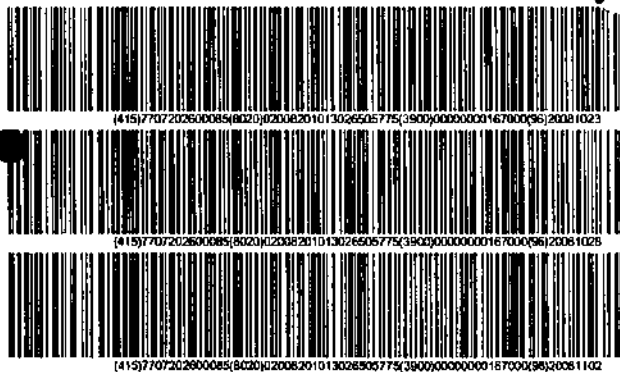
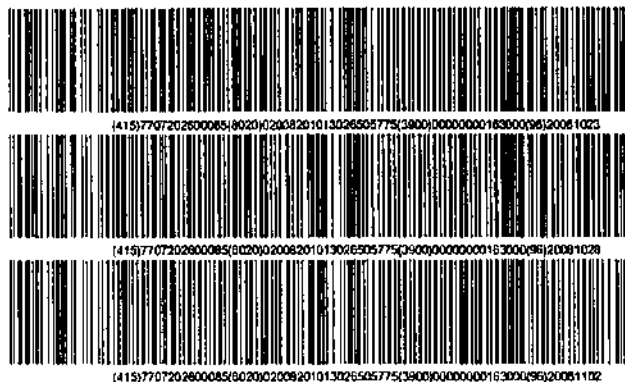
	DESDE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	6,152,000	6,152,000	6,152,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP	160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	163,000	163,000	163,000

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional	SI	NO	MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	167,000	167,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

[Handwritten Signature]

NOMBRE: LUIS RAUL MONTAÑA

C.C. ☒

C.E. ☐

79431526

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

07465780006992

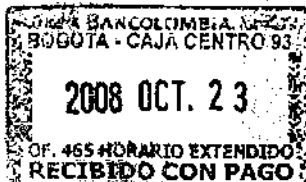


(415)7707202600085(8020)07465780006992

2

MIT 890 321 151-9

SELLO O TIMBRE



[Handwritten Signature]

AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO		0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL	
1. CHIP	AAA0091XNRU	2. DIRECCION	CL 64 11 37 GJ 5
3. MATRICULA INMOBILIARIA	996631	4. CEDULA CATASTRAL	63A 11 5 103
		5. ESTRATO	0
6. AREA DEL TERRENO (m2)	1.60	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	13.10
		8. DESTINO	65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS
9. TARIFA			8
AJUSTE TARIFA	8,000.00	PORCENTAJE EXENCION	10.00
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
LUIS RAUL MONTAÑA		CC	79431526
12. DIRECCION DE NOTIFICACION		13. ACTO OFICIAL	
CL 64 11 37 GJ 5			

FECHAS LIMITES DE PAGO

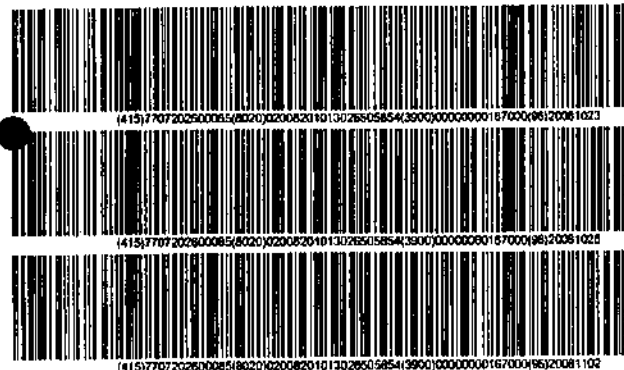
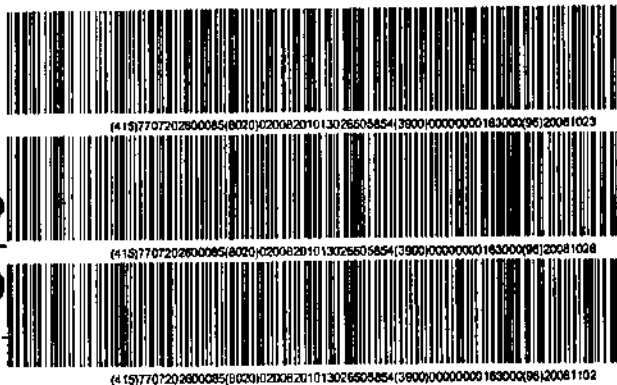
DESDE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA 6,152,000	6,152,000	6,152,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU 37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS 123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA 160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP 160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD 0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM 3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP 163,000	163,000	163,000

-Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional	SI	NO	MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	167,000	167,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

[Handwritten Signature]

NOMBRE:

Luis Raul MONTAÑA

C.C. 79431526

C.E. 1

29.431526

AUTOADHESIVO

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

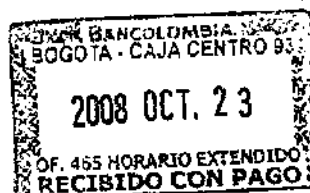
07465780006914



(415)7707202600085(8020)02008201013026505854(3900)00000000163000(96)20081102

RECIBO
MIT 800.371.1819

SELO O TIMBRE



[Handwritten Signature]

OPCIONES DE USO 0.DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

3. MATRICULA INMOBILIARIA	996633	4. CEDULA CATASTRAL	63A 11 5 105	5. ESTRATO	0

AJUSTE TARIFA	8,000.00	PORCENTAJE EXENCION	10.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
LUIS RAUL MENDOZA M	CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 64 11 37

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE	23/OCT/2008	24/OCT/2008	29/OCT/2008
HASTA	23/OCT/2008	28/OCT/2008	02/NOV/2008

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	6,152,000	6,152,000	6,152,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP	160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	163,000	163,000	163,000
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒ MI APORTA DEBE DESTINARSE AL PROYECTO				
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	4,000	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	167,000	167,000	167,000

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI

NO

MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO


SIN PAGO VOLUNTARIO**Fecha Límite
de Pago****CON PAGO VOLUNTARIO**

23/OCT/2008



28/OCT/2008



02/NOV/2008

FIRMA

NOMBRE: JUD ZACAR MENDOZA

$$\text{---G}_2\text{G}_1\text{---} \vee \text{---G.E}$$

39431526

AUTOADHESIVO

Bancolombia

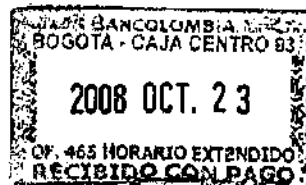
BOGOTA, D.C. - D.D.I.
07465780006978



(415)770720280001819020107466780006978

Case 4:17-cv-01001-UNA Document 1-1 Filed 08/01/17 Page 1 of 1

SELO OTIMBRE



OF. 465 HORARIO EXTENDIDO
RECIBIDO CON PAGO



AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XNUZ 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 8
3. MATRICULA INMOBILIARIA 996634 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 106 5. ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.60 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 13.10 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8
AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

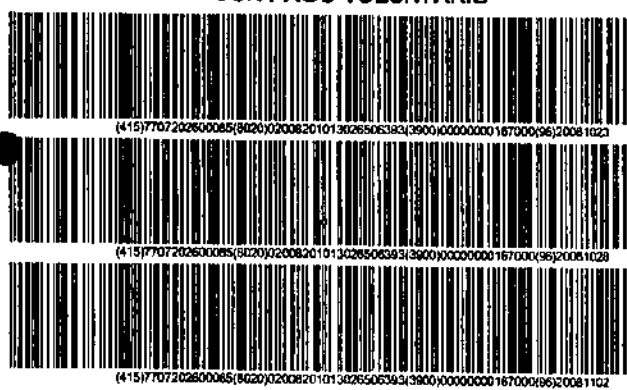
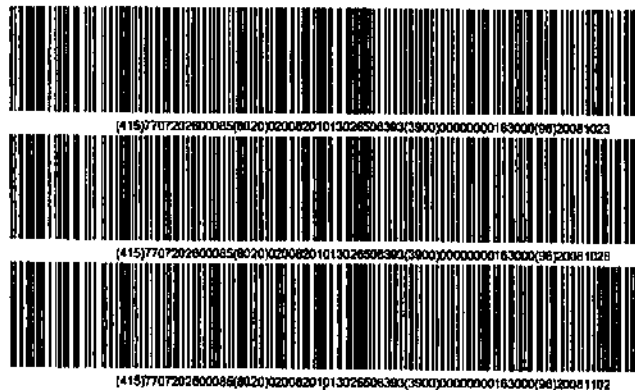
FECHAS LIMITES DE PAGO

	DESDE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	6,152,000	6,152,000	6,152,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP	160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	163,000	163,000	163,000
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒			MI APORTA DEBE DESTINARSE AL PROYECTO	
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	4,000	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	167,000	167,000	167,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

[Handwritten Signature]

NOMBRE:

Luis Raul Mendoza M

C.C. y C.E.

79431526 DE 07/04/08

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

07465780006985

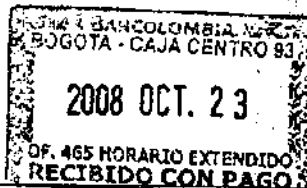


(415)7707202600065(8020)02008201013026506393(3900)00000000167000(96)20081102

2

CORREO E.C.
415 482 321 1510

SELLO O TIMBRE



[Handwritten Signature]

AUTODHESIVO



AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XNWF 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 9 3. MATRICULA INMOBILIARIA 996635 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 107 5. ESTRATO 0 6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.40 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 12.00 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526

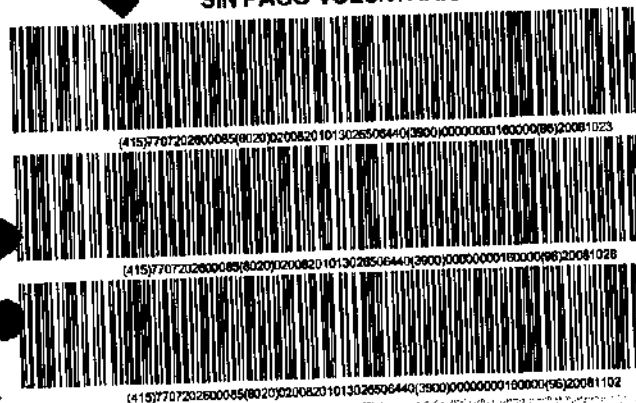
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37

14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

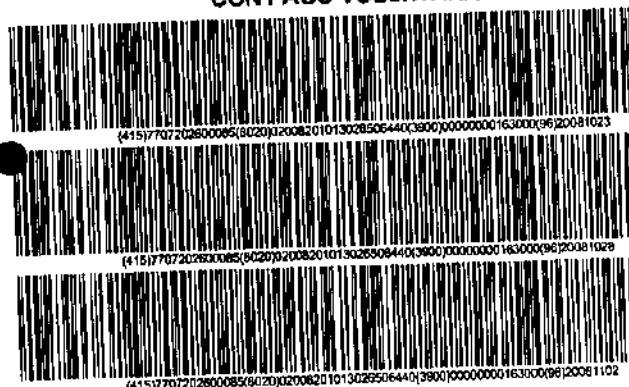
	DESDE	23/OCT/2008	24/OCT/2008	29/OCT/2008
	HASTA	23/OCT/2008	28/OCT/2008	02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	5,758,000	5,758,000	5,758,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	34,000	34,000	34,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	157,000	157,000	157,000
17. VALOR A PAGAR	VP	157,000	157,000	157,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	160,000	160,000	160,000
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO				
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	3,000	3,000	3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	163,000	163,000	163,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



Fecha Limite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

NOMBRE: Luis Raul Mendoza

C.C. 79431526

AUTOADHESIVO

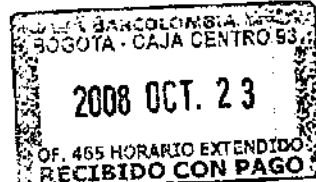
Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - C.D.I.
07465780007080



CEDULA CA
NIT 890 351 1510

SELLO O TIMBRE





AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XNXR 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 10
3. MATRICULA INMOBILIARIA 996636 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 108 5. ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.60 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 13.10 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8
AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37 13. ACTO OFICIAL 14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

	DESDE	23/OCT/2008	24/OCT/2008	29/OCT/2008
	HASTA	23/OCT/2008	28/OCT/2008	02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	6,152,000	6,152,000	6,152,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP	160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	163,000	163,000	163,000
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒				
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	4,000	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	167,000	167,000	167,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO

23/OCT/2008

28/OCT/2008

02/NOV/2008

FIRMA

NOMBRE:

Luis Raul Mendoza

C.C. Y C.E. 79431526

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

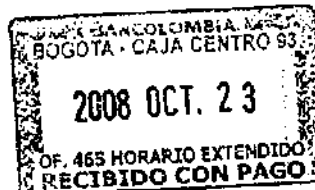
07465780006960



(415)7707202600018(8020)07465780006960

Q-PASA S.A.
NIT 860 311 5110

SELLO O TIMBRE



AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XNWF 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 9
3. MATRICULA INMOBILIARIA 996635 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 107 5. ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.40 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 12.00 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8
AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

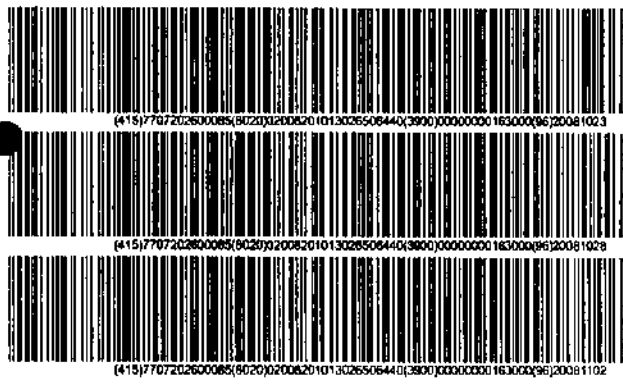
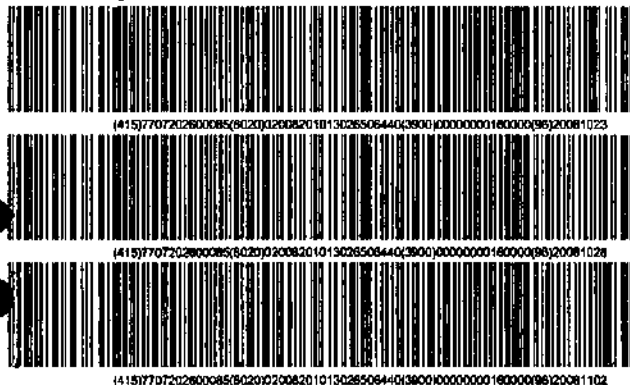
FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE	23/OCT/2008	24/OCT/2008	29/OCT/2008
HASTA	23/OCT/2008	28/OCT/2008	02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA 5,758,000	5,758,000	5,758,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU 34,000	34,000	34,000
15. SANCIONES	VS 123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA 157,000	157,000	157,000
17. VALOR A PAGAR	VP 157,000	157,000	157,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD 0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM 3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP 160,000	160,000	160,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO	MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO		
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV 3,000	3,000	3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA 163,000	163,000	163,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

NOMBRE:

Luis Raul Mendoza

C.C. 7

G.E.

79 431 526

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - P.D.I.

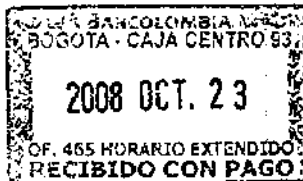
07465780007080



(415)7707202600018(9020)07465780007080

Código de
HIT 990.321.151-0

SELLO O TIMBRE





AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XNXR 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 10

3. MATRICULA INMOBILIARIA 996636 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 108 5. ESTRATO 0

6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.60 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 13.10 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8

AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

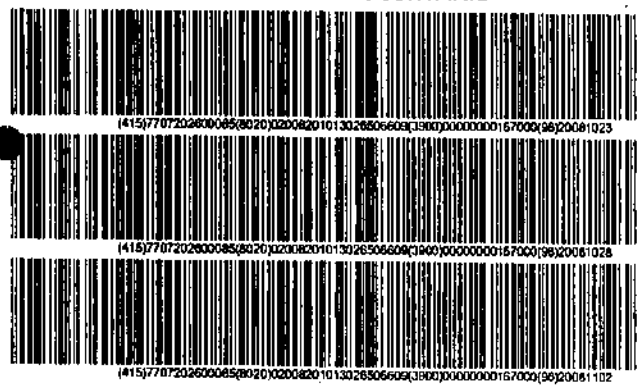
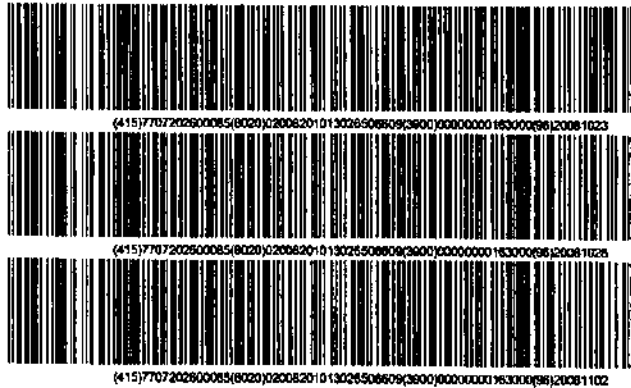
FECHAS LIMITES DE PAGO

	DESDE	23/OCT/2008	24/OCT/2008	29/OCT/2008
	HASTA	23/OCT/2008	28/OCT/2008	02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	6,152,000	6,152,000	6,152,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP	160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	163,000	163,000	163,000
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒			MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO	
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	4,000	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	167,000	167,000	167,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

NOMBRE:

Luis Raul Mendoza

C.C. 79431526

CL 64 11 37 GJ 10

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.J.

07465780006960

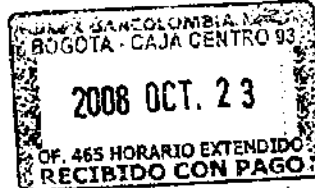


(415)7707202600085(8020)02008201013026506609(3900)0000000163000(96)20081102

2

QUEER CAL
MT 348.321.1310

SELLO O TIMBRE



mm



42

AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0.DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XNYX 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 11

3. MATRICULA INMOBILIARIA 996637 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 109 5 ESTRATO 0

6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.60 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 13.10 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8

AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

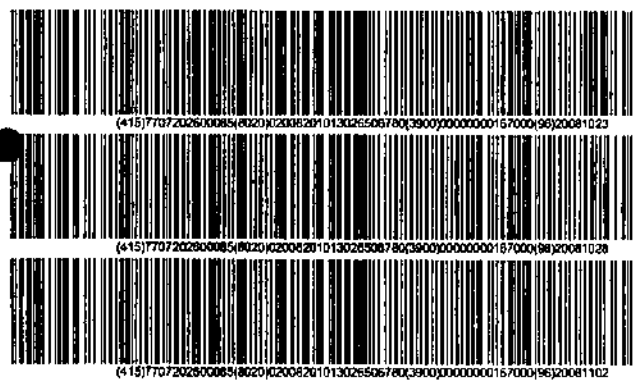
FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE	23/OCT/2008	24/OCT/2008	29/OCT/2008
HASTA	23/OCT/2008	28/OCT/2008	02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA 6,152,000	6,152,000	6,152,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU 37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS 123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA 160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP 160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD 0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM 3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP 163,000	163,000	163,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO			
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV 4,000	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA 167,000	167,000	167,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

NOMBRE:

Luis Raul Mendoza

C.C.Y

C.E

79431526

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

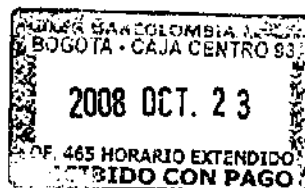
07465780006921



(415)7707202600019(8020)07465780006921

Q. 0000 5-4
NIT 000 121 181-0

SELLO O TIMBRE



um

AUTOADHESIVO



AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO

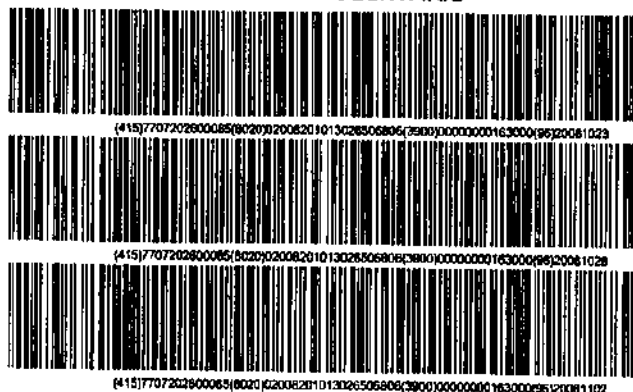
0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XOAW 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 13
3. MATRICULA INMOBILIARIA 996639 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 111 5. ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.60 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 13.10 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8
AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37 13. ACTO OFICIAL 14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

	DESDE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	6,152,000	6,152,000	6,152,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP	160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	163,000	163,000	163,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO X MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO				
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	4,000	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	167,000	167,000	167,000

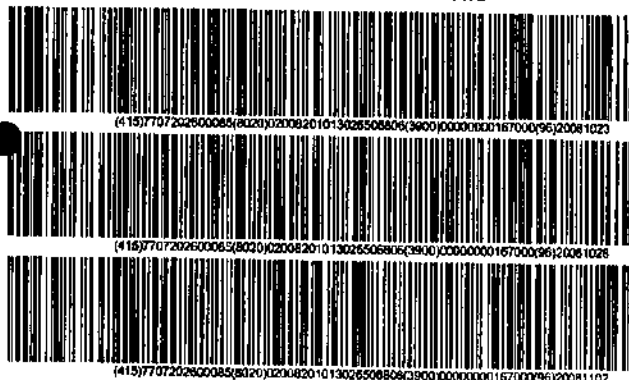
SIN PAGO VOLUNTARIO



Fecha Límite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO

23/OCT/2008
28/OCT/2008
02/NOV/2008



FIRMA

[Handwritten signature]

NOMBRE:

Luis Raul Mendoza

C.C. T. C.E. 79431526

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

07465780006939

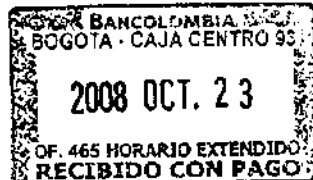


(415)7707202600065(8020)02008201013026506806(3900)0000000163000(96)20081102

2

CHESA
INT. 889.321.151-9

SELLO O TIMBRE



43

AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XOBS 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 14
3. MATRICULA INMOBILIARIA 996640 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 112 5. ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.60 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 13.10 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8
AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37 13. ACTO OFICIAL 14. FECHA ACTO OFICIAL

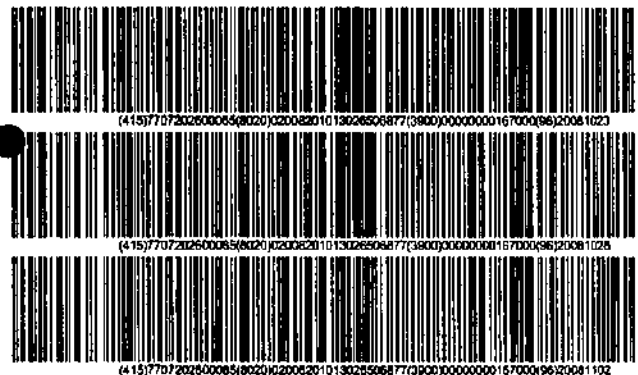
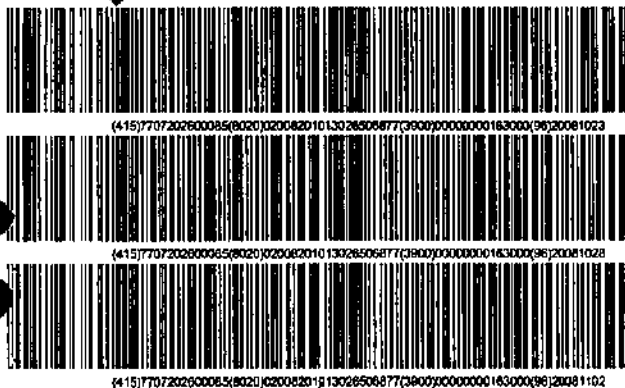
FECHAS LIMITES DE PAGO

	DESDE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	6,152,000	6,152,000	6,152,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP	160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	163,000	163,000	163,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO				
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	4,000	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	167,000	167,000	167,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

NOMBRE:

Luis Raul Mendoza

C.C. X C.E.

79431526

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

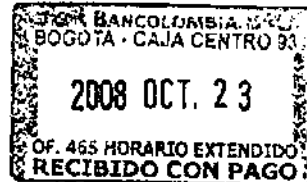
07465780006946



(415)7707202600018(6020)07465780006946

OFESA S.A.
NIT 880 911 101-0

SELLO O TIMBRE



um

AUTOADHESIVO



AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO

0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XOCN 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 15
3. MATRICULA INMOBILIARIA 996641 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 113 5. ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.40 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 12.00 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8
AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

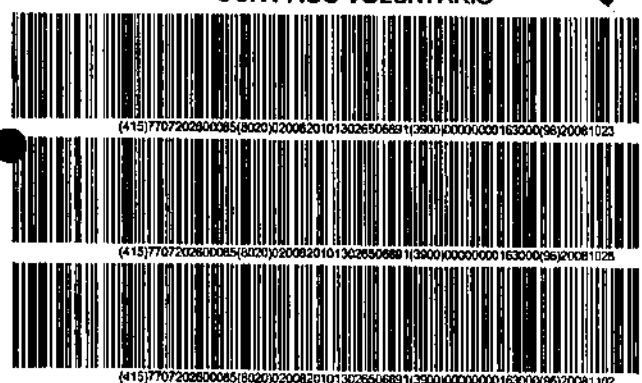
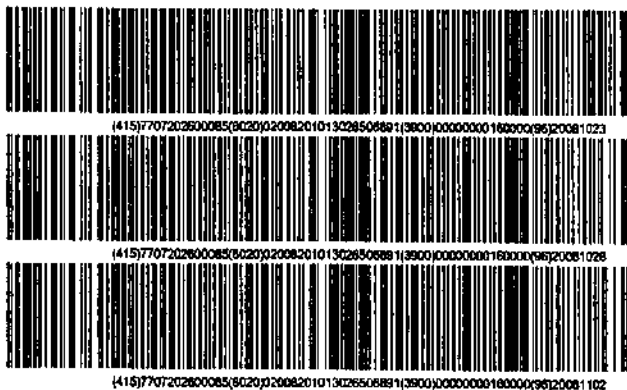
FECHAS LIMITES DE PAGO

	DESDE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	5,758,000	5,758,000	5,758,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	34,000	34,000	34,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	157,000	157,000	157,000
17. VALOR A PAGAR	VP	157,000	157,000	157,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	160,000	160,000	160,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒			MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO	
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	3,000	3,000	3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	163,000	163,000	163,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

[Handwritten signature]

NOMBRE:

LUIS RAUL MENDOZA

C.C.

C.E.

79 431526

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.
07466780007073

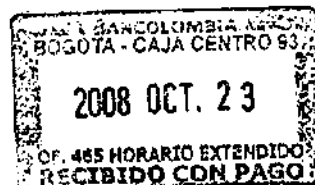


(415)7707202600018(8020)07466780007073

2

07466780007073

SELLO O TIMBRE



[Handwritten signature]

AÑO GRAYABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XODE 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 16

3. MATRICULA INMOBILIARIA 996642 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 114 5. ESTRATO 0

6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.40 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 12.00 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8

AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

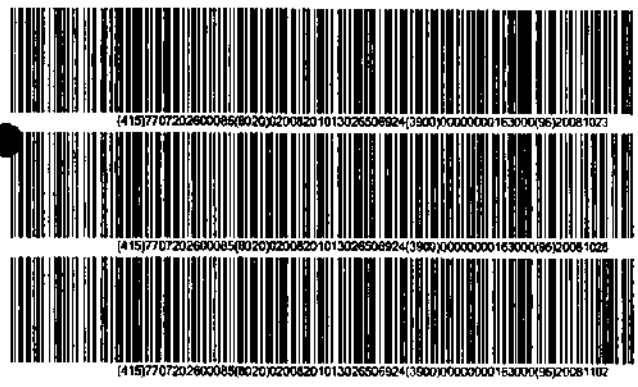
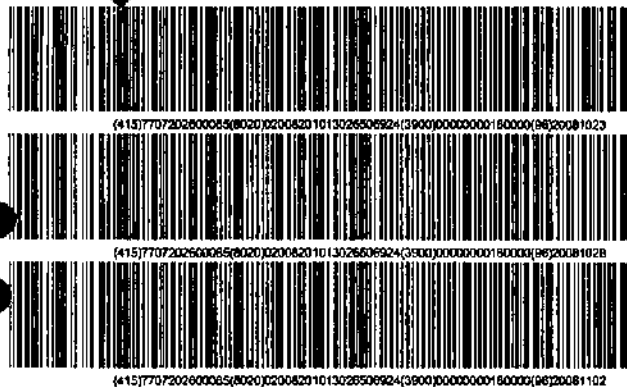
FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA 5,758,000	5,758,000	5,758,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU 34,000	34,000	34,000
15. SANCIONES	VS 123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA 157,000	157,000	157,000
17. VALOR A PAGAR	VP 157,000	157,000	157,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD 0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM 3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP 160,000	160,000	160,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI	NO	MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO	
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV 3,000	3,000	3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA 163,000	163,000	163,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

NOMBRE: LUIS RAUL MENDOZA

C.C. 79431526

AUTOADHESIVO

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - C.D.J.

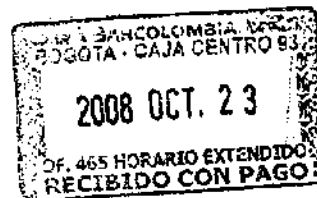
07465780007059



(415)7707202600085(8020)02006201013026506924(3900)0000000160000(96)20081102

SECRETARIA
HIT 80 311 181-3

SELLO O TIMBRE



WM



AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XRLW 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 66

3. MATRICULA INMOBILIARIA 996573 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 164 5. ESTRATO 0

6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.40 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 12.00 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8

AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
LUIS RAUL MENDOZA

11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

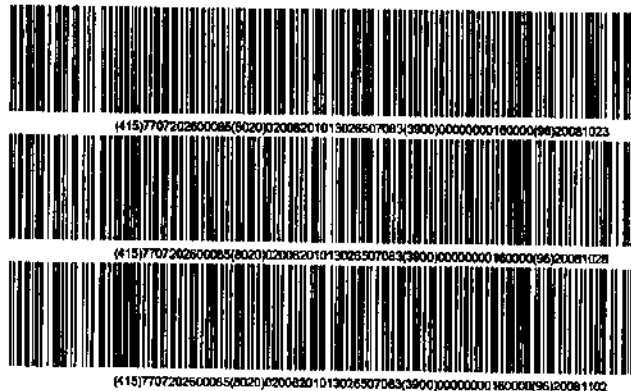
FECHAS LIMITES DE PAGO

	DESDE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	5,721,000	5,721,000	5,721,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	34,000	34,000	34,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	157,000	157,000	157,000
17. VALOR A PAGAR	VP	157,000	157,000	157,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	160,000	160,000	160,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒				
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	3,000	3,000	3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	163,000	163,000	163,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite
de Pago

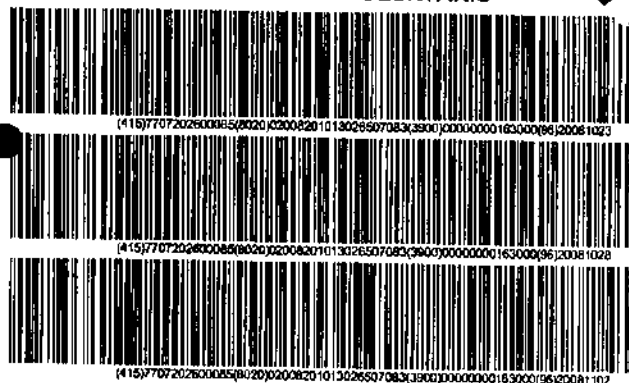
CON PAGO VOLUNTARIO



23/OCT/2008

28/OCT/2008

02/NOV/2008



FIRMA

[Handwritten Signature]

NOMBRE:

Luis Raul Mendoza

CC

CE

79431526

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

07465780007066

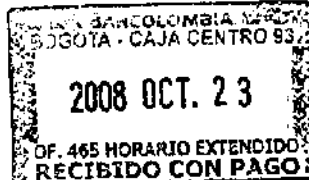


(415)7707202600018(8020)07465780007066

2

Q-888888
NIT 465 381 151-9

SELLO O TIMBRE



[Handwritten Signature]



AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XRMS 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 67

3. MATRICULA INMOBILIARIA 996574 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 165 5. ESTRATO 0

6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.60 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 13.10 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8

AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE	23/OCT/2008	24/OCT/2008	29/OCT/2008
HASTA	23/OCT/2008	28/OCT/2008	02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA 6,112,000	6,112,000	6,112,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU 37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS 123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA 160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP 160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD 0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM 3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP 163,000	163,000	163,000
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV 4,000	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA 167,000	167,000	167,000

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI

NO

MI APORTA DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)

22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



23/OCT/2008



28/OCT/2008



02/NOV/2008



FIRMA

NOMBRE:

Luis Raul Mendoza

C.C. X

C.E.

79431526

AUTOADHESIVO

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.
07465780007002

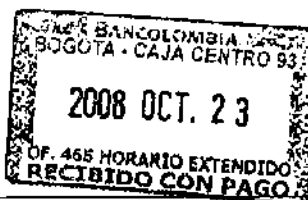


(415)7707202600085(8020)02008201013026507123(3900)00000000163000(96)20081102

2

MIT 010 321 151-0

SELLO O TIMBRE





AÑO GRAVABLE 2008

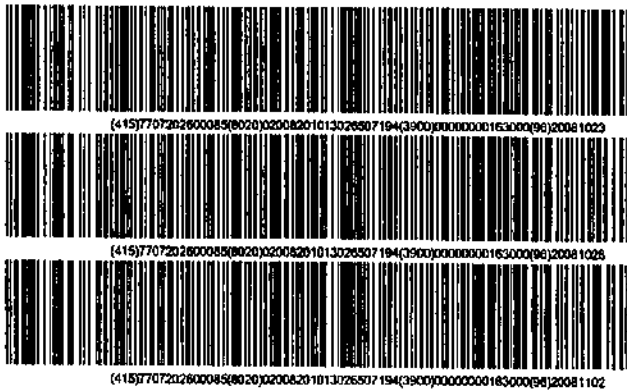
OPCIONES DE USO 0.DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XRNN 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 68
3. MATRICULA INMOBILIARIA 996575 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 166 5. ESTRATO 0
6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.60 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 13.10 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8
AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LUIS RAUL MENDOZA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 79431526
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 37 13. ACTO OFICIAL 14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

	DESDE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	6,112,000	6,112,000	6,112,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	37,000	37,000	37,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	160,000	160,000	160,000
17. VALOR A PAGAR	VP	160,000	160,000	160,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	163,000	163,000	163,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO X				
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	4,000	4,000	4,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	167,000	167,000	167,000

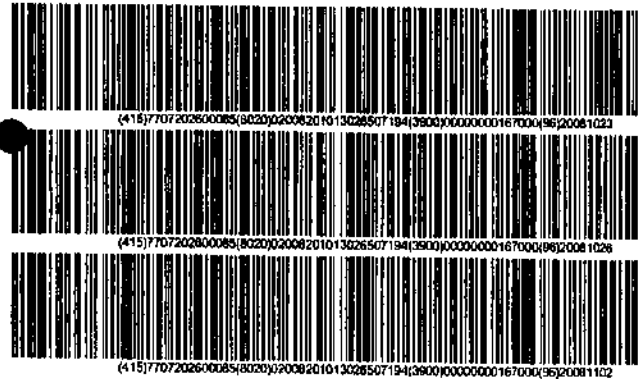
SIN PAGO VOLUNTARIO



Fecha Limite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO

23/OCT/2008
28/OCT/2008
02/NOV/2008



FIRMA

[Handwritten Signature]

NOMBRE:

Luis Raul Mendoza

C.C. X C.E.

79431526

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

07465780006953

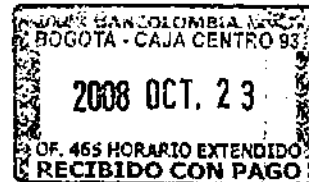


[415]7707202600019(8020)07465780006953

2

QUEBEN
NOT 150-331-151-0

SELLO O TIMBRE



[Handwritten Signature]

AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0091XROE 2. DIRECCION CL 64 11 37 GJ 69

3. MATRICULA INMOBILIARIA 996576 4. CEDULA CATASTRAL 63A 11 5 167 5. ESTRATO 0

6. AREA DEL TERRENO (m2) 1.40 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 12.00 8. DESTINO 65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 9. TARIFA 8

AJUSTE TARIFA 8,000.00 PORCENTAJE EXENCION 10.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

LUIS RAUL MENDOZA

11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

CC 79431526

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CLL 64 11 35

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

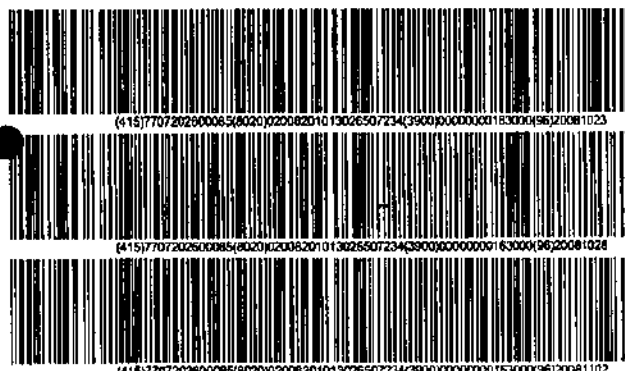
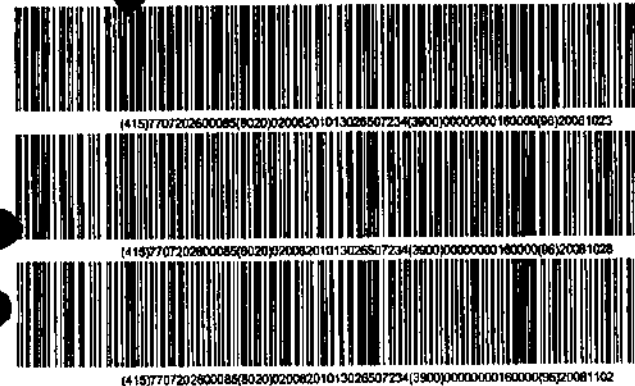
FECHAS LIMITES DE PAGO

	DESDE HASTA	23/OCT/2008 23/OCT/2008	24/OCT/2008 28/OCT/2008	29/OCT/2008 02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	5,721,000	5,721,000	5,721,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	34,000	34,000	34,000
15. SANCIONES	VS	123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	157,000	157,000	157,000
17. VALOR A PAGAR	VP	157,000	157,000	157,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	160,000	160,000	160,000
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional	NO			
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	3,000	3,000	3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	163,000	163,000	163,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

NOMBRE:

LUIS RAUL MENDOZA

C.C.

79431526

AUTOADHESIVO

Bancolombia

BOGOTA, D.C. - D.D.L.

07465780007041

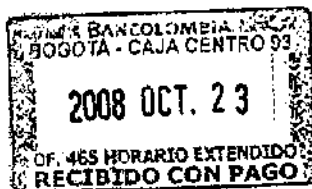


(416)7707202600018(8020)07465780007041

2

Caja C.A.
NIT 890.21151-0

SELLO O TIMBRE





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143035

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

09-Nov-2008
VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO
AAA0091XNNN

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 2

CHIP: 63A 11 5 100

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996628

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017305

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 10:54:02



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143030

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

09-Nov-2008
VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO
AAA0091XNOE

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 3

CHIP: 63A 11 5 101

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996629

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017292

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 10:39:13



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143031

FECHA: 10-Oct-2008
DÍA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DÍA/MES/AÑO

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 4

CHIP: AAA0091XNPP

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996630

CÉDULA CATASTRAL: 63A 11 5 102

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES: - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 7187 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017296

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 10:44:30



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143032

FECHA: 10-Oct-2008
DÍA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DÍA/MES/AÑO

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 5

CHIP: AAA0091XNRU

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996631

CÉDULA CATASTRAL: 63A 11 5 103

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES: - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 7187 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017300

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 10:44:30



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143033

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 6

CHIP: AAA0091XNSK

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996632

CEDULA CATASTRAL: 63A 11 5 104

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha Falla
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente". Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017301

CTAPICHA-11272-10/10/2008 10:46:01



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143034

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 7

CHIP: AAA0091XNTO

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996633

CÉDULA CATASTRAL: 63A 11 5 105

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha Falla
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente". Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017303

CTAPICHA-11272-10/10/2008 10:48:42



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143036

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO
AAA0091XNUZ

PREDIO: CL 64 11-37 GJ 8

CHIP: 63A 11 5 106

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996634

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 71 de 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017307

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 10:56:05



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143037

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO
AAA0091XNWF

PREDIO: CL 64 11-37 GJ 9

CHIP: 63A 11 5 107

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996635

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 71 de 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017311

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 10:56:05



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143038

FECHA: 10-Oct-2008

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 10

AAA0091XNXR

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-998636

CHIP: 63A 11 5 108

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017314

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:00:23



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143039

FECHA: 10-Oct-2008

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 11

AAA0091XNXY

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-998637

CHIP: 63A 11 5 109

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017318

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:02:59



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143036

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO
AAA0091XNUZ

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 8

CHIP: 63A 11 5 106

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996634

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente". Artículo 109 - Acuerdo 77/87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien daba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017307

CTAPICHA-11272-10/10/2008 10:56:05



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143037

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 9

CHIP: AAA0091XNWF

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996635

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente". Artículo 109 - Acuerdo 77/87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien daba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017311

CTAPICHA-11272-10/10/2008 10:56:05



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143038

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO
AAA0091XNXR

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 10

CHIP: 63A 11 5 108

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996636

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017314

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:00:23



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143039

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO
AAA0091XNXYX

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 11

CHIP: 63A 11 5 109

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996637

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017318

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:02:59



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143040

10-Oct-2008
FECHA: DIA/MES/AÑO

09-Nov-2008
VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO
AAA0091XOAW

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 13

CHIP: 63A 11 5 111

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996839

CEDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES: - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha Falla
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017321

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:07:08



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143041

10-Oct-2008
FECHA: DIA/MES/AÑO

09-Nov-2008
VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO
AAA0091XOBS

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 14

CHIP: 63A 11 5 112

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996840

CEDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES: - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha Falla
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017322

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:07:10



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143042

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO
AAA0091XOCN

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 15

CHIP: 63A 11 5 113

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996641

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017327

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:10:34



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143043

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 16

CHIP: AAA0091XODE

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996642

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Tapicha
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017331

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:13:23



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143047

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO
AAA0091XRLW

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 66

CHIP: 63A 11 5 164

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996573

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Alberto Tapicha Falla
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017338

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:22:57



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143048

FECHA: 10-Oct-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008
DIA/MES/AÑO
AAA0091XRMS

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 67

CHIP: 63A 11 5 165

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996574

CÉDULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

Carlos Alberto Tapicha Falla
CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017339

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:22:57



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143049

FECHA: 10-Oct-2008

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 68

CHIP: AAA0091XRNN

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996575

CÉDULA CATASTRAL: 63A 11 5 166

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicita un paz y salvo y se encuentra en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017341

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:24:36



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0143050

FECHA: 10-Oct-2008

VALIDO HASTA: 09-Nov-2008

PREDIO: CL 64 11 37 GJ 69

CHIP: AAA0091XR0E

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-996576

CÉDULA CATASTRAL: 63A 11 5 167

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - /// SIN B.L. ACUERDO 25 Y 48 SECTOR

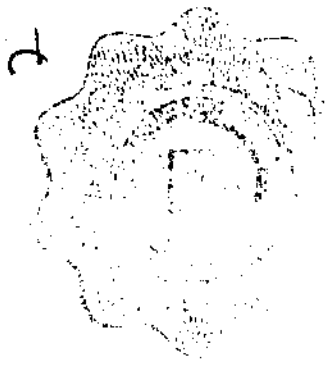
8214 FRACCIONADO /// ACUERDO 180 FASE 1 CANCELADO /// ACTUALIZACION DE FOLIO DE

CARLOS ALBERTO TAPICHA FALLA
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicita un paz y salvo y se encuentra en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 1017342

CTAPICHA-I1272-10/10/2008 11:26:32

**NOTARIA 76 DE BOGOTA D.C****REPUBLICA DE COLOMBIA**ESCRITURA: **4601** -----

CUATRO MIL SEISCIENTOS UNO-----

FECHA: **SEPTIEMBRE -5-2007**ACTO: **PODER GENERAL** -----

DE: -----

- 1.- Yinery Quiroga Gómez, cc. 35.466.197 de Usaquén
- 2.- Paula Andrea Galindo Quiroga, cc. 1.020.716.086 de Bogotá
- 3.- Gabriel Andrés Galindo Quiroga, cc. 1.020.734.983 de Bogotá

A FAVOR DE: -----

José Emilio Galindo Giraldo, cc. 19.340.964 de Bogotá -

Precio: **Sin Cuantía.** -----VIGENCIA: **TERMINO INDEFINIDO.** -----

En Bogotá Distrito Capital, República de Colombia, **Septiembre cinco (5)** de dos mil siete (2007), ante mí **NORBERTO SALAMANCA FLECHAS**, NOTARIO SETENTA Y SEIS (76) DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, se otorgó escritura en los siguientes términos: ---

OTORGANTES COMPARECIENTES CON MINUTA: -----

- 1.- **YINERY QUIROGA GÓMEZ**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 35.466.197 de Usaquén, estado civil casada con sociedad conyugal vigente;-----
- 2.- **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con-----

cédula de ciudadanía 1.020.716.086 de Bogotá, estado civil soltera sin unión marital de hecho;-----

3.- GABRIEL ANDRÉS GALINDO QUIROGA, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 1.020.734.983 de Bogotá, estado civil soltero sin unión marital de hecho, quienes en adelante nos denominaremos **LOS PODERDANTES**, declaramos, que conferimos **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a favor de **JOSÉ EMILIO GALINDO GIRÁLDO**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 19.340.964 de Bogotá, para que en nuestro nombre y representación, sin limitación alguna y con las más amplias facultades administrativas y dispositivas: -

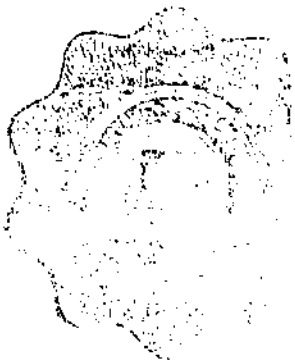
PRIMERO.- Administre todos y cada uno de nuestros bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones que puedan ser objeto de acción o representación. -----

SEGUNDO.- Recalde o cobre intereses, frutos, productos y celebre cuantos contratos sean necesarios para la administración de los mismos -

TERCERO.- Cobre judicial o extrajudicialmente y perciba el valor de los créditos que se nos adeuden, expida los recibos del caso y haga las cancelaciones o expida los paz y salvos correspondientes. -----

CUARTO.- Pague los créditos que adeudemos y haga con los acreedores los arreglos, conciliaciones, convenios o transacciones que estime convenientes, siempre en provecho y defensa de nuestros intereses patrimoniales. -----

301
UMM



QUINTO.- Acepte por cuenta de los créditos que nosotros adeudemos, daciones en pago o abonos parciales a cuenta o reciba en garantía bienes distintos de los estipulados.-----

SEXTO.- Remate bienes en procesos judiciales y administrativos por nuestra cuenta.-----

SÉPTIMO.- Pida, apruebe o impruebe cuentas y reciba los saldos respectivos. -----

OCTAVO.- Transfiera a cualquier título, venda, compre o permute nuestros bienes muebles e inmuebles y celebre respecto de los mismos toda clase de contratos, en forma onerosa o gratuita.-----

NOVENO.- Acepte con hipoteca o prenda los créditos que se nos adeuden y entreguen dinero en mutuo o préstamos a nuestro nombre-----

DÉCIMO.- Para que suscriba u otorgue garantías hipotecarias, prendarias o personales a nuestro cargo, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, donde resultemos como coarrendatarios, codeudores o cualquier calificación legal similar.-----

DÉCIMO PRIMERO.- Transija deudas o solucione diferencias o conflictos que se presenten respecto a nuestros derechos y obligaciones.-----

DÉCIMO SEGUNDO. Constituya, modifique, aclare o revoque toda clase de actos o negocios jurídicos que se requieran sobre bienes muebles-----

o inmuebles y realice toda clase de actos o trámites administrativos o judiciales necesarios para lograr la plena eficacia de este mandato.-----

DÉCIMO TERCERO.- Nos represente en las sociedades o entidades en las que tengamos cualquier clase de participación, lleve nuestra voz y emita nuestro voto en las respectivas juntas o asambleas y para que pague suscripciones de capital e instalamentos, cobre y reciba los dividendos o utilidades o beneficios que por cualquier concepto nos correspondan. -----

DÉCIMO CUARTO.- Para que nos represente en todos y cada uno de los actos procesales o extraprocesales a que hubiere lugar en el caso de reclamaciones pensionales o de cualquier emolumento laboral, ante entidades públicas o privadas.-----

DÉCIMO QUINTO. Celebre toda clase de contratos y/o constituya sociedades colectivas, anónimas, limitada, en comandita simple, por acciones o de cuentas en participación y para aportar a ellas, bienes de nuestra propiedad, con facultad para estipular el monto del capital y el modo de administrar y liquidar tales sociedades.-- -----

Igualmente para que firme los respectivos formularios para el pago de impuestos distritales, departamentales y nacionales. -----

DECIMO SEXTO.- Abra, salde, administre, constituya, redima y/o cancele, cualquier clase de producto bancario y/o financiero y/o cooperativo, cuentas de cualquier tipo, en cualquier clase de entidad, sin limitación alguna de cuantía o condiciones, firme o gire, endose o acepte títulos valores (cheques, letras, pagarés, etc.), cartas de crédito o

OCT 2008





cualquier producto a nuestro nombre y/o a favor o a cargo nuestro.-----

DECIMO SEPTIMO.- Nos represente directamente o nombrando los apoderados especiales a que haya lugar, ante cualquier autoridad policial, judicial, civil, penal o administrativa en toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea como demandantes o como demandados o como coadyuvantes en cualesquiera de las partes, ya sea para iniciar o continuar hasta su terminación procesos, actuaciones o diligencias respectivas.-----

DECIMO OCTAVO.- Concilie, desista o transija toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea judiciales o administrativas y de los incidentes que en las mismas se promuevan o propongan.-----

DECIMO NOVENO. Sustituya este poder total o parcialmente y asimismo revoque las sustituciones o poderes especiales que nos hubiere otorgado.-----

VIGESIMO.- Y, en general, para que asuma nuestra personería y representación, tanto personal como patrimonialmente, siempre que sea conveniente y necesario, ya que las estipulaciones del presente poder no son taxativas sino simplemente indicativas de las más amplias facultades dispositivas y administrativas conferidas por nosotros mismos.-----

VIGÉSIMO PRIMERO.- Para que nos represente en calidad de -----

herederos y/o legatarios, para ser parte dentro de proceso o trámites sucesorales, notarial o judicialmente, aceptando la herencia con beneficio de inventario. -----

VIGÉSIMO PRIMERO.- Para dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6º. de la Ley 258 de 1996, facultamos a nuestro apoderado para declarar ante el Notario y bajo la gravedad del juramento sobre nuestro estado civil actual, transmita al mismo funcionario la declaración pertinente respecto de la existencia o no de inmuebles de nuestra propiedad afectados a Vivienda Familiar. Así mismo facultamos a nuestro apoderado para que respecto de los inmuebles que adquiera en nuestro nombre lo afecte o no a Vivienda Familiar, dependiendo tal decisión de la manifestación expresa que en tal sentido haga nuestro apoderado.-----

VIGÉSIMO TERCERO.- Finalmente aclaramos que este Poder podrá ser utilizado en Colombia o en el extranjero.-----

Presente **JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO**, de las condiciones civiles indicadas, declaró que acepta el poder que por esta escritura se le otorga.-----

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.-----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:-----

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, números correcto de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -

Umm

NS 00036037



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA
ESCRITURA **4601** -----
DE FECHA SEPTIEMBRE - 5 - 2007 -----
OTORGADA EN LA NOTARIA 76 DE
BOGOTÁ, D.C.-----

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. -----

3. Conocen la ley y saben que El Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.-----

4. Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.-----

Política de privacidad: los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 76 - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECCIÓN ALGUNA
Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró
conforme a su voluntad, declaraciones e instrucciones, se le hicieron las
advertencias de Ley. El Notario lo autoriza y da fe de ello. _____

Instrumento elaborado papel notarial números: NS00036040, NS0006039,

NS00036038, NS00036037, NS00032404.

ESCRITURACION	
RECIBIÓ <u>Monica Pardo</u>	RADICÓ <u>Monica Pardo</u>
DIGITÓ <u>[Signature]</u>	Va.Bo. <u>[Signature]</u>
IDENTIFICÓ <u>[Signature]</u>	HUELLAS/FOTO P.C. <u>[Signature]</u>
LIQUIDÓ 1 <u>[Signature]</u>	LIQUIDÓ 2 <u>[Signature]</u>
REV./LEGAL <u>[Signature]</u>	CERRÓ <u>[Signature]</u>
ORGANIZÓ <u>[Signature]</u>	

28 00. 2007

Umm

NOTARIADO 225 DE BOGOTÁ

Número de Matrícula: F. - Notario

NIT. 439.402 - 9

Código Super Notariado: 1100100026

Calle 63 No. 10 - 83 BOGOTÁ FAX 542 0742 FAX 543 0741

Fecha: 05 de SEPTIEMBRE de 2007

FACTURA DE VENTA N° 004778

Bogotá

SEPTIEMBRE 05 de

2007 ESCRITURA No. 005001

Comparecientes: QUIROGA GÓMEZ YINERY Y OTROS
GALINDO GIRALDO JOSÉ ENILIO

NIT. 35,465,197-

NIT. 19,340,964-

Acto o contrato: PODER

Número de Turno: 10779-2007 Observaciones:

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Cantidad(s) PODER 38,110

NOTARIALES Resol 7880/2006..... \$ 38,110

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz 5 \$ 8,900

1 Copia(s) de 7 hojas \$ 12,460

Simple(s) de hojas \$ 0

TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION \$ 21,360

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

IVA \$ 9,515

Super-Notariado y Registro \$ 3,175

Cuenta Especial para el Notariado .. \$ 3,175

TOTAL GASTOS NOTARIALES \$ 59,470

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS \$ 15,865

TOTAL A PAGAR ESCRITURA \$ 75,335

Son: SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR ABOGADO \$ 75,335

Aceptada

LE0006

L. 1000 G

C.E. 1000 G

Elaborada

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Régimen Común - Actividad económica 7411 - Tarifa 0.964% - Factura expedida por Computador

A. C. JIMENEZ
52.191.123

BOGOTÁ
SEPTIEMBRE 05 DE 2007

75.335

EN BLANCO

NOTARIO SALAS Notaría 76
Calle 63 No. 19-83 PBX: 6401919 - 5420742 FAX: 5430741
Celulares: 3112191919 - 3003191919 - 3152191919 - 3004191919
Conciliaciones - Remates - Escrituración Electrónica - Firma Digital
Su escritura por Internet e Internet
Código de Comercio: 2581018 - 3462668
Material: www.lexcolombia.com
lexcolombia@gmail.com

2003
Wmm



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA
ESCRITURA 4601
DE FECHA SEPTIEMBRE 5 - 2007
OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y
SEIS (76) DE BOGOTÁ D.C.-----

NOTARIA 76 BOGOTÁ
WWW.LEXCOL.COM

[Signature]
CC. 5420786



[Signature]
XINERY QUIROGA GÓMEZ

CC. 35.466.197 *[Signature]*

DIRECCION. Calle 63 # 9A-83

TELEFONO. 5420786

E-MAIL:

ESTADO CIVIL *Casada con sociedad conyugal
regante*

[Signature]

PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA

CC. 1020716088 Bgtā.

DIRECCION. Cll 63 # 9a-83

TELEFONO. 5420786

E-MAIL:

ESTADO CIVIL Soltera sin unión marital
de hecho.



[Signature]

Gabriel Andrés Galindo Quiroga
GABRIEL ANDRÉS GALINDO QUIROGA

CC. 20.134.983.

DIRECCION: C-150 No 14-110

TELEFONO: 5420786

E-MAIL:

ESTADO CIVIL: Soltero sin unión marital de hecho.

José Emilio Galindo Giraldo
JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO

CC. 19340864 BT

DIRECCION. Calle 63 #9A83

TELEFONO. 5420786.

E-MAIL:

Norberto Salamanca Flechas
NORBERTO SALAMANCA FLECHAS

NOTARIO 76 BOGOTA

Calle 63 No. 10-83 - PBX: 8401919-5430742 - Fax: 5430741 - Cels. 300 4191919 - 300 3191919

Escrituración: 5431018 - Cel. 315 2191919 - Conciliaciones: 6401919

Remates: 3508051 - Firma Digital - Certificación Electrónica: 311 2191919

Correo Notaría: NOTARIO@LEXCOLOMBIA.COM - LEXCOLOMBIA@GMAIL.COM

Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: WWW.LEXCOLOMBIA.COM

E-mail privado Notario: norbertosalamanca@gmail.com

Elaborado: Lida Yanid Molina C. 10979-07.

RAMIRO A. J.
 Secretario po
 Bogotá - Repu
 WWW.LEX
 NOI

AL. JIMENEZ L.
 C.E. 52.791.183

Umm

Notaría 76 - Bogotá

Norberto Salamanca F.
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

NOTARIA 76 - BOGOTA

ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA DE ESCRITURA 4601 DE
SEPTIEMBRE 05 DE 2007, TOMADA DE SU ORIGINAL,
QUE SE EXPIDE EN SIETE (7) HOJAS, - DEC. 960/70
ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 - ART. 41 DEC. 2148/83 -,
CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

BOGOTA D.C.

10/09/2007

PROTOCOLO 2

RAMIRO A. ORIGUEZ GOMEZ
Secretario por deleg. Dto. 1534/89
Bogotá - República de Colombia
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

NOTARIA 76 - BOGOTA

EN ESTA ESCRITURA NO APARECE NOTA DE REVOCACIÓN O
SUSTITUCIÓN DE PODER; POR LO TANTO, SE PRESUME
VIGENTE. CERTIFICACIÓN QUE SE EXPIDE A LOS 10/09/2007
HORA 8:26 AM CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

INTERNET : WWW.LEXCOLOMBIA.COM
E-MAIL : NOTARIO@LEXCOLOMBIA.COM

RAMIRO A. ORIGUEZ GOMEZ
Secretario por deleg. Dto. 1534/89
Bogotá - República de Colombia
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

64

Notaría 76

Calle 63 No. 10-83 - PBX: 5401919- 5420742 - Fax: 5430741 - Cels. 300 4191919 - 300 3191919

Escrituración: 5431016 - Cel. 315 2191919 - Conciliaciones: 6401919

Remates: 3506051 - Firma Digital - Certificación Electrónica: 311 2191919

Correo Notaria: NOTARIO@LEXCOLOMBIA.COM - LEXCOLOMBIA@GMAIL.COM

Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: WWW.LEXCOLOMBIA.COM

E-mail privado Notario: norbertosalamanca@gmail.com

Notaria 76 - Bogotá

Norberto Salamanca F.

WWW.LEXCOLOMBIA.COM

CERTIFICADO 1602

LA NOTARIA 76 DE BOGOTÁ - ENCARGADA

CERTIFICA

Que por escritura 4601 de Septiembre 5 de 2007 de esta Notaría, YINERY QUIROGA GOMEZ, cc. 35.466.197 de Usaquén, PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA, cc. 1.020.716.086 de Bogotá y GABRIEL ANDRES GALINDO QUIROGA, cc. 1.020.734.983 de Bogotá, confirieron poder general a favor de JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO, cc. 19.340.964 de Bogotá

En el original de la precitada Escritura, no existe nota legal/escrituraria alguna de sustitución o revocatoria.

Para verificar el contenido y alcance fehaciente de los términos del poder, debe consultarse copia auténtica de la Escritura mencionada.

Es tercer (3er.) certificado de VIGENCIA DE PODER.- Junio 12/08, 12:30 p.m.

NELCY NATALIA MUÑOZ ARIAS
Bogotá - República de Colombia
WWW.LEXCOLOMBIA.COM
Notaría 76 Encargada

**NELCY NATALIA MUÑOZ ARIAS
NOTARIA 76 BOGOTA - ENCARGADA**

**FELIPE CORTAZAR
ASESOR LEGAL**

Calle 63 No. 10-83- PBX: 6401919- 5420742 - Fax: 5430741 - Cels. 300 4191919 - 300 3191919

Escrituración: 5431016 - 5945015 - Cel. 315 2191919 - Conciliaciones: 6401919

Regístrales: 3466051 - Firma Digital - Certificación Electrónica: 311 2191919

Correo Notaria: LEXCOLOMBIA@GMAIL.COM - LEXCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: WWW.LEXCOLOMBIA.COM

E-mail privado Notario: norbertosalamanca@gmail.com

Preparó: Beatriz Munar

**M.S. MUNAR
C.C. 83.285.147**

58

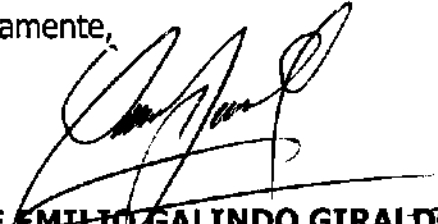
Bogotá D.C., Octubre 23 de 2.008

Señores
NOTARIA 25 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D. C.
Ciudad

Respetados señores

Para los efectos legales pertinentes me permito comunicarle que mi representada ha concedido al señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**, identificado con Cédula de Ciudadanía 79.431.526, un crédito cuyo cupo inicial asciende a **DIEZ MILLONES DE PESOS M.CTE** (\$10.000.000=); crédito que garantizará con Hipoteca sobre el inmueble que se describe en la Escritura de la cual formará parte éste documento. Igualmente manifiesto, para efectos del Impuesto de Registro que el desembolso efectivo que realizo en ésta fecha equivale a la suma señalada.

Atentamente,


JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO

C.C.# 19040864

Quien obra en nombre y representación de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**

Es fiel y primera copia auténtica de la escritura pública 2746 de veintitrés de octubre de 2008 la que expido en treinta y seis hojas, con destino a: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA. Esta copia presta mérito ejecutivo.

Bogotá D.C., _____



WILMA ZAFRA TURBAY

Notaria Veinticinco del Circuito de Bogotá



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 8

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

3332

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996642

ARTICULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091X0DE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 16 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 16 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia Mes Año

Firma

30 OCT. 2008

Registrador

ABOGA 71.

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 7

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996639

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOAW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996640

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOBS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996641

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOCN



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 6

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996636

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNXR

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996637

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNYX

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 11 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 11 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 5

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 07 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996634

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNUZ

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 08 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 8 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996635

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNWF

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 4

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996631

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNRU
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 05 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996632

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNSK
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 06 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 6 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996633

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNT0



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 3

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996629

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNOE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 03 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 3 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996630

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNPP

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64-11-37 GARAJE 04 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 4 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 68 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996576

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XROE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996628

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNNN

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 02 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 2 (DIRECCION CATASTRAL)

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2008-106747 se calificaron las siguientes matriculas:

996573	996574	996575	996576	996628	996629	996630	996631	996632
996633	996634	996635	996636	996637	996639	996640	996641	996642

Matricula Nro.: 50C-996573

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRLW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL	79431526	
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	1020716086	X

Matricula Nro.: 50C-996574

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRMS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL	79431526	
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	1020716086	X

Matricula Nro.: 50C-996575

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRNN



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

3332

Pagina 8

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996642

ARCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XODE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 16 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 16 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Día

Mes

Año

Firma

30 OCT. 2008

Registrador

ABOGA 71,



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 7

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996639

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOAW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996640

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOBS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996641

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOCN



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 6

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996636

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNXR
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996637

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNYX
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64-11-37 GARAJE 11 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 11 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 5

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 07 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL	79431526	
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	1020716086	X

Matricula Nro.: 50C-996634

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNUZ

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 08 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 8 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL	79431526	
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	1020716086	X

Matricula Nro.: 50C-996635

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNWF

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 4

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996631

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNRU
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 05 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996632

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNSK
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 06 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 6 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996633

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNT0



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 3

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996629

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNOE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 03 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 3 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996630

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNPP

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 04 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 4 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



66

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 68 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996576

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XROE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996628

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNNN

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 02 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 2 (DIRECCION CATASTRAL)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2008-106747 se calificaron las siguientes matriculas:

996573	996574	996575	996576	996628	996629	996630	996631	996632
996633	996634	996635	996636	996637	996639	996640	996641	996642

Matricula Nro.: 50C-996573

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRLW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL	79431526	
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	1020716086	X

Matricula Nro.: 50C-996574

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRMS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL	79431526	
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	1020716086	X

Matricula Nro.: 50C-996575

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRNN



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

3332

Pagina 8

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996642

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091X0DE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 16 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 16 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia

Mes

Año

Firma

30 OCT. 2008

Registrador

ABOGA 71.

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 7

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996639

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOAW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996640

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOBS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996641

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOCN

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 6

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996636

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNXR
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
2) CL 64 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996637

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNYX
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64-11-37 GARAJE 11 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
2) CL 64 11 37 GJ 11 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 5

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 07 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996634

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNUZ

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 08 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 8 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996635

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNWF

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

69

Pagina 4

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996631

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNRU
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 05 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996632

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNSK
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 06 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 6 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996633

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNTO



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 3

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996629

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNOE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 03 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 3 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996630

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNPP

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64-11-37-GARAJE 04-EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 4 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

no

Página 2

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 68 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996576

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XROE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996628

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNNN

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 02 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 2 (DIRECCION CATASTRAL)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

Con el turno 2008-106747 se calificaron las siguientes matriculas:

996573	996574	996575	996576	996628	996629	996630	996631	996632
996633	996634	996635	996636	996637	996639	996640	996641	996642

Matricula Nro.: 50C-996573

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRLW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL	79431526	
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	1020716086	X

Matricula Nro.: 50C-996574

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRMS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL	79431526	
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	1020716086	X

Matricula Nro.: 50C-996575

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRNN

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

3332

Pagina 8

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996642

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XODE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 16 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 16 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

| Dia | Mes | Año | Firma

30 OCT. 2008

Registrador

ABOGA 11,

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página 7

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996639

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOAW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996640

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOBS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996641

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOCN



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 6

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996636

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNXR
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996637

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNYX
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64-11-37 GARAJE 11 EDIFICIO CENTRO COSMOS.64
- 2) CL 64 11 37 GJ 11 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 5

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 07 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996634

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNUZ

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 08 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 8 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996635

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNWF

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 4

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996631

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNRU
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 05 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996632

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNSK
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 06 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 6 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

79431526
1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996633

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNT0



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 3

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996629

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNOE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 03 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 3 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996630

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNPP

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 04 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 4 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 68 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996576

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XROE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996628

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNNN

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 02 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 2 (DIRECCION CATASTRAL)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2008-106747 se calificaron las siguientes matriculas:

996573	996574	996575	996576	996628	996629	996630	996631	996632
996633	996634	996635	996636	996637	996639	996640	996641	996642

Matricula Nro.: 50C-996573

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRLW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL	79431526	
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	1020716086	X

Matricula Nro.: 50C-996574

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRMS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL	79431526	
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA	1020716086	X

Matricula Nro.: 50C-996575

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRNN

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 8

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

3332

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996642

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XODE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 16 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
2) CL 64 11 37 GJ 16 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Día Mes Año	Firma
	30 OCT. 2008	<i>[Firma]</i>
		Registrador

ABOGA 71.



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 7

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996639

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOAW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996640

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOBS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996641

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOCN



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 6

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996636

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNXR
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996637

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNYX
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 11-EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 11 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 5

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 07 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996634

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNUZ

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 08 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 8 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996635

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNWF

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

77

Pagina 4

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996631

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNRU
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 05 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996632

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNSK
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 06 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 6 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996633

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNTO



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 3

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996629

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNOE

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 03 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 3 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996630

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XNPP

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 04 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 4 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 68 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro. 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996576

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XROE
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro. 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996628

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XNNN
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 02 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 2 (DIRECCION CATASTRAL)



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 29 de Octubre de 2008 a las 08:52:33 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2008-106747 se calificaron las siguientes matriculas:

996573	996574	996575	996576	996628	996629	996630	996631	996632
996633	996634	996635	996636	996637	996639	996640	996641	996642

Matricula Nro.: 50C-996573

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRLW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996574

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRMS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

Matricula Nro.: 50C-996575

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRNN



NOTAS IMPORTANTES ACERCA DEL REGISTRO

Señor Usuario:

La Notaria 25 del Círculo de Bogotá D.C., lo orienta para que usted proceda a la correspondiente inscripción en la Oficina de Registro dentro del término legal, evitando así, la multa por extemporaneidad o la improcedencia de la inscripción por vencimiento del mismo.

COMO TRAMITAR EL REGISTRO ?

1. Si la escritura pública se refiere a bienes inmuebles, para que produzca efectos jurídicos, DEBE INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS correspondiente. (ver lista de Oficinas de Registro)
2. Si la escritura pública se refiere a la constitución de sociedad o a la reforma de sus estatutos por: venta o cesión de cuotas sociales, aumento de capital, ingreso de nuevos socios, cambio de nombre social, entre otros, DEBE registrarse en la CÁMARA DE COMERCIO del domicilio de la sociedad. (ver lista de oficinas de Cámara de Comercio)

LAS COPIAS

Cuando usted se dirija a las Oficinas de Registro, lleve todas las copias de la escritura pública que le ha entregado la Notaria, incluida la destinada a la Oficina de Registro (y la de la oficina de Catastro para predios situados fuera de Bogotá).

DERECHOS POR IMPUESTO DE REGISTRO (CONOCIDO COMO DE BENEFICENCIA Y TESORERÍA) Y DERECHOS DE INSCRIPCIÓN ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.

El costo total es de un 15 x 1000 sobre el valor del ACTO o CONTRATO, si éstos hacen referencia a Inmuebles.

TIEMPOS LIMITES Y MULTAS

Su escritura tiene una fecha de otorgamiento, a partir de ésta cuenta con dos (2) meses calendario para inscribirla en la oficina de Registro. Si usted se pasa de ese término, aún lo puede hacer, pero cancelando intereses de mora por el impuesto de Registro.

QUE OCURRE CON LAS HIPOTECAS Y EL PATRIMONIO DE FAMILIA ?

En los casos de constitución de hipoteca y de patrimonio de familia, el registro de las copias debe hacerse dentro de los noventa (90) días hábiles siguientes al otorgamiento de la escritura (cuenta únicamente los días laborales y descuenta los sábados, domingos y festivos). Si usted se pasa de los 90 días, así se proponga pagar intereses de mora, no es procedente el registro y debe asumir todos los costos de elaboración de nueva escritura de hipoteca o patrimonio de familia.

OFICINAS DE REGISTRO EN BOGOTA

Existen tres oficinas de Registro de Instrumentos Públicos para acudir de acuerdo al lugar donde se encuentra ubicado el inmueble:

Of. zona Sur:

Ubicados entre la calle 1a. sur y el sur de la ciudad
Venecia Autop. sur Diag. 44 sur # 50-61/tel. 2381158

Of. zona Centro:

Ubicados entre la calle 1a. y la calle 99
Calle 26 # 13-49 Int. 101 tel: 2833492

Of. zona Norte:

Ubicados entre la calle 100 y el norte de la ciudad
Calle 74 # 13-40 tel: 2491816

OFICINAS CAMARA DE COMERCIO EN BOGOTA

Centro:	Cra. 9 # 16-21	tel: 381 02 70
Norte:	Cra. 15 # 93A-10	tel: 610 99 88
Cedritos:	Av. 19 # 140-29	tel: 592 70 00
Salitre:	Calle 26 # 68D-35	tel: 594 10 00
Soacha:	Cazuca trans.7 # 12-92	tel: 776 35 25

*Cualquier inquietud consúltela,
y de inmediato le atenderemos*

NOTARIA 25

del Círculo de Bogotá

Calle 93B # 15-34 oficinas: 101 / 105 / 201
PBX: 530 88 22 / 218 29 84 / 257 24 42 / fax 623 29 46
Email: notaria25@cable.net.co

NOTARIA



80

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE
PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAÚL MENDOZA
MONTAÑA**

Señor Juez:

MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, actuando en representación de la señora **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA** mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cedula de ciudadanía No 1.020.716.086 de Bogotá, en su calidad de cesionaria de la garantía hipotecaria, manifiesto al Señor Juez que presento **DEMANDA EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA** contra **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** identificado con la cedula de ciudadanía 79.431.526 de Bogotá, en su condición de titular de derecho de dominio del bien inmueble gravado con hipoteca para que previo los trámites legales y con base en los siguientes:

HECHOS

LA NOTICIA
NOTA
D C

1. Mediante Escritura Pública No 2.662 del 23 de octubre de 2008 de la Notaria Veinticinco del Circulo de Bogotá D.C., el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** constituyo hipoteca de cuantía indeterminada a favor de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA** representada por el señor **JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO**, sobre los siguientes bienes inmuebles de propiedad del deudor: "Los garajes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 66, 67, 68, 69 que hacen parte del EDIFICIO CENTRO COSMOS 64, el cual está situado en esta ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura urbana actual con los números 11 – 37 de la Calle 64, 65 – 90 de la Carrera 13 y 63 – 93 de la Carrera 11. El predio en el cual se encuentra el Edificio Centros Cosmos 64, está delimitado por los siguientes linderos y áreas, según aparece en el artículo sexto del Reglamento de Propiedad Horizontal constituido por escritura pública 1829 de fecha 20 de agosto de 1.986 otorgada en la Notaria 20 del Circulo de Bogotá. **POR EL NORTE:** En sesenta y tres metros con cinco centímetros (73.05 mts), con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En veintinueve metros con setenta y cinco centímetros (29.75 mts) con los lotes números uno (1), once (11) y diez (10), de la misma manzana, en once metros (11.00 mts) y en veinticuatro metros (24.00 mts), con el lote número seis (6), de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En dieciséis metros con sesenta y tres centímetros (16.73 mts) con la carrera once (11) Y **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts), y en dos metros con setenta centímetros (2.70 mts), con el lote numero seis (6) de as misma manzana, veintún metros con ochenta centímetros (21.80 mts) con la carrera trece (13). **ÁREA:** Un mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados (1.194 M2).

2. El 23 de octubre de 2008, el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** firmo como respaldo a la hipoteca el pagare pro forma No CA- 16561691 por valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$10.000.000)**.

3. La fecha del vencimiento del pagare pro forma No CA- 16561691 es el 22 de octubre del año 2.009.

4. El 30 de octubre de 2008, el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** firmo como respaldo a la hipoteca el pagare pro forma No CA- 16561693 por valor de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$25.000.000)**.

5. La fecha del vencimiento del pagare pro forma No CA- 16561693 es el 29 de octubre del año 2.009.

6. En ambos pagares EL DEUDOR se comprometió a pagar como interés el 2.5% sobre el capital adeudado pagaderos de forma anticipada.

7. Mediante la Escritura Publica No 2662 del 26 de agosto de 2009 de la Notaria 76 del Circulo de Bogota, se cancelaron las hipotecas sobre los garajes Nos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, y se realizo un abono a capital por la suma de Diez Millones de Pesos (\$10.000.000.00).

8. Mediante la Escritura Publica No 3332 del 20 de octubre de 2009 de la Notaria 76 del Circulo de Bogota, se cancelo la hipoteca sobre el garaje No 11 y se realizo un abono a capital por la suma de Cuatro Millones de Pesos (\$2.000.000.00).

9. Mediante la Escritura Publica No 4033 del 16 de diciembre de 2009 de la Notaria 76 del Circulo de Bogota, se cancelo la hipoteca sobre el garaje No 11 y se realizo un abono a capital por la suma de Un Millón de Pesos (\$1.000.000.00).

10. Los garajes que se encuentran hipotecados como garantía del contrato de mutuo a la fecha y sus correspondientes linderos son:

1. **GARAJE CERO NUEVE (09):** Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje (08). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje diez (10). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehiculo. A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria numero 50C-996635 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogota y el Registro Catastral 63 A 11 5 107.
2. **GARAJE DIEZ (10):** Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje nueve (09). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con garaje once (11). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehiculo. A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria numero 50C-996636 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogota y el Registro Catastral 63 A 11 5 108.
3. **GARAJE TRECE (13):** Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje doce (12). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con garaje catorce (14). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehiculo. A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria numero 50C-

4. **GARAJE CATORCE (14):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte columna comunal y parte con el garaje trece (13). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje quince (15). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996640 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 112.
5. **GARAJE QUINCE (15):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje dieciséis (16). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje dieciséis (16). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996641 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 113.
6. **GARAJE SESENTA Y SEIS (66):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y cinco (65). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y siete (67). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996573 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 164.
7. **GARAJE SESENTA Y SIETE (67):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y seis (66). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con garaje sesenta y ocho (68). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:**

23

Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996574 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 165.

8. **GARAJE SESENTA Y OCHO (68):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros con cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte columna comunal y parte con el garaje sesenta y siete (67). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y nueve (69). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996575 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 166.

9. **GARAJE SESENTA Y NUEVE (69):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y ocho (68). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje setenta (70). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996576 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 167.

11. Que mediante la Escritura Pública No 2.662 del 23 de octubre de 2008 de la Notaría Veinticinco del Circulo de Bogotá D.C., en la cláusula tercera se determino: "Que la hipoteca que se constituye por medio del presente instrumento tiene por objeto garantizar a la **ACREEDORA HIPOTECARIA** el pago de cualesquiera obligaciones que el **DEUDOR HIPOTECARIO** tenga o llegare a tener a favor de la **ACREEDORA HIPOTECARIA** en cualquier suma moneda corriente, suma esta que será integrada o incrementada con el valor de los intereses. Costos y costas".

12. Desde el 01 de diciembre de 2009, el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** no ha pagado el valor pactado de los intereses.

13. Los documentos base de la ejecución es un Título Ejecutivo, por cuanto contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo de **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**, y presta mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

14. **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA S.A.**, me ha conferido poder para iniciar y llevar hasta su culminación el presente proceso ejecutivo.

PRETENSIONES

Solicito al Señor Juez se sirva, conforme librar **mandamiento de pago** a favor de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA** y en contra de **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**, por las siguientes sumas de dinero:

Primera:

84

Por la suma de **VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS MCTE (\$22.000.000)** que corresponden al capital representado en la hipoteca celebrada mediante Escritura Publica No. 2.662 del 23 de octubre de 2008 de la Notaria Veinticinco del Círculo de Bogotá D.C.

Segunda:

Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital desde el 01 de diciembre de 2009, hasta la fecha de pago, liquidados a la máxima tasa permitida por la Superintendencia Financiera para los créditos de libre asignación.

Tercera

Se sirva ordenar el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los bienes inmuebles objeto de la hipoteca, los cuales se encuentran descritos en el numeral 10 del acápite de los hechos.

Cuarta

Se sirva dictar sentencia en la que se orden la venta en pública subasta de los inmuebles hipotecados y los avalúos de los mismos, para que con el producto de dicha venta se pague a mi mandante con la prelación respectiva el valor del crédito.

Quinta

Se condene en costas y gastos del proceso al demandado.

PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas por parte de mí representada, solicito se decreten las siguientes:

Documentales:

1. Primera Copia de la Escritura Publica No 2.662 del 23 de octubre de 2008 de la Notaria Veinticinco del Círculo de Bogotá D.C.
2. Original del pagare pro forma No CA- 16561691 por valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$10.000.000)** firmado por el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** de fecha 23 de octubre de 2008.
3. Original del pagare pro forma No CA- 16561693 por valor de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$25.000.000)** firmado por el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** de fecha 30 de octubre de 2008.
4. Certificado de Tradición y Libertad de los inmuebles objetos de la hipoteca con matrícula inmobiliaria números 50C-996635, 50C-996636, 50C-996639, 50C-996640, 50C-996641, 50C-996573, 50C-996574, 50C-996575 y 50C-996576 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.
5. Certificación expedida por la Superintendencia Financiera sobre el interés corriente y los créditos ordinarios de libre asignación.

FUNDAMENTO DE DERECHO

En derecho me fundamento en el Libro Tercero Sección Segunda Título XXVII del Código de Procedimiento Civil y demás normas concordantes.

TRAMITE

A la presente demanda estimo debe dársele el trámite del proceso ejecutivo singular previsto en el Libro 3o., Título XXVII Capítulo VII del Código de Procedimiento Civil y demás normas concordantes.

COMPETENCIA

Es usted competente para conocer de este proceso en virtud del domicilio del demandado.

RECEIVED
JAN 17 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

NOTIFICACIONES

1. Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
2. Poder a mí conferido
3. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado al demandado.
4. Copia de esta demanda para el archivo del Juzgado.
5. Escrito de medidas cautelares.

Demandado: Recibe notificaciones personales en la Carrera 49 No 138 – 10 de Bogotá.

Del señor Juez.

MEIBEL DAYANA RODRIGUEZ GOM
C.C. No. 52.473.554 de Bogotá
T.P. No. 127.458 del C.S.J.

Notaria

68

Circuito de Bogotá

— 3 —

RNA

—

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE
PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAÚL MENDOZA
MONTAÑA**

Señor Juez:

MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, actuando en representación de la señora **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, en virtud del poder a mí conferido, por el presente escrito solicito se decreten las siguientes medidas cautelares:

1. El embargo y secuestro de los bienes inmuebles, ubicados en la nomenclatura urbana actual con los números 11 – 37 de la Calle 64, 63 – 90 de la Carrera 13 y 63 – 93 de la Carrera 11 de Bogotá, identificados así: **Linderos Generales:** El predio en el cual se encuentra el Edificio Centros Cosmos 64, está delimitado por los siguientes linderos y áreas, según aparece en el artículo sexto del Reglamento de Propiedad Horizontal constituido por escritura pública 1829 de fecha 20 de agosto de 1986 otorgada en la Notaria 20 del Circulo de Bogotá. **POR EL NORTE:** En sesenta y tres metros con cinco centímetros (73.05 mts), con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En veintinueve metros con setenta y cinco centímetros (29.75 mts) con los lotes números uno (1), once (11) y diez (10), de la misma manzana, en once metros (11.00 mts) y en veinticuatro metros (24.00 mts), con el lote número seis (6), de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En dieciséis metros con sesenta y tres centímetros (16.73 mts) con la carrera once (11) **Y POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts), y en dos metros con setenta centímetros (2.70 mts), con el lote número seis (6) de la misma manzana, veintidós metros con ochenta centímetros (21.80 mts) con la carrera trece (13). **ÁREA:** Un mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados (1.194 M2).

Linderos específicos:

1. **GARAJE CERO NUEVE (09):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje (08). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje diez (10). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996635 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 107.

2. **GARAJE DIEZ (10):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje nueve (09). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con garaje once (11). **POR EL CENIT:**

2
037

Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996636 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 108.

3. **GARAJE TRECE (13):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje doce (12). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con garaje catorce (14). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996639 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 111.
4. **GARAJE CATORCE (14):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte columna comunal y parte con el garaje trece (13). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje quince (15). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996640 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 112.
5. **GARAJE QUINCE (15):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje dieciséis (16). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje dieciséis (16). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996641 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 113.

- 37
6. **GARAJE SESENTA Y SEIS (66):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y cinco (65). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y siete (67). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996573 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 164.
7. **GARAJE SESENTA Y SIETE (67):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros con cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y seis (66). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con garaje sesenta y ocho (68). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996574 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 165.
8. **GARAJE SESENTA Y OCHO (68):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros con cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte columna comunal y parte con el garaje sesenta y siete (67). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y nueve (69). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996575 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 166.
9. **GARAJE SESENTA Y NUEVE (69):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y

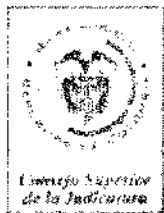
4

tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y ocho (68). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje setenta (70). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996576 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 167 o en la dirección que se indique al momento de la diligencia.

Los anteriores bienes los denunció bajo la gravedad del juramento como de propiedad del demandado.

Atentamente,


MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ
C.C. No. 52.473.554 de Bogotá
T.P. No. 127.458 del C.S.J.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

86

037

Fecha: 04-Mar-2011

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página: 1

037

GRUPO

EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

037

SECUENCIA: 17047

FECHA DE REPARTO: 04-03/2011 05:27:00pm

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

0086

PAULA ANDREA GALINDO
QUIROGA

037

037354

MEYBEL DAYANARODRIGUEZ
GOMEZ RODRIGUEZ GOMEZ

RODRIGUEZ GOMEZ

037

OBSERVACIONES: PAGARE ESCRITURA

ANTECEDENTES

FUNCIONARIO DEL REPARTO

Isanchez

VENTANILLA DE
EXAMEN

v. 2.0

037

87

... 001

CONSTANCIA SECRETARIAL

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

RADICACION DE DEMANDA LLEGADA DE REPARTO

FECHA 07 MAR. 2011 N° CLASE PROCESO Hipoteca con v.

RADICACION 2011-0230 TRASLADOS SI ARCHIVO SI

- CONSTANCIA ☒
- CONTRATO PRENDA ☒
- PODER Si
- FACTURA(S) ☒
- LETRA(S) ☒
- CENTRO CONCILIACION ☒
- ACTA DE AUDIENCIA ☒
- CHEQUE(S) ☒
- Estado de cuenta ☒
- SEGURO ☒
- UVR ☒
- INTERROGATORIO ☒
- PAGARE (S) Si
- TABLA DE AMORTIZACION ☒
- INFORME CREDITO ☒
- UVR ☒ CONTRATO ARRENDAMIENTO(S) ☒
- ORDEN COMPRA ☒
- CONTRATO LEASING ☒
- ESCRITURA (S) Si
- COPIA CEDULA ☒
- CONSTANCIA ALCALDIA ☒
- CERTIFICACION DEUDA CONJUNTO (S) ☒
- ORDEN EMISION ☒
- TASA DE INTERESES ☒
- ACTA ENTREGA ☒
- ACUERDO PAGO ☒
- CERTIFICADO CÁMARA DE COMERCIO ☒
- CARTA INSTRUCCIONES ☒
- CERTIFICADO LIBERTAD Si
- RESOLUCION ☒
- OTORGAMIENTO ☒
- CERTIFICADO SUPERINTENDENCIA ☒
- ACTA ☒
- CONSTANCIA INASISTENCIA ☒
- COMUNICADO ☒
- INCUMPLIMIENTO DE ACUERDO ☒
- LISTA DELEGADOS ☒
- CONSTANCIA ASISTENCIA ☒
- SOLICITUD ☒
- CARTOGRAFIA ☒
- CERTIFICACION ☒
- INFORME CREDITO ☒
- AUTORIZACION ☒
- COPIA CEDULA ☒
- LIQUIDACION SOCIEDAD ☒
- IMP PREDIAL ☒
- CERTIFICADO DE TRADICION ☒
- MEDIDA CAUTELAR Si

MIGUEL AVILA B
Secretario

88

032

**JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D. C.**

Nueve (09) de Marzo del año dos mil Once (2011)

Ref. 2011-0230

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutivo HIPOTECARIO de MENOR cuantía en favor de PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA en contra de LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA, por las siguientes sumas:

1. Por la suma de \$ 22.000.000., como saldo insoluto de capital contenido en el pagaré traído como base de la acción.

2. Por los intereses de mora sobre el capital vencido indicado en el numeral 1º liquidados a la tasa nominal bancaria corriente máxima fluctuante aumentada en su mitad, solicitados por el actor a partir del día siguiente de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago total.

DECRETAR el embargo del inmueble objeto del gravamen, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-996635, 50C-996636, 50C-996639; 50C-996640, 50C-996641, 502C-996573, 50C-996574, 50C-996575, 50C-996576, de la oficina de II.PP. (num. 4 del art. 555 del C. de P.C).

LIBRAR oficio con destino a la oficina de instrumentos públicos correspondiente comunicándole la medida para su registro en el folio respectivo. Solicitese el cumplimiento del num. 1º del art. 681 del C. de P.C.

Hecho lo anterior se decidirá sobre su secuestro.

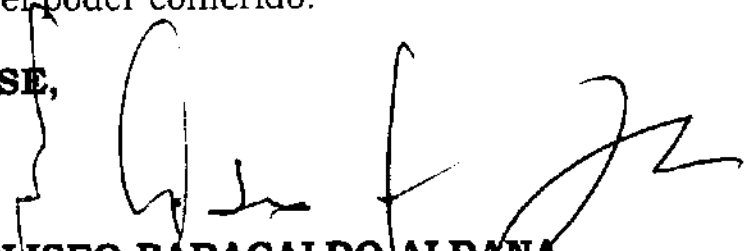
Sobre costas se resolverá oportunamente.

NOTIFICAR este auto a la parte demandada, conforme lo establece el art. 505 del Código de Procedimiento Civil, teniendo en cuenta los parámetros establecidos en el núm. 2º del Art. 555 (ib), advirtiéndole que cuenta con 5 días para pagar ó 5 para excepcionar, según lo determine, contabilizados a partir de dicha diligencia (Art., 498 ib.).

Se reconoce personería al abogado MAYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

El Juez;


ELISEO BARACALDO ALDANA

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Juzgado Veintinueve Civil Municipal Bogotá D.C.
SECRETARIA

11 MAR. 2011

Por anotación en Estado No 042 de esta fecha fue
notificado al auto anterior fijado a las 8 A.M.

Le Secretaria





REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ
Carrera 10 No 14-33 piso 9. tel 3413512

79
1033

Bogotá D.C. 06 de mayo de 2011

Oficio N° 1059

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

E. S. D.
Ciudad

**REF.- EJECUTIVO HIPOTECARIO 2011-0230 DE PAULA
ANDREA GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAUL
MENDOZA MONTAÑA**

Respetuosamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 09 de MARZO de 2011, proferido en el referido proceso se ordenó oficiar a ustedes con el fin de comunicarles que se ordenó el **EMBARGO** de los siguientes inmuebles a especificar:

Predio distinguido con folio de matricula inmobiliaria No 50C-996635, 50C-996636, 50C-996639, 50C-996640, 50C-996641, 502C-996573, 50C-996574, 50C-996575, 50C-996576, denunciado como propiedad de la parte demandada.

De acuerdo al embargo distinguido anteriormente, se libra el presente Oficio con el fin de que a expensas de la parte interesada, se sirva expedir y remitir a éste Despacho y para el proceso de la referencia el respectivo certificado y folio de matricula inmobiliaria de que trata el Art. 681 del C. de P. C. con la anotación de la medida cautelar solicitada.

Por lo anterior, favor proceder de conformidad.

De usted,

Atentamente,

PLINIO APONTE ACOSTA
Secretario

Recibi oficio
19/Mayo/2011
Harbel D. Rodriguez
CC 52473554
1717458 cel 3546145

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086

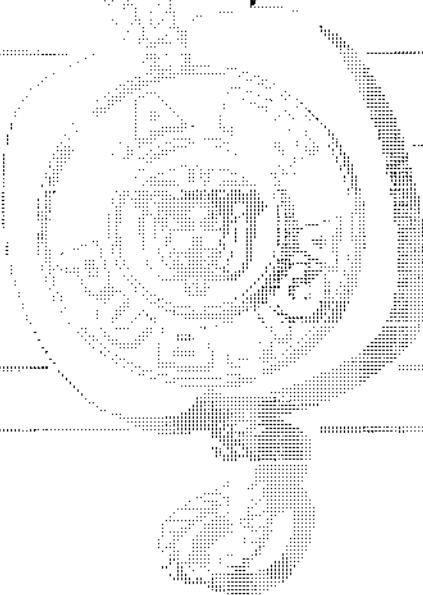
A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Dia Mes Año	Firma

ABOGA219,



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

F. No. 1059

06/05/2011

BOGOTA D.C.



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

al
035

Con el turno 2011-49101 se calificaron las siguientes matriculas:

996573 996574 996639

Matricula Nro.: 50C-996573

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRLW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020718086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

Matricula Nro.: 50C-996574

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRMS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL
CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL
Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECIBANC

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

Matricula Nro.: 50C-996639

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOAW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL
CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA LA FE PUBLICA

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

92
036

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086
A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526

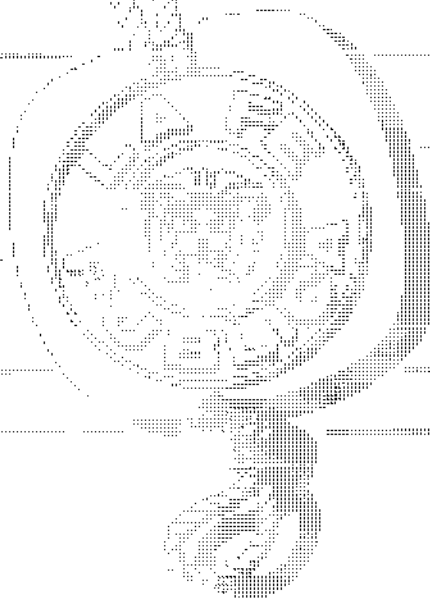
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Dia Mes Ano	Firma

ABOGAZ19,

11 0 JUN 2011



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

937

Con el turno 2011-49101 se calificaron las siguientes matriculas:

996573 996574 996539

Matricula Nro.: 50C-996573

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRLW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

Se cancela la anotacion No. 7.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

Matricula Nro.: 50C-996574

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRMS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL
Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECIBANC

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

Matricula Nro.: 50C-996639

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOAW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

94
033

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

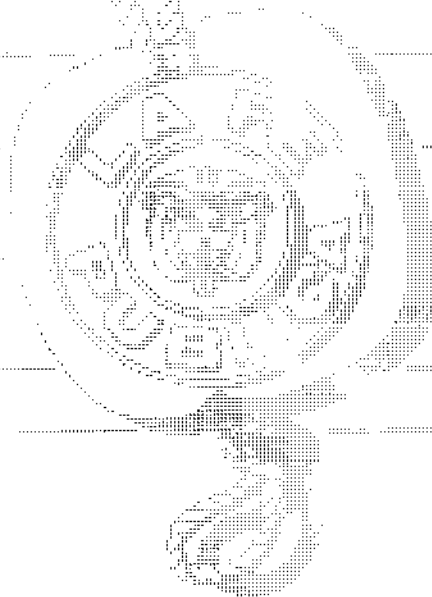
A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Dia Mes Ano	Firma
ABOGA219,	10 JUN 2011	



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Handwritten signature and date: 09/06/11

Con el turno 2011-49101 se calificaron las siguientes matriculas:

996573 996574 996639

Matricula Nro.: 50C-996573

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRLW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

Matricula Nro.: 50C-996574

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRMS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL
Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECIBANC

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

Matricula Nro.: 50C-996639

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0091XOAW

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

96
100

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

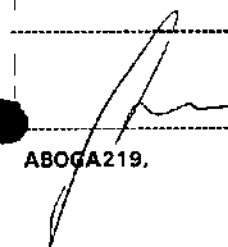
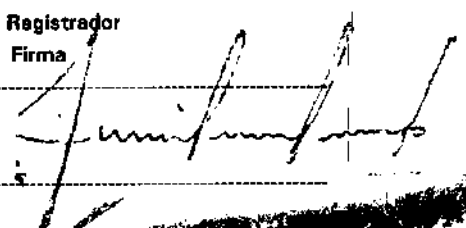
Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

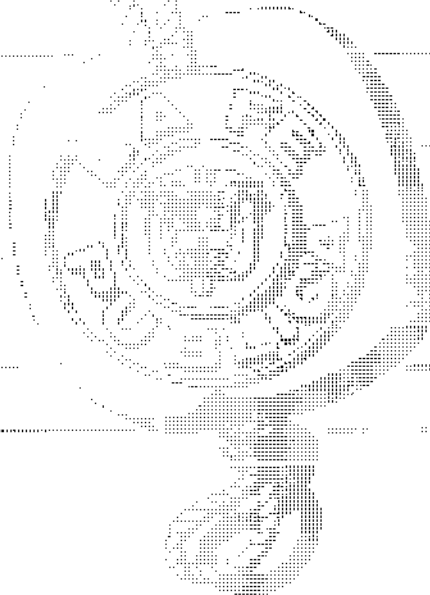
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086
A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador
	Dia	Mes	Año	
 ABOGA219.	11	JUN	2011	



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

0 101
97

Con el turno 2011-49101 se calificaron las siguientes matriculas:

996573 996574 996639

Matricula Nro.: 50C-996573

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRLW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

Matricula Nro.: 50C-996574

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XRMS
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL
Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECIBANC

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

Matricula Nro.: 50C-996639

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0091XOAW
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

Se cancela la anotacion No. 7,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2011 a las 11:45:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

102

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086
A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526

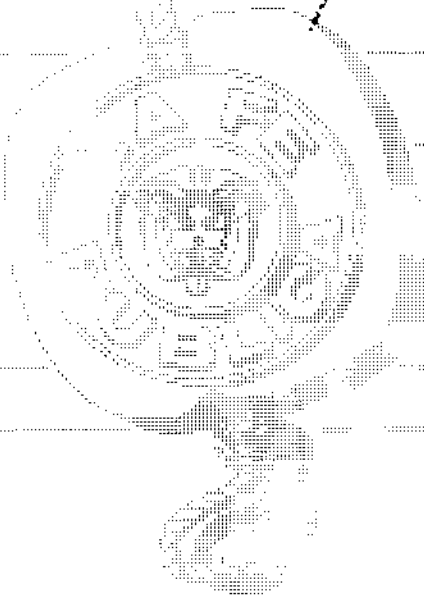
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Dia Mes Ano	Firma

ABOGA219,

10 JUN 2011



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
/ REGISTRO
LA GUARDA DE LA LEY PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ad

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRLW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

103

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #66: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-----

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 6529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236 ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963. Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:13 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 56.000.000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

100

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 3

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:13 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-03-2011 Radicacion: 2011-20054

Doc: OFICIO 358 del: 03-03-2011 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL(SIC)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 4

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID81 Impreso por: MESAC53

TURNO: 2011-352942 FECHA: 01-06-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

101

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

125

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRMS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 67: TIENE SU ACCESO POR EL # 11-37 DE LA CALLE 64.(ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLORO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:13 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

102

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 3

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:13 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

108

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-11-2009 Radicacion: 2009-113747

Doc: OFICIO 3065 del: 18-09-2009 JUZGADO 63 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO. 200601098. AL FOLIO NO.996631 EL

EMBARGADO NO ES PROPIETARIO, ART 681 C.P.C. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RECIBANC LTDA

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RECIBANC

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 4

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID81 Impreso por: MESAC53

TURNO: 2011-352944 FECHA: 01-06-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:13 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOAW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 13. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTE ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27: EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTAN, QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 55,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

104

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 3

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-02-2010 Radicacion: 2010-9281

Doc: OFICIO 0006 del: 12-01-2010 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de COTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2009-397- EN LOS FOLIOS 50C-996628 Y 996629 YA NO ES PROPIETARIO LUIS RAUL MENDOZA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 4

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID81 Impreso por: MESAC53

TURNO: 2011-352946 FECHA: 01-06-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

107

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

0 109

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAAD091XRLW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #66: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 384 N. 6373 B DE 1.964... ESTE ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1788 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27. EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

100

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 3

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-03-2011 Radicacion: 2011-20054

Doc: OFICIO 358 del: 03-03-2011 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL(SIC)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 7.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 4

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11367 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID81 Impreso por: MESAC53

TURNO: 2011-352947 **FECHA: 01-06-2011**

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

107

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAAD091XRMS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 67: TIENE SU ACCESO POR EL # 11-37 DE LA CALLE 64 (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-----

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236 ... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTE ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTIAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 56.000.000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTIAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 3

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

112

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-11-2009 Radicacion: 2009-113747

Doc: OFICIO 3065 del: 18-09-2009 JUZGADO 63 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO. 200601098. AL FOLIO NO.996631 EL

EMBARGADO NO ES PROPIETARIO, ART 681 C.P.C. (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RECIBANC LTDA

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 568 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RECIBANC

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 4

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID81 Impreso por: MESAC53

TURNO: 2011-352948

FECHA: 01-06-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

Superintendencia
de Notariado y Registro
Bogotá, D.C.
13 de Junio de 2011
Gloria Ines Perez Gallo



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: **AAA0091XOAW** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 13. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-83 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 6 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA. SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27 EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS. MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 3

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-08-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-02-2010 Radicacion: 2010-9281

Doc: OFICIO 0006 del: 12-01-2010 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de COTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2009-397- EN LOS FOLIOS 50C-996628 Y 996629 YA NO ES PROPIETARIO LUIS RAUL MENDOZA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 4

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 08:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID81 Impreso por: MESAC53

TURNO: 2011-352957 FECHA: 01-06-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C. 115
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRMS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 67: TIENE SU ACCESO POR EL # 11-37 DE LA CALLE 64 (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1629 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.....

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10, 11, 12, 13, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27. EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

112

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 3

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

116

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-11-2009 Radicacion: 2009-113747

Doc: OFICIO 3065 del: 18-09-2009 JUZGADO 63 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO. 200801098 AL FOLIO NO 996631 EL

EMBARGADO NO ES PROPIETARIO, ART 681 C.P.C. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RECIBANC LTDA

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RECIBANC

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 4

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID81 Impreso por: MESAC53

TURNO: 2011-352958

FECHA: 01-06-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

ALPES N123-01
BOGOTA D.C.
JUNIO 13 DE 2011
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRLW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #66: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-----

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHAACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHAACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHAACON MARIA, PIESCHAACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHAACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHAACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHAACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHAACON DE I. MERCEDES Y PIESCHAACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221 EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 3

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-108747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-03-2011 Radicacion: 2011-20064

Doc: OFICIO 358 del: 03-03-2011 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL(SIC)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 7.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 568 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 4

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID81 Impreso por: MESAC53

TURNO: 2011-352965 **FECHA: 01-06-2011**

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

LA CIUDAD DE BOGOTA
BOGOTA D.C.
LA CIUDAD DE LA P



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOAW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 13. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLORO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3728 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,28,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS. MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

116

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 3

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-02-2010 Radicacion: 2010-9281

Doc: OFICIO 0006 del: 12-01-2010 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de COTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2009-397- EN LOS FOLIOS 50C-996628 Y 996629 YA NO ES PROPIETARIO LUIS RAUL MENDOZA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 4

Impreso el 13 de Junio de 2011 a las 09:38:14 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID81 Impreso por: MESAC53

TURNO: 2011-352971

FECHA: 01-06-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CALLE 100 No. 100-100
BOGOTA D.C.
TEL: 281 1110
FAX: 281 1110
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE DEUDAS A LA MATRICULA CITADA.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

57325966

121

8157325966

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUIDBI
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 01 de Junio de 2011 a las 07:30:16 a.m.
No. RADICACION: 2011-49101

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS RAUL MENDOZA
OFICIO No.: 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.
MATRICULAS 996573 BOGOTA D.C. 996574 BOGOTA D.C.
996575 BOGOTA D.C. 996576 BOGOTA D.C.
996635 BOGOTA D.C. 996636 BOGOTA D.C.
996639 BOGOTA D.C. 996640 BOGOTA D.C.
996641 BOGOTA D.C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	- DOCUMENTO
1 VENTA	N	14,720	
03 INSCRIPCION	N	18,100	

32,800

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Total a Pagar: \$

32,800



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

RECIBO DE CAJA No.

57325967

8157325967

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUIDBI
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 01 de Junio de 2011 a las 07:30:29 a.m.
No. RADICACION: 2011-352942

MATRICULA: 500-996635

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS RAUL MENDOZA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 12460
ASOCIADO AL TURNO No: 2011-49101
FORMA DE PAGO:
EFFECTIVO 12460

- DOCUMENTO -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 57325968

2

122

8157325968

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUIDSI
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 01 de Junio de 2011 a las 07:30:40 a.m.
No. RADICACION: 2011-352944

119

MATRICULA: 500-996636

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS RAUL MENDOZA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 12460
ASOCIADO AL TURNO No: 2011-49101
FORMA DE PAGO: - DOCUMENTO -
EFECTIVO 12460

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 57325968

120

8157325968

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUIDSI
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 01 de Junio de 2011 a las 07:30:50 a.m.
No. RADICACION: 2011-352946

MATRICULA: 500-996639

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS RAUL MENDOZA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 12460
ASOCIADO AL TURNO No: 2011-49101
FORMA DE PAGO: - DOCUMENTO -

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS



RECIBO DE CAJA No. 57325970

123

8157325970

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID81
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 01 de Junio de 2011 a las 07:31:01 a.m.

No. RADICACION: 2011-452947

MATRICULA: 500-996640

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS RAUL MENDOZA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 12460

ASOCIADO AL TURNO No: 2011-49101

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 12460

DOCUMENTO -

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS



RECIBO DE CAJA No. 57325971

Asociado Al turno 2011-49101

8157325971

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID81
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

\$ 12460

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS



RECIBO DE CAJA No. 57325972

ZONA CENTRO LIQUIDESE
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
el 21 de Junio de 2011 a las 07:34:06 a.m.
No. RADICACION: 2011-352957

PLA: 500-996573

SOLICITANTE: LUIS RAUL MENDOZA

VALOR: 1 VALOR TOTAL: \$12460
PAGO AL TURNO No: 2011-49101
PAGO: 12460

IFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 57325973

DIA ZONA CENTRO LIQUIDESE
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
reso el 21 de Junio de 2011 a las 07:34:22 a.m.
No. RADICACION: 2011-352958

RICULA: 500-996574

RE SOLICITANTE: LUIS RAUL MENDOZA
TIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$12460
PAGO AL TURNO No: 2011-49101
PA DE PAGO:
CTIVO 12460

TIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS



RECIBO DE CAJA No. 57325974

8157325974

125

TA ZONA CENTRO LIQUID81
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
No. RADICACION: 2011-352974
NOMBRE SOLICITANTE: LUIS RAUL MENDOZA
VALOR TOTAL: \$12460
TURN0 No: 2011-49101
EFFECTIVO 12460

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

SOC. 996375

\$ 12460
- DOCUMENTO -

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS



RECIBO DE CAJA No. 57325975

8157325975

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID81
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 01 de Junio de 2011 a las 07:38:22 a.m.
No. RADICACION: 2011-352971

MATRICULA: 520-996576
NOMBRE SOLICITANTE: LUIS RAUL MENDOZA
VALOR TOTAL: \$12460
CERTIFICADOS: 1
ASOCIADO AL TURNO No: 2011-49101
FORMA DE PAGO: 12460
EFFECTIVO

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ
Carrera 10 No 14-33 piso 9. tel 3413512

127

Bogotá D.C. 06 de mayo de 2011

126

Oficio N° 1059

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

E. S. D.
Ciudad

**REF.- EJECUTIVO HIPOTECARIO 2011-0230 DE PAULA
ANDREA GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAUL
MENDOZA MONTAÑA**

Respetuosamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 09 de MARZO de 2011, proferido en el referido proceso se ordenó oficiar a ustedes con el fin de comunicarles que se ordenó el **EMBARGO** de los siguientes inmuebles a especificar:

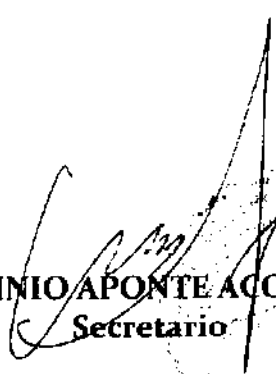
Predio distinguido con folio de matricula inmobiliaria No/50C-996635, 50C-996636, 50C-996639, 50C-996640, 50C-996641, 502C-996573, 50C-996574, 50C-996575, 50C-996576, denunciado como propiedad de la parte demandada.

De acuerdo al embargo distinguido anteriormente, se libra el presente Oficio con el fin de que a expensas de la parte interesada, se sirva expedir y remitir a éste Despacho y para el proceso de la referencia el respectivo certificado y folio de matricula inmobiliaria de que trata el Art. 681 del C. de P. C. con la anotación de la medida cautelar solicitada.

Por lo anterior, favor proceder de conformidad.

De usted,

Atentamente,


PLINIO APONTE ACOSTA
Secretario



ANEXOS
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá - Zona Centro
Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
Republica de Colombia

127

Bogotá D.C., 07 de julio de 2011.

Señor
Juez 25 Civil Municipal
Carrera 10 N° 14 33 Piso 9
Bogotá D.C.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2011-0230, de: Paula Andrea Galindo Quiroga, contra: Luis Raul Mendoza Montaña.

Turno N°: **2011-49101** Oficio N° 1059 de Mayo 6 de 2011.

Señor Juez:

Respetuosamente comunico que no se registra la medida de embargo en las matriculas N° 050C-996576/578, 050C-996635/636/640/641 por que el embargado no es propietario. Artículo 681 del C.P.C.

Cordialmente;

Profesional Universitario
Abogado 219

Elaboró: Dolly Esperanza Carvajal Sáenz
Proyectó: Profesional Universitario.
Revisó: El abogado calificador.



Logística & Mensajería
Notificaciones Judiciales Correo Certificado y Especializado

129

Señor:

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

128

CERTIFICACION

Por medio del presente nos permitimos certificar que la notificación correspondiente a:

NUMERO DE GUIA: 14071192
PROCESO: 11-0230
DEMANDANTE: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
DEMANDADO: LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
PERSONA A NOTIFICAR: LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
DIRECCION: CRA 49 138 10 CIUDAD BOGOTÁ D.C.
LA PERSONA A NOTIFICAR
RESIDE O LABORA EN
ESTA DIRECCIÓN: SI RESIDE
DOCUMENTO: CITATORIO Art. 315
TRAMITE: ENTREGA
FECHA: 26 DE JULIO DE 2011
RECIBIO: KEIDY CORTES

Agradecemos su amable atención.

Cordialmente.

Postal Logística & Mensajería
Mincomunicaciones cod 385 - Cra 9 14 33 Of. 104 Centro Comercial. el Fundador
Tel: 2 83 05 17 - Cel 317 7 51 96 37

104

14071192

FECHA: 8-30

HORA: 6:57

DEVOLUCION: DIRECCION: NO

PRODUCTO: 14071192

BOGOTÁ

615

615 7479

104

130

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No 14 - 33 PISO 9

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Señor(a)

Nombre

LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

DIRECCIÓN Carrera 49 No 138 – 10

CIUDAD BOGOTÁ

FECHA

DD/MM/AAAA

25/ 07 /2011

Servicio Postal Autorizado

No de Radicación del Proceso

Naturaleza del Proceso

Fecha providencia
DD /MM/AAAA

2011-0230

Ejecutivo Hipotecario

09/03/2011

Demandante

/ Demandado

PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA

/ LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato X o dentro de los 5 X 10
30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con fin de
notificarle personalmente la providencia profunda en el indicado proceso.

DIRECCIÓN DEL DESPACHO JUDICIAL CARRERA 10 No 14 - 33 PISO 9

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombres y Apellidos

Heuber D. Rodríguez G.

Nombres y apellidos

Firma

[Firma]

Firma

52473554 Dta

No de Cédula de Ciudadanía

Nota: en caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la
firma del empleado responsable.



4

131

137

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No 14 - 33 PISO 9

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Señor(a)

Nombre

LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
DIRECCIÓN Carrera 49 No 138 – 10
CIUDAD **BOGOTÁ**

FECHA

DD/MM/AAAA

11/ 08 /2011

Servicio Postal Autorizado

No de Radicación del Proceso

Naturaleza del Proceso

Fecha providencia
DD /MM/AAAA

2011-0230

Ejecutivo Hipotecario

09/03/2011

Demandante

/ Demandado

PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA

/ LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

Por medio de aviso le notifico la providencia calendarada el día nueve (09) del mes de marzo del año 2011 donde se admitió la demanda _____ profirió mandamiento de pago X
Ordeno citarlo _____ o dispuso _____ Proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS; usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Demanda x Auto Admisorio _____ Mandamiento de Pago x

DIRECCIÓN DEL DESPACHO JUDICIAL **CARRERA 10 No 14 - 33 PISO 9**

EMPLEADO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos

Firma

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No 14 - 33 PISO 9

132

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Señor(a)

Nombre

LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

DIRECCIÓN Carrera 49 No 138 – 10

CIUDAD BOGOTÁ

FECHA

DD/MM/AAAA

11/ 08 /2011

Servicio Postal Autorizado

No de Radicación del Proceso

Naturaleza del Proceso

Fecha providencia

DD /MM/AAAA

2011-0230

Ejecutivo Hipotecario

09/03/2011

Demandante

/ Demandado

PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA

/ LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

Por medio de aviso le notifico la providencia calendarada el día nueve (09) del mes de marzo del año 2011 donde se admitió la demanda _____ profirió mandamiento de pago X Ordeno citarlo _____ o dispuso _____ Proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS; usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Demanda x Auto Admisorio _____ Mandamiento de Pago x

DIRECCIÓN DEL DESPACHO JUDICIAL **CARRERA 10 No 14 - 33 PISO 9**

EMPLEADO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos

Firma

BSA

7

23

131

22 FEB 1971

Proceso Ejecutivo Hipotecario
2011-0230
Paula A. Galindo contra
Luis Raul Montaña

134 8

- CLIENTE

Proceso Ejecutivo Hipermercado
2011-230
Paula A. Galindo contra
Luis Paul Mendoza

1
ORIGINAL

Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE
PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

RAD.: 2011-0230

Señor Juez:

MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No 52.473.554 de Bogotá, domiciliada en Bogotá D.C., con T.P. 127.458 del C.S. de la J., actuando como apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito informo a su despacho sobre la notificación del artículo 315 del C.P.C., con resultado "SI RESIDE", entregada el día 26 de julio de 2011.

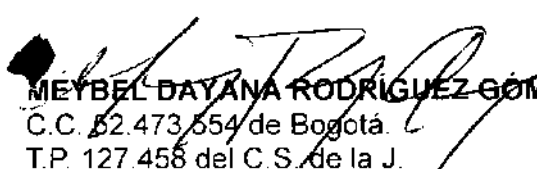
Anexo:

Original de la certificación del servicio de mensajería POSTAL LOGÍSTICA & MENSAJERÍA.

Copia con sello de cotejado del citatorio entregado.

Aviso del Art. 320 del C.P.C.

Señor juez,


MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ
C.C. 52.473.554 de Bogotá.
T.P. 127.458 del C.S. de la J.

ORIGINAL

Señor

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE
PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

134

RAD.: 2011-0230

Señor Juez,

MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No 52.473.554 de Bogotá, domiciliada en Bogotá D.C., con T.P. 127.458 del C.S. de la J., actuando como apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito entrego a su despacho notificación por aviso con fecha actualizada para que por favor sea sellada por el funcionario correspondiente.

El arancel judicial y la certificación de la notificación personal ya habían sido radicados en memorial del 11 de agosto de 2011.

Solicito a su despacho, sellar la notificación por aviso.

Anexo:

Aviso del Art. 320 del C.P.C.

Señor juez,


MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ
C.C. 52.473.554 de Bogotá.
T.P. 127.458 del C.S. de la J.

37
CO
TACOMA



Logística & Mensajería NIT 830 098 513 - 9

Notificaciones Judiciales Correo Certificado y Especializado

Señor(a). Juez(a):

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

E.

S.

D.

CERTIFICACION

Por medio del presente nos permitimos certificar que la notificación correspondiente al recibo de caja N°: 36140

NUMERO DE GUIA:..... 15018737 - EJECUTIVO HIPOTECARIO
PROCESO:..... 11-0230
DEMANDANTE:..... PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
DEMANDADO:..... LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
PERSONA A NOTIFICAR:..... LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
DIRECCION DE NOTIFICACION: CRA 49 138 10 AGUAZUL DE COLOMBIA BARRIO PRADO PINZON de la ciudad de BOGOTA D.C.

LA PERSONA A NOTIFICAR

RESIDE O LABORA EN

ESTA DIRECCIÓN:..... SI LABORA

EL DOCUMENTO ENTREGADO ES: AVISO JUDICIAL Art 320 del C.P.C. , CON COPIA DE DEMANDA Y COPIA DE LA PROVIDENCIA - lo enunciado en (09 FOLIOS)

TRAMITE..... ENTREGA

FECHA DE ENTREGA:..... MIERCOLES 15 DE FEBRERO DE 2012 a las 04:38 Pm

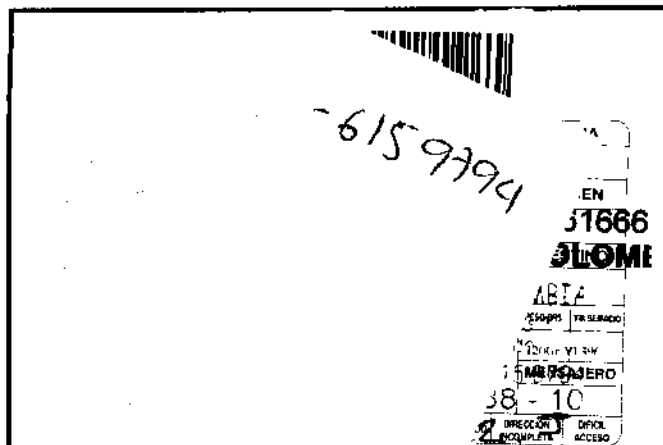
RECIBIO:..... Sello AGUAZUL DE COLOMBIA - Rosalba Gómez - Empleada

Agradecemos su amable atención.

Cordialmente:

JAKELIN SILVA

Postal Logística & Mensajería
Min. comunicaciones Resolución 001874 de 29 junio de 2007
Cra 9 14 33 Hoy CRA 9 15 13 Of 104 centro comercial el fundador
Tél. 2 83 05 17 cel 317 7 51 96 37
E-mail: jackiesilva.ja@hotmail.com



7.

138

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No 14 - 33 PISO 9

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Señor(a)

Nombre

LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
DIRECCIÓN Carrera 49 No 138 - 10
CIUDAD BOGOTÁ

FECHA

DD/MM/AAAA

12/ 01 /2012

Servicio Postal Autorizado

No de Radicación del Proceso

Naturaleza del Proceso

Fecha providencia
DD/MM/AAAA

2011-0230

Ejecutivo Hipotecario

09/03/2011

Demandante

/ Demandado

PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA

/ LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

Por medio de aviso le notifico la providencia calendarada el día nueve (09) del mes de marzo del año 2011 donde se admitió la demanda _____ profirió mandamiento de pago X Ordeno citarlo _____ o dispuso _____ Proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS; usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

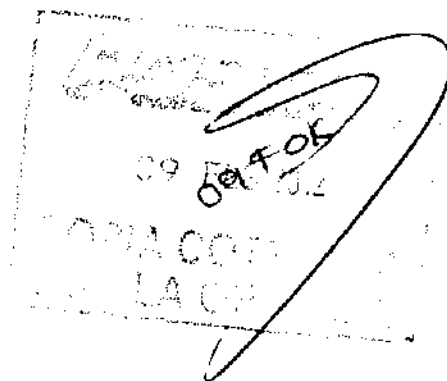
Anexo: Copia informal: Demanda x Auto Admisorio _____ Mandamiento de Pago x

DIRECCIÓN DEL DESPACHO JUDICIAL **CARRERA 10 No 14 - 33 PISO 9**

EMPLEADO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos

Firma



3
08
139

**JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D. C.**

(137

Nueve (09) de Marzo del año dos mil Once (2011)

Ref. 2011-0230

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutivo HIPOTECARIO de MENOR cuantía en favor de PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA en contra de LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA, por las siguientes sumas:

1. Por la suma de \$ 22.000.000., como saldo insoluto de capital contenido en el pagaré traído como base de la acción.

2. Por los intereses de mora sobre el capital vencido indicado en el numeral 1° liquidados a la tasa nominal bancaria corriente máxima fluctuante aumentada en su mitad, solicitados por el actor a partir del día siguiente de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago total.

DECRETAR el embargo del inmueble objeto del gravamen, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-996635, 50C-996636, 50C-996639, 50C-996640, 50C-996641, 502C-996573, 50C-996574, 50C-996575, 50C-996576, de la oficina de II.PP. (num. 4 del art. 555 del C. de P.C).

LIBRAR oficio con destino a la oficina de instrumentos públicos correspondiente comunicándole la medida para su registro en el folio respectivo. Solicítese el cumplimiento del num. 1° del art. 681 del C. de P.C.

Hecho lo anterior se decidirá sobre su secuestro.

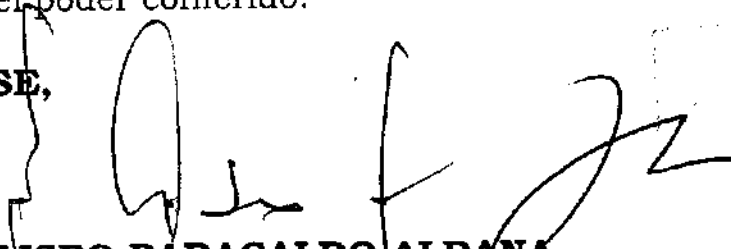
Sobre costas se resolverá oportunamente.

NOTIFICAR este auto a la parte demandada, conforme lo establece el art. 505 del Código de Procedimiento Civil, teniendo en cuenta los parámetros establecidos en el núm. 2° del Art. 555 (ib), advirtiéndole que cuenta con 5 días para pagar ó 5 para excepcionar, según lo determine, contabilizados a partir de dicha diligencia (Art., 498 ib.).

Se reconoce personería al abogado MAYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

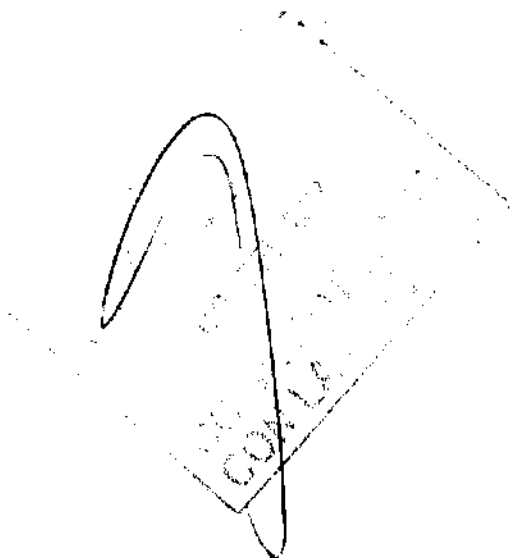
El Juez;


ELISEO BARACALDO ALDANA

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público,
Juzgado Veinticinco Civil Municipal Bogotá D.C.
SECRETARIA
11 MAR. 2011

Peronación en Estado No 042 de esta fecha fue
notificado al auto anterior fijado a las 8. A.M.

La Secretaria



Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

14
140
132

**REF. PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE
PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAÚL MENDOZA
MONTAÑA**

Señor Juez:

MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, actuando en representación de la señora **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA** mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cedula de ciudadanía No 1.020.716.086 de Bogotá, en su calidad de cesionaria de la garantía hipotecaria, manifiesto al Señor Juez que presento **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA** contra **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** identificado con la cedula de ciudadanía 79.431.526 de Bogotá, en su condición de titular de derecho de dominio del bien inmueble gravado con hipoteca para que previo los trámites legales y con base en los siguientes:

HECHOS

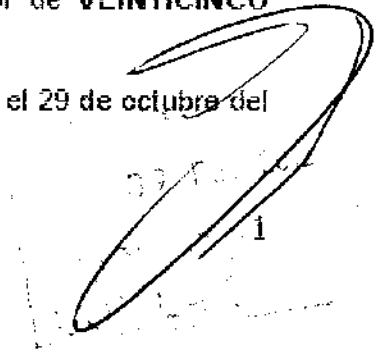
1. Mediante Escritura Pública No 2.662 del 23 de octubre de 2008 de la Notaria Veinticinco del Circulo de Bogotá D.C., el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** constituyo hipoteca de cuantía indeterminada a favor de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA** representada por el señor **JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO**, sobre los siguientes bienes inmuebles de propiedad del deudor: "Los garajes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 66, 67, 68, 69 que hacen parte del EDIFICIO CENTRO COSMOS 64, el cual está situado en esta ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura urbana actual con los números 11 - 37 de la Calle 64, 63 - 90 de la Carrera 13 y 63 - 93 de la Carrera 11. El predio en el cual se encuentra el Edificio Centros Cosmos 64, está delimitado por los siguientes linderos y áreas, según aparece en el artículo sexto del Reglamento de Propiedad Horizontal constituido por escritura pública 1829 de fecha 20 de agosto de 1.986 otorgada en la Notaria 20 del Circulo de Bogotá. **POR EL NORTE:** En sesenta y tres metros con cinco centímetros (73.05 mts), con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En veintinueve metros con setenta y cinco centímetros (29.75 mts) con los lotes números uno (1), once (11) y diez (10), de la misma manzana, en once metros (11.00 mts) y en veinticuatro metros (24.00 mts), con el lote número seis (6), de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En dieciséis metros con sesenta y tres centímetros (16.73 mts) con la carrera once (11) Y **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts), y en dos metros con setenta centímetros (2.70 mts), con el lote numero seis (6) de as misma manzana, veintún metros con ochenta centímetros (21.80 mts) con la carrera trece (13). **ÁREA:** Un mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados (1.194 M2).

2. El 23 de octubre de 2008, el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** firmo como respaldo a la hipoteca el pagare pro forma No CA- 16561691 por valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$10.000.000)**.

3. La fecha del vencimiento del pagare pro forma No CA- 16561691 es el 22 de octubre del año 2.009.

4. El 30 de octubre de 2008, el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** firmo como respaldo a la hipoteca el pagare pro forma No CA- 16561693 por valor de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$25.000.000)**.

5. La fecha del vencimiento del pagare pro forma No CA- 16561693 es el 29 de octubre del año 2.009.


Circular stamp with text: "BOGOTÁ D.C." and "13 OCT 2009".

6. En ambos pagares EL DEUDOR se comprometió a pagar como interés el 2.5% sobre el capital adeudado pagaderos de forma anticipada.

7. Mediante la Escritura Publica No 2662 del 26 de agosto de 2009 de la Notaria 76 del Circulo de Bogota, se cancelaron las hipotecas sobre los garajes Nos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, y se realizo un abono a capital por la suma de Diez Millones de Pesos (\$10.000.000.00).

8. Mediante la Escritura Publica No 3332 del 20 de octubre de 2009 de la Notaria 76 del Circulo de Bogota, se cancelo la hipoteca sobre el garaje No 11 y se realizo un abono a capital por la suma de Cuatro Millones de Pesos (\$2.000.000.00).

9. Mediante la Escritura Publica No 4033 del 16 de diciembre de 2009 de la Notaria 76 del Circulo de Bogota, se cancelo la hipoteca sobre el garaje No 11 y se realizo un abono a capital por la suma de Un Millón de Pesos (\$1.000.000.00).

10. Los garajes que se encuentran hipotecados como garantía del contrato de mutuo a la fecha y sus correspondientes linderos son:

1. **GARAJE CERO NUEVE (09):** Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje (08). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje diez (10). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria numero 50C-996635 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogota y el Registro Catastral 63 A 11 5 107.
2. **GARAJE DIEZ (10):** Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje nueve (09). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con garaje once (11). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria numero 50C-996636 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogota y el Registro Catastral 63 A 11 5 108.
3. **GARAJE TRECE (13):** Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje doce (12). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con garaje catorce (14). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria numero 50C-

- 142 6
4. **GARAJE CATORCE (14):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte columna comunal y parte con el garaje trece (13). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje quince (15). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996640 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 112.
5. **GARAJE QUINCE (15):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje dieciséis (16). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje dieciséis (16). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996641 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 113.
6. **GARAJE SESENTA Y SEIS (66):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y cinco (65). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y siete (67). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996673 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 164.
7. **GARAJE SESENTA Y SIETE (67):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y seis (66). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de sesenta y cinco centímetros (0.75 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con garaje sesenta y ocho (68). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:**
- 3

143

Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-990574 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 165.

8. **GARAJE SESENTA Y OCHO (68):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A, y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros con cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En líneas quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts) veintidós centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte columna comunal y parte con el garaje sesenta y siete (67). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y nueve (69). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996576 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 166.
9. **GARAJE SESENTA Y NUEVE (69):** Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A-A, y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje sesenta y ocho (68). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts) con el garaje setenta (70). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-996576 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá y el Registro Catastral 63 A 11 5 167.

11. Que mediante la Escritura Pública No 2.662 del 23 de octubre de 2008 de la Notaría Veinticinco del Circulo de Bogotá D.C., en la cláusula tercera se determino: "Que la hipoteca que se constituye por medio del presente instrumento tiene por objeto garantizar a la **ACREEDORA HIPOTECARIA** el pago de cualesquiera obligaciones que el **DEUDOR HIPOTECARIO** tenga o llegare a tener a favor de la **ACREEDORA HIPOTECARIA** en cualquier suma moneda corriente, suma esta que será integrada o incrementada con el valor de los intereses. Costos y costas".

12. Desde el 01 de diciembre de 2009, el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** no ha pagado el valor pactado de los intereses.

13. Los documentos base de la ejecución es un Título Ejecutivo, por cuanto contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo de **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**, y presta mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

14. **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA S.A.**, me ha conferido poder para iniciar y llevar hasta su culminación el presente proceso ejecutivo.

PRETENSIONES

Solicito al Señor Juez se sirva, conforme librar mandamiento de pago a favor de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA** y en contra de **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**, por las siguientes sumas de dinero:

Primera:

2

07/10/2009

CONFE

4

144 8

Por la suma de **VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS MCTE (\$22.000.000)** que corresponden al capital representado en la hipoteca celebrada mediante Escritura Publica No. 2.662 del 23 de octubre de 2008 de la Notaria Veinticinco del Circulo de Bogotá D.C.

Segunda:

Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital desde el 01 de diciembre de 2009, hasta la fecha de pago, liquidados a la máxima tasa permitida por la Superintendencia Financiera para los créditos de libre asignación.

Tercera

Se sirva ordenar el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los bienes inmuebles objeto de la hipoteca, los cuales se encuentran descritos en el numeral 10 del acápite de los hechos.

Cuarta

Se sirva dictar sentencia en la que se orden la venta en pública subasta de los inmuebles hipotecados y los avalúos de los mismos, para que con el producto de dicha venta se pague a mi mandante con la prelación respectiva el valor del crédito.

Quinta

Se condene en costas y gastos del proceso al demandado.

PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas por parte de mí representada, solicito se decreten las siguientes:

Documentales:

1. Primera Copia de la Escritura Publica No 2.662 del 23 de octubre de 2008 de la Notaria Veinticinco del Circulo de Bogotá D.C.
2. Original del pagare pro forma No CA- 16561691 por valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$10.000.000)** firmado por el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** de fecha 23 de octubre de 2008.
3. Original del pagare pro forma No CA- 16561693 por valor de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$25.000.000)** firmado por el señor **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** de fecha 30 de octubre de 2008.
4. Certificado de Tradición y Libertad de los inmuebles objetos de la hipoteca con matrícula inmobiliaria números **50C-996635, 50C-996636, 50C-996639, 50C-996640, 50C-996641, 50C-996573, 50C-996574, 50C-996575 y 50C-996576** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.
5. Certificación expedida por la Superintendencia Financiera sobre el interés corriente y los créditos ordinarios de libre asignación.

FUNDAMENTO DE DERECHO

En derecho me fundamento en el Libro Tercero Sección Segunda Título XXVII del Código de Procedimiento Civil y demás normas concordantes.

TRAMITE

A la presente demanda estimo debe dársele el trámite del proceso ejecutivo singular previsto en el Libro 3o., Título XXVII Capítulo VII del Código de Procedimiento Civil y demás normas concordantes.

COMPETENCIA

Es usted competente para conocer de este proceso en virtud del domicilio del demandado.

5

1489

CUANTÍA

De acuerdo con el numeral 1o. del artículo 20 del Código de Procedimiento Civil, es también usted competente señor Juez para conocer de esta demanda en razón a la cuantía.

ANEXOS

143

Con esta demanda acompaño los siguientes documentos:

1. Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
2. Poder a mí conferido
3. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado al demandado.
4. Copia de esta demanda para el archivo del Juzgado.
5. Escrito de medidas cautelares.

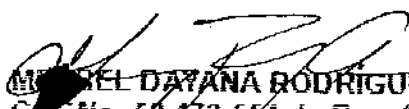
NOTIFICACIONES

Demandante: Recibe notificaciones personales en la Calle 63 No 9 A 83 oficina 1085 de Bogotá D.C.

Demandado: Recibe notificaciones personales en la Carrera 49 No 138 – 10 de Bogotá.

La Apoderada: Recibo notificaciones personales en la Calle 30 A No. 6-22 Oficina 2501 de Bogotá o en la Secretaria de su Despacho.

Del señor Juez,


MICHEL DAYANA RODRIGUEZ GÓMEZ
C.C. No. 52.473.584 de Bogotá
T.P. No. 127.458 del C.S.J.

146
ORIGINAL

Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

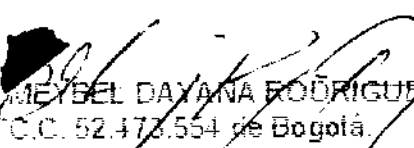
Ref.: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE
PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

RAD.: 2011-0230

Señor Juez:

MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No 52.473.554 de Bogotá, domiciliada en Bogotá D.C., con T.P. 127.458 del C.S. de la U., actuando como apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito entrego a su despacho la certificación de notificación por aviso del artículo 320 del C.P.C., con resultado "SI LABORA", entregada el día 15 de febrero de 2011.

Señor juez,


MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ
C.C. 52.473.554 de Bogotá.
T.P. 127.458 del C.S. de la U.

1A-t

115

[illegible]

RECEIVED: 11/10/2009; REVISED: 02/02/2010; ACCEPTED: 02/02/2010

DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C. 20315

44-38861-1000

[illegible]

1. RECEIVED 1.500

[illegible]

SECRET

REFERENCES

SECRET

148

**JUZGADO VEINTICINCO° CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D. C.**

146

Primero (01) de Marzo del año dos mil Doce (2012)

Ref. 2011-0230

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, téngase en cuenta los documentos allegados por parte del apoderado de la parte demandante; se agrega a los autos el aviso y demás citatorios debidamente cotejados, para los efectos legales respectivos entratados en los arts. 315 y 320 del Ordenamiento Procesal Civil. En firme el auto, Téngase en cuenta que la parte demandada no contesto la demanda.

NOTIFIQUESE,

El Juez;

ELISEO BARACALDO ALDANA

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Veinticinco Civil Municipal Bogotá D.C.
SECRETARIA

07 MAR 2012

Por anotación en Estado No 035 de esta fecha fue
notificado el auto anterior fijado a las 8. A.M

La Secretaria [Signature]

Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA, PAUL CORREA PAEZ, EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 PROPIEDAD HORIZONTAL, MARCO DE JESUS BONETT MARTINEZ y SADIEH CARINA HINCAPIE SANCHEZ 2011-0230

Señor Juez:

JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No 19.340.964 de Bogotá actuando como apoderado de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, mayor y vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.020.716.086 de Bogotá, poder otorgado por escritura pública No 4601 del 5 de septiembre de 2007 de la Notaría 76 del Circulo de Bogotá, por el presente escrito manifiesto a usted que confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a los doctores **MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.473.554 de Bogotá, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 127.458 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura para que inicie y lleve hasta su culminación Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de Menor Cuantía contra **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA** identificado con la cédula de ciudadanía No 79.431.526 de Bogotá, **PAUL CORREA PAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No 2.943.308 de Bogotá, **EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con N.I.T. 860.351.242-1 representada legalmente por la señora Martha Luz Flórez Torres identificada con cédula de ciudadanía No 21.199.548 o por quien haga sus veces, y **MARCO DE JESUS BONETT MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía No 19.061.662 de Bogotá, **SADIEH CARINA HINCAPIE SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No 53.009.630 de Bogotá, para obtener el pago del saldo de las obligaciones contenidas en el pagare No 01 de fecha 23 de octubre de 2008 y pagare No 02 de fecha 30 de octubre de 2008, por valor de **VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS (\$22.000.000.00)** y respaldada con la Escritura Pública No 2746 de fecha 23 de octubre de 2008 de la Notaria 25 del Circulo de Bogotá, más los intereses de mora y costas y gastos del proceso.

La doctora **RODRÍGUEZ GÓMEZ** queda expresamente facultada para demandar el pago de las obligaciones principales con sus intereses de mora, solicitar y practicar medidas cautelares, recibir, desistir, conciliar, transigir y sustituir el presente mandato, así como solicitar la adjudicación de los bienes embargados por cuenta del crédito y las costas, hacer postura por el crédito y las demás conforme al artículo 70 del C.P.C. y demás normas concordantes.

Sírvase reconocerle personería en los términos descritos a la doctora **RODRÍGUEZ GÓMEZ**, en los términos que en el presente se indican.

Atentamente,

JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO
C.C. 19.340.964 de Bogotá

Acepto,

MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ
C.C. 52.473.554 de Bogotá D.C.
T.P. No. 127.458 C.S. de la Judicatura

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ NOTARIO 9 DE BOGOTÁ	
Notaria 9 de Bogotá	PRESENTACION PERSONAL RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y FIRMA
Huelva NO Certificada por solicitud del usuario Doy fe, que este documento, fue presentado personalmente por quien se identificó como: GALINDO GIRALDO JOSE EMILIO con: C.C. 19340964 y declaró, que reconoce contenido y firma. Bogotá D.C. 28/02/2012 a las 12:23:06 xvedsv4a3fs33sx3	
FIRMA	

República de Colombia
NOTARIA 9 - BOGOTÁ
GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ

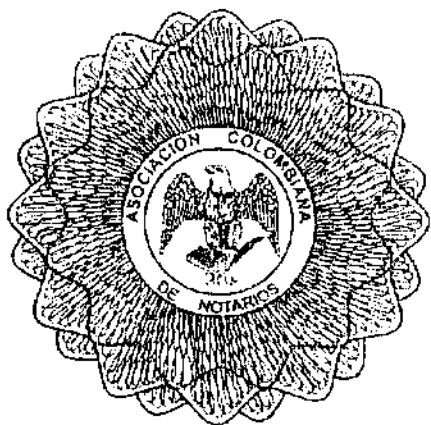
4033

Pag. No - 1 -

3332

WK

7880426



ESCRITURA PÚBLICA No. 2746 ----- 148

DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS -----

NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C. -----

DE FECHA: OCTUBRE 23 DE 2.008 -----

CÓDIGO No. 1100100025. -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN -----

MATRICULAS INMOBILIARIAS 50C-996628, 50C-996629, 50C-996630, 50C-996631, 50C-996632, 50C-996633, 50C-996634, 50C-996635, 50C-996636, 50C-996637, 50C-996639, 50C-996640, 50C-996641, 50C-996642, 50C-996573, 50C-996574, 50C-996575, 50C-996576 -----

REGISTROS CATASTRALES NÚMEROS: 63 A 11 5 100, 63 A 11 5 101, 63 A 11 5 102, 63 A 11 5 103, 63 A 11 5 104, 63 A 11 5 105, 63 A 11 5 106, 63 A 11 5 107, 63 A 11 5 108, 63 A 11 5 109, 63 A 11 5 111, 63 A 11 5 112, 63 A 11 5 113, 63 A 11 5 114, 63 A 11 5 164, 63 A 11 5 165, 63 A 11 5 166, 63 A 11 5 167 -----

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANO (X) RURAL () -----

MUNICIPIO DE BOGOTA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA -----

NOMBRE O DIRECCIÓN. GARAJES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 66, 67, 68, 69 QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO CENTRO COSMOS 64, SITUADO EN LA CALLE 64 No. 11 - 37, COMPRENDE CARRERA 13 No. 63 - 90, CARRERA 11 No. 63 - 93 DE ESTA CIUDAD DE BOGOTA D.C. -----

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ELISA ZAFRA TURBAY
NOTARIA VEINTICINCO

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA -----

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO -----

ESPECIFICACIÓN ----- VALOR DEL ACTO --- -----

COD ESPECIFICACIÓN -----

204 HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO -----

----- SIN LIMITE DE CUANTÍA - PODER----- -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN ----- IDENTIFICACIÓN -----

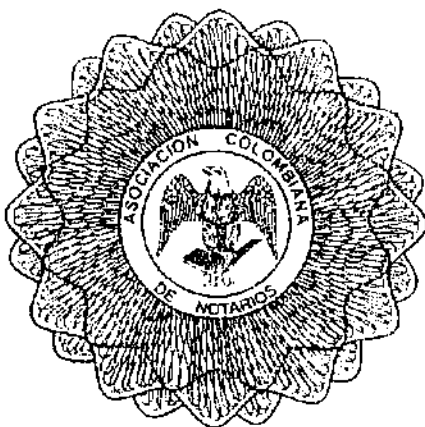
LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA ----- C.C. 79.431.526 -----

HIPOTECA A FAVOR DE -----

PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA ----- C.C. 1.020.716.086 -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTITRÉS (23)** días del mes de **OCTUBRE** de dos mil ocho (2.008), ante mí **WILMA ZAFRA TURBAY** Notaria Veinticinco (25) de este Círculo Notarial, se otorgó la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos:- -

Comparecieron: **LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**, mayor de edad, de este domicilio, de estado civil Divorciado, con sociedad patrimonial de hecho, e identificado con cédula de ciudadanía 79.431.526 de Bogotá D.C., quien obra en nombre propio y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, por una parte, y por la otra **JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía ~~19.340.964~~ de Bogotá, quien obra en nombre y representación de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía **1.020.716.086** de Bogotá D.C., de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, según Poder General contenido en la escritura pública 4601 de fecha 5 de Septiembre de 2007 otorgado en la Notaría 76 del Círculo de Bogotá D.C., del cual se anexa una copia con su correspondiente vigencia, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se



denominará **LA ACREEDORA HIPOTECARIA**, y manifestaron que en las calidades antes anotadas, han pactado el **CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA**, que se registrá por las siguientes cláusulas. -----

PRIMERA. EL DEUDOR HIPOTECARIO constituye **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA**, a favor de la **ACREEDORA HIPOTECARIA**, sobre los siguientes bienes inmuebles de su propiedad:

Los garajes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 66, 67, 68, 69 que hacen parte del EDIFICIO CENTRO COSMOS 64, el cual está situado en esta ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura urbana actual con los números 11 - 37 de la Calle 64, 63 - 90 de la Carrera 13 y 63 - 93 de la Carrera 11. El predio en el cual se encuentra el Edificio Centro Cosmos 64, está delimitado por los siguientes linderos y áreas según aparece en el Artículo Sexto del Reglamento de Propiedad Horizontal constituido por escritura pública 1829 de fecha 20 de Agosto de 1986 otorgada en la Notaría 20 del Círculo de Bogotá. **POR EL NORTE:** En setenta y tres metros con cinco centímetros (73.05 mts), con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En veintinueve metros con setenta y cinco centímetros (29.75 mts), con los lotes números uno (1), once (11), y diez (10), de la misma manzana, en once metros (11.00 mts), y en veinticuatro metros (24.00 mts), con el lote número seis (6), de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En dieciséis metros con setenta y tres centímetros (16.73 mts), con la carrera once (11), **Y POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts), y en dos metros con setenta centímetros (2.70 mts), con el lote número seis (6), de la misma manzana, veintiún metros con ochenta centímetros (21.80 mts) con la carrera trece (13). **ÁREA:** Un mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados (1.194 M2) -----

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

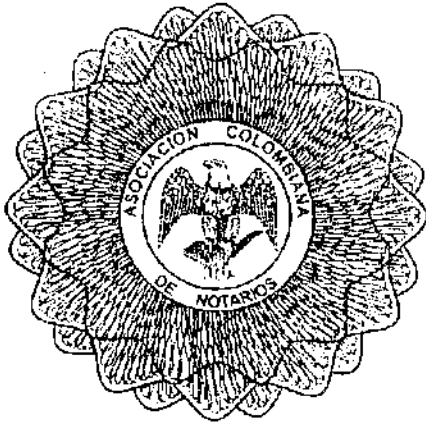
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

LINDEROS ESPECIALES. -----

GARAJE CERO DOS (02): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), parte con circulación comunal y parte con columna comunal. **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero tres (03). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996628** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 100**. -----

GARAJE CERO TRES (03): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros



(2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), parte con el garaje cero dos (02). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero cuatro (04). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR**

EL NADIR: Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano.

DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996629** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 101**.

GARAJE CERO CUATRO (04): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero tres (03). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje cero cinco (05). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

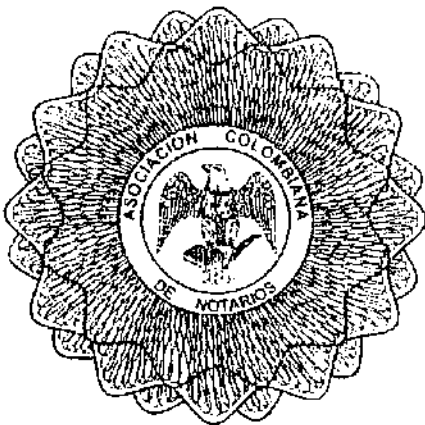
NOTARIA VEINTICINCO
SANTA RITA TUNEAY

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996630** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 102**. -----

GARAJE CERO CINCO (05): Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje cero cuatro (04). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero seis (06). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996631** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 103**. -----

GARAJE CERO SEIS (06): Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de once metros



cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta

centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero cinco (05). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero siete (07). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996632** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 104**.

GARAJE CERO SIETE (07): Tiene su acceso por el numero once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero seis (06). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

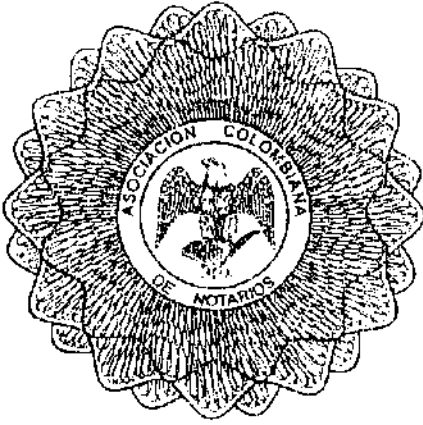
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje cero ocho (08). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996633** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 105**. -----

GARAJE CERO OCHO (08): Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje cero siete (07). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero nueve (09). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996634** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 106**. -----



GARAJE CERO NUEVE (09): Tiene su acceso por el número once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias).

Cuenta con un área privada de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son:

POR EL NORTE: En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero ocho (08). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje diez (10). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996635** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 107**. -----

GARAJE DIEZ (10): Tiene su acceso por el número once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y

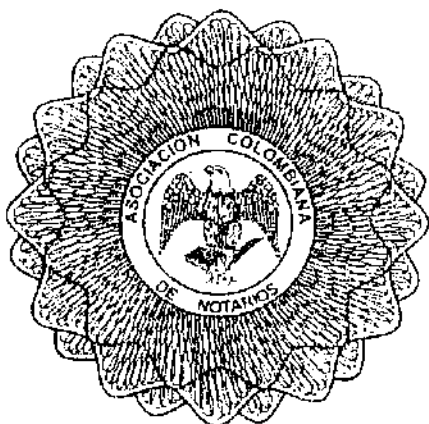
USO EXCLUSIVO
NOTARIA VENTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA VENTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje cero nueve (09). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje once (11). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 108**. -----

GARAJE ONCE (11): Tiene su acceso por el numero once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área privada de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje diez (10). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje doce (12). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. ---



A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996637** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 109**.

GARAJE TRECE (13): Tiene su acceso por el

numero once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje doce (12). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje catorce (14). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996639** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 111**.

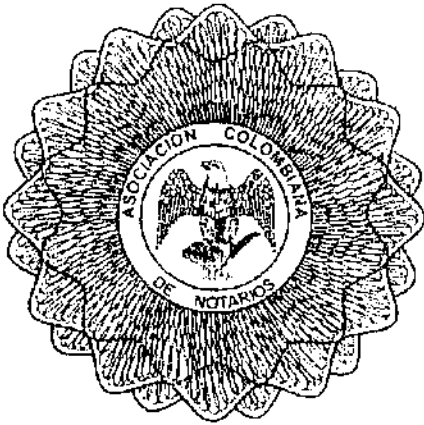
GARAJE CATORCE (14): Tiene su acceso por el numero once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

el numero sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje trece (13). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje quince (15). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. --- A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996640** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 112.**-----

GARAJE QUINCE (15): Tiene su acceso por el numero once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de once metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M²), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje catorce (14). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje dieciséis (16). **POR EL CENIT:**



Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano.

DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996641** de

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 113.**

GARAJE DIECISÉIS (16): Tiene su acceso por el numero once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el numero sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el numero sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de once metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A

A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64).

POR EL SUR: En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje quince (15).

POR EL OCCIDENTE: En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), muro y columna comunes al medio, con la carrera trece (13).

POR EL CENIT: Placa común al medio, con el nivel cuatro o primer piso. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el nivel dos o segundo sótano.

DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996642** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 114.**

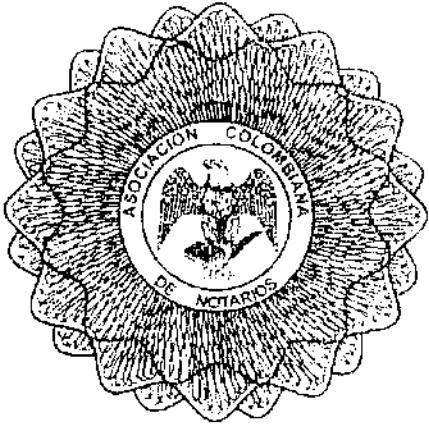
USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA VEINTICINCO
LITIM ZAFRA TURBAY

GARAJE SESENTA Y SEIS (66): Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de once metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje sesenta y cinco (65). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje sesenta y siete (67). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996573** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 164**. -----

GARAJE SESENTA Y SIETE (67): Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros con cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros



veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje sesenta y seis (66). **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje sesenta y ocho (68). **POR**

EL CENIT: Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996574** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 165**. -----

GARAJE SESENTA Y OCHO (68): Tiene su acceso por el número once - treinta y siete (11 - 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 - 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres - noventa y tres (63 - 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de trece metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (13.07 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A - A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros con cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts) y setenta y cinco centímetros (0.75 mts), parte con columna comunal y parte con el garaje sesenta y siete (67). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje sesenta y nueve (69). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VENTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

ELIANA ZAFRA TORRES
NOTARIA VENTICINCO

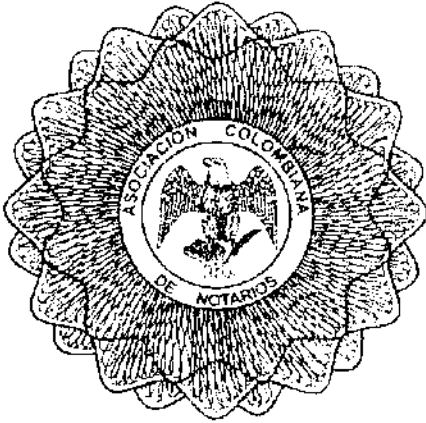
medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996575** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 166**. -----

GARAJE SESENTA Y NUEVE (69): Tiene su acceso por el número once – treinta y siete (11 – 37) de la calle sesenta y cuatro (64) (Entrada principal), por el número sesenta y tres noventa (63 – 90) de la carrera trece (13) y por el número sesenta y tres – noventa y tres (63 – 93) de la carrera once (11) (Entradas secundarias). Cuenta con un área de once metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (11.96 M2), su altura libre es de dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), según corte A – A' y sus linderos son: **POR EL NORTE:** En dos metros con treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio, con la calle sesenta y cuatro (64). **POR EL SUR:** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. **POR EL ORIENTE:** En cinco metros con veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje sesenta y ocho (68). **POR EL OCCIDENTE:** En cinco metros veinte centímetros (5.20 mts), con el garaje setenta (70). **POR EL CENIT:** Placa común al medio, con el nivel dos (2) o segundo sótano. **POR EL NADIR:** Placa común al medio, con el terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-996576** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y el Registro Catastral **63 A 11 5 167**. -----

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. El EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 fue elevado al régimen de propiedad horizontal de que trata la ley 182 de 1948 mediante escritura pública 606 de fecha 14 de Abril de 1983, reformada mediante instrumento publico 1829 de fecha 20 de Agosto de 1986 ambas otorgadas en la Notaria 20 del círculo de Bogotá,



debidamente inscritas.-----

SEGUNDA: EL DEUDOR HIPOTECARIO manifiesta que los bienes que por medio del presente instrumento hipoteca los adquirió en su actual estado civil por adjudicación en remate según auto 0014 de fecha 20 de Junio

de 2008 proferido por la DIAN – Administración Especial de Impuestos Personas Naturales, debidamente registrado. -----

TERCERA Que la hipoteca que se constituye por medio del presente instrumento tiene por objeto garantizar a la **ACREEDORA HIPOTECARIA** el pago de cualesquiera obligaciones que **EL DEUDOR HIPOTECARIO** tenga o llegare a tener a favor de la **ACREEDORA HIPOTECARIA**, en cualquier suma moneda corriente, suma esta que será integrada o incrementada con el valor de los intereses, costos y costas bajo estas estipulaciones: **A)** garantizando el pago del capital, intereses corrientes y de mora, gastos, comisiones, costas y cualquiera otra suma a su cargo y a favor de la **ACREEDORA HIPOTECARIA**. **B)** garantizando el pago de otras obligaciones que **EL DEUDOR HIPOTECARIO** haya contraído por novación consentida por **LA ACREEDORA HIPOTECARIA** y a su favor, sobre obligaciones contraídas por **EL DEUDOR HIPOTECARIO**. **C)** en la hipoteca quedan incluidas todos los derechos y anexidades tanto presentes como futuras de los inmuebles gravados y los muebles y accesorios que se reputen inmuebles conforme a la ley. **D)** si los inmuebles fueren embargados o perseguidos judicialmente por cualquier persona natural o jurídica, tal embargo o acción extinguirá el plazo estipulado para el pago de las obligaciones garantizadas por esta hipoteca y **LA ACREEDORA HIPOTECARIA** podrá iniciar de inmediato las acciones que estime convenientes. **E)** en el evento de que la hipoteca llegue a aparecer amparando el pago de varias obligaciones, por la mora en el cumplimiento de alguna de ellas, se

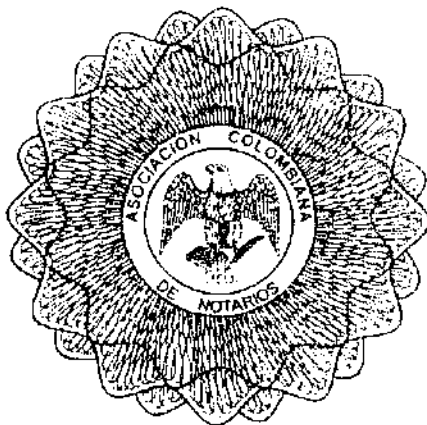
USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

extinguirá el plazo de los restantes y la **ACREEDORA HIPOTECARIA** podrá demandar la ejecución judicial de todas ellas. La **ACREEDORA HIPOTECARIA** con motivo de esta escritura no queda obligada a otorgarle créditos a **EL DEUDOR HIPOTECARIO** por cantidad determinada, puesto que el objeto es garantizar el pago de las obligaciones que tenga o llegue a tener **EL DEUDOR HIPOTECARIO** a su cargo por cualquier cuantía y en cualquier época **F) EL DEUDOR HIPOTECARIO** solo podrá pedir la cancelación de esta hipoteca cuando se encuentre a paz y salvo con la **ACREEDORA HIPOTECARIA**, por todo concepto ya sea por capital, por intereses, o por cualquier otra obligación u obligaciones que estén representadas en pagarés, cheques, letras de cambio, libranzas, o cualquier otro título valor representativo de sumas de dinero suministrados por **LA ACREEDORA HIPOTECARIA** a **EL DEUDOR HIPOTECARIO** conjunta o separadamente ya sea entregado a ella directamente o en documentos o títulos valor, en el que **EL DEUDOR HIPOTECARIO** aparezca como fiador, codeudor, avalista, deudor solidario etc. **G)** Dejan plenamente establecido los aquí exponentes, que **EL DEUDOR** podrá cancelar el valor mutuado antes de la fecha estipulada, pero una vez hayan transcurrido tres meses, contados a partir de la fecha, en cuyo caso **LA ACREEDORA HIPOTECARIA** percibirá de **EL DEUDOR**, a título de indemnización lo correspondiente a un (1) mes, o sea el llamado "MES MUERTO", y siempre y cuando el pago se haga en su totalidad. -----

CUARTA: Que sin lugar a notificación alguna por parte de la **ACREEDORA HIPOTECARIA**, **EL DEUDOR HIPOTECARIO** acepta cualquier cesión, endoso o traspaso del presente crédito y de todas sus garantías principales o accesorias. -----

QUINTA. Que **EL DEUDOR HIPOTECARIO** confiere por medio del presente documento poder especial, amplio y suficiente a la **ACREEDORA HIPOTECARIA** para que en el caso de pérdida o destrucción de la



primera copia de ésta escritura de hipoteca, por sí o por interpuesta persona solicite al notario la expedición de una copia sustitutiva de éste mismo instrumento público con mérito ejecutivo. El mandato aquí conferido lo realizará la acreedora cuando se llegare a extraviar o destruir la primera copia de la

escritura mencionada, para lo cual, por estar la misma a partir de la fecha en poder de la acreedora, bastará con la manifestación que ésta haga sobre su pérdida o destrucción a nombre propio y en representación de **EL DEUDOR HIPOTECARIO**. Lo anterior con el fin de que siempre esté **LA ACREEDORA HIPOTECARIA** garantizada en las obligaciones que llegue a contraer o haya contraído **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, en esta forma ambas partes quedan mutuamente protegidas en sus intereses, esto de conformidad con el artículo ochenta y uno (81) del decreto novecientos sesenta (960) de mil novecientos setenta (1970) —————

SEXTA EL DEUDOR HIPOTECARIO, manifiesta que no ha vendido ni en manera alguna ha enajenado los inmuebles que hoy otorga en garantía hipotecaria y manifiesta que los mismos se encuentran libres de todo gravamen, embargo, demanda civil, pleito pendiente, condición resolutoria o suspensiva de dominio, anticresis, arrendamiento por escritura pública, que además no han sido constituidos en patrimonio familiar inembargable ni son patrimonio de sucesión ilíquida o conyugal en proceso de disolución y en general se encuentran libres de todo gravamen que puedan afectar, limitar o resolver la propiedad de la cual responderá de conformidad con la ley

SÉPTIMA en el evento de un cobro judicial o extrajudicial será a cargo de **EL DEUDOR HIPOTECARIO** todos los gastos, costos procesales indemnizaciones que se causen en el desarrollo de la respectiva

USO EXCLUSIVO
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

acción, así como también el pago de honorarios profesionales que se acuerdan desde ya en un veinte por ciento (20%) del monto total de la deuda exigida. Igualmente **EL DEUDOR HIPOTECARIO** renuncia desde ya a toda notificación o requerimiento judicial, como también renuncia a interponer excepciones de ninguna naturaleza, salvo aquella que se refiere a error de cuenta e igualmente renuncia a favor de la **ACREEDORA HIPOTECARIA**, el derecho de nombrar perito, secuestre, tenedor de bienes y evaluador de los mismos. -----

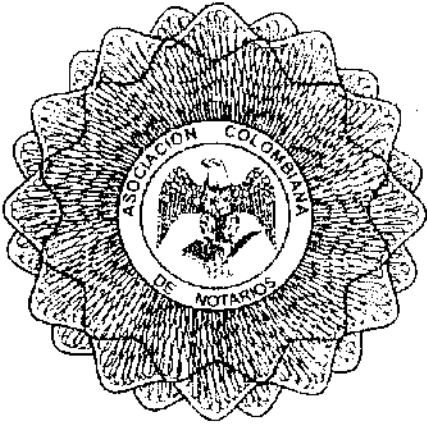
OCTAVA los gastos que se ocasionen por el registro de este instrumento, tanto notariales, beneficencia y de registro correrán por cuenta de **EL DEUDOR HIPOTECARIO**. -----

NOVENA la **ACREEDORA HIPOTECARIA** manifiesta que acepta la presente escritura y la hipoteca constituida en su favor por estar a su satisfacción. -----

DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. - LA SUSCRITA NOTARIA DEJA CONSTANCIA QUE, POR LA CLASE DE INMUEBLES OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO (GARAJES), NO ES PROCEDENTE APLICAR EL ART. 6º DE LA LEY 258/96. -----

ADVERTENCIA la notaria dijo a los otorgantes que si bien es cierto en este instrumento se señala que se trata de **UNA HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA E ILIMITADA**, esta deberá entenderse con armonía con la certificación de la deuda expedida por la **ACREEDORA** al respecto, la cual se protocoliza con la presente escritura donde consta que el crédito aprobado solo para efectos fiscales se fija en la cantidad de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**. -----

WK 7880438



PRESENTE: el señor **JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO**, quien obra en nombre y representación de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, de las condiciones civiles ya anotadas, manifestó lo siguiente: Que acepta en todas y cada una de sus cláusulas la presente escritura y en especial la hipoteca

abierta que por medio de ella se constituye a favor de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, por estar a su completa satisfacción. -----

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE INMUEBLE: -----

1º.- SOBRE LOS COMPROBANTES FISCALES. - En cumplimiento a los Decretos Distritales 807 y 867 de 1993, el Compareciente presentó los siguientes: -----

1.1.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026505521, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007027; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 2 -----

1.2.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 2-----

1.3.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026505632, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VENTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

PAULA ANDREA QUIROGA
NOTARIA VENTICINCO

autoadhesivo 07465780007011; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 3 -----

1.4.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 3 ---

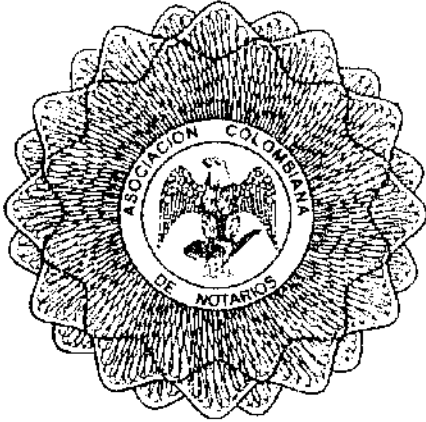
1.5.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026505775, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006992; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 4 -----

1.6.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 4 ---

1.7.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026505854, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006914; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 5 -----

1.8.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 5 ---

1.9.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506164, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007034; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 6 -----



1.10.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 6-----

1.11.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506322, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006978; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 7 -----

1.12.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 7 -----

1.13.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506393, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006985; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 8 -----

1.14.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 8-----

1.15.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506440, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

autoadhesivo 07465780007080; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 9 -----

1.16.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 9 -----

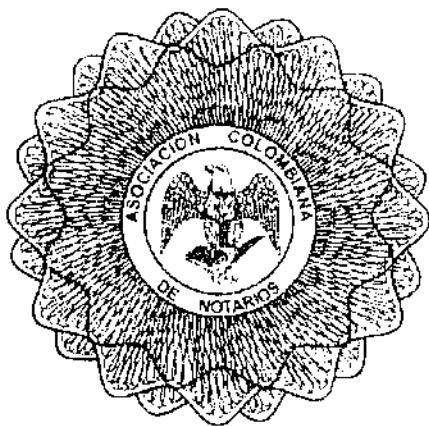
1.17.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506609, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006960; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 10 -----

1.18.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 10 -

1.19.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506780, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006921; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 11 -----

1.20.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 11 -

1.21.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506806, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006939; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 13 -----



1.22.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 13-----

1.23.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506877, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006946; autoavalúo: \$6.152.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 14 -----

1.24.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 14--

1.25.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506891, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007073; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 15 -----

1.26.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 15-

1.27.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026506924, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA VEINTICINCO
LINA SAFFR TURBAY

autoadhesivo 07465780007059; autoavalúo: \$5.758.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 16 -----

1.28.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 16 -

1.29.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026507083, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007066; autoavalúo: \$5.721.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 66 -----

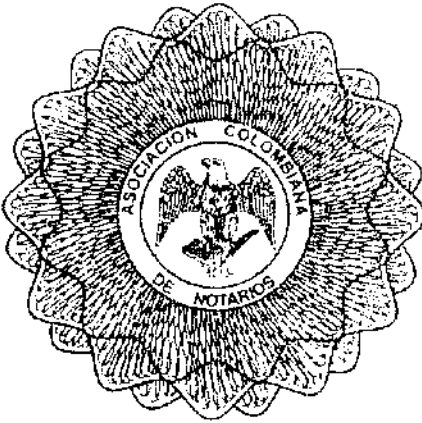
1.30.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 66 -

1.31.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026507123, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007002; autoavalúo: \$6.112.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 67 -----

1.32.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 67 -

1.33.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026507194, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780006953; autoavalúo: \$6.112.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 68 -----

WK 7880441



1.34.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 68-----

1.35.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2008201013026507234, recibido con pago por BANCOLOMBIA, según autoadhesivo 07465780007041; autoavalúo: \$5.721.000=; dirección CL 64 11 37 GJ 69-----

1.36.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 09 de Noviembre de 2.008 para el inmueble ubicado en la CL 64 11 37 GJ 69--

2º. SOBRE EL IMPUESTO DE VALOR AGREGADO: Por la prestación del servicio notarial se recaudó como IVA la suma de \$ 39.773=

3º.- SOBRE EL IMPUESTO DE TIMBRE. - De acuerdo con lo establecido por la Ley 223 de 1995, esta escritura no ocasiona impuesto de timbre-----

4º. SE PROTOCOLIZA, SIN COSTO ALGUNO, LA CARTA DE LA ACREEDORA SOBRE APROBACIÓN DEL CRÉDITO POR LA SUMA DE \$10.000.000.00, QUE, ADEMÁS, SIRVE COMO BASE PARA LIQUIDAR LOS DERECHOS NOTARIALES.....

5º. - LA NOTARIA ADVIERTE QUE ESTA ESCRITURA DE HIPOTECA SOLO PODRÁ INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DENTRO DE LOS 90 DÍAS

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.

MILMA ZAPRA TURBAY
NOTARIA VEINTICINCO

SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO. (ART. 32 DECRETO 1250 DE 1.970) DE
NO HACERLO ASÍ, DEBERÁN OTORGAR OTRA ESCRITURA.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN -----

Leído en legal forma el contenido de este instrumento por los
Comparecientes y advertidos sobre la formalidad de inscribir sus copias
ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente en el
término de dos meses, pues, de lo contrario, deberán cancelar
intereses de mora por el impuesto de registro regulado por la Ley 223
de 1995, lo firman en prueba de su consentimiento, junto con el suscrito
Notario, quien así lo autoriza.

La presente escritura ha sido elaborada en las hojas de papel notarial
números: WK 7880426/ 7880397/ 7880398/ 7880399/ 7880427/ 7880401/
7880402/ 7880428/ 7880429/ 7880430/ 7880438/ 7880439/ 7880440/
7880441/ 7880351 / -----

DERECHOS: \$248.581= / -----

IVA: \$ 39.773= / -----

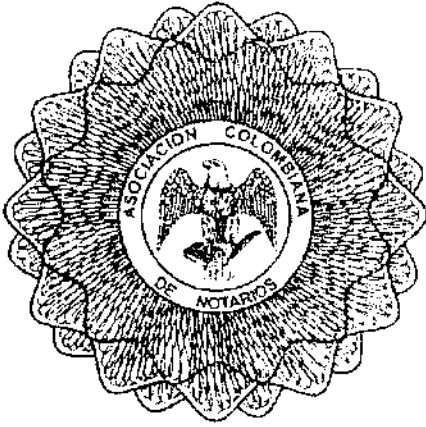
RECAUDO SUPERINTENDENCIA: \$ 3.300.00.

RECAUDO FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$ 3.300.00.

DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996.

RESOLUCIÓN 8850 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2.007.

dprf.



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA
PUBLICA NÚMERO 2746 - - - - -
DE FECHA OCTUBRE 23 DE 2008 - - - - -
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICINCO
(25) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

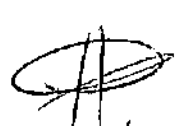

JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO

C.C. No. 19340864  

TEL. No. 5420786

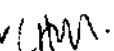
QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE PAULA ANDREA
GALINDO QUIROGA

USO EXCLUSIVAMENTE
NOTARIA VEINTICINCO
SANTAFE DE BOGOTA D.C.


LUÍS RAÚL MENDOZA MONTAÑA

C.C. No. 79'431 526 sbc

TEL. No. 310 303 7117.  

1) iv  2) iv 1

NOTARIA VEINTICINCO.

NOTARIA VEINTICINCO
A ZAPRA TURBAY



AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO

0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP	AAA0091XNNN	2. DIRECCION	CL 64 11 37 GJ 2
3. MATRICULA INMOBILIARIA	996628	4. CEDULA CATASTRAL	63A 11 5 100
5. ESTRATO	0	6. AREA DEL TERRENO (m2)	1.40
7. AREA CONSTRUIDA (m2)	12.00	8. DESTINO	65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS
9. TARIFA	8	AJUSTE TARIFA	8,000.00
PORCENTAJE EXENCION	10.00		

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	LUIS RAUL MONTANA	11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	CC 79431528
12. DIRECCION DE NOTIFICACION	CL 64 11 37 GJ 2		

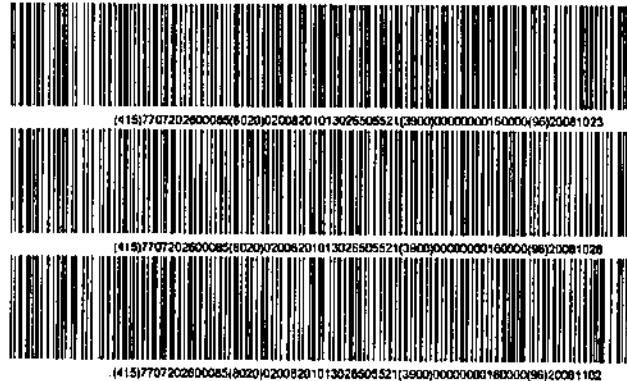
FECHAS LIMITES DE PAGO		DESDE	23/OCT/2008	24/OCT/2008	29/OCT/2008
		HASTA	23/OCT/2008	28/OCT/2008	02/NOV/2008
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		5,758,000	5,758,000	5,758,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		34,000	34,000	34,000
15. SANCIONES	VS		123,000	123,000	123,000
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA		157,000	157,000	157,000
17. VALOR A PAGAR	VP		157,000	157,000	157,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0	0	0
19. INTERES DE MORA	IM		3,000	3,000	3,000
20. TOTAL A PAGAR	TP		160,000	160,000	160,000

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional	SI	NO	MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	3,000	3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	163,000	163,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite de Pago

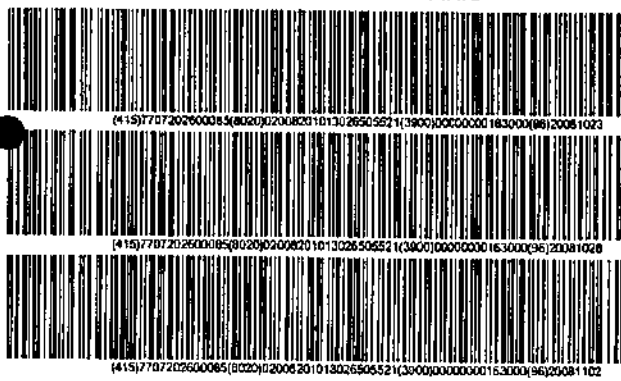
CON PAGO VOLUNTARIO



23/OCT/2008

28/OCT/2008

02/NOV/2008



FIRMA

[Handwritten Signature]

NOMBRE:

Luis Raul Montaña

C.C.

C.E.

79431528

Bancolombia

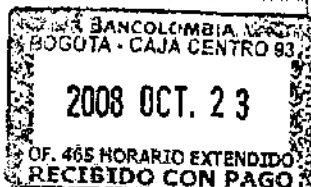
BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.
07465780007027



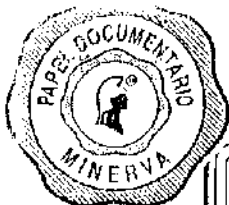
2

MIT 880 321 151-0

SELO O TIMBRE



BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.
07465780007027
23 OCT. 2008
MONTAÑA, LUIS RAUL



CA - 16561691

PAGARE No. 01

VALOR: DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00)
INICIACIÓN: OCTUBRE VEINTITRÉS (23) DEL AÑO 2008
VENCIMIENTO: OCTUBRE VEINTIDÓS (22) DEL AÑO 2009

Ciudad y sitio donde se efectuara el pago: Bogotá D.C., en la Notaría (25). Intereses durante el plazo: **DOS PUNTO CINCO POR CIENTO (2.5%)** nelo mes anticipado Intereses durante la mora: Taza máxima legal de acuerdo con las disposiciones emanadas de la Superintendencia Bancaria.

Nosotros, **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**, varón(es), y mujer (es) mayor (es) de edad, vecina (o,s) y domiciliada (o,s) en la ciudad de Bogotá, de nacionalidad colombiana e identificada (o,s) tal como aparece más abajo al pie de mi (cada) firma, actuando cada uno de nosotros tanto en el propio nombre y representación como solidaria y mancomunadamente declaro(amos), en forma libre, voluntaria, espontánea y responsable, pagare(mos) incondicionalmente a la orden de **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**, identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No. 1.020.716.086 de Bogotá, representada mediante **PODER GENERAL No. 4601 del 05 de septiembre del año 2007 de la Notaría 76 de Bogotá**, por **JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.340.964 de Bogotá, en la ciudad, lugar y fecha de vencimiento arriba mencionadas, la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** más los intereses arriba señalados, pagaderos los cinco (5) primeros días calendarios de cada mensualidad. En el evento de que se deje de pagar oportunamente una (1) o mas cuotas de intereses, el (los) tenedor (es) podrá (n) declarar insubsistentes los plazos pendientes de la obligación y exigir su inmediato pago total o el pago del saldo o saldos insolutos, tanto del capital como los intereses, así como también de todas las obligaciones accesorias a que haya lugar sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncio (amos).

El DEUDOR se reserva el derecho de restituir la suma acordada en cualquier tiempo dentro del plazo estipulado, pero en tal caso, reconocerá y pagará a su ACREEDORA una mensualidad de intereses más fuera de la que se halle en curso en el momento del pago, es decir, un mes muerto.

Expresamente declaro (amos) excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y protesto. Autorizo (amos) al (a la, a los, a las) tenedor (a, es, as) para dar por terminado el plazo de la obligación y cobraria, judicial o extrajudicialmente, en el evento de que fuere (mos) embargado (a,s) de bienes o fuere (mos) sometido (a,s) en concordato o solicitado (a,s) o fuere (mos) llamado (a,s) a concurso de acreedores o declarado (a,s) en quiebra. En caso de cobro judicial o extrajudicial, será (n) de mi (nuestra) cuenta las costas y gastos de cobranza, todos los cuales, de antemano, se tasan en mínimo el veinte por ciento (20 %) del valor total del motivo de la acción, incluyendo los intereses moratorios y todas las otras obligaciones accesorias pactadas a que hubiere lugar. Este pagare no causa derechos fiscales por no superar los límites legales previstos para los efectos del caso----

El presente pagare se firma como señal de aceptación, reconocimiento y prueba firme, sólida irrevocable e incontrovertible de la entrega y recibo a mi (nuestra) entera satisfacción, de la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** que me (nos) ha (n) hecho mi (s) nuestro (a,s) ACREEDOR (A,ES,AS), aquí reconocido, (a,s).

Esta deuda tiene su origen y fundamento en la transacción comercial de mutuo con intereses, efectuada mediante **ESCRITURA (S) PUBLICA(S) No. 2746 de Octubre veintitrés (23) de 2008**, corrida(s) en la (s) Notaría (s) Veinticinco (25) del Circuito de Bogotá, D.C., En este (os) instrumento (s) se constituyó una hipoteca de primer grado Abierta, a título de mutuo o préstamo con intereses, sobre el (los) inmueble (s) urbano (s) situado (s) en la Ciudad de Bogotá y conocido(s) bajo la actual nomenclatura catastral con la (s) dirección (es) **CALLE 64 # 11-37, Garajes Nos. 02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-13-14-15-16-66-67-68 y 69, EDIFICIO CENTRO COSMOS 64**, distinguidos con la(s) Matricula(s) Inmobiliaria(s) **50C-996628, 50C-996629, 50C-996630, 50C-996631, 50C-996632, 50C-996633, 50C-996634, 50C-996635, 50C-996636, 50C-996637, 50C-99662839, 50C-996640, 50C-996641, 50C-996642, 50C-996573, 50C-996574, 50C-996575 y 50C-996576** y con la(s) cédula(s) catastral(s) Nos. **63A 11 5 100, 63A 11 5 101, 63A 11 5 102, 63A 11 5 103, 63A 11 5 104, 63A 11 5 105, 63A 11 5 106, 63A 11 5 107, 63A 11 5 108, 63A 11 5 109, 63A 11 5 111, 63A 11 5 112, 63A 11 5 113, 63A 11 5 114, 63A 11 5 164, 63A 11 5 165, 63A 11 5 166 y 63A 11 5 167**. El Valor de que hable el presente pagare es una suma adicional e independiente a otros desembolsos ya efectuados y/o a ser efectuados en virtud del pacto contemplado en la (s) anteriormente citada (s) escritura(s).

En este estado y situación de hechos, para todos los efectos legales y probatorios del caso, se firma este único instrumento en la ciudad de Bogotá D.C., hoy **OCTUBRE VEINTITRÉS (23) del año DOS MIL OCHO (2008)**.

DEUDOR

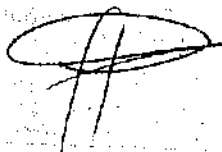
LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
C.C. No. 79.431.526

Teléfono: VOT VOTER COLOMBIA.COM
E-mail: NOTARIO@VOTER COLOMBIA.COM
Bogotá - República de Colombia
Presencia Personal

En presencia de: _____, firma y Huella

Declaro, que este documento, fue presentado
personalmente por _____ se identificó como:

Leis Raúl Mendoza Montano
cc 7963526 Bogotá
y declaro, que reconozco contenido, firma y huella.



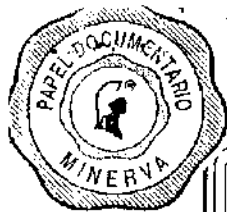


Yomed

Atestado por el Notario

30 OCT. 2008





CA - 16561693

PAGARE No. 02

VALOR: VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00)
INICIACIÓN: OCTUBRE TREINTA (30) DEL AÑO 2008
VENCIMIENTO: OCTUBRE VEINTINUEVE (29) DEL AÑO 2009

164

Ciudad y sitio donde se efectuara el pago: Bogotá D.C., en la Notaria (25). Intereses durante el plazo: DOS PUNTO CINCO POR CIENTO (2.5%) neto mes anticipado Intereses durante la mora: Taza máxima legal de acuerdo con las disposiciones emanadas de la Superintendencia Bancaria.

Nosotros, LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA, varón(es), y mujer (es) mayor (es) de edad, vecina (o,s) y domiciliada (o,s) en la ciudad de Bogotá, de nacionalidad colombiana e identificada (o,s) tal como aparece más abajo al pie de mi (cada) firma, actuando cada uno de nosotros tanto en el propio nombre y representación como solidaria y mancomunadamente declaro(amos), en forma libre, voluntaria, espontánea y responsable, pagare(mos) incondicionalmente a la orden de PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA, identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No. 1.020.716.086 de Bogotá, representada mediante PODER GENERAL No. 4601 del 05 de septiembre del año 2007 de la Notaria 76 de Bogotá, por JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.340.964 de Bogotá, en la ciudad, lugar y fecha de vencimiento arriba mencionadas, la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) MONEDA CORRIENTE más los intereses arriba señalados, pagaderos los cinco (5) primeros días calendarios de cada mensualidad. En el evento de que se deje de pagar oportunamente una (1) o mas cuotas de intereses, el (los) tenedor (es) podrá (n) declarar insubsistentes los plazos pendientes de la obligación y exigir su inmediato pago total o el pago del saldo o saldos insolutos, tanto del capital como los intereses, así como también de todas las obligaciones accesorias a que haya lugar sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncio (amos).

El DEUDOR se reserva el derecho de restituir la suma acordada en cualquier tiempo dentro del plazo estipulado, pero en tal caso, reconocerá y pagará a su ACREEDORA una mensualidad de intereses más fuera de la que se halle en curso en el momento del pago, es decir, un mes muerto.

Expresamente declaro (amos) excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y protesto. Autorizo (amos) al (a la, a los, a las) tenedor (a, es, as) para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla, judicial o extrajudicialmente, en el evento de que fuere (mos) embargado (a,s) de bienes o fuere (mos) sometido (a,s) en concordato o solicitado (a,s) o fuere (mos) llamado (a,s) a concurso de acreedores o declarado (a,s) en quiebra. En caso de cobro judicial o extrajudicial, será (n) de mi (nuestra) cuenta las costas y gastos de cobranza, todos los cuales, de antemano, se tasan en mínimo el veinte por ciento (20 %) del valor total del motivo de la acción, incluyendo los intereses moratorios y todas las otras obligaciones accesorias pactadas a que hubiere lugar. Este pagare no causa derechos fiscales por no superar los límites legales previstos para los efectos del caso----

El presente pagare se firma como señal de aceptación, reconocimiento y prueba firme, sólida irrevocable e incontrovertible de la entrega y recibo a mi (nuestra) entera satisfacción, de la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) MONEDA CORRIENTE que me (nos) ha (n) hecho mi (s) nuestro (a,s) ACREEDOR (A,ES,AS), aquí reconocido, (a,s).

Esta deuda tiene su origen y fundamento en la transacción comercial de mutuo con intereses, efectuada mediante ESCRITURA (S) PUBLICA(S) No. 2746 de Octubre veintitrés (23) de 2008, corrida(s) en la (s) Notaria(s) Veinticinco (25) del Circulo de Bogotá, D.C., En este (os) instrumento (s) se constituyó una hipoteca de primer grado Abierta, a título de mutuo o préstamo con intereses, sobre el (los) inmueble (s) urbano (s) situado (s) en la Ciudad de Bogotá y conocido(s) bajo la actual nomenclatura catastral con la (s) dirección (es) CALLE 64 # 11-37, Garajes Nos. 02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-13-14-15-16-66-67-68 y 69, EDIFICIO CENTRO COSMOS 64, distinguidos con la(s) Matricula(s) Inmobiliaria(s) 50C-996628, 50C-996629, 50C-996630, 50C-996631, 50C-996632, 50C-996633, 50C-996634, 50C-996635, 50C-996636, 50C-996637, 50C-99662839, 50C-996640, 50C-996641, 50C-996642, 50C-996573, 50C-996574, 50C-996575 y 50C-996576 y con la(s) cédula(s) catastral(s) Nos. 63A 11 5 100, 63A 11 5 101, 63A 11 5 102, 63A 11 5 103, 63A 11 5 104, 63A 11 5 105, 63A 11 5 106, 63A 11 5 107, 63A 11 5 108, 63A 11 5 109, 63A 11 5 111, 63A 11 5 112, 63A 11 5 113, 63A 11 5 114, 63A 11 5 164, 63A 11 5 166, 63A 11 5 166 y 63A 11 5 167. El Valor de que hable el presente pagare es una suma adicional e independiente a otros desembolsos ya efectuados y/o a ser efectuados en virtud del pacto contemplado en la (s) anteriormente citada (s) escritura(s).

En este estado y situación de hechos, para todos los efectos legales y probatorios del caso, se firma este único instrumento en la ciudad de Bogotá D.C., hoy OCTUBRE TREINTA (30) del año DOS MIL OCHO (2008).

DEUDOR

LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
C.C. No. 79.431.526

33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64

www.colombia.com
E-mail: info@colombia.com
Logotipo - República de Colombia

Presentación Personal

Reconocimiento

firma y Huella

Doy fe, que este documento, fue presentado
personalmente por quien se identifica como:

Luis Raúl Fendoso Fontana
C.C. 79431526 Boyotó

y declara, que reconoce el contenido, firma y huella.

X



Fontana

30 OCT. 2008

Fontana



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE

MATRICULA INMOBILIARIA

165

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:08 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XNXP COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 10. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A NA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTE ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:08 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 18-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

166

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:08 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-10-2009 Radicacion: 2009-110741

Doc: ESCRITURA 6042 del: 08-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-12-2009 Radicacion: 2009-130886

Doc: ESCRITURA 7598 del: 14-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13,064,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874

A: CORREA PAEZ PAUL

2943308 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:08 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

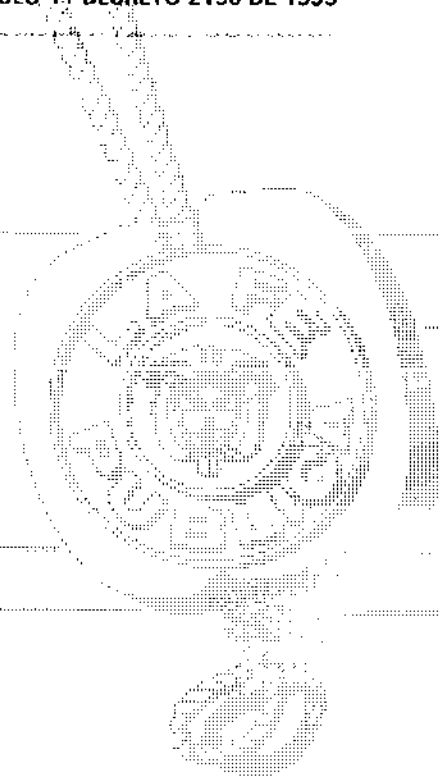
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL10 Impreso por: BANCOL10

TURNO: 2012-85060 FECHA: 07-02-2012

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO
NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA SE LA FE PÚBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

167

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:41:56 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XNWF COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 09. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (11.96 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

IMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLQUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTE ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:41:56 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221. EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20, de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

168

Pagina 3

Nro Matricula: 50C-996635

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:41:56 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-10-2009 Radicacion: 2009-110741

Doc: ESCRITURA 6042 del: 08-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-12-2009 Radicacion: 2009-130886

Doc: ESCRITURA 7598 del: 14-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13,054,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874

A: CORREA PAEZ PAUL

2943308 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:41:56 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

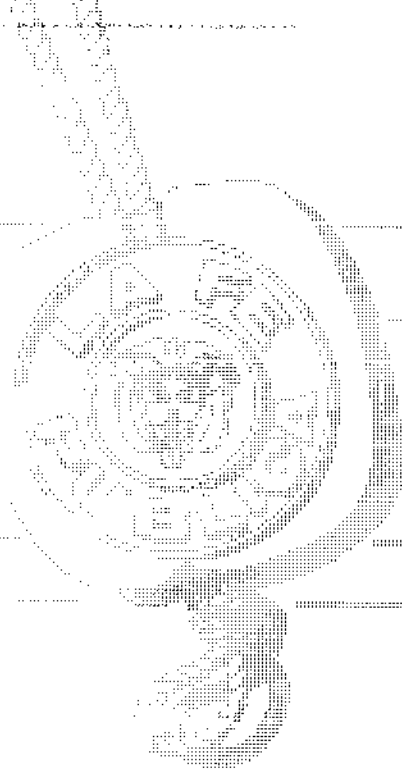
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL10 Impreso por: BANCOL10

TURNO: 2012-85058 FECHA: 07-02-2012

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

169

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOBS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 14. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328% CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319 ... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236 ... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964 ... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963 ... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A ... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 ... JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A ... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE ... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO ... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE ... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA ... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA ... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO ... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918 ... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO ... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:13 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 58,000,000.00

ESPECIFICACION: 401 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INNERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

170

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:13 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-07-2010 Radicacion: 2010-67312

Doc: ESCRITURA 3284 del: 30-06-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7,940,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

8603512421 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

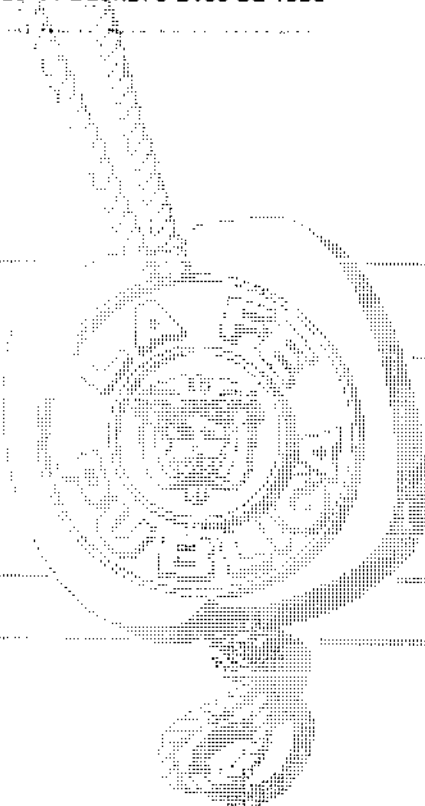
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL10 Impreso por: BANCOL10

TURNO: 2012-85062 **FECHA: 07-02-2012**

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

171

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:18 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOCN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 15. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (11.96 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS:ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE 10.1208% CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

IMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:18 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02 O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221. EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101. COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

174

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:18 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2010 Radicacion: 2010-66937

Doc: ESCRITURA 3285 del: 30-06-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 17,135,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 8603512421 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086
A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:18 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

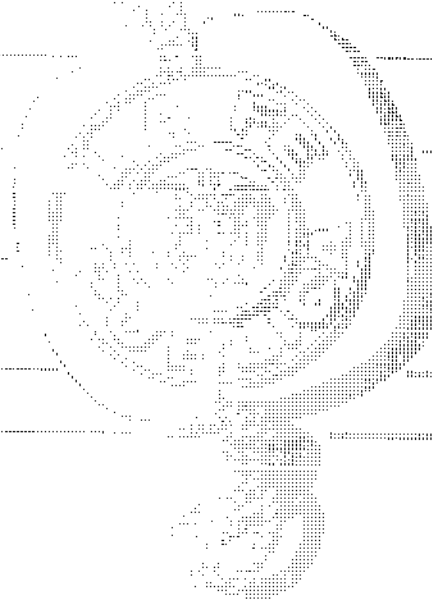
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL10 Impreso por: BANCOL10

TURNO: 2012-85063 FECHA: 07-02-2012

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE

MATRICULA INMOBILIARIA

173

Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:25 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRNN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 68: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO 1984.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4989 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:25 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 68 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

174
Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:25 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina
Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622
Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-
MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747
Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-12-2009 Radicacion: 2009-126040
Doc: ESCRITURA 7441 del: 07-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526
A: BONETT MARTINEZ MARCO DE JESUS 19061662 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101
Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA 1020716086
A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN
RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO.,
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996575

Página 4

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:25 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

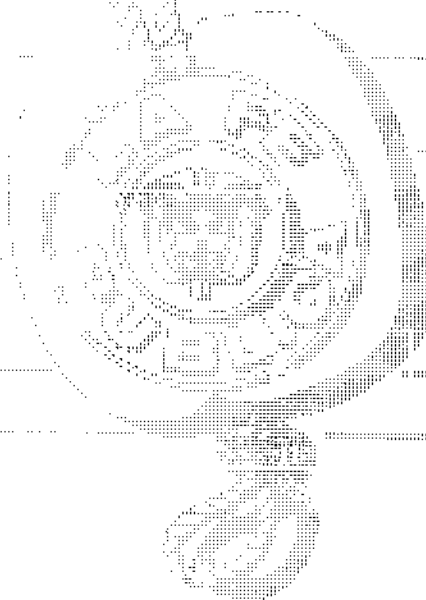
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL10 Impreso por: BANCOL10

TURNO: 2012-85064 FECHA: 07-02-2012

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

175

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:32 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XROE COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 69: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO 1984.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236 ... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963. Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 11736 B DE 1.963. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 138 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:32 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS. MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 56.000.000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INNERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

176

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:32 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-10-2009 Radicacion: 2009-107099

Doc: ESCRITURA 6233 del: 19-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: HINCAPIE SANCHEZ SADIH CARINA

53009630 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO,
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 11:42:32 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

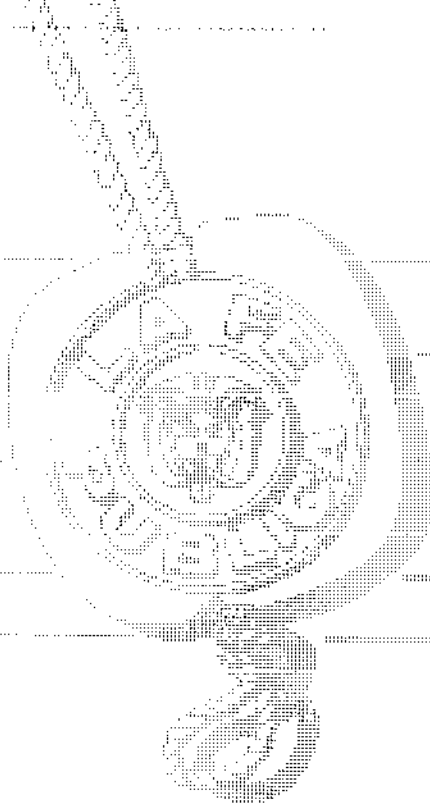
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL10 Impreso por: BANCOL10

TURNO: 2012-85065 FECHA: 07-02-2012

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA REDADA DE LA FE PÚBLICA