

**JUZGADO VEINTICINCO 25 CIVIL
MUNICIPAL BOGOTA D.C,**

CARRERA 10 N 14-33 PISO 9

TEL 313512

EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE:

Jose Emilio Galindo Galindo..

PAULA ANDREA GALINDO

QUIROGA

DEMANDADO:

LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

CONTINUACION CUADERNO

No.1

RADICACION

11001400302320110023000

Romate
14/ Junio/2023
8:00AM
Garajes.

025-2011-00230-00- J. 03 C.M.E.S



11001400302320110023000

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

2011-00230

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

DE BOGOTÁ



**GESTIONES
ADMINISTRATIVAS S.A.S.**

NIT. 900.906.727-1

Señores

JUZGADO DEINOTICENCO CIVIL MUNICIPAL

E. S. D.

PROCESO: 2011-00230
DEMANDANTE: PRADA ANDREA GRINDO QUINON
DEMANDADO: LOIS ROSA MEUDORA MONTAÑA
ASUNTO: PODER Y/O AUTORIZACION DE SECUESTRE

SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en representación de la sociedad **GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.** con nit **900.906.727-1** sociedad legalmente constituida actuando como secuestre, me dirijo al despacho con el fin de manifestar que autorizo expresamente a JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía número 39658995 de **BOGOTA** para que en mi nombre asista a la diligencia programada por su despacho para el día 3 del mes **MARZO** de 2018.

120 FEB. 2018

Atentamente.


GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.
NIT: 900.906.727-1
REPRESENTANTE LEGAL
SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA
CC.52.094.794





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



Artículo 2.2.6.1.4.4.1 del Decreto 1069 de 2015

88645

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el seis (06) de marzo de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Veintiséis (26) del Círculo de Medellín, compareció:
MEYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052473554 y la T.P. 127458-D1, presentó el documento dirigido a SEÑORES ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO E.S.D y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



7veg9vzi1ea1

06/03/2018 - 16:56:44:209



Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



NÉSTOR FRANCISCO GIL ROJAS
Notario veintiséis (26) del Círculo de Medellín

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 7veg9vzi1ea1





Señores
ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO DE Paula Andrea Galindo Quiroga CONTRA Luis Raul
Mendoza Montaña y otros

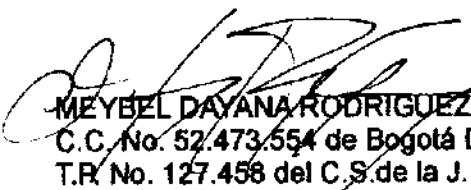
Juzgado de Origen: Juzgado 25 Civil Municipal

MEYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ, mayor de edad y vecina de Bogotá, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.473.554 de Bogotá D.C. y Tarjeta Profesional 127.458 del C.S. de la J., obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro proceso de la referencia, comedidamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito sustituyo el poder a mi conferido a la doctora LUZ MERY HERRERA, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.672.106, y portador de la T.P. No. 228.014 del C.S de la J, para que realice la diligencia del día 6 de marzo de 2018.

Esa sustitución la efectúo teniendo en cuenta las facultades a mi conferidas en el poder con que se inició la demanda y la sustitución se concede con las mismas facultades a mi otorgadas.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados

Del Señor Juez, atentamente,


MEYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ
C.C. No. 52.473.554 de Bogotá D.C.
T.R. No. 127.458 del C.S. de la J.

ACEPTO,


LUZ MERY HERRERA
C.C. No. 39.672.106
T.P. No. 228.014 del C.S. de la J.

06/3138906213



26 Notaria Veintiseis
del Circuito de Medellin
ESPACIOS EN BLANCO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2411 1362 5375 2324

Nro Matrícula: 50C-996635

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:17:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 24/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XNWF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE # 09. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (11.96 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ. ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAVO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 8373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2411 1362 5375 2324

Nro Matrícula: 50C-996635

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:17:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227.... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
50C-744117

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 0642 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2411 1362 5375 2324

Nro Matrícula: 50C-996635

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:17:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622

DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/10/2009 Radicación 2009-110741

DOC: ESCRITURA 8042 DEL: 8/10/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 14.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA CC# 42884874 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/12/2009 Radicación 2009-130886

DOC: ESCRITURA 7598 DEL: 14/12/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 13.054.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA CC# 42884874

A: CORREA PAEZ PAUL CC# 2943308 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 2411 1362 5375 2324

Nro Matrícula: 50C-996635

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:17:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5958 Impreso por: 5958

TURNO: 2018-158828 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3592 6499 9789 8228

Nro Matrícula: 50C-996636

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 24/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XNXR

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE # 10. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3592 6499 9789 8228

Nro Matrícula: 50C-996636

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 18-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
50C-744117

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3592 6499 9789 8228

Nro Matrícula: 50C-996636

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622

DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000.

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/10/2009 Radicación 2009-110741

DOC: ESCRITURA 6042 DEL: 8/10/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 14.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA CC# 42884874 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/12/2009 Radicación 2009-130886

DOC: ESCRITURA 7598 DEL: 14/12/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 13.054.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA CC# 42884874

A: CORREA PAEZ PAUL CC# 2943308 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3592 6499 9789 8228

Nro Matrícula: 50C-996636

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-158829 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4311 2437 2539 4268

Nro Matrícula: 50C-996639

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 24/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XOAW

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE # 13. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA. PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4311 2437 2539 4268

Nro Matrícula: 50C-996639

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

50C-744117

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4311 2437 2539 4268

Nro Matrícula: 50C-996639

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622

DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 2/2/2010 Radicación 2010-9281

DOC: OFICIO 0008 DEL: 12/1/2010 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - 2009-397- EN LOS FOLIOS

50C-996628 Y 996629 YA NO ES PROPIETARIO LUIS RAUL MENDOZA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO
DISPUERTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF:2011-0230

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4311 2437 2539 4268

Nro Matrícula: 50C-996639

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/8/2016 Radicación 2016-65276

DOC: OFICIO 5660638941 DEL: 3/8/2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL: ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/12/2016 Radicación 2016-105010

DOC: OFICIO 18651 DEL: 12/12/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

**ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

**SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 impreso por: 5956

TURNO: 2018-158830 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4226 9418 2572 2874

Nro Matrícula: 50C-996640

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 25/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XOBS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE # 14. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328% CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-698421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 8373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4226 9418 2572 2874

Nro Matrícula: 50C-996640

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 18-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

50C-744117

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,18,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A. EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4226 9418 2572 2874

Nro Matrícula: 50C-996640

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622
DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-
A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431528 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747
DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000.
ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/7/2010 Radicación 2010-87312
DOC: ESCRITURA 3284 DEL: 30/6/2010 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 7.940.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526
A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 NIT# 8603512421 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086
A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 16/8/2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4226 9418 2572 2874

Nro Matrícula: 50C-996640

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-158831 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4998 7161 7438 2488

Nro Matrícula: 50C-996641

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 25/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XOCN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE # 15. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (11.96 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1208% CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIÓ LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASÍ; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIÓ ASÍ; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-83 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIÓ PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIÓ PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIÓ EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO. SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIÓ COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIÓ PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4998 7161 7438 2488

Nro Matrícula: 50C-996641

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

50C-744117

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4998 7161 7438 2488

Nro Matrícula: 50C-996641

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622

DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/7/2010 Radicación 2010-66937

DOC: ESCRITURA 3285 DEL: 30/6/2010 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 17.135.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 NIT# 8603512421 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4998 7161 7438 2488

Nro Matrícula: 50C-996641

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-158832 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES

701



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1664 8311 7155 5421

Nro Matrícula: 50C-996573

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 23/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XRLW

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE #66: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-----

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAVO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-83 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1664 8311 7155 5421

Nro Matrícula: 50C-996573

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINÓ EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACIÓN

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCIÓN CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

50C-994499

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 999 REFORMA Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACIÓN AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS. MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 55.000.000

ESPECIFICACIÓN: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 403 EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1664 8311 7155 5421

Nro Matrícula: 50C-996573

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622

DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 7/3/2011 Radicación 2011-20054

DOC: OFICIO 358 DEL: 3/3/2011 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL(SIC)

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO

DISPUERTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF 2011-0230

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 1664 8311 7155 5421

Nro Matrícula: 50C-996573

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/8/2016 Radicación 2016-65276

DOC: OFICIO 5660638941 DEL: 3/8/2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/12/2016 Radicación 2016-105010

DOC: OFICIO 18651 DEL: 12/12/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/6/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNÓ: 2018-158833 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4945 2385 2937 8768

Nro Matrícula: 50C-996574

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 23/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XRMS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 67: TIENE SU ACCESO POR EL # 11-37 DE LA CALLE 64 (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 0500-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4945 2385 2937 8768

Nro Matrícula: 50C-996574

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integración y otros)
50C-994499

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4945 2385 2937 8768

Nro Matrícula: 50C-996574

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622

DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/11/2009 Radicación 2009-113747

DOC: OFICIO 3065 DEL: 18/9/2009 JUZGADO 63 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO NO. 200601098. AL FOLIO NO.996631 EL EMBARGADO NO ES PROPIETARIO, ART 681 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECIBANC LTDA

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 568 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECIBANC

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF:2011-0230

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4945 2385 2937 8768

Nro Matrícula: 50C-996574

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/8/2016 Radicación 2016-65276

DOC: OFICIO 5660636941 DEL: 3/8/2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL: ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/12/2016 Radicación 2016-105010

DOC: OFICIO 18651 DEL: 12/12/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

**ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL: ACUERDO 523 DE 2013**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,

SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA

S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-158834 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3456 4157 7416 4647

Nro Matrícula: 50C-996575

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 23/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XRNN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 68: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-----

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO/ LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3456 4157 7416 4647

Nro Matrícula: 50C-996575

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 18-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 68 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
50C-994499

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3456 4157 7416 4647

Nro Matrícula: 50C-996575

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97822

DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 26 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/12/2009 Radicación 2009-126040

DOC: ESCRITURA 7441 DEL: 7/12/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: BONETT MARTINEZ MARCO DE JESUS CC# 19061662 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/9/2015 Radicación 2015-79938

DOC: OFICIO 35581 DEL: 11/9/2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/10/2015 Radicación 2015-89303

DOC: OFICIO 517611 DEL: 5/10/2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 1/6/2016 Radicación 2016-42307

DOC: OFICIO 54241 DEL: 27/5/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3456 4157 7416 4647

Nro Matrícula: 50C-996575

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 9, Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/9/2016 Radicación 2016-81925

DOC: OFICIO 9181 DEL: 23/9/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO
LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/12/2016 Radicación 2016-105010

DOC: OFICIO 18651 DEL: 12/12/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-158835 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 3456 4157 7416 4647

Nro Matrícula: 50C-996575

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4737 7268 7335 5715

Nro Matrícula: 50C-996576

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 23/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XROE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 69: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0,1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-----

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 6818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4737 7268 7335 5715

Nro Matrícula: 50C-996576

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.858.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
50C-994499

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4737 7268 7335 5715

Nro Matrícula: 50C-996576

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97822

DOC: AUTO 00014 DEL: 20/8/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/10/2009 Radicación 2009-107099

DOC: ESCRITURA 6233 DEL: 19/10/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

A: HINCAPIE SANCHEZ SADIEH CARINA CC# 53009630 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/10/2015 Radicación 2015-89303

DOC: OFICIO 517611 DEL: 5/10/2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL: ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/12/2016 Radicación 2016-105010

DOC: OFICIO 18651 DEL: 12/12/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL

GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4737 7268 7335 5715

Nro Matrícula: 50C-996576

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 09:19:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-158836 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES

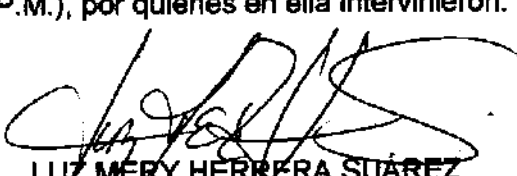
DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE. DESPACHO COMISORIO No. 084 DE OCHO (8) DE MAYO DE 2017; PROVENIENTE DEL JUZGADO VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2011-00230. DEMANDANTE: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA. DEMANDADO: LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA. RADICACIÓN INTERNA No. 2017-521-008565-2

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los SIETE (7) DÍAS del mes de MARZO de 2018, siendo la fecha y hora señaladas mediante proveído que antecede por el Despacho de la Alcaldía Local de Chapinero, para la práctica de la diligencia comisionada de SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE, el señor Alcalde Local comisionado procede a nombrar, juramentar y posesionar como secretario ad hoc al señor ENRIQUE CÁCERES MENDOZA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.729.789 de Bogotá, abogado contratista de la Alcaldía Local para estas diligencias, quien prometió cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo para la práctica de la respectiva diligencia. A la hora señalada en auto señalado anteriormente se hace presente la abogada LUZ MERY HERRERA SUÁREZ, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No. 39.672.106 de Soacha, y Tarjeta Profesional No. 228.014 del Consejo Superior de la Judicatura, quien exhibe memorial de sustitución de poder otorgado para la práctica de la presente diligencia por la abogada MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ quien se identifica con Cédula de Ciudadanía No. 52.473.554 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 127.458 del Consejo Superior de la Judicatura, quien se encuentra reconocida como Mandataria Judicial de la parte demandante en el proceso de origen. Se procede en consecuencia a reconocer personería adjetiva a la apoderada judicial en sustitución de la parte interesada. A la diligencia se presenta el señor JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO, quien presenta Cédula de Ciudadanía No. 19.340.964 de Bogotá, y quien obra como Cesionario del crédito que origina la actuación judicial, por cesión hecha de parte de PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA, demandante en el Proceso Ejecutivo Hipotecario que motiva la presente comisión. Por el despacho de la Alcaldía Local se hace constar que el despacho comisorio de origen se designó como Secuestre a la firma GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS., la cual está debidamente representada para esta diligencia por parte del señor JUAN FRANCISCO RODRÍGUEZ, identificado con CC No. 79.658.995 de Bogotá, quien presenta Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma designada como Secuestre, así como copia del Certificado de Existencia y Representación Legal de la misma, debidamente expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá. En este estado y estando presente se le posesiona y autoriza para actuar en la presente diligencia. A continuación el Despacho procede a posesionar al Secuestre designado, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, por lo cual queda debidamente designado y posesionado para la presente comisión y manifiesta: "Como secuestre designado y una vez posesionado, me permito manifestar que para todos los efectos legales recibo comunicaciones y notificaciones en la Carrera 10 No. 14 – 56 Oficina 308 Edificio El Pilar, número telefónico 316 – 6 91 19 74". Surtido lo anterior, el Alcalde Local ordena el traslado a la dirección indicada en la comisión judicial, esto es, la Calle 64 No. 11 – 37 de la ciudad de Bogotá, a fin de continuar la diligencia, como sigue: Llegado al sitio de la diligencia se constata que se trata del complejo comercial denominado Centro Comercial Cosmos 64, lugar a donde nos dirigimos a la Administración, con el fin de enterar del objeto de la presente diligencia para los fines a que haya lugar. Se deja constancia que por la parte demandante se hace aporte de los siguientes Certificados de Tradición y Libertad, expedidos todos ellos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, correspondientes a los inmuebles objetos de la medida cautelar: 1) Certificado No. 50C – 996635, correspondiente al Garaje No. 9, área privada de 11,96 metros cuadrados, altura libre de 2,80 metros, espacio para un (1) vehículo. 2) Certificado No. 50C – 996636, correspondiente al garaje 10, área privada de 13,07 metros cuadrados, altura libre de 2,80 metros, espacio para un (1) vehículo. 3) Certificado No. 50C – 996639, correspondiente al Garaje No. 13, área privada de 13,07 metros cuadrados, altura libre de 2,80 metros, espacio para un (1) vehículo. 4) Certificado No. 50C – 996640, correspondiente al Garaje No. 14, área privada de 13,07 metros cuadrados, altura libre de 2,80 metros, espacio para un (1) vehículo. 5) Certificado No. 50C – 996641 correspondiente al Garaje No. 15, área privada de 11,96 metros cuadrados, altura libre de 2,80 metros, espacio para un (1) vehículo. 6) Certificado No. 50C – 996573, correspondiente al Garaje No. 66, área privada de 11,96 metros cuadrados, altura libre de 2,80 metros, espacio para un (1) vehículo. 7) Certificado No. 50 C – 996574 correspondiente al Garaje No. 67, área privada de 13,07 metros cuadrados, altura libre de 2,80 metros, espacio para un (1) vehículo. 8) Certificado No. 50 C – 996575 correspondiente al Garaje No. 68, área privada de 13,07 metros cuadrados y altura libre de 2,80 metros, espacio para un (1) vehículo. 9) Certificado No. 50C – 996576, correspondiente al Garaje No. 69, área privada de 11,69 metros cuadrados, altura libre de 2,80 metros, espacio para un (1) vehículo. En la Administración del Centro Comercial somos atendidos por la señora administradora, DIANA MARCELA ESPAÑA VARGAS, quien exhibe la Cédula de Ciudadanía No. 30.505.270 de Florencia, Caquetá, a quien por el despacho de la

Alcaldía Local de Chapinero se le entera del objeto de la presente comisión, se le pone de presente el contenido del despacho comisorio, y al respecto manifiesta: "No tengo nada que manifestar, hasta el momento me notifico de la diligencia y me entero de la actuación, de la sentencia, no tenía conocimiento que había una sentencia". Acto seguido se concede el uso de la palabra a la apoderada judicial en sustitución de la parte demandante quien manifiesta: "Solicito se decrete la medida cautelar sobre los nueve garajes, se permita al señor secuestre bajar e identificar y proceder al alindramiento de los mismos y una vez culminada la diligencia sean remitidas las piezas al respectivo Juzgado". Como quiera que no media oposición alguna se autoriza al secuestre de la firma designada a identificar plenamente los predios objeto de la medida judicial decretada. Una vez el secuestre procede a identificar los predios refiere la siguiente información: "Garaje No. 9: se encuentra unido con el Garaje No. 10. Linderos, por el Norte, con pared del centro comercial que lo separa de la calle 64, por el sur con acceso vehicular; por el oriente, con parqueadero o bodega No. 8 y por el occidente con Bodega 11. Cenit, placa en concreto que lo separa de la primera planta. Nadir, placa en concreto que lo separa del Sótano 2. Garaje No. 13, linderos: por el Norte, con pared del centro comercial que lo separa de calle 64; por el Oriente con Garaje No. 12; por el Occidente con Garaje 14; por el sur con acceso vehicular y entrada principal de la bodega. Cenit, placa que lo separa de primera planta. Nadir, placa en concreto que lo separa de sótano 2. Garaje No. 14, linderos, por el Norte, con pared del centro comercial que da a la calle 64; por el Oriente, con bodega No. 13, por el Occidente con bodega 15; por el sur con acceso vehicular y entrada principal a la bodega, cenit, placa en concreto que lo separa de primera planta, nadir, placa en concreto que lo separa de sótano 2. Garaje No. 15, linderos, Norte con pared del centro comercial que da a la calle 64; por el oriente, con bodega 14, por el sur con acceso vehicular y acceso principal a la bodega, y por el occidente con bodega No. 16; cenit, placa concreto que lo separa de primera planta; nadir, placa en concreto que lo separa de sótano 2. Se aclara no tuvimos acceso para observar el interior de las bodegas, ya que están arrendadas. Todas las bodegas se encuentran con puerta metálica y dos chapas cada bodega. Garaje No. 66, se encuentra en el sótano 3, linderos: por el Norte, con pared que da a la calle 64; por el Sur, con acceso de entrada a los parqueaderos zona de circulación, por el oriente con parqueadero 65; por el Occidente, con parqueadero 67. Cenit, placa en concreto que lo divide del sótano 2; nadir: Placa en concreto que lo separa del subsuelo. Garaje No. 67, linderos, por el Oriente, con parqueadero 66; occidente, con parqueadero 68; por el Norte con pared que lo separa de la calle 64; sur, con acceso vehicular y zona de circulación; cenit, placa en concreto que lo separa de sótano 2, nadir, placa en concreto que lo separa de subsuelo. Garaje No. 68, linderos, por el oriente con parqueadero 67 y por el Occidente con parqueadero 69; por el norte, con calle 64 pared del centro comercial, por el sur con acceso vehicular al sótano, cenit, placa en concreto que lo separa de sótano 2, nadir, placa en concreto que lo separa de subsuelo. Garaje No. 69: linderos, oriente con parqueadero 68, occidente con parqueadero 70, por el norte con pared del centro comercial que lo separa de la calle 64 y por el sur con acceso vehicular al sótano y zona de parqueaderos, cenit, placa en concreto que lo separa de sótano 2, nadir, placa en concreto que lo separa de subsuelo". Por el despacho de la Alcaldía Local en consecuencia, una vez identificados, alindrados y descritos los bienes inmuebles indicados en el despacho comisorio con sus insertos, y como quiera que no media oposición de ninguna naturaleza, se **DECLARAN LEGALMENTE SECUESTRADOS** los bienes inmuebles identificados con los **Certificados de Tradición y Libertad** así indicados: 1) Certificado No. 50C - 996635, correspondiente al Garaje No. 9. 2) Certificado No. 50C - 996636, correspondiente al Garaje 10. 3) Certificado No. 50C - 996639, correspondiente al Garaje No. 13. 4) Certificado No. 50C - 996640, correspondiente al Garaje No. 14. 5) Certificado No. 50C - 996641 correspondiente al Garaje No. 15. 6) Certificado No. 50C - 996573, correspondiente al Garaje No. 66. 7) Certificado No. 50 C - 996574 correspondiente al Garaje No. 67. 8) Certificado No. 50 C - 996575 correspondiente al Garaje No. 68. 9) Certificado No. 50C - 996576, correspondiente al Garaje No. 69. Se concede el uso de la palabra al secuestre quien indica: "Manifiesto que recibo los inmuebles en forma real y material, y procedo a lo de mi cargo". Acto seguido se constata que el despacho comisorio fijó como gastos provisionales de secuestre la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$ 220.000,00)** que serán pagaderos en el momento de materializar la comisión judicial.

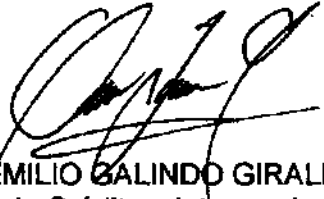
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y forma, siendo las **CUATRO Y VEINTE MINUTOS DE LA TARDE (4:20 P.M.)**, por quienes en ella intervinieron.


HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA
Alcalde Local

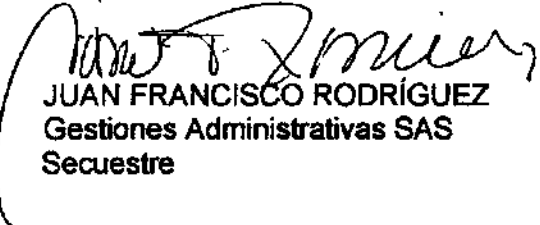

LUZ MERY HERRERA SUÁREZ
Apoderada Parte Demandante en Sustitución



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Chapinero


JOSÉ EMILIO GALINDO GIRALDO
Cesionario Crédito - Interesado

7/12
Diana H España V.
DIANA MARCELA ESPAÑA VARGAS
Quien atiende la diligencia


JUAN FRANCISCO RODRÍGUEZ
Gestiones Administrativas SAS
Secuestre


ENRIQUE CACERES MENDOZA
Secretario Ad Hoc



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Chapinero

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20185230076711
Fecha: 08-03-2018

20185230076711

Bogotá, D.C.

Doctora

LADY KATHERINE MONTERO SUÁREZ

Secretaria

Juzgado Veinticinco (25) Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 9
Ciudad.

Referencia: Despacho Comisorio No. 084
Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2011 – 00230
Demandante: **PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA**
Demandado: **LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA**

Respetada doctora:

De manera atenta me permito hacer devolución del Despacho Comisorio indicado en la referencia con todos sus insertos, haciendo saber que en días pasados se programó y practicó la diligencia judicial comisionada por parte de esta Alcaldía Local, conforme a acta levantada al efecto que se adjunta, con lo cual se da cumplimiento material al objeto de la comisión.

Cordialmente,

HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA
Alcalde Local de Chapinero

Anexo: Treinta y dos (32) folios

Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza – Abogado Contratista
Revisó: Holger Alliet Alfonzo Rueda – Profesional Especializado
Revisó: Junny Cristina Laserna Bula – Asesora Despacho

RECIBIDO
Nº 20185230076711
2018 MAR 16 PM 12:29
JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.



Comptroller General of the Republic of Colombia

Ministry of the Interior

21 MAR 2010

At the request of the Comptroller General of the Republic of Colombia

- ☐ 1. Se cumplió con el tiempo de espera
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La prestación anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s) se presentó en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció el(los) empleado(s) no compareció publicaciones en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dado cumplimiento auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Cerrado Auto Anterior
- ☐ 11. Caso Despacho como sugere

El (la) secretario (a) _____

Paw.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



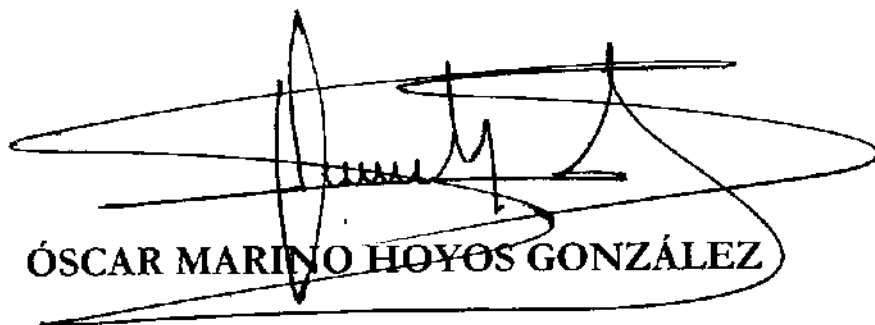
JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintiuno (21) de marzo de dos mil dieciocho (2018).

Se agrega a los autos el anterior despacho comisorio debidamente diligenciado por la Alcaldía Local de Chapinero, para los fines legales pertinentes.

NOTIFÍQUESE,

El juez,



ÓSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MPAL Bogotá, D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>036</u>, hoy 22 MAR 2018
LADY KATHERINE MONTERO SUÁREZ Secretario

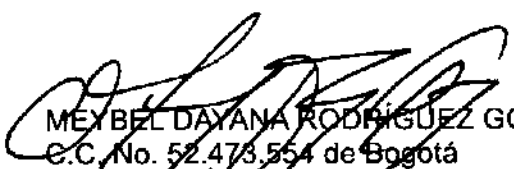
Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE PAULA ANDREA
GALINDO QUIROGA CONTRA LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
2011-230

Señor Juez:

MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, en mi condición de APODERADA ESPECIAL de la demandante, de manera atenta, informo a su despacho que de acuerdo con el artículo 76 del C.G. del P. renuncio al poder a mi otorgado por la parte actora.

Del señor Juez,


MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ
C.C. No. 52.473.554 de Bogotá
T.P. No. 127.438 del C.S.J.

RECIBIDO
F. No. 24/09/10

2011-08-18 AM 10:35

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL

PAGINA EN BLANCO
PAGINA 52



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



81475

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cincuenta y Dos (52) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MEYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052473554 y la T.P. 127458, presentó el documento dirigido a JUEZ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



7e5ndsya8zn6
12/04/2018 - 16:29:53:574

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



LUIS SIMON GIL GUZMAN

Notario cincuenta y dos (52) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 7e5ndsya8zn6

CONFIDENTIAL
1971-1972

Memorial Benigno Pader

7/11/71

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

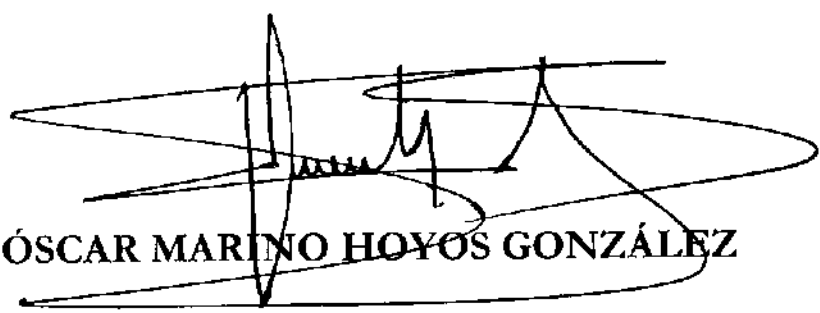


JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil dieciocho (2018).

El despacho no acepta la renuncia al poder presentada por la abogada MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ, comoquiera que no se dio cumplimiento a lo señalado en el inciso cuarto del artículo 76 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

El juez,


ÓSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MPAL Bogotá D.C.
052 / 25 de abril de 2018
LADY KATHERINE MONTERO SUÁREZ Secretaria



INTERRAPIDISIMO S.A

NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión:

12/04/2018 04:48 p.m.

Tiempo estimado de entrega:

13/04/2018 06:00 p.m.

Factura de venta no valida como soporte de pago



700018275802

MENSAJERÍA

CAS-114

BOGOTÁ\CUND\COL

JOSE GALINDO . . CC 3105164673

CALLE 63 # 9A-83 OFICINA 1085

3105164673

TIPO DE ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE CARTA

Valor Comercial: \$ 10.000,00

No. de esta Pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice Contener: DPC

REMITENTE

DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ CC 3144154953

CALLE 100 # 60D-27

3144154953

BOGOTÁ\CUND\COL

DETALLE VALORES DEL ENVÍO

Mensajería

Valor Flete: \$ 4.300,00

Valor sobre flete: \$ 200,00

Valor otros conceptos: \$ 0,00

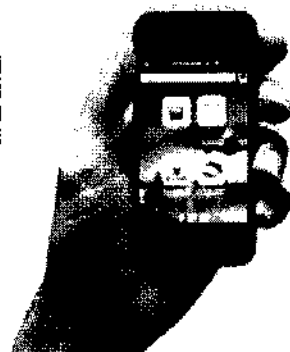
Valor total: \$ 4.500,00

Forma de pago: CONTADO

Nombre y sello

Como remitente declaro que esta venta no contiene dinero en efectivo, papeles, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. sujeta en caso de dolo o perdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresos de mensajería y cargo publicado en la página web www.interrapidissimo.com.co en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remítase a sitio web.

Observaciones



**RECOGIDAS
SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!

323 255 4455

O MARCANDO GRATIS
01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTÁ: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTÁ: CARRERA 30 # 7 - 45

www.interrapidissimo.com - defensorinterno@interrapidissimo.com, sup.deficientes@interrapidissimo.com Bogotá DC.
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 9232554455

700018275802

GMC-GMC-R-07

DESTINATARIO

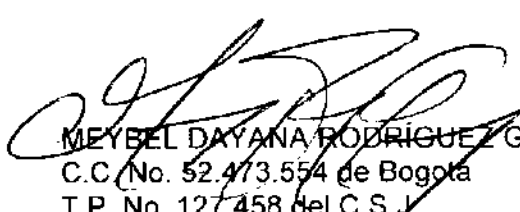
Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE
PAULA ANDREA GALINDO CONTRA LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA
2011-00230

Señora Juez:

MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, actuando como apoderada de la parte demandante por medio del presente documento entrego a su despacho copia de la guía con la cual se remitió la renuncia al proceso al poderdante.

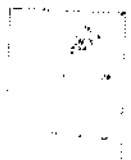
Del señor Juez,


MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ
C.C. No. 52.473.554 de Bogotá
T.P. No. 127.458 del C.S.J.

RECIBIDO
EJECUTIVO

2016 MAY -3 PM 1:00

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
EJECUTIVO



SECRETARIA DE JUSTIÇA
DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL
CIVIL - 1ª SEÇÃO

06-04-2018

Allegando cópia de envio
de comunicação de renúncia de
poder

filio -

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., ocho (08) de mayo de dos mil dieciocho (2018).

En consideración al memorial que antecede, la memorialista estese a lo resuelto en proveído datado 24 de abril de 2018.

NOTIFÍQUESE,

El juez,

ÓSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL	
Bogotá D.C.	
NOTIFICACIÓN POR SEÑALADO: El presente memorial es notificado por señalado en ESTADO	
08	08 2018
LADY KATHERINE MONTAÑO GONZÁLEZ	
Secretaria	



INTERRAPIDÍSIMO S.A.
NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
16/05/2018 10:39 a.m.
Tiempo estimado de entrega:
17/05/2018 06:00 p.m.

Factura de Venta No.



700018849067

721

CAS-114

MENSAJERÍA

DESTINATARIO

BOGOTÁ\CUND\COL

JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO . . CC 3208712426
CALLE 63 # 9A-83 LOCAL 1085 CENTRO COMERCIAL LAURELES
3208712426

CONDICIONES DEL ENVÍO

Tipo de empaque: **SOBRE CARTA**
Valor Comercial: **\$ 10.000,00**
No. de esta Pieza: **1**
Peso por Volumen: **0**
Peso en Kilos: **1**
Bolsa de seguridad:
Dice Contener: **DOC**

CONDICIONES DEL SERVICIO

Mensajería
Valor Flete: **\$ 4.300,00**
Valor sobre flete: **\$ 200,00**
Valor otros conceptos: **\$ 0,00**
Valor total: **\$ 4.500,00**
Forma de pago: **CONTADO**

IDENTIFICANTE

Nombre y sello

MAYBEL DAYANA RODRIGUEZ CC 9054806
CALLE 100 # 60D 27
3339054806
BOGOTÁ\CUND\COL

X _____

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDÍSIMO S.A. asumirá en caso de dolo o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresos de mensajería y carga publicado en la página web www.interrapidismo.com.co en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO S.A. el tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía visitame a www.interrapidismo.com.co.

Observaciones



**RECOGIDAS
SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!
323 255 4455 (1 MARCANOS GRATIS)
01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000
Oficina BOGOTÁ: CARRERA 30 # 7 - 45
Oficina BOGOTÁ: CARRERA 30 # 7 - 45

delensorinterno@interrapidismo.com, sup.defclientes@interrapidismo.com Bogotá DC
Carrera 30 # 7 45 PBX 5605000 Cel: 3232554455

700018849067

722

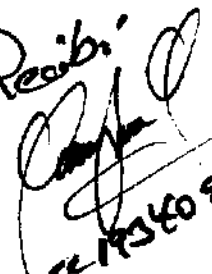
Señor
JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO
Calle 63 No.9 A-83 Local 1085
Centro Comercial Lourdes
Bogotá

Asunto: RENUNCIA PODER

MEYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito me permito informarle que RENUNCIO AL PODER por usted conferido para el proceso que se adelanta en el Juzgado 25 Civil Municipal De Bogotá No.10014003025201100230-00 contra la señora RUBY YAZMIN FLORES MORENO, dejándolo en libertad para nombrar nuevo apoderado.

Cordialmente,


MEYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ
C.C. 52.473.554 DE BOGOTA
T. P. 127.458 DEL C. S. DE LA J.

Recibí

cc 17340 224 B12

723



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.5.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



85805

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cincuenta y Dos (52) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:
MEYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052473554 y la T.P. 127458, presentó el documento dirigido a INTERESADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



3j05duduson5
16/05/2018 - 17:15:21:879

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



ANGELICA MARIA GIL QUESSEP

Notaría cincuenta y dos (52) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3j05duduson5

2308 MAY 17 PM 3: 29

Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

RECIBIDO
F. No. 4 Folio
Andrés

Proceso: Ejecutivo con título hipotecario
Radicado No: 110014003025201100230-00
Demandante: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
Demandado: LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

MEYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ, obrando en calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, enterada del auto de fecha 8 de mayo del presente año y apoyada en el artículo 76 del Código General del Proceso, comedidamente me permito manifestar al señor Juez que por medio de este escrito RENUNCIO AL PODER otorgado por el demandante señor JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO, dejándolo en libertad para nombrar nuevo apoderado.

Dígnese señor Juez tener en cuenta mi manifestación y darle el trámite correspondiente, para que obre para todos los efectos legales; agregando que la parte actora se encuentra a paz y salvo con la suscrita por concepto de honorarios del presente proceso.

Anexo en dos folios la correspondiente certificación positiva enviada al demandante JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO.

Atentamente,


MEYBEL DAYANA RODRIGUEZ GOMEZ
C.C. 52.473.554 DE BOGOTÁ
T.P. 127.458 DEL C. S. DE LA J.

RECIBIDO
F. No. 4 Folio
FINA AUTENTICADA



ESPACIO EN BLANCO

30 MAY. 2018

Memoria de renuncia de
poder

El (la) suscrito

freu

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

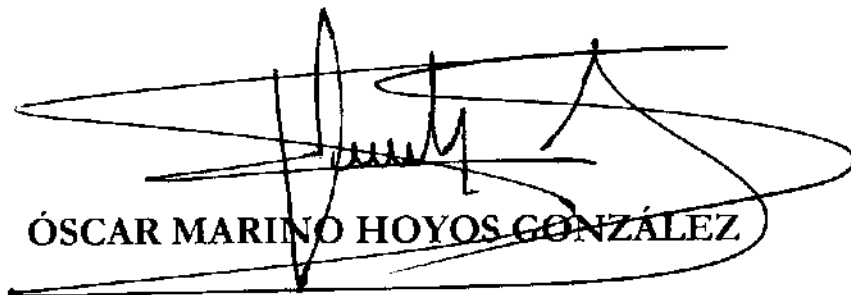
Bogotá D.C., treinta (30) de mayo de dos mil dieciocho (2018).

En consideración al escrito que antecede y en concordancia con lo dispuesto por el artículo 76 del Código General del Proceso, se dispone:

ACEPTAR LA RENUNCIA al poder presentada por la abogada MEYBEL DAYANA RODRÍGUEZ GÓMEZ, como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,

El juez,


ÓSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MPAL	
073	2018
LADY KATHERINE MONTERO SUAREZ	

Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

5 folios

Proceso: Ejecutivo con título hipotecario
Radicado No: 110014003060201500704-00
Demandante: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
Demandada: LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

Como apoderada judicial del señor JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO cesionario de la parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito presentar al señor Juez la liquidación de crédito, de conformidad con lo previsto en el 446 del Código General del Proceso, en solicitud de que se sirva darle el trámite legal correspondiente, así:

Capital.....\$22.000.000

INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	DIAS	CCO	TASA ANUAL	INTERES MENSUAL	Interes diario	INTERES MORA	subtotal
01/12/2009	31/12/2009	31	17,28%	25,92%	2,160%	0,072%	491.040,00	22.491.040,00
01/01/2010	31/01/2010	31	16,14%	24,21%	2,017%	0,067%	456.940,00	22.947.980,00
01/02/2010	28/02/2010	31	16,14%	24,21%	2,017%	0,067%	456.940,00	23.404.920,00
01/03/2010	31/03/2010	29	16,14%	24,21%	2,017%	0,067%	427.460,00	23.832.380,00
01/04/2010	30/04/2010	30	15,31%	22,96%	1,913%	0,063%	415.800,00	24.248.180,00
01/05/2010	30/05/2010	31	15,31%	22,96%	1,913%	0,063%	429.660,00	24.677.840,00
01/06/2010	30/06/2010	30	15,31%	22,96%	1,913%	0,063%	415.800,00	25.093.640,00
01/07/2010	31/07/2010	31	14,94%	22,41%	1,867%	0,062%	422.840,00	25.516.480,00
01/08/2010	31/08/2010	31	14,94%	22,41%	1,867%	0,062%	422.840,00	25.939.320,00
01/09/2010	30/09/2010	30	14,94%	22,41%	1,867%	0,062%	409.200,00	26.348.520,00
01/10/2010	31/10/2010	31	14,21%	21,31%	1,776%	0,059%	402.380,00	26.750.900,00
01/11/2010	10/11/2010	30	14,21%	21,31%	1,776%	0,059%	389.400,00	27.140.300,00
01/12/2010	31/12/2010	31	14,21%	21,31%	1,776%	0,059%	402.380,00	27.542.680,00
01/01/2011	31/01/2011	31	15,61%	23,41%	1,951%	0,065%	443.300,00	27.985.980,00
01/02/2011	28/02/2011	29	15,61%	23,41%	1,951%	0,065%	414.700,00	28.400.680,00
01/03/2011	31/03/2011	31	15,61%	23,41%	1,951%	0,065%	443.300,00	28.843.980,00
01/04/2011	30/04/2011	30	17,69%	26,53%	2,211%	0,073%	481.800,00	29.325.780,00
01/05/2011	31/05/2011	31	17,69%	26,53%	2,211%	0,073%	497.860,00	29.823.640,00
01/06/2011	30/06/2011	30	17,69%	26,53%	2,211%	0,073%	481.800,00	30.305.440,00
01/07/2011	31/07/2011	31	18,63%	27,94%	2,328%	0,077%	525.140,00	30.830.580,00
01/08/2011	31/08/2011	31	18,63%	27,94%	2,328%	0,077%	525.140,00	31.355.720,00
01/09/2011	30/09/2011	30	18,63%	27,94%	2,328%	0,077%	508.200,00	31.863.920,00
01/10/2011	31/10/2011	31	19,39%	29,08%	2,423%	0,080%	545.600,00	32.409.520,00
01/11/2011	30/11/2011	30	19,39%	29,08%	2,423%	0,080%	528.000,00	32.937.520,00
01/12/2011	31/12/2011	31	19,39%	29,08%	2,423%	0,080%	545.600,00	33.483.120,00
01/01/2012	31/01/2012	31	19,92%	29,88%	2,490%	0,083%	566.060,00	34.049.180,00

01/02/2012	29/02/2012	29	19,92%	29,88%	2,490%	0,083%	529.540,00	34.578.720,00
01/03/2012	31/03/2012	31	19,92%	29,88%	2,490%	0,083%	566.060,00	35.144.780,00
01/04/2012	30/04/2012	30	20,52%	30,52%	2,565%	0,085%	561.000,00	35.705.780,00
01/05/2012	31/05/2012	31	20,52%	30,52%	2,565%	0,085%	579.700,00	36.285.480,00
01/06/2012	30/06/2012	30	20,52%	30,52%	2,565%	0,085%	561.000,00	36.846.480,00
01/07/2012	31/07/2012	31	20,86%	31,29%	2,607%	0,086%	586.520,00	37.433.000,00
01/08/2012	31/08/2012	31	20,86%	31,29%	2,607%	0,086%	586.520,00	38.019.520,00
01/09/2012	30/09/2012	30	20,86%	31,29%	2,607%	0,086%	567.600,00	38.587.120,00
01/10/2012	31/10/2012	31	20,89%	31,33%	2,611%	0,087%	593.340,00	39.180.460,00
01/11/2012	30/11/2012	30	20,89%	31,33%	2,611%	0,087%	574.200,00	39.754.660,00
01/12/2012	31/12/2012	31	20,89%	31,33%	2,611%	0,087%	593.340,00	40.348.000,00
01/01/2013	31/01/2013	31	20,75%	31,12%	2,593%	0,086%	586.520,00	40.934.520,00
01/02/2013	28/02/2013	28	20,75%	31,12%	2,593%	0,086%	529.760,00	41.464.280,00
01/03/2013	31/03/2013	31	20,75%	31,12%	2,593%	0,086%	586.520,00	42.050.800,00
01/04/2013	30/04/2013	30	20,83%	31,24%	2,603%	0,086%	567.600,00	42.618.400,00
01/05/2013	31/05/2013	31	20,83%	31,24%	2,603%	0,086%	586.520,00	43.204.920,00
01/06/2013	30/06/2013	30	20,83%	31,24%	2,603%	0,086%	567.600,00	43.772.520,00
01/07/2013	31/07/2013	31	20,34%	30,51%	2,542%	0,084%	572.880,00	44.345.400,00
01/08/2013	31/08/2013	31	20,34%	30,51%	2,542%	0,084%	572.880,00	44.918.280,00
01/09/2013	30/09/2013	30	20,34%	30,51%	2,542%	0,084%	554.400,00	45.472.680,00
01/10/2013	31/10/2013	31	19,85%	29,77%	2,481%	0,082%	559.240,00	46.031.920,00
01/11/2013	30/11/2013	30	19,85%	29,77%	2,481%	0,082%	541.200,00	46.573.120,00
01/12/2013	31/12/2013	31	19,85%	29,77%	2,481%	0,082%	559.240,00	47.132.360,00
01/01/2014	31/01/2014	31	19,65%	29,47%	2,456%	0,081%	552.420,00	47.684.780,00
01/02/2014	28/02/2014	28	19,65%	29,47%	2,456%	0,081%	498.960,00	48.183.740,00
01/03/2014	31/03/2014	31	19,65%	29,47%	2,456%	0,081%	552.420,00	48.736.160,00
01/04/2014	30/04/2014	30	19,63%	29,44%	2,453%	0,081%	534.600,00	49.270.760,00
01/05/2014	31/05/2014	31	19,63%	29,44%	2,453%	0,081%	552.420,00	49.823.180,00
01/06/2014	30/06/2014	30	19,63%	29,44%	2,453%	0,081%	534.600,00	50.357.780,00
01/07/2014	31/07/2014	30	19,33%	29,00%	2,416%	0,080%	528.000,00	50.885.780,00
01/08/2014	31/08/2014	31	19,33%	29,00%	2,416%	0,080%	545.600,00	51.431.380,00
01/09/2014	30/09/2014	30	19,33%	29,00%	2,416%	0,080%	528.000,00	51.959.380,00
01/10/2014	31/10/2014	30	19,17%	28,76%	2,396%	0,079%	521.400,00	52.480.780,00
01/11/2014	30/11/2014	31	19,17%	28,76%	2,396%	0,079%	538.780,00	53.019.560,00
01/12/2014	31/12/2014	30	19,17%	28,76%	2,396%	0,079%	521.400,00	53.540.960,00
01/01/2015	31/01/2015	31	19,21%	28,82%	2,401%	0,080%	545.600,00	54.086.560,00
01/02/2015	28/02/2015	31	19,21%	28,82%	2,401%	0,080%	545.600,00	54.632.160,00
01/03/2015	31/03/2015	29	19,21%	28,82%	2,401%	0,080%	510.400,00	55.142.560,00
01/04/2015	30/04/2015	30	19,37%	29,06%	2,421%	0,080%	528.000,00	55.670.560,00
01/05/2015	31/05/2015	31	19,37%	29,06%	2,421%	0,080%	545.600,00	56.216.160,00
01/06/2015	30/06/2015	30	19,37%	29,06%	2,421%	0,080%	528.000,00	56.744.160,00
01/07/2015	31/07/2015	31	19,26%	28,89%	2,407%	0,080%	545.600,00	57.289.760,00
01/08/2015	31/08/2015	31	19,26%	28,89%	2,407%	0,080%	545.600,00	57.835.360,00
01/09/2015	30/09/2015	30	19,26%	28,89%	2,407%	0,080%	528.000,00	58.363.360,00
01/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	29,00%	2,410%	0,080%	545.600,00	58.908.960,00
01/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	2,410%	0,080%	528.000,00	59.436.960,00
01/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	29,00%	2,410%	0,080%	545.600,00	59.982.560,00

01/01/2016	31/01/2016	31	19,68%	29,52%	2,460%	0,082%	559.240,00	60.541.800,00
01/02/2016	29/02/2016	29	19,68%	29,52%	2,460%	0,082%	523.160,00	61.064.960,00
01/03/2016	31/03/2016	31	19,68%	29,52%	2,460%	0,082%	559.240,00	61.624.200,00
01/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	2,540%	0,084%	554.400,00	62.178.600,00
01/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	30,81%	2,540%	0,084%	572.880,00	62.751.480,00
01/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	2,567%	0,085%	561.000,00	63.312.480,00
01/07/2016	31/07/2016	31	21,34%	32,01%	2,667%	0,088%	600.160,00	63.912.640,00
01/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	32,01%	2,667%	0,088%	600.160,00	64.512.800,00
01/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	2,667%	0,088%	580.800,00	65.093.600,00
01/10/2016	31/10/2016	31	21,99%	32,99%	2,748%	0,091%	620.620,00	65.714.220,00
01/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	2,748%	0,091%	600.600,00	66.314.820,00
01/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	32,99%	2,748%	0,091%	620.620,00	66.935.440,00
01/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	33,71%	2,790%	0,093%	634.260,00	67.569.700,00
01/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	33,51%	2,790%	0,093%	572.880,00	68.142.580,00
01/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	2,790%	0,093%	634.260,00	68.776.840,00
01/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	2,791%	0,093%	613.800,00	69.390.640,00
01/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	2,791%	0,093%	634.260,00	70.024.900,00
01/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	2,791%	0,093%	613.800,00	70.638.700,00
01/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	2,740%	0,091%	620.620,00	71.259.320,00
01/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	2,740%	0,091%	620.620,00	71.879.940,00
01/09/2017	30/09/2017	30	21,48%	32,22%	2,269%	0,076%	498.960,00	72.378.900,00
01/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	2,644%	0,088%	600.160,00	72.979.060,00
01/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	2,620%	0,087%	574.200,00	73.553.260,00
01/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	2,596%	0,086%	586.520,00	74.139.780,00
01/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,31%	2,609%	0,086%	586.520,00	74.726.300,00
01/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,04%	2,580%	0,086%	529.760,00	75.256.060,00
01/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	2,585%	0,086%	586.520,00	75.842.580,00
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	2,560%	0,085%	561.000,00	76.403.580,00
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	2,555%	0,085%	579.700,00	76.983.280,00
01/06/2018	8/06/2018	8	20,28%	30,42%	2,535%	0,084%	147.840,00	77.131.120,00
Total							55.131.120,00	77.131.120,00

Resumen

Capital	\$ 22.000.000,00
Intereses de mora desde el 1º. de diciembre de 2009 al 8 de junio de 2018. Sobre un capital de \$22.000.000	\$ 55.131.120,00
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO LA SUMA DE SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL CIENTO VEINTE PESOS	\$77.131.120,00

Con esta liquidación acompaño el certificado de la tasa de intereses fijadas por la Superintendencia Financiera.

Atentamente,


YUDY PEÑA TÉLLEZ
C. C. 52.025.866 DE BOGOTÁ
T. P.151.371 DEL C. S. DE LA J.

Edificio Sucre Av. Jiménez No.8 A-44 Oficina 308 Bogotá,
Email: asociadosryp.abogados@gmail.com Tel. 3421595 Cel. 315 3111351

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CCO	MICROCRÉDITO	CONSUMO DE BAJO MONTO
0428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75%		
0428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08		22,62%	
1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	19,01%		
1742	28-Sep-07	01-Oct-07	31-Dic-07	21,26%		
2366	28-Dic-07	01-Ene-08	31-Mar-08	21,83%		
0474	31-Mar-08	01-Abr-08	30-Jun-08	21,92%		
1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51%		
1555	30-Sep-08	01-Oct-08	31-Dic-08	21,02%		
2163	30-Dic-08	01-Ene-09	31-Mar-09	20,47%		
0388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,28%		
0937	30-Jun-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65%		
1486	30-Sep-09	01-Oct-09	31-Dic-09	17,28%		
2039	30-Dic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14%		
0699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31%		
1311	30-Jun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94%		
1920	30-Sep-10	01-Oct-10	31-Dic-10	14,21%	24,59%	
2476	30-Dic-10	01-Ene-11	31-Mar-11	15,61%	26,59%	
0487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69%	29,33%	
1047	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63%	32,33%	
1684	30-Sep-11	01-Oct-11	31-Dic-11	19,39%		
1684	30-Sep-11	01-Oct-11	30-Sep-12		33,45%	
2336	28-Dic-11	01-Ene-12	31-Mar-12	19,92%		
0465	30-Mar-12	01-Abr-12	30-Jun-12	20,52%		
0984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20,86%		
1528	28-Sep-12	01-Oct-12	31-Dic-12	20,89%		
1528	28-Sep-12	01-Oct-12	30-Sep-13		35,63%	
2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75%		
0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83%		
1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34%		
1779	30-Sep-13	01-Oct-13	31-Dic-13	19,85%		
1779	30-Sep-13	01-Oct-13	30-Sep-14		34,12%	
2372	30-Dic-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65%		
0503	31-Mar-14	01-Abr-14	30-Jun-14	19,63%		
1041	27-Jun-14	01-Jul-14	30-Sep-14	19,33%		
1707	30-Sep-14	01-Oct-14	31-Dic-14	19,17%		
1707	30-Sep-14	01-Oct-14	30-Sep-15		34,81%	
2259	22-Dic-14	22-Dic-14	30-Sep-15			31,96%
2359	30-Dic-14	01-Ene-15	31-Mar-15	19,21%		
0369	30-Mar-15	01-Abr-15	30-Jun-15	19,37%		
0913	30-Jun-15	01-Jul-15	30-Sep-15	19,26%		
1341	29-Sep-15	01-Oct-15	31-Dic-15	19,33%		
1341	29-Sep-15	01-Oct-15	30-Sep-16		35,42%	
1341	29-Sep-15	01-Oct-15	30-Sep-16			34,77%
1788	28-Dic-15	01-Ene-16	31-Mar-16	19,68%		
0334	29-Mar-16	01-Abr-16	30-Jun-16	20,54%		
0811	28-Jun-16	01-Jul-16	30-Sep-16	21,34%		
1233	29-Sep-16	01-Oct-16	31-Dic-16	21,99%		
1233	29-Sep-16	01-Oct-16	30-Sep-17		36,73%	
1233	29-Sep-16	01-Oct-16	30-Sep-17			35,47%
1612	26-Dic-16	01-Ene-17	31-Mar-17	22,34%		
0488	28-Mar-17	01-Abr-17	30-Jun-17	22,33%		
0907	30-Jun-17	01-Jul-17	30-Sep-17	21,98%		

1155	30-Ago-17	01-Sep-17	30-Sep-17	21,48%		
1298	29-Sep-17	01-Oct-17	31-Oct-17	21,15%		
1298	29-Sep-17	01-Oct-17	31-Dic-17		36,76%	
1298	29-Sep-17	01-Oct-17	30-Sep-18			37,55%
1447	27-Oct-17	01-Nov-17	30-Nov-17	20,96%		
1619	29-Nov-17	01-Dic-17	31-Dic-17	20,77%		
1890	28-Dic-17	01-Ene-18	31-Ene-18	20,69%		
1890	28-Dic-17	01-Ene-18	31-Mar-18		36,78%	
0131	31-Ene-18	01-Feb-18	28-Feb-18	21,01%		
0259	28-Feb-18	01-Mar-18	31-Mar-18	20,68%		
0398	28-Mar-18	01-Abr-18	30-Abr-18	20,48%		
0398	28-Mar-18	01-Abr-18	30-Jun-18		36,85%	
0527	27-Abr-18	01-May-18	31-May-18	20,44%		
0687	30-May-18	01-Jun-18	30-Jun-18	20,28%		
NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."						
Expedida en Bogotá D.C.						

JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

731



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
REGISTRO

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Único

Certificación Catastral

Radicación No. W-355224

Fecha: 15/03/2018

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PAULINO CORREA PAEZ	C	2943308	100	N

Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	7598	2009-12-14	BOGOTÁ D.C.	09	050C00996635

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 64 11 37 GJ 9 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008214 09 01 001 91009

CHIP: AAA0091XNWF

Número Predial Nal: 110010182021400090001901910009

Destino Catastral: 22 COMERCIO EN CENTRO COMER

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)

1.4

Total área de construcción (m2)

12.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	26,768,000	2018
1	24,354,000	2017
2	20,123,000	2016
3	19,170,000	2015
4	17,751,000	2014
5	14,608,000	2013
6	8,498,000	2012
7	7,721,000	2011
8	7,255,000	2010
9	6,311,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 15 días del mes de Marzo de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **893B0C58A521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 234 7600 - Info. Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

732



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO BOGOTÁ

Certificación Catastral

Radicación No. W-355263

Fecha: 15/03/2018

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PAULINO CORREA PAEZ	C	2943308	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	7598	2009-12-14	BOGOTÁ D.C.	09	050C00996636

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 64 11 37 GJ 10 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008214 09 01 001 91010

CHIP: AAA0091XNXR

Número Predial Nal: 110010182021400090001901910010

Destino Catastral: 22 COMERCIO EN CENTRO COMER

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)

1.6

Total área de construcción (m2)

13.1

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	26,842,000	2018
1	24,428,000	2017
2	20,182,000	2016
3	19,230,000	2015
4	18,044,000	2014
5	14,652,000	2013
6	9,293,000	2012
7	8,443,000	2011
8	7,940,000	2010
9	6,743,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co.
Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 15 días del mes de Marzo de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Elvira Gonzalez Martinez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: FB3B0C58A521.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

733



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Dairat

Certificación Catastral

Radicación No. W-355301
Fecha: 15/03/2018
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS RAUL MENDOZA MONTA/A	C	79431526	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	14	2008-06-20	BOGOTÁ D.C.	01	050C00996639

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 64 11 37 GJ 13 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008214 09 01 001 91013

CHIP: AAA0091XOAW

Número Predial Nal: 110010182021400090001901910013

Destino Catastral: 22 COMERCIO EN CENTRO COMER

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)

1.6

Total área de construcción (m2)

13.1

Información Económica

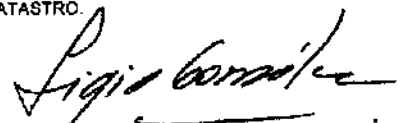
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	26,842,000	2018
1	24,428,000	2017
2	20,182,000	2016
3	19,230,000	2015
4	18,044,000	2014
5	14,652,000	2013
6	9,293,000	2012
7	8,443,000	2011
8	7,940,000	2010
9	6,743,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347800 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 15 días del mes de Marzo de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.


LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 5E3B0C58A521.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

734



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CENSO Y REGISTRO

Certificación Catastral

Radicación No. W-355247

Fecha: 15/03/2018

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EDIFICIO CENTRO COSMOS 64	N	8603512421	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3284	2010-06-30	BOGOTÁ D.C.	13	050C00996640

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 64 11 37 GJ 14 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008214 09 01 001 91014

CHIP: AAA0091XOBS

Número Predial Nal: 110010182021400090001901910014

Destino Catastral: 22 COMERCIO EN CENTRO COMER

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)

1.6

Total área de construcción (m2)

13.1

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	26,842,000	2018
1	24,428,000	2017
2	20,182,000	2016
3	19,230,000	2015
4	18,044,000	2014
5	14,652,000	2013
6	9,293,000	2012
7	8,443,000	2011
8	7,940,000	2010
9	6,743,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 15 días del mes de Marzo de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Elvira González Martínez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: FA3B0C58A521.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

735



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

Radicación No. W-355281

Fecha: 15/03/2018

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EDIFICIO CENTRO COSMOS 64	N	8603512421	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3285	2010-06-30	BOGOTÁ D.C.	13	050C00996641

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 64 11 37 GJ 15 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008214 09 01 001 91015

CHIP: AAA0091XOCN

Número Predial Nal: 110010182021400090001901910015

Destino Catastral: 22 COMERCIO EN CENTRO COMER

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)

1.4

Total área de construcción (m2)

12.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	26,768,000	2018
1	24,354,000	2017
2	20,123,000	2016
3	19,170,000	2015
4	17,751,000	2014
5	14,608,000	2013
6	8,498,000	2012
7	7,721,000	2011
8	7,255,000	2010
9	6,311,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co.
Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 15 días del mes de Marzo de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.


LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 1D3B0C58A521.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

736



Certificación Catastral

Radicación No. W-355354

Fecha: 15/03/2018

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA	C	79431526	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	14	2008-06-20	BOGOTÁ D.C.	01	050C00996573

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 64 11 37 GJ 66 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008214 09 01 001 93014

CHIP: AAA0091XRLW

Número Predial Nal: 110010182021400090001901930014

Destino Catastral: 22 COMERCIO EN CENTRO COMER

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)

1.4

Total área de construcción (m2)

12.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	26,768,000	2018
1	24,354,000	2017
2	20,123,000	2016
3	19,170,000	2015
4	17,751,000	2014
5	14,608,000	2013
6	8,498,000	2012
7	7,721,000	2011
8	7,255,000	2010
9	6,270,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 15 días del mes de Marzo de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: A14B0C58A521.

737



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Duenos

Certificación Catastral

Radicación No. W-355360

Fecha: 15/03/2018

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS RAUL MENDOZA MONTA/A	C	79431526	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	14	2008-06-20	BOGOTÁ D.C.	01	050C00996574

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 64 11 37 GJ 67 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008214 09 01 001 93015

CHIP: AAA0091XRMS

Número Predial Nal: 110010182021400090001901930015

Destino Catastral: 22 COMERCIO EN CENTRO COMER

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)

1.6

Total área de construcción (m2)

13.1

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	26,842,000	2018
1	24,428,000	2017
2	20,182,000	2016
3	19,230,000	2015
4	18,044,000	2014
5	14,852,000	2013
6	9,293,000	2012
7	8,443,000	2011
8	7,940,000	2010
9	6,699,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 15 días del mes de Marzo de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Gonzalez Martinez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 024B0C58A521.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

738



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Censo y Cuentas

Certificación Catastral

Radicación No. W-355345

Fecha: 15/03/2018

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARCO DE JESUS BONETT MARTINEZ	C	19061662	100	N

Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	7441	2009-12-07	BOGOTÁ D.C.	09	050C00996575

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 64 11 37 GJ 68 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008214 09 01 001 93016

CHIP: AAA0091XRNN

Cedula(s) Catastra(es)

63A 11 5 166

Número Predial Nal: 110010182021400090001901930016

Destino Catastral: 22 COMERCIO EN CENTRO COMER

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)

1.6

Total área de construcción (m2)

13.1

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	26,842,000	2018
1	24,428,000	2017
2	20,182,000	2016
3	19,230,000	2015
4	18,044,000	2014
5	14,652,000	2013
6	9,293,000	2012
7	8,443,000	2011
8	7,940,000	2010
9	6,699,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 15 días del mes de Marzo de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.


LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **114B0C58A521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 234 7600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

739



ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro DTFM

Certificación Catastral

Radicación No. W-355350

Fecha: 15/03/2018

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	SADIEH CARINA HINCAPIE SANCHEZ	C	53009630	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	6233	2009-10-19	BOGOTÁ D.C.	09	050C00996576

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 64 11 37 GJ 69 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008214 09 01 001 93017

CHIP: AAA0091XROE

Número Predial Nal: 110010182021400090001901930017

Destino Catastral: 22 COMERCIO EN CENTRO COMER

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)

1.4

Total área de construcción (m2)

12.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	26,768,000	2018
1	24,354,000	2017
2	20,123,000	2016
3	19,170,000	2015
4	17,751,000	2014
5	14,608,000	2013
6	8,498,000	2012
7	7,721,000	2011
8	7,255,000	2010
9	6,270,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 15 días del mes de Marzo de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.


LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **614B0C58A521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

11 FOLIOS

Referencia: Ejecutivo con título hipotecario No.2011-0230
Demandante: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
Demandado: LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

Como apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, comedidamente me permito presentar al Despacho el avalúo de los inmuebles de propiedad del demandado LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA, conforme a lo dispuesto en el artículo 444 DEL Código General del Proceso, el cual será el ciento (100%) del avalúo aumentado en un cincuenta por ciento (50%), así:

GARAJE No.9	
Valor avalúo 2018, del inmueble según certificado Catastral	\$ 26.768.000,00
+Valor cincuenta por ciento (50%)	\$ 13.384.000,00
TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$ 40.152.000,00

GARAJE No.10	
Valor avalúo 2018, del inmueble según certificado Catastral	\$ 26.842.000,00
+Valor cincuenta por ciento (50%)	\$ 13.421.000,00
TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$ 40.263.000,00

GARAJE No.13	
Valor avalúo 2018, del inmueble según certificado Catastral	\$ 26.842.000,00
+Valor cincuenta por ciento (50%)	\$ 13.421.000,00
TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$ 40.263.000,00

GARAJE No.14	
Valor avalúo 2018, del inmueble según certificado Catastral	\$ 26.842.000,00
+Valor cincuenta por ciento (50%)	\$ 13.421.000,00
TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$ 40.263.000,00

GARAJE No.15	
Valor avalúo 2018, del inmueble según certificado Catastral	\$ 26.768.000,00
+Valor cincuenta por ciento (50%)	\$ 13.384.000,00
TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$ 40.152.000,00

GARAJE No.66	
Valor avalúo 2018, del inmueble según certificado Catastral	\$ 26.768.000,00
+Valor cincuenta por ciento (50%)	\$ 13.384.000,00
TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$ 40.152.000,00

GARAJE No.67	
Valor avalúo 2018, del inmueble según certificado Catastral	\$ 26.842.000,00
+Valor cincuenta por ciento (50%)	\$ 13.421.000,00
TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$ 40.263.000,00

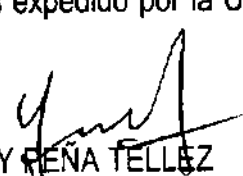
GARAJE No.68	
Valor avalúo 2018, del inmueble según certificado Catastral	\$ 26.842.000,00
+Valor cincuenta por ciento (50%)	\$ 13.421.000,00
TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$ 40.263.000,00

GARAJE No.69	
Valor avalúo 2018, del inmueble según certificado Catastral	\$ 26.768.000,00
+Valor cincuenta por ciento (50%)	\$ 13.384.000,00
TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$ 40.152.000,00

Total avalúo de los inmuebles de propiedad del demandada señor LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/CTE(\$361.923.000,00)**

Anexo nueve (9) certificados catastrales expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Bogotá.

Atentamente,


YUDY PEÑA TELLEZ
C.C. 52.025.866 DE BOGOTÁ
T.P. 151.371 DEL C. S. DE LA J.

Edificio Sucre Av. Jiménez No.8 A-44 Oficina 308 Bogotá,
Email: asociadosryp.abogados@gmail.com Tel. 3421595 Cel. 315 3111351

Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo con título hipotecario
Radicado No: 110014003025201100230-00
Demandante: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
Demandado: LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No.19.340.964 de Bogotá, como cesionario de la parte demandante en el proceso de la referencia, conocido en autos, de la manera más atenta me permito manifestar al Señor Juez que por medio del presente escrito otorgo poder especial amplio y suficiente a la Doctora YUDY PEÑA TELLEZ, colombiana, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.52.025.866 de Bogotá, abogada titulada, con tarjeta profesional No.151.371 del Consejo Superior de la Judicatura, con oficina profesional ubicada en Av. Jiménez No. 8 A - 44 Oficina 308 Bogotá, para que continúe con el trámite del proceso de la referencia.

Mi apoderada queda ampliamente facultada para, interponer recursos, incidentes, transigir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, recibir y cobrar títulos judiciales y en general tiene todas las facultades de Ley.

Ruego al Señor Juez se sirva reconocer personería suficiente a la abogada Peña Téllez, para actuar y tenerla como mi apoderada dentro de los términos y para los efectos del presente mandato.

Cordialmente,


JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO
C.C.19.340.964 de Bogotá

Acepto,


YUDY PEÑA TELLEZ
C.C. 52.025.866 DE BOGOTA
T. P. 151.371 DEL C. S. DE LA J.

19

NOTARIA DIECINUEVE
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

19 ABR 2018

Ante el Notario 19 del Circuito de BOGOTÁ D.C.

Compareció:

GALINDO GIRALDO JOSE EMILIO

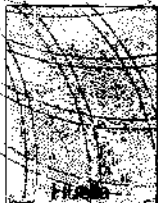
quien se identificó con: C.C. 19340994

y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.

Bogotá D.C. 19/04/2018 a las 14:30:57



www.notariadecolombia.gov.co



DSR

R2QADN7DYZBMMV6

DE JOSE MIGUEL ROJAS CRISTANCHO
NOTARIO 19 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

[Signature]
19340994

República de Colombia
Departamento de Bogotá
Circuito de Bogotá
Circuito de Bogotá

PRESENTACIÓN PERSONAL

Ante el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bogotá D.C. a las **07 JUN 2018**

compareció Yudy Peña Teller

Cédula de Identificación No. 52.025.066

C.C. No. 151371

declara y afirma que la firma que aparece en el presente documento es la

de compareciente *[Signature]*

El compareciente *[Signature]*

743
Yudy Peña Tellez
Abogada

Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo con título hipotecario
Radicado No: 110014003060201500704-00
Demandante: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
Demandada: LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

YUDY PEÑA TELLEZ, colombiana, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.52.025.866 de Bogotá, abogada titulada, con tarjeta profesional No.151.371 del Consejo Superior de la Judicatura, con oficina profesional ubicada en Av. Jiménez No. 8 A - 44 Oficina 308 Bogotá, en ejercicio del poder a mi conferido por el señor JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, conocido en autos, estando dentro de la oportunidad procesal para ello, comedidamente me permito manifestar al señor Juez que con este escrito acompaño poder especial para continuar con el trámite del proceso.

NOTIFICACIONES

Al demandante y demandada en las direcciones indicadas en la demanda.

La suscrita las recibiré en la Secretaría de su Despacho o en mi oficina de abogada ubicada en la Avenida Jiménez No. 8 A - 44 Oficina 308 Bogotá, tel. 3421595 - 31531113511, correo electrónico asociadosryp.abogados@gmail.com.

ANEXOS.

Con este escrito acompaño el poder debidamente autenticado para actuar, Ruego al Despacho se sirva reconocer personería.

Atentamente,


YUDY PEÑA TELLEZ
C.C. 52.025.866 DE BOGOTÁ
T.P. 151.371 DEL C. S. DE LA J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C.
SECRETARÍA

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO- No. 2011-0230

Trece (13) de junio de 2018, en la fecha se fija en lista del Art. 110 del C.G.P.
Queda en traslado por el término de 03 Días a partir del 14/06/18 y vence el 18/06/18

La secretaria,


LADY KATHERINE MONTERO SUÁREZ

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C.
SECRETARÍA

19/06/18 en la fecha informo que el día de ayer venció el término de la
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

La secretaria,


LADY KATHERINE MONTERO SUÁREZ

2018

Memoria de Poder.
- Fui de traslado - traslado
- Vencido en silencio
de liquidación del crédito.
fue.

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 20/06/2018
Juzgado 110014003025

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

Desde	Hasta	Días	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/12/2009	31/12/2009	31	25.92	25.92	25.92	0.06%	\$ 22.000.000	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 430.780	\$ 430.780	-	\$ 22.430.780
01/01/2010	31/01/2010	31	24.21	24.21	24.21	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 405.216	\$ 835.996	-	\$ 22.835.996
01/02/2010	28/02/2010	28	24.21	24.21	24.21	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 366.002	\$ 1.201.998	-	\$ 23.201.998
01/03/2010	31/03/2010	31	24.21	24.21	24.21	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 405.216	\$ 1.607.214	-	\$ 23.607.214
01/04/2010	30/04/2010	30	22.965	22.965	22.965	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 373.918	\$ 1.981.132	-	\$ 23.981.132
01/05/2010	31/05/2010	31	22.965	22.965	22.965	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 386.382	\$ 2.367.514	-	\$ 24.367.514
01/06/2010	30/06/2010	30	22.965	22.965	22.965	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 373.918	\$ 2.741.433	-	\$ 24.741.433
01/07/2010	31/07/2010	31	22.41	22.41	22.41	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 377.925	\$ 3.119.358	-	\$ 25.119.358
01/08/2010	31/08/2010	31	22.41	22.41	22.41	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 377.925	\$ 3.497.283	-	\$ 25.497.283
01/09/2010	30/09/2010	30	22.41	22.41	22.41	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 365.734	\$ 3.863.017	-	\$ 25.863.017
01/10/2010	31/10/2010	31	21.315	21.315	21.315	0.05%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 361.126	\$ 4.224.143	-	\$ 26.224.143
01/11/2010	30/11/2010	30	21.315	21.315	21.315	0.05%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 349.477	\$ 4.573.620	-	\$ 26.573.620
01/12/2010	31/12/2010	31	21.315	21.315	21.315	0.05%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 361.126	\$ 4.934.746	-	\$ 26.934.746
01/01/2011	31/01/2011	31	23.415	23.415	23.415	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 393.212	\$ 5.327.958	-	\$ 27.327.958
01/02/2011	28/02/2011	28	23.415	23.415	23.415	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 355.159	\$ 5.683.117	-	\$ 27.683.117
01/03/2011	31/03/2011	31	23.415	23.415	23.415	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 393.212	\$ 6.076.328	-	\$ 28.076.328
01/04/2011	30/04/2011	30	26.535	26.535	26.535	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 425.699	\$ 6.502.028	-	\$ 28.502.028
01/05/2011	31/05/2011	31	26.535	26.535	26.535	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 439.889	\$ 6.941.917	-	\$ 28.941.917
01/06/2011	30/06/2011	30	26.535	26.535	26.535	0.06%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 425.699	\$ 7.367.616	-	\$ 29.367.616
01/07/2011	31/07/2011	31	27.945	27.945	27.945	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 460.609	\$ 7.828.225	-	\$ 29.828.225
01/08/2011	31/08/2011	31	27.945	27.945	27.945	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 460.609	\$ 8.288.834	-	\$ 30.288.834
01/09/2011	30/09/2011	30	27.945	27.945	27.945	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 445.750	\$ 8.734.584	-	\$ 30.734.584
01/10/2011	31/10/2011	31	29.085	29.085	29.085	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 477.195	\$ 9.211.779	-	\$ 31.211.779
01/11/2011	30/11/2011	30	29.085	29.085	29.085	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 461.802	\$ 9.673.581	-	\$ 31.673.581
01/12/2011	31/12/2011	31	29.085	29.085	29.085	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 477.195	\$ 10.150.776	-	\$ 32.150.776
01/01/2012	31/01/2012	31	29.88	29.88	29.88	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 488.675	\$ 10.639.451	-	\$ 32.639.451
01/02/2012	29/02/2012	29	29.88	29.88	29.88	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 457.148	\$ 11.096.599	-	\$ 33.096.599
01/03/2012	31/03/2012	31	29.88	29.88	29.88	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 488.675	\$ 11.585.274	-	\$ 33.585.274
01/04/2012	30/04/2012	30	30.78	30.78	30.78	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 485.407	\$ 12.070.681	-	\$ 34.070.681
01/05/2012	31/05/2012	31	30.78	30.78	30.78	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 501.588	\$ 12.572.269	-	\$ 34.572.269
01/06/2012	30/06/2012	30	30.78	30.78	30.78	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 485.407	\$ 13.057.676	-	\$ 35.057.676
01/07/2012	31/07/2012	31	31.29	31.29	31.29	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 508.865	\$ 13.566.542	-	\$ 35.566.542
01/08/2012	31/08/2012	31	31.29	31.29	31.29	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 508.865	\$ 14.075.407	-	\$ 36.075.407
01/09/2012	30/09/2012	30	31.29	31.29	31.29	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 492.450	\$ 14.567.858	-	\$ 36.567.858
01/10/2012	31/10/2012	31	31.335	31.335	31.335	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 509.506	\$ 15.077.364	-	\$ 37.077.364
01/11/2012	30/11/2012	30	31.335	31.335	31.335	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 493.071	\$ 15.570.434	-	\$ 37.570.434
01/12/2012	31/12/2012	31	31.335	31.335	31.335	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 509.506	\$ 16.079.940	-	\$ 38.079.940
01/01/2013	31/01/2013	31	31.125	31.125	31.125	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 506.514	\$ 16.586.454	-	\$ 38.586.454
01/02/2013	28/02/2013	28	31.125	31.125	31.125	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 457.496	\$ 17.043.951	-	\$ 39.043.951
01/03/2013	31/03/2013	31	31.125	31.125	31.125	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 506.514	\$ 17.550.465	-	\$ 39.550.465
01/04/2013	30/04/2013	30	31.245	31.245	31.245	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 491.830	\$ 18.042.295	-	\$ 40.042.295
01/05/2013	31/05/2013	31	31.245	31.245	31.245	0.07%	-	\$ 22.000.000	-	\$ -	\$ -	\$ 508.224	\$ 18.550.519	-	\$ 40.550.519

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 20/06/2018
Juzgado 110014003025

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

01/06/2013	30/06/2013	30	31.245	31.245	31.245	31.245	-	\$	0,07%	\$	-	\$	491.830	\$	19.042.349	\$	-	\$	41.042.349
01/07/2013	31/07/2013	31	30.51	30.51	30.51	30.51	-	\$	0,07%	\$	-	\$	497.723	\$	19.540.072	\$	-	\$	41.540.072
01/08/2013	31/08/2013	31	30.51	30.51	30.51	30.51	-	\$	0,07%	\$	-	\$	497.723	\$	20.037.796	\$	-	\$	42.037.796
01/09/2013	30/09/2013	30	30.51	30.51	30.51	30.51	-	\$	0,07%	\$	-	\$	481.668	\$	20.519.463	\$	-	\$	42.519.463
01/10/2013	31/10/2013	31	29.775	29.775	29.775	29.775	-	\$	0,07%	\$	-	\$	487.163	\$	21.006.626	\$	-	\$	43.006.626
01/11/2013	30/11/2013	30	29.775	29.775	29.775	29.775	-	\$	0,07%	\$	-	\$	471.448	\$	21.478.074	\$	-	\$	43.478.074
01/12/2013	31/12/2013	31	29.775	29.775	29.775	29.775	-	\$	0,07%	\$	-	\$	487.163	\$	21.965.238	\$	-	\$	43.965.238
01/01/2014	31/01/2014	31	29.475	29.475	29.475	29.475	-	\$	0,07%	\$	-	\$	482.836	\$	22.448.073	\$	-	\$	44.448.073
01/02/2014	28/02/2014	28	29.475	29.475	29.475	29.475	-	\$	0,07%	\$	-	\$	436.110	\$	22.884.183	\$	-	\$	44.884.183
01/03/2014	31/03/2014	31	29.475	29.475	29.475	29.475	-	\$	0,07%	\$	-	\$	482.836	\$	23.367.018	\$	-	\$	45.367.018
01/04/2014	30/04/2014	30	29.445	29.445	29.445	29.445	-	\$	0,07%	\$	-	\$	466.841	\$	23.833.859	\$	-	\$	45.833.859
01/05/2014	31/05/2014	31	29.445	29.445	29.445	29.445	-	\$	0,07%	\$	-	\$	482.402	\$	24.316.261	\$	-	\$	46.316.261
01/06/2014	30/06/2014	30	29.445	29.445	29.445	29.445	-	\$	0,07%	\$	-	\$	466.841	\$	24.783.102	\$	-	\$	46.783.102
01/07/2014	31/07/2014	31	28.995	28.995	28.995	28.995	-	\$	0,07%	\$	-	\$	475.891	\$	25.258.993	\$	-	\$	47.258.993
01/08/2014	31/08/2014	31	28.995	28.995	28.995	28.995	-	\$	0,07%	\$	-	\$	475.891	\$	25.734.884	\$	-	\$	47.734.884
01/09/2014	30/09/2014	30	28.995	28.995	28.995	28.995	-	\$	0,07%	\$	-	\$	460.539	\$	26.195.423	\$	-	\$	48.195.423
01/10/2014	31/10/2014	31	28.755	28.755	28.755	28.755	-	\$	0,07%	\$	-	\$	472.409	\$	26.667.832	\$	-	\$	48.667.832
01/11/2014	30/11/2014	30	28.755	28.755	28.755	28.755	-	\$	0,07%	\$	-	\$	457.170	\$	27.125.002	\$	-	\$	49.125.002
01/12/2014	31/12/2014	31	28.755	28.755	28.755	28.755	-	\$	0,07%	\$	-	\$	472.409	\$	27.597.410	\$	-	\$	49.597.410
01/01/2015	31/01/2015	31	28.815	28.815	28.815	28.815	-	\$	0,07%	\$	-	\$	473.280	\$	28.070.690	\$	-	\$	50.070.690
01/02/2015	28/02/2015	28	28.815	28.815	28.815	28.815	-	\$	0,07%	\$	-	\$	427.479	\$	28.498.169	\$	-	\$	50.498.169
01/03/2015	31/03/2015	31	28.815	28.815	28.815	28.815	-	\$	0,07%	\$	-	\$	473.280	\$	28.971.449	\$	-	\$	50.971.449
01/04/2015	30/04/2015	30	29.055	29.055	29.055	29.055	-	\$	0,07%	\$	-	\$	461.381	\$	29.432.830	\$	-	\$	51.432.830
01/05/2015	31/05/2015	31	29.055	29.055	29.055	29.055	-	\$	0,07%	\$	-	\$	476.760	\$	29.909.590	\$	-	\$	51.909.590
01/06/2015	30/06/2015	30	29.055	29.055	29.055	29.055	-	\$	0,07%	\$	-	\$	461.381	\$	30.370.971	\$	-	\$	52.370.971
01/07/2015	31/07/2015	31	28.89	28.89	28.89	28.89	-	\$	0,07%	\$	-	\$	474.368	\$	30.845.339	\$	-	\$	52.845.339
01/08/2015	31/08/2015	31	28.89	28.89	28.89	28.89	-	\$	0,07%	\$	-	\$	474.368	\$	31.319.707	\$	-	\$	53.319.707
01/09/2015	30/09/2015	30	28.89	28.89	28.89	28.89	-	\$	0,07%	\$	-	\$	459.066	\$	31.778.773	\$	-	\$	53.778.773
01/10/2015	31/10/2015	31	28.995	28.995	28.995	28.995	-	\$	0,07%	\$	-	\$	475.891	\$	32.254.664	\$	-	\$	54.254.664
01/11/2015	30/11/2015	30	28.995	28.995	28.995	28.995	-	\$	0,07%	\$	-	\$	460.539	\$	32.715.203	\$	-	\$	54.715.203
01/12/2015	31/12/2015	31	28.995	28.995	28.995	28.995	-	\$	0,07%	\$	-	\$	475.891	\$	33.191.094	\$	-	\$	55.191.094
01/01/2016	31/01/2016	31	29.52	29.52	29.52	29.52	-	\$	0,07%	\$	-	\$	483.485	\$	33.674.579	\$	-	\$	55.674.579
01/02/2016	29/02/2016	29	29.52	29.52	29.52	29.52	-	\$	0,07%	\$	-	\$	452.293	\$	34.126.872	\$	-	\$	56.126.872
01/03/2016	31/03/2016	31	29.52	29.52	29.52	29.52	-	\$	0,07%	\$	-	\$	483.485	\$	34.610.357	\$	-	\$	56.610.357
01/04/2016	30/04/2016	30	30.81	30.81	30.81	30.81	-	\$	0,07%	\$	-	\$	485.822	\$	35.096.180	\$	-	\$	57.096.180
01/05/2016	31/05/2016	31	30.81	30.81	30.81	30.81	-	\$	0,07%	\$	-	\$	502.017	\$	35.598.196	\$	-	\$	57.598.196
01/06/2016	30/06/2016	30	30.81	30.81	30.81	30.81	-	\$	0,07%	\$	-	\$	485.822	\$	36.084.019	\$	-	\$	58.084.019
01/07/2016	31/07/2016	31	32.01	32.01	32.01	32.01	-	\$	0,08%	\$	-	\$	519.092	\$	36.603.111	\$	-	\$	58.603.111
01/08/2016	31/08/2016	31	32.01	32.01	32.01	32.01	-	\$	0,08%	\$	-	\$	519.092	\$	37.122.203	\$	-	\$	59.122.203
01/09/2016	30/09/2016	30	32.01	32.01	32.01	32.01	-	\$	0,08%	\$	-	\$	502.347	\$	37.624.550	\$	-	\$	59.624.550
01/10/2016	31/10/2016	31	32.985	32.985	32.985	32.985	-	\$	0,08%	\$	-	\$	532.852	\$	38.157.402	\$	-	\$	60.157.402
01/11/2016	30/11/2016	30	32.985	32.985	32.985	32.985	-	\$	0,08%	\$	-	\$	515.663	\$	38.673.066	\$	-	\$	60.673.066
01/12/2016	31/12/2016	31	32.985	32.985	32.985	32.985	-	\$	0,08%	\$	-	\$	532.852	\$	39.205.918	\$	-	\$	61.205.918
01/01/2017	31/01/2017	31	33.51	33.51	33.51	33.51	-	\$	0,08%	\$	-	\$	540.220	\$	39.746.138	\$	-	\$	61.746.138



20/06/2018
110014003025

Fecha
Juzgado

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

01/02/2017	28/02/2017	28	33.51	33.51	33.51	0.08%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	487.941	\$	40.234.078	\$	-	\$	62.234.078
01/03/2017	31/03/2017	31	33.51	33.51	33.51	0.08%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	540.220	\$	40.774.298	\$	-	\$	62.774.298
01/04/2017	30/04/2017	30	33.495	33.495	33.495	0.08%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	522.590	\$	41.296.888	\$	-	\$	63.296.888
01/05/2017	31/05/2017	31	33.495	33.495	33.495	0.08%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	540.010	\$	41.836.898	\$	-	\$	63.836.898
01/06/2017	30/06/2017	30	33.495	33.495	33.495	0.08%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	522.590	\$	42.359.488	\$	-	\$	64.359.488
01/07/2017	31/07/2017	31	32.97	32.97	32.97	0.08%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	532.641	\$	42.892.130	\$	-	\$	64.892.130
01/08/2017	31/08/2017	31	32.97	32.97	32.97	0.08%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	532.641	\$	43.424.771	\$	-	\$	65.424.771
01/09/2017	30/09/2017	30	32.97	32.97	32.97	0.08%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	515.459	\$	43.940.230	\$	-	\$	65.940.230
01/10/2017	31/10/2017	31	31.725	31.725	31.725	0.08%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	515.051	\$	44.455.281	\$	-	\$	66.455.281
01/11/2017	30/11/2017	30	31.44	31.44	31.44	0.07%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	494.517	\$	44.949.797	\$	-	\$	66.949.797
01/12/2017	31/12/2017	31	31.155	31.155	31.155	0.07%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	506.942	\$	45.456.739	\$	-	\$	67.456.739
01/01/2018	31/01/2018	31	31.035	31.035	31.035	0.07%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	505.230	\$	45.961.969	\$	-	\$	67.961.969
01/02/2018	28/02/2018	28	31.515	31.515	31.515	0.08%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	462.512	\$	46.424.482	\$	-	\$	68.424.482
01/03/2018	31/03/2018	31	31.02	31.02	31.02	0.07%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	505.016	\$	46.929.498	\$	-	\$	68.929.498
01/04/2018	30/04/2018	30	30.72	30.72	30.72	0.07%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	484.577	\$	47.414.075	\$	-	\$	69.414.075
01/05/2018	31/05/2018	31	30.66	30.66	30.66	0.07%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	499.871	\$	47.913.946	\$	-	\$	69.913.946
01/06/2018	08/06/2018	8	30.42	30.42	30.42	0.07%	\$	-	\$	22.000.000	\$	-	\$	128.112	\$	48.042.057	\$	-	\$	70.042.057

Capital	\$	22.000.000
Capitales Adicionados	\$	-
Total Capital	\$	22.000.000
Total Interés de plazo	\$	-
Total Interés Mora	\$	48.042.057
Total a pagar	\$	70.042.057
- Abonos	\$	-
Neto a pagar	\$	70.042.057

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veinte (20) de junio de dos mil dieciocho (2018).

En consideración al memorial visible a folio No.742 del plenario, se reconoce a la abogada YUDY PEÑA TELLEZ, como apoderada judicial del extremo demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

De otra parte del avalúo de los bienes inmuebles hipotecados, visto de folios 731 al 741 del encuadernamiento, córrase traslado a las partes por el término común de diez (10) días, para lo pertinente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del C. General del P.

Por último y comoquiera que la liquidación del crédito aportada por el demandante, no se ajusta a derecho, al tenor de lo establecido en el artículo 446 del C. General del P., se Dispone:

MODIFICAR, la liquidación del crédito allegada, conforme a la tabla que se anexa, para en su lugar, **APROBARLA**, con corte al 8 de junio de 2018, por los siguientes rubros:

Capital	:	\$ 22.000.000
Intereses de mora	:	\$ 48.042.057
Saldo Total capital más intereses	:	\$ 70.042.057

NOTIFÍQUESE,

El juez,


ÓSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ
JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MPAL
LADY KATHERINE MONTERO SUÁREZ
2018

Yudy Peña Teller
Abogada

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

749

Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

2018 JUL 12 PM 2: 29

RECIBIDO
F No

Referencia: Ejecutivo con título hipotecario No.2011-0230
Demandante: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
Demandado: LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

1 folio

Como apoderada judicial del señor JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO cesionario de la parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito solicitar al Despacho se sirva señalar nueva fecha y hora para la diligencia de remate de los inmuebles de propiedad del demandado LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA, los cuales se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados.

Atentamente,

YUDY PEÑA TELLEZ
C.C. 52.025.866 DE BOGOTÁ
T.P. 151.371 DEL C. S. DE LA J.

13 de 2018

Subiectul de genul de
para urgenca de remate.

fu.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., trece (13) de julio de dos mil dieciocho (2018).

Téngase en cuenta para los fines pertinentes que el avalúo de los bienes inmuebles hipotecados no fue objeto de reparo alguno.

De otra parte, en atención a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante en el escrito que precede y teniendo en cuenta que el avalúo de bienes inmuebles hipotecados supera en más del 100% el valor del crédito ejecutado, se requiere al extremo demandante para que especifique al despacho los bienes inmuebles que deberán ser sometidos a subasta pública a fin de cubrir el monto de la deuda reclamada.

NOTIFÍQUESE,

El juez,


ÓSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MPAL Bogotá D.C.
RECIBÍ CON FECHA 13/07/2018 Y FOLIO 097. EL SEÑOR JUEZ ÓSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ, EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 149 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, NOTIFICÓ A LA PARTE DEMANDANTE, EN EL PRESENTE, LA RESOLUCIÓN DE FECHA 13/07/2018, POR LA CUAL SE REQUIERE AL EXTREMO DEMANDANTE PARA QUE ESPECIFIQUE AL DESPACHO LOS BIENES INMUEBLES QUE DEBERÁN SER SOMETIDOS A SUBASTA PÚBLICA A FIN DE CUBRIR EL MONTO DE LA DEUDA RECLAMADA.
LADY KATHERINE MORALES SUÁREZ Secretaria

VUR

MEJOR
PARA TODOS

Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 19/07/2018

Hora: 10:57 AM

No. Consulta: 97935344

N° Matricula Inmobiliaria:

Referencia Catastral: AAA 0031XNWF

50C-996635

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018		X	OMISO		X
2017	X		0		X
2016	X		0		X
2015	X		0		X
2014	X		0		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2010	X		0		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: RARODRIGUEZG
Nombre: RAMIRO ANTONIO RODRIGUEZ
GOMEZ
Entidad: NOTARÍA
Ciudad: BOGOTÁ D. C.
IP: 190.85.43.41, 192.168.76.102

252

VUR



MEJOR
PARA TODOS

Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 19/07/2018

Hora: 10:53 AM

No. Consulta: 97997096

N° Matricula Inmobiliaria:
50C-998636

Referencia Catastral: AAA0031XNXR

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018		X	OMISO		X
2017	X		71000		X
2016	X		0		X
2015	X		0		X
2014	X		0		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2010	X		0		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: RARODRIGUEZG
Nombre: RAMIRO ANTONIO RODRIGUEZ
GOMEZ
Entidad: NOTARIA
Ciudad: BOGOTA D. C.
IP: 190.85.43.41, 192.168.76.102

VUR

**MEJOR
PARA TODOS****Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial**

Fecha: 19/07/2018

Hora: 11:00 AM

No. Consulta: 97997337

N° Matricula Inmobiliaria:
50C-996639

Referencia Catastral: AAA0091XQAW

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018	X		221000		X
2017	X		255000		X
2016		X	OMISO		X
2015		X	OMISO		X
2014		X	OMISO		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: RARODRIGUEZG
Nombre: RAMIRO ANTONIO RODRIGUEZ
GOMEZ
Entidad: NOTARIA
Ciudad: BOGOTA D. C.
IP: 190.85.43.41, 192.168.76.102

VUR



MEJOR
PARA TODOS

Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 19/07/2018

Hora: 11:04 AM

No. Consulta: 97997771

N° Matricula Inmobiliaria:
50C-996640

Referencia Catastral: AAA0091XOBS

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018	X		70000		X
2017	X		71000		X
2016	X		0		X
2015	X		0		X
2014	X		0		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2010	X		0		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: RARODRIGUEZG
Nombre: RAMIRO ANTONIO RODRIGUEZ
GOMEZ
Entidad: NOTARÍA
Ciudad: BOGOTÁ D. C.
IP: 190.85.43.41, 192.168.76.102

VUR

MEJOR
PARA TODOS**Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial**

Fecha: 19/07/2018

Hora: 11:03 AM

No. Consulta: 97998262

N° Matricula Inmobiliaria:

Referencia Catastral: AAA0091XOCN

50C-998641

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018	X		88000		X
2017	X		69000		X
2016	X		0		X
2015	X		0		X
2014	X		0		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2010	X		0		X
2008	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: RARODRIGUEZG
Nombre: RAMIRO ANTONIO RODRIGUEZ
GOMEZ
Entidad: NOTARÍA
Ciudad: BOGOTA D. C.
IP: 190.85.43.41, 192.168.76.102

VUR

MEJOR
PARA TODOS**Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial**

Fecha: 19/07/2018

Hora: 11:03 AM

No. Consulta: 97993243

N° Matrícula Inmobiliaria:

Referencia Catastral: AAA0031XRLW

50C-998573

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018	X		220000		X
2017	X		255000		X
2016		X	OMISO		X
2015		X	OMISO		X
2014		X	OMISO		X
2010	X		0		X
2008	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: RARODRIGUEZG
Nombre: RAMIRO ANTONIO RODRIGUEZ
GOMEZ
Entidad: NOTARÍA
Ciudad: BOGOTÁ D. C.
IP: 190.85.43.41, 192.168.76.102

VUR



MEJOR

Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 19/07/2018

Hora: 11:10 AM

No. Consulta: 97998439

N° Matricula Inmobiliaria:
50C-996574

Referencia Catastral: AAA0091XRMS

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018	X		221000		X
2017	X		255000		X
2016		X	OMISO		X
2015		X	OMISO		X
2014		X	OMISO		X
2008	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: RARODRIGUEZG
Nombre: RAMIRO ANTONIO RODRIGUEZ
GOMEZ
Entidad: NOTARÍA
Ciudad: BOGOTA D. C.
IP: 190.85.43.41, 192.168.76.102

VUR

MEJOR
PARA TODOS

Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 19/07/2018

Hora: 11:11 AM

No. Consulta: 97998517

N° Matricula Inmobiliaria:
50C-998575

Referencia Catastral: AAA0091XRNN

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018	X		221000		X
2017	X		255000		X
2016	X		0		X
2015	X		0		X
2014		X	OMISO		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2010	X		0		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: RARODRIGUEZG
Nombre: RAMIRO ANTONIO RODRIGUEZ
GOMEZ
Entidad: NOTARIA
Ciudad: BOGOTA D. C.
IP: 190.85.43.41, 192.168.78.102

VUR

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.MEJOR
PARA TODOS

Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 19/07/2018

Hora: 11:12 AM

No. Consulta: 97998627

N° Matricula Inmobiliaria:
50C-998576

Referencia Catastral: AAA00391XROE

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018	X		220000		X
2017	X		255000		X
2016		X	OMISO		X
2015		X	OMISO		X
2014		X	OMISO		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: RARODRIGUEZG
Nombre: RAMIRO ANTONIO RODRIGUEZ
GOMEZ
Entidad: NOTARÍA
Ciudad: BOGOTÁ D. C.
IP: 190.85.43.41, 192.168.76.102



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2411 1362 5375 2324

Nro Matrícula: 50C-996635

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:17:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 24/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XNWF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE # 09. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (11.96 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1929 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 05-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIÓ LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 608 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 16-12-80 ... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-838421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.984 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIÓ ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-83 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 6 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 109 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIÓ PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.969 DE LA NOTARIA 8, DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIÓ PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIÓ EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ... Y ESTE ADQUIRIÓ COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIÓ PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0184603... ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2411 1362 5375 2324

Nro Matrícula: 50C-996635

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:17:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

132 N. 11043 DE 1.965.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
50C-744117

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/2/1986 Radicación 1986-106740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,19,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 8782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

762

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PEN

SNR SUPERNOTARIADO
DE BOGOTÁ
A. REGISTRAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pln No: 2411 1362 5375 2324

Nro Matrícula: 50C-996635

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:17:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622
DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747
DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/10/2009 Radicación 2009-110741
DOC: ESCRITURA 6042 DEL: 8/10/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 14.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526
A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA CC# 42884874 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/12/2009 Radicación 2009-130886
DOC: ESCRITURA 7598 DEL: 14/12/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 13.054.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA CC# 42884874
A: CORREA PAEZ PAUL CC# 2943308 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

262

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 2411 1362 5375 2324

Nro Matrícula: 50C-996635

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:17:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-158828 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
de la ciudad de Bogotá

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3592 6499 9789 8228

Nro Matrícula: 50C-996636

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 24/9/1985 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XNXR

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE # 10 ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 83-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 08-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIÓ LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 806 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 16-12-80 ... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0240319...ESTE ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET AUCIA PÁLMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRÍCULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1844 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-118236... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0118236... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIÓ ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-06-63 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIÓ PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONGLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIÓ PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-241918... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3283 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIÓ EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ... Y ESTE ADQUIRIÓ COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIÓ PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0184603...ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3592 6499 9789 8228

Nro Matrícula: 50C-996636

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

132 N. 11043 DE 1.955... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 18-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 28-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 6637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958...

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 84 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
2) CL 84 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S): (En caso de integración y otros)
50C-744117

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/3/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1929 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 408 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 408 Y LOCAL 408 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/3/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/3/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

266

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3592 6499 9789 8228

Nro Matrícula: 50C-996636

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:00 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/8/2008 Radicación 2008-97622
DOC: AUTO 00014 DEL: 20/8/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747
DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: : 0204 HIPÓTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/10/2009 Radicación 2009-110741
DOC: ESCRITURA 6042 DEL: 8/10/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 14.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526
A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA CC# 42884874 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/12/2009 Radicación 2009-130886
DOC: ESCRITURA 7598 DEL: 14/12/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 13.054.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA CC# 42884874
A: CORREA PAEZ PAUL CC# 2943308 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1069 DEL: 6/6/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '9'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

269

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3592 6499 9789 8228

Nro Matrícula: 50C-996636

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:00 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5958 Impreso por: 5958

TURNO: 2018-158829 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
BOGOTÁ

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4311 2437 2539 4268

Nro Matrícula: 50C-996639

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 24/9/1986 RADICACIÓN: 1086-108740 CON: DOCUMENTO DE 249/1986
COD CATASTRAL: AAA0091XOAW
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE # 13, ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1629 DE 20-06-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLORO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIVERO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.984 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.984... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-83 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.983... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.983 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.983 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.988 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4069 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO

769



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4311 2437 2539 4268

Nro Matrícula: 50C-996639

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
50C-744117

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-188740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 408 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10155 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

770

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supermuriado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4311 2437 2539 4268

Nro Matrícula: 50C-996639

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622
DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS PERSONAS NATURALES.
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747
DOC: ESCRITURA 2748 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 2/2/2010 Radicación 2010-9281
DOC: OFICIO 0006 DEL: 12/1/2010 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - 2009-397- EN LOS FOLIOS
50C-996628 Y 996629 YA NO ES PROPIETARIO LUIS RAUL MENDOZA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: : 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO
DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF:2011-0230
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pln No: 4311 2437 2539 4268

Nro Matrícula: 50C-996639

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/8/2016 Radicación 2016-65276

DOC: OFICIO 5660636941 DEL: 3/8/2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/12/2016 Radicación 2016-105010

DOC: OFICIO 18651 DEL: 12/12/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 6999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '12'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-158830 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES

932

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4226 9418 2572 2874

Nro Matrícula: 50C-996640

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 25/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XOBS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE # 14, ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328% CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAVO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0246319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4080 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.984 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.984... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-83 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11738 B DE 1.983... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.983 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.983 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.988 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0184603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4226 9418 2572 2874

Nro Matrícula: 50C-996640

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINÓ EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.883 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACIÓN

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCIÓN CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
50C-744117

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1985 Radicación 1986-109740

DCC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/6/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 999 REFORMA Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACIÓN AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DCC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACIÓN: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DCC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 403 EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DCC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACIÓN: : 0842 CANCELACIÓN PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

774

La validez de este documento puede verificarse en la página www.sugatnariadegov.co con el número de Pin



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4226 9418 2572 2874

Nro Matrícula: 50C-996640

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 06:18:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622
DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS PERSONAS NATURALES.

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747
DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000.
ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/7/2010 Radicación 2010-67312
DOC: ESCRITURA 3284 DEL: 30/6/2010 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 7.940.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 NIT# 8603512421 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/8/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 8/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '8'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4228 9418 2572 2874

Nro Matrícula: 50C-996640

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-168831 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES

776

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4998 7161 7438 2488

Nro Matrícula: 50C-996641

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 25/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XOCN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE # 15. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (11.96 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1206% CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAVO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5829 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.854 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050/116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.984 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 5373 B DE 1.984... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-83 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.983... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.983 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.983 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.988 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050/0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO

773

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4998 7161 7438 2488

Nro Matrícula: 50C-996641

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

132 N. 11043 DE 1.955... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0185227... ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.663 DE 1.958...

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) : (En caso de Integración y otros)
50C-744117

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221. EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 55.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21282

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97520

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

778

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4998 7161 7438 2488

Nro Matrícula: 50C-996641

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURÍDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97822
DOC: AUTO 00014 DEL: 20/5/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: : 0108 ADJUDICACIÓN EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747
DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACIÓN: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/7/2010 Radicación 2010-86937
DOC: ESCRITURA 3285 DEL: 30/6/2010 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 17.135.000
ESPECIFICACIÓN: : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 NIT# 8603512421 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/8/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCIÓN ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 6386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

779

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4998 7161 7438 2488

Nro Matrícula: 50C-996641

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-168832 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
BOGOTÁ

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1664 8311 7155 5421

Nro Matrícula: 50C-996573

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 23/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XRLW

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE #86. TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON ÁREA PRIVADA DE 11.98M². SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHÍCULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA. PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL, ADQUIRIÓ LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASÍ; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRÍCULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050'116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 354 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIÓ ASÍ; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-83 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.988 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIÓ PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIÓ PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIÓ EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ... Y ESTE ADQUIRIÓ COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESÓ... EL OTRO 50% LO ADQUIRIÓ PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4999 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050'0184603... ESTA ADQUIRIÓ

781.

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1664 8311 7155 5421

Nro Matrícula: 50C-996573

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165222... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 28-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE LIRUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 6637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 84 11-37 GARAJE 88 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCIÓN CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integración y otros)
50C-994499

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1988 Radicación 1988-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1988 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1982 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1664 8311 7155 5421

Nro Matrícula: 50C-996573

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622

DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-108747

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 7/3/2011 Radicación 2011-20054

DOC: OFICIO 358 DEL: 3/3/2011 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL(SIC)

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO

DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF:2011-0230

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 1664 8311 7155 5421

Nro Matrícula: 50C-996573

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:18:55 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/8/2016 Radicación 2016-65278

DOC: OFICIO 5660638941 DEL: 3/8/2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/12/2016 Radicación 2016-105010

DOC: OFICIO 18651 DEL: 12/12/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '12'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-158833 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES

SNR SUPERNOTARIADO
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4945 2385 2937 8788

Nro Matrícula: 50C-996574

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 23/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986

COD CATASTRAL: AAA0091XRMS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 67, TIENE SU ACCESO POR EL # 11-37 DE LA CALLE 64.(ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 806 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1844 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.984 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.984... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-83 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.983... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.983 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.983 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.988 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1544 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1844 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO

783

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4945 2385 2937 8768

Nro Matrícula: 50C-996574

Impreso el 7 de Marzo de 2016 a las 08:19:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON M. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 18-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE-URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N-5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
50C-994499

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 58.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

386

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4945 2385 2937 8768

Nro Matrícula: 50C-996574

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURÍDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622
DOC: AUTO 00014 DEL: 20/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001048).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747
DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARÍA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/11/2009 Radicación 2009-113747
DOC: OFICIO 3065 DEL: 18/9/2009 JUZGADO 63 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO NO. 200801098 AL FOLIO NO.996631 EL EMBARGADO NO ES PROPIETARIO, ART 681 C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RECIBANC LTDA
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RECIBANC
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF:2011-0230
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

987

La validez de este documento puede verificarse en la página www.sepnotariado.gov.co con el número de PIN

SNR SECRETARÍA DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4945 2385 2937 8768

Nro Matrícula: 50C-996574

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/8/2016 Radicación 2016-85276

DOC: OFICIO 5660636941 DEL: 3/8/2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO
LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/12/2016 Radicación 2016-105010

DOC: OFICIO 18651 DEL: 12/12/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 6386 DE 14/03/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5958 Impreso por: 5958

TURNO: 2018-158834 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES

788

La validez de este documento puede verificarse en la página www.suprenotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3456 4157 7416 4647

Nro Matrícula: 50C-996575

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 23/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986
COD CATASTRAL: AAA0091XRNN
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 687 TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 84 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 83-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 83-83 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y OMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-838421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0118238... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.984 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-83 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 6818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1844 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4989 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO

789



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3456 4157 7416 4647

Nro Matrícula: 50C-996575

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR COMPRA QUE HIZO A DURAN HESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 288 N. 4047 B DE 1.970... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.883 DE 1.958...

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 88 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCIÓN CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
50C-994499

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,28,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 216 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502

DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 58.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262

DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97820

DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

990

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3456 4157 7416 4647

Nro Matrícula: 50C-996575

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97522
DOC: AUTO 00014 DEL: 20/6/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001048)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-108747
DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526
A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/12/2009 Radicación 2009-126040
DOC: ESCRITURA 7441 DEL: 7/12/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 7.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526
A: BONETT MARTINEZ MARCO DE JESUS CC# 19061662 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101
DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086
A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/9/2015 Radicación 2015-78938
DOC: OFICIO 35581 DEL: 11/9/2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO
LOCAL ACUERDO 523 DE 2013
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/10/2015 Radicación 2015-89303
DOC: OFICIO 517611 DEL: 5/10/2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO
LOCAL ACUERDO 523 DE 2013.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 1/6/2016 Radicación 2016-42307
DOC: OFICIO 54241 DEL: 27/5/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

791

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3456 4157 7416 4647

Nro Matrícula: 50C-996575

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 9. Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/9/2016 Radicación 2016-81925
DOC: OFICIO 9181 DEL: 29/9/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO
LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/12/2016 Radicación 2016-105010
DOC: OFICIO 18851 DEL: 12/12/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 12
ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "13"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-168835 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

792

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 3456 4157 7416 4647

Nro Matrícula: 50C-996575

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4737 7268 7335 5715

Nro Matrícula: 50C-996576

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 23/9/1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE 2/9/1986
COD CATASTRAL: AAA0091XROE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 69, TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11,96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.....

COMPLEMENTACIÓN:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 608 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAVO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRÍCULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050/116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 8373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 06-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 261 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 6 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRÍCULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2846 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRÍCULA 050/0164603...ESTA ADQUIRIO

794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4737 7268 7335 5715

Nro Matrícula: 50C-996576

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0185227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
50C-994499

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/9/1986 Radicación 1986-108740
DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1993 Radicación 1993-19502
DOC: ESCRITURA 6782 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 20. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 56.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.
A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-21262
DOC: OFICIO 0030175 DEL: 24/3/2000 DIAN DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97620
DOC: OFICIO 10156 DEL: 8/8/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

795

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4737 7268 7335 5715

Nro Matrícula: 50C-996576

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-97622

DOC: AUTO 00014 DEL: 20/9/2008 DIAN DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-106747

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 23/10/2008 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/10/2009 Radicación 2009-107099

DOC: ESCRITURA 6203 DEL: 19/10/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

A: HINCAPIE SANCHEZ SADIEN CARINA CC# 63009630 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-49101

DOC: OFICIO 1059 DEL: 6/5/2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL CC# 79431526

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/10/2015 Radicación 2015-89303

DOC: OFICIO 617611 DEL: 6/10/2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/12/2016 Radicación 2016-105010

DOC: OFICIO 18651 DEL: 12/12/2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"

296

La validez de este documento puede verificarse en la página www.aspernotariado.gov.co con el número de PIN

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4737 7268 7335 5715

Nro Matrícula: 50C-996576

Impreso el 7 de Marzo de 2018 a las 08:19:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 16/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 5956 Impreso por: 5956

TURNO: 2018-158836 FECHA: 7/3/2018

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

Javier Salazar Cardenas

El registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS NTEG

Yudy Peña Téllez
Abogada

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

2018 JUL 19 PM 3: 59

Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

RECIBIDO
F No
48 folios

Referencia: Ejecutivo con título hipotecario No.2011-0230
Demandante: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
Demandado: LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

Como apoderada judicial del señor JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO cesionario de la parte demandante en el proceso de la referencia, y enterada del contenido del auto de fecha 13 de julio 2018, mediante el cual se ordena especificar los bienes inmuebles que serán sometidos a subasta pública, comedidamente me permito manifestar al Despacho que interpongo recurso de reposición contra el mencionado auto, por las siguientes,

RAZONES DEL RECURSO

En el auto recurrido se alude "que el avalúo de los inmuebles supera en más del 100% el valor del crédito ejecutado" y que se especifique los bienes inmuebles que se deben someter a la subasta pública, es verdad que el avalúo supera en más del 100% del avalúo de los inmuebles involucrados en este proceso, avalúo que se hizo atendiendo las reglas señaladas en el artículo 444 del C. G. del P., pero que comercialmente no representan este valor, dado que en Bogotá aun no hay garajes con estos precios por lo que será difícil que haya postura y en tal caso tendríamos que hacer un nuevo avalúo con un experto sobre la materia para que determine el valor real de estos bienes inmuebles, igualmente, mirando detenidamente los certificados catastrales se refleja un ostensivo aumento del valor predial, que para la ubicación de los inmuebles y su estado de conservación no amerita estos valores.

Téngase en cuenta que los inmuebles motivo de este litigio están hipotecados mediante la escritura pública No.2746 del 23 de octubre de 2008 de la Notaria 25 del Circulo de Bogotá, que garantiza la obligación demandada y que actualmente como se evidencia en los folios de matricula inmobiliaria Nos.50C-996635, 50C-996636 50C-996639, 50C-996640, 50C-996641, 50C-996573, 50C-996574, 50C-996575 Y 50C-996576 e encuentran debidamente embargados, secuestrados y valuados.

Dentro del proceso también existen embargos por remanentes, por lo que considero ilógico desmembrar alguno de los inmuebles máxime que están involucrados en una hipoteca que responde no solamente por el capital mutuado sino por los intereses impuestos y gastos de administración.

Edificio Sucre Av. Jiménez No.8 A-44 Oficina 308 Bogotá,
Email: asociadosryp.abogados@gmail.com Tel. 3421595 Cel. 315 3111351

Por otro parte, el demandante está persiguiendo el pago de una obligación que tiene garantizada con los nueve (9) garajes, pero nótese que cada uno de estos garajes tiene en la actualidad un propietario diferente y están debidamente reconocidos en el proceso como son PAUL PAEZ CORREA, folio de matrícula 50C-996635; PAUL PAEZ CORREA folio de matrícula 50C-996636; LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA folio de matrícula 50C-996639, EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 folio de matrícula 50C-996640; EDIFICIO CENTRO COSMOS 64 folio de matrícula 50C-996641; LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA folio de matrícula 50C-996573; LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA folio de matrícula 50C-996574; MARCO DE JESUS BONETT MARTINEZ folio de matrícula 50C-996575 y SADIEH CARINA HINCAPIE SANCHEZ folio de matrícula 50C-996576, entonces al excluir un inmueble de los que están afectados con la medida cautelar estaríamos beneficiando alguno de ellos y afectando a los otros, en consecuencia considero que se debe revocar parcialmente el auto y ordenar el remate en la forma solicitada.

Por lo brevemente solicito:

PRIMERO.- Revocar parcialmente el auto recurrido en cuanto se refiere a especificar los bienes inmuebles que serán sometidos a subasta pública

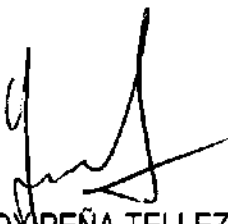
SEGUNDO.- Como consecuencia de lo anterior decretar el remate de los bienes inmuebles que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y valuados para este proceso.

TERCERO.- Subsidiariamente solicito que en caso que no se acceda a lo anterior, se autorice para hacer un avalúo con un perito especializado en esta materia para establecer el verdadero valor de los inmuebles que se encuentran debidamente embargados y secuestrados.

PRUEBAS

Con este escrito acompaño en nueve (9) folios los certificados sobre la consulta de cuenta del estado predial y el certificado de tradición y libertad de cada uno de los inmuebles para que se sirva tenerlos en cuenta al momento de decidir.

Atentamente,

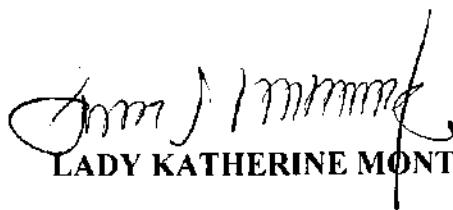

YUDY PEÑA TELLEZ
C. C. 52.025.866 DE BOGOTÁ
T. P.151.371 DEL C. S. DE LA J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C.
SECRETARÍA

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2011-0230

Veintiséis (26) de julio de 2018, en la fecha se fija en lista del Art. 110 del C.G.P. Queda en traslado por el término de 03 Días a partir del 27/07/18 y vence el 31/07/18.

La secretaria,



LADY KATHERINE MONTERO SUÁREZ

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C.
SECRETARÍA

01/08/18 en la fecha informo que el día de ayer venció el término de traslado del RECURSO DE REPOSICIÓN.

La secretaria,



LADY KATHERINE MONTERO SUÁREZ

Señor

JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

2018 JUL 31 PM 4:02

REF: EXPEDIENTE No.2011-230

PROCESO HIPOTECARIO

DE: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA.

CONTRA: MARCO DE JESUS BONNET MARTINEZ Y OTROS.

RECIBIDO

F No

ASUNTO: DESCORRO TRASLADO DE REPOSICION.

FREDY CANTOR MARIN, conocido dentro del proceso de la referencia como procurador judicial de algunos de los demandados EN EL PROCESO Ejecutivo con Título Hipotecario de la referencia, encontrándome dentro del término legal procedo a DESCORRER el traslado del RECURSO DE REPOPSICION interpuesto por la apoderada judicial de la parte demandante contra el auto de fecha 13 de julio de la presente anualidad.

La mencionada providencia objeto de censura indicaba que dado que el avalúo de todos los inmuebles que deben someterse a subasta pública, superaba en más de un 100% el valor del crédito ejecutado, se debía por la parte demandante especificar algunos de ellos sean sometidos a subasta pública.

La apoderada inconforme con la decisión apoya su malestar en que los bienes objeto de subasta publica no tienen ese valor comercial en el mercado, aduciendo que su precio real es inferior al mismo y que por lo tanto no alcanzaría a cubrir el valor de la liquidación del crédito.

También aduce que dentro del proceso existe embargo de remanentes pareciéndole ilógico desmembrar alguno de los inmuebles, máxime si están involucrados en una hipoteca.

En igual forma indica que algunos de los garajes perseguidos pertenece a otras personas, entonces al excluir un inmueble de los afectados, se afecta a uno y a otros no, por lo tanto solicita la revocación del auto censurado.

CONSIDERACIONES

la providencia proferida por su despacho en el cual se requiere a la parte actora para que indique que bienes de los embargados y secuestrados, deben someterse a subasta pública con el fin de que con el producto del mismo se proceda a cancelar el crédito hipotecario ya determinado en este estadio procesal, debe mantenerse sin modificación alguna por las razones de hecho y de derecho que a bien tuvo el despacho para proferir el auto que es motivo de censura.

Cuando se interpone un recurso de reposición contra alguna decisión, se deben tener razones suficientes que las mismas superen o hagan necesaria la modificación de la decisión tomada y las distintas manifestaciones expuestas por la apoderada de la parte demandada para buscar la revocatoria por este medio no cumplen con esa finalidad ni son suficientes para lograr su modificación.

Se tiene que al presentar el avalúo la parte actora de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., se ajustó al procedimiento indicado para valorar este tipo de bienes inmuebles, a no ser que quisiera mostrar otro valor diferente al presentado, debió hacerlo mediante avalúo efectuado por un perito o una entidad legalmente inscrita, con el fin de establecer un valor inferior si así lo creía, pero es la misma apoderada quien efectuó el avalúo conforme a la ley del cual ahora se queja aduciendo que el mismo no es el comercial sino un inferior al indicado, aspecto que no es de recibo para este caso.

Tampoco la existencia de un embargo de remanentes hace que se desmejore el valor de los inmuebles, pues los bienes que no van a ser objeto de subasta pública permanecerían en este estado hasta que este proceso no concluyera de la forma que tiene que hacerse, que es por pago de la obligación, solo así aquellos bienes que no fueron sometidos a subasta pública quedaría expuestos por la figura de los remanentes, por lo que esta manifestación tampoco es de recibo.

En relación a que existen bienes embargados y secuestrados que pertenecen a personas distintas de la que otorgo la hipoteca, por haberlos transferidos con este gravamen, a la parte demandante lo que le debe interesar es que su crédito sea pagado en la forma y términos solicitados, con el producto del remate de algunos de los inmuebles que están sometidos a subasta pública y para lo cual se le ha requerido, el pretender oponerse a la decisión del juzgado es abarcar más de lo que se puede generar a sabiendas que con unos es suficiente para cumplir con la obligación hipotecaria, pues el hecho no es beneficiar a unos y perjudicar a otros, lo que sí es preciso indicar que la demandante debe primero indicar aquellos bienes de propiedad del acreedor hipotecario primario que garantizo inicialmente la acreencia exigida y luego si no se cumple con el pago total, indicar otros bienes de las personas que de alguna manera se han opuesto a esta demanda por no ser ellos los acreedores directos de la obligación exigida en este proceso.

Por lo tanto las manifestaciones expuestas no cumplen con esa finalidad de que su despacho revoque la decisión censurada y en su efecto la debe mantener incólume

PETICION

Por los motivos antes expuestos, le solicito a su despacho mantener la decisión que es motivo de censura.

Señor Juez, atentamente.



FREDY CANTOR MARIN

T.P. No. 63.113 del C.S. de la J.

C.C. No. 19.347.540 de Bogotá

02.04.2018

Descomiendo traslado de Recurso
de Reparacion

El (la) secretario (a)

fw.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintiuno (21) de agosto de dos mil dieciocho (2018)

Se decide el recurso de reposición propuesto por la parte demandante contra el auto proferido el 13 de julio de 2018.

ANTECEDENTES

El recurrente basó su inconformidad en que, en el auto atacado se indica que el avalúo de los inmuebles embargados dentro del presente trámite supera en más del 100% el valor del crédito ejecutado, avalúo que se efectuó conforme lo dispone el artículo 444 del Código General del Proceso, pero que comercialmente no representan estos valores, pues señala que en Bogotá no existen garajes con tales precios, por lo que será difícil que haya postura en la subasta, e indica que habría lugar a elaborar un nuevo avalúo de los inmuebles con un experto en la materia, teniendo en cuenta además que en los certificados catastrales se refleja un aumento ostensivo del predial que para la ubicación de los inmuebles y su estado de conservación no amerita estos valores.

Añadió que los inmuebles objeto de este litigio se encuentran hipotecados a fin de garantizar las obligaciones aquí demandadas, aunado a que ya están debidamente embargados, secuestrados y valuados. Así mismo señaló que dentro del proceso existen embargos de remanentes, por lo que considera ilógico desmembrar alguno de los inmuebles estando involucrados en una hipoteca que responde no solamente por el capital mutuado sino por los intereses impuestos y gastos de administración.

Por último, adujo que los nueve garajes que garantizan la obligación ejecutada corresponden a diferentes propietarios, por lo que intuye que excluir uno de los inmuebles sería beneficiar o perjudicar a alguno de ellos, por lo cual solicita revocar parcialmente el auto atacado en lo que respecta a la especificación de los bienes inmuebles que serán sometidos a subasta pública, y se decrete el remate de la totalidad de los inmuebles trabados en esta litis, solicitando además de manera subsidiaria se autorice la realización de un nuevo avalúo con un perito especializado que establezca el verdadero valor de los bienes.

Dentro del término de traslado, el extremo demandado presentó escrito mediante el cual señaló que la providencia atacada debía mantenerse tal como fue emitida por el despacho, argumentando que el recurso de reposición presentado por el actor no está debidamente sustentado para que logre enervar

803

la validez de la decisión adoptada por el despacho, toda vez que el avalúo dentro del presente trámite se ajustó a los lineamientos del artículo 444 del Código General del Proceso, y si en efecto la parte demandante quería presentar un valor inferior, ha debido hacerlo mediante un perito o una entidad legalmente inscrita, sin embargo pretirió de ello y aun así hoy se queja de los avalúos aprobados que fueron presentados por ese mismo extremo.

Así mismo, indicó que la existencia de un remanente no hace que se desmejore el valor de los inmuebles, puesto que los bienes que no van a ser objeto de subasta permanecerían en ese estado hasta que el proceso concluya por pago de la obligación.

Finalmente, acotó que pese a que los bienes inmuebles embargados pertenezcan a personas distintas a la que suscribió la hipoteca, ello no es de resorte de la parte demandante, pues señala que de su interés solo es la cancelación de su crédito con el producto del remate, y el pretender oponerse a la decisión del juzgado comporta abarcar más de lo que se puede generar a sabiendas de que con la venta de unos inmuebles se puede cumplir con la obligación garantizada, sin necesidad de beneficiar o perjudicar a nadie.

CONSIDERACIONES

Del estudio de la actuación surtida, de entrada se advierte que se abre paso a la prosperidad de la censura propuesta, teniendo en cuenta que como bien lo manifiesta el recurrente los bienes inmuebles embargados dentro del presente trámite y sobre los cuales recae el gravamen hipotecario que garantiza las obligaciones ejecutadas, no son de titularidad únicamente del extremo demandado, el señor LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA, razón por la cual deberán ser objeto de subasta la totalidad de los inmuebles embargados, en aras de salvaguardar los derechos y garantías de los demás propietarios, en consonancia con lo dispuesto por el artículo 2433 del Código Civil.

En consecuencia, el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Bogotá,

RESUELVE

REPONER el inciso final del auto atacado por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia, y en su lugar se dispone,

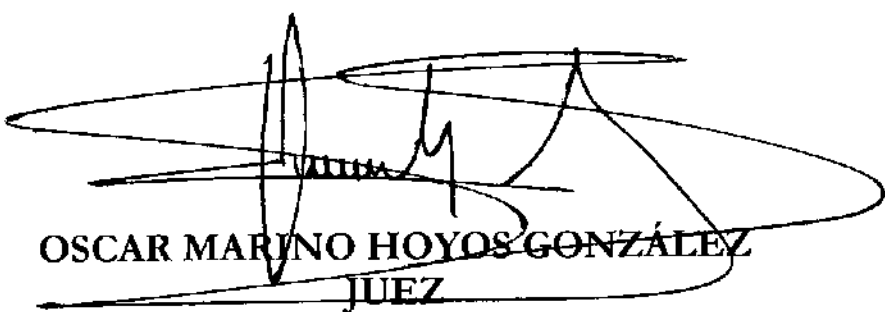
SEÑALAR la hora de las 2 pm del 20 de Septiembre de 2018, para llevar la diligencia, en la que en pública subasta se LICITARÁN los INMUEBLES, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-996635, 50C-996636, 50C-996639, 50C-996640, 50C-996641, 50C-996573, 50C-996574, 50C-996575 y 50C-996576 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro.

gdx

CONFORME a lo establecido en el artículo 448 en concordancia con el artículo 451 del C. General del P., será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, consignado previamente el 40%.

PUBLICAR por una sola vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, el aviso en uno de los periódicos de amplia circulación en el lugar y en una radiodifusora local; antes de darse inicio a la almoneda, deberá allegarse copia de las publicaciones junto con un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido con un término no inferior a cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la licitación (art. 450 esjudem).

NOTIFÍQUESE,


OSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ
JUEZ

110014003025201100230
21 DEC 2018
Escritura No. 110014003025201100230
Escritura No. 110014003025201100230

EL ESPECTADOR

Nit. 860007590-6

Edictos Prensa y Radio, Polizas Judiciales
Sout, Liquidaciones, Fotocopias, Servicio de
Internet. Cra 10 No 14 - 56 OF. 701
LOCAL 101 TEL. 3349842 - 3411947 Cel.
3102353397

RECIBO
Nº 1757

FECHA:

AGOSTO 31 de 2.018

VALOR:

156.000

VALOR EN LETRA:

CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS

TELEFONO:

CLIENTE:

DRA YUDY PEÑA

POR CONCEPTO DE:

REMATE JOSE EMILIO GALINDO
PUBLICACION SEPTIEMBRE 02

JUZGADO:

FECHA DE
PUBLICACION:

~~CANCELADO~~

PRENSA:

RADIO:

~~EL ESPECTADOR~~
COMUNICACIONES
NIT: 860007590-6

COMUNICACION DE CONCLUSIÓN. RAMA JURIDICA DEL PODER JUDICIAL. NÚMERO 0011 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONTRAFINANCIAMIENTO Y TRANSFERENCIA EN EL DESARROLLO CHILENO. REVISOR: CARLOS ALBERTO VILLALBA. PÁGINA 19

[illegible]

Señala la opción correcta:
 Será probable admitirle la que cubra el 70% del trabajo dando a la cuarta parte del bien a subsistir (1/4) y postar allí el bien corriente mensualmente al

[illegible][illegible][illegible]

1990-1991. **1991-1992** **1992-1993** **1993-1994** **1994-1995** **1995-1996** **1996-1997** **1997-1998** **1998-1999** **1999-2000** **2000-2001** **2001-2002** **2002-2003** **2003-2004** **2004-2005** **2005-2006** **2006-2007** **2007-2008** **2008-2009** **2009-2010** **2010-2011** **2011-2012** **2012-2013** **2013-2014** **2014-2015** **2015-2016** **2016-2017** **2017-2018** **2018-2019** **2019-2020** **2020-2021** **2021-2022** **2022-2023** **2023-2024** **2024-2025** **2025-2026** **2026-2027** **2027-2028** **2028-2029** **2029-2030** **2030-2031** **2031-2032** **2032-2033** **2033-2034** **2034-2035** **2035-2036** **2036-2037** **2037-2038** **2038-2039** **2039-2040** **2040-2041** **2041-2042** **2042-2043** **2043-2044** **2044-2045** **2045-2046** **2046-2047** **2047-2048** **2048-2049** **2049-2050** **2050-2051** **2051-2052** **2052-2053** **2053-2054** **2054-2055** **2055-2056** **2056-2057** **2057-2058** **2058-2059** **2059-2060** **2060-2061** **2061-2062** **2062-2063** **2063-2064** **2064-2065** **2065-2066** **2066-2067** **2067-2068** **2068-2069** **2069-2070** **2070-2071** **2071-2072** **2072-2073** **2073-2074** **2074-2075** **2075-2076** **2076-2077** **2077-2078** **2078-2079** **2079-2080** **2080-2081** **2081-2082** **2082-2083** **2083-2084** **2084-2085** **2085-2086** **2086-2087** **2087-2088** **2088-2089** **2089-2090** **2090-2091** **2091-2092** **2092-2093** **2093-2094** **2094-2095** **2095-2096** **2096-2097** **2097-2098** **2098-2099** **2099-2100** **2100-2101** **2101-2102** **2102-2103** **2103-2104** **2104-2105** **2105-2106** **2106-2107** **2107-2108** **2108-2109** **2109-2110** **2110-2111** **2111-2112** **2112-2113** **2113-2114** **2114-2115** **2115-2116** **2116-2117** **2117-2118** **2118-2119** **2119-2120** **2120-2121** **2121-2122** **2122-2123** **2123-2124** **2124-2125** **2125-2126** **2126-2127** **2127-2128** **2128-2129** **2129-2130** **2130-2131** **2131-2132** **2132-2133** **2133-2134** **2134-2135** **2135-2136** **2136-2137** **2137-2138** **2138-2139** **2139-2140** **2140-2141** **2141-2142** **2142-2143** **2143-2144** **2144-2145** **2145-2146** **2146-2147** **2147-2148** **2148-2149** **2149-2150** **2150-2151** **2151-2152** **2152-2153** **2153-2154** **2154-2155** **2155-2156** **2156-2157** **2157-2158** **2158-2159** **2159-2160** **2160-2161** **2161-2162** **2162-2163** **2163-2164** **2164-2165** **2165-2166** **2166-2167** **2167-2168** **2168-2169** **2169-2170** **2170-2171** **2171-2172** **2172-2173** **2173-2174** **2174-2175** **2175-2176** **2176-2177** **2177-2178** **2178-2179** **2179-2180** **2180-2181** **2181-2182** **2182-2183** **2183-2184** **2184-2185** **2185-2186** **2186-2187** **2187-2188** **2188-2189** **2189-2190** **2190-2191** **2191-2192** **2192-2193** **2193-2194** **2194-2195** **2195-2196** **2196-2197** **2197-2198** **2198-2199** **2199-2200** **2200-2201** **2201-2202** **2202-2203** **2203-2204** **2204-2205** **2205-2206** **2206-2207** **2207-2208** **2208-2209** **2209-2210** **2210-2211** **2211-2212** **2212-2213** **2213-2214** **2214-2215** **2215-2216** **2216-2217** **2217-2218** **2218-2219** **2219-2220** **2220-2221** **2221-2222** **2222-2223** **2223-2224** **2224-2225** **2225-2226** **2226-2227** **2227-2228** **2228-2229** **2229-2230** **2230-2231** **2231-2232** **2232-2233** **2233-2234** **2234-2235** **2235-2236** **2236-2237** **2237-2238** **2238-2239** **2239-2240** **2240-2241** **2241-2242** **2242-2243** **2243-2244** **2244-2245** **2245-2246** **2246-2247** **2247-2248** **2248-2249** **2249-2250** **2250-2251** **2251-2252** **2252-2253** **2253-2254** **2254-2255** **2255-2256** **2256-2257** **2257-2258** **2258-2259** **2259-2260** **2260-2261** **2261-2262** **2262-2263** <

[illegible][illegible]

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XNWF COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 09. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (11.96 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5647 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:01 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0184603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27, EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502 VALOR ACTO: \$ 56.000.000.00

Documento: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 3

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:01 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620 **VALOR ACTO: \$**
Documento: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622 **VALOR ACTO: \$**
Documento: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747 **VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00**
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-10-2009 Radicacion: 2009-110741 **VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00**
Documento: ESCRITURA 6042 del: 08-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-12-2009 Radicacion: 2009-130886 **VALOR ACTO: \$ 13,054,000.00**
Documento: ESCRITURA 7598 del: 14-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874

A: CORREA PAEZ PAUL

2943308 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 **VALOR ACTO: \$**
Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 4

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:01 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

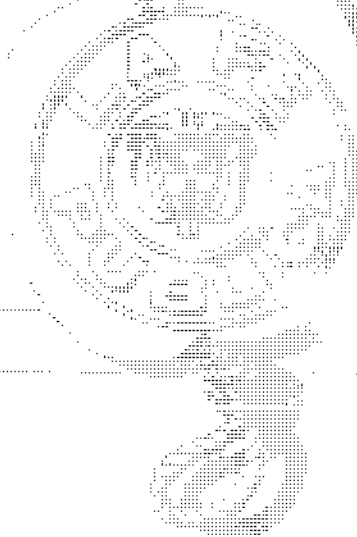
USUARIO: BANCOL92 Impreso por: BANCOL92

TURNO: 2018-564481

FECHA: 10-09-2018

Janeth Cecilia Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C...



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE BOGOTÁ**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:08 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XNXR COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 10. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963. Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:08 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10, 11, 12, 13, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502 VALOR ACTO: \$ 56.000.000.00

Documento: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN



810
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 3

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:08 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622 VALOR ACTO: \$
Documento: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-10-2009 Radicacion: 2009-110741 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6042 del: 08-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-12-2009 Radicacion: 2009-130886 VALOR ACTO: \$ 13,054,000.00
Documento: ESCRITURA 7598 del: 14-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

42884874

A: CORREA PAEZ PAUL

2943308 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996636

Pagina 4

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:08 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

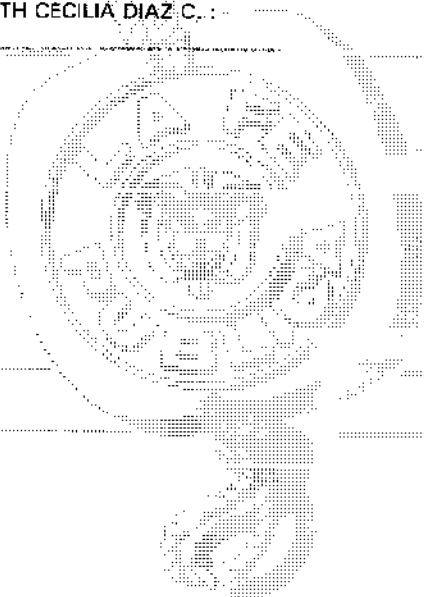
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL92 Impreso por: BANCOL92

TURNO: 2018-564482 FECHA: 10-09-2018

Janeth Cecilia Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.:



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUAFIA DE LA E PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOAW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 13. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050/116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 8373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547-A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0184603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO, EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502 VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN



812

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 3

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622 VALOR ACTO: \$
Documento: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-02-2010 Radicacion: 2010-9281 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0006 del: 12-01-2010 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de COTA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2009-397- EN LOS FOLIOS 50C-996628 Y 996629 YA NO ES PROPIETARIO LUIS RAUL MENDOZA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 4

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-08-2016 Radicacion: 2016-65276 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660636941 del: 03-08-2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-12-2016 Radicacion: 2016-105010 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 18651 del: 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 1:1,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P.; SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007, PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 6386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

興丹興丹興丹興丹興丹

相 黃 樹 黃 新 黃 菊 魏 許 趙 如

● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

长 海 州 林 丹 林 丹 林 丹 林 丹 林 丹

長 學 相 青 益 青 益 美 神 聖 神

長 興 村 書 畫 藝 術 研 究 會

此 處 亦 有 一 種 新 式 的 水 泥 磚 瓦 廠

黃 蔭 黃 雲 黃 錦 黃 錦 黃 錦 黃 錦

● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

* * *



8/3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 5

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:20 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL92 Impreso por: BANCOL92

TURNO: 2018-564485 FECHA: 10-09-2018

Janeth Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA FE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOBS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 14. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE 0.1328% CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5837 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14-EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 216 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502 VALOR ACTO: \$ 56.000.000,00

Documento: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA-ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN



815
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 3

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:29 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-07-2010 Radicacion: 2010-67312 VALOR ACTO: \$ 7,940,000.00

Documento: ESCRITURA 3284 del: 30-06-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

8603512421 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996640

Pagina 4

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL92 Impreso por: BANCOL92

TURNO: 2018-564486

FECHA: 10-09-2018

Janeth Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE BOGOTÁ**



816
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:38 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOCN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 15. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (11.96 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE 10.1208% CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIÓ LOS LOTES QUE ENGLORO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIÓ ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963 ... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A ... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A ... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIÓ PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 138 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIÓ PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIÓ EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIÓ COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIÓ PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:38 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SETENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15-EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27, EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502 VALOR ACTO: \$ 56.000.000.00

Documento: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 3

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:38 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 00014 del: 20-08-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2010 Radicacion: 2010-66937 VALOR ACTO: \$ 17,135,000.00

Documento: ESCRITURA 3285 del: 30-06-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

8603512421 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1069 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996641

Pagina 4

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:38 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

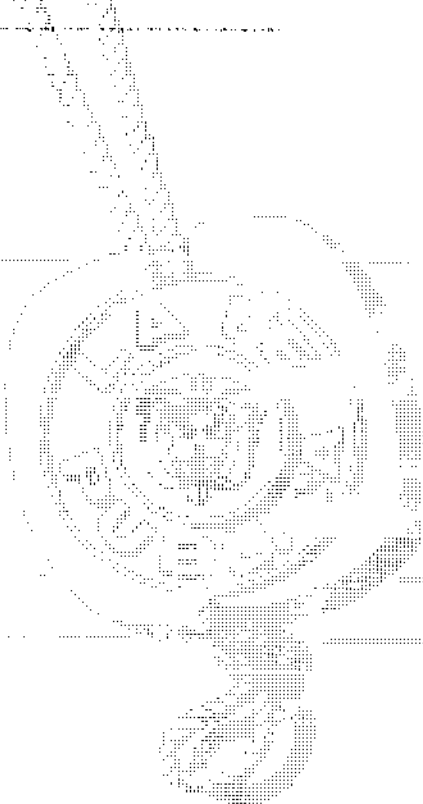
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL92 Impreso por: BANCOL92

TURNO: 2018-564487 FECHA: 10-09-2018

Janeth Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
BOGOTÁ
CIUDADELA DE LA FE PUBLICA



818

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRLW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #66: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-----

COMPLEMENTACION:

ROBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502 VALOR ACTO: \$ 56.000.000,00

Documento: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



819
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 3

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97820 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97822 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-108747 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-03-2011 Radicacion: 2011-20054 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 358 del: 03-03-2011 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL(SIC)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 4

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-08-2016 Radicacion: 2016-65276 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660636941 del: 03-08-2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-12-2016 Radicacion: 2016-105010 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 18651 del: 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 11.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

知 情 終 終 終 終 終 終 終 終 終 終

知 音 知 音 知 音 知 音 知 音 知 音 知 音

便 骨 與 骨 與 井 與 蓋 井 通 井

长 安 路 南 路 南 路 南 路 南 路 南 路

新 加 坡 中 外 經 濟 實 業 公 司

机 器 抽 样 抽 样 方 法

● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

● ● ● ● ● ● ● ● ● ●



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996573

Pagina 5

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

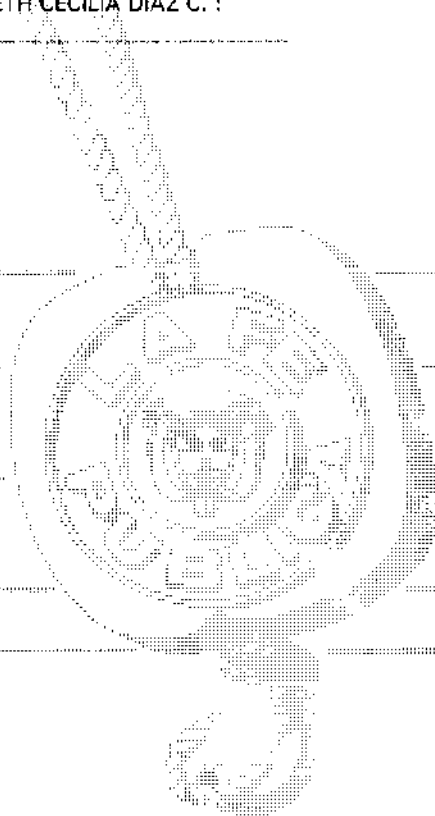
USUARIO: BANCOL92 Impreso por: BANCOL92

TURNO: 2018-564488

FECHA: 10-09-2018

Janeth Juez

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA FUERZA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:58 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRMS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 67: TIENE SU ACCESO POR EL # 11-37 DE LA CALLE 64.(ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-----

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A., Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:58 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0164603... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27, EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502 VALOR ACTO: \$ 56.000.000.00

Documento: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 3

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:58 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-11-2009 Radicacion: 2009-113747 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3065 del: 18-09-2009 JUZGADO 63 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO. 200601098. AL FOLIO NO. 996631 EL EMBARGADO NO ES PROPIETARIO, ART 681 C.P.C. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECIBANC LTDA

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECIBANC

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2011-0230 (MEDIDA CAUTELAR)

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996574

Pagina 5

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:02:58 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

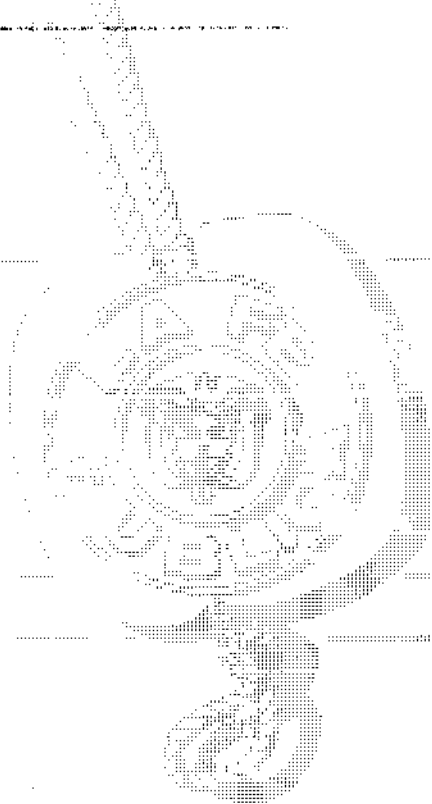
USUARIO: BANCOL92 Impreso por: BANCOL92

TURNO: 2018-564490

FECHA: 10-09-2018

Janeth Cecilia Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:03:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRNN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 68: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-----

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA... Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:03:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 68 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502 VALOR ACTO: \$ 56,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 3

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:03:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-12-2009 Radicacion: 2009-126040 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7441 del: 07-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: BONETT MARTINEZ MARCO DE JESUS

19061662 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 14-09-2015 Radicacion: 2015-79938 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 35581 del: 11-09-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 4

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:03:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-10-2015 Radicacion: 2015-89303 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 517611 del: 05-10-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.
(GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 01-06-2016 Radicacion: 2016-42307 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 54241 del: 27-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 9, 10,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-09-2016 Radicacion: 2016-81925 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 9181 del: 23-09-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013
(GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-12-2016 Radicacion: 2016-105010 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 18651 del: 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 12,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996575

Pagina 5

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:03:07 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

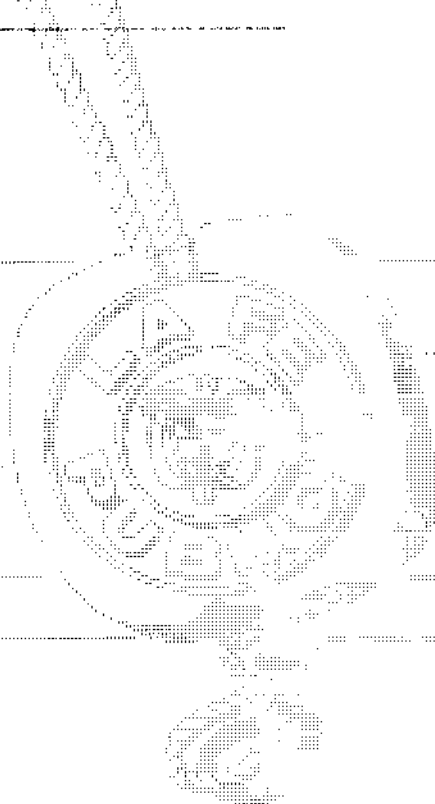
USUARIO: BANCOL92 Impreso por: BANCOL92

TURNO: 2018-564491

FECHA: 10-09-2018

Janeth Cecilia Diaz C.

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:03:14 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACION: 1986-10874 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XROE COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 69: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37. (ENTRADA PRINCIPAL). Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-----

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319... ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-116236..... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A... Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:03:14 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHAON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHAON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHAON MARIA, PIESCHAON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHAON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHAON DEPULIDO MARIA C., PIESCHAON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHAON DE I. MERCEDES Y PIESCHAON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64
- 2) CL 64 11 37 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108740 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1829 del: 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27. EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-19502 VALOR ACTO: \$ 56.000.000.00

Documento: ESCRITURA 6782 del: 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-21262 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0030175 del: 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 3

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:03:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97620 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 10156 del: 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2008 Radicacion: 2008-97622 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 00014 del: 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-106747 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2746 del: 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-10-2009 Radicacion: 2009-107099 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8233 del: 19-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

A: HINCAPIE SANCHEZ SADIEH CARINA

53009630 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-06-2011 Radicacion: 2011-49101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1059 del: 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

79431526

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-10-2015 Radicacion: 2015-89303 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 517611 del: 05-10-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-996576

Pagina 4

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 08:03:14 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-12-2016 Radicacion: 2016-105010 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 18651 del: 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 12,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE
VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL92 Impreso por: BANCOL92

TURNO: 2018-564492 FECHA: 10-09-2018

Janeth Cecilia Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

A GUARDA DE LA FE PUBLICA