

11001400304720170042200

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ D.C.

CARRERA 10 No. 14-33 PISO 19  
JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD  
DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE:  
BANCO DAVIVIENDA  
NIT.N. 860.034.313-7

DEMANDADO  
RAFAEL GARCIA DIAZ C.C. N.  
80.000.514 Y LEYDA BUSTOS SALGADO  
C.C. N. 20.428.853

ACTO PROCESAL PARA CONTROLAR TÉRMINOS DE  
UN AÑO - LEY 1564 DE 2012

FECHA

Mantenimiento de pago

Notificación al demandado

Sentencia

Fecha de vencimiento

Remate  
28/Octubre/2021  
10:30 AM  
Inmueble.

047-2017-00422-00- J. 03 C.M.E.S



11001400304720170042200

47  
2017-422

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ – CUNDINAMARCA (REPARTO)

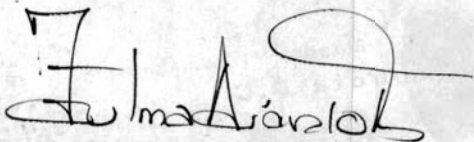
E. S. D.

**ZULMA AREVALO GONZALEZ**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 52.113.880 expedida en Bogotá, obrando en calidad de apoderada general del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, según Escritura Publica Numero 16587 del 23 de noviembre de 2015, otorgada en la notaria 29 del Circulo de Bogota por la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.656.705 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**, cuyo domicilio principal es Bogotá, en calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación anexa expedida por la Cámara de Comercio de Bogota, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. **JHON ANDRES MELO TINJACA** también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79758123 expedida en Bogotá, y portador de la Tarjeta profesional No. 223678 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en los terminos del articulo 77 del C.G.P. y en beneficio de los intereses del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**, inicie y lleve hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA** contra **RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO**, también mayor(es) de edad y domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No. **80266514 Y 20428853**, con base en el (los) pagare (s) No. **5700323000885291**, título valor que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible provenientes del deudor y garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **50S-40456957**, contenido en la Escritura Pública No. **16249 de fecha 30 de diciembre de 2005 de la Notaria 29 del Circulo de Bogota.**

Faculto a mi apoderado para transigir, conciliar, recibir, desistir, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate, solicitar adjudicación y en general adelantar todas las actuaciones necesarias para llevar a término el proceso.

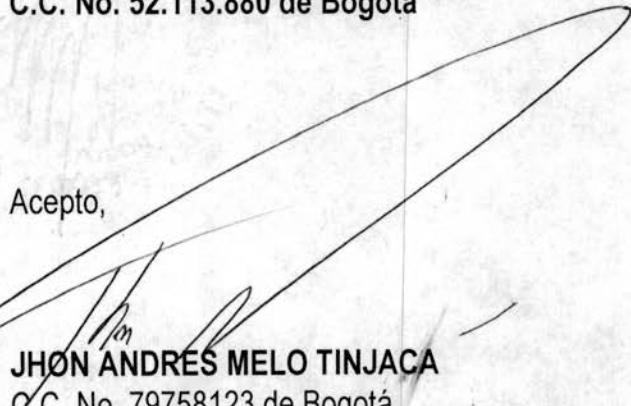
La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa, si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior el apoderado podrá sustituir el presente poder únicamente y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro.

Del señor Juez, atentamente,



**ZULMA AREVALO GONZALEZ**  
C.C. No. 52.113.880 de Bogota

Acepto,



**JHON ANDRES MELO TINJACA**  
C.C. No. 79758123 de Bogotá  
T.P. No. 223678 del C.S. de la J.







NOTARIA  
19  
BOGOTÁ D.C.

**NOTARIA DIECINON**  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

Ante el NOTARIO 19 del Circuito de Bogotá, D.C.  
COMPARECIO Reyna Cecilia Acevedo  
quien se identificó con la C.C. No 52113880  
de Bogotá y declaró que el contenido  
del presente documento es cierto y que la firma  
que allí aparece es la suya. La huella dactilar  
impresa corresponde a la del compareciente.

HUELLA DEL INDICE DERECHO

Autorizó el reconocimiento  
Bogotá D.C.  
08 MAR 2017







**DAVIVIENDA**

3

Pagaré No. 5700323000885291

**QUINTO.** Que autorizo(amos) expresamente a **DAVIVIENDA** o a quien en el futuro ostente la calidad de tenedor legítimo del pagaré para que, en los términos previstos en la ley, declare extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago de la deuda a mi (nuestro) cargo y para exigir su cancelación inmediata, con todos sus accesorios, en los siguientes casos, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial para constituir en mora: a) Incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones a mi (nuestro) cargo contenidas en este instrumento, así como el incumplimiento de cualquier otra obligación del (los) **DEUDOR (ES)** para con **DAVIVIENDA**; b) Embargo o persecución judicial en ejercicio de cualquier acción que recaiga o que pueda recaer sobre el (los) bien(es) que garantiza (n) mis(nuestras) obligaciones; c) Darle al crédito una destinación distinta para la cual fue otorgado, de conformidad con la solicitud de préstamo; d) Mora en el pago de alguna de las cuotas; e) Si el (los) bien(es) que garantiza(n) mis(nuestras) obligaciones sufre(n) desmejora o deprecio cualquiera que sea la causa y si a juicio de **DAVIVIENDA** deja(n) de ser garantía suficiente para la obligación pendiente y sus accesorios; f) Quebranto patrimonial o iliquidez del (los) **DEUDOR(ES)**, circunstancia que calificará **DAVIVIENDA** o quien en el futuro ostente la calidad de tenedor legítimo del pagaré; g) Si enajeno(amos) o gravo(amos) el(los) bien(es) que garantiza(n) mis(nuestras) obligaciones sin el consentimiento expreso y escrito de **DAVIVIENDA**; h) Por señalamiento público o judicial del (los) deudor(es) como autor(es) o participe(s) de actividades ilegales. i) Incumplimiento de la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantiza este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el (los) certificado(s) de libertad y tradición en el(los) que conste dicha inscripción, dentro del término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de su otorgamiento; j) Incumplimiento de la obligación de presentar el (los) certificado(s) de tradición y libertad en el(los) que conste la cancelación de los gravámenes hipotecarios vigentes a favor de terceros y que recaigan sobre el (los) inmueble(s) dados en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso, si es del caso. **SEXTO.-** Que la obligación incorporada en este pagaré está denominada en Unidades de Valor Real (UVR) y, en consecuencia, se rige por las disposiciones legales relativas a este sistema y aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan. **SEPTIMO.-** Que los pagos que efectúe(mos) se convertirán a su equivalente en UVR de acuerdo con la cotización de la UVR del día del pago, y se aplicarán primero a cubrir los gastos de cobranza judicial, las primas de seguros y los intereses causados. El excedente, si lo hubiere, será aplicado a otros gastos asociados al crédito y a la amortización del capital en UVR. **OCTAVO.-** Que con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente a **DAVIVIENDA** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(emos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito. **NOVENO.-** De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente pagaré se encuentra exento del impuesto de timbre.

Bogotá D.C., 17 ENE. 2006  
OTORGANTES

MTI-DAV



2

PAGARE

RGS



05700323000885291

C.C. No. 80'266514 Basa

C.C. No. 20.428853. *Feyda Bustos Salgado*

C.C. No.

4

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CEDULA DE CIUDADANIA No 80.266.514  
Bosa (Bogotá, D.E.)

NOMBROS GARCIA DIAZ

NOMBRES Rafael

FECHA 7-Mar-1964

ESTADAL 1-62

SEÑALES Ninguna

FECHA 17-Sep-82

Rafael Garcia Diaz

FIRMA  
Cesar Ruiz  
REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



MTI-DAV



98

FOTOCOPIA DE LA CEDULA



05700323000885291

1-801

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 20.428.853

DE Caparrapí (Cund.)  
NOMBRES BUSTOS SALGADO  
NOMBRES Leyda  
N. 11 Nov-1971 YACOPÍ (Cund.)  
ESTADURA 1-49 COLOR T.M.  
SEÑALES Ninguna  
FECHA 2-Oct-89

*Leyda Bustos Salgado*  
Firma del Ciudadano

*Ministerio*  
REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



Indice Directo

*Am*

*100 y 1*



MTI-DAV



87

SOLICITUD SERVICIOS FINANCIERO



05700323000885:291

MTI-DAV



88

AUT. CONSULTA CENTRALES RIESGO



05700323000885:291

**SOLICITUD  
DE CRÉDITO  
HIPOTECARIO  
Y SERVICIOS  
FINANCIEROS**



**DAVIVIENDA**

# SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO Y SERVICIOS FINANCIEROS



|                         |                                         |                                   |                      |
|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Ciudad</b><br>Bogotá | <b>Fecha</b><br>AÑO: 2005 MM: 07 DD: 28 | <b>CODIGO DE OFICINA O AGENTE</b> | <b>No. SOLICITUD</b> |
|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|

## SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

|                                                 |                                                     |                                                |              |          |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>DESTINO DEL CRÉDITO</b>                      |                                                     | <b>FINANCIACIÓN</b>                            | <b>Valor</b> | <b>%</b> |
| <input type="checkbox"/> Adquisición            | <input type="checkbox"/> Directo Constructor        | Crédito Solicitado                             | 8750000      |          |
| <input type="checkbox"/> Sub. Constructor       | Nombre Constructora <u>Bolivar</u>                  | Recursos propios                               | 2313500      |          |
| <input type="checkbox"/> Subrogación Individual | Crédito Constructor No                              | Subsidio                                       | 8011500      |          |
| <input type="checkbox"/> Bien Recibido en Pago  | <input type="checkbox"/> Subrogación con Ampliación | Hipoteca 2º grado                              |              |          |
| <input type="checkbox"/> Compra Cartera         | Nº Crédito Vendedor o Anterior                      | Otros Créditos                                 |              |          |
| <input type="checkbox"/> Libre Inversión        | Destino                                             | Valor del Inmueble \$                          | 1900000      |          |
| <input type="checkbox"/> Remodelación           |                                                     | Plazo <u>180</u> meses                         |              |          |
|                                                 |                                                     | (solo para V.I.S.) Nº Cuenta Ahorro Programado |              |          |

|                                                                          |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INFORMACIÓN DEL INMUEBLE:</b>                                         |                                                                                                         |
| - Tipo de Inmueble: <input checked="" type="checkbox"/> Casa             | <input type="checkbox"/> Apartamento                                                                    |
| - Uso del Inmueble: <input checked="" type="checkbox"/> Personal         | <input type="checkbox"/> Establecimiento de comercio                                                    |
| - Estado del Inmueble: <input checked="" type="checkbox"/> Nueva         | <input type="checkbox"/> Usada                                                                          |
| Barrio <u>Teusaquillo</u>                                                | Ciudad <u>Bogotá</u>                                                                                    |
| Garaje: <input type="checkbox"/> Sencillo <input type="checkbox"/> Doble | <input type="checkbox"/> Cubierto <input type="checkbox"/> Descubierta <input type="checkbox"/> Comunal |
| Fecha Construcción                                                       | Fecha de Entrega del Inmueble: AAAA MM DD                                                               |

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

|                                                                                                                             |                                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Nombre(s) <u>Carli Bolivar</u>                                                                                              | Primer apellido                         | Segundo apellido        |
| Tipo de identificación <input type="checkbox"/> C.C. <input checked="" type="checkbox"/> Nit. <input type="checkbox"/> C.E. | Nº de identificación <u>860573493-1</u> | Nº de cuenta Davivienda |
| Dirección <u>Avenida Boy # 8094</u>                                                                                         | Ciudad <u>Bogotá</u>                    | Teléfono <u>2231211</u> |
| <b>INFORMACIÓN DEL CRÉDITO CON DAVIVIENDA</b>                                                                               |                                         |                         |
| Nº de crédito                                                                                                               | Saldo Crédito \$                        | Días de Mora            |

**SISTEMA DE AMORTIZACIÓN** ☒ 1. Cuota Media en UVR ☐ 2. Cuota Estable en UVR ☐ 3. Cuota Baja en UVR

Número de Solicitantes 2

## PRIMER SOLICITANTE

|                                                                                                                             |                                         |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre(s) <u>Rafael</u>                                                                                                     | Primer apellido <u>García</u>           | Segundo apellido <u>Díaz</u>                                                                                              |
| Tipo de identificación <input checked="" type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> Nit. <input type="checkbox"/> C.E. | No. de identificación <u>80'266-514</u> | Fecha de expedición <u>1982 Sept 17</u>                                                                                   |
| Ciudad de expedición <u>Bogotá</u>                                                                                          | Nacionalidad <u>Colombiano</u>          | Sexo <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F                                                     |
| Ciudad de Nacimiento <u>Copello Tolima</u>                                                                                  | Fecha de Nacimiento <u>1964 03 07</u>   | Estado civil <u>Union Libre</u>                                                                                           |
| Profesión <u>Vendedor</u>                                                                                                   | No. de personas a cargo <u>5</u>        | Vivienda: Familiar <input type="checkbox"/> Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input checked="" type="checkbox"/> |

|                       |          |                     |
|-----------------------|----------|---------------------|
| Nombre o Razón Social | Nit      | Representante Legal |
| Dirección Comercial   | Teléfono | Actividad Económica |

|                                                 |                      |                         |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Dir. Residencia <u>Carrera 3ª # 94 A 07 SUR</u> | Ciudad <u>Bogotá</u> | Teléfono <u>7610652</u> |
| Dir. Correspondencia <u>Diagonal 7ª # 38-37</u> | Ciudad <u>Bogotá</u> | Teléfono <u>2477451</u> |
| Dir. Oficina <u>Diagonal 7ª # 38-37</u>         | Ciudad <u>Bogotá</u> | Teléfono <u>2477451</u> |
| Fax <u>3711836</u>                              | Email                | AA Celular Ciudad       |

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empleado <input checked="" type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Socio <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                              |                        |                                   |                  |
|-----------------|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>EMPLEADO</b> | Nombre de la entidad <u>Pincon Rios SENC</u> | Nit <u>830034840-9</u> | Actividad económica de la entidad | Fecha de Ingreso |
|-----------------|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|

|                       |                                                                                                                                                  |                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Cargo <u>Vendedor</u> | Contrato Fijo <input type="checkbox"/> Indefinido <input type="checkbox"/> Prestación de servicios <input type="checkbox"/> Años de vida laboral | AA MM DD <u>01 02 15</u> |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

|                              |           |                      |                     |
|------------------------------|-----------|----------------------|---------------------|
| <b>INDEPENDIENTE / SOCIO</b> | Ocupación | Nombre de la empresa | Actividad económica |
|------------------------------|-----------|----------------------|---------------------|

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| Nit | Fecha de constitución |
|-----|-----------------------|

|                           |                                 |                          |                            |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>INGRESOS MENSUALES</b> | Sueldo básico \$ <u>500.000</u> | <b>EGRESOS MENSUALES</b> | Arriendo \$ <u>100.000</u> |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Honorarios \$ | Gastos Familiares \$ <u>200.000</u> |
|---------------|-------------------------------------|

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Otros ingresos \$ | Total Cuota Créditos \$ |
|-------------------|-------------------------|

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Total Ingresos</b> \$ <u>500.000</u> | <b>Total Egresos</b> \$ <u>300.000</u> |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|

|                            |
|----------------------------|
| Descripción otros ingresos |
|----------------------------|

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| <b>Tipo de Inmueble 1</b> (Casa, Apartamento, etc.) | Ciudad |
|-----------------------------------------------------|--------|

|           |                   |                    |
|-----------|-------------------|--------------------|
| Dirección | Saldo Hipoteca \$ | Valor Comercial \$ |
|-----------|-------------------|--------------------|

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Matrícula Inmobiliaria | Ciudad |
|------------------------|--------|

|                           |           |                   |                    |
|---------------------------|-----------|-------------------|--------------------|
| <b>Tipo de Inmueble 2</b> | Dirección | Saldo Hipoteca \$ | Valor Comercial \$ |
|---------------------------|-----------|-------------------|--------------------|

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Matrícula Inmobiliaria | Ciudad |
|------------------------|--------|

**VEHICULOS**

|       |        |       |                          |                 |
|-------|--------|-------|--------------------------|-----------------|
| Marca | Modelo | Placa | Valor Reserva de Dominio | Valor Comercial |
| Marca | Modelo | Placa | Valor Reserva de Dominio | Valor Comercial |

Descripción Otros Activos: \_\_\_\_\_ Valor Otros Activos: \_\_\_\_\_ **TOTAL ACTIVOS \$** \_\_\_\_\_

**RELACIONES FINANCIERAS**

|                               |                    |             |             |               |
|-------------------------------|--------------------|-------------|-------------|---------------|
| Entidad/Oficina               | No. Cuenta/Crédito | Saldo Deuda | V. Aprobado | Cuota Mensual |
| Entidad/Oficina               | No. Cuenta/Crédito | Saldo Deuda | V. Aprobado | Cuota Mensual |
| Entidad/Oficina               | No. Cuenta/Crédito | Saldo Deuda | V. Aprobado | Cuota Mensual |
| <b>TOTAL PASIVOS \$</b> _____ |                    |             |             |               |

**OPERACIONES INTERNACIONALES**

Posee Operaciones Internacionales Si ☐ No ☐

**Tipo de Operación**

☐ 1- Importaciones ☐ 2- Exportaciones ☐ 3- Inversiones

☐ 4- Préstamos ☐ 5- Pagos de Servicios ☐ 6- Otros

Posee cuentas en Moneda Extranjera Si ☐ No ☐

Entidad: \_\_\_\_\_

Número de Cuenta: \_\_\_\_\_

País: \_\_\_\_\_ Tipo de Moneda: \_\_\_\_\_

**REFERENCIAS**

**PERSONAL**

Nombre: Juan Carlos Vega

Teléfono 1: 2477451 Teléfono 2: 3711836

Dirección: Diag 7ª # 38-37 Ciudad: Bogotá

**FAMILIAR**

Nombre: Rosa Emilia Garza D. Parentesco Hermana

Dirección: Calle 16J # 4112037 Ciudad: Bogotá

Teléfono 1: 2989601 Teléfono 2: \_\_\_\_\_

**COMERCIAL**

Nombre: Alfonso Romero Sanabria

Dirección: Diag 7ª # 38-10 Ciudad: Bogotá

Teléfono 1: 2772237 Teléfono 2: \_\_\_\_\_

**COMERCIAL**

Nombre: Esmeral Araque

Teléfono 1: 2477451 Teléfono 2: 3711836

Dirección: Diag 7ª # 38-37 Ciudad: Bogotá

**SOLICITUD DE SERVICIOS FINANCIEROS**

**TARJETA DE CRÉDITO** ☐ Cupo \_\_\_\_\_ **CREDIEXPRESS** ☐ Cupo \_\_\_\_\_ **CUENTA CORRIENTE** ☐

Descuento automático Portafolio/Tarjeta de Crédito/Crediexpress Si ☐ No ☐ No. Cuenta Corriente o de Ahorros: \_\_\_\_\_

Crédito Hipotecario Si ☐ No ☐ No. Cuenta Corriente o de Ahorros: \_\_\_\_\_

**SEGUNDO SOLICITANTE**

Nombre(s): Leyda Primer apellido: Bustos Segundo apellido: Salgado

Tipo de identificación C.C. ☒ NIT. ☐ C.E. ☐ No. de identificación: 20428.853 Fecha de expedición AÑO: 1989 MM: Oct DD: 02

Parentesco con el primer solicitante: Compañero

Ciudad de expedición: Caparrapi (CUNDI) Nacionalidad: Colombiana Sexo M ☐ F ☒

Ciudad de Nacimiento: Yacopi (CUNDI) Fecha de Nacimiento AÑO: 1973 MM: Nov DD: 11 Estado civil \_\_\_\_\_

Profesión \_\_\_\_\_ No. de personas a cargo \_\_\_\_\_ Vivienda: Familiar ☐ Propia ☐ Arrendado ☐

**INF. BASICA PERSONA JURIDICA**

Nombre o Razón Social \_\_\_\_\_ Nit \_\_\_\_\_ Representante Legal \_\_\_\_\_

Dirección Comercial \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_ Actividad Económica \_\_\_\_\_

**LOCALIZACION**

Dir. Residencia: Carretera 3ª # 94A07507 Ciudad: Bogotá Teléfono: 7610652

Dir. Correspondencia: Diag 7ª # 38-37 Ciudad: Bogotá Teléfono: 2477451

Dir. Oficina \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ A.A. \_\_\_\_\_ Celular \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_

**ACTIVIDAD LABORAL**

Empleado ☐ Independiente ☐ Socio ☐

**EMPLEADO**

Nombre de la entidad \_\_\_\_\_ Nit \_\_\_\_\_ Actividad económica de la entidad \_\_\_\_\_ Fecha de Ingreso AÑO: \_\_\_\_\_ MM: \_\_\_\_\_ DD: \_\_\_\_\_

Cargo \_\_\_\_\_ Contrato: Fijo ☐ Indefinido ☐ Prestación de servicios ☐ Años de vida laboral: \_\_\_\_\_

**INDEPENDIENTE/SOCIO**

Ocupación \_\_\_\_\_ Nombre de la empresa \_\_\_\_\_

Nit \_\_\_\_\_ Fecha de constitución \_\_\_\_\_ Actividad económica \_\_\_\_\_

**INFORMACION FINANCIERA**

|                                |                        |                               |                    |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>INGRESOS MENSUALES</b>      | Sueldo básico \$ _____ | <b>EGRESOS MENSUALES</b>      | Afrentado \$ _____ |
| Honorarios \$ _____            |                        | Gastos Familiares \$ _____    |                    |
| Otros ingresos \$ _____        |                        | Total Cuota Créditos \$ _____ |                    |
| <b>Total Ingresos \$ _____</b> |                        | <b>Total Egresos \$ _____</b> |                    |

Descripción otros ingresos: \_\_\_\_\_

**FINCA RAIZ**

**Tipo de Inmueble 1** (Casa, Apartamento, etc.) \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_

Matrícula Inmobiliaria \_\_\_\_\_ Saldo Hipoteca \$ \_\_\_\_\_ Valor Comercial \$ \_\_\_\_\_

**Tipo de Inmueble 2** \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_

Matrícula Inmobiliaria \_\_\_\_\_ Saldo Hipoteca \$ \_\_\_\_\_ Valor Comercial \$ \_\_\_\_\_



VEHÍCULOS

Marca \_\_\_\_\_ Modelo \_\_\_\_\_ Placa \_\_\_\_\_ Valor Reserva de Dominio \_\_\_\_\_ Valor Comercial \_\_\_\_\_  
 Marca \_\_\_\_\_ Modelo \_\_\_\_\_ Placa \_\_\_\_\_ Valor Reserva de Dominio \_\_\_\_\_ Valor Comercial \_\_\_\_\_

RELACIONES FINANCIERAS

Descripción Otros Activos \_\_\_\_\_ Valor Otros Activos \_\_\_\_\_ TOTAL ACTIVOS \$ \_\_\_\_\_

Entidad/Oficina \_\_\_\_\_ No. Cuenta/Crédito \_\_\_\_\_ Saldo Deuda \_\_\_\_\_ V. Aprobado \_\_\_\_\_ Cuota Mensual \_\_\_\_\_  
 Entidad/Oficina \_\_\_\_\_ No. Cuenta/Crédito \_\_\_\_\_ Saldo Deuda \_\_\_\_\_ V. Aprobado \_\_\_\_\_ Cuota Mensual \_\_\_\_\_  
 Entidad/Oficina \_\_\_\_\_ No. Cuenta/Crédito \_\_\_\_\_ Saldo Deuda \_\_\_\_\_ V. Aprobado \_\_\_\_\_ Cuota Mensual \_\_\_\_\_

TOTAL PASIVOS \$

OPERACIONES INTERNACIONALES

Posee Operaciones Internacionales Si ☐ No ☐  
**Tipo de Operación**  
☐ 1- Importaciones ☐ 2- Exportaciones ☐ 3- Inversiones  
☐ 4- Préstamos ☐ 5- Pagos de Servicios ☐ 6- Otros  
 Posee cuentas en Moneda Extranjera Si ☐ No ☐  
 Entidad \_\_\_\_\_  
 Número de Cuenta \_\_\_\_\_  
 País \_\_\_\_\_ Tipo de Moneda \_\_\_\_\_

REFERENCIAS

**PERSONAL** Claudia Marcela Buitrago  
 Nombre \_\_\_\_\_  
 Teléfono 1 7610838 Teléfono 2 \_\_\_\_\_  
 Dirección Carr 3° # 94-165 Ciudad Bogotá  
**FAMILIAR** Carmen Bustos Parentesco Tía  
 Nombre \_\_\_\_\_  
 Dirección Carr 3° # 94-165 Ciudad Bogotá  
 Teléfono 1 5994243 Teléfono 2 \_\_\_\_\_  
**COMERCIAL** Antonio Duarte  
 Nombre \_\_\_\_\_  
 Dirección Calle 95° # 5-155 Ciudad Bogotá  
 Teléfono 1 Cel: 311234467 Teléfono 2 \_\_\_\_\_  
**COMERCIAL** Amparo Balaguera  
 Nombre \_\_\_\_\_  
 Teléfono 1 7612764 Teléfono 2 \_\_\_\_\_  
 Dirección Carr 3° # 94-04 Ciudad Bogotá

## SOLICITUD DE SERVICIOS FINANCIEROS

TARJETA DE CRÉDITO ☐ Cupo \_\_\_\_\_ CREDIEXPRESS ☐ Cupo \_\_\_\_\_ CUENTA CORRIENTE ☐  
 Descuento automático Portafolio/Tarjeta de Crédito/Credixpress Si ☐ No ☐ No. Cuenta Corriente o de Ahorros: \_\_\_\_\_  
 Crédito Hipotecario Si ☐ No ☐ No. Cuenta Corriente o de Ahorros: \_\_\_\_\_

## AUTORIZACIONES Y DECLARACIONES

**AUTORIZACIÓN DE DESCUENTO AUTOMÁTICO**  
 Autorizo al BANCO DAVIVIENDA S.A. en adelante DAVIVIENDA, para que de conformidad con lo indicado en el presente documento y en caso de que me sea aprobado(s) el (los) producto(s) y/o servicios arriba indicados, transfiera mensualmente de mi (nuestra) cuenta arriba indicada el valor mínimo mensual a su favor. Esta autorización permanecerá vigente en tanto no sea revocada por escrito.

**AUTORIZACIÓN PARA COMPARTIR INFORMACIÓN**  
 Con el fin de que sean ofrecidos otros productos y servicios, autorizo(amos) a DAVIVIENDA para compartir con las demás entidades subsidiarias de sociedades Bolívar S.A. toda la información sobre mi (nuestras) condición (es) personales y económicas que repose en sus archivos.  
 Declaro que el desembolso del Crédito Hipotecario solicitado a DAVIVIENDA, será destinado exclusivamente a lo indicado en esta solicitud.

**DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS PRIMER SOLICITANTE**  
 En cumplimiento de las normas legales para la apertura y manejo de Cuentas Corrientes de Ahorro y Depósito a Término, declaro ante DAVIVIENDA que los fondos/recursos depositados para este fin provienen de \_\_\_\_\_ y no son producto de actividad(es) ilícita(s).

**DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS SEGUNDO SOLICITANTE**  
 En cumplimiento de las normas legales para la apertura y manejo de Cuentas Corrientes de Ahorro y Depósito a Término, declaro ante DAVIVIENDA que los fondos/recursos depositados para este fin provienen de \_\_\_\_\_ y no son producto de actividad(es) ilícita(s).

**AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPORTE CENTRALES DE RIESGO**  
 Autorizo(amos) a DAVIVIENDA, y/o a quien en el futuro ostente la calidad de acreedor de la(s) obligación(es) por mi (nosotros) contraídas con DAVIVIENDA para que con fines estadísticos, de control, supervisión y de información comercial a otras entidades, reporte a la Central de Información de la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia y a cualquier otra entidad que maneje las bases de datos con los mismos fines, el nacimiento, modificación, extinción y cumplimiento de obligaciones contraídas o que llegue(mos) a contraer, fruto de contratos celebrados con DAVIVIENDA o con quien en el futuro ostente la calidad de acreedor o tenedor legítimo del pago, según sea el caso, o cualquier otro dato personal económico que estime pertinente, la existencia de deudas vencidas sin cancelar o la utilización indebida de los servicios financieros. La presente autorización comprende no sólo la facultad de reportar, procesar y divulgar sino también la de solicitar información sobre mis (nuestras) relaciones comerciales con cualquier otra entidad. Las consecuencias de dicha autorización serán la consulta e inclusión de mis (nuestras) datos financieros en la CFIN y demás entidades que manejen bases de datos con los mismos fines, pudiendo las entidades afiliadas conocer mi (nuestro) comportamiento presente y pasado relacionado con el cumplimiento o incumplimiento de mis (nuestras) obligaciones, con el eventual efecto para mi (nosotros) de verme (nos) imposibilitado (s) para acceder a los servicios que presten dichas entidades afiliadas. La permanencia de la información que refleje incumplimiento dependerá del momento en que se efectúe el pago y de la manera como se tramiten y terminen los procesos de cobro.

**AUTORIZACIÓN DE COMPENSACIÓN**  
 Autorizo(amos) a DAVIVIENDA para compensar las obligaciones a mi (nuestro) cargo con cualquier depósito que individual, conjunto o solidariamente posea(mos) en DAVIVIENDA. Esta autorización no constituye obligación para DAVIVIENDA.

**Declaro(amos) que toda la información suministrada es veraz.**

Firma 1º Solicitante \_\_\_\_\_  
 C.C./NIT. 90'266.514

Firma 2º Solicitante Leyda Bustos Salazar  
 C.C./NIT. 20.428853

## PARA USO EXCLUSIVO DE DAVIVIENDA

Vo. Bo. \_\_\_\_\_ Analista \_\_\_\_\_  
 Fecha \_\_\_\_\_  
 Vo. Prorrata \_\_\_\_\_  
 Observaciones \_\_\_\_\_  
**Créditos de consumo**  
 Solicitud Aprobada Si ☒ No ☐  
 Cupo 500 Cupo 500  
 Tarjeta de Crédito \$ \_\_\_\_\_ Crediexpress \$ \_\_\_\_\_  
 Vo. Bo. Profesional \_\_\_\_\_ Vo. Bo. Jefe Depto. \_\_\_\_\_

Ingresos requeridos \$ 368 Ingresos demostrados \$ 500  
 Valor Cuota \$ 126 Rel. cuota/ing. 336  
 Calificación 932 Aprobado ☒ Negado ☐  
 Valor aprobación \$ 750.000 Plazo 180 meses  
 Firma Analista \_\_\_\_\_ Firma Autorizada \_\_\_\_\_  
 Observaciones: \_\_\_\_\_

Banco Davivienda S.A.

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO  
DE BOGOTA, D.C.**

Website: [www.notaria29.com.co](http://www.notaria29.com.co)

Calle 71 No. 10-53 • PBX: 606 29 29 Fax: ext. 203  
Teléfonos: 248 49 86 - 310 31 71 - 310 25 48

PRIMERA

COPIA DE LA ESCRITURA No. 16.249

FECHA: diciembre 30 de 2005

CONTRATO: VENTA, HIPOTECA, PATRIMONIO Y LIBERACION

OTORGANTES: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

RAFAEL GARCIA DIAZ Y OTRA

BANCO DAVIVIENDA S.A.

MTI-DAV



1

ESCRITURA



05700323000885291

30 DIC. 2005

DATA FILE S.A.



AA 23894649



ESCRITURA PÚBLICA No. **16249**

NÚMERO: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS

CUARENTA Y NUEVE (16.249)

DE FECHA: DICIEMBRE TREINTA (30)

DE DOS MIL CINCO (2005)

CLASE DE ACTO O CONTRATO: VENTA DE VIVIENDA DE  
INTERÉS SOCIAL - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA  
CUANTIA - CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA -  
LIBERACIÓN HIPOTECA MAYOR EXTENSION CON RESPECTO  
A ESTE INMUEBLE.

RESUMEN DE LA NEGOCIACION

LA VENDEDORA: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES):

NOMBRES: RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO

CEDULA(S) DE CIUDADANIA: 80.266.514 Y 20.428.8553

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTIA A FAVOR DE:

BANCO DAVIVIENDA S.A.

LIBERACIÓN HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN POR: BANCO  
DAVIVIENDA S.A.

INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: CASA NÚMERO  
CUARENTA Y OCHO (48) DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA  
ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD  
HORIZONTAL

DIRECCION: Calle 49 Sur No. 95 A - 63

UBICACION: BOGOTA, D.C.

MATRICULA INMOBILIARIA No. 505-40456957

VALOR VENTA: \$19.075.000.00

VALOR CREDITO: \$8.750.000.00

VALOR SUBSIDIO: \$8.011.500.00

VALOR LIBERACIÓN HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN:  
\$1.128.000.00



|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| ENTIDAD QUE OTORGA EL SUBSIDIO: CAJA DE                      |
| COMPENSACION FAMILIAR CAFAM -----                            |
| PATRIMONIO DE FAMILIA: SI -----                              |
| AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: NO -----                       |
| En Bogotá, Distrito Capital, Departamento de                 |
| Cundinamarca, República de Colombia, a los                   |
| <b>TREINTA (30)</b> días del mes de <b>DICIEMBRE</b>         |
| de dos mil cinco (2005) -----                                |
| Comparecieron antes el (la) Doctor(a): -----                 |
| <b>IRMA CRISTINA RIANO VARGAS</b> -----                      |
| Notario Veintinueve (29) ( <b>ENCARGADA</b> ) del Círculo de |
| Bogotá, D.C., y la(s) siguiente(s) persona(s): -----         |
| -----                                                        |
| <b>MARIA LICCY GRANJA DE FERNANDEZ DE CASTRO</b> , mayor     |
| de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la          |
| Cédula de Ciudadanía número <b>39.026.966</b> expedida en    |
| Ciénaga (Magdalena), obrando en nombre y                     |
| representación en condición de apoderada de la               |
| sociedad <b>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.</b> sociedad           |
| comercial de este domicilio, constituida mediante            |
| escritura pública número mil trescientos sesenta y nueve     |
| (1.369) otorgada el veintisiete (27) de Abril de mil         |
| novecientos ochenta y tres (1.983) en la Notaría             |
| Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C., como           |
| consta en el poder especial conferido mediante la            |
| escritura pública número doce mil novecientos diez           |
| (12.910) del dieciséis (16) de Noviembre de dos mil cinco    |
| (2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del          |
| Círculo de Bogotá, D.C., por <b>CARLOS ARANGO URIBE</b> ,    |
| mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá,               |
| identificado con la cédula de ciudadanía número              |
| 8.315.767 de Medellín, en su condición de gerente y          |



Nº 16249

3

AA 23894650



como tal representante legal de  
**CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A**, quien  
 para los efectos del presente  
 documento se denominará **LA**  
**VENDEDORA**, y de la otra parte: —  
**RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA**

**BUSTOS SALGADO** mayor(es) de edad, vecino(a)(s) de  
 Bogotá, identificado (a)(os) con la(s) cédula(s) de  
 ciudadanía número(s) **80.266.514** Y **20.428.853**  
 expedida(s) en **BOSA BOGOTA, D.E. y CAPARRAPI**  
**(Cund.)**, respectivamente de estado civil **Solteros con**  
**unión marital de hecho entre sí** quien(es) obran en  
 nombre propio y en adelante se denominará(n)  
**EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, y manifestó(aron) que  
 ha(n) celebrado el contrato de compraventa contenido  
 en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO.- LA VENDEDORA** transfiere a título de  
 compraventa por el régimen de Propiedad Horizontal a  
 favor de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES)** y éste(a)(os)  
 adquiere(n) al mismo título, el derecho de dominio y la  
 posesión que **LA VENDEDORA** tiene y ejercita sobre la  
**CASA NUMERO CUARENTA Y OCHO (48)**, la cual hace  
 parte de la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL**  
**1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** el cual se  
 encuentra ubicado en la **Calle 49 Sur No. 95 A - 63**. La  
 Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1**  
**MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** estará construido  
 sobre la **MANZANA 15** de la nomenclatura interna del  
 proyecto urbanístico Ciudadela El Porvenir en Bogotá, la  
 cual se describe y alindera como a continuación se  
 indica:

**MANZANA 15:** Tiene un área con una cabida superficial:  
 ocho mil ciento noventa y seis punto cero nueve metros

cuadrados (8196.09 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: \_\_\_\_\_

POR EL ORIENTE: Partiendo del punto 615C hasta el punto 616C en línea recta y distancia de noventa y uno punto cero tres metros (91.03 m) con la vía vehicular Calle 48 Sur (D 30) de la nomenclatura urbana. \_\_\_\_\_

POR EL SUR: Del punto 616C hasta el punto 618C en línea recta y distancia de ochenta y ocho punto ochenta y nueve metros (88.89 m) con la zona de uso público Control Ambiental Número Veinte (20) de la Avenida Santafé de la nomenclatura urbana. \_\_\_\_\_

POR EL OCCIDENTE: Del punto 618C hasta el punto 614C en línea recta y distancia de noventa y un metros (91.00 m) con la vía peatonal Calle 49 Sur (Q22) de la nomenclatura urbana. \_\_\_\_\_

POR EL NORTE: Del punto 614C hasta el punto 615C ó punto de partida cerrando el polígono, en línea recta y distancia de noventa y uno punto veinticinco metros (91.25 m) con la vía peatonal Carrera 110 A (P29) de la nomenclatura urbana. \_\_\_\_\_

El inmueble anteriormente descrito y alinderado se identifica en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur con la matrícula inmobiliaria 50S-40437992 y en el Departamento Administrativo de Catastro Distrital con el Registro o Cédula Catastral 004616411200000000. El inmueble

objeto de la presente compraventa tiene asignado el

**FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 50S-40456957**

y se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: -----

-----

-----

-----



Nº 16249<sup>5</sup>

AA 23894670



ESTA HOJA PERTENECE A LA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

Nº 16249

DE FECHA: 30 DIC. 2005

*[Handwritten signature]*

RAFAEL MARTINEZ SANCHEZ

C.C. No. 19.440.119 DE BOBOTA

EN REPRESENTACIÓN DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.



*[Handwritten signature]*

RAFAEL GARCIA DIAZ

C.C. No. 80'266.514 Bosca





*Leyda Bustos Salgado*  
**LEYDA BUSTOS SALGADO**

**C.C. No.** *20.428.853 Capurapi (CUN)*

*[Signature]*  
**ERMA CRISTINA RIAÑO VARGAS**  
**NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

**(ENCARGADA)**

ZGR/FORMATO/ALAMEDA/48



№ 16249

5

AA 23894651



**CASA NUMERO 48 DE LA CALLE 49  
SUR NUMERO 95A-63.**

GENERALIDADES: Tiene su acceso por la entrada principal de la Agrupación. Consta de tres (3)

niveles denominados primero, segundo y tercer pisos. El coeficiente de copropiedad sobre los bienes comunes de la Agrupación es el que se consigna en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 m) promedio para cada piso. AREAS GENERALES: AREA TOTAL CONSTRUIDA: Cuarenta y cuatro punto ochenta y nueve metros cuadrados (44.89 m2). AREA TOTAL PRIVADA: Treinta y nueve punto sesenta y nueve metros cuadrados (39.69 m2). Estas áreas se distribuyen así: NIVEL PRIMER PISO: Area Total Construida: Catorce punto sesenta y nueve metros cuadrados (14.69 m2). Area Privada Construida: Trece punto diez y nueve metros cuadrados (13.19m2). Muros estructurales y ductos comunales: Uno punto cincuenta metros cuadrados (1.50 m2). NIVEL SEGUNDO PISO: Area Total Construida: Quince punto veinticinco metros cuadrados (15.25 m2). Area Privada Construida: Trece punto treinta y seis metros cuadrados (13.36 m2). Muros estructurales y ductos comunales: Uno punto ochenta y nueve metros cuadrados (1.89 m2). NIVEL TERCER PISO: Area Total Construida: Catorce punto noventa y cinco metros cuadrados (14.95 m2). Area Privada Construida: Trece punto catorce metros cuadrados (13.14 m2). Muros estructurales y ductos comunales: Uno punto ochenta y un metros cuadrados (1.81 m2). Es entendido que los muros de fachada, medianeros, estructurales, ductos, placas de piso, entepiso y cubierta terminada de la casa



identificados como comunales en los planos no podrán ser modificados en razón de este carácter.

DEPENDENCIAS: Las dependencias de la casa por niveles son las siguientes: NIVEL PRIMER PISO: Zona social y escaleras. NIVEL SEGUNDO PISO: Una (1) alcoba, un (1) baño y escaleras. NIVEL TERCER PISO: Una (1) alcoba, cuarto de ropas y escaleras. LINDEROS: Los linderos con muros de fachada, medianeros, estructurales, ductos, placas de piso, entrepiso, cubiertas y zonas comunales al medio son los consignados en los planos de Propiedad Horizontal debidamente sellados y se describen así:

LINDEROS HORIZONTALES NIVEL PRIMER PISO: Partiendo del punto Número uno (No 1) localizado a la izquierda de la puerta principal hasta el punto Número dos (No 2) en línea recta y distancia de cuatro punto ochenta y cinco metros (4.85 m) con circulación peatonal comunal. Del punto Número dos (No 2) hasta el punto Número tres (No 3) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros (2.68 m) con la Casa Número 47. Del punto Número tres (No 3) hasta el punto Número cuatro (No 4) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98 m) con la Casa Número 49. Del punto Número cuatro (No 4) hasta el punto Número uno (No 1) o punto de partida cerrando el polígono en línea quebrada y distancias sucesivas de dos punto dieciséis metros (2.16 m), cero punto trece metros (0.13 m) y cero punto cincuenta y dos metros (0.52m) respectivamente, con acceso y circulación peatonal comunal. LINDEROS VERTICALES NIVEL PRIMER PISO: Cenit: Placa de entrepiso al medio con el segundo nivel de la casa. Nadir: Placa de piso al medio con el subsuelo común. LINDEROS HORIZONTALES NIVEL SEGUNDO PISO: Partiendo del punto Número cinco (No 5) localizado a la izquierda de la

No 16249

7

AA 23894656



escalera hasta el punto Número seis (No 6) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros (2.68 m) con vació sobre acceso comunal y con vació sobre circulación peatonal

comunal. Del punto Número seis (No 6) hasta el punto Número siete (No 7) en línea quebrada y distancias sucesivas de uno punto cincuenta y tres metros (1.53 m), cero punto treinta y cuatro metros (0.34m), uno punto veinte metros (1.20m), cero punto treinta y cuatro metros (0.34m) y dos punto veinticinco metros (2.25 m) respectivamente, con vació sobre circulación peatonal comunal. Del punto Número siete (No 7) hasta el punto Número ocho (No 8) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros (2.68m) con la Casa Número 47. Del punto Número ocho (No 8) hasta el punto Número cinco (No 5) o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98 m) con la Casa Número 49.

LINDEROS VERTICALES NIVEL SEGUNDO PISO: Cenit: Placa de entrepiso al medio con el tercer nivel de la casa. Nadir: Placa de entrepiso al medio con el primer nivel de la casa. LINDEROS HORIZONTALES NIVEL TERCER PISO: Partiendo del punto Número nueve (No 9) localizado a la izquierda de la escalera hasta el punto Número diez (No 10) en línea quebrada y distancias sucesivas de uno punto treinta y un metros (1.31 m), cero punto trece metros (0.13m) y uno punto treinta y siete metros (1.37m) respectivamente, con vació sobre acceso comunal y con vació sobre circulación peatonal comunal. Del punto Número diez (No 10) hasta el punto Número once (No 11) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y





ocho metros (4.98m) con vacío sobre circulación peatonal comunal y con vacío sobre placa de cubierta comunal. Del punto Número once (No 11) hasta el punto Número doce (No 12) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros (2.68 m) con la Casa Número 47. Del punto Número doce (No 12) hasta el punto Número nueve (No 9) o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de cinco punto once metros (5.11 m) con la Casa Número 49. LINDEROS VERTICALES NIVEL TERCER PISO: Cenit: Cubierta comunal al medio con vacío o aire común. Nadir: Placa de entrepiso comunal al medio con el segundo nivel de la casa. PARAGRAFO 1 De las áreas anteriormente alinderadas se excluyen los muros internos demarcados en los planos como estructurales comunales. PARAGRAFO 2: La casa previamente determinada no tiene aprobación para futura ampliación y en consecuencia las dependencias y áreas son de carácter definitivo. - -

-----

**PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante la cabida y linderos anotados, el inmueble se vende como cuerpo cierto.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** El inmueble materia de este contrato se destinará específicamente para vivienda. Esta destinación no podrá ser variada por él(la)(los) adquirente(s) o causahabiente(s) a cualquier título. —

**PARAGRAFO TERCERO:** EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) manifiestan conocer que la cimentación y estructura de las casas tipo 1.1. y 1.1. A, están diseñadas para soportar tres (3) pisos y la de las casas tipo 1.3 y 1.3 A están diseñadas para soportar cuatro (4) pisos como consecuencia de lo anterior en las casas tipo 1.1. y 1.1 A, no se puede construir cuarto (4º) piso y en las casas tipo 1.3 no se puede construir quinto (5º piso). —

Nº 16249

AA 23894657



PARAGRAFO CUARTO: LA

VENDEDORA hace constar que: —

a). Las viviendas tipo 1.3 Y 1.3 A que conforman la agrupación de vivienda ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 - PROPIEDAD

HORIZONTAL cuentan con un potencial de ampliación consistente en la posibilidad de construir un cuarto piso en la vivienda. Para la realización de esta ampliación EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) deberá(n) tramitar y obtener la licencia de ampliación correspondiente y además deberá(n) cumplir íntegramente las disposiciones contenidas en los planos y en el manual técnico de ampliaciones que son los documentos que reúnen todas las previsiones de diseño y construcción y las normas que deben ser cumplidas en forma obligatoria por ampliación EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) que emprendan por su cuenta dicha obra de ampliación. EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) están obligados a respetar el contenido del manual técnico de ampliaciones y los planos los cuales formaran parte integral de las negociaciones y se protocolizan con la presente escritura pública de venta. —

b). Las viviendas tipo 1.1. y 1.1 A, (es decir las casas 47, 48, 85, 86, 128, 129, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 254) que conforman la agrupación de vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 - PROPIEDAD HORIZONTAL** están diseñadas para soportar tres (3) pisos, por lo anterior no cuentan con potencial de ampliación o modificación en ninguno de sus pisos. Por lo tanto **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** no asumirá ningún tipo de responsabilidad por ampliaciones

o modificaciones que se efectúen dentro de estas viviendas y que de alguna forma pongan en peligro la estabilidad de las mismas. En caso de que la constructora, el administrador, el consejo de administración o cualquiera de los copropietarios de la Agrupación de Vivienda tengan conocimiento de la realización de obras de ampliación que se encuentran prohibidas en virtud de la licencia de construcción, el reglamento de propiedad horizontal, el manual del propietario y demás disposiciones que regulen la construcción de la Agrupación de Vivienda, podrán solicitar en forma verbal o escrita al respectivo propietario de la vivienda o a la(s) persona(s) que por cuenta del mismo se encuentre(n) adelantando las obras, que las suspendan en forma inmediata. En caso de renuencia de éste(os) a suspender tales obras el administrador o la constructora podrán informar de esta situación a la Alcaldía competente con el fin de que la misma adopte las medidas que sean del caso. Adicionalmente, el(los) propietario(s) infractor(es) perderá(n) las garantías de estabilidad de la obra y calidad de los materiales ofrecidos por **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** y deberá(n) responder ante el(los) propietario(s) de la(s) viviendas(s) vecina(s), ante la copropiedad y ante los terceros en general por los perjuicios que cause(n) con tales obras. \_\_\_\_\_

**PARAGRAFO QUINTO:** Según los planos aprobados, en la vivienda objeto de este contrato existe un espacio para la instalación de un tanque de almacenamiento de agua hasta de 500 litros. Será de cargo de EL(LA)(LS) COMPRADOR(ES) tanto la adecuación del espacio, que consiste en construir la estructura que lo soporta, como la





Nº 16249

11

AA 23894658



compra del tanque y la realización de las instalaciones hidráulicas necesarias.

## SEGUNDA: REGIMEN DE PROPIEDAD

**HORIZONTAL.-** La enajenación del inmueble descrito y alinderado

comprende además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del Conjunto Residencial **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**, de acuerdo con lo establecido en ley 675 de 2001 y en el Reglamento de Propiedad Horizontal contenido en la escritura pública número doce mil novecientos once (12.911) del dieciséis (16) de noviembre de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá.

**PARAGRAFO:** EL (LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES) manifiesta(n) que se obliga(n) a respetar el Reglamento de Propiedad Horizontal a que está sometido el inmueble mediante las escrituras públicas de que da cuenta este contrato y que conoce(n), respeta(n) y se obliga(n) a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en dicho Reglamento, al igual que sus causahabientes a cualquier título.

## TERCERA: TITULOS DE ADQUISICION.- LA VENDEDORA

adquirió el inmueble objeto de esta compraventa así:

a) El lote de terreno denominado MANZANA 15 a título de compraventa celebrada con METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, como consta en la escritura pública número dos mil ciento noventa y dos (2.192) del veintiuno (21) de julio de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Sesenta y Tres (63) de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40437992.



b) La construcción, por haberla levantado la sociedad a sus exclusivas expensas, con sujeción a la licencia de construcción LC 05-2-0634 del quince (15) de noviembre de dos mil cinco (2.005) expedida por la Curaduría Urbana Número Dos (2). \_\_\_\_\_

**CUARTA - LIBERTAD DE GRAVAMENES.- LA VENDEDORA**

garantiza que no ha enajenado a ninguna persona el inmueble vendido a través de este contrato y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él, y declara que lo entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio familiar no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encuentra sometido el inmueble conforme se indicó, y de la hipoteca abierta y sin límite en la cuantía constituida en mayor extensión en favor de Banco Davivienda S.A., mediante escritura pública número doce mil quinientos cincuenta y dos (12.552) del cuatro (4) de noviembre de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C.. La cancelación de esta hipoteca será tramitada por **LA VENDEDORA** a sus exclusivas expensas mediante el pago proporcional del gravamen que afecte a las unidades que vaya enajenando y en las condiciones que autorice la entidad mencionada. \_\_\_\_\_

**PARAGRAFO PRIMERO: LA VENDEDORA** solicitará a la Oficina de Catastro Distrital que se efectúe el trámite correspondiente al desenglobe catastral de las unidades de vivienda constitutivas de la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** el cual se surtirá dentro de los





procedimientos y reglamentos que para tal efecto establezca dicha entidad.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** En todo caso **LA VENDEDORA** se obliga a salir al saneamiento conforme a la

Ley.

**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total del inmueble objeto de esta venta es la suma de **DIÉCINUEVE MILLONES SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$19.075.000.00) MONEDA CORRIENTE**, la cual ha sido cancelada así por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES):**

1) La suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS PESOS (\$2.313.500.00) MONEDA CORRIENTE**, que **LA VENDEDORA** declara recibidos en la fecha de satisfacción, de los cuales:

A) La suma de **SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$63.500.00) MONEDA CORRIENTE** que **EL (LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES)** cancelo con recursos propios.

B) La suma de **UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS (\$1.300.000.00) MONEDA CORRIENTE** que **EL (LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES)** cancelo (aron) con el producto de las cesantias que le(s) liquido el **FONDO DE PENSIONES Y CESANTIAS SANTANDER**.

c) La suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$950.000.00) MONEDA CORRIENTE** que **EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A)(ES)** han depositado en la cuenta de ahorro programado que abrió (eron) en **COLMENA** y que autorizan que sea girada por tal entidad junto con sus rendimientos a **LA VENDEDORA**.

2) La suma de **OCHO MILLONES ONCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$8.011.500.00) MONEDA CORRIENTE**, que la pagará(n) con el producto de un subsidio familiar de



vivienda de interés social aprobado y adjudicado por:

**CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM** subsidio cuyo monto deberá ser desembolsado directamente a la Sociedad Vendedora, conforme a lo dispuesto en el Decreto 975 del 31 de Marzo de dos mil cuatro (2.004).

3) El saldo del precio, o sea la suma de **OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$8.750.000.00)**

**MONEDA CORRIENTE**, que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** pagará(n) en un plazo máximo de un (1) mes contado a partir de la fecha de esta escritura, con el producto de un préstamo que le(s) concede el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en adelante simplemente conocido como **DAVIVIENDA**, en cuyo favor constituirá(n) hipoteca de primer grado sin límite en la cuantía sobre el inmueble que adquiere(n) a través de este mismo instrumento. —

**PARAGRAFO PRIMERO:** Desde la fecha de entrega del inmueble o desde la fecha en que éste se entienda entregado, y hasta la fecha de abono efectivo del saldo que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** pagará(n) con el producto del crédito que **DAVIVIENDA** le(s) ha aprobado, aquél(llos) reconocerá(n) a **LA VENDEDORA** intereses sobre la suma correspondiente a dicho crédito a la misma tasa que **LA VENDEDORA** se encuentra reconociendo a favor de la entidad crediticia que financia la construcción del proyecto. Tales intereses deberán ser cancelados por mensualidades anticipadas, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. —

**PARAGRAFO SEGUNDO:** En caso de mora en el cumplimiento de cualquiera de los plazos previstos, incluido el plazo fijado para el pago o abono por conducto de **DAVIVIENDA**, **EL (LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES)** pagará(n) un interés a la tasa máxima que la ley





#16249

15

AA 23894660 19



permite pactar según lo previsto en el Artículo 884 del Código de Comercio.

**PARAGRAFO TERCERO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) faculta(n) a LA VENDEDORA** para efectuar a su

elección la imputación de los pagos a las obligaciones pendientes, garantizadas o no, a cargo de aquel(llos) y a favor de ésta última, sea que los pagos se realicen directamente o por conducto de **DAVIVIENDA**.

**PARAGRAFO CUARTO:** No obstante la forma de pago pactada, **LA VENDEDORA** renuncia a la condición resolutoria derivada de ésta de manera que el presente instrumento se otorga en forma firme e irrevocable.

**PARAGRAFO QUINTO:** En caso de que parte del precio sea cancelado con el producto de las cesantías de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, éste(os) autoriza(n)

expresa e irrevocablemente a la entidad donde se encuentren depositadas para que las sumas correspondientes a dichas cesantías sean abonadas directamente a **LA VENDEDORA**.

**PARAGRAFO SEXTO:** En caso de que parte del precio sea cancelado con el producto de un subsidio familiar de vivienda aprobado a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, éste(os) autoriza(n) expresa e irrevocablemente a la entidad que otorga el subsidio para que la suma correspondiente al subsidio sea abonada directamente a **LA VENDEDORA** en caso de que tal desembolso no haya acaecido con anterioridad a la presente fecha.

**PARAGRAFO SEPTIMO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) autoriza(n) expresa e irrevocablemente al BANCO DAVIVIENDA S.A.** para que la suma correspondiente al crédito sea entregada directamente a **LA VENDEDORA**.





Nº 16249

17

AA 23894661



en cumplimiento del artículo  
décimo de la ley 66 de 1968. Sin  
embargo en ningún caso **LA**  
**VENDEDORA** será responsable de  
las demoras en que puedan incurrir  
las empresas Distritales en las

instalaciones y el mantenimiento de los servicios públicos  
tales como acueducto, alcantarillado, energía y teléfono.

**PARAGRAFO TERCERO: LA VENDEDORA** hace constar que el  
conjunto cuenta con las redes externas de suministro de  
gas domiciliario. Sin embargo, serán de cuenta de  
**EL(LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES)** las obras de instalación  
de las acometidas individuales así como los costos de  
conexión y del medidor, todo lo cual deberá contar con  
la revisión y aprobación de la empresa Gas Natural. Esta  
instalación será de responsabilidad del respectivo  
propietario de la vivienda, así como cualquier daño que  
pueda ocasionar en la ejecución de ella.

**SEPTIMA: ENTREGA DEL INMUEBLE.- LA VENDEDORA** hizo  
entrega real y material a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**  
del inmueble objeto del presente contrato. En cuanto a  
los bienes comunes señalados en el Reglamento de  
Propiedad Horizontal, **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**  
expresan que conoce(n) los planos generales de  
localización del Conjunto así como la descripción y  
demás características de tales bienes, y manifiesta(n)  
que está(n) de acuerdo con su estado actual de  
construcción.

**PARAGRAFO:** A partir de la fecha de entrega del  
inmueble objeto de este contrato serán de cargo de  
**EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** todas las reparaciones  
por daños o deterioros que no obedezcan a vicios del



suelo o de la construcción, por los cuales responderá **LA VENDEDORA.**

**OCTAVA: GASTOS.-** Los derechos notariales que ocasione el otorgamiento de la presente escritura de compraventa, los impuestos y derechos de registro, así como los gastos que se ocasionen con la constitución del gravamen hipotecario en favor de la Entidad que financia la adquisición del inmueble y por la constitución e inscripción del patrimonio de familia inembargable serán de cargo exclusivo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).** En caso de constituirse cualquier otro gravamen, los gastos serán de cuenta exclusiva de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).**

**NOVENA: LA VENDEDORA** está autorizada por la Alcaldía Mayor de Bogotá para anunciar y enajenar el plan de vivienda del cual forma parte integrante el inmueble materia del presente contrato, al haber radicado toda la documentación necesaria para ello, bajo el número 400020050417 de fecha veintiuno (21) de Diciembre de dos mil cinco (2005).

**DECIMA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declara(n) conocer que el subsidio familiar de vivienda será restituible al Estado cuando el(los) Beneficiario(s) transfiera(n) el dominio de la solución de vivienda o deje(n) de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de la asignación sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definida por el reglamento; también será restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio. La persona que presente documento o información falsos con el objeto de que le





sea adjudicado un subsidio familiar de vivienda, quedará inhabilitado por el término de diez (10) años para volver a solicitarlo.

**DECIMA PRIMERA:** En cumplimiento de lo establecido en el artículo

TREINTA Y DOS (32) del Acuerdo cincuenta y ocho (58) de mil novecientos noventa y dos (1992) del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, se deja expresa constancia respecto al bien objeto del presente contrato que se trata de una vivienda de interés social adquirida con aportes del subsidio familiar de vivienda.

**SE PROTOCOLIZA CARTA DE APROBACION DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EXPEDIDA POR CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM DE FECHA: VEINTITRES (23) DE AGOSTO DE DOS MIL CINCO (2.005)**

**BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO:**

**RAFAEL GARCIA DIAZ** C.C.No. 80.266.514

**LEYDA BUSTOS SALGADO** C.C. No. 20.428.853

**HASBLEIDY DALLAN GARCIA BUSTOS** MENOR

**DECIMA SEGUNDA:** Que otorgan la presente escritura en cumplimiento del contrato de promesa de compraventa suscrito entre las partes.

**DECIMA TERCERA:** Presente(s) **RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO** de las condiciones civiles ya mencionadas, quien(es) en este contrato se ha(n) denominado **EL (LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES)**, manifestó(aron):

a) Que acepta(n) íntegramente la presente escritura y la venta en ella contenida.





b) Que acepta(n) la entrega del inmueble objeto de esta compraventa, y de las zonas comunes del conjunto señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal, en la prorrata correspondiente al inmueble. \_\_\_\_\_

c) Que acepta(n) el Régimen de Propiedad Horizontal mencionado y se obliga(n) a cumplirlo. \_\_\_\_\_

d) Que se declara(n) deudor(es) de **LA VENDEDORA**, de las sumas indicadas en la Cláusula Quinta de este contrato que no hayan sido recibidas a la fecha de la firma de la presente escritura pública y que sobre la suma correspondiente al crédito reconocerá(n) y pagará(n) intereses por anticipado a **LA VENDEDORA**, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mensualidad, hasta tanto se produzca la liquidación definitiva por parte de la entidad que financia la adquisición del inmueble, conforme a lo convenido en la Cláusula Quinta de este contrato. \_\_\_\_\_

e) Que autoriza(n) al fondo de cesantías en caso de que parte del precio se cancele con el producto de las mismas y a la entidad que otorga el subsidio para que las sumas correspondientes a cesantías y subsidio sean giradas a **LA VENDEDORA** y puedan ser retiradas por ésta, junto con los recursos provenientes del ahorro programado en caso de que con anterioridad a la presente fecha el desembolso de tales sumas aún no haya ocurrido. \_\_\_\_\_

f) Que autoriza(n) al **BANCO DAVIVIENDA S.A.** para que el saldo correspondiente al crédito que le(s) ha sido otorgado sea girado a favor de **LA VENDEDORA**. \_\_\_\_\_

g) Que con el otorgamiento de este instrumento **LA VENDEDORA** da cumplimiento al contrato de promesa de venta celebrado con el(llos) con relación al inmueble objeto de este contrato, y se declara(n) satisfecho(s) en





Nº 16249

21

AA 23894663



el sentido de que aquélla cumplió estrictamente con las obligaciones estipuladas a su favor en tal contrato.

h) Que renuncia(n) a toda condición resolutoria derivada de

las obligaciones contenidas en este contrato.

### **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.**

Para efectos de dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de noviembre 23 del año 2003. - -

El Notario indagó a **EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A)(ES)** sobre los siguientes puntos, previas las advertencias legales, y éste(os) último(s) manifestó(aron) responder bajo la gravedad de juramento:

a.) Que su estado civil es **Solteros con unión marital de hecho entre sí** -----

b.) Que **NO** posee(n) otro inmueble sometido a afectación a vivienda familiar. -----

c.) Que ha(n) decidido que el inmueble que por este instrumento adquiere(n) **NO** quede sometido a la afectación de vivienda familiar. -----

No obstante el Notario advierte que la violación de las normas legales sobre la afectación a vivienda familiar, dará lugar a que quede viciado de NULIDAD ABSOLUTA el presente contrato. -----

**Art.34 C.N., Ley 190 de 1995, Ley 333 de 1996 y Ley 365 de 1997.** EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) bajo la gravedad del juramento manifiesta(n) clara y expresamente que los dineros mediante los cuales adquiere(n) el inmueble -----



contenido en este instrumento, fueron adquirido por medios y actividades lícitas. \_\_\_\_\_

### **CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA**

Compareció nuevamente **RAFAEL GARCÍA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO** y declaró(aron) que mediante la presente Escritura Pública constituye(n) **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a favor suyo, de su(s) hijo(s) menor(es) actual(es) y de los que llegare(n) a tener, en los términos, forma y condiciones previstos en el artículo 60 de la Ley 9a de 1989 y en la Ley 3a de 1991. \_\_\_\_\_

No obstante ser el patrimonio de familia inembargable, éste sólo podrá ser perseguido judicialmente por quien financió la adquisición del inmueble vendido mediante el presente contrato: \_\_\_\_\_

### **HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA EN FAVOR DEL**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Compareció nuevamente **RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO** de las condiciones civiles ya indicadas, quien(es) para efectos de este contrato se denominará(n) EL (LA)(LOS) HIPOTECANTE (S), y declaró(aron): \_\_\_\_\_

**PRIMERO: CONSTITUCIÓN HIPOTECA.-** Que el (LOS) HIPOTECANTE (S) para pagar parte del precio de compra del (los) inmueble (s) sobre el (los) cual (es) recaen los actos contenidos en el presente público instrumento, solicitó (aron) al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, que en adelante se denominará DAVIVIENDA un crédito por la cantidad de **OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$8.750.000.00) MONEDA CORRIENTE**, el cual fué aprobado para la adquisición de vivienda individual con la modalidad de largo plazo. \_\_\_\_\_



16249

23

AA 23894664



**SEGUNDO:** Que para garantizar dicho crédito, por esta escritura constituye (n) **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA** en favor de DAVIVIENDA, sobre el inmueble a que se hace referencia en la

cláusula primera de la venta contenida en la presente escritura pública, el cual ha sido adquirido por este mismo instrumento, por compra hecha a **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, consistente en la **CASA NUMERO CUARENTA Y OCHO (48) DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** ubicado en la **Calle 49 Sur No. 95 A - 63** cuyos linderos, cabida y demás elementos de identificación se encuentran consignados en la cláusula primera (1a) del contrato de compraventa contenido en este instrumento, al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Número **50S-40456957**.



**TERCERO:** Que la hipoteca que se constituye por medio de esta escritura garantiza a DAVIVIENDA el(los) crédito(s) otorgado(s) y los que se otorguen a EL(LOS) HIPOTECANTE(S), en moneda legal colombiana, o en Unidades de Valor Real, que consten en pagarés u otro título valor o en cualquier documento público o privado.

**PARAGRAFO PRIMERO.** Que el crédito aprobado por **DAVIVIENDA**, para la adquisición del(los) inmueble(s) que en esta escritura se ha(n) descrito y alinderado es en Unidades de Valor Real (UVR), quedando entendido que la equivalencia en UVRs, de la suma indicada en la Cláusula Primera de esta hipoteca será la que respalde todas las obligaciones anteriores o posteriores a la fecha de esta escritura que detalle en la fecha de liquidación del citado crédito.





**PARAGRAFO SEGUNDO.** Queda entendido que la presente hipoteca no se modifica ni extingue por el hecho de cancelarse, renovarse o ampliarse el plazo de los documentos respectivos, o estos en si mismos. —

**CUARTO:** Declara(n) además: —

a) Que la presente hipoteca recae sobre cuerpo cierto y comprende el inmueble con todas sus anexidades, mejoras, frutos y dependencias y se extienden a todos los aumentos que reciba así como a las pensiones e indemnizaciones, conforme a las leyes; b) Que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n) es (son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo garantiza(n) libre de todo gravamen, limitación de dominio o circunstancia que lo ponga fuera del comercio o limite su negociabilidad; c) Que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los de su cancelación las costas de cobro judicial o arbitral por cualquier obligación que con éste instrumento se garanticen si hubiere lugar a ello salvo en los casos en que la ley determine lo contrario; d) Que se compromete entregar la primera copia de esta escritura de hipoteca y un certificado de libertad expedido por el registrador de Instrumentos Públicos correspondiente al(a los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste este gravamen, a satisfacción de DAVIVIENDA, máximo en un término de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de esta escritura; e) Que en caso de acción judicial se adhiere(n) al nombramiento de secuestre que haga DAVIVIENDA de acuerdo con lo establecido en el Ordinal cuarto (4o) del Artículo Noveno (9o) del Código de Procedimiento Civil. f) Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura para exigir mérito ejecutivo, EL(LA) (LOS)



#16249

25

AA 23894665



HIPOTECANTE(S) desde ahora  
confiere(n) poder especial, amplio  
y suficiente, al Representante  
Legal de DAVIVIENDA, para que  
solicite al señor Notario en nombre  
del(de los) suscrito(s) exponente(s)

y en el de su representada, la expedición de una copia  
sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito  
ejecutivo, todo de conformidad con lo dispuesto por el  
artículo ochenta y uno ( 81) del Decreto novecientos  
sesenta (960) de mil novecientos setenta (1.970). —

**QUINTO: SEGUROS:** Que mientras subsista cualquier  
obligación a su cargo EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S) se  
obliga(n) a mantener a favor de DAVIVIENDA, seguros de  
vida y de incendio y terremoto sobre el(los) inmueble(s)  
que hipoteca(n) por una cantidad que equivaldrá al  
valor destructible del mismo, con la compañía de seguros  
por el (ellos) elegida. En el evento que DAVIVIENDA actúe  
como tomadora o pague las primas de los mencionados  
seguros y de los demás que se contraten, por cuenta del  
EL (LA) LOS) HIPOTECANTE(S), queda autorizada para  
cargarle a estos el valor de dichas primas, junto con las  
cuotas de amortización de la respectiva obligación. En  
caso de mora, de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), DAVIVIENDA  
sobre las primas pagadas, cobrará adicionalmente  
intereses moratorios a la tasa máxima legalmente  
autorizada, pudiendo aplicar preferencialmente  
cualquier abono al pago de dichos seguros. —

**SEXTO: CLAUSULA ACELERATORIA:** EL (LA) (LOS)  
HIPOTECANTE(S) autoriza(n) desde ahora expresamente a  
DAVIVIENDA para que, de acuerdo a lo normado en la  
ley, declare extinguido o insubsistente el plazo que falte  
para el pago de las deudas a su cargo y para exigir la



cancelación inmediata de todas o algunas de sus obligaciones, incluyendo todos sus accesorios y hacer efectiva la hipoteca contenida en este instrumento, en los siguientes casos: a) Incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones de EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S) a favor de DAVIVIENDA; b) Por mora en el pago de cualquiera de las cuotas o de cualquiera de sus obligaciones; c) Por embargo o por persecución judicial de terceros en ejercicio de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el (los) inmueble(s) hipotecado (s); d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre (n) desmejora o deprecio, cualquiera que sea la causa y si a juicio de DAVIVIENDA deja (n) de ser garantía suficiente para las obligaciones pendientes y sus accesorios; e) Quebranto patrimonial o iliquidez del (LOS) HIPOTECANTE (S) circunstancia que calificará DAVIVIENDA; f) Si hipotecamos o gravamos el(los) inmueble(s) hipotecado(s) sin el consentimiento expreso y escrito de DAVIVIENDA; g) Por el incumplimiento en el pago de las primas de seguros acordados en la Cláusula quinta precedente, cualquiera sea su causa. h) Por no destinar el valor de las indemnizaciones que reconozca la compañía de seguros en virtud de la ocurrencia de siniestros de incendio o terremoto a la reparación del(los) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca(n), en aquellos casos en los cuales los daños sean parciales que no ameriten a juicio de DAVIVIENDA la aplicación del literal d) de esta cláusula; i) Por no presentar dentro del término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha del otorgamiento de éste instrumento la primera copia de la presente escritura de hipoteca debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, junto con el folio de matrícula





16249<sup>27</sup>

AA 23894666



inmobiliaria ——— debidamente  
ampliado a satisfacción de  
DAVIVIENDA.

**SEPTIMO: REGIMEN APLICABLE A LAS  
OBLIGACIONES EN UNIDADES VALOR**

**REAL (UVR):** En el evento en que las

obligaciones garantizadas con esta hipoteca, estén expresadas en Unidades de Valor Real (UVR), quedan sujetas a las normas que rigen el sistema y en especial a lo dispuesto en la Ley 546 de 1.999 y demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan. Por tanto EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S) desde ahora acepta(n) como obligación a su cargo los reajustes periódicos que produzca DAVIVIENDA en materia de capital sobre el valor de dicha(s) obligación(es) en razón de la variación de la Unidad de Valor Real (UVR) y aceptan además que la conversión de dichas obligaciones a moneda legal colombiana se realice mediante la aplicación de la equivalencia de la Unidad de Valor Real, (UVR), de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia.

**OCTAVA: CESION:** Que facultan a DAVIVIENDA para ceder tanto la garantía contenida en la presente escritura, lo mismo que para ceder o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones a favor de DAVIVIENDA garantizadas con la presente hipoteca en los términos de ley.

**NOVENA. CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN.** En cumplimiento de las normas que regulan la materia, **DAVIVIENDA** se obliga a liberar parcialmente la hipoteca de mayor extensión, mediante este mismo instrumento sobre el inmueble objeto de la compraventa a que se refiere la presente escritura. Para los anteriores efectos queda entendido que la totalidad de la prorrata



que del crédito global concedido a **LA VENDEDORA** por **DAVIVIENDA** le corresponde a la Unidad de vivienda enajenada, ha sido pagada en su totalidad con el producto líquido del crédito otorgado por **DAVIVIENDA** a **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)** y/o con el pago hecho por **LA VENDEDORA** para completar dicha prorrata. - - - - -

**PARAGRAFO.** Los gastos que ocasione serán de cargo de **LA VENDEDORA** a menos que se haya convenido cosa distinta entre este y **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)**. ———

———— **COMPARECENCIA REPRESENTANTE LEGAL DEL** ———

———— **CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.** ———

Presente nuevamente, **MARIA LICCY GRANJA DE FERNANDEZ DE CASTRO** de las condiciones civiles anotadas al inicio del presente instrumento, en su calidad de apoderada especial de **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** y manifestó: ———

**PRIMERO.-** Que se constituye en deudor solidario por la obligación contenida en el pagaré respectivo, por el cual se incorpora el crédito concedido por **BANCO DAVIVIENDA, S.A.** a **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)** para la compra del inmueble que mediante esta misma escritura se hipoteca y en consecuencia avala dicho pagaré y acepta los términos y condiciones aplicables a dicho crédito contenido en las declaraciones de **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)** que hacen parte de la presente escritura pública. ———

**SEGUNDO.-** Que también responderá solidariamente por la obligación de presentar esta escritura debidamente inscrita con el respectivo folio de matrícula inmobiliaria ampliado a **BANCO DAVIVIENDA, S.A.** en el término de ———



#16249

29

AA 23894667



sesenta (60) días contados a partir de la firma de este instrumento.

**TERCERO.-** Que la solidaridad aquí contraída y el aval antes mencionado solo cesará cuando se cumpla con la obligación

citada en la cláusula anterior.

### COMPARECENCIA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO

#### DAVIVIENDA S.A.

Presente **RAFAEL MARTINEZ SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.440.119 expedida en **BOGOTA**, obrando en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá, convertido en su actual denominación por escritura número tres mil ochocientos noventa (3.890) de veinticinco (25) de Julio de mil novecientos noventa y siete (1997), de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, D.C., lo que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocoliza con la presente escritura, representación que ejerce de conformidad con el poder especial otorgado por el Representante Legal de la citada entidad bancaria, para que en su nombre y representación acepte las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan a su favor, contenido en la escritura número cuatro mil doscientos noventa y cuatro (4.294) del veintiocho (28) de agosto de dos mil tres (2.003) de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo Notarial de Bogotá, D.C., cuya constancia de vigencia, expedida por el mismo Notario, se protocoliza con este instrumento público, dijo:





Que obrando en el carácter y representación antes citado, acepta la hipoteca que por esta escritura se constituye y las demás declaraciones que en ella constan a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**LIBERACIÓN HIPOTECA RESPECTO ESTE INMUEBLE**

Presente, **RAFAEL MARTINEZ SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.440.119 expedida en **BOGOTA**, obrando en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá, convertido en su actual denominación por escritura número tres mil ochocientos noventa (3.890) de veinticinco (25) de Julio de mil novecientos noventa y siete (1997), de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, D.C., lo que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocoliza con la presente escritura, representación que ejerce de conformidad con el poder especial otorgado por el Representante Legal de la citada entidad bancaria, contenido en la escritura número cuatro mil doscientos noventa y cuatro (4.294) del veintiocho (28) de agosto de dos mil tres (2.003) de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo Notarial de Bogotá, D.C., cuya constancia de vigencia, expedida por el mismo Notario, se protocoliza con este instrumento público, dijo:

**PRIMERO:** Que por la escritura pública número doce mil quinientos cincuenta y dos (12.552) del cuatro (4) de noviembre de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá. al folio de Matricula Inmobiliaria Matriz No. 50S-40437992, y sus derivados de la



16249

31

AA 23894671



Oficina de Instrumentos Públicos  
de Bogotá, **CONSTRUCTORA**  
**BOLIVAR S.A.** constituyo a favor del  
**BANCO DAVIVIENDA S.A.**, hipoteca  
abierta y sin limite de cuantía, en  
mayor extensión sobre el predio

ubicado en Bogotá **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALAMEDA**  
**DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**

ubicado en la Calle 49 Sur No. 95 A - 63

**SEGUNDO:** Que la sociedad hipotecante ha abonado la  
suma de **UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS**  
**(\$1.128.000.00) MONEDA CORRIENTE** a la obligación inicial  
y ha solicitado la liberación parcial de la hipoteca que  
en mayor extensión recae sobre el inmueble que se  
describe en la cláusula siguiente.

**TERCERO:** Que en el carácter indicado, el compareciente  
libera del gravamen hipotecario constituido en mayor  
extensión a favor de su representada por la citada  
escritura pública número doce mil quinientos cincuenta y  
dos (12.552) del cuatro (4) de noviembre de dos mil cinco  
(2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del  
Círculo de Bogotá, D.C., el (los) inmueble(s): **CASA**  
**NUMERO CUARENTA Y OCHO (48)** el cual se identifica con  
el folio de matricula inmobiliaria numero **50S-40456957**,  
inmueble que forma parte de la **AGRUPACIÓN DE**  
**VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL** construido sobre el predio  
hipotecado en mayor extensión antes citado.

**CUARTO:** Que salvo lo expresado en el numeral anterior,  
la hipoteca de mayor extensión mencionada en la  
cláusula primera de las presentes declaraciones y demás  
garantías constituidas sobre los inmuebles gravados con  
la misma y en cuanto no haya sido liberado

expresamente de tal gravamen, quedan vigentes y sin modificación a cargo de la sociedad deudora hipotecaria y a favor de DAVIVIENDA. \_\_\_\_\_

**QUINTO:** En cumplimiento de lo normado en el literal c.) del Artículo 22 del Decreto 1.681 de 1996, para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente cancelación parcial, la proporción que le corresponde al inmueble sobre la cual ella recae, respecto del gravamen hipotecario de mayor extensión es equivalente al valor de **UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS (\$1.128.000.00) MONEDA CORRIENTE.** \_\_\_\_\_

Para dar cumplimiento a lo ordenado en la Resolución número seis mil ochocientos diez (6810) del Veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cuatro (2.004), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se agrega a éste instrumento la comunicación sobre el monto del crédito otorgado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, que es de **OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$8.750.000.00) MONEDA CORRIENTE**

**SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES.** -----

1.- CARTA DE APROBACIÓN DE SUBSIDIO DE **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM** POR LA SUMA DE **\$8.011.500.00** \_\_\_\_\_

2.- RECIBO DECLARACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL AÑO 2.005 \_\_\_\_\_

PREIMPRESO \_\_\_\_\_ 101010002478511

AUTOADHESIVO \_\_\_\_\_ 1335801000425-0

DIRECCIÓN \_\_\_\_\_ CALLE 52 SUR No. 95 A - 10

\_\_\_\_\_ INT. 20

MATRICULA INMOBILIARIA 50S-40437992 \_\_\_\_\_





16249

AA 23894669



CONTRIBUYENTE

METROVIVIENDA

AVALÚO \$573.726.000.00

VALOR CANCELADO \$16.723.000.00

SE PROTOCOLIZA RECIBO DE

**VALORIZACIÓN POR BENEFICIO LOCAL. y certificación de**

Davivienda aclarando dirección y manzana

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.**

Leído este instrumento por los comparecientes y advertidos de las formalidades legales, especialmente la de su registro dentro del término legal, es decir dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento y de no hacerlo en el término indicado deberán otorgar nueva escritura, lo aprobaron en todas sus partes y en testimonio de ello lo firman conmigo el Notario que suscribe y así lo autorizo. El suscrito Notario autoriza al Representante Legal de la entidad firmante, para que lo haga en su oficina, según Decreto 2148 de 1983.

**RESOLUCIÓN 6810 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2.004**

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS \$ 85.075.00

DECRETO 1681 DE 1996

IVA \$ 37.974.00

SUPERINTENDENCIA \$2.925.00

RETENCIÓN EN LA FUENTE \$0.00

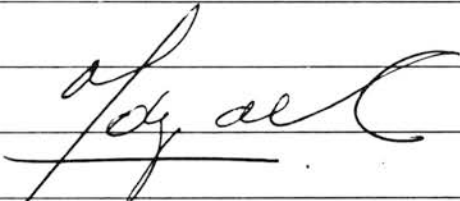
FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO \$2.925.00

IMPUESTO DE TIMBRE \$0.00

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial números AA23894649-AA23894650-AA23894651---AA23894656---AA23894657-AA23894658-AA23894659-AA23894660-AA23894661-AA23894662-AA23894663-AA23894664-AA23894665-AA23894666-----

AA23894667-AA23894671-AA23894669-AA23894670----

ENMIENDADO: CAPARRAPI . SI VALE/

  
MARÍA LICCY GRANJA DE FERNÁNDEZ DE CASTRO

C.C. No. 39.026.966 DE CIÉNAGA (MAG)

EN REPRESENTACIÓN DE CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.



Bogotá, 4 de agosto de 2005

Señor(a)  
RAFAEL GARCIA DIAZ  
KR 3 C 94 A 07 SUR  
BOGOTA

Asunto: Crédito No. 05700323000885291

Solicitud No.00000215648

Apreciado Cliente:

**¡BIENVENIDO!**

**DAVIVIENDA** se complace en informarle que, después de analizar su solicitud, le ha sido aprobado un crédito por la suma de \$8.750.000

Para su información, encontrará algunos datos que le ayudarán a manejar con facilidad su crédito:

- **FECHA DE APROBACIÓN:** 2005/08/04
- **PLAZO DEL CRÉDITO:** 180 Meses
- **TASA DE INTERÉS:** Será la que esté cobrando **DAVIVIENDA** en la "Fecha de Liquidación del Crédito". Se entiende por "Fecha de Liquidación del Crédito", aquella en que **DAVIVIENDA** efectúe el desembolso del dinero dado en mutuo o perfeccione la subrogación o novación del crédito.
- **SISTEMA DE AMORTIZACIÓN:** Será el escogido por usted(es).
- **GARANTÍA:** Hipoteca en primer grado sobre el inmueble para cuya adquisición es otorgado el crédito, previo avalúo del mismo y estudio de títulos.

**Dirección:** CL 56 F SUR 93

**Barrio:** ALAMEDA DEL PORTAL

**Ciudad:** BOGOTA

- **CITA PARA FIRMA DE DOCUMENTOS:**

**Personas citadas:**

RAFAEL GARCIA DIAZ

LEYDA BUSTOS SALGADO

**Fecha:** AGOSTO 19 DE 2005

**Hora:** DE 8:10 AM A 11:30 A

**Lugar:** CRA 1 N. 71-73 PI 8

**Documentos requeridos:** Documentos de Identificación.

**Nota:** Le sugerimos presentar su Tarjeta débito o portafolio.





Asunto: Crédito No. 05700323000885291

Solicitud No. 00000215648

### **RECOMENDACIONES ESPECIALES**

**DAVIVIENDA** le concede un plazo máximo de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha de la presente comunicación para presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantiza este crédito, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el certificado de tradición y libertad en el que conste dicha inscripción. Vencido este término sin que lo anterior se hubiere cumplido, **DAVIVIENDA** podrá dar el crédito por no utilizado.

Al momento de la liquidación del crédito, el valor de la cuota inicial pactada entre compradores y vendedores debe estar totalmente cancelada. **DAVIVIENDA** verificará dicho pago para efectuar el respectivo desembolso. Adicionalmente, usted debe enviar a **DAVIVIENDA** el Acta de Entrega del inmueble.

El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de fondos de **DAVIVIENDA**. Así mismo, tanto el desembolso como la subrogación, según sea el caso, estarán sujetos al mantenimiento de las circunstancias patrimoniales personales, de comportamiento de pagos y de cualquier otra índole del beneficiario, que hayan sido determinantes para la presente aprobación.

En el caso de los créditos aprobados para la adquisición de **Vivienda de Interés Social** en proyectos financiados por el Banco, un mes antes de que el representante legal de **DAVIVIENDA** firme las escrituras de hipoteca, usted deberá actualizar la información financiera de la siguiente forma:

- Si es empleado, carta de la empresa en la cual trabaja certificando su permanencia en la empresa y último desprendible de pago de nómina.
- Si es independiente, los últimos tres extractos de sus cuentas corrientes o de ahorros.

Si el crédito del asunto fuera numerado nuevamente, por razones operativas, no significa que se trate de un crédito distinto.

En los eventos en que el inmueble que usted va a adquirir posea un crédito vigente en **DAVIVIENDA**, para que éste se liquide deberá previamente cancelarse la diferencia entre el saldo del crédito del vendedor y el valor del crédito aprobado.

El garaje del inmueble objeto del préstamo, debe incluirse en la misma escritura de hipoteca; en caso que este posea un número de matrícula independiente al del inmueble, en el certificado de libertad debe aparecer la anotación de la hipoteca a favor de **DAVIVIENDA**.

**DAVIVIENDA**

30

Asunto: Crédito No. 05700323000885291

Solicitud No. 00000215648

Con su Crédito Hipotecario usted y los suyos, hacen parte del grupo de nuestros clientes **PREFERENCIALES**, y además tienen en sus manos la llave de acceso a una variedad de productos

Lo invitamos a que disfrute, junto con su familia de todos los beneficios que le ofrece la Banca **DAVIVIENDA** a través de nuestro Portafolio de Productos, que incluye:

- **Cuenta de Ahorros** a la cual podrá acceder a través de su Tarjeta débito o portafolio.
- **Cuenta Corriente**, con cupo de sobregiro instantáneo hasta 30 días y la posibilidad de ampliarlo hasta 36 meses a través de nuestra línea de crédito personal Crediexpress.
- **Tarjeta de Crédito**. Para sus compras nacionales e internacionales le ofrecemos nuestras Tarjetas Visa y Master Card.
- **Crediexpress**, en el cual usted podrá obtener dinero disponible en cualquier momento a través de nuestra línea de crédito personal para libre inversión, con cupo rotativo a un plazo de 36 meses o a través de nuestra línea de crédito Davicupo integral con plazo hasta 60 meses.
- **Crédito de Vehículo**, por medio del cual usted podrá adquirir el Vehículo que siempre ha deseado para usted y su familia.
- **Inversiones**. DAVIVIENDA ha diseñado diferentes productos para que usted maneje su dinero con rentabilidad, seguridad y comodidad, para ello le ofrecemos los siguientes productos: Dabuenavida, Certificados de Depósito a Término, además de variados productos con excelentes oportunidades de inversión a su alcance tanto en pesos como en dólares a través de nuestros Fondos de Inversión.

Recuerde que usted dispone de nuestra red de oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Teléfono Rojo e Internet para que usted pueda realizar todas las transacciones que requiera con la mayor comodidad, desde su casa u oficina.

Si tiene alguna inquietud adicional, comuníquese completamente gratis desde cualquier parte del país con nuestro **Call Center** a través de la **línea 01 8000 123 838** o al **(091) 338 38 38**, donde uno de nuestros asesores le atenderá las 24 horas del día.

Quiero agradecer la confianza depositada en nuestra organización, la cual está trabajando por su bienestar y el de los suyos.

**CAMILA FORERO PERILLA**  
**JEFE DPTO DE CREDITO HIPOTECARIO**





Bogotá D.C., Agosto 23 de 2.005

Rad. 0000070121

Señor (a) (es)

c.c.

GARCIA DIAZ RAFAEL  
BUSTOS SALGADO LEYDA  
GARCIA BUSTOS HASBLEIDY DALLAN  
Bogotá D.C.

80266514  
20428853  
Menor

16249

Apreciado (a) (os) señor (a) (es) :

Atentamente le(s) comunico(amos) que la Caja de Compensación Familiar CAFAM en cumplimiento de la ley 3a de 1.991, Ley 812 de 2003 y Decreto 975 de 2004 y demás Normas Complementarias, le(s) asignó un subsidio familiar de vivienda, con las siguientes condiciones:

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Fecha de postulación                 | 28/07/2005                        |
| Subsidio aplicable para              | COMPRA DE VIVIENDA MINIMA (NUEVA) |
| Ubicación de la solución de vivienda | BOGOTA D.C.                       |
| Valor solución de vivienda           | \$19,075,000                      |
| Tipo de vivienda                     | Uno(1)                            |
| Valor subsidio asignado              | \$8,011,500                       |
| Fecha de adjudicación                | 23/08/2005                        |
| Vigente hasta                        | 28/02/2006                        |

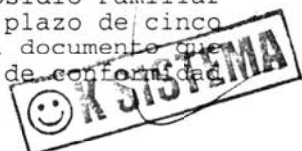
Este subsidio puede ser aplicado en la compra de una vivienda nueva que haga parte de un programa declarado elegible por FINDETER, o una ENTIDAD FINANCIERA QUE OTORGUE CREDITOS A LARGO PLAZO en las condiciones establecidas por el Decreto 975 de 2004 y demás Normas reglamentarias, cuyo valor se encuentre dentro de los rangos de precio establecidos para cada tipo, e incluso a viviendas de tipo inferior al que se postularon, sin que se modifique el valor del subsidio asignado. En ningún caso se puede destinar el subsidio a la adquisición de viviendas de tipo superior al que se postularon, aún en el evento en que ustedes renuncien a la parte diferencial del mismo.

La entrega del subsidio se hará por petición de ustedes, para ser girado al constructor u oferente responsable del proyecto, cuando se acredite ante esta Caja de Compensación Familiar el cumplimiento de los requisitos establecidos para tal fin.

La escritura pública de compraventa debe ser firmada dentro de la vigencia del subsidio y puede otorgarse a favor de uno o alguno de los miembros del hogar beneficiario del mismo, sin que se excluya en ningún caso al afiliado. Si alguno de los miembros del hogar beneficiario decide no firmar la escritura deberá manifestarlo por escrito y protocolizar en la escritura tal decisión.

En la escritura deberá dejarse constancia expresa de los siguientes hechos:

- \* Que se trata de una solución de vivienda de interés social adquirida con aportes del subsidio otorgado por CAFAM.
- \* El valor del subsidio y la fecha de asignación del mismo.
- \* Constancia de la entrega a satisfacción de la vivienda.
- \* Que el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible a CAFAM cuando los beneficiarios transfieran el dominio de la vivienda o dejen de residir en ella, antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico dado por CAFAM y fundamentado en razones de fuerza mayor. También será restituible si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar la calidad de beneficiarios del subsidio con base en los artículos 8 y 30 de la ley 3a de 1991. De igual manera será restituible en el caso en que la vivienda adquirida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de conformidad con el artículo 51 del Decreto 975 de 2004.





El monto del subsidio a restituir será el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del índice de precios al consumidor (IPC) entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución.

Además, de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9a de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3a de 1.991, deberá constituirse patrimonio de familia a favor de los propietarios, de sus hijos menores actuales o de los que llegaren a tener.

El aporte previo demostrado en la postulación, relacionado (s) a continuación, debe (n) ser comprometido (s) en la negociación y quedar consignado en la respectiva escritura de compraventa. Lo anterior teniendo en cuenta que éste aporte es una de las variables que da mayor puntaje en la calificación para la adjudicación del subsidio.

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Ahorro Ordinario                 | \$0         |
| Ahorro Programado                | \$980,384   |
| Cesantías (Aportes Periódicos)   | \$1,305,152 |
| Valor pagado de cuota inicial    | \$0         |
| Aporte Periódico Fondo Empleados | \$0         |
| Aporte Periódico Fiduciaria      | \$0         |

Al concederle(s) este subsidio consideramos que la información por usted(es) consignada en la postulación radicada bajo el número **0000070121** es verídica y confiable, sin embargo, **CAFAM** se reserva el derecho a su verificación y de comprobarse que existió falsedad o imprecisión en la información y/o documentación, la asignación será revocada. Si la comprobación es posterior a la entrega del subsidio, se procederá a solicitar la restitución, conforme a lo establecido en la Ley 3a de 1991, Decreto 975 de 2004 y demás Normas complementarias.

Recuerde que usted(es) tienen la posibilidad de prorrogar por seis (6) meses adicionales el subsidio de vivienda, haciendo la solicitud antes del vencimiento del subsidio y presentando a **CAFAM** copia auténtica de la promesa de compraventa.

Tenga(n) en cuenta que el grupo familiar beneficiario del subsidio no puede ser modificado al momento de la escrituración, en caso de incluir a otra persona se debe presentar renuncia a este subsidio, la cual debe ser firmada por todos los miembros del hogar beneficiario mayores de edad anexando el original de esta comunicación y tramitar una nueva postulación para la cuál se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en la reglamentación vigente.

Presente esta comunicación al vendedor de la vivienda, con el fin de incluir el subsidio en la respectiva negociación.

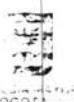
En nombre de su Caja de Compensación Familiar **CAFAM** lo(s) felicitamo(s), seguros de que este aporte contribuirá a mejorar su calidad de vida.

Cordialmente,

  
ELVARIO CAPVAJAL CORREA  
Jefe Departamento de Vivienda



M2-15



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

*Bogotá sin indiferencia*

No. 500940  
FECHA: 10-Dic-2005

QUE EL PREDIO: CL 52 SUR 95A 10 IN 20  
CON CEDULA CATASTRAL: 004616411200000000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40437992

CHIP: AAA0181SJJZ

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

B. GENERAL (Acuerdo 16/90) 640000000000041554  
B. LOCAL (Acuerdo 25/95) 640000000000028896  
B. LOCAL (Acuerdo 48/01) 640000000000028896  
LEY 388 DE 1997 SIN  
CIUDAD SALITRE (Acuerdo 23/95) SIN  
OTRAS

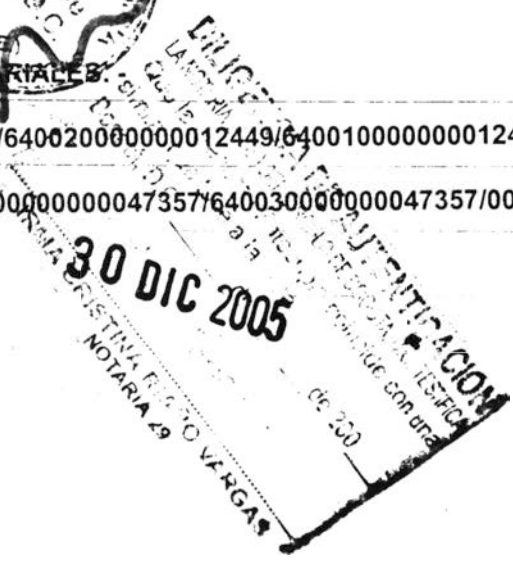


OBSERVACIONES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES

\*\*/640000000000015174/640000000000017866/640020000000012449/640010000000012449/640000000000012449/640000000000028896/6400000000000047357/6400300000000047357/002 03 04

05

VALIDO HASTA 09-Ene-2006



*Wilson Rodriguez Reyes*  
WILSON RODRIGUEZ REYES

RESPONSABLE

El presente documento es válido y surte efectos en el momento de expedirse, siempre y cuando el contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interposto en el término establecido en el estatuto de ValORIZACIÓN. podrá expedirse el Certificado siempre y cuando el contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interposto en el término establecido en el estatuto de ValORIZACIÓN. Lo anterior no exonera del pago de los saldos que resulten a cargo del depositante una vez se realice el pago de las contribuciones correspondientes. Invalidez de efectos. El haber sido expedido por cualquier causa un Certificado de paz y salvo a quien deba la contribución, no impide la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente. Artículos 109 y 111 del Acuerdo 7 de 1987.

|                                                                                   |                                |             |            |                |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------|----------------|-------------------|
| NO GRAVABLE                                                                       | OPCIONES DE USO                | DECLARACIÓN | CORRECCIÓN | SOLAMENTE PAGO | PAGO ACTO OFICIAL |
| 2005                                                                              | (Marque con X una sola opción) | X           |            |                |                   |
| Número de autorización, señal de transacción o número de autorización electrónica |                                |             |            |                |                   |

## IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

|                                               |                           |            |
|-----------------------------------------------|---------------------------|------------|
| 1. CHIP                                       | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA | 3. ESTRATO |
| (Código homologado de identificación Predial) | 50S40437992               |            |
| AAA01913JUZ                                   | 4. CÉDULA CATASTRAL       |            |
|                                               | 004616412000000000        |            |
| 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO                       |                           |            |
| CL 52 SUR 95 A 10 IN 20                       |                           |            |

## INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

|                          |          |                         |     |
|--------------------------|----------|-------------------------|-----|
| 6. ÁREA DEL TERRENO (m²) | 8.196,09 | 7. ÁREA CONSTRUIDA (m²) | 0,0 |
|--------------------------|----------|-------------------------|-----|

## EFICACIA, TARIFA Y EXENCIÓN (Ver instrucciones)

|                   |                 |                   |                         |
|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| 8. DESTINO (1-11) | 9. TARIFA PLENA | 10. AJUSTE TARIFA | 11. PORCENTAJE EXENCIÓN |
| 67                | 33,0            | 352.000           | 10                      |

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| 12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | 13. FECHA DE AUTENTICACIÓN |
| PROVIVIENDA                            | 14. IDENTIFICACIÓN         |
|                                        | NÚMERO                     |
|                                        | 830055995010000000         |
|                                        | 830055995010000000         |
| 15. TELÉFONO                           |                            |
| 2005 4292000                           |                            |

RECCIÓN DE NOTIFICACIÓN. En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponde al predio declarado. Recuerde: el apartado aéreo no sirve como dirección de notificación.

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| AV DORADO CL 26 No 66 - 63 P5 | 2005 |
|-------------------------------|------|

## PAGO ACTO OFICIAL (Ver instrucciones)

|                  |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|
| 16. TIPO DE ACTO | 18. NÚMERO DE ACTO | 19. FECHA DEL ACTO |
|------------------|--------------------|--------------------|

NO ESCRIBA CENTAVOS. APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRÍBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN EL TABLA DE LA DERECHA. Círculos correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones.

|                                |                                                                                                            |              |                                           |                   |                                                         |                                               |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| 20. AUTOVALLOR (Base gravable) | 21. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 20 por la casilla 9, divida en 1.000 y réstele la casilla 10) | 22. RANGONES | 23. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 21 + 22) | 24. VALOR A PAGAR | 25. MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21) | 26. MÁS INTERESES DE MORSA (Sobre renglón 21) | 27. TOTAL A PAGAR (Renglón 24 + 25 + 26) |
| AA                             | FU                                                                                                         | VS           | HA                                        | VP                | TD                                                      | IM                                            | TP                                       |
|                                | 18 581 000                                                                                                 | 0            | 18 581 000                                | 18 581 000        | 1 858 000                                               | 0                                             | 16 723 000                               |

PAGO VOLUNTARIO (Ver instrucciones)

como voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá. SI ☐ NO ☒ Mi aporte será destinado al proyecto No.

|                                         |                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 28. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 21) | 29. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 27 + 28) |
| 310                                     | 16 723 000                                      |

DIJENCIA DE AUTENTICACIÓN

LA OTORGA VENTURA E. GARCÍA DE

NOTARIA PÚBLICA

16 DIC. 2005

IRMA CRISTINA RIANO

Notaria Encargada

|               |                                  |            |      |             |                   |
|---------------|----------------------------------|------------|------|-------------|-------------------|
| MARCA Y SELLO | MARIA VIRGINIA CASAFRANCO ROLDAN | 31 290 022 | BBVA | 16 MAY 2005 | RECIBIDO CON PAGO |
|---------------|----------------------------------|------------|------|-------------|-------------------|





SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE  
VIVIENDA

## RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

Formulario SV-15-02B0101

La documentación debe ser suscrita por la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el apoderado, foliada y en estricto orden según este formato y está sujeta a verificación por parte de esta Subdirección como ente encargado de la inspección, vigilancia y control.

INFORMACIÓN GENERAL

|    |                                                 |                                    |                                       |                                 |                           |
|----|-------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1  | Nombre y razón social del solicitante           | CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.          | C.C.                                  | NIT                             | No 860 513 493-1          |
| 2  | Nombre del representante legal                  | CARLOS ARANGO URIBE                | C.C.                                  |                                 | 3 315 167 de Medellín     |
| 3  | Registro para la enajenación de inmuebles       | Nº 186073                          |                                       |                                 |                           |
| 4  | Dirección comercial del solicitante             | DIAGONAL 107 No. 29-30             | Tel                                   | 6258330                         |                           |
| 5  | Nombre del proyecto                             | ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PH | Etapas                                | Subetapas                       | Torres                    |
| 6  | Licencia de construcción                        | Nº 05-2-0634                       | Fecha                                 | 15-11-04                        | Curaduría Nº 2            |
| 7  | Área total del proyecto                         | 11 401 m <sup>2</sup>              | Área a construir para esta radicación | 11 401 m <sup>2</sup>           |                           |
| 8  | Dirección del proyecto                          | Calle 49 Sur No. 95 A - 63         |                                       | 61 Barrio Ciudadela El Porvenir |                           |
| 9  | Localidad                                       | Bosa                               |                                       | 63 UPZ 86                       |                           |
| 10 | Nº de unidades de vivienda (Nº y letras)        | doscientas cincuenta y cuatro      | Estrato                               | 2                               | Folio matriz 50C-40437992 |
| 11 | Tipología de vivienda                           | Actos                              | X Casas                               |                                 |                           |
| 12 | Avance físico de la obra (solo costos directos) | 42.99%                             |                                       |                                 |                           |
| 13 | Propiedad Horizontal                            | SI X NO                            | Escritura Nº                          | 12911                           | Año 2005 Notaria 29       |
| 14 | Gravamen hipotecario                            | SI X NO                            | Escritura Nº                          | 12552                           | Año 2005 Notaria 29       |
| 15 | Patrimonio autónomo                             | SI NO X                            | Entidad fiduciaria                    |                                 | Escritura Año Notaria     |
| 16 | Administración fiduciaria de recursos           | SI NO X                            |                                       |                                 | Contrato Fecha            |
|    |                                                 |                                    |                                       |                                 | Vigencia Prorroga         |

### A N E X O S

1. Copia del registro único de proponentes, actualizado.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se va a desarrollar el proyecto, con fecha de expedición no superior a tres meses.
3. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
4. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, se debe acreditar que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.

Presupuesto financiero del proyecto.

### TECNICA

Copia de la licencia urbanística.

RESERVACIONES

40 0020050417

RADICACIÓN No.

FECHA 21 DIC. 2005

*[Firma]*

Firma

Subdirector de Control de Vivienda

CUALQUIER MODIFICACIÓN POSTERIOR A LA DOCUMENTACIÓN RADICADA, SIN PREVIA AUTORIZACIÓN, LA DEJA SIN EFECTO ALGUNO

Avenida Caracas No. 53-80 Teléfono: 3813000 Ext. 2058, 2222

WWW.dvma.gov.co

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

LA NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
TESTIFICA que en su oficina, por copia con  
con una copia de la vista  
Bogotá, D.C.

21 DIC. 2005

de 200

IRMA CRISTINA RIANO  
Notaria Encargada

**EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CREDITO DE LA  
SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO**

**DAVIVIENDA S. A.**

**CERTIFICA**

*Que a la firma CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Con Nit. 860.513.493-1  
se le aprobaron los siguientes proyectos:*

*1. Credito No. 570032207012686 ALAMEDA DEL PORTAL MZ 15,  
Ubicado en la Calle 49 Sur No. 95 A - 63 para 254 inmuebles.*

*2. Credito No. 570032207012702 ALAMEDA DEL PORTAL MZ 16,  
Ubicado en la Calle 50 Sur No. 95 A - 80 para 256 inmuebles.*

*Que autorizamos a la firma Constructora asignar a sus clientes con  
credito aprobado por el Banco Davivienda un inmueble en cualquiera  
de estas dos manzanas asi se haya estipulado en las cartas de  
aprobacion una manzana diferente.*

*La anterior se expide a solicitud de la firma, a los dieciseis (16) días del  
mes de Diciembre de 2005.*

*Confidencialmente,*

**JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA**

*Amézquita/3220*



## MANUAL DE AMPLIACIONES

### AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL

El presente documento contiene el compendio de las reglamentaciones de tipo técnico y arquitectónico que deben ser tenidas en cuenta por los propietarios con el fin de regular los procedimientos y trámites en el proceso de ampliaciones a cuatro pisos de las casas de tres pisos.

#### OBJETIVO GENERAL

Las casas tipo 1.3, 1.3 A y 1.3 B que conforman la Agrupación de Vivienda ALAMEDA DEL PORTAL- PROPIEDAD HORIZONTAL cuentan con un potencial de ampliación consistente en la posibilidad de construir un cuarto piso en la vivienda. Para la realización de esta ampliación, LOS PROPIETARIOS deberán tramitar y obtener la licencia de ampliación correspondiente y además deberán cumplir íntegramente las disposiciones contenidas en los planos, en el reglamento de propiedad horizontal y en el presente manual técnico de ampliaciones que son los documentos que reúnen todas las previsiones de diseño y construcción y las normas que deben ser cumplidas en forma obligatoria por los propietarios que emprendan por su cuenta dicha obra de ampliación.

En consecuencia este manual aborda los siguientes temas:

1. Trámites para la obtención de la licencia de ampliación.
2. Condiciones y especificaciones de la casa entregada por CONSTRUCTORA BOLIVAR.
3. Materiales a utilizar en la ampliación
4. Estructura para la construcción del cuarto piso
5. Sugerencias durante la ejecución de la obra de ampliación
6. Suspensión de las garantías.
7. Recomendación para la construcción del baño adicional
8. Recomendaciones Generales

#### 1. TRÁMITES PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE AMPLIACIÓN.

- El propietario de la vivienda que integra la Agrupación de Vivienda ALAMEDA DEL PORTAL PROPIEDAD HORIZONTAL, que desee emprender la obra de



ampliación de la casa de 3 pisos a 4 pisos, está obligado a cumplir las normas urbanísticas vigentes a que haya lugar.

- Por lo anterior debe tramitar y obtener una LICENCIA DE AMPLIACION ante una CURADURA URBANA.
- Los documentos que se requieren para radicar la solicitud de la licencia de ampliación son:

1. Formulario original de la Curaduría debidamente diligenciado y firmado tanto por los propietarios de la vivienda así como por el Constructor Responsable.
2. Certificado de tradición y libertad de la vivienda, donde conste la titularidad del derecho de dominio en cabeza del propietario del inmueble.

Dicho certificado podrá ser solicitado o en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur - ubicada en la Calle 44 Sur No. 50-61/70 o en el Centro de Trámites de Constructora Bolívar en la Diagonal 107 No. 29-60.

3. Fotocopia Simple de la primera y última hoja de la escritura pública de tradición por la cual se adquirió el derecho de dominio del inmueble objeto de ampliación.
4. Fotocopia Simple de la parte pertinente del Reglamento de Propiedad Horizontal, otorgada en la Notaría Veintinueve (29). Dicha copia deberá ser solicitada en la Notaría 29 del Circulo de Bogotá, ubicada en la Calle 71 No. 10 – 53.

5. Tres (3) copias del plano Arquitectónico de la casa ampliada.

6. Una (1) copia de los planos estructurales (Cada juego de planos esta conformado por dos pliegos).

7. Planos arquitectónicos digitalizados en medio magnético

8. Impuesto de Delineación Urbana diligenciado y presentado en los Bancos que para tal fin, asigne la Secretaria de Hacienda del Distrito o quien haga sus veces.

9. Copia de la matricula profesional del Arquitecto o Ingeniero Civil que esta firmando los planos de la licencia de ampliación. Dicho profesional debe contar con más de 5 años de experiencia. Por lo anterior es importante que la construcción sea dirigida y supervisada por un profesional responsable.

10. Pago del impuesto predial del inmueble.

11. La licencia de construcción tiene un valor y la debe cancelar directamente el propietario en la Curaduría correspondiente.

## 2. CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE LA CASA ENTREGADA POR CONSTRUCTORA BOLIVAR.

- Calculo Estructural y Cimentación.

CONSTRUCTORA BOLIVAR, solicitó los cálculos estructurales a la firma P&D y ejecutó el proceso de cimentación, con el fin de permitir la ampliación de la casa a 4 pisos, y solo a cuatro pisos.

Estos cálculos estructurales y cimentación son válidos siempre y cuando la ampliación esté construida por parte del propietario de acuerdo con las instrucciones y planos suministrados.

- **Sistema de Construcción.**

El sistema de construcción utilizado en la casa es MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL REFORZADA y por tanto la ampliación debe ser construida con el mismo sistema para lograr la unidad estructural.

Las escaleras tanto en el tramo del primero al segundo piso como del segundo al tercer piso esta hecha en pasos en concreto fundido en sitio, con un diseño liviano.

- Todos los muros y placas SON ESTRUCTURALES, las viviendas comparten los muros, las placas y la cimentación. NO SE PUEDEN DEMOLER O MODIFICAR, puesto que se pone en riesgo la estabilidad de su vivienda y la de sus vecinos.

- **Dependencias.**

**Casa 1.3.:** Las dependencias de la casa por niveles son las siguientes: Nivel primer piso: zona social, cocina y escalera. Nivel Segundo Piso: Una(1) alcoba, Un (1) baño, escalera. Nivel Tercer Piso: Una (1) alcoba, ropas. Nivel Cubierta: Area libre para futura ampliación.

- **Placa en tercer piso.**

Como cubierta en el tercer piso se entrega con una placa impermeabilizada y una teja translúcida para iluminar las escaleras.

Para continuar con la estructura y construir el cuarto piso, se dejan los muros de las dovelas (varillas) con un largo que permiten posteriormente el traslape, para continuar con el sistema estructural planteado para realizar la ampliación.

- **Bajantes.**

La casa se entregará con bajantes que conducen el agua lluvia del tercer piso al andén exterior. Se instalará una bajante cada 2 casas.

### 3. MATERIALES A UTILIZAR EN LA AMPLIACIÓN

- **Ladrillo para Muros Interiores:** BLOQUE No. 5 PERFORACION VERTICAL de las empresas que comercializan esta referencia.
- **Ladrillo para Muros Exteriores (Fachada):** BLOQUE No. 5 MEDIO BLOQUE PERFORACION VERTICAL de las empresas que comercializan esta referencia.
- **Cubierta:** TEJA en asbesto – cemento Perfil No. 7 de las empresas que comercializan esta referencia.
- **Vidrios:** CALIBRE 3 MM



**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
LA NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE BOGOTA  
TESTIFICA: Que la presente fotocopia coincide  
con una similar que tiene a su cargo  
de 200  
21 DIC. 2000  
IRMA CRISTINA RIANO  
Notaria Encargada



- **Ventanería:** En lámina

#### 4. ESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CUARTO PISO

- En el plano estructural de la casa se explica como debe continuarse el sistema estructural reforzado para la ampliación del cuarto piso.
- **Escaleras:** La escalera que se debe construir en los tramos del tercero al cuarto piso, NO DEBE SER MACIZA, debe ser con el mismo sistema de los tramos anteriores.
- **Fachada y Cubierta:** Debe construirse tal como esta en los planos.
- **Instalaciones Eléctricas:** Las conexiones eléctricas deberán realizarse de acuerdo al plano eléctrico.
- **Instalaciones Hidráulicas:** Las conexiones hidráulicas deberán realizarse de acuerdo al plano hidráulico.

#### 5. SUGERENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE AMPLIACIÓN

Con el fin de procurar que la construcción de la obra de ampliación sea adelantada por los propietarios de la Agrupación de Vivienda ALAMEDA DEL PORTAL PROPIEDAD HORIZONTAL, garantizando los principios básicos de convivencia pacífica de la Comunidad se sugiere a la Administración de la Agrupación tomar las medidas necesarias para tal fin, tales como:

- Responsabilizar al propietario de la vivienda del manejo de la obra y de las personas contratadas para adelantar la obra de ampliación.
- Fijar un horario de construcción.
- Reglamentar el manejo de los escombros, evitando que sean arrojados dentro del Cuarto de basuras, o en las zonas de circulación o zonas verdes de la Agrupación, además de disponer de un lugar de ubicación de los mismos.
- Es oportuno que la Administración de la Agrupación tenga un listado de los trabajadores de la obra con la identificación correspondiente, además de las herramientas de trabajo que ingresan al Conjunto.
- Reglamentar el almacenamiento de los materiales de construcción.

#### 6. SUSPENSIÓN DE LAS GARANTÍAS.

LAS GARANTÍAS QUE ESTÁN PREVISTAS EN EL MANUAL DEL PROPIETARIO AL MES Y A LOS SEIS MESES DE ENTREGA LA CASA, ÚNICAMENTE APLICARÁN SI EL PROPIETARIO NO HA REALIZADO LOS TRABAJOS DE AMPLIACIÓN DE LA MISMA.

Una vez se inician los trabajos de ampliación CONSTRUCTORA BOLIVAR suspenderá la garantía de los siguientes elementos:

- De la placa impermeabilizada de tercer piso.
- Las bajantes.
- Fisuras en muros y placas.
- Funcionamiento de Instalaciones eléctricas y sanitarias.

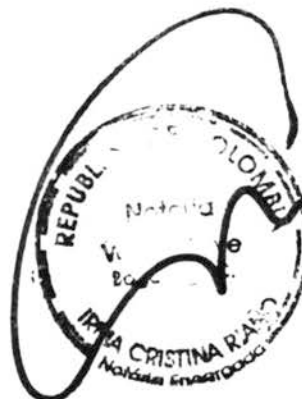
- Muros y fachadas
- Sobre la construcción del cuarto piso no existe garantía por parte de CONSTRUCTORA BOLIVAR.
- Las modificaciones que se realicen a las instalaciones hidráulicas y eléctricas tampoco están cubiertas por la garantía de CONSTRUCTORA BOLIVAR, una vez se inicie la obra de ampliación.

#### 7. RECOMENDACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO ADICIONAL

- A pesar que la presión del agua en la ciudad de Bogotá, es adecuada, no se recomienda la construcción del segundo baño en el cuarto piso.
- En caso de construir un segundo baño, se aconseja que la zona de ropas sea trasladada al cuarto piso y el segundo baño se construya en el tercer piso.

#### 8. RECOMENDACIONES GENERALES

- El propietario debe prever todas las actividades necesarias que garantice la impermeabilización de las casas vecinas que no hayan iniciado la obra de ampliación.
- Se pierde totalmente la garantía si se rompen muros, celdas o en general cualquier muro o placa de la casa.
- Las varillas que están en la prolongación no pueden ser cortadas, dobladas, pues están instaladas de tal manera que permite el traslape con las varillas adicionales que el propietario debe adquirir para cumplir con el diseño estructural que se esta suministrando.
- La placa del tercer piso NO ES UNA TERRAZA. Sobre esta placa, no se puede transitar, colgar ropa, ubicar mascotas (perros).
- La única fachada permitida es la establecida en el plano arquitectónico y los materiales a construir deben ser de igual referencia a la suministrada en este documento.
- Se sugiere llegar a un acuerdo con los vecinos para la construcción de la ampliación.
- Durante el proceso de asentamiento del terreno, se pueden presentar fisuras especialmente en los muros interiores. Estas fisuras son normales debido a los asentamientos normales del terreno y no presentan peligro para la estabilidad de la construcción, también se pueden presentar fisuras en la placa de entrepiso.  
Estas fisuras pueden reflejarse en los acabados que el propietario instale, por lo tanto recomendamos cuando vaya a enchapar el piso, colocar una malla tipo gallinero entre el afinado y el enchape.
- CONSTRUCTORA BOLIVAR no se hace responsable por fisuras presentadas en pañetes, estucos o enchapes o en los acabados de pisos que realiza directamente el propietario.



DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

LA NOTARÍA VERIFICA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

TESTIFICA que la presente fotocopia coincide con el original que se le ha visto

Bogotá, D.C. de 200

21 DIC. 200

IRMA CRISTINA RIANO  
Notaría Encargada

- Al instalar cuadros decorativos recomendamos la utilización de taladro y chazo plástico para la fijación de los mismos.
- CONSTRUCTORA BOLIVAR no suministra materiales ni recomienda trabajadores que pudieran realizar la obra de ampliación.
- CONSTRUCTORA BOLIVAR no se hace responsable por la información suministrada en este manual en cuanto a valores, direcciones, requisitos y en general cualquier información relacionada con las diferentes Entidades de carácter público y privado, pues las mismas son autónomas e independientes.
- Teniendo en cuenta que las vías de la Agrupación son en adoquín deberá restringirse el tránsito de vehículos con materiales de construcción.

POR ULTIMO ES IMPORTANTE RECORDAR QUE TANTO EL ADMINISTRADOR COMO EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN O CUALQUIERA DE LOS COPROPIETARIOS DE LA AGRUPACIÓN QUE TENGAN CONOCIMIENTO DE LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN QUE DE ALGUNA MANERA CONTRAVENGAN LA LICENCIA DE AMPLIACIÓN, EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EL MANUAL DEL PROPIETARIO Y DEMÁS NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES PODRÁN SOLICITAR EN FORMA VERBAL O ESCRITA AL RESPECTIVO PROPIETARIO DE LA VIVIENDA O A LAS PERSONAS QUE POR CUENTA DEL MISMO SE ENCUENTREN ADELANTANDO LAS OBRAS, QUE LAS SUSPENDAN EN FORMA INMEDIATA. EN CASO DE RENUENCIA DE ÉSTOS A SUSPENDER TALES OBRAS EL ADMINISTRADOR PODRÁ INFORMAR DE ESTA SITUACIÓN A LA ALCALDÍA COMPETENTE CON EL FIN DE QUE LA MISMA ADOpte LAS MEDIDAS QUE SEAN DEL CASO.

ALCALDIA DE BOGOTA  
SECRETARIA DE PLANEACION  
DIRECCION DE AUTENTICACION  
10007-518  
10007-518



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

JOSE MARINER

23 DE OCTUBRE DE 2005

HORA : 14:20:15

BOGOTA: 10019913

PAGINA : 1 DE 2

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION, CLASIFICACION Y CALIFICACION.**

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 22 DE LA LEY 80 DE 1993 Y EL ARTICULO 6 DEL DECRETO 92 DE 1998, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES,

**CERTIFICA :**

QUE : CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S A PERO PODRA GIRAR TAMBIEN COMO CONSTRUCTORA

SIGLA : CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

N.I.T. : 03605134931

DOMICILIADO EN : DG 107 NO. 29-30 BOGOTA D.C.

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DG 107 NO. 29-30

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROponentES BAJO EL NUMERO: 00019913 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2005

**CERTIFICA :**

CONSTITUCION : ESCRITURA PUBLICA NO. 0001369 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 27 DE ABRIL DE 1983, INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL NUMERO 00134489 DEL LIBRO IX

**CERTIFICA :**

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 27 DE ABRIL DE 2033

**CERTIFICA :**

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL GERENTE Y DOS SUPLENTE, PRIMERO Y SEGUNDO, QUE LO REEMPLAZARAN EN SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS; LOS SUPLENTE GOZARAN DE LAS MISMAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE DE LA SOCIEDAD

**CERTIFICA :**

**\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001369 DE NOTARIA 29 BOGOTA D.C. DEL 27 DE ABRIL DE 1983, INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL NUMERO 00134489 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE  
GERENTE

IDENTIFICACION

ARANGO URIBE CARLOS GUILLERMO

C.C.00008315767

QUE POR ACTA NO. 0000044 DEL 7 DE MAYO DE 1990, INSCRITA EL 11 DE JULIO DE 1990 BAJO EL NUMERO 00299059 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE

PALOMARES MERIZALDE JORCE

C.C.00019270801

QUE POR ACTA NO. 0000108 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 1997, INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 1997 BAJO EL NUMERO 00580675 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE

SIERRA GALINDO CARLOS ALFONSO

C.C.00019262328

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**

LA NOTARIA ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., CERTIFICA QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN SU ARCHIVO Y QUE LA FOTOCOPIA ES VERDADERA Y CORDA.

21 DIC 2005 de 200

IRMA CRISTINA RIANO  
Notaria Encargada







01

SEDE MAQUINERA

28 DE OCTUBRE DE 2005

HORA : 14:30:15

1900410028173

HOJA : 2 DE 2

ENERO DE 2002 BAJO EL NO. 7377 DEL LIBRO V, JORGE SALOMARES MERICALDE, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19270801 DE BOGOTA, OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION, EN SU CARCTER DE PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE Y DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, MANIFESTO QUE CONFIERE PODER A MAURICIO LOPEZ TOVAR, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 3. 227. 924 DE USAQUEN, PARA QUE OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD, REALICE CUALQUIER TRAMITE O ACTUACION QUE SE REQUIERA EN DESARROLLO DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS QUE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. ADELANTE, O EN CUYA EJECUCION INTERVANGA DE CUALQUIER MANERA, ANTE LAS SIGUIENTES ENTIDADES : EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA, CODENSA, EMPRESA DE GAS NATURAL, INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-, EMPRESA DE TELEFONOS -ETB-, EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN -EPM-, CAPITAL CATASTRO DEPARTAMENTAL ADMINISTRATIVO DEL MEDIO AMBIENTE - DAMA-, UNIDAD DE ATENCION Y PREVENCION DE EMERGENCIAS - UPES-, MI APODERADO QUEDA FACULTADO PARA FIRMAR LOS DOCUMENTOS Y CONSTANCIAS QUE SE REQUIERAN, NOTIFICARSE DE LAS RESOLUCIONES QUE SE PROFIERAN, HACER LAS SOLICITUDES DEL CASO, Y EN GENERAL PARA REALIZAR TODAS LAS DILIGENCIAS QUE CONSIDERE NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL ENCARGO QUE EN EL DOCUMENTO SE LE CONFIA.

CERTIFICA :

QUE EL INSCRITO SE HA CLASIFICADO COMO :

\* ACTIVIDAD : 1 CONSTRUCTOR.

ESPECIALIDAD: 04 EDIFICACIONES Y OBRAS DE URBANISMO

GRUPO: 01

EDIFICACIONES SENCILLAS HASTA 500M2 Y DE ALTURAS MENORES DE 15 MTRS

GRUPO: 02

EDIFICACIONES MAYORES DE 500M2 Y DE ALTURAS MAYORES DE 15 MTRS

CERTIFICA :

INFORMACION FINANCIERA

|                        |   |                       |
|------------------------|---|-----------------------|
| PATRIMONIO             | : | 135,465.21 SMMLV.     |
| PATRIMONIO NETO        | : | \$ 48,496,545,000. 00 |
| ACTIVO CORRIENTE       | : | \$ 89,090,510,000.00  |
| PASIVO CORRIENTE       | : | \$ 43,901,709,000.00  |
| PASIVO TOTAL           | : | \$ 71,191,730,000.00  |
| ACTIVO TOTAL           | : | \$ 119,688,275,000.00 |
| INGRESOS OPERACIONALES | : | \$ 66,558,958,000.00  |

CERTIFICA :

PERSONAL VINCULADO

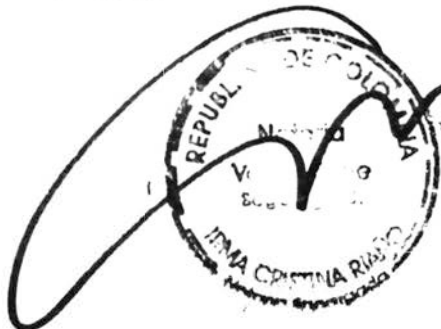
CONSTRUCTOR

PROFESIO. TECNOLOGO ADMINIST. OPERATIVO

|          |   |    |    |    |    |
|----------|---|----|----|----|----|
| SOCIO    | : | 0  | 0  | 0  | 0  |
| EMPLEADO | : | 50 | 73 | 40 | 10 |

CERTIFICA :

QUE LA CANTIDAD DE CONTRATOS EN EJECUCION ES DE 12  
POR UN VALOR DE 573,017.00 SMMLV.



DILIGENCIA DE AUTENTICACION

LA NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE BOGOTA  
CERTIFICA QUE LA PRESENTE FORMACIION CONCIDE  
CON LA INFORMACION QUE SE HA VISADO  
Bogota, D.C.

24 DIC. 2005

de 200

IRINA CRISTINA RIANO  
Notaria Encargada

LA VERDAD EN LOS DATOS ADMINISTRADOS POR EL INSCRITO EN EL FORMULARIO UNICO, LA SIGUIENTE ES LA INFORMACION SOBRE MULTAS Y SANCIONES DE LOS DOS ULTIMOS AÑOS:

VALOR TOTAL DE LA(S) MULTA(S) : 19.00 SMMLV.

LA REPORTO SANCIONES

CERTIFICA :

QUE EN RELACION A SU EXPERIENCIA ACREDITO :

SEI FUENTES COMO CONSTRUCTOR

ASI MISMO EL AREA(S) EN LA(S) CUAL(ES) OBTUVO SU EXPERIENCIA Y DERIVA SUS INGRESOS OPERACIONALES ES (SON) LA(S) SIGUIENTE(S) :

\* ACTIVIDAD : 1 CONSTRUCTOR.

ESPECIALIDAD: 04 EDIFICACIONES Y OBRAS DE URBANISMO

GRUPO: 01

EDIFICACIONES SENCILLAS HASTA 500M2 Y DE ALTURAS MENORES 15 MTRS

GRUPO: 02

EDIFICACIONES MAYORES DE 500M2 Y DE ALTURA MAYORES DE 15 MT

CERTIFICA :

QUE SU CALIFICACION ES :

\* COMO CONSTRUCTOR :

EXPERIENCIA : 350.00 PUNTOS

CAPACIDAD DE LA ORGANIZACION : 187,758.00 SMMLV.

CAPACIDAD TECNICA : 350.00 PUNTOS

CAPACIDAD FINANCIERA : 800.00 PUNTOS

CERTIFICA :

QUE SU CAPACIDAD MAXIMA DE CONTRATACION ES :

\* COMO CONSTRUCTOR:

FORMULA:  $K = F.P.I.E.X.CQ.X(1 + (E+CF+CT)/1000)$

K = 4.42 SMMLV.

CERTIFICA:

QUE LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO UNICO DILIGENCIADO POR EL INSCRITO Y LA REPORTADA POR LAS ENTIDADES ESTATALES.

LOS PAGOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) AÑOS DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR: \$ 17,000.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION EMITIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

Licencia de Construcción No. LC 05-2-0634

05-2-1063

1-A

FECHA DE EXPEDICIÓN: 13 NOV 2005  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 13 NOV 2005  
VIGENCIA HASTA: 13 NOV 2007

11 Ago 2005

Se otorga la Licencia de Construcción No. 2 de Bogotá D.C. a Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.

La licencia de construcción es para la construcción de una vivienda unifamiliar en el predio ubicado en la zona urbana No. 2 de Bogotá D.C., Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.

| CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO |                        |                           |               |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| a. UPZ No. 86 (El Porvenir)          | b. SECTOR NORMATIVO: 2 | c. USOS: 0                | d. EDIFIC.: 0 |
| a. Remoción en Masa: No              | b. Inundación: Media   | c. INGENIERÍA DE FONDO: 5 |               |

NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: ALAMEDA DEL PORTAL 1

| DESCRIPCIÓN USO     | ESCALA                            | No UNIDADES | PRIV / RESID. | VISIT / PUBLICOS | DEMANDA |
|---------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|------------------|---------|
| Sistema: Agrupación | Total después de la intervención: | 254         | 32            | 14               | D       |

| DESCRIPCIÓN         | ESCALA                            | No UNIDADES | PRIV / RESID. | VISIT / PUBLICOS | DEMANDA |
|---------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|------------------|---------|
| Sistema: Agrupación | Total después de la intervención: | 254         | 32            | 14               | D       |

| DESCRIPCIÓN         | ESCALA                            | No UNIDADES | PRIV / RESID. | VISIT / PUBLICOS | DEMANDA |
|---------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|------------------|---------|
| Sistema: Agrupación | Total después de la intervención: | 254         | 32            | 14               | D       |

El presente proyecto de construcción se encuentra en el predio No. 2 de Bogotá D.C., Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.

El presente proyecto de construcción se encuentra en el predio No. 2 de Bogotá D.C., Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.

El presente proyecto de construcción se encuentra en el predio No. 2 de Bogotá D.C., Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.

El presente proyecto de construcción se encuentra en el predio No. 2 de Bogotá D.C., Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.

El presente proyecto de construcción se encuentra en el predio No. 2 de Bogotá D.C., Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.

El presente proyecto de construcción se encuentra en el predio No. 2 de Bogotá D.C., Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.

El presente proyecto de construcción se encuentra en el predio No. 2 de Bogotá D.C., Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.

El presente proyecto de construcción se encuentra en el predio No. 2 de Bogotá D.C., Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.

El presente proyecto de construcción se encuentra en el predio No. 2 de Bogotá D.C., Branda Reniz Caballero, en virtud de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto Reglamentario 1600 de mayo 20 de 2005, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia RESOLUCIÓN 05-2-1063.









número 09.026.966 expedida en Ciénaga (Magdalena), para que en nombre y representación de la empresa:

a) Suscriba la escritura pública por medio de la cual **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** actualizará la nomenclatura de la MANZANA 15 identificada con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40437992 y someterá a propiedad horizontal la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**, así como sus posteriores reformas o aclaraciones.

b) Suscriba las promesas de compraventa y posteriormente las escrituras públicas en virtud de las cuales se transferirán a terceros a título de compraventa los inmuebles ubicados en la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Calle 49 Sur No. 95 A 63 el cual se desarrollará sobre un lote de terreno denominado **MANZANA 15**, identificado

con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40437992. La Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** estará conformado por doscientas cincuenta y cuatro (254) casas que se identificarán con los folios de matrícula inmobiliaria que les sean asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con posterioridad al registro del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto.

c) Firme las aclaraciones, adiciones, otrosis, rescisiones y cualquier otro tipo de modificaciones que deban efectuarse en relación con las promesas de compraventa y escrituras públicas de venta de las unidades de vivienda que conforman la Agrupación, así como las actas de presentación y escrituras de comparecencia ante notario a que haya lugar.



d) Constituya a **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** en avalista o deudor solidario frente a las Corporaciones o entidades que financien a los compradores, respecto de los créditos ——— individualmente

considerados hasta la fecha en que se entreguen a las entidades financieras las primeras copias de las escrituras de hipoteca debidamente registradas. ———

e) Efectúe ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos todas las gestiones necesarias o convenientes para registrar las escrituras públicas de venta de los inmuebles que conforman la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** así como las posteriores adiciones, aclaraciones o reformas de las mismas. ———

f) Efectúe ante las entidades financieras, Cajas de Compensación, Fondos de Cesantías y cualquier otra entidad del sector público o privado, la gestión de cobro y recaudo de las sumas correspondientes a créditos, ahorro programado, subsidios, cesantías y en general todas las sumas de dinero destinadas al pago del precio de las unidades de vivienda que conforman la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**. ———



DILIGENCIA DE AUTENTICACION  
LA NOTARIA ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
TESTA la copia fotostática de la presente escritura  
y la copia original de la misma  
1 DIC. 2005  
de 200

IRMA CRISTINA RIANO  
Notaria Encargada

CONTINUACION DEL CERTIFICADO # 4.321

Fue verificado el original de la presente escritura, no se halló nota alguna de revocación total o parcial, por lo tanto se encuentra VIGENTE en el protocolo de la Notaría Expedido en Bogotá, a los dieciséis (16) días del mes de Noviembre del año dos mil cinco (2.005), CON DESTINO A: E L INTERESADO.

PATRICIA TELLEZ LOMBANA  
NOTARIO SEPTINUEVE (29)



DILIGENCIA DE AUTENTICACION  
21 DIC. 2005  
Notario Tellez Lombana

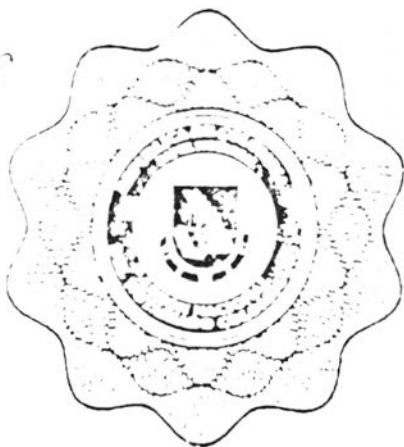


16 NOV. 2005

1

AA 23405564

43



ESCRITURA PUBLICA Nº **129-10**  
NÚMERO: DOCE MIL NOVECIENTOS  
DIEZ —  
DE FECHA: DIECISÉIS (16) DE  
NOVIEMBRE DE DOS MIL CINCO  
(2005)



CLASE DE CONTRATO: PODER ESPECIAL

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

A: MARIA LICCY GRANJA DE FERNANDEZ DE CASTRO

En Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los dieciséis (16) días del mes de Noviembre del año dos mil cinco (2.005)

Compareció ante el (la) doctor(a): **PATRICIA TÉLLEZ LOMBANA** Notaria Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá D.C., y la(s) siguiente(s) persona(s):



Compareció: **CARLOS ARANGO URIBE**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.315.767 expedida en Medellín, quien obra en nombre y representación en calidad de gerente de **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** sociedad comercial de este domicilio, constituida por medio de la escritura pública número mil trescientos sesenta y nueve (1.369) del veintisiete (27) de abril de mil novecientos ochenta y tres (1983) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá, y manifestó que comparece con

AMPLIO Y SUFICIENTE

**MARIA LICCY GRANJA DE FERNANDEZ DE CASTRO**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía

DELEGACIÓN DE AUTENTICACIÓN  
LA NOTARIA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
Fotocopia convalidada  
21 DIC. 2005



IRMA CRISTINA RIANO  
Notaria Encargada

para que en nombre y representación de la empresa:

a. Suscriba la escritura pública por medio de la cual:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. actualizará la nomenclatura

de la MANZANA 15 identificada con el folio de matrícula

inmobiliaria número 50S-40437992 y someterá a propiedad

horizontal la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL**

PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL, así como

sus posteriores reformas o aclaraciones. \_\_\_\_\_

b) Suscriba las promesas de compraventa y

posteriormente las escrituras públicas en virtud de las

cuales se transferirán a terceros a título de compraventa

los inmuebles ubicados en la Agrupación de Vivienda

ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD

**HORIZONTAL**, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la

Calle 49 Sur No. 95 A 63 el cual se desarrollará sobre un

late de terreno denominado **MANZANA 15**, identificado

con el folio de matrícula inmobiliaria número 505-

40452-2. La Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL**

PORTAL MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL estará

formado por doscientas cincuenta y cuatro (254)

casas que se identificarán con los folios de matrícula

inmobiliaria que les sean asignadas por la Oficina de

Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con

posterioridad al registro del reglamento de propiedad

horizontal del Conjunto. \_\_\_\_\_

c) Firme las aclaraciones, adiciones, otrosis, rescisiones y

cualquier otro tipo de modificaciones que deban

efectuarse en relación con las promesas de compraventa

y escrituras públicas de venta de las unidades de

vienda que conforman la Agrupación, así como las

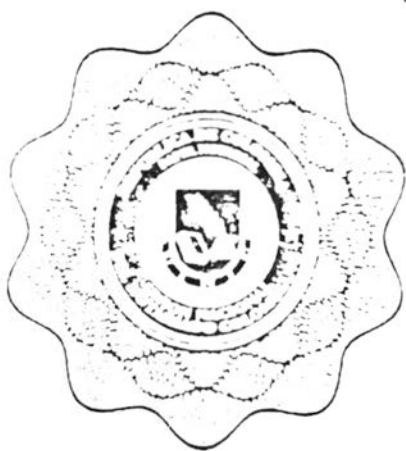
actas de presentación y escrituras de comparecencia

ante notario a que haya lugar. \_\_\_\_\_

Nº 12910

3

AA 23405565



a) Constituya a **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** en avalista o deudor solidario frente a las Corporaciones o entidades que financien a los compradores, respecto de los créditos ——— individualmente

considerados hasta la fecha en que se entreguen a las entidades financieras las primeras copias de las escrituras de hipoteca debidamente registradas. ———

e) Efectúe ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos todas las gestiones necesarias o convenientes para registrar las escrituras públicas de venta de los inmuebles que conforman la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** así como las posteriores 3 adiciones, aclaraciones o reformas de las mismas. ———

f) Efectúe ante las entidades financieras, Cajas de Compensación, Fondos de Cesantías y cualquier entidad del sector público o privado, la gestión de cobro y recaudo de las sumas correspondientes a créditos, ahorro programado, subsidios, cesantías y en general todas las sumas de dinero destinadas al pago del precio de las unidades de vivienda que conforman la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**. ———

### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Leído este instrumento por los comparecientes y advertidos de las formalidades legales, especialmente de su registro dentro del término legal, los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento y de no hacerlo en el término indicado, deberán otorgar nueva

**DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN**  
LA NOTARÍA PÚBLICA DE BOGOTÁ  
CERTIFICA que la fotocopia coincide con el original a la vista  
21 DIC. 2000  
IR. M. CRISTINA RIANO  
Notaria Encargada

escritura, lo aprobaron en todas sus partes y en  
 testimonio de ello, lo firman junto conmigo el Notario que  
 doy fe y así lo autorizo. El suscrito Notario autoriza al  
 Representante Legal de la entidad firmante, para que lo  
 haga en su oficina, según Decreto 2148 de 1983. \_\_\_\_\_

RESOLUCIÓN 6810 DE 7 DE DICIEMBRE DE 2004

DEFECHOS NOTARIALES \$ 35.000.00

IVA \$ 2.432.00

SUPERINTENDENCIA \$2.925.00

FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO \$2.925.00

RETENCIÓN EN LA FUENTE \$0.00

IMPUESTO DE TIMBRE \$0.00

El presente instrumento se extiende y firma en las hojas  
 números : AA23405564 AA23405566 AA23405565

DIJENCIA DE ASENTAMIENTO  
 2005  
 5007  
 3162



23 DE OCTUBRE DE 2005

HORA : 14:00:15

09C241028173

HORA : 1 DE 2

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE INSCRIPCION, CLASIFICACION Y CALIFICACION.  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 22 DE LA LEY 80 DE 1993 Y EL ARTICULO 6 DEL DECRETO 92 DE 1998, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES,

**CERTIFICA :**

QUE : CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S A PERO PODRA GIRAR TAMBIEN COMO CONSTRUCTORA

SIGLA : CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

N.I.T. : 08605134931

DOMICILIADO EN : DG 107 NO. 29-30 BOGOTA D.C.

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DG 107 NO. 29-30

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROPONENTES BAJO EL NUMERO: 00019913 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2005

**CERTIFICA :**

CONSTITUCION : ESCRITURA PUBLICA NO. 0001369 DE NOTARIA BOGOTA D.C. DEL 27 DE ABRIL DE 1983 , INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL NUMERO 00134489 DEL LIBRO IX .

**CERTIFICA :**

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 27 DE ABRIL DE 2033 .

**CERTIFICA :**

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL: GERENTE Y LOS SUPLENTE, PRIMERO Y SEGUNDO, QUE LO REEMPLAZARAN EN SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS; LOS SUPLENTE GOZARAN DE LAS MISMAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE DE LA SOCIEDAD. -

**CERTIFICA :**

**\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001369 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 27 DE ABRIL DE 1983 , INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL NUMERO 00134489 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

ARANGO URIBE CARLOS GUILLERMO

QUE POR ACTA NO. 0000044 DEL 7 DE MAYO DE 1990 , INSCRITA EL 11 DE JULIO DE 1990 BAJO EL NUMERO 00299059 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE

PALOMARES MERIZALDE JORGE

QUE POR ACTA NO. 0000108 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE MARZO DE 1997 , INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 1997 BAJO EL NUMERO 00580675 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE

SIERRA GALINDO CARLOS ALFONSO

C.C.00019282328

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

LA NOTARIA VENTINEVE DEL CIRCULO DE BOGOTA

TESTA DE LA COPIA CONCORDA

BOGOTA D.C. de 200

CRISTINA RIANO  
Notaria Encargada

CERTIFICA :  
 REPRESENTANTE DEL GERENTE ANTE LEGALIA- CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS  
 DISPOSICIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. E- SING  
 TITULOS APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES, PARA REPRESENTAR  
 LA SOCIEDAD EN DETERMINADOS ACTOS.- G- CUIDAR DE LA RECAUDACION  
 E INVERSION DE LOS FONDOS SOCIALES, Y RESPONDER POR LOS MISMOS.--  
 H- NOMBRAR Y REMOVER A TODOS LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO  
 NOMBRAMIENTO NO CORRESPONDA A OTRO ORGANISMO DE LA MISMA. E- DI-  
 RIGIR Y CONTROLAR PERSONALMENTE A TODOS LOS EMPLEADOS A QUE SE SE  
 FIERE EL ORDINAL ANTERIOR. F PRESENTAR ANUALMENTE A LA ASAMBLEA  
 GENERAL UNA MEMORIA SOBRE LA MARCHA DE LA SOCIEDAD Y PRESENTAR A  
 LA ASAMBLEA Y A LA JUNTA DIRECTIVA TODOS LOS INFORMES QUE ELLAS LE  
 EXIJAN SOBRE LA MARCHA DE LA SOCIEDAD Y ELABORAR LOS PROYECTOS DE  
 CUENTAS, BALANCES Y DISTRIBUCION DE UTILIDADES QUE LA JUNTA DIREC-  
 TIVA HA DE PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL. G- CELEBRAR Y EJECUTAR  
 POR SI SOLO TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL -  
 OBJETO SOCIAL, QUE NO SEAN COMPETENCIA EXCLUSIVA DE LA ASAMBLEA  
 GENERAL O DE LA JUNTA DIRECTIVA Y CUYA CUANTIA NO EXCEDA LIMITE -  
 DE CUATRO MIL (4.000) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES. PARA LA  
 CELEBRACION DE ACTOS Y CONTRATOS CUYA CUANTIA EXCEDA ESTE LIMITE--  
 SE REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA.-----  
 H- RECIBIR DINERO EN MUTUO SIN LIMITACION CUANDO SEA NECESARIO PA-  
 RA LA SOCIEDAD.- I) EJERCER LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE ASIGNE O DE-  
 LEGUEN LA ASAMBLEA O LA JUNTA DIRECTIVA.-----CORRESPONDE A LA JUN-  
 TA DIRECTIVA: AUTORIZAR AL GERENTE DE LA SOCIEDAD PARA CELEBRAR -  
 ACTOS Y CONTRATOS CUYOS VALORES EXCEDAN DE CUATRO MIL (4.000) SA-  
 LARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES. EL GERENTE PODRA RECIBIR DINE-  
 RO EN MUTUO SIN NINGUNA LIMITACION.-----

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7097 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2001,  
 DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. INSCRITO EL 20 DE  
 NOVIEMBRE DE 2001 BAJO EL NO. 7314 DEL LIBRO V. CARLOS ALFONSO  
 SIERRA GALINDO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON CEDULA DE  
 CIUDADANIA NO. 19262328 DE BOGOTA, QUIEN EN SU CONDICION DE  
 SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE Y EN CONSECUENCIA COMO REPRESENTANTE  
 LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, MANIFESTO QUE CONFIERE  
 PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A MARGARITA MARIA PERDOMO  
 MARTINEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 52.109.484  
 DE BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE CONSTRUCTORA  
 BOLIVAR S.A., REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS : PRIMERO : ASISTIR A  
 AUDIENCIAS DE CONCILIACION CON CAPACIDAD PLENA EN LOS TERMINOS  
 DEL ARTICULO 101 DEL C.P.C. EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO  
 CON EL DECRETO 2651 DE 1991 Y LA LEY 446 DE 1998. SEGUNDO :  
 RESPONDER EN NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA BOLIVAR S. A.  
 INTERROGATORIOS DE PARTE EN LOS CUALES HAYA SIDO CITADO EL  
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, TANTO PREVISTOS A UN JUICIO  
 COMO DENTRO DE UNO YA EXISTENTE, CON TODAS LAS FACULTADES  
 NECESARIAS INCLUIDAS LAS DE CONFESAR, CONCILIAR Y TRANSIGIR AS-  
 COMO SUSCRIBIR EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA CONSTRUCTORA  
 BOLIVAR S.A. TODOS LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN LOS ARREGLOS A  
 QUE SE HAYA LLEGADO CON PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EN DICHO  
 LITIGIOS, CONCILIACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y  
 ACTUACIONES EN QUE LA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. SEA PARTE ACTIVA  
 O PASIVA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 11449 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2001,  
 DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. INSCRITO EL 03 DE



ENERO DE 2002 BAJO EL NO. 7377 DEL LIBRO V, JORGE PALOMARES MERIZALDE, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19270801 DE BOGOTA, OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION, EN SU CARCTER DE PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE Y DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, MANIFESTO QUE CONFIERE PODER A MAURICIO LOPEZ TOVAR, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 3. 227. 924 DE USAQUEN, PARA QUE OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD, REALICE CUALQUIER TRAMITE O ACTUACION QUE SE REQUIERA EN DESARROLLO DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS QUE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. ADELANTE, O EN CUYA EJECUCION INTERVANGA DE CUALQUIER MANERA, ANTE LAS SIGUIENTES ENTIDADES : EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA, CODENSA, EMPRESA DE GAS NATURAL, INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-, EMPRESA DE TELEFONOS -ETB-, EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN -EPM-, CAPITAL CATASTRO DEPARTAMENTAL ADMINISTRATIVO DEL MEDIO AMBIENTE - DAMA-, UNIDAD DE ATENCION Y PREVENCION DE EMERGENCIAS - UPES-, MI APODERADO QUEDA FACULTADO PARA FIRMAR LOS DOCUMENTOS Y CONSTANCIAS QUE SE REQUIERAN, NOTIFICARSE DE LAS RESOLUCIONES QUE SE PROFIERAN, HACER LAS SOLICITUDES DEL CASO, Y GENERALMENTE PARA REALIZAR TODAS LAS DILIGENCIAS QUE CONSIDERE NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL ENCARGO QUE POR ESTE DOCUMENTO SE LE CONFIA.

**CERTIFICA :**

QUE EL INSCRITO SE HA CLASIFICADO COMO :

\* ACTIVIDAD : 1 CONSTRUCTOR.

ESPECIALIDAD: 04 EDIFICACIONES Y OBRAS DE URBANISMO

GRUPO: 01

EDIFICACIONES SENCILLAS HASTA 500M2 Y DE ALTURAS MENORES 15 MTRS

GRUPO: 02

EDIFICACIONES MAYORES DE 500M2 Y DE ALTURAS MAYORES DE 15 MTRS

**CERTIFICA :**

**INFORMACION FINANCIERA**

|                        |   |                       |
|------------------------|---|-----------------------|
| PATRIMONIO             | : | 135,465.21 SMMMLV.    |
| PATRIMONIO NETO        | : | \$ 48,496,545,000. 00 |
| ACTIVO CORRIENTE       | : | \$ 89,090,510,000.00  |
| PASIVO CORRIENTE       | : | \$ 43,901,709,000.00  |
| PASIVO TOTAL           | : | \$ 71,191,730,000.00  |
| ACTIVO TOTAL           | : | \$ 119,688,275,000.00 |
| INGRESOS OPERACIONALES | : | \$ 66,558,958,000.00  |

**CERTIFICA :**

**PERSONAL VINCULADO**

**CONSTRUCTOR**

|          |   |    |
|----------|---|----|
| SOCIO    | : | 0  |
| EMPLEADO | : | 50 |

**PROFESIO. TECNOLÓGICA Y OPERATIVO**

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 0  | 0  | 0  | 0  |
| 50 | 73 | 40 | 10 |

**CERTIFICA :**

QUE LA CANTIDAD DE CONTRATOS EN EJECUCION ES DE 11 POR UN VALOR DE 573,017.00 SMMMLV.



**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
LA NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE BOGOTA  
TESTIFICA QUE LA presente fotocopia coincide  
con el original que se encuentra en su poder  
Bogotá, D.C. 21 DIC. 2005 de 200

**IRMA CRISTINA RIANO**  
Notaria Encargada

CERTIFICA :

100 PUNTOS COMO CONSTRUCTOR

\* ACTIVIDAD : 1 CONSTRUCTOR.

GRUPO: 01

GRUPO: 02

CERTIFICA :

\* COMO CONSTRUCTOR :

CAPACIDAD DE LA ORGANIZACION : 187,758.00 SMMLV.

CAPACIDAD FINANCIERA: 800.00 PUNTOS=317

CERTIFICA :

\* COMO CONSTRUCTOR :

FORMULA:  $K = F.P. \cdot I \cdot X \cdot CO \cdot X \{1 + (E + CF + CT)/1000\}$

$$K = 4.42 \text{ SMMLV.}$$

QUE LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO UNICO DILIGENCIADO POR EL INSCRITO Y LA REPORTADA POR  
LAS ENTIDADES ESTATALES.

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 17,000.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 15 DE 1995 Y LA AUTORIZACION  
IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO,  
MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA  
QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS  
EFECTOS LEGALES.

DECLARACION DE AUTENTICACION





ESCRITURA No. 4294

NUMERO:

CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO

FECHA: 28 AGO. 2003

CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL

OTORGANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

En la ciudad de Bogotá, Distrito

Capital, Departamento de Cundinamarca, República de

Colombia, a los VEINTIOCHO (28) días del mes de AGOSTO —

— del año dos mil tres (2.003), el suscrito ORLANDO GARCIA

HERREROS SALCEDO

Notario Dieciocho (18) TITULAR — del Circulo de Bogotá,

da fe que las declaraciones que se contienen en la presente

escritura han sido emitidas por quienes la otorgan: —

Compareció la Doctora MARIA CLAUDIA MENA CARDONA, mayor de

edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada como

aparece al pie de su firma y manifestó: PRIMERO.— Que obra

en este acto en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA

S.A. en su calidad de Gerente de la Sucursal de Bogotá,

establecimiento con existencia legal y domicilio principal

en Bogotá, según certificado expedido por la Cámara de

Comercio de Bogotá que se adjunta para su protocolización.—

SEGUNDO.— Que confiere poder especial, amplio y suficiente

al Doctor RAFAEL MARTINEZ SANCHEZ, identificado con cédula

de ciudadanía no. 19.440.119 de Bogotá y Libreta Militar No.

19440119 del Distrito Militar No. 55 de Bogotá, quien podrá

obrar para que en mi nombre y representación acepte las

escrituras públicas de hipoteca que se constituyan a favor

del BANCO y para liberar y/o cancelar las hipotecas

constituidas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. en MAYOR

EXTENSION. Para que acepte y firme las escrituras públicas

de adquisición de inmuebles a favor del BANCO DAVIVIENDA y

todos los documentos necesarios para perfeccionarlas, así

mismo para firmar contratos de leasing y firmar las cesiones

2016  
Sello de  
nca  
09-04

copias  
nada  
nada  
01/10/04

01/02/1  
con  
devisas  
03/2004

de  
no  
01/04  
con  
nca de  
Econ

de  
3/04

7-0  
05  
+ mca

llo  
nca  
Feb 24/04

15004 con  
Sello de  
nca

ESTADO DE FOLIO  
Sello de  
nca  
29/01/2004

10 y 11 de agosto  
Sello de  
nca  
2004

Handwritten notes and stamps on the right margin, including dates like 2003, 2004, and 2005, and various signatures and initials.

37 copies  
of, sold  
15.00  
2.15

3800 Mr  
Larson  
Virginia  
May 25/10

48



\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO



12 DE AGOSTO DE 2003

HOPA 09:17:18

01C36081201603EXY0331

HOJA 001

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S A

OTRO : 5000566835

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

4294

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00566835

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.73.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI, ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA :

QUE POR E.P. NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 77720 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIÓ DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 20 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97079 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA. ENTIDAD QUE QUEDA DISUELTA.

CERTIFICA :

REFORMAS:

| ESCRITURA | FECHA      | NOTARIA | CIUDAD      | INSCRIPCION | FECHA      |
|-----------|------------|---------|-------------|-------------|------------|
| 0003890   | 1997/07/25 | 00018   | BOGOTA D.C. | 00077720    | 1997/07/30 |
| 0004541   | 2000/08/28 | 00018   | BOGOTA D.C. | 00097079    | 2000/11/20 |

CERTIFICA :

VIGENCIA: NO REPORTO.

CERTIFICA :

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000375 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 07 DE JULIO DE 2000, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00095683

*Manuel Pineda*



DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DE LA SUCURSAL

DIAZ DIAZ VICTOR LUIS

C.C.00004103780

QUE POR ACTA NO. 0000533 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1997 , INSCRITA EL 23 DE ENERO DE 1998 BAJO EL NUMERO 00080993 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE DE SUCURSAL

MENA CARDONA MARIA CLAUDIA

C.C.00031468596

QUE POR ACTA NO. 0000619 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 08 DE OCTUBRE DE 2002 , INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2002 BAJO EL NUMERO 00107159 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

BRETON MEJIA GLORIA YAZMINE

C.C.00051689883

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

GUTIERREZ ACEVEDO LUIS EDUARDO

C.C.00079338903

QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

BELTRAN OSORIO CLAUDIA ANGELICA

C.C.00052046447

QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 03 DE MAYO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099442 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

LATORRE CARMONA JAMES

C.C.00079405515

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

MARTINEZ SANCHEZ RAFAEL

C.C.00019440119

QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL :

BOHORQUEZ RODRIGUEZ LINA PIEDAD

C.C.00035474939

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

PEREZ GOMEZ EDWIN ANTONIO

C.C.00088217571

QUE POR ACTA NO. 0000605 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE ENERO DE 2002 , INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00102884 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

CHAVES ISAZA GERMAN RICARDO

C.C.00079393737

QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 03 DE MAYO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099442 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

SANCHEZ ACOSTA JULIETA

C.C.00041563410

QUE POR ACTA NO. 0000625 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE FEBRERO DE 2003 , INSCRITA EL 31 DE MARZO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00109264 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL





\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

12 DE AGOSTO DE 2003

HORA 09:17:18

01C36081201603EXY0331

HOJA : 002

\* \* \* \* \* 4294 \* \* \* \* \*

SOTO DIAZ OMAR RICARDO... C.C.00019340882  
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL  
CARRILLO ANDRES FERNANDO C.C.00007226734  
QUE POR ACTA NO. 0000605 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE ENERO DE  
2002 , INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00102884  
DEL LIBRO VI , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION  
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE  
ROMERO ORTIZ MARIA ANGELA C.C.00039778596  
QUE POR ACTA NO. 0000609 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE ABRIL DE  
2002 , INSCRITA EL 15 DE MAYO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00104415 DEL  
LIBRO VI , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION  
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE  
CAMARGO NINO ANDREA EUGENIA C.C.00052254081  
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE  
RODRIGUEZ DUQUE NILLIRETH PAOLA C.C.00052488056  
QUE POR ACTA NO. 0000605 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE ENERO DE  
2002 , INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00102884  
DEL LIBRO VI , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION  
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE  
RIANO BERNAL CARLINA C.C.00051864375  
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE  
MENDOZA LOZANO JAVIER C.C.00079416217  
QUE POR ACTA NO. 0000623 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 17 DE DICIEMBRE  
DE 2002 , INSCRITA EL 07 DE FEBRERO DE 2003 BAJO EL NUMERO  
00108290 DEL LIBRO VI , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION  
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE  
CORREA ANGELA MARIA C.C.00052418187

CERTIFICA :  
FACULTADES DE LOS SUPLENTE ADICIONALES DEL GERENTE DE  
SUCURSAL : MARIA ANGELA ROMERO ORTIZ, CARLINA RIANO BERNA  
JAVIER MENDOZA LOZANO, ANDREA EUGENIA CAMARGO NINO, NILLIRETH  
PAOLA RODRIGUEZ DUQUE Y ANGELA MARIA CORREA, SERAN  
REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS  
JUDICIALES EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O  
DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LAS CIUDADES DE BOGOTA,  
FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE  
ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON  
FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y, EN  
GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS  
GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO  
DAVIVIENDA S.A. HASTA POR LA SUMA DE \$100.000.000.00 EN CADA  
CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE : GERMAN CHAVES ISAZA  
REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA EN LOS PROCESOS  
JUDICIALES DE REPOSICION Y CANCELACION DE TITULO VALOR QUE S.Y.  
ADELANTEN CONTRA EL BANCO DAVIVIENDA EN LAS CIUDADES BOGOTA,  
FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE  
ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON  
FACULTADES PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR.

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS SUPLENTE DEL GERENTE DE  
LA SUCURSAL, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA  
S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHA ENTIDAD PARTICIPE  
COMO DEMANDANTE, DEMANDADA O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA  
(SIC) CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA,  
CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS  
DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA  
CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, Y EN GENERAL, PARA  
TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN  
TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SIN  
LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRAN ACTUAR  
CONJUNTA O SEPARADAMENTE. A LOS SUPLENTE DEL GERENTE DE LA  
SUCURSAL DE BOGOTA ADICIONALES SE LES OTORGA LAS SIGUIENTES  
FACULTADES, PODRAN EXCLUSIVAMENTE ACTUAR COMO REPRESENTANTES  
LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A EN LA AUDIENCIAS DE CONCILIACION  
QUE SE REALICEN DENTRO DE LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHO  
BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA  
CALIDAD, PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR, HASTA POR LA SUMA DE  
\$100.000.000, EN CADA CASO LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR  
CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 7 NO. 31-10 PSO 24  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
DIRECCION COMERCIAL : CRA 11 NO. 71-73  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
E-MAIL : [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com)

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE  
CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE  
INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS  
QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE  
PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE  
INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA  
GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 2,300.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION  
IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA  
QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS  
EFECTOS LEGALES.



ES 40<sup>a</sup> COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA  
EXPIDIDO Y AUTORIZADO EN 13 HOJAS UTILES  
CON DESTINO Libre  
DADA EN BOGOTÁ, D.C. 13 DIC. 2005  
POR DELEGACION DEL NOTARIO DIECIOCHO.



EL SUSCRITO NOTARIO DIECIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
CERTIFICA  
QUE EN EL ORIGINAL DE LA ESCRITURA A QUE SE REFIERE  
LA PRESENTE COPIA NO APARECE, A LA FECHA DE ESTE  
CERTIFICADO, NOTA DE REVOCACION Y PORTANTO CONTINUO  
VIGENTE EN EL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA, BOGOTÁ  
EL NOTARIO DIECIOCHO



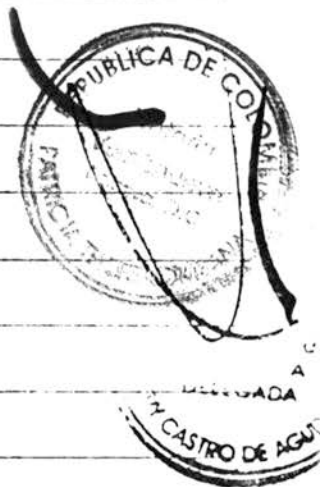
*[Large handwritten signature]*

DELEGACION DE AUTENTICACION  
NOTARIO DIECIOCHO

Nº 129-10

AA 23405566

ESTA HOJA PERTENECE A LA  
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOCE  
MIL NOVECIENTOS DIEZ  
DE FECHA: DIECISÉIS (16) DE  
NOVIEMBRE DE DOS MIL CINCO  
(2005)



22,50

CARLOS ARANGO URIBE  
C. C. No. 8.315.767 de Medellín  
CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

PATRICIA TEJERIZO LOMBARDI  
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE LOS CÍRCULOS DE BOGOTÁ D.C.

IRIVA CRISTINA RIANO  
Notaria Encargada



ES COPIA EN  
REPRODUCCION MECANICA DE SU  
ORIGINAL DE LA ESCRITURA PUBLICA  
NUMERO  
DE FECHA QUE SE  
EXPIDE EN HOJAS DE PAPEL  
AUTORIZADO. DECRETO 2148 DE 1.983.  
SE EXPIDE EN BOGOTA DISTRITO  
CAPITAL A LOS,

16 NOV. 2005

CON DESTINO A

INSTITUCION  
NORMA LEGISLACION  
21 DIC. 2005

DELEGACION DE AUTENTICACION

MURY STECIA  
SECRETARIA DELEGADA



SECRETARIA DELEGADA  
DECRETO 1534 DE 1.987  
MAYO DE AGUDO

NOMBRADA POR RESOLUCION NUMERO 101 DE SEPTIEMBRE / 97

52

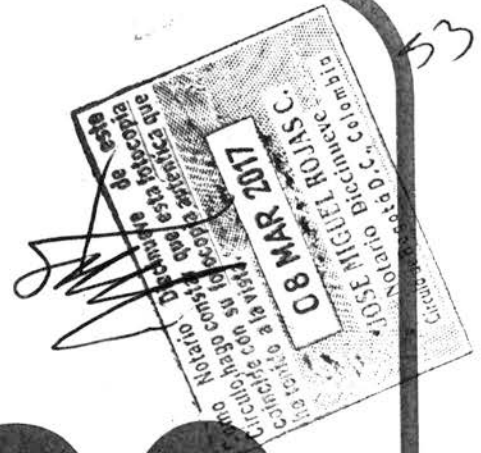
PRIMERA COPIA EN REPRODUCCION  
MECANICA DE SU ORIGINAL, DE LA  
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16.249  
DE FECHA diciembre 30 de 2005  
SE EXPIDE EN 42 HOJAS DE PAPEL  
AUTORIZADO. ARTICULO 41 DEL DECRETO  
2.148 DE 1.983. QUE SE EXPIDE EN  
BOGOTA DISTRITO CAPITAL Y QUE DE  
ACUERDO CON EL ARTICULO 80 DEL  
DECRETO 960 DE 1.970, PRESTA MERITO  
EJECUTIVO PARA EXIGIR EL  
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES  
QUE CONTIENE. . . . .

DADA EN BOGOTA D.C. A LOS  
CON DESTINO A BANCO DAVIVIENDA S.A.

11 ENE. 2006

PATRICIA TELLEZ LOMBANA  
NOTARIA VEINTINUEVE (29)





# NOTARIA 29

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**Daniel Palacios Rubio**  
**NOTARIO**

COPIA NUMERO 59

DE LA ESCRITURA NUMERO: 1.55817  
FECHA: 23/Noviembre/2015

ACTO O CONTRATO:  
PODER GENERAL  
OTORGANTES:  
BANCO DAVIVIENDA S.A.  
PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.

Carrera 13 No. 33-42 • PBX: 746 2929  
E.mail: [notaria29@notaria29.com.co](mailto:notaria29@notaria29.com.co)  
NIT: 19.247.148-1

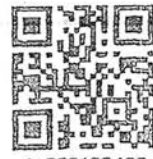


República de Colombia

16587 2015

NOTARIA 29 DE BOGOTÁ, D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA



Aa026196400

Escritura: 16.587

DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE

Fecha: VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

ACTO:

PODER GENERAL

DE:

BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT 860.034.313-7

A:

HECTOR MARIO AMAR GARZON

C.C. No. 19.426.743

ZULMA AREVALO GONZALEZ

C.C. No. 52.113.880

VALOR ACTO: Sin cuantía

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), ante el despacho de la NOTARIA VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ, cuyo Notario-Titular es el Doctor **DANIEL R. PALACIOS RUBIO** se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

Compareció con minuta enviada por correo electrónico: La Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula número 51.656.705 de Bogotá, D.C. manifestó:

**PRIMERO:** Que obra en este acto en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en su calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca, según Certificado de Existencia y Representación Legal expedido la Cámara de Comercio de Bogotá, que se adjunta para su protocolización.

**SEGUNDO:** Que confiere **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a **HECTOR MARIO AMAR GARZON**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.426.743 expedida en Bogotá,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca211238574

NOTARIA VEINTINUEVE  
DE BOGOTÁ D.C.

29-09-2015 10:30:00 AM

Escritura S.A. 10309030



D.C., y **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.113.880 expedida en Bogotá, D.C., para que en su condición de Primer Suplente del Gerente de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.** y Jefe Jurídico de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.**, sociedad identificada con Nit No. 860.354.473-1 a partir de la fecha de la presente escritura, celebren y ejecuten en nombre del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, los siguientes actos en desarrollo del contrato de prestación de servicios profesionales de recuperación de cartera comercial y jurídica suscrito entre el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y **COBRANZAS BETA**:-----

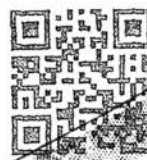
**PRIMERO:** designe y confiera poder en nombre y en representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámaras de Comercio, Notarias y Centros de Conciliación los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, cuya cuantía no exceda de trescientos millones de pesos (\$300.000.000.) con las facultades en el art. 70 del C. de PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el **BANCO DAVIVIENDA**.

**SEGUNDO:** Designe y confiera poder en virtud del poder conferido por la Titularizadora Colombiana S.A. Hitos a **BANCO DAVIVIENDA** mediante escritura pública mil setecientos sesenta (1760) del treinta y uno (31) de octubre de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Novena (9) del Círculo de Bogotá al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámara de Comercio, Notarias y Centros de Conciliación los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA** cuya cuantía no exceda de trescientos millones de pesos (\$300.000.000.) con las facultades en el art. 70 del C. del PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el **BANCO DAVIVIENDA**.-----

**TERCERO:** Facultar a los apoderados designados para transigir, conciliar, admitir los hechos del proceso, desistir, cancelar, recibir, renunciar, sustituir, solicitar fecha



República de Colombia  
16587 3 2015



de remate, hacer postura dentro de la diligencia de remate y solicitar adjudicación.

**CUARTO:** La facultad de transigir y conciliar, no debe exceder el total de la cantidad asignada.

**QUINTO:** facultar a los apoderados designados para tramitar ante **BANCO AGRARIO** los títulos judiciales a favor del Banco y derivados de los procesos encomendados.

**SEXTO:** Revocar el poder otorgado en el momento que lo considere pertinente. -----  
El Apoderado queda facultado para llevar a cabo las acciones y actuaciones anteriormente descritas únicamente en la ciudad de Bogotá, D.C., y el Departamento de Cundinamarca, a partir de la suscripción de la presente escritura pública y hasta la fecha en que el Apoderado se desempeñe como Primer Suplente del Gerente de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.**, o Jefe Jurídico de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA**, respectivamente o la fecha de terminación del contrato de prestación de servicios suscrito entre **BETA** y el **BANCO DAVIVIENDA**, fechas en las cuales se entenderá automáticamente revocado este poder. -----

-----**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA, PREVIAMENTE REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.**-----

**CONSTANCIA:** La compareciente hace constar:-----

1. Que ha verificado cuidadosamente los nombres y apellidos, el número de los documentos de identidad y aprueba este instrumento como se encuentra redactado.
2. Que las declaraciones contenidas en esta Escritura corresponden a la verdad y a lo que ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo la responsabilidad de lo manifestado por ella en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.
3. Que sabe que el Notario responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de los documentos que, aportados por ellos, forman parte de esta Escritura. -----

**NOTA 1.** El suscrito Notario, en uso de las atribuciones conferidas en el Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1069 de 2015 que sustituyó el artículo 12 del Decreto

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca211238573

NOTARIA VEINTINUEVE  
DE BOGOTÁ D.C.

1933107000003302

29-09-2015

Escritura S.A. 16-09-2015

Escritura S.A.

2148 de 1983 y en virtud que la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO** en representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, tiene registrada su firma en esta Notaría, autoriza que el presente instrumento sea suscrito por la precitada persona fuera del recinto notarial, en la Oficina de la entidad que representa. -----

**NOTA 2:** Se advirtió a (a los) otorgantes de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar con exactitud todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que pareciere(s); la firma de la misma demuestra la aprobación total del texto. En consecuencia la notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de (los) otorgantes(s) y del notario. En caso de existencia de estos, deben ser corregidos por una nueva escritura suscrita por el (los) que intervino (ieron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s). (Artículo 35 decreto 960 de mil novecientos setenta (1970).-----

**CONSTANCIA NOTARIAL.- REPOSITORIO DE PODERES.**-De conformidad con lo ordenado por el artículo 89 del Decreto Ley 019 de 2012 y la Instrucción Administrativa 10 de 2013 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, este acto escriturario se incorporará al REPOSITORIO DE PODERES, para la consulta obligatoria que compete a los Notarios del País y Cónsules de Colombia en el exterior.-----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leída la presente escritura pública por LA COMPARECIENTE y advertida de la formalidad de su correspondiente registro dentro del término legal la halló conforme con sus intenciones, la aprobó en todas sus partes y la firmó junto con el suscrito Notario quien da Fe y la autoriza. -----

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:-- -----

Aa028198400; Aa028198401;

Aa028198402.-----





16587 2015

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO

19247148-1

CARRERA 13 No. 33 - 42 7462929

IVA REGIMEN COMUN



FACTURA DE VENTA FES-116807

EXPEDIDA EN 23/Nov/2015

FACTURA No 16587 LEGALIZADA 23/Nov/2015

RADICADO 2015-116807

ALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

PODER GENERAL.....\$ 198,850.0

Derechos Notariales (Resolución 0641 de 2015).....\$ 49,000.0

3 Hojas De La Matriz.....\$ 9,300.0

24 Hojas Copia Escritura (3 copias) (0 simples).....\$ 74,400.0

1 Diligencias.....\$ 2,000.0

6 Autenticaciones.....\$ 9,000.0

6 Fotocopias.....\$ 1,260.0

3 Certificados.....\$ 3,900.0

1 Firma Digital.....\$ 5,600.0

1 Transferencias Cibernetica.....\$ 5,600.0

Recaudos Fondo De Notariado.....\$ 4,850.0

Recaudos Superintendencia.....\$ 4,850.0

Impuesto A Las Ventas.....\$ 26,050.0

Total Gastos de la Factura.....\$ 163,060.0

Total Impuestos y Recaudos a Terceros.....\$ 35,790.0

Valor Total de la Factura.....\$ 198,850.0

Ciento noventa y ocho mil ochocientos cincuenta pesos

FORMAS DE PAGO

NT 940034313-7

BANCO DAVIVIENDA S.A., Poderdante

Credito No 132

\$ 198,830

, sin abonos

, saldo \$ 19

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

NT 940034313 -7

BANCO DAVIVIENDA S.A.

NT 9400354473 -1

PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.

OBSERVACIONES

PRE LIQUIDACION DEB JULIETH Z

Firma del Cliente

Hector Pareja Prada

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)

Impreso por Computador

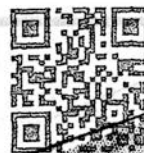


NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.





República de Colombia  
# 16587 5 2015



57

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

FECHA: VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE

D.C.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 49.000. (Decreto 0188 de 2013. Resolución 0641 de 2015).

Superintendencia: \$ 4.850.

Fondo Especial de Notariado: \$ 4.850.

IVA: \$ 26.090. (Art. 4 Decreto 397 de 1984)

LA PODERDANTE,

MARIA MARGARITA GIL NIÑO

C.C. No. 51.656.705 de Bogotá, D.C.

Obrando en calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del  
**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Firma autorizada fuera del despacho notarial. (Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1069 de 2015 que sustituyó el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983)



DANIEL R. PALACIOS RUBIO  
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ

NOTARIA JULIETH ZAPATA  
C.C. 53.115.902

NOTARIA VEINTINUEVE  
DE BOGOTÁ D.C.



República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA 29

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DANIEL R. PALACIOS RUBIO  
NOTARIO



ES FIEL Y CINCUENTA Y NUEVE ( 59 ) COPIA DE ESCRITURA  
16587 DE NOVIEMBRE 23 DE 2015, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE  
SE EXPIDE EN SIETE ( 7 ) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42  
DEC. 2163/70 - ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

BOGOTÁ D.C.

28/02/2017



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca211238567

**CERTIFICADO No.4306 / 2017**  
**VIGENCIA DE PODER**

El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C. con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 969 de 1970,



**CERTIFICA:**

Que mediante escritura pública número **16587** del **23** de noviembre de **2015** de esta Notaria, **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con Nit No **860.034.313-7**, representado legalmente por **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No.**51.656.705** de Bogotá, confirió **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a: **HECTOR MARIO AMAR GARZON**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**19.426.743** de Bogotá, y **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**52.113.880** de Bogotá, en su condición de Primer Suplente del Gerente y Jefe Jurídico respectivamente de la sociedad **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.** con NIT. 860.354.473-1..

Que revisado el original de la citada escritura, esta **NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL** por lo que se presume **VIGENTE** en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

**VIGENCIA** número setenta y cuatro (**74**) expedida a los veintiocho (**28**) días del mes de **Febrero** de dos mil diecisiete (**2017**), a las: **11:44:22 a. m.**

DERECHOS: \$2.600.00 / IVA: \$498.00- Res.0451 de 2017 SNR

**DANIEL R. PALACIOS RUBIO**  
**NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ D.C.**





Elaboró: JHON B

Radicado:

Solicitud: 202213







CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE KENNEDY

CODIGO DE VERIFICACION: 05228416766D97

8 DE MARZO DE 2017 HORA 10:12:55

R052284167

PAGINA: 1 de 4

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS  
NEGOCIOS.

RENUOVE SU MATRICULA A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE  
HASTA 17 S.M.L.M.V.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO  
DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A  
WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U  
OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE  
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN  
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE  
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E  
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566835 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 3 DE MARZO DE 2016

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

TAMAÑO EMPRESA : MEDIANA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL :

notificacionesjudiciales@davivienda.com

DIRECCION COMERCIAL : calle 28 No. 13a 15 piso 14

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : notificacionesjudiciales@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE

AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU

NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR

EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:



QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI, ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. .

CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 189834 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR EL DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO 836 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214086 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 77720 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIO DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97079 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA. ENTIDAD QUE QUEDA DISUELTA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2369 DEL 27 DE ABRIL DE 2006 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 133120 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7019 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 152980 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD GRAN BANCO S A, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 9557 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 31 DE JULIO DE 2012, INSCRITA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00215275 DEL LIBRO VI, REFORMA CASA PRINCIPAL: EN VIRTUD DE LA FUSIÓN, LA SOCIEDAD BANCO DAVIVIENDA S A, ABSORBE A LA SOCIEDAD CONFINANCIERA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO | NO.        | FECHA           | ORIGEN     | FECHA    | NO. INSC. |
|-----------|------------|-----------------|------------|----------|-----------|
| 0003890   | 1997/07/25 | NOTARIA 18      | 1997/07/30 | 00077720 |           |
| 0004541   | 2000/08/28 | NOTARIA 18      | 2000/11/20 | 00097079 |           |
| 0000722   | 2007/12/11 | JUNTA DIRECTIVA | 2008/02/20 | 00159867 |           |
| 0000725   | 2008/01/22 | JUNTA DIRECTIVA | 2008/03/11 | 00160927 |           |

9557 2012/07/31 NOTARIA 29 2012/09/21 00215275

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012,  
INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI,  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                       | IDENTIFICACION       |
|------------------------------|----------------------|
| GERENTE                      |                      |
| GIL NIÑO MARIA MARGARITA     | C.C. 000000051656705 |
| SUPLENTE DEL GERENTE         |                      |
| RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO  | C.C. 000000041698402 |
| SUPLENTE DEL GERENTE         |                      |
| ROMERO VARGAS YEBRAIL        | C.C. 000000079571743 |
| SUPLENTE DEL GERENTE         |                      |
| ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA | C.C. 000000052079940 |
| SUPLENTE DEL GERENTE         |                      |
| DIAZ DIAZ VICTOR LUIS        | C.C. 000000004103780 |

QUE POR ACTA NO. 914 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE FEBRERO DE 2016,  
INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257789 DEL LIBRO VI,  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                                      | IDENTIFICACION       |
|---------------------------------------------|----------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES |                      |
| VARGAS MATEUS VICTORIA EUGENIA              | C.C. 000000037860416 |

QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013,  
INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO  
VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                                                        | IDENTIFICACION       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS |                      |
| GOMEZ DURAN CLARA INES                                        | C.C. 000000039694574 |

QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014,  
INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI,  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                    | IDENTIFICACION       |
|---------------------------|----------------------|
| SUPLENTE DEL GERENTE      |                      |
| ACOSTA CANO JUAN LEONARDO | C.C. 000000079687925 |

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| SUPLENTE DEL GERENTE            |                      |
| GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES | C.C. 000000041920573 |

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012,  
INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI,  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                                                        | IDENTIFICACION |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS |                |

|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| LINARES RICO MARITZA LILIANA                                  | C.C. 000000051993426 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS |                      |
| RIVERA MEJIA BERNARDO ENRIQUE                                 | C.C. 000000088218527 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS |                      |
| TRIANA CASTILLO JACKELIN                                      | C.C. 000000052167151 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS |                      |
| VIVAS AGUILERA AIDA MARINA                                    | C.C. 000000051692032 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS |                      |
| LOZANO DELGADO EDUARDO                                        | C.C. 000000019313996 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS |                      |
| CARRILLO RIVERA ANDRES FERNANDO                               | C.C. 000000007226734 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS |                      |
| BENAVIDES ZARATE ALFREDO                                      | C.C. 000000079283505 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS |                      |
| ALARCON ROJAS RODOLFO ALEJANDRO                               | C.C. 000000014220199 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS |                      |
| RIVERA MARIN ALBERTO DE JESUS                                 | C.C. 000000008693620 |

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 164 DEL CODIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 859 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 16 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2013, BAJO EL NO. 00226026 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO COMO REPRESENTANTE LEGAL (SUPLENTE DEL GERENTE).

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 874 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 30 DE MAYO DE 2014, BAJO EL NO. 00234684 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A ELIANA PATRICIA ROBAYO RUBIO COMO REPRESENTANTE LEGAL (SUPLENTE DEL GERENTE) Y A JUAN LEONARDO ACOSTA CANO COMO REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 907 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 27 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE FEBRERO DE 2016, BAJO LOS NOS. 00253988 Y 00253989 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A AIDA MARINA VIVAS AGUILERA Y CLARA INÉS GÓMEZ DURAN COMO REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FACULTADES DEL GERENTE Y SUPLENTE DEL GERENTE: EL GERENTE Y EL SUPLENTE DEL GERENTE TENDRÁN LAS FACULTADES QUE HAN SIDO OTORGADAS EN EL ARTÍCULO 74 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL SISTEMA FINANCIERO, EL CUAL INDICA: LA PERSONA QUE EJERZA LA GERENCIA DE UN ESTABLECIMIENTO BANCARIO, (...) SEA COMO GERENTE O SUBGERENTE, TENDRÁ LA PERSONERÍA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y SE PRESUME, EN EJERCICIO DE SU CARGO, QUE TIENE AUTORIZACIÓN DE LA RESPECTIVA JUNTA PARA LLEVAR LA REPRESENTACIÓN OBLIGAR A LA ENTIDAD FRENTE TERCEROS, AUNQUE NO EXHIBA LA CONSTANCIA DE TAL AUTORIZACIÓN (...). EL SUPLENTE DEL GERENTE EJERCERÁ SUS FACULTADES EN LAS AUSENCIAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS DEL GERENTE. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES ADMINISTRATIVOS: LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA PARA ACTUACIONES PREJUDICIALES, JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CUALQUIERA QUE SEA SU NATURALEZA, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE. ESTOS REPRESENTANTES TENDRÁN FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS,

CONCILIAR, TRANSIGIR Y EN GENERAL PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. HASTA POR LA SUMA DE \$300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

## CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4278 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 15 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 22 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00244826 DEL LIBRO VI, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO ANGELA MERCEDES GUTIERREZ MEJIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 41.920.573 DE ARMENIA (QUINDIO) EN SU CONDICION DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RODRIGO VILLEGAS HURTADO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.397.539 DE BOGOTA D.C., PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA REGIONAL BOGOTA Y CIUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. FIRMAR CONTRATOS Y OTRO SI A LEASING HABITACIONAL CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES, CAMBIOS CONDICIONES Y CAMBIOS DE MONEDA. 2. FIRMAR OTRO SI, A LOS CONTRATOS Y PAGARES DE CREDITOS HIPOTECARIOS TITULARIZADOS, CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES Y CAMBIOS CONDICIONES. 3. SOLICITAR Y FIRMAR COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECAS A FAVOR DE DAVIVIENDA. 4. FORMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONFORME LO ESTABLECE LA LEY 546 DE 1999 5. FIRMAR MINUTAS PARA TRAMITAR LAS COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO Y QUE PRESTAN MERITO EJECUTIVO. 6. FORMAR MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE LIBERACIÓN PARCIAL CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 7. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS, EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE CEDENTE DE LA HIPOTECA, 8. OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOS LOCATORIOS DE LEASING HABITACIONAL, CON EL FIN DE QUE ACTUEN A NOMBRE DEL BANCO. 9. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROTOCOLIZAR LOS CAMBIOS DE GARANTIA DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS EN PRIMER GRADO O CON HIPOTECA COMPARTIDA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS CON EL FIN DE SUSCRIBIR HIPOTECAS COMPARTIDAS EN PRIMER GRADO, CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL BANCO DE LA REPUBLICA. 11. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL FIN DE PERFECCIONAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LOS INMUEBLES OBJETO DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL, SUSCRITOS ENTRE EL BANCO Y SUS LOCATARIOS. 12 SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., UNA VEZ LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 13. SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE CANCELACION TOTAL COMO LIBERACIÓN PARCIAL, CONSTITUIDAS



A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 14. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITO HIPOTECARIO EN LOS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE CONSTITUYA EN NUEVO ACREEDOR. 15. PARA QUE RECLAME TODA CLASE DE GARANTIAS HIPOTECARIAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., INCLUSIVE LAS QUE SE DERIVEN POR CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA INDIVIDUAL. 16. PARA QUE CONJUNTA O SEPARADAMENTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO CANCELE GRAVAMENES PRENDARIOS, A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE LOS VEHICULOS GARANTIA DE CREDITOS QUE ESTEN CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 17. PARA QUE FIRME TRASLADOS DE CUENTA DE VEHICULOS GARANTIA DE LOS CREDITOS QUE ESTAN A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.), DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE GRAN BANCO BANCAFE (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) 18. PARA QUE ACEPTE Y FIRME LAS PRENDAS POR CAMBIO DE GARANTIA DE LOS CREDITOS DE VEHICULO QUE ESTEN A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.), DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE GRAN BANCO BANCAFE (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS POLITICAS ESTABLECIDAS POR EL BANCO EN RELACION AL SALDO VS GARANTIA. 19. PARA QUE FIRME, EL FORMULARIO UNICO DE TRASPASO Y CONTRATO DE COMPRA VENTA, UNA VEZ ESTE CANCELADA EN SU TOTALIDAD LA OBLIGACIÓN CORRESPONDIENTE A CONTRATOS LEASING, DE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY DAVIVIENDA S.A.), SEGÚN CORRESPONDA PREVIA VERIFICACION POR PARTE DEL BANCO. 20. PARA QUE FIRME CAMBIO DE COLOR, CAMBIO DE MOTOR, CARTAS DE REPOSICION, AUTORIZACIÓN DE RETIRO DE PATIOS, CONVERSIÓN DE COMBUSTIBLE, CAMBIO DE CARROCERÍA, CAMBIOS DE EMPRESA, CAMBIO DE PLACA, CAMBIO DE SERVICIO Y AUTORIZACIÓN PARA CHATARIZACION DE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY DAVIVIENDA S.A.), SEGÚN CORRESPONDA, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 21. PARA OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOCATORIOS SOBRE INMUEBLES OBJETO DE LEASING HABITACIONAL CON EL FIN QUE ACTUEN EN NOMBRE DEL BANCO, PARA SOLICITAR DOCUMENTOS TALES COMO: A) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA, PARA TRAMITE NOTARIAL ANTE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU. B) CERTIFICADO CATASTRAL Y/O BOLETÍN DE NOMENCLATURA ANTE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO. C) DECLARACION Y PAGO DE IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO ANTE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS. 22. PARA OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOCATORIOS, SOBRE INMUEBLES OBJETO DE LEASING HABITACIONAL CON EL FIN QUE ACTUEN EN NOMBRE DEL BANCO, PARA REALIZAR TRAMITES ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO A) INSTALACION Y CANCELACION DE SERVICIOS PUBLICOS. B) TRASLADO DE SERVICIOS PUBLICOS. C) RECONEXIONES DE SERVICIOS PUBLICOS. D) PARA PRESENTAR RECLAMACIONES RELACIONADAS CON SERVICIOS PUBLICOS Y E) REPRESENTAR AL BANCO ANTE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DE LOS CONJUNTOS DONDE SE ENCUENTRE EL LEASING HABITACIONAL. 23. PARA OTORGAR PODER O FIRMAR LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS CON EL FIN DE: SOLICITAR INFORMACIÓN, COPIAS DE DOCUMENTOS, ACLARACIONES, RECLAMACIONES O SOLICITUD DE TRAMITES REFERENTES A BIENES INMUEBLES O VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DEL BANCO O QUE SEAN GARANTIA DEL MISMO, ANTE ENTIDADES DE CARÁCTER PUBLICO Y PRIVADO. 24. EL APODERADO ADICIONALMENTE TENDRA LAS SIGUIENTES FACULTADES ESPECIALES: RECIBIR, ENTRAGR, TRANSIGIR, SUSTITUIR, CONDONAR, Y EN GENERAL CUALQUIER OTRA QUE SEA NECESARIA PARA ADELANTAR LAS GESTIONES AQUÍ ENCOMENDADAS. LAS

FACULTADES CONFERIDAS EN ESTE PODER NO PODRAN SUSTITUIRSE SALVO MI EXPRESA AUTORIZACIÓN ESCRITA. EL APODERADO QUEDA FACULTADO PARA LLEVAR LA ACTUACIÓN ANTES DESCRITA UNICAMENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA QUE DEPENDAN DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO AQUÍ OTORGADO, SE TENDRA POR REVOCADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL.

**CERTIFICA:**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,200

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
\*\*\*\*\*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante P. A. S.*

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2826086292602006

Generado el 07 de marzo de 2017 a las 14:43:48

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA :**

**RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Sociedad anónima de carácter privado, en adelante será Banco Davivienda S.A.. Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1045 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. No 0468 del 14 de marzo de 2006, la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 2826086292602006**

Generado el 07 de marzo de 2017 a las 14:43:48

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN****Davivienda**

Resolución S.F.C. No 1667 del 02 de diciembre de 2015 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO (sociedad absorbida) por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. (sociedad absorbente), protocolizada mediante Escritura Pública 1 del 04 de enero de 2016 Notaria 29 de Bogotá, como consecuencia la sociedad absorbida se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0318 del 18 de marzo de 2016 Autoriza al Banco Davivienda Internacional (Panamá), sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, para realizar en Colombia, actos de promoción o publicidad de los productos y servicios financieros en los términos descritos en el plan de negocios referido en el considerando décimo primero de la presente Resolución, a través de la figura de representación, exclusivamente a través de la red de oficinas del Banco Davivienda S.A.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 562 del 10 de junio de 1997

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** PRESIDENTE Y SUPLENTE. El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, según lo disponga la Junta Directiva elegidos por esta, quienes ejercerán la representación legal del Banco a nivel nacional e internacional. Por su parte, los Gerentes de Sucursales llevarán la representación legal del Banco dentro del territorio que se defina en su nombramiento. Adicionalmente, la Junta Directiva podrá efectuar designaciones para que la persona designada lleve la representación legal del Banco en algunos aspectos particulares, por ejemplo para efectos judiciales o para realizar diligencias o actuaciones ante autoridades administrativas. **FUNCIONES:** Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social; b) Presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) Presentar mensualmente el balance de la sociedad a la Junta Directiva; d) Hacer cumplir los estatutos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; e) Ejercer las funciones que le señalen la Junta Directiva o la Asamblea de Accionistas; f) Convocar la Asamblea y la Junta Directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente; g) Mantener a la Junta Directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h) Constituir los apoderados especiales que requiera el Banco; i) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; j) Salvo las previstas en los literales a), h) e i) de este artículo delegar, previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones. k) Nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la Asamblea General o a la Junta Directiva. (E. Pública 3978 del 08/abril/2014 Notaria 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE                                                                 | IDENTIFICACIÓN | CARGO                   |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Efraín Enrique Forero Fonseca<br>Fecha de inicio del cargo: 25/07/1997 | CC - 79141306  | Presidente              |
| Camilo Albán Saldarriaga<br>Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003      | CC - 19385661  | Suplente del Presidente |
| Juan Carlos Hernandez Nuñez<br>Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017   | CC - 79541811  | Suplente del Presidente |
| Mauricio Valenzuela Gruesso<br>Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005   | CC - 19279741  | Suplente del Presidente |
| Pedro Alejandro Uribe Torres<br>Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006  | CC - 79519824  | Suplente del Presidente |
| María Claudia Mena Cardona<br>Fecha de inicio del cargo: 25/01/2007    | CC - 31468596  | Suplente del Presidente |

## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2826086292602006

Generado el 07 de marzo de 2017 a las 14:43:48

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE                                                                    | IDENTIFICACIÓN | CARGO                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luz Maritza Pérez Bermúdez<br>Fecha de inicio del cargo: 15/02/2007       | CC - 39687879  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Olga Lucía Rodríguez Salazar<br>Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007     | CC - 41799519  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| José Rodrigo Arango Echeverri<br>Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007    | CC - 71612951  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Ricardo León Otero<br>Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007               | CC - 13480293  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Jaime Alonso Castañeda Roldán<br>Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007    | CC - 98545770  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Jorge Alberto Abisambra Ruíz<br>Fecha de inicio del cargo: 27/05/2009     | CC - 19404458  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Bernardo Ernesto Alba López<br>Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013      | CC - 79554784  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Alberto Patricio Melo Guerrero<br>Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013   | CE - 449518    | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Adriana Cardenas Acuña<br>Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014           | CC - 63340862  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Felix Roza Cagua<br>Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014                 | CC - 79382406  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Reinaldo Rafael Romero Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015     | CC - 79720459  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Jorge Horacio Rojas Dumit<br>Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016        | CC - 11309806  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| Álvaro Alberto Carrillo Buitrago<br>Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003 | CC - 79459431  | Suplente del Presidente                                                                                  |
| William Jimenez Gil<br>Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016              | CC - 19478654  | Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas |
| Marianella Lopez Hoyos<br>Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016           | CC - 39773234  | Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas |

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ  
SECRETARIO GENERAL AD-HOCCalle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 3 de 4



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 2826086292602006**

Generado el 07 de marzo de 2017 a las 14:43:48

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

CLIENTE

PECUBILL PAG : 1

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2006/01/17     |               | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 0.00          | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 8.750.000.00     | 56.975.6788          | 56.975.6788              | 0.0000           |
| 2006/02/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 14.684.29        | 0.00                | 11.00         | 76.506.90               | 0.00                   | 48.661.63         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.850.290.20     | 56.975.6788          | 56.659.1474              | 153.7340         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 497.6577                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/03/17     | 2006/02/20    | 0.00                  | 140.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 14.684.29           | 11.00         | 0.00                    | 76.551.10              | 0.00              | 48.589.03              | 0.00                       | 16.50       | 175.58                | 0.00             | 56.659.8022          | 56.659.1474              | 153.8228         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 497.6577               | 0.0000            | 315.8766               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/03/17     | 2006/02/27    | 0.00                  | 111.00                  | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 9.90                | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 100.87                 | 0.00                       | 16.50       | 0.23                  | 0.00             | 56.659.1473          | 56.659.1473              | 154.0300         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 0.0000                 | 0.0000            | 0.6549                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/03/17     | 2006/03/16    | 0.00                  | 145.000.00              | 7.561.82            | 0.00                   | 0.00             | 14.785.62           | 11.00         | 0.00                    | 73.736.57              | 0.00              | 48.915.99              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 56.342.6158          | 56.342.6158              | 154.5375         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 477.1435               | 0.0000            | 316.5315               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/03/17     | 2006/03/17    | 0.00                  | 0.00                    | -2.705.35           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.705.35               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 154.5703         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 17.5024                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/03/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 14.795.52        | 0.00                | 11.00         | 76.457.58               | 0.00                   | 48.926.35         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.708.895.04     | 56.342.6158          | 56.342.6160              | 154.5703         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 494.6460                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/04/17     | 2006/03/21    | 0.00                  | 0.00                    | -4.856.47           | 0.00                   | 0.00             | 4.856.47            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 154.7015         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 0.0000                 | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/04/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 14.690.24        | 0.00                | 11.00         | 76.573.53               | 0.00                   | 49.251.24         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.853.132.40     | 56.342.6158          | 56.026.0846              | 155.5967         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 492.1283                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/05/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.143.53        | 0.00                | 11.00         | 76.662.99               | 0.00                   | 49.587.33         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 9.005.286.05     | 56.342.6158          | 55.709.5532              | 156.6585         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 489.3638                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/06/17     | 2006/05/22    | 0.00                  | 145.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 16.288.45           | 11.00         | 0.00                    | 77.151.94              | 0.00              | 49.623.28              | 0.00                       | 16.50       | 1.936.33              | 0.00             | 56.026.0843          | 55.709.5532              | 156.7720         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 492.1283               | 0.0000            | 316.5315               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/06/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | -15.285.33       | 0.00                | 11.00         | 76.567.55               | 0.00                   | 49.807.00         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.993.388.79     | 56.026.0843          | 55.393.0218              | 157.3525         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 486.5989                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/07/17     | 2006/06/28    | 0.00                  | 160.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 23.974.18           | 11.00         | 0.00                    | 83.127.53              | 0.00              | 49.867.21              | 0.00                       | 16.50       | 3.031.08              | 0.00             | 55.709.5529          | 55.393.0218              | 157.5427         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 527.6508               | 0.0000            | 316.5314               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/07/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.265.97        | 0.00                | 11.00         | 76.381.67               | 0.00                   | 49.970.02         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.957.149.37     | 55.709.5529          | 55.076.4904              | 157.8675         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 483.8341                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/08/17     | 2006/07/19    | 0.00                  | 170.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.265.97           | 11.00         | 0.00                    | 103.575.83             | 0.00              | 49.979.69              | 0.00                       | 16.50       | 1.178.51              | 0.00             | 55.393.0214          | 55.076.4904              | 157.8980         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 655.9667               | 0.0000            | 316.5315               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/08/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.412.04        | 0.00                | 11.00         | 76.178.35               | 0.00                   | 50.123.47         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.906.936.37     | 55.393.0214          | 54.759.9590              | 158.3523         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 481.0688                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/09/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.374.48        | 0.00                | 11.00         | 76.050.81               | 0.00                   | 50.328.77         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 9.034.780.73     | 55.393.0214          | 54.443.4276              | 159.0009         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 478.3043                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2006/10/17     | 2006/09/19    | 0.00                  | 200.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.412.04           | 11.00         | 0.00                    | 120.434.33             | 0.00              | 59.757.29              | 0.00                       | 16.50       | 4.396.34              | 0.00             | 55.017.2889          | 54.443.4276              | 159.0421         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 757.2481               | 0.0000            | 375.7325               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |

56



2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL: PAG: 2

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Dia de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado     | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2006/10/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.621.27        | 0.00                | 11.00         | 75.900.59<br>475.5399   | 0.00<br>0.0000         | 50.521.35<br>316.5314 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.964.509.13     | 55.017.2889          | 54.126.8962              | 159.6093         |
| 2006/11/17     | 2006/10/26    | 0.00                  | 200.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 28.970.00           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 76.406.05<br>478.3043  | 0.00<br>0.0000        | 91.670.76<br>573.8619  | 0.00                       | 16.50       | 2.953.19              | 0.00             | 54.443.4270          | 54.126.8962              | 159.7436         |
| 2006/11/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.371.88        | 0.00                | 11.00         | 75.656.95<br>472.7750   | 0.00<br>0.0000         | 50.653.69<br>316.5314 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.881.594.07     | 54.443.4270          | 53.810.3648              | 160.0274         |
| 2006/12/17     | 2006/12/11    | 0.00                  | 160.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 17.397.63           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 87.570.97<br>547.8387  | 0.00<br>0.0000        | 50.596.96<br>316.5315  | 0.00                       | 16.50       | 4.434.44              | 0.00             | 54.126.8955          | 53.810.3648              | 159.8481         |
| 2006/12/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.308.45        | 0.00                | 11.00         | 75.070.12<br>469.6494   | 0.00<br>0.0000         | 50.595.29<br>316.5314 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.806.191.80     | 54.126.8955          | 53.493.8334              | 159.8429         |
| 2007/01/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.269.51        | 0.00                | 11.00         | 74.864.61<br>467.2453   | 0.00<br>0.0000         | 50.716.40<br>316.5314 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.917.367.77     | 54.126.8955          | 53.177.3020              | 160.2255         |
| 2007/02/17     | 2007/02/09    | 0.00                  | 200.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.308.45           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 127.813.52<br>796.3514 | 0.00<br>0.0000        | 50.802.96<br>316.5315  | 0.00                       | 16.50       | 6.075.07              | 0.00             | 53.810.3640          | 53.177.3020              | 160.4989         |
| 2007/02/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.359.88        | 0.00                | 11.00         | 74.622.61<br>464.4803   | 0.00<br>0.0000         | 50.853.39<br>316.5314 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.837.252.88     | 53.810.3640          | 52.860.7706              | 160.6583         |
| 2007/03/17     | 2007/03/17    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.269.51           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 79.038.64<br>488.1092  | 0.00<br>0.0000        | 51.255.36<br>316.5314  | 0.00                       | 16.50       | 4.436.49              | 0.00             | 53.493.8326          | 52.860.7706              | 161.9282         |
| 2007/03/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.324.48        | 0.00                | 11.00         | 74.764.77<br>461.7156   | 0.00<br>0.0000         | 51.255.35<br>316.5314 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.851.389.30     | 53.493.8326          | 52.544.2392              | 161.9282         |
| 2007/04/17     | 2007/04/17    | 0.00                  | 200.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.359.88           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 84.823.83<br>517.7517  | 0.00<br>0.0000        | 95.531.29<br>583.1084  | 0.00                       | 16.50       | 4.285.00              | 0.00             | 52.910.7242          | 52.544.2392              | 163.8311         |
| 2007/04/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.508.33        | 0.00                | 11.00         | 75.190.47<br>458.9512   | 0.00<br>0.0000         | 51.857.68<br>316.5314 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.850.029.65     | 52.910.7242          | 52.227.7078              | 163.8311         |
| 2007/05/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.509.63        | 0.00                | 11.00         | 75.624.97<br>456.1866   | 0.00<br>0.0000         | 52.473.43<br>316.5314 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 9.045.881.76     | 52.910.7242          | 51.911.1764              | 165.7764         |
| 2007/06/17     | 2007/05/22    | 0.00                  | 100.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.324.48           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 72.315.10<br>435.5909  | 0.00<br>0.0000        | 8.293.25<br>49.9545    | 0.00                       | 16.50       | 4.067.17              | 0.00             | 52.860.7697          | 51.911.1764              | 166.0161         |
| 2007/06/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.658.76        | 0.00                | 11.00         | 75.814.38<br>453.4215   | 0.00<br>0.0000         | 52.925.66<br>316.5314 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 9.118.404.90     | 52.860.7697          | 51.594.6450              | 167.2051         |
| 2007/07/17     | 2007/06/27    | 0.00                  | 100.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.508.33           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 26.370.17<br>157.5542  | 0.00<br>0.0000        | 52.978.53<br>316.5314  | 0.00                       | 16.50       | 5.142.97              | 0.00             | 52.544.2383          | 51.594.6450              | 167.3721         |
| 2007/07/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.004.18        | 0.00                | 11.00         | 75.568.94<br>450.6569   | 0.00<br>0.0000         | 60.631.03<br>361.5744 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 9.141.074.21     | 52.544.2383          | 51.233.0706              | 167.6862         |

29

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 3

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2007/08/17     | 2007/07/23    | 0.00                  | 200.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.509.63           | 11.00         | 0.00                    | 126.172.79             | 0.00              | 53.090.28              | 0.00                       | 16.50       | 5.227.30              | 0.00             | 52.227.7068          | 51.233.0706              | 167.7251         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 752.2594               | 0.0000            | 316.5315               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2007/08/17     | 2007/08/16    | 0.00                  | 200.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.658.76           | 11.00         | 0.00                    | 81.401.82              | 0.00              | 98.719.71              | 0.00                       | 16.50       | 4.219.71              | 0.00             | 51.639.6820          | 51.233.0706              | 167.8836         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 484.8706               | 0.0000            | 588.0248               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2007/08/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.011.41        | 0.00                | 11.00         | 75.197.82               | 0.00                   | 53.143.34         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.852.745.61     | 51.639.6820          | 50.916.5392              | 167.8928         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 447.8919                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2007/09/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.756.82        | 0.00                | 11.00         | 74.846.06               | 0.00                   | 53.223.23         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.956.609.06     | 51.639.6820          | 50.600.0078              | 168.1452         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 445.1276                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2007/10/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.819.45        | 0.00                | 11.00         | 74.213.75               | 0.00                   | 53.161.41         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 9.036.294.67     | 51.639.6820          | 50.283.4764              | 167.9499         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 441.8803                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2007/11/17     | 2007/10/24    | 0.00                  | 220.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 32.015.59           | 11.00         | 0.00                    | 116.917.95             | 0.00              | 60.736.57              | 0.00                       | 16.50       | 10.329.89             | 0.00             | 51.278.1122          | 50.283.4764              | 167.9802         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 696.0223               | 0.0000            | 361.5698               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2007/11/17     | 2007/11/17    | 0.00                  | 200.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.756.82           | 11.00         | 0.00                    | 108.855.60             | 0.00              | 70.842.68              | 0.00                       | 16.50       | 4.544.90              | 0.00             | 50.856.6220          | 50.283.4764              | 168.0767         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 647.6543               | 0.0000            | 421.4902               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2007/11/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.900.79        | 0.00                | 11.00         | 73.886.11               | 0.00                   | 53.201.55         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.727.628.57     | 50.856.6220          | 49.966.9450              | 168.0767         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 439.5976                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2007/12/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.661.07        | 0.00                | 11.00         | 73.450.59               | 0.00                   | 53.222.63         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.820.185.98     | 50.856.6220          | 49.650.4136              | 168.1433         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 436.8333                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/01/17     | 2007/12/20    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.819.45           | 11.00         | 0.00                    | 74.414.01              | 0.00              | 56.436.47              | 0.00                       | 16.50       | 4.330.07              | 0.00             | 50.527.0738          | 49.650.4136              | 168.2196         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 442.3623               | 0.0000            | 329.5482               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/01/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.772.48        | 0.00                | 11.00         | 73.329.64               | 0.00                   | 53.473.45         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.804.408.54     | 50.527.0738          | 49.333.8822              | 168.9357         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 434.0684                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/02/17     | 2008/01/30    | 0.00                  | 100.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.900.79           | 11.00         | 0.00                    | 45.476.27              | 0.00              | 33.612.03              | 0.00                       | 16.50       | 5.010.91              | 0.00             | 50.328.5177          | 49.333.8822              | 169.2823         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 268.6416               | 0.0000            | 198.5561               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/02/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.759.31        | 0.00                | 11.00         | 73.249.79               | 0.00                   | 53.757.60         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.844.704.91     | 50.328.5177          | 49.017.3508              | 169.8334         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 431.3038                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/03/17     | 2008/02/25    | 0.00                  | 100.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.661.07           | 11.00         | 0.00                    | 29.118.61              | 0.00              | 53.914.21              | 0.00                       | 16.50       | 1.306.11              | 0.00             | 50.011.9862          | 49.017.3508              | 170.3281         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 170.9560               | 0.0000            | 316.5315               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/03/17     | 2008/03/13    | 0.00                  | 220.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.772.48           | 11.00         | 0.00                    | 141.923.18             | 0.00              | 54.248.50              | 0.00                       | 16.50       | 8.055.84              | 0.00             | 49.695.4547          | 49.017.3508              | 171.3842         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 828.0996               | 0.0000            | 316.5315               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/03/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.840.18        | 0.00                | 11.00         | 73.569.30               | 0.00                   | 54.340.43         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.717.868.25     | 49.695.4547          | 48.700.8194              | 171.6747         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 428.5390                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/04/17     | 2008/04/14    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.759.31           | 11.00         | 0.00                    | 74.891.13              | 0.00              | 55.081.04              | 0.00                       | 16.50       | 4.268.52              | 0.00             | 49.378.9232          | 48.700.8194              | 174.0144         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 430.3732               | 0.0000            | 316.5315               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/04/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.937.07        | 0.00                | 11.00         | 74.166.56               | 0.00                   | 55.137.33         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.789.491.19     | 49.378.9232          | 48.384.2880              | 174.1923         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 425.7741                | 0.0000                 | 316.5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

CLIENTE

PECUBILL PAG : 4

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2008/05/17     | 2008/05/17    | 0.00                  | 150.000,00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.840,18           | 11.00         | 0.00                    | 74.000,57              | 0.00              | 55.579,40              | 0.00                       | 16.50       | 4.579,85              | 0.00             | 49.062,3918          | 48.384,2880              | 175.5889         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 421,4422               | 0.0000            | 316,5314               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/05/17     |               | 150.000,00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.951,27        | 0.00                | 11.00         | 74.275,75               | 0.00                   | 55.579,40         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.804,513,70     | 49.062,3918          | 48.067,7566              | 175.5889         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 423,0094                | 0.0000                 | 316,5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/06/17     |               | 150.000,00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.957,92        | 0.00                | 11.00         | 74.326,12               | 0.00                   | 55.983,00         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.958,503,23     | 49.062,3918          | 47.751,2252              | 176,8640         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 420,2445                | 0.0000                 | 316,5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/07/17     |               | 150.000,00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.111,72        | 0.00                | 11.00         | 74.519,07               | 0.00                   | 56.500,00         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 9.131,421,96     | 49.062,3918          | 47.434,6938              | 178,4973         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 417,4801                | 0.0000                 | 316,5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/07/29    | 0.00                  | 473.000,00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 47.846,26           | 11.00         | 0.00                    | 236.373,33             | 0.00              | 173.382,77             | 0.00                       | 16.50       | 15.397,64             | 0.00             | 48.094,2598          | 47.434,6938              | 179,0900         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 1.319,8577             | 0.0000            | 968,1320               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/07/31    | 0.00                  | 530.843,94              | 41.227,88           | 0.00                   | 0.00             | 32.375,16           | 11.00         | 0.00                    | 108.288,18             | 0.00              | 348.044,86             | 0.00                       | 16.50       | 907,86                | 0.00             | 46.151,9248          | 46.151,9248              | 179,1889         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 604,3242               | 0.0000            | 1.942,3350             |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/01    | 0.00                  | 0.00                    | -2.320,98           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.320,98               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,2384         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 12,9491                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/04    | 0.00                  | 0.00                    | -6.970,67           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 6.970,67               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,3870         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 38,8583                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/05    | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | -328,748,00            | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 47.984,0370          | 47.984,0370              | 0.0000           |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 0.0000                 | 0.0000            | -1.832,1122            |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/05    | 0.00                  | 0.00                    | -2.323,56           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.323,55               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,4366         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 12,9491                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/06    | 0.00                  | 0.00                    | -2.416,46           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.416,45               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,4862         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 8.0000                  | 13,4632                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/08    | 0.00                  | 0.00                    | -4.836,27           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 4.836,26               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,5853         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 26,9302                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/11    | 0.00                  | 0.00                    | -7.261,42           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 7.261,42               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,7342         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 40,0009                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/12    | 0.00                  | 0.00                    | -2.420,48           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.420,46               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,7839         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 13,4632                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/13    | 0.00                  | 0.00                    | -2.421,13           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.421,13               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,8335         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 13,4632                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/14    | 0.00                  | 0.00                    | -2.421,82           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.421,80               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,8832         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 13,4632                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/15    | 0.00                  | 0.00                    | -2.422,47           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.422,47               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,9329         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 13,4632                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     | 2008/08/17    | 0.00                  | 0.00                    | -4.847,13           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 4.847,11               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 179,9885         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 26,9301                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/08/17     |               | 150.000,00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.263,44        | 0.00                | 11.00         | 74.367,25               | 0.00                   | 56.972,01         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.636,574,84     | 47.984,0370          | 47.667,5056              | 179,9885         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 413,1778                | 0.0000                 | 316,5314          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/09/17     | 2008/08/20    | 0.00                  | 0.00                    | -565,58             | 0.00                   | 0.00             | 565,58              | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 180,0719         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 0.0000                 | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |

15 LPAR PRODUCCION V7.1

69

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 5

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a : 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2008/09/17     | 2008/09/17    | 0.00                  | 150.000.00              | 742.64              | 0.00                   | 0.00             | 15.241.20           | 11.00         | 0.00                    | 75.784.96              | 0.00              | 58.231.20              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 47.661.9965          | 47.661.9965              | 180.8195         |
| 2008/09/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.806.78        | 0.00                | 11.00         | 75.784.96               | 0.00                   | 58.231.18         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.618.218.37     | 47.661.9965          | 47.345.4652              | 180.8195         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 419.1194                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/10/17     | 2008/09/18    | 0.00                  | 0.00                    | -742.64             | 0.00                   | 0.00             | 742.64              | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 180.8309         |
| 2008/10/17     | 2008/10/17    | 0.00                  | 150.000.00              | 1.247.62            | 0.00                   | 0.00             | 15.024.43           | 11.00         | 0.00                    | 75.400.65              | 0.00              | 58.327.30              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 47.339.9560          | 47.339.9560              | 181.1179         |
| 2008/10/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.767.07        | 0.00                | 11.00         | 75.400.64               | 0.00                   | 58.327.28         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.574.113.41     | 47.339.9560          | 47.023.4248              | 181.1179         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 416.3070                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/11/17     | 2008/10/20    | 0.00                  | 0.00                    | -1.247.62           | 0.00                   | 0.00             | 1.247.62            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 181.0845         |
| 2008/11/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.696.25        | 0.00                | 11.00         | 74.775.42               | 0.00                   | 58.237.14         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.650.087.00     | 47.339.9560          | 46.701.3844              | 180.8380         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 413.4940                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2008/12/17     | 2008/11/19    | 0.00                  | 149.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.833.04           | 11.00         | 0.00                    | 74.792.84              | 0.00              | 58.250.72              | 0.00                       | 16.50       | 123.40                | 0.00             | 47.017.9155          | 46.701.3844              | 180.8801         |
| 2008/12/17     |               | 155.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.845.59        | 0.00                | 11.00         | 74.522.74               | 0.00                   | 58.437.90         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.620.920.68     | 47.017.9155          | 46.379.3440              | 181.4614         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 410.6810                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2009/01/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.812.87        | 0.00                | 11.00         | 74.227.23               | 0.00                   | 58.607.55         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.735.946.18     | 47.017.9155          | 46.057.3036              | 181.9882         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 407.8684                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2009/02/17     |               | 155.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.206.53        | 0.00                | 11.00         | 74.049.77               | 0.00                   | 58.873.49         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.864.705.85     | 47.017.9155          | 45.735.2632              | 182.8140         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 405.0553                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2009/03/17     | 2009/02/23    | 0.00                  | 320.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 44.953.52           | 11.00         | 0.00                    | 149.831.05             | 0.00              | 117.895.53             | 0.00                       | 16.50       | 7.319.90              | 0.00             | 46.373.8346          | 45.735.2632              | 183.0446         |
| 2009/03/17     | 2009/02/23    | 0.00                  | 198.91                  | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 198.91              | 11.00         | 0.00                    | 818.5495               | 0.0000            | 644.0809               | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 183.0446         |
| 2009/03/17     | 2009/02/23    | 0.00                  | 134.02                  | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 134.02              | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 183.0446         |
| 2009/03/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.326.35        | 0.00                | 11.00         | 73.978.15               | 0.00                   | 59.227.89         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.692.814.75     | 46.373.8346          | 45.413.2228              | 183.9145         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 402.2421                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2009/04/17     | 2009/03/20    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 14.398.28           | 11.00         | 0.00                    | 74.555.90              | 0.00              | 59.275.90              | 0.00                       | 16.50       | 1.769.92              | 0.00             | 46.051.7941          | 45.413.2228              | 184.0635         |
| 2009/04/17     |               | 187.502.48            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.697.63        | 0.00                | 11.00         | 74.062.59               | 0.00                   | 97.184.10         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.704.431.60     | 46.051.7941          | 44.889.0958              | 185.4209         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 399.4296                | 0.0000                 | 524.1270          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2009/05/17     | 2009/04/21    | 0.00                  | 100.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 1.122.20            | 11.00         | 0.00                    | 74.633.73              | 0.00              | 22.250.30              | 0.00                       | 16.50       | 1.993.77              | 0.00             | 45.931.8750          | 44.889.0958              | 185.5443         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 402.2421               | 0.0000            | 119.9191               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |

20



2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 6

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha de corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado     | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2009/05/17     |               | 155.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.219.70        | 0.00                | 11.00         | 73.899.42<br>396.6168   | 0.00<br>0.0000         | 60.004.01<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.738.473.88     | 45.931.8750          | 44.567.0554              | 186.3245         |
| 2009/06/17     |               | 155.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.225.13        | 0.00                | 11.00         | 73.595.39<br>393.8038   | 0.00<br>0.0000         | 60.184.00<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.854.410.65     | 45.931.8750          | 44.245.0150              | 186.8834         |
| 2009/07/17     |               | 175.482.25            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.303.65        | 0.00                | 11.00         | 73.073.77<br>390.9911   | 0.00<br>0.0000         | 85.639.29<br>458.2246 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.944.273.43     | 45.931.8750          | 43.786.7904              | 186.8937         |
| 2009/08/17     | 2009/07/27    | 0.00                  | 300.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 31.917.33           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 148.747.24<br>796.0464 | 0.00<br>0.0000        | 106.985.23<br>572.5498 | 0.00                       | 16.50       | 12.350.20             | 0.00             | 45.359.3252          | 43.786.7904              | 186.8575         |
| 2009/08/17     | 2009/07/27    | 0.00                  | 168.36                  | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 168.36<br>0.9010       | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 45.358.4242          | 43.786.7904              | 186.8575         |
| 2009/08/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.377.94        | 0.00                | 11.00         | 72.443.53<br>387.8466   | 0.00<br>0.0000         | 60.151.99<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.740.165.27     | 45.358.4242          | 43.464.7500              | 186.7840         |
| 2009/09/17     | 2009/08/21    | 0.00                  | 180.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 16.225.13           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 73.552.43<br>393.8038  | 0.00<br>0.0000        | 85.609.63<br>458.3588  | 0.00                       | 16.50       | 4.612.81              | 0.00             | 44.900.0654          | 43.464.7500              | 186.7743         |
| 2009/09/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.185.68        | 0.00                | 11.00         | 71.888.73<br>385.0101   | 0.00<br>0.0000         | 60.131.09<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.649.879.66     | 44.900.0654          | 43.142.7096              | 186.7191         |
| 2009/10/17     | 2009/09/21    | 0.00                  | 230.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 32.681.59           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 105.066.20<br>562.6668 | 0.00<br>0.0000        | 85.610.37<br>458.4738  | 0.00                       | 16.50       | 6.641.84              | 0.00             | 44.441.5916          | 43.142.7096              | 186.7290         |
| 2009/10/17     | 2009/09/21    | 0.00                  | 133.38                  | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 133.38<br>0.7143       | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 186.7290         |
| 2009/10/17     | 2009/09/21    | 0.00                  | 5.31                    | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 5.31<br>0.0284         | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0800               | 0.0000                   | 186.7290         |
| 2009/10/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.102.30        | 0.00                | 11.00         | 71.451.41<br>382.5524   | 0.00<br>0.0000         | 60.149.25<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.516.487.02     | 44.441.5916          | 42.820.6692              | 186.7755         |
| 2009/11/17     | 2009/10/23    | 0.00                  | 255.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 18.896.61           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 112.251.56<br>601.1250 | 0.00<br>0.0000        | 120.272.98<br>644.0810 | 0.00                       | 16.50       | 3.578.85              | 0.00             | 43.797.5106          | 42.820.6692              | 186.7358         |
| 2009/11/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.971.37        | 0.00                | 11.00         | 70.736.56<br>379.1481   | 0.00<br>0.0000         | 60.082.14<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.342.517.39     | 43.797.5106          | 42.498.6288              | 186.5671         |
| 2009/12/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.834.08        | 0.00                | 11.00         | 70.014.62<br>375.7514   | 0.00<br>0.0000         | 60.006.52<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.417.903.75     | 43.797.5106          | 42.176.5884              | 186.3323         |
| 2010/01/17     | 2010/01/15    | 0.00                  | 200.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 29.362.74           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 101.587.27<br>545.5513 | 0.00<br>0.0000        | 59.967.26<br>322.0405  | 0.00                       | 16.50       | 9.082.73              | 0.00             | 43.475.4701          | 42.176.5884              | 186.2103         |
| 2010/01/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.903.10        | 0.00                | 11.00         | 69.509.01<br>373.2631   | 0.00<br>0.0000         | 59.970.33<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.307.339.66     | 43.475.4701          | 41.854.5480              | 186.2199         |
| 2010/02/17     | 2010/02/17    | 0.00                  | 115.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 13.157.90           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 40.411.48<br>216.7406  | 0.00<br>0.0000        | 60.044.74<br>322.0405  | 0.00                       | 16.50       | 1.385.88              | 0.00             | 43.153.4296          | 41.854.5480              | 186.4509         |

15 LPAR PRODUCCION V7.1

21

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

CLIENTE

PECUBILL PAG : 7

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a : 2017/02/17

Dia de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado     | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2010/02/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.814.43        | 0.00                | 11.00         | 69.229.31<br>371.3005   | 0.00<br>0.0000         | 60.044.72<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.289.034.90     | 43.153.4296          | 41.532.5076              | 186.4509         |
| 2010/03/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.926.88        | 0.00                | 11.00         | 69.181.79<br>368.4875   | 0.00<br>0.0000         | 60.461.57<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.431.449.86     | 43.153.4296          | 41.210.4672              | 187.7453         |
| 2010/04/17     | 2010/03/29    | 0.00                  | 160.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 18.579.28           | 11.00         | 0.00                    | 70.992.96<br>0.0000    | 0.00<br>376.9264      | 60.655.36<br>322.0405  | 0.00                       | 16.50       | 9.772.40              | 0.00             | 42.831.3891          | 41.210.4672              | 188.3470         |
| 2010/04/17     | 2010/04/09    | 0.00                  | 420.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 31.741.31           | 11.00         | 0.00                    | 210.416.25<br>0.0000   | 0.00<br>1.113.9017    | 172.129.87<br>911.2212 | 0.00                       | 16.50       | 5.712.57              | 0.00             | 41.920.1679          | 41.210.4672              | 188.9002         |
| 2010/04/17     | 2010/04/09    | 0.00                  | 15.000.00               | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 4.629.35            | 11.00         | 0.00                    | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 10.370.65<br>54.9002   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 41.865.2677          | 41.210.4672              | 188.9002         |
| 2010/04/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.218.72        | 0.00                | 11.00         | 69.198.23<br>365.6751   | 0.00<br>0.0000         | 60.941.05<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 8.002.502.84     | 41.865.2677          | 40.888.4268              | 189.2342         |
| 2010/05/17     | 2010/05/17    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 17.737.28           | 11.00         | 0.00                    | 69.380.23<br>0.0000    | 0.00<br>365.6751      | 61.101.36<br>322.0405  | 0.00                       | 16.50       | 1.781.13              | 0.00             | 41.543.2272          | 40.888.4268              | 189.7319         |
| 2010/05/17     | 2010/05/17    | 0.00                  | 130.55                  | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 130.55              | 11.00         | 0.00                    | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 189.7319         |
| 2010/05/17     | 2010/05/17    | 0.00                  | 66.00                   | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 66.00               | 11.00         | 0.00                    | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 189.7319         |
| 2010/05/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.759.23        | 0.00                | 11.00         | 68.846.53<br>362.8622   | 0.00<br>0.0000         | 61.101.33<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.959.709.88     | 41.543.2272          | 40.566.3864              | 189.7319         |
| 2010/06/17     | 2010/06/04    | 0.00                  | 292.000.00              | 34.542.88           | 0.00                   | 0.00             | 25.148.41           | 11.00         | 0.00                    | 108.729.06<br>0.0000   | 0.00<br>571.5417      | 122.528.82<br>644.0811 | 0.00                       | 16.50       | 1.050.83              | 0.00             | 40.899.1461          | 40.566.3864              | 190.2382         |
| 2010/06/17     | 2010/06/08    | 0.00                  | 0.00                    | -8.741.02           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 8.741.02<br>0.0000     | 0.00<br>45.9206       | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.3508         |
| 2010/06/17     | 2010/06/09    | 0.00                  | 0.00                    | -2.184.68           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.184.67<br>0.0000     | 0.00<br>11.4754       | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.3790         |
| 2010/06/17     | 2010/06/10    | 0.00                  | 0.00                    | -2.184.98           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.184.98<br>0.0000     | 0.00<br>11.4753       | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.4072         |
| 2010/06/17     | 2010/06/11    | 0.00                  | 0.00                    | -2.185.30           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.185.30<br>0.0000     | 0.00<br>11.4753       | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.4354         |
| 2010/06/17     | 2010/06/15    | 0.00                  | 0.00                    | -8.750.13           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 8.750.11<br>0.0000     | 0.00<br>45.9207       | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.5482         |
| 2010/06/17     | 2010/06/16    | 0.00                  | 0.00                    | -2.186.67           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.186.67<br>0.0000     | 0.00<br>11.4753       | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.5545         |
| 2010/06/17     | 2010/06/17    | 0.00                  | 0.00                    | -2.186.76           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.186.75<br>0.0000     | 0.00<br>11.4753       | 0.01<br>0.0001         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 40.899.1460          | 40.566.3864              | 190.5609         |
| 2010/06/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.733.64        | 0.00                | 11.00         | 68.201.23<br>357.8973   | 0.00<br>0.0000         | 61.368.30<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.793.778.07     | 40.899.1460          | 40.244.3460              | 190.5609         |
| 2010/07/17     | 2010/06/18    | 0.00                  | 0.00                    | -6.123.37           | 0.00                   | 0.00             | 6.123.37            | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.5672         |

22

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

CLIENTE

PECUBILL PAG : 8

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2010/07/17     | 2010/07/12    | 0.00                  | 144.000.00              | 16.423.84           | 0.00                   | 0.00             | 9.421.23            | 11.00         | 0.00                    | 56.735.46              | 0.00              | 61.419.47              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 40.577.1055          | 40.244.3460              | 190.7197         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 297.4809               | 0.0000            | 322.0405               |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7260         |
| 2010/07/17     | 2010/07/13    | 0.00                  | 0.00                    | -2.243.80           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.243.80               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7324         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 11.7645                | 0.0000            | 0.0000                 |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7387         |
| 2010/07/17     | 2010/07/14    | 0.00                  | 0.00                    | -2.243.87           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.243.87               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7455         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 11.7645                | 0.0000            | 0.0000                 |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7522         |
| 2010/07/17     | 2010/07/15    | 0.00                  | 0.00                    | -2.243.96           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.243.96               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7522         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 11.7646                | 0.0000            | 0.0000                 |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7522         |
| 2010/07/17     | 2010/07/16    | 0.00                  | 0.00                    | -2.244.04           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.244.03               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7522         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 11.7645                | 0.0000            | 0.0000                 |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7522         |
| 2010/07/17     | 2010/07/17    | 0.00                  | 0.00                    | -2.244.10           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.244.10               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7522         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 11.7645                | 0.0000            | 0.0000                 |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7522         |
| 2010/07/17     |               | 150.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.544.60        | 0.00                | 11.00         | 67.965.69               | 0.00                   | 61.429.91         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.740.172.16     | 40.577.1055          | 39.922.3056              | 190.7522         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 356.3036                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2010/08/17     | 2010/07/21    | 0.00                  | 0.00                    | -5.204.08           | 0.00                   | 0.00             | 5.204.08            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.7793         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 0.0000                 | 0.0000            | 0.0000                 |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 190.9436         |
| 2010/08/17     | 2010/08/17    | 0.00                  | 140.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 10.286.57           | 11.00         | 0.00                    | 67.674.91              | 0.00              | 62.038.52              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 40.252.2006          | 39.922.3056              | 190.9436         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 354.4236               | 0.0000            | 324.9049               |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 40.252.2006          | 39.600.2652              | 190.9436         |
| 2010/08/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.490.65        | 0.00                | 11.00         | 67.674.91               | 0.00                   | 61.491.55         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.685.900.10     | 40.252.2006          | 39.600.2652              | 190.9436         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 354.4236                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2010/09/17     | 2010/09/17    | 0.00                  | 145.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.424.07           | 11.00         | 0.00                    | 67.112.83              | 0.00              | 62.463.10              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 39.924.9735          | 39.600.2652              | 190.8861         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 351.5857               | 0.0000            | 327.2271               |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 39.924.9735          | 39.278.2248              | 190.8861         |
| 2010/09/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.424.07        | 0.00                | 11.00         | 67.112.84               | 0.00                   | 61.473.03         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.621.122.52     | 39.924.9735          | 39.278.2248              | 190.8861         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 351.5858                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2010/10/17     | 2010/10/14    | 0.00                  | 145.000.00              | 7.436.86            | 0.00                   | 0.00             | 16.085.55           | 11.00         | 0.00                    | 59.943.67              | 0.00              | 61.533.92              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 39.602.9330          | 39.278.2248              | 191.0751         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 313.7179               | 0.0000            | 322.0405               |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 191.0821         |
| 2010/10/17     | 2010/10/15    | 0.00                  | 0.00                    | -2.194.02           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.194.02               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 191.0648         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 11.4821                | 0.0000            | 0.0000                 |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 39.602.9329          | 39.278.2248              | 191.0648         |
| 2010/10/17     | 2010/10/17    | 0.00                  | 0.00                    | -4.388.30           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 4.388.28               | 0.00              | 0.02                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 39.602.9329          | 39.278.2248              | 191.0648         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 22.9675                | 0.0000            | 0.0001                 |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 39.602.9329          | 38.956.1844              | 191.0648         |
| 2010/10/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.085.55        | 0.00                | 11.00         | 66.522.55               | 0.00                   | 61.530.58         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.566.726.49     | 39.602.9329          | 38.956.1844              | 191.0648         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 348.1675                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2010/11/17     | 2010/10/20    | 0.00                  | 0.00                    | -854.54             | 0.00                   | 0.00             | 854.54              | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 191.0389         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 0.0000                 | 0.0000            | 0.0000                 |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 39.268.3411          | 38.956.1844              | 190.8031         |
| 2010/11/17     | 2010/11/17    | 0.00                  | 145.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.157.27           | 11.00         | 0.00                    | 66.001.58              | 0.00              | 63.841.15              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 39.268.3411          | 38.956.1844              | 190.8031         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 345.9146               | 0.0000            | 334.5918               |                            | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 39.268.3411          | 38.634.1440              | 190.8031         |
| 2010/11/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.011.81        | 0.00                | 11.00         | 66.001.57               | 0.00                   | 61.446.30         | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.492.521.25     | 39.268.3411          | 38.634.1440              | 190.8031         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 345.9146                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2010/12/17     | 2010/12/06    | 0.00                  | 145.000.00              | 26.267.58           | 0.00                   | 0.00             | 15.962.92           | 11.00         | 0.00                    | 41.358.18              | 0.00              | 61.411.32              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 38.946.3006          | 38.634.1440              | 190.6944         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 216.8820               | 0.0000            | 322.0405               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |

23

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 9

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Dia de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0,00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |          |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|----------|
| 2010/12/17     | 2010/12/07    | 0.00                  | 0.00                    | -2.153.20           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.153.20               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 190.6886 |
| 2010/12/17     | 2010/12/09    | 0.00                  | 0.00                    | -4.306.77           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.0000                  | 11.2917                | 0.0000            | 0.0000                 | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 190.6772 |
| 2010/12/17     | 2010/12/10    | 0.00                  | 0.00                    | -2.153.01           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.0000                  | 22.5867                | 0.0000            | 0.0000                 | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 190.6715 |
| 2010/12/17     | 2010/12/13    | 0.00                  | 0.00                    | -6.460.30           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.0000                  | 11.2917                | 0.0000            | 0.0000                 | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 190.6543 |
| 2010/12/17     | 2010/12/14    | 0.00                  | 0.00                    | -2.152.77           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.0000                  | 6.460.30               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 190.6486 |
| 2010/12/17     | 2010/12/15    | 0.00                  | 0.00                    | -2.152.68           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.0000                  | 33.8849                | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 190.6429 |
| 2010/12/17     | 2010/12/16    | 0.00                  | 0.00                    | -2.152.83           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.0000                  | 2.152.76               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 190.6546 |
| 2010/12/17     | 2010/12/17    | 0.00                  | 0.00                    | -2.152.95           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.0000                  | 11.2918                | 0.0000            | 0.0000                 | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 190.6662 |
| 2010/12/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.962.92        | 0.00                | 11.00         | 65.036.96               | 0.00                   | 61.402.21         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 7.425.743,15         | 38.946.3006              | 38.312.1036      | 190.6662 |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 341.1038                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |          |
| 2011/01/17     | 2010/12/20    | 0.00                  | 0.00                    | -2.583.10           | 0.00                   | 0.00             | 2.583.10            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 190.7013 |
| 2011/01/17     | 2011/01/14    | 0.00                  | 143.000.00              | 9.500.99            | 0.00                   | 0.00             | 13.331.78           | 11.00         | 0.00                    | 58.659.62              | 0.00              | 61.507.61              | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 38.624.2601              | 38.312.1036      | 190.9934 |
| 2011/01/17     | 2011/01/17    | 0.00                  | 0.00                    | -6.214.14           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 307.1290               | 0.0000            | 322.0405               | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 191.0850 |
| 2011/01/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.914.88        | 0.00                | 11.00         | 64.901.90               | 0.00                   | 61.537.08         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 7.380.516.77         | 38.624.2601              | 37.990.0632      | 191.0850 |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 339.6494                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |          |
| 2011/02/17     | 2011/01/18    | 0.00                  | 0.00                    | -3.286.85           | 0.00                   | 0.00             | 3.286.85            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 191.1249 |
| 2011/02/17     | 2011/02/16    | 0.00                  | 142.000.00              | 4.677.86            | 0.00                   | 0.00             | 12.614.11           | 11.00         | 0.00                    | 62.776.81              | 0.00              | 61.931.22              | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 38.302.2196              | 37.990.0632      | 192.3088 |
| 2011/02/17     | 2011/02/16    | 0.00                  | 0.00                    | -0.05               | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 326.4375               | 0.0000            | 322.0405               | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 192.3088 |
| 2011/02/17     | 2011/02/17    | 0.00                  | 0.00                    | -2.067.35           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 192.3710 |
| 2011/02/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.900.96        | 0.00                | 11.00         | 64.864.51               | 0.00                   | 61.951.23         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 7.368.236.38         | 38.302.2196              | 37.668.0228      | 192.3710 |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 337.1845                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |          |
| 2011/03/17     | 2011/02/18    | 0.00                  | 0.00                    | -2.610.51           | 0.00                   | 0.00             | 2.610.51            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 192.4333 |
| 2011/03/17     | 2011/03/16    | 0.00                  | 143.000.00              | 4.631.68            | 0.00                   | 0.00             | 13.295.38           | 11.00         | 0.00                    | 62.586.33              | 0.00              | 62.486.61              | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 37.980.1791              | 37.668.0228      | 194.0334 |
| 2011/03/17     | 2011/03/17    | 0.00                  | 0.00                    | -2.289.69           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 322.5544               | 0.0000            | 322.0405               | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           | 194.0709 |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.00                    | 2.289.69               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 0.0000           |          |

28



2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 10

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Dia de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado     | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2011/03/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.905.89        | 0.00                | 11.00         | 64.888.10<br>334.3526   | 0.00<br>0.0000         | 62.498.67<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.370.847.63     | 37.980.1791          | 37.345.9824              | 194.0709         |
| 2011/04/17     | 2011/03/18    | 0.00                  | 0.00                    | -2.341.99           | 0.00                   | 0.00             | 2.341.99            | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 194.1083         |
| 2011/04/17     | 2011/04/17    | 0.00                  | 143.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 13.810.16           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 64.754.10<br>331.7404  | 0.00<br>0.0000        | 64.435.74<br>330.1094  | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 37.650.0697          | 37.345.9824              | 195.1951         |
| 2011/04/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.152.15        | 0.00                | 11.00         | 64.754.12<br>331.7405   | 0.00<br>0.0000         | 62.860.70<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.349.109.23     | 37.650.0697          | 37.023.9420              | 195.1951         |
| 2011/05/17     |               | 145.000.02            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.104.83        | 0.00                | 11.00         | 64.357.99<br>328.8571   | 0.00<br>0.0000         | 63.023.95<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.448.656.87     | 37.650.0697          | 36.701.9016              | 195.7020         |
| 2011/06/17     | 2011/05/19    | 0.00                  | 146.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 18.488.02           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 64.363.03<br>328.8573  | 0.00<br>0.0000        | 63.028.86<br>322.0405  | 0.00                       | 16.50       | 120.09                | 0.00             | 37.328.0292          | 36.701.9016              | 195.7172         |
| 2011/06/17     | 2011/06/16    | 0.00                  | 143.000.00              | 4.283.61            | 0.00                   | 0.00             | 13.800.19           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 61.815.58<br>315.4822  | 0.00<br>0.0000        | 63.100.62<br>322.0405  | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 37.005.9887          | 36.701.9016              | 195.9400         |
| 2011/06/17     | 2011/06/17    | 0.00                  | 0.00                    | -2.034.65           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 2.034.65<br>10.3831    | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 195.9582         |
| 2011/06/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.183.38        | 0.00                | 11.00         | 63.855.95<br>325.8652   | 0.00<br>0.0000         | 63.106.45<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.251.626.99     | 37.005.9887          | 36.379.8612              | 195.9582         |
| 2011/07/17     | 2011/06/20    | 0.00                  | 0.00                    | -2.248.96           | 0.00                   | 0.00             | 2.248.96            | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 196.0130         |
| 2011/07/17     | 2011/07/14    | 0.00                  | 143.000.00              | 8.857.17            | 0.00                   | 0.00             | 13.752.72           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 57.124.61<br>290.7815  | 0.00<br>0.0000        | 63.265.50<br>322.0405  | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 36.683.9482          | 36.379.8612              | 196.4520         |
| 2011/07/17     | 2011/07/15    | 0.00                  | 0.00                    | -2.089.62           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 2.089.62<br>10.6358    | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 196.4703         |
| 2011/07/17     | 2011/07/17    | 0.00                  | 0.00                    | -4.180.71           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 4.180.71<br>21.2747    | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 196.5108         |
| 2011/07/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.001.68        | 0.00                | 11.00         | 63.412.46<br>322.6920   | 0.00<br>0.0000         | 63.284.41<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.208.792.06     | 36.683.9482          | 36.057.8208              | 196.5108         |
| 2011/08/17     | 2011/07/19    | 0.00                  | 0.00                    | -2.586.84           | 0.00                   | 0.00             | 2.586.84            | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 196.5513         |
| 2011/08/17     | 2011/08/16    | 0.00                  | 143.000.00              | 5.039.87            | 0.00                   | 0.00             | 13.372.31           | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 61.111.09<br>310.0388  | 0.00<br>0.0000        | 63.476.73<br>322.0405  | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 36.361.9077          | 36.057.8208              | 197.1079         |
| 2011/08/17     | 2011/08/16    | 0.00                  | 0.00                    | -0.09               | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.1079         |
| 2011/08/17     | 2011/08/17    | 0.00                  | 0.00                    | -2.011.14           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00<br>0.0000          | 2.011.04<br>10.2023    | 0.00<br>0.0000        | 0.10<br>0.0005         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 36.361.9072          | 36.057.8208              | 197.1168         |
| 2011/08/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.959.15        | 0.00                | 11.00         | 63.124.97<br>320.2415   | 0.00<br>0.0000         | 63.479.57<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.167.542.92     | 36.361.9072          | 35.735.7804              | 197.1168         |

25

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 11

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin :

0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2011/09/17     | 2011/08/18    | 0.00                  | 0.00                    | -3.028.73           | 0.00                   | 0.00             | 3.028.73            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.50                 | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.1257         |
| 2011/09/17     | 2011/09/13    | 0.00                  | 142.000.00              | 11.006.28           | 0.00                   | 0.00             | 12.873.70           | 11.00         | 0.00                    | 54.563.04              | 0.00              | 63.556.98              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 36.039.8667          | 35.735.7804              | 197.3571         |
| 2011/09/17     | 2011/09/13    | 0.00                  | 0.00                    | -0.14               | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.3571         |
| 2011/09/17     | 2011/09/14    | 0.00                  | 0.00                    | -1.995.90           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 1.995.75               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.3660         |
| 2011/09/17     | 2011/09/15    | 0.00                  | 0.00                    | -1.995.99           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 1.995.84               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.3749         |
| 2011/09/17     | 2011/09/16    | 0.00                  | 0.00                    | -1.995.97           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 1.995.82               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.3729         |
| 2011/09/17     | 2011/09/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.995.95           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 1.995.80               | 0.00              | 0.15                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 36.039.8659          | 35.735.7804              | 197.3710         |
| 2011/09/17     |               | 145.000.10            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.902.43        | 0.00                | 11.00         | 62.550.08               | 10.1119                | 0.0000            | 63.561.43              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.113.224.53     | 36.039.8659          | 35.413.7400              | 197.3710         |
| 2011/10/17     | 2011/09/20    | 0.00                  | 0.00                    | -3.022.92           | 0.00                   | 0.00             | 3.022.92            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.3650         |
| 2011/10/17     | 2011/10/11    | 0.00                  | 142.000.00              | 15.994.47           | 0.00                   | 0.00             | 12.809.79           | 11.00         | 0.00                    | 49.649.55              | 0.00              | 63.546.19              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 35.717.8254          | 35.413.7400              | 197.3236         |
| 2011/10/17     | 2011/10/11    | 0.00                  | 0.00                    | -0.13               | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.3236         |
| 2011/10/17     | 2011/10/12    | 0.00                  | 0.00                    | -2.043.54           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.043.40               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.3216         |
| 2011/10/17     | 2011/10/13    | 0.00                  | 0.00                    | -2.043.54           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.043.38               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.3196         |
| 2011/10/17     | 2011/10/14    | 0.00                  | 0.00                    | -2.043.54           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 2.043.36               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.3177         |
| 2011/10/17     | 2011/10/17    | 0.00                  | 0.00                    | -6.133.22           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 6.133.02               | 0.00              | 0.20                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 35.717.8244          | 35.413.7400              | 197.3551         |
| 2011/10/17     |               | 145.000.15            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.832.71        | 0.00                | 11.00         | 61.921.72               | 10.3557                | 0.0000            | 63.556.31              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.049.094.92     | 35.717.8244          | 35.091.6996              | 197.3551         |
| 2011/11/17     | 2011/10/19    | 0.00                  | 0.00                    | -3.731.11           | 0.00                   | 0.00             | 3.731.11            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.3945         |
| 2011/11/17     | 2011/11/16    | 0.00                  | 142.000.00              | 6.445.20            | 0.00                   | 0.00             | 12.057.35           | 11.00         | 0.00                    | 59.752.79              | 0.00              | 63.744.66              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 35.395.7839          | 35.091.6996              | 197.9399         |
| 2011/11/17     | 2011/11/16    | 0.00                  | 0.00                    | -0.20               | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.9399         |
| 2011/11/17     | 2011/11/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.966.12           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 1.965.91               | 0.00              | 0.21                   | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 0.00             | 35.395.7828          | 35.091.6996              | 197.9524         |
| 2011/11/17     |               | 145.000.20            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.788.46        | 0.00                | 11.00         | 61.722.44               | 10.3557                | 0.0000            | 63.748.67              | 0.00                       | 16.50       | 0.00                  | 7.006.680.25     | 35.395.7828          | 34.769.6592              | 197.9524         |

26

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 12

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Dia de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2011/12/17     | 2011/11/18    | 0.00                  | 0.00                    | -4.479.08           | 0.00                   | 0.00             | 4.479.08            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 197.9650         |
| 2011/12/17     |               | 145.000.21            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.756.78        | 0.00                | 11.00         | 61.314.39               | 0.00                   | 63.867.50         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 7.092.333.37     | 35.395.7828          | 34.447.6188              | 198.3214         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 309.1668                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/01/17     | 2011/12/20    | 0.00                  | 141.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.629.57           | 11.00         | 0.00                    | 61.322.93              | 0.00              | 63.876.19              | 0.00                       | 0.00        | 171.31                | 0.00             | 35.073.7422          | 34.447.6188              | 198.3483         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 309.1679               | 0.0000            | 322.0406               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/01/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.833.59        | 0.00                | 11.00         | 60.852.52               | 0.00                   | 63.968.43         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 7.039.199.88     | 35.073.7422          | 34.125.5784              | 198.6348         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 306.3538                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/02/17     | 2012/01/20    | 0.00                  | 137.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 11.957.26           | 11.00         | 0.00                    | 60.877.22              | 0.00              | 63.994.41              | 0.00                       | 0.00        | 171.11                | 0.00             | 34.751.7017          | 34.125.5784              | 198.7154         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 306.3538               | 0.0000            | 322.0405               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/02/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.796.33        | 0.00                | 11.00         | 60.561.02               | 0.00                   | 64.251.95         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 7.009.374.39     | 34.751.7017          | 33.803.5380              | 199.5152         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 303.5409                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/03/17     | 2012/02/21    | 0.00                  | 137.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.320.79           | 11.00         | 0.00                    | 60.621.79              | 0.00              | 60.822.81              | 0.00                       | 0.00        | 234.61                | 0.00             | 34.447.1543          | 33.803.5380              | 199.7154         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 303.5409               | 0.0000            | 304.5474               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/03/17     | 2012/03/17    | 0.00                  | 142.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.781.48           | 11.00         | 0.00                    | 60.457.67              | 0.00              | 65.760.85              | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 34.119.9038          | 33.803.5380              | 200.9496         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 300.8599               | 0.0000            | 327.2505               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/03/17     |               | 148.524.15            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.781.48        | 0.00                | 11.00         | 60.457.65               | 0.00                   | 68.204.82         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.856.381.02     | 34.119.9038          | 33.464.1254              | 200.9496         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 300.8598                | 0.0000                 | 339.4126          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/04/17     |               | 147.489.85            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.924.09        | 0.00                | 11.00         | 60.234.03               | 0.00                   | 67.553.93         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.972.210.35     | 34.119.9038          | 33.129.8858              | 202.1123         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 298.0226                | 0.0000                 | 334.2396          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/05/17     | 2012/04/18    | 0.00                  | 148.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 20.129.82           | 11.00         | 0.00                    | 60.236.44              | 0.00              | 67.573.59              | 0.00                       | 0.00        | 60.15                 | 0.00             | 33.785.5802          | 33.129.8858              | 202.1203         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 298.0227               | 0.0000            | 334.3236               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/05/17     | 2012/05/16    | 0.00                  | 145.000.00              | 10.326.27           | 0.00                   | 0.00             | 11.795.08           | 11.00         | 0.00                    | 57.714.50              | 0.00              | 65.164.15              | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 33.463.5397          | 33.129.8858              | 202.3477         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 285.2244               | 0.0000            | 322.0405               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/05/17     | 2012/05/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.963.31           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 1.963.28               | 0.00              | 0.03                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 33.463.5396          | 33.129.8858              | 202.3569         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 9.7021                 | 0.0000            | 0.0001                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/05/17     |               | 145.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.000.81        | 0.00                | 11.00         | 59.680.41               | 0.00                   | 65.167.09         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.771.578.13     | 33.463.5396          | 32.807.8454              | 202.3569         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 294.9265                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/06/17     | 2012/05/18    | 0.00                  | 0.00                    | -8.362.96           | 0.00                   | 0.00             | 8.362.96            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 202.3660         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 0.0000                 | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/06/17     | 2012/05/31    | 0.00                  | 1.431.48                | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 1.431.48            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 202.4848         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 0.0000                 | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/06/17     | 2012/06/15    | 0.00                  | 137.000.00              | 11.153.19           | 0.00                   | 0.00             | 6.002.19            | 11.00         | 0.00                    | 54.592.16              | 0.00              | 65.252.46              | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 33.141.4991          | 32.807.8454              | 202.6219         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 269.4287               | 0.0000            | 322.0405               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/06/17     | 2012/06/17    | 0.00                  | 0.00                    | -3.671.76           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 11.00         | 0.00                    | 3.671.76               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 202.6624         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 18.1176                | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/06/17     |               | 145.000.03            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.796.63        | 0.00                | 11.00         | 58.274.84               | 0.00                   | 65.265.48         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.716.535.76     | 33.141.4991          | 32.485.8050              | 202.6624         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 287.5464                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |

22

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 13

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a : 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2012/07/17     | 2012/06/20    | 0.00                  | 0.00                    | -7.481.43           | 0.00                   | 0.00             | 7.481.43            | 11.00         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 202.7231         |
| 2012/07/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.744.84        | 0.00                | 10.70         | 57.301.10               | 0.00                   | 65.451.58         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.801.252.74     | 33.141.4991          | 32.163.7646              | 203.2403         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 281.9377                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/08/17     | 2012/07/18    | 0.00                  | 133.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 10.190.70           | 10.70         | 0.00                    | 57.302.59              | 0.00              | 65.453.28              | 0.00                       | 16.05       | 53.43                 | 0.00             | 32.819.4586          | 32.163.7646              | 203.2455         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 281.9378               | 0.0000            | 322.0405               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/08/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.815.14        | 0.00                | 10.70         | 56.786.08               | 0.00                   | 65.499.73         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.745.817.04     | 32.819.4586          | 31.841.7242              | 203.3898         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 279.1983                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/09/17     | 2012/08/22    | 0.00                  | 132.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 13.887.85           | 10.70         | 0.00                    | 56.784.24              | 0.00              | 61.050.25              | 0.00                       | 16.05       | 277.66                | 0.00             | 32.519.2851          | 31.841.7242              | 203.3832         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 279.1983               | 0.0000            | 300.1735               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/09/17     |               | 144.485.21            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.484.02        | 0.00                | 10.70         | 56.251.09               | 0.00                   | 69.931.49         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.685.762.61     | 32.519.2851          | 31.497.8390              | 203.3571         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 276.6124                | 0.0000                 | 343.8852          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/10/17     | 2012/09/21    | 0.00                  | 137.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 16.484.02           | 10.70         | 0.00                    | 56.254.54              | 0.00              | 64.028.71              | 0.00                       | 16.05       | 232.73                | 0.00             | 32.204.4435          | 31.497.8390              | 203.3680         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 276.6145               | 0.0000            | 314.8416               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/10/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.418.77        | 0.00                | 10.70         | 55.693.87               | 0.00                   | 65.525.88         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.624.782.54     | 32.204.4435          | 31.175.7986              | 203.4710         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 273.7190                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/11/17     | 2012/10/22    | 0.00                  | 145.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 17.451.49           | 10.70         | 0.00                    | 55.719.91              | 0.00              | 71.473.36              | 0.00                       | 16.05       | 355.24                | 0.00             | 31.853.3371          | 31.175.7986              | 203.5661         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 273.7190               | 0.0000            | 351.1064               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/11/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.368.55        | 0.00                | 10.70         | 55.291.84               | 0.00                   | 65.710.63         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.570.131.84     | 31.853.3371          | 30.853.7582              | 204.0447         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 270.9791                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2012/12/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.319.78        | 0.00                | 10.70         | 54.809.65               | 0.00                   | 65.802.80         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.650.455.26     | 31.853.3371          | 30.531.7178              | 204.3309         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 268.2397                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2013/01/17     | 2012/12/20    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 27.007.92           | 10.70         | 0.00                    | 55.361.92              | 0.00              | 65.793.90              | 0.00                       | 16.05       | 1.836.26              | 0.00             | 31.531.2967          | 30.531.7178              | 204.3032         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 270.9792               | 0.0000            | 322.0404               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2013/01/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.373.47        | 0.00                | 10.70         | 54.110.73               | 0.00                   | 65.720.42         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.564.625.00     | 31.531.2967          | 30.209.6774              | 204.0751         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 265.1511                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2013/02/17     | 2013/01/23    | 0.00                  | 130.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 7.614.45            | 10.70         | 0.00                    | 54.750.53              | 0.00              | 65.731.91              | 0.00                       | 16.05       | 1.903.11              | 0.00             | 31.209.2562          | 30.209.6774              | 204.1107         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 268.2394               | 0.0000            | 322.0405               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2013/02/17     | 2013/02/17    | 0.00                  | 262.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 29.712.26           | 10.70         | 0.00                    | 107.918.73             | 0.00              | 122.675.60             | 0.00                       | 16.05       | 1.693.41              | 0.00             | 30.608.7609          | 30.209.6774              | 204.2907         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 528.2606               | 0.0000            | 600.4953               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2013/02/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.305.55        | 0.00                | 10.70         | 53.679.48               | 0.00                   | 65.789.85         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.253.085.19     | 30.608.7609          | 29.887.6370              | 204.2907         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 262.7603                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2013/03/17     |               | 148.979.90            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.992.62        | 0.00                | 10.70         | 53.358.70               | 0.00                   | 74.888.05         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                  | 6.341.628.20     | 30.608.7609          | 29.522.1827              | 204.9177         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 260.3909                | 0.0000                 | 365.4543          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |



2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 14

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a : 2017/02/17

Dia de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2013/04/17     | 2013/04/17    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 19.344.59           | 10.70         | 0.00                    | 53.585.84              | 0.00              | 75.242.18              | 0.00                       | 16.05       | 1.827.39              | 0.00             | 30.243.1347          | 29.522.1827              | 205.7899         |
| 2013/04/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.399.14        | 0.00                | 10.70         | 52.945.89               | 0.00                   | 66.272.66         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 6.289.724.69     | 30.243.1347          | 29.200.1423              | 205.7899         |
| 2013/05/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.326.25        | 0.00                | 10.70         | 52.493.28               | 0.00                   | 66.413.23         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 6.371.857.65     | 30.243.1347          | 28.878.1019              | 206.2264         |
| 2013/06/17     | 2013/05/29    | 0.00                  | 140.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 18.144.41           | 10.70         | 0.00                    | 53.109.50              | 0.00              | 66.477.47              | 0.00                       | 16.05       | 2.268.62              | 0.00             | 29.921.0942          | 28.878.1019              | 206.4258         |
| 2013/06/17     |               | 140.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.408.27        | 0.00                | 10.70         | 52.059.33               | 0.00                   | 66.580.95         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 6.318.424.87     | 29.921.0942          | 28.556.0615              | 206.7472         |
| 2013/07/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.349.92        | 0.00                | 10.70         | 51.635.06               | 0.00                   | 66.764.83         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 6.403.783.92     | 29.921.0942          | 28.234.0211              | 207.3182         |
| 2013/08/17     | 2013/07/25    | 0.00                  | 300.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 43.987.20           | 10.70         | 0.00                    | 116.171.53             | 0.00              | 133.608.94             | 0.00                       | 16.05       | 6.232.33              | 0.00             | 29.277.0131          | 28.234.0211              | 207.4412         |
| 2013/08/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.431.60        | 0.00                | 10.70         | 51.178.39               | 0.00                   | 66.910.23         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 6.191.081.13     | 29.277.0131          | 27.911.9807              | 207.7697         |
| 2013/09/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.198.05        | 0.00                | 10.70         | 50.630.73               | 0.00                   | 66.938.83         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 6.260.548.94     | 29.277.0131          | 27.589.9403              | 207.8585         |
| 2013/10/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.537.59        | 0.00                | 10.70         | 50.108.22               | 0.00                   | 67.001.34         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 6.333.010.41     | 29.277.0131          | 27.267.8999              | 208.0526         |
| 2013/11/17     | 2013/10/21    | 0.00                  | 300.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 32.629.65           | 10.70         | 0.00                    | 124.035.29             | 0.00              | 134.052.78             | 0.00                       | 16.05       | 9.282.28              | 0.00             | 28.632.9321          | 27.267.8999              | 208.1303         |
| 2013/11/17     | 2013/11/13    | 0.00                  | 230.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 24.512.95           | 10.70         | 0.00                    | 68.868.93              | 0.00              | 134.341.12             | 0.00                       | 16.05       | 2.277.00              | 0.00             | 27.988.8511          | 27.267.8999              | 208.5780         |
| 2013/11/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.623.12        | 0.00                | 10.70         | 49.663.89               | 0.00                   | 67.171.41         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.896.245.87     | 27.988.8511          | 26.945.8595              | 208.5807         |
| 2013/12/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.133.62        | 0.00                | 10.70         | 48.780.18               | 0.00                   | 66.998.86         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.946.035.66     | 27.988.8511          | 26.623.8191              | 208.0449         |
| 2014/01/17     | 2013/12/24    | 0.00                  | 160.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 24.781.38           | 10.70         | 0.00                    | 65.985.08              | 0.00              | 66.965.58              | 0.00                       | 16.05       | 2.267.96              | 0.00             | 27.666.8106          | 26.623.8191              | 207.9415         |
| 2014/01/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.178.46        | 0.00                | 10.70         | 48.162.21               | 0.00                   | 66.872.17         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.841.632.97     | 27.666.8106          | 26.301.7787              | 207.6515         |
| 2014/02/17     | 2014/01/31    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 16.178.46           | 10.70         | 0.00                    | 64.580.83              | 0.00              | 66.950.64              | 0.00                       | 16.05       | 2.290.07              | 0.00             | 27.344.7701          | 26.301.7787              | 207.8951         |

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 15

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado     | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2014/02/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.096.97        | 0.00                | 10.70         | 47.868.64<br>229.8844   | 0.00<br>0.0000         | 67.058.21<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.773.884.05     | 27.344.7701          | 25.979.7383              | 208.2292         |
| 2014/03/17     | 2014/02/24    | 0.00                  | 200.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 16.096.97           | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 64.215.26<br>308.0108  | 0.00<br>0.0000        | 118.498.43<br>568.3820 | 0.00                       | 16.05       | 1.189.34              | 0.00             | 26.776.3881          | 25.979.7383              | 208.4838         |
| 2014/03/17     |               | 150.916.28            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.031.13        | 0.00                | 10.70         | 47.633.58<br>227.6273   | 0.00<br>0.0000         | 83.160.56<br>397.4006 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.666.595.51     | 26.776.3881          | 25.582.3377              | 209.2613         |
| 2014/04/17     | 2014/03/28    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 18.183.47           | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 47.739.84<br>227.6272  | 0.00<br>0.0000        | 83.417.17<br>397.7396  | 0.00                       | 16.05       | 659.52                | 0.00             | 26.378.6485          | 25.582.3377              | 209.7281         |
| 2014/04/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.230.23        | 0.00                | 10.70         | 47.248.37<br>224.4057   | 0.00<br>0.0000         | 67.805.25<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.614.988.70     | 26.378.6485          | 25.260.2973              | 210.5489         |
| 2014/05/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.153.79        | 0.00                | 10.70         | 46.855.18<br>221.6656   | 0.00<br>0.0000         | 68.072.19<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.700.047.63     | 26.378.6485          | 24.938.2569              | 211.3778         |
| 2014/06/17     | 2014/05/20    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 30.231.68           | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 49.764.45<br>235.3244  | 0.00<br>0.0000        | 68.102.45<br>322.0405  | 0.00                       | 16.05       | 1.901.42              | 0.00             | 26.056.6080          | 24.938.2569              | 211.4717         |
| 2014/06/17     | 2014/06/13    | 0.00                  | 263.000.00              | 23.790.20           | 0.00                   | 0.00             | 16.245.48           | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 85.169.96<br>401.3203  | 0.00<br>0.0000        | 136.689.70<br>644.0809 | 0.00                       | 16.05       | 1.104.66              | 0.00             | 25.412.5271          | 24.938.2569              | 212.2244         |
| 2014/06/17     | 2014/06/16    | 0.00                  | 0.00                    | -4.425.07           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 4.425.07<br>20.8414    | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 212.3211         |
| 2014/06/17     | 2014/06/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.474.85           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 1.474.85<br>6.9452     | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 212.3550         |
| 2014/06/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 16.245.48        | 0.00                | 10.70         | 46.369.83<br>218.3600   | 0.00<br>0.0000         | 68.386.88<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.396.477.19     | 25.412.5271          | 24.616.2165              | 212.3550         |
| 2014/07/17     | 2014/06/18    | 0.00                  | 0.00                    | -17.432.17          | 0.00                   | 0.00             | 15.907.92           | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 1.524.25<br>7.1767     | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 212.3889         |
| 2014/07/17     | 2014/06/19    | 0.00                  | 0.00                    | -458.11             | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 458.11<br>2.1566       | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 212.4228         |
| 2014/07/17     | 2014/07/16    | 0.00                  | 118.000.00              | 6.739.52            | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 42.565.25<br>199.5442  | 0.00<br>0.0000        | 68.695.23<br>322.0405  | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 25.090.4866          | 24.616.2165              | 213.3124         |
| 2014/07/17     | 2014/07/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.511.53           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 1.511.53<br>7.0858     | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 213.3186         |
| 2014/07/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.907.92        | 0.00                | 10.70         | 46.068.96<br>215.9632   | 0.00<br>0.0000         | 68.697.20<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.352.267.47     | 25.090.4866          | 24.294.1761              | 213.3186         |
| 2014/08/17     | 2014/07/18    | 0.00                  | 0.00                    | -5.227.99           | 0.00                   | 0.00             | 5.227.99            | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 213.3248         |
| 2014/08/17     | 2014/08/17    | 0.00                  | 130.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 10.602.19           | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 45.574.97<br>213.4471  | 0.00<br>0.0000        | 73.822.84<br>345.7440  | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 24.744.7426          | 24.294.1761              | 213.5188         |
| 2014/08/17     | 2014/08/17    | 0.00                  | 106.62                  | -0.00               | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00<br>0.0000          | 0.00<br>0.0000         | 0.00<br>0.0000        | 106.62<br>0.4993       | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 24.744.2433          | 24.294.1761              | 213.5188         |

15 LPAR PRODUCCION V7.1

80

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 16

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2014/08/17     | 2014/08/17    | 0.00                  | 19.93                   | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 19.93                  | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 24.744.1500          | 24.294.1761              | 213.5188         |
| 2014/08/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.830.18        | 0.00                | 10.70         | 45.574.96               | 0.00                   | 68.761.67         | 0.0933                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.283.341.21     | 24.744.1500          | 23.972.1357              | 213.5188         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 213.4471                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2014/09/17     | 2014/09/17    | 0.00                  | 130.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.749.69           | 10.70         | 0.00                    | 45.014.92              | 0.00              | 69.235.39              | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 24.420.3885          | 23.972.1357              | 213.8469         |
| 2014/09/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.749.69        | 0.00                | 10.70         | 45.014.92               | 0.00                   | 68.867.34         | 323.7615               | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.222.224.37     | 24.420.3885          | 23.650.0953              | 213.8469         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 210.5007                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2014/10/17     | 2014/10/16    | 0.00                  | 130.000.00              | 2.301.87            | 0.00                   | 0.00             | 15.678.03           | 10.70         | 0.00                    | 43.021.09              | 0.00              | 68.999.01              | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 24.098.3480          | 23.650.0953              | 214.2557         |
| 2014/10/17     | 2014/10/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.458.20           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.458.20               | 0.00              | 322.0405               | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 214.2653         |
| 2014/10/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.678.03        | 0.00                | 10.70         | 44.481.21               | 0.00                   | 69.002.08         | 0.0000                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.163.439.76     | 24.098.3480          | 23.328.0549              | 214.2653         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 207.5988                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2014/11/17     | 2014/10/20    | 0.00                  | 0.00                    | -843.67             | 0.00                   | 0.00             | 843.67              | 10.70         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 214.2943         |
| 2014/11/17     | 2014/11/17    | 0.00                  | 130.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 14.759.05           | 10.70         | 0.00                    | 43.988.08              | 0.00              | 71.252.87              | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 23.766.2733          | 23.328.0549              | 214.5688         |
| 2014/11/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.602.72        | 0.00                | 10.70         | 43.988.04               | 0.00                   | 69.099.82         | 332.0747               | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.099.500.74     | 23.766.2733          | 23.006.0145              | 214.5688         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 205.0067                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2014/12/17     | 2014/12/17    | 0.00                  | 130.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 15.548.39           | 10.70         | 0.00                    | 43.450.28              | 0.00              | 71.001.33              | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 23.435.8920          | 23.006.0145              | 214.9072         |
| 2014/12/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.548.39        | 0.00                | 10.70         | 43.450.26               | 0.00                   | 69.208.80         | 330.3813               | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 5.036.541.92     | 23.435.8920          | 22.683.9741              | 214.9072         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 202.1815                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/01/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.469.89        | 0.00                | 10.70         | 42.905.87               | 0.00                   | 69.305.02         | 0.00                   | 16.05                      | 0.00        | 0.00                  | 5.101.920.34     | 23.435.8920          | 22.361.9337              | 215.2060         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 199.3712                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/02/17     | 2015/01/20    | 0.00                  | 130.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 17.603.47           | 10.70         | 0.00                    | 42.917.13              | 0.00              | 69.323.15              | 0.00                       | 16.05       | 156.25                | 0.00             | 23.113.8515          | 22.361.9337              | 215.2622         |
| 2015/02/17     | 2015/02/09    | 0.00                  | 130.000.00              | 15.725.28           | 0.00                   | 0.00             | 13.406.41           | 10.70         | 0.00                    | 31.424.46              | 0.00              | 69.443.85              | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 22.791.8110          | 22.361.9337              | 215.6370         |
| 2015/02/17     | 2015/02/10    | 0.00                  | 0.00                    | -1.343.32           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.343.32               | 0.00              | 322.0405               | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 215.6557         |
| 2015/02/17     | 2015/02/11    | 0.00                  | 0.00                    | -1.343.44           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.343.44               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 215.6745         |
| 2015/02/17     | 2015/02/12    | 0.00                  | 0.00                    | -1.343.55           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.343.55               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 215.6933         |
| 2015/02/17     | 2015/02/13    | 0.00                  | 0.00                    | -1.343.69           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.343.69               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 215.7120         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 6.2291                 | 0.0000            | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |

15 LPAR PRODUCCION V7.1

81

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 17

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |          |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|----------|
| 2015/02/17     | 2015/02/16    | 0.00                  | 0.00                    | -4.033.73           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 4.033.73               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 215.7988         |          |
| 2015/02/17     | 2015/02/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.344.54           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.344.54               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 215.8479         |          |
| 2015/02/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.539.99        | 0.00                | 10.70         | 42.212.48               | 0.00                   | 69.511.74         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 4.919.564.54         | 22.791.8110              | 22.039.8933      | 215.8479 |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 195.5659                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |          |
| 2015/03/17     | 2015/02/18    | 0.00                  | 0.00                    | -4.973.01           | 0.00                   | 0.00             | 4.973.01            | 10.70         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 215.8971         |          |
| 2015/03/17     | 2015/03/16    | 0.00                  | 126.000.00              | 5.062.52            | 0.00                   | 0.00             | 10.381.79           | 10.70         | 0.00                    | 40.605.11              | 0.00              | 69.950.58              | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 22.469.7705          | 22.039.8933              | 217.2105         |          |
| 2015/03/17     | 2015/03/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.477.36           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.477.36               | 0.00              | 322.0405               | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 217.2906         |          |
| 2015/03/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.354.80        | 0.00                | 10.70         | 42.097.44               | 0.00                   | 69.976.35         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 4.882.469.91         | 22.469.7705              | 21.717.8529      | 217.2906 |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 193.7380                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |          |
| 2015/04/17     | 2015/03/18    | 0.00                  | 0.00                    | -3.585.16           | 0.00                   | 0.00             | 3.585.16            | 10.70         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 0.00                 | 0.0000                   | 217.3708         |          |
| 2015/04/17     | 2015/04/16    | 0.00                  | 127.000.00              | 1.401.08            | 0.00                   | 0.00             | 12.044.23           | 10.70         | 0.00                    | 40.630.41              | 0.00              | 72.924.28              | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 22.137.7993          | 21.717.8529              | 219.6705         |          |
| 2015/04/17     | 2015/04/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.401.08           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.329.31               | 0.00              | 331.9712               | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 22.137.4726          | 21.717.8529              | 219.7135         |          |
| 2015/04/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 15.629.39        | 0.00                | 10.70         | 41.967.67               | 0.00                   | 70.756.62         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 4.863.901.58         | 22.137.4726              | 21.395.8125      | 219.7135 |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 191.0109                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |          |
| 2015/05/17     | 2015/05/17    | 0.00                  | 130.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 13.531.57           | 10.70         | 0.00                    | 41.619.87              | 0.00              | 74.848.56              | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 21.798.7913          | 21.395.8125              | 221.0000         |          |
| 2015/05/17     | 2015/05/17    | 0.00                  | 110.21                  | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 188.3252               | 0.0000            | 338.6813               | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 21.798.2926          | 21.395.8125              | 221.0000         |          |
| 2015/05/17     | 2015/05/17    | 0.00                  | 68.32                   | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 0.00                   | 0.00              | 0.4987                 | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 21.797.9835          | 21.395.8125              | 221.0000         |          |
| 2015/05/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 13.531.57        | 0.00                | 10.70         | 41.619.91               | 0.00                   | 71.170.92         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 4.817.354.39         | 21.797.9835              | 21.073.7721      | 221.0000 |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 188.3254                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |          |
| 2015/06/17     | 2015/06/12    | 0.00                  | 130.000.00              | 6.733.19            | 0.00                   | 0.00             | 13.489.18           | 10.70         | 0.00                    | 34.503.72              | 0.00              | 75.273.91              | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 21.458.9126          | 21.073.7721              | 222.0005         |          |
| 2015/06/17     | 2015/06/16    | 0.00                  | 0.00                    | -5.213.16           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 5.213.16               | 0.00              | 339.0709               | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 222.1354         |          |
| 2015/06/17     | 2015/06/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.520.03           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 23.4684                | 0.0000            | 0.0000                 | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 21.457.9352          | 21.073.7721              | 222.1547         |          |
| 2015/06/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 13.489.18        | 0.00                | 10.70         | 41.044.14               | 0.00                   | 71.542.78         | 0.00                   | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 4.766.981.15         | 21.457.9352              | 20.751.7317      | 222.1547 |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 184.7548                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |          |
| 2015/07/17     | 2015/07/16    | 0.00                  | 130.000.00              | 1.406.19            | 0.00                   | 0.00             | 13.434.46           | 10.70         | 0.00                    | 39.292.21              | 0.00              | 75.867.14              | 0.00                       | 0.00        | 16.05                 | 0.00             | 21.117.2669          | 20.751.7317              | 222.7009         |          |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 176.4349               | 0.0000            | 340.6683               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |          |

2



2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 18

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2015/07/17     | 2015/07/17    | 0.00                  | 0.00                    | -1.406.19           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.328.16               | 0.00              | 78.03                  | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 21.116.9165          | 20.751.7317              | 222.7081         |
| 2015/07/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 13.434.46        | 0.00                | 10.70         | 40.621.64               | 0.00                   | 71.721.00         | 0.0000                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.702.908.35     | 21.116.9165          | 20.429.6913              | 222.7081         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 182.3986                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/08/17     | 2015/08/14    | 0.00                  | 130.000.00              | 3.938.27            | 0.00                   | 0.00             | 13.372.90           | 10.70         | 0.00                    | 36.154.13              | 0.00              | 76.534.70              | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 20.773.5718          | 20.429.6913              | 222.9092         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 162.1922               | 0.0000            | 343.3447               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/08/17     | 2015/08/17    | 0.00                  | 0.00                    | -3.938.27           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 3.798.27               | 0.00              | 140.00                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 20.772.9438          | 20.429.6913              | 222.9437         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 17.0369                | 0.0000            | 0.6280                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/08/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 13.372.90        | 0.00                | 10.70         | 39.957.99               | 0.00                   | 71.796.87         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.631.196.95     | 20.772.9438          | 20.107.6509              | 222.9437         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 179.2291                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/09/17     |               | 125.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 13.314.17        | 0.00                | 10.70         | 39.480.64               | 0.00                   | 71.947.43         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.693.703.11     | 20.772.9438          | 19.785.6105              | 223.4112         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 176.7174                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/10/17     | 2015/10/16    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 26.682.41           | 10.70         | 0.00                    | 49.552.96              | 0.00              | 72.286.43              | 0.00                       | 16.05       | 1.478.20              | 0.00             | 20.450.9033          | 19.785.6105              | 224.4638         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 220.7615               | 0.0000            | 322.0405               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/10/17     |               | 125.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 13.368.24        | 0.00                | 10.70         | 39.057.91               | 0.00                   | 72.303.15         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.620.720.23     | 20.450.9033          | 19.463.5701              | 224.5158         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 173.9651                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/11/17     | 2015/11/17    | 0.00                  | 130.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 13.325.27           | 10.70         | 0.00                    | 42.564.67              | 0.00              | 72.822.95              | 0.00                       | 16.05       | 1.287.11              | 0.00             | 20.128.8629          | 19.463.5701              | 226.1298         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 188.2312               | 0.0000            | 322.0404               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/11/17     |               | 125.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 13.325.27        | 0.00                | 10.70         | 38.722.05               | 0.00                   | 72.822.93         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.577.272.12     | 20.128.8629          | 19.141.5297              | 226.1298         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 171.2382                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/12/17     | 2015/12/17    | 0.00                  | 130.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 13.361.62           | 10.70         | 0.00                    | 42.117.76              | 0.00              | 73.313.32              | 0.00                       | 16.05       | 1.207.30              | 0.00             | 19.806.8224          | 19.141.5297              | 227.6525         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 185.0090               | 0.0000            | 322.0405               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2015/12/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 13.361.62        | 0.00                | 10.70         | 38.359.12               | 0.00                   | 73.313.30         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.531.022.34     | 19.806.8224          | 18.819.4893              | 227.6525         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 168.4986                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/01/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 13.317.82        | 0.00                | 10.70         | 37.962.28               | 0.00                   | 73.754.14         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.609.547.97     | 19.806.8224          | 18.497.4489              | 229.0214         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 165.7587                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/02/17     | 2016/01/19    | 0.00                  | 120.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 13.317.82           | 10.70         | 0.00                    | 31.510.92              | 0.00              | 73.783.60              | 0.00                       | 16.05       | 1.387.66              | 0.00             | 19.484.7819          | 18.497.4489              | 229.1128         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 137.5345               | 0.0000            | 322.0405               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/02/17     | 2016/02/16    | 0.00                  | 130.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 17.563.29           | 10.70         | 0.00                    | 37.065.04              | 0.00              | 74.214.65              | 0.00                       | 16.05       | 1.157.02              | 0.00             | 19.162.7414          | 18.497.4489              | 230.4513         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 160.8367               | 0.0000            | 322.0405               |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/02/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.563.29        | 0.00                | 10.70         | 37.635.89               | 0.00                   | 74.247.44         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.447.322.39     | 19.162.7414          | 18.175.4085              | 230.5532         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 163.2417                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/03/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.453.70        | 0.00                | 10.70         | 37.427.26               | 0.00                   | 75.200.45         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.559.287.61     | 19.162.7414          | 17.853.3681              | 233.5125         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 160.2795                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/04/17     | 2016/04/05    | 0.00                  | 380.000.00              | 14.585.08           | 0.00                   | 0.00             | 35.039.40           | 10.70         | 0.00                    | 90.251.17              | 0.00              | 237.067.55             | 0.00                       | 16.05       | 3.056.80              | 0.00             | 18.155.4007          | 17.853.3681              | 235.3400         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 0.0000                  | 383.4927               | 0.0000            | 1.007.3407             |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |

3

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 19

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Dia de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2016/04/17     | 2016/04/06    | 0.00                  | 0.00                    | -1.168.19           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.168.19               | 0.00              | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 235.4365         |
| 2016/04/17     | 2016/04/07    | 0.00                  | 0.00                    | -1.168.67           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.168.67               | 0.00              | 0.0000                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 235.5332         |
| 2016/04/17     | 2016/04/08    | 0.00                  | 0.00                    | -1.169.17           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.169.17               | 0.00              | 0.0000                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 235.6298         |
| 2016/04/17     | 2016/04/11    | 0.00                  | 0.00                    | -3.512.78           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 3.512.78               | 0.00              | 0.0000                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 235.9200         |
| 2016/04/17     | 2016/04/12    | 0.00                  | 0.00                    | -1.171.09           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.171.09               | 0.00              | 0.0000                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 236.0168         |
| 2016/04/17     | 2016/04/13    | 0.00                  | 0.00                    | -1.171.57           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.171.57               | 0.00              | 0.0000                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 236.1137         |
| 2016/04/17     | 2016/04/14    | 0.00                  | 0.00                    | -1.172.05           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.172.05               | 0.00              | 0.0000                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 236.2106         |
| 2016/04/17     | 2016/04/15    | 0.00                  | 0.00                    | -1.172.53           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 1.172.53               | 0.00              | 0.0000                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 0.0000               | 0.0000                   | 236.3075         |
| 2016/04/17     | 2016/04/17    | 0.00                  | 0.00                    | -2.879.03           | 0.00                   | 0.00             | 0.00                | 10.70         | 0.00                    | 2.879.03               | 0.00              | 532.17                 | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 0.00             | 18.153.1501          | 17.853.3681              | 236.4549         |
| 2016/04/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.585.70        | 0.00                | 10.70         | 36.874.31               | 0.00                   | 76.148.03         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.292.456.17     | 18.153.1501          | 17.531.3277              | 236.4549         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 155.9465                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/05/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.346.32        | 0.00                | 10.70         | 36.847.95               | 0.00                   | 76.840.64         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.385.692.92     | 18.153.1501          | 17.209.2873              | 238.6056         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 154.4304                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/06/17     | 2016/06/14    | 0.00                  | 150.000.00              | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 34.299.05           | 10.70         | 0.00                    | 34.014.33              | 0.00              | 77.187.60              | 0.00                       | 16.05       | 1.499.02              | 0.00             | 17.831.1096          | 17.209.2873              | 239.6829         |
| 2016/06/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.399.25        | 0.00                | 10.70         | 36.375.91               | 0.00                   | 77.226.15         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.312.826.30     | 17.831.1096          | 16.887.2469              | 239.8027         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 151.6910                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/07/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.349.13        | 0.00                | 10.70         | 35.899.97               | 0.00                   | 77.617.66         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.387.937.39     | 17.831.1096          | 16.565.2065              | 241.0184         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 148.9512                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/08/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.401.80        | 0.00                | 10.70         | 35.409.81               | 0.00                   | 77.992.22         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.461.838.32     | 17.831.1096          | 16.243.1661              | 242.1815         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 146.2119                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/09/17     |               | 135.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.457.25        | 0.00                | 10.70         | 34.907.79               | 0.00                   | 78.354.81         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.534.782.78     | 17.831.1096          | 15.921.1257              | 243.3074         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 143.4720                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/10/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.480.23        | 0.00                | 10.70         | 34.053.55               | 0.00                   | 78.118.24         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.572.784.02     | 17.831.1096          | 15.599.0853              | 242.5728         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 140.3849                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |
| 2016/11/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.514.95        | 0.00                | 10.70         | 33.413.26               | 0.00                   | 78.078.56         | 0.00                   | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.621.425.38     | 17.831.1096          | 15.277.0449              | 242.4496         |
|                |               |                       |                         |                     |                        |                  |                     |               | 137.8153                | 0.0000                 | 322.0404          | 0.0000                 |                            |             |                       |                  |                      |                          |                  |

86

2017/03/03 13:31:37

BANCO DAVIVIENDA  
INFORME DETALLADO DE HISTORICO DE PAGOS

PECUBILL PAG : 20

CLIENTE

No. del Crédito : 05700323000885291

No. Identificación : 80.266.514 GARCIA DIAZ RAFAEL

Consulta a .....: 2017/02/17

Día de corte 17 cada mes

Cuenta por pagar a Fogafin : 0.00

Fecha de desembolso : 2006/01/17 Plazo : 180 Sistema de amortización : 00010MEDIA UVR VIS NORMAL

| Fecha De corte | Fecha de pago | Valor cuota Facturada | Valor de la Transacción | Aplicación Diferido | Abono Convenio Fogafin | Seguros Causados | Vir. Pagado Seguros | Tasa Int.Cte. | Vir. Causado Int. Ctes. | Vir. Pagado Int. Ctes. | Capital Facturado     | Amortización a Capital | Cuenta por Cobrar Daviplan | Tasa I.Mora | Vir. Pagado Int. Mora | Vir. Saldo Total | Saldo de Capital UVR | Saldo Capital al día UVR | Valor Unidad UVR |
|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 2016/12/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.608.14        | 0.00                | 10.70         | 32.710.66<br>134.9834   | 0.00<br>0.0000         | 78.040.37<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.669.526.37     | 17.831.1096          | 14.955.0045              | 242.3310         |
| 2017/01/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 17.651.86        | 0.00                | 10.70         | 32.153.93<br>132.5138   | 0.00<br>0.0000         | 78.141.78<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.725.263.27     | 17.831.1096          | 14.632.9641              | 242.6459         |
| 2017/02/17     |               | 130.000.00            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                   | 18.057.54        | 0.00                | 10.70         | 31.635.55<br>129.7732   | 0.00<br>0.0000         | 78.505.62<br>322.0404 | 0.00<br>0.0000         | 0.00                       | 16.05       | 0.00                  | 4.796.385.69     | 17.831.1096          | 14.310.9237              | 243.7757         |

25



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40456957

Pagina 1

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 08:27:02 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 14-12-2005 RADICACION: 2005-98821 CON: ESCRITURA DE: 02-12-2005  
CODIGO CATASTRAL: AAA01900NCN COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenido en ESCRITURA Nro 12911 de fecha 16-11-2005 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. CASA 48 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15 con area de 39.69 MTS2 con coeficiente de 0.37600% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

QUE METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL ELABORO ENGLOBE, POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA., ESTE HUBO PO COMPRA A CARDENAS VILLANUEVA, MARIA OTILIA, CARDENAS VILLANUEVA, SIXTA TULIA YCARDENAS DE AREVALO ANA LEOPOLDINA, AD. POR COMPRA SEGUN ES. 458 DEL 27-08-2001 NOT. 2 DE BTA, TODOS ESTOS AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, SEGUN OF.748 DEL 28-12-2000 METROVIVIENDA DE BOGOTA, Y CARDENAS VILLANUEVA MARIA OTILIA, CADENAS VILLANUEVA SIXTA TULIA, CADENAS DE A REVALO ANA LEOPOLDINA, CARDENAS RRODRIGUEZ CAMPO ELIAS AD. POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA, SEGUN ES. 6739 DEL 1-08-1994 NOT 21 DE BTA,ESTE AD. X COMPRAVENTA RAM IREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, SEGUN ES. 1393 DEL 30-04-1975 NOT.3 BTA. REG. 050-280492. METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, ENGLOBARON SGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, Y A SU VEZ AD. PO COMPRA A GARCIA DE PARRA LUZ MARINA, PARRA MILLAN JOSE MISAEAL POR ES. 3803 DEL 29-08-2000 NOT. 37 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 299 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTOS AD. POR COMPRA, A GARCIA DE PARRA LUZ MARINA, PARRA MILLAN JOSE MISAEAL, POR ES. 1114 DEL 30-09-1982 NOT. 23 BTA, REG. 050-681363. METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, ENGLOBO POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA A CENDALES BAUTISTA PEDRO POR ES. 3287 DEL 16-11-2000 NOT. 30 BTA, METROVIVIENDA Y ESTE HUBO POR VENTA, CABALLERO DIAZ FRANCISCO SEGUN ES. 5329 DEL 21-08-1984 NOT. 2 BTA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL A MENDOZA SOLER JUAN DE DIOS Y CABALLERO DIAZ FANCISCO, SEGUN ES. 5329 DEL 21-08-1984 NOT. 2 BTA, REG. 050-830340. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, AD. POR COMPRA A PARRA MILLAN JOSE MISAEAL SEGUN ES. 2268 DEL 11-08-2000 NOT. 30 BTA, ESTE AD. POR OFETA DE COMPRA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG365/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RODRIGUEZ MARTIN BENJAMIN SEGUN ES. 4869 DEL 26-10-1967 NOT. NOT. 4 BTA . REG. 050-106049. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO SEGUN ES. 2194 DEL 24-10-2000- NOT. 35 BTA, Y AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG280 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MARIN VDA DE JIMENEZ JULIA SEGUN ES. 586 DEL 01-10-1970 NOT. 5 BTA. REG. 050-40328821. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REY DEAZA CLAUDIA ROCIO, PACHON GUAYAZAN HERNANDO, SEGUN ES. 2436 DEL 13-12-2000 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG234 DEL 18-05-2000 METROVIVIENDA, ESTOS AD. POR COMPRA A CASTRO RAMBA GUSTAVO SEGUN ES. 1146 DEL 27-04-1999 NOT. 34 BTA, POR ADJUDICACION SUCESION A CASTRO MURCIA GUSTAVO, GA,BA DE CATRO ROSA MARIA, SEGUN ES. 2727 DEL 24-08-1998 NOT. 34 BTA, ESTOS AD. POR COMPRA VENTA A CATRO MURCIA EFRAIN, SEGUN ES. 5331 DEL 17-11-1965 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PULIDO FLORENTINO, SEGUN ES. 4023 DEL 29-09-1960 NOT. 2 BTA. REG. 184470. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A MONTAÑA GOMEZ JAIME EVANGELISTA, MENDOZA DE MONTAÑA MARIA DEL CARMEN, SEGUN ES. 2503 DEL 11-09-2000 NOT. 52 BTA, POR COMPRAVENTA A PULIDO FLORENTINO SEGUN, ES. 4023 DEL 09-09-1960 NOT. 2 BTA,ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 112 DEL 15-03-2000 METROVIVIENDA, POR ADJUDICAICON SUCESION A PULIDO VARGAS FLORENTINO, PULIDO MONTAÑA VICTOR MANUEL, PULIDO MONTAÑA JOSE DE LOS REYES, PULIDO MONTAÑA JUAN VICENTE, LUIS ALBERTO, JOSE ABELARDO, JORGE ANTONIO, GUILLERMO, ROSALBA, PULIDO DE GOMEZ MARIA ELENA, PULIDO DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40456957

Pagina 2

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 08:27:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALAMANCA GILMA INES, SEGUN ES. 3706 DEL 18-12-1990 NOT. 13 BTA, ESTE HBO POR COMPRAVENTA A CAJA DE CREDITO AGRARIO SEGUN ES. 2817 DEL 10-06-1959 NOT. 2 BTA, REG. 050-96530. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMIEZ VANEGAS, CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER, EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 1494 DEL 16-07-2002 NOT. 14 BTA, ESTOS AD. A METROVIVIENDA POR OFERTA DE COMPRA SEGUN, OF. 458 DEL 10-07-2001 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL, A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, EDGAR OSWALDO, HECTOR JAVIER, SEGUN ES. 040 DEL 12-01-1996 NOT. 54 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD, A RAMIREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER, EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 1183 DEL 11-07-1988 NOT. 17 BTA. Y AD. POR VENTA HECHA A PACHON CAICEDO MILTON, SEGUN ES. 2712 DEL 06-08-1959 NOT. 3 BTA. REG.050-1078204. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ NUÑEZ AMANDA, SEGUN ES. 395 DEL 06-04-2001 NOT. 60 BTA, ESTA AD. POR OFERTA DE COMPRA VENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 728 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS OSWALDO, SEGUN OF. GG365 DEL 03-08-2000 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 41 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA, ESTE AD, POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315242. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN, ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER, POR COMPRAVENTA A SEGUN ES. 2864 DEL 10-10-2000 NOT. 52 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, SEGUN OF. GG292 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA Y ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER, POR ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315243. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522, ESTE A SU VEZ AD. POR COMPRA A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS ES. 1754 DEL 09-10-2000 NOT. 14 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA OF. GG289 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, SEGUN ES. 040- DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315244. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO, SEGUN ES. 5163 DEL 17-10-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG281/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315245. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO AURELIO, SEGUN ES. 1339 DEL 25-10-2000 NOT. 60 BTA, ESTE AD. A METROVIVIENDA SEGUN OFI 282/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A PINZON MILLAN JOSELINO, SEGUN ES. 2377 DEL 20-05-1974 NOT. 2 BTA, ESTE A SU VEZ AD. POR PERMUTA A ROJAS DE FLOREZ ANA ISABEL, SEGUN ES. 2021 DEL 28-06-1973 NOT. 8 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A ARTEGA DE AGUILERA ROSA AURORA, AGUILERA BAVATIVA JUAN ANTONIO, SEGUN ES. 7274 DEL 28-12-1971 NOT.3 BTA, Y ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A DIAZ MARIN PABLO, CORREA JORGE ENRIQUE, SEGUN ES. 510 DEL 02-03-1960- NOT. 8 BTA. REG. 050-8159. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESDTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO, SEGUN ES. 2068 DEL 18-09-2000 NOT. 32 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA SEGUN, OF. GG383/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO, SEGUN ES. 1152 DEL 03-04-1968 NOT. 2 BTA. REG. 050-40222358. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO, SEGUN ES. 537 DEL 12-03-2001 NOT. 49 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA OF. GG538 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO SEGUN. ES. 958 DEL 26-03-1971 NOT. 2 BTA. REG. 050-40198982. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 2290 DEL 22-11-2000 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN OF. GG361/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ ROSA ELENA, SEGUN ES. 1345 DEL 26-03-1980 NOT. A BTA, Y ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOCIA, SEGUN ES. 3254 DEL 01-10-1956 NOT. 1 BTA. REG. 050-559038. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES ODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 1985 DEL 21-09-2004 NOT. 7 BTA, ESTRE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN OF.726 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, Y ESTE AD. A JARAMILLO GUTIERREZ GUILLERMO, SEGUN ES. 1345 DEL 23-08-1980 NOT. 1 BTA,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40456957

Pagina 3

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 08:27:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ ROSA HELENA, SEGUN ES. 3627 DEL 18-09-1963 NOT. 1 BTA. ESTOS AD. A CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR, SEGUN ES. 3525 DEL 01-10-1956 NOT. 1 BTA. REG. 050-560697. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CUADRADO HOY VDA DE PULIDO MARIA CONSEJO, SEGUN ES. 793 DEL 22-02-2002 NOT. 19 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 457 DEL 10-07-2001- Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GARAVITO BENITEZ EMILIANO, SEGUN ES. 3530 DEL 12-09-1977 NOT. 10 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CARDENAS MAZORCA RICARDO, SEGUN ES. 4798 DEL 29-12-1976 NOT. 10 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VANEGAS MARIA NIEVES, SEGUN ES. 617 DEL 03-03-1975 NOT. 10 BTA. REG. 050-269932. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-09-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 1335 DEL 28-05-2002-NOT. 57 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, SEGUN OF. 460 DEL 13-07-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A CARO PULIDO MARIA ANTONIA, SEGUN ES. 96 DEL 19-01-1979 NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ P. FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ AUDOCIA, SEGUN ES. 3802 DEL 23-10-1956 NOT. 1 BTA. REG. 050-492246. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-09-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA, SEGUN ES. 3041 DEL 19-10-2000 NOT. 36 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG 380/99 DEL 23-12-1999, Y ESTE AD. POR COMPRA VENTA A MONSALVE MONSALVE JAVIER, GARCIA DE MONSALVE TEMILDA, SEGUN ES. 445 DEL 25-03-1998 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DIAZ DE MONTAÑA EMMA VIRGINIA SEGUN ES. 3968 DEL 27-10-1975 NOT. 2 BTA, YESTE AD. SARMIENTO JULIO, ROJAS DE SARMIENTO ANA JOSEFA, SEGUN ES. 5844 DEL 29-12-1966 NOT. 6 BTA, Y ESTE AD. POR PERMUTA A SUAREZ PAEZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOXIA, SEGUN ES. 932 DEL 08-07-1963 NO. DE VILLAVICENCIO. REG. 050-240588. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES JOSE TIBURCIO, DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA, SEGUN ES. 1870 DEL 19-10-2000 NOT. 15 BTA, ESTOS AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG382/99 DEL 23-12-1999, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A MONSALVE MONSALVE JAVIER, GARCIA DE MONSALVE TEMILDA, SEGUN ES. 444 DEL 25-03-1998 NOT. 3 BTA, ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A ALFONSO DE MORENO ROMELIA, SEGUN ES. 1738 DEL 22-05-1975 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PAEZ SUAREZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOXIA, SEGUN ES. 3879 DEL 14-09-1967 NOT. 9 BTA, REG. 050-272766. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004-NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A FERNANDEZ MYRIAM ANGELA, SEGUN ES. 656 DEL 14-04-2001 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, A METROVIVIENDA, RESOLUCION 034 DEL 24-05-1999 ORDEN GG366/2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR RESOLUCION CONTRATO A LOPEZ SOLORZANO HUGO CESAR, SEGUN ES. 3977 DEL 28-10-1999 NOT. 12 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A FERNANDEZ ROJAS PEDRO NESTOR, SEGUN ES. 1616 DEL 07-05-1998 NOT. 12 BTA, ESTE AD. VENTA DERECHOS DE CUOTA A LAITON DE FERNANDEZ ANA SILVIA, SEGUN ES. 452 DEL 16-03-1985 NOT. 17 BTA, ESTE AD. POR VENTA A DIAZ PARDO JOSE IGNACIO, SEGUN ES. 207 DEL 30-09-1980 NOT. 23 DE BTA, ESTE AD. POR VENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 1963 DEL 22-05-1979 NOT. 3 BTA REG. 050-504187. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 2917 DEL 11-10-2001 NOT. 34 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG405/99 DEL 17-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA PARCIAL A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO, GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3742 DEL 24-10-1991 NOT. 35 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A GALINDO ANTONIO Y CENDALES DE GALINDO PRIMITIVA, SEGUN SENTENCIA, JUZ. 3 CIVIL C, BTA, DEL 28-05-1962, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A VILLAMIL JOSE SALVADOR SEGUN, ES. 2048 DEL 28-05-1962 NOT. 2 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A INSTITUTO DE COLONIZACION E INMIGRACION Y DEFENSA FORESTAL, SEGUN ES. 6512 DEL 02-12-1957 NOT. 2 BTA REG. 050-281416. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO, SEGUN ES. 1439 DEL 07-11-2000 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG311/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3742 DEL 24-10-1991. NOT. 35 BTA. REG. 050-40090081. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TORRES MENDOZA JOSE GUILLERMO, SEGUN ES. 3107 DEL 11-12-2000 NOT. 45 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG296/99 DEL 30-11-1999, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40456957

Pagina 4

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 08:27:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SEGUN ES. 8414 DEL 06-12-1977 NOT. 9 BTA. REG. 050-437459. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 1911 DEL 04-08-2000 NOT. 45 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG293/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA ESTE AD. POR VENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 4078 DEL 28-09-1978 NOT. 3 BTA. REG. 050-568760. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 2214 DEL 04-08-2000 NOT. 30 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG359/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A PEREZ SALAMANCA DE FERNANDEZ MARIA ELENA, SEGUN ES. 6153 DEL 30-12-1978 NOT. 3 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 6012 DEL 13-09-1977 NOT. 9 BTA, REG. 050-417181. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 2376 DEL 06-10-2000 NOT. 47 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG357/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA DE RONCANCIO DE REY MERCEDES, SEGUN ES. 1712 DEL 24-05-1978 NOT. 3 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 2041 DEL 23-07-1976 NOT. 2 BTA. REG. 050-354537. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR, SEGUN ES. 933 DEL 01-03-1961 NOT. 2 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN ES. 1624 DEL 19-12-2000 NOT. 60 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A PACHON DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN OF. GG437/2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR, SEGUN ES. 4287 DEL 06-11-1967 NOT. 2 BTA. REG. 050-40299584. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN ES. 1365 DEL 02-04-2001 NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 725 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD A PACHON HEMOGENES, SEGUN ES. 7358 DEL 20-12-1973 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION DE AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 10 CIVIL DEL 30-11-1972. REG. 050-119134. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ BERNARDINO, MONROY DE MUÑOZ CONCEPCION, SEGUN ES. 4445 DEL 08-09-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG301/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CORTES VDA DE CRUZ BERENICE, SEGUN ES. 1690 DEL 03-06-1977 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN SENTENCIA JUZ. 21 C.C. DEL 14-10-1976, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CRUZ FAJARDO LUIS FELIPE, SEGUN ES. 4700 DEL 06-12-1958 NOT. 3 BTA. REG. 050-347753. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CALOS ALBERTO, SEGUN ES. 1492 DEL 04-08-2000 NOT. 38 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN OF. GG342/99 DEL 14-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CADENA MONROY JUAN, SEGUN ES. 1150 DEL 25-09-1975 NOT. 22 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MONROY URREGO EUGENIO, SEGUN ES. 1352 DEL 17-04-1972 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMBROSIO JUAN MAXIMILIANO, SEGUN ES. 6451 DEL 19-11-1956 NOT. 4 BTA, REG. 050-46108. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 1855 DEL 11-08-2000 NOT. 48 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316600. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ PENAGOS LUZ MARINA, SEGUN ES. 3407 DEL 17-08-2000 NOT. 19 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG309 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ PENAGOS LUZ MARINA, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316601. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE ALVAREZ NINA CLEOFE, SEGUN ES. 4559 DEL 02-11-2000 NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG313 DEL 30-11-1999 ALCALDIA MAYOR BTA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ DE ALVAREZ NINA CLEOFE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316603. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE ACOSTA MARIA TERESA, SEGUN ES. 9166 DEL 04-11-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA SEGUN OF. 312 DEL 30-11-1999 A METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40456957**

Pagina 5

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 08:27:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MUÑOZ DE ACOSTA MARIA TERESA, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316604. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RIVERA OCHOA BARBARITA, SEGUN ES. 2085 DEL 08-11-2000 NOT. 38 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OFI. GG315 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA, SEGUN ES. 289 DEL 25-06-1999 NOTARA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40328716. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REYES HERNANDEZ ALVARO SEGUN, ES. 1303 DEL 16-08-2000 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG381/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA, SEGUN ES. 289 DEL 25-06-1999 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40328717. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 2189 DEL 11-08-2000 NOT. 52 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG379/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316606. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO, SEGUN ES. 694 DEL 28-08-2001- NOT. 65 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG447 DEL 07-09-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316607. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, SEGUN ES. 4250 DEL 11-05-2001 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG384 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 11277 DEL 21-11-1986 NOT. 5 BTA. ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, DE ROBLES LIGIA, AVILA MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO. REG. 050-858000. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, SEGUN ES. 2392 DEL 05-12-2000 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 295 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, DE ROBLES LIGIA, AVILA MARIA ANTONIA, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, CASTRO GAMBA GUSTAVO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA. REG. 050-858001. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A ROBLES GONZALEZ LUIS CARLOS, LUCRECIA, SANDRA REGINA, MARTHA YECID, JORGE HELI, NELSON ANTONIO, SEGUN ES. 2765 DEL 28-11-2002- NOT. 41 BTA. ESTE AD. POR ADJUDICACION EN SUCESION, SEGUN ES. 1806 DEL 08-08-2000 NOT. 2 DE SOACHA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG294 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, GONZALEZ DE ROBLES LIGIA, GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA. REG. 050-858003. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, SEGUN ES. 2924 DEL 21-12-2000 NOT. 46 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 284 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, GONZALEZ DE ROBLES LIGIA, GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA, REG. 050-857999. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ SALAMANCA IGNACIO, SEGUN ES. 3263 DEL 07-11-2000 NOT. 53 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG364 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ DE CABALLERO MARIA TERESA, SEGUN ES. 3930 DEL 15-09-1998 NOT. 2 SOACHA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RUBIANO RODRIGUEZ EUSTAQUIO, ORJUELA DE RUBIANO SARA MARIA, SEGUN ES. 4618 DEL 20-12-1965 NOT. 1 BTA. REG. 050-40147948. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ DE CABALLERO MARIA TERESA, SEGUN ES. 5018 DEL 20-11-2000 NOT. 1 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG404 DEL 27-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ SALAMANCA IGNACIO, SEGUN ES. 7459 DEL 12-12-1997 NOT. BTA. REG. 050-40313152. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO AURELIO, SEGUN ES. 1744 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40456957

Pagina 6

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 08:27:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

28-09-2000 NOT. 39 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 285/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO JOSE DOMINGO, SEGUN ES. 6779 DEL 30-11-1973 NOT. 2 BTA. REG. 050-198964. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA CARDENAS BALBINA, MENDOZA CARDENAS YOLANDA, SEGUN ES. 3972 DEL 11-08-2000 NOT. 6 BTA. ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN ES. 524 DEL 09-02-2000 NOT. 58 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG300 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO JOSE DOMINGO, SEGUN ES. 4794 DEL 22-12-1977 NOT. 2 BTA, REG. 050-387628. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, GOMEZ PORRAS ARMANDO, GOMEZ PORRAS MARIA CECILIA, SEGUN ES. 3484 DEL 21-08-2001 NOT. 1 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 026 DEL 29-01-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR SENTENCIA ADJUDICACION SUCESION JUZ. 8 DE FAMILIA BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG291 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, GOMEZ IGNACIO, CAJA DE CREDITO AGRARIO, SEGUN ES. 3356 DEL 07-07-1959 NOT. 2 BTA. REG. 050-394700. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, GOMEZ PORRAS ARMANDO, GOMEZ PORRAS MARIA CECILIA, SEGUN ES. 3952 DEL 24-07-2001 NOT. 13 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 026 DEL 29-01-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION EN SUCESION, A PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, SEGUN SENTENCIA DEL 08-11-2000 JUZ. 8 FAMILIA BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG373/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TARAZONA ARANGO LORENZO ALBERTO, SEGUN ES. 269 DEL 30-06-1961 NOT. UNICADE CHIA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CAJA DE CREDITO AGRARIO, SEGUN ES. 1368 DEL 28-03-1960 NOT. 2 BTA, REG. 050-394701. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALAN COGUA PABLO RUBEN, AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 3093 DEL 10-12-2001 NOT. 33 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN EXTRACTO GG543 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA NEUTA MYRIAM, SEGUN ES. 1419 DEL 04-08-1993 NOT. 46 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A AVELLANEDA RAMOS NEPOMUCENO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 5 C.CTO. BTA, DEL 05-12-1980, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A INSTITUTO DE PARCELACIONES COLONIZACION A DEFENSA FORESTAL, SEGUN ES. 1171 DEL 04-04-1968 NOT. 2 BTA. EG. 050-300253. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMBROSIO SUA GUSTAVO, SEGUN ES. 5202 DEL 29-12-2000 NOT. 20 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 415 DEL 29-08-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA DE VILLEGAS CASTO AMANDA, SEGUN ES. 10627 DEL 30-12-1978 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR VENTA A AMBROSIO SUA ARNULFO, SEGUN ES. 10526 DEL 28-12-1978 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 10 CIVIL BTA, DEL 30-11-1792. REG. 050-119132. METROVIVIENDA LABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 1664 DEL 21-06-2000 NOT. 11 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 360 DEL 31-05-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION A AVELLANEDA CASTRO GONZALO, SEGUN ES. 2116 DEL 27-11-1982 NOT. 11 BTA. REG. 050-40348592. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 1664 DEL 21-06-2000 NOT. 11 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 360 DEL 31-05-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION A AVELLANEDA CASTRO GONZALO, SEGUN ES. 2116 DEL 27-11-1982 NOT. 11 BTA. REG. 050-40348592. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA PARCIAL A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN ES. 2817 DEL 02-12-2003 NOT. 22 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 759 DEL 24-12-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD A PACHON HERMOGENES, SEGUN ES. 6297 DEL 16-12-1974 NOT. 10 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PARADA GOMEZ LUIS MARIA, SEGUN ES. 600 DEL 27-03-1967 NOT. 2 BTA, REG. 050-261392. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 1089 DEL 09-08-2000 NOT. 44 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG374/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIE DA, ESTE AD. POR

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40456957**

89

Pagina 7

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 08:27:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

COMPRAVENTA A JIMENEZ MARIN GUSTAVO, SEGUN ES. 5750 DEL 08-10-1970 NOT. 5 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A JIMENEZ MARIN FEDERICO, SEGUN ES. 1577 DEL 07-04-1959 INSTITUTO DE COLONIZACION E INMIGRACION, SEGUN ES. 5727 DEL 28-10-1957 NOT. 2 BTA. REG. 050-261053. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. PO COMPRAVENTA A MORENO MENDOZA MIGUEL, SEGUN ES. 313 DEL 20-02-2001 NOT. 35 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN EXTRACTO GG542 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCCESION A TOVAR ARIAS ANTONIO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 8 C.CTO. BTA. REG. 050-1119420. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REY DE AMBROSIO LEONOR, SEGUN ES. 3116 DEL 31-08-1990 NOT. 20 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG403/99 DEL 27-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, SEGUN ES. 5069 DEL 18-07-1979 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TRIANA C, RAFAEL, GOMEZ RINCON IGNACIO, SEGUN ES. 5528 DEL 17-11-1969 NOT. 2 BTA, 050-394690. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004. NOT. 29 BTA, ESTE AD POR ADJUDICACION POR APROPIACION A METROVIVIENDA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 29 C.C. BTA, DEL 27-10-2000, ESTE AD. PO OFERTA DE COMPRA A PARRA MARTINEZ GERMAN, METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A PARRA SOLER ANTONIO, SEGUN ES. 7286 DEL 09-11-1985 NOT. 2 BTA, REG. 050-9306

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 49 S #95A-63 CASA 48 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15

2) CL 52 SUR 95A 10 IN 20 CA 48 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

40437992

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-11-2005 Radicacion: 2005-97600 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 12552 del: 04-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

8605134931 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 02-12-2005 Radicacion: 2005-98821 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 12911 del: 16-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

8605134931 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 19-01-2006 Radicacion: 2006-4125 VALOR ACTO: \$ 19,075,000.00

Documento: ESCRITURA 16249 del: 30-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIS CON SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM OBLIGACION ESPECIAL DE NO ENAJENAR ANTES DE CINCO A/OS..... (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

8605134931

A: BUSTOS SALGADO LEYDA

20428853 X

A: GARCIA DIAZ RAFAEL

80266514 X

```

*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****

```

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40456957

Pagina 9

Impreso el 08 de Marzo de 2017 a las 08:27:03 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

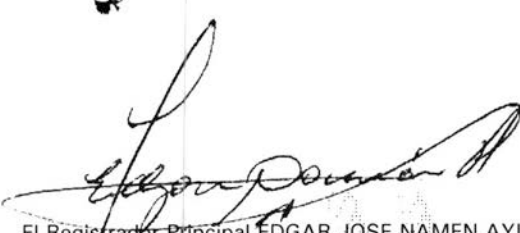
\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER211 Impreso por:CAJER211

TURNO: 2017-104033 FECHA: 08-03-2017

  
El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



al

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ – CUNDINAMARCA (REPARTO)**  
**E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A.  
CONTRA RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO.**

**JHON ANDRES MELO TINJACA** mayor y vecino de la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, portador de la cédula de ciudadanía número 79758123 expedida en Bogotá y T.P. No. 223678 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado Judicial del **BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”** con domicilio principal en Bogotá D.C., según poder que acompañó conferido por la doctora **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.113.880 expedida en Bogotá, obrando en calidad de apoderada general del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** según escritura 16587 del 23 de noviembre de 2015 otorgada en la Notaria 29 del Circulo de Bogota por la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO** mayor de edad con domicilio en esta ciudad, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 51.656.705 de Bogota obrando en nombre y representación legal **BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”** Numero de NIT **8600343137**, lo cual acredito con la certificación anexa expedida por la Cámara de Comercio de Bogota el cual adjunto, por medio del presente escrito presento **DEMANDA EJECUTIVA CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA** en contra de **RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO**, actual(es) propietario(s) del bien inmueble, identificado(s) con la(s) C.C. **80266514 Y 20428853**, persona(s) mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residenciado(s) en Bogotá, para que se libre a favor de mi mandante y en contra del demandado **MANDAMIENTO DE PAGO**, por la suma que indicaré en la parte petitoria de esta demanda, con base en la siguiente génesis:

#### HECHOS

**PRIMERO** El (los) deudor(es) **RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO**, recibió(eron) del Banco Davivienda S.A. a título de mutuo comercial la cantidad de (56,975,6789) UNIDADES DE VALOR REAL (UVR), según consta en el pagaré No. 5700323000885291, suscrito el 17 de enero de 2006, que a esa fecha, equivalían a (\$8750000,00 M/CTE).

**SEGUNDO** El (los) deudor(es) se obligaron a pagar dicho capital mutuado, en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del 17 de febrero de 2006, junto con los intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 11,00%.

92

**TERCERO ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA:** En el punto sexto del pagaré se pactó la aceleración del plazo, en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el (los) deudor (es) ha (n) incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día **17 de junio de 2016**. La Ley 546 del 23 de Diciembre de 1.999, consagra en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

**CUARTO** De acuerdo con las normas vigentes, a partir de la presentación de la demanda se liquidarán los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora.

**QUINTO** Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor del acreedor según consta en la **Escritura Pública N° 16249 de fecha 30 de diciembre de 2005 de la Notaria 29 del Circulo de Bogota**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40456957** y sus linderos son los que se encuentran descritos en la garantía hipotecaria; inmueble ubicado en la ciudad de **Bogotá**.

**SEXTO** El (los) demandados **RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO**, es (son) el (los) actual(es) propietario(s) del bien inmueble, como consta en el (los) Folio(s) de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40456957. Con base en el artículo 468 del C.G.P., es contra el actual o actuales propietario que se dirige la demanda.

**SEPTIMO** El pagaré No. 5700323000885291 que se anexa para el recaudo se extiende con el lleno total y absoluto de los requisitos exigidos en los artículos 709, 710, 711 del Código de Comercio, está vencido el plazo, proviene de los demandados y adicionalmente se encuentra amparado por la presunción legal de autenticidad.

**OCTAVO** La doctora **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, me ha otorgado poder, para el respectivo cobro jurídico; manifiesto expresamente que acepto el mandato y solicito al señor Juez me reconozca personería.

#### **PRETENSIONES**

Sírvase Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe por sus linderos en la Escritura Pública N° 16249 de fecha 30 de diciembre de 2005 de la Notaria 29 del Circulo de Bogota, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito comedidamente se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, en contra de la parte demandada **RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO**, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y a cargo de los demandados por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No. **5700323000885291**, por la cantidad de **15052,5758** Unidades de Valor Real (UVR), y que a la fecha 13 de marzo de 2017, equivalen a la suma de **\$3.701.511,20 M/CTE.**

**SEGUNDA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la tasa del **16,05% E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

**TERCERA:** Se libre mandamiento de pago a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. **5700323000885291**, por la cantidad de **2898,3645** Unidades de Valor Real (UVR), que a la fecha de fecha 13 de marzo de 2017, equivalen a la cantidad de **\$712.723,77 M/CTE.**

| Cuota No. | Fecha de Pago | Valor de la Cuota en UVR | Valor Capital de la Cuota en Pesos | Valor Interés de Plazo |
|-----------|---------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|
| 1         | 17-feb-17     | 322,04                   | \$ 79.191,53                       | \$ 31.635,55           |
| 2         | 17-ene-17     | 322,04                   | \$ 79.191,53                       | \$ 32.153,93           |
| 3         | 17-dic-16     | 322,04                   | \$ 79.191,53                       | \$ 32.710,66           |
| 4         | 17-nov-16     | 322,04                   | \$ 79.191,53                       | \$ 33.143,26           |
| 5         | 17-oct-16     | 322,04                   | \$ 79.191,53                       | \$ 34.053,55           |
| 6         | 17-sep-16     | 322,04                   | \$ 79.191,53                       | \$ 34.907,79           |
| 7         | 17-ago-16     | 322,04                   | \$ 79.191,53                       | \$ 35.409,81           |
| 8         | 17-jul-16     | 322,04                   | \$ 79.191,53                       | \$ 35.899,97           |
| 9         | 17-jun-16     | 322,04                   | \$ 79.191,53                       | \$ 36.375,91           |

**CUARTA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo correspondiente al capital en mora de la obligación, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, desde que se hizo exigible hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa del **16,05% E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

**QUINTA:** Por concepto de intereses de plazo a la tasa del 11,00%E.A. sobre el capital de las cuotas en mora, es decir, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente que a la fecha 13 de marzo de 2017 equivalen a la cantidad de \$306.290,43 discriminados en la pretensión tercera de esta demanda.

**SEXTA.** En la oportunidad procesal correspondiente, sírvase condenar en costas a la parte demandada.

#### PETICION ESPECIAL

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del artículo 468 del C.G.P, así lo ordena; solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el **embargo y secuestro del bien inmueble gravado según la escritura y número de folio de matrícula que se encuentran descritos en el hecho QUINTO de esta demanda** y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

#### CLASE DE PROCESO:

Ejecutivo de **MINIMA** cuantía, La presente acción se sigue conforme el trámite del **PROCESO EJECUTIVO**, Sección Segunda, **TITULO UNICO**, disposiciones Especiales para la Efectividad de la Garantía Real, Capítulo VI Art.468 que reglamenta el nuevo Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), vigente desde enero.1.2016

#### COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente para conocer de esta demanda por la cuantía, la naturaleza del asunto y el domicilio del demandado.

#### DERECHO

Ley 45/90 Art. 64,65,66,67 y 69, Resolución 03 de abril 30 de 2012 de la junta Directiva del Banco de la república, artículos 619 y ss. Del Código del Comercio y Art. 884 y SS del Código del comercio, Art. 422 y siguientes del Código General del Proceso para trámite del **PROCESO EJECUTIVO TITULO UNICO** Y concordantes, ley 546 de 1999 y demás normas que sustente la financiación a largo plazo para los créditos Hipotecarios en Colombia.



## PRUEBAS Y ANEXOS

Presento con esta demanda para que se tengan como pruebas los siguientes anexos:

1. Pagaré No 5700323000885291 descrito en este libelo.
2. Certificado de existencia y representación de la entidad demandante de la Cámara de comercio de Bogotá.
3. Primera copia de la Escritura Pública N° 16249 de fecha 30 de diciembre de 2005 de la Notaria 29 del Circulo de Bogota.
4. Folio de matricula actualizado No. 50S-40456957.
5. Poder que se me ha conferido para actuar.
6. histórico de pagos del crédito.
7. Copia Escritura Publica Numero 16587 del 23 de noviembre de 2015

Para los efectos prescritos por el Art. 89 del C. G. P. presento copia de la demanda para el archivo del juzgado y copia de la demanda junto con sus anexos para efectos del traslado de la demanda.

## NOTIFICACIONES

La entidad demandante, por medio de su representante legal, recibirá notificaciones en la Avenida El Dorado No. 68C -61 Piso 10 de Bogotá con correo electrónico [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com)

La representante legal que otorga poder Dra ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ en la carrera 10 64-65 email [zarevalo@cobranzasbeta.com.co](mailto:zarevalo@cobranzasbeta.com.co)

La parte demandada puede ser notificada en Bogotá, **CALLE 49 SUR # 95 A-63 CASA 48 ALAMEDA DEL PORTAL.**

NO CONOZCO La direccion electronica no puedo confirmar correo actual y de ser del caso el Despacho puede requerir al demandado para que aporte la misma si la tiene.

JHON ANDRES MELO  
ABOGADO

96

El suscrito recibirá notificaciones en Carrera 10 No. 64 - 65, de Bogotá y también en la secretaria de su despacho y con dirección electrónica [jmelo@cobranzasbeta.com.co](mailto:jmelo@cobranzasbeta.com.co)

Del señor Juez, Atentamente,

**JHON ANDRES MELO TINJACA**  
C.C. 79758123 de Bogota.  
T.P. 223678 del C.S. de la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

2017-422 97

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

Fecha : 10/mar./2017

047

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR)

25943

SECUENCIA: 25943

FECHA DE REPARTO: 10/03/2017 3:06:06p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

8600343137  
79758123

BANCO DAVIVIENDA  
JHON ANDRES MELO TINJACA

MELO TINJACA

01

03

OBSERVACIONES:

REPARTOHHMM03

FUNCIONARIO DE REPARTO

*Shirley Quiroz Chaves*  
Shirley Quiroz Chaves  
squirozc

REPARTOHHMM03

squirozc

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

98

CARRERA 10 No 14-33 PISO 19

RADICADO HOY 21/03/2017

SE ALLEGA LO ENUNCIADO

|                                  |             |                               |                            |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------|
| PODER                            |             | PAGARE                        | si                         |
| ANEXOS DEL PODER:                | si          |                               |                            |
| FACTURAS                         | X           | CONTRATO                      | X                          |
| MEDIDAS                          | X           | ESCRITURA                     | si N. 162491 16587         |
| ARCHIVO                          | si (anexos) | LETRA                         | X                          |
| DEMANDA                          | si          | CHEQUE                        | X                          |
| TRASLADOS                        | si (CD)     | CERTIFICADO SUPERINTENDENCIA  | si                         |
| CERTIFICADO DE TRADICION         | si (V)      | CERTIFICADO CAMARA Y COMERCIO | si                         |
| CUOTAS ADMINISTRACION            | X           | TASA DE INTERES               | X                          |
| CERTIFICACION ALCALDIA           | X           | OTROS.                        | Informe detallado de pagos |
| Solicitud de credito hipotecario |             |                               |                            |
| OBSERVACION                      |             |                               |                            |

Se informa al Despacho del señor Juez que hoy 22 de marzo de 2017, ingresa al despacho a fin de proveer sobre su calificación,

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C.,

**27 MAR. 2017**

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2017-0422-00**

Se **INADMÍTE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

**1º Allegar** poder especial para iniciar la acción, en el que acredite la calidad de jefe jurídico de la Sociedad Promociones y Cobranzas BETA S.A, apoderada general del Banco Davivienda.

**2º Allegar** certificado de existencia y representación legal de la Sociedad Promociones y Cobranzas Beta S.A, donde se acredite la calidad de Jefe jurídico de la señora Zulma Arévalo González

**3º. Aportar** copia del escrito de subsanación, y sus anexos, para el archivo del juzgado y los traslados de ley. (Artículo 89 Inc. 2 del Código General del Proceso en concordancia con el art. 84 Núm. 5 ibídem).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. 030 Hoy **27 MAR. 2017** a la  
hora de las 8:00 a.m.

La Secretaria

**EVELYN GISELLA BARRETO CHALA**



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

CODIGO DE VERIFICACION: 05197542527627

6 DE FEBRERO DE 2017 HORA 16:18:55

R051975425

PAGINA: 1 de 4

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.

N.I.T. : 860354473-1

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00281625 DEL 22 DE ENERO DE 1987

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :22 DE MARZO DE 2016

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVO TOTAL : 36,506,122,830

TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 10 NO. 64 65

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : contabilidad@cobranzasbeta.com.co

DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 10 NO. 64 65

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : hamar@cobranzasbeta.com.co

CERTIFICA:

AGENCIAS EN: CALI, MEDELLIN, BARRANQUILLA, BUCARAMANGA, CARTAGENA PEREIRA, NEIVA, IBAGUE, TUNJA, MONTERIA, PASTO, SANTA MARTA, VILLAVICENCIO, ARMENIA, MANIZALES, CÚCUTA Y VALLEDUPAR.

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 10.345, NOTARIA 29 DE BOGOTA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1.987, BAJO EL NUMERO 204.536 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL, DE NOMINADA: "PROMOCIONES Y COBRANZAS S.A."

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 10.345, DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1.986, BAJO LOS NOS. 204535 Y 204534 DEL LIBRO IX, SE FUSIONARON LAS SOCIEDADES " PROMOTORA ALFA S.A. Y COBRANZAS BETA S.A. PARA FORMAR LA SOCIEDAD " PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A."

CERTIFICA:

REFORMAS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA         | NOTARIA       | INSCRIPCION             |
|----------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 7.725          | 22-X-1987     | 29 BOGOTA     | 28-X-1987-NO.221910     |
| 2.231          | 28-III-1.989  | 29 BOGOTA     | 11-VIII -1989-NO.272025 |
| 2.341          | 3-IX- -1.990  | 19 BOGOTA     | 13- IX -1990-NO.304634  |
| 9.094          | 30-IX -1.992  | 29 STAFE BTA. | 20-X -1992-NO.382770    |
| 6.781          | 22-VII -1.993 | 29 STAFE BTA. | 6-VIII-1993-NO.415326   |
| 4.204          | 13- V-1.994   | 29 STAFE BTA  | 23- V-1994 NO.448603    |

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA                 | ORIGEN     | FECHA      | NO. INSC. |
|---------------|-----------------------|------------|------------|-----------|
| 0001377       | 1997/05/09            | NOTARIA 11 | 1997/06/10 | 00588317  |
| 1997/07/22    | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 1997/07/26 | 00594943   |           |
| 0001002       | 1998/03/20            | NOTARIA 11 | 1998/04/14 | 00629686  |
| 2675          | 2012/09/14            | NOTARIA 19 | 2012/10/01 | 01670245  |
| 7842          | 2014/07/16            | NOTARIA 29 | 2014/07/22 | 01853625  |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2050

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EXCLUSIVO LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 5 DE LA LEY 45 DE 1990 Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS, ESPECIFICAMENTE LA PROGRAMACION DE COMPUTADORES, LA COMERCIALIZACION DE PROGRAMAS LA REPRESENTACION DE COMPAÑIAS NACIONALES O EXTRANJERAS PRODUCTORAS OCOMERCIALIZADORAS DE PROGRAMAS, PROCESAMIENTO DE DATOS Y MANEJO DE INFORMACION EN EQUIPOS PROPIOS O AJENOS PARA LA ELABORACION DE CONTABILIDADES, INFORMACION COMERCIAL, ESTUDIOS DE MERCADEO, LA CREACION Y ORGANIZACION DE ARCHIVOS DE CONSULTA Y LA REALIZACION DE CALCULOS, ESTADISTICAS O INFORMES EN GENERAL; ASI, COMO SU COMUNICACION Y TRANSFERENCIA. ADEMAS TENDRA COMO OBJETO LA ADMINISTRACION Y COBRO JUDICIAL DE CARTERA. EN DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL PODRA: A) CONTRATAR TECNICOS EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR, EN RELACION CON LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE SU OBJETO. B) REALIZAR O COORDINAR SEMINARIOS Y PRESTAR LA CAPACITACION EN TODAS SUS MANIFESTACIONES SOBRE LA MATERIA PROPIA DE SU OBJETO. C) ADQUIRIR, MANEJAR, GRABAR (SIC) Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES. D ) INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS. E ) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y CON COMP AÑ IAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. F ) TOMAR O DAR DINERO EN PRESTAMO, DAR EN GARANTIA O ADMINISTRACION SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES: GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, COBRAR, PROTESTAR, CANCELAR O PAGAR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, PAGARES O CUALESQUIERA OTROS TITULOS VALORES, O ACEPTARLOS O DARLOS EN PAGO Y EJECUTAR O CELEBRAR EN GENERAL EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES. G) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, DE ANTICRESIS, DE DEPOSITO, DE GARANTIA, DE ADMINISTRACION, DE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

CODIGO DE VERIFICACION: 05197542527627

6 DE FEBRERO DE 2017 HORA 16:18:55

R051975425 PAGINA: 2 de 4  
\* \* \* \* \*

MANDATO, DE COMISION Y DE CONSIGNACION. H ) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE LE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIOS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES O ABSORBER TALES CLASES DE EMPRESAS. TAMBIEN PODRA FUSIONARSE BAJO LAS MODALIDADES PREVISTAS POR LA LEY Y CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACION. I ) CELEBRAR CONVENIOS DE ADMINISTRACION TECNICA, ECONOMICA O ADMINISTRATIVA CON OTRAS PERSONAS. J ) ORGANIZAR LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO NECESARIOS PARA LA PRESTACION Y COMERCIALIZACION DE SUS SERVICIOS. K) SUSCRIBIR O ADQUIRIR TODA CLASE DE ACCIONES CUOTAS OPARTES DE INTERES SOCIAL, ADMINISTRARLAS O ENAJENARLAS. L ) TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR DECISIONES ARBITRALES O JUDICIALES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS, A LOS ASOCIADOS MISMOS Y A SUS TRABAJADORES. M) Y EN GENERAL EJECUTAR TODOS LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LOS ANTERIORES Y QUE TENGAN POR FINALIDAD EJERCER SUS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4799 (OTROS TIPOS DE COMERCIO AL POR MENOR NO REALIZADO EN ESTABLECIMIENTOS, PUESTOS DE VENTA O MERCADOS)

OTRAS ACTIVIDADES:

6493 (ACTIVIDADES DE COMPRA DE CARTERA O FACTORING)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$1,000,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 1,000,000,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$650,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 650,000,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$650,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 650,000,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1.00

CERTIFICA:

\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) \*\*

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE



2015, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01936113 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                     | IDENTIFICACION       |
|----------------------------|----------------------|
| PRIMER RENGLON             |                      |
| PEREZ BERMUDEZ LUZ MARITZA | C.C. 000000039687879 |
| SEGUNDO RENGLON            |                      |
| LEON OTERO RICARDO         | C.C. 000000013480293 |
| TERCER RENGLON             |                      |
| COBO QUINTERO ALVARO JOSE  | C.C. 000000014898861 |

\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) \*\*

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01936113 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                        | IDENTIFICACION       |
|-------------------------------|----------------------|
| PRIMER RENGLON                |                      |
| CARDENAS ACUÑA ADRIANA        | C.C. 000000063340862 |
| SEGUNDO RENGLON               |                      |
| HENAO CABRERA MARGARITA MARIA | C.C. 000000052375072 |
| TERCER RENGLON                |                      |
| POLANIA ROA LYZ MARFELA       | C.C. 000000051823542 |

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: EL GERENTE Y SUS DOS SUPLENTE, PRIMERO Y SEGUNDO.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0010345 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1987 BAJO EL NUMERO 00204536 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                          | IDENTIFICACION       |
|---------------------------------|----------------------|
| GERENTE                         |                      |
| CASADIEGO CADENA GUSTAVO ADOLFO | C.C. 000000079146821 |

QUE POR ACTA NO. 311 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE ENERO DE 2016, INSCRITA EL 29 DE MARZO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02075668 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                         | IDENTIFICACION       |
|--------------------------------|----------------------|
| PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE    |                      |
| AMAR GARZON HECTOR MARIO       | C.C. 000000019426743 |
| SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE   |                      |
| AREVALO GONZALEZ ZULMA CECILIA | C.C. 000000052113880 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION INMEDIATA DE LA SOCIEDAD Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARAN A CARGO DE UN EMPLEADO DENOMINADO GERENTE. EL GERENTE Y SUS SUPLENTE SON LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE. TENDRA COMO FUNCIONES LOS SIGUIENTES: A) CUMPLIR Y EJECUTAR LOS DECRETOS DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA. B) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL BUEN (SIC) FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, CUANDO SU DECISION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS O A LA JUNTA DIRECTIVA Y VELAR PORQUE CUMPLAN SATISFACTORIAMENTE SUS OBLIGACIONES; C) CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES PARA QUE REPRESENTEN LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD Y DETERMINAR SUS FACULTADES. D) EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN A LA CONSECUENCIA DE LOS FINES SOCIALES, OBTENIENDO PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO SE REQUIERA; E) CUIDAR DE LA OPORTUNA Y ADECUADA--



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

CODIGO DE VERIFICACION: 05197542527627

6 DE FEBRERO DE 2017 HORA 16:18:55

R051975425 PAGINA: 3 de 4  
\* \* \* \* \*

RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD. F) PRESEN--  
TAR A LA ASAMBLEA, EN ASOCIO DE LA JUNTA DIRECTIVA, LOS INFORMES--  
EXIGIDOS POR LA LEY Y LAS RECOMENDACIONES SOBRE INNOVACIO-----  
NES QUE CONVENGAN INTRODUCIR PARA EL MEJOR SERVICIO DE SUS INTERE  
SES; G) CONCURRIR A LAS REUNIONES DE LA ASAMBLEA O JUNTAS DE SO--  
CIOS DE LAS SOCIEDADES EN QUE LA SOCIEDAD TENGA INTERESES Y VOTAR  
EN ELLAS DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES QUE HUBIERE IMPARTIDO--  
LA JUNTA DIRECTIVA. H) CONVOCAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTA Y A--  
LA JUNTA DIRECTIVA A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LAS CIRCUNS  
TANCIAS ASI LO EXIJAN. I) INSPECCIONAR LAS OFICINAS Y DEPENDEN---  
CIAS DE LA SOCIEDAD CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE; J) VELAR PORQUE  
SE CUMPLAN LAS DISPOSICIONES LEGALES Y LAS INSTRUCCIONES QUE IM--  
PARTA EL ORGANISMO ESTATAL DE VIGILANCIA. K) PRESENTAR A LA JUNTA  
DIRECTIVA PRESUPUESTOS PERIODICOS QUE CONTEMPLAN LOS DIVERSOS----  
ASPECTOS DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD; L) LAS DEMAS QUE LE CO--  
RRESPONDEN DE ACUERDO CON LA LEY Y LA NATURALEZA DE SU CARGO Y --  
QUE NO ESTEN ATRIBUIDAS A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA.----  
LL) EN EJERCICIO DE LAS ANTERIORES FACULTADES Y CON LAS LIMITACIO  
NES SEÑALADAS EN ESTOS ESTATUTOS, EL GERENTE PODRA COMPRAR O AD--  
QUIRIR A CUALQUIER TITULO BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA LA SO--  
CIEDAD, HACER Y RETIRAR DEPOSITOS BANCARIOS E INVERSIONES; CELE--  
BRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES  
FIRMAR TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y NEGOCIARLOS; GI--  
RARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, PROTESTARLOS, PAGARLOS, DESCARGAR  
LOS, ETC. TRANSIGIR, COMPROMETER, DESISTIR, RECIBIR, INTERPONER--  
ACCIONES Y RECURSOS DE CUALQUIER GENERO EN TODOS LOS NEGOCIOS O--  
ASUNTOS DE CUALQUIER INDOLE QUE TENGA PENDIENTE LA SOCIEDAD; RE--  
PRESENTARLE ANTE CUALQUIER FUNCIONARIO, TRIBUNAL, AUTORIDAD, ETC.  
Y EN GENERAL ACTUAR EN LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LOS NEGO  
CIOS SOCIALES.-----

CERTIFICA:

\*\* REVISOR FISCAL \*\*  
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 24 DE  
JUNIO DE 2016, INSCRITA EL 29 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02127088  
DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):  
NOMBRE IDENTIFICACION  
REVISOR FISCAL PRINCIPAL  
PARRA GUTIERREZ DIEGO DAVID C.C. 000001022960883  
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 26 DE  
SEPTIEMBRE DE 2016, INSCRITA EL 21 DE OCTUBRE DE 2016 BAJO EL NUMERO  
02151035 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):  
NOMBRE IDENTIFICACION  
REVISOR FISCAL SUPLENTE  
CASTRO HERNANDEZ KEVIN ALEXANDER C.C. 000001018433747  
QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE

2015, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01936109 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE  
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA  
KPMG S.A.S.

IDENTIFICACION  
N.I.T. 000008600008464

CERTIFICA:

QUE POR OFICIO NO. AN-02782 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, DEL 18 DE FEBRERO DE 1.987 INSCRITO EL 20 DE FEBRERO DE 1.987 BAJO EL NO.206.297 DEL LIBRO IX, EL SUPERINTENDENTE DE SOCIEDADES - COMUNICO QUE LA SOCIEDAD AFECTADA HA QUEDADO SOMETIDA A LA INSPECCION Y VIGILANCIA DE ESTA SUPERINTENDENCIA POR ENCONTRARSE INCURSA EN LA CAUSAL CONTEMPLADA EN EL LITERAL C- ARTICULO PRIMERO DEL DECRETO 2.059 DE 1.981.-----

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2005, INSCRITO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 01023662 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- GRUPO BOLIVAR S.A

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 10 DE ABRIL DE 2008, INSCRITO EL 9 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01212538 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- GRUPO BOLIVAR S.A

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 21 DE NOVIEMBRE DE 2016  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 8 DE NOVIEMBRE DE 2016

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

CODIGO DE VERIFICACION: 05197542527627

6 DE FEBRERO DE 2017 HORA 16:18:55

R051975425

PAGINA: 4 de 4

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,200

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.  
\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constanza Pienta A.*





# NOTARIA 29

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**Daniel Palacios Rubio**  
**NOTARIO**

COPIA NUMERO 59

DE LA ESCRITURA NUMERO: 16587  
FECHA: 23/Noviembre/2015

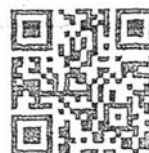
ACTO O CONTRATO:  
PODER GENERAL  
OTORGANTES:  
BANCO DAVIVIENDA S.A.  
PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.



**Carrera 13 No. 33-42 • PBX: 746 2929**  
**E.mail: notaria29@notaria29.com.co**  
**NIT: 19.247.148-1**



República de Colombia



Aa026196400

16587 2015

NOTARIA 29 DE BOGOTÁ, D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

Escritura: 16.587.

DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE.

Fecha: VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015).

ACTO:

PODER GENERAL.

DE:

BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT 860.034.313-7

A:

HECTOR MARIO AMAR GARZON.

C.C. No. 19.426.743

ZULMA AREVALO GONZALEZ.

C.C. No. 52.113.880

VALOR ACTO: Sin cuantía.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), ante el despacho de la NOTARIA VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ, cuyo Notario-Titular es el Doctor **DANIEL R. PALACIOS RUBIO** se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

Compareció con minuta enviada por correo electrónico: La Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, D.C. identificada con la cédula número 51.656.705 de Bogotá, D.C. manifestó:

**PRIMERO:** Que obra en este acto en nombre y representación del **DAVIVIENDA S.A.**, en su calidad de Gerente de la Regional Bogotá, Cundinamarca, según Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se adjunta para su protocolización.

**SEGUNDO:** Que confiere **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a **HECTOR MARIO AMAR GARZON**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.426.743 expedida en Bogotá,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA VEINTINUEVE  
DE BOGOTÁ D.C.



República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca211238574

D.C., y **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.113.880 expedida en Bogotá, D.C., para que en su condición de Primer Suplente del Gerente de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.** y Jefe Jurídico de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.**, sociedad identificada con Nit No. 860.354.473-1 a partir de la fecha de la presente escritura, celebren y ejecuten en nombre del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, los siguientes actos en desarrollo del contrato de prestación de servicios profesionales de recuperación de cartera comercial y jurídica suscrito entre el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y **COBRANZAS BETA**:-----

**PRIMERO:** designe y confiera poder en nombre y en representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámaras de Comercio, Notarias y Centros de Conciliación los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, cuya cuantía no exceda de trescientos millones de pesos (\$300.000.000.) con las facultades en el art. 70 del C. de PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el **BANCO DAVIVIENDA**.

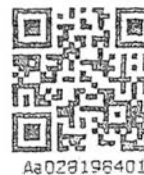
**SEGUNDO:** Designe y confiera poder en virtud del poder conferido por la Titularizadora Colombiana S.A. Hitos a **BANCO DAVIVIENDA** mediante escritura pública mil setecientos sesenta (1760) del treinta y uno (31) de octubre de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Novena (9) del Círculo de Bogotá al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámara de Comercio, Notarias y Centros de Conciliación los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA** cuya cuantía no exceda de trescientos millones de pesos (\$300.000.000.) con las facultades en el art. 70 del C. del PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el **BANCO DAVIVIENDA**.-----

**TERCERO:** Facultar a los apoderados designados para transigir, conciliar, administrar los hechos del proceso, desistir, cancelar, recibir, renunciar, sustituir, solicitar todo lo necesario para el cumplimiento de sus obligaciones.





República de Colombia  
16587 3 2015



Aa028198401

de remate, hacer postura dentro de la diligencia de remate y solicitar adjudicación.---

**CUARTO:** La facultad de transigir y conciliar, no debe exceder el total de la cuantía asignada.-----

**QUINTO:** facultar a los apoderados designados para tramitar ante **BANCO AGRARIO** los títulos judiciales a favor del Banco y derivados de los procesos encomendados. -----

**SEXTO:** Revocar el poder otorgado en el momento que lo considere pertinente. -----

El Apoderado queda facultado para llevar a cabo las acciones y actuaciones anteriormente descritas únicamente en la ciudad de Bogotá, D.C., y el Departamento de Cundinamarca, a partir de la suscripción de la presente escritura pública y hasta la fecha en que el Apoderado se desempeñe como Primer Suplente del Gerente de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.**, o Jefe Jurídico de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA**, respectivamente o la fecha de terminación del contrato de prestación de servicios suscrito entre **BETA** y el **BANCO DAVIVIENDA**, fechas en las cuales se entenderá automáticamente revocado este poder. -----

-----**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA, PREVIAMENTE REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.**-----

**CONSTANCIA:** La compareciente hace constar:-----

1. Que ha verificado cuidadosamente los nombres y apellidos, el número de los documentos de identidad y aprueba este instrumento como se encuentra redactado.
2. Que las declaraciones contenidas en esta Escritura corresponden a la verdad de lo que ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo la responsabilidad de lo manifestado por ella en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.
3. Que sabe que el Notario responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los comparecientes ni de la autenticidad o integridad de los documentos que, aportados por ellos, forman parte de esta Escritura. -----

**NOTA 1.** El suscrito Notario, en uso de las atribuciones conferidas en el Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1069 de 2015 que sustituyó el artículo 12 del Decreto



República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca211238573

NOTARIA VEINTINUEVE  
DE BOGOTÁ D.C.

17 MAR 2017  
FOSCARIN, C.A. 29-03-2015-66-00-PAEZ  
Cadenas S.A. 14-09-2015-94-00-PAEZ



2148 de 1983 y en virtud que la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO** en representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, tiene registrada su firma en esta Notaría, autoriza que el presente instrumento sea suscrito por la precitada persona fuera del recinto notarial, en la Oficina de la entidad que representa. -----

**NOTA 2:** Se advirtió a (a los) otorgantes de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar con exactitud todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que pareciere(s); la firma de la misma demuestra la aprobación total del texto. En consecuencia la notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de (los) otorgantes(s) y del notario. En caso de existencia de estos, deben ser corregidos por una nueva escritura suscrita por el (los) que intervino (ieron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s). (Artículo 35 decreto 960 de mil novecientos setenta (1970).-----

**CONSTANCIA NOTARIAL.- REPOSITORIO DE PODERES.**-De conformidad con lo ordenado por el artículo 89 del Decreto Ley 019 de 2012 y la Instrucción Administrativa 10 de 2013 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, este acto escriturario se incorporará al REPOSITORIO DE PODERES, para la consulta obligatoria que compete a los Notarios del País y Cónsules de Colombia en el exterior.-----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leída la presente escritura pública por LA COMPARECIENTE y advertida de la formalidad de su correspondiente registro dentro del término legal la halló conforme con sus intenciones, la aprobó en todas sus partes y la firmó junto con el suscrito Notario quien da Fe y la autoriza

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:

Aa028198400;

Aa028198401;

Aa028198402



# 16587 2015

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO

19247148-1

CARRERA 13 No. 33 - 42 7462929

IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA FES-116807

EXPEDIDA EN 23/Nov/2015 2:03 pm

FACTURA No 16587 LEGALIZADA 23/Nov/2015

RADICADO 201518332

RAZONALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| PODER GENERAL                                         | \$ 198,850.0 |
| Derechos Notariales (Resolución 0641 de 2015)         | \$ 49,000.0  |
| 3 Hojas De La Matriz                                  | \$ 9,300.0   |
| 24 Hojas Copia Escritura (3 copias) (0 simples)       | \$ 74,400.0  |
| 1 Diligencias                                         | \$ 2,000.0   |
| 6 Autenticaciones                                     | \$ 9,000.0   |
| 6 Fotocopias                                          | \$ 1,260.0   |
| 3 Certificados                                        | \$ 3,900.0   |
| 1 Firma Digital                                       | \$ 5,600.0   |
| 1 Transferencias Cibernética                          | \$ 5,600.0   |
| Recaudos Fondo De Notariado                           | \$ 4,850.0   |
| Recaudos Superintendencia                             | \$ 4,850.0   |
| Impuesto A Las Ventas                                 | \$ 26,050.0  |
| Total Gastos de la Factura                            | \$ 163,060.0 |
| Total Impuestos y Recaudos a Terceros                 | \$ 35,790.0  |
| Valor Total de la Factura                             | \$ 198,850.0 |
| Ciento noventa y ocho mil ochocientos cincuenta pesos |              |

FORMAS DE PAGO

NT 9460034313-7  
Credito No 132

BANCO DAVIVIENDA S.A., Poderdante

\$ 198,850

, sin ahonos

, saldo \$ 198,850

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

NT 9460034313-7  
NT 940354473-1

BANCO DAVIVIENDA S.A.  
PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.

OBSERVACIONES

PRE LIQUIDACION DRA JULIETH Z

Firma del Cliente

Hector Parera Prada

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)  
Impreso por Computador

Ca 2111138572



NOTARIA VEINTINUEVE  
DE BOGOTA D.C.



República de Colombia

03/07/2017

certificados y documentos del archivo notarial



República de Colombia  
# 16587 5 2015



Aa028198402

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 16.587.---  
FECHA: VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015).--  
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
D.C. ---  
DERECHOS NOTARIALES: \$ 49.000. (Decreto 0188 de 2013. Resolución 0641  
de 2015).---  
Superintendencia: \$ 4.850. ---  
Fondo Especial de Notariado: \$ 4.850. ---  
IVA: \$ 26.090. (Art. 4 Decreto 397 de 1984)---

LA PODERDANTE,

MARIA MARGARITA GIL NIÑO

C.C. No. 51.656.705 de Bogotá, D.C.

Obrando en calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del  
**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Firma autorizada fuera del despacho notarial. (Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto  
1069 de 2015 que sustituyó el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983)



DANIEL R. PALACIOS RUBIO  
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ

NOTARIA JULIETH ZAPATA  
C.C. 53.115.902



NOTARIA VEINTINUEVE  
DE BOGOTÁ D.C.



República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca211238588

**DANIEL R. PALACIOS RUBIO**  
**NOTARIO**

**NOTARIA 29**  
 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



ES FIEL Y CINCUENTA Y NUEVE ( 59 ) COPIA DE ESCRITURA  
16587 DE NOVIEMBRE 23 DE 2015, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE  
 SE EXPIDE EN SIETE ( 7 ) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42  
 DEC. 2163/70 - ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

**NUESTRO USUARIO**

**BOGOTÁ D.C.**

**28/02/2017**







DANIEL R. PALACIOS RUBIO  
NOTARIO TITULAR  
Código 1100100029  
NIT. 19.247.148-1

## CERTIFICADO No.4306 / 2017 VIGENCIA DE PODER

El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C. con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 960 de 1970,

### CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **16587** del **23** de noviembre de **2015** de esta Notaria, **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con Nit No **860.034.313-7**, representado legalmente por **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No.**51.656.705** de Bogotá, confirió **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a: **HECTOR MARIO AMAR GARZON**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**19.426.743** de Bogotá, y **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**52.113.880** de Bogotá, en su condición de Primer Suplente del Gerente y Jefe Jurídico respectivamente de la sociedad **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.** con NIT. 860.354.473-1..

Que revisado el original de la citada escritura, esta **NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL** por lo que se presume **VIGENTE** en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

**VIGENCIA** número setenta y cuatro (**74**) expedida a los veintiocho (**28**) días del mes de **Febrero** de dos mil diecisiete (**2017**), a las: **11:44:22 a. m.**

DERECHOS: \$2.600.00 / IVA: \$498.00- Res.0451 de 2017 SNR

**DANIEL R. PALACIOS RUBIO**  
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ D.C.



Elaboró: JHON B

Radicado:

Solicitud: 202213



Ca211234730

Señor  
JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ – CUNDINAMARCA  
E.S.D.

13 folios  
Traducido  
copias 1200)  
6.3  
JUZG 47 CIVIL M. PAL

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE BANCO  
DAVIVIENDA S.A. CONTRA RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA-BUSTOS  
SALGADO.

ASUNTO: SUBSANACION  
RADICACION 2017-422

**JHON ANDRES MELO TINJACA**, mayor y vecino de la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, portador de la cédula de ciudadanía número 79758123 expedida en Bogotá y T.P. No. 223678 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado Judicial de la parte demandante del proceso de la referencia, mediante el presente escrito me permito subsanar la demanda de la siguiente manera.

1. **De acuerdo al poder** presentado junto con la demanda se indico que la Doctora **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.113.880 expedida en Bogotá, **ACTUA COMO PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE DE PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA** persona jurídica a quien al **EL BANCO DAVIVIENDA S.A.** le confirió poder general según Escritura 16587 del 23 de noviembre de 2015 y dentro de la calidad de primer suplente va inmersa la condición de jefe jurídico, por tanto no estimo necesario aportar un nuevo poder ya que el allegado con la demanda es suficiente para el otorgamiento del poderdante como lo indica el poder **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 52.113.880 expedida en Bogotá, obrando en calidad de apoderada general del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, según Escritura Publica Numero 16587 del 23 de noviembre de 2015, otorgada en la notaria 29 del Circulo de Bogota por la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.656.705 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**, cuyo domicilio principal es Bogotá, en calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación anexa expedida por la Cámara de Comercio de Bogota, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente.

2. **ALLEGRO** : certificado de existencia y representación legal de Promociones y cobranzas beta expedido con fecha no superior a un mes con el cual acredito la calidad en que actúa la Doctora **ZULMA AREVALO GONZALEZ** dentro de la calidad de primer suplente va inmersa la condición de jefe jurídico.

Subsanando la demanda, allego las respectivas copias para traslado, archivo y 3 CD solicito muy respetuosamente, librar el respectivo mandamiento de pago.

Del señor Juez.

Atentamente.



**JHON ANDRES MELO TINJACA**  
C.C. 79758123 de Bogota.  
T.P. 223678 del C.S. de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL

INFORME SECRETARIAL

Bogotá D.C., 17 de abril de 2017

Se informa al despacho del señor Juez:

- El presente proceso ingresa el despacho del señor juez con escrito de subsanación dentro del término de Ley.

Sírvase proveer.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Evelyn'.

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
Secretaria



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C.,

**5 JUN. 2017**

**Ref. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.**

**Nro. 11001-40-03-047-2017-0422-00**

Reunidas las exigencias legales, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del **BANCO DAVIVIENDA** en contra de **RAFAEL GARCIA DIAZ y LEYDA BUSTOS SALGADO**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero, así:

Por el pagare No. **05700323000885291**

**1º** Por la cantidad de **15052,5758 UVR's**, equivalente a **\$3.701.511,20**, por concepto del capital insoluto.

**2º** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral 1º, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique el Banco de la Republica, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**3º** Por la cantidad de **2898,3645 UVR's** equivalente a **\$ 712.723,77** correspondiente a las **CUOTAS DE CAPITAL** causadas y no pagadas, el 22 de febrero de 2017, discriminadas así:

| No.          | Fecha de Pago | Valor cuota capital UVR | Valor cuota Capital en Pesos | Valor intereses de plazo de cada una de las cuotas |
|--------------|---------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1            | 17/02/2017    | 322,04                  | \$ 79.191,53                 | \$ 31.635,55                                       |
| 2            | 17/01/2017    | 322,04                  | \$ 79.191,53                 | \$ 32.153,93                                       |
| 3            | 17/02/2017    | 322,04                  | \$ 79.191,53                 | \$ 32.710,66                                       |
| 4            | 17/01/2017    | 322,04                  | \$ 79.191,53                 | \$ 33.143,26                                       |
| 5            | 17/02/2017    | 322,04                  | \$ 79.191,53                 | \$ 34.053,55                                       |
| 6            | 17/01/2017    | 322,04                  | \$ 79.191,53                 | \$ 34.907,79                                       |
| 7            | 17/02/2017    | 322,04                  | \$ 79.191,53                 | \$ 35.409,81                                       |
| 8            | 17/01/2017    | 322,04                  | \$ 79.191,53                 | \$ 35.899,97                                       |
| 9            | 17/02/2017    | 322,04                  | \$ 79.191,53                 | \$ 36.375,91                                       |
| <b>Total</b> |               | <b>2898,3645</b>        | <b>\$712.723,77</b>          | <b>\$ 306.290,43</b>                               |

21

**4º** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital causadas y no pagadas, expresadas en el numeral 3º, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique el Banco de la Republica Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**5º** Por los **Intereses de plazo** sobre las cuotas de capital causadas y no pagadas desde el 17 de febrero de 2017, equivalentes a \$ **306.290,43** arriba discriminados.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50S-40456957** objeto del gravamen hipotecario, denunciado como de propiedad de la demandada. En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**NOTIFICAR** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los artículos 290 y siguientes del Código General del Proceso, y **PREVENIRLE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

**RECONÓCER** personería adjetiva al abogado **JHON ANDRES MELO TINJACA**, quien actúa como apoderado de la parte actora., en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. 05 Hoy 6 JUN. 2017 a la hora  
de las 8:00 a.m.

La Secretaria

EVELYN GISELLA BARRETO CHALA

105

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

LA SUSCRITA SECRETARIA HACE CONSTAR QUE LOS DÍAS SEIS (06) Y SIETE (07) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISIETE (2017) NO CORRIERON TÉRMINOS, EN RAZON AL PARO CUARENTA Y OCHO (48) HORAS CONVOCADO POR LOS SINDICATOS. CIRCUNSTANCIA POR LA CUAL EL ESTADO N° 057 ES NOTIFICADO HOY OCHO (08) DE JUNIO DE 2017.

  
EVELYN GISELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA

SEÑOR (a)

JUEZ 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
JUEZ CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION.  
E. S. D.

116

REF: AUTORIZACION EXPRESA

PROCESO No 2017-422  
DEMANDANTE Banco Davivienda  
DEMANDADO Rafael Garcia Diaz y otra

**JHON ANDRES MELO TINJACA**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto me permito autorizar a **OSCAR ENRIQUE MARTINEZ DURANGO** identificado con cedula de ciudadanía No 2,761.374 de Ciénaga de Oro - córdoba, Para que **REVISE PROCESOS, RETIRE OFICIOS DE EMBARGO, DESEMBARGO, DESPACHOS COMISORIOS, DESGLOSES, DEMANDAS Y COPIAS AUTENTICAS.**

Del señor (a) Juez

Atentamente.



**JHON ANDRES MELO TINJACA**  
C.C. No 79.758.123 de Bogotá  
T.P. N° 223.678 del C. S. J.



**NOTARIA DIECINUEVE**  
**DILIGENCIA DE PRESENTACION**  
**PERSONAL Y DE RECONOCIMIENTO**

Ante el NOTARIO 19 del Círculo de Bogotá, D.C.  
se presentó personalmente: Diosdado López  
quien exhibió la C.C. No. 39758123  
y T.P. No. 223673  
y declaró que el contenido del presente documento  
dirigido a: Entidad Encargada  
es cierto y que la firma que aquí aparece es la suya.  
Bogotá D.C. 12 ENE 2017

  
HUELLA DEL  
INDICE DERECHO

  
FIRMA  
Autorizó el reconocimiento





117

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 19

Oficio No.3119

Bogotá D.C., 20 de junio de 2017

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS  
PUBLICOS Y PRIVADOS - ZONA CORRESPONDIENTE  
CIUDAD**

**REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL N.  
11001400304720170042200 DE BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. No. 860.034.313-7  
CONTRA RAFAEL GARCIA DIAZ C.C. N. 80.266.514 Y LEYDA BUSTOS  
SALGADO C.C. N.20.428.853.**

**AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA**

Comunico a usted, que mediante auto de fecha cinco (5) de junio de dos mil diecisiete (2017), se ordenó el **EMBARGO** del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario distinguido con la matrícula inmobiliaria **N° 50S-40456957** como de propiedad de la parte demandada **RAFAEL GARCIA DIAZ C.C. N. 80.266.514 Y LEYDA BUSTOS SALGADO C.C. N.20.428.853.**

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo la medida y a costa del interesado expídase el certificado de que trata el 1°. Del art. 599 del C. G. del P, en concordancia con el numeral 2° del art. 468 del C.G del .P.

Atentamente,

FC  
**EVELYN GISELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Cuarenta y Seis  
Civil Municipal de Bogotá D.C.

Fecha: 28 JUN. 2017

Oficios retirados No. 5119

Quien retira: Ricardo Martínez

Funcionario que entrega: \_\_\_\_\_



**Banco Agrario de Colombia**

**NIT. 800.037.800- 8**

118

05/06/2017 08:42:22 Cajero: lilipava

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA

Terminal: DS7626

Operación: 476387252

**Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS**

**Valor: \$7,000.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EM

Ref 1: 860035977

Apreciado cliente, favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuniquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del pais al 0000915000 o a la pagina [www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co)





**Banco Agrario de Colombia**

**NIT. 800.037.800- 8**

119

05/06/2017 08:42:10 Cajero: lilipava

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA

Terminal: DS7626

Operación: 476387102

**Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS**

**Valor: \$7,000.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EM

Ref 1: 860035977

Apreciado cliente, favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuniquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del pais al 0180000 000 o a la pagina [www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co)

letra  
06-06/1257

Señor

**JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**

**Ref.:** Proceso **EJECUTIVO DE PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** Contra **RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO**

**Radicado: 2017-00422****Asunto: NOTIFICACION**

**JHON ANDRES MELO TINJACA** identificado con C. C. 79,758,123 y T. P. 223678 del C. S. de la J., actuando como apoderado de la identidad demandante, por medio del presente escrito me permito aportar la dirección de notificación de los demandados en el proceso de la referencia, la cual es:

**RAFAEL GARCIA DIAZ Y LEYDA BUSTOS SALGADO** los demandados se pueden notificar en la siguiente direccion **CALLE 49 SUR # 95 A-63 CASA 48 ALAMEDA DEL PORTAL**, de la ciudad de BOGOTA.

Cordialmente,

**JHON ANDRES MELO TINJACA**  
**C.C. 79,758,123**  
**T.P. 223678 C.S. de la J.**

46527  
AC

ANEXO 2. ORIGINAL  
Y COPIA PAGO  
ARANCEL JUDICIAL

200918 20



INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN  
**EL LIBERTADOR**

Guía N°

908055

Sr.

JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.  
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

**DESTINATARIO** LEYDA BUSTOS SALGADO ✓

**DIRECCIÓN** CLL 49 SUR NO 95 A 63 CS 48 ALAMEDA DEL PORTAL ✓

**CIUDAD** BOGOTA

**RESULTADO:** EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA) ✓

**N° DE PROCESO** 2017-0422

**FECHA DE INGRESO** 2017/07/04

**FECHA DE ENTREGA** 2017/07/17

**Observaciones**

GUARDA DE TURNO  
CON SELLO 20/20 SEGURIDAD LTDA  
JB,J

FREDDY CERÓN MORENO

**DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**JHON ANDRES MELO TINJACA**



**EL LIBERTADOR**  
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134  
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio  
de 2013 del Ministerio de Tecnologías  
de la información y las Comunicaciones

No.



908055

FECHA Y HORA DE ENVÍO

12:00 | 04 | 07 | 2017

FECHA Y HORA DE ENTREGA

11:20 | 17 | 07 | 17

**REMITENTE**

**DESTINATARIO**

JUZ

47 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C

PROCESO

2017-0422

NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 61 P 10

COD POSTAL: 110931

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3383838

COD:  
COMUNICADO ART. 291 DEL C.

Recibido por El Libertador:

01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO

Peso (en gramos):

18

Remitente:

908055

JHON ANDRES MELO TINJACA

NOMBRE: LEYDA BUSTOS SALGADO

DIRECCIÓN: CLL 49 SUR NO 95 A 63 CS 48 ALAMEDA DEL PORTAL

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO:

COD POSTAL: 110711

Observaciones

- ☐ Nomenclatura no ubicada  
☐ No existe la dirección  
☐ No reside o no trabaja en el lugar  
☐ Se rehúsa a recibir la comunicación  
☐ Otro ¿Cuál?

TARIFA:

\$ 20.000

OTROS:

\$ 0

VALOR TOTAL:

\$ 20.000

Firma de quien recibió a conformidad:

GUARDA DE

C.C.

TURNO

20/20 SEGURIDAD  
NIT. 830.109.960  
Alameda del Portal Manz. XIV



## CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. Que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. LA COMPAÑIA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.