1888

Hernando Salazar [Inergesa - BOG] <h.salazar@inergesa.com>

Len 14/06/2021 12:55

Para: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> CC: edificiopiedemonte@gmail.com <edificiopiedemonte@gmail.com>; nhora.gomez@nationalholdingservice.com <nhora.gomez@nationalholdingservice.com>; ABOGADOS@ASLEGAMA.COM <ABOGADOS@ASLEGAMA.COM>

3 archivos adjuntos (8 MB)

PROCESO 11001400306720150132900 INVALIDACION Auto 2021 05 21.pdf; PROCESO N 11001400306720150132900 Auto Terminacion Proceso 2.pdf; PROCESO N 11001400306720150132900 Abonos al Credito.pdf;

Bogota 14 de Junio de 2021

Señores

JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
La Ciudad.

Ref Proceso N. 11001400306720150132900.

CHINCHILLA
F 31
U THUIOS
RADCADO
4583-276-3
OF. EJEC. MUPAL. RADICAC.
04115 15-JUN-'21 14:01
04114 15-JUN-'21 14:01

Yo, HERNANDO SALAZAR SALAZAR, Ciudadano Colombiano identificado con C.C. 5704122, en mi condición de Demandado y Tercero Interesado en las resultas del presente Proceso, respetuosamente me permito REITERAR la SOLICITUD que he presentado al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA para que se sirva DEJAR SIN VALOR NI EFECTO, POR SER MANIFIESTAMENTE ILEGAL, lo dispuesto por el JUZGADO en Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123) mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ha decidido que " señalará fecha y hora para la subasta del inmueble embargado" cuando " la parte demandante actualice el avaluo catastral del inmueble cautelado" A SABIENDAS:

1 Que desde el dia 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

"RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

" 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (..)"

" 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

" 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.

" 5 Cumplido lo anterior ARCHIVESE el expediente."

2 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por e JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

1889

Que, como consecuencia de lo anterior, el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS ESTAN INCURRIENDO en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL al SOLICITAR al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, al solicitarle al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, que " se senale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado" A SABIENDAS: Que desde el dia 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso " 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

La presente SOLICITUD para que SE DECLARE SIN VALOR NI EFECTO lo dispuesto en Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123) se fundamenta en los siguientes

HECHOS

1 Que desde el dia 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA el Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

"RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

" 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (..) "

" 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

" 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.

" 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

2 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por e JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

3 Que, como consecuencia de lo anterior, el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS ESTAN INCURRIENDO en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL al SOLICITAR al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ha decidido dar tamite a la SOLICITUD que le ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH para que " se senale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado" A SABIENDAS:

3.1 Que desde el dia 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

1890

"RESUELVE

- 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.
- " 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado
- " 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.
- " 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.
- " 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

3.2 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

3.3 Que, como consecuencia de lo anterior, el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS ESTAN INCURRIENDO en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL al SOLICITAR al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ha decidido dar tamite a la SOLICITUD que le ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH para que " se senale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado"

4 Ante esta situación REITERADAMENTE HE SOLICITADO al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA que se sirva, RECHAZAR DE PLANO, POR SER IMPROCEDENTE, FRAUDULENTO, TEMERARIO Y DE MALA FE la SOLICITUD que ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH. por conducto de su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R, , mediante memorial del 07 de Mayo de 2021 para que el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, se sirva " señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado"

5 Haciendo caso omiso de todo lo anterior, el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, mediante Auto del del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123) dispuso lo siguiente:

"Previamente a señalar fecha y hora para la subasta se conmina a la apoderada de la parte demandante actualice a la fecha el avaluo catastral del inmueble cautelado...."

6 Ante esta situación MANIFIESTAMENTE FRAUDULENTO E ILEGAL ,el suscrito propietario del Apartamento 801 del Edificio PIE DE MONTE PH , REITERADAMENTE HA SOLICITADO al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, que, en cumplimiento de lo establecido por el articulo 42 delCodigo General del Proceso, se sirva

PRIMERO REMEDIAR, SANCIONAR O DENUNCIAR EL MANIFIESTO FRAUDE PROCESAL Y EL INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL en el que están incurriendo El Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R al solicitar al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA que que " SE FIJE FECHA PARA EL REMATE DEL INMUEBLE EMBARGADO

A SABIENDAS:

1 Que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

"RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

" 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (..)"

" 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

" 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.

" 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

2 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

3 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R ESTAN INCURRIENDO EN FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL al solicitar al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA que " SE FIJE FECHA PARA EL REMATE DEL INMUEBLE EMBARGADO A SABIENDAS :que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso " 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017".

SEGUNDO REMEDIAR Y SANCIONAR la GRAVE E INEXCUSABLE NEGLIGENCIA en la que está incurriendo la SECRETARIA del JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA AL NEGARSE A DAR PLENO CUMPLIMIENTO al Auto del 09 de Agosto de 2018 que SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA desde el día 15 de Agosto de 2018, A SABIENDAS que mediante el Auto del 09 de Agosto de 2018 el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

"RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

- " 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado
- " 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.
- " 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.
- " 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

TERCERO CANCELAR DE INMEDIATO Y DE MANERA DEFINITIVA la "subasta del inmueble embargado", de mi propiedad, que fue ordenada por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA mediante Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123), en razón de

1 Que la "subasta del inmueble embargado", de mi propiedad, que fue ordenada por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA mediante Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123), fue dispuesta por el JUZGADO, SIN TOMAR EN CONSIDERACION que SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA desde el día 15 de Agosto de 2018, el Auto del 09 de Agosto de 2018 el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso " 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

2 Que, como consecuencia de lo anterior, ES MANIFIESTAMENTE IMPROCEDENTE E ILEGAL la "subasta del inmueble embargado", de mi propiedad, que fue ordenada por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA mediante Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123), en razón de que dicha subasta fue dispuesta por el JUZGADO A SABIENDAS que SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA desde el día 15 de Agosto de 2018, el Auto del 09 de Agosto de 2018 el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso " 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

CUARTO RECHAZAR DE PLANO, POR SER IMPROCEDENTE, FRAUDULENTO, TEMERARIA Y DE MALA FE la SOLICITUD que ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH. por conducto de su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R., mediante memorial del 07 de Mayo de 2021 para que el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, se sirva " señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado"

QUINTO DAR PLENO CUMPLIMIENTO al Auto del 09 de Agosto de 2018, que se encuentra DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME desde el día 15 de Agosto de 2018, mediante el cual el mismo JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

" RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

" 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado

(..)"

" 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la

parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

- 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.
- 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

1893

ia - Outlook

SEXTO ORDENAR a la SECRETARIA del JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA que se sirva DAR EJECUCION al Auto del 9 de Agosto de 2018, mediante el cual ese JUZGADO HA DISPUESTO " Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Diaz de Salazar por pago total de la obligación" en razón de que dicho Auto SE ENCUENTRA PLENAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME desde el día 15 de Agosto de 2018 y en consecuencia " HA HECHO TRANSITO A COSA JUZGADA desde esa misma fecha.

7 El JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA AUN NO HA RESUELTO NADA de fondo, en concreto ni conforme a derecho sobre el fundamento factico y jurídico de las SOLICITUDES que le he presentado en mi condición de Demandado y Tercero Interesado en las resultas del presente Proceso, DESCONCIENDO INEXPLICABLEMENTE que estas SOLICITUDES las he presentado en ejercicio de los DERECHOS FUNDAMENTALES DE DEFENSA, AL DEBIDO PROCESO, AL LIBRE ACCESO A LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA Y A LA IGUALDAD ANTE LA LEY , consagrados en los artículos 13, 29 y 229 de la Constitución Nacional

FUNDAMENTOS DE LA PRESENTE SOLICITUD

La presente SOLICITUD para que SE DECLARE SIN VALOR NI EFECTO lo dispuesto por el JUZGADO en Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123) se fundamenta en las siguientes razones

1. Porque el artículo 302 del CGP en relación con la Ejecutoria de las providencias proferidas dentro de los procesos judiciales establece que:

"Las providencias proferidas en audiencia adquieren ejecutoria una vez notificadas, cuando no sean impugnadas o no admitan recursos. (...)

"Las que fueran proferidas por fuera de audiencia quedan ejecutifadas tres (3) días, después de notificadas, cuando carecen de recursos o han vencido los términos sin haberse interpuesto los recursos que fueren procedentes (...)"

2 Porque el Auto del 09 de Agosto de 2018 mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA HA DISPUESTO " Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Diaz de Salazar por pago total de la obligación" que SE ENCUENTRA PLENAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME desde el día 15 de Agosto de 2018 y en consecuencia " HA HECHO TRANSITO A COSA JUZGADA desde esa misma fecha. en razón de que, durante el término de su ejecutoria, NO SE INTERPUSO EN SU CONTRA NINGUN RECURSO, ni se solicitó su adición o aclaración, de conformidad con lo establecido por el artículo 302 del CGP.

3. Porque, como consecuencia de todo lo anterior, el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

4 Porque, no obstante todo lo anterior, la SECRETARIA del JUZGADO JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, OBRANDO CON INEXCUSABLE NEGLIGENCIA, HA OMITIDO DAR CUMPLIMIENTO Y EJECUCION a lo ordenado mediante el Auto del 09 de Agosto de 2018, , por el cual ese mismo JUZGADO HA DISPUESTO " Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba

endoj.ramajudicial

.720150132900 Sol
f. PROCESO
2900 Auto Termina

Seccional Bo

EJECUCION CIVIL M

1571 08-JUN-21

1571 08-JUN-21

do con C.C. 5
: Proceso, AC
io PIE DE MO
de remate del i
ICITUD que
ira que en cum

LE NEGLIGI
N CIVIL MU
09 de Agosto
O TRANSITO
nte el Auto de
OGOTA, dispu

las prevision

adelantado por
ago total de k

secretado y p

ra de los mis

AAACsSD

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook
"Hernando Salazar por pago", A SABIENDAS que dicho Auto se encuentra DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME desde el día 15 de Agosto de 2018, y HA HECHO TRANSITO A COSA JUZGADA desde esa misma fecha. 1894

Porque aprovechando la MANIFIESTA NEGLIGENCIA de la SECRETARIA del JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R, Abogada del Edificio PIE DE MONTE PH, OBRANDO CON MANIFIESTA TEMERIDAD Y MALA FE, mediante memorial del 17 de Mayo de 2021 ha solicitado al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, que se sirva "señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado" A SABIENDAS:

5.1 Que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

"RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

" 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (...)"

" 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

" 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.

" 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

5.2 Que la Secretaría del JUZGADO JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ESTA OBLIGADA A DAR CUMPLIMIENTO Y EJECUCION a lo ordenado mediante el Auto del 09 de Agosto de 2018, por el cual ese mismo JUZGADO HA DISPUESTO " Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago", A SABIENDAS que dicho Auto se encuentra DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME desde el día 15 de Agosto de 2018, y HA HECHO TRANSITO A COSA JUZGADA desde esa misma fecha.

5.3 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

5.4 Que, como consecuencia de lo anterior, el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS ESTAN INCURRIENDO en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL al SOLICITAR al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ha decidido dar tamite a la SOLICITUD que le ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH para que " se señale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado" A SABIENDAS: Que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso

1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

1395

6 Porque, haciendo caso omiso de todo lo anterior, el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA mediante Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123) dispuso lo siguiente:

"Previamente a señalar fecha y hora para la subasta se conmina a la apoderada de la parte demandante actualice a la fecha el avaluo catastral del inmueble cautelado..."

A SABIENDAS:

6.1 Que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

"RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

" 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (...)"

" 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

" 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.

" 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

6.2 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

6.3 Que, como consecuencia de lo anterior, el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS ESTAN INCURRIENDO en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL al SOLICITAR al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ha decidido dar tamite a la SOLICITUD que le ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH para que " se senale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado" A SABIENDAS: Que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

7 Porque el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA AUN NO HA RESUELTO NADA de fondo, en concreto ni conforme a derecho sobre el fundamento factico y jurídico de las SOLICITUDES que le he presentado en mi condición de Demandado y Tercero Interesado en las

...ultas del presente Proceso, DESCONCIENDO INEXPLICABLEMENTE que estas SOLICITUDES las he presentado en ejercicio de los DERECHOS FUNDAMENTALES DE DEFENSA, AL DEBIDO PROCESO, AL LIBRE ACCESO A LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA Y A LA IGUALDAD ANTE LA LEY, consagrados en los artículos 13, 29 y 229 de la Constitución Nacional. 10016

PETICIONES.

Con fundamento en todo lo anterior, en ejercicio de los DERECHOS FUNDAMENTALES DE DEFENSA, AL DEBIDO PROCESO, AL LIBRE ACCESO A LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA Y A LA IGUALDAD ANTE LA LEY del suscrito Ciudadano, consagrados en los artículos 13, 29 y 229 de la Constitución Nacional repstuosamente me permito SOLICITAR al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, que. en cumplimiento de lo establecido por el artículo 42 del Código General del Proceso se sirva

PRIMERO DEJAR SIN VALOR NI EFECTO, POR SER MANIFIESTAMENTE ILEGAL, lo dispuesto por el JUZGADO en Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123) mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ha decidido que " señalará fecha y hora para la subasta del inmueble embargado" cuando " la parte demandante actualice el avaluo catastral del inmueble cautelado" A SABIENDAS

1 Que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

"RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

" 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (...)"

" 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

" 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.

" 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

2 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

3 Que, como consecuencia de lo anterior, el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS ESTAN INCURRIENDO en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL al SOLICITAR al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ha decidido dar tamite a la SOLICITUD que le ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH para que " se senale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado" A SABIENDAS: Que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso

1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

1097

SEGUNDO REMEDIAR, SANCIONAR O DENUNCIAR EL MANIFIESTO FRAUDE PROCESAL Y EL INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL en el que están incurriendo El Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R al solicitar al JUZGADO que se sirva "señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado" A SABIENDAS:

1 Que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

"RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

" 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (...)"

" 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

" 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.

" 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

2 Que la Secretaría del JUZGADO JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ESTA OBLIADA A DAR CUMPLIMIENTO Y EJECUCION a lo ordenado mediante el Auto del 09 de Agosto de 2018, por el cual ese mismo JUZGADO HA DISPUESTO " Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago", A SABIENDAS que dicho Auto se encuentra DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME desde el día 15 de Agosto de 2018,y HA HECHO TRANSITO A COSA JUZGADA desde esa misma fecha.

3 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por e JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL 2 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por e JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

TERCERO RECHAZAR DE PLANO, POR SER IMPROCEDENTE, FRAUDULENTA, TEMERARIA Y DE MALA FE la SOLICITUD que ha presentado la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R, Abogada del Edificio PIE DE MONTE PH, mediante memorial del 07 de Mayo de 2021 para que el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, se sirva " señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado"

ARTO CANCELAR DE INMEDIATO Y DE MANERA DEFINITIVA la "subasta del inmueble embargado", de mi propiedad, que fue ordenada por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA mediante Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123), en razón de

1098

1 Que la "subasta del inmueble embargado", de mi propiedad, que fue ordenada por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA mediante Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123), fue dispuesta por el JUZGADO, SIN TOMAR EN CONSIDERACION que SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA desde el día 15 de Agosto de 2018, el Auto del 09 de Agosto de 2018 el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso " 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

2 Que, como consecuencia de lo anterior, ES MANIFIESTAMENTE IMPROCEDENTE E ILEGAL la "subasta del inmueble embargado", de mi propiedad, que fue ordenada por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA mediante Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123), en razón de que dicha subasta fue dispuesta por el JUZGADO A SABIENDAS que SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA desde el día 15 de Agosto de 2018, el Auto del 09 de Agosto de 2018 el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso " 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

QUINTO DAR PLENO CUMPLIMIENTO al Auto del 09 de Agosto de 2018, que se encuentra DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME desde el día 15 de Agosto de 2018, mediante el cual el mismo JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:
"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

" RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Diaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

" 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (...)"

" 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

" 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.

" 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

SEXTO ORDENAR a la SECRETARIA del JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA que se sirva DAR EJECUCION al Auto del 9 de Agosto de 2018, mediante el cual ese JUZGADO HA DISPUESTO " Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Diaz de Salazar por pago total de la obligación" en razón de que dicho Auto SE ENCUENTRA PLENAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME desde el día 15 de Agosto de 2018 y en consecuencia " HA HECHO TRANSITO A COSA JUZGADA desde esa misma fecha.

SEPTIMO COMPULSAR COPIAS de la presente DENUNCIA, ante las Autoridades competentes para que se investiguen y se sancionen las actuaciones MANIFIESTAMENTE FRUDULENTAS E ILEGALES

la Abogada del Edificio PIEDE MONTE PH Doctora JANNETHE R. GALAVIS R y de la
Administración del Edificio PIEDE MONTE PH

1899
TAVO RESOLVER, DE FONDO, EN CONCRETO Y CONFORME A DERECHO, sobre el Fundamento
práctico y Jurídico de la presente SOLICITUD, en la forma y para los fines que determina el artículo 42
del CGP que al respeto establece que:

Son deberes del juez:

- 2 Hacer efectiva la igualdad de las partes en el proceso (..)
- 3 Prevenir, remediar, sancionar o denunciar, por los medios que este código consagra, los actos contrarios a la dignidad de la justicia,...lo mismo que toda tentativa de fraude procesal"
- 15 Los demás que se consagren en la ley"

Se entrega este Memorial en PDF adjunto

Igualmente, me permito manifestar al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente correo con los documentos adjuntos se están copiando a la parte demandante a la siguiente dirección electrónica: edificiopiedemonte@gmail.com; nhora.gomez@nationalholdingservice.com; Asesores Legales Gama (abogados@aslegama.com)

Se entrega el presente Memorial en PDF adjunto

Atentamente

Hernando Salazar Salazar
C. C. 5704122.

The information in this message may be proprietary and/or confidential, and protected from disclosure. If the reader of this message is not the intended recipient, or an employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify Inversiones Energéticas S.A. - INERGESA immediately by replying to this message and deleting it from your computer.

11

1
1900

Señores
JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
La Ciudad.
Ref Proceso N. 11001400306720150132900.

Yo, **HERNANDO SALAZAR SALAZAR**, Ciudadano Colombiano identificado con C.C. 5704122, en mi condición de Demandado y Tercero Interesado en las resultas del presente Proceso, respetuosamente me permito **REITERAR la SOLICITUD** que ha presentado al **JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA** que se sirva **DEJAR SIN VALOR NI EFECTO, POR SER MANIFIESTAMENTE ILEGAL**, lo dispuesto por el JUZGADO en Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123) mediante el cual el **JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, ha decidido que "señalará fecha y hora para la subasta del inmueble embargado" cuando "la parte demandante actualice el avalúo catastral del inmueble cautelado" **A SABIENDAS:**

1 Que desde el día 15 de Agosto de 2018, **SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA** Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el **JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, dispuso lo siguiente:

"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

"RESUELVE

" 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

" 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (...) "

" 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

" 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.

" 5 Cumplido lo anterior **ARCHIVASE** el expediente."

2 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio **PIE DE MONTE PH** y su Abogada la Doctora **JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO** por el **JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, **SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL**

3 Que, como consecuencia de lo anterior, el Edificio **PIE DE MONTE PH** y su Abogada la Doctora **JANNETHE R. GALAVIS ESTAN INCURRIENDO en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL** al **SOLICITAR al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, al solicitarle al **JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, que "se señale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado" **A SABIENDAS:** Que desde el día 15 de Agosto de 2018, **SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA** Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el **JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, dispuso

1901

1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

La presente SOLICITUD para que SE DECLARE SIN VALOR NI EFECTO lo dispuesto en Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123) se fundamenta en los siguientes

HECHOS

1 Que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA el Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

“Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

“RESUELVE

“ 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

“ 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (...)”

“ 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.

“ 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.

“ 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente.”

2 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

3 Que, como consecuencia de lo anterior, el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS ESTAN INCURRIENDO en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL al SOLICITAR al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ha decidido dar tamite a la SOLICITUD que le ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH para que “ se senale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado” A SABIENDAS:

3.1 Que desde el día 15 de Agosto de 2018, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA Auto del 09 de Agosto de 2018, mediante el cual el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:

“Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las previsiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

1902

- 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de minima cuantia adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Diaz de Salazar por pago total de la obligacion hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.
- 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (...)
- 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecucion y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.
- 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.
- 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

3.2 Que como consecuencia de lo anterior el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R DEBERAN ESTARSE A LO DISPUESTO por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en el mencionado Auto del 09 de Agosto de 2018, SO PENA DE INCURRIR en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL

3.3 Que, como consecuencia de lo anterior, el Edificio PIE DE MONTE PH y su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS ESTAN INCURRIENDO en FRAUDE PROCESAL Y EN INEXCUSABLE FRAUDE A RESOLUCION JUDICIAL al SOLICITAR al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ha decidido dar tramite a la SOLICITUD que le ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH para que " se senale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado"

4 Ante esta situacion REITERADAMENTE HE SOLICITADO al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA que se sirva RECHAZAR DE PLANO, POR SER IMPROCEDENTE, FRAUDULENTE, TEMERARIA Y DE MALA FE la SOLICITUD que ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH. por conducto de su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R, , mediante memorial del 07 de Mayo de 2021 para que el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, se sirva " senalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado"

5 Haciendo caso omiso de todo lo anterior, el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, mediante Auto del del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123) dispuso lo siguiente:

"Previamente a senalar fecha y hora para la subasta se conmina a la apoderada de la parte demandante actualice a la fecha el avaluo catastral del inmueble cautelado....,"

6 Ante esta situacion MANIFESTAMENTE FRAUDULENTE E ILEGAL, el suscrito propietario del Apartamiento 801 del Edificio PIE DE MONTE PH, REITERADAMENTE HA SOLICITADO al JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, que, en cumplimiento de lo establecido por el articulo 42 delCodigo General del Proceso, se sirva

5
1904

JUZGADA desde el día 15 de Agosto de 2018, A SABIENDAS que mediante el Auto del 09 de Agosto de 2018 el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso lo siguiente:
"Atendiendo la petición presentada por el señor demandado la cual cumple las provisiones que da cuenta el inciso 2 del artículo 461 del CGP, el Juzgado

"RESUELVE

- " 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.
- " 2 Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado (...)"
- " 3 Se ordena desglosar los documentos base de la ejecución y hacer entrega de los mismos a la parte pasiva. Dejese las constancias respectivas.
- " 4 Entreguese a la parte ejecutante los dineros hasta la suma de las liquidaciones aprobadas.
- " 5 Cumplido lo anterior ARCHIVASE el expediente."

TERCERO CANCELAR DE INMEDIATO Y DE MANERA DEFINITIVA la "subasta del inmueble embargado", de mi propiedad, que fue ordenada por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA mediante Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123), en razón de

1 Que la "subasta del inmueble embargado", de mi propiedad, que fue ordenada por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA mediante Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123), fue dispuesta por el JUZGADO, SIN TOMAR EN CONSIDERACION que SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA desde el día 15 de Agosto de 2018, el Auto del 09 de Agosto de 2018 el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso " 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

2 Que, como consecuencia de lo anterior, ES MANIFIESTAMENTE IMPROCEDENTE E ILEGAL la "subasta del inmueble embargado", de mi propiedad, que fue ordenada por el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA mediante Auto del 21 de Mayo de 2021 (folio 1123), en razón de que dicha subasta fue dispuesta por el JUZGADO A SABIENDAS que SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y EN FIRME E HIZO TRANSITO A COSA JUZGADA desde el día 15 de Agosto de 2018, el Auto del 09 de Agosto de 2018 el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, dispuso " 1 Declarar terminado el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía adelantado por Edificio Pie de Monte PH contra Hernando Salazar Salazar y Rosalba Díaz de Salazar por pago total de la obligación hasta las cuotas causadas al 31 de diciembre de 2017.

CUARTO RECHAZAR DE PLANO, POR SER IMPROCEDENTE, FRAUDULENTO, TEMERARIO Y DE MALA FE la SOLICITUD que ha presentado el Edificio PIE DE MONTE PH. por conducto de su Abogada la Doctora JANNETHE R. GALAVIS R., mediante memorial del 07 de Mayo de 2021 para que el JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, se sirva " señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado"