



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL - TRANSITORIAAMENTE  
JUZGADO 063 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
BOGOTÁ (ACUERDO 11127 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2018)

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4  
Escribano: 283 6634  
Correo electrónico: cmp181ht@sejendoj.ramajudicial.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

Clase de Proceso

EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante:

CLAUDIA STELLA MARTINEZ  
RODRIGUEZ

Demandado:

CLAUDIA GISNE YARA ROMERO

Remate  
18/Abril/2023  
8:30AM  
Inmueble

SXXI

20160015900

081-2016-00159-00- J. 04 C.M.E.S



11001400308120160015900



SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)  
E. S. D.

REF. PODER

**CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.114.011 de Bogotá, obrando mi propio nombre y representación por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al Doctor **WILSON RIVERA** abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía N° 5.881.250 de Chaparral (Tol) y portador de la T.P N° 43.360 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre promueva **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA** en mi favor y en contra de la señora **CLAUDIA GISNE YARA ROMENO** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.069.583.191 de Cachipay (Cundinamarca), teniendo como base para el recaudo ejecutivo la primera copia de la Escritura Pública dos mil cuarenta y cinco (2.045) de fecha 10 de agosto del 2011, otorgada en la Notaria Única de Mosquera (Cundinamarca) debidamente registrada, mediante la cual se constituyó garantía hipotecaria en mi favor radicada sobre el inmueble **FINCA RURAL DENOMINADA "LA ROSITA" UBICADA EN LA VEREDA PEÑA NEGRA DEL MUNICIPIO DE CACHIPAY DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, sector rural, distinguido con la cedula catastral N° 00-00-0010-0609-000 distinguido con matrícula inmobiliaria N°156-36437 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, hipoteca en cuantía de veinticinco millones de pesos m/cte (\$25.000.000) así como también los intereses moratorios causados, de acuerdo con antecedentes, pormenores y hechos que se relataran en la demanda respectiva.

Mi apoderado queda facultado para: Presentar la demanda hipotecaria correspondiente, pedir aportar y rechazar toda clase de pruebas, interponer toda clase de recursos, incidentes de cualquier orden inclusive de tacha de falsedad o de autenticidad, solicitar medidas cautelares, desistir, transigir, conciliar, especialmente recibir, renunciar, sustituir, reasumir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 70 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Del señor Juez, atentamente

  
**CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ**,  
C.C. N° 52.114.011 de Bogotá,

ACEPTO

  
**WILSON RIVERA**  
CC. No5.881.250 de Chaparral (Tol) en...  
T.P. No43.360 del C. S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Ministerio del Interior y de Justicia  
Superintendencia de Notariado y Registro



NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA

*WILLIAM ORLANDO ZAMBRANO ROJAS*  
NOTARIO

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA N<sup>o</sup> 2045

DEL (19) DE AGOSTO DE 2.011

CLASE DE ACTO HIPOTECA ABIERTA

OTORGANTES: DEUDOR HIPOTECANTE: CLAUDIA GISNE YARA ROMERO

ACREEDOR HIPOTECARIO: EGNUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ

CALLE 3a. No. 1-04 ESTE - CENTRO • MOSQUERA - CUNDINAMARCA

TELEFONO: 827 9728 • Fax: 827 9526 Cel: 314 414 2737

E-mail: [notariamosquera@yahoo.com](mailto:notariamosquera@yahoo.com)

7 700134 610726

Handwritten marks and numbers: 'B', '7', and a bracket-like symbol.



ESCRITURA PÚBLICA No.: 2.045 -----  
NUMERO: DOS MIL CUARENTA Y CINCO -----  
NOTARIA UNICA DE MOSQUERA CUNDINAMARCA  
FECHA: DIECINUEVE (19) DE AGOSTO DE DOS  
MIL ONCE (2.011). \* \* \* \* \*

CLASE DE ACTO: CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE  
CUANTIA. (0205) \* \* \* \* \*

DEUDORA HIPOTECANTE: CLAUDIA GISNE YARA ROMERO - C.C. No.  
1.069.583.191 DE CACHIPAY \* \* \* \* \*

DIRECCION Y TELEFONO: CALLE 15 No. 3-87 DE FUNZA, 3202347696 \* \* \* \*

ACTIVIDAD ECONÓMICA: COMERCIANTE \* \* \* \* \*

ACREEDORA HIPOTECARIA: CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ -  
C.C. No. 52.114.011 DE BOGOTA D.C. \* \* \* \* \*

DIRECCION Y TELEFONO: TRANSVERSAL 49 No. 6-55 DE BOGOTA,  
3103009103 \* \* \* \* \*

ACTIVIDAD ECONOMICA: EMPLEADA \* \* \* \* \*

NOMBRE Y/O DIRECCION DEL INMUEBLE: FINCA RURAL DENOMINADA "LA  
ROSITA" UBICADO EN LA VEREDA PEÑA NEGRA DEL MUNICIPIO DE  
CACHIPAY DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. \* \* \* \* \*

SECTOR: RURAL.- \* \* \* \* \*

CEDULA CATASTRAL No. 00-00-0010-0609-000. \* \* \* \* \*

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO. 156-36437. \* \* \* \* \*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE: FACATATIVA. \* \*

CUANTIA DE LA HIPOTECA: VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA  
LEGAL COLOMBIANA (\$25.000.000.00). \* \* \* \* \*

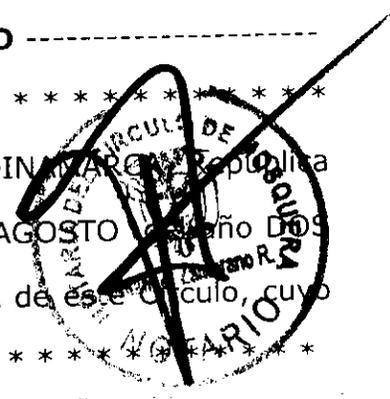
\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \* RESOLUCION 1156 - FECHA MARZO 29 DE 1.996 \* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

No. 2045 - NÚMERO: DOS MIL CUARENTA Y CINCO -----  
\* \* \* \* \*

En el Municipio de MOSQUERA, Departamento de CUNDINAMARCA, República  
de COLOMBIA, a los DIECINUEVE (19) días del mes de AGOSTO del año DOS  
MIL ONCE (2.011), en el Despacho de la Notaría UNICA de este círculo, cuyo



TITULAR es: \* \* \* \* \*

Vertical text on the left margin: 'IMPRESO EN JUNIO DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL S.A. TEL: 840 028 849 5'

\*\*\*\*\* WILLIAM ORLANDO ZAMBRANO ROJAS \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Compareció: **CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**, mayor de edad, domiciliada en Funza Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.069.583.191 expedida en Cachipay, de estado civil soltera con unión marital de hecho vigente, quien obra en nombre propio y para efectos de este contrato se denominará LA DEUDORA HIPOTECANTE, y manifestó: \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**PRIMERO.- OBJETO:** Que por medio de este Instrumento, CONSTITUYE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA a favor de la Señora, **CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ**, sobre el siguiente inmueble: **FINCA RURAL DENOMINADA "LA ROSITA" UBICADO EN LA VEREDA PEÑA NEGRA DEL MUNICIPIO DE CACHIPAY DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, con una extensión superficial de cuatro mil ciento cincuenta y un metros cuadrados (4151 M2) y cero metros cuadrados (0 M2) de construcción comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: Por el primer costado partiendo del mojón marcado con la letra M línea curva a encontrar el mojón marcado con la letra N linda por este costado con predios de Anastasio Barbosa Moreno, del mojón N línea recta a encontrar otro mojón marcado con la letra A linda por este segundo costado con predios del señor Manuel Salazar Avellaneda, por el tercer costado del mojón A línea recta a dar a otro mojón marcado con el número uno (1) linda en este costado con tierras de Miguel Herrera Céspedes y por el último costado y encierra del mojón uno (1) línea recta a dar a otro mojón marcado con la letra A que se tomó como punto de partida, destinado a este costado con predios del señor Manuel Salazar Avellaneda. \*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula Inmobiliaria número 156-36437 y la cédula catastral número 00-00-0010-0609-000.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**PARAGRAFO.-** No obstante, la mención de cabida y linderos, LA HIPOTECA SE CONSTITUYE COMO CUERPO CIERTO. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**SEGUNDO- ADQUISICION:** El inmueble que se grava con HIPOTECA, lo adquirió LA DEUDORA HIPOTECANTE por compra realizada a JUAN CARLOS



484



RODRIGUEZ HERRERA, mediante escritura pública número trescientos cincuenta y siete (357) de fecha diecisiete (17) de septiembre de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría Única de Anolaima debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 156-3643 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativa.- \*

\*\*\*\*\*

**TERCERO.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Garantiza LA DEUDORA HIPOTECANTE que el inmueble objeto de la presente HIPOTECA, es de su plena y exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado por acto o contrato anterior al presente y que el mismo, se halla libre de toda clase de gravámenes que puedan limitar o resolver su dominio, tales como censos, anticresis, embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones al dominio, no ha sido arrendado por Escritura pública, ni constituido en Patrimonio de Familia, pero que en todo caso y de conformidad con lo dispuesto en la Ley, se obliga a salir al saneamiento. \*\*\*\*\*

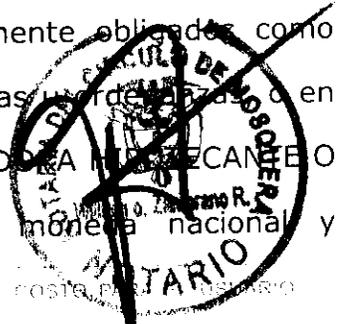
\*\*\*\*\*

**CUARTO.- EXTENSION:** El gravamen hipotecario, comprende no solo el lote de terreno en las condiciones actuales, sino que además todas sus construcciones, anexidades o mejoras que sobre el mismo se levanten. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**QUINTO.- OBJETO:** Esta hipoteca tiene por objeto garantizarle a LA ACREEDORA HIPOTECARIA el pago de todas las obligaciones que por cualquier concepto tenga o llegare a tener LA DEUDORA HIPOTECANTE, en cuantía indeterminada e ilimitada, directa o indirectamente como deudor, aceptante, avalista, endosante y las obligaciones suscritas o que lleguen a suscribirse, cederse, endosarse o subrogarse directa o indirectamente a favor de LA ACREEDORA HIPOTECARIA, en moneda nacional y extranjera; por capital, intereses, costos y gastos de cobranza si fuere el caso. Las obligaciones respectivas pueden constar en cualquier clase de títulos valores, certificados y notas débitos en los que figuren directa o indirectamente obligados como giradores, aceptantes, endosantes, suscriptores, avalistas, o en cualquier documento de crédito proveniente de LA DEUDORA HIPOTECANTE O SUS GARANTIZADOS derivado de operaciones en moneda nacional y

10  
R. ROSALES



extranjera. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el sólo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de la misma. \* \*

\*\*\*\*\*

**SEXTO.-** Las partes acuerdan un interés del DOS POR CIENTO (2%) mensual, cuyo pago será anticipado dentro de los CINCO (5) PRIMEROS días de cada mensualidad y éstos serán los legales más altos al momento del pago de los mismos; en caso moratorio, serán los de mayor valor autorizados por la Ley. \*

**PARAGRAFO.-** El recibo de los intereses moratorios, no implica aceptación de prórroga del plazo ni tampoco exime al Acreedor de exigir si así lo desea, el pago total de la obligación. \* \*

\*\*\*\*\*

**SEPTIMO.-** El término de duración de esta hipoteca es de TRES (3) AÑOS fecha máxima de vencimiento de la obligación, contados a partir de la fecha del registro de la escritura de constitución de dicho acto. No obstante el plazo del gravamen, este permanecerá vigente durante todo el tiempo en que LA DEUDORA HIPOTECANTE tenga obligaciones a favor de LA ACREEDORA HIPOTECARIA. Sin embargo LA ACREEDORA HIPOTECARIA estará en obligación de efectuar el levantamiento de esta hipoteca en cualquier momento antes del plazo; cuando LA DEUDORA HIPOTECANTE haya cancelado en su totalidad las obligaciones a su cargo. \* \*



**PARAGRAFO .-** Para todos los efectos legales a que hubiere lugar, las partes acuerdan como Domicilio Contractual, el Municipio de MOSQUERA CUNDINAMARCA \* \*

\*\*\*\*\*

**OCTAVO.- INCESIBILIDAD: LA DEUDORA HIPOTECANTE,** no podrá hacerse sustituir por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones amparadas en este contrato, sin la autorización previa, expresa y escrita de LA ACREEDORA HIPOTECARIA. \* \*

\*\*\*\*\*

**NOVENO.- MODIFICACIONES:** Cualquier modificación al presente contrato deberá constar por escrito, pues es expresa intención de las partes no reconocer validez a modificaciones que no consten en esta forma. \* \* \* \* \*



**DECIMO.- EXIGIBILIDAD ANTICIPADA:** Esta hipoteca que es en cuantía indeterminada e ilimitada se encuentra sometida a las siguientes estipulaciones: \* \*  
 a.- Garantiza el pago de capital, intereses, gastos, comisiones, costas y honorarios. \* \* \* \* \*

b.- Garantiza el pago de cualquier obligación que contraiga LA DEUDORA HIPOTECANTE, a favor de LA ACREEDORA HIPOTECARIA, en razón de novación cesión o endoso consentida por esta de la obligación u obligaciones a cargo de LA DEUDORA HIPOTECANTE. \* \* \* \* \*

c.- En esta hipoteca quedan incluidas todas las mejoras, y anexidades tanto presentes como futuras del inmueble gravado. \* \* \* \* \*

d.- Si el inmueble dado aquí en garantía hipotecaria fueran perseguidos administrativa o judicialmente, mediante embargo, secuestro, inscripción de demanda o persecución, se extinguirá el plazo estipulado para el pago de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca y LA ACREEDORA HIPOTECARIA, podrá iniciar de inmediato las acciones que estime convenientes judiciales o extrajudiciales. \* \* \* \* \*

e.- En el evento que esta hipoteca llegue a garantizar varias obligaciones, el incumplimiento de una de ellas bien sea en el capital o en el pago de los intereses, extinguirá el plazo de todas las restantes que no se hallan vencido y LA ACREEDORA HIPOTECARIA, podrá demandar la solución o pago inmediato de todas las obligaciones. Se podrá declarar vencidos los plazos y exigir el pago inmediato y esta garantía si LA ACREEDORA HIPOTECARIA considera que el inmueble ha sufrido desmejora en sus condiciones o por considerar que no garantiza suficientemente las obligaciones insolutas. LA ACREEDORA HIPOTECARIA, no queda obligada a otorgar créditos por cantidades determinadas puesto que el objeto de esta garantía es simplemente garantizar el pago de las obligaciones que tenga o llegue a tener LA DEUDORA HIPOTECANTE. \* \* \* \*

**DECIMO PRIMERO.- CESION:** Declara además LA DEUDORA HIPOTECANTE

a) Que acepta cualquier traspaso, endoso o cesión que LA ACREEDORA HIPOTECARIA hiciere de los instrumentos a su cargo de esta garantía. \* \* \* \* \*

b) Serán de su cargo los gastos que ocasione el otorgamiento de esta



Handwritten marks: a scribble at the top, the number '9', and a lightning bolt symbol.

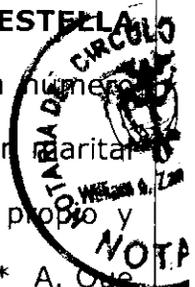
IMPRESO EN SUITE DE 601 - POR POLYPRINT EDITORIAL S.A. - TEL 830 025 446-9

escritura, los de su cancelación, así como de los certificados de tradición que debidamente complementados a satisfacción de LA ACREEDORA HIPOTECARIA, quedarán en su poder. \* \* \* \* \*

c) Autoriza desde ahora a LA ACREEDORA HIPOTECARIA para que, de acuerdo con lo dispuesto en el ARTÍCULO OCHENTA Y UNO (81) DEL DECRETO NOVECIENTOS SESENTA (960) DE MIL NOVECIENTOS SETENTA (1970), obtenga de la Notaría UNICA del Círculo de MOSQUERA, la copia o copias que requiera de la presente escritura, con la NOTA DE QUE PRESTA MÉRITO EJECUTIVO y la reproducción de la nota de registro correspondiente, para lo cual desde ahora CONFIERE PODER AMPLIO Y SUFICIENTE a LA ACREEDORA HIPOTECARIA, para que en su nombre, o a través de sus representantes o mandatarios solicite la expedición de copias sustitutivas de este instrumento, que PRESTA MERITO EJECUTIVO y para que obtenga la reproducción de las correspondientes notas de registro. \* \* \* \* \*

d) Serán de cargo de LA DEUDORA HIPOTECANTE, los gastos de cobro judicial y extrajudicial, si a ello hubiere lugar, rublo que también ampara esta garantía. \* \* \* \* \*

**DECIMO SEGUNDO.- ACEPTACION:** La Señora **CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.114.011 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente, domiciliada en Bogotá, quien obra en nombre propio y manifestó: \* \* \* \* \*



acepta la presente Escritura, en especial la HIPOTECA que a su favor se constituye. \* \* \* \* \*

**PARÁGRAFO:** Manifiestan la comparecientes que única y exclusivamente para efectos de DERECHOS NOTARIALES y del posterior registro de esta hipoteca, se fija una cuantía hasta **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$25.000.000.00)**. \* \* \* \* \*

**NOTA:** En atención al Art. 34 de la C.N., Ley 190 de 1995, Ley 333 de 1996 y Ley 365 de 1997, el(la)(los) ACREEDOR(a)(es) bajo la gravedad del juramento manifiesta(n) clara y expresamente que los dineros entregados



10/6  
6

para constituir esta hipoteca provienen de actividades lícitas. \* \* \* \* \*

**MANIFIESTAN LOS COMPARECIENTES:** Que han

verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad; igualmente que toda la información consignada en el presente instrumento, **ES CORRECTA** y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. \* \* \* \* \*

**SE PRESENTO EL SIGUIENTE COMPROBANTE FISCAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO \* \* \* \***

**DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA - MUNICIPIO DE CACHIPAY**

**PAZ Y SALVO No. 201100465**

**EL SUSCRITO TESORERO DE CACHIPAY CUNDINAMARCA**

**CERTIFICA:**

Que en el catastro vigente aparece inscrito YARA ROMERO CLAUDIA GISNE como propietario del predio identificado bajo el número 00-00-0010-0609-000 denominado LA ROSITA ubicado en la vereda PEÑA NEGRA con una cabida superficial de 0 hectáreas 4151 M2 y 0 M2 de construcción y un avalúo de UN MILLON CIENTO SIETE MIL PESOS MC (\$1.107.000) para la vigencia del 2011.- Que este predio esta a PAZ Y SALVO con el tesoro del Municipio por concepto de Impuesto Predial Unificado hasta el 31 de diciembre de 2011.- UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA TRAMITES NOTARIALES.- IMPORTANTE: Los predios rurales no podrán fraccionarse en áreas menores a una hectárea (1 Has) y en el perímetro urbano en áreas menores a 72 M2 de conformidad con lo dispuesto en el acuerdo 015 de 2000 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. \* \* \* \* \*

Para escritura pública es válido solo el original de este documento. El presente se expide el 12 del mes de agosto de 2011.- Presenta firma y sello de LAURO PARDO CONTRERAS - Tesorero Municipal. \* \* \* \* \*



Ministerio de Justicia - Dirección de Notariado - Bogotá, D.C. - 2011

**MANIFIESTAN LOS CONTRATANTES:** Que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad; igualmente que toda la información consignada en el presente instrumento, **ES CORRECTA** y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

**LEIDO** el presente instrumento por los comparecientes y advertidos de su registro en la Oficina correspondiente dentro del término perentorio de noventa (90) días siguientes, al otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento no tendrá valor alguno ni se contará su fecha sino desde la inscripción, lo aprueban y en asentimiento lo firman junto con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza.- \* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Se extendió en las Hojas de Papel Notarial Nos. 7700134610726 7700134610733

7700134610719 7700134608396 7700134608402 = = = = =

= = = = =



DERECHOS NOTARIALES: \$89.622,00= = = = =

RECAUDO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO : \$ 3.700.00 \* \* \* \* \*

RECAUDO SUPERNOTARIADO Y REGISTRO : \$ 3.700.00 \* \* \* \* \*

*Claudia Gisne Yara Romero*  
**CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**

**C.C. No. 1.069.583.191**

**DEUDORA HIPOTECANTE**

7 700134 608402



Esta hoja forma parte de la escritura pública número  
2 0 4 5 = = = = =

De fecha (19) DE AGOSTO = = = = de dos mil once  
(2011) otorgada en la Notaria Única de Mosquera  
Cundinamarca -----

Handwritten marks: a large 'X' and the number '11'.

Handwritten signature of Claudia Estella Martínez Rodríguez.

**CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ**  
**C.C. No. 52.114.011 DE BOGOTA D.C.**  
**ACREEDORA HIPOTECARIA**

Handwritten signature of William Orlando Zambrano Rojas and a circular notary stamp for Mosquera.

**WILLIAM ORLANDO ZAMBRANO ROJAS**  
**NOTARIO**

PROPIEDAD NOTARIAL

Handwritten signature and a circular stamp for Mosquera.

Elaboró: Aidé Gómez.-

ES FIEL PRIMERA COPIA AUTENTICA TOMADA  
DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO Y AUTORIZO  
EN ocho (08)  
HOJAS ÚTILES CON DESTINO AL AGREEDOR  
HIPOTECARIO  
Claudia Estella Martínez Rodríguez.  
COMO GARANTÍA DE LA OBLIGACIÓN HIPO-  
TECARIA AQUÍ CONTRAÍDA, ÚNICA COPIA  
VALIDA PARA HACER EXIGIBLES LAS OBLI-  
GACIONES.  
"ESTA COPIA PRESTA MERITO EJECUTIVO"  
25 AGO 2011  
MOSQUERA (CUND)

Handwritten signature and a circular notary stamp for Mosquera, signed by William O. Zambrano R.



8  
12  
8

**EL SECRETARIO DE HACIENDA DE CACHIPAY CUNDINAMARCA**

**CERTIFICA**

Que en el Municipio de Cachipay Cundinamarca en la actualidad no hay ninguna obra que genere el cobro del impuesto de valorización, por concerniente el inmueble identificado con el código catastral 00-00-0010-0609-000 de propiedad de la señora **YARA ROMERO CLAUDIA-GISNE** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por tal concepto.

La presente certificación se expide a los diecisiete (17) días del mes de Agosto de Dos mil Once (2011), por solicitud del propietario.



*[Firma manuscrita]*  
**JAIRO FARDO CONTRERAS**  
 Secretario de Hacienda



**COMUNICACION**



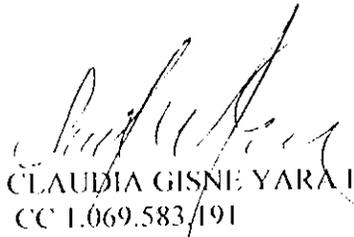
Mosquera, 16 de agosto de 2011

Señores  
NOTARIA UNICA  
Mosquera Cundinamarca

Yo, CLAUDIA GISNE YARA ROMERO, identificada con la CC 1.069.583.191 de Cachipay, por medio de este documento como propietaria del predio ubicado en la Vereda Peña Negra del municipio de Cachipay doy en HIPOTECA DE GARANTÍA a CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ, identificada con la CC 52.114.011 de Bogota, por un préstamo por valor de (\$25.000.000) VEINTYCINCO MILLONES DE PESOS, a un interés del 2% mensual, con un plazo de 3 años a partir de que salga el certificado de tradición ya constituida la hipoteca.

Para constancia de lo anterior se firma ante la notaria unica de Mosquera, por quienes intervienen

Atentamente,

  
CLAUDIA GISNE YARA ROMERO,  
CC 1.069.583/191

  
NOTARIA UNICA  
MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

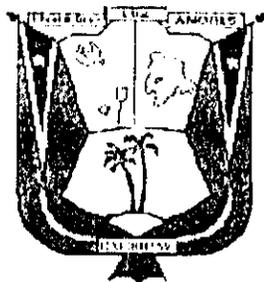
CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ  
CC 52.114.011

  
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
NOTARIO

Handwritten marks and initials in the top right corner, including a large '9' and some scribbles.

**ESPACIO EN BLANCO**





## MUNICIPIO DE CACHIPAY

NIT: 800081091-9

PAZ Y SALVO No: 201100465

### EL SUSCRITO TESORERO DE CACHIPAY CUNDINAMARCA

### CERTIFICA:

Que en el catastro vigente aparece inscrito, YARA ROMERO CLAUDIA-GISNE como propietario del predio identificado bajo el número 00-00-0010-0609-000, denominado LA ROSITA ubicado en la vereda PEÑA NEGRA con una cabida superficial de 0 Hectáreas, 4151 m<sup>2</sup> y 0 m<sup>2</sup> de construcción y un avalúo de: UN MILLON CIENTO SIETE MIL PESOS MC. (\$1,107,000.) para la vigencia del 2011.

Que este predio está a PAZ Y SALVO con el Tesoro del Municipio por concepto de impuesto predial unificado hasta el Treinta y uno (31) de diciembre del 2011.

UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA: TRAMITES NOTARIALES

IMPORTANTE: Los predios rurales no podrán fraccionarse en áreas menores a Una (1) hectáreas y en el perímetro urbano en áreas menores a 72 mts<sup>2</sup> de conformidad con lo dispuesto en el acuerdo 015 del 2000 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Para escritura pública es válido solo el original de este documento.}

El presente se expide el 12 días del mes de Agosto del año DOS MIL ONCE (2011).

  
JAIRO PARDO CONTRERAS  
TESORERO MUNICIPAL



70  
14  
10

COMMISSIONER  
OF REVENUE  
STATE OF CALIFORNIA





# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Handwritten marks: a large 'X', the number '72', and the number '11'.

Pagina 1

Impreso el 02 de Septiembre de 2011 a las 02:51:53 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2011-9202 se calificaron las siguientes matriculas:  
36437

## Nro Matricula: 36437

CIRCULO DE REGISTRO: 156 FACATATIVA No. Catastro: 251230083000000100609000  
MUNICIPIO: ANOLAIMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA LA DESPENSA .....HOY LA ROSITA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-08-2011 Radicacion: 2011-9202  
Documento: ESCRITURA 2045 del: 19-08-2011 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA -SIN LIMITE DE CUANTIA- (GRAVAMEN)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X  
MARTINEZ RODRIGUEZ CLAUDIA ESTELLA 52114011

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El registrador	
	Dia	Mes	Ano	Firma	
	02	09	2011		
ABOGAD24.					





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

12/16  
N

Certificado generado con el Pin No: 920160302112029674

Nro Matrícula: 156-36437

Página: 1

Impreso el 2 de Marzo de 2016 a las 11:20:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CODIGO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ANOLAIMA VEREDA: PEVA NEGRA  
FECHA DE APERTURA: 30-10-1986 RADICACIÓN: 86-04965 CON: CERTIFICADO DE: 23-10-1986  
CODIGO CATASTRAL: 251230083000000100609000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

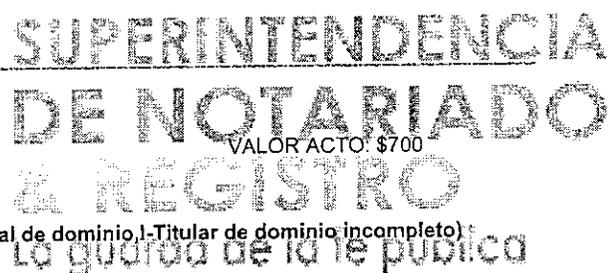
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
CONTENCIÓN: 1/2 FANEGADA APROXIMADAMENTE. VER LINDEROS EN LA ESCRITURA #254 DE JUNIO 9/58 NOTARIA ANOLAIMA.

DETALLES DE LA OPERACION:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Objeto Predio: RURAL  
FINCA LA DESPENSA .....HOY LA ROSITA



NOTACION: Nro 1 Fecha: 10-06-1959 Radicación: SN

Objeto ESCRITURA 254 del 09-06-1958 NOTARIA de ANOLAIMA

VALOR ACTO: \$700

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: SALAZAR AVELLANEDA MANUEL

HERRERA CESPEDES MIGUEL

X

NOTACION: Nro 2 Fecha: 04-06-1987 Radicación: 2764

Objeto ESCRITURA 771 del 14-05-1987 NOTARIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: HERRERA CESPEDES MIGUEL

HERRERA DE HERNANDEZ MARIA ROSA TULIA

X

NOTACION: Nro 3 Fecha: 26-08-1992 Radicación: 5865

Objeto ESCRITURA 1836 del 1992-08-12 00:00:00 NOTARIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$508,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: HERRERA DE HERNANDEZ MARIA ROSA TULIA

RODRIGUEZ GARZON JOSE VERBO

X

NOTACION: Nro 4 Fecha: 15-07-2005 Radicación: 2005-5614

Objeto ESCRITURA 115 del 15-04-2005 NOTARIA de ANOLAIMA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: RODRIGUEZ GARZON JOSE VERBO

CC 169784

RODRIGUEZ HERRERA JUAN CARLOS

CC 80312495

X

NOTACION: Nro 5 Fecha: 20-09-2010 Radicación: 2010-9215

Objeto ESCRITURA 357 del 17-09-2010 NOTARIA de ANOLAIMA

VALOR ACTO: \$31,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Handwritten marks and numbers: 13, 17, and a large bracket-like symbol.

Certificado generado con el Pin No: 920160302112029674  
Página-2

Nro Matrícula: 156-36437

Impreso el 2 de Marzo de 2016 a las 11:20:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

RODRIGUEZ HERRERA JUAN CARLOS CC 80312495

YARA ROMERO CLAUDIA GISNE CC 1069583191 X

NOTACION: Nro 6 Fecha: 26-08-2011 Radicación: 2011-9202

Objeto: ESCRITURA 2045 del 19-08-2011 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA -SIN LIMITE DE CUANTIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

YARA ROMERO CLAUDIA GISNE CC 1069583191 X

MARTINEZ RODRIGUEZ CLAUDIA ESTELLA CC 52114011

NOTACION: Nro 7 Fecha: 22-09-2011 Radicación: 2011-10277

Objeto: OFICIO 2300 del 23-08-2011 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de MOSQUERA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -EJECUTIVO SINGULAR NO.2011-332.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SOCIEDAD SURTIELECTRO HOGAR LTDA CC 1069583191 X

YARA ROMERO CLAUDIA GISNE

YARA ROMERO CLAUDIA GISNE

ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Notación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-204 Fecha: 26-07-2005

ES CORRECTO NUMERO DE CEDULA 80.312.495 (ART.35 DEC.1250/70)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

CUARTEL: Col\_Patria

LIBRO: 2016-11837 FECHA: 02-03-2016

(PUNTO EN: 11001)

Handwritten signature of the registrar.

Registrador: CARLOS MARIO RESTREPO RESTREPO

RA PEDIJUNOS

RÓTULO

Fecha y Hora de Admisión:  
26/05/2016 02:37 PM

Tiempo estimado de entrega:  
27/05/2016 06:00 PM

DESTINATARIO

BOGOTA\CUND\COL  
CLAUDIA GISNE YARA ROMERO  
CC

CARRA 69 P # 76-81

DETALLES DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE MANILA  
Valor Comercial: \$ 5.000,00  
No. de esta Pieza: 1  
Peso por Volumen: 0  
Peso en Kilos: 0  
Bolsa de seguridad: 1  
Díces Contener: 1

DOCUMENTOS

REMITENTE  
WILSON RIVERA  
CC 58881250  
CLI 19 # 3-50 OFI 1303  
7518889  
BOGOTA\CUND\COL

LIQUIDACION DEL ENVÍO

Notificaciones  
Valor del transporte: \$ 7.900,00  
Valor prima de seguro: \$ 100,00  
Valor otros conceptos: \$ 0,00  
Valor total: \$ 8.000,00  
Forma de pago: CONTADO

NOTIFICACIONES



700008613235

CAS1000



Descarga Nuestra APP

Y entérate de la variedad de servicios que hay para ti.  
Disponible en:



www.terraplan.com | http://codigobarcode.terraplan.com | Carrera 38 # 7-15 PISO 500 | OFICINA 300008613235  
EMC - G.M.C. - R.M.

SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)  
E. S. D.

**REF: DEMANDA HIPOTECARIA**

**WILSON RIVERA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No.43.360 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de la señora **CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ**, en virtud del poder a mí conferido, también mayor de edad, domiciliada y residente en esta misma ciudad por el presente escrito formulo ante usted **DEMANDA EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO** en contra de la señora **CLAUDIA GISNE YARA ROMERO** persona mayor de edad, domiciliada en esta misma vecindad, para que se acceda al decreto de las siguientes:

**PRETENSIONES**

**1:** Se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO** a favor de la señora **CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ** y en contra de **CLAUDIA GISNE YARA ROMERO** por la suma de:

**A:** Veinticinco millones de pesos m/cte (\$25.000.000) por concepto de capital representado en la Hipoteca Constituida mediante escritura pública dos mil cuarenta y cinco (2.045) de fecha 10 de agosto del 2011, otorgada en la Notaria Única de Mosquera (Cund) debidamente.

**B:** Por los interés moratorios sobre la anterior suma de dinero, a partir del mes de junio- 2015 y hasta que el pago se verifique, a la tasa del dos por ciento (2%) mensual como se estableció en el instrumento hipotecario.

**2:** Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo décrete el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado **FINCA RURAL DENOMINADA "LA ROSITA" UBICADO EN LA VEREDA PEÑA NEGRA**

A  
N

**DEL MUNICIPIO DE CACHIPAY DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA,**  
con una extensión superficial de cuatro mil ciento cincuenta y un metros cuadrados (4151 M2) y cero metros cuadrados (0 M2) de construcción comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: por el primer costado partiendo del mojón marcado con la letra M línea curva a encontrar el mojón marcado con la letra N linda por este costado con predios de Anastasio Barbosa Moreno, del mojón N línea recta a encontrar otro mojón marcado con la letra A linda por este segundo costado con predios del señor Manuel Salazar Avellaneda, por el tercer costado del mojón A línea recta a dar a otro mojón marcado con el numeral uno (1) linda en este costado con tierras de Miguel Herrera Céspedes y por el último costado y encierra del mojón uno (1) línea recta a dar al mojón marcado con la letra A que se tomó como punto de partida, destinado por este costado con predios del señor Manuel Salazar Avellaneda.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 156-36437 y la cédula catastral número 00-00-0010-0609-000.

**OFÍCIESE** al Registrador de Instrumentos Públicos de Facatativá (Cund, con el fin de que inscriba el embargo en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 156-36437 y expida a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

**3: DECRETESE** en su oportunidad procesal prevista en el numeral 6° del artículo 555 del Código de Procedimiento Civil mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.

**4: SOLICITO** desde este momento para mi mandante la **ADJUDICACIÓN** del inmueble hipotecado hasta concurrencia de capital, intereses y gastos, en el evento de quedar desiertas la primera y segunda licitaciones (CPC, art. 557).

**5: SE CONDENE** en costas y gastos del proceso a la demandada.

Las anteriores peticiones están basadas en los siguientes:

## HECHOS

1: La señora **CLAUDIA GISNE YARA ROMERO** se declaró deudora de mi poderante **CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ**, mediante el otorgamiento de mutuo con interés, mediante la escritura pública dos mil cuarenta y cinco (2.045) de fecha 10 de agosto del 2011, otorgada en la Notaria Única de Mosquera (Cundinamarca) debidamente registrada, mediante la cual se constituyó garantía hipotecaria en mi favor radicada sobre el inmueble **FINCA RURAL DENOMINADA "LA ROSITA" UBICADA EN LA VEREDA PEÑA NEGRA DEL MUNICIPIO DE CACHIPAY DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, sector rural, distinguido con la cedula catastral N° 00-00-0010-0609-000 distinguido con matrícula inmobiliaria N°156-36437 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, debidamente registrada en el citado folio.

2. En el citado instrumento público en su primera estipulación- objeto se estableció que se constituía la hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor de la señora **CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ**.

3: No obstante lo anterior en el mismo cuerpo de la escritura, existe documento que forma parte integral de la escritura y en el cual la deudora hipotecaria manifiesta:

" Yo **CLAUDIA GISNE YARA ROMERO** , identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.069.583.191 de Cachipay, por medio de este documento como propietaria del predio ubicado en la vereda peña Negra del municipio de Cachipay doy en **HIPOTECA DE GARANTIA** a **CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 52.114.011 de Bogotá, por préstamo por valor de (\$25.000.000) **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS**, a un interés del 2% mensual, como un plazo de 3 años a partir de que salga el certificado de tradición ya constituida la hipoteca.

Para lo anterior se firma ante la notaria única de Mosquera, por quienes intervienen"

4: Dicho documento firmado y autenticado legalmente por la deudora hipotecaria **ES PRUEBA PLENA** del monto del préstamo que en su favor le hizo la acreedora hipotecaria, igualmente allí establece el plazo de tres (3) años, a partir de la fecha de registro de la escritura de constitución de dicho acto (clausula séptima). El registro de la hipoteca se llevó a efecto el día 26 de agosto del 2011 como consta en el correspondiente formulario de calificación expedido por la Oficina de Registro

6: En la cápsula séptima de la escritura hipotecaria se estableció que el termino de duración- vigencia de dicha hipoteca era de tres (3) años contados a partir de la fecha de registro de la citada escritura pública, es decir a partir del día 26 de agosto del 2011 fecha en la cual se registró debidamente la citada hipoteca.

7: Cumplido el plazo acordado esto es los tres (3) años que vencieron el día 26 de agosto del año 2014, la deudora hipotecaria no ha cancelado total ni parcialmente la obligación a su cargo, negándose sistemáticamente a cumplir dicho evento, no obstante los múltiples requerimiento realizados en tal sentido.

8: En el momento de la presentación de esta demanda la deudora hipotecaria a deuda a mi podernante el capital es decir la suma de Veinticinco millones de pesos m/cte (\$25.000.000) más los intereses pactados a la tasa del dos por ciento (2%) mensual a partir del mes de junio - 2015.

9: Se trata de obligaciones claras, expresas, actualmente exigibles y provenientes exclusivamente de la deudora hipotecaria señora **CLAUDIA GISNE YARA ROMERO.**

10: Tengo facultades para actuar con base en el poder otorgado por la acreedora hipotecaria señora **CLAUDIA ESTELLA MARTINEZ RODRIGUEZ.**

11: La obligación hipotecaria esta debidamente registrada e inscrita en el folio de Matricula Inmobiliaria perteneciente al inmueble dado en garantía, como se demuestra en los documentos adjuntos.

### **III PRUEBAS**

Para que sean tenidas como pruebas por parte de mi representado solicito se decreten las siguientes:

#### **DOCUMENTALES**

1: Original de la primera copia de la escritura Publica N° 2.045 dos mil cuarenta y cinco otorgada en la Notaria Única de Mosquera (cundí) de fecha diecinueve (19) de agosto del dos mil once (2.011).

2: Folio de matrícula inmobiliaria N° 156-36437, expedido por la Oficina de Registro Públicos de Facatativá demostrativo del registro e inscripción de gravamen hipotecario.

#### **IV FUNDAMENTO DE DERECHO**

En derecho me fundamento en los artículos 2432, 2434, 2440, 2443, 2452 y concordantes del Código Civil; artículos 75, 76, 77, 84, 252, 488, 554, 555 y 557 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, artículo 80 Decreto 960 de 1970.

#### **V TRÁMITE**

A la presente demanda se le debe imprimir el trámite del proceso ejecutivo con título hipotecario, previsto en el título XXVII, capítulo VII, artículo 554 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil.

#### **VI COMPETENCIA**

Es usted competente para conocer de este proceso en virtud del domicilio de las partes, la naturaleza del proceso y el interés jurídico reclamado.

## VII CUANTÍA

También es usted competente señor juez para conocer de esta demanda en razón a la cuantía puesto que el monto de la pretensión es veinticinco millones de pesos m/cte (\$25.000.000), siendo ésta de **MENOR CUANTÍA**.

## VIII ANEXOS

Acompaño:

- 1: Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
- 2: Poder a mi conferido.
- 3: Copia de esta demanda para el archivo del juzgado.
- 4: Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la demandada.

## IX NOTIFICACIONES

**Demandante:** Recibe notificaciones personales en la carrera 50 N° 4 F -57 Bogotá.

**Demandada:** Recibe notificaciones personales en la carrera 69 P N° 76-81, Bogotá D.C.

**El apoderado:** Recibo notificaciones personales en la secretaría del juzgado o en mi oficina ubicada en la avenida 19 N° 3-50 oficina 1303 de esta ciudad.

Atentamente,



**WILSON RIVERA**  
CC. No5.881.250 de Chaparral (Tol)  
T.P. No43.360 del C. S. de la J.

COPIA AUTÉNTICA

En Bogotá, D. C. Hoy a 9 ABR. 2018

(a) Wilson Bivenc Chaparral

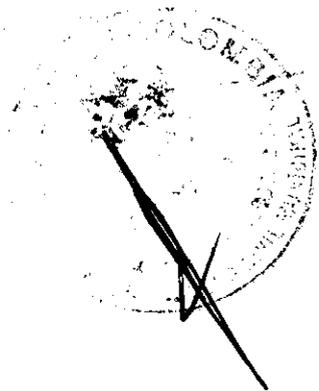
433 E.O. 250

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

EL COMANDANTE

EL SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 JURISDICCIONALES  
 PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

cc

Fecha: 28/abr./2016

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

081 GRUPO  
 SECUENCIA: 18531  
 REPARTIDO AL DESPACHO:

18531  
 PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR )  
 FECHA DE REPARTO: 28/04/2016 11:09:52a. m.

JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

52114011  
 5857250

NOMBRES:

CLAUDIA MARTINEZ  
 RODRIGUEZ  
 WILSON RIVERA

APELLIDOS:

MARTINEZ RODRIGUEZ  
 RIVERA

PARTE:

01  
 03

OBSERVACIONES:

REPARTOHHMM003

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTOHHMM003  
 wcasasm

v. 2.0

MFTS

*W. Casas*  
 WILMER ANDREY CASAS MENDOZA



29 ABR. 2016



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION  
DE MINIMA CUANTIA DE BOGOTA  
AVENIDA 19 No. 13 A-12 piso 14.

M

### RADICACION DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDAS Y RADICADAS HOY \_\_\_\_\_

SE ALLEGO LO ENUNCIADO:

PODER	<input checked="" type="checkbox"/>	ARCHIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASLADOS	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIDAS		DEMANDA	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------	---------	--	---------	-------------------------------------

HOJA DE REPARTO	<input checked="" type="checkbox"/>	TASA DE INTERES	
CERTIFICADO DE LIBERTAD		CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO	
CERTIFICADO ALCALDIA LOCAL		CERTIFICADO SUPERFINANCIERA	

#### TITULOS

LETRA POR \$		FACTURA No.	
CHEQUE No.		PAGARE No.	
CONTRATO DE		CERTIFICACION	
ESCRITURA No.	<input checked="" type="checkbox"/>	AÑO	

#### OTROS


#### OBSERVACIONES


LA PRESENTE DEMANDA AL DESPACHO HOY

3 MAY. 2018

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Tres (03) de Mayo del año dos mil Dieciséis (2016).

**Ejecutivo No. 2016-00159**

Como quiera que la anterior demanda reúne las exigencias previstas en los artículos 82 y 468 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

Ordenar a CLAUDIA GISNE YARA ROMERO, que dentro de los cinco (5) días siguientes, contados a partir de la notificación de esta providencia, pague a CLAUDIA STELLA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, las siguientes cantidades:

1. \$25'000.000,00 por concepto de capital incorporado en la escritura pública, base de la presente ejecución.

1.1. Por los intereses moratorios que se causen sobre la anterior suma, liquidados a partir de la presentación de la demanda, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, o la pactada si fuere inferior y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Se decreta el embargo del bien inmueble dado en Hipoteca, identificado con matrícula inmobiliaria No. 156-36437.

Notificar esta providencia a la demandada, conforme a lo establecido en los artículos 291 a 293 del C.G.P., advirtiéndole que dispone de cinco (5) días para pagar la obligación y/o 5 más proponer excepciones de mérito.

Trámítase la demanda por el procedimiento previsto para el Ejecutivo de Mínima Cuantía.

Reconózcase al Dr. WILSON RIVERA, como apoderado de la actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFIQUESE (1)**

**RAFAEL ORLANDO ÁVILA PINEDA**  
Juez

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ, D.C**

La anterior providencia se notifica por estado No. 35 del 04  
de mayo de 2016, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M  
**MONICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal  
de Bogotá – Cundinamarca**

Calle 19 - 13 A 12, Piso 14 Edificio Uconal, Teléfono Fax 2 83 86 34

**Bogotá, D.C., once(11) de Mayo del año 2016.**

**OFICIO No. 0953**

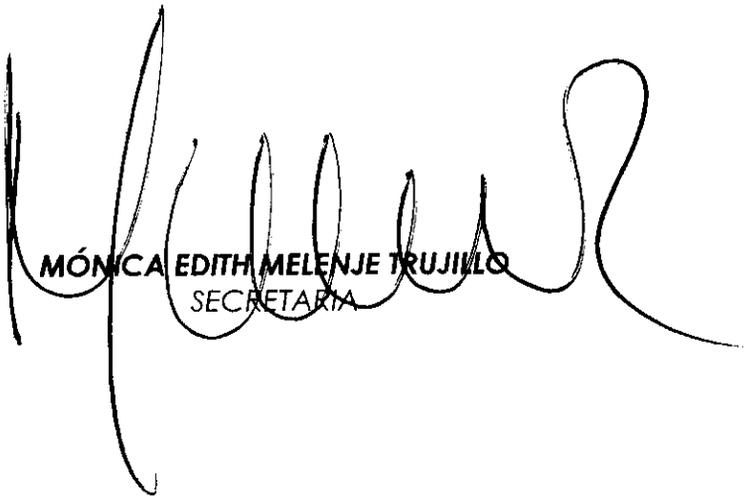
Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
Facatativá-Cundinamarca**

**J PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016 - 00159 De.- CLAUDIA  
STELLA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía  
número 52.114.011 Contra.- CLAUDIA GISNE YARA ROMERO, identificada  
con cédula de ciudadanía número 1.069.583.191.**

En cumplimiento al auto de fecha tres (3) de Mayo de dos mil dieciséis (2016), le informo que dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria **No 156-36437**, denunciado como de propiedad de la demandada señora, **CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía número **1.069.583.191**.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad con lo normado en el numeral 1º del Artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

  
**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO  
SECRETARIA**

D.K.B

Al responder por favor citar la referencia del proceso

Henny Vayer

19384452 N1

7518889

24 MAYO 2016

Recibí Oficio # 0953

para CORRIP de Facultadro.

Henny Vayer  
19384452 N1  
+PH 25374V

Z

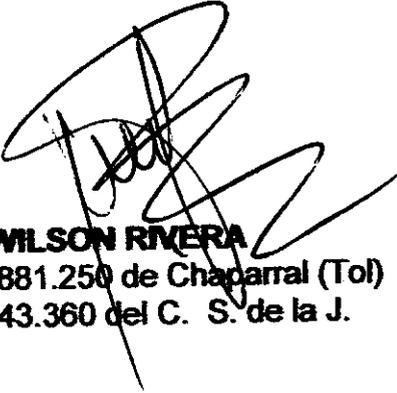
**SEÑORES.  
HONORABLES MAGISTRADOS  
TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ  
JUECES CIVILES DEL CIRCUITO  
JUECES MUNICIPALES, INSPECTORES DE POLICIA  
E. S. D.**

**WILSON RIVERA**, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con cedula de ciudadanía No. 5.881.250 de Chaparral Tol, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 43.360 del C. S. de la J, por medio de la presente manifiesto a usted que **AUTORIZO** al doctor **HENRY VARGAS BENAVIDES**, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con cedula de ciudadanía N° 19.384.452 de Bogotá tarjeta profesional N° 253.745 del C. S. de la J, para que revise y solicite información en los proceso en los cuales el suscrito sea parte o intervenga a cualquier título, o tenga interés jurídico.

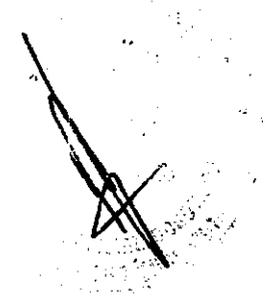
Queda facultado el abogado autorizado para: examinar los expedientes retirar copias, oficios, certificaciones, despachos comisorios, etc.

Solicito se tenga en cuenta lo manifestado y se proceda de conformidad.

Atentamente,

  
**WILSON RIVERA**  
C.C. N° 5.881.250 de Chaparral (Tol)  
T.P. N° 43.360 del C. S. de la J.

Wilson Avenue  
5881210 Chaparral  
43360

A large, complex handwritten scribble or signature, possibly containing the word "Wilson" or similar, written in dark ink.



SEÑOR:  
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ  
E. S. D.

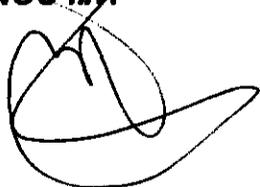
REF. RAD: 2016-00159  
DEMANDADO: CALUDIA STELLA MARTINEZ  
DEMANDANTE: CALUDIA GISNE YARA ROMERO

**WILSON RIVERA**, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con cedula de ciudadanía No. 5.8841.250 de Chaparral (Tol), abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 43.360 del C.S. de la J, para los fines legales consiguientes me permito presentar escrito de devolución del correo del citatorio remitido a la demandada en el asunto de la referencia por la causal que la dirección no existe.

A efecto de notificar a la citada he sido enterado por mi poderdante **CLAUDIA STELLA MARTINEZ RODRIGUEZ**, que la deudora hipotecaria **CALUDIA GISNE YARA ROMERO, SE PUEDE NOTIFICAR EN LA CALLE 15 No. 3-87 FUNZA**, dirección que pido se tenga en cuenta por su despacho para los fines legales pertinentes.

Pido se proceda de conformidad.

Atentamente,

  
**WILSON RIVERA**  
C.C. No. 5.881.250 de Chaparral (Tol)  
T.P. No. 43.360 del C.S. de la J.

03692 JUN 16 PM 4:14

03692 JUN 16 PM 4:14

03692 JUN 16 PM 4:14



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
*Tres (03) de Junio del año dos mil Dieciséis (2016).*

**Restitución No. 2016-00159**

Agréguese a los autos el citatorio negativo que antecede, y téngase en cuenta la nueva dirección de notificación de la pasiva.

*República de Colombia*



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,  
CALLE 19 No. 13 A - 12 PISO 14° EDIFICIO UCONAL TELÉFONO No. 2 83 86 34

INFORME SECRETARIAL

REF.

Al Despacho de señor Juez, hoy Tres de Junio de Dos mil Dieciséis (2016), para que se lo que en Derecho corresponda.

**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
Secretaria

30.

29

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Diciembre (2016).  
República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,  
CALLE 19 No. 13 A - 12 PISO 14º EDIFICIO UCONAL TELÉFONO No. 2 83 86 34

INFORME SECRETARIAL

Al Despacho del señor Juez, hoy veinticinco (25) de Julio de dos mil DIECISÉIS (2016),  
para proveer lo que en Derecho corresponda.

**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
Secretaria



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,

CALLE 19 No. 13 A - 12 PISO 14° EDIFICIO UCONAL TELÉFONO No. 2 83 86 34

41

---

INFORME SECRETARIAL

Al Despacho del señor Juez, hoy veinticinco (25) de Julio de dos mil DIECISEÍS (2016), para proveer lo que en Derecho corresponda.

**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

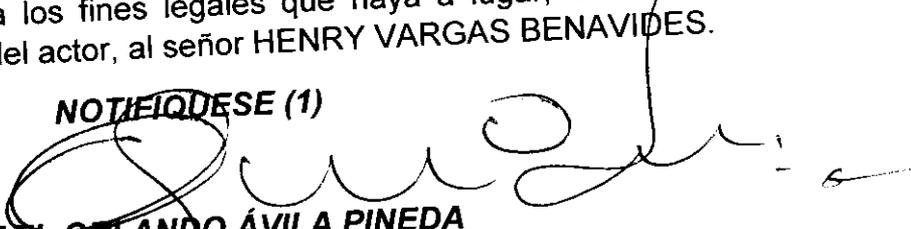


JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Veinticinco (25) de Julio del año dos mil Dieciséis (2016).

Ejecutivo No. 2016-00159

Téngase en cuenta para los fines legales que haya a lugar, la autorización conferida por el apoderado del actor, al señor HENRY VARGAS BENAVIDES.

NOTIFIQUESE (1)

  
RAFAEL ORLANDO ÁVILA PINEDA  
Juez

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ,  
D.C

La anterior providencia se notifica por estado No. 85 del 26  
de julio de 2016, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M  
MONICA EDITH MELENJE TRUJILLO  
Secretaria

ORIPFAC 1562016EE02096  
Facatativá, agosto 09 de 2016

33  


Señores  
**JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL**  
Atn: MONICA EDITH MELENJE TRUJILLO  
Secretaria  
Calle 19 No 13 A-12 Piso 14 Edificio Uconal  
Bogotá D.C

REF: Oficio No. 0953 de fecha 11-05-2016. PROCESO EJECUTIVO  
HIPOTECARIO No 2016-00159 De: CLAUDIA STELLA MARTINEZ RODRIGUEZ  
CC 52.114.011 Contra: CLAUDIA GISNE YARA ROMERO CC 1.069.583.191.

En Cumplimiento a lo dispuesto en el Art 681, del Código de Procedimiento Civil,  
me permito remitir debidamente diligenciado el oficio de la referencia; así como el  
certificado de libertad y tradición del folio de matrícula inmobiliaria No.156- 36437.

Atentamente,



**CARLOS MARIO RESTREPO RESTREPO**  
Registrador Seccional

CMRR/Yamile Díaz

RECIBO DE CAJA No.

1659486524

51202/

PACATAPIVA

CAJERO 16  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 999.999.999

Impreso el 27 de

Mayo de 2016 a las 10:48:22 a.m.  
No. RADICACION: 2016-5715

NOMBRE SOLICITANTE: WILSON RIVERA

ACTOS A REGISTRAR:  
VOTO  
EMBARQUE

Total a Pagar: \$

17.600

FORMA DE PAGO:  
CONSIGNACION

-OFICINA DE REGISTRO -

RECIBO DE CAJA No.

1659486524

PACATAPIVA

CAJERO 16  
SOLICITUD CERTIFICACION DE LIBERTAD  
NIT 999.999.999

Impreso el 27 de

Mayo de 2016 a las 10:43:18 a.m.

No. RADICACION: 2016-30470

MATRICIAL: 156-36437

NOMBRE SOLICITANTE: WILSON RIVERA

CERTIFICACION

TOTAL: \$ 14800

FORMA DE PAGO

VOTO: 14800

CERTIFICADO EN LIBERTAD DE DEBERES A LA PATRIARCIA CITADA

-OFICINA DE REGISTRO -

P-29267 IMPRENTA NACIONAL JUNIO - 2015

P-29267 IMPRENTA NACIONAL JUNIO - 2015

Impreso en Bogotá S.A. NIT 960397802 88681



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA DE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 156-36437

35

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2016 a las 09:21:40 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 156 FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ANOLAIMA VEREDA: PEVA NEGRA  
 FECHA APERTURA: 30-10-1986 RADICACION: 86-04965 CON: CERTIFICADO DE: 23-10-1986  
 CODIGO CATASTRAL: 251230083000000100609000 COD. CATASTRAL ANT.:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
 EXTENSION: 1/2 FANEGADA APROXIMADAMENTE. VER LINDEROS EN LA ESCRITURA #254 DE JUNIO 9/58 NOTARIA ANOLAIMA.  
 COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
 1) FINCA LA DESPESA .....HOY LA ROSITA

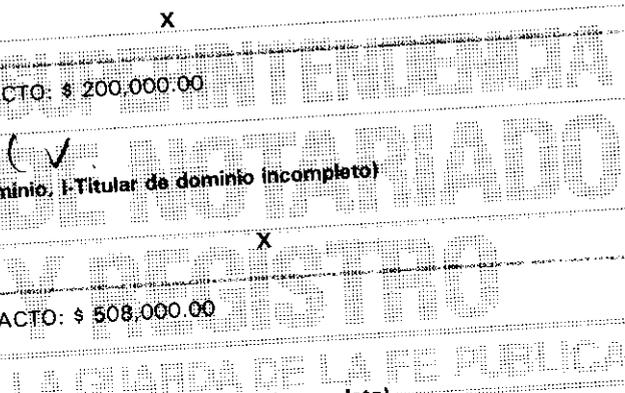
**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)**

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-06-1959 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 700.00  
 Documento: ESCRITURA 254 del: 09-06-1958 NOTARIA de ANOLAIMA  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SALAZAR AVELLANEDA MANUEL X  
 A: HERRERA CESPEDES MIGUEL

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-06-1987 Radicacion: 2764 VALOR ACTO: \$ 200,000.00  
 Documento: ESCRITURA 771 del: 14-05-1987 NOTARIA de FACATATIVA  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: HERRERA CESPEDES MIGUEL X  
 A: HERRERA DE HERNANDEZ MARIA ROSA TULIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-08-1992 Radicacion: 5865 VALOR ACTO: \$ 508,000.00  
 Documento: ESCRITURA 1836 del: 12-08-1992 NOTARIA de FACATATIVA  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: HERRERA DE HERNANDEZ MARIA ROSA TULIA X  
 A: RODRIGUEZ GARZON JOSE VERBO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-07-2005 Radicacion: 2005-5614 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
 Documento: ESCRITURA 115 del: 15-04-2005 NOTARIA de ANOLAIMA  
 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 156-36437**

Pagina 2

Impreso el 26 de Julio de 2016 a las 09:21:40 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

DE: RODRIGUEZ GARZON JOSE VERBO  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RODRIGUEZ HERRERA JUAN CARLOS 169784  
80312495 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-09-2010 Radicacion: 2010-9215 VALOR ACTO: \$ 31,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 357 del: 17-09-2010 NOTARIA de ANOLAIMA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERRERA JUAN CARLOS 80312495  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-08-2011 Radicacion: 2011-9202 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2045 del: 19-08-2011 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA -SIN LIMITE DE CUANTIA- (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X  
A: MARTINEZ RODRIGUEZ CLAUDIA ESTELLA 52114011

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-09-2011 Radicacion: 2011-10277 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2300 del: 23-08-2011 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de MOSQUERA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -EJECUTIVO SINGULAR NO.2011-332.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SURTIELECTRO HOGAR LTDA  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-5715 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0953 del: 11-05-2016 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 7,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -EJECUTIVO SINGULAR NO.2011-332.- CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 1 ARTICULO 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SURTIELECTRO HOGAR LTDA  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-5715 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0953 del: 11-05-2016 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2016-00159 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ CLAUDIA ESTELLA 52114011  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 156-36437 *26*

Pagina 3

Impreso el 26 de Julio de 2016 a las 09:21:40 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-204 fecha 26-07-2005  
ES CORRECTO NUMERO DE CEDULA 80.312.495 (ART.35 DEC.1250/70)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

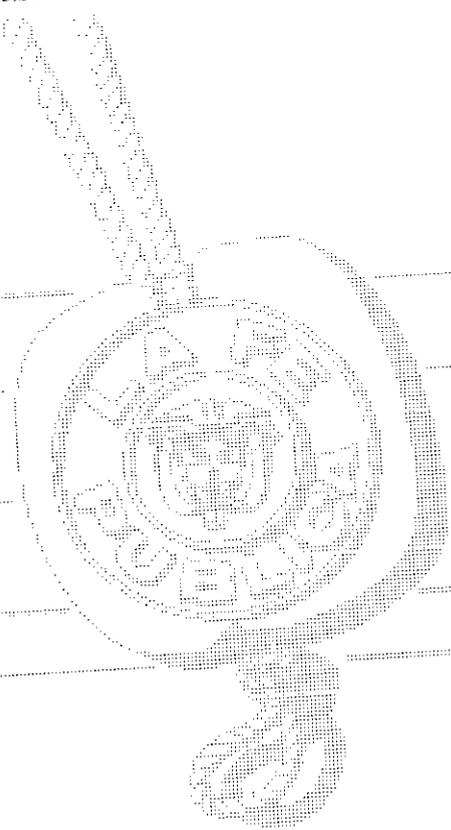
USUARIO: CAJERO16 Impreso por:REPARTO16

TURNO: 2016-30470

FECHA: 27-05-2016

El Registrador: CARLOS MARIO RESTREPO RESTREPO

*CMR*



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2016 a las 04:16:55 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

38

Con el turno 2016-5715 se calificaron las siguientes matriculas:

36437

**Nro Matricula: 36437**

CIRCULO DE REGISTRO: 156 FACATATIVA  
MUNICIPIO: ANOLAIMA

No. Catastro: 251230083000000100609000

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA LA DESPENSA .....HOY LA ROSITA

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-5715 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 0953 del: 11-05-2016 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -EJECUTIVO SINGULAR NO.2011-332.- CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 1 ARTICULO 558 C.P.C.-  
Se cancela la anotacion No. 7

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD SURTIELECTRO HOGAR LTDA  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE

1069583191 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-5715 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 0953 del: 11-05-2016 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2016-00159 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ CLAUDIA ESTELLA  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE

52114011  
1069583191 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: | El Registrador :  
Dia | Mes | Año | Firma

*L7*

25 | 07 | 2016

*L7*

ABOGAD36.



Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal  
de Bogotá – Cundinamarca

Calle 19 - 13 A 12, Piso 14 Edificio Uconal, Teléfono Fax 2 83 86 34

Bogotá, D.C., once(11) de Mayo del año 2016.

BX

OFICIO No. 0953

Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ZONA RESPECTIVA**  
Facatativá-Cundinamarca

**J PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016 - 00159 De.- CLAUDIA STELLA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 52.114.011 Contra.- CLAUDIA GISNE YARA ROMERO, identificada con cédula de ciudadanía número 1.069.583.191.**

En cumplimiento al auto de fecha tres (3) de Mayo de dos mil dieciséis (2016), le informo que dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria **No 156-36437**, denunciado como de propiedad de la demandada señora, **CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía número **1.069.583.191**.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad con lo normado en el numeral 1º del Artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

  
MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO  
SECRETARIA

D.K.B

Al responder por favor citar la referencia del proceso



39

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,  
CALLE 19 No. 13 A - 12 PISO 14º EDIFICIO UCONAL TELÉFONO No. 2 83 86 34

INFORME SECRETARIAL

Al Despacho del señor Juez, hoy Diecinueve (19) de Agosto de dos mil DIECISEIS (2016), para proveer lo que en Derecho corresponde.

**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
Secretaria

40

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Diecinueve (19) de Agosto del año dos mil Dieciséis (2016).

**Ejecutivo No. 2016-00159**

Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria 156-36437, se ordena su SECUESTRO, para tal efecto se comisiona al señor Inspector de Policía de Facatativá, con amplias facultades legales, entre las que se encuentran nombrar secuestre y fijarle honorarios. Líbrese el Despacho comisorio con los insertos correspondientes.

**NOTIFIQUESE (1)**

**RAFAEL ORLANDO ÁVILA PINEDA**  
Juez

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
La anterior providencia se notifica por estado No. 2016-00159 de  
2016, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.  
MONICA EDITH MELENJE TRUJILLO  
Secretaria

J.M.



41

**Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal  
de Bogotá – Cundinamarca**

Calle 19 - 13 A 12, Piso 14 Edificio Uconal, Teléfono Fax 2 83 86 34  
**DESPACHO COMISORIO No. 169**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ, D.C.**

**HACE SABER**

Que, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2016 - 00159, De - **CLAUDIA STELLA MARÍNEZ RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número **52.114.011**- **Contra.- CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía número **1.069.583.191** se profirió el siguiente auto de fecha diecinueve (19) de Agosto de dos mil dieciséis (2016), donde:

Se decretó el **SECUESTRO** del **BIEN INMUEBLE** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1732322**, denunciado como de propiedad del demandado señor **MANUEL ANTONIO GUALTERO GONGORA**, identificado con cédula de ciudadanía número **156-36437**, para lo cual se **comisiona con amplias facultades al Juez Civil Municipal y/o al Señor Inspector Distrital de Policía de la Zona Respectiva**, conforme lo normado en el artículo 40 del Código General Del Proceso, incluso para designar secuestre y fijar honorarios al auxiliar de la justicia, que éste inscrito en la lista de Auxiliares de justicia emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.

**INSERTOS**

Se adjunta copia del auto que ordena la Comisión y del Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble objeto de la medida cautelar.

Actúa como apoderado de la parte actora el Doctor **WILSON RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía número **5.881.250** de Chaparral-Tolima y portador de la tarjeta profesional No. **43.360** Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D. C., a los veintiséis (26) días del mes de Agosto año dos mil dieciséis (2016).

Atentamente,

**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
SECRETARIA



**Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal  
de Bogotá – Cundinamarca**

**Calle 19 - 13 A 12, Piso 14 Edificio Uconal, Teléfono Fax 2 83 86 34  
DESPACHO COMISORIO No. 169**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ, D.C.**

**HACE SABER**

Que, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2016 – 00159, De – **CLAUDIA STELLA MARÍNEZ RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número **52.114.011**- **Contra.- CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía número **1.069.583.191** se profirió el siguiente auto de fecha diecinueve (19) de Agosto de dos mil dieciséis (2016), donde:

Se decretó el **SECUESTRO** del **BIEN INMUEBLE** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1732322**, denunciado como de propiedad del demandado señor **MANUEL ANTONIO GUALTERO GONGORA**, identificado con cédula de ciudadanía número **156-36437**, para lo cual **se comisiona con amplias facultades al Juez Civil Municipal y/o al Señor Inspector Distrital de Policía de la Zona Respectiva**, conforme lo normado en el artículo 40 del Código General Del Proceso, incluso para designar secuestre y fijar honorarios al auxiliar de la justicia, que éste inscrito en la lista de Auxiliares de justicia emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.

**INSERTOS**

Se adjunta copia del auto que ordena la Comisión y del Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble objeto de la medida cautelar.

Actúa como apoderado de la parte actora el Doctor **WILSON RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía número **5.881.250** de Chaparral-Tolima y portador de la tarjeta profesional No. **43.360** Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D. C., a los veintiséis (26) días del mes de Agosto año dos mil dieciséis (2016).

Atentamente,

**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
SECRETARIA





**Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal  
de Bogotá – Cundinamarca**

**Calle 19 - 13 A 12, Piso 14 Edificio Uconal, Teléfono Fax 2 83 86 34**

**DESPACHO COMISORIO No. 169**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ, D.C.**

**HACE SABER**

Que, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2016 - 00159, De - **CLAUDIA STELLA MARÍNEZ RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número **52.114.011**- **Contra.- CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía número **1.069.583.191** se profirió el siguiente auto de fecha diecinueve (19) de Agosto de dos mil dieciséis (2016), donde:

Se decretó el **SECUESTRO** del **BIEN INMUEBLE** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1732322**, denunciado como de propiedad del demandado señor **MANUEL ANTONIO GUALTERO GONGORA**, identificado con cédula de ciudadanía número **156-36437**, para lo cual **se comisiona con amplias facultades al Juez Civil Municipal y/o al Señor Inspector Distrital de Policía de la Zona Respectiva**, conforme lo normado en el artículo 40 del Código General Del Proceso, incluso para designar secuestre y fijar honorarios al auxiliar de la justicia, que éste inscrito en la lista de Auxiliares de justicia emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.

**INSERTOS**

Se adjunta copia del auto que ordena la Comisión y del Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble objeto de la medida cautelar.

Actúa como apoderado de la parte actora el Doctor **WILSON RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía número **5.881.250** de Chaparral-Tolima y portador de la tarjeta profesional **No. 43.360** Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D. C., a los veintiséis (26) días del mes de Agosto año dos mil dieciséis (2016).

Atentamente,

**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
SECRETARIA

D.K.B.

42

**SEÑOR:**  
**JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

**REF. RAD: 2016-00159**  
**DEMANDADO: CLAUDIA STELLA MARTINEZ**  
**DEMANDANTE: CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**

**ASUNTO: COMISION SECUESTRO**

**WILSON RIVERA**, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con cedula de ciudadanía No. 5.8841.250 de Chaparral (Tol), abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 43.360 del C.S. de la J, en mi condición de apoderado de la demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente acudo ante usted a solicitar se sirva comisionar al señor Juez Civil Municipal y/o Promiscuo Municipal de Cachipay (Cundinamarca) para que su conducto se lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO DEL INMUEBLE** de propiedad de la demandada, el cual ya fue embargado legalmente en el registro respectivo.

Es de anotar que el predio sub - judice está en la jurisdicción de dicho municipio y no en Facatativá, como erróneamente lo determinó su despacho en auto anterior.

Ruego a su señoría librar el exhorto respectivo con los insertos del caso para el comisionado.

Pido se proceda de conformidad.

Atentamente,



**WILSON RIVERA**  
C.C. No. 5.881.250 de Chaparral (Tol)  
T.P. No. 43.360 del C.S. de la J.

9/3

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,  
TELEFONO No. 2 83 86 34

Rama Judicial del Poder Público  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,  
TELEFONO No. 2 83 86 34

Rama Judicial del Poder Público  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,  
TELEFONO No. 2 83 86 34

JUZGADO OCHENTA Y UNO (91) CIVIL MUNI  
CALLE 19 No. 13 A - 12 PISO 14º EDIFICIO UC  
INFORME SECRETARIAL

27 SET. 2016

al despacho el presente proceso, pa

proveer y resolver lo que en derecho corresponda.

Despacho del señor Juez, hoy  
MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO  
Secretaria

44

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

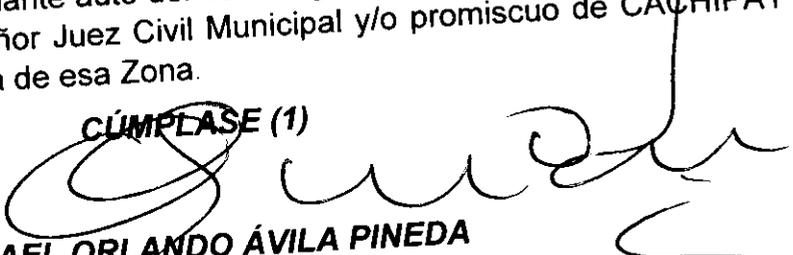


JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
*Veintisiete (27) de Septiembre del año dos mil Dieciséis (2016).*

**Ejecutivo No. 2016-00159**

Conforme a la solicitud que precede, se ordena rehacer el despacho comisorio decretado mediante auto del 19 de agosto pasado, comisionando con amplias facultades al Señor Juez Civil Municipal y/o promiscuo de CACHIPAY y/o al Inspector de Policía de esa Zona.

CÚMPLASE (1)

  
**RAFAEL ORLANDO ÁVILA PINEDA**  
Juez



45

**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal**  
**de Bogotá – Cundinamarca**

Calle 19 - 13 A 12, Piso 14 Edificio Uconal, Teléfono Fax 2 83 86 34

**DESPACHO COMISORIO No. 202**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTÁ, D.C.**

**HACE SABER**

Que, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2016 – 00159, De – **CLAUDIA STELLA MARÍNEZ RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número **52.114.011**- **Contra.- CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía número **1.069.583.191** se profirieron los siguientes autos de fechas diecinueve (19) de Agosto y veintisiete (27) de Septiembre de dos mil dieciséis (2016), donde:

Se decretó el **SECUESTRO** del **BIEN INMUEBLE** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1732322**, denunciado como de propiedad del demandado señor **MANUEL ANTONIO GUALTERO GONGORA**, identificado con cédula de ciudadanía número **156-36437**, para lo cual **se comisiona con amplias facultades al Juez Civil Municipal y/o promiscuo de CACHIPAY y/o al Inspector de Policía de esa zona**, conforme lo normado en el artículo 40 del Código General Del Proceso, incluso para designar secuestre y fijar honorarios al auxiliar de la justicia, que éste inscrito en la lista de Auxiliares de justicia emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.

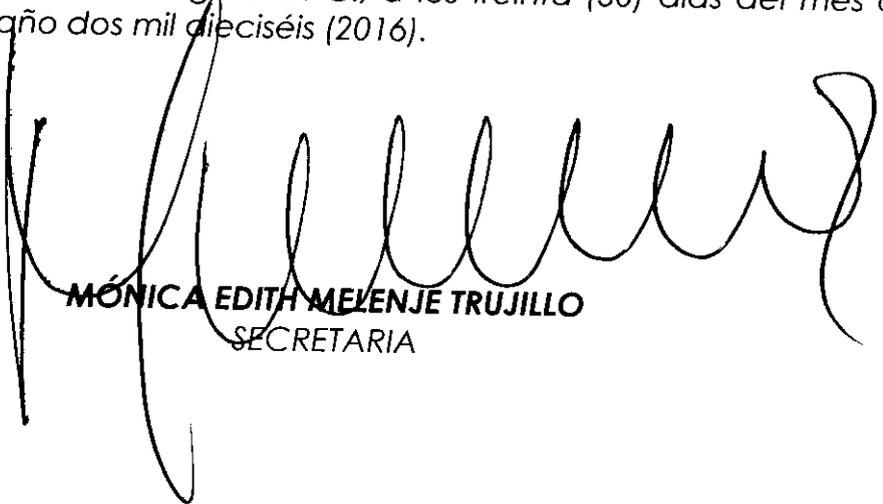
**INSERTOS**

Se adjunta copia de los autos que ordenan la Comisión y del Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble objeto de la medida cautelar.

Actúa como apoderado de la parte actora el Doctor **WILSON RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía número **5.881.250** de Chaparral-Tolima y portador de la tarjeta profesional **No. 43.360** Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D. C., a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2016).

Atentamente,

  
**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
SECRETARIA

D.K.B.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCHENTA Y UNO  
CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.

Nombre: Henry Vargas  
Firma: [Signature]  
Cédula: 1938445231-1P257A4  
Teléfono: 75188801  
Fecha y Retiro: Nov 8/16 10-20  
Funcionario que Entrega: \_\_\_\_\_

SEÑOR:  
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ  
E. S. D.

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

09063 22NOV\*16 AM 9:57

REF. RAD: 2016-00159  
DEMANDADO: CLAUDIA STELLA MARTINEZ  
DEMANDANTE: CLAUDIA GISNE YARA ROMERO

**ASUNTO: DIRECCIÓN PARA NOTIFICAR DEMANDADA**

**WILSON RIVERA**, como apoderado de la demandante en el asunto de la referencia, para los fines legales consiguientes me permito manifestar que la demandada **CLAUDIA GISNE YARA ROMERO, RESIDE ACTUALMENTE EN LA CALLE 22 B N° 18 A 52 BARRIO EL REMANSO DE LA LOCALIDAD DE MOSQUERA (CUNDINAMARCA).**

Esta formación me fue suministrada por mi poderdante.

Pido se tenga en cuenta esta dirección para todos los efectos legales a que haya lugar.

Señor, Juez

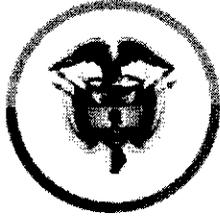
Atentamente,

  
**WILSON RIVERA**

C.C. No. 5.881.250 de Chaparral (Tol)  
T.P. No. 43.360 del C.S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

48



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Veintitrés (23) de Noviembre del año dos mil Dieciséis (2016).

Demandada.

República de Colombia

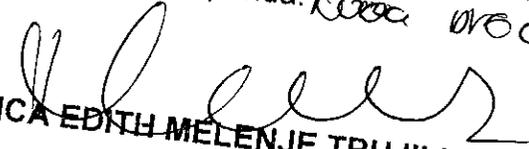


47

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,  
CALLE 19 No. 13 A - 12 PISO 14º EDIFICIO UCONAL TELEFONO No. 2 83 86 34

INFORME SECRETARIAL

Despacho del señor Juez, hoy 23 NOV. 2016, al despacho el presente proceso, para proveer y resolver lo que en derecho corresponda. *para proceso de DVA*

  
MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO  
Secretaria



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

CACHIPAY-CUNDINAMARCA

Calle 3 No.4-13 of 304 C.Cial Royal Plaza

TELFAX 8443163 [jprmpalcachipay@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalcachipay@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CÓDIGO MUNICIPIO	25123
CÓDIGO JUZGADO	40
ESPECIALIDAD	89
CONSECUTIVO JUZGADO	001
AÑO	2016
CONSECUTIVO RADICACIÓN	0014
CONSECUTIVO RECURSOS	00

**DESPACHO COMISORIO (202)**  
**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2016-00159**

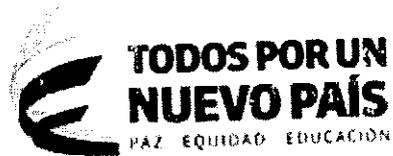
DEMANDANTE: CLAUDIA STELLA MARITNEZ RODRIGUEZ

DEMANDADA: CLAUDIA GISNE YARA ROMERO

TOMO III

FOLIO 78

CUADERNO 1



ORIPFAC 1562016EE02096  
Facatativá, agosto 09 de 2016

Señores  
**JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL**  
Atn: MONICA EDITH MELENJE TRUJILLO  
Secretaria  
Calle 19 No 13 A-12 Piso 14 Edificio Uconal  
Bogotá D.C

REF: Oficio No. 0953 de fecha 11-05-2016. PROCESO EJECUTIVO  
HIPOTECARIO No 2016-00159 De: CLAUDIA STELLA MARTINEZ RODRIGUEZ  
CC 52.114.011 Contra: CLAUDIA GISNE YARA ROMERO CC 1.069.583.191.

En Cumplimiento a lo dispuesto en el Art 681, del Código de Procedimiento Civil,  
me permito remitir debidamente diligenciado el oficio de la referencia; así como el  
certificado de libertad y tradición del folio de matrícula inmobiliaria No.156- 36437.

Atentamente,

  
**CARLOS MARIO RESTREPO RESTREPO**  
Registrador Seccional

CMRR/Yamile Díaz



**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

*USUARIO NO AUTORIZADO FORMATEO DE DOCUMENTOS*

RECIBO DE CAJA No. **51202/1659486524**

FACATATIVA CAJERO16  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Mayo de 2016 a las 10:43:52 a.m.  
No. RADICACION: 2016-5715

NOMBRE SOLICITANTE: WILSON RIVERA  
OFICIO No.: 0963 del 11-05-2016 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ de  
MATRICULAS 36437 ANOLAIMA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRE	VALOR	DERECHOS
10 EMBARCO	N		17.600
			17.600
Total a Pagar:			\$ 17.600

FORMA DE PAGO: CONSIGNACION BCO: 07 No.: 005358496 VLR: 17600

-OFICINA DE REGISTRO-



**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

20

1659486525

FACATATIVA CAJERO16  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Mayo de 2016 a las 10:43:56 a.m.

No. RADICACION: 2016-30470

MATRICULA: 156-36437  
NOMBRE SOLICITANTE: WILSON RIVERA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$14800  
ASOCIADO AL TURNO No: 2016-5715  
FORMA DE PAGO: CONSIGNACION BCO: 07 No.: 005358496 VLR: 14800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

-OFICINA DE REGISTRO-

P-29367 IMPRENTA NACIONAL JUNIO - 2015

P-29367 IMPRENTA NACIONAL JUNIO - 2015

4  
52



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 156-36437**

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2016 a las 09:21:40 a.m

45

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 156 FACATATIVA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:ANOLAIMA VEREDA:PEVA NEGRA  
FECHA APERTURA: 30-10-1986 RADICACION: 86-04965 CON: CERTIFICADO DE: 23-10-1986  
CODIGO CATASTRAL: 251230083000000100609000 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
EXTENSION:1/2 FANEGADA APROXIMADAMENTE. VER LINDEROS EN LA ESCRITURA #254 DE JUNIO 9/58 NOTARIA ANOLAIMA.  
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
1) FINCA LA DESPENSA .....HOY LA ROSITA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-06-1959 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 700.00  
Documento: ESCRITURA 254 del: 09-06-1958 NOTARIA de ANOLAIMA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALAZAR AVELLANEDA MANUEL  
A: HERRERA CESPEDES MIGUEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-06-1987 Radicacion: 2764 VALOR ACTO: \$ 200,000.00  
Documento: ESCRITURA 771 del: 14-05-1987 NOTARIA de FACATATIVA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

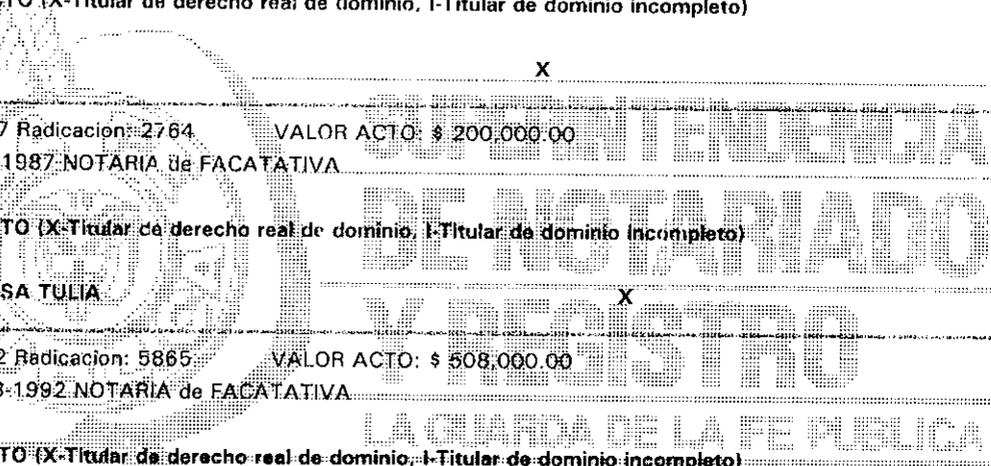
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA CESPEDES MIGUEL  
A: HERRERA DE HERNANDEZ MARIA ROSA TULIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-08-1992 Radicacion: 5865 VALOR ACTO: \$ 508,000.00  
Documento: ESCRITURA 1836 del: 12-08-1992 NOTARIA de FACATATIVA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA DE HERNANDEZ MARIA ROSA TULIA  
A: RODRIGUEZ GARZON JOSE VERBO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-07-2005 Radicacion: 2005-5614 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 115 del: 15-04-2005 NOTARIA de ANOLAIMA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 156-36437**

Pagina 2

Impreso el 26 de Julio de 2016 a las 09:21:40 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: RODRIGUEZ GARZON JOSE VERBO 169784  
A: RODRIGUEZ HERRERA JUAN CARLOS 80312495 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-09-2010 Radicacion: 2010-9215 VALOR ACTO: \$ 31,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 357 del: 17-09-2010 NOTARIA de ANOLAIMA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ HERRERA JUAN CARLOS 80312495  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-08-2011 Radicacion: 2011-9202 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2045 del: 19-08-2011 NOTARIA UNICA de MOSQUERA  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA -SIN LIMITE DE CUANTIA- (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X  
A: MARTINEZ RODRIGUEZ CLAUDIA ESTELLA 52114011

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-09-2011 Radicacion: 2011-10277 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2300 del: 23-08-2011 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de MOSQUERA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -EJECUTIVO SINGULAR NO.2011-332.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD SURTIELECTRO HOGAR LTDA  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X

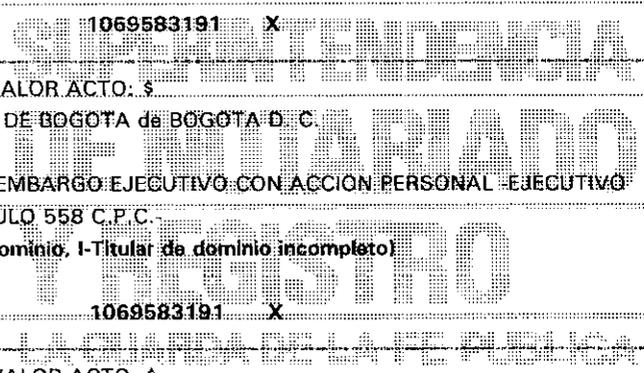
ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-5715 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 0953 del: 11-05-2016 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.  
Se cancela la anotacion No. 7.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR NO.2011-332.- CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 1 ARTICULO 558 C.P.C.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD SURTIELECTRO HOGAR LTDA  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-5715 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 0953 del: 11-05-2016 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2016-00159 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MARTINEZ RODRIGUEZ CLAUDIA ESTELLA 52114011  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 156-36437

Pagina 3

Impreso el 26 de Julio de 2016 a las 09:21:40 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-204 fecha 26-07-2005

CORRECTO NUMERO DE CEDULA 80.312.495 (ART.35 DEC.1250/70)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

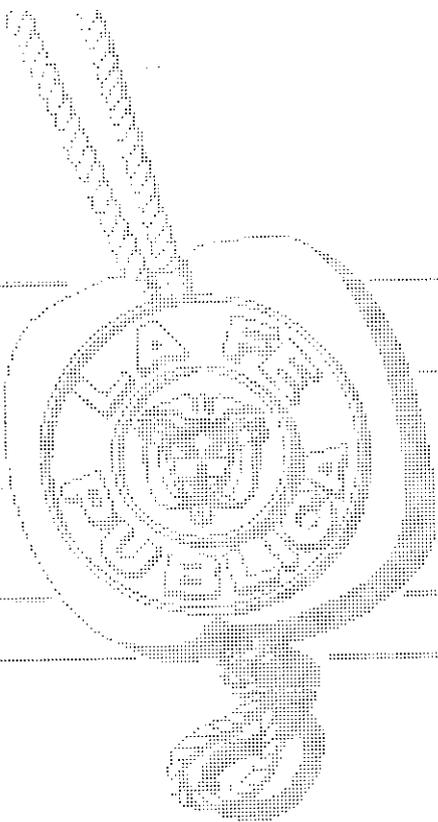
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO16 Impreso por:REPARTO16

TURNO: 2016-30470

FECHA: 27-05-2016

El Registrador: CARLOS MARIO RESTREPO RESTREPO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal  
de Bogotá - Cundinamarca

Calle 19 - 13 A 12, Piso 14 Edificio Uconal, Teléfono Fax 2 83 86 34

Bogotá, D.C., once (11) de Mayo del año 2016.

OFICIO No. 0953

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
Facatativá-Cundinamarca

J PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016 - 00159 De.- CLAUDIA  
STELLA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía  
número 52.114.011 Contra.- CLAUDIA GISNE YARA ROMERO, identificada  
con cédula de ciudadanía número 1.069.583.191.

En cumplimiento al auto de fecha tres (3) de Mayo de dos mil dieciséis  
(2016), le informo que dentro del proceso de la referencia, se decretó el  
**EMBARGO** del inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria  
No 156-36437, denunciado como de propiedad de la demandada  
señora, **CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**, identificada con cédula de  
ciudadanía número 1.069.583.191.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad con lo normado  
en el numeral 1º del Artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

||

REBECA

9



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2016 a las 04:16:55 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

38

Con el turno 2016-5715 se calificaron las siguientes matriculas:  
36437

**Nro Matricula: 36437**

ARTICULO DE REGISTRO: 156 FACATATIVA No. Catastro: 251230083000000100609000  
MUNICIPIO: ANOLAIMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA LA DESPENSA .....HOY LA ROSITA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-5715 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 0953 del: 11-05-2016 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -EJECUTIVO SINGULAR NO.2011-332.- CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 1 ARTICULO 558 C.P.C.-  
Se cancela la anotacion Np. 7

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SURTIELECTRO HOGAR LTDA 1069583191 X  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-5715 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 0953 del: 11-05-2016 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2016-00159 (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

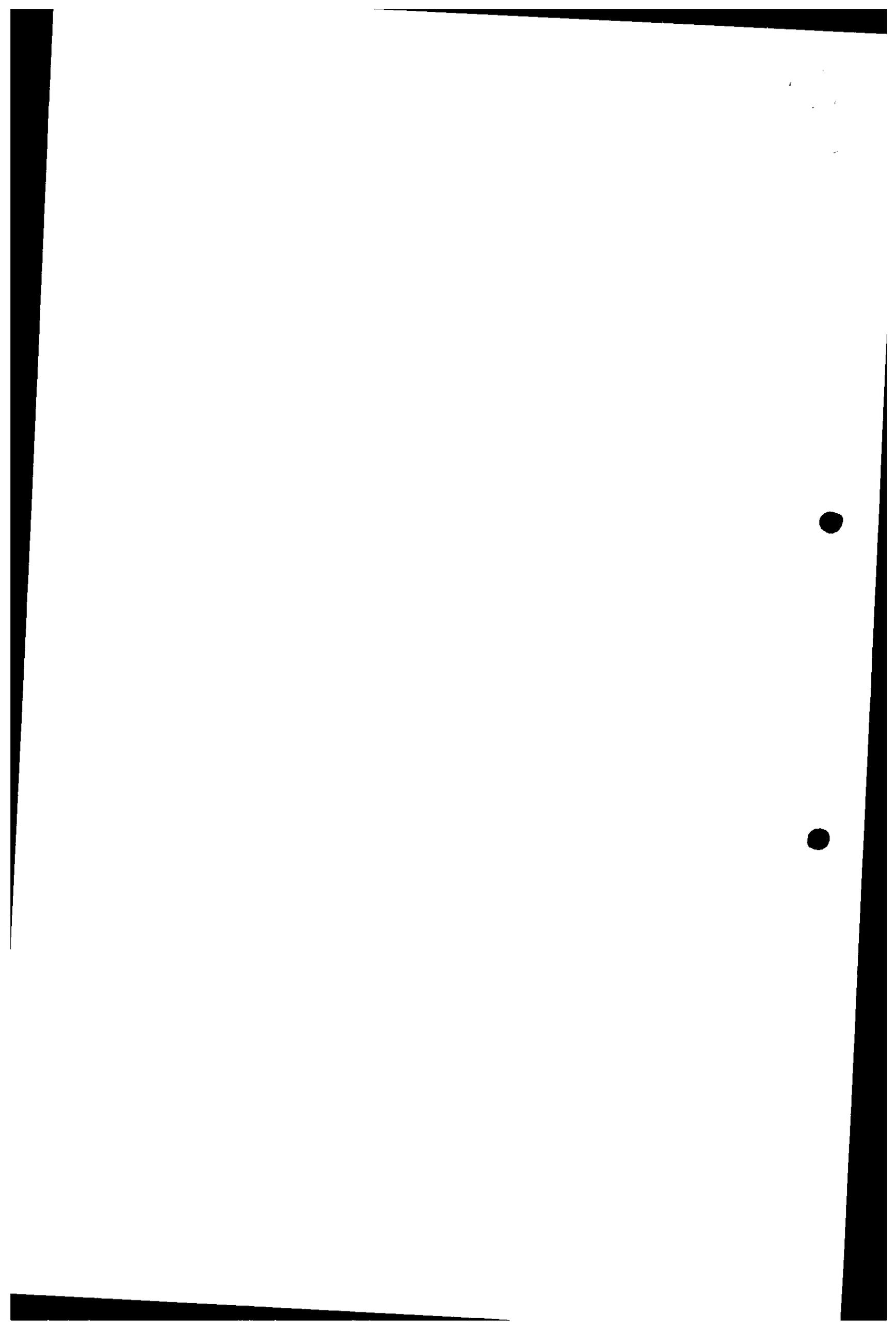
DE: MARTINEZ RODRIGUEZ CLAUDIA ESTELLA 52114011  
A: YARA ROMERO CLAUDIA GISNE 1069583191 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
<i>Lj</i>	Dia   Mes   Año   Firma	<i>Lj</i>
	25   07   2016	

ABOGAD35



República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,  
CALLE 19 No. 13 A - 12 PISO 14° EDIFICIO UCONAL TELÉFONO No. 2 83 86 34

INFORME SECRETARIAL

Al Despacho del señor Juez, hoy Diecinueve (19) de Agosto de dos mil DIECISEÍS (2016),  
para proveer lo que en Derecho correspondiere.

**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
Secretaria

11/11/11



SEÑOR:  
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ  
E. S. D.

REF. RAD: 2016-00159  
DEMANDADO: CLAUDIA STELLA MARTINEZ  
DEMANDANTE: CLAUDIA GISNE YARA ROMERO

ASUNTO: COMISION SECUESTRO

**WILSON RIVERA**, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con cedula de ciudadanía No. 5.8841.250 de Chaparral (Tol), abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 43.360 del C.S. de la J, en mi condición de apoderado de la demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente acudo ante usted a solicitar se sirva comisionar al señor Juez Civil Municipal y/o Promiscuo Municipal de Cachipay (Cundinamarca) para que su conducto se lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO DEL INMUEBLE** de propiedad de la demandada, el cual ya fue embargado legalmente en el registro respectivo.

Es de anotar que el predio sub - judice está en la jurisdicción de dicho municipio y no en Facatativá, como erróneamente lo determinó su despacho en auto anterior.

Ruego a su señoría librar el exhorto respectivo con los insertos del caso para el comisionado.

Pido se proceda de conformidad.

Atentamente,

  
**WILSON RIVERA**

C.C. No. 5.881.250 de Chaparral (Tol)  
T.P. No. 43.360 del C.S. de la J.

SP

*República de Colombia*



AS

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,  
CALLE 19 No. 13 A - 12 PISO 14º EDIFICIO UCONAL TELEFONO No. 2 83 86 34

---

INFORME SECRETARIAL

Despacho del señor Juez, hoy 27 SET. 2018 al despacho el presente proceso, para proveer y resolver lo que en derecho corresponda.

**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
*Veintisiete (27) de Septiembre del año dos mil Dieciséis (2016).*

**Ejecutivo No. 2016-00159**

Conforme a la solicitud que precede, se ordena rehacer el despacho comisorio decretado mediante auto del 19 de agosto pasado, comisionando con amplias facultades al Señor Juez Civil Municipal y/o promiscuo de CACHIPAY y/o al Inspector de Policía de esa Zona.

**CÚMPLASE (1)**

**RAFAEL ORLANDO ÁVILA PINEDA**  
Juez



Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal  
de Bogotá – Cundinamarca

Calle 19 - 13 A 12, Piso 14 Edificio Uconal, Teléfono Fax 2 83 86 34

DESPACHO COMISORIO No. 202

LA SECRETARIA DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ, D.C.

**HACE SABER**

Que, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2016 - 00159, De -  
**CLAUDIA STELLA MARÍNEZ RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de  
ciudadanía número **52.114.011**- **Contra.- CLAUDIA GISNE YARA ROMERO**,  
identificada con cédula de ciudadanía número **1.069.583.191** se profirieron  
los siguientes autos de fechas diecinueve (19) de Agosto y veintisiete (27)  
de Septiembre de dos mil dieciséis (2016), donde:

Se decretó el **SECUESTRO** del **BIEN INMUEBLE** identificado con el folio de  
matrícula inmobiliaria No. **50C-1732322**, denunciado como de propiedad  
del demandado señor **MANUEL ANTONIO GUALTERO GONGORA**,  
identificado con cédula de ciudadanía número **156-36437**, para lo cual se  
**comisiona con amplias facultades al Juez Civil Municipal y/o promiscuo**  
**de CACHIPAY y/o al Inspector de Policía de esa zona**, conforme lo  
normado en el artículo 40 del Código General Del Proceso, incluso para  
designar secuestre y fijar honorarios al auxiliar de la justicia, que éste inscrito  
en la lista de Auxiliares de justicia emitida por el Consejo Superior de la  
Judicatura.

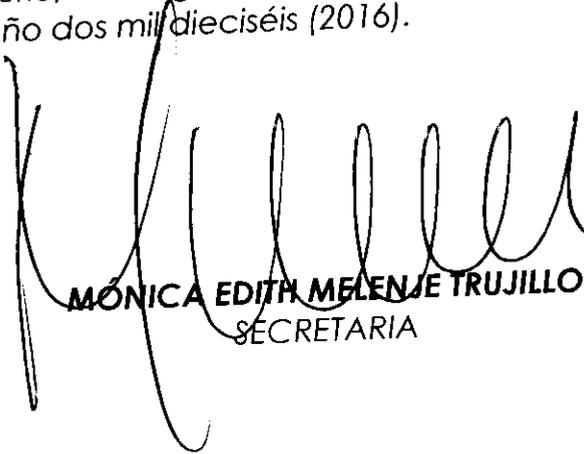
**INSERTOS**

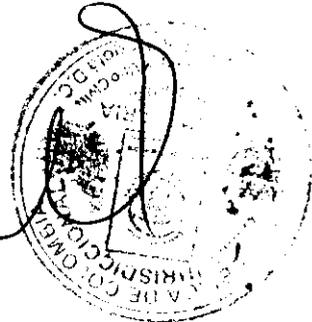
Se adjunta copia de los autos que ordenan la Comisión y del Certificado  
de Tradición y Libertad del bien inmueble objeto de la medida cautelar.

Actúa como apoderado de la parte actora el Doctor **WILSON RIVERA**,  
identificado con cédula de ciudadanía número **5.881.250** de Chaparral-  
Tolima y portador de la tarjeta profesional **No. 43.360** Expedida por el  
Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente  
despacho comisorio, en Bogotá D. C., a los treinta (30) días del mes de  
Septiembre del año dos mil dieciséis (2016).

Atentamente,

  
**MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO**  
SECRETARIA



D.K.B.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
de Cachipay - Cundinamarca

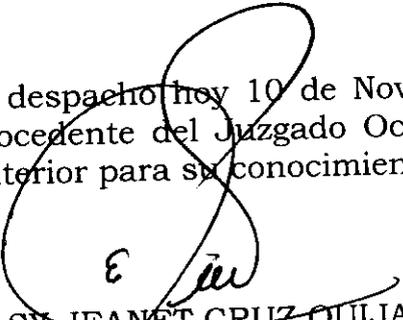
# RÉCIBIDO

Fecha: 9 NOV. 2016 Hora: 12:40 pm

Folios: 11

Recibe: [Signature]  
2

Al despacho hoy 10 de Noviembre de 2016 el presente despacho comisorio  
procedente del Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal de Bogotá D.C., lo  
anterior para su conocimiento y se sirva proveer.-

  
ELSY JEANET CRUZ QUIJANO.  
Sria.-

COMISORIO No.25123408900120160001400 (202-2016)

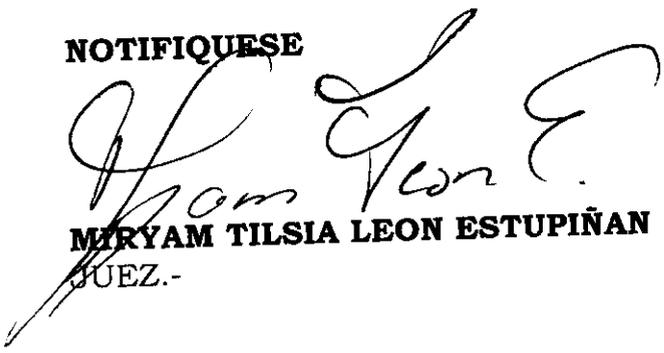
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CACHIPAY, CUNDINAMARCA, NOVIEMBRE  
ONCE (11) DE DOS MIL DIECISIS (2016)**

AUXÍLIESE la comisión conferida, en consecuencia para llevar a  
efecto la diligencia de secuestro se señala la hora de las nueve y treinta de  
la mañana (9:30 a.m.) del día veintiséis (26) del mes de Enero del año 2017.

Se designa como secuestre a la señora YHERALDINE RAMIREZ  
CARDOZO, auxiliar de la Justicia de Bogotá, con licencia expedida por el  
Consejo Superior de la Judicatura como secuestre, comuníquesele la  
designación a través del medio más eficaz.

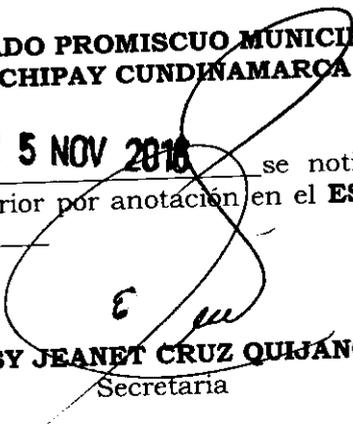
Evacuado lo anterior vuelvan las diligencias a su lugar de origen.

**NOTIFIQUESE**

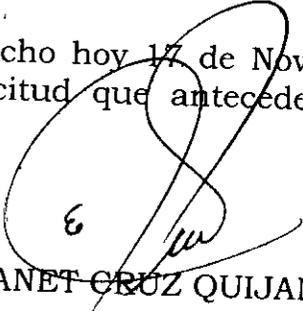
  
MIRYAM TILSIA LEON ESTUPIÑAN  
JUEZ.-

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CACHIPAY CUNDINAMARCA**

Hoy 15 NOV 2016 se notificó el  
auto anterior por anotación en el ESTADO  
No. 138

  
ELSY JEANET CRUZ QUIJANO  
Secretaria

Al despacho hoy 17 de Noviembre de 2016 el presente despacho comisorio con solicitud que antecede, lo anterior para su conocimiento y se sirva proveer.-

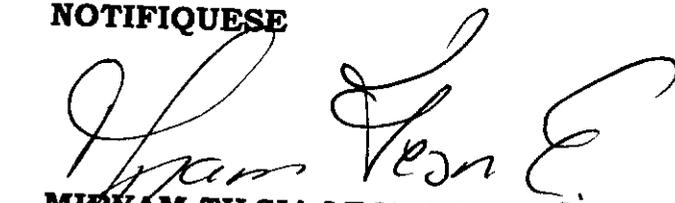
  
ELSY JEANET CRUZ QUIJANO.  
Sria.-

COMISORIO No.25123408900120160001400 (202-2016)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CACHIPAY, CUNDINAMARCA, NOVIEMBRE  
DIECISIETE (17) DE DOS MIL DIECISIS (2016)**

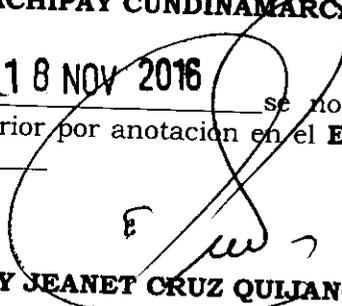
Vista la solicitud que antecede, se ordena devolver el anterior despacho comisorio a su lugar de origen, en el estado en que se encuentra, previas las desanotaciones correspondientes.

**NOTIFIQUESE**

  
MIRYAM TILSIA LEON ESTUPIÑAN  
JUEZ.-

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CACHIPAY CUNDINAMARCA**

Hoy 18 NOV 2016 se notificó el  
auto anterior por anotacion en el **ESTADO**  
No. 141

  
ELSY JEANET CRUZ QUIJANO  
Secretaria



Servientrega S.A. Nit 860.512.330-3 Principal Bogota D.C. Colombia Av Calle 6 No 34 A-11 Atención al usuario: [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com). PBX 7 700 200 FAX 7 700 380 ext 110045. Grandes Contribuyentes Resolución DIAN 000041 del 30 enero de 2014. Autoretenedores Rescl. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Factura por computador Resolución DIAN. 3100000909/19, 22/01/2016. prefijo 009 desde el 39000001 al 63000000

Código CDS/SER: 1 - 10 - 2

CALLE 19 # 3-50 OFICINA 1303

WILSON ANDRES RIVERA CARDENAS .....

Tel/cel: 7518889 Cod. Postal: 110311

Ciudad: BOGOTA Dpto. CUNDINAMARCA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 7518889

FIRMA DEL REMITENTE  
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACIÓN

- |   |                     |   |            |   |            |
|---|---------------------|---|------------|---|------------|
| 1 | Desconocido         | 1 | 01/01/2016 | 1 | 01/01/2016 |
| 2 | Rehusado            | 2 | 01/01/2016 | 2 | 01/01/2016 |
| 3 | No reside           | 3 | 01/01/2016 | 3 | 01/01/2016 |
|   | No Reclamado        |   |            |   |            |
|   | Dirección Errada    |   |            |   |            |
|   | Otro (Indicar cual) |   |            |   |            |

- 01/01/2016 / MES / AÑO
- 01/01/2016 / MES / AÑO
- 01/01/2016 / MES / AÑO

REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

*Wilson Cardenas*  
18/01/16

Observaciones en la entrega:



El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio arrendado entre las partes, cuyo contenido suscribir expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales, los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos remítase al portal web [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) o a la línea telefónica (1) 700200.

Quién Entrega: :

Fecha: 11 / 11 / 2016 14:43

Fecha Prog. Entrega: / /

Guia No. 947792986



CITY  
268

DOCUMENTO UNITAR PZ: 1

Ciudad: CACHIPAY

CUNDINAMARCA P.R.: CONTADO

NORMAL M.T.: TERRESTRE

CLLE 3 # 4 - 13 OFC 304

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL .....

Tel/cel: 11212122 D.I./NIT: 3413

País: COLOMBIA Cod. Postal: 253020

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 5,000

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobreflete: \$ 300

Vr. Mensajería expresa: \$ 4,700

Vr. Total: \$ 5,000

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1,00

No. Remisión:

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

DESTINATARIO

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001. MNTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010.

SEÑOR:

JUEZ PROMISCOU MUNICIAPL DE CACHIPAY (CUNDINAMARCA)

E. S. D.

REF: DESPACHO COMISORIO N° 202 DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO  
(81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

*WILSON RIVERA*, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con cedula de ciudadanía No. 5.8841.250 de Chaparral (Tol), abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 43.360 del C.S. de la J, en mi condición d apoderado de la parte demandante dentro del comisorio de la referencia, respetuosamente acudo ante su despacho a solicitar **SE SIRVA DEVOLVER DE MANERA INMEDIATA EL COMISORIO 202**, por cuanto en el mismo existentes errores, imprecisiones relativos a las partes del proceso, su identificación y demás, lo cual posiblemente generaría una nulidad en la práctica de la comisión.

Por lo tanto pido a su despacho se sirva devolver sin diligenciar el exhorto al juzgado de origen juzgo ochenta y uno (81) Civil Municipal de Bogotá ubicado en la calle 19 N° 13 A 12, piso 14 Edificio Uconal teléfono Fax 2838634

Para efecto de cualquier comunicación – notificación al suscrito la recibiré en la calle 19 N° 3- 50 oficina 1303 teléfono 751888 Bogotá.

Pido se proceda de conformidad.

Señor Juez.

Atentamente,



COPIA

**WILSON RIVERA**

C.C. No. 5.881.250 de Chaparral (Tol)  
T.P. No. 43.360 del C.S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
de Cachipay - Cundinamarca

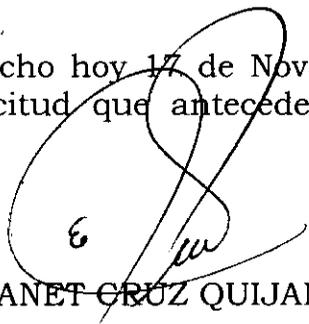
**RECIBIDO**

Fecha: 11 6 NOV. 2016 Hora: 2:30 pm

Folios: 1

Recibe: N. J. G.

Al despacho hoy 17 de Noviembre de 2016 el presente despacho comisorio con solicitud que antecede, lo anterior para su conocimiento y se sirva proveer.-



ELSY JEANET CRUZ QUIJANO.  
Sria.-

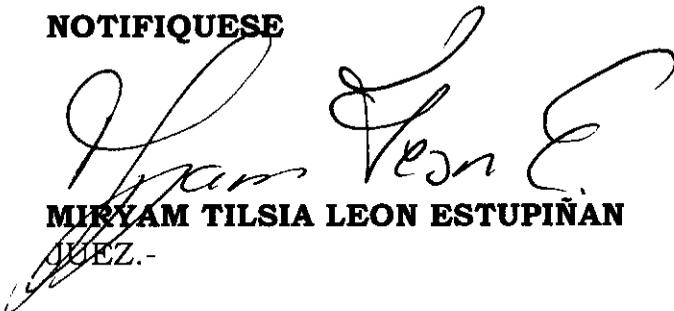
16  
17

COMISORIO No.25123408900120160001400 (202-2016)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CACHIPAY, CUNDINAMARCA, NOVIEMBRE  
DIECISIETE (17) DE DOS MIL DIECISIS (2016)**

Vista la solicitud que antecede, se ordena devolver el anterior despacho comisorio a su lugar de origen, en el estado en que se encuentra, previas las desanotaciones correspondientes.

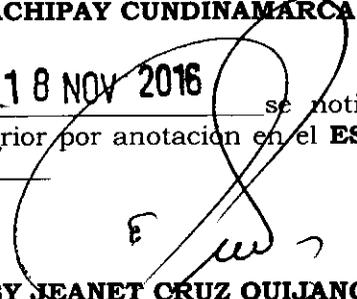
**NOTIFIQUESE**



**MIRYAM TILSIA LEON ESTUPIÑAN**  
JUEZ.-

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CACHIPAY CUNDINAMARCA**

Hoy 18 NOV 2016 se notificó el auto anterior por anotación en el **ESTADO**  
No. 141



**ELSY JEANET CRUZ QUIJANO**  
Secretaria



**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
CACHIPAY-CUNDINAMARCA**

Oficio No.605  
Noviembre 24 de 2016

Doctor  
**RAFAEL ORLANDO AVILA PINEDA**  
Juez Ochenta y Uno Civil Municipal  
Calle 19 No.13 A - 12 Piso 14  
Edificio Uconal  
Bogotá D.C.

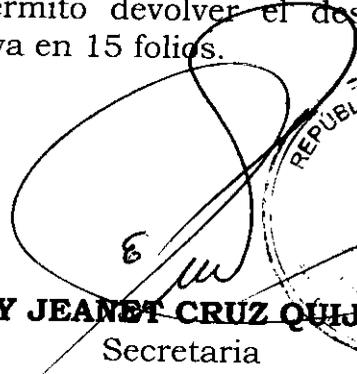
JUZGADO 81 CIVIL MPAL

09244 29NOV16 AM11:59  
17 FC DMC.

REF: SU DESPACHO COMISORIO 202 (0014-2016)  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2016--00159  
DEMANDANTE: CLAUDIA STELLA MARTINEZ RODRIGUEZ  
DEMANDADA: CLAUDIA GISNE YARA ROMERO

Conforme lo ordenado en auto de fecha Noviembre 17 del año en curso, me permito devolver el despacho comisorio de la referencia con, el cual va en 15 folios.

Atentamente,

  
**ELSY JEANET CRUZ QUIJANO**  
Secretaria



Mig.

- 1 DIC. 2018

de colegio Comodoro  
Sin delegación. MA 109 C6P.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. W.', written in a cursive style.

SEÑOR:  
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ  
E. S. D.

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

REF. RAD: 2016-00159  
DEMANDADO: CLAUDIA STELLA MARTINEZ  
DEMANDANTE: CLAUDIA GISNE YARA ROMERO

09:57 12 JAN 17 PM 3:17

**WILSON RIVERA**, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con cedula de ciudadanía No. 5.8841.250 de Chaparral (Tol), abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 43.360 del C.S. de la J, en mi condición de apoderado de la parte demandante en el asunto de la referencia respetuosamente solicito a usted se sirva comisionar al señor Juez Civil Municipal y/o promiscuo Municipal del municipio de Cachipay (Cundinamarca) por su conducto se lleva a cabo la diligencia de **SECUESTRO DEL INMUEBLE** de propiedad de la demandada, el cual ya fue embargado legalmente en el registro respectivo.

Es de anotar que el despacho comisorio anteriormente librado (202) se devolvió sin diligenciar **DEBIDO A LOS PROTUBERANTES ERRORES** que se cometieron en la elaboración del mismo, por lo cual solicite su devolución al comisionado.

Pido se proceda de conformidad.

Señor Juez,

Atentamente.



**WILSON RIVERA**  
C.C. No. 5.881.250 de Chaparral (Tol)  
T.P. No. 43.360 del C.S. de la J.

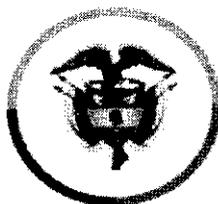


Rama Judicial  
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal de Bogotá.  
República de Colombia

60

Bogotá, D.C., Trece (13) de enero de dos mil diecisiete (2017)  
Proceso No. 110014008120160015900

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la actora a folio 66 del cuaderno de cautelas, en dónde se indica que se incurrió en error al momento de la elaboración del Despacho Comisorio No. 202, este Despacho, Ordena:



62

*Rama Judicial del Poder Público*  
*Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal de Bogotá – Cundinamarca*

---

*Calle 19 - 13 A 12, Piso 14 Edificio Uconal- Email:*

*[cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) –*

*Teléfono Fax 2 83 86 34*

Al Despacho de la señora Juez hoy 13 de ENERO de 2017.- Con el escrito que antecede para proveer lo que en derecho corresponda.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.