

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO
JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN
47 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO
DE EJECUCIÓN

CLASE
EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE(S)
EDIFICIO CERVANTES IV PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO(S)
JOSE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL,
JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

NO. CUADERNO(S): 2

RADICADO
110014003 047 - 2006 - 00406 00



11001400304720060040600

MIRYAN OMAÑA DURAN
ABOGADA

CRA. 13 No. 44-35 Of. 201 Telf: 2445576-2328847 Cel: 300-2213656.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

ASUNTO: EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMACHO
ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL

MIRYAN OMAÑA DURAN, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá y Tarjeta Profesional No. 78.245 C.S.J, obrando en mi condición de apoderada judicial del EDIFICIO CERVANTES IV P.H., respetuosamente solicito al señor juez, que de conformidad con lo dispuesto en el art. 513 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, se decrete la siguiente medida preventiva:

1.- El embargo y posterior secuestro del derecho de cuota 33.333% sobre el inmueble apartamento 503 del Edificio Cervantes IV ubicado en la calle 92 NO. 11-26 de esta ciudad de propiedad de la señora MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL.

Matricula inmobiliaria NO. 50C- 1182056

Para tal fin ruego oficiar a instrumentos públicos Zona Centro

2.-El embargo y posterior secuestro del derecho de cuota 33.333% sobre el inmueble apartamento 503 del Edificio Cervantes IV ubicado en la Calle 92 NO. 11-26 de esta ciudad de propiedad del señor JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL.-

Matricula inmobiliaria No. 50C- 1182056

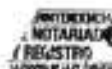
Pará tal fin, ruego oficiar a instrumentos públicos Zona Centro.

3.-En el momento solicitado por su despacho procederé a prestar la caución correspondiente.

Del señor juez, cordialmente,



MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C.41.681.769 BOGOTA
T.P. 78.245 C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1182056

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:47 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FOLIO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 03-10-1988 RADICACION: 1988-10379 CON: SIN INFORMACION DE: 06-07-1988 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N.503 TIENE UN AREA PRIVADA DE: 65.91 MTRS². SU ALTURA LIBRE ES DE: 2.25 MTRS. SU COEFICIENTE ES DE: 2.83 %. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 1805 DEL 21-06-88 NOTARIA 36. DE BOGOTA SEGUN DECRETO N.1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA: ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ DE CEPEDA OLGA Y CEPEDA MARTINEZ MARIA CRISTINA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2975 DE 07-12-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-01-88. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUSECCION DE CEPEDA CEPEDA SAMUEL ELECTO, SEGUN SENTENCIA DE 25-03-87. JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA. MARTINEZ CEPEDA OLGA MARIA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION EL CHICO NORTE LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4601 DE 27-09-54 NOTARIA 1. BOGOTA, REGISTRADA EL 29-10-54 Y LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN DECLARACIONES DE CONSTRUCCION PROTOCOLIZADAS MEDIANTE ESCRITURA 183 DE 23-10-64 NOTARIA 1. BOGOTA, REGISTRADA EL 29-01-64 AL FOLIO 561314.

UBICACION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 92 11-26 APARTAMENTO 503 EDIFICIO CERVANTES IV

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
561314

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-01-1988 Radicacion: 3966
Doc: ESCRITURA 2975 del: 07-12-1987 NOTARIA 36. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

VALOR ACTO: \$ 173,438,222.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA. X

A: BANCO "DAVIVIENDA" S.A. ANTES: COOPERACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA 60034313

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-07-1988 Radicacion: 103791
Doc: ESCRITURA 1805 del: 21-06-1988 NOTARIA 36. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA

60350875 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-07-1988 Radicacion: 117089

Doc: RESOLUCION ADMINISTR 0981 del: 18-07-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD ENAJENACION 28 APTOS ASI: 101 A 104; 201 A 204; 401 A 404; 501 A 504; 601 A 604; 701 A 704;

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-11-1988 Radicacion: 153909



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Nro Matricula: 500-11820

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:47 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 5092 del: 11-11-1988 NOTARIA 25 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 38,000,000.00
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 2975 DEL 07-12-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA EN ...
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA. X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-05-1991 Radicacion: 32111
Doc: ESCRITURA 5505 del: 12-12-1989 NOTARIA 36. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA
A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA
20149217 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-11-1991 Radicacion: 77618
Doc: ESCRITURA 0999 del: 22-03-1991 NOTARIA 36. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 211,438,222.00
Se cancela la anotacion No. 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRIT. 2975 DE 07-12-87 NOTARIA 36 BOGOTA Y SU AMPLIACION (ESCR. 5092
DE 11-11-88 NOTARIA 25 BOGOTA) ESTE Y 58 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".
A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-11-1992 Radicacion: 82429
Doc: OFICIO 1363 del: 10-11-1992 JUZG 13 DE FLIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SUCESSION) ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 13 DE FAMILIA BOGOTA
A: ARISTIZABAL DE CAMACHO BLANCA (SUCESSION) X

NOTACION: Nro 8 Fecha: 11-04-1998 Radicacion: 1998-33219
Doc: OFICIO 003521 del: 10-04-1998 ADM.IMPUESTOS.GRUP.COACTIVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: ARISTIZABAL DE CAMACHO BLANCA
A: CAMACHO ARISTIZABAL LUIS X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 05-10-2004 Radicacion: 2004-91830
Doc: OFICIO 028659 del: 31-08-2004 DIAN de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela la anotacion No. 8,
ESPECIFICACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -RES.#400638 DEL 31-08-04- (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA
20149217 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99089

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

pagina 3

Nro Matricula: 50C-1182056

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:48 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: SENTENCIA SIN del: 16-09-1999 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION -CONTINUA VIGENTE EMBARGO DE LA SUCESION- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA -CAUSANTE-

20149217

A: CAMACHO ARISTIZABAL MARICEL

X

A: CAMACHO ARISTIZABAL JORGE LUIS

X

A: CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99091

Doc: OFICIO 317 del: 03-03-2004 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0751 CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION -PROC.#1099-91- DERECHOS DE CUOTA A DISPOSICION DEL JUZGADO PROMISCUO MPAL. DE SOTAQUIRA BOY.- (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 13 DE FAMILIA -BOGOTA D.C.-

A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA -CAUSANTE-

20149217

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99091

OFICIO 317 del: 03-03-2004 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -PROC.#20000073- DERECHOS DE CUOTA- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS ROJAS NUMAEL

A: CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO -EL 33.333%-

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-12-2004 Radicacion: 2004-117685

Doc: ESCRITURA 3469 del: 07-12-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CERVANTES IV -PROPIEDAD HORIZONTAL-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha

ORDEN CRONOLOGICO VALE, JMV/MEG

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C/18203

Pagina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:48 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA47 Impreso por: CAJEBA47

TURNO: 2006-118610 FECHA: 21-02-2006

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

9 DE FEBRERO DE 2006

HORA 15:53:43

02RMO020919705RMC0922

HOJA : 001

* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR *
* FISCAL DE LA CAMARA DE COMERCIO, LAS INSCRIPCIONES DE *
* CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO.*
* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL 50 *
* PISO O COMUNICARSE CON EL TELEFONO 5941000 EXTENSION 1639. *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA

N.I.T. : 800156410-9

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00489501

CERTIFICA :

CONSTITUCION: E.P. NO. 512 NOTARIA 14 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 6 DE FEBRERO DE 1.992, INSCRITA EL 28 DE FEBRERO DE 1.992, BAJO EL NO. 357685 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA.

CERTIFICA :

REFORMAS:

ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0001252	2004/06/28	00014	BOGOTA D.C.	00942959	2004/07/13

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 6 DE FEBRERO DE 2022 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD SERA: A) LA ADMINISTRACION DE INMUEBLES DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS TALES COMO ELABORACION DE PRESUPUESTOS DE GASTOS, CONTABILIDAD, FACTURACION, BALANCES, EJECUCION PRESUPUESTAL, SUPERVISION PERIODICA DE LAS INSTALACIONES Y SISTEMAS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TECNICO EN LA CONSERVACION DE LA EDIFICACION, REPARACIONES LOCATIVAS Y LUCIMIENTOS, ASESORIAS Y OBTENCION DE PERSONERIAS JURIDICAS -.- B) EJECUCION Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIOS Y MECANICOS -.- C) - TAMBIEN TIENE POR OBJETO LA SOCIEDAD, LA PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO, Y MANTENIMIENTO LAVADO Y PINTURA DE FACHADAS E INTERIORES, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES, LIMPIEZA EN GENERAL, SERVICIOS DE CONSEJERIA Y JARDINERIA -.- D) ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES TALES COMO CASAS Y APARTAMENTOS, AGENCIA DE COMPRA Y VENTA DE LOS MISMOS -.- E) REPRESENTACION DE COMPAÑIAS, QUE TENGAN IGUAL OBJETO SOCIAL YA SEAN NACIONALES O

EXTRANJERAS -.-.- F) COMPRAR BIENES RAICES, CONSTRUIR, LA ORGANIZACION COMPRAVENTA Y EXPLOTACION DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO INDUSTRIALES, ALMACENES PARA COMPRA O VENTA, TRANSPORTES, CONFECCION Y VENTA DE MERCANCIAS EN GENERAL -.- EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PUEDE ADQUIRIR, CONSTRUIR, FABRICAR, CONSERVAR, GRAVAR Y ENAJENAR TODA CLASE DE MUEBLES E INMUEBLES, COMPRAR, IMPORTAR, EXPORTAR, TOMAR O DAR EN ARRENDAMIENTO, GRAVAR, LIMITAR EL DOMINIO DE TODA CLASE DE VEHICULOS, EQUIPOS, MAQUINARIAS, MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS ELABORADOS O SEMIELABORADOS, ESTABLECER PARA DICHOS EFECTOS TALLERES, FABRICAS, PLANTAS, BODEGAS DEPOSITOS, MEDIOS DE COMUNICACION Y EN GENERAL LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCION DEL NEGOCIO -.- TOMAR INTERES COMO SOCIOS ACCIONISTAS EN OTRAS COMPANIAS O FUSIONARSE CON ELLAS, CUANDO SU OBJETIVO SEA SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS QUE LA SOCIEDAD SE PROPONE REALIZAR O QUE FACILITEN EL DESARROLLO DE LAS OPERACIONES; DAR O TOMAR EN DINERO EN MUTUO, CON O SIN INTERES, CON GARANTIAS, REALES, O SIN ELLAS; NEGOCIAR, DESCONTAR, ACEPTAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y DEMAS DOCUMENTOS CIVILES O COMERCIALES, Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODO ACTO O CONTRATO QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL -.-

CERTIFICA :

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 5,000,000.00 DIVIDIDO EN 5,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

MONTAÑA SANTOS RAFAEL	C.C. 00000148312
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
MONTAÑA SANTOS JAIME	C.C. 00000153103
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
ARCHILA RAMIREZ GUILLERMO	C.C. 00000158454
NO. CUOTAS: 1,750.00	VALOR:\$1,750,000.00
ARCHILA MARY MONTAÑA DE	C.C. 00020008857
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
RIBEIRO MARIA LUCIA	C.E. 00000127506
NO. CUOTAS: 1,750.00	VALOR:\$1,750,000.00
TOTALES	
NO. CUOTAS: 5,000.00	VALOR :\$5,000,000.00

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: EL GERENTE Y SU SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000512 DE NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C. DEL 6 DE FEBRERO DE 1992 , INSCRITA EL 28 DE FEBRERO DE 1992 BAJO EL NUMERO 00357685 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
ARCHILA RAMIREZ GUILLERMO	C.C.00000158454
SUBGERENTE	
ARCHILA MARY MONTAÑA DE	C.C.00020008857

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, ENAJENAR, ADQUIRIR, COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE, ALTERAR LA FORMA DE ESTOS,

9 DE FEBRERO DE 2006

HORA 15:53:43

02RMO020919705RMC0922

HOJA : 002

DARLOS EN HIPOTECA, PRENDA, O GARANTIA, LIMITARLOS O ENAJENARLOS, DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO, CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, O EN QUE LA SOCIEDAD ENTRE COMO ACCIONISTA DE OTRAS COMPAÑIAS, DELEGAR PARCIALMENTE SUS FACULTADES EN APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES; NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES; PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO, CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES. MONTO PARA CONTRATAR: SERA NECESARIO EL CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA DE SOCIOS PARA QUE EL GERENTE PUEDA SUSCRIBIR CONTRATOS EXCEPTO A LOS QUE SE REFIERE EL SERVICIO DE ADMINISTRACION, LOS CUALES NO TENDRAN LIMITE ALGUNO Y EN LOS DEMAS, HASTA POR DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10'000.000.00) MONEDA CORRIENTE. CORRESPONDE A LA JUNTA DE SOCIOS CONSTITUIR APODERADOS EXTRAJUDICIALES, PRECISANDOLES SUS FACULTADES. LA CREACION DE SUCURSALES O AGENCIAS O FACTORIAS EN OTRAS CIUDADES DEL PAIS Y/ O EL EXTERIOR, PREVIA OBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES QUE RIGEN PARA TALES CASOS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2002 DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTÁ D.C., DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2005, INSCRITA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005 BAJO EL NO. 10036 DEL LIBRO V, COMPARECIO GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 158.454 DE BOGOTA, OBRANDO COMO GERENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA CONFIERE PODER GENERAL A LA SEÑORA MARIA LUCIA RIBEIRO DE MONTAÑA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE EXTRANJERIA NUMERO 127. 506 DE BOGOTA, PARA ATENDER TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS CONTRATOS DE CONJUNTOS RESIDENCIALES DADOS EN ADMINISTRACION, ANTE LOS BANCOS Y CORPORACIONES FINANCIERAS: ASUNTOS DE CARACTER LABORAL, CIVIL, EN QUE DEBA INTERVENIR LA MENCIONADA SOCIEDAD, EN RELACION CON TERCEROS SEAN O NO TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, YA SE TRATE DE ACTUACIONES ANTE LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS O CUALESQUIERA OTRA JURISDICCION CON LAS FACULTADES ESPECIALES Y DELEGACIONES ESPECIFICAS, ADMINISTRATIVA, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE D LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, EN LO SIGUIENTE: A) PARA QUE PUEDA CONCILIAR O TRANSIGIR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD CON TERCEROS, YA SEA PARA TERMINAR LITIGIOS PENDIENTES, O PARA PRECAVER PLEITOS EVENTUALES; B) PARA QUE ASISTA EN REPRESENTACION LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, A TODAS LAS CITACIONES QUE A LA SOCIEDAD LE SEAN HECHAS POR LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS; C) PARA QUE SE NOTIFIQUE A NOMBRE Y REPRESENTACION SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, DE TODAS LAS DEMANDAS QUE CONTRA LA MISMA SEAN INICIADAS EN LOS JUZGADOS, DE CUALQUIER CIRCUITO, COMO

(4)

SI FUERE LA REPRESENTANTE LEGAL DE SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, Y RESPONDER, SI FUERE EL CASO, A, NOMBRE DE DICHA SOCIEDAD, INTERROGATORIOS QUE FORMULEN AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, COMO SI FUERA EL MISMO; D) ACTUARA COMO APODERADA GENERAL LA EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, EN LOS CASOS EN QUE DICHA SOCIEDAD DEBA PRESENTARSE COMO DEMANDANTE Y PARA HACER TODA CLASE DE SOLICITUDES A NOMBRE DE LA SOCIEDAD A LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS, ALCALDIAS DE BOGOTA; E) EN GENERAL PARA REALIZAR TODAS LAS GESTIONES QUE CONSIDERE CONDUCTENTES PARA LA MAYOR DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA COMPAÑIA ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA. TERCERO: EN SU CONDICION DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD TIENE IGUALMENTE FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES DE ADRINCO LIMITADA, ENAJENAR ADQUIRIR, COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE, ALTERAR LA FORMA DE ESTOS, DARLOS EN HIPOTECAS, PRENDA, O GARANTIA, LIMITARLOS O ENAJENARLOS DAR Y RECIBIR DINEROS EN MUTUO, CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, DELEGAR PARCIALMENTE SUS FACULTADES EN APODERADOS JUDICIALES, O EXTRAJUDICIALES; NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES. CUARTA: OTRAS FUNCIONES: A) DESIGNAR EL PERSONAL SUBALTERNO; B) EJECUTAR EL CONTROL, REGLAMENTACION, Y SUPERVISION DE LAS FUNCIONES DEL PERSONAL SUBALTERNO; C) FORMULAR LAS POLITICAS DE PRESTACION DE SERVICIOS DE LA COMPAÑIA; D) MANEJAR LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD Y DE LOS EDIFICIOS QUE TENGA LA SOCIEDAD EN ADMINISTRACION EN CORPORACIONES Y BANCOS CON SU FIRMA, ADMINISTRACION RESPECTIVA DESIGNE; E) ELABORAR LOS PRESUPUESTOS PARA LOS USUARIOS; F) EJERCER LA REPRESENTACION DEL GERENTE ANTE LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACION O LOS USUARIOS O CLIENTES, Y DESIGNAR LOS FUNCIONARIOS QUE PUEDAN CUMPLIR ESTA ACTIVIDAD; G) SUSCRIBIR CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL SIN LIMITE DE CUANTIA. H) LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE SEÑALE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, O EL GERENTE.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : TRV 18 NO. 77-18 OFC 203

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

DIRECCION COMERCIAL : TRV 18 NO. 77-18 OFC 203

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 2,900.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

N. W.

TASAS DE INTERES BANCARIAS

El suscrito Superintendente Delegado Técnico, en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contentada mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
852	29 Ago 97	01-Sep-97	30-Sep-97	-	35.82
947	29 Sep 97	01-Oct-97	31-Oct-97	31.33	-
968	29 Sep 97	01-Oct-97	31-Oct-97	-	35.44
1120	31 Oct 97	01-Nov-97	30-Nov-97	31.47	-
1121	31 Oct 97	01-Nov-97	30-Nov-97	-	35.29
1201	26 Nov 97	01-Dic-97	31-Dic-97	31.74	-
1252	26 Nov 97	01-Dic-97	31-Dic-97	-	34.81
1402	31 Dic 97	01-Ene-98	31-Ene-98	31.89	-
1403	31 Dic 97	01-Ene-98	31-Ene-98	-	35.29
95	30 Ene 98	01-Feb-98	28-Feb-98	32.56	-
96	30 Ene 98	01-Feb-98	28-Feb-98	-	37
218	27-Feb-98	01-Mar-98	31-Mar-98	32.15	-
219	27-Feb-98	01-Mar-98	31-Mar-98	-	35.8
403	31-Mar-98	01-Abr-98	30-Abr-98	28.28	-
404	31-Mar-98	01-Abr-98	30-Abr-98	-	39.01
543	30-Abr-98	01-May-98	31-May-98	28.38	-
544	30-Abr-98	01-May-98	31-May-98	-	40.58
656	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	28.51	-
657	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	-	41.65
821	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	47.83	-
822	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	-	47.98
894	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	48.41	-
895	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	-	49.89
1146	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	43.2	-
1147	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	-	45.31
2110	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	46	-
2119	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	-	47.28
2259	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	49.98	-
2260	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	-	50.41
2384	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	47.71	-
2385	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	-	48.9
2514	30 Dic 98	01-Ene-99	31-Ene-99	45.49	-
2515	30 Dic 98	01-Ene-99	31-Ene-99	-	46.74
0093	01 Feb 99	01-Feb-99	28-Feb-99	42.39	-
0094	01 Feb 99	01-Feb-99	28-Feb-99	-	44.46
237	26 Feb 99	01-Mar-99	14-Mar-99	40.99	-
238	26 Feb 99	01-Mar-99	14-Mar-99	-	44.32
275	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	39.78	-
276	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	-	38.81
387	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	33.57	-
388	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	-	34.42
592	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	31.14	-
593	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	-	32.13
820	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	27.46	-
821	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	-	28.38
1090	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	24.22	-
1091	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	-	25.71
1183	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	28.25	-
1184	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	-	27.58
1350	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	26.01	-
1351	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	-	26.46
1480	28-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	28.98	-
1491	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	-	25.81
1630	28-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	25.70	-
1631	28-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	-	24.13
1754	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	24.22	-
1755	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	-	22.8
1910	30 Dic 99	01-Ene-00	31-Ene-00	22.40	-
1911	30 Dic 99	01-Ene-00	31-Ene-00	-	21.28
195	31 Ene 00	01-Feb-00	28-Feb-00	18.48	-
196	31 Ene 00	01-Feb-00	28-Feb-00	-	17.39
343	29-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	17.45	-
344	29-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	-	17.67
512	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	17.87	-
513	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	-	17.61
854	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	17.90	-
855	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	-	18.08
848	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	19.77	-
849	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	-	19.1
1919	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	18.44	-
1920	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	-	19.94
1201	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	19.92	-
1202	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	-	20.84
1245	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	22.93	-
1246	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	-	22.82
1492	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	23.08	-
1493	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	-	23.76
1555	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	23.80	-
1557	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	-	24.5
1847	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	23.69	-

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1848	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	-	24.58
2030	29-Dic-00	01-Ene-01	31-Ene-01	24.18	-
2031	29-Dic-00	01-Ene-01	31-Ene-01	-	25.08
0099	31 Ene 01	01-Feb-01	28-Feb-01	26.03	-
0091	31 Ene 01	01-Feb-01	28-Feb-01	-	25.52
0202	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	25.11	-
0203	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	-	25.50
0219	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	24.83	-
0220	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	-	25.57
0426	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	24.24	-
0427	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	-	25.49
0538	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	25.17	-
0537	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	-	25.38
0669	29-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	26.08	-
0670	29-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	-	25.27
0818	31-Jul-01	01-Ago-01	31-Ago-01	24.25	-
0954	31-Ago-01	01-Sep-01	28-Sep-01	23.06	-
1090	29-Sep-01	01-Oct-01	31-Oct-01	23.22	-
1224	31-Oct-01	01-Nov-01	30-Nov-01	22.88	-
1380	30-Nov-01	01-Dic-01	31-Dic-01	22.46	-
1544	29-Dic-01	01-Ene-02	31-Ene-02	22.81	-
0092	31 Ene 02	01-Feb-02	28-Feb-02	22.25	-
0239	28-Feb-02	01-Mar-02	31-Mar-02	22.87	-
0366	27-Mar-02	01-Abr-02	30-Abr-02	21.63	-
0475	30-Abr-02	01-May-02	31-May-02	20.90	-
0585	31-May-02	01-Jun-02	30-Jun-02	19.96	-
0726	28-Jun-02	01-Jul-02	31-Jul-02	19.77	-
0847	31-Jul-02	01-Ago-02	31-Ago-02	20.01	-
0908	30-Ago-02	01-Sep-02	29-Sep-02	20.18	-
1108	30-Sep-02	01-Oct-02	31-Oct-02	20.39	-
1247	31-Oct-02	01-Nov-02	30-Nov-02	19.78	-
1388	29-Nov-02	01-Dic-02	31-Dic-02	19.89	-
1557	31-Dic-02	01-Ene-03	31-Ene-03	19.84	-
0088	31 Ene 03	01-Feb-03	28-Feb-03	19.78	-
0195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	18.49	-
0280	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	18.81	-
0386	30-Abr-03	01-May-03	30-May-03	18.89	-
0521	30-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19.20	-
0509	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19.44	-
0772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19.88	-
0881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20.12	-
1038	30-Oct-03	01-Oct-03	a la fecha	20.04	-
1039	30-Sep-03	01-Oct-03	31-Oct-03	20.24	-
1152	31-Oct-03	01-Nov-03	30-Nov-03	19.87	-
1315	29-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19.81	-
1531	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19.87	-
0058	30 Ene 04	01-Feb-04	29-Feb-04	19.74	-
0155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19.80	-
0257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19.78	-
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19.71	-
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-Jun-04	19.67	-
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19.44	-
1430	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19.28	-
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19.50	-
1648	30-Sep-04	01-Oct-04	31-Oct-04	19.09	-
1752	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	18.58	-
1829	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-04	19.49	-
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19.45	-
0286	31 Ene 05	01-Feb-05	28-Feb-05	19.40	-
0386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19.15	-
0567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19.19	-
0663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19.02	-
0803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18.85	-
0948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18.50	-
1101	28-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18.24	-
1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18.22	-
1487	30-Sep-05	01-Oct-05	31-Oct-05	17.93	-
1690	31-Oct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17.81	-
0066	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17.49	-
0280	30 Dic 05	01-Ene-06	31-Ene-06	17.35	-
0208	31 Ene 06	01-Feb-06	a la fecha	17.31	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado.

Adicionalmente, la Superintendencia Bancaria le enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995).

Expedido en Bogotá D.C. a 31 de enero de 2006.
Ricardo León Otero, Director Técnico

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

GUILLERMO ARCHILA RAMÍREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 158.474 expedida en Bogotá, D.C., domiciliado y residente en esta ciudad, obrando en mi condición de Representante Legal de la Empresa ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS "ADRINCO LTDA" constituida mediante Escritura Pública 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Circuito de Bogotá, Nit. 800-156-410-9, entidad que administra EL EDIFICIO CERVANTE IV P.H., manifiesto a usted que confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora MIRYAN OMAÑA DURAN, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, Tarjeta Profesional No. 78.245 C.S.J., para que en nombre y representación de la Sociedad en la condición anotada, inicie, tramite y lleve hasta su terminación demanda ejecutiva contra los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, CAMACHO ARISTIZABAL JORGE LUIS, CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, con el fin de obtener el pago correspondiente a cuotas de administración, intereses y otros representados en el título ejecutivo certificación de cuenta, expedida por el administrador del apartamento 503 ubicado en la Calle 92 NO. 11-26 del Edificio Cervantes IV de esta ciudad.

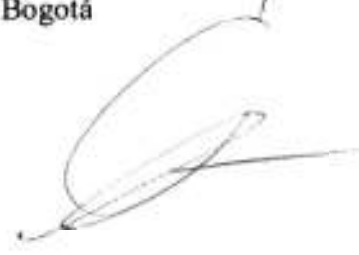
Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, conciliar, desistir, renunciar, reasumir y todas aquellas conforme lo dispone el art. 70 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,



GUILLERMO ARCHILA RAMÍREZ
C.C. 158.454 Bogotá



ACEPTO:

MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTÁ.
T.P. 78.245 C.S.J.

MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA. 13 No.44-35 Of.201 Telf: 2445576-2328847- Cel: 300-2213656

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO DEL EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

MIRYAN OMAÑA DURAN, abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. 78.245 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada judicial de la EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, constituida mediante Escritura Pública No. 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Circulo de Bogotá, con domicilio en esta ciudad, entidad representada por su gerente doctor GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, quien es mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 154.454 de Bogotá, entidad administradora del EDIFICIO CERVANTES IV, condominio organizado en propiedad horizontal con personería jurídica, domicilio en Bogotá, D.C., por medio del presente escrito comparezco para demandar a los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, para que mediante el trámite ajustado al proceso ejecutivo de mínima cuantía se libre en su contra mandamiento de pago a favor de mi poderdante conforme a lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados, por concepto de las expensas comunes causadas, y las que se causen hasta que se haga efectivo su pago, así:

Periodo	valor cuota
1.- 31-03-00 mesada Marzo/00	21.026.00
2.-01-04-00 mesada Abril /00	161.300.00
3.-01-05-00 mesada mayo/00	161.607.00
4.-01-06-00 mesada junio /00	161.607.00
5.-01-07-00 mesada julio/00	161.607.00
6.-01-08-00 mesada agosto/00	161.607.00
7.-01-09-00 mesada sept./00	161.607.00
8.-01-10-00 mesada oct/00	161.607.00
9.-01-11-00 mesada nov/00	161.607.00
10.-01-12-00 mesada dic/00	161.607.00
11.-01-01-01 mesada enero/01	177.606.00
12.-01-02-01 mesada febrero/01	177.606.00
13.-01-03-01 mesada marzo/01	177.606.00
14.-01-04-01 mesada abril /01	177.606.00
15.-01-05-01 mesada mayo/01	177.606.00



Secretaría

GOBIERNO

Alcaldía Local de Chapinero
GRUPO DE GESTION JURIDICA
AESORIA JURIDICA

LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL

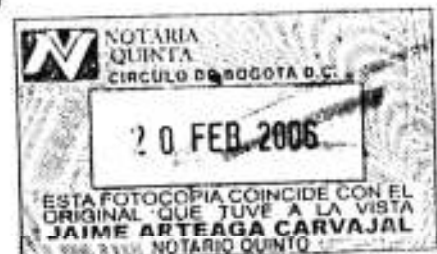
CERTIFICA QUE:

En el libro de Personerías Jurídicas de Propiedad Horizontal se encuentra inscrita bajo el Régimen de la **LEY 675/01** con el **No. 1595 de Enero 27 de 2005**, la referente al **"EDIFICIO CERVANTES IV"** Propiedad Horizontal y sin ánimo de lucro, ubicado en la **CALLE 92 No. 11-26**, de esta ciudad y jurisdicción, eligiendo como Administrador y/o representante legal a la firma **ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LTDA, NIT. 800156410-9**, representado por **GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.158.454 de Bogotá, de conformidad con el Acta No. 15 de Asamblea General Ordinaria de fecha Marzo 1 de 2005.

Se expide la presente Certificación a solicitud del peticionario, **RAD. 10751-05**, de conformidad con la información que reposa a la fecha en la base de datos de la alcaldía local de chapinero, en Bogotá, D.C, a los **04 NOV. 2005**

ANGELICA LOZANO CORREA
Alcaldesa Local de Chapinero

HACM/yap



Bogotá sin indiferencia



ADRINCO LTDA.

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

NIT. 800.156.410-9

Bogotá, Febrero 22 de 2006-

El suscrito administrador del EDIFICIO CERVANTES IV de conformidad con los Artículos 48, 50 ordinales 8 y 10 de la Ley 675-01

CERTIFICA

1.-Que en el kardex de propietarios del EDIFICIO CERVANTES IV, situado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad, figuran como propietarios del apartamento 503 los señores: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL.-

2.- Que revisada la cuenta del apartamento 503 antes citado, aparece con una deuda desde 31 de Marzo /2000 a Febrero 01 de 2006 por concepto de cuotas de administración de \$ 14.319.862.00 e intereses de \$10.122.727.00 para un total de: \$24.442.589.00

3.- Se anexa el comprobantes soporte contable.-

Atentamente,



GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ

**ADRINCO LIMITADA
ADMINISTRADORES.-**

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

Transversal 18 N° 77-18 Oficina 203 - Teléfono: 621 2579 - Telefax: 621 8657 - E-mail:adrincoltda@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARICEL CAMACHO, JORGE LUIS CAMACHO Y JOSE RICARDO CAMCHO ARISTIZABAL APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
APTO. 503								
31-Mar-00	SALDO ADMÓN. MARZO	21,026	21,026					21,026
01-Abr-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	161,300	182,326	465				182,791
01-May-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	161,607	343,933	4,029				348,427
01-Jun-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	161,607	505,540	7,601				517,635
01-Jul-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	161,607	667,147	11,172				690,414
01-Ago-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	161,607	828,754	14,744				866,765
01-Sep-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	161,607	990,361	18,315				1,046,688
01-Oct-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	161,607	1,151,968	21,887				1,230,162
01-Nov-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	161,607	1,313,575	26,458				1,417,247
01-Dic-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	161,607	1,475,182	29,030				1,607,684
01-Ene-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	177,606	1,652,788	32,602				1,818,092
01-Feb-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	177,606	1,830,394	36,527				2,032,224
01-Mar-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	177,606	2,008,000	40,452				2,250,262
01-Abr-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	177,606	2,185,606	44,377				2,472,265
01-May-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	177,606	2,363,212	48,302				2,698,173
01-Jun-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	177,606	2,540,818	52,227				2,928,006
01-Jul-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	177,606	2,718,424	56,152				3,151,764
01-Ago-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	177,606	2,896,030	60,077				3,399,447
01-Sep-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	177,606	3,073,636	64,002				3,641,055
01-Oct-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	177,606	3,251,242	67,927				3,886,589
01-Nov-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	177,606	3,428,848	71,852				4,136,047
01-Dic-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	177,606	3,606,454	75,778				4,389,431
01-Ene-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	191,886	3,798,340	79,703				4,661,019
01-Feb-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	191,886	3,990,226	83,943				4,936,849
01-Mar-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	191,886	4,182,112	88,184				5,216,919
01-Abr-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	186,842	4,368,954	92,425				5,496,185
01-May-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	186,842	4,555,796	96,554				5,779,581
01-Jun-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	186,842	4,742,638	100,683				6,067,106
01-Jul-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	186,842	4,929,480	104,812				6,358,761
01-Ago-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	186,842	5,116,322	108,942				6,654,544
01-Sep-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	186,842	5,303,164	113,071				6,954,457
01-Oct-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	186,842	5,490,006	117,200				7,258,499
01-Nov-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	186,842	5,676,848	121,329				7,566,670
01-Dic-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	186,842	5,863,690	125,458				7,878,970
01-Ene-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	200,743	6,064,433	129,588				8,209,301
01-Feb-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	200,743	6,265,176	134,024				8,544,068
01-Mar-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	200,743	6,465,919	138,460				8,883,271
01-Abr-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	200,743	6,666,662					9,084,014
30-Abr-03	ACUERDO DE PAGO		0	-2,417,352	6,666,662		6,666,662	6,666,662

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARISELA CAMACHO APTO. 503

FÉCHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
01-May-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	205,500	205,500					6,872,162
01-Jun-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	205,500	411,000	4,542				7,082,204
01-Jul-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	205,500	616,500	9,083				7,286,787
01-Ago-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	205,500	822,000	13,625				7,515,911
01-Sep-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	205,500	1,027,500	18,166				7,738,578
30-Sep-03	REVERSIÓN ACUERDO PAGO	6,666,662	7,694,162	2,417,352		6,666,662		10,156,930
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA MAYO		7,694,162	147,333				10,304,263
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA JUNIO		7,694,162	147,333				10,451,596
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA JULIO		7,694,162	147,333				10,598,929
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA AGOSTO		7,694,162	147,333				10,746,263
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA SEPTIEMBRE		7,694,162	147,333				10,893,596
01-Oct-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	205,500	7,899,662	170,041				11,269,137
01-Nov-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	205,500	8,105,162	174,583				11,649,219
01-Dic-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	205,500	8,310,662	179,124				12,033,843
01-Ene-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	222,000	8,532,662	183,666				12,439,509
01-Feb-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	222,000	8,754,662	188,572				12,850,081
01-Mar-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	222,000	8,976,662	193,478				13,265,559
01-Abr-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	222,000	9,198,662	198,384				13,685,943
01-May-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	222,000	9,420,662	203,290				14,111,234
01-Jun-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	222,000	9,642,662	208,197				14,541,430
01-Jul-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	222,000	9,864,662	213,103				14,976,533
01-Ago-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	222,000	10,086,662	218,009				15,416,542
01-Sep-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	222,000	10,308,662	222,915				15,861,457
01-Oct-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	222,000	10,530,662	227,821				16,311,279
01-Nov-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	222,000	10,752,662	232,728				16,766,006
01-Dic-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	222,000	10,974,662	237,634				17,225,640
01-Ene-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	236,600	11,211,262	242,540				17,704,780
01-Feb-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	236,600	11,447,862	247,769				18,189,149
01-Mar-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	236,600	11,684,462	252,998				18,678,747
01-Abr-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	236,600	11,921,062	258,227				19,173,573
01-May-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	236,600	12,157,662	263,455				19,673,629
01-Jun-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	236,600	12,394,262	268,684				20,178,913
01-Jul-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	236,600	12,630,862	273,913				20,689,426
01-Ago-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	236,600	12,867,462	279,142				21,205,168
01-Sep-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	236,600	13,104,062	284,371				21,726,139
01-Oct-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	236,600	13,340,662	289,600				22,252,339
01-Nov-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	236,600	13,577,262	294,829				22,783,768
01-Dic-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	236,600	13,813,862	300,057				23,320,425
01-Ene-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	253,000	14,066,862	305,286				23,878,712
01-Feb-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	253,000	14,319,862	310,878				24,442,589

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARISELA CAMACHO APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
	TOTAL CUENTA POR COBRAR APTO. 503 EN FEBRERO 1º DE 2006	20.986,524		10,122,727	6,666,662	6,666,662	6,666,662	24,442,589
	RESUMEN GENERAL DE CUENTA POR COBRAR APTO. 503 POR CONCEPTO A FEBRERO 1º DE 2006	ADMINISTRACIÓN		INTERESES POR MORA		ACUERDO DE PAGO	TOTAL DEUDA	
		14,319,862		10,122,727		0	24,442,589	



16.-01-06-01	mesada Junio/01	177.606.00
17.-01-07-01	mesada julio/01	177.606.00
18.-01-08-01	mesada agosto/01	177.606.00
19.-01-09-01	mesada sept./01	177.606.00
20.-01-10-01	mesada oct /01	177.606.00
21.-01-11-01	mesada nov/01	177.606.00
22.-01-12-01	mesada dic/01	177.606.00
23.-01-01-02	mesada enero/02	191.886.00
24.-01-02-02	mesada feb /02	191.886.00
25.-01-03-02	mesada marzo/02	191.886.00
26.-01-04-02	mesada abril /02	186.842.00
27.-01-05-02	mesada mayo/02	186.842.00
28.-01-06-02	mesada junio/02	186.842.00
29.-01-07-02	mesada julio/02	186.842.00
30.-01-08-02	mesada agosto/02	186.842.00
31.-01-09-02	mesada sept./02	186.842.00
32.-01-10-02	mesada oct/02	186.842.00
33.-01-11-02	mesada nov/02	186.842.00
34.-01-12-02	mesada dic/02	186.842.00
35.-01-01-03	mesada enero/03	200.743.00
36.-01-02-03	mesada febrero/03	200.743.00
37.-01-03-03	mesada marzo/03	200.743.00
38.-01-04-03	mesada abril /03	200.743.00
39.-01-05-03	mesada mayo/03	205.500.00
40.-01-06-03	mesada junio/03	205.500.00
41.-01-07-03	mesada julio/03	205.500.00
42.-01-08-03	mesada agosto/03	205.500.00
43.-01-09-03	mesada sept/03	205.500.00
44.-01-10-03	mesada oct/03	205.500.00
45.-01-11-03	mesada Nov/03	205.500.00
46.-01-12-03	mesada dic/03	205.500.00
47.-01-01-04	mesada enero/04	222.000.00
48.-01-02-04	mesada febrero/04	222.000.00
49.-01-03-04	mesada marzo/04	222.000.00
50.-01-04-04	mesada abril/04	222.000.00
51.-01-05-04	mesada mayo/04	222.000.00
52.-01-06-04	mesada junio/04	222.000.00
53.-01-07-04	mesada julio/04	222.000.00
54.-01-08-04	mesada agosto/04	222.000.00
55.-01-09-04	mesada sept/04	222.000.00
56.-01-10-04	mesada oct/04	222.000.00
57.-01-11-04	mesada nov/04	222.000.00
58.-01-12-04	mesada dic/04	222.000.00
59.-01-01-05	mesada enero/05	236.600.00
60.-01-02-05	mesada febrero/05	236.600.00
61.-01-03-05	mesada marzo/05	236.600.00
62.-01-04-05	mesada abril/05	236.600.00
63.-01-05-05	mesada mayo/05	236.600.00
64.-01-06-05	mesada junio/05	236.600.00
65.-01-07-05	mesada julio/05	236.600.00
66.-01-08-05	mesada agosto/05	236.600.00
67.-01-09-05	mesada sept/05	236.600.00
68.-01-10-05	mesada oct/05	236.600.00
69.-01-11-05	mesada nov/05	236.600.00
70.-01-12-05	mesada dic/05	236.600.00
71.-01-01-06	mesada enero/06	253.000.00
72.-01-02-06	mesada febrero/06	253.000.00

SEGUNDA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de intereses moratorios causados, liquidados a la tasa del 2.21% mensual, así:

	Fecha	periodo	intereses
1.-	01-04-00	01-03-00 al 31-03-00	465.00
2.-	01-05-00	01-04-00 al 30-04-00	4.029.00
3.-	01-06-00	01-05-00 al 31-05-00	7.601.00
4.-	01-07-00	01-06-00 al 30-06-00	11.172.00
5.-	01-08-00	01-07-00 al 31-07-00	14.744.00
6.-	01-09-00	01-08-00 al 31-08-00	18.315.00
7.-	01-10-00	01-09-00 al 30-09-00	21.887.00
8.-	01-11-00	01-10-00 al 31-10-00	25.458.00
9.-	01-12-00	01-11-00 al 30-11-00	29.030.00
10.-	01-01-01	01-12-00 al 31-12-00	32.602.00
11.-	01-02-01	01-01-01 al 31-01-01	36.527.00
12.-	01-03-01	01-02-01 al 28-02-01	40.452.00
13.-	01-04-01	01-03-01 al 31-03-01	44.377.00
14.-	01-05-01	01-04-01 al 30-04-01	48.302.00
15.-	01-06-01	01-05-01 al 31-05-01	52.227.00
16.-	01-07-01	01-06-01 al 30-06-01	56.152.00
17.-	01-08-01	01-07-01 al 31-07-01	60.077.00
18.-	01-09-01	01-08-01 al 31-08-01	64.002.00
19.-	01-10-01	01-09-01 al 30-09-01	67.927.00
20.-	01-11-01	01-10-01 al 31-10-01	71.852.00
21.-	01-12-01	01-11-01 al 30-11-01	75.778.00
22.-	01-01-02	01-12-02 al 31-12-02	79.703.00
23.-	01-02-02	01-01-02 al 31-01-02	83.943.00
24.-	01-03-02	01-02-02 al 28-02-02	88.184.00
25.-	01-04-02	01-03-02 al 31-03-02	92.425.00
26.-	01-05-02	01-04-02 al 30-04-02	96.554.00
27.-	01-06-02	01-05-02 al 31-05-02	100.683.00
28.-	01-07-02	01-06-02 al 30-06-02	104.812.00
29.-	01-08-02	01-07-02 al 31-07-02	108.942.00
30.-	01-09-02	01-08-02 al 31-08-02	113.071.00
31.-	01-10-02	01-09-02 al 30-09-02	117.200.00
32.-	01-11-02	01-10-02 al 31-10-02	121.329.00
33.-	01-12-02	01-11-02 al 30-11-02	125.458.00
34.-	01-01-03	01-12-02 al 31-12-02	129.588.00
35.-	01-02-03	01-01-03 al 31-01-03	134.024.00
36.-	01-03-03	01-02-03 al 28-02-03	138.460.00
37.-	01-05-03	01-04-03 al 30-04-03	147.333.00
38.-	01-06-03	01-05-03 al 31-05-03	151.875.00
39.-	01-07-03	01-06-03 al 30-06-03	156.416.00
40.-	01-08-03	01-07-03 al 31-07-03	160.958.00
41.-	01-09-03	01-08-03 al 31-08-03	165.499.00
42.-	01-10-03	01-09-03 al 30-09-03	170.041.00
43.-	01-11-03	01-10-03 al 31-10-03	174.583.00
44.-	01-12-03	01-11-03 al 30-11-03	179.124.00
45.-	01-01-04	01-12-03 al 31-12-03	183.666.00
46.-	01-02-04	01-01-04 al 31-01-04	188.572.00
47.-	01-03-04	01-02-04 al 28-02-04	193.478.00
48.-	01-04-04	01-03-04 al 31-03-04	198.384.00
49.-	01-05-04	01-04-04 al 30-04-04	203.290.00
50.-	01-06-04	01-05-04 al 31-05-04	208.197.00
51.-	01-07-04	01-06-04 al 30-06-04	213.103.00

52.-	01-08-04	01-07-04 al 31-07-04	218.009.00
53.-	01-09-04	01-08-04 al 31-08-04	222.915.00
54.-	01-10-04	01-09-04 al 30-09-04	227.821.00
55.-	01-11-04	01-10-04 al 31-10-04	232.728.00
56.-	01-12-04	01-11-04 al 30-11-04	237.634.00
57.-	01-01-05	01-12-04 al 31-12-04	242.540.00
58.-	01-02-05	01-01-05 al 31-01-05	247.769.00
59.-	01-03-05	01-02-05 al 28-02-05	252.998.00
60.-	01-04-05	01-03-05 al 31-03-05	258.227.00
61.-	01-05-05	01-04-05 al 30-04-05	263.455.00
62.-	01-06-05	01-05-05 al 31-05-05	268.684.00
63.-	01-07-05	01-06-05 al 30-06-05	273.913.00
64.-	01-08-05	01-07-05 al 31-07-05	279.142.00
65.-	01-09-05	01-08-05 al 31-08-05	284.371.00
66.-	01-10-05	01-09-05 al 30-09-05	289.600.00
67.-	01-11-05	01-10-05 al 31-10-05	294.829.00
68.-	01-12-05	01-11-05 al 30-11-05	300.057.00
69.-	01-01-06	01-12-05 al 31-12-05	305.286.00
70.-	01-02-06	01-01-06 al 31-01-06	310.878.00

TERCERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de las cuotas y expensas comunes desde el Primero (1) de Marzo de 2006 hasta cuando se satisfaga totalmente la obligación.

CUARTA: Que se condene a los demandados al pago de las costas y gastos que implique el tramite del presente proceso

HECHOS

1. Los demandados son propietarios del apartamento 503 del Edificio CERVANTES IV ubicado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.
- 2.- Los demandados están obligados a pagar las expensas comunes, cuotas de administración intereses moratorios, vigilancia, asco, mantenimiento y servicios generales de la administración conforme a lo decretado en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- 3.- En Asamblea General de Copropietarios se han establecido las cuotas de administración correspondiente al apartamento 503.
- 4.- El administrador del EDIFICIO CERVANTES IV, certifica la deuda que tienen los demandados con la copropiedad.
- 5.- De conformidad con lo expresado por la Ley, el certificado del administrador, la tabla de intereses de la Superbancaria y la Personería Jurídica, son los documentos que constituyen el título ejecutivo. Es una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero.
- 6.- De hecho a los demandados se le ha cobrado reiteradamente la deuda, pero, no ha sido posible obtener el pago.
- 7.- Las expensas comunes están determinadas de conformidad con el presupuesto y el plan de cuotas acordadas en Asamblea General de Copropietarios.
- 8.- La Asamblea general de Copropietarios eligió a la firma ADRINCO LTDA como administradora de la copropiedad.
- 9.- El administrador tiene la representación legal de la copropiedad.
- 10.- He recibido poder legalmente conferido por la Administración del EDIFICIO.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Sírvase tener como fundamento de esta acción la Ley 675 de 2001, demás normas siguientes y concordantes

CUANTIA Y COMPETENCIA

Es usted competente señor juez, en razón de la cuantía, vecindad de las partes y por el lugar a cumplirse la obligación.

PRUEBAS QUE CONSTITUYEN EL TITULO EJECUTIVO

Comedidamente solicito se tengan como tales las siguientes:

- 1.- Certificado de la deuda expedido por el administrador de la copropiedad.
- 2.- Personería Jurídica del EDIFICIO CERVANTES IV expedida por la Alcaldia Local de Chapinero.
- 3.- Tabla de interés de la Superbancaria

ANEXOS

- 1.- Poder para actuar
- 2.- Copia de la demanda simple para el archivo del juzgado
- 3.- Copia con sus anexos para el traslado a los demandados
- 4.- Tabla de intereses de la Superbancaria
- 5.- Certificado de libertad y tradición del inmueble.

NOTIFICACIONES

- 1.- A los demandados en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.-
- 2.- La demandante: En la Transversal 18 No.77-18 Of. 203 de esta ciudad.
- 3.- La suscrita en la secretaria de su despacho o en mi oficina situada en la carrera 13 No. 44-35 Of. 201 de esta ciudad.

Del señor juez, cordialmente,



MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTA
T.P. 78.245 C.S.J.

T

MIRYAN OMAÑA DURAN
ABOGADA

CRA, 13 No. 44-35 Of. 201 Telf: 2445576-2328847 Cel: 300-2213656

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

ASUNTO: EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMACHO
ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL

MIRYAN OMAÑA DURAN, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá y Tarjeta Profesional No. 78.245 C.S.J, obrando en mi condición de apoderada judicial del EDIFICIO CERVANTES IV P.H., respetuosamente solicito al señor juez, que de conformidad con lo dispuesto en el art. 513 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, se decrete la siguiente medida preventiva:

1.- El embargo y posterior secuestro del derecho de cuota 33.333% sobre el inmueble apartamento 503 del Edificio Cervantes IV ubicado en la calle 92 NO. 11-26 de esta ciudad de propiedad de la señora MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL.

Matrícula inmobiliaria NO. 50C- 1182056

Para tal fin ruego oficiar a instrumentos públicos Zona Centro

2.-El embargo y posterior secuestro del derecho de cuota 33.333% sobre el inmueble apartamento 503 del Edificio Cervantes IV ubicado en la Calle 92 NO. 11-26 de esta ciudad de propiedad del señor JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL.-

Matrícula inmobiliaria No. 50C- 1182056

Para tal fin, ruego oficiar a instrumentos públicos Zona Centro.

3.-En el momento solicitado por su despacho procederé a prestar la caución correspondiente.

Del señor juez, cordialmente,



MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C.41.681.769 BOGOTA
T.P. 78.245 C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1182056

Pagina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:47 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 03-10-1988 RADICACION: 1988-10379 CON: SIN INFORMACION DE: 06-07-1988 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N.503 TIENE UN AREA PRIVADA DE: 65.91 MTRS2. SU ALTURA LIBRE ES DE: 2.25 MTRS. SU COEFICIENTE ES DE: 2.83 %. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 1805 DEL 21-06-88 NOTARIA 36. DE BOGOTA SEGUN DECRETO N.1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA: ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ DE CEPEDA OLGA Y CEPEDA MARTINEZ MARTHA CRISTINA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2975 DE 07-12-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-01-88. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUSECION DE CEPEDA CEPEDA SAMUEL ELECTO, SEGUN SENTENCIA DE 25-03-87. JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA. MARTINEZ CEPEDA OLGA MARIA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION EL CHICO NORTE LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4601 DE 27-09-54 NOTARIA 1. BOGOTA, REGISTRADA EL 29-10-54 Y LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN DECLARACIONES DE CONSTRUCCION PROTOCOLIZADAS MEDIANTE ESCRITURA 183 DE -64 NOTARIA 1. BOGOTA, REGISTRADA EL 29-01-64 AL FOLIO 561314.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 92 11-26 APARTAMENTO 503 EDIFICIO CERVANTES IV

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

561314

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-01-1988 Radicacion: 3966

Doc: ESCRITURA 2975 del: 07-12-1987 NOTARIA 36. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 173.438.222.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA.

X

A: BANCO "DAVIVIENDA" S.A. ANTES COOPERACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. DAVIVIENDA 60034313

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-07-1988 Radicacion: 103791

Doc: ESCRITURA 1805 del: 21-06-1988 NOTARIA 36. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA

60350875 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-07-1988 Radicacion: 117089

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0981 del: 18-07-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD ENAJENACION 28 APTOS ASI: 101 A 104; 201 A 204; 401 A 404; 501 A 504; 601 A 604; 701 A 704;

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-11-1988 Radicacion: 153909



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1182056

Pagina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:47 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 5092 del: 11-11-1988 NOTARIA 25 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 38,000,000.00
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 2975 DEL 07-12-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA EN ...
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA. X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-05-1991 Radicacion: 32111
Doc: ESCRITURA 5505 del: 12-12-1989 NOTARIA 36, de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA
A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA 20149217 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-11-1991 Radicacion: 77618
Doc: ESCRITURA 0999 del: 22-03-1991 NOTARIA 36, de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 211,438,222.00
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRIT. 2975 DE 07-12-87 NOTARIA 36 BOGOTA Y SU AMPLIACION (ESCR. 5092 DE 11-11-88 NOTARIA 25 BOGOTA) ESTE Y 58 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA",
A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-11-1992 Radicacion: 82429
Doc: OFICIO 1363 del: 10-11-1992 JUZG 13 DE FLIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SUCESSION) ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 13 DE FAMILIA BOGOTA
A: ARISTIZABAL DE CAMACHO BLANCA (SUCESSION) X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-04-1996 Radicacion: 1996-33219
Doc: OFICIO 003521 del: 10-04-1996 ADM IMPUESTOS.GRUP.COACTIVA de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: ARISTIZABAL DE CAMACHO BLANCA
A: CAMACHO ARISTIZABAL LUIS X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 05-10-2004 Radicacion: 2004-91830
Doc: OFICIO 028659 del: 31-08-2004 DIAN de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela la anotacion No, 8,
ESPECIFICACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RES.#400638 DEL 31-08-04- (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA 20149217 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99089



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1182056

Pagina 3

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:48 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: SENTENCIA SIN del: 16-09-1999 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION -CONTINUA VIGENTE EMBARGO DE LA SUCESION- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA -CAUSANTE-

20149217

A: CAMACHO ARISTIZABAL MARICEL

X

A: CAMACHO ARISTIZABAL JORGE LUIS

X

A: CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99091

Doc: OFICIO 317 del: 03-03-2004 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 7.

ESPECIFICACION: 0751 CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION -PROC.#1099-91- DERECHOS DE CUOTA A DISPOSICION DEL JUZGADO PROMISCUO MPAL. DE SOTAQUIRA BOY.- (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 13 DE FAMILIA -BOGOTA D.C.-

A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA -CAUSANTE-

20149217

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99091

Doc: OFICIO 317 del: 03-03-2004 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -PROC.#20000073- DERECHOS DE CUOTA- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS ROJAS NUMAEL

A: CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO -EL 33.333%-

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-12-2004 Radicacion: 2004-117685

Doc: ESCRITURA 3469 del: 07-12-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SOMETIENDOSE A LA LEY 875/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CERVANTES IV -PROPIEDAD HORIOZNTAL-

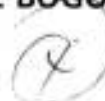
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

VEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha

3-4 ORDEN CRONOLOGICO VALE. JMV/MEG

SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA



Nro Matricula: 50C-1182056

Pagina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:48 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA47 Impreso por: CAJEBA47

TURNO: 2006-118610

FECHA: 21-02-2006

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

9 DE FEBRERO DE 2006

HORA 15:53:43

02RMO020919705RMC0922

HOJA : 001

* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR *
* FISCAL DE LA CAMARA DE COMERCIO, LAS INSCRIPCIONES DE *
* CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO. *
* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL 5o *
* PISO O COMUNICARSE CON EL TELEFONO 5941000 EXTENSION 1639. *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA

N.I.T. : 800156410-9

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00489501

CERTIFICA :

CONSTITUCION: E.P. NO. 512 NOTARIA 14 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 6 DE FEBRERO DE 1.992, INSCRITA EL 28 DE FEBRERO DE 1.992, BAJO EL NO. 357685 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA.

CERTIFICA :

REFORMAS:

ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0001252	2004/06/28	00014	BOGOTA D.C.	00942959	2004/07/13

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 6 DE FEBRERO DE 2022 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD SERA: A) LA ADMINISTRACION DE INMUEBLES DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS TALES COMO ELABORACION DE PRESUPUESTOS DE GASTOS, CONTABILIDAD, FACTURACION, BALANCES, EJECUCION PRESUPUESTAL, SUPERVISION PERIODICA DE LAS INSTALACIONES Y SISTEMAS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TECNICO EN LA CONSERVACION DE LA EDIFICACION, REPARACIONES LOCATIVAS Y LUCIMIENTOS, ASESORIAS Y OBTENCION DE PERSONERIAS JURIDICAS -.- B) EJECUCION Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIOS Y MECANICOS -.- C) - TAMBIEN TIENE POR OBJETO LA SOCIEDAD, LA PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO, Y MANTENIMIENTO LAVADO Y PINTURA DE FACHADAS E INTERIORES, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES, LIMPIEZA EN GENERAL, SERVICIOS DE CONSEJERIA Y JARDINERIA -.- D) ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES TALES COMO CASAS Y APARTAMENTOS, AGENCIA DE COMPRA Y VENTA DE LOS MISMOS -.- E) REPRESENTACION DE COMPAÑIAS, QUE TENGAN IGUAL OBJETO SOCIAL YA SEAN NACIONALES O

EXTRANJERAS -.- F) COMPRAR BIENES RAICES, CONSTRUIR, LA ORGANIZACION COMPRAVENTA Y EXPLOTACION DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO INDUSTRIALES, ALMACENES PARA COMPRA O VENTA, TRANSPORTES, CONFECCION Y VENTA DE MERCANCIAS EN GENERAL -.- EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PUEDE ADQUIRIR, CONSTRUIR, FABRICAR, CONSERVAR, GRAVAR Y ENAJENAR TODA CLASE DE MUEBLES E INMUEBLES, COMPRAR, IMPORTAR, EXPORTAR, TOMAR O DAR EN ARRENDAMIENTO, GRAVAR, LIMITAR EL DOMINIO DE TODA CLASE DE VEHICULOS, EQUIPOS, MAQUINARIAS, MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS ELABORADOS O SEMIELABORADOS, ESTABLECER PARA DICHOS EFECTOS TALLERES, FABRICAS, PLANTAS, BODEGAS DEPOSITOS, MEDIOS DE COMUNICACION Y EN GENERAL LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCION DEL NEGOCIO -.- TOMAR INTERES COMO SOCIOS ACCIONISTAS EN OTRAS COMPAÑIAS O FUSIONARSE CON ELLAS, CUANDO SU OBJETIVO SEA SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS QUE LA SOCIEDAD SE PROPONE REALIZAR O QUE FACILITEN EL DESARROLLO DE LAS OPERACIONES; DAR O TOMAR EN DINERO EN MUTUO, CON O SIN INTERES, CON GARANTIAS, REALES, O SIN ELLAS; NEGOCIAR, DESCONTAR, ACEPTAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y DEMAS DOCUMENTOS CIVILES O COMERCIALES, Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODO ACTO O CONTRATO QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL -.-

CERTIFICA :

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 5,000,000.00 DIVIDIDO EN 5,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

MONTAÑA SANTOS RAFAEL	C.C. 00000148312
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
MONTAÑA SANTOS JAIME	C.C. 00000153103
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
ARCHILA RAMIREZ GUILLERMO	C.C. 00000158454
NO. CUOTAS: 1,750.00	VALOR:\$1,750,000.00
ARCHILA MARY MONTAÑA DE	C.C. 00020008857
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
RIBEIRO MARIA LUCIA	C.E. 00000127506
NO. CUOTAS: 1,750.00	VALOR:\$1,750,000.00
TOTALES	
NO. CUOTAS: 5,000.00	VALOR :\$5,000,000.00

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: EL GERENTE Y SU SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000512 DE NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C. DEL 6 DE FEBRERO DE 1992 , INSCRITA EL 28 DE FEBRERO DE 1992 BAJO EL NUMERO 00357685 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
ARCHILA RAMIREZ GUILLERMO	C.C.00000158454
SUBGERENTE	
ARCHILA MARY MONTAÑA DE	C.C.00020008857

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, ENAJENAR, ADQUIRIR, COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE, ALTERAR LA FORMA DE ESTOS,

9 DE FEBRERO DE 2006

HORA 15:53:43

02RMO020919705RMC0922

HOJA : 002

DARLOS EN HIPOTECA, PRENDA, O GARANTIA, LIMITARLOS O ENAJENARLOS, DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO, CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, O EN QUE LA SOCIEDAD ENTRE COMO ACCIONISTA DE OTRAS COMPAÑIAS, DELEGAR PARCIALMENTE SUS FACULTADES EN APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES; NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES; PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO, CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES. MONTO PARA CONTRATAR: SERA NECESARIO EL CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA DE SOCIOS PARA QUE EL GERENTE PUEDA SUSCRIBIR CONTRATOS EXCEPTO A LOS QUE SE REFIERE EL SERVICIO DE ADMINISTRACION, LOS CUALES NO TENDRAN LIMITE ALGUNO Y EN LOS DEMAS, HASTA POR DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10'000.000.00) MONEDA CORRIENTE. CORRESPONDE A LA JUNTA DE SOCIOS CONSTITUIR APODERADOS EXTRAJUDICIALES, PRECISANDOLES SUS FACULTADES. LA CREACION DE SUCURSALES O AGENCIAS O FACTORIAS EN OTRAS CIUDADES DEL PAIS Y/ O EL EXTERIOR, PREVIA OBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES QUE RIGEN PARA TALES CASOS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2002 DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTÁ D.C., DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2005, INSCRITA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005 BAJO EL NO. 10036 DEL LIBRO V, COMPARECIO GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 158.454 DE BOGOTA, OBRANDO COMO GERENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA CONFIERE PODER GENERAL A LA SEÑORA MARIA LUCIA RIBEIRO DE MONTAÑA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE EXTRANJERIA NUMERO 127. 506 DE BOGOTA, PARA ATENDER TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS CONTRATOS DE CONJUNTOS RESIDENCIALES DADOS EN ADMINISTRACION, ANTE LOS BANCOS Y CORPORACIONES FINANCIERAS: ASUNTOS DE CARACTER LABORAL, CIVIL, EN QUE DEBA INTERVENIR LA MENCIONADA SOCIEDAD, EN RELACION CON TERCEROS SEAN O NO TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, YA SE TRATE DE ACTUACIONES ANTE LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS O CUALESQUIERA OTRA JURISDICCION CON LAS FACULTADES ESPECIALES Y DELEGACIONES ESPECIFICAS, ADMINISTRATIVA, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE D LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, EN LO SIGUIENTE: A) PARA QUE PUEDA CONCILIAR O TRANSIGIR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD CON TERCEROS, YA SEA PARA TERMINAR LITIGIOS PENDIENTES, O PARA PRECAVER PLEITOS EVENTUALES; B) PARA QUE ASISTA EN REPRESENTACION LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, A TODAS LAS CITACIONES QUE A LA SOCIEDAD LE SEAN HECHAS POR LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS; C) PARA QUE SE NOTIFIQUE A NOMBRE Y REPRESENTACION SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, DE TODAS LAS DEMANDAS QUE CONTRA LA MISMA SEAN INICIADAS EN LOS JUZGADOS, DE CUALQUIER CIRCUITO, COMO

(4)

SI FUERE LA REPRESENTANTE LEGAL DE SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, Y RESPONDER, SI FUERE EL CASO, A; NOMBRE DE DICHA SOCIEDAD, INTERROGATORIOS QUE FORMULEN AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, COMO SI FUERA EL MISMO; D) ACTUARA COMO APODERADA GENERAL LA EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, EN LOS CASOS EN QUE DICHA SOCIEDAD DEBA PRESENTARSE COMO DEMANDANTE Y PARA HACER TODA CLASE DE SOLICITUDES A NOMBRE DE LA SOCIEDAD A LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS, ALCALDIAS DE BOGOTA; E) EN GENERAL PARA REALIZAR TODAS LAS GESTIONES QUE CONSIDERE CONDUCENTES PARA LA MAYOR DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA COMPAÑIA ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA. TERCERO: EN SU CONDICION DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD TIENE IGUALMENTE FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES DE ADRINCO LIMITADA, ENAJENAR ADQUIRIR, COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE, ALTERAR LA FORMA DE ESTOS, DARLOS EN HIPOTECAS, PRENDA, O GARANTIA, LIMITARLOS O ENAJENARLOS DAR Y RECIBIR DINEROS EN MUTUO, CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, DELEGAR PARCIALMENTE SUS FACULTADES EN APODERADOS JUDICIALES, O EXTRAJUDICIALES; NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES. CUARTA: OTRAS FUNCIONES: A) DESIGNAR EL PERSONAL SUBALTERNO; B) EJECUTAR EL CONTROL, REGLAMENTACION, Y SUPERVISION DE LAS FUNCIONES DEL PERSONAL SUBALTERNO; C) FORMULAR LAS POLITICAS DE PRESTACION DE SERVICIOS DE LA COMPAÑIA; D) MANEJAR LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD Y DE LOS EDIFICIOS QUE TENGA LA SOCIEDAD EN ADMINISTRACION EN CORPORACIONES Y BANCOS CON SU FIRMA, ADMINISTRACION RESPECTIVA DESIGNE; E) ELABORAR LOS PRESUPUESTOS PARA LOS USUARIOS; F) EJERCER LA REPRESENTACION DEL GERENTE ANTE LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACION O LOS USUARIOS O CLIENTES, Y DESIGNAR LOS FUNCIONARIOS QUE PUEDAN CUMPLIR ESTA ACTIVIDAD; G) SUSCRIBIR CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL SIN LIMITE DE CUANTIA. H) LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE SEÑALE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, O EL GERENTE.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : TRV 18 NO. 77-18 OFC 203
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : TRV 18 NO. 77-18 OFC 203
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 2,900.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

N. W.

TASAS DE INTERES BANCARAS

El Suscrito Superintendente Delegado Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 684 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
852	29 Ago 97	01 Sep 97	30 Sep 97	-	36.82
987	28 Sep 97	01 Oct 97	31 Oct 97	31.30	-
998	28 Sep 97	01 Oct 97	31 Oct 97	-	35.44
1120	21 Oct 97	01 Nov 97	30 Nov 97	31.47	-
1121	21 Oct 97	01 Nov 97	30 Nov 97	-	35.99
1251	28 Nov 97	01 Dic 97	31 Dic 97	31.74	-
1252	28 Nov 97	01 Dic 97	31 Dic 97	-	36.01
1402	21 Dic 97	01 Ene 98	31 Ene 98	31.89	-
1403	21 Dic 97	01 Ene 98	31 Ene 98	-	35.29
95	30 Ene 98	01 Feb 98	28 Feb 98	32.58	-
98	30 Ene 98	01 Feb 98	28 Feb 98	-	37
218	27 Feb 98	01 Mar 98	31 Mar 98	32.12	-
219	27 Feb 98	01 Mar 98	31 Mar 98	-	35.6
403	21 Mar 98	01 Abr 98	30 Abr 98	36.28	-
404	21 Mar 98	01 Abr 98	30 Abr 98	-	39.01
543	20 Abr 98	01 May 98	31 May 98	38.39	-
544	20 Abr 98	01 May 98	31 May 98	-	40.58
658	29 May 98	01 Jun 98	30 Jun 98	38.51	-
657	29 May 98	01 Jun 98	30 Jun 98	-	41.65
821	20 Jun 98	01 Jul 98	31 Jul 98	47.83	-
822	20 Jun 98	01 Jul 98	31 Jul 98	-	47.98
884	21 Jul 98	01 Ago 98	31 Ago 98	48.41	-
895	21 Jul 98	01 Ago 98	31 Ago 98	-	49.69
1146	21 Ago 98	01 Sep 98	30 Sep 98	43.2	-
1147	21 Ago 98	01 Sep 98	30 Sep 98	-	45.31
2110	20 Sep 98	01 Oct 98	31 Oct 98	46	-
2119	20 Sep 98	01 Oct 98	31 Oct 98	-	47.28
2259	30 Oct 98	01 Nov 98	30 Nov 98	49.99	-
2260	30 Oct 98	01 Nov 98	30 Nov 98	-	50.41
2384	30 Nov 98	01 Dic 98	31 Dic 98	47.71	-
2385	30 Nov 98	01 Dic 98	31 Dic 98	-	48.9
2514	30 Dic 98	01 Ene 99	31 Ene 99	45.49	-
2515	30 Dic 98	01 Ene 99	31 Ene 99	-	46.74
0093	01 Feb 99	01 Feb 99	28 Feb 99	42.39	-
0094	01 Feb 99	01 Feb 99	28 Feb 99	-	44.48
237	28 Feb 99	01 Mar 99	14 Mar 99	40.89	-
238	28 Feb 99	01 Mar 99	14 Mar 99	-	44.32
275	05 Mar 99	15 Mar 99	31 Mar 99	39.76	-
276	05 Mar 99	15 Mar 99	31 Mar 99	-	39.81
287	01 Mar 99	01 Abr 99	30 Abr 99	33.52	-
398	01 Mar 99	01 Abr 99	30 Abr 99	-	34.42
392	30 Abr 99	01 May 99	31 May 99	31.14	-
393	30 Abr 99	01 May 99	31 May 99	-	32.13
820	21 May 99	01 Jun 99	30 Jun 99	27.46	-
821	21 May 99	01 Jun 99	30 Jun 99	-	28.38
1092	30 Jun 99	01 Jul 99	31 Jul 99	24.22	-
1091	30 Jun 99	01 Jul 99	31 Jul 99	-	25.71
1183	30 Jul 99	01 Ago 99	31 Ago 99	26.25	-
1184	30 Jul 99	01 Ago 99	31 Ago 99	-	27.58
1359	31 Ago 99	01 Sep 99	30 Sep 99	26.01	-
1361	31 Ago 99	01 Sep 99	30 Sep 99	-	26.46
1480	30 Sep 99	01 Oct 99	31 Oct 99	26.96	-
1481	30 Sep 99	01 Oct 99	31 Oct 99	-	28.81
1630	29 Oct 99	01 Nov 99	30 Nov 99	25.79	-
1631	29 Oct 99	01 Nov 99	30 Nov 99	-	24.13
1750	30 Nov 99	01 Dic 99	30 Dic 99	24.22	-
1758	30 Nov 99	01 Dic 99	30 Dic 99	-	22.8
1810	30 Dic 99	01 Ene 00	31 Ene 00	22.69	-
1911	30 Dic 99	01 Ene 00	31 Ene 00	-	21.39
165	21 Ene 00	01 Feb 00	28 Feb 00	18.46	-
166	21 Ene 00	01 Feb 00	28 Feb 00	-	17.39
243	29 Feb 00	01 Mar 00	31 Mar 00	17.45	-
244	29 Feb 00	01 Mar 00	31 Mar 00	-	17.67
512	31 Mar 00	01 Abr 00	30 Abr 00	17.87	-
513	31 Mar 00	01 Abr 00	30 Abr 00	-	17.91
684	28 Abr 00	01 May 00	31 May 00	17.99	-
685	28 Abr 00	01 May 00	31 May 00	-	18.68
846	31 May 00	01 Jun 00	30 Jun 00	19.77	-
849	31 May 00	01 Jun 00	30 Jun 00	-	19.1
1219	30 Jun 00	01 Jul 00	31 Jul 00	18.44	-
1220	30 Jun 00	01 Jul 00	31 Jul 00	-	18.64
1201	31 Jul 00	01 Ago 00	31 Ago 00	19.92	-
1202	31 Jul 00	01 Ago 00	31 Ago 00	-	20.64
1345	21 Ago 00	01 Sep 00	30 Sep 00	22.91	-
1346	21 Ago 00	01 Sep 00	30 Sep 00	-	22.62
1492	29 Sep 00	01 Oct 00	31 Oct 00	23.08	-
1493	29 Sep 00	01 Oct 00	31 Oct 00	-	23.78
1666	31 Oct 00	01 Nov 00	30 Nov 00	23.85	-
1667	31 Oct 00	01 Nov 00	30 Nov 00	-	24.5
1847	30 Nov 00	01 Dic 00	31 Dic 00	23.89	-

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1848	30 Nov 00	01 Dic 00	31 Dic 00	-	24.58
2030	28 Dic 00	01 Ene 01	31 Ene 01	24.16	-
2031	28 Dic 01	01 Ene 01	31 Ene 01	-	25.59
5090	21 Ene 01	01 Feb 01	28 Feb 01	26.03	-
0091	21 Ene 01	01 Feb 01	28 Feb 01	-	25.52
0202	28 Feb 01	01 Mar 01	31 Mar 01	25.11	-
0203	28 Feb 01	01 Mar 01	31 Mar 01	-	25.59
0319	30 Mar 01	01 Abr 01	30 Abr 01	24.83	-
0320	30 Mar 01	01 Abr 01	30 Abr 01	-	25.57
0425	25 Abr 01	01 May 01	31 May 01	24.24	-
0427	25 Abr 01	01 May 01	31 May 01	-	25.49
0536	21 May 01	01 Jun 01	30 Jun 01	25.17	-
0537	21 May 01	01 Jun 01	30 Jun 01	-	25.38
0669	29 Jun 01	01 Jul 01	31 Jul 01	28.08	-
0670	29 Jun 01	01 Jul 01	31 Jul 01	-	25.27
0818	21 Jul 01	01 Ago 01	31 Ago 01	24.25	-
0954	21 Ago 01	01 Sep 01	28 Sep 01	23.08	-
1020	28 Sep 01	01 Oct 01	31 Oct 01	23.22	-
1224	21 Oct 01	01 Nov 01	30 Nov 01	22.98	-
1380	30 Nov 01	01 Dic 01	31 Dic 01	22.46	-
1544	28 Dic 01	01 Ene 02	31 Ene 02	22.81	-
0092	21 Ene 02	01 Feb 02	28 Feb 02	22.35	-
0228	28 Feb 02	01 Mar 02	31 Mar 02	20.87	-
0386	27 Mar 02	01 Abr 02	30 Abr 02	21.03	-
0476	30 Abr 02	01 May 02	31 May 02	20.80	-
0585	21 May 02	01 Jun 02	30 Jun 02	19.86	-
0726	28 Jun 02	01 Jul 02	31 Jul 02	18.77	-
0847	21 Jul 02	01 Ago 02	31 Ago 02	20.91	-
0966	30 Ago 02	01 Sep 02	30 Sep 02	20.19	-
1106	20 Sep 02	01 Oct 02	31 Oct 02	20.39	-
1247	21 Oct 02	01 Nov 02	30 Nov 02	19.76	-
1398	28 Nov 02	01 Dic 02	31 Dic 02	19.68	-
1557	21 Dic 02	01 Ene 03	31 Ene 03	19.84	-
0098	21 Ene 03	01 Feb 03	28 Feb 03	19.78	-
0195	28 Feb 03	01 Mar 03	31 Mar 03	18.49	-
0230	21 Mar 03	01 Abr 03	30 Abr 03	19.81	-
0386	30 Abr 03	01 May 03	30 May 03	19.89	-
0521	30 May 03	01 Jun 03	30 Jun 03	19.29	-
0636	27 Jun 03	01 Jul 03	30 Jul 03	19.44	-
0772	21 Jul 03	01 Ago 03	31 Ago 03	19.68	-
0881	29 Ago 03	01 Sep 03	30 Sep 03	20.12	-
1008	30 Oct 03	01 Oct 03	a la fecha	20.04	-
1036	30 Sep 03	01 Oct 03	31 Oct 03	20.24	-
1152	21 Oct 03	01 Nov 03	30 Nov 03	19.87	-
1315	28 Nov 03	01 Dic 03	31 Dic 03	19.81	-
1531	21 Dic 03	01 Ene 04	31 Ene 04	19.87	-
0098	30 Ene 04	01 Feb 04	28 Feb 04	19.74	-
0155	27 Feb 04	01 Mar 04	31 Mar 04	19.99	-
0257	21 Mar 04	01 Abr 04	30 Abr 04	19.78	-
1128	30 Abr 04	01 May 04	31 May 04	19.71	-
1228	21 May 04	01 Jun 04	30 Jun 04	19.67	-
1337	30 Jun 04	01 Jul 04	31 Jul 04	19.44	-
1438	25 Jul 04	01 Ago 04	31 Ago 04	19.28	-
1527	21 Ago 04	01 Sep 04	30 Sep 04	19.50	-
1648	30 Sep 04	01 Oct 04	31 Oct 04	19.09	-
1753	28 Oct 04	01 Nov 04	30 Nov 04	19.59	-
1890	30 Nov 04	01 Dic 04	31 Dic 04	19.48	-
2037	21 Dic 04	01 Ene 05	31 Ene 05	19.45	-
0298	21 Ene 05	01 Feb 05	28 Feb 05	19.40	-
0386	28 Feb 05	01 Mar 05	31 Mar 05	19.15	-
0587	21 Mar 05	01 Abr 05	30 Abr 05	18.19	-
0663	29 Abr 05	01 May 05	31 May 05	18.02	-
0803	21 May 05	01 Jun 05	30 Jun 05	18.85	-
0848	20 Jun 05	01 Jul 05	31 Jul 05	18.59	-
1101	29 Jul 05	01 Ago 05	31 Ago 05	18.24	-
1257	21 Ago 05	01 Sep 05	30 Sep 05	18.22	-
1487	30 Sep 05	01 Oct 05	31 Oct 05	17.93	-
1690	21 Oct 05	01 Nov 05	30 Nov 05	17.81	-
0098	30 Nov 05	01 Dic 05	30 Dic 05	17.49	-
0298	30 Dic 05	01 Ene 06	31 Ene 06	17.35	-
0298	21 Ene 06	01 Feb 06	a la fecha	17.51	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del dato donde aparece publicado este certificado.
Adicionalmente, la Superintendencia Bancaria le enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995).
Expedido en Bogotá D.C. a 31 de enero de 2006.
Ricardo León Otero, Director Técnico



Secretaría

GOBIERNO

Alcaldía Local de Chapinero
GRUPO DE GESTION JURIDICA
AESORIA JURIDICA

LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL

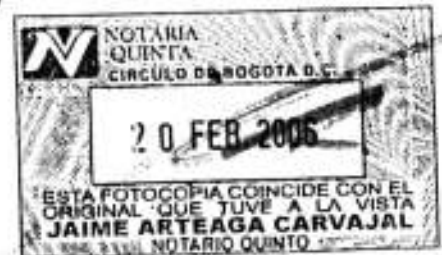
CERTIFICA QUE:

En el libro de Personerías Jurídicas de Propiedad Horizontal se encuentra inscrita bajo el Régimen de la **LEY 675/01** con el **No. 1595 de Enero 27 de 2005**, la referente al **"EDIFICIO CERVANTES IV"** Propiedad Horizontal y sin ánimo de lucro, ubicada en la **CALLE 92 No. 11-26**, de esta ciudad y jurisdicción, eligiendo como Administrador y/o representante legal a la firma **ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LTDA, NIT. 800156410-9**, representado por **GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.158.454 de Bogotá, de conformidad con el Acta No. 15 de Asamblea General Ordinaria de fecha Marzo 1 de 2005.

Se expide la presente Certificación a solicitud del peticionario, **RAD. 10751-05**, de conformidad con la información que reposa a la fecha en la base de datos de la alcaldía local de chapinero, en Bogotá, D.C, a los **04 NOV. 2005**

ANGELICA LOZANO CORREA
Alcaldesa Local de Chapinero

HACM/yap



Bogotá sin indiferencia



ADRINCO LTDA.

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

NIT. 800.156.410-9

Bogotá, Febrero 22 de 2006-

El suscrito administrador del EDIFICIO CERVANTES IV de conformidad con los Artículos 48, 50 ordinales 8 y 10 de la Ley 675-01

CERTIFICA

1.-Que en el kardex de propietarios del EDIFICIO CERVANTES IV, situado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad, figuran como propietarios del apartamento 503 los señores: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL.-

2.- Que revisada la cuenta del apartamento 503 antes citado, aparece con una deuda desde 31 de Marzo /2000 a Febrero 01 de 2006 por concepto de cuotas de administración de \$ 14.319.862.00 e intereses de \$10.122.727.00 para un total de: \$24.442.589.00

3.- Se anexa el comprobantes soporte contable.-

Atentamente,



GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ

ADRINCO LIMITADA
ADMINISTRADORES.-

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

Transversal 18 N° 77-18 Oficina 203 - Teléfono: 621 2579 - Telefax: 621 8657 - E-mail:adrincoltda@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARISELA CAMACHO APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
01-May-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	205,500	205,500					6,872,162
01-Jun-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	205,500	411,000	4,542				7,082,204
01-Jul-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	205,500	616,500	9,083				7,296,787
01-Ago-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	205,500	822,000	13,625				7,515,911
01-Sep-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	205,500	1,027,500	18,166				7,739,578
30-Sep-03	REVERSIÓN ACUERDO PAGO	6,666,662	7,694,162	2,417,352		6,666,662		10,156,930
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA MAYO		7,694,162	147,333				10,304,263
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA JUNIO		7,694,162	147,333				10,451,596
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA JULIO		7,694,162	147,333				10,598,929
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA AGOSTO		7,694,162	147,333				10,746,263
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA SEPTIEMBRE		7,694,162	147,333				10,893,596
01-Oct-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	205,500	7,899,662	170,041				11,269,137
01-Nov-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	205,500	8,105,162	174,583				11,649,219
01-Dic-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	205,500	8,310,662	179,124				12,033,843
01-Ene-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	222,000	8,532,662	183,666				12,439,509
1-Feb-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	222,000	8,754,662	188,572				12,850,081
01-Mar-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	222,000	8,976,662	193,478				13,265,559
01-Abr-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	222,000	9,198,662	198,384				13,685,943
01-May-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	222,000	9,420,662	203,290				14,111,234
01-Jun-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	222,000	9,642,662	208,197				14,541,430
01-Jul-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	222,000	9,864,662	213,103				14,976,533
01-Ago-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	222,000	10,086,662	218,009				15,416,542
01-Sep-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	222,000	10,308,662	222,915				15,861,457
01-Oct-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	222,000	10,530,662	227,821				16,311,279
01-Nov-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	222,000	10,752,662	232,726				16,766,006
01-Dic-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	222,000	10,974,662	237,634				17,225,640
01-Ene-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	236,600	11,211,262	242,540				17,704,780
01-Feb-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	236,600	11,447,862	247,769				18,189,149
01-Mar-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	236,600	11,684,462	252,998				18,678,747
01-Abr-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	236,600	11,921,062	258,227				19,173,573
01-May-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	236,600	12,157,662	263,455				19,673,629
01-Jun-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	236,600	12,394,262	268,684				20,178,913
01-Jul-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	236,600	12,630,862	273,913				20,689,426
01-Ago-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	236,600	12,867,462	279,142				21,205,168
01-Sep-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	236,600	13,104,062	284,371				21,726,139
01-Oct-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	236,600	13,340,662	289,600				22,252,339
01-Nov-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	236,600	13,577,262	294,829				22,783,768
01-Dic-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	236,600	13,813,862	300,057				23,320,425
01-Ene-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	253,000	14,066,862	305,286				23,878,712
01-Feb-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	253,000	14,319,862	310,878				24,442,589

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARISELA CAMACHO APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
	TOTAL CUENTA POR COBRAR APTO. 503 EN FEBRERO 1º DE 2006	20,986,524		10,122,727	6,666,662	6,666,662	6,666,662	24,442,589
	RESUMEN GENERAL DE CUENTA POR COBRAR APTO. 503 POR CONCEPTO A FEBRERO 1º DE 2006	ADMINISTRACIÓN		INTERESES POR MORA		ACUERDO DE PAGO	TOTAL DEUDA	
		14,319,862		10,122,727		0	24,442,589	



Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

GUILLERMO ARCHILA RAMÍREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 158.474 expedida en Bogotá, D.C., domiciliado y residente en esta ciudad, obrando en mi condición de Representante Legal de la Empresa ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS "ADRINCO LTDA" constituida mediante Escritura Pública 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá, Nit. 800-156-410-9, entidad que administra EL EDIFICIO CERVANTE IV P.H., manifiesto a usted que confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora MIRYAN OMAÑA DURAN, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, Tarjeta Profesional No. 78.245 C.S.J., para que en nombre y representación de la Sociedad en la condición anotada, inicie, tramite y lleve hasta su terminación demanda ejecutiva contra los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, CAMACHO ARISTIZABAL JORGE LUIS, CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, con el fin de obtener el pago correspondiente a cuotas de administración, intereses y otros representados en el título ejecutivo certificación de cuenta, expedida por el administrador del apartamento 503 ubicado en la Calle 92 NO. 11-26 del Edificio Cervantes IV de esta ciudad.

Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, conciliar, desistir, renunciar, reasumir y todas aquellas conforme lo dispone el art. 70 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,



GUILLERMO ARCHILA RAMÍREZ
C.C. 158.454 Bogotá



ACEPTO:
MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTÁ.
T.P. 78.245 C.S.J.

MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA. 13 No.44-35 Of.201 Telf: 2445576-2328847- Cel: 300-2213656

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO DEL EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL.

MIRYAN OMAÑA DURAN, abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. 78.245 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada judicial de la EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, constituida mediante Escritura Pública No. 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá, con domicilio en esta ciudad, entidad representada por su gerente doctor GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, quien es mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 154.454 de Bogotá, entidad administradora del EDIFICIO CERVANTES IV, condominio organizado en propiedad horizontal con personería jurídica, domicilio en Bogotá, D.C., por medio del presente escrito comparezco para demandar a los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, para que mediante el trámite ajustado al proceso ejecutivo de mínima cuantía se libre en su contra mandamiento de pago a favor de mi poderdante conforme a lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados, por concepto de las expensas comunes causadas, y las que se causen hasta que se haga efectivo su pago, así:

Periodo	valor cuota
1.- 31-03-00 mesada Marzo/00	21.026.00
2.-01-04-00 mesada Abril /00	161.300.00
3.-01-05-00 mesada mayo/00	161.607.00
4.-01-06-00 mesada junio /00	161.607.00
5.-01-07-00 mesada julio/00	161.607.00
6.-01-08-00 mesada agosto/00	161.607.00
7.-01-09-00 mesada sept./00	161.607.00
8.-01-10-00 mesada oct/00	161.607.00
9.-01-11-00 mesada nov/00	161.607.00
10-01-12-00 mesada dic/00	161.607.00
11-01-01-01 mesada enero/01	177.606.00
12-01-02-01 mesada febrero/01	177.606.00
13.-01-03-01 mesada marzo/01	177.606.00
14.-01-04-01 mesada abril /01	177.606.00
15.-01-05-01 mesada mayo/01	177.606.00

16.-01-06-01	mesada Junio/01	177.606.00
17.-01-07-01	mesada julio/01	177.606.00
18.-01-08-01	mesada agosto/01	177.606.00
19.-01-09-01	mesada sept./01	177.606.00
20.-01-10-01	mesada oct /01	177.606.00
21.-01-11-01	mesada nov/01	177.606.00
22.-01-12-01	mesada dic/01	177.606.00
23.-01-01-02	mesada enero/02	191.886.00
24.-01-02-02	mesada feb /02	191.886.00
25.-01-03-02	mesada marzo/02	191.886.00
26.-01-04-02	mesada abril /02	186.842.00
27.-01-05-02	mesada mayo/02	186.842.00
28.-01-06-02	mesada junio/02	186.842.00
29.-01-07-02	mesada julio/02	186.842.00
30.-01-08-02	mesada agosto/02	186.842.00
31.-01-09-02	mesada sept./02	186.842.00
32.-01-10-02	mesada oct/02	186.842.00
33.-01-11-02	mesada nov/02	186.842.00
34.-01-12-02	mesada dic/02	186.842.00
35.-01-01-03	mesada enero/03	200.743.00
36.-01-02-03	mesada febrero/03	200.743.00
37.-01-03-03	mesada marzo/03	200.743.00
38.-01-04-03	mesada abril /03	200.743.00
39.-01-05-03	mesada mayo/03	205.500.00
40.-01-06-03	mesada junio/03	205.500.00
41.-01-07-03	mesada julio/03	205.500.00
42.-01-08-03	mesada agosto/03	205.500.00
43.-01-09-03	mesada sept/03	205.500.00
44.-01-10-03	mesada oct/03	205.500.00
45.-01-11-03	mesada Nov/03	205.500.00
46.-01-12-03	mesada dic/03	205.500.00
47.-01-01-04	mesada enero/04	222.000.00
48.-01-02-04	mesada febrero/04	222.000.00
49.-01-03-04	mesada marzo/04	222.000.00
50.-01-04-04	mesada abril/04	222.000.00
51.-01-05-04	mesada mayo/04	222.000.00
52.-01-06-04	mesada junio/04	222.000.00
53.-01-07-04	mesada julio/04	222.000.00
54.-01-08-04	mesada agosto/04	222.000.00
55.-01-09-04	mesada sept/04	222.000.00
56.-01-10-04	mesada oct/04	222.000.00
57.-01-11-04	mesada nov/04	222.000.00
58.-01-12-04	mesada dic/04	222.000.00
59.-01-01-05	mesada enero/05	236.600.00
60.-01-02-05	mesada febrero/05	236.600.00
61.-01-03-05	mesada marzo/05	236.600.00
62.-01-04-05	mesada abril/05	236.600.00
63.-01-05-05	mesada mayo/05	236.600.00
64.-01-06-05	mesada junio/05	236.600.00
65.-01-07-05	mesada julio/05	236.600.00
66.-01-08-05	mesada agosto/05	236.600.00
67.-01-09-05	mesada sept/05	236.600.00
68.-01-10-05	mesada oct/05	236.600.00
69.-01-11-05	mesada nov/05	236.600.00
70.-01-12-05	mesada dic/05	236.600.00
71.-01-01-06	mesada enero/06	253.000.00
72.-01-02-06	mesada febrero/06	253.000.00

SEGUNDA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de intereses moratorios causados, liquidados a la tasa del 2.21% mensual, así:

	Fecha	período	intereses
1.-	01-04-00	01-03-00 al 31-03-00	465.00
2.-	01-05-00	01-04-00 al 30-04-00	4.029.00
3.-	01-06-00	01-05-00 al 31-05-00	7.601.00
4.-	01-07-00	01-06-00 al 30-06-00	11.172.00
5.-	01-08-00	01-07-00 al 31-07-00	14.744.00
6.-	01-09-00	01-08-00 al 31-08-00	18.315.00
7.-	01-10-00	01-09-00 al 30-09-00	21.887.00
8.-	01-11-00	01-10-00 al 31-10-00	25.458.00
9.-	01-12-00	01-11-00 al 30-11-00	29.030.00
10.-	01-01-01	01-12-00 al 31-12-00	32.602.00
11.-	01-02-01	01-01-01 al 31-01-01	36.527.00
12.-	01-03-01	01-02-01 al 28-02-01	40.452.00
13.-	01-04-01	01-03-01 al 31-03-01	44.377.00
14.-	01-05-01	01-04-01 al 30-04-01	48.302.00
15.-	01-06-01	01-05-01 al 31-05-01	52.227.00
16.-	01-07-01	01-06-01 al 30-06-01	56.152.00
17.-	01-08-01	01-07-01 al 31-07-01	60.077.00
18.-	01-09-01	01-08-01 al 31-08-01	64.002.00
19.-	01-10-01	01-09-01 al 30-09-01	67.927.00
20.-	01-11-01	01-10-01 al 31-10-01	71.852.00
21.-	01-12-01	01-11-01 al 30-11-01	75.778.00
22.-	01-01-02	01-12-02 al 31-12-02	79.703.00
23.-	01-02-02	01-01-02 al 31-01-02	83.943.00
24.-	01-03-02	01-02-02 al 28-02-02	88.184.00
25.-	01-04-02	01-03-02 al 31-03-02	92.425.00
26.-	01-05-02	01-04-02 al 30-04-02	96.554.00
27.-	01-06-02	01-05-02 al 31-05-02	100.683.00
28.-	01-07-02	01-06-02 al 30-06-02	104.812.00
29.-	01-08-02	01-07-02 al 31-07-02	108.942.00
30.-	01-09-02	01-08-02 al 31-08-02	113.071.00
31.-	01-10-02	01-09-02 al 30-09-02	117.200.00
32.-	01-11-02	01-10-02 al 31-10-02	121.329.00
33.-	01-12-02	01-11-02 al 30-11-02	125.458.00
34.-	01-01-03	01-12-02 al 31-12-02	129.588.00
35.-	01-02-03	01-01-03 al 31-01-03	134.024.00
36.-	01-03-03	01-02-03 al 28-02-03	138.460.00
37.-	01-05-03	01-04-03 al 30-04-03	147.333.00
38.-	01-06-03	01-05-03 al 31-05-03	151.875.00
39.-	01-07-03	01-06-03 al 30-06-03	156.416.00
40.-	01-08-03	01-07-03 al 31-07-03	160.958.00
41.-	01-09-03	01-08-03 al 31-08-03	165.499.00
42.-	01-10-03	01-09-03 al 30-09-03	170.041.00
43.-	01-11-03	01-10-03 al 31-10-03	174.583.00
44.-	01-12-03	01-11-03 al 30-11-03	179.124.00
45.-	01-01-04	01-12-03 al 31-12-03	183.666.00
46.-	01-02-04	01-01-04 al 31-01-04	188.572.00
47.-	01-03-04	01-02-04 al 28-02-04	193.478.00
48.-	01-04-04	01-03-04 al 31-03-04	198.384.00
49.-	01-05-04	01-04-04 al 30-04-04	203.290.00
50.-	01-06-04	01-05-04 al 31-05-04	208.197.00
51.-	01-07-04	01-06-04 al 30-06-04	213.103.00

52.-	01-08-04	01-07-04 al 31-07-04	218.009.00
53.-	01-09-04	01-08-04 al 31-08-04	222.915.00
54.-	01-10-04	01-09-04 al 30-09-04	227.821.00
55.-	01-11-04	01-10-04 al 31-10-04	232.728.00
56.-	01-12-04	01-11-04 al 30-11-04	237.634.00
57.-	01-01-05	01-12-04 al 31-12-04	242.540.00
58.-	01-02-05	01-01-05 al 31-01-05	247.769.00
59.-	01-03-05	01-02-05 al 28-02-05	252.998.00
60.-	01-04-05	01-03-05 al 31-03-05	258.227.00
61.-	01-05-05	01-04-05 al 30-04-05	263.455.00
62.-	01-06-05	01-05-05 al 31-05-05	268.684.00
63.-	01-07-05	01-06-05 al 30-06-05	273.913.00
64.-	01-08-05	01-07-05 al 31-07-05	279.142.00
65.-	01-09-05	01-08-05 al 31-08-05	284.371.00
66.-	01-10-05	01-09-05 al 30-09-05	289.600.00
67.-	01-11-05	01-10-05 al 31-10-05	294.829.00
68.-	01-12-05	01-11-05 al 30-11-05	300.057.00
69.-	01-01-06	01-12-05 al 31-12-05	305.286.00
70.-	01-02-06	01-01-06 al 31-01-06	310.878.00

TERCERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de las cuotas y expensas comunes desde el Primero (1) de Marzo de 2006 hasta cuando se satisfaga totalmente la obligación.

CUARTA: Que se condene a los demandados al pago de las costas y gastos que implique el tramite del presente proceso

HECHOS

1. Los demandados son propietarios del apartamento 503 del Edificio CERVANTES IV ubicado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.
- 2.- Los demandados están obligados a pagar las expensas comunes, cuotas de administración intereses moratorios, vigilancia, aseo, mantenimiento y servicios generales de la administración conforme a lo decretado en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- 3.- En Asamblea General de Copropietarios se han establecido las cuotas de administración correspondiente al apartamento 503.
- 4.- El administrador del EDIFICIO CERVANTES IV, certifica la deuda que tienen los demandados con la copropiedad.
- 5.- De conformidad con lo expresado por la Ley, el certificado del administrador, la tabla de intereses de la Superbancaria y la Personería Jurídica, son los documentos que constituyen el título ejecutivo. Es una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero.
- 6.- De hecho a los demandados se le ha cobrado reiteradamente la deuda, pero, no ha sido posible obtener el pago.
- 7.- Las expensas comunes están determinadas de conformidad con el presupuesto y el plan de cuotas acordadas en Asamblea General de Copropietarios.
- 8.- La Asamblea general de Copropietarios eligió a la firma ADRINCO LTDA como administradora de la copropiedad.
- 9.- El administrador tiene la representación legal de la copropiedad.
- 10.- He recibido poder legalmente conferido por la Administración del EDIFICIO.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Sírvase tener como fundamento de esta acción la Ley 675 de 2001, demás normas siguientes y concordantes

CUANTIA Y COMPETENCIA

Es usted competente señor juez, en razón de la cuantía, vecindad de las partes y por el lugar a cumplirse la obligación.

PRUEBAS QUE CONSTITUYEN EL TITULO EJECUTIVO

Comedidamente solicito se tengan como tales las siguientes:

- 1.- Certificado de la deuda expedido por el administrador de la copropiedad.
- 2.- Personeria Juridica del EDIFICIO CERVANTES IV expedida por la Alcaldia Local de Chapinero.
- 3.- Tabla de interés de la Superbancaria

ANEXOS

- 1.- Poder para actuar
- 2.- Copia de la demanda simple para el archivo del juzgado
- 3.- Copia con sus anexos para el traslado a los demandados
- 4.- Tabla de intereses de la Superbancaria
- 5.- Certificado de libertad y tradición del inmueble.

NOTIFICACIONES

- 1.- A los demandados en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.-
- 2.- La demandante: En la Transversal 18 No. 77-18 Of. 203 de esta ciudad.
- 3.- La suscrita en la secretaria de su despacho o en mi oficina situada en la carrera 13 No. 44-35 Of. 201 de esta ciudad.

Del señor juez, cordialmente,



MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTA
T.P. 78.245 C.S.J.

MIRYAN OMAÑA DURAN
ABOGADA

CRA. 13 No. 44-35 Of. 201 Telf: 2445576-2328847 Cel: 300-2213656.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

ASUNTO: EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA: MARICEL CAMACHO
ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL.-

MIRYAN OMAÑA DURAN, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá y Tarjeta Profesional No. 78.245 C.S.J, obrando en mi condición de apoderada judicial del EDIFICIO CERVANTES IV, respetuosamente solicito al señor juez, que de conformidad con lo dispuesto en el art. 513 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, se decrete la siguiente medida preventiva:

1.- El embargo y posterior secuestro del derecho de cuota 33.333.% sobre el inmueble apartamento 503 del Edificio Cervantes IV ubicado en la calle 92 No. 11-26 de esta ciudad de propiedad de la señora MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL.-

Matrícula inmobiliaria No. 50C-1182056.-

Para tal fin, ruego oficiar a instrumentos públicos zona centro.

2.-El embargo y posterior secuestro del derecho de cuota 33.333% sobre el inmueble apartamento 503 del Edificio Cervantes IV ubicado en la calle 92 No. 11-26 de esta ciudad de propiedad del señor JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL.-

Matrícula inmobiliaria No.50C-1182056.-

Para tal fin, ruego oficiar a instrumentos públicos zona centro.

3.- En el momento solicitado por su despacho procederé a prestar la caución correspondiente.

Del señor juez, cordialmente,


MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.681.769 BOGOTA
T.R. 78.245 C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1182056

Pagina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:47 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50CBOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERtura: 03-10-1988 RADICACION: 1988-10379 CON: SIN INFORMACION DE: 06-07-1988 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N.503 TIENE UN AREA PRIVADA DE: 65.91 MTRS2. SU ALTURA LIBRE ES DE: 2.25 MTRS. SU COEFICIENTE ES DE: 2.83 %. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 1805 DEL 21-06-88 NOTARIA 36. DE BOGOTA SEGUN DECRETO N.1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA: ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ DE CEPEDA OLGA Y CEPEDA MARTINEZ MARTHA CRISTINA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2975 DE 07-12-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-01-88. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUSECION DE CEPEDA CEPEDA SAMUEL ELECTO, SEGUN SENTENCIA DE 25-03-87. JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA. MARTINEZ CEPEDA OLGA MARIA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION EL CHICO NORTE LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4601 DE 27-09-54 NOTARIA 1. BOGOTA, REGISTRADA EL 29-10-54 Y LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN DECLARACIONES DE CONSTRUCCION PROTOCOLIZADAS MEDIANTE ESCRITURA 183 DE 23-10-64 NOTARIA 1. BOGOTA, REGISTRADA EL 29-01-64 AL FOLIO 561314.

ACION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 92 11-26 APARTAMENTO 503 EDIFICIO CERVANTES IV

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

561314

ACION: Nro 1 Fecha: 13-01-1988 Radicacion: 3986

Doc: ESCRITURA 2975 del: 07-12-1987 NOTARIA 36. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 173.438.222.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA.

X

A: BANCO "DAVIVIENDA" S.A. ANTES COOPERACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA 60034313

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-07-1988 Radicacion: 103791

Doc: ESCRITURA-1805 del: 21-06-1988 NOTARIA 36. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA

60350875 X

ACION: Nro 3 Fecha: 28-07-1988 Radicacion: 117089

Doc: RESOLUCION ADMINISTR 0981 del: 18-07-1986 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y-DESARROLLAR LA ACTIVIDAD ENAJENACION 28 APTOS ASI: 101 A 104; 201 A 204; 401 A 404; 501 A 504; 601 A 604; 701 A 704;

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-11-1988 Radicacion: 153909



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50 82056

Pagina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:47 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 5092 del: 11-11-1988 NOTARIA 25 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 38,000,000.00
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 2975 DEL 07-12-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA EN ...
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA. X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-05-1991 Radicacion: 32111
Doc: ESCRITURA 5505 del: 12-12-1989 NOTARIA 36. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA
A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA 20149217 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-11-1991 Radicacion: 77618
Doc: ESCRITURA 0999 del: 22-03-1991 NOTARIA 36. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 211,438,222.00
Se cancela la anotacion No. 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRIT. 2975 DE 07-12-87 NOTARIA 36 BOGOTA Y SU AMPLIACION (ESCR. 5092 DE 11-11-88 NOTARIA 25 BOGOTA) ESTE Y 58 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".
A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-11-1992 Radicacion: 82429
Doc: OFICIO 1363 del: 10-11-1992 JUZG 13 DE FLIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SUCESSION) ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 13 DE FAMILIA BOGOTA
A: ARISTIZABAL DE CAMACHO BLANCA (SUCESSION) X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-04-1996 Radicacion: 1996-33219
Doc: OFICIO 003521 del: 10-04-1996 ADM.IMPUESTOS.GRUP.COACTIVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: ARISTIZABAL DE CAMACHO BLANCA X
A: CAMACHO ARISTIZABAL LUIS

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 05-10-2004 Radicacion: 2004-91830
Doc: OFICIO 028659 del: 31-08-2004 DIAN de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela la anotacion No. 8,
ESPECIFICACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -RES.#400638 DEL 31-08-04- (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA 20149217 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99089



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 3

Nro Matricula: 50C-1182056

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:48 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: SENTENCIA SIN del: 16-09-1999 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESSION -CONTINUA VIGENTE EMBARGO DE LA SUCESSION- (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA -CAUSANTE- 20149217
A: CAMACHO ARISTIZABAL MARICEL X
A: CAMACHO ARISTIZABAL JORGE LUIS X
A: CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99091
Doc: OFICIO 317 del: 03-03-2004 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela la anotacion No. 7,
ESPECIFICACION: 0751 CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESSION -PROC.#1099-91- DERECHOS DE CUOTA A DISPOSICION DEL
JUZGADO 13 DE FAMILIA DE SOTAQUIRA BOY.- (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 13 DE FAMILIA -BOGOTA D.C.-
A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA -CAUSANTE- 20149217

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99091
OFICIO 317 del: 03-03-2004 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -PROC.#20000073- DERECHOS DE CUOTA- (MEDIDA
CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARAJAS ROJAS NUMAEL
A: CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO -EL 33.333%- X

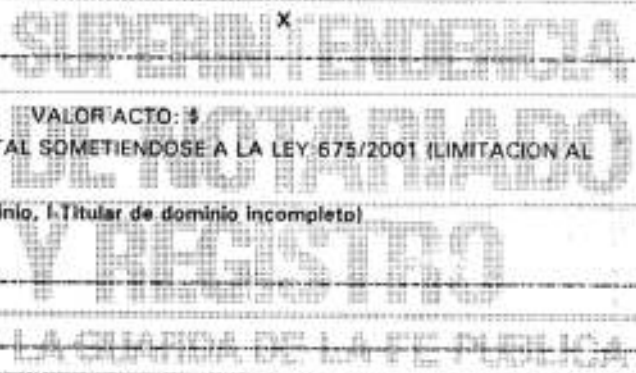
ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-12-2004 Radicacion: 2004-117685
Doc: ESCRITURA 3469 del: 07-12-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL
DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CERVANTES IV -PROPIEDAD HORIZONTAL-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Accion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha
RDEN CRONOLOGICO VALE. JMV/MEG

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 500182056

Pagina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:48 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA47 Impreso por: CAJEBA47

TURNO: 2006-118610 FECHA: 21-02-2006

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

9 DE FEBRERO DE 2006

HORA 15:53:43

02RMO020919705RMC0922

HOJA : 001

* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR *
* FISCAL DE LA CAMARA DE COMERCIO, LAS INSCRIPCIONES DE *
* CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO. *
* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL 5o *
* PISO O COMUNICARSE CON EL TELEFONO 5941000 EXTENSION 1639. *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA

N.I.T. : 800156410-9

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00489501

CERTIFICA :

CONSTITUCION: E.P. NO. 512 NOTARIA 14 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 6 DE FEBRERO DE 1.992, INSCRITA EL 28 DE FEBRERO DE 1.992, BAJO EL NO. 357685 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA.

CERTIFICA :

REFORMAS:

ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0001252	2004/06/28	00014	BOGOTA D.C.	00942959	2004/07/13

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 6 DE FEBRERO DE 2022 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD SERA: A) LA ADMINISTRACION DE INMUEBLES DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS TALES COMO ELABORACION DE PRESUPUESTOS DE GASTOS, CONTABILIDAD, FACTURACION, BALANCES, EJECUCION PRESUPUESTAL, SUPERVISION PERIODICA DE LAS INSTALACIONES Y SISTEMAS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TECNICO EN LA CONSERVACION DE LA EDIFICACION, REPARACIONES LOCATIVAS Y LUCIMIENTOS, ASESORIAS Y OBTENCION DE PERSONERIAS JURIDICAS -.- B) EJECUCION Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIOS Y MECANICOS -.- C) - TAMBIEN TIENE POR OBJETO LA SOCIEDAD, LA PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO, Y MANTENIMIENTO LAVADO Y PINTURA DE FACHADAS E INTERIORES, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES, LIMPIEZA EN GENERAL, SERVICIOS DE CONSEJERIA Y JARDINERIA -.- D) ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES TALES COMO CASAS Y APARTAMENTOS, AGENCIA DE COMPRA Y VENTA DE LOS MISMOS -.- E) REPRESENTACION DE COMPAÑIAS, QUE TENGAN IGUAL OBJETO SOCIAL YA SEAN NACIONALES O

EXTRANJERAS -.- F) COMPRAR BIENES RAICES, CONSTRUIR, LA ORGANIZACION COMRAVENTA Y EXPLOTACION DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO INDUSTRIALES, ALMACENES PARA COMPRA O VENTA, TRANSPORTES, CONFECCION Y VENTA DE MERCANCIAS EN GENERAL -.- EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PUEDE ADQUIRIR, CONSTRUIR, FABRICAR, CONSERVAR, GRAVAR Y ENAJENAR TODA CLASE DE MUEBLES E INMUEBLES, COMPRAR, IMPORTAR, EXPORTAR, TOMAR O DAR EN ARRENDAMIENTO, GRAVAR, LIMITAR EL DOMINIO DE TODA CLASE DE VEHICULOS, EQUIPOS, MAQUINARIAS, MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS ELABORADOS O SEMIELABORADOS, ESTABLECER PARA DICHOS EFECTOS TALLERES, FABRICAS, PLANTAS, BODEGAS DEPOSITOS, MEDIOS DE COMUNICACION Y EN GENERAL LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCION DEL NEGOCIO -.- TOMAR INTERES COMO SOCIOS ACCIONISTAS EN OTRAS COMPAÑIAS O FUSIONARSE CON ELLAS, CUANDO SU OBJETIVO SEA SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS QUE LA SOCIEDAD SE PROPONE REALIZAR O QUE FACILITEN EL DESARROLLO DE LAS OPERACIONES; DAR O TOMAR EN DINERO EN MUTUO, CON O SIN INTERES, CON GARANTIAS, REALES, O SIN ELLAS; NEGOCIAR, DESCONTAR, ACEPTAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y DEMAS DOCUMENTOS CIVILES O COMERCIALES, Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODO ACTO O CONTRATO QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL -.-

CERTIFICA :

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 5,000,000.00 DIVIDIDO EN 5,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

MONTAÑA SANTOS RAFAEL	C.C. 00000148312
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
MONTAÑA SANTOS JAIME	C.C. 00000153103
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
ARCHILA RAMIREZ GUILLERMO	C.C. 00000158454
NO. CUOTAS: 1,750.00	VALOR:\$1,750,000.00
ARCHILA MARY MONTAÑA DE	C.C. 00020008857
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
RIBEIRO MARIA LUCIA	C.E. 00000127506
NO. CUOTAS: 1,750.00	VALOR:\$1,750,000.00
TOTALES	
NO. CUOTAS: 5,000.00	VALOR :\$5,000,000.00

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: EL GERENTE Y SU SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000512 DE NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C. DEL 6 DE FEBRERO DE 1992 , INSCRITA EL 28 DE FEBRERO DE 1992 BAJO EL NUMERO 00357685 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
ARCHILA RAMIREZ GUILLERMO	C.C.00000158454
SUBGERENTE	
ARCHILA MARY MONTAÑA DE	C.C.00020008857

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, ENAJENAR, ADQUIRIR, COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE, ALTERAR LA FORMA DE ESTOS,

DARLOS EN HIPOTECA, PRENDA, O GARANTIA, LIMITARLOS O ENAJENARLOS, DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO, CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, O EN QUE LA SOCIEDAD ENTRE COMO ACCIONISTA DE OTRAS COMPAÑIAS, DELEGAR PARCIALMENTE SUS FACULTADES EN APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES; NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES; PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO, CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES. MONTO PARA CONTRATAR: SERA NECESARIO EL CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA DE SOCIOS PARA QUE EL GERENTE PUEDA SUSCRIBIR CONTRATOS EXCEPTO A LOS QUE SE REFIERE EL SERVICIO DE ADMINISTRACION, LOS CUALES NO TENDRAN LIMITE ALGUNO Y EN LOS DEMAS, HASTA POR DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10'000.000.00) MONEDA CORRIENTE. CORRESPONDE A LA JUNTA DE SOCIOS CONSTITUIR APODERADOS EXTRAJUDICIALES, PRECISANDOLES SUS FACULTADES. LA CREACION DE SUCURSALES O AGENCIAS O FACTORIAS EN OTRAS CIUDADES DEL PAIS Y/ O EL EXTERIOR, PREVIA OBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES QUE RIGEN PARA TALES CASOS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2002 DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTÁ D.C., DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2005, INSCRITA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005 BAJO EL NO. 10036 DEL LIBRO V, COMPARECIO GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 158.454 DE BOGOTA, OBRANDO COMO GERENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA CONFIERE PODER GENERAL A LA SEÑORA MARIA LUCIA RIBEIRO DE MONTAÑA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE EXTRANJERIA NUMERO 127. 506 DE BOGOTA, PARA ATENDER TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS CONTRATOS DE CONJUNTOS RESIDENCIALES DADOS EN ADMINISTRACION, ANTE LOS BANCOS Y CORPORACIONES FINANCIERAS: ASUNTOS DE CARACTER LABORAL, CIVIL, EN QUE DEBA INTERVENIR LA MENCIONADA SOCIEDAD, EN RELACION CON TERCEROS SEAN O NO TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, YA SE TRATE DE ACTUACIONES ANTE LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS O CUALESQUIERA OTRA JURISDICCION CON LAS FACULTADES ESPECIALES Y DELEGACIONES ESPECIFICAS, ADMINISTRATIVA, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE D LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, EN LO SIGUIENTE: A) PARA QUE PUEDA CONCILIAR O TRANSIGIR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD CON TERCEROS, YA SEA PARA TERMINAR LITIGIOS PENDIENTES, O PARA PRECAVER PLEITOS EVENTUALES; B) PARA QUE ASISTA EN REPRESENTACION LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, A TODAS LAS CITACIONES QUE A LA SOCIEDAD LE SEAN HECHAS POR LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS; C) PARA QUE SE NOTIFIQUE A NOMBRE Y REPRESENTACION SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, DE TODAS LAS DEMANDAS QUE CONTRA LA MISMA SEAN INICIADAS EN LOS JUZGADOS, DE CUALQUIER CIRCUITO, COMO

(✓)

SI FULRE LA REPRESENTANTE LEGAL DE SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, Y RESPONDER, SI FUERE EL CASO, A, NOMBRE DE DICHA SOCIEDAD, INTERROGATORIOS QUE FORMULEN AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, COMO SI FUERA EL MISMO; D) ACTUARA COMO APODERADA GENERAL LA EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, EN LOS CASOS EN QUE DICHA SOCIEDAD DEBA PRESENTARSE COMO DEMANDANTE Y PARA HACER TODA CLASE DE SOLICITUDES A NOMBRE DE LA SOCIEDAD A LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS, ALCALDIAS DE BOGOTA; E) EN GENERAL PARA REALIZAR TODAS LAS GESTIONES QUE CONSIDERE CONDUCTENTES PARA LA MAYOR DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA COMPAÑIA ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA. TERCERO: EN SU CONDICION DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD TIENE IGUALMENTE FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES DE ADRINCO LIMITADA, ENAJENAR ADQUIRIR, COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE, ALTERAR LA FORMA DE ESTOS, DARLOS EN HIPOTECAS, PRENDA, O GARANTIA, LIMITARLOS O ENAJENARLOS DAR Y RECIBIR DINEROS EN MUTUO, CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, DELEGAR PARCIALMENTE SUS FACULTADES EN APODERADOS JUDICIALES, O EXTRAJUDICIALES; NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES. CUARTA: OTRAS FUNCIONES: A) DESIGNAR EL PERSONAL SUBALTERNO; B) EJECUTAR EL CONTROL, REGLAMENTACION, Y SUPERVISION DE LAS FUNCIONES DEL PERSONAL SUBALTERNO; C) FORMULAR LAS POLITICAS DE PRESTACION DE SERVICIOS DE LA COMPAÑIA; D) MANEJAR LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD Y DE LOS EDIFICIOS QUE TENGA LA SOCIEDAD EN ADMINISTRACION EN CORPORACIONES Y BANCOS CON SU FIRMA, ADMINISTRACION RESPECTIVA DESIGNE; E) ELABORAR LOS PRESUPUESTOS PARA LOS USUARIOS; F) EJERCER LA REPRESENTACION DEL GERENTE ANTE LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACION O LOS USUARIOS O CLIENTES, Y DESIGNAR LOS FUNCIONARIOS QUE PUEDAN CUMPLIR ESTA ACTIVIDAD; G) SUSCRIBIR CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL SIN LIMITE DE CUANTIA. H) LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE SEÑALE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, O EL GERENTE.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : TRV 18 NO. 77-18 OFC 203
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : TRV 18 NO. 77-18 OFC 203
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 2,900.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

M. W.

TASAS DE INTERES BANCARIAS

El Suscrito Superintendente Delegado Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
852	29 Sep 97	01 Sep 97	30 Sep 97	-	35.82
997	29 Sep 97	01 Oct 97	31 Oct 97	31.33	-
998	29 Sep 97	01 Oct 97	31 Oct 97	-	35.44
1120	21 Oct 97	01 Nov 97	30 Nov 97	31.47	-
1121	21 Oct 97	01 Nov 97	30 Nov 97	-	35.99
1251	26 Nov 97	01 Dic 97	31 Dic 97	31.74	-
1252	26 Nov 97	01 Dic 97	31 Dic 97	-	36.01
1402	21 Dic 97	01 Ene 98	31 Ene 98	31.83	-
1403	21 Dic 97	01 Ene 98	31 Ene 98	-	35.29
95	30 Ene 98	01 Feb 98	28 Feb 98	32.58	-
96	30 Ene 98	01 Feb 98	28 Feb 98	-	37
218	27 Feb 98	01 Mar 98	31 Mar 98	32.15	-
219	27 Feb 98	01 Mar 98	31 Mar 98	-	35.0
493	31 Mar 98	01 Abr 98	30 Abr 98	36.28	-
494	31 Mar 98	01 Abr 98	30 Abr 98	-	39.01
543	30 Abr 98	01 May 98	31 May 98	36.39	-
544	30 Abr 98	01 May 98	31 May 98	-	40.58
656	29 May 98	01 Jun 98	30 Jun 98	39.51	-
657	29 May 98	01 Jun 98	30 Jun 98	-	41.05
821	30 Jun 98	01 Jul 98	31 Jul 98	47.83	-
822	30 Jun 98	01 Jul 98	31 Jul 98	-	47.98
994	31 Jul 98	01 Ago 98	31 Ago 98	48.41	-
995	31 Jul 98	01 Ago 98	31 Ago 98	-	49.69
1149	31 Ago 98	01 Sep 98	30 Sep 98	42.2	-
1147	31 Ago 98	01 Sep 98	30 Sep 98	-	45.31
2119	30 Sep 98	01 Oct 98	31 Oct 98	49	-
2119	30 Sep 98	01 Oct 98	31 Oct 98	-	47.28
2259	30 Oct 98	01 Nov 98	30 Nov 98	49.88	-
2260	30 Oct 98	01 Nov 98	30 Nov 98	-	50.41
2384	30 Nov 98	01 Dic 98	31 Dic 98	47.71	-
2385	30 Nov 98	01 Dic 98	31 Dic 98	-	48.9
2514	30 Dic 98	01 Ene 99	31 Ene 99	46.49	-
2515	30 Dic 98	01 Ene 99	31 Ene 99	-	46.74
0093	01 Feb 99	01 Feb 99	28 Feb 99	42.39	-
0094	01 Feb 99	01 Feb 99	28 Feb 99	-	44.48
237	28 Feb 99	01 Mar 99	14 Mar 99	40.88	-
238	28 Feb 99	01 Mar 99	14 Mar 99	-	44.32
275	05 Mar 99	15 Mar 99	31 Mar 99	39.78	-
276	05 Mar 99	15 Mar 99	31 Mar 99	-	38.81
387	31 Mar 99	01 Abr 99	30 Abr 99	32.57	-
388	31 Mar 99	01 Abr 99	30 Abr 99	-	34.42
582	30 Abr 99	01 May 99	31 May 99	31.14	-
583	30 Abr 99	01 May 99	31 May 99	-	32.13
629	31 May 99	01 Jun 99	30 Jun 99	27.48	-
621	31 May 99	01 Jun 99	30 Jun 99	-	28.38
1090	30 Jun 99	01 Jul 99	31 Jul 99	24.72	-
1091	30 Jun 99	01 Jul 99	31 Jul 99	-	25.71
1192	30 Jul 99	01 Ago 99	31 Ago 99	29.25	-
1194	30 Jul 99	01 Ago 99	31 Ago 99	-	27.58
1350	31 Ago 99	01 Sep 99	30 Sep 99	28.01	-
1351	31 Ago 99	01 Sep 99	30 Sep 99	-	28.46
1480	30 Sep 99	01 Oct 99	31 Oct 99	28.36	-
1491	30 Sep 99	01 Oct 99	31 Oct 99	-	25.81
1600	29 Oct 99	01 Nov 99	30 Nov 99	25.70	-
1631	29 Oct 99	01 Nov 99	30 Nov 99	-	24.13
1755	30 Nov 99	01 Dic 99	30 Dic 99	24.22	-
1758	30 Nov 99	01 Dic 99	30 Dic 99	-	22.8
1910	30 Dic 99	01 Ene 00	31 Ene 00	22.40	-
1911	30 Dic 99	01 Ene 00	31 Ene 00	-	21.28
195	31 Ene 00	01 Feb 00	29 Feb 00	19.48	-
196	31 Ene 00	01 Feb 00	29 Feb 00	-	17.39
243	29 Feb 00	01 Mar 00	31 Mar 00	17.45	-
244	29 Feb 00	01 Mar 00	31 Mar 00	-	17.67
512	31 Mar 00	01 Abr 00	30 Abr 00	17.87	-
513	31 Mar 00	01 Abr 00	30 Abr 00	-	17.61
664	28 Abr 00	01 May 00	31 May 00	17.99	-
665	28 Abr 00	01 May 00	31 May 00	-	18.08
848	31 May 00	01 Jun 00	30 Jun 00	19.77	-
849	31 May 00	01 Jun 00	30 Jun 00	-	19.1
1919	30 Jun 00	01 Jul 00	31 Jul 00	19.44	-
1920	30 Jun 00	01 Jul 00	31 Jul 00	-	19.84
1201	21 Jul 00	01 Ago 00	31 Ago 00	19.92	-
1202	21 Jul 00	01 Ago 00	31 Ago 00	-	20.94
1345	31 Ago 00	01 Sep 00	30 Sep 00	22.93	-
1346	31 Ago 00	01 Sep 00	30 Sep 00	-	22.82
1492	29 Sep 00	01 Oct 00	31 Oct 00	23.09	-
1493	29 Sep 00	01 Oct 00	31 Oct 00	-	23.79
1688	31 Oct 00	01 Nov 00	30 Nov 00	23.89	-
1687	31 Oct 00	01 Nov 00	30 Nov 00	-	24.5
1847	30 Nov 00	01 Dic 00	31 Dic 00	23.89	-

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1846	30 Nov 00	01 Dic 00	31 Dic 00	-	24.58
2030	29 Dic 00	01 Ene 01	31 Ene 01	24.16	-
2031	29 Dic 00	01 Ene 01	31 Ene 01	-	25.08
0090	21 Ene 01	01 Feb 01	28 Feb 01	26.02	-
0091	21 Ene 01	01 Feb 01	28 Feb 01	-	25.52
0202	28 Feb 01	01 Mar 01	31 Mar 01	25.11	-
0203	28 Feb 01	01 Mar 01	31 Mar 01	-	25.50
0318	30 Mar 01	01 Abr 01	30 Abr 01	24.82	-
0320	30 Mar 01	01 Abr 01	30 Abr 01	-	25.57
0426	30 Abr 01	01 May 01	31 May 01	24.24	-
0427	30 Abr 01	01 May 01	31 May 01	-	25.49
0536	31 May 01	01 Jun 01	30 Jun 01	25.17	-
0537	31 May 01	01 Jun 01	30 Jun 01	-	25.38
0669	29 Jun 01	01 Jul 01	31 Jul 01	26.08	-
0670	29 Jun 01	01 Jul 01	31 Jul 01	-	25.27
0818	21 Jul 01	01 Ago 01	31 Ago 01	24.25	-
0954	21 Ago 01	01 Sep 01	28 Sep 01	23.08	-
1092	28 Sep 01	01 Oct 01	31 Oct 01	23.22	-
1224	31 Oct 01	01 Nov 01	30 Nov 01	22.98	-
1382	30 Nov 01	01 Dic 01	31 Dic 01	22.48	-
1544	29 Dic 01	01 Ene 02	31 Ene 02	22.81	-
0093	21 Ene 02	01 Feb 02	28 Feb 02	22.35	-
0238	28 Feb 02	01 Mar 02	31 Mar 02	20.87	-
0286	27 Mar 02	01 Abr 02	30 Abr 02	21.02	-
0476	30 Abr 02	01 May 02	31 May 02	20.00	-
0585	31 May 02	01 Jun 02	30 Jun 02	19.36	-
0720	29 Jun 02	01 Jul 02	31 Jul 02	19.77	-
0847	31 Jul 02	01 Ago 02	31 Ago 02	20.01	-
0868	30 Ago 02	01 Sep 02	30 Sep 02	20.19	-
1109	30 Sep 02	01 Oct 02	31 Oct 02	20.38	-
1247	31 Oct 02	01 Nov 02	30 Nov 02	19.78	-
1388	29 Nov 02	01 Dic 02	31 Dic 02	19.49	-
1557	31 Dic 02	01 Ene 03	31 Ene 03	19.84	-
0082	21 Ene 03	01 Feb 03	28 Feb 03	19.78	-
0195	28 Feb 03	01 Mar 03	31 Mar 03	18.49	-
0290	31 Mar 03	01 Abr 03	30 Abr 03	19.01	-
0386	30 Abr 03	01 May 03	30 May 03	18.89	-
0521	30 May 03	01 Jun 03	30 Jun 03	19.20	-
0639	27 Jun 03	01 Jul 03	30 Jul 03	19.44	-
0772	31 Jul 03	01 Ago 03	31 Ago 03	19.88	-
0881	29 Ago 03	01 Sep 03	30 Sep 03	20.12	-
1038	30 Oct 03	01 Oct 03	a la fecha	20.04	-
1038	30 Sep 03	01 Oct 03	31 Oct 03	20.24	-
1152	31 Oct 03	01 Nov 03	30 Nov 03	19.87	-
1315	28 Nov 03	01 Dic 03	31 Dic 03	19.81	-
1531	31 Dic 03	01 Ene 04	31 Ene 04	19.67	-
0258	30 Ene 04	01 Feb 04	29 Feb 04	19.74	-
0155	27 Feb 04	01 Mar 04	31 Mar 04	19.85	-
0257	31 Mar 04	01 Abr 04	30 Abr 04	19.78	-
1128	30 Abr 04	01 May 04	31 May 04	19.71	-
1228	31 May 04	01 Jun 04	30 Jun 04	19.67	-
1337	30 Jun 04	01 Jul 04	31 Jul 04	19.44	-
1438	30 Jul 04	01 Ago 04	31 Ago 04	19.28	-
1527	31 Ago 04	01 Sep 04	30 Sep 04	19.50	-
1618	30 Sep 04	01 Oct 04	31 Oct 04	18.09	-
1752	29 Oct 04	01 Nov 04	30 Nov 04	18.58	-
1880	30 Nov 04	01 Dic 04	31 Dic 04	19.49	-
2037	31 Dic 04	01 Ene 05	31 Ene 05	19.45	-
0266	21 Ene 05	01 Feb 05	28 Feb 05	18.40	-
0386	28 Feb 05	01 Mar 05	31 Mar 05	18.15	-
0567	31 Mar 05	01 Abr 05	30 Abr 05	19.19	-
0682	29 Abr 05	01 May 05	31 May 05	19.02	-
0803	31 May 05	01 Jun 05	30 Jun 05	18.85	-
0948	30 Jun 05	01 Jul 05	31 Jul 05	18.50	-
1191	29 Jul 05	01 Ago 05	31 Ago 05	18.24	-
1257	31 Ago 05	01 Sep 05	30 Sep 05	18.22	-
1467	30 Sep 05	01 Oct 05	31 Oct 05	17.93	-
1699	31 Oct 05	01 Nov 05	30 Nov 05	17.81	-
0009	30 Nov 05	01 Dic 05	30 Dic 05	17.49	-
0289	30 Dic 05	01 Ene 06	31 Ene 06	17.35	-
0295	31 Ene 06	01 Feb 06	a la fecha	17.51	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde se publicó este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Bancaria lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Expedido en Bogotá D.C. a 31 de enero de 2006. Ricardo León Otero, Director Técnico



Secretaría

GOBIERNO

Alcaldía Local de Chapinero
GRUPO DE GESTION JURIDICA
AESORIA JURIDICA

LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL

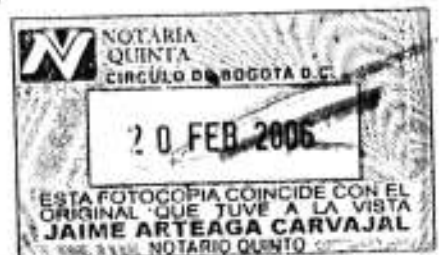
CERTIFICA QUE:

En el libro de Personerías Jurídicas de Propiedad Horizontal se encuentra inscrita bajo el Régimen de la **LEY 675/01** con el **No. 1595 de Enero 27 de 2005**, la referente al **"EDIFICIO CERVANTES IV"** Propiedad Horizontal y sin ánimo de lucro, ubicada en la **CALLE 92 No. 11-26**, de esta ciudad y jurisdicción, eligiendo como Administrador y/o representante legal a la firma **ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LTDA, NIT. 800156410-9**, representado por **GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.158.454 de Bogotá, de conformidad con el Acta No. 15 de Asamblea General Ordinaria de fecha Marzo 1 de 2005.

Se expide la presente Certificación a solicitud del peticionario, **RAD. 10751-05**, de conformidad con la información que reposa a la fecha en la base de datos de la alcaldía local de chapinero, en Bogotá, D.C, a los **04 NOV. 2005**

ANGELICA LOZANO CORREA
Alcaldesa Local de Chapinero

HACM/yap



Bogotá sin indiferencia



ADRINCO LTDA.

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

NIT. 800.156.410-9

Bogotá, Febrero 22 de 2006-

El suscrito administrador del EDIFICIO CERVANTES IV de conformidad con los Artículos 48, 50 ordinales 8 y 10 de la Ley 675-01

CERTIFICA

1.-Que en el kardex de propietarios del EDIFICIO CERVANTES IV, situado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad, figuran como propietarios del apartamento 503 los señores: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL.-

2.- Que revisada la cuenta del apartamento 503 antes citado, aparece con una deuda desde 31 de Marzo /2000 a Febrero 01 de 2006 por concepto de cuotas de administración de \$ 14.319.862.00 e intereses de \$10.122.727.00 para un total de: \$24.442.589.00

3.- Se anexa el comprobantes soporte contable.-

Atentamente,



GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ

ADRINCO LIMITADA
ADMINISTRADORES.-

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

Transversal 18 N° 77-18 Oficina 203 - Teléfono: 621 2579 - Telefax: 621 8657 - E-mail:adrincoltda@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARICEL CAMACHO, JORGE LUIS CAMACHO Y JOSE RICARDO CAMCHO ARISTIZABAL APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
APTO. 503								
31-Mar-00	SALDO ADMÓN. MARZO	21,026	21,026					21,026
01-Abr-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	161,300	182,326	465				182,791
01-May-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	161,607	343,933	4,029				348,427
01-Jun-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	161,607	505,540	7,601				517,635
01-Jul-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	161,607	667,147	11,172				680,414
01-Ago-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	161,607	828,754	14,744				866,765
01-Sep-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	161,607	990,361	18,315				1,046,688
01-Oct-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	161,607	1,151,968	21,887				1,230,182
01-Nov-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	161,607	1,313,575	25,458				1,417,247
01-Dic-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	161,607	1,475,182	29,030				1,607,884
01-Ene-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	177,606	1,652,788	32,602				1,818,092
01-Feb-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	177,606	1,830,394	36,527				2,032,224
01-Mar-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	177,606	2,008,000	40,452				2,250,282
01-Abr-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	177,606	2,185,606	44,377				2,472,265
01-May-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	177,606	2,363,212	48,302				2,698,173
01-Jun-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	177,606	2,540,818	52,227				2,928,006
01-Jul-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	177,606	2,718,424	56,152				3,161,764
01-Ago-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	177,606	2,896,030	60,077				3,399,447
01-Sep-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	177,606	3,073,636	64,002				3,641,055
01-Oct-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	177,606	3,251,242	67,927				3,886,589
01-Nov-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	177,606	3,428,848	71,852				4,136,047
01-Dic-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	177,606	3,606,454	75,778				4,389,431
01-Ene-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	191,886	3,798,340	79,703				4,661,019
01-Feb-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	191,886	3,990,226	83,943				4,936,849
01-Mar-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	191,886	4,182,112	88,184				5,218,919
01-Abr-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	186,842	4,368,954	92,425				5,496,185
01-May-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	186,842	4,555,796	96,554				5,779,581
01-Jun-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	186,842	4,742,638	100,683				6,067,106
01-Jul-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	186,842	4,929,480	104,812				6,358,781
01-Ago-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	186,842	5,116,322	108,942				6,654,544
01-Sep-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	186,842	5,303,164	113,071				6,954,457
01-Oct-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	186,842	5,490,006	117,200				7,258,499
01-Nov-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	186,842	5,676,848	121,329				7,566,670
01-Dic-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	186,842	5,863,690	125,458				7,878,970
01-Ene-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	200,743	6,064,433	129,588				8,209,301
01-Feb-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	200,743	6,265,176	134,024				8,544,068
01-Mar-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	200,743	6,465,919	138,460				8,883,271
01-Abr-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	200,743	6,666,662					9,084,014
30-Abr-03	ACUERDO DE PAGO		0	-2,417,352	6,666,662		6,666,662	6,666,662

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARISELA CAMACHO APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
01-May-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	205,500	205,500					6,872,162
01-Jun-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	205,500	411,000	4,542				7,082,204
01-Jul-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	205,500	616,500	9,083				7,296,787
01-Ago-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	205,500	822,000	13,625				7,515,911
01-Sep-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	205,500	1,027,500	18,166				7,739,578
30-Sep-03	REVERSIÓN ACUERDO PAGO	6,666,662	7,694,162	2,417,352		6,666,662		10,156,930
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA MAYO		7,694,162	147,333				10,304,263
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA JUNIO		7,694,162	147,333				10,451,596
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA JULIO		7,694,162	147,333				10,598,929
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA AGOSTO		7,694,162	147,333				10,746,263
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA SEPTIEMBRE		7,694,162	147,333				10,893,596
01-Oct-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	205,500	7,899,662	170,041				11,269,137
01-Nov-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	205,500	8,105,162	174,583				11,649,219
01-Dic-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	205,500	8,310,662	179,124				12,033,843
01-Ene-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	222,000	8,532,662	183,666				12,439,509
01-Feb-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	222,000	8,754,662	188,572				12,850,081
01-Mar-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	222,000	8,976,662	193,478				13,265,559
01-Abr-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	222,000	9,198,662	198,384				13,685,943
01-May-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	222,000	9,420,662	203,290				14,111,234
01-Jun-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	222,000	9,642,662	208,197				14,541,430
01-Jul-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	222,000	9,864,662	213,103				14,976,533
01-Ago-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	222,000	10,086,662	218,009				15,416,542
01-Sep-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	222,000	10,308,662	222,915				15,861,457
01-Oct-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	222,000	10,530,662	227,821				16,311,279
01-Nov-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	222,000	10,752,662	232,728				16,766,006
01-Dic-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	222,000	10,974,662	237,634				17,225,640
01-Ene-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	236,600	11,211,262	242,540				17,704,780
01-Feb-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	236,600	11,447,862	247,769				18,189,149
01-Mar-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	236,600	11,684,462	252,998				18,678,747
01-Abr-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	236,600	11,921,062	258,227				19,173,573
01-May-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	236,600	12,157,662	263,455				19,673,629
01-Jun-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	236,600	12,394,262	268,684				20,178,913
01-Jul-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	236,600	12,630,862	273,913				20,689,426
01-Ago-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	236,600	12,867,462	279,142				21,205,168
01-Sep-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	236,600	13,104,062	284,371				21,726,139
01-Oct-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	236,600	13,340,662	289,600				22,252,339
01-Nov-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	236,600	13,577,262	294,829				22,783,768
01-Dic-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	236,600	13,813,862	300,057				23,320,425
01-Ene-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	253,000	14,066,862	305,286				23,878,712
01-Feb-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	253,000	14,319,862	310,878				24,442,589

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARISELA CAMACHO APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
	TOTAL CUENTA POR COBRAR APTO. 503 EN FEBRERO 1o DE 2006	20,986,524		10,122,727	6,666,662	6,666,662	6,666,662	24,442,589
RESUMEN	GENERAL DE CUENTA POR COBRAR APTO. 503 POR CONCEPTO A FEBRERO 1º DE 2006	ADMINISTRACIÓN		INTERESES POR MORA		ACUERDO DE PAGO	TOTAL DEUDA	
		14,319,862		10,122,727		0	24,442,589	





01



8 4 9 1 8 3 4 4 7 8



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

9 DE FEBRERO DE 2006

HORA 15:53:43

02RMO020919705RMC0922

HOJA : 001

* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR *
* FISCAL DE LA CAMARA DE COMERCIO, LAS INSCRIPCIONES DE *
* CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO.*
* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL 5o *
* PISO O COMUNICARSE CON EL TELEFONO 5941000 EXTENSION 1639. *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA

N.I.T. : 800156410-9

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00489501

CERTIFICA :

CONSTITUCION: E.P. NO. 512 NOTARIA 14 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 6 DE FEBRERO DE 1.992, INSCRITA EL 28 DE FEBRERO DE 1.992, BAJO EL NO. 357685 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA.

CERTIFICA :

REFORMAS:

ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0001252	2004/06/28	00014	BOGOTA D.C.	00942959	2004/07/13

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 6 DE FEBRERO DE 2022 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD SERA: A) LA ADMINISTRACION DE INMUEBLES DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS TALES COMO ELABORACION DE PRESUPUESTOS DE GASTOS, CONTABILIDAD, FACTURACION, BALANCES, EJECUCION PRESUPUESTAL, SUPERVISION PERIODICA DE LAS INSTALACIONES Y SISTEMAS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TECNICO EN LA CONSERVACION DE LA EDIFICACION, REPARACIONES LOCATIVAS Y LUCIMIENTOS, ASESORIAS Y OBTENCION DE PERSONERIAS JURIDICAS -.- B) EJECUCION Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIOS Y MECANICOS -.- C) - TAMBIEN TIENE POR OBJETO LA SOCIEDAD, LA PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO, Y MANTENIMIENTO LAVADO Y PINTURA DE FACHADAS E INTERIORES, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES, LIMPIEZA EN GENERAL, SERVICIOS DE CONSEJERIA Y JARDINERIA -.- D) ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES TALES COMO CASAS Y APARTAMENTOS, AGENCIA DE COMPRA Y VENTA DE LOS MISMOS -.- E) REPRESENTACION DE COMPAÑIAS, QUE TENGAN IGUAL OBJETO SOCIAL YA SEAN NACIONALES O

EXTRANJERAS -.- F) COMPRAR BIENES RAICES, CONSTRUIR, LA ORGANIZACION COMPRAVENTA Y EXPLOTACION DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O INDUSTRIALES, ALMACENES PARA COMPRA O VENTA, TRANSPORTES, CONFECCION Y VENTA DE MERCANCIAS EN GENERAL -.- EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PUEDE ADQUIRIR, CONSTRUIR, FABRICAR, CONSERVAR, GRAVAR Y ENAJENAR TODA CLASE DE MUEBLES E INMUEBLES, COMPRAR, IMPORTAR, EXPORTAR, TOMAR O DAR EN ARRENDAMIENTO, GRAVAR, LIMITAR EL DOMINIO DE TODA CLASE DE VEHICULOS, EQUIPOS, MAQUINARIAS, MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS ELABORADOS O SEMIELABORADOS, ESTABLECER PARA DICHOS EFECTOS TALLERES, FABRICAS, PLANTAS, BODEGAS DEPOSITOS, MEDIOS DE COMUNICACION Y EN GENERAL LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCION DEL NEGOCIO -.- TOMAR INTERES COMO SOCIOS ACCIONISTAS EN OTRAS COMPAÑIAS O FUSIONARSE CON ELLAS, CUANDO SU OBJETIVO SEA SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS QUE LA SOCIEDAD SE PROPONE REALIZAR O QUE FACILITEN EL DESARROLLO DE LAS OPERACIONES; DAR O TOMAR EN DINERO EN MUTUO, CON O SIN INTERES, CON GARANTIAS, REALES, O SIN ELLAS; NEGOCIAR, DESCONTAR, ACEPTAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y DEMAS DOCUMENTOS CIVILES O COMERCIALES, Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODO ACTO O CONTRATO QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL -.-

CERTIFICA :

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 5,000,000.00 DIVIDIDO EN 5,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

MONTAÑA SANTOS RAFAEL	C.C. 00000148312
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
MONTAÑA SANTOS JAIME	C.C. 00000153103
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
ARCHILA RAMIREZ GUILLERMO	C.C. 00000158454
NO. CUOTAS: 1,750.00	VALOR:\$1,750,000.00
ARCHILA MARY MONTAÑA DE	C.C. 00020008857
NO. CUOTAS: 500.00	VALOR:\$500,000.00
RIBEIRO MARIA LUCIA	C.E. 00000127506
NO. CUOTAS: 1,750.00	VALOR:\$1,750,000.00
TOTALES	
NO. CUOTAS: 5,000.00	VALOR :\$5,000,000.00

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: EL GERENTE Y SU SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000512 DE NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C. DEL 6 DE FEBRERO DE 1992 , INSCRITA EL 28 DE FEBRERO DE 1992 BAJO EL NUMERO 00357685 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
ARCHILA RAMIREZ GUILLERMO	C.C.00000158454
SUBGERENTE	
ARCHILA MARY MONTAÑA DE	C.C.00020008857

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, ENAJENAR, ADQUIRIR, COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE, ALTERAR LA FORMA DE ESTOS,



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE NORTE

9 DE FEBRERO DE 2006

HORA 15:53:43

02RMO020919705RMC0922

HOJA : 002

DARLOS EN HIPOTECA, PRENDA, O GARANTIA, LIMITARLOS O ENAJENARLOS, DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO, CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, O EN QUE LA SOCIEDAD ENTRE COMO ACCIONISTA DE OTRAS COMPAÑIAS, DELEGAR PARCIALMENTE SUS FACULTADES EN APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES; NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES; PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO, CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES. MONTO PARA CONTRATAR: SERA NECESARIO EL CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA DE SOCIOS PARA QUE EL GERENTE PUEDA SUSCRIBIR CONTRATOS EXCEPTO A LOS QUE SE REFIERE EL SERVICIO DE ADMINISTRACION, LOS CUALES NO TENDRAN LIMITE ALGUNO Y EN LOS DEMAS, HASTA POR DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10'000.000.00) MONEDA CORRIENTE. CORRESPONDE A LA JUNTA DE SOCIOS CONSTITUIR APODERADOS EXTRAJUDICIALES, PRECISANDOLES SUS FACULTADES. LA CREACION DE SUCURSALES O AGENCIAS O FACTORIAS EN OTRAS CIUDADES DEL PAIS Y/ O EL EXTERIOR, PREVIA OBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES QUE RIGEN PARA TALES CASOS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2002 DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2005, INSCRITA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005 BAJO EL NO. 10036 DEL LIBRO V, COMPARECIO GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 158.454 DE BOGOTA, OBRANDO COMO GERENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA CONFIERE PODER GENERAL A LA SEÑORA MARIA LUCIA RIBEIRO DE MONTAÑA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE EXTRANJERIA NUMERO 127. 506 DE BOGOTA, PARA ATENDER TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS CONTRATOS DE CONJUNTOS RESIDENCIALES DADOS EN ADMINISTRACION, ANTE LOS BANCOS Y CORPORACIONES FINANCIERAS: ASUNTOS DE CARACTER LABORAL, CIVIL, EN QUE DEBA INTERVENIR LA MENCIONADA SOCIEDAD, EN RELACION CON TERCEROS SEAN O NO TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, YA SE TRATE DE ACTUACIONES ANTE LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS O CUALESQUIERA OTRA JURISDICCION CON LAS FACULTADES ESPECIALES Y DELEGACIONES ESPECIFICAS, ADMINISTRATIVA, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE D LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, EN LO SIGUIENTE: A) PARA QUE PUEDA CONCILIAR O TRANSIGIR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD CON TERCEROS, YA SEA PARA TERMINAR LITIGIOS PENDIENTES, O PARA PRECAVER PLEITOS EVENTUALES; B) PARA QUE ASISTA EN REPRESENTACION LA SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, A TODAS LAS CITACIONES QUE A LA SOCIEDAD LE SEAN HECHAS POR LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS; C) PARA QUE SE NOTIFIQUE A NOMBRE Y REPRESENTACION SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, DE TODAS LAS DEMANDAS QUE CONTRA LA MISMA SEAN INICIADAS EN LOS JUZGADOS, DE CUALQUIER CIRCUITO, COMO

(4)

SI FUERE LA REPRESENTANTE LEGAL DE SOCIEDAD ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, Y RESPONDER, SI FUERE EL CASO, A. NOMBRE DE DICHA SOCIEDAD, INTERROGATORIOS QUE FORMULEN AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, COMO SI FUERA EL MISMO; D) ACTUARA COMO APODERADA GENERAL LA EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA, EN LOS CASOS EN QUE DICHA SOCIEDAD DEBA PRESENTARSE COMO DEMANDANTE Y PARA HACER TODA CLASE DE SOLICITUDES A NOMBRE DE LA SOCIEDAD A LOS FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVOS, ALCALDIAS DE BOGOTA; E) EN GENERAL PARA REALIZAR TODAS LAS GESTIONES QUE CONSIDERE CONDUCTENTES PARA LA MAYOR DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA COMPAÑIA ADMINISTRACION DE CONDOMINIO ADRINCO LIMITADA. TERCERO: EN SU CONDICION DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD TIENE IGUALMENTE FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES DE ADRINCO LIMITADA, ENAJENAR ADQUIRIR, COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE, ALTERAR LA FORMA DE ESTOS, DARLOS EN HIPOTECAS, PRENDA, O GARANTIA, LIMITARLOS O ENAJENARLOS DAR Y RECIBIR DINEROS EN MUTUO, CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, DELEGAR PARCIALMENTE SUS FACULTADES EN APODERADOS JUDICIALES, O EXTRAJUDICIALES; NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES. CUARTA: OTRAS FUNCIONES: A) DESIGNAR EL PERSONAL SUBALTERNO; B) EJECUTAR EL CONTROL, REGLAMENTACION, Y SUPERVISION DE LAS FUNCIONES DEL PERSONAL SUBALTERNO; C) FORMULAR LAS POLITICAS DE PRESTACION DE SERVICIOS DE LA COMPAÑIA; D) MANEJAR LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD Y DE LOS EDIFICIOS QUE TENGA LA SOCIEDAD EN ADMINISTRACION EN CORPORACIONES Y BANCOS CON SU FIRMA, ADMINISTRACION RESPECTIVA DESIGNE; E) ELABORAR LOS PRESUPUESTOS PARA LOS USUARIOS; F) EJERCER LA REPRESENTACION DEL GERENTE ANTE LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACION O LOS USUARIOS O CLIENTES, Y DESIGNAR LOS FUNCIONARIOS QUE PUEDAN CUMPLIR ESTA ACTIVIDAD; G) SUSCRIBIR CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL SIN LIMITE DE CUANTIA. H) LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE SEÑALE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, O EL GERENTE.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : TRV 18 NO. 77-18 OFC 203

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

DIRECCION COMERCIAL : TRV 18 NO. 77-18 OFC 203

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 2,900.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

M. W.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

10

Nro Matricula: 50C-1182056

Pagina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:47 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 03-10-1988 RADICACION: 1988-10379 CON: SIN INFORMACION DE: 06-07-1988 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N.503 TIENE UN AREA PRIVADA DE: 65.91 MTRS2. SU ALTURA LIBRE ES DE: 2.25 MTRS. SU COEFICIENTE ES DE: 2.83 %. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 1805 DEL 21-06-88 NOTARIA 36. DE BOGOTA SEGUN DECRETO N.1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA: ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ DE CEPEDA OLGA Y CEPEDA MARTINEZ MARTHA CRISTINA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2975 DE 07-12-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-01-88. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUSECION DE CEPEDA CEPEDA SAMUEL ELECTO, SEGUN SENTENCIA DE 25-03-87. JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA, MARTINEZ CEPEDA OLGA MARIA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION EL CHICO NORTE LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4601 DE 27-09-54 NOTARIA 1. BOGOTA, REGISTRADA EL 29-10-54 Y LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN DECLARACIONES DE CONSTRUCCION PROTOCOLIZADAS MEDIANTE ESCRITURA 183 DE 23-10-64 NOTARIA 1. BOGOTA, REGISTRADA EL 29-01-64 AL FOLIO 561314.

ACION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 92 11-26 APARTAMENTO 503 EDIFICIO CERVANTES IV

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

561314

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-01-1988 Radicacion: 3966

Doc: ESCRITURA 2975 del: 07-12-1987 NOTARIA 36. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 173.438.222.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA.

X

A: BANCO "DAVIVIENDA" S.A. ANTES COORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA 60034313

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-07-1988 Radicacion: 103791

Doc: ESCRITURA 1805 del: 21-06-1988 NOTARIA 36. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA

60350875 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-07-1988 Radicacion: 117089

Doc: RESOLUCION ADMINISTR 0981 del: 18-07-1986 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD ENAJENACION 28 APTOS ASI: 101 A 104; 201 A 204; 401 A 404; 501 A 504; 601 A 604; 701 A 704;

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-11-1988 Radicacion: 153909



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 500 32056

Pagina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:47 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 5092 del: 11-11-1988 NOTARIA 25 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 38,000,000.00
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 2975 DEL 07-12-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA EN ...
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA. X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-05-1991 Radicacion: 32111
Doc: ESCRITURA 5505 del: 12-12-1989 NOTARIA 36, de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA
A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA 20149217 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-11-1991 Radicacion: 77618
Doc: ESCRITURA 0999 del: 22-03-1991 NOTARIA 36, de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 211,438,222.00
Se cancela la anotacion No. 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRIT. 2975 DE 07-12-87 NOTARIA 36 BOGOTA Y SU AMPLIACION (ESCR. 5092 DE 11-11-88 NOTARIA 25 BOGOTA) ESTE Y 58 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA",
A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CERVANTES LTDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-11-1992 Radicacion: 82429
Doc: OFICIO 1363 del: 10-11-1992 JUZG 13 DE FLIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SUCESSION) ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 13 DE FAMILIA BOGOTA
A: ARISTIZABAL DE CAMACHO BLANCA (SUCESSION) X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-04-1996 Radicacion: 1996-33219
Doc: OFICIO 003521 del: 10-04-1996 ADM.IMPUESTOS.GRUP.COACTIVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: ARISTIZABAL DE CAMACHO BLANCA X
A: CAMACHO ARISTIZABAL LUIS

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 05-10-2004 Radicacion: 2004-91830
Doc: OFICIO 028659 del: 31-08-2004 DIAN de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela la anotacion No. 8,
ESPECIFICACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -RES.#400638 DEL 31-08-04- (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA 20149217 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99089

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

GUILLERMO ARCHILA RAMÍREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 158.474 expedida en Bogotá, D.C., domiciliado y residente en esta ciudad, obrando en mi condición de Representante Legal de la Empresa ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS "ADRINCO LTDA" constituida mediante Escritura Pública 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá, Nit. 800-156-410-9, entidad que administra EL EDIFICIO CERVANTE IV P.H., manifiesto a usted que confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora MIRYAN OMAÑA DURAN, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, Tarjeta Profesional No. 78.245 C.S.J., para que en nombre y representación de la Sociedad en la condición anotada, inicie, tramite y lleve hasta su terminación demanda ejecutiva contra los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, CAMACHO ARISTIZABAL JORGE LUIS, CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, con el fin de obtener el pago correspondiente a cuotas de administración, intereses y otros representados en el título ejecutivo certificación de cuenta, expedida por el administrador del apartamento 503 ubicado en la Calle 92 NO. 11-26 del Edificio Cervantes IV de esta ciudad.

Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, conciliar, desistir, renunciar, reasumir y todas aquellas conforme lo dispone el art. 70 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,



GUILLERMO ARCHILA RAMÍREZ
C.C. 158.454 Bogotá



ACEPTO:
MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTÁ.
T.P. 78.245 C.S.J.

MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA. 13 No.44-35 Of.201 Telf: 2445576-2328847- Cel: 300-2213656

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D. C.
E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO DEL EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL.

MIRYAN OMAÑA DURAN, abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. 78.245 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada judicial de la EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, constituida mediante Escritura Pública No. 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Circulo de Bogotá, con domicilio en esta ciudad, entidad representada por su gerente doctor GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, quien es mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 154.454 de Bogotá, entidad administradora del EDIFICIO CERVANTES IV, condominio organizado en propiedad horizontal con personería jurídica, domicilio en Bogotá, D.C., por medio del presente escrito comparezco para demandar a los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, para que mediante el trámite ajustado al proceso ejecutivo de mínima cuantía se libre en su contra mandamiento de pago a favor de mi poderdante conforme a lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados, por concepto de las expensas comunes causadas, y las que se causen hasta que se haga efectivo su pago, así:

Periodo	valor cuota
1.- 31-03-00 mesada Marzo/00	21.026.00
2.-01-04-00 mesada Abril /00	161.300.00
3.-01-05-00 mesada mayo/00	161.607.00
4.-01-06-00 mesada junio /00	161.607.00
5.-01-07-00 mesada julio/00	161.607.00
6.-01-08-00 mesada agosto/00	161.607.00
7.-01-09-00 mesada sept./00	161.607.00
8.-01-10-00 mesada oct/00	161.607.00
9.-01-11-00 mesada nov/00	161.607.00
10-01-12-00 mesada dic/00	161.607.00
11-01-01-01 mesada enero/01	177.606.00
12-01-02-01 mesada febrero/01	177.606.00
13.-01-03-01 mesada marzo/01	177.606.00
14.-01-04-01 mesada abril /01	177.606.00
15.-01-05-01 mesada mayo/01	177.606.00

16.-01-06-01	mesada Junio/01	177.606.00
17.-01-07-01	mesada julio/01	177.606.00
18.-01-08-01	mesada agosto/01	177.606.00
19.-01-09-01	mesada sept./01	177.606.00
20.-01-10-01	mesada oct /01	177.606.00
21.-01-11-01	mesada nov/01	177.606.00
22.-01-12-01	mesada dic/01	177.606.00
23.-01-01-02	mesada enero/02	191.886.00
24.-01-02-02	mesada feb /02	191.886.00
25.-01-03-02	mesada marzo/02	191.886.00
26.-01-04-02	mesada abril /02	186.842.00
27.-01-05-02	mesada mayo/02	186.842.00
28.-01-06-02	mesada junio/02	186.842.00
29.-01-07-02	mesada julio/02	186.842.00
30.-01-08-02	mesada agosto/02	186.842.00
31.-01-09-02	mesada sept./02	186.842.00
32.-01-10-02	mesada oct/02	186.842.00
33.-01-11-02	mesada nov/02	186.842.00
34.-01-12-02	mesada dic/02	186.842.00
35.-01-01-03	mesada enero/03	200.743.00
36.-01-02-03	mesada febrero/03	200.743.00
37.-01-03-03	mesada marzo/03	200.743.00
38.-01-04-03	mesada abril /03	200.743.00
39.-01-05-03	mesada mayo/03	205.500.00
40.-01-06-03	mesada junio/03	205.500.00
41.-01-07-03	mesada julio/03	205.500.00
42.-01-08-03	mesada agosto/03	205.500.00
43.-01-09-03	mesada sept/03	205.500.00
44.-01-10-03	mesada oct/03	205.500.00
45.-01-11-03	mesada Nov/03	205.500.00
46.-01-12-03	mesada dic/03	205.500.00
47.-01-01-04	mesada enero/04	222.000.00
48.-01-02-04	mesada febrero/04	222.000.00
49.-01-03-04	mesada marzo/04	222.000.00
50.-01-04-04	mesada abril/04	222.000.00
51.-01-05-04	mesada mayo/04	222.000.00
52.-01-06-04	mesada junio/04	222.000.00
53.-01-07-04	mesada julio/04	222.000.00
54.-01-08-04	mesada agosto/04	222.000.00
55.-01-09-04	mesada sept/04	222.000.00
56.-01-10-04	mesada oct/04	222.000.00
57.-01-11-04	mesada nov/04	222.000.00
58.-01-12-04	mesada dic/04	222.000.00
59.-01-01-05	mesada enero/05	236.600.00
60.-01-02-05	mesada febrero/05	236.600.00
61.-01-03-05	mesada marzo/05	236.600.00
62.-01-04-05	mesada abril/05	236.600.00
63.-01-05-05	mesada mayo/05	236.600.00
64.-01-06-05	mesada junio/05	236.600.00
65.-01-07-05	mesada julio/05	236.600.00
66.-01-08-05	mesada agosto/05	236.600.00
67.-01-09-05	mesada sept/05	236.600.00
68.-01-10-05	mesada oct/05	236.600.00
69.-01-11-05	mesada nov/05	236.600.00
70.-01-12-05	mesada dic/05	236.600.00
71.-01-01-06	mesada enero/06	253.000.00
72.-01-02-06	mesada febrero/06	253.000.00

SEGUNDA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de intereses moratorios causados, liquidados a la tasa del 2.21% mensual, así:

	Fecha	período	intereses
1.-	01-04-00	01-03-00 al 31-03-00	465.00
2.-	01-05-00	01-04-00 al 30-04-00	4.029.00
3.-	01-06-00	01-05-00 al 31-05-00	7.601.00
4.-	01-07-00	01-06-00 al 30-06-00	11.172.00
5.-	01-08-00	01-07-00 al 31-07-00	14.744.00
6.-	01-09-00	01-08-00 al 31-08-00	18.315.00
7.-	01-10-00	01-09-00 al 30-09-00	21.887.00
8.-	01-11-00	01-10-00 al 31-10-00	25.458.00
9.-	01-12-00	01-11-00 al 30-11-00	29.030.00
10.-	01-01-01	01-12-00 al 31-12-00	32.602.00
11.-	01-02-01	01-01-01 al 31-01-01	36.527.00
12.-	01-03-01	01-02-01 al 28-02-01	40.452.00
13.-	01-04-01	01-03-01 al 31-03-01	44.377.00
14.-	01-05-01	01-04-01 al 30-04-01	48.302.00
15.-	01-06-01	01-05-01 al 31-05-01	52.227.00
16.-	01-07-01	01-06-01 al 30-06-01	56.152.00
17.-	01-08-01	01-07-01 al 31-07-01	60.077.00
18.-	01-09-01	01-08-01 al 31-08-01	64.002.00
19.-	01-10-01	01-09-01 al 30-09-01	67.927.00
20.-	01-11-01	01-10-01 al 31-10-01	71.852.00
21.-	01-12-01	01-11-01 al 30-11-01	75.778.00
22.-	01-01-02	01-12-02 al 31-12-02	79.703.00
23.-	01-02-02	01-01-02 al 31-01-02	83.943.00
24.-	01-03-02	01-02-02 al 28-02-02	88.184.00
25.-	01-04-02	01-03-02 al 31-03-02	92.425.00
26.-	01-05-02	01-04-02 al 30-04-02	96.554.00
27.-	01-06-02	01-05-02 al 31-05-02	100.683.00
28.-	01-07-02	01-06-02 al 30-06-02	104.812.00
29.-	01-08-02	01-07-02 al 31-07-02	108.942.00
30.-	01-09-02	01-08-02 al 31-08-02	113.071.00
31.-	01-10-02	01-09-02 al 30-09-02	117.200.00
32.-	01-11-02	01-10-02 al 31-10-02	121.329.00
33.-	01-12-02	01-11-02 al 30-11-02	125.458.00
34.-	01-01-03	01-12-02 al 31-12-02	129.588.00
35.-	01-02-03	01-01-03 al 31-01-03	134.024.00
36.-	01-03-03	01-02-03 al 28-02-03	138.460.00
37.-	01-05-03	01-04-03 al 30-04-03	147.333.00
38.-	01-06-03	01-05-03 al 31-05-03	151.875.00
39.-	01-07-03	01-06-03 al 30-06-03	156.416.00
40.-	01-08-03	01-07-03 al 31-07-03	160.958.00
41.-	01-09-03	01-08-03 al 31-08-03	165.499.00
42.-	01-10-03	01-09-03 al 30-09-03	170.041.00
43.-	01-11-03	01-10-03 al 31-10-03	174.583.00
44.-	01-12-03	01-11-03 al 30-11-03	179.124.00
45.-	01-01-04	01-12-03 al 31-12-03	183.666.00
46.-	01-02-04	01-01-04 al 31-01-04	188.572.00
47.-	01-03-04	01-02-04 al 28-02-04	193.478.00
48.-	01-04-04	01-03-04 al 31-03-04	198.384.00
49.-	01-05-04	01-04-04 al 30-04-04	203.290.00
50.-	01-06-04	01-05-04 al 31-05-04	208.197.00
51.-	01-07-04	01-06-04 al 30-06-04	213.103.00

52.-	01-08-04	01-07-04 al 31-07-04	218.009.00
53.-	01-09-04	01-08-04 al 31-08-04	222.915.00
54.-	01-10-04	01-09-04 al 30-09-04	227.821.00
55.-	01-11-04	01-10-04 al 31-10-04	232.728.00
56.-	01-12-04	01-11-04 al 30-11-04	237.634.00
57.-	01-01-05	01-12-04 al 31-12-04	242.540.00
58.-	01-02-05	01-01-05 al 31-01-05	247.769.00
59.-	01-03-05	01-02-05 al 28-02-05	252.998.00
60.-	01-04-05	01-03-05 al 31-03-05	258.227.00
61.-	01-05-05	01-04-05 al 30-04-05	263.455.00
62.-	01-06-05	01-05-05 al 31-05-05	268.684.00
63.-	01-07-05	01-06-05 al 30-06-05	273.913.00
64.-	01-08-05	01-07-05 al 31-07-05	279.142.00
65.-	01-09-05	01-08-05 al 31-08-05	284.371.00
66.-	01-10-05	01-09-05 al 30-09-05	289.600.00
67.-	01-11-05	01-10-05 al 31-10-05	294.829.00
68.-	01-12-05	01-11-05 al 30-11-05	300.057.00
69.-	01-01-06	01-12-05 al 31-12-05	305.286.00
70.-	01-02-06	01-01-06 al 31-01-06	310.878.00

TERCERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de las cuotas y expensas comunes desde el Primero (1) de Marzo de 2006 hasta cuando se satisfaga totalmente la obligación.

CUARTA: Que se condene a los demandados al pago de las costas y gastos que implique el tramite del presente proceso

HECHOS

1. Los demandados son propietarios del apartamento 503 del Edificio CERVANTES IV ubicado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.
- 2.- Los demandados están obligados a pagar las expensas comunes, cuotas de administración intereses moratorios, vigilancia, aseo, mantenimiento y servicios generales de la administración conforme a lo decretado en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- 3.-En Asamblea General de Copropietarios se han establecido las cuotas de administración correspondiente al apartamento 503.
- 4.- El administrador del EDIFICIO CERVANTES IV , certifica la deuda que tienen los demandados con la copropiedad.
- 5.- De conformidad con lo expresado por la Ley, el certificado del administrador, la tabla de intereses de la Superbancaria y la Personería Jurídica, son los documentos que constituyen el título ejecutivo. Es una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero.
- 6.- De hecho a los demandados se le ha cobrado reiteradamente la deuda, pero, no ha sido posible obtener el pago.
- 7.-Las expensas comunes están determinadas de conformidad con el presupuesto y el plan de cuotas acordadas en Asamblea General de Copropietarios.
- 8.- La Asamblea general de Copropietarios eligió a la firma ADRINCO LTDA como administradora de la copropiedad.
- 9.-El administrador tiene la representación legal de la copropiedad.
- 10.- He recibido poder legalmente conferido por la Administración del EDIFICIO.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Sírvase tener como fundamento de esta acción la Ley 675 de 2001, demás normas siguientes y concordantes

CUANTIA Y COMPETENCIA

Es usted competente señor juez, en razón de la cuantía, vecindad de las partes y por el lugar a cumplirse la obligación.

PRUEBAS QUE CONSTITUYEN EL TITULO EJECUTIVO

Comendidamente solicito se tengan como tales las siguientes:

- 1.- Certificado de la deuda expedido por el administrador de la copropiedad.
- 2.- Personeria Juridica del EDIFICIO CERVANTES IV expedida por la Alcaldia Local de Chapinero.
- 3.- Tabla de interés de la Superbancaria

ANEXOS

- 1.- Poder para actuar
- 2.- Copia de la demanda simple para el archivo del juzgado
- 3.- Copia con sus anexos para el traslado a los demandados
- 4.- Tabla de intereses de la Superbancaria
- 5.- Certificado de libertad y tradición del inmueble.

NOTIFICACIONES

- 1.- A los demandados en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.-
- 2.- La demandante: En la Transversal 18 No. 77-18 Of. 203 de esta ciudad.
- 3.- La suscrita en la secretaria de su despacho o en mi oficina situada en la carrera 13 No. 44-35 Of. 201 de esta ciudad.

Del señor juez, cordialmente,



MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTA
T.P. 78.245 C.S.J.

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARICEL CAMACHO, JORGE LUIS CAMACHO Y JOSE RICARDO CAMCHO ARISTIZABAL APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
APTO. 503								
31-Mar-00	SALDO ADMÓN. MARZO	21,026	21,026					21,026
01-Abr-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	161,300	182,326	465				182,791
01-May-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	161,607	343,933	4,029				348,427
01-Jun-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	161,607	505,540	7,601				517,635
01-Jul-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	161,607	667,147	11,172				680,414
01-Ago-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	161,607	828,754	14,744				865,765
01-Sep-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	161,607	990,361	18,315				1,046,688
01-Oct-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	161,607	1,151,968	21,887				1,230,182
01-Nov-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	161,607	1,313,575	25,458				1,417,247
01-Dic-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	161,607	1,475,182	29,030				1,607,884
01-Ene-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	177,606	1,652,788	32,602				1,818,092
01-Feb-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	177,606	1,830,394	38,527				2,032,224
01-Mar-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	177,606	2,008,000	40,452				2,250,282
01-Abr-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	177,606	2,185,606	44,377				2,472,265
01-May-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	177,606	2,363,212	48,302				2,696,173
01-Jun-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	177,606	2,540,818	52,227				2,928,006
01-Jul-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	177,606	2,718,424	56,152				3,161,764
01-Ago-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	177,606	2,896,030	60,077				3,399,447
01-Sep-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	177,606	3,073,636	64,002				3,641,055
01-Oct-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	177,606	3,251,242	67,927				3,886,589
01-Nov-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	177,606	3,428,848	71,852				4,136,047
01-Dic-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	177,606	3,606,454	75,778				4,389,431
01-Ene-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	191,886	3,798,340	79,703				4,661,019
01-Feb-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	191,886	3,990,226	83,943				4,936,849
01-Mar-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	191,886	4,182,112	88,184				5,216,919
01-Abr-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	186,842	4,368,954	92,425				5,496,185
01-May-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	186,842	4,555,796	96,554				5,779,581
01-Jun-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	186,842	4,742,638	100,683				6,067,106
01-Jul-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	186,842	4,929,480	104,812				6,358,761
01-Ago-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	186,842	5,116,322	108,942				6,654,544
01-Sep-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	186,842	5,303,164	113,071				6,954,457
01-Oct-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	186,842	5,490,006	117,200				7,258,499
01-Nov-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	186,842	5,676,848	121,329				7,566,670
01-Dic-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	186,842	5,863,690	125,458				7,878,970
01-Ene-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	200,743	6,064,433	129,588				8,209,301
01-Feb-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	200,743	6,265,176	134,024				8,544,058
01-Mar-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	200,743	6,465,919	138,460				8,883,271
01-Abr-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	200,743	6,666,662					9,084,014
30-Abr-03	ACUERDO DE PAGO		0	-2,417,352	6,666,662		6,666,662	6,666,662

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

GUILLERMO ARCHILA RAMÍREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 158.474 expedida en Bogotá, D.C., domiciliado y residente en esta ciudad, obrando en mi condición de Representante Legal de la Empresa ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS "ADRINCO LTDA" constituida mediante Escritura Pública 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá, Nit. 800-156-410-9, entidad que administra EL EDIFICIO CERVANTE IV P.H., manifiesto a usted que confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora MIRYAN OMAÑA DURAN, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, Tarjeta Profesional No. 78.245 C.S.J., para que en nombre y representación de la Sociedad en la condición anotada, inicie, tramite y lleve hasta su terminación demanda ejecutiva contra los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, CAMACHO ARISTIZABAL JORGE LUIS, CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, con el fin de obtener el pago correspondiente a cuotas de administración, intereses y otros representados en el título ejecutivo certificación de cuenta, expedida por el administrador del apartamento 503 ubicado en la Calle 92 NO. 11-26 del Edificio Cervantes IV de esta ciudad.

Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, conciliar, desistir, renunciar, reasumir y todas aquellas conforme lo dispone el art. 70 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,



GUILLERMO ARCHILA RAMÍREZ
C.C. 158.454 Bogotá



ACEPTO:
MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTÁ.
T.P. 78.245 C.S.J.

(4)

57.12.10 a Juan Luis
Municipal
5. Consentado personalmente por Guillermo
Arce
Se identifico con la C.C. No. 158450
Expedida en Bogota T.P. No. 11470
De CS Ante el suscrito

TRIO CATORCE DEL

22 FEB. 2006



[Handwritten signature]





ADRINCO LTDA.

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

NIT. 800.156.410-9

Bogotá, Febrero 22 de 2006-

El suscrito administrador del EDIFICIO CERVANTES IV de conformidad con los Artículos 48, 50 ordinales 8 y 10 de la Ley 675-01

CERTIFICA

1.-Que en el kardex de propietarios del EDIFICIO CERVANTES IV, situado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad, figuran como propietarios del apartamento 503 los señores: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL.-

2.- Que revisada la cuenta del apartamento 503 antes citado, aparece con una deuda desde 31 de Marzo /2000 a Febrero 01 de 2006 por concepto de cuotas de administración de \$ 14.319.862.00 e intereses de \$10.122.727.00 para un total de: \$24.442.589.00

3.- Se anexa el comprobantes soporte contable.-

Atentamente,



GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ

ADRINCO LIMITADA
ADMINISTRADORES.-

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARICEL CAMACHO, JORGE LUIS CAMACHO Y JOSE RICARDO CAMCHO ARISTIZABAL APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
APTO. 503								
31-Mar-00	SALDO ADMÓN. MARZO	21,026	21,026					21,026
01-Abr-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	161,300	182,326	465				182,791
01-May-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	161,607	343,933	4,029				348,427
01-Jun-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	161,607	505,540	7,601				517,635
01-Jul-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	161,607	667,147	11,172				690,414
01-Ago-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	161,607	828,754	14,744				866,765
01-Sep-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	161,607	990,361	18,315				1,046,688
01-Oct-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	161,607	1,151,968	21,667				1,230,182
01-Nov-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	161,607	1,313,575	25,458				1,417,247
01-Dic-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	161,607	1,475,182	29,030				1,607,894
01-Ene-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	177,606	1,652,788	32,602				1,818,092
01-Feb-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	177,606	1,830,394	36,527				2,032,224
01-Mar-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	177,606	2,008,000	40,452				2,260,282
01-Abr-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	177,606	2,185,606	44,377				2,472,265
01-May-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	177,606	2,363,212	48,302				2,698,173
01-Jun-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	177,606	2,540,818	52,227				2,928,006
01-Jul-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	177,606	2,718,424	56,152				3,161,764
01-Ago-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	177,606	2,896,030	60,077				3,399,447
01-Sep-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	177,606	3,073,636	64,002				3,641,055
01-Oct-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	177,606	3,251,242	67,927				3,886,589
01-Nov-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	177,606	3,428,848	71,852				4,136,047
01-Dic-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	177,606	3,606,454	75,778				4,389,431
01-Ene-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	191,886	3,798,340	79,703				4,661,019
01-Feb-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	191,886	3,990,226	83,943				4,936,849
01-Mar-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	191,886	4,182,112	88,184				5,216,919
01-Abr-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	186,842	4,368,954	92,425				5,498,185
01-May-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	186,842	4,555,796	96,554				5,779,581
01-Jun-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	186,842	4,742,638	100,683				6,067,106
01-Jul-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	186,842	4,929,480	104,812				6,358,761
01-Ago-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	186,842	5,116,322	108,942				6,654,544
01-Sep-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	186,842	5,303,164	113,071				6,954,457
01-Oct-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	186,842	5,490,006	117,200				7,258,499
01-Nov-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	186,842	5,676,848	121,329				7,566,670
01-Dic-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	186,842	5,863,690	125,458				7,878,970
01-Ene-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	200,743	6,064,433	129,588				8,209,301
01-Feb-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	200,743	6,265,176	134,024				8,544,068
01-Mar-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	200,743	6,465,919	138,460				8,883,271
01-Abr-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	200,743	6,666,662					9,084,014
30-Abr-03	ACUERDO DE PAGO		0	-2,417,352	6,666,662		6,666,662	6,666,662

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARISELA CAMACHO APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
01-May-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	205,500	205,500					6,872,162
01-Jun-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	205,500	411,000	4,542				7,082,204
01-Jul-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	205,500	616,500	9,083				7,296,787
01-Ago-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	205,500	822,000	13,625				7,515,911
01-Sep-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	205,500	1,027,500	18,166				7,739,578
30-Sep-03	REVERSIÓN ACUERDO PAGO	6,666,662	7,694,162	2,417,352		6,666,662		10,156,930
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA MAYO		7,694,162	147,333				10,304,263
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA JUNIO		7,694,162	147,333				10,451,596
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA JULIO		7,694,162	147,333				10,598,929
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA AGOSTO		7,694,162	147,333				10,746,263
30-Sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA SEPTIEMBRE		7,694,162	147,333				10,893,596
01-Oct-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	205,500	7,899,662	170,041				11,269,137
01-Nov-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	205,500	8,105,162	174,583				11,649,219
01-Dic-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	205,500	8,310,662	179,124				12,033,843
01-Ene-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	222,000	8,532,662	183,666				12,439,509
01-Feb-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	222,000	8,754,662	188,572				12,850,081
01-Mar-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	222,000	8,976,662	193,478				13,265,559
01-Abr-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	222,000	9,198,662	198,384				13,685,943
01-May-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	222,000	9,420,662	203,290				14,111,234
01-Jun-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	222,000	9,642,662	208,197				14,541,430
01-Jul-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	222,000	9,864,662	213,103				14,976,533
01-Ago-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	222,000	10,086,662	218,009				15,416,542
01-Sep-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	222,000	10,308,662	222,915				15,861,457
01-Oct-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	222,000	10,530,662	227,821				16,311,279
01-Nov-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	222,000	10,752,662	232,728				16,766,006
01-Dic-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	222,000	10,974,662	237,634				17,225,640
01-Ene-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	236,600	11,211,262	242,540				17,704,780
01-Feb-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	236,600	11,447,862	247,769				18,169,149
01-Mar-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	236,600	11,684,462	252,998				18,678,747
01-Abr-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	236,600	11,921,062	258,227				19,173,573
01-May-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	236,600	12,157,662	263,455				19,673,629
01-Jun-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	236,600	12,394,262	268,684				20,178,913
01-Jul-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	236,600	12,630,862	273,913				20,689,426
01-Ago-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	236,600	12,867,462	279,142				21,205,168
01-Sep-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	236,600	13,104,062	284,371				21,726,139
01-Oct-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	236,600	13,340,662	289,600				22,252,339
01-Nov-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	236,600	13,577,262	294,829				22,783,768
01-Dic-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	236,600	13,813,862	300,057				23,320,425
01-Ene-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	253,000	14,066,862	305,286				23,878,712
01-Feb-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	253,000	14,319,862	310,878				24,442,589

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARISELA CAMACHO APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESE S DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
	TOTAL CUENTA POR COBRAR APTO. 503 EN FEBRERO 1o DE 2006	20,986,524		10,122,727	6,666,662	6,666,662	6,666,662	24,442,589
RESUMEN GENERAL DE CUENTA POR COBRAR APTO. 503 POR CONCEPTO A FEBRERO 1° DE 2006		ADMINISTRACIÓN		INTERESES POR MORA		ACUERDO DE PAGO	TOTAL DEUDA	
		14,319,862		10,122,727		0	24,442,589	





Secretaría

GOBIERNO

Alcaldía Local de Chapinero
GRUPO DE GESTION JURIDICA
AESORIA JURIDICA

LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL

CERTIFICA QUE:

En el libro de Personerías Jurídicas de Propiedad Horizontal se encuentra inscrita bajo el Régimen de la **LEY 675/01** con el **No. 1595 de Enero 27 de 2005**, la referente al **"EDIFICIO CERVANTES IV"** Propiedad Horizontal y sin ánimo de lucro, ubicado en la **CALLE 92 No. 11-26**, de esta ciudad y jurisdicción, eligiendo como Administrador y/o representante legal a la firma **ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LTDA, NIT. 800156410-9**, representado por **GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.158.454 de Bogotá, de conformidad con el Acta No. 15 de Asamblea General Ordinaria de fecha Marzo 1 de 2005.

Se expide la presente Certificación a solicitud del peticionario, **RAD. 10751-05**, de conformidad con la información que reposa a la fecha en la base de datos de la alcaldía local de chapinero, en Bogotá, D.C, a los **04 NOV. 2005**

ANGELICA LOZANO CORREA
Alcaldesa Local de Chapinero

HACM/yap



Bogotá sin indiferencia

TASAS DE INTERES BANCARIAS

El Suscrito Superintendente Delegado Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
852	29-Ago-97	01-Sep-97	30-Sep-97	-	36.82
867	29-Sep-97	01-Oct-97	31-Oct-97	31.33	-
898	29-Sep-97	01-Oct-97	31-Oct-97	-	35.44
1120	31-Oct-97	01-Nov-97	30-Nov-97	31.47	-
1121	31-Oct-97	01-Nov-97	30-Nov-97	-	35.99
1251	28-Nov-97	01-Dic-97	31-Dic-97	31.74	-
1252	28-Nov-97	01-Dic-97	31-Dic-97	-	36.01
1402	31-Dic-97	01-Ene-98	31-Ene-98	31.63	-
1403	31-Dic-97	01-Ene-98	31-Ene-98	-	35.23
95	30-Ene-98	01-Feb-98	28-Feb-98	32.58	-
96	30-Ene-98	01-Feb-98	28-Feb-98	-	37
218	27-Feb-98	01-Mar-98	31-Mar-98	32.15	-
219	27-Feb-98	01-Mar-98	31-Mar-98	-	35.6
403	31-Mar-98	01-Abr-98	30-Abr-98	35.28	-
404	31-Mar-98	01-Abr-98	30-Abr-98	-	39.01
543	30-Abr-98	01-May-98	31-May-98	38.39	-
544	30-Abr-98	01-May-98	31-May-98	-	40.38
656	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	39.51	-
657	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	-	41.65
821	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	47.83	-
822	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	-	47.86
994	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	48.41	-
995	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	-	49.69
1148	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	43.2	-
1147	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	-	45.31
2110	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	48	-
2111	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	-	47.28
2258	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	49.89	-
2260	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	-	50.41
2384	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	47.71	-
2385	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	-	48.9
2514	30-Dic-98	01-Ene-99	31-Ene-99	45.49	-
2515	30-Dic-98	01-Ene-99	31-Ene-99	-	46.74
0090	01-Feb-99	01-Feb-99	28-Feb-99	42.99	-
0094	01-Feb-99	01-Feb-99	28-Feb-99	-	44.48
237	28-Feb-99	01-Mar-99	14-Mar-99	40.99	-
238	28-Feb-99	01-Mar-99	14-Mar-99	-	43.32
275	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	39.78	-
276	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	-	38.81
287	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	33.57	-
388	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	-	34.42
592	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	31.14	-
593	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	-	32.13
820	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	27.46	-
821	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	-	28.36
1000	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	24.22	-
1001	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	-	25.71
1180	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	26.25	-
1184	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	-	27.58
1350	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	28.01	-
1301	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	-	26.48
1490	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	28.99	-
1491	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	-	25.81
1630	29-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	25.79	-
1631	29-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	-	24.13
1755	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	24.22	-
1756	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	-	22.8
1910	30-Dic-99	01-Ene-00	31-Ene-00	22.40	-
1911	30-Dic-99	01-Ene-00	31-Ene-00	-	21.29
185	31-Ene-00	01-Feb-00	29-Feb-00	19.48	-
186	31-Ene-00	01-Feb-00	29-Feb-00	-	17.38
243	28-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	17.43	-
244	28-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	-	17.67
512	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	17.67	-
513	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	-	17.81
664	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	17.95	-
665	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	-	18.08
848	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	19.77	-
849	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	-	19.1
1219	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	19.44	-
1220	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	-	18.84
1201	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	19.82	-
1202	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	-	20.04
1345	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	22.93	-
1346	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	-	22.82
1492	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	23.08	-
1493	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	-	23.75
1666	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	23.80	-
1667	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	-	24.5
1847	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	23.69	-

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1848	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	-	24.58
2020	29-Dic-00	01-Ene-01	31-Ene-01	24.16	-
2021	29-Dic-01	01-Ene-01	31-Ene-01	-	25.86
0090	31-Ene-01	01-Feb-01	28-Feb-01	26.03	-
0091	31-Ene-01	01-Feb-01	28-Feb-01	-	25.52
0262	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	25.11	-
0263	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	-	25.50
0319	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	24.83	-
0320	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	-	25.57
0426	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	24.24	-
0427	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	-	25.49
0536	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	25.17	-
0537	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	-	25.38
0669	28-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	26.08	-
0670	28-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	-	25.27
0618	31-Jul-01	01-Ago-01	31-Ago-01	24.25	-
0654	31-Ago-01	01-Sep-01	28-Sep-01	23.96	-
1090	28-Sep-01	01-Oct-01	31-Oct-01	23.72	-
1224	31-Oct-01	01-Nov-01	30-Nov-01	22.89	-
1380	30-Nov-01	01-Dic-01	31-Dic-01	22.46	-
1544	28-Dic-01	01-Ene-02	31-Ene-02	22.81	-
0093	31-Ene-02	01-Feb-02	28-Feb-02	22.35	-
0238	28-Feb-02	01-Mar-02	31-Mar-02	20.97	-
0368	27-Mar-02	01-Abr-02	30-Abr-02	21.59	-
0478	30-Abr-02	01-May-02	31-May-02	20.00	-
0585	31-May-02	01-Jun-02	30-Jun-02	19.95	-
0728	29-Jun-02	01-Jul-02	31-Jul-02	19.77	-
0847	31-Jul-02	01-Ago-02	31-Ago-02	20.01	-
0966	30-Ago-02	01-Sep-02	30-Sep-02	20.18	-
1196	30-Sep-02	01-Oct-02	31-Oct-02	20.32	-
1247	31-Oct-02	01-Nov-02	30-Nov-02	19.78	-
1368	29-Nov-02	01-Dic-02	31-Dic-02	19.69	-
1557	31-Dic-02	01-Ene-03	31-Ene-03	19.84	-
0569	31-Ene-03	01-Feb-03	28-Feb-03	19.78	-
0185	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19.49	-
0290	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19.81	-
0366	30-Abr-03	01-May-03	30-May-03	19.69	-
0521	30-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19.20	-
0536	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19.44	-
0772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	18.88	-
0881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20.12	-
1038	30-Oct-03	01-Oct-03	a la fecha	20.04	-
1038	30-Sep-03	01-Oct-03	31-Oct-03	20.24	-
1152	31-Oct-03	01-Nov-03	30-Nov-03	19.87	-
1315	28-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19.61	-
1531	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19.67	-
0958	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19.74	-
0155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19.80	-
0257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19.78	-
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19.71	-
1328	31-May-04	01-Jun-04	30-Jun-04	19.67	-
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19.44	-
1430	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19.28	-
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19.50	-
1648	30-Sep-04	01-Oct-04	31-Oct-04	19.29	-
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19.59	-
1839	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-04	19.68	-
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19.45	-
0266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19.45	-
0380	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19.15	-
0587	31-Mar-05	01-Abr-05	29-Abr-05	19.19	-
0883	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19.62	-
0803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	19.85	-
0848	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18.50	-
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18.24	-
1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18.22	-
1487	30-Sep-05	01-Oct-05	31-Oct-05	17.93	-
1690	31-Oct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17.81	-
0028	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17.49	-
0280	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17.35	-
0286	31-Ene-06	01-Feb-06	a la fecha	17.51	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde se publique este certificado.

Adicionalmente, la Superintendencia Bancaria lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1990).

Expedido en Bogotá D.C. a 31 de enero de 2006.

Ricardo León Otero, Director Técnico



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 3

Nro Matricula: 50C-1182056

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:48 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: SENTENCIA SIN del: 16-09-1999 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION -CONTINUA VIGENTE EMBARGO DE LA SUCESION- (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA -CAUSANTE- 20149217
A: CAMACHO ARISTIZABAL MARICEL X
A: CAMACHO ARISTIZABAL JORGE LUIS X
A: CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99091

Doc: OFICIO 317 del: 03-03-2004 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0751 CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION -PROC.#1099-91- DERECHOS DE CUOTA A DISPOSICION DEL
JUZGADO PROMISCUO MPAL. DE SOTAQUIRA BOY.- (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 13 DE FAMILIA -BOGOTA D.C.-

A: ARISTIZABAL VDA. DE CAMACHO BLANCA -CAUSANTE-

20149217

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-10-2004 Radicacion: 2004-99091

OFICIO 317 del: 03-03-2004 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -PROC.#20000073- DERECHOS DE CUOTA- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS ROJAS NUMAEL

A: CAMACHO ARISTIZABAL JOSE RICARDO -EL 33.333%-

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-12-2004 Radicacion: 2004-117685

Doc: ESCRITURA 3469 del: 07-12-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CERVANTES IV -PROPIEDAD HORIZONTAL-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha

IDEN CRONOLOGICO VALE. JMV/MEG

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CLAVE DE LA FE PUBLICA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

(X)

Nro Matricula: 50182056

Pagina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2006 a las 08:33:48 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA47 Impreso por: CAJEBA47

TURNO: 2006-118610 FECHA: 21-02-2006

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

12

MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA. 13 No.44-35 Of.201 Telf. 2445576-2328847- Cel. 300-2213656

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D. C.
E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO DEL EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

MIRYAN OMAÑA DURAN, abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. 78.245 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada judicial de la EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, constituida mediante Escritura Pública No. 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá, con domicilio en esta ciudad, entidad representada por su gerente doctor GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, quien es mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 154.454 de Bogotá, entidad administradora del EDIFICIO CERVANTES IV, condominio organizado en propiedad horizontal con personería jurídica, domicilio en Bogotá, D.C., por medio del presente escrito comparezco para demandar a los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, para que mediante el trámite ajustado al proceso ejecutivo de mínima cuantía se libre en su contra mandamiento de pago a favor de mi poderdante conforme a lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados, por concepto de las expensas comunes causadas, y las que se causen hasta que se haga efectivo su pago, así:

Período	valor cuota
1.- 31-03-00 mesada Marzo/00	21.026.00 ✓
2.- 01-04-00 mesada Abril /00	161.300.00
3.- 01-05-00 mesada mayo/00	161.607.00
4.- 01-06-00 mesada junio /00	161.607.00
5.- 01-07-00 mesada julio/00	161.607.00
6.- 01-08-00 mesada agosto/00	161.607.00
7.- 01-09-00 mesada sept./00	161.607.00
8.- 01-10-00 mesada oct/00	161.607.00
9.- 01-11-00 mesada nov/00	161.607.00
10.- 01-12-00 mesada dic/00	161.607.00
11.- 01-01-01 mesada enero/01	177.606.00
12.- 01-02-01 mesada febrero/01	177.606.00
13.- 01-03-01 mesada marzo/01	177.606.00
14.- 01-04-01 mesada abril /01	177.606.00
15.- 01-05-01 mesada mayo/01	177.606.00

16.-01-06-01	mesada Junio/01	177.606.00
17.-01-07-01	mesada julio/01	177.606.00
18.-01-08-01	mesada agosto/01	177.606.00
19.-01-09-01	mesada sept./01	177.606.00
20.-01-10-01	mesada oct /01	177.606.00
21.-01-11-01	mesada nov/01	177.606.00
22.-01-12-01	mesada dic/01	177.606.00
23.-01-01-02	mesada enero/02	191.886.00
24.-01-02-02	mesada feb /02	191.886.00
25.-01-03-02	mesada marzo/02	191.886.00
26.-01-04-02	mesada abril /02	186.842.00
27.-01-05-02	mesada mayo/02	186.842.00
28.-01-06-02	mesada junio/02	186.842.00
29.-01-07-02	mesada julio/02	186.842.00
30.-01-08-02	mesada agosto/02	186.842.00
31.-01-09-02	mesada sept./02	186.842.00
32.-01-10-02	mesada oct/02	186.842.00
33.-01-11-02	mesada nov/02	186.842.00
34.-01-12-02	mesada dic/02	186.842.00
35.-01-01-03	mesada enero/03	200.743.00
36.-01-02-03	mesada febrero/03	200.743.00
37.-01-03-03	mesada marzo/03	200.743.00
38.-01-04-03	mesada abril /03	200.743.00
39.-01-05-03	mesada mayo/03	205.500.00
40.-01-06-03	mesada junio/03	205.500.00
41.-01-07-03	mesada julio/03	205.500.00
42.-01-08-03	mesada agosto/03	205.500.00
43.-01-09-03	mesada sept/03	205.500.00
44.-01-10-03	mesada oct/03	205.500.00
45.-01-11-03	mesada Nov/03	205.500.00
46.-01-12-03	mesada dic/03	205.500.00
47.-01-01-04	mesada enero/04	222.000.00
48.-01-02-04	mesada febrero/04	222.000.00
49.-01-03-04	mesada marzo/04	222.000.00
50.-01-04-04	mesada abril/04	222.000.00
51.-01-05-04	mesada mayo/04	222.000.00
52.-01-06-04	mesada junio/04	222.000.00
53.-01-07-04	mesada julio/04	222.000.00
54.-01-08-04	mesada agosto/04	222.000.00
55.-01-09-04	mesada sept/04	222.000.00
56.-01-10-04	mesada oct/04	222.000.00
57.-01-11-04	mesada nov/04	222.000.00
58.-01-12-04	mesada dic/04	222.000.00
59.-01-01-05	mesada enero/05	236.600.00
60.-01-02-05	mesada febrero/05	236.600.00
61.-01-03-05	mesada marzo/05	236.600.00
62.-01-04-05	mesada abril/05	236.600.00
63.-01-05-05	mesada mayo/05	236.600.00
64.-01-06-05	mesada junio/05	236.600.00
65.-01-07-05	mesada julio/05	236.600.00
66.-01-08-05	mesada agosto/05	236.600.00
67.-01-09-05	mesada sept/05	236.600.00
68.-01-10-05	mesada oct/05	236.600.00
69.-01-11-05	mesada nov/05	236.600.00
70.-01-12-05	mesada dic/05	236.600.00
71.-01-01-06	mesada enero/06	253.000.00
72.-01-02-06	mesada febrero/06	253.000.00

121

SEGUNDA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de intereses moratorios causados, liquidados a la tasa del 2.21% mensual, así:

	Fecha	período	intereses
1.-	01-04-00	01-03-00 al 31-03-00	465.00
2.-	01-05-00	01-04-00 al 30-04-00	4.029.00
3.-	01-06-00	01-05-00 al 31-05-00	7.601.00
4.-	01-07-00	01-06-00 al 30-06-00	11.172.00
5.-	01-08-00	01-07-00 al 31-07-00	14.744.00
6.-	01-09-00	01-08-00 al 31-08-00	18.315.00
7.-	01-10-00	01-09-00 al 30-09-00	21.887.00
8.-	01-11-00	01-10-00 al 31-10-00	25.458.00
9.-	01-12-00	01-11-00 al 30-11-00	29.030.00
10.-	01-01-01	01-12-00 al 31-12-00	32.602.00
11.-	01-02-01	01-01-01 al 31-01-01	36.527.00
12.-	01-03-01	01-02-01 al 28-02-01	40.452.00
13.-	01-04-01	01-03-01 al 31-03-01	44.377.00
14.-	01-05-01	01-04-01 al 30-04-01	48.302.00
15.-	01-06-01	01-05-01 al 31-05-01	52.227.00
16.-	01-07-01	01-06-01 al 30-06-01	56.152.00
17.-	01-08-01	01-07-01 al 31-07-01	60.077.00
18.-	01-09-01	01-08-01 al 31-08-01	64.002.00
19.-	01-10-01	01-09-01 al 30-09-01	67.927.00
20.-	01-11-01	01-10-01 al 31-10-01	71.852.00
21.-	01-12-01	01-11-01 al 30-11-01	75.778.00
22.-	01-01-02	01-12-02 al 31-12-02	79.703.00
23.-	01-02-02	01-01-02 al 31-01-02	83.943.00
24.-	01-03-02	01-02-02 al 28-02-02	88.184.00
25.-	01-04-02	01-03-02 al 31-03-02	92.425.00
26.-	01-05-02	01-04-02 al 30-04-02	96.554.00
27.-	01-06-02	01-05-02 al 31-05-02	100.683.00
28.-	01-07-02	01-06-02 al 30-06-02	104.812.00
29.-	01-08-02	01-07-02 al 31-07-02	108.942.00
30.-	01-09-02	01-08-02 al 31-08-02	113.071.00
31.-	01-10-02	01-09-02 al 30-09-02	117.200.00
32.-	01-11-02	01-10-02 al 31-10-02	121.329.00
33.-	01-12-02	01-11-02 al 30-11-02	125.458.00
34.-	01-01-03	01-12-02 al 31-12-02	129.588.00
35.-	01-02-03	01-01-03 al 31-01-03	134.024.00
36.-	01-03-03	01-02-03 al 28-02-03	138.460.00
37.-	01-05-03	01-04-03 al 30-04-03	147.333.00
38.-	01-06-03	01-05-03 al 31-05-03	151.875.00
39.-	01-07-03	01-06-03 al 30-06-03	156.416.00
40.-	01-08-03	01-07-03 al 31-07-03	160.958.00
41.-	01-09-03	01-08-03 al 31-08-03	165.499.00
42.-	01-10-03	01-09-03 al 30-09-03	170.041.00
43.-	01-11-03	01-10-03 al 31-10-03	174.583.00
44.-	01-12-03	01-11-03 al 30-11-03	179.124.00
45.-	01-01-04	01-12-03 al 31-12-03	183.666.00
46.-	01-02-04	01-01-04 al 31-01-04	188.572.00
47.-	01-03-04	01-02-04 al 28-02-04	193.478.00
48.-	01-04-04	01-03-04 al 31-03-04	198.384.00
49.-	01-05-04	01-04-04 al 30-04-04	203.290.00
50.-	01-06-04	01-05-04 al 31-05-04	208.197.00
51.-	01-07-04	01-06-04 al 30-06-04	213.103.00

15

52.-	01-08-04	01-07-04 al 31-07-04	218.009.00
53.-	01-09-04	01-08-04 al 31-08-04	222.915.00
54.-	01-10-04	01-09-04 al 30-09-04	227.821.00
55.-	01-11-04	01-10-04 al 31-10-04	232.728.00
56.-	01-12-04	01-11-04 al 30-11-04	237.634.00
57.-	01-01-05	01-12-04 al 31-12-04	242.540.00
58.-	01-02-05	01-01-05 al 31-01-05	247.769.00
59.-	01-03-05	01-02-05 al 28-02-05	252.998.00
60.-	01-04-05	01-03-05 al 31-03-05	258.227.00
61.-	01-05-05	01-04-05 al 30-04-05	263.455.00
62.-	01-06-05	01-05-05 al 31-05-05	268.684.00
63.-	01-07-05	01-06-05 al 30-06-05	273.913.00
64.-	01-08-05	01-07-05 al 31-07-05	279.142.00
65.-	01-09-05	01-08-05 al 31-08-05	284.371.00
66.-	01-10-05	01-09-05 al 30-09-05	289.600.00
67.-	01-11-05	01-10-05 al 31-10-05	294.829.00
68.-	01-12-05	01-11-05 al 30-11-05	300.057.00
69.-	01-01-06	01-12-05 al 31-12-05	305.286.00
70.-	01-02-06	01-01-06 al 31-01-06	310.878.00

TERCERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de las cuotas y expensas comunes desde el Primero (1) de Marzo de 2006 hasta cuando se satisfaga totalmente la obligación.

CUARTA: Que se condene a los demandados al pago de las costas y gastos que implique el tramite del presente proceso

HECHOS

1. Los demandados son propietarios del apartamento 503 del Edificio CERVANTES IV ubicado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.
- 2.- Los demandados están obligados a pagar las expensas comunes, cuotas de administración intereses moratorios, vigilancia, aseo, mantenimiento y servicios generales de la administración conforme a lo decretado en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- 3.-En Asamblea General de Copropietarios se han establecido las cuotas de administración correspondiente al apartamento 503.
- 4.- El administrador del EDIFICIO CERVANTES IV , certifica la deuda que tienen los demandados con la copropiedad.
- 5.- De conformidad con lo expresado por la Ley, el certificado del administrador, la tabla de intereses de la Superbancaria y la Personería Jurídica, son los documentos que constituyen el título ejecutivo. Es una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma liquida de dinero.
- 6.- De hecho a los demandados se le ha cobrado reiteradamente la deuda, pero, no ha sido posible obtener el pago.
- 7.-Las expensas comunes están determinadas de conformidad con el presupuesto y el plan de cuotas acordadas en Asamblea General de Copropietarios.
- 8.- La Asamblea general de Copropietarios eligió a la firma ADRINCO LTDA como administradora de la copropiedad.
- 9.-El administrador tiene la representación legal de la copropiedad.
- 10.- He recibido poder legalmente conferido por la Administración del EDIFICIO.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Sírvase tener como fundamento de esta acción la Ley 675 de 2001, demás normas siguientes y concordantes

CUANTIA Y COMPETENCIA

Es usted competente señor juez, en razón de la cuantía, vecindad de las partes y por el lugar a cumplirse la obligación.

PRUEBAS QUE CONSTITUYEN EL TITULO EJECUTIVO

Comedidamente solicito se tengan como tales las siguientes:

- 1.- Certificado de la deuda expedido por el administrador de la copropiedad.
- 2.- Personeria Juridica del EDIFICIO CERVANTES IV expedida por la Alcaldia Local de Chapinero.
- 3.- Tabla de interés de la Superbancaria

ANEXOS

- 1.- Poder para actuar
- 2.- Copia de la demanda simple para el archivo del juzgado
- 3.- Copia con sus anexos para el traslado a los demandados
- 4.- Tabla de intereses de la Superbancaria
- 5.- Certificado de libertad y tradición del inmueble.

NOTIFICACIONES

- 1.- A los demandados en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.-
- 2.- La demandante: En la Transversal 18 No. 77-18 Of. 203 de esta ciudad.
- 3.- La suscrita en la secretaria de su despacho o en mi oficina situada en la carrera 13 No. 44-35 Of. 201 de esta ciudad.

Del señor juez, cordialmente,



MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTA
T.P. 78.245 C.S.J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

Bogotá, D.C. Cundinamarca

OFICINA JUDICIAL

Decreto 2287 de 1989 art 3 nro 5

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

ART. 84. CPC.



El anterior documento fue presentado personalmente por

Mirian Ganit Ocampo

Q. Inscrito en el Registro C.C. 41680168

N.º de Profesional No. 78245

Expedido en Bogotá, D.C. el 22 MAR 2006

El presente documento es válido por el tiempo que indica el sello de la Oficina Judicial

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

Fecha: 2006-04-22

GRUPO

EXECUTIVO

SECCION: 167417

FECHA DE REPARTO: 22 MAR 2006

REPARTIDO AL DESPACHO

CU-DESE JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL

042

NOMBRE

APPELLIDO

PARTE

130154

GOBIERNO

ARCHILA RAMIREZ

01 4/2

44144736

CURTAS DE ADMINISTRACION

01 4/2

61400769

MIRIAM GONZALEZ

OMARA DURAN

03 4/2

03 4/2

CONTINUACIONES

ENCUADERNADO
Infra

FECHA DE REPARTO

Hydat

047-2006-00406-00- J. 04 C.M.E.S.



11001400304720060040600

Bogotá D.C., Marzo 24 de 2.006

al Despacho de la señora Juez la presente demanda la cual consta de: poder, certificado de lo adeudado, certificado de existencia, interés bancario, cámara de comercio, certificado de libertad, demanda, reparto, copia para el archivo, traslado 3 copias, en medida cautelar

afentamente,

JAVIER FERNANDO SUANCHA MONCADA
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUDICATO DE PAZ

ACTA DE JUICIO DE PRIMERA INSTANCIA

BOGOTÁ D.C.
MARZO 24 DE 2006

SECRETARIO

PROFESOR

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

JUDICATO DE PAZ

JUDICATO DE PAZ

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

18

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., veintisiete de Marzo de dos mil seis.

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por el Artículo 488 del Código de Procedimiento Civil, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **EDIFICIO CERVANTES IV en contra MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL** por las sumas: **14,319.862.00 pesos**, como capital, por concepto de cuotas de administración de Marzo de 2000 \$21.026.00, abril de 2000 a diciembre de 2000, \$161.607.00, enero de 2001 a diciembre de 2001 \$177.606.00, enero de 2002 a marzo de 2002 \$191.886.00, abril de 2002 a diciembre de 2002 \$186.842.00, de enero a abril de 2003 \$200.743.00, mayo de 2003 a diciembre de 2003 \$205.500.00, enero de 2004 a diciembre de 2004 \$222.000.00, enero de 2005 a diciembre de 2005 \$236.000.00, enero de 2006 a febrero de 2006 \$253.000.00, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida conforme a lo previsto en el Art. 884 del Código de Comercio, modificado por el Artículo 111 de la ley 510 de 1.999 y atendiendo para efecto las certificaciones periódicas expedidas por la Superbancaria, desde el día en que se hicieron exigibles las obligaciones y hasta que se verifique su pago.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en el Artículo 505 del estatuto de ritos civiles, modificado por el Artículo 48 de la Ley 794 de 2003, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) para que excepcione.

19

RECONOCESE a la Dra. MIRYAN OMAÑA DURAN como
apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos
previstos en el memorial poder presentado.

NOTIFIQUESE

La juez,


MARTHA YANETH VERA GARAVITO

JUZGADO 47 CIVIL MONTAÑA
DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D. C.
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTA
Hoja 4 DE HOJA 29 MAR 2008
Secretaría



1etz

Señor
JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

106 SEP. 2008



ASUNTO: EJECUTIVO 2006-00406 DE EDIFICIO CERVANTES
IV CONTRA: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE CAMA-
CHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL.

Allego al despacho certificaciones expedidas por
la Empresa GranEnvíos, donde consta que se hizo
entrega de los citatorios a los demandados, según
recibos Nos. 20018730- 20018728 y 20018729

Del señor Juez-,

A large, stylized handwritten signature in black ink, belonging to Miryan Omaña Durán.

MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTA
t.p. 78.245 C.S.J.

CERTIFICADO

D E

ENTREGA EFECTIVA O DEVOLUCIÓN DE COMUNICADOS - AVISOS JUDICIALES - NOTIFICACIONES

Por medio del presente **GranEnvios Ltda.** certifica que la notificación correspondiente a la prueba de entrega numero 20018730, se le realizó el respectivo envío, obteniendo los siguientes resultados, relacionados así:

ENTREGA



EFFECTIVA DEVOLUCIÓN

EXPIDE

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL

PERSONA NOTIFICADA O CITADA

**JORGE LUIS CAMACHO
ARISTIZABAL**

DIRECCIÓN DEL NOTIFICADO:

**CL 92 11 26 APT 503 EDIF
CERVANTES IV**

NOTIFICACIÓN N° / PROCESO N° / CITACIÓN N°

PR 2006-00406

QUEM RECIBIO COMUNICADO

LADYS REYES

CIUDAD
BOGOTA

FECHA DE ENTREGA

28/08/2006

TIVO DE LA DEVOLUCIÓN

CITATORIO O AVISO

315

ANEXOS

SI RESIDE

ENTREGA DE DOCUMENTOS

CITATORIO

NUMERO DE PRUEBA DE ENTREGA

20018730

VURY I. VARGAS SÁNCHEZ
REVISORA DE NOTIFICACIÓN
RESPONSABLE



20018730

PRODUCTO		ZONA	
315 NOTIFICACIONES		6	
NOTIFICACION		ORDEN	
TEL: 21280 JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL CL 92 11 26 APT 503 EDIF CERVANTES IV		10935	
PROCESADO		DESTINO	
NOMBRE SELLO C.C./MIT		CITATORIO	
PR 2006-00406			
FECHA	24 8 2006	RECEBIDO	28/08/2006
RECEBIDO	28/08/2006	SOLO	28/08/2006
		RECEBIDO	
DEVOLUCIÓN		RECEBIDO	
LLAMENOS, ESTAMOS FIRM SERVICE			

IMPRESION DE ESTE FOLIO EN:
30/08/2006 11:24:09

FECHA Y SELLO DE REGISTRO

21200
FOTOCOPIADO X

Carrera Ba. No. 15-29

No. Consecutivo

JUZGADO CUARENTA Y SIETE (47) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
CALLE 14 No. 7-36 PISO 16
CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

Señor(a)
Nombre JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL
Dirección CALLE 92 No. 11-26 APTO. 503
Ciudad EDIFICIO CERVANTES IV
CIUDAD.-

Fecha:
DD MM AAAA
15 / 08 / 2006
Servicio postal autorizado

No. De Radicación del proceso Naturaleza del proceso Fecha de Providencia
2006-00406 / EJECUTIVO SINGULAR / 27 / 03 / 2006

Demandante Demandado
EDIFICIO CERVANTES IV / MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS
CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 xx 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y Apellidos

MIRYAN OMAÑA DURAN
Nombres y Apellidos

Firma

Firma

41.680.769 BOGOTA.

No. Cedula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

23 AGO 2006

CERTIFICADO

D E

ENTREGA EFECTIVA O DEVOLUCIÓN DE COMUNICADOS - AVISOS JUDICIALES - NOTIFICACIONES

Por medio del presente **GranEnvios Ltda.** certifica que la notificación correspondiente a la prueba de entrega numero 20018728, se le realizó el respectivo envío, obteniendo los siguientes resultados, relacionados así:

ENTREGA

X

EFFECTIVA DEVOLUCIÓN

EXPIDE

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL

PERSONA NOTIFICADA O CITADA

**JOSE RICARDO CAMACHO
ARISTIZABAL**

DIRECCIÓN DEL NOTIFICADO:

**CL 92 11 26 APT 503 EDIF
CERVANTES IV**

NOTIFICACIÓN N° / PROCESO N° / CITACIÓN N°

PR 2006-00406

QUE N RECIBÓ COMUNICADO

LADYS REYES

Ciudad
BOGOTÁ

FECHA DE ENTREGA

28/08/2006

TIPO DE LA DEVOLUCIÓN

CITATORIO O AVISO

315

ANEXOS

SI RESIDE

ENTREGA DE DOCUMENTOS

CITATORIO

NUMERO DE PRUEBA DE ENTREGA

20018728

[Firma]

**RY L VARGAS SÁNCHEZ
VISORA DE NOTIFICACIÓN
RESPONSABLE**



20018728

PRODUCTO		ZONA	
315 NOTIFICACIONES		6	
NOTIFICACIÓN		ORDEN	
TEL. Y 21282 JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL CL 92 11 26 APT 503 EDIF CERVANTES IV		10935	
NOMBRE SELLO C.C./NIT		DESTINO	
PR 2006-00406		CITATORIO	
FECHA 24/8/2006		SE C/	
HORA 16:19:21:20		MENSAJERO	
RETORNO		CÓDIGO	
DEVOLUCIÓN		CÓDIGO	

IMPRESIÓN DE ESTE PUNTO:
30/08/2006 11:24:05

FECHA Y SELLO DE RECIBIDO



21282

Yamile

FOTOCOPIADO XEROX
Carrera 8a. No. 15-29

No. Consecutivo

JUZGADO CUARENTA Y SIETE (47) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
CALLE 14 No. 7-36 PISO 16
CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

Señor(a) JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL
Nombre CALLE 92 No. 11-26 ALTO. 503
Dirección EDIFICIO CERVANTES IV
Ciudad BOGOTA

Fecha:
DD MM AAAA
15 / 08 / 2006
Servicio postal autorizado

No. De Radicación del proceso 2006-00406 Naturaleza del proceso EJECUTIVO SINGULAR Fecha de Providencia DD MM AAAA
27 / 03 / 2006

Demandante EDIFICIO CERVANTES IV Demandado MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE
LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE -
RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato xx o dentro de los 5 xx 10 xx 30 xx días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y Apellidos

MIRYAN OMAÑA DURAN

Nombres y Apellidos

Firma

Firma

41.680.769 BOGOTA

No. Cedula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

AGRO
Entregado a
Lia
COPIA COTEJADA DEL ORIGINAL
23 AGO 2006

C E R T I F I C A D O

D E

ENTREGA EFECTIVA O DEVOLUCIÓN DE COMUNICADOS - AVISOS JUDICIALES - NOTIFICACIONES

Por medio del presente **GranEnvios Ltda.** certifica que la notificación correspondiente a la prueba de entrega numero 20018729, se le realizó el respectivo envío, obteniendo los siguientes resultados, relacionados así:

ENTREGA



EFFECTIVA DEVOLUCIÓN

EXPIDE

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL

PERSONA NOTIFICADA O CITADA

**MARICEL CAMACHO
ARISTIZABAL**

DIRECCIÓN DEL NOTIFICADO

**CL 92 11 26 APT 503 EDIF
CERVANTES IV**

QUIEN ES DEBÍO COMUNICADO

GLADYS REYES

MOTIVO DE LA DEVOLUCIÓN

ANEXOS

SI RESIDE

NOTIFICACIÓN N° / PROCESO N° / CITACIÓN N°
PR 2006-00406

FECHA DE ENTREGA

28/08/2006

CITATORIO O AVISO

315

ENTREGA DE DOCUMENTOS

CITATORIO

NÚMERO DE PRUEBA DE ENTREGA

20018729

VARGAS SANCHEZ
DRA DE NOTIFICACION
RESPONSABLE



20018729

IMPRESION DE ESTE FORMATO:
30/08/2006 13:24:09

FECHA Y SELLO DE RECIBIDO

PRODUCTO		ZONA	
315 NOTIFICACIONES		E	
NOTIFICACION:		ORDEN	
TEL. Y 21281 JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL CL 92 11 26 APT 503 EDIF CERVANTES IV		109/05	
PROCEDIMIENTO		DESTINO	
NOMBRE SELLO C.C.NET		PR 2006-00406	
FECHA	28 / 8 / 2006	FECHA	28 / 8 / 2006
HORA	16:34:23.28	HORA	16:34:23.28
FECHA	28 / 8 / 2006	FECHA	28 / 8 / 2006
HORA	12:00	HORA	12:00
DEVOLUCIÓN		MENSAJERO	
DEVOLUCIÓN (LLENAR POR ESTANCIA PARA SERVIR)		MENSAJERO 	

21201

Yamile

FOTOCOPIADO XEROX

Carrera 8a. No. 15-29

No. Consecutivo



JUZGADO CUARENTA Y SIETE (47) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
calle 14 No. 7-36 PISO 16

CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

Señor(a)
Nombre MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL
Dirección CALLE 92 No. 11-26 APTO. 503
Ciudad EDIFICIO CERVANTES IV
CIUDAD.-

Fecha:
DD MM AAAA
15 / 08 / 2006
Servicio postal autorizado

No. De Radicación del proceso Naturaleza del proceso Fecha de Providencia
2006-00406 / EJECUTIVO SINGULAR / 27 / 03 / 2006

Demandante Demandado
EDIFICIO CERVANTES IV / MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS
CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 XX 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y Apellidos

MIRYAN OMANA DURAN
Nombres y Apellidos

Firma

Firma

41.680.769 BOGOTA.

No. Cedula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

ORIGINAL
23 AGO 2006

2A

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7-36 PISO 16
BOGOTA D. C.

AVISO JUDICIAL N. 530

PROCESO # 2006 - 406

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO CERVANTES IV

**DEMANDADO: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL - JORGE LUIS
CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

AVISA AL

SEÑOR (A) JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

**QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
INSTAURADO POR EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMACHO
ARISTIZABAL - JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL SE HA PROFERIDO PROVIDENCIA DE FECHA
MARZO VEINTISIETE (27) DE DOS MIL SEIS (2006), MEDIANTE LA CUAL SE
LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA.**

**DE CONFORMIDAD CON EL ART. 320 DEL C. P. C. MODIFICADO POR LA LEY
794 DE 2003 ME PERMITO NOTIFICARLE DICHA PROVIDENCIA PARA LO
CUAL LE REMITO COPIA INFORMAL DE LA MISMA Y DE LA DEMANDA.**

**SE LE ADVIERTE QUE LA NOTIFICACION SE CONSIDERA SURTIDA AL
FINALIZAR EL DIA SIGUIENTE AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL
LUGAR DE DESTINO QUE LO ES CALLE 92 N. 11 - 26 APTO 503 EDIFICIO
CERVANTES IV BOGOTA**

**EN CONSTANCIA SE ELABORA EL PRESENTE AVISO A LOS SIETE (07) DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DE DOS MIL SEIS (2006) Y SE ENVIA
POR CORREO CERTIFICADO.**

JAVIER FERNANDO SUANCHA MONCADA
SECRETARIO

Freddy
4/6/06 gsm a
3/1/06/2006

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

CALLE 14 N. 7-36 PISO 16

BOGOTA D.C.

AVISO JUDICIAL N. 529

PROCESO # 2006 - 406

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO CERVANTES IV

DEMANDADO: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL - JORGE LUIS

CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

AVISA AL

SEÑOR (A) JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL

**QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
INSTAURADO POR EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMACHO
ARISTIZABAL - JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL SE HA PROFERIDO PROVIDENCIA DE FECHA
MARZO VEINTISIETE (27) DE DOS MIL SEIS (2006), MEDIANTE LA CUAL SE
LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA.**

**DE CONFORMIDAD CON EL ART. 320 DEL C. P. C. MODIFICADO POR LA LEY
794 DE 2.003 ME PERMITO NOTIFICARLE DICHA PROVIDENCIA PARA LO
CUAL LE REMITO COPIA INFORMAL DE LA MISMA Y DE LA DEMANDA.**

**SE LE ADVIERTE QUE LA NOTIFICACION SE CONSIDERA SURTIDA AL
FINALIZAR EL DIA SIGUIENTE AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL
LUGAR DE DESTINO QUE LO ES CALLE 92 N. 11 - 26 APTO 503 EDIFICIO
CERVANTES IV BOGOTA**

**EN CONSTANCIA SE ELABORA EL PRESENTE AVISO A LOS SIETE (07) DÍAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DE DOS MIL SEIS (2.006) Y SE ENVÍA
POR CORREO CERTIFICADO.**

**JAVIER FERNANDO SUANCHA MONCADA
SECRETARIO**


pratt 3/10/2006
4/6/06

29

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7-36 PISO 16
BOGOTA D. C.

AVISO JUDICIAL N. 528

PROCESO # 2006 - 406

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO CERVANTES IV

DEMANDADO: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL - JORGE LUIS

CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

AVISA AL

SEÑOR (A) MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL

QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
INSTAURADO POR EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMACHO
ARISTIZABAL - JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL SE HA PROFERIDO PROVIDENCIA DE FECHA
MARZO VEINTISIETE (27) DE DOS MIL SEIS (2006), MEDIANTE LA CUAL SE
LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA.

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 320 DEL C. P. C. MODIFICADO POR LA LEY
794 DE 2.003 ME PERMITO NOTIFICARLE DICHA PROVIDENCIA PARA LO
CUAL LE REMITO COPIA INFORMAL DE LA MISMA Y DE LA DEMANDA.

SE LE ADVIERTE QUE LA NOTIFICACION SE CONSIDERA SURTIDA AL
FINALIZAR EL DIA SIGUIENTE AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL
LUGAR DE DESTINO QUE LO ES CALLE 92 N. 11 - 26 APTO 503 EDIFICIO
CERVANTES IV BOGOTA

EN CONSTANCIA SE ELABORA EL PRESENTE AVISO A LOS SIETE (07) DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DE DOS MIL SEIS (2.006) Y SE ENVIA
POR CORREO CERTIFICADO.

JAVIER FERNANDO SUANCHA MONCADA
SECRETARIO

per
3/10/2006
4610441

Carrera 10 No.15-39 Of.1109 TEL. 243 3398		TRANEXCO RES. MINCOMUNICACIONES N° 2423 DEL 16 DE SEPT. DE 1988 NIT. 830.045.825-4	ORA Nº 9014603	LÍDER EN CORRESPONDENCIA JUDICIAL
FECHA DE RECOLECCIÓN 03 10 2006			DESTINATARIO: Jose Ricardo Camacho Arstizabal	
REMITENTE 47 C.M.		CIUDAD Bogotá	DIRECCIÓN Calle 92 # 11-26 Apto 503 Ed. Cervantes 1x Bta CIUDAD Bogotá	
315 ☐ 320 ☒ RAD. # 2006-406		RECIBIDO POR: Jose Pardo		
DICE CONTENER DEMANDA ☒ AUTO ADMISIÓN ☐ MANDAMIENTO DE PAGO ☒		C.C. 6/05/03 FECHA		
ENVIADO POR: Miriam Omana TEL. 2445576		VALOR 5000		
RECOGIDO POR: Fotoco. Xerox		TEL. 05 10 06 FECHA		

Carrera 10 No.15-39 Of.1109 TEL. 243 3398		TRANEXCO® RES. MINCOMUNICACIONES N° 3423 DEL 16 DE SEPT. DE 1998 NIT. 830.045.825-4	GULA N° 9014603		LÍDER EN CORRESPONDENCIA JUDICIAL	
FECHA DE REGISTRO D. 10 2006			DESTINATARIO SE Recogido (anexo) 31			
REMITENTE J. J. C. M.		CIUDAD Bogotá		DIRECCIÓN Calle 92 + 11 25 N. 10 255		
315 ☐ 320 ☒ RAD. # 2006-406		CIUDAD: Bogotá				
DICE CONTENER DEMANDA ☒ AUTO ADMISORIO ☐ MANDAMIENTO DE PAGO ☒		RECIBIDO POR:				
ENVIADO POR: Miriam Ojeda		VALOR 2006				
TEL 244276						
RECOGIDO POR: J. J. C. M.		C.C.		PLACA		
		TEL		FECHA		
				D M A		

Res. Min. Comunicaciones
No. 2423 del 16 de sept. de 1998
NIT. 830.045.825-4

Certificado No.

9014603

AVISO

2006-0406

Radicado No.

38

ANEXA DEMANDA Y MANDAMIENTO DE PAGO

CERTIFICA

Que el día **5** del mes de **OCTUBRE** del año **2006** se estuvo visitando para entregarse correspondencia del

Juzgado No. **JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Derivado de: **JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL**

En la siguiente dirección **CL 82 Nº 11-28 AP 303 ED. CERVANTES IV BOGOTÁ**

La visita se pudo realizar

SI

Recibido Por: **JOSE PARDO**

TEL: 6105703

Observaciones: **MANIFIESTA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN ESTA DIRECCION.**

se expide el siguiente certificado el día **5** del mes de **OCTUBRE** del año **2006** en Bogotá - Cond

Cordialmente
TRANEXCO


Firma Autorizada

37

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7-36 PISO 16
BOGOTA D. C.

AVISO JUDICIAL N. 530

PROCESO # 2006 - 406

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO CERVANTES IV

DEMANDADO: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL - JORGE LUIS
CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

AVISA AL

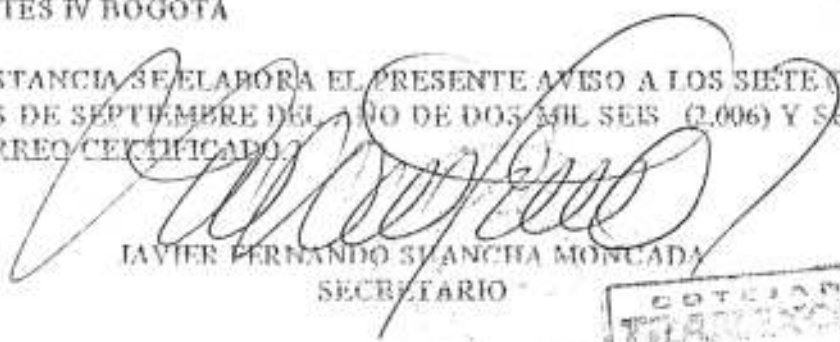
SEÑOR (A) JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
INSTAURADO POR EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMACHO
ARISTIZABAL - JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL SE HA PROFERIDO PROVIDENCIA DE FECHA
MARZO VEINTISIETE (27) DE DOS MIL SEIS (2006), MEDIANTE LA CUAL SE
LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA.

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 320 DEL C. P. C. MODIFICADO POR LA LEY
794 DE 2003 ME PERMITO NOTIFICARLE DICHA PROVIDENCIA PARA LO
CUAL LE REMITO COPIA INFORMAL DE LA MISMA Y DE LA DEMANDA.

SE LE ADVIERTE QUE LA NOTIFICACION SE CONSIDERA SURTIDA AL
FINALIZAR EL DIA SIGUIENTE AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL
LUGAR DE DESTINO QUE LO ES CALLE 92 N. 11 - 26 APTO 503 EDIFICIO
CERVANTES IV BOGOTA

EN CONSTANCIA SE ELABORA EL PRESENTE AVISO A LOS SIETE (7) DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DE DOS MIL SEIS (2006) Y SE ENVIA
POR CORREO CERTIFICADO.


JAVIER FERNANDO SANCHA MONCADA
SECRETARIO



34

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

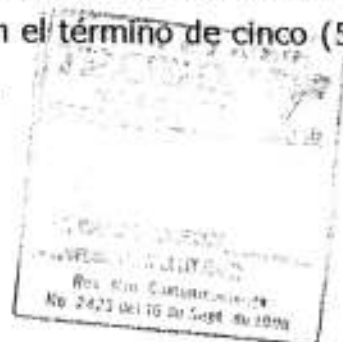
Bogotá D. C., veintisiete de Marzo de dos mil seis.

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por el Artículo 488 del Código de Procedimiento Civil, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **EDIFICIO CERVANTES IV** en contra **MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL** por las sumas: **14,319.862.00 pesos**, como capital, por concepto de cuotas de administración de Marzo de 2000 \$21.026.00, abril de 2000 a diciembre de 2000, \$161.607.00, enero de 2001 a diciembre de 2001 \$177.606.00, enero de 2002 a marzo de 2002 \$191.886.00, abril de 2002 a diciembre de 2002 \$186.842.00, de enero a abril de 2003 \$200.743.00, mayo de 2003 a diciembre de 2003 \$205.500.00, enero de 2004 a diciembre de 2004 \$222.000.00, enero de 2005 a diciembre de 2005 \$236.000.00, enero de 2006 a febrero de 2006 \$253.000.00, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida conforme a lo previsto en el Art. 884 del Código de Comercio, modificado por el Artículo 111 de la ley 510 de 1.999 y atendiendo para efecto las certificaciones periódicas expedidas por la Superbancaria, desde el día en que se hicieron exigibles las obligaciones y hasta que se verifique su pago.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en el Artículo 505 del estatuto de ritos civiles, modificado por el Artículo 48 de la Ley 794 de 2003, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) para que excepcione.



35

RECONOCESE a la Dra. MIRYAN OMAÑA DURAN como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos previstos en el memorial poder presentado.

NOTIFIQUESE

La juez,


MARTHA YANETH VERA GARAVITO

JUZGADO 47 CIVIL PROYECTIVO
DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D. C.
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO POR ESTA
FECHA 14 DE MAR 2008 29 MAR 2008
Secretaría



MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA. 13 No. 44-35 Of. 201 Telf: 2445576-2328847- Cel: 300-2213656

36

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO DEL EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL.

MIRYAN OMAÑA DURAN, abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. 78.245 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada judicial de la EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, constituida mediante Escritura Pública No. 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Circulo de Bogotá, con domicilio en esta ciudad, entidad representada por su gerente doctor GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, quien es mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 154.454 de Bogotá, entidad administradora del EDIFICIO CERVANTES IV, condominio organizado en propiedad horizontal con personería jurídica, domicilio en Bogotá, D.C., por medio del presente escrito comparezco para demandar a los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, para que mediante el trámite ajustado al proceso ejecutivo de mínima cuantía se libre en su contra mandamiento de pago a favor de mi poderdante conforme a lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados, por concepto de las expensas comunes causadas, y las que se causen hasta que se haga efectivo su pago, así:

Periodo	valor cuota
1.- 31-03-00 mesada Marzo/00	21.026.00
2.- 01-04-00 mesada Abril /00	161.300.00
3.- 01-05-00 mesada mayo/00	161.607.00
4.- 01-06-00 mesada junio /00	161.607.00
5.- 01-07-00 mesada julio/00	161.607.00
6.- 01-08-00 mesada agosto/00	161.607.00
7.- 01-09-00 mesada sept./00	161.607.00
8.- 01-10-00 mesada oct/00	161.607.00
9.- 01-11-00 mesada nov/00	161.607.00
10.- 01-12-00 mesada dic/00	161.607.00
11.- 01-01-01 mesada enero/01	177.606.00
12.- 01-02-01 mesada febrero/01	177.606.00
13.- 01-03-01 mesada marzo/01	177.606.00
14.- 01-04-01 mesada abril /01	177.606.00
15.- 01-05-01 mesada mayo/01	177.606.00



SEGUNDA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de intereses moratorios causados, liquidados a la tasa del 2.21% mensual así:

	Fecha	período	intereses
1.-	01-04-00	01-03-00 al 31-03-00	465.00
2.-	01-05-00	01-04-00 al 30-04-00	4.029.00
3.-	01-06-00	01-05-00 al 31-05-00	7.601.00
4.-	01-07-00	01-06-00 al 30-06-00	11.172.00
5.-	01-08-00	01-07-00 al 31-07-00	14.744.00
6.-	01-09-00	01-08-00 al 31-08-00	18.315.00
7.-	01-10-00	01-09-00 al 30-09-00	21.887.00
8.-	01-11-00	01-10-00 al 31-10-00	25.458.00
9.-	01-12-00	01-11-00 al 30-11-00	29.030.00
10.-	01-01-01	01-12-00 al 31-12-00	32.602.00
11.-	01-02-01	01-01-01 al 31-01-01	36.527.00
12.-	01-03-01	01-02-01 al 28-02-01	40.452.00
13.-	01-04-01	01-03-01 al 31-03-01	44.377.00
14.-	01-05-01	01-04-01 al 30-04-01	48.302.00
15.-	01-06-01	01-05-01 al 31-05-01	52.227.00
16.-	01-07-01	01-06-01 al 30-06-01	56.152.00
17.-	01-08-01	01-07-01 al 31-07-01	60.077.00
18.-	01-09-01	01-08-01 al 31-08-01	64.002.00
19.-	01-10-01	01-09-01 al 30-09-01	67.927.00
20.-	01-11-01	01-10-01 al 31-10-01	71.852.00
21.-	01-12-01	01-11-01 al 30-11-01	75.778.00
22.-	01-01-02	01-12-02 al 31-12-02	79.703.00
23.-	01-02-02	01-01-02 al 31-01-02	83.943.00
24.-	01-03-02	01-02-02 al 28-02-02	88.184.00
25.-	01-04-02	01-03-02 al 31-03-02	92.425.00
26.-	01-05-02	01-04-02 al 30-04-02	96.554.00
27.-	01-06-02	01-05-02 al 31-05-02	100.683.00
28.-	01-07-02	01-06-02 al 30-06-02	104.812.00
29.-	01-08-02	01-07-02 al 31-07-02	108.942.00
30.-	01-09-02	01-08-02 al 31-08-02	113.071.00
31.-	01-10-02	01-09-02 al 30-09-02	117.200.00
32.-	01-11-02	01-10-02 al 31-10-02	121.329.00
33.-	01-12-02	01-11-02 al 30-11-02	125.458.00
34.-	01-01-03	01-12-02 al 31-12-02	129.588.00
35.-	01-02-03	01-01-03 al 31-01-03	134.024.00
36.-	01-03-03	01-02-03 al 28-02-03	138.460.00
37.-	01-05-03	01-04-03 al 30-04-03	147.333.00
38.-	01-06-03	01-05-03 al 31-05-03	151.875.00
39.-	01-07-03	01-06-03 al 30-06-03	156.416.00
40.-	01-08-03	01-07-03 al 31-07-03	160.958.00
41.-	01-09-03	01-08-03 al 31-08-03	165.499.00
42.-	01-10-03	01-09-03 al 30-09-03	170.041.00
43.-	01-11-03	01-10-03 al 31-10-03	174.583.00
44.-	01-12-03	01-11-03 al 30-11-03	179.124.00
45.-	01-01-04	01-12-03 al 31-12-03	183.666.00
46.-	01-02-04	01-01-04 al 31-01-04	188.572.00
47.-	01-03-04	01-02-04 al 28-02-04	193.478.00
48.-	01-04-04	01-03-04 al 31-03-04	198.384.00
49.-	01-05-04	01-04-04 al 30-04-04	203.290.00
50.-	01-06-04	01-05-04 al 31-05-04	208.197.00
51.-	01-07-04	01-06-04 al 30-06-04	213.103.00



52.-	01-08-04	01-07-04 al 31-07-04	218.009.00
53.-	01-09-04	01-08-04 al 31-08-04	222.915.00
54.-	01-10-04	01-09-04 al 30-09-04	227.821.00
55.-	01-11-04	01-10-04 al 31-10-04	232.728.00
56.-	01-12-04	01-11-04 al 30-11-04	237.634.00
57.-	01-01-05	01-12-04 al 31-12-04	242.540.00
58.-	01-02-05	01-01-05 al 31-01-05	247.769.00
59.-	01-03-05	01-02-05 al 28-02-05	252.998.00
60.-	01-04-05	01-03-05 al 31-03-05	258.227.00
61.-	01-05-05	01-04-05 al 30-04-05	263.455.00
62.-	01-06-05	01-05-05 al 31-05-05	268.684.00
63.-	01-07-05	01-06-05 al 30-06-05	273.913.00
64.-	01-08-05	01-07-05 al 31-07-05	279.142.00
65.-	01-09-05	01-08-05 al 31-08-05	284.371.00
66.-	01-10-05	01-09-05 al 30-09-05	289.600.00
67.-	01-11-05	01-10-05 al 31-10-05	294.829.00
68.-	01-12-05	01-11-05 al 30-11-05	300.057.00
69.-	01-01-06	01-12-05 al 31-12-05	305.286.00
70.-	01-02-06	01-01-06 al 31-01-06	310.878.00

TERCERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de las cuotas y expensas comunes desde el Primero (1) de Marzo de 2006 hasta cuando se satisfaga totalmente la obligación.

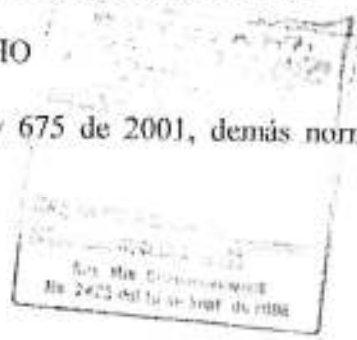
CUARTA: Que se condene a los demandados al pago de las costas y gastos que implique el tramite del presente proceso

HECHOS

1. Los demandados son propietarios del apartamento 503 del Edificio CERVANTES IV ubicado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.
- 2.- Los demandados están obligados a pagar las expensas comunes, cuotas de administración intereses moratorios, vigilancia, aseo, mantenimiento y servicios generales de la administración conforme a lo decretado en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- 3.-En Asamblea General de Copropietarios se han establecido las cuotas de administración correspondiente al apartamento 503.
- 4.- El administrador del EDIFICIO CERVANTES IV , certifica la deuda que tienen los demandados con la copropiedad.
- 5.- De conformidad con lo expresado por la Ley, el certificado del administrador, la tabla de intereses de la Superbancaria y la Personería Jurídica, son los documentos que constituyen el título ejecutivo. Es una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero.
- 6.- De hecho a los demandados se le ha cobrado reiteradamente la deuda, pero, no ha sido posible obtener el pago.
- 7.-Las expensas comunes están determinadas de conformidad con el presupuesto y el plan de cuotas acordadas en Asamblea General de Copropietarios.
- 8.- La Asamblea general de Copropietarios eligió a la firma ADRINCO LTDA como administradora de la copropiedad.
- 9.-El administrador tiene la representación legal de la copropiedad.
- 10.- He recibido poder legalmente conferido por la Administración del EDIFICIO.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Sírvase tener como fundamento de esta acción la Ley 675 de 2001, demás normas siguientes y concordantes



40

40

40

40

- 40

40

- 40

40

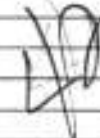
- 40

40

40



Carrera 10 No.15-39 Of.1109 TEL. 243 3398		TRANEXCO RES. MINCOMUNIC. JONES N° 2423 DEL 16 DE SEPT. DE 1998 NIT. 830.045.825-4	QUA. N° 9014604		LÍDER EN CORRESPONDENCIA JUDICIAL
FECHA DE RECOLECCIÓN 03 10 2006			DESTINATARIO: Jorge Luis Camacho Aristizabal		
REMITENTE 47. C.M.		CUIDAD Bogotá	DIRECCIÓN Calle 92 # 11-26 Apto 503 Edif. Cervantes IV Bta		CUIDAD Bogotá
315 ☐ 320 ☒ RAD. # 2006-406		RECIBIDO POR:			
DICE CONTENER DEMANDA ☒ AUTO ADMISORIO ☐ MANDAMIENTO DE PAGO ☒		ENVIADO POR: Miriam Omaña TEL. 2445576		VALOR 5000-	
RECIBIDO POR: Futo Co. Xerox		C.C. 6105783 TEL.		PLACA	05 2006

Carrera 10 No.15-39 Of.1109 TEL: 243 3398		TRANEXCO RES. MINCOMUN. GONBB N° 2423 DEL 16 DE SEPT. DE 1999 NIT. 830.045.825-4	GUA N° 9014604		LÍDER EN CORRESPONDENCIA JUDICIAL	
FECHA DE RECOLECCIÓN 10 MAR 2006			DESTINATARIO: Jorge Aristizabal			
REMITENTE 4A. C.M.		CIUDAD Bogotá				
315 ☐ 320 ☒ RAD. # 2006-406		DIRECCIÓN: Calle 11				
DICE CONTEMER DEMANDA ☒ AUTO ADMISORIO ☐ MANDAMIENTO DE PAGO ☒		RECIBIDO POR:				
ENVIADO POR: Muriel Omaña		VALOR:				
TEL: 243 3398						
RECOGIDO POR: J. Silva Xelox		C.C.		PLACA		
		TEL:		FECHA		
				☐ ☐ ☐ ☐		

Res. Min. Comunicaciones
No. 2423 del 16 de sept. de 1998
NIT. 830.045.825-4

Certificado No.

9014604

AVISO

Radicado No.

2006-406

ANEXA DEMANDA Y MANDAMIENTO DE PAGO

CERTIFICA

Que el día **5** del mes de **OCTUBRE** del año **2006** se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado No. **JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

De **Jurado(s)** **JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL**

En la siguiente dirección **CL 92 N° 11-26 AP 503 ED. CERVANTES IV BOGOTA**

La visita se pudo realizar

SI

Recibido Por: **JOSE PARDO**

TEL. 6105793

Observaciones: **MANIFIESTA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN ESTA DIRECCION.**

se expide el siguiente certificado el día **5** del mes de **OCTUBRE** del año **2006** en Bogotá - Cund

Concedido por:

TRANEXCO

Firma Autorizada

Jorge Ardila H.

44

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

CALLE 14 N. 7-36 PISO 16

BOGOTA D. C.

AVISO JUDICIAL N. 529

PROCESO # 2006 - 406

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO CERVANTES IV

DEMANDADO: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL - JORGE LUIS

CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

AVISA AL

SEÑOR (A) JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL

QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
INSTAURADO POR EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMACHO
ARISTIZABAL - JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL SE HA PROFERIDO PROVIDENCIA DE FECHA
MARZO VEINTISIETE (27) DE DOS MIL SEIS (2006), MEDIANTE LA CUAL SE
LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA.

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 320 DEL C. P. C. MODIFICADO POR LA LEY
794 DE 2.003 ME PERMITO NOTIFICARLE DICHA PROVIDENCIA PARA LO
CUAL LE REMITO COPIA INFORMAL DE LA MISMA Y DE LA DEMANDA.

SE LE ADVIERTE QUE LA NOTIFICACION SE CONSIDERA SURTIDA AL
FINALIZAR EL DIA SIGUIENTE AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL
LUGAR DE DESTINO QUE LO ES CALLE 92 N. 11 - 26 APTO 503 EDIFICIO
CERVANTES IV BOGOTA

EN CONSTANCIA SE ELABORA EL PRESENTE AVISO A LOS SIETE (07) DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DE DOS MIL SEIS (2.006) Y SE ENVIA
POR CORREO CERTIFICADO.


JAVIER FERNANDO SUANCHA MONCADA
SECRETARIO



48

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

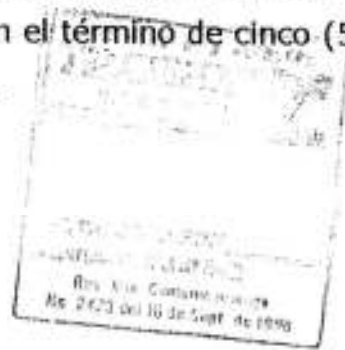
Bogotá D. C., veintisiete de Marzo de dos mil seis.

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por el Artículo 488 del Código de Procedimiento Civil, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **EDIFICIO CERVANTES IV en contra MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL** por las sumas: **14,319.862.00 pesos**, como capital, por concepto de cuotas de administración de Marzo de 2000 \$21.026.00, abril de 2000 a diciembre de 2000, \$161.607.00, enero de 2001 a diciembre de 2001 \$177.606.00, enero de 2002 a marzo de 2002 \$191.886.00, abril de 2002 a diciembre de 2002 \$186.842.00, de enero a abril de 2003 \$200.743.00, mayo de 2003 a diciembre de 2003 \$205.500.00, enero de 2004 a diciembre de 2004 \$222.000.00, enero de 2005 a diciembre de 2005 \$236.000.00, enero de 2006 a febrero de 2006 \$253.000.00, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida conforme a lo previsto en el Art. 884 del Código de Comercio, modificado por el Artículo 111 de la ley 510 de 1.999 y atendiendo para efecto las certificaciones periódicas expedidas por la Superbancaria, desde el día en que se hicieron exigibles las obligaciones y hasta que se verifique su pago.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en el Artículo 505 del estatuto de ritos civiles, modificado por el Artículo 48 de la Ley 794 de 2003, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) para que excepcione.



40

RECONOCESE a la Dra. MIRYAN OMAÑA DURAN como
apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos
previstos en el memorial poder presentado.

NOTIFIQUESE

La juez,


MARTHA YANETH VERA GARAVITO

JUZGADO 47 CIVIL PROY.
DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D. C.
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO POR ESTA
Se. 48 DE HOY 29 MAR 2008
i Secretario.



MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA. 13 No.44-35 Of.201 Telf: 2445576-2328847- Cel: 300-2213656

47

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D. C.
E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO DEL EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

MIRYAN OMAÑA DURAN, abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. 78.245 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada judicial de la EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, constituida mediante Escritura Pública No. 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá, con domicilio en esta ciudad, entidad representada por su gerente doctor GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, quien es mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 154.454 de Bogotá, entidad administradora del EDIFICIO CERVANTES IV, condominio organizado en propiedad horizontal con personería jurídica, domicilio en Bogotá, D.C., por medio del presente escrito comparezco para demandar a los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, para que mediante el trámite ajustado al proceso ejecutivo de mínima cuantía se libre en su contra mandamiento de pago a favor de mi poderdante conforme a lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados, por concepto de las expensas comunes causadas, y las que se causen hasta que se haga efectivo su pago, así:

Periodo	valor cuota
1.- 31-03-00 mesada Marzo/00	21.026.00
2.- 01-04-00 mesada Abril /00	161.300.00
3.- 01-05-00 mesada mayo/00	161.607.00
4.- 01-06-00 mesada junio /00	161.607.00
5.- 01-07-00 mesada julio/00	161.607.00
6.- 01-08-00 mesada agosto/00	161.607.00
7.- 01-09-00 mesada sept./00	161.607.00
8.- 01-10-00 mesada oct/00	161.607.00
9.- 01-11-00 mesada nov/00	161.607.00
10.- 01-12-00 mesada dic/00	161.607.00
11.- 01-01-01 mesada enero/01	177.606.00
12.- 01-02-01 mesada febrero/01	177.606.00
13.- 01-03-01 mesada marzo/01	177.606.00
14.- 01-04-01 mesada abril /01	177.606.00
15.- 01-05-01 mesada mayo/01	177.606.00



16.-01-06-01	mesada Junio/01	177.606.00
17.-01-07-01	mesada julio/01	177.606.00
18.-01-08-01	mesada agosto/01	177.606.00
19.-01-09-01	mesada sept./01	177.606.00
20.-01-10-01	mesada oct /01	177.606.00
21.-01-11-01	mesada nov/01	177.606.00
22.-01-12-01	mesada dic/01	177.606.00
23.-01-01-02	mesada enero/02	191.886.00
24.-01-02-02	mesada feb /02	191.886.00
25.-01-03-02	mesada marzo/02	191.886.00
26.-01-04-02	mesada abril /02	186.842.00
27.-01-05-02	mesada mayo/02	186.842.00
28.-01-06-02	mesada junio/02	186.842.00
29.-01-07-02	mesada julio/02	186.842.00
30.-01-08-02	mesada agosto/02	186.842.00
31.-01-09-02	mesada sept./02	186.842.00
32.-01-10-02	mesada oct/02	186.842.00
33.-01-11-02	mesada nov/02	186.842.00
34.-01-12-02	mesada dic/02	186.842.00
35.-01-01-03	mesada enero/03	200.743.00
36.-01-02-03	mesada febrero/03	200.743.00
37.-01-03-03	mesada marzo/03	200.743.00
38.-01-04-03	mesada abril /03	200.743.00
39.-01-05-03	mesada mayo/03	205.500.00
40.-01-06-03	mesada junio/03	205.500.00
41.-01-07-03	mesada julio/03	205.500.00
42.-01-08-03	mesada agosto/03	205.500.00
43.-01-09-03	mesada sept/03	205.500.00
44.-01-10-03	mesada oct/03	205.500.00
45.-01-11-03	mesada Nov/03	205.500.00
46.-01-12-03	mesada dic/03	205.500.00
47.-01-01-04	mesada enero/04	222.000.00
48.-01-02-04	mesada febrero/04	222.000.00
49.-01-03-04	mesada marzo/04	222.000.00
50.-01-04-04	mesada abril/04	222.000.00
51.-01-05-04	mesada mayo/04	222.000.00
52.-01-06-04	mesada junio/04	222.000.00
53.-01-07-04	mesada julio/04	222.000.00
54.-01-08-04	mesada agosto/04	222.000.00
55.-01-09-04	mesada sept/04	222.000.00
56.-01-10-04	mesada oct/04	222.000.00
57.-01-11-04	mesada nov/04	222.000.00
58.-01-12-04	mesada dic/04	222.000.00
59.-01-01-05	mesada enero/05	236.600.00
60.-01-02-05	mesada febrero/05	236.600.00
61.-01-03-05	mesada marzo/05	236.600.00
62.-01-04-05	mesada abril/05	236.600.00
63.-01-05-05	mesada mayo/05	236.600.00
64.-01-06-05	mesada junio/05	236.600.00
65.-01-07-05	mesada julio/05	236.600.00
66.-01-08-05	mesada agosto/05	236.600.00
67.-01-09-05	mesada sept/05	236.600.00
68.-01-10-05	mesada oct/05	236.600.00
69.-01-11-05	mesada nov/05	236.600.00
70.-01-12-05	mesada dic/05	236.600.00
71.-01-01-06	mesada enero/06	253.000.00
72.-01-02-06	mesada febrero/06	253.000.00



SEGUNDA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de intereses moratorios causados, liquidados a la tasa del 2.21% mensual, así:

	Fecha	período	intereses
1.-	01-04-00	01-03-00 al 31-03-00	465.00
2.-	01-05-00	01-04-00 al 30-04-00	4.029.00
3.-	01-06-00	01-05-00 al 31-05-00	7.601.00
4.-	01-07-00	01-06-00 al 30-06-00	11.172.00
5.-	01-08-00	01-07-00 al 31-07-00	14.744.00
6.-	01-09-00	01-08-00 al 31-08-00	18.315.00
7.-	01-10-00	01-09-00 al 30-09-00	21.887.00
8.-	01-11-00	01-10-00 al 31-10-00	25.458.00
9.-	01-12-00	01-11-00 al 30-11-00	29.030.00
10.-	01-01-01	01-12-00 al 31-12-00	32.602.00
11.-	01-02-01	01-01-01 al 31-01-01	36.527.00
12.-	01-03-01	01-02-01 al 28-02-01	40.452.00
13.-	01-04-01	01-03-01 al 31-03-01	44.377.00
14.-	01-05-01	01-04-01 al 30-04-01	48.302.00
15.-	01-06-01	01-05-01 al 31-05-01	52.227.00
16.-	01-07-01	01-06-01 al 30-06-01	56.152.00
17.-	01-08-01	01-07-01 al 31-07-01	60.077.00
18.-	01-09-01	01-08-01 al 31-08-01	64.002.00
19.-	01-10-01	01-09-01 al 30-09-01	67.927.00
20.-	01-11-01	01-10-01 al 31-10-01	71.852.00
21.-	01-12-01	01-11-01 al 30-11-01	75.778.00
22.-	01-01-02	01-12-02 al 31-12-02	79.703.00
23.-	01-02-02	01-01-02 al 31-01-02	83.943.00
24.-	01-03-02	01-02-02 al 28-02-02	88.184.00
25.-	01-04-02	01-03-02 al 31-03-02	92.425.00
26.-	01-05-02	01-04-02 al 30-04-02	96.554.00
27.-	01-06-02	01-05-02 al 31-05-02	100.683.00
28.-	01-07-02	01-06-02 al 30-06-02	104.812.00
29.-	01-08-02	01-07-02 al 31-07-02	108.942.00
30.-	01-09-02	01-08-02 al 31-08-02	113.071.00
31.-	01-10-02	01-09-02 al 30-09-02	117.200.00
32.-	01-11-02	01-10-02 al 31-10-02	121.329.00
33.-	01-12-02	01-11-02 al 30-11-02	125.458.00
34.-	01-01-03	01-12-02 al 31-12-02	129.588.00
35.-	01-02-03	01-01-03 al 31-01-03	134.024.00
36.-	01-03-03	01-02-03 al 28-02-03	138.460.00
37.-	01-05-03	01-04-03 al 30-04-03	147.333.00
38.-	01-06-03	01-05-03 al 31-05-03	151.875.00
39.-	01-07-03	01-06-03 al 30-06-03	156.416.00
40.-	01-08-03	01-07-03 al 31-07-03	160.958.00
41.-	01-09-03	01-08-03 al 31-08-03	165.499.00
42.-	01-10-03	01-09-03 al 30-09-03	170.041.00
43.-	01-11-03	01-10-03 al 31-10-03	174.583.00
44.-	01-12-03	01-11-03 al 30-11-03	179.124.00
45.-	01-01-04	01-12-03 al 31-12-03	183.666.00
46.-	01-02-04	01-01-04 al 31-01-04	188.572.00
47.-	01-03-04	01-02-04 al 28-02-04	193.478.00
48.-	01-04-04	01-03-04 al 31-03-04	198.384.00
49.-	01-05-04	01-04-04 al 30-04-04	203.290.00
50.-	01-06-04	01-05-04 al 31-05-04	208.197.00
51.-	01-07-04	01-06-04 al 30-06-04	213.103.00



52.-	01-08-04	01-07-04 al 31-07-04	218.009.00
53.-	01-09-04	01-08-04 al 31-08-04	222.915.00
54.-	01-10-04	01-09-04 al 30-09-04	227.821.00
55.-	01-11-04	01-10-04 al 31-10-04	232.728.00
56.-	01-12-04	01-11-04 al 30-11-04	237.634.00
57.-	01-01-05	01-12-04 al 31-12-04	242.540.00
58.-	01-02-05	01-01-05 al 31-01-05	247.769.00
59.-	01-03-05	01-02-05 al 28-02-05	252.998.00
60.-	01-04-05	01-03-05 al 31-03-05	258.227.00
61.-	01-05-05	01-04-05 al 30-04-05	263.455.00
62.-	01-06-05	01-05-05 al 31-05-05	268.684.00
63.-	01-07-05	01-06-05 al 30-06-05	273.913.00
64.-	01-08-05	01-07-05 al 31-07-05	279.142.00
65.-	01-09-05	01-08-05 al 31-08-05	284.371.00
66.-	01-10-05	01-09-05 al 30-09-05	289.600.00
67.-	01-11-05	01-10-05 al 31-10-05	294.829.00
68.-	01-12-05	01-11-05 al 30-11-05	300.057.00
69.-	01-01-06	01-12-05 al 31-12-05	305.286.00
70.-	01-02-06	01-01-06 al 31-01-06	310.878.00

TERCERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de las cuotas y expensas comunes desde el Primero (1) de Marzo de 2006 hasta cuando se satisfaga totalmente la obligación.

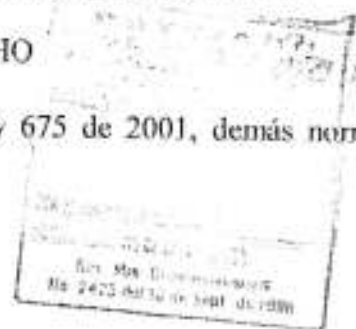
CUARTA: Que se condene a los demandados al pago de las costas y gastos que implique el tramite del presente proceso

HECHOS

1. Los demandados son propietarios del apartamento 503 del Edificio CERVANTES IV ubicado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.
- 2.- Los demandados están obligados a pagar las expensas comunes, cuotas de administración intereses moratorios, vigilancia, aseo, mantenimiento y servicios generales de la administración conforme a lo decretado en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- 3.-En Asamblea General de Copropietarios se han establecido las cuotas de administración correspondiente al apartamento 503.
- 4.- El administrador del EDIFICIO CERVANTES IV , certifica la deuda que tienen los demandados con la copropiedad.
- 5.- De conformidad con lo expresado por la Ley, el certificado del administrador, la tabla de intereses de la Superbancaria y la Personería Jurídica, son los documentos que constituyen el título ejecutivo. Es una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero.
- 6.- De hecho a los demandados se le ha cobrado reiteradamente la deuda, pero, no ha sido posible obtener el pago.
- 7.-Las expensas comunes están determinadas de conformidad con el presupuesto y el plan de cuotas acordadas en Asamblea General de Copropietarios.
- 8.- La Asamblea general de Copropietarios eligió a la firma ADRINCO LTDA como administradora de la copropiedad.
- 9.-El administrador tiene la representación legal de la copropiedad.
- 10.- He recibido poder legalmente conferido por la Administración del EDIFICIO.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Sírvase tener como fundamento de esta acción la Ley 675 de 2001, demás normas siguientes y concordantes



CUANTIA Y COMPETENCIA

Es usted competente señor juez, en razón de la cuantía, vecindad de las partes y por el lugar a cumplirse la obligación.

PRUEBAS QUE CONSTITUYEN EL TITULO EJECUTIVO

Comedidamente solicito se tengan como tales las siguientes:

- 1.- Certificado de la deuda expedido por el administrador de la copropiedad.
- 2.- Personeria Juridica del EDIFICIO CERVANTES IV expedida por la Alcaldia Local de Chapinero.
- 3.- Tabla de interés de la Superbancaria

ANEXOS

- 1.- Poder para actuar
- 2.- Copia de la demanda simple para el archivo del juzgado
- 3.- Copia con sus anexos para el traslado a los demandados
- 4.- Tabla de intereses de la Superbancaria
- 5.- Certificado de libertad y tradición del inmueble.

NOTIFICACIONES

- 1.- A los demandados en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.-
- 2.- La demandante: En la Transversal 18 No.77-18 Of. 203 de esta ciudad.
- 3.- La suscrita en la secretaria de su despacho o en mi oficina situada en la carrera 13 No. 44-35 Of. 201 de esta ciudad.

Del señor juez, cordialmente,



MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTA
T.P. 78.245 C.S.J.



Carrera 10 No.15-39 Of.1109 TEL. 243 3398		TRANEXCO RES. MINCOMUNC. JONES N° 2423 DEL 15 DE SEP. DE 1998 NIT. 830.045.825-1	GUIA Nº 9014605		LÍDER EN CORRESPONDENCIA JUDICIAL	
FECHA DE REGISTRO 15/09/98			DESTINATARIO: MAG. EL MUNDO			
REMITENTE 315 ☐ 320 ☒ RAD. #		CIUDAD: BOGOTÁ				
DICE CONTENER DEMANDA ☐ AUTO ADMISIVO ☐ MANDAMIENTO DE PAGO ☒		DIRECCIÓN: CALLE 100 No. 15-39				
ENVIADO POR: TEL. 243 3398		VALOR: 50.000		RECIBIDO POR:		
RECIBIDO POR:		C.C.		PLACA		
		TEL.		FECHA		

Res. Min. Comunicaciones
No. 2423 del 16 de sept. de 1998
NIT. 830.045.825-4

Certificado No:

9014605

AVISO

Radicado No

2006-406

ANEXA DEMANDA Y MANDAMIENTO DE PAGO

CERTIFICA

Que el día **5** del mes de **OCTUBRE** del año **2006** se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado No. **JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Concedido(s) **MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL**

En la siguiente dirección **CL 92 N° 11-26 AP 503 ED. CERVANTES IV BOGOTA**

La visita se pudo realizar

☒ SI

Recibido Por: **JOSE PARDO**

TEL. 6105793

Observaciones: **MANIFIESTA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN ESTA DIRECCION,**

se expiró el siguiente certificado el día **5** del mes de **OCTUBRE** del año **2006** en Bogotá - Cund

Cordialmente
TRANEXCO

Firma Autor: **Jorge Aralla H.**

S

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7-36 PISO 16
BOGOTA D. C.

AVISO JUDICIAL N. 528

PROCESO # 2006 - 406

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO CERVANTES IV

DEMANDADO: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL - JORGE LUIS
CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

AVISA AL

SEÑOR (A) MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL

QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
INSTAURADO POR EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMACHO
ARISTIZABAL - JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO
CAMACHO ARISTIZABAL SE HA PROFERIDO PROVIDENCIA DE FECHA
MARZO VEINTISIETE (27) DE DOS MIL SEIS (2006), MEDIANTE LA CUAL SE
LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA.

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 320 DEL C. P. C. MODIFICADO POR LA LEY
794 DE 2.003 ME PERMITO NOTIFICARLE DICHA PROVIDENCIA PARA LO
CUAL LE REMITO COPIA INFORMAL DE LA MISMA Y DE LA DEMANDA.

SE LE ADVIERTE QUE LA NOTIFICACION SE CONSIDERA SURTIDA AL
FINALIZAR EL DIA SIGUIENTE AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL
LUGAR DE DESTINO QUE LO ES CALLE 92 N. 11 - 26 APTO 503 EDIFICIO
CERVANTES IV BOGOTA

EN CONSTANCIA SE ELABORA EL PRESENTE AVISO A LOS SIETE (7) DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DE DOS MIL SEIS (2.006) Y SE ENVIA
POR CORREO CERTIFICADO


JAVIER FERNANDO SANGUA MONCADA
SECRETARIO



86

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., veintisiete de Marzo de dos mil seis.

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por el Artículo 488 del Código de Procedimiento Civil, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **EDIFICIO CERVANTES IV en contra MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL** por las sumas: **14,319.862.00 pesos**, como capital, por concepto de cuotas de administración de Marzo de 2000 \$21.026.00, abril de 2000 a diciembre de 2000, \$161.607.00, enero de 2001 a diciembre de 2001 \$177.606.00, enero de 2002 a marzo de 2002 \$191.886.00, abril de 2002 a diciembre de 2002 \$186.842.00, de enero a abril de 2003 \$200.743.00, mayo de 2003 a diciembre de 2003 \$205.500.00, enero de 2004 a diciembre de 2004 \$222.000.00, enero de 2005 a diciembre de 2005 \$236.000.00, enero de 2006 a febrero de 2006 \$253.000.00, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida conforme a lo previsto en el Art. 884 del Código de Comercio, modificado por el Artículo 111 de la ley 510 de 1.999 y atendiendo para efecto las certificaciones periódicas expedidas por la Superbancaria, desde el día en que se hicieron exigibles las obligaciones y hasta que se verifique su pago.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en el Artículo 505 del estatuto de ritos civiles, modificado por el Artículo 48 de la Ley 794 de 2003, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) para que excepcione.



57

RECONOCESE a la Dra. MIRYAN OMAÑA DURAN como
apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos
previstos en el memorial poder presentado.

NOTIFIQUESE

La juez,


MARTHA YANETH VERA GARAVITO

JUZGADO 47 CIVIL PROYECTIVO
DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D. C.
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTA
FECHA DE HOY 29 MAR 2008
Secretaría



MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA. 13 No. 44-35 Of. 201 Telf: 2445576-2328847- Cel: 300-2213656

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO DEL EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

MIRYAN OMAÑA DURAN, abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. 78.245 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada judicial de la EMPRESA ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LIMITADA, constituida mediante Escritura Pública No. 512 del 6 de Febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Catorce del Circulo de Bogotá, con domicilio en esta ciudad, entidad representada por su gerente doctor GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, quien es mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 154.454 de Bogotá, entidad administradora del EDIFICIO CERVANTES IV, condominio organizado en propiedad horizontal con personería jurídica, domicilio en Bogotá, D.C., por medio del presente escrito comparezco para demandar a los señores MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, para que mediante el trámite ajustado al proceso ejecutivo de mínima cuantía se libre en su contra mandamiento de pago a favor de mi poderdante conforme a lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados, por concepto de las expensas comunes causadas, y las que se causen hasta que se haga efectivo su pago, así:

Periodo	valor cuota
1.- 31-03-00 mesada Marzo/00	21.026.00
2.- 01-04-00 mesada Abril /00	161.300.00
3.- 01-05-00 mesada mayo/00	161.607.00
4.- 01-06-00 mesada junio /00	161.607.00
5.- 01-07-00 mesada julio/00	161.607.00
6.- 01-08-00 mesada agosto/00	161.607.00
7.- 01-09-00 mesada sept./00	161.607.00
8.- 01-10-00 mesada oct/00	161.607.00
9.- 01-11-00 mesada nov/00	161.607.00
10.- 01-12-00 mesada dic/00	161.607.00
11.- 01-01-01 mesada enero/01	177.606.00
12.- 01-02-01 mesada febrero/01	177.606.00
13.- 01-03-01 mesada marzo/01	177.606.00
14.- 01-04-01 mesada abril /01	177.606.00
15.- 01-05-01 mesada mayo/01	177.606.00



16.-01-06-01	mesada Junio/01	177.606.00
17.-01-07-01	mesada julio/01	177.606.00
18.-01-08-01	mesada agosto/01	177.606.00
19.-01-09-01	mesada sept./01	177.606.00
20.-01-10-01	mesada oct /01	177.606.00
21.-01-11-01	mesada nov/01	177.606.00
22.-01-12-01	mesada dic/01	177.606.00
23.-01-01-02	mesada enero/02	191.886.00
24.-01-02-02	mesada feb /02	191.886.00
25.-01-03-02	mesada marzo/02	191.886.00
26.-01-04-02	mesada abril /02	186.842.00
27.-01-05-02	mesada mayo/02	186.842.00
28.-01-06-02	mesada junio/02	186.842.00
29.-01-07-02	mesada julio/02	186.842.00
30.-01-08-02	mesada agosto/02	186.842.00
31.-01-09-02	mesada sept./02	186.842.00
32.-01-10-02	mesada oct/02	186.842.00
33.-01-11-02	mesada nov/02	186.842.00
34.-01-12-02	mesada dic/02	186.842.00
35.-01-01-03	mesada enero/03	200.743.00
36.-01-02-03	mesada febrero/03	200.743.00
37.-01-03-03	mesada marzo/03	200.743.00
38.-01-04-03	mesada abril /03	200.743.00
39.-01-05-03	mesada mayo/03	205.500.00
40.-01-06-03	mesada junio/03	205.500.00
41.-01-07-03	mesada julio/03	205.500.00
42.-01-08-03	mesada agosto/03	205.500.00
43.-01-09-03	mesada sept/03	205.500.00
44.-01-10-03	mesada oct/03	205.500.00
45.-01-11-03	mesada Nov/03	205.500.00
46.-01-12-03	mesada dic/03	205.500.00
47.-01-01-04	mesada enero/04	222.000.00
48.-01-02-04	mesada febrero/04	222.000.00
49.-01-03-04	mesada marzo/04	222.000.00
50.-01-04-04	mesada abril/04	222.000.00
51.-01-05-04	mesada mayo/04	222.000.00
52.-01-06-04	mesada junio/04	222.000.00
53.-01-07-04	mesada julio/04	222.000.00
54.-01-08-04	mesada agosto/04	222.000.00
55.-01-09-04	mesada sept/04	222.000.00
56.-01-10-04	mesada oct/04	222.000.00
57.-01-11-04	mesada nov/04	222.000.00
58.-01-12-04	mesada dic/04	222.000.00
59.-01-01-05	mesada enero/05	236.600.00
60.-01-02-05	mesada febrero/05	236.600.00
61.-01-03-05	mesada marzo/05	236.600.00
62.-01-04-05	mesada abril/05	236.600.00
63.-01-05-05	mesada mayo/05	236.600.00
64.-01-06-05	mesada junio/05	236.600.00
65.-01-07-05	mesada julio/05	236.600.00
66.-01-08-05	mesada agosto/05	236.600.00
67.-01-09-05	mesada sept/05	236.600.00
68.-01-10-05	mesada oct/05	236.600.00
69.-01-11-05	mesada nov/05	236.600.00
70.-01-12-05	mesada dic/05	236.600.00
71.-01-01-06	mesada enero/06	253.000.00
72.-01-02-06	mesada febrero/06	253.000.00



SEGUNDA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de intereses moratorios causados, liquidados a la tasa del 2.21% mensual, así:

	Fecha	período	intereses
1.-	01-04-00	01-03-00 al 31-03-00	465.00
2.-	01-05-00	01-04-00 al 30-04-00	4.029.00
3.-	01-06-00	01-05-00 al 31-05-00	7.601.00
4.-	01-07-00	01-06-00 al 30-06-00	11.172.00
5.-	01-08-00	01-07-00 al 31-07-00	14.744.00
6.-	01-09-00	01-08-00 al 31-08-00	18.315.00
7.-	01-10-00	01-09-00 al 30-09-00	21.887.00
8.-	01-11-00	01-10-00 al 31-10-00	25.458.00
9.-	01-12-00	01-11-00 al 30-11-00	29.030.00
10.-	01-01-01	01-12-00 al 31-12-00	32.602.00
11.-	01-02-01	01-01-01 al 31-01-01	36.527.00
12.-	01-03-01	01-02-01 al 28-02-01	40.452.00
13.-	01-04-01	01-03-01 al 31-03-01	44.377.00
14.-	01-05-01	01-04-01 al 30-04-01	48.302.00
15.-	01-06-01	01-05-01 al 31-05-01	52.227.00
16.-	01-07-01	01-06-01 al 30-06-01	56.152.00
17.-	01-08-01	01-07-01 al 31-07-01	60.077.00
18.-	01-09-01	01-08-01 al 31-08-01	64.002.00
19.-	01-10-01	01-09-01 al 30-09-01	67.927.00
20.-	01-11-01	01-10-01 al 31-10-01	71.852.00
21.-	01-12-01	01-11-01 al 30-11-01	75.778.00
22.-	01-01-02	01-12-02 al 31-12-02	79.703.00
23.-	01-02-02	01-01-02 al 31-01-02	83.943.00
24.-	01-03-02	01-02-02 al 28-02-02	88.184.00
25.-	01-04-02	01-03-02 al 31-03-02	92.425.00
26.-	01-05-02	01-04-02 al 30-04-02	96.554.00
27.-	01-06-02	01-05-02 al 31-05-02	100.683.00
28.-	01-07-02	01-06-02 al 30-06-02	104.812.00
29.-	01-08-02	01-07-02 al 31-07-02	108.942.00
30.-	01-09-02	01-08-02 al 31-08-02	113.071.00
31.-	01-10-02	01-09-02 al 30-09-02	117.200.00
32.-	01-11-02	01-10-02 al 31-10-02	121.329.00
33.-	01-12-02	01-11-02 al 30-11-02	125.458.00
34.-	01-01-03	01-12-02 al 31-12-02	129.588.00
35.-	01-02-03	01-01-03 al 31-01-03	134.024.00
36.-	01-03-03	01-02-03 al 28-02-03	138.460.00
37.-	01-05-03	01-04-03 al 30-04-03	147.333.00
38.-	01-06-03	01-05-03 al 31-05-03	151.875.00
39.-	01-07-03	01-06-03 al 30-06-03	156.416.00
40.-	01-08-03	01-07-03 al 31-07-03	160.958.00
41.-	01-09-03	01-08-03 al 31-08-03	165.499.00
42.-	01-10-03	01-09-03 al 30-09-03	170.041.00
43.-	01-11-03	01-10-03 al 31-10-03	174.583.00
44.-	01-12-03	01-11-03 al 30-11-03	179.124.00
45.-	01-01-04	01-12-03 al 31-12-03	183.666.00
46.-	01-02-04	01-01-04 al 31-01-04	188.572.00
47.-	01-03-04	01-02-04 al 28-02-04	193.478.00
48.-	01-04-04	01-03-04 al 31-03-04	198.384.00
49.-	01-05-04	01-04-04 al 30-04-04	203.290.00
50.-	01-06-04	01-05-04 al 31-05-04	208.197.00
51.-	01-07-04	01-06-04 al 30-06-04	213.103.00



61

52.-	01-08-04	01-07-04 al 31-07-04	218.009.00
53.-	01-09-04	01-08-04 al 31-08-04	222.915.00
54.-	01-10-04	01-09-04 al 30-09-04	227.821.00
55.-	01-11-04	01-10-04 al 31-10-04	232.728.00
56.-	01-12-04	01-11-04 al 30-11-04	237.634.00
57.-	01-01-05	01-12-04 al 31-12-04	242.540.00
58.-	01-02-05	01-01-05 al 31-01-05	247.769.00
59.-	01-03-05	01-02-05 al 28-02-05	252.998.00
60.-	01-04-05	01-03-05 al 31-03-05	258.227.00
61.-	01-05-05	01-04-05 al 30-04-05	263.455.00
62.-	01-06-05	01-05-05 al 31-05-05	268.684.00
63.-	01-07-05	01-06-05 al 30-06-05	273.913.00
64.-	01-08-05	01-07-05 al 31-07-05	279.142.00
65.-	01-09-05	01-08-05 al 31-08-05	284.371.00
66.-	01-10-05	01-09-05 al 30-09-05	289.600.00
67.-	01-11-05	01-10-05 al 31-10-05	294.829.00
68.-	01-12-05	01-11-05 al 30-11-05	300.057.00
69.-	01-01-06	01-12-05 al 31-12-05	305.286.00
70.-	01-02-06	01-01-06 al 31-01-06	310.878.00

TERCERA: Que se libre mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de las cuotas y expensas comunes desde el Primero (1) de Marzo de 2006 hasta cuando se satisfaga totalmente la obligación.

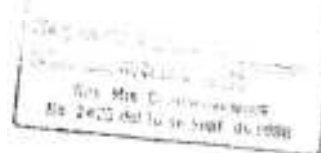
CUARTA: Que se condene a los demandados al pago de las costas y gastos que implique el tramite del presente proceso

HECHOS

1. Los demandados son propietarios del apartamento 503 del Edificio CERVANTES IV ubicado en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.
- 2.- Los demandados están obligados a pagar las expensas comunes, cuotas de administración intereses moratorios, vigilancia, aseo, mantenimiento y servicios generales de la administración conforme a lo decretado en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- 3.- En Asamblea General de Copropietarios se han establecido las cuotas de administración correspondiente al apartamento 503.
- 4.- El administrador del EDIFICIO CERVANTES IV, certifica la deuda que tienen los demandados con la copropiedad.
- 5.- De conformidad con lo expresado por la Ley, el certificado del administrador, la tabla de intereses de la Superbancaria y la Personería Jurídica, son los documentos que constituyen el título ejecutivo. Es una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero.
- 6.- De hecho a los demandados se le ha cobrado reiteradamente la deuda, pero, no ha sido posible obtener el pago.
- 7.- Las expensas comunes están determinadas de conformidad con el presupuesto y el plan de cuotas acordadas en Asamblea General de Copropietarios.
- 8.- La Asamblea general de Copropietarios eligió a la firma ADRINCO LTDA como administradora de la copropiedad.
- 9.- El administrador tiene la representación legal de la copropiedad.
- 10.- He recibido poder legalmente conferido por la Administración del EDIFICIO.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Sírvase tener como fundamento de esta acción la Ley 675 de 2001, demás normas siguientes y concordantes



CUANTIA Y COMPETENCIA

Es usted competente señor juez, en razón de la cuantía, vecindad de las partes y por el lugar a cumplirse la obligación.

PRUEBAS QUE CONSTITUYEN EL TITULO EJECUTIVO

Comedidamente solicito se tengan como tales las siguientes:

- 1.- Certificado de la deuda expedido por el administrador de la copropiedad.
- 2.- Personería Jurídica del EDIFICIO CERVANTES IV expedida por la Alcaldia Local de Chapinero.
- 3.- Tabla de interés de la Superbancaria

ANEXOS

- 1.- Poder para actuar
- 2.- Copia de la demanda simple para el archivo del juzgado
- 3.- Copia con sus anexos para el traslado a los demandados
- 4.- Tabla de intereses de la Superbancaria
- 5.- Certificado de libertad y tradición del inmueble.

NOTIFICACIONES

- 1.- A los demandados en la Calle 92 No. 11-26 de esta ciudad.-
- 2.- La demandante: En la Transversal 18 No. 77-18 Of. 203 de esta ciudad.
- 3.- La suscrita en la secretaria de su despacho o en mi oficina situada en la carrera 13 No. 44-35 Of. 201 de esta ciudad.

Del señor juez, cordialmente,


MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTA
T.P. 78.245 C.S.J.



69

MIRYAN OMAÑA DURAN
ABOGADA

CRA. 13 No. 44-35 Of. 201 Telf: 2445576-2328847 Cel: 300-2213656
Email: miryamomana@yahoo.es

Señor
JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO 2006-406 DE EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA
MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL- JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL
Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

Allego al despacho las certificaciones del recibimiento de los avisos con los cuales se anexo copia simple de la demanda y mandamiento de pago, para tener por notificados a los demandados, expedidas por TRANEXCO debidamente cotejadas. Los números de las guías son: 9014603- 9014604- y 9014605.

Del señor juez,



MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTA
T.P. 78.245 C.S.J.

SECRETARIO 47 CIVIL MUNICIPAL
DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

A SEÑOR DON

A SEÑOR DON

27 de octubre
Recibido

Señor, la notificación de la
comandancia en las terminales de
la ley 707/03, con respecto a los trabajos
para retirar copias y exámenes,
en su caso. Para entonces, Fijado
en lista.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D. C.**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: EDIFICIO CERVANTES IV
DDO: MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS
CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO
ARISTIZABAL**

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C. dos de Noviembre de dos mil seis (2006).-

SENTENCIA

Obrando a través de apoderado judicial **EDIFICIO CERVANTES IV** **demando a MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL** a fin de obtener el pago de: **14.319.862.00** como capital, por concepto de cuotas de administración de marzo de 2000 \$21.026.00, abril de 2000 a diciembre de 2000, a razón \$161.607.00, enero de 2001 a diciembre de 2001 a razón de \$177.606.00, enero de 2002 a marzo de 2002 a razón de \$191.886.00, abril de 2002 a diciembre de 2002 a razón de \$186.842.00, de enero a abril de 2003, a razón de \$200.743.00, mayo de 2003 a diciembre de 2003 a razón de \$205.5000.00, enero de 2004 a diciembre de 2004, a razón \$222.000.00, enero de 2005 a diciembre de 2005 a razón de \$236.000.00, enero de 2006 a febrero de 2006, a razón de \$253.000.00. junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida conforme a lo previstos en el Art. 884 del Código de Comercio, modificado por el Art. 111 de la ley 510 de 1999 y atendiendo para efecto las certificaciones periódicas expedidas por la superbancaria, desde el día en que se hicieron exigibles las obligaciones y hasta cuando el pago se verifique.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar.

Por ser obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles, conforme lo ordena el Art. 488 del C. de P.C., el Despacho en providencia de 27 de Marzo de 2006, libro mandamiento de pago, por las sumas anteriormente indicadas.

Los demandados **MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL** se notificaron del auto mandamiento de pago en la forma y términos de la ley 794 de 2003, vencidos los términos para retirar copias y excepcionar en silencio.

68

Por lo expuesto, el JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENASE seguir adelante la ejecución en contra de los demandados **MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL** en la forma expresada en el mandamiento de pago,

SEGUNDO: ORDENASE el remate de los bienes embargados, previo avalúo de los mismos, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

TERCERO: LIQUIDAR el crédito, conforme lo ordena el artículo 521 numeral primero del Código de Procedimiento Civil, reformado por el Decreto 2282 de 1.989. y esta a su vez regulado por el decreto ley 510 de 1999, teniendo en cuenta que los intereses deben ser liquidados a la tasa máxima legal vigente de acuerdo a la fluctuación certificada por la Superbancaria, sin superar en todo caso el límite de usura ni del mandamiento a partir de la fecha en que se hizo exigible el título presentado como base de la acción ejecutiva.-

CUARTO: El ejecutante dentro del término de diez (10) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, presente la liquidación del crédito.-

QUINTO: CONDENASE en costas a la parte demandada.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

El Juez,

GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA.

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL
DE SANTA FE DE BOGOTA, D. C.
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO POR ESTAL
m. 155 DE HOY 07 NOV 2009
Secretario

EDIFICIO CERVANTES

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN CON DESCUENTOS APTO. 503

MARISELA CAMACHO APTO. 503

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR
APTO. 503								
31-mar-00	SALDO ADMON. MARZO	21.026	21.026					21.026
01-abr-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	161.300	182.326	465				182.791
01-may-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	161.607	343.933	4.029				348.427
01-jun-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	161.607	505.540	7.601				517.635
01-jul-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	161.607	667.147	11.172				680.414
01-ago-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	161.607	828.754	14.744				866.765
01-sep-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	161.607	990.361	18.315				1.046.686
01-oct-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	161.607	1.151.968	21.887				1.230.182
01-nov-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	161.607	1.313.575	25.458				1.417.247
01-dic-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	161.607	1.475.182	29.030				1.607.884
01-ene-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	177.606	1.652.788	32.602				1.818.992
01-feb-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	177.606	1.830.394	36.227				2.032.224
01-mar-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	177.606	2.008.000	40.452				2.250.282
01-abr-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	177.606	2.185.606	44.377				2.472.265
01-may-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	177.606	2.363.212	48.302				2.698.173
01-jun-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	177.606	2.540.818	52.227				2.928.006
01-jul-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	177.606	2.718.424	56.152				3.161.764
01-ago-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	177.606	2.896.030	60.077				3.399.447
01-sep-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	177.606	3.073.636	64.002				3.641.055
01-oct-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	177.606	3.251.242	67.927				3.886.589
01-nov-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	177.606	3.428.848	71.852				4.136.047
01-dic-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	177.606	3.606.454	75.778				4.389.431
01-ene-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	191.886	3.798.340	79.703				4.661.019
01-feb-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	191.886	3.990.226	83.943				4.936.849
01-mar-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	191.886	4.182.112	88.184				5.216.919
01-abr-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	186.842	4.368.954	92.425				5.496.185
01-may-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	186.842	4.555.796	96.554				5.779.581
01-jun-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	186.842	4.742.638	100.683				6.067.106
01-jul-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	186.842	4.929.480	104.812				6.358.761
01-ago-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	186.842	5.116.322	108.942				6.654.544
01-sep-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	186.842	5.303.164	113.071				6.954.457
01-oct-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	186.842	5.490.006	117.200				7.258.499
01-nov-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	186.842	5.676.848	121.329				7.566.870
01-dic-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	186.842	5.863.690	125.458				7.878.970
01-ene-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	200.743	6.054.433	129.588				8.209.301
01-feb-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	200.743	6.245.176	134.024				8.544.068
01-mar-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	200.743	6.435.919	138.460				8.883.271
01-abr-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	200.743	6.626.662					9.084.014
30-abr-03	ACUERDO DE PAGO		0	-2.417.352	6.666.662		6.666.662	6.666.662
01-may-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	205.500	205.500					6.872.162
01-jun-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	205.500	411.000	4.542				7.082.204
01-jul-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	205.500	616.500	9.083				7.296.787
01-ago-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	205.500	822.000	13.625				7.515.911
01-sep-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	205.500	1.027.500	18.166				7.739.578
30-sep-03	REVERSION ACUERDO PAGO	6.666.662	7.694.162	2.417.352		6.666.662		10.156.930
30-sep-03	RELQUIDACION INTERESES POR MORA MAYO		7.694.162	147.333				10.304.263
30-sep-03	RELQUIDACION INTERESES POR MORA JUNIO		7.694.162	147.333				10.451.596
30-sep-03	RELQUIDACION INTERESES POR MORA JULIO		7.694.162	147.333				10.598.929
30-sep-03	RELQUIDACION INTERESES POR MORA AGOSTO		7.694.162	147.333				10.746.263
30-sep-03	RELQUIDACION INTERESES POR MORA SEPTIEMBRE		7.694.162	147.333				10.893.596
01-oct-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	205.500	7.899.662	170.041				11.269.137
01-nov-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	205.500	8.105.162	174.583				11.649.219
01-dic-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	205.500	8.310.662	179.124				12.033.843
01-ene-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	222.000	8.532.662	183.666				12.439.509
01-feb-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	222.000	8.754.662	188.272				12.850.081
01-mar-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	222.000	8.976.662	193.478				13.265.569
01-abr-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	222.000	9.198.662	198.384				13.685.943
01-may-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	222.000	9.420.662	203.290				14.111.234
01-jun-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	222.000	9.642.662	208.197				14.541.430
01-jul-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	222.000	9.864.662	213.103				14.976.533
01-ago-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	222.000	10.086.662	218.009				15.416.542
01-sep-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	222.000	10.308.662	222.915				15.861.457
01-oct-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	222.000	10.530.662	227.821				16.311.279
01-nov-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	222.000	10.752.662	232.728				16.766.006
01-dic-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	222.000	10.974.662	237.634				17.225.640
01-ene-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	236.600	11.211.262	242.540				17.704.780
01-feb-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	236.600	11.447.862	247.769				18.189.149
01-mar-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	236.600	11.684.462	252.998				18.678.747
01-abr-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	236.600	11.921.062	258.227				19.173.573
01-may-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	236.600	12.157.662	263.455				19.673.629
01-jun-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	236.600	12.394.262	268.684				20.178.913
01-jul-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	236.600	12.630.862	273.913				20.689.426
01-ago-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	236.600	12.867.462	279.142				21.205.168
01-sep-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	236.600	13.104.062	284.371				21.726.139
01-oct-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	236.600	13.340.662	289.600				22.252.339
01-nov-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	236.600	13.577.262	294.829				22.783.768
01-dic-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	236.600	13.813.862	300.057				23.320.425
01-ene-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	253.000	14.066.862	305.286				23.878.712
01-feb-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	253.000	14.319.862	310.878				24.442.589
01-mar-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	253.000	14.572.862	316.469				25.012.058
01-abr-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	247.000	14.819.862	322.060				25.581.118
01-may-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	247.000	15.066.862	327.519				26.155.637
01-jun-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	247.000	15.313.862	332.978				26.735.615
01-jul-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	247.000	15.560.862	338.436				27.321.051
18-jul-06	C.E. 1255 GASTOS LEGALES	205.600	15.766.462					27.528.851
01-ago-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	247.000	16.013.462	343.895				28.117.546
01-sep-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	247.000	16.260.462	349.354				28.713.900
01-oct-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	247.000	16.507.462	354.813				29.235.438
01-nov-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	247.000	16.754.462	360.272				29.761.200
TOTAL CUENTA POR COBRAR APTO. 503 EN NOVIEMBRE 1º DE 2006		23.421.124		13.006.738	6.666.662	6.666.662	6.666.662	29.761.200
RESUMEN GENERAL DE CUENTA POR COBRAR APTO. 503 POR CONCEPTO A NOVIEMBRE 1º DE 2006		ADMINISTRACIÓN		INTERESES POR MORA		GASTOS LEGALES		TOTAL DEUDA
		16.548.862		13.006.738		205.600		29.761.200

MIRYAN OMAÑA DURAN
ABOGADA

Cra. 13 No. 44-35 Of. 201 Telf: 2445576-2328847 Cel: 300-2213656
Email: miryamomana@yahoo.es

Señor
JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO 2006-00406 DE EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA
MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL
Y RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL.-

En mi condición de apodera judicial de la parte actora, dentro del término legal me
permito acompañar certificación de la cuenta contable del apto. 503, para su liquidación
del crédito, así:

CAPITAL

- Cuotas de administración de Marzo/00 a Febrero/06

(Según mandamiento pago 6-3-06).....\$14.319.862.00
(1) Cuota administración mes marzo /06 253.000.00
(1) Cuota gastos judiciales -comprobante No. 1255..... 205.600.00
(8) Cuotas administración causadas (desp. Man. Pag 06-03-06) compren-
didas de Abril/06 a Nov /06 a razón de \$247.000.00 cada una 1.976.000.00

Total capital a noviembre /2006..... \$ 16.754.462.00

INTERESES

FECHA	CUOTA	CAPITAL	TASA MENSUAL (%)	INTERES
Marzo/00	21.026.00	21.026.00	2.19	461.00
Abril/00	161.300.00	182.326.00	2.24	4.084.00
Mayo/00	161.607.00	343.933.00	2.26	7.773.00
Junio/00	161.607.00	505.540.00	2.39	12.083.00
Julio/00	161.607.00	667.147.00	2.48	16.545.00
Agosto/00	161.607.00	828.754.00	2.61	21.631.00
Septiembre/00	161.607.00	990.361.00	2.97	29.413.00
Octubre/00	161.607.00	1.151.968.00	3.06	35.250.00
Noviembre/00	161.607.00	1.313.575.00	3.06	40.196.00
Diciembre/00	161.607.00	1.475.182.00	3.07	45.289.00
Enero /01	177.606.00	1.652.788.00	3.19	52.724.00
Febrero/01	177.606.00	1.830.394.00	3.19	58.390.00
Marzo/01	177.606.00	2.008.000.00	3.19	64.055.00
Abril/01	177.606.00	2.185.606.00	3.19	69.721.00
Mayo/01	177.606.00	2.363.212.00	3.18	75.150.00
Junio/01	177.606.00	2.540.818.00	3.17	80.544.00
Julio/01	177.606.00	2.718.424.00	3.16	85.903.00
Agosto/01	177.606.00	2.896.030.00	3.03	87.750.00
Septiembre/01	177.606.00	3.073.636.00	2.88	88.521.00
Octubre/01	177.606.00	3.251.242.00	2.90	94.286.00
Noviembre/01	177.606.00	3.428.848.00	2.87	98.408.00
Diciembre/01	177.606.00	3.606.454.00	2.81	101.342.00
Enero/02	191.886.00	3.798.340.00	2.85	108.253.00
Febrero/02	191.886.00	3.990.226.00	2.79	111.328.00
Marzo/02	191.886.00	4.182.112.00	2.62	109.572.00
Abril/02	191.886.00	4.368.954.00	2.63	114.904.00
Mayo/02	186.842.00	4.555.796.00	2.50	113.895.00
Junio/02	186.842.00	4.742.638.00	2.50	118.566.00
Julio/02	186.842.00	4.929.480.00	2.47	121.758.00
Agosto/02	186.842.00	5.116.322.00	2.50	127.908.00
Septiembre/02	186.842.00	5.303.164.00	2.52	133.640.00
Octubre /02	186.642.00	5.490.006.00	2.54	139.446.00
Noviembre/02	186.842.00	5.676.848.00	2.47	140.218.00

Diciembre/02	186.842.00	5.863.690.00	2.46	144.247.00
Enero/03	200.743.00	6.064.433.00	2.46	149.186.00
Febrero/04	200.743.00	6.265.176.00	2.46	154.124.00
Marzo/03	200.743.00	6.465.919.00	2.44	157.768.00
Abril /03	200.743.00	6.666.662.00	2.47	164.667.00
Mayo/03	205.500.00	6.872.162.00	2.48	170.430.00
Junio/03	205.500.00	7.077.662.00	2.40	169.864.00
Julio/03	205.500.00	7.283.162.00	2.43	176.981.00
Agosto/03	205.500.00	7.488.662.00	2.49	186.468.00
Septiembre/03	205.500.00	7.694.162.00	2.52	193.893.00
Octubre /03	205.500.00	7.899.662.00	2.51	198.282.00
Noviembre /03	205.500.00	8.105.162.00	2.48	201.009.00
Diciembre/03	205.500.00	8.310.662.00	2.48	204.443.00
Enero/04	222.000.00	8.532.662.00	2.46	209.903.00
Febrero/04	222.000.00	8.754.662.00	2.47	216.240.00
Marzo/04	222.000.00	8.976.662.00	2.48	222.622.00
Abril /04	222.000.00	9.198.662.00	2.47	227.207.00
Mayo/04	222.000.00	9.420.662.00	2.46	231.749.00
Junio/04	222.000.00	9.642.662.00	2.46	237.210.00
Julio/04	222.000.00	9.864.662.00	2.43	239.711.00
Agosto/04	222.000.00	10.086.662.00	2.41	243.089.00
Septiembre/04	222.000.00	10.308.662.00	2.44	251.532.00
Octubre /04	222.000.00	10.530.662.00	2.39	251.683.00
Noviembre /04	222.000.00	10.752.662.00	2.45	263.440.00
Diciembre/04	222.000.00	10.974.662.00	2.45	268.880.00
Enero /05	236.600.00	11.211.262.00	2.43	272.444.00
Febrero/05	236.600.00	11.447.862.00	2.42	277.038.00
Marzo /05	236.600.00	11.684.462.00	2.42	282.764.00
Abril /05	236.600.00	11.921.062.00	2.39	284.913.00
Mayo/05	236.600.00	12.157.662.00	2.38	289.352.00
Junio/05	236.600.00	12.394.262.00	2.31	286.308.00
Julio/05	236.600.00	12.630.862.00	2.31	291.773.00
Agosto/05	236.600.00	12.867.462.00	2.28	293.378.00
Septiembre/05	236.600.00	13.104.062.00	2.27	297.463.00
Octubre/05	236.600.00	13.340.662.00	2.28	304.168.00
Noviembre/05	236.600.00	13.577.262.00	2.23	302.773.00
Diciembre/05	236.600.00	13.813.862.00	2.19	302.524.00
Enero/06	253.000.00	14.066.862.00	2.16	303.845.00
Febrero/06	253.000.00	14.319.862.00	2.19	313.610.00
Marzo /06	253.000.00	14.572.862.00	2.16	313.611.00
Abril /06	247.000.00	14.819.862.00	2.10	311.218.00
Mayo/06	247.000.00	15.066.862.00	2.09	314.898.00
Junio/06	247.000.00	15.313.862.00	1.89	289.432.00
Julio/06	247.000.00	15.560.862.00	1.89	294.101.00
Agosto/06	247.000.00	16.013.462.00	1.88	301.054.00
Septiembre/06	247.000.00	16.260.462.00	1.88	305.697.00
Octubre/06	247.000.00	16.507.462.00	1.88	310.341.00
Noviembre/06	247.000.00	16.754.462.00	1.88	314.984.00
TOTALES	CAPITAL	16.754.462.00		14.501.324.00

RESUMEN:

Cuotas administración de Marzo/00 a Nov /06	16.754.462.00
Intereses : Liquidados según tabla Superbancaria	14.501.324.00

Total deuda apto. 503..... 31.255.786.00

Del señor juez, cordialmente,

MIRYAN OMAÑA DURAN
CC.41.680.769 Bogotá
T.P. 78.245 C.S.J:

22. ~~ESACMO 134~~

14. Liberación de crédito presentada por la parte acreedora.

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., veintiocho de Noviembre de dos mil seis.

PROCESO Nro. 06 - 406

De conformidad con lo ordenado en el Art., 521 del C. de P. C., de la liquidación de crédito presentada por la parte actora, córrase traslado a la demandada por el término de tres días.

NOTIFIQUESE

El Juez,



GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL	
BOGOTÁ D. C.	
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO NO	171
DE HOY	30 Nov 2006
El Secretario.	
JAVIER FERNANDO SUÑCHA MONCADA	

Recibido
Venerable, el permiso de haberlo
ordenado en su honor.

70

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., seis de diciembre de dos mil seis

PROCESO Nro.2006 - 406

Por cuanto no fue objetada la liquidación de crédito presentada por la parte actora y se encuentra ajustada a derecho el Juzgado le imparte APROBACION.

Se fija como agencias en derecho la suma de
\$ 3'200.000=

NOTIFIQUESE

El juez,



GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL	
BOGOTÁ D. C.	
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO No.	
177 DE HOY	19 DE DIC 2006
El Secretario	
JAVIER FERNANDO SUANISHA MORALES	

21

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA
MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL Y OTROS

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

AGENCIAS EN DERECHO:	\$ 3.200.000.00
NOTIFICACIONES:	\$ 30.000.00
PUBLICACIONES EDICTO:	\$
GASTOS CURADURÍA:	\$
POLIZA JUDICIAL:	\$ 85.028.00
REGISTRO EMBARGO:	\$ 15.000.00
GASTOS SECUESTRE:	\$
PUBLICACIÓN AVISO DE REMATE:	\$
CAUCIÓN SECUESTRE:	\$
GASTOS PERITO:	\$
COPIAS Y OTROS:	\$
TOTAL LIQUIDACIÓN COSTAS:	\$ 3.330.028.00

TOTAL COSTAS: TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL
VEINTIOCHO PESOS M/CTE.

LA PRESENTE LIQUIDACIÓN DE COSTAS SE FUA EN LISTA (ART. 108
C.P.C.), HOY VEINTICUATRO (24) DE ENERO DE 2007, EN TRASLADO A
LAS PARTES.

EL SECRETARIO,



JAVIER FERNANDO SUANCHA MONCADA.

ALCALDE 47 CIVIL MUNICIPAL
DE SAN JUAN

30 nov 07.
Recibido
Aprobado / Liquidación de castas.

Alcalde

22

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C, treinta y uno de enero de dos mil siete

Proceso Nro 2006 - 406

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas practicada por secretaria y por cuanto no se objetó el Despacho le imparte APROBACION.

NOTIFIQUESE

El juez,


NELSON RUIZ HERNANDEZ

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL	
BOGOTÁ D. C.	
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO No.	
17 DE HOY	02 FEB. 2007
El Secretario.	
JAVIER FERNANDO SUANCHA MONCADA	

Señor
JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

14 MAY 2008

ASUNTO: 2006-00406 DE EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMCHO Y OTROS.

MIRYAN OMAÑA DURAN, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.680.769 expedida en Bogotá, y tarjeta profesional No. 78.245 C.S.J., en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, me permito manifestar a usted, que SUSTITUYO el poder a mi conferido con idéntica facultades al doctor GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 158.454 expedida en Bogotá y Tarjeta Profesional No. 11.479 C.S.J., para que continúe con el trámite del asunto en referencia hasta el día 28 de Mayo de 2008.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos y para los fines concedidos.

Atentamente,



MIRYAN OMAÑA DURAN
C.C. 41.680.769 BOGOTÁ
T.P. 78.245 C.S.J.

SECRETARÍA DEL PODER PÚBLICO

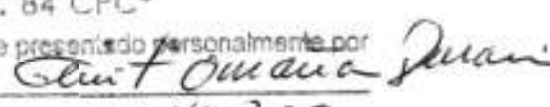
BOGOTÁ, D.C. Cardinamarca
CENTRO DE TRÁMITOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS
CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
ART. 84 CPC

ACEPTO:


GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ
C.C. 158.454 BOGOTÁ
T.P. 11.479 C.S.J.

El documento fue presentado personalmente por
 Miryan Omaña Duran

Cédula de ciudadanía No. 41680769

Tarjeta Profesional No. 78245

14 ABR 2008

ABGADO 47 CIVIL MUNICIPIO
DE SANTA ROSA

4/10/08
Muelle
I memorando para señores.

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C. cuatro de junio de dos mil ocho.

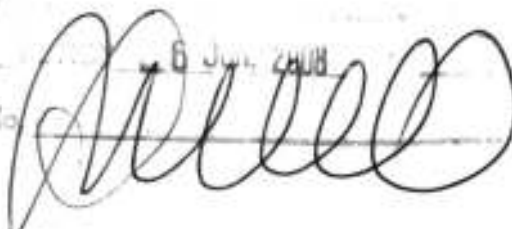
PROCESO Nro. 06 - 406

El Dr. GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ, haga presentación personal
del memorial poder.

NOTIFIQUESE

El Juez,


NELSON RUIZ HERNANDEZ

JUTOCER
DE
EL JUEZ
No. 96
A Secretario
6 Jun. 2008




ADRINCO LTDA.
ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS
NIT. 800.156.410-9

25

EDIFICIO CERVANTES IV

El suscrito Administrador del Edificio Cervantes IV certifica la deuda que tiene el Apto. 503 de propiedad de la señora Maricel Camacho Aristizabal, los señores Jorge Luis Camacho Aristizabal y Ricardo Camacho Aristizabal así:

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
APTO. 503								
31-mar-00	SALDO ADMÓN. MARZO	21.026	21.026					21.026
01-abr-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	161.300	182.326	466				182.791
01-may-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	161.607	343.933	4.029				348.427
01-jun-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	161.607	505.540	7.601				517.635
01-jul-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	161.607	667.147	11.172				680.414
01-ago-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	161.607	828.754	14.744				846.105
01-sep-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	161.607	990.361	18.315				1.046.688
01-oct-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	161.607	1.151.968	21.887				1.230.182
01-nov-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	161.607	1.313.575	25.458				1.417.247
01-dic-00	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	161.607	1.475.182	29.030				1.607.884
01-ene-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	177.606	1.652.788	32.602				1.818.092
01-feb-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	177.606	1.830.394	36.527				2.032.224
01-mar-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	177.606	2.008.000	40.452				2.250.282
01-abr-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	177.606	2.185.606	44.377				2.472.265
01-may-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	177.606	2.363.212	48.302				2.698.173
01-jun-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	177.606	2.540.818	52.227				2.928.006
01-jul-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	177.606	2.718.424	56.152				3.161.764
01-ago-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	177.606	2.896.030	60.077				3.399.447
01-sep-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	177.606	3.073.636	64.002				3.641.055
01-oct-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	177.606	3.251.242	67.927				3.886.589
01-nov-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	177.606	3.428.848	71.852				4.136.047
01-dic-01	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	177.606	3.606.454	75.778				4.389.431
01-ene-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	191.886	3.798.340	79.703				4.661.019
01-feb-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	191.886	3.990.226	83.643				4.936.849
01-mar-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	191.886	4.182.112	88.164				5.216.919
01-abr-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	186.842	4.368.954	92.426				5.495.185
01-may-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	186.842	4.555.796	96.554				5.779.581
01-jun-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	186.842	4.742.638	100.683				6.067.106
01-jul-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	186.842	4.929.480	104.812				6.358.761
01-ago-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	186.842	5.116.322	108.942				6.654.544
01-sep-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	186.842	5.303.164	113.071				6.954.457
01-oct-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	186.842	5.490.006	117.200				7.258.499
01-nov-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	186.842	5.676.848	121.329				7.566.670

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

Carrera 19 A N° 77-18 Oficina 203 - Teléfono: 621 2579 - Telefax: 621 8657 - E-mail: adrinco@etb.net.co
Bogotá, D. C. - Colombia



ADRINCO LTDA.
ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS
NIT. 800.156.410-9

76

EDIFICIO CERVANTES IV

El suscrito Administrador del Edificio Cervantes IV certifica la deuda que tiene el Apto. 503 de propiedad de la señora Maricel Camacho Aristizabal, los señores Jorge Luis Camacho Aristizabal y Ricardo Camacho Aristizabal así:

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
01-dic-02	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	186.842	5.863.890	125.458				7.878.970
01-ene-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	200.743	6.064.433	129.588				8.209.301
01-feb-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	200.743	6.265.176	134.024				8.544.068
01-mar-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	200.743	6.465.919	138.460				8.883.271
01-abr-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	200.743	6.666.662					9.084.014
01-abr-03	ACUERDO DE PAGO		0	2.417.352	6.666.662		6.666.662	6.666.662
01-may-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	205.500	205.500					6.872.162
01-jun-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	205.500	411.000	4.542				7.082.204
01-jul-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	205.500	616.500	9.083				7.296.787
01-ago-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	205.500	822.000	13.625				7.515.911
01-sep-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	205.500	1.027.500	18.166				7.739.578
30-sep-03	REVERSIÓN ACUERDO PAGO	6.666.662	7.694.162	2.417.352		6.666.662		10.156.930
30-sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA MAYO		7.694.162	147.333				10.304.263
30-sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA JUNIO		7.694.162	147.333				10.451.596
30-sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA JULIO		7.694.162	147.333				10.598.929
30-sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA AGOSTO		7.694.162	147.333				10.746.263
30-sep-03	RELIQUIDACIÓN INTERESES POR MORA SEPTIEMBRE		7.694.162	147.333				10.893.596
01-oct-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	205.500	7.899.662	170.041				11.269.137
01-nov-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	205.500	8.105.162	174.583				11.649.219
01-dic-03	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	205.500	8.310.662	179.124				12.033.843
01-ene-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	222.000	8.532.662	183.666				12.439.509
01-feb-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	222.000	8.754.662	188.572				12.850.081
01-mar-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	222.000	8.976.662	193.478				13.265.559
01-abr-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	222.000	9.198.662	198.384				13.685.943
01-may-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	222.000	9.420.662	203.290				14.111.234
01-jun-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	222.000	9.642.662	208.197				14.541.430
01-jul-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	222.000	9.864.662	213.103				14.976.533
01-ago-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	222.000	10.086.662	218.009				15.416.542
01-sep-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	222.000	10.308.662	222.915				15.861.457
01-oct-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	222.000	10.530.662	227.821				16.311.279
01-nov-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	222.000	10.752.662	232.728				16.766.006
01-dic-04	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	222.000	10.974.662	237.634				17.225.640
01-ene-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	236.600	11.211.262	242.540				17.704.780
01-feb-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	236.600	11.447.862	247.769				18.189.149

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

Carrera 19 A N° 77-18 Oficina 203 - Teléfono: 621 2579 - Telefax: 621 8657 - E-mail: adrinco@etb.net.co
Bogotá, D. C. - Colombia



ADRINCO LTDA.
ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS
NIT. 800.156.410-9

(Handwritten signature)

EDIFICIO CERVANTES IV

El suscrito Administrador del Edificio Cervantes IV certifica la deuda que tiene el Apto. 503 de propiedad de la señora Maricel Camacho Aristizabal, los señores Jorge Luis Camacho Aristizabal y Ricardo Camacho Aristizabal así:

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
01-mar-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	236.600	11.684.462	252.998				18.678.747
01-abr-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	236.600	11.921.062	258.227				19.173.573
01-may-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	236.600	12.157.662	263.456				19.673.629
01-jun-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	236.600	12.394.262	268.684				20.178.913
01-jul-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	236.600	12.630.862	273.913				20.689.426
01-ago-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	236.600	12.867.462	279.142				21.205.168
01-sep-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	236.600	13.104.062	284.371				21.728.139
01-oct-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	236.600	13.340.662	289.600				22.252.339
01-nov-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	236.600	13.577.262	294.829				22.783.768
01-dic-05	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	236.600	13.813.862	300.057				23.320.425
01-ene-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	253.000	14.066.862	305.286				23.878.712
01-feb-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	253.000	14.319.862	310.514				24.442.589
01-mar-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	253.000	14.572.862	315.743				25.012.058
01-abr-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	247.000	14.819.862	322.060				25.581.118
01-may-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	247.000	15.066.862	327.519				26.155.637
01-jun-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	247.000	15.313.862	332.978				26.735.615
01-jul-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	247.000	15.560.862	338.436				27.321.051
18-jul-06	C.E. 1255 GASTOS LEGALES	205.600	15.766.462					27.526.651
01-ago-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	247.000	16.013.462	343.895				28.117.546
01-sep-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	247.000	16.260.462	349.354				28.713.900
01-oct-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	247.000	16.507.462	354.813				29.325.438
01-nov-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	247.000	16.754.462	360.272				29.961.200
01-dic-06	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	247.000	17.001.462	365.731				30.623.166
01-ene-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	263.000	17.264.462	371.190				31.301.395
01-feb-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	263.000	17.527.462	376.649				31.995.102
01-mar-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	256.000	17.783.462	382.108				32.703.306
01-abr-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	256.000	18.039.462	387.567				33.425.877
01-may-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	256.000	18.295.462	393.026				34.162.903
01-jun-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	256.000	18.551.462	398.485				34.915.388
01-jul-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	256.000	18.807.462	403.944				35.683.332
01-ago-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	256.000	19.063.462	409.403				36.466.735
01-sep-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	256.000	19.319.462	414.862				37.275.597
01-oct-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	256.000	19.575.462	420.321				38.110.918
01-nov-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	256.000	19.831.462	425.780				38.972.698

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

Carrera 19 A N° 77-18 Oficina 203 - Teléfono: 621 2579 - Telefax: 621 8657 - E-mail: adrinco@etb.net.co
Bogotá, D. C. - Colombia



ADRINCO LTDA.
ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS
NIT. 800.156.410-9

EDIFICIO CERVANTES IV

El suscrito Administrador del Edificio Cervantes IV certifica la deuda que tiene el Apto. 503 de propiedad de la señora Maricel Camacho Arisizabal, los señores Jorge Luis Camacho Arisizabal y Ricardo Camacho Arisizabal así:

FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES DE MORA 2.21%	ACUERDOS DE PAGO	ABONOS ACUERDO DE PAGO	ABONOS CAPITAL	TOTAL CUENTA POR COBRAR
01-dic-07	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	256.000	20.087.462	335.602				37.115.132
01-ene-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	272.000	20.359.462	417.519				37.804.651
01-feb-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	272.000	20.631.462	423.231				38.499.882
01-mar-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	269.000	20.900.462	428.943				39.197.825
01-abr-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	269.000	21.169.462	434.592				39.901.417
01-may-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	269.000	21.438.462	440.241				40.610.658
01-jun-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	269.000	21.707.462	445.890				41.325.548
01-jul-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	269.000	21.976.462	451.539				42.046.087
01-ago-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	269.000	22.245.462	457.188				42.772.275
01-sep-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	269.000	22.514.462	462.837				43.504.112
01-oct-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	269.000	22.783.462	468.486				44.241.598
01-nov-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	269.000	23.052.462	474.135				44.984.733
01-dic-08	CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	269.000	23.321.462	479.784				45.733.517
01-ene-09	CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO	296.000	23.617.462	485.433				46.514.950
01-feb-09	CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO	296.000	23.913.462	491.523				47.302.473
01-mar-09	CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO	296.000	24.209.462	497.613				48.096.086
01-abr-09	CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL	296.000	24.505.462	503.703				48.898.697
01-may-09	CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO	296.000	24.801.462	509.793				49.708.175
01-jun-09	CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO	296.000	25.097.462	515.883				50.524.521
01-jul-09	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO	296.000	25.393.462	521.973				51.347.522
01-ago-09	CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO	296.000	25.689.462	528.063				52.177.020
01-sep-09	CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	296.000	25.985.462	534.153				53.013.314
01-sep-09	SANCIÓN ASAMBLEA	82.800	26.068.262					53.405.114
TOTAL CUENTA POR COBRAR APTO. 503 EN SEPTIEMBRE 1º DE 2009		32.734.924		27.336.852	6.666.662	6.666.662	6.666.662	53.405.114
RESUMEN GENERAL DE CUENTA POR COBRAR APTO. 503 POR CONCEPTO A SEPTIEMBRE 1º DE 2009		ADMINISTRACIÓN		INTERESE S POR MORA	SANCIÓN ASAMBLEA	GASTOS LEGALES	TOTAL DEUDA	
		26.772.862		27.336.852	82.800	206.600	53.405.114	
ADRINCO LTDA.  GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ Representante Legal Adrinco Ltda.								

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

Carrera 19 A N° 77-18 Oficina 203 - Teléfono: 621 2579 - Telefax: 621 8657 - E-mail: adrinco@etb.net.co
Bogotá, D. C. - Colombia

LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL

CERTIFICA QUE

En el libro de Personerías Jurídicas de Propiedad Horizontal se encuentra inscrita dentro del Régimen de la **LEY 675/01** con el **No. 1595 de Veintisiete (27) de Enero de Dos Mil Cinco (2005)**, la referente al edificio **CERVANTES IV** propiedad horizontal y sin ánimo de lucro, ubicado en la **CALLE 92 No. 11-26** de esta ciudad y jurisdicción, eligiendo como **Administrador y/o representante legal a la firma ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LTDA, NIT. 800156410-9**, representado por **GUILLERMO ARCHILA RAMIREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 158.454 de Bogotá, de conformidad con el Acta No. 18 de Asamblea General Ordinaria de fecha **5 de marzo de 2008**.

Se expide la presente Certificación a solicitud del peticionario, **RAD. 699-09**, de conformidad con la información que reposa a la fecha en la base de datos de la Alcaldía Local de Chapinero, en Bogotá, D. C., a los **17 FEB. 2009**


BLANCA INÉS DURÁN HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Chapinero

JCLO/rfolaosa

BOG BOGOTÁ
POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

MIRYAN OMAÑA DURAN
ABOGADA

CRA 13 No.44-35 Of. 201 Telf: 2445576-2879310- Cel: 390-2213656
E-mail miryamomana@yahoo.es



Señor
JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

16 SEP 2009

2006-00406

ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE EDIFICIO CERVANTES IV
CONTRA MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO
ARISTIZABAL Y RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso del asunto, me permito actualizar la liquidación del crédito, allegando la certificación expedida por el administrador del Edificio Cervantes IV donde se discrimina mes a mes la cuota de administración causada y los intereses liquidados.

RESUMEN:

Vr. adeudado por el apartamento 503 al corte de 01 de Septiembre de 2009 por cuotas de administración causadas.....	\$25.985.462.00
Más: inasistencia asamblea sept.1 de 2009.....	82.800.00
Más: Intereses mora liquidados al 2.21 %.....	27.336.852.00
Total.....	\$53.405.114.00

ANEXOS:

Certificación de la deuda y personería jurídica del Edificio Cervantes IV.

Del señor juez,

MIRYAN OMAÑA DURAN
C.-C. 41.680.769 BOGOTA
T.P. 78.245 C.S.J.

It is a pleasure to
have you here
Sincerely
Beth

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C. cinco de octubre de dos mil nueve.

PROCESO Nro. 2006 - 406

De conformidad con lo ordenado en el Art. 521 del C. de P. C., de la liquidación de crédito presentada por la parte actora, córrase traslado a la demandada por el término de tres días.

NOTIFIQUESE (2)

El Juez,

LUIS BENJAMIN ALVARADO ALFONSO

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL	
BOGOTÁ D. C.	
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO No.	
DE HOY	10 OCT 2009
El Secretario.	JAVIER FERNANDO EIMANCHA MONCADA

1900/09.
Miguel
Valerio el temido de las pedras onbadas
en silencio.
Acordamos a dar informe.

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C. diecinueve de octubre de dos mil nueve

PROCESO Nro. 2006 - 406

Por cuanto no se objetó la liquidación de crédito presentada por la parte actora y se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte APROBACIÓN.

NOTIFIQUESE (2)

EL juez,

LUIS BENJAMIN ALVARADO ALFONSO.

47 CIVIL MUNICIPAL
DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D. C.
ANTERIOR SE NOTIFICO POR ESTE
18 OCT 2009
Escribo,

EDIFICIO CERVANTES						
EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO CERVANTES IV CERTIFICA LA DEUDA QUE TIENE EL						
EL APARTAMENTO 503 DE PROPIEDAD DE MARCELO CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL						
FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES POR MORA	ABONOS CUENTA	SALDO
01-ene-00	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	161.300	161.300			161.300
12-ene-00	R.C. 1257 PAGO ADMON		0		161.300	0
01-feb-00	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	161.300	161.300			161.300
19-feb-00	R.C. 1306 PAGO ADMON		18.307		142.993	18.307
01-mar-00	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	161.300	179.607			179.607
01-mar-00	R.C. 1325 PAGO ADMON		20.477		159.130	20.477
01-abr-00	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	161.300	181.777			181.777
01-abr-00	INTERESES DE MORA		181.777			181.777
01-may-00	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	161.607	343.384			343.384
01-may-00	INTERESES DE MORA		343.384	4.009		347.393
01-jun-00	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	161.607	504.991			509.000
01-jun-00	INTERESES DE MORA		504.991	7.601		516.601
01-jul-00	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	161.607	666.598			678.206
01-jul-00	INTERESES DE MORA		666.598	11.172		689.380
01-ago-00	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	161.607	828.205			850.987
01-ago-00	INTERESES DE MORA		828.205	14.744		865.731
01-sep-00	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	161.607	989.812			1.027.336
01-sep-00	INTERESES DE MORA		989.812	18.315		1.045.653
01-oct-00	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	161.607	1.151.419			1.207.260
01-oct-00	INTERESES DE MORA		1.151.419	21.887		1.229.147
01-nov-00	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	161.607	1.313.026			1.390.754
01-nov-00	INTERESES DE MORA		1.313.026	20.458		1.416.212
01-dic-00	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	161.607	1.474.633			1.577.819
01-dic-00	INTERESES DE MORA		1.474.633	29.030		1.606.849
01-ene-01	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	177.606	1.652.239			1.784.455
01-ene-01	INTERESES DE MORA		1.652.239	32.602		1.817.057
01-feb-01	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	177.606	1.829.845			1.994.863
01-feb-01	INTERESES DE MORA		1.829.845	36.527		2.031.190
01-mar-01	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	177.606	2.007.451			2.208.796
01-mar-01	INTERESES DE MORA		2.007.451	40.452		2.249.248
01-abr-01	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	177.606	2.185.057			2.426.854
01-abr-01	INTERESES DE MORA		2.185.057	44.377		2.471.231
01-may-01	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	177.606	2.362.663			2.648.837
01-may-01	INTERESES DE MORA		2.362.663	48.302		2.697.139
01-jun-01	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	177.606	2.540.269			2.874.745
01-jun-01	INTERESES DE MORA		2.540.269	52.227		2.926.972
01-jul-01	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	177.606	2.717.875			3.104.578
01-jul-01	INTERESES DE MORA		2.717.875	56.152		3.160.730
01-ago-01	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	177.606	2.895.481			3.338.336
01-ago-01	INTERESES DE MORA		2.895.481	60.077		3.398.413
01-sep-01	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	177.606	3.073.087			3.576.019
01-sep-01	INTERESES DE MORA		3.073.087	64.002		3.640.021
01-oct-01	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	177.606	3.250.693			3.817.627
01-oct-01	INTERESES DE MORA		3.250.693	67.927		3.885.554
01-nov-01	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	177.606	3.428.299			4.063.160
01-nov-01	INTERESES DE MORA		3.428.299	71.852		4.135.012
01-dic-01	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	177.606	3.605.905			4.312.618

EDIFICIO CERVANTES						
EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO CERVANTES IV CERTIFICA LA DEUDA QUE TIENE EL						
EL APARTAMENTO 503 DE PROPIEDAD DE MARCELO CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL						
FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES POR MORA	ABONOS CUENTA	SALDO
01-dic-00	INTERESES DE MORA		3.605.905	75.778		4.388.396
01-ene-02	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	191.886	3.797.791			4.580.282
01-ene-02	INTERESES DE MORA		3.797.791	79.703		4.659.985
01-feb-02	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	191.886	3.989.677			4.851.871
01-feb-02	INTERESES DE MORA		3.989.677	83.943		4.935.814
01-Mar-02	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	191.886	4.181.563			5.127.700
01-Mar-02	INTERESES DE MORA		4.181.563	88.184		5.215.884
01-abr-02	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	186.842	4.368.405			5.402.726
01-abr-02	INTERESES DE MORA		4.368.405	92.425		5.495.151
01-May-02	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	186.842	4.555.247			5.681.993
01-May-02	INTERESES DE MORA		4.555.247	96.554		5.778.547
01-jun-02	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	186.842	4.742.089			5.965.389
01-jun-02	INTERESES DE MORA		4.742.089	100.683		6.066.072
01-jul-02	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	186.842	4.928.931			6.252.914
01-jul-02	INTERESES DE MORA		4.928.931	104.812		6.357.726
01-ago-02	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	186.842	5.115.773			6.544.568
01-ago-02	INTERESES DE MORA		5.115.773	108.942		6.653.510
01-sep-02	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	186.842	5.302.615			6.840.352
01-sep-02	INTERESES DE MORA		5.302.615	113.071		6.953.423
01-oct-02	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	186.842	5.489.457			7.140.265
01-oct-02	INTERESES DE MORA		5.489.457	117.200		7.257.465
01-nov-02	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	186.842	5.676.299			7.444.307
01-nov-02	INTERESES DE MORA		5.676.299	121.329		7.565.636
01-dic-02	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	186.842	5.863.141			7.752.478
01-dic-02	INTERESES DE MORA		5.863.141	125.458		7.877.936
01-ene-03	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	200.743	6.053.884			8.078.679
01-ene-03	INTERESES DE MORA		6.053.884	129.588		8.208.267
01-feb-03	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	200.743	6.254.627			8.409.010
01-feb-03	INTERESES DE MORA		6.254.627	134.024		8.543.034
01-Mar-03	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	200.743	6.455.370			8.743.777
01-Mar-03	INTERESES DE MORA		6.455.370	138.460		8.882.237
01-abr-03	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	200.743	6.656.113			9.082.980
01-May-03	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	205.500	6.871.613			9.288.480
01-May-03	INTERESES DE MORA		6.871.613			9.288.480
01-jun-03	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	205.500	7.077.113			9.493.980
01-jun-03	INTERESES DE MORA		7.077.113	4.542		9.498.522
01-jul-03	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	205.500	7.282.613			9.704.022
01-jul-03	INTERESES DE MORA		7.282.613	9.083		9.713.105
01-ago-03	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	205.500	7.488.113			9.918.605
01-ago-03	INTERESES DE MORA		7.488.113	13.625		9.932.230
01-sep-03	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	205.500	7.693.613			10.137.730
01-sep-03	INTERESES DE MORA		7.693.613	754.831		10.892.561
01-oct-03	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	205.500	7.899.113			11.098.061
01-oct-03	INTERESES DE MORA		7.899.113	170.041		11.268.102
01-nov-03	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	205.500	8.104.613			11.473.602
01-nov-03	INTERESES DE MORA		8.104.613	174.583		11.648.185
01-dic-03	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	205.500	8.310.113			11.853.685

EDIFICIO CERVANTES						
EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO CERVANTES IV CERTIFICA LA DEUDA QUE TIENE EL						
EL APARTAMENTO 503 DE PROPIEDAD DE MARCELO CAMACHO ARETIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARETIZABAL Y RICARDO CAMACHO ARETIZABAL						
FECHA	DETALLE	VALOR CORROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES POR MORA	ABONOS CUENTA	SALDO
01-dic-03	INTERESES DE MORA		8.310.113	179.124		12.032.809
01-ene-04	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	222.000	8.532.113			12.254.809
01-ene-04	INTERESES DE MORA		8.532.113	183.666		12.438.475
01-feb-04	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	222.000	8.754.113			12.660.475
01-feb-04	INTERESES DE MORA		8.754.113	188.572		12.849.047
01-mar-04	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	222.000	8.976.113			13.071.047
01-mar-04	INTERESES DE MORA		8.976.113	193.478		13.264.525
01-abr-04	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	222.000	9.198.113			13.486.525
01-abr-04	INTERESES DE MORA		9.198.113	198.384		13.684.909
01-ma-04	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	222.000	9.420.113			13.906.909
01-ma-04	INTERESES DE MORA		9.420.113	203.290		14.110.199
01-jun-04	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	222.000	9.642.113			14.332.199
01-jun-04	INTERESES DE MORA		9.642.113	208.197		14.540.396
01-jul-04	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	222.000	9.864.113			14.762.396
01-jul-04	INTERESES DE MORA		9.864.113	213.103		14.975.499
01-ago-04	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	222.000	10.086.113			15.197.499
01-ago-04	INTERESES DE MORA		10.086.113	218.009		15.415.508
01-sep-04	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	222.000	10.308.113			15.637.508
01-sep-04	INTERESES DE MORA		10.308.113	222.915		15.860.423
01-oct-04	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	222.000	10.530.113			16.082.423
01-oct-04	INTERESES DE MORA		10.530.113	227.821		16.310.244
01-nov-04	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	222.000	10.752.113			16.532.244
01-nov-04	INTERESES DE MORA		10.752.113	232.728		16.764.972
01-dic-04	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	222.000	10.974.113			16.986.972
01-dic-04	INTERESES DE MORA		10.974.113	237.634		17.224.606
01-ene-05	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	237.634	11.211.747			17.462.240
01-ene-05	INTERESES DE MORA		11.211.747	242.540		17.704.780
01-feb-05	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	236.600	11.448.347			17.941.380
01-feb-05	INTERESES DE MORA		11.448.347	247.469		18.189.149
01-mar-05	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	236.600	11.684.947			18.425.749
01-mar-05	INTERESES DE MORA		11.684.947	252.398		18.678.147
01-abr-05	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	236.600	11.921.547			18.915.347
01-abr-05	INTERESES DE MORA		11.921.547	258.227		19.173.574
01-ma-05	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	236.600	12.158.147			19.410.174
01-ma-05	INTERESES DE MORA		12.158.147	263.455		19.673.629
01-jun-05	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	236.600	12.394.747			19.910.229
01-jun-05	INTERESES DE MORA		12.394.747	268.684		20.178.913
01-jul-05	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	236.600	12.631.347			20.415.513
01-jul-05	INTERESES DE MORA		12.631.347	273.913		20.689.426
01-ago-05	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	236.600	12.867.947			20.926.026
01-ago-05	INTERESES DE MORA		12.867.947	279.142		21.205.168
01-sep-05	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	236.600	13.104.547			21.441.768
01-sep-05	INTERESES DE MORA		13.104.547	284.371		21.726.139
01-oct-05	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	236.600	13.341.147			21.962.739
01-oct-05	INTERESES DE MORA		13.341.147	289.600		22.252.339
01-nov-05	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	236.600	13.577.747			22.488.939
01-nov-05	INTERESES DE MORA		13.577.747	294.829		22.783.768

EDIFICIO CERVANTES						
EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO CERVANTES IV CERTIFICA LA DEUDA QUE TIENE EL						
EL APARTAMENTO 503 DE PROPIEDAD DE MARCEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL						
FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES POR MORA	ABONOS CUENTA	SALDO
01-dic-05	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	236.600	13.614.347			23.020.368
01-dic-05	INTERESES DE MORA		13.614.347	300.057		23.320.425
01-ene-06	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	253.000	14.067.347			23.573.425
01-ene-06	INTERESES DE MORA		14.067.347	305.286		23.878.711
01-feb-06	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	253.000	14.320.347			24.131.711
01-feb-06	INTERESES DE MORA		14.320.347	310.878		24.442.589
01-mar-06	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	253.000	14.573.347			24.695.589
01-mar-06	INTERESES DE MORA		14.573.347	316.469		25.012.058
01-abr-06	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	247.000	14.820.347			25.259.058
01-abr-06	INTERESES DE MORA		14.820.347	322.060		25.581.118
01-ma-06	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	247.000	15.067.347			25.828.118
01-ma-06	INTERESES DE MORA		15.067.347	327.519		26.155.637
01-jun-06	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	247.000	15.314.347			26.402.637
01-jun-06	INTERESES DE MORA		15.314.347	332.978		26.735.615
01-jul-06	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	247.000	15.561.347			26.982.615
01-jul-06	INTERESES DE MORA		15.561.347	338.436		27.321.051
01-ago-06	GASTOS IGUALES	205.600	15.766.947			27.526.651
01-ago-06	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	247.000	16.013.947			27.773.651
01-ago-06	INTERESES DE MORA		16.013.947	343.895		28.117.546
01-sep-06	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	247.000	16.260.947			28.364.546
01-sep-06	INTERESES DE MORA		16.260.947	349.354		28.713.900
01-oct-06	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	247.000	16.507.947			28.960.900
01-oct-06	INTERESES DE MORA		16.507.947	354.813		29.315.713
01-nov-06	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	247.000	16.754.947			29.562.713
01-nov-06	INTERESES DE MORA		16.754.947	360.272		29.922.985
01/12/06	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	247.000	17.001.947			30.170.200
01-dic-06	INTERESES DE MORA		17.001.947	365.731		30.535.931
01-ene-07	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	263.000	17.264.947			30.801.186
01-ene-07	INTERESES DE MORA		17.264.947	371.190		31.172.376
01-feb-07	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	263.000	17.527.947			31.435.376
01-feb-07	INTERESES DE MORA		17.527.947	376.649		31.812.025
01-mar-07	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	256.000	17.783.947			32.068.074
01-mar-07	INTERESES DE MORA		17.783.947	382.108		32.449.182
01-abr-07	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	256.000	18.039.947			32.705.182
01-abr-07	INTERESES DE MORA		18.039.947	387.567		33.092.749
01-may-07	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	256.000	18.295.947			33.348.749
01-may-07	INTERESES DE MORA		18.295.947	393.026		33.741.775
01-jun-07	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	256.000	18.551.947			34.034.775
01-jun-07	INTERESES DE MORA		18.551.947	398.485		34.433.260
01-jul-07	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	256.000	18.807.947			34.689.260
01-jul-07	INTERESES DE MORA		18.807.947	403.944		35.093.204
01-ago-07	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	256.000	19.063.947			35.349.204
01-ago-07	INTERESES DE MORA		19.063.947	409.403		35.758.607
01-sep-07	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	256.000	19.319.947			36.015.010
01-sep-07	INTERESES DE MORA		19.319.947	414.862		36.429.872
01-oct-07	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	256.000	19.575.947			36.685.872
01-oct-07	INTERESES DE MORA		19.575.947	420.321		37.106.193

[Handwritten signature]

EDIFICIO CERVANTES						
EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO CERVANTES IV CERTIFICA LA DEUDA QUE TIENE EL						
EL APARTAMENTO NO DE PROPIEDAD DE MARCEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL						
FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES POR MORA	ABONOS CUENTA	SALDO
01-nov-07	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	256.000	19.831.947			36.192.325
01-nov-07	INTERESES DE MORA		19.831.947	331.225		36.523.530
01-dic-07	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	256.000	20.087.947			36.779.530
01-dic-07	INTERESES DE MORA		20.087.947	335.602		37.115.132
01-ene-08	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	272.000	20.359.947			37.387.132
01-ene-08	INTERESES DE MORA		20.359.947	417.519		37.804.651
01-feb-08	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	272.000	20.631.947			38.076.651
01-feb-08	INTERESES DE MORA		20.631.947	423.231		38.499.882
01-mar-08	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	269.000	20.900.947			38.768.882
01-mar-08	INTERESES DE MORA		20.900.947	428.943		39.197.825
01-abr-08	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	269.000	21.169.947			39.466.825
01-abr-08	INTERESES DE MORA		21.169.947	434.792		39.901.617
01-may-08	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	269.000	21.438.947			40.170.617
01-may-08	INTERESES DE MORA		21.438.947	440.241		40.610.858
01-jun-08	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	269.000	21.707.947			40.879.858
01-jun-08	INTERESES DE MORA		21.707.947	445.690		41.325.548
01-jul-08	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	269.000	21.976.947			41.594.548
01-jul-08	INTERESES DE MORA		21.976.947	451.539		42.046.087
01-ago-08	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	269.000	22.245.947			42.315.087
01-ago-08	INTERESES DE MORA		22.245.947	457.188		42.772.275
01-sep-08	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	269.000	22.514.947			43.041.275
01-sep-08	INTERESES DE MORA		22.514.947	462.837		43.504.112
01-oct-08	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	269.000	22.783.947			43.773.112
01-oct-08	INTERESES DE MORA		22.783.947	468.486		44.241.598
01-nov-08	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	269.000	23.052.947			44.510.598
01-nov-08	INTERESES DE MORA		23.052.947	474.135		44.984.733
01-dic-08	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	269.000	23.321.947			45.253.733
01-dic-08	INTERESES DE MORA		23.321.947	479.784		45.733.517
01/01/2009	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	290.000	23.611.947			46.023.517
01-ene-09	INTERESES DE MORA		23.611.947	485.433		46.508.950
01-feb-09	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	290.000	23.901.947			46.798.950
01-feb-09	INTERESES DE MORA		23.901.947	491.523		47.290.473
01-mar-09	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	296.000	24.197.947			47.586.473
01-mar-09	INTERESES DE MORA		24.197.947	497.613		48.084.086
01-abr-09	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	296.000	24.493.947			48.380.086
01-abr-09	INTERESES DE MORA		24.493.947	503.611		48.883.697
01-may-09	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	296.000	24.789.947			49.232.697
01-may-09	INTERESES DE MORA		24.789.947	509.478		49.796.175
01-jun-09	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	296.000	25.085.947			50.092.175
01-jun-09	INTERESES DE MORA		25.085.947	515.346		50.602.521
01-jul-09	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	296.000	25.381.947			50.958.521
01-jul-09	INTERESES DE MORA		25.381.947	519.701		51.538.222
01-jul-09	SANCION ASAMBLEA	82.800	25.464.747			51.621.022
01-ago-09	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	296.000	25.760.747			51.917.022
01-ago-09	INTERESES DE MORA		25.760.747	586.586		52.503.620
01-sep-09	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	296.000	26.056.747			52.799.620
01-sep-09	INTERESES DE MORA		26.056.747	593.494		53.393.114

EDIFICIO CERVANTES						
EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO CERVANTES IV CERTIFICA LA DEUDA QUE TIENE EL						
EL APARTAMENTO 503 DE PROPIEDAD DE MARCEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL						
FECHA	DETALLE	VALOR COBROS MENSUALES	SALDO DE CAPITAL	INTERESES POR MORA	ABONOS CUENTA	SALDO
01-oct-09	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	296.000	26.352.747			53.689.114
01-oct-09	INTERESES DE MORA		26.352.747	517.934		54.207.048
01-nov-09	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	296.000	26.648.747			54.503.048
01-nov-09	INTERESES DE MORA		26.648.747	523.884		55.026.932
01-dic-09	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	296.000	26.944.747			55.322.932
01-dic-09	INTERESES DE MORA		26.944.747	529.833		55.852.765
01-ene-10	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	307.000	27.251.747			56.159.765
01-ene-10	INTERESES DE MORA		27.251.747	535.783		56.695.548
01-feb-10	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	319.000	27.570.747			57.014.548
01-feb-10	INTERESES DE MORA		27.570.747	544.600		57.559.148
01-mar-10	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	309.000	27.879.747			57.868.148
01-mar-10	INTERESES DE MORA		27.879.747	551.094		58.419.242
01-mar-10	SANCION ASAMBLEA	85.800	27.965.547			58.505.042
01-abr-10	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	309.000	28.274.547			58.814.042
01-abr-10	INTERESES DE MORA		28.274.547	557.335		59.371.427
01-may-10	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	309.000	28.583.547			59.680.427
01-may-10	INTERESES DE MORA		28.583.547	602.637		60.283.064
01-jun-10	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	309.000	28.892.547			60.592.064
01-jun-10	INTERESES DE MORA		28.892.547	609.311		61.201.375
01-jul-10	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	309.000	29.201.547			61.510.375
01-jul-10	INTERESES DE MORA		29.201.547	533.284		62.043.659
01-ago-10	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	309.000	29.510.547			62.352.659
01-ago-10	INTERESES DE MORA		29.510.547	539.062		62.891.721
01-sep-10	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	309.000	29.819.547			63.200.721
01-sep-10	INTERESES DE MORA		29.819.547	544.841		63.745.562
01-oct-10	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	309.000	30.128.547			64.054.562
01-oct-10	INTERESES DE MORA		30.128.547	521.174		64.575.736
01-nov-10	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	309.000	30.437.547			64.884.736
01-nov-10	INTERESES DE MORA		30.437.547	526.643		65.411.379
01-dic-10	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	309.000	30.746.547			65.720.379
01-dic-10	INTERESES DE MORA		30.746.547	532.113		66.252.492
01-ene-11	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	320.000	31.066.547			66.572.492
01-ene-11	INTERESES DE MORA		31.066.547	537.278		67.109.770
01-feb-11	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	321.000	31.387.547			67.430.770
01-feb-11	INTERESES DE MORA		31.387.547	542.939		67.973.709
01-mar-11	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	321.000	31.708.547			68.294.709
01-mar-11	INTERESES DE MORA		31.708.547	548.618		68.843.327
01-mar-11	SANCION ASAMBLEA	89.000	31.797.547			68.932.327
01-abr-11	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	321.000	32.118.547			69.253.327
01-abr-11	INTERESES DE MORA		32.118.547	620.892		69.874.019
01-may-11	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	321.000	32.439.547			70.195.019
01-may-11	INTERESES DE MORA		32.439.547	627.051		70.822.070
TOTAL CUENTA POR COBRAR APTO 503 A MAYO 1 DE 2011		32.902.970		38.382.523	463.423	70.822.070
RESUMEN GENERAL DE CUENTA POR COBRAR APTO 503 POR CONCEPTO A MAYO 1 DE 2011		ADMÓN.	INTERESES MORA	GASTOS LEGALES	SANCION ASAMBLEA	TOTAL DEUDA
		31.875.882	38.383.908	205.900	257.900	70.822.070

Prepared por: ADRINCO LTDA. - GUILLERMO CABALLERO R.
06/06/2011

Página: 1 de 1

ADRINCO LTDA.

[Firma manuscrita]
c# 158454

MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA. 13 No. 44-35 Of. 201 Telf: 2445576-2879310 Cel: 300-2213656

E-mail: miryamomana@yahoo.es

JUEZ 47 CIVIL A PAL

80110

7-JUN-11

12:51

Kenneth

Señor

JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL

DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO SINGULAR 2006-00406 DE EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL, JORGE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL Y RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso del asunto, me permito actualizar la liquidación del crédito, allegando certificación expedida por el administrador del Edificio Cervantes IV donde se discrimina mes a mes la cuota de administración e intereses liquidados.

RESUMEN

Vr. Liquidación crédito aprobada a Septiembre /2009.....	\$53.405.114.00
Más: Cuotas administración según certificación adjunta	
de Octubre /2009 a Mayo /2011.....	5.990.400.00
Más: Gastos Legales apartamento 503 ...	205.600.00
Más: Intereses moratorios tasa 1.93%.....	11.046.156.00
Más: Inasistencia Asamblea de Copropietarios 01Marzo/10	
y 1 Marzo /11.....	174.800.00

TOTAL \$70.822.070.00

ANEXOS:

Certificación de la deuda emitida por Representante Legal de la Copropiedad, Edificio Cervantes IV.

Del señor juez,


MIRYAN OMAÑA DURAN

C.C. 41.680.769

T.P. 78.245 C.S.J.

107 JUN 2011

República de Colombia
Branco Judicial del Poder Judicial
JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.

Exp. 13.06.2011

A: Despacho del señor(a) Juez(a) las presentes diligencias

- ☒ Para resolver lo que en derecho ocomienda
- ☐ Para continuar trámite
- ☐ Para contestar sin oposición (Firmado en lista Art. 124 C.P.C.)
- ☐ Para el traslado fijado en lista Art. 124 C.P.C.)
- ☐ Dentro del término de traslado contenido en el auto anterior
- ☐ Sumatoria de costas
- ☐ Inscripción de Crédito
- ☐ Sea Póliza Judicial
- ☐ Sumilla medida protector
- ☐ Con contestación de la demanda dentro del término legal
- ☐ Con escrito de subseñación presentada dentro del término legal
- ☐ Con escrito de la(s) entidad(es) adionada(s)

Otro ☒ Teniendo en cuenta que la
☒ actualización de la ley 47 de 1993
☒ no se ordena


SECRETARIA

Ver c(2)

90

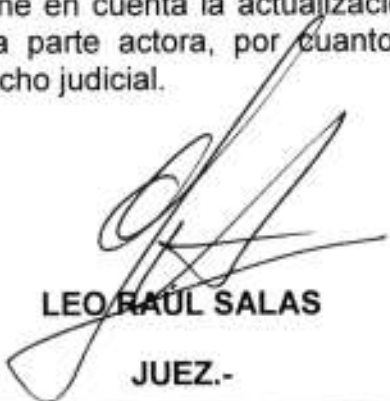
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., Trece (13) de junio de dos mil once (2011).

REF: 2006 -0406

No se tiene en cuenta la actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte actora, por cuanto la misma no ha sido autorizada por este despacho judicial.

NOTIFÍQUESE,



LEO RAÚL SALAS

JUEZ.-

Bogotá, D. C. La anterior providencia se
notifica por anotación en Estado No. 104
hoy 15 JUN 2011.
La Secretaria,

BLANCA STELLA CASTILLO A.

MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA. 13 No. 44-35 of. 201 Telf: 8122165- Cel: 300-2213656

E-mail: miryamomana@yahoo.es

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIA

E. S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO 110014003047-2006-00406-00 EDIFICIO CERVANTES IV
CONTRA MARICEL CAMACHO, JORGE LUIS CAMACHO Y JOSE RICARDO
CAMACHO A.

MIRYAN OMAÑA DURAN, identificada con la cédula de ciudadanía No.
41.680.769 y Tarjeta Profesional No. 78.245 C.S.J., por medio del presente
documento me permito manifestar al señor juez, que renuncio al poder
otorgado por EDIFICIO CERVANTES IV PH. para el proceso del asunto.

Lo anterior con fundamento, en el Art. 76 del C.G.P., para lo cual estoy
allegando al Despacho comunicación enviada a mi poderdante a través de la
Empresa SERVIENTREGA, según guía No. 9125591075.

Del señor juez,



MIRYAN OMAÑA DURAN

C.C. 41.680.769

T.P. 78.245 C.S.J.

Incl 3 folios.-



Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Privilegiado, Bogotá D.C., Colombia Av. Calle 5 No 34 A-11, Oficina
Grandes Contribuyentes, Resolución: DIAN 8681 Diciembre 19/2020, Autorización de Facturación
DIAN 89908 de Nov 24/2020, Responsables y Retenedores de IVA, Autorización de Nomenclador de
Facturación: 19793001800391 DEL 11/21/2018 AL 5/21/2021 PREPUB A004 DEL No. 10001 AL No. 31801

Fecha: 20/01/2021 10:55

Fecha Prog. Entrega: 21/01/2021



9125591075

FACTURA DE VENTA No.: A864 29599

GUIA No.:

CD/SER: 1 - 10 - 300

CRA 13 # 44 - 35 OFICINA 201

DRA MIRIAM OMAÑA

Tel/cel: 3002213656

Ciudad: BOGOTÁ

País: COLOMBIA

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

Cod. Postal: 110231

Opco: CUNDINAMARCA

D.I./NIT: 3002213656

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO	BOG	DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1	
	10	Ciudad: BOGOTÁ	
	H99	CUNDINAMARCA	F.P.: CONTADO
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE
CRA 19 A # 77 - 18 OFICINA 201			
ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS ADRINCO LTDA			
Tel/cel: 6218857 D.I./NIT: 6218857			
País: COLOMBIA Cod. Postal: 110221			
e-mail:			

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA
E:
c1d5fbbcd13eed5ab0c193a1aa0a0bde12632db0eaa9fba40a3c9a648b04cd677
3ab332cd664cccb3713c3b



GUÍA No. 9125591075



Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: \$ 5,000
Vr. Flato: \$ 0
Vr. Sobretelo: \$ 350
Vr. Mensajería express: \$ 5,300
Vr. Total: \$ 5,650
Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): 1 / Paso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión: SEC000021105638
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guía Retorno Sobreporte:

Getin Recibe:

YESSICA CATERINE GARCIA MORALES

DS-6-CL-DM-F-DE V.A

El evento de esta factura constituye que fue concurrencia del correo que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las cartillas
adjuntas en las Cartillas de Soluciones, que regula el servicio ofrecido entre las partes, cuyo contenido constituye acepta expresamente con la suscripción de esta factura, no siendo
necesario tener en cuenta el Aviso de Privacidad y Aceptación de Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y
reclamos dirigirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 1100200.

MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA. 13 No. 44-35 Of 201 Tlef: 8122165- Cel: 300-2213656

E-mail: miryamomana@yahoo.es

Bogotá, enero 19 de 2021

Señores

ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

ADRINCO LTDA.

Carrera 19 A No. 77-18 Of.201

Cipudad.-

ASUNTO: RENUNCIA PODER PROCESO 11001400304720060040600 CONTRA MARICEL CAMACHO, JORGE LUIS CAMACHO Y JOSE RICARDO CAMACHO A.

Me permito manifestar a ustedes que renuncio al poder otorgado para el proceso del asunto.

Con base en lo anterior, estoy enviando memorial dirigido al Juez CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS.

Cordialmente,



MIRYAN OMAÑA DURAN

C.C. 41.680.769

T.P.78.245 C.S.J.

110014003047-200600406-00 EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA MARICEL CAMACHO, 43
JORGE LUIS CAMACHO Y JOSE RICARDO CAMACHO

Miryam Omaña <miryamomana@yahoo.es>

Jue 21/01/2021 13:03

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (633 KB)

RENUNCIA PODER EDIF.CERVANTES IV.pdf;

3 fts
Letras.
Simels

643-205-4



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Bogotá D.C.
AL DESPACHO

01

03 FEB 2021

Al despacho del Señor Jefe de Sala
Observaciones
El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 10 FEB 2021.

PROCESO. 11001-40-03-047-2006-0-0406-00

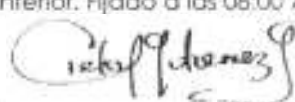
Como quiera que de la revisión efectuada al Registro Nacional de Abogados, se pudo constatar que la dirección desde la que se allega la anterior petición (Fol. 93) es la registrada por la apoderada judicial de la parte actora ante el Consejo Superior de la Judicatura, así pues, el Despacho entrará a pronunciarse de fondo respecto de lo allí pedido.

Así las cosas, teniendo en cuenta lo manifestado por la abogada MIRYAN OMAÑA DURAN, apoderada judicial de la parte demandante, se dispone admitir su renuncia al poder en virtud del art. 76 del C.G.P.

Recuérdese que la renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentada la renuncia conforme el artículo 76 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.


JAIRO CRUZ MARTÍNEZ
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.		
Por anotación en el Estado No.	020	de fecha 11 FEB 2021 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.
		
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ Secretaria		

MIRYAN OMAÑA DURAN

ABOGADA

CRA.13 No. 44-35 Of. 201 Telf: 8122165- Cel: 300-2213656

E-mail: miryamomana@yahoo.es

Doctora

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

SECRETARIA

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL

DE EJECUCION DE SENTENCIAS

E. | S. D.

ASUNTO: EJECUTIVO 11001400304720060040600 DE EDIFICIO CERVANTES IV
CONTRA JOSE RICARDO CAMACHO Y.OS

Al Estado No. 20 de fecha 11 de febrero del año en curso, el Despacho resuelve solicitud renuncia de poder presentada por la suscrita, pero no sube el Auto.

Así las cosas, por favor poner en MI conocimiento lo resuelto por el señor juez, Doctor JAIRO CRUZ MARTINEZ, referente a lo solicitado.

Quedó atenta a la respuesta.

De la señora secretaria,



MIRYAN OMAÑA DURAN

C.C. 41.680.769 T.P. 78.245 C.S.J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL. *Pau 2F*

53685 18-FEB-21 8:59

1246- 23-004.

EJECUTIVO 11001400304720060040600 EDIFICIO CERVANTES IV CONTRA JOSE
RICARDO CAMACHO Y.O

26

Miryam Omaña <miryamomana@yahoo.es>

Lun 15/02/2021 16:02

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (192 KB)

SECRETARIA JUZG 4 EJECUCION DE SENTENCIAS CERV. 4.pdf;

POR FAVOR HACER ENTREGA A LA DR. CIELO JULIETH GUTIERREZ

SECRETARIA JUZGADO 4 DE EJECUCION DE SENTENCIAS.-

GRACIAS.-

MIRYAN OMAÑA DURAN

C.C.41.680.769

T.P. 78.245 C.S.J.

53505 18-FEB-71 0:59

PROCESO 47-2006-406

Diana Marcela Delgado Fonseca <deldelgadof@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 01/03/2021 15:58

Para: miryamomana@yahoo.es <miryamomana@yahoo.es>

1 archivos adjuntos (22 KB)

200600406-01032021165259.pdf

27

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVILES
MUNICIPALES DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013

PROCESO 47-2006-406

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, se adjunta el documento requerido.

Recuerde que este correo electrónico no es el medio autorizado para la radicación ni recepción de solicitudes ni requerimientos, para tal fin, la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá ha habilitado los medios electrónicos que se citan a continuación:

1. ACCESO A DECISIONES JUDICIALES Y TRASLADOS EN FORMA VIRTUAL.

Las decisiones judiciales proferidas (providencias) proferidas durante el periodo de emergencia sanitaria, podrán consultarse a través de los estados electrónicos, publicados en el micrositio de la rama judicial en el siguiente link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/10228/918>

Donde deberá seleccionar la ciudad de Bogotá y allí acceder al Despacho judicial que desea consultar, eligiendo el vínculo de estados electrónicos y/o traslados, según lo requiera.

2. PRESENTACION DE MEMORIALES Y ESCRITOS.

Los memoriales y solicitudes relativas acciones constitucionales, desacatos, disciplinarios, habeas corpus, vigilancias administrativas deberán ser remitidos en **formato PDF** al correo electrónico:

ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Las solicitudes, memoriales y demás peticiones relacionadas con procesos judiciales deberán ser radicados en **formato PDF** a través del correo electrónico:

servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señor usuario estos canales son los únicos habilitados para tales efectos; por tanto, absténgase de copiar su solicitud a los correos de los Despachos y/o remitirlos a tantos como se han implementado, dado que ese actuar, por el número de expedientes que maneja la oficina, genera pérdida de trazabilidad de su petición y una retroalimentación innecesaria. Además, deberá iniciar claramente el número de radicación del proceso (conformado por los 23 dígitos) nombre de las partes, teléfono de contacto y correo electrónico.

3. ENTREGA DE OFICIOS.

Si requiere la entrega de algún oficio ordenado en alguna providencia, con destino a una entidad pública o privada, remita la solicitud en forma **exclusiva**, debidamente firmada y con indicación de sus datos personales y número telefónico de contacto en **formato PDF** al correo electrónico:

Respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Y anexe los siguientes documentos:

- * Fotocopia de documento de identificación, si actúa en causa propia.
- * Fotocopia de la Tarjeta Profesional, si actúa como abogado de alguna de las partes y/o tercero.

Entre Despachos Judiciales y Tribunales nos comunicaremos vía correos electrónicos institucionales.

4. DEPOSITOS JUDICIALES.

Toda solicitud relacionada con pagos de depósitos judiciales, fraccionamientos, conversiones, reposiciones y títulos materializados se canalizará **exclusivamente** a través del correo electrónico:

solicitudesdepositosjudicialesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Por tanto, todas estas transacciones se harán únicamente a través del acceso seguro dual al portal web transaccional de depósitos judiciales del Banco Agrario por parte de los administradores de las cuentas judiciales (Oficina de Ejecución Civil Municipal) en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. sin acudir a ningún trámite o actuación adicional que implique el diligenciamiento y firma de formatos en físicos, el uso de papel, la interacción personal o el desplazamiento a la sede judicial. **(Circular PCSJC20- 17 DEL 29/04/2020 del Consejo Superior de la Judicatura).**

Una vez observe que en el aplicativo de "CONSULTA DE PROCESOS" de la Página web de la Rama Judicial www.ramajudicial.gov.co, para el proceso de su interés se encuentre registrada la actuación: CONSTANCIA SECRETARIAL, con la anotación "Títulos Autorizados" podrá el beneficiario o autorizado del (los) depósito (s) judicial (les) acudir al Banco Agrario para obtener el pago correspondiente.

5. ATENCIÓN PRESENCIAL

Por regla general la Oficina de Ejecución Civil Municipal no prestará atención presencial al público.

Si **excepcionalmente** desea ser atendido de manera presencial, podrán ingresar únicamente en el horario de 9:00 am, a 3:00 p.m., por un periodo limitado, al lugar autorizado y previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link:

<https://outlook.office365.com/owa/calendar/USUARIOSEXTERNOSEDIFICIOHERNANDOMORALESMOLINA@cendoj.ramajudicial.gov.co/bookings/>

Debiéndose observar tanto por los servidores judiciales como por los usuarios todas las medidas de bioseguridad. (Acuerdo CSJBT20-60 modificado y adicionado por el Acuerdo CSJBTA20-61). **(Tenga en cuenta que la agenda de citas se abre de manera semanal)**

Finalmente, me permito informar que este correo está destinado **ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE** para el **ENVÍO DE COPIAS DE AUTOS** que no se encuentran en la página de la Rama Judicial (Oficina de Ejecución Civil Municipal). Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la solicitud de dichas copias debe ser radicada al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, lo anterior en aras de que se le dé el trámite correspondiente a su petición.

Atentamente,

Diana Marcela Delgado Fonseca
Asistente Administrativo Grado 05
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

***El uso de colores en el texto, negrillas, subrayado, mayúsculas y resaltados solo pretende llamar su atención sobre puntos de gran importancia. No están relacionados con el tono de voz ni con el estado de ánimo.**

98



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D. C.
ORIGEN JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
E.S.D.

RADICADO: 2006-406
DEMANDANTE: EDIFICIO CERVANTES IV - P. H.
DEMANDADOS: JOSE LUIS CAMACHO ARISTIZABAL
MARICEL CAMACHO ARISTIZABAL
JOSE RICARDO CAMACHO ARISTIZABAL

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, abogado en ejercicio portadora de la T.P No. 323.415 del C.S.J en mi calidad de apoderada de la parte actora, de la manera más respetuosa me dirijo a su Despacho con el fin de:

SOLICITAR

1. Nos sean remitidas las copias de las siguientes piezas procesales: mandamiento de pago, sentencia, liquidación de crédito, liquidación de costas, aprobación de liquidación de Crédito y costas, decreto de medidas cautelares solicitadas y decretadas y última actuación del proceso de la referencia o si el Despacho lo considera pertinente, solicito asignación de cita para la correspondiente revisión del proceso.

Del señor juez,

Tramitado 06-10-21
**MEMORIA
TRAMITE
DIGITAL**
ATENCIÓN AL USUARIO
Angeles Contreras

19
Lem
763.945.4

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ.
C.C. No 52.375.129 Bogotá
T.P. No. 323.415 C.S.J.

OF. E. SEC. REG. RADICAC.

40234 22-SEP-2011 14:36

99

Fwd: SOLICITUD PIEZAS PROCESALES - CERVANTES VS MARICEN CAMACHO, PROCESO NO. 2006-406

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Vie 17/09/2021 15:36

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: FERNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>; MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>;

Acropolis Carlos Eduardo Moya <juridico3@acropolissa.com>

Buen dia

Señores Juzgado 4 Civil Municipal de Ejecución

Por medio de la presente solicito amable y respetuosamente ante su despacho en calidad de apoderada de la parte demandante se dé trámite a la solicitud de piezas procesales para el proceso no. 2006-406 origen Juzgado 47 Civil Municipal y a la solicitud de insistir para dicho trámite presentado el 27 de Agosto de 2021, toda vez que hasta el día de hoy no se han pronunciado al respecto, por lo tanto re envió nuevamente memorial para su conocimiento y fines pertinentes.

kh.

Cordialmente,

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com

----- Forwarded message -----

De: **ACROPOLIS ABOGADOS** <acropolisjudicial@gmail.com>

Date: mié, 2 jun 2021 a las 13:05

Subject: SOLICITUD PIEZAS PROCESALES - CERVANTES VS MARICEN CAMACHO, PROCESO NO. 2006-406

To: <j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, señores: Juzgado 4 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, por medio del presente adjunto solicitud dentro del proceso de la referencia.

LW

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445
T.P No 64.889 C.S de la J
fph@acropolissa.com
Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C No 52.375.129
T.P No 323.415 C.S de la J
mdphm@acropolissa.com
Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS
CRA 48 A No 170-27
PBX 4660373
www.acropolissa.com

42831 28-SEP-21 14:36

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C No 79.485.445
T.P No 64.889 C.S de la J
fph@acropolissa.com
Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C No 52.375.129
T.P No 323.415 C.S de la J
mdphm@acropolissa.com
Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS
CRA 48 A No 170-27
PBX 4660373
www.acropolissa.com

PROCESO 047-2006-406

Angélica Aranguren Castellanos <aaranguc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 06/10/2021 15:33

Para: ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Apreciado Usuario

Dando respuesta a solicitud allegada, M-42830, donde solicita copia de piezas procesales correspondientes a mandamiento de pago, sentencia, liquidación de costas y crédito y autos que aprueban, hago envío de copia digital de los folios correspondientes.

De otra parte, le comunico el acuerdo PCSJA21-11840 por el cual se adoptan medidas para garantizar la prestación del servicio y se da apertura a las sedes judiciales para atención al público.

Finalmente, me permito informar que este correo está destinado ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE para el ENVÍO DE COPIAS DE AUTOS que no se encuentran en la página de la Rama Judicial (Oficina de Ejecución Civil Municipal). Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la solicitud de dichas copias debe ser radicada al correo servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, lo anterior en aras de que se le dé el trámite correspondiente a su petición.

Atentamente,

Angélica Aranguren
Asistente Administrativo Grado 5
Oficina de Ejecución Civil Municipal

**MEMORIAL
TRÁMITE
DIGITAL
ATENCIÓN AL USUARIO**

Tramitado 06-10-21
Angélica Aranguren