

RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

SENTENCIA



JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.

Avenida Calle 19 No. 6 - 48 Piso 4

CLASE DE PROCESO:

EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE:

EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO

Nit: 830.052.086-7

DEMANDADO:

LEONOR DIAZ E HIJOS Y CIA S EN C

Nit: 900.126.346-6

SENTENCIA

SENTENCIA

110014003074-2017-01254-00

Remate  
27 / Abril / 2023  
8:30 AM  
Inmueble

074-2017-01254-00- J. 04 C.M.E.S



11001400307420170125400

JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

2017-01254

JUZGADO 74 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)**  
E. S. D.

**LUZ MYRIAM ESPAÑA POLO**, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., obrando como representante legal de la persona jurídica **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, con Nit. 830.052.086-7, con domicilio en Bogotá D.C., manifiesto que otorgo poder especial a la Dra. **FEBE GARCIA SUAREZ**, abogada titulada y en ejercicio para que en nombre del persona jurídica que represento inicie y lleve hasta su legal terminación un **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA POR UNA SUMA EN PESOS**, contra la Sociedad **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**, con Nit. 900.216.346-6, con domicilio en Bogotá D.C., representada legalmente por su gerente o quien haga sus veces Señora **LEONOR DIAZ**, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C. identificada con la cédula No.63.305.765 como propietarios del apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, ubicado en la Carrera 20 No. 4A 90 de Bogotá D.C., con Matricula Inmobiliaria 50C-1461350 y deudora de cuotas de administración, desde septiembre de 2012, inclusive hasta septiembre de 2017, con intereses de mora ordenados, de una y media veces el interés bancario corriente mensual sobre saldos, y sanciones por inasistencia a asamblea, según relación discriminada en el certificado de deuda que se presenta con la demanda.

Además del facultad de representación, la mencionada abogada tendrá las de recibir, transigir, conciliar, desistir, renunciar y delegar este poder.

Respetuosamente,

  
**LUZ MYRIAM ESPAÑA POLO**  
C.C. no. 79.386590 de Bogotá  
Administradora del EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.

  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA  
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
El documento fue presentado personalmente por  
Luz Myriam España Polo  
Quien se identifico con C.C. No. 79386590  
T. P. No. \_\_\_\_\_ Bogotá, D.C. 10 NOV 2017  
Responsable Centro de Servicios Marta de Armas B  
Dirección: Arenas Beltrán

Acepto este poder,

  
**FEBE GARCIA SUAREZ**  
C.C. N° 52.661.688 de Funza  
T.P. N° 253.373 del C.S.J.

  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA  
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
El documento fue presentado personalmente por  
Febe Garcia Suarez  
Quien se identifico con C.C. No. 52661688  
T.P. No. 253373 Bogota D.C.  
Responsable Centro de Servicios \_\_\_\_\_  
08 NOV 2017  
Maria Paula Cardona  
**Maria Paula Cardona Romero**



Radicado No. 20176430115201

Fecha: 06/11/2017



ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,**  
**EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE LOS MARTIRES (E)**  
**HACE CONSTAR**

Que el 05 de Mayo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de LOS MARTIRES, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO RINCÓN DEL PROGRESO P.H - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 20 # 4 A - 90 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 258 del 03 de Febrero de 2003, corrida ante la Notaría 51 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 050C-14607111.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 05 de Abril de 2017 se eligió a:

LUZ MYRIAM ESPAÑA POLO con CÉDULA DE CIUDADANIA 41747168, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 05 de Abril de 2017 al 04 de Abril de 2018.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.  
Observación: se nombra administrador

HECTOR ROMAN MORALES BETANCOURT  
ALCALDE LOCAL DE LOS MARTIRES (E)

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20176430115201**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 06/11/2017 08:44 PM

Página 1 de 1

3

**EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**  
**NIT 830.052.086-7**

**CERTIFICACION DE LA DEUDA:**

La suscrita administradora del EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la carrera 20 No. 4A 90, en uso de mis facultades y por autoridad de la ley 675 de agosto 3 de 2001, certifico que la deuda correspondiente a expensas comunes, sanciones por mora, intereses y cuotas extraordinarias, fijadas en legal forma por el Reglamento de Propiedad Horizontal y por la Asamblea de copropietarios, del apartamento 304, Bloque 2, a nombre de LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C., con Nit. 900.216.346-6.

FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTAS DE ADMINISTRACION	No. DIAS	CUOTA DEL MES	CUOTAS ACUMULADAS	TASA %	FECHA EXIGIBILIDAD INTERES	INTERES MES A MES	INTERES ACUMULADO	USO DEPOSITO	USO PAQUEADERO MOTO
1 al 30 sep-12	30	35.375	35.375	2,2946%	1-oct.-12	812	812		
1 al 31 oct-12	31	50.100	85.475	2,2975%	1-nov.-12	2.029	2.841		
1 al 30 nov-12	30	50.100	135.575	2,2975%	1-dic.-12	3.115	5.956		
1 al 31 dic-12	31	50.100	185.675	2,2975%	1-ene.-13	4.408	10.364		
1 al 31 ene-13	31	50.100	235.775	2,2839%	1-feb.-13	5.564	15.928		
1 al 28 feb-13	28	50.100	285.875	2,2839%	1-mar.-13	6.094	22.022		
1 al 31 mar-13	31	52.100	337.975	2,2839%	1-abr.-13	7.976	29.998		
1 al 30 abr-13	30	52.100	390.075	2,2917%	1-may.-13	8.939	38.938		
1 al 31 may-13	31	52.100	442.175	2,2917%	1-jun.-13	10.471	49.409		
1 al 30 jun-13	30	52.100	494.275	2,2917%	1-jul.-13	11.327	60.736	31.000	
1 al 31 de jul-13	31	52.100	546.375	2,2438%	1-ago.-13	12.668	73.404	31.000	
1 al 31 ago-13	31	52.100	598.475	2,2438%	1-sep.-13	13.876	87.281	31.000	
1 al 30 sept-13	30	52.100	650.575	2,2438%	1-oct.-13	14.598	101.878	31.000	
1 al 31 oct-13	31	52.100	702.675	2,1957%	1-nov.-13	15.943	117.821	31.000	
1 al 30 nov-13	30	52.100	754.775	2,1957%	1-dic.-13	16.573	134.394	31.000	
1 al 31 dic-13	31	52.100	806.875	2,1957%	1-ene.-14	18.307	152.701	31.000	
1 al 31 ener-14	31	52.100	858.975	2,1760%	1-feb.-14	19.314	172.015	31.000	
1 al 28 feb-14	28	52.100	911.075	2,1760%	1-mar.-14	18.503	190.518	31.000	
1 al 31 mar-14	31	54.400	965.475	2,1760%	1-abr.-14	21.709	212.227	32.400	
1 al abr-14	30	54.400	1.019.875	2,1740%	1-may.-14	22.172	234.400	32.400	
1 al 31 may-14	31	54.400	1.074.275	2,1740%	1-jun.-14	24.133	258.533	32.400	
1 al 30 jun-14	30	54.400	1.128.675	2,1740%	1-jul.-14	24.537	283.070	32.400	
1 al 31 jul-14	31	54.400	1.183.075	2,1444%	1-ago.-14	26.216	309.286	32.400	
1 al 31 ago-14	31	54.400	1.237.475	2,1444%	1-sep.-14	27.421	336.707	32.400	
1 al 30 sep-14	30	54.400	1.291.875	2,1444%	1-oct.-14	27.703	364.410	32.400	
1 al 31 oct-14	31	54.400	1.346.275	2,1285%	1-nov.-14	29.611	394.020	32.400	
1 al 30 nov-14	30	54.400	1.400.675	2,1285%	1-dic.-14	29.813	423.834	32.400	
1 al 31 dic-14	31	54.400	1.455.075	2,1285%	1-ene.-15	32.004	455.837	32.400	
1 al 31 ene-15	31	54.400	1.509.475	2,1325%	1-feb.-15	33.263	489.100	32.400	
1 al 28 feb-15	28	54.400	1.563.875	2,1325%	1-mar.-15	31.126	520.226	32.400	
1 al 31 mar-15	31	56.900	1.620.775	2,1325%	1-abr.-15	35.715	555.941	34.000	
1 al 30 abr-15	30	56.900	1.677.675	2,1483%	1-may.-15	36.041	591.983	34.000	
1 al 31 may-15	31	56.900	1.734.575	2,1483%	1-jun.-15	38.506	630.489	34.000	
1 al 30 jun-15	30	56.900	1.791.475	2,1483%	1-jul.-15	38.486	668.975	34.000	
1 al 31 jul-15	31	56.900	1.848.375	2,1374%	1-ago.-15	40.824	709.799	34.000	
1 al 31 ago-15	31	56.900	1.905.275	2,1374%	1-sep.-15	42.081	751.880	34.000	
1 al 30 sep-15	30	56.900	1.962.175	2,1374%	1-oct.-15	41.940	793.819	34.000	
1 al 31 oct-15	31	56.900	2.019.075	2,1444%	1-nov.-15	44.740	838.560	34.000	
1 al 30 nov-15	30	56.900	2.075.975	2,1444%	1-dic.-15	44.517	883.077	34.000	
1 al 31 dic-15	31	56.900	2.132.875	2,1444%	1-ene.-16	47.262	930.339	34.000	
1 al 31 ene-16	31	56.900	2.189.775	2,1789%	1-feb.-16	49.303	979.642	34.000	
1 al 29 feb-16	29	56.900	2.246.675	2,1789%	1-mar.-16	47.321	1.026.963	34.000	
1 al 31 mar-16	31	62.600	2.309.275	2,1789%	1-abr.-16	51.994	1.078.957	40.000	
1 al 30 abr-16	30	62.600	2.371.875	2,2634%	1-may.-16	53.685	1.132.642	40.000	
1 al 31 may-16	31	62.600	2.434.475	2,2634%	1-jun.-16	56.939	1.189.581	40.000	
1 al 30 jun-16	30	62.600	2.497.075	2,2634%	1-jul.-16	56.519	1.246.100	40.000	40.000
1 al 31 jul-16	31	62.600	2.559.675	2,3412%	1-ago.-16	61.925	1.308.024	40.000	40.000
1 al 31 ago-16	31	62.600	2.622.275	2,3412%	1-sep.-16	63.439	1.371.464	40.000	40.000
1 al 30 sep-16	30	62.600	2.684.875	2,3412%	1-oct.-16	62.858	1.434.322	40.000	40.000
1 al 31 oct-16	31	62.600	2.747.475	2,4040%	1-nov.-16	68.251	1.502.573	40.000	40.000
1 al 30 nov-16	30	62.600	2.810.075	2,4040%	1-dic.-16	67.554	1.570.127	40.000	
1 al 31 dic-16	31	62.600	2.872.675	2,4040%	1-ene.-17	71.361	1.641.488	40.000	
1 al 31 ene-17	31	62.600	2.935.275	2,4376%	1-feb.-17	73.935	1.715.423	40.000	
1 al 28 feb-17	28	62.600	2.997.875	2,4376%	1-mar.-17	68.204	1.783.628	40.000	
1 al 31 mar-17	31	62.600	3.060.475	2,4376%	1-abr.-17	77.089	1.860.717	43.000	
1 al 30 abr-17	30	69.000	3.129.475	2,4376%	1-may.-17	76.284	1.937.001	43.000	
1 al 31 may-17	31	65.800	3.195.275	2,4376%	1-jun.-17	80.484	2.017.485	43.000	
1 al 30 jun-17	30	65.800	3.261.075	2,4376%	1-jul.-17	79.492	2.096.977	43.000	
1 al 31 jul-17	31	65.800	3.326.875	2,4000%	1-ago.-17	82.507	2.179.484	43.000	

1 al 31 Ago-17	31	65.800	3.392.675	2,4000%	1-sep.-17	84.138	2.263.622	43.000	
1 al 30 de Sep-17	30	65.800	3.458.475	2,4000%	1-oct.-17	83.003	2.346.625	43.000	

CUOTAS DE ADMINISTRACION	3.458.475
INTERESES POR MORA EN EL PAGO	2.346.625
USO DEPOSITO DE JUNIO 2013 A SEPTIEMBRE 2017	1.856.800
USO PARQUEADERO MOTO DE JUNIO 2016 A OCTUBRE 2016	200.000
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA DICIEMBRE 2003	95.000
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 5-2005	38.200
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA AGOSTO18-2012	56.670
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 2013	58.950
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 2014	61.600
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA SEPTIEMBRE 27 2014	61.600
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 25- 2017	73.800
CUOTA EXTRAORDINARIA CUBIERTA 20 DE OCTUBRE 2012	377.900
CUOTA EXTRAORDINARIA TUBERIA 27 DE SEPTIEMBRE 2014	98.300
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>8.783.920</b>

Igualmente comprende las cuotas de administración que se causen a partir de octubre de 2017 hasta cuando se efectue el pago de la obligación.

Se expide esta certificación de deuda de conformidad con ley 675 de 2001, artículo 48 la cual presta mérito ejecutivo sin ningún requisito ni procedimiento adicional.



**LUZ MYRIAM ESPAÑA POLO**

Administradora Edificio Rincon del Progreso P.H.  
Carrera 20 No. 4A-90, Teléfono 3012637

5



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 054708216EB56C

20 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 10:26:03

R054708216

PAGINA: 1 de 4

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

=====  
|ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE|  
|RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN|  
| A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL |  
| FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2016 |  
=====

CERTIFICA:

NOMBRE : LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C

N.I.T. : 900216346-6

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01797304 DEL 26 DE ABRIL DE 2008

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :15 DE NOVIEMBRE DE 2016

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVO TOTAL : 304,296,988

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 18 A NO. 7 A 20

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : leonoradiaz07@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 18 A NO. 7 A 20

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : leonoradiaz07@hotmail.com

CERTIFICA:



CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000439 DE NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C. DEL 27 DE FEBRERO DE 2006, INSCRITA EL 26 DE ABRIL DE 2008 BAJO EL NUMERO 01209393 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
00326	2012/02/23	0054	BOGOTA D.C.	2012/04/26	01628658
1001	2012/05/14	0054	BOGOTA D.C.	2012/08/14	01658285

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 27 DE FEBRERO DE 2028 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL, TODO LO CONCERNIENTE A LA TRAMITOLOGÍA DE DOCUMENTOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE Y TODO LO RELACIONADO CON LOGÍSTICA Y LO CONCERNIENTE A ESTOS ACTOS, YA SEA DIRECTAMENTE O POR CONSIGNACIÓN. LA COMERCIALIZACIÓN, COMPRA, VENTA; IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE PARTES, PIEZAS, AUTOPARTES, ACCESORIOS, LUJOS, REPUESTOS, VIDRIOS, LLANTAS, NEUMÁTICOS PARA TODO TIPO VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y COMERCIALIZACIÓN, COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODO TIPO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA CIVIL Y AGRÍCOLA. COMPRA, VENTA, IMPORTAR, EXPORTAR, DE TODA CLASE BIENES MUEBLES QUE NO ESTÉN PROHIBIDOS POR LA LEYES COLOMBIANAS, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS, AUTO PARTES, LLANTAS, COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA MOTORES DE CUALQUIER CLASE; VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y DE TRACCIÓN, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE FOTOCOPIADORAS DUPLICADORAS Y REPUESTOS PARA TODA CLASE DE FOTOCOPIADORAS Y DUPLICADORAS QUE NO ESTÉN PROHIBIDAS POR LAS LEYES COLOMBIANAS, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA TODA CLASE DE FOTOCOPIADORAS Y DUPLICADORAS, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, IMPRESORAS, FAX, MÓDEMS, ESCÁNER, UPS, REUTER, COMPUTADORES PORTÁTILES Y DE REPUESTOS PARA TODA CLASE DE EQUIPOS, DE CÓMPUTO, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO; EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE IMPLEMENTOS Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS QUE NO ESTÉN PROHIBIDAS POR LAS LEYES COLOMBIANAS, (A PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE IMPLEMENTOS Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN QUE NO ESTÉN PROHIBIDAS POR LAS LEYES COLOMBIANAS; LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE IMPLEMENTOS Y HERRAMIENTAS AGROINDUSTRIALES Y DE FERRETERÍA MANUALES, ELECTRÓNICOS, MECÁNICOS HIDRÁULICOS QUE NO ESTÉN PROHIBIDAS POR LAS LEYES COLOMBIANAS, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE EQUIPOS Y MAQUINARÍA AGROINDUSTRIAL QUE NO ESTÉN PROHIBIDAS POR LAS LEYES COLOMBIANAS, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE MUEBLES Y ENSERES EN MADERA Y METAL, ASÍ COMO ESCRITORIOS, BIBLIOTECAS, CAMAS, MESAS, SILLAS, COMEDORES Y DEMÁS MUEBLES Y ENSERES QUE NO ESTÉN PROHIBIDAS POR LAS LEYES COLOMBIANAS, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE IMPLEMENTOS PARA DOTACIONES INDUSTRIALES Y DE MANTENIMIENTO QUE NO ESTÉN PROHIBIDAS POR LAS LEYES COLOMBIANAS, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODO LO RELACIONADO CON SUMINISTROS DE EQUIPO DE OFICINA Y PAPELERÍA EN GENERAL, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

**CODIGO DE VERIFICACION: 054708216EB56C**

20 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 10:26:03

R054708216 PAGINA: 2 de 4

\* \* \* \* \*

TODA CLASE DE IMPLEMENTOS DE CAFETERÍA Y ASEO EN GENERAL, SUMINISTRO DE TODO LO RELACIONADO CON ESTA ACTIVIDAD, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE IMPLEMENTOS Y EQUIPOS DE SONIDO AUDIOVISUALES Y EN GENERAL , SUMINISTRO DE TODO LO RELACIONADO CON ESTA ACTIVIDAD, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE REPUESTOS Y AIRES ACONDICIONADO Y EN GENERAL , SUMINISTRO DE TODO LO RELACIONADO CON ESTA ACTIVIDAD, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE ELEMENTOS Y EQUIPOS DE COCINA Y EN GENERAL , SUMINISTRO DE TODO LO RELACIONADO CON ESTA ACTIVIDAD, LA PRODUCCIÓN, COMPRA, VENTA, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN DE TODA CLASE DE ELEMENTOS DE ALOJAMIENTO EN GENERAL , SUMINISTRO DE TODO LO RELACIONADO CON ESTA ACTIVIDAD, LA CONSULTORIO Y ASESORIA A TERCEROS EN LA INSTALACIÓN DE OPERACIONES DE ESTABLECIMIENTOS EN INDUSTRIAS DEDICADAS A LAS ACTIVIDADES DE QUÉ TRATA LOS ARTÍCULOS ANTERIORES, LA CREACIÓN Y LA UTILIZACIÓN DE MARCAS, PATENTES Y DISEÑOS Y DEMÁS PROPIEDAD INTELECTUAL RELACIONADA CON LAS ACTIVIDADES OBJETO DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR CONTRATOS CON EL ESTADO, ASOCIACIÓN, FRANQUICIA, AGENCIA, CORRETAJE Y SIMILARES EN CAMPO RELACIONADOS CON EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD. EN EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ ADEMÁS DE LA ANTERIORES DESARROLLAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES : A) CREAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO CENTROS Y ESTABLECIMIENTOS DESTINADOS A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS ANTERIORMENTE SEÑALADOS, B) CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE ESTOS SERVICIOS CON OTRAS PERSONAS, C) DESARROLLAR TODA CLASE DE ACTIVIDADES COMERCIALES QUE SE RELACIONEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL DESARROLLO DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA, ASÍ COMO COMPRAR, VENDER , ADQUIRIR , ENAJENAR , O GRAVAR A CUALQUIER TITULO, TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES URBANOS O RURALES, ENSERES CORPORALES E INCORPORALES QUE SEAN ÚTILES PARA CUMPLIR EL OBJETO SOCIAL, DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS E HIPOTECAR LOS SEGUNDOS, TOMAR O DAR DINERO EN PRÉSTAMOS CON INTERESES, GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, COBRAR, PROTESTAR, PAGAR O CANCELAR TÍTULOS VALORES O CUALESQUIERA OTRO DEFECTO DE COMERCIO Y ACEPTARLOS EN PAGO, OBTENER DERECHOS DE PROPIEDAD SOBRE MARCAS , DIBUJOS , INSIGNIAS , PATENTES , Y PRIVILEGIOS, CEDERLOS A CUALQUIER TÍTULO, PROMOCIONARLOS O FORMAR EMPRESAS RELACIONADAS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL Y APORTAR A ELLA TODA CLASE DE NEGOCIOS QUE CONSTITUYAN EL OBJETO O QUE SE RELACIONEN CON ÉL, D) ADQUIRIR, ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO PARTICIPACIONES O ACCIONES, E) REPRESENTAR A PERSONAS O JURÍDICAS , O AGENCIAS, ESTABLECIMIENTOS QUE TENGAN IGUALES O SIMILARES ACTIVIDADES, O QUE ESTAS SE RELACIONEN CON EL OBJETO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA, F) ESTABLECER SUCURSALES O AGENCIAS DE LA COMPAÑÍA EN CUALQUIER PARTE DEL TERRITORIO NACIONAL Ó FUERA DE ÉL, G) IMPORTAR EXPORTA Y COMERCIALIZAR TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL, H) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DÉ COMERCIO Y DE SEGUROS TODAS LA

OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONAN CON ÉL, I) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS QUE TENGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS, O ASESORÍAS O QUE TENGAN DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LA SOCIEDAD, J) LAS DEMÁS ACTIVIDADES U OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA LOS FINES QUE LA SOCIEDAD PERSIGA Y QUE SE RELACIONEN CON ELLOS, LA ACTUACIÓN EN NOMBRE PROPIO, COMO AGENTE O REPRESENTANTE DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS EN LA PROMOCIÓN, COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIONES DE CUALQUIER CLASE DE BIENES Y/O SERVICIOS, LA PARTICIPACIÓN DIRECTA O EN REPRESENTACIÓN DE TERCEROS EN LICITACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS DE CUALQUIER ENTIDAD PARTICULAR O ESTATAL, K) INTERVENIR EN TODA CLASE DE OPERACIONES PRIVADAS DE CRÉDITO, OTORGAR, GIRAR, ENDOSAR, AVALAR, ENTREGAR Y RECIBIR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, LIBRANZAS, PAGARÉS Y CUALQUIER OTRA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES O NO, CIVILES O COMERCIALES Y CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS FORMAS, L) ORGANIZAR Y ADMINISTRAR OFICINAS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Ó INDUSTRIALES NECESARIOS Y CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES, M) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES QUE SE REQUIERAN EN DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, LA SEGURIDAD CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE SUS BIENES Y PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES. N) SUSCRIBIR O COMPRAR INTERESES SOCIALES EN CUALQUIER CLASE DE SOCIEDAD, EMPRESA O NEGOCIO DE LA MISMA NATURALEZA DE LOS INDICADOS EN EL PRESENTE ARTICULO O QUE REALICEN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS Y ABSORBER TAL CLASE DE EMPRESAS. O) FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS SOCIEDADES IGUALMENTE AFINES POR SU OBJETO SOCIAL CON EL CARÁCTER DE FILIALES, P) TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR A DECISIONES DE ARBITRADORES EN CUESTIONES EN QUE TENGA INTERÉS LA SOCIEDAD RENTE A TERCEROS O A LOS MISMOS SOCIOS. SE ENTENDERÁN INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL MISMO Y LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA DE LA COMPAÑÍA. LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C PODRÁ PARTICIPAR COMO SOCIA EN SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL FUERE IGUAL, SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO DE LAS ACTIVIDADES INDICADAS EN SU OBJETO SOCIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN QUE ACTUÉ COMO PARTE EN LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, YA COMO PARTICIPE INACTIVO. PODRÁ DESARROLLAR, EJECUTAR Y REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4512 (COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES USADOS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4530 (COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS) PARA VEHICULOS AUTOMOTORES)

OTRAS ACTIVIDADES:

5229 (OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS AL TRANSPORTE)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$50,000,000.00 DIVIDIDO EN 100.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$500,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO GESTOR (S)

DIAZ LEONOR

C.C. 000000063305765

NO. CUOTAS: 0.00

VALOR: \$0.00

- SOCIO COMANDITARIO (S)

DIAZ LEONOR

C.C. 000000063305765

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$10,000,000.00

QUINTERO DIAZ RONALD YESID	C.C. 000000080209424
NO. CUOTAS: 20.00	VALOR: \$10,000,000.00
QUINTERO DIAZ BRAYAN ALBERTO	T.I. 000089071758720
NO. CUOTAS: 20.00	VALOR: \$10,000,000.00
DIAZ DIAZ PAOLA ANDREA	*****
NO. CUOTAS: 20.00	VALOR: \$10,000,000.00
DIAZ DIAZ LUIS LEONARDO	*****
NO. CUOTAS: 20.00	VALOR: \$10,000,000.00
TOTALES	
NO. CUOTAS: 100.00	VALOR: \$50,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : EL GESTOR QUE POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSTITUYE EN UNICO REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD O EL SUPLENTE.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000439 DE NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C. DEL 27 DE FEBRERO DE 2006, INSCRITA EL 26 DE ABRIL DE 2008 BAJO EL NUMERO 01209393 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SOCIO GESTOR PRINCIPAL	
DIAZ LEONOR	C.C. 000000063305765
SUPLENTE	
QUINTERO DIAZ RONALD YESID	C.C. 000000080209424

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : SIN PERJUICIO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY ASIGNA A LOS SOCIOS GESTORES O SUS DELEGADOS COMO REPRESENTANTES LEGALES Y ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, TENDRAN ESTOS LAS SIGUIENTES FACULTADES: A ) EJECUTAR LAS DETERMINACIONES DE LA JUNTA Y PRESIDIR SUS SESIONES. B) CREAR LOS CARGOS, QUE SEAN INDISPENSABLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS BAJO SU DEPENDENCIA Y VELAR PORQUE LOS FUNCIONARIOS DE LA SOCIEDAD CUMPLAN SUS DEBERES; C) CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES QUE ESTIME NECESARIOS PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD Y DELEGARLE LAS FACULTADES QUE A BIEN TENGAN; D) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL; E ) CUIDAR LA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD. F) ELABORAR EL INFORME QUE DEBEN PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS EN SUS SESIONES ORDINARIAS; G) PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS, CUANDO ESTA LO SOLICITE, INFORMES SOBRE DETERMINADOS ASPECTOS DE LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SOBRE LOS RESULTADOS ECONOMICOS DE LA COMPAÑIA; H) CONVOCAR A LA JUNTA DE SOCIOS DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 89 DE ESTOS ESTATUTOS; I) PROMOVER Y SOSTENER TODA CLASE DE JUICIOS, GESTIONES O RECLAMACIONES

NECESARIAS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES, J) CUMPLIR LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE ASIGNE LA JUNTA DE SOCIOS Y LAS QUE POR LA NATURALEZA DEL CARGO LE CORRESPONDEN DE ACUERDO CON LA LEY Y ESTOS ESTATUTOS. EN DESARROLLO DE SUS FUNCIONES Y CON LOS REQUISITOS QUE SEÑALAN LA LEY Y LOS ESTATUTOS, EL GESTOR O SU DELEGADO PODRA: COMPRAR, VENDER, CONTRATAR, TRAMITAR, NOMBRAR APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES, COMPROMETER, ARBITRAR, COMPENSAR, DESISTIR, CONFUNDIR, NOVAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS, COMPARECER EN LOS JUICIOS QUE PROMUEVAN CONTRA LA SOCIEDAD O QUE ELLA DEBA PROMOVER, RECIBIR DINEROS EN MUTUO, CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, PAGARES, CHEQUES, EJECUTAR PRESTAMOS BANCARIOS, GIRAR CHEQUES, LIBRANZAS, GIROS Y TODA CLASE DE TITULOS VALORES, ASI COMO NEGOCIARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, TENERLOS, PRESTARLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, EXIGIR, COBRAR Y PERCIBIR CUALESQUIERA CANTIDADES DE DINERO QUE SE ADEUDEN A LA SOCIEDAD O QUE ELLA TENGA DERECHO U OBLIGACION DE COBRAR, CONDENAR DEUDAS, Y EN FIN, DESARROLLAR TODAS LAS ACTIVIDADES QUE EL DESEMPEÑO DE SU CARGO Y EL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL REQUIERAN.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,200

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 054708216EB56C

20 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 10:26:03

R054708216

PAGINA: 4 de 4

\* \* \* \* \*

COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constanza Pienta*

\* \* \*

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

\* \* \*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1461350

Pagina 1

Impreso el 20 de Octubre de 2017 a las 09:44:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA DE PERTURBA: 22-08-1997 RADICACION: 1997-73899 CON: ESCRITURA DE: 21-08-1997  
CODIGO CATASTRAL: AAA0035MECX COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3365 de fecha 13-08-97 en NOTARIA 51 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO B2 304 con area de TOTAL CONSTRUIDA 33.2 M2 con coeficiente de 0.379% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A. ADQUIRIO ASI"PARTE POR COMPRA A MARIA LUISA MELO POR ESCRITURA 2625 DE 26-06-97 NOTARIA 51 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1460711 Y ADQUIRIO ESTOS TRES LOTES POR LA MISMA ESC. 2625 POR COMPRA A MARIA LUISA MELO CEPEDA, ROSALBA PACATEQUE DE BARRERA LILIA BARRERA DE GARCIA, CESAR AUGUSTO, LULIO NOEL, ORGE HUMBERTO, LUIS ERNESTO BARRERA PACATEQUE, ESTA ESCRITURA FUE REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1449441, 251798 Y 953170. ESTOS ADQUIRIERON ASI: MARIA LUISA MELO CEPEDA POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LUIS MELO CRUZ SEGUN SENTENCIA DEL 19-12-73 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-11-74 AL FOLIO 251798; ROSALBA PACATEQUE, LILIA BARRERA DE GARCIA, JULIO NOEL, JORGE HUMBERTO, LUIS ERNESTO, CESAR AUGUSTO BARRERA PACATEQUE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JULIO ROBERTO BARRERA BOTTIA SEGUN ESC. 1766 DEL 08-03-90 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-04-90 AL FOLIO 953170, ESTE CAUSANTE JUNTO CON ROSALBA PACATEQUE DE BARRERA POR COMPRA A URBANIZACION LA ESTANZUELA LTDA. POR ESC. 3419 DE 04-09-62 NOTARIA 9 DE BOGOTA, QUE COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A. EFECTUO ENGLOBE DE 8 LOTES POR ESCRITURA 132 DE 20-01-97 NOTARIA 51 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-01-97 AL FOLIO 1449441 Y ADQUIRIO LO LOTES MOTIVO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A MARIA LIGIA, JOSE ANTONIO, ANA CECILIA, JOSE HUMBERTO SALAZAR CASTRO, CARMEN ROSA SALAZAR, DILIA MARIA SALAZAR DE ZORRILLA, MARIA JULIA CASTRO MORENO, Y SALAZAR MARIA TERESA POR ESC. 1465 DE 11-05-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25-05-89, AL FOLIO 117088. ESTOS ADQUIRIERON ASI: MARIA JULIA CASTRO MORENO, POR ADJUDICACION DE DERECHOS DE CUOTA QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE GLORIA ESPERANZA SALAZAR CASTRO SEGUN SENTENCIA DEL 14-06-84 JUZGADO 20 C. M. DE BTA. ESTA CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON LOS ANTERIORMENTE NOMBRADOS POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE MIGUEL SALAZAR CARREÑO SEGUN SENTENCIA DEL 01-09-81 JUZGADO 12 C. C. DE BTA., ESTE CAUSANTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON ANTONIO JOSE GALVIS POR ESC. 4434 DEL 8-12-51 NOTARIA 1 DE BOGOTA, OTRA PARTE ADQUIRIO COMPA/IA ELECTRONICA DE COLOMBIA CEC S.A. POR PERMUTA CELEBRADA CON INVERSIONES CAMPOS VARGAS Y CIA S. EN C. POR ESC. 1941 DE 17-06-86 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 17742,43,44 Y 123663, 213706, 387981. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A INVERSIONES ORO LTDA. POR ESC. 7113 DE 26-12-78 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 17742,42,43,44, 123663, 213706, 387981, OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES CAMPOS VARGAS Y COMPA/IA S. EN C. POR COMPRA A ABITOL CIA. VIGIO VANITEX S.A. POR ESC. 6079 DE 06-10-78 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 213706 OTRA PARTE ADQUIRIO COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA S. EN C. POR COMPRA A IGNACIO MONTOYA TORO POR ESC. 132 DE 20-01-97 NOTARIA 51 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 391913. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ALARCON VARGAS POR ESC. 2728 DE 30-06--60 NOTARIA 7 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 20 4-50 EDIFICIO EL RINCON DEL PROGRESO P.H. APARTAMENTO B2 304
- 2) KR 20 4A 90 BQ 2 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1460711

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 21-08-1997 Radicacion: 1997-73899 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3365 del: 13-08-1997 NOTARIA 51 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A.**

8600381304 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 21-10-1997 Radicacion: 1997-94275 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 6093 del: 10-09-1997 ALCALDIA MAYOR de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION AUTORIZACION PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES DE ENAJENACION DE INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA

**A: COMPAÑIA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 04-11-1997 Radicacion: 1997-98722 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4633 del: 24-10-1997 NOTARIA 51 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A.**

8600381304 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-62971 VALOR ACTO: \$ 18,344,340.00

Documento: ESCRITURA 02788 del: 03-07-1998 NOTARIA 51 de STAFE DE BGTA.DC.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A.

860065890

**A: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA**

52376684 X

**A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO**

79508018 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-62971 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 02788 del: 03-07-1998 NOTARIA 51 de STAFE DE BGTA.DC.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA E ILIMITADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA

52376684 X

DE: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO

79508018 X

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".**

8600030201

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-62971 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 02788 del: 03-07-1998 NOTARIA 51 de STAFE DE BGTA.DC.

ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO (A) PERMANENTE DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE  
DE LOS QUE LLEGARE A TENER TAMAYO

1000000

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA

52376684 X

DE: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO

79508018 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-62971 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 02788 del: 03-07-1998 NOTARIA 51 de STAFE DE BGTA.DC.

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA

52376684 X

A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO

79508018 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 09-11-1998 Radicacion: 1998-97561 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4396 del: 10-10-1998 NOTARIA 51 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC 2788-98 EN CUANTO A LA FORMA DE PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A.

860065890

A: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA

52376684

A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO

79508018

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 21-02-2003 Radicacion: 2003-16575 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 258 del: 03-02-2003 NOTARIA 51 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 25-02-2015 Radicacion: 2015-16346 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 295 del: 13-02-2015 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.- ANOT. 8

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA

52376684 X

A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO

79508018 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 03-03-2015 Radicacion: 2015-18035 VALOR ACTO: \$ 11,000,000.00

Documento: ESCRITURA 388 del: 20-02-2015 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

8600030201

A: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA

52376684

A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO

79508018

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 10-12-2015 Radicacion: 2015-109308 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3579 del: 07-12-2015 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

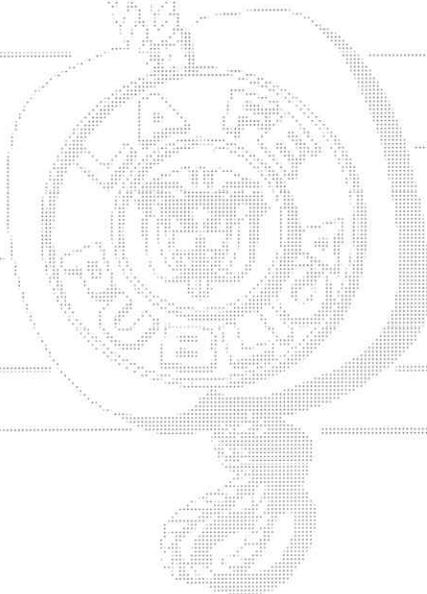
USUARIO: BANCOL81 Impreso por: BANCOL81

TURNO: 2017-648839

FECHA: 20-10-2017



El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., (REPARTO)**  
E. S. D.

**FEBE GARCIA SUAREZ**, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, obrando de acuerdo con el poder otorgado por la señora **LUZ MYRIAM ESPAÑA POLO**, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., en nombre de la entidad **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, con domicilio en Bogotá D.C., sujeto al régimen de propiedad horizontal, ubicado en Bogotá D.C., en la Carrera 20 No. 4 A -90 Bogotá D.C., del cual es la actual Administradora, en forma respetuosa manifiesto que presento demanda por los tramites del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA POR UNA SUMA EN PESOS**, contra la sociedad **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**, con NIT: 900.216.346-6, con domicilio en Bogotá D.C., representada legalmente por su gerente o quien haga sus veces señora **LEONOR DIAZ**, identificada con la cédula No. 63.305.765 mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., como propietaria del apartamento 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**

PARTES:

PARTE DEMANDANTE:

**EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, con domicilio en Bogotá D.C., Sujeto al régimen de propiedad horizontal, ubicado en Bogotá D.C., en Carrera 20 No. 4 A -90, Bogotá D.C., con NIT. 830.052.086-7.

Representante legal de la persona jurídica demandante: **LUZ MYRIAM ESPAÑA POLO**, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., con c.c. No. 41.747.168 de Bogotá, dirección para notificaciones Carrera 20 No. 4 A-90 **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H. P.H.**, de Bogotá D.C. teléfono 3012637, correo electrónico [edificiorincondelprogreso@gmail.com](mailto:edificiorincondelprogreso@gmail.com).

APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE:

**FEBE GARCIA SUAREZ**, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., portadora de la c. c. No. 52.661.688 de Funza y T. P. No. 253.373del C. S. de la J., con dirección para notificaciones, carrera 11 No. 10 A 11, Funza, teléfonos 3133437751-3202758968, correo [febegarcias@hotmail.com](mailto:febegarcias@hotmail.com).

PARTE DEMANDADA:

De la sociedad **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**, con Nit: 900.126.346-6, con domicilio en Bogotá D.C., con dirección para notificaciones, Carrera 20 No. 4 A -90, apto 304, bloque 2, **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, y Carrera 18 No. A No. 7 A 20, Bogotá D.C., correo [leonoradiaz07@hotmail.com](mailto:leonoradiaz07@hotmail.com).

3

De la representante legal señora **LEONOR DIAZ**, identificada con la cédula No. 63.305.765, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., con dirección para notificaciones, Carrera 20 No. 4 A -90, apto 304, bloque 2, **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, y Carrera 18 No. A No. 7 A 20, Bogotá D.C., correo [leonoradiaz07@hotmail.com](mailto:leonoradiaz07@hotmail.com).

**PETICIONES:**

1. Se dicte mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** y a cargo de la sociedad **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**, por las siguientes sumas de dinero, correspondiente al capital, por concepto de gastos o cuotas de administración del periodo comprendido de septiembre de 2012, inclusive hasta septiembre de 2017, por valor de \$3.458.475.
  - 1.1. Por la suma de \$35.375 pesos, correspondiente al saldo de la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de septiembre de 2012, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
  - 1.2. Por la suma de \$50.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de octubre de 2012, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
  - 1.3. Por la suma de \$50.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de noviembre de 2012, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
  - 1.4. Por la suma de \$50.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de diciembre de 2012, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
  - 1.5. Por la suma de \$50.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de enero de 2013, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
  - 1.6. Por la suma de \$50.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de febrero de 2013, que debió pagarse el día 28 de dicho mes.
  - 1.7. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de marzo de 2013, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
  - 1.8. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON**

14

**DEL PROGRESO P.H.** del mes de abril de 2013, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.

- 1.9. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de mayo de 2013, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.10. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de junio de 2013, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.11. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de julio de 2013, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.12. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de agosto de 2013, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.13. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de septiembre de 2013, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.14. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de octubre de 2013, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.15. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de noviembre de 2013, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.16. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de diciembre de 2013, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.17. Por la suma de 52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de enero de 2014, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.18. Por la suma de \$52.100 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de febrero de 2014, que debió pagarse el día 28 de dicho mes.

- 1.19. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de marzo de 2014, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.20. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de abril de 2014, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.21. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de mayo de 2014, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.22. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de junio de 2014, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.23. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de julio de 2014, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.24. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de agosto de 2014, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.25. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de septiembre de 2014, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.26. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de octubre de 2014, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.27. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de noviembre de 2014, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.28. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de diciembre de 2014, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.29. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de enero de 2015, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.

- 1.30. Por la suma de \$54.400 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de febrero de 2015, que debió pagarse el día 28 de dicho mes.
- 1.31. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de marzo de 2015, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.32. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de abril de 2015, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.33. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de mayo de 2015, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.34. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de junio de 2015, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.35. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de julio de 2015, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.36. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de agosto de 2015, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.37. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de septiembre de 2015, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.38. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de octubre 2015, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.39. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de noviembre de 2015, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.40. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON**

7

**DEL PROGRESO P.H.** del mes de diciembre de 2015, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.

- 1.41. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de enero de 2016, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.42. Por la suma de \$56.900 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de febrero de 2016, que debió pagarse el día 29 de dicho mes.
- 1.43. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de marzo de 2016, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.44. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de abril de 2016, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.45. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de mayo de 2016, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.46. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de junio de 2016, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.47. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de julio de 2016, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.48. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de agosto de 2016, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.49. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de septiembre de 2016, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.50. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de octubre de 2016, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.

- 1.51. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de noviembre de 2016, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.52. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de diciembre de 2016, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.53. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de enero de 2017, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.54. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de febrero de 2017, que debió pagarse el día 28 de dicho mes.
- 1.55. Por la suma de \$62.600 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de marzo de 2017, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.56. Por la suma de \$69.000 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de abril de 2017, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.57. Por la suma de \$65.800 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de mayo de 2017, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.58. Por la suma de \$65.800 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de junio de 2017, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.
- 1.59. Por la suma de \$65.800 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de julio de 2017, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.60. Por la suma de \$65.800 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de agosto de 2017, que debió pagarse el día 31 de dicho mes.
- 1.61. Por la suma de \$65.800 pesos, correspondiente a la cuota o expensa común del Apto 304, bloque 2, del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** del mes de septiembre de 2017, que debió pagarse el día 30 de dicho mes.

1. Se dicte mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, y a cargo de la sociedad **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**, por los intereses señalados en la certificación expedida por la administradora y hasta cuando se pague efectivamente la obligación, por mora de una y media veces el interés bancario corriente mensual sobre saldos.
  
2. Se dicte mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, y a cargo de la sociedad **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**, sobre sumas causadas mes por mes, por cuotas de administración o expensas comunes, desde la presentación de la demanda, hasta la fecha de pago total de la obligación, atendiendo la prescripción contenida en el artículo 88, numeral 3°, inciso 1 del Código General del Proceso, sobre obligaciones periódicas o de tracto sucesivo.
  
3. Se dicte mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, y a cargo de la sociedad **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**, por concepto de cuotas uso depósito de la siguiente manera:
  - 3.1. Por la suma de \$31.000, por concepto uso depósito del mes de junio de 2013.
  - 3.2. Por la suma de \$31.000, por concepto uso depósito del mes de julio de 2013.
  - 3.3. Por la suma de \$31.000, por concepto uso depósito del mes de agosto de 2013.
  - 3.4. Por la suma de \$31.000, por concepto uso depósito del mes de septiembre de 2013.
  - 3.5. Por la suma de \$31.000, por concepto uso depósito del mes de octubre de 2013.
  - 3.6. Por la suma de \$31.000, por concepto uso depósito del mes de noviembre de 2013.
  - 3.7. Por la suma de \$31.000, por concepto uso depósito del mes de diciembre de 2013.
  - 3.8. Por la suma de \$31.000, por concepto uso depósito del mes de enero de 2014.
  - 3.9. Por la suma de \$31.000, por concepto uso depósito del mes de febrero de 2014.
  - 3.10. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de marzo de 2014.
  - 3.11. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de abril de 2014.
  - 3.12. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de mayo de 2014.
  - 3.13. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de junio de 2014.
  - 3.14. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de julio de 2014.
  - 3.15. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de agosto de 2014.

20

- 3.16. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de septiembre de 2014.
- 3.17. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de octubre de 2014.
- 3.18. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de noviembre de 2014.
- 3.19. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de diciembre de 2014.
- 3.20. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de enero de 2015.
- 3.21. Por la suma de \$32.400, por concepto uso depósito del mes de febrero de 2015.
- 3.22. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de marzo de 2015.
- 3.23. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de abril de 2015.
- 3.24. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de mayo de 2015.
- 3.25. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de junio de 2015.
- 3.26. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de julio de 2015.
- 3.27. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de agosto de 2015.
- 3.28. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de septiembre de 2015.
- 3.29. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de octubre de 2015.
- 3.30. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de noviembre de 2015.
- 3.31. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de diciembre de 2015.
- 3.32. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de enero de 2016.
- 3.33. Por la suma de \$34.000, por concepto uso depósito del mes de febrero de 2016.
- 3.34. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de marzo de 2016.
- 3.35. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de abril de 2016.
- 3.36. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de mayo de 2016.
- 3.37. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de junio de 2016.
- 3.38. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de julio de 2016.
- 3.39. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de agosto de 2016.
- 3.40. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de septiembre de 2016.
- 3.41. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de octubre de 2016.

- 3.42. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de noviembre de 2016.
- 3.43. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de diciembre de 2016.
- 3.44. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de enero de 2017.
- 3.45. Por la suma de \$40.000, por concepto uso depósito del mes de febrero de 2017.
- 3.46. Por la suma de \$43.000, por concepto uso depósito del mes de marzo de 2017.
- 3.47. Por la suma de \$43.000, por concepto uso depósito del mes de abril de 2017.
- 3.48. Por la suma de \$43.000, por concepto uso depósito del mes de mayo de 2017.
- 3.49. Por la suma de \$43.000, por concepto uso depósito del mes de junio de 2017.
- 3.50. Por la suma de \$43.000, por concepto uso depósito del mes de julio de 2017.
- 3.51. Por la suma de \$43.000, por concepto uso depósito del mes de agosto de 2017.
- 3.52. Por la suma de \$43.000, por concepto uso depósito del mes de septiembre de 2017.
  
4. Por la suma de \$40.000, por concepto uso parqueadero moto del mes de junio de 2016.
  
5. Por la suma de \$40.000, por concepto uso parqueadero moto del mes de julio de 2016.
  
6. Por la suma de \$40.000, por concepto uso parqueadero moto del mes de agosto de 2016.
  
7. Por la suma de \$40.000, por concepto uso parqueadero moto del mes de septiembre de 2016.
  
8. Por la suma de \$40.000, por concepto uso parqueadero moto del mes de octubre de 2016.
  
9. Por la suma de \$95.000, por concepto de sanción inasistencia asamblea diciembre de 2003
  
10. Por la suma de \$38.200, por concepto de sanción inasistencia asamblea marzo 5 de 2005.
  
11. Por la suma de \$56.670, por concepto de sanción inasistencia asamblea agosto 18 de 2012.
  
12. Por la suma de \$58.950, por concepto de sanción inasistencia asamblea marzo de 2013
  
13. Por la suma de \$61.600, por concepto de sanción inasistencia asamblea marzo de 2014.

22

14. Por la suma de \$61.600, por concepto de sanción inasistencia asamblea septiembre 27 de 2014.
15. Por la suma de \$73.800, por concepto de sanción inasistencia asamblea marzo 25 de 2017.
16. Se dicte mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, y a cargo de la sociedad LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C., por concepto de cuotas Extraordinarias de la siguiente manera:
  - 16.1. Por la suma \$377.900, por concepto de cuota extraordinaria cubierta 20 de octubre de 2012.
  - 16.2. Por la suma de \$98.300, por concepto de cuota extraordinaria tubería 27 septiembre 2014.
17. Se condene en costas a la parte demandada.

#### HECHOS.

1. El **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** está sometido al régimen de propiedad horizontal.
2. La deudora sociedad LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C., como copropietaria del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** siendo propietaria del Apto 304, bloque 2, con nomenclatura de la puerta de entrada No. 4 A -90 de la Carrera 20, Bogotá D.C., bien que adquirió mediante escritura pública N° 3611 de fecha 10 de diciembre de 2015, de la Notaría 61 del Círculo de Bogotá.
3. La unidad o apartamento de la deudora tiene el número de matrícula inmobiliaria N° 50C-1461350.
4. La administración del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** está en cabeza de la señora **LUZ MYRIAM ESPAÑA POLO** quién es la representante del Edificio reclamante de los pagos.
5. La administradora ha expedido certificación sobre existencia y monto de la deuda a cargo de los deudores.
6. Los intereses por mora se encuentran establecidos sobre la cuota mensual que deben pagar los copropietarios en mora, por no cancelar la respectiva cuota o expensa dentro de los treinta (30) días de cada mes, equivalente al interés de mora por la Superintendencia Financiera, de una y media veces.
7. Existen obligaciones claras, expresas y exigibles de pagar las cuotas mensuales por expensas o administración y los intereses.
8. La obligación de pagar no se ha extinguido ni modificado en alguna de las formas previstas en la ley.

9. No obstante distintos requerimientos, la deudora se ha negado sistemáticamente al pago o solución.

10. La administradora del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** señora **LUZ MYRIAM ESPAÑA POLO**, determinó la obligación de los demandados, con relación a las cuotas debidas, como aparece en la liquidación aportada.

## **DERECHO**

Como normas aplicables invoco las artículos 1497 y siguientes del Código Civil, artículos 25,26,28,82,83,84,85 Y 88 del Código General del Proceso, Ley 675 de 2001 y el respectivo reglamento de Propiedad Horizontal y leyes 794 de 2003 y 1395 de 2016.

## **PRUEBAS:**

1. Certificado de Tradición y Libertad del Apto 304, bloque 2, con matrícula inmobiliaria 50C-1461350.
2. Certificado de la administradora actual, señora **LUZ MYRIAM ESPAÑA POLO**, sobre el monto de la deuda.
3. Certificado de la Alcaldía sobre el registro y representación del entidad demandante.
4. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad demandada.

## **CUANTIA**

Es mínima cuantía, concretamente por capital a la fecha, las cuotas mensuales acumuladas, cada una por \$50.100 para el año 2012, \$52.100 para el año 2013, \$54.400 para el año 2014, \$56.900 para el año 2015, \$62.600 para el año 2016, y \$65.800 para el año 2017, respectivamente, los intereses cobrados a la tasa con intereses de mora de una y media veces el interés bancario corriente mensual, ordenados por la Superintendencia financiera, sobre saldos, y sanciones por inasistencia a Asamblea mes a mes, hasta el 30 de septiembre de 2017, sumas que a la fecha de presentación de esta demanda no sobrepasan el máximo de la mínima cuantía, teniendo en cuenta que la ley 1395 de 2016 y artículo 25 de la ley 1564 de 2012, ordena la suma de toda cantidad reclamada para establecer la cuantía.

## **CLASE DE PROCESO**

Ejecutivo singular de mínima cuantía, por una suma en pesos, regulado por los artículos 25 y 422 y ss del Código General del Proceso.

24

## COMPETENCIA

Es competente por la ubicación de la Propiedad Horizontal, domicilio de los deudores, cuantía y clase de proceso.

## LUGARES PARA NOTIFICACIONES

**EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, con domicilio en Bogotá D.C., sujeto al régimen de propiedad horizontal, ubicado en Bogotá D.C., en la Carrera 20 No. 4 A -90 de Bogotá.

Representante legal de la persona jurídica demandante: **LUZ MYRIAM ESPAÑA POLO**, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., con c.c. No. 41.747.168 de Bogotá, dirección para notificaciones Carrera 20 No. 4 A -90 **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.** de Bogotá D.C. teléfono 3012637, correo electrónico [edificiorincondelprogreso@gmail.com](mailto:edificiorincondelprogreso@gmail.com).

### APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE:

**FEBE GARCIA SUAREZ**, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., portador de la c. c. No. 52.661.688 de Funza y T. P. No. 253.373 del C. S. de la J., con dirección para notificaciones, carrera 11 No. 10 A 11, Funza. Teléfonos 3202758968, correo [febegarcias@hotmail.com](mailto:febegarcias@hotmail.com).

### PARTE DEMANDADA:

De la sociedad **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**, con Nit: 900.126.346-6, con domicilio en Bogotá D.C., con dirección para notificaciones, Carrera 20 No. 4 A -90, apto 304, bloque 2, **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, y Carrera 18 No. A No. 7 A 20, Bogotá D.C., correo [leonoradiaz07@hotmail.com](mailto:leonoradiaz07@hotmail.com).

De la representante legal señora **LEONOR DIAZ**, identificada con la cédula No. 63.305.765, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., con dirección para notificaciones, Carrera 20 No. 4 A -90, apto 304, bloque 2, **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, y Carrera 18 No. A No. 7 A 20, Bogotá D.C., correo [leonoradiaz07@hotmail.com](mailto:leonoradiaz07@hotmail.com).

## ANEXOS.

Los documentos señalados como pruebas, el poder y sendas copias para traslado.

Respetuosamente,

  
**FEBE GARCIA SUAREZ**  
C.C. N° 52.661.688 de Funza,  
T.P. N° 253.373 del C. S. del J.

25

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)  
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo del EDIFICIO RINCON DEL  
PROGRESO P.H. contra LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA  
S EN C.

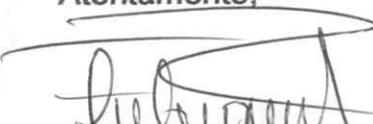
### CUADERNO DE MEDIDAS CAUTELARES

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, de manera respetuosa solicito el embargo y secuestro del siguiente bien, que manifiesto bajo la gravedad del juramento, ser de propiedad de la sociedad demandada LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.

Embargo y secuestro del siguiente bien y mueble: apartamento 304 bloque 2, Edificio Rincón Del Progreso P.H. Carrera 20 No. 4 A -90, con matrícula inmobiliaria 50C- 1461350.

En consecuencia, solicito se oficie a la oficina de Registró de instrumentos Públicos Zona Centro de Bogotá D.C, para que se registre en el folio de matrícula de inmobiliaria y una vez producido tal acto se ordene el secuestro del citado inmueble.

Atentamente,

  
FIBE GARCIA SUAREZ  
C.C. N° 52.661.688 de Funza  
T.P. N° 253.373 del C. S. del J.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 JURISDICCIONALES  
 PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

29

Fecha: 10/nov./2017

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

074

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR) 130176

SECUENCIA: 130176

FECHA DE REPARTO: 10/11/2017 11:58:39a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZGADO 74 CIVIL MUNICIPAL**

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

8300520867

EDIFICIO EL RINCON DEL

01

52661688

PROGRESO

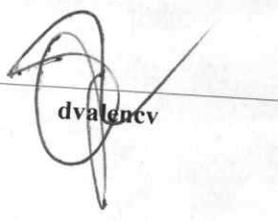
FEBE GARCIA SUAREZ

03

OBSERVACIONES: 2 CDS

REPARTOHMM02

FUNCIONARIO DE REPARTO

  
dvalencv

REPARTOHMM02

dvalencv

v. 2.0

MFTS

27



JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

INFORME SECRETARIAL  
RADICACION DE DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDA HOY 14 NOV. 2017

Nº DE CUADERNOS 1 Nº DE FOLIOS 26

SE ALLEGO LO RELACIONADO A CONTINUACIÓN

PODER	SI <u>X</u>	NO <u>-</u>
LETRA	SI <u>-</u>	NO <u>X</u>
CHEQUE	SI <u>-</u>	NO <u>X</u>
PAGARE	SI <u>-</u>	NO <u>X</u>
FACTURA	SI <u>-</u>	NO <u>X</u>
CONTRATO	SI <u>-</u>	NO <u>X</u>
ESCRITURA	SI <u>-</u>	NO <u>X</u>
CERTIFICADO CUOTAS DE ADMINISTRACION	SI <u>X</u>	NO <u>-</u>
ACTA CONCILIACION	SI <u>-</u>	NO <u>X</u>

OTROS \_\_\_\_\_

ANEXOS

CD	SI <u>X</u>	NO <u>-</u>
CERTIFICADO DE TRADICION	SI <u>X</u>	NO <u>-</u>
CERTIFICADO INTERESES	SI <u>-</u>	NO <u>X</u>
CERTIFICADO CAMARA Y C.	SI <u>X</u>	NO <u>-</u>
CERTIFICADO SUPERFINANCIERA	SI <u>-</u>	NO <u>X</u>
CERTIFICADO ALCALDIA LOCAL	SI <u>X</u>	NO <u>-</u>

OTROS \_\_\_\_\_

COPIAS DE ARCHIVO SI X NO -

TRASLADOS SI X NO -

MEDIDAS CAUTELARES SI X NO -

Nº DE RADICACIÓN 110014003074**2017-01254-00.**

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ingresó al despacho Hoy: 12 7 NOV. 2017

JOSE REYNEL OROZCO CARVAJAL  
Secretario

\_\_\_\_\_  
Escribiente

*ANEXO*  
*14 NOV 2017*  
*Carvajal*



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

**Radicación 2017-001254**

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos exigidos por el art. 422 del CGP, el Juzgado **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA** cuantía, en favor del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C**, los por las siguientes cantidades y conceptos:

1. Por la suma de **OCHOCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$806.875.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 16 cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar correspondientes a los meses de septiembre de 2012 a diciembre de 2013, discriminadas así:

No	Fecha	Valor
1	sep-12	\$35.375
2	oct-12	\$50.100
3	nov-12	\$50.100
4	dic-12	\$50.100
5	ene-13	\$50.100
6	feb-13	\$50.100
7	mar-13	\$52.100
8	abr-13	\$52.100
9	may-13	\$52.100
10	jun-13	\$52.100
11	jul-13	\$52.100
12	ago-13	\$52.100
13	sep-13	\$52.100
14	oct-13	\$52.100
15	nov-13	\$52.100
16	dic-13	\$52.100
x	total	\$806.875

2. Por la suma de **SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$648.200.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 12 cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2014, discriminadas así:

No	fecha	valor
1	ene-14	\$52.100
2	feb-14	\$52.100
3	mar-14	\$54.400
4	abr-14	\$54.400
5	may-14	\$54.400
6	jun-14	\$54.400
7	jul-14	\$54.400
8	ago-14	\$54.400
9	sept 14	\$54.400
10	oct 14	\$54.400

28

461  
48



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

11	nov 14	\$54.400
12	dic-14	\$54.400
x	total	\$648.200

3. Por la suma de **SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$677.800.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 12 cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2015, discriminadas así:

No	fecha	valor
1	ene-15	\$54.400
2	feb-15	\$54.400
3	mar-15	\$56.900
4	abr-15	\$56.900
5	may-15	\$56.900
6	jun-15	\$56.900
7	jul-15	\$56.900
8	ago-15	\$56.900
9	sept 15	\$56.900
10	oct-15	\$56.900
11	nov 15	\$56.900
12	dic-15	\$56.900
x	total	\$677.800

4. Por la suma de **SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$739.800.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 12 cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2016, discriminadas así:

No	fecha	valor
1	ene-16	\$56.900
2	feb-16	\$56.900
3	mar-16	\$62.600
4	abr-16	\$62.600
5	may-16	\$62.600
6	jun-16	\$62.600
7	jul-16	\$62.600
8	ago-16	\$62.600
9	sept 16	\$62.600
10	oct-16	\$62.600
11	nov 16	\$62.600
12	dic-16	\$62.600
x	total	\$739.800

5. Por la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$585.800.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 9 cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar correspondientes a los meses de enero a septiembre de 2017, discriminadas así:

No	Fecha	Valor
1	ene-17	\$62.600
2	feb-17	\$62.600
3	mar-17	\$62.600
4	abr-17	\$69.000
5	may-17	\$65.800
6	jun-17	\$65.800



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

7	jul-17	\$65.800
8	ago-17	\$65.800
9	sep-17	\$65.800
x	total	\$585.800

6. Por los intereses moratorios, sobre cada una de las sumas relacionadas en los numerales anteriores, a la tasa que para cada período establezca la Superintendencia Financiera, desde el día en que cada una de las cuotas de administración, se hicieron exigibles y hasta que se verifique su pago total.
7. Por la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$1.856.800.00 M/Cte)**, por concepto de capital de uso del depósito correspondientes a los meses de junio de 2013 a septiembre de 2017.
8. Por la suma de **DOSCIENTOS MIL (\$200.000.00 M/Cte)**, por concepto de capital de uso del parqueadero de moto correspondientes a los meses de junio a octubre de 2016.
9. Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$95.000.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de diciembre de 2003.
10. Por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$38.200.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de marzo de 2005.
11. Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$56.670.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de agosto de 2012.
12. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$58.950.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de marzo de 2013.
13. Por la suma de **SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$61.600.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de marzo de 2014.
14. Por la suma de **SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$61.600.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de septiembre de 2014.
15. Por la suma de **SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$73.800.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de marzo de 2017.
16. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$377.900.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 1 cuota extraordinaria de administración vencida y dejada de pagar correspondiente al mes de octubre de 2012.
17. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS (\$98.300.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 1 cuota extraordinaria de administración vencida y dejada de pagar correspondiente al mes de septiembre de 2014.

29



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

18. Por valor de las cuotas ordinarias, extraordinarias de administración, que se sigan causando en el curso del proceso con sus respectivos intereses moratorios, siempre que se allegue oportunamente la respectiva certificación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del CGP, e indíquesele que cuenta con los términos concedidos en los artículos 431 y 442 ibídem.

Se reconoce al abogado **FEBE GARCIA SUAREZ**, como apoderado judicial del demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (02)**

**PAULA CATALINA LEAL ALVAREZ**

**Juez**

JUZGADO 74° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 090 del  
2 DIC. 2017 DE 2017 en la Secretaría a las 8.00 am

**JOSE REYNEL OROZCO CARVAJAL**  
Secretario



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

**Radicación 2017-001254**

De conformidad con lo normado artículo 593 del CGP el Juzgado RESUELVE:

**EMBARGAR** el **INMUEBLE** denunciado como propiedad de los demandados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **Nº 50C-1461350**.

**OFICIAR** por Secretaría al señor Registrador de Instrumentos Públicos que corresponda, para que registre la medida.

Una vez inscrita la medida procédase a su **SECUESTRO**.

**COMISIONAR** para tal fin al ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA.

**FACULTAR AL COMISIONADO** para designar secuestre de la lista de auxiliares que se encuentre vigente.

**INFORMAR** por parte del COMISIONADO la designación al auxiliar de la justicia mediante comunicación telegráfica.

**AUTORIZAR** al comisionado para que le asigne los honorarios al secuestre, siempre que se realice la diligencia

**LIBRAR** despacho comisorio y, al mismo, a costa de la parte interesada, anéxese copia de los insertos pertinentes, de esta providencia, y de los demás anexos respectivos que instruyan la actuación, conforme lo prevé el artículo 40 CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE (02)**

**PAULA CATALINA LEAL ÁLVAREZ**  
Juez

JUZGADO 74° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado Nº 000 del 11 DE 2017 en la Secretaría a las 8.00 am

11 2 DIC 2017

JOSE REYNEL OROZCO CARVAJAL  
Secretario



JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C. 19 de enero de 2018  
Oficio N° 0030 - 18

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Zona Respectiva  
Ciudad.

REF: EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA N°1100140030742017 - 01254 -  
00 De EDIFICIO RINCÓN DEL PROGRESO P.H. NIT.830052086-7  
Contra LEONOR DÍAZ E HIJOS & CIA S. EN C. NIT.900216346-6

Por medio del presente y de conformidad con lo ordenado en auto del once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), me permito comunicarle que este despacho judicial, decretó el EMBARGO del bien Inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1461350 denunciado como de propiedad de la Sociedad demandada LEONOR DÍAZ E HIJOS & CIA S. EN C., en el proceso de la referencia.

Lo anterior para los efectos legales pertinentes.

Cordialmente,

*José Reynel Orozco Carvajal*

JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
Secretario

*Retiro of  
Dora Santos  
cc 39.563/18  
06 feb/18.*

32

Señor  
**JUEZ 74 civil municipal DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

JUZGADO 74 CIVIL MPAL  
20039 6MAR'18 PM 4:28

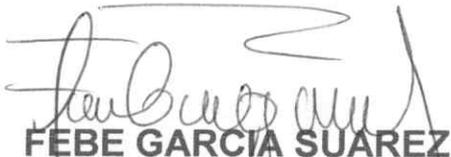
Ref.: Proceso EJECUTIVO de EDIFICIO RINCÓN DEL  
PROGRESO- P.H.contra LEONOR DIAZ Y CIA  
EXPEDIENTE No. 2017 - 1254.

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, de manera respetuosa solicito al señor juez:

1. Tener en cuenta la copia del oficio No. 0030 del 19 de ENERO de 2018, debidamente diligenciado.
2. La respuesta será enviada directamente al juzgado.

Agrego copia del oficio diligenciado.

Respetuosamente,



**FEBE GARCIA SUAREZ**  
C.C. No. 52.661.688 de Funza  
T.P. No. 253.373 del C. S. de la J.

33

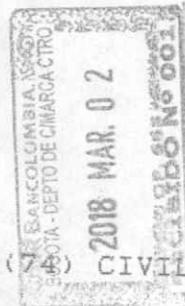
BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID81 810291691

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Marzo de 2018 a las 03:33:52 p.m.

No. RADICACION: 2018-16827



CIVIL MUNICIPAL

NOMBRE SOLICITANTE: MILENA SANTOS

OFICIO No.: 0030-18 del 19-01-2018 JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74)

DE BO de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1461350 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	19,000
			=====
			19,000

Total a Pagar: \$

19,000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

VLR:19000

20

810291692

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID81

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Marzo de 2018 a las 03:33:58 p.m.

No. RADICACION: 2018-151055

MATRICULA: 500-1461350

NOMBRE SOLICITANTE: MILENA SANTOS

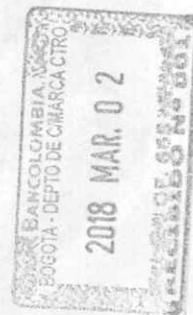
CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2018-16827

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

VLR:15700



CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



34

JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
cujpl74bt@cenudoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C. 19 de enero de 2018  
Oficio N° 0030 - 18

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Zona Respectiva  
Ciudad.

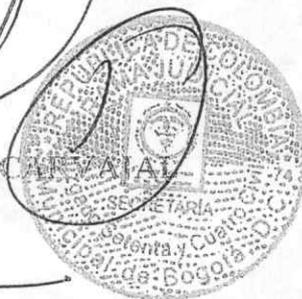
REF: EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA N°1100140030742017 - 01254 -  
00 De EDIFICIO RINCÓN DEL PROGRESO P.H. NIT.830052086-7  
Contra LEONOR DÍAZ E HIJOS & CIA S. EN C. NIT.900216346-6

Por medio del presente y de conformidad con lo ordenado en auto del once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), me permito comunicarle que este despacho judicial, decretó el EMBARGO del bien Inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1461350 denunciado como de propiedad de la Sociedad demandada LEONOR DÍAZ E HIJOS & CIA S. EN C., en el proceso de la referencia.

Lo anterior para los efectos legales pertinentes.

Cordialmente,

  
JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
Secretario



Bogotá D.C., Marzo 08 de 2018,

ORIPBZC- 50C2018EE04373

Señor (a)

**José Reynel Orozco Carvajal**

Secretario (a) Juzgado 74 Civil Municipal

Avda. Calle 19 N° 6 – 48 Piso 4° Torre A Edificio San Remo

Bogotá D.C.

JUZGADO 74 CIVIL MPAL  
21077 18APR 18 AM 10:46

<b>REFERENCIA:</b>	<b>SU OFICIO</b>	N° 0030-18	19/01/2018
	<b>PROCESO</b>	Ejecutivo de Mínima Cuantía N° 110014003074-2017-01254-00	
	<b>DEMANDANTE</b>	Edificio Rincón del Progreso P.H.	
	<b>DEMANDADO</b>	Leonor Díaz e Hijos & Cia S. EN C.	
	<b>TURNO</b>	2018-16827	<b>Folio de Matricula</b> 50C-1461350

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envió debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 323 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,

**Rude Fernando Aldaña Prieto**  
Abogado(a) División Jurídica ORIP Zona Centro.

Nota: Anexo lo anunciado  
Mecanografía: Jelena Torres M.

26

Bogotá D.C., Marzo 08 de 2018,

ORIPBZC- 50C2018EE04373

Señor (a)

**José Reynel Orozco Carvajal**

Secretario (a) Juzgado 74 Civil Municipal

Avda. Calle 19 N° 6 – 48 Piso 4° Torre A Edificio San Remo

Bogotá D.C.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>SU OFICIO</b>	N° 0030-18	19/01/2018
	<b>PROCESO</b>	Ejecutivo de Mínima Cuantía N° 110014003074-2017-01254-00	
	<b>DEMANDANTE</b>	Edificio Rincón del Progreso P.H.	
	<b>DEMANDADO</b>	Leonor Díaz e Hijos & Cia S. EN C.	
	<b>TURNO</b>	2018-16827	<b>Folio de Matricula</b> 50C-1461350

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 323 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,

**Rude Fernando Aldana Prieto**  
Abogado(a) División Jurídica ORIP Zona Centro.

Nota: Anexo lo anunciado  
Mecanografía: Jelena Torres M.

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

37

Pagina 1

Impreso el 07 de Marzo de 2018 a las 11:40:45 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2018-16827 se calificaron las siguientes matriculas:**

1461350

**Nro Matricula: 1461350**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0035MECX  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 20 4-50 EDIFICIO EL RINCON DEL PROGRESO P.H. APARTAMENTO B2 304
- 2) KR 20 4A 90 BQ 2 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 02-03-2018 Radicacion: 2018-16827 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 0030-18 del: 19-01-2018 JUZGADO SETENTA Y CUATRO(74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 1100140030742017 01254 00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

EDIFICIO RINCON DE PROGRESO P.H. 8300520867  
A: LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C. 9002163466 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ El Registrador: \_\_\_\_\_  
Dia Mes Ano Firma

ABOGA323,10

12 MAR 2018

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
REGISTRADORA PRINCIPAL  
LA QUINCE DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO DE CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

*[Handwritten signature]*

**Nro Matricula: 50C-1461350**

Pagina 1

Impreso el 13 de Marzo de 2018 a las 08:16:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 22-08-1997 RADICACION: 1997-73899 CON: ESCRITURA DE: 21-08-1997  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0035MECX** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3365 de fecha 13-08-97 en NOTARIA 51 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO B2 304 con area de TOTAL CONSTRUIDA 33.2 M2 con coeficiente de 0.379% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A. ADQUIRIO ASI"PARTE POR COMPRA A MARIA LUISA MELO POR ESCRITURA 2625 DE 26-06-97 NOTARIA 51 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1460711 Y ADQUIRIO ESTOS TRES LOTES POR LA MISMA ESC. 2625 POR COMPRA A MARIA LUISA MELO CEPEDA, ROSALBA PACATEQUE DE BARRERA LILIA BARRERA DE GARCIA, CESAR AUGUSTO, LULIO NOEL, ORGE HUMBERTO, LUIS ERNESTO BARRERA PACATEQUE, ESTA ESCRITURA FUE REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1449441, 251798 Y 953170. ESTOS ADQUIRIERON ASI: MARIA LUISA MELO CEPEDA POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LUIS MELO CRUZ SEGUN SENTENCIA DEL 19-12-73 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11-74 AL FOLIO 251798; ROSALBA PACATEQUE, LILIA BARRERA DE GARCIA, JULIO NOEL, JORGE HUMBERTO, LUIS ERNESTO, CESAR AUGUSTO BARRERA PACATEQUE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JULIO ROBERTO BARRERA BOTTIA SEGUN ESC. 1766 DEL 08-03-90 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-04-90 AL FOLIO 953170, ESTE CAUSANTE JUNTO CON ROSALBA PACATEQUE DE BARRERA POR COMPRA A URBANIZACION LA ESTANZUELA LTDA. POR ESC. 3419 DE 04-09-62 NOTARIA 9 DE BOGOTA, QUE COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A. EFECTUO ENGLOBE DE 8 LOTES POR ESCRITURA 132 DE 20-01-97 NOTARIA 51 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-01-97 AL FOLIO 1449441 Y ADQUIRIO LO LOTES MOTIVO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A MARIA LIGIA, JOSE ANTONIO, ANA CECILIA, JOSE HUMBERTO SALAZAR CASTRO, CARMEN ROSA SALAZAR, DILIA MARIA SALAZAR DE ZORRILLA, MARIA JULIA CASTRO MORENO, Y SALAZAR MARIA TERESA POR ESC. 1465 DE 11-05-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25-05-89, AL FOLIO 117088, ESTOS ADQUIRIERON ASI: MARIA JULIA CASTRO MORENO, POR ADJUDICACION DE DERECHOS DE CUOTA QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE GLORIA ESPERANZA SALAZAR CASTRO SEGUN SENTENCIA DEL 14-06-84 JUZGADO 20 C. M. DE BTA. ESTA CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON LOS ANTERIORMENTE NOMBRADOS POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE MIGUEL SALAZAR CARREO SEGUN SENTENCIA DEL 01-09-81 JUZGADO 12 C. C. DE BTA., ESTE CAUSANTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON ANTONIO JOSE GALVIS POR ESC. 4434 DEL 8-12-51 NOTARIA 1 DE BOGOTA , OTRA PARTE ADQUIRIO COMPA/IA ELECTRONICA DE COLOMBIA CEC S.A. POR PERMUTA CELEBRADA CON INVERSIONES CAMPOS VARGAS Y CIA S. EN C. POR ESC. 1941 DE 17-06-86 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 17742,43,44 Y 123663, 213706, 387981 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A INVERSIONES ORO LTDA. POR ESC. 7113 DE 26-12-78 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 17742,42,43,44, 123663, 213706, 387981, OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES CAMPOS VARGAS Y COMPA/IA S.EN.C. POR COMPRA A ABITOL CIA. VIGIO VANITEX S.A. POR ESC. 6079 DE 10-78 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 213706 OTRA PARTE ADQUIRIO COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA S. EN SA. POR COMPRA A IGNACIO MONTOYA TORO POR ESC. 132 DE 20-01-97 NOTARIA 51 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 391913 . ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ALARCON VARGAS POR ESC. 2728 DE 30-06-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 20 4-50 EDIFICIO EL RINCON DEL PROGRESO P.H. APARTAMENTO B2 304
- 2) KR 20 4A 90 BQ 2 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1460711

*[Handwritten signature]*

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-08-1997 Radicacion: 1997-73899 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3365 del: 13-08-1997 NOTARIA 51 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A. 8600381304 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 21-10-1997 Radicacion: 1997-94275 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 6093 del: 10-09-1997 ALCALDIA MAYOR de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION AUTORIZACION PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES DE ENAJENACION DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA

A: COMPAÑIA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-11-1997 Radicacion: 1997-98722 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4633 del: 24-10-1997 NOTARIA 51 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A. 8600381304 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-62971 VALOR ACTO: \$ 18,344,340.00

Documento: ESCRITURA 02788 del: 03-07-1998 NOTARIA 51 de STAFE DE BGTA.DC.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A. 860065890

A: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA 52376684 X

A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO 79508018 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-62971 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 02788 del: 03-07-1998 NOTARIA 51 de STAFE DE BGTA.DC.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA E ILIMITADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA 52376684 X

DE: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO 79508018 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". 8600030201

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-62971 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 02788 del: 03-07-1998 NOTARIA 51 de STAFE DE BGTA.DC.

ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO (A) PERMANENTE DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE

PH

PH

PH

P-Elis  
PH 12



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1461350**

39

Pagina 3

Impreso el 13 de Marzo de 2018 a las 08:16:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE LOS QUE LLEGARE A TENER TAMAYO	1000000	
DE: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA	52376684	X
DE: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO	79508018	X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-62971 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 02788 del: 03-07-1998 NOTARIA 51 de STAFE DE BGTA.DC.  
ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA 52376684 X  
A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO 79508018 X

*Una Aliar*  
*#10*

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 09-11-1998 Radicacion: 1998-97561 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4396 del: 10-10-1998 NOTARIA 51 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC 2788-98 EN CUANTO A LA FORMA DE PAGO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COMPA/IA ELECTRONICA COLOMBIANA CEC S.A. 860065890  
BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA 52376684  
A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO 79508018

*PAH*

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 21-02-2003 Radicacion: 2003-16575 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 258 del: 03-02-2003 NOTARIA 51 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001. (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 25-02-2015 Radicacion: 2015-16346 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 295 del: 13-02-2015 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.  
Se cancela la anotacion No, 7,  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES .-AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.- ANOT. 8  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA 52376684 X  
A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO 79508018 X

*cut #7*

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 03-03-2015 Radicacion: 2015-18035 VALOR ACTO: \$ 11,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 388 del: 20-02-2015 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.  
Se cancela la anotacion No, 5,  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". 8600030201  
A: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA 52376684  
A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO 79508018

*cut #5*

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 10-12-2015 Radicacion: 2015-109308 VALOR ACTO: \$

*cut #6*



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO DE CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1461350

Pagina 4

Impreso el 13 de Marzo de 2018 a las 08:16:59 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3579 del: 07-12-2015 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA CON AUTORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A)PERMANENTE, DE SU(S)HIJO(S)MENOR(ES)ACTUALES Y DE LOS QUE LE LGARE A TENER

A: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA

52376684 X

A: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO

79508018 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 18-12-2015 Radicacion: 2015-112307

VALOR ACTO: \$ 41,417,000.00

Documento: ESCRITURA 3611 del: 10-12-2015 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN RUIZ BLANCA LILIA

52376684

DE: ECHEVERRY CARDONA ARMANDO

79508018

A: LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.

9002163466 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 02-03-2018 Radicacion: 2018-16827

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0030-18 del: 19-01-2018 JUZGADO SETENTA Y CUATRO(74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 1100140030742017 01254 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO RINCON DE PROGRESO P.H.

8300520867

A: LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.

9002163466 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

### SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-6724 fecha 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-277 fecha 18-01-2000

NUMERO DE NIT-8.600.381.304 VALE. TC. 2000-277 ERV/AUXDEL18.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-277 fecha 18-01-2000

NUMERO DE NIT 8.600.381.304 VALE. TC. 2000-277 ERV/AUXDEL18.-

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

40

Pagina 5

Impreso el 13 de Marzo de 2018 a las 08:16:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

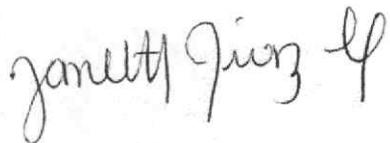
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

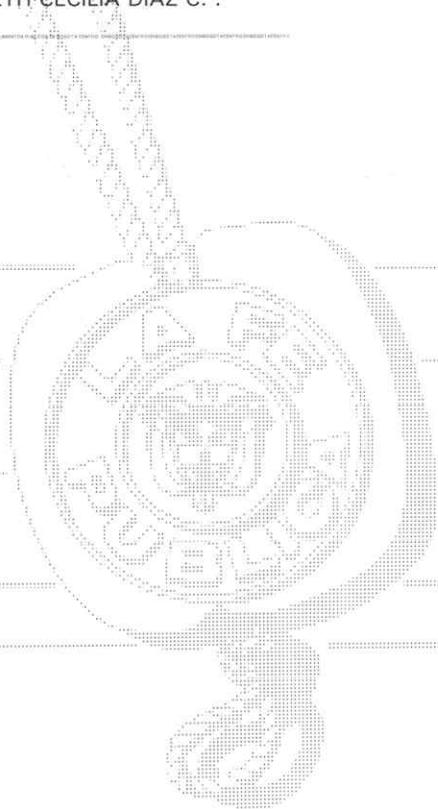
USUARIO: LIQUID81 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2018-151055

FECHA: 02-03-2018



El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

810291691

41  
W  
A

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID81  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 02 de Marzo de 2018 a las 03:33:52 p.m.  
No. RADICACION: 2018-16827

NOMBRE SOLICITANTE: MILENA SANTOS  
OFICIO No.: 0030-18 del 19-01-2018 JUZGADO SETENTA Y CUATRO(74) CIVIL MUNICIPAL  
DE BO de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 1461350 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10. EMBARGO	N	1	19,000
			=====
			19,000
<b>Total a Pagar:</b>			<b>19,000</b>

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:19000

20

810291692

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID81  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 02 de Marzo de 2018 a las 03:33:58 p.m.  
No. RADICACION: 2018-151055

MATRICULA: 50C-1461350

NOMBRE SOLICITANTE: MILENA SANTOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2018-16827  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

42

Bogotá D.C. 19 de enero de 2018  
Oficio N° 0030 - 18

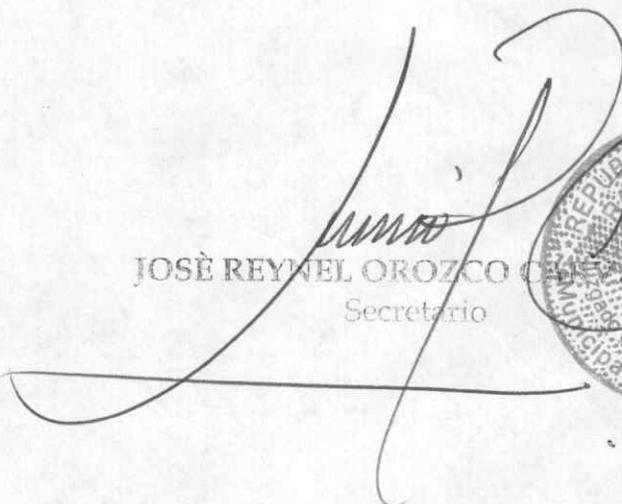
Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Zona Respectiva  
Ciudad.

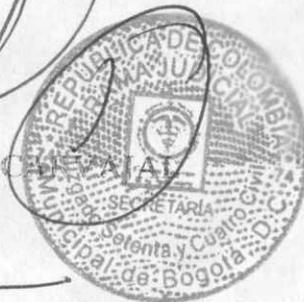
REF: **EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA N°1100140030742017 - 01254 - 00 De EDIFICIO RINCÓN DEL PROGRESO P.H. NIT.830052086-7**  
Contra **LEONOR DÍAZ E HIJOS & CIA S. EN C. NIT.900216346-6**

Por medio del presente y de conformidad con lo ordenado en auto del once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), me permito comunicarle que este despacho judicial, decretó el **EMBARGO** del bien Inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1461350 denunciado como de propiedad de la Sociedad demandada **LEONOR DÍAZ E HIJOS & CIA S. EN C.** en el proceso de la referencia.

Lo anterior para los efectos legales pertinentes.

Cordialmente,

  
**JOSÉ REYNEL OROZCO CORTÉS**  
Secretario





DESPACHO COMISORIO N° 0080 - 18

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AL

AL SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

### H A C E   S A B E R

Que dentro del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA** radicado bajo el N° 1100140030742017 - 01254 - 00 de De **EDIFICIO RINCÓN DEL PROGRESO P.H.** Contra **LEONOR DÍAZ E HIJOS & CIA S. EN C.**, mediante auto de fecha once (11) de septiembre de 2017, se decretó el secuestro del bien inmueble de propiedad del demandando **LEONOR DÍAZ E HIJOS & CIA S. EN C.**, ubicado en 1) CARRERA 20 No.4 - 50 EDIFICIO EL RINCO NDEL PROGRESO P.H. APTO. B2 304 (DIRECCIÓN CATASTRAL) KR 20 4A 90 BQ 2 AP 304 identificado con la matricula inmobiliaria No.50C - 1461350 de esta ciudad.

**FACULTAR** al comisionado para que designe **SECUESTRE** en el presente asunto y le asigne los honorarios al secuestre, siempre que se realice la diligencia.

**INSERTOS** auto que ordena el secuestro y los demás anexos respectivos que instruyan la actuación, conforme lo prevé el artículo 39 del C.G.P.

Actúa como apoderado (a) de la parte actora el abogado **FEBE GARCÍA SUAREZ** identificado (a) con la C.C. N° 52661688 de Funza y T.P.No.253373 del C.S., de la J.

Para su diligenciamiento se libra a los veintitrés (23) días del mes de abril de dos mil dieciocho (2018).

Cordialmente,

*Jose Reynel Orozco Carvajal*

**JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL**  
Secretario



44

**JUZGADO 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Calle 19 No.6-48 piso 4.  
Edificio San Remo

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA  
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
ARTÍCULO 291 C. G. del P.**

Señor(s)

**LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S. EN C.**

Carrera 20 No. 4 A -90 apartamento 304, bloque 2.  
Edificio Rincón del Progreso P.H.  
Bogotá D.C.

Fecha:

Servicio postal autorizado.

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD MM AAAA
2017-01254	EJECUTIVO	11/12/2017

Demandante

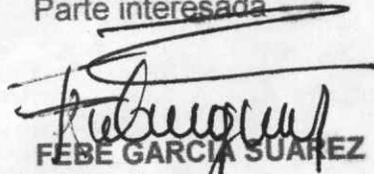
Demandado

**EDIFICIO RINCÓN DEL PROGRESO P.H LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S. EN C**

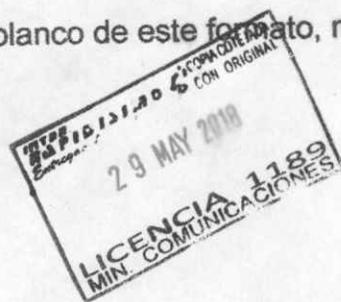
Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o \_\_\_ dentro de los 5 X 10 \_\_\_ 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, de 8:00am a 1:00pm y de 2:00 pm a 5:00 pm con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

  
**FEBE GARCIA SUAREZ**  
 Apoderada  
 Nombres y apellidos

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.



444

Regimen Comun. Grandes Contribuyentes Res. 000076 de 01 Dic. 2016. Retenedores de IVA Autorretenedores de renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución DIAM No. 76762/07189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100030000. Licencia MINTIC 001189. Licencia Min. Transporte 00595.



INTERRAPIDISIMO S.A.  
NIT: 800251569-7  
Fecha y Hora de Admisión:  
29/05/2018 03:39 p. m.  
Tiempo estimado de entrega:  
30/05/2018 06:00 p. m.

Factura de Venta No.



700019084011

45

**CAS-114**

**NOTIFICACIONES**

**DESTINATARIO**

**BOGOTA\CUND\COL**

**LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S. EN C. ... CC**  
**CRA 20 # 4 A -90 APT 304 BQ.2 ED.RINCON DEL PROGRESO P.H**  
**0**

**DATOS DEL ENVÍO**

Tipo de empaque: **SOBRE MANILA**  
Valor Comercial: **\$ 10.000**  
No. de esta Pieza: **1**  
Peso por Volúmen: **0**  
Peso en Kilos: **1**  
Bolsa de seguridad:

Dice Contener: **ART 291/2017-01254**

**LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO**

**Notificaciones**

Valor Flete: **\$ 9.500**  
Valor sobre flete: **\$ 200**  
Valor otros conceptos: **\$ 0**  
Valor total: **\$ 9.700**  
Forma de pago: **CONTADO**

**REMITENTE**

**FEBE GARCIA ... CC 52661688**  
**AVE JIMENEZ # 9-64 LOCAL INTERRAPIDISIMO**  
**3202759868**  
**BOGOTA\CUND\COL**

Nombre y sello

X \_\_\_\_\_

Como remitente declara que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTERRAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de dolo o perdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la página web [www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTERRAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitase a sitio web.

Observaciones



**RECOGIDAS**  
**SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!**

**323 255 4455** O MARCANDO GRATIS **01 8000 942 - 777**

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

[www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) - [defensarcinterno@interrapidísimo.com](mailto:defensarcinterno@interrapidísimo.com), [sup.defclientes@interrapidísimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidísimo.com) Bogotá DC.  
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700019084011

MC-GMC-R-07

REMITENTE



# CERTIFICADO DE ENTREGA



46

INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

## DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700019084011	Fecha y Hora de Admisión 29/05/2018 15:39:19
Ciudad de Origen BOGOTÁ\CUND\COL	Ciudad de Destino BOGOTÁ\CUND\COL
Dice Contener ART 291/2017-01254	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1991 - PTO/BOGOTÁ/CUND/COL/AV JIMENEZ # 9-64	

## REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) FEBE GARCIA ...	Identificación 52661688
Dirección AVE .JIMENEZ # 9-64 LOCAL INTERRAPIDISIMO	Teléfono 3202759868

## DESTINATARIO

Nombres y Apellidos (Razón Social) LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S. EN C. ...	Identificación
Dirección CRA 20 # 4 A -90 APT 304 BQ.2 ED.RINCON DEL PROGRESO P.H	Teléfono 0

**CAS-114** NOTIFICACIONES

DESTINATARIO  
**BOGOTÁ\CUND\COL**  
**LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S. EN C.**  
CRA 20 # 4 A -90 APT 304 BQ.2 ED.RINCON DEL PROGRESO P.H

**DATOS DEL ENVÍO**

Tipo de entrega	SOBRE MANILA
Valor Comercial	\$ 10.000
Número de esta Parte	1
Peso por Volumen	0
Peso en Kilos	1
Forma de empaquetado	
Dice Contener	ART 291/2017-01254

**SUBSCRIPCIÓN DEL ENVÍO**

Notificaciones	\$ 9.500
Valor sobre valor	\$ 200
Valor sobre volumen	\$ 0
Valor sobre peso	\$ 9.700
Valor sobre pago	CONTADO

**REMITENTE**

FEBE GARCIA ... 52661688  
AVE JIMENEZ # 9-64 LOCAL INTERRAPIDISIMO  
BOGOTÁ\CUND\COL

**NOTAS DE EVOLUCIÓN**

**FECHA DE ENTREGA**

DÍA	MES	AÑO	HORA	MIN
05	05	2018	15	39

**REMITENTE**

Nombres: FEBE GARCIA ...  
Apellidos: GARCIA ...  
Cédula o Nit: 52661688

**DESTINATARIO**

Nombres y apellido de recibido: ANA LUCIA ZAPATA PARRA  
Cód. Nombre origen: 1991 punto.1991  
Agencia/Punto/Moneda: 1991 punto.1991

**INTER RAPIDISIMO S.A.**  
NIT 800251569-7  
GUIA DE CORRESPONDENCIA INTERNA

NO: 3000204510252

**REMITENTE**  
COL/BOGOTÁ/CUND/COL/CARRERA RECIBIDO.  
CARRERA 30 # 7 - 45  
5605000  
BOGOTÁ

**DESTINATARIO**  
FEBE GARCIA  
AVE .JIMENEZ # 9-64 LOCAL INTERRAPIDISIMO  
BOGOTÁ

**CONTENIDO:**  
Guía certificada No 700019084

## REGADO A:

RECIBIDO.	Fecha de Entrega 30/05/2018
-----------	--------------------------------

## CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	Fecha de Certificación 31/05/2018 0:03:46
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Código PIN de Certificación 18bddca-1631-44fc-82c3-7588cfaef107

**CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.**  
La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN  
La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web  
<http://www.interrapidisimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>  
[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - [defensorinterno@interrapidisimo.com](mailto:defensorinterno@interrapidisimo.com), [sup.defclientes@interrapidisimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidisimo.com) Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45  
GLI-UN-R-20 PBX: 560 5000 Cel: 320 489 2240



47

Señor  
**JUEZ 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
E. S. D.

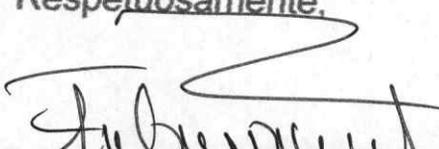
Ref.: Proceso Ejecutivo del Edificio Rincón del Progreso  
P.H. contra LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S. EN C.  
EXPEDIENTE N°. 2017-01254.

En mi calidad de apoderada de la parte demandante de manera respetuosa solicito:

Tener en cuenta el CITATORIO enviado a la demandada, el cual fue recibido por Sello de Correspondencia, el día 30 de mayo de 2018.

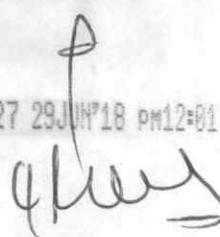
Agrego Certificación y citatorio cotejado.

Respetuosamente,

  
**FEBE GARCIA SUAREZ**  
C.C. N° 52.661.688 de Funza  
T.P. N° 253.373 del C. S. de la J.

JUZGADO 74 CIVIL MPAL

23127 29 JUN '18 PM 12:01



JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Proceso Ejecutivo del Condómino del Progreso  
Frente a LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C  
EXPEDIENTE N.º 2017-01254

En mi calidad de apoderado de la parte demandante de maneta  
respetuosamente solicito

Se declare en el CITAOTARIO enviado a la demandada, el cual  
fue recibido por Sala de Correspondencia, el día 20 de mayo de  
2018.

Atento a la certificación y copia del expediente

JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL

SEAL DE LA JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*

Respetuosamente

LEONOR DIAZ SUAREZ  
C.C. N.º 23.881.586 de Bogotá  
T.P. N.º 233.373 del C.º de la U.



# CERTIFICADO DE ENTREGA



48

INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

## DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700019501440	Fecha y Hora de Admisión 22/06/2018 12:15:31
Ciudad de Origen BOGOTÁ\CUNDI\COL	Ciudad de Destino BOGOTÁ\CUNDI\COL
Dice Contener ART 292 CGP 2017-01254	
Observaciones AUTO QUE LIBRO EL MANDAMIEBNTO DE PAGO	
Centro Servicio Origen 1991 - PTO/BOGOTÁ\CUNDI\COL/AV JIMENEZ # 9-64	

## REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) FEBE GARCIA ...	Identificación 52661688
Dirección AVE JIMENEZ # 9-64 LOCAL INTERRAPIDISIMO	Teléfono 3202759868

## DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C ..	Identificación
Dirección CARRERA 20 # 4 A -90 APT 304 BQ 2	Teléfono 0

Regimen Comut. Origen: Cundinamarca No. 00000 del 11 Dic. 2016. Base de datos del Subregistro de Envíos No. 001706 del 17 de Septiembre de 2012. Base de datos del Subregistro de Envíos No. 00000 del 07 de Agosto de 2016. Base de datos del Subregistro de Envíos No. 00000 del 07 de Agosto de 2016.

**INTERRAPIDISIMO S.A.**  
NIT. 800251569-7  
Fecha y Hora de Admisión:  
22/06/2018 12:15 p. m.  
Fecha de Emisión:  
26/06/2018 06:00 p. m.

**CAS-114**

**BOGOTÁ\CUNDI\COL**  
**LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C. -**  
**CARRERA 20 # 4 A -90 APT 304 BQ 2**

**NOTIFICACIONES**

Tipo de envío:	SOBRE MANILA	Notificaciones	
Valor Comercial:	\$ 10.000	Valor Base:	\$ 9.500
Wgt. de este Puesto:	1	Valor sobre base:	\$ 200
Peso por Volumen:	0	Valor sobre volumen:	\$ 0
Peso en Kilos:	1	Valor total:	\$ 9.700
Base de seguridad:		Forma de pago:	CONTADO

Fecha de Contener: **ART 292 CGP 2017-01254**

REMITENTE:  
FEBE GARCIA ... 52661688  
AVE JIMENEZ # 9-64 LOCAL INTERRAPIDISIMO  
1991759868  
BOGOTÁ\CUNDI\COL

DESTINATARIO:  
LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C ..  
CARRERA 20 # 4 A -90 APT 304 BQ 2

Fecha de entrega: MES ANO HORA MIN

Nombre: \_\_\_\_\_  
Apellidos: \_\_\_\_\_  
Cédula o Nit: \_\_\_\_\_

Observaciones:  
RINCON DEL TROFOSO P.R.  
AGENCIA PUNTO 1991  
Guarda casallas

Funcionario que entrega:  
Casar Hidalgo  
79747627

GMC GMC R-07

## ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDO.	
Identificación 1	Fecha de Entrega 25/06/2018



## CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	Fecha de Certificación 26/06/2018 0:09:56
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Código PIN de Certificación 537eddda-7c6f-475b-a602-04ad40d38e17
Guia Certificación 3000204595000	

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <http://www.interrapidisimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>



INTERRAPIDISIMO S.A  
NIT: 800251569-7  
Fecha y Hora de Admisión:  
22/06/2018 12:15 p. m.  
Tiempo estimado de entrega:  
26/06/2018 06:00 p. m.

Factura de Venta No.



700019501440

49

**CAS-114**

**NOTIFICACIONES**

**DESTINATARIO**

**BOGOTA\CUND\COL**

**LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C .. CC**  
**CARRERA 20 # 4 A -90 APT 304 BQ 2**  
**0**

**DATOS DEL ENVÍO**

Tipo de empaque: **SOBRE MANILA**  
Valor Comercial: **\$ 10.000**  
No. de esta Pieza: **1**  
Peso por Volumen: **0**  
Peso en Kilos: **1**  
Bolsa de seguridad:

**LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO**

**Notificaciones**

Valor Flete: **\$ 9.500**  
Valor sobre flete: **\$ 200**  
Valor otros conceptos: **\$ 0**  
Valor total: **\$ 9.700**  
Forma de pago: **CONTADO**

Dice Contener: **ART 292 CGP 2017-01254**

**REMITENTE**

**FEBE GARCIA ... CC 52661688**  
**AVE JIMENEZ # 9-64 LOCAL INTERRAPIDISIMO**  
**3202759868**  
**BOGOTA\CUND\COL**

Nombre y sello

X

Como remitente de fero que este envio no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTERRAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de dño o perdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la página web [www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTERRAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitase a sitio web.

**Observaciones**

**AUTO QUE LIBRO EL MANDAMIEBNTO DE PAGO**



**RECOGIDAS**  
**SIN RECARGO**



**DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP**

**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!**



**323 255 4455**

**0 MARCANDO GRATIS**  
**01 8000 942 - 777**

**Oficina Principal Bogotá** Cra 30# 7 - 45 Bpx: 5605000  
**Oficina BOGOTA:** CARRERA 30 # 7 - 45  
**Oficina BOGOTA:** CARRERA 30 # 7 - 45

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - [defensorsinterno@interrapidisimo.com](mailto:defensorsinterno@interrapidisimo.com), [sup.defclientes@interrapidisimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidisimo.com) Bogotá DC.  
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700019501440

GMC-GMC-R-07

REMITENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Calle 19 No. 6-48, Piso 4.

70

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**  
**ARTICULO 292 C.G.P.**

Señor(es)  
**LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**  
Carrera 20 No. 4 A-90 Apto 304, Bloque 2.  
Bogotá D.C.

Fecha:  
Servicio postal autorizado.

Fecha:  
DD. \_\_\_ MM. \_\_\_ AAAA \_\_\_  
Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2017-01254	EJECUTIVO	11/ 12 / 2017

Demandante	Demandado
<b>EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.</b>	<b>LEONOR DÍAZ E HIJOS &amp; CIA S EN C.</b>

Por intermedio de este aviso le notificó la providencia calendada el día 11 de diciembre de 2017, auto que libró mandamiento de pago, proferida en el indicado proceso.

Para los fines del inciso 2° del Artículo 292 del Código General del Proceso, se acompaña copia, simple de la (s) providencia (s) objeto de notificación, la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Se libra el presente aviso de notificación, 22 de junio de 2018.

**FEBE GARCÍA SUÁREZ**  
Nombres y apellidos  
Apoderada



JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACION POR AVISO  
ARTICULO 202 C.P.R.

Fecha: \_\_\_\_\_  
Servicio postal autorizado  
DD MM AAAA

Fecha providencia  
11/12/2017

Demandado

LEONOR DIAZ E HIJOS S.A.  
CIA S EN C

La notificación de esta providencia se hace en el día 17 de diciembre de 2017 en el domicilio de pago, profeta en el indicado por el demandado.

Para fines de notificación de la providencia se hace en el día 17 de diciembre de 2017 en el domicilio de pago, profeta en el indicado por el demandado.



FECHA DE NOTIFICACION  
11/12/2017



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

**Radicación 2017-001254**

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos exigidos por el art. 422 del CGP, el Juzgado **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA** cuantía, en favor del **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C,** los por las siguientes cantidades y conceptos:

1. Por la suma de **OCHOCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$806.875.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 16 cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar correspondientes a los meses de septiembre de 2012 a diciembre de 2013, discriminadas así:

No	Fecha	Valor
1	sep-12	\$35.375
2	oct-12	\$50.100
3	nov-12	\$50.100
4	dic-12	\$50.100
5	ene-13	\$50.100
6	feb-13	\$50.100
7	mar-13	\$52.100
8	abr-13	\$52.100
9	may-13	\$52.100
10	jun-13	\$52.100
11	jul-13	\$52.100
12	ago-13	\$52.100
13	sep-13	\$52.100
14	oct-13	\$52.100
15	nov-13	\$52.100
16	dic-13	\$52.100
x	total	\$806.875

2. Por la suma de **SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$648.200.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 12 cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2014, discriminadas así:

No	fecha	valor
1	ene-14	\$52.100
2	feb-14	\$52.100
3	mar-14	\$54.400
4	abr-14	\$54.400
5	may-14	\$54.400
6	jun-14	\$54.400
7	jul-14	\$54.400
8	ago-14	\$54.400
9	sept 14	\$54.400
10	oct 14	\$54.400

Av. Calle 19 No. 6-48 Bloque A Piso 4.

Scanned by CamScanner





Faint text, possibly a date or reference number, located in the upper left quadrant.

Faint text, possibly a date or reference number, located in the upper right quadrant.

Faint text, possibly a title or header, located in the middle upper section.

Faint text, possibly a title or header, located in the middle section.

Faint text, possibly a title or header, located in the middle section.

Faint text, possibly a title or header, located in the middle section.

Faint text, possibly a title or header, located in the lower middle section.

1000
2000
3000
4000
5000
6000
7000
8000
9000
10000
11000
12000
13000
14000
15000
16000
17000
18000
19000
20000

1000	1000
2000	2000
3000	3000
4000	4000
5000	5000
6000	6000
7000	7000
8000	8000
9000	9000
10000	10000
11000	11000
12000	12000
13000	13000
14000	14000
15000	15000
16000	16000
17000	17000
18000	18000
19000	19000
20000	20000

Faint text, possibly a title or header, located in the lower middle section.

1000
2000
3000
4000
5000
6000
7000
8000
9000
10000
11000
12000
13000
14000
15000
16000
17000
18000
19000
20000

1000	1000
2000	2000
3000	3000
4000	4000
5000	5000
6000	6000
7000	7000
8000	8000
9000	9000
10000	10000
11000	11000
12000	12000
13000	13000
14000	14000
15000	15000
16000	16000
17000	17000
18000	18000
19000	19000
20000	20000





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

11	nov 14	\$54.400
12	dic-14	\$54.400
x	total	\$648.200

3. Por la suma de **SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$677.800.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 12 cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2015, discriminadas así:

No	fecha	valor
1	ene-15	\$54.400
2	feb-15	\$54.400
3	mar-15	\$56.900
4	abr-15	\$56.900
5	may-15	\$56.900
6	jun-15	\$56.900
7	jul-15	\$56.900
8	ago-15	\$56.900
9	sept 15	\$56.900
10	oct-15	\$56.900
11	nov 15	\$56.900
12	dic-15	\$56.900
x	total	\$677.800

4. Por la suma de **SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$739.800.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 12 cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2016, discriminadas así:

No	fecha	valor
1	ene-16	\$56.900
2	feb-16	\$56.900
3	mar-16	\$62.600
4	abr-16	\$62.600
5	may-16	\$62.600
6	jun-16	\$62.600
7	jul-16	\$62.600
8	ago-16	\$62.600
9	sept 16	\$62.600
10	oct-16	\$62.600
11	nov 16	\$62.600
12	dic-16	\$62.600
x	total	\$739.800

5. Por la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$585.800.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 9 cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar correspondientes a los meses de enero a septiembre de 2017, discriminadas así:

No	Fecha	Valor
1	ene-17	\$62.600
2	feb-17	\$62.600
3	mar-17	\$62.600
4	abr-17	\$69.000
5	may-17	\$65.800
6	jun-17	\$65.800

DLO

Av. Calle 19 No. 6- 48 Bloque A Piso 4.

Scanned by CamScanner







RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

7	jul-17	\$65.800
8	ago-17	\$65.800
9	sep-17	\$65.800
x	total	\$585.800

6. Por los intereses moratorios, sobre cada una de las sumas relacionadas en los numerales anteriores, a la tasa que para cada periodo establezca la Superintendencia Financiera, desde el día en que cada una de las cuotas de administración, se hicieron exigibles y hasta que se verifique su pago total.
7. Por la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$1.856.800.00 M/Cte)**, por concepto de capital de uso del depósito correspondientes a los meses de junio de 2013 a septiembre de 2017.
8. Por la suma de **DOSCIENTOS MIL (\$200.000.00 M/Cte)**, por concepto de capital de uso del parqueadero de moto correspondientes a los meses de junio a octubre de 2016.
9. Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$95.000.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de diciembre de 2003.
10. Por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$38.200.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de marzo de 2005.
11. Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$56.670.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de agosto de 2012.
12. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$58.950.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de marzo de 2013.
13. Por la suma de **SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$61.600.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de marzo de 2014.
14. Por la suma de **SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$61.600.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de septiembre de 2014.
15. Por la suma de **SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$73.800.00 M/Cte)**, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de marzo de 2017.
16. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$377.900.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 1 cuota extraordinaria de administración vencida y dejada de pagar correspondiente al mes de octubre de 2012.
17. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS (\$98.300.00 M/Cte)**, por concepto de capital de 1 cuota extraordinaria de administración vencida y dejada de pagar correspondiente al mes de septiembre de 2014.



170



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

1970	1,200,000
1971	1,300,000
1972	1,400,000
1973	1,500,000
1974	1,600,000
1975	1,700,000

El presente documento...

Scanned by CamScanner





54

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

18. Por valor de las cuotas ordinarias, extraordinarias de administración, que se sigan causando en el curso del proceso con sus respectivos intereses moratorios, siempre que se allegue oportunamente la respectiva certificación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del CGP, e indíquesele que cuenta con los términos concedidos en los artículos 431 y 442 ibidem.

Se reconoce al abogado **FEBE GARCIA SUAREZ**, como apoderado judicial del demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (02)**

  
**PAULA CATALINA LEAL ALVAREZ**  
Juez

JUZGADO 74° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
La anterior providencia se notifica por estado N° 090 del  
DE 2017 en la Secretaría a las 8.00 am  
  
JOSE REYNEL OROZCO CARVAJAL  
Secretario





TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y MERCANTIL DE BOGOTÁ

Por el presente se declara que el demandado en el presente proceso, señor [Nombre], no tiene bienes suficientes para responder a las obligaciones que se le han exigido en el presente proceso.

En consecuencia, se declara que el demandado en el presente proceso, señor [Nombre], no tiene bienes suficientes para responder a las obligaciones que se le han exigido en el presente proceso.

Se reconoce al abogado FEDE GARCIA SUAREZ, como representante legal del demandado en el presente proceso.

*[Firma manuscrita]*  
FEDE GARCIA SUAREZ

BOGOTÁ, D. C., a los [ ] días del mes de [ ] del año [ ]

Yo, [Nombre], Jefe de Oficina de Ejecución del Proceso, certifico que el presente es un traslado de copia de la sentencia que se hizo en el presente proceso.

*[Firma]*



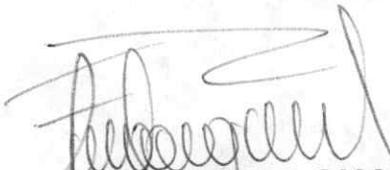
Señor  
**JUEZ 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
E. S. D.

REF.: Proceso Ejecutivo de **EDIFICIO RICON DEL PROGRESO – P.H.** contra **LEONOR DIAZ E HIJOS Y CIA E\EN C.**  
Expediente N°. 2017 - 1254.

En mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso citado, de manera respetuosa solicito al señor juez:

1. Tener en cuenta la copia de los avisos enviados a las demandadas, debidamente cotejados por la empresa de correo.
2. Tener en cuenta que la parte demandada quedó notificada, según constancia de recibo del correo mediante el cual se le envió el respectivo aviso, y copia del mandamiento de pago.
3. Agrego copia de los avisos cotejados y constancia de recibo.

Respetuosamente,

  
**FEBE GARCIA SUAREZ**  
C.C. N° 52.661.688 de Funza  
T.P. N° 253.373 del C. S. de la J.

JUZGADO 74 CIVIL MPAL

23458 12 JUL '18 PM 3:24

56

IUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

**INFORME DE ENTRADA**

Bogotá D.C., 16 de julio de 2018

**Rad. 2017 - 001254**

Al Despacho de la señora Juez el presente proceso, informando que la parte demandada fue notificada en la forma prevista por los Art. 291 y 292 del C. G. del P. (Fl. 46 y 48), y durante el término de traslado guardó silencio. Art. 440 del C. G. del P.

Sírvase proveer.

*José Reynel Orozco Carvajal*

**JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL**

Secretario

**SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS**

- 2015 NOVIEMBRE 3 Y 4 (POR NO PRORROGA DE LOS DESPACHOS DE DESCONGESTION)
- 2015 DICIEMBRE 1° (POR NO PRORROGA DE LOS DESPACHOS DE DESCONGESTION)
- 2016 DEL 15 DE ENERO AL 22 DE ENERO (POR ASAMBLEA PERMANENTE ADELANTADA POR ASONAL JUDICIAL )
- 2016 FEBRERO 02 (POR EVACUACIÓN DEL EDIFICIO)
- 2016 FEBRERO 10 AL 11 DE MARZO DE 2016 INCLUSIVE (POR ASAMBLEA PERMANETE ADELANTADA POR EL SINDICATO VOCERO JUDICIAL.
- 2016 MARZO 14 POR CUANTO SE PRESENTARON DIFICULTADES PARA EL INGRESO DE USUARIOS AL EDIFICIO EN EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EL DESPACHO.
- 2017 MAYO 16 POR CUANTO SE PRESENTARON DIFICULTADES PARA EL INGRESO DE USUARIOS AL EDIFICIO EN EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EL DESPACHO, EN RAZÓN A LA JORNADA NACIONAL DE PARO.
- 2017 JUNIO 6 Y 7 POR CUANTO SE PRESENTARON DIFICULTADES PARA EL INGRESO DE USUARIOS AL EDIFICIO EN EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EL DESPACHO.
- 2017 SEPTIEMBRE 7 POR VISITA DEL PAPA FRANCISCO A LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LA CIRCULAR No. PCSJ17-33 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.

costas a la ejecutada.

ordenando además, practicar la liquidación del crédito y se condenará en obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, así se dispondrá ordenarse seguir adelante con la ejecución, con miras al cumplimiento de las obligaciones, impone al juez la obligación de emitir auto por medio del cual según la cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de hipótesis previamente detallada en el artículo 440 de estatuto procesal civil, ninguna clase de oposición a la orden de pago, nos encontramos ante la Así las cosas, en consideración a que la parte ejecutada no ejerció

ende es apto para salvaguardar la pretensión de pago.

de cuotas de administración, documento que presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por la Ley 675 del 2001 que norma a los títulos ejecutivos y por Con la demanda y como base del recaudo ejecutivo se allegó el certificado

demanda en forma, destellan en la presente actuación.

presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y profirir el correspondiente auto de instancia y mayor aún, cuando los llamados con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, se torna procedente frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal Ha de partir esta sede judicial por admitir que como nos encontramos

**CONSIDERACIONES**

Mediante providencia del once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), (Fl.28), se libró mandamiento de pago conforme fue requerido, ordenando notificar a los extremos pasivos del litigio, la misma se notificó mediante aviso judicial (Art. 292 C.G.P.), quienes dentro del término concedido para contestar la demanda y proponer excepciones, guardaron silencio.

**ACTUACIÓN PROCESAL**

Los señores **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, mediante apoderado judicial impetró demanda en contra de **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**, para que por los trámites de un proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía se librará mandamiento de pago a su favor y en contra del ejecutado, por las sumas solicitadas en el libelo demandatorio, representadas en el certificado de cuotas de administración visibles a folios 3-4 del cartular.

**SUPUESTOS FÁCTICOS**

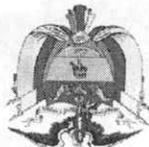
Continuando la actuación procesal que corresponde, procede el Despacho a emitir el auto de que trata el Art. 440 del C. G. P., luego de rituada la correspondiente instancia, dentro de este proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía instaurado por **EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO P.H.**, en contra de **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**

**Radicación 2017-01254**

Bogotá D. C.,

04 SET. 2018

JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.



5X



JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Con apoyo en las consideraciones expuestas el **JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL DE BOGOTÁ D.C.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del presente asunto contra de **LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.**

**SEGUNDO: LIQUIDAR** el crédito en los términos del artículo 446 del C.G.P.

**TERCERO: CONDENAR** en costas al ejecutado. Tásense, teniendo como agencias en derecho la suma de \$ 600.000.— M/cte.

**CUARTO: AVALUAR** y posteriormente rematar los bienes embargados y secuestrados dentro de este protocolo civil, al igual que aquellos que en el futuro fueren objeto de dichas medidas.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

**DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO**

*Jueza*

JUZGADO 74° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
La anterior providencia se notifica por estado N° del  
5 SET. 2018 DE 2018 en la Secretaría a las 8.00 am  
JOSE REYNEL OROZCO CARVAJAL  
Secretario

JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

REF: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA RAD.1100140030742017 - 01254 - 00

Procede la Secretaria a elaborar la liquidacion de costas ordenada dentro del presente proceso, de conformidad con el Artículo 366 del C.G.P.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS		
V/ AGENCIAS EN DERECHO	(57)	\$ 600.000
V/ ARANCEL JUDICIAL		\$ -
V/ CITACION PERSONAL	(45)	\$ 9.700
V/ AVISO JUDICIAL	(49)	\$ 9.700
V/ PUBLICACIONES EDICTO		\$ -
V/ HONORARIOS CURADOR AD-LITEM		\$ -
V/ POLIZA JUDICIAL		\$ -
V/ RECIBO OFICINA REGISTRO EMBARGO	(33)	\$ 19.000
V/ RECIBO INSTITUTO DE TRÁNSITO REGISTRAR	(33)	\$ 15.700
V/ GASTOS SECUESTRE		\$ -
V/ HONORARIOS PERITOS		\$ -
V/ PUBLICACION REMATE		\$ -
V/ OTROS		\$ -
<b>V/ TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>		<b>\$ 654.100</b>

JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ  
SECRETARIA

Al Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, con la liquidacion de costas, HOY 26 SET. 2018  
Sírvasse proveer.

JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ  
SECRETARIA

H.C.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., **09** OCT. 2018

Proceso No.11001400307420170125400

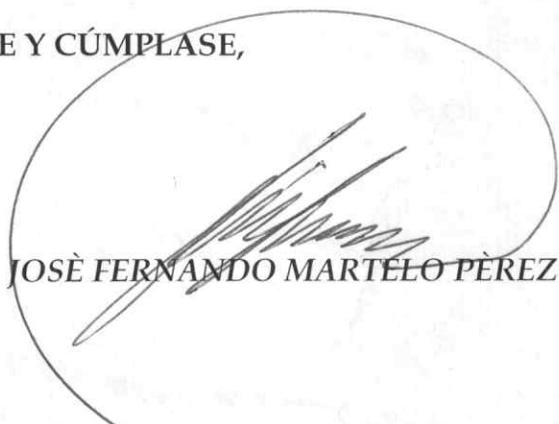
Teniendo en cuenta la liquidación de costas fijada por la secretaría del Juzgado (fl.58), se DISPONE:

**PRIMERO: APROBAR** la liquidación de costas vista a folio 58 del expediente, de conformidad con el numeral 5º del artículo 366 del Código General del Proceso, por encontrarse ajustadas a derecho.

**SEGUNDO: SECRETARIA** proceda a elaborar informe de títulos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Juez,

  
JOSÉ FERNANDO MARTELO PÉREZ

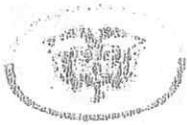
JUZGADO 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA

La anterior providencia se notifica por estado N° 074 en la  
Secretaría a las 8.00 am

**10** OCT. 2018

JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ  
Secretaría

J.H.C.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Fecha: 10/29

ORIGEN DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
LISTA DE CHEQUEO  
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO ORIGEN: 74

NUMERO DE PROCESO: 11001400307420170125400

PARTES DEL PROCESO:

DEMANDANTE: Eclipse Run del Progreso  
DEMANDADO: Leonor Diaz E Hijos y CIA

TITULO VALOR:

CLASE	CANTIDAD
Centros	1

CUADERNOS Y FOLIOS:

CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	59	+		CUADERNO 4			
CUADERNO 2				CUADERNO 5			
CUADERNO 3				CUADERNO 6			
CUADERNO				CUADERNO			
TOTAL CUADERNOS							

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)

REQUISITO	SI	NO
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses	X	
Cumple requisitos para desistimiento tácito		X
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito		X
Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución	X	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza		X
Presenta actuaciones pendientes por resolver: recursos, incidentes, objeciones o nulidades	X	
La liquidación de costas esta en firme		
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante (en caso de tener medida practicada)		
Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.		
Traslado de proceso Portal Web		
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI		

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO: SI X NO

REVISADO POR	APROBADO POR
 Asistente Administrativo Grado 5-6 Sustanciador - Escribiente	Profesional Universitario Grado 12-17



**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 27/Feb/2019

Página: 1

**11-001-40-03074-2017-01254-00**

**CORPORACION**

**GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

**JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**CD.DESP SECUENCIA**

**FECHA DE REPAR :**

**REPARTIDO AL DESPACHO**

004

8002

27/Feb/2019

**JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS**

**IDENTIFICACION**

**NOMBRE**

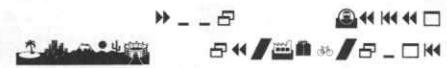
**PARTE**

SD0100000513915

LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C

DEMANDADO

செயல்பாட்டு நகல்



u7971

C01012-OF3361

REPARTIDO

EMPLEADO

074-2017-01254-00- J. 04 C.M.E.S



11001400307420170125400

4

HMM P. 1

67

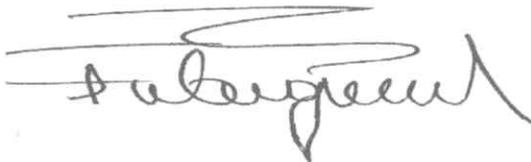
Señor  
**JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

Ref.: Proceso EJECUTIVO de **EDIFICIO RINCON DEL  
PROGRESO – P.H.** contra **LEONOR DIAZ E HIJOS Y CIA  
S. EN C.**  
EXPEDIENTE N° 74 - 2017 - 1254

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, de manera respetuosa solicito al señor Juez:

Rehacer el despacho comisorio N° 080, teniendo en cuenta que el expediente se encuentra en este momento en ejecución de sentencias.

Respetuosamente,



**FEBE GARCIA SUAREZ**  
C.C. N° 52.661.688 de Funza  
T.P. N° 253.373 del C. S. de la J.

29253 26-APR-'19 16:59

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

3393-2-4

1 folio

Letra



19/04/19

AL DESPACHO

DEL SEÑOR JUEZ  
AL DESPACHO

del Sr. Juez

del Sr. Juez



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
AL DESPACHO

09 30 ABR 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

[Handwritten signature]

SE-RR-13 14:28

OF. EJEC. CIVIL

[Faint stamp]



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

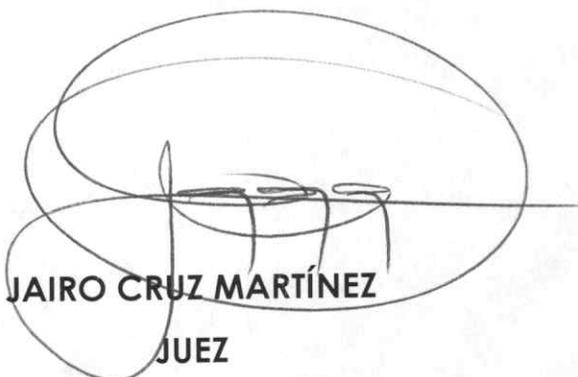
Bogotá D.C., veintiocho (28) de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**PROCESO. 11001-40-03-074-2017-0-1254-00**

Como quiera que la petición anterior es procedente y teniendo en cuenta que entrara en vigencia la Ley 1801 de 2016, el Despacho ordena comisionar con amplias facultades incluso para designar secuestre y fijar los honorarios respectivos, de conformidad con los parámetros establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura al señor Alcalde Local de la zona respectiva y/o al Juez Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, lo anterior para que procedan a dar cumplimiento a la orden impartida por el Juzgado de origen mediante auto del 11 de diciembre de 2017 (Fol. 30).

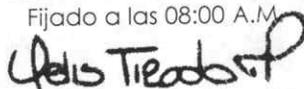
Por la Oficina de Ejecución, líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 0091 de fecha 029 de mayo de 2019 fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 08:00 A.M.



Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaría



Despacho Comisorio N° 2841

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

REF: Juzgado 4 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. 11001-40-03-074-2017-01254-00 iniciado por EDIFICIO RINCON DEL PROGRESO PROPIEDAD HORIZONTAL contra LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C (Origen Juzgado 74 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 28 de mayo de 2019 y 11 de diciembre de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades para designar secuestre y fijar los honorarios respectivos para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50C-1461350**, de propiedad de la parte demandada LEONOR DIAZ E HIJOS & CIA S EN C.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 28 de mayo de 2019 y 11 de diciembre de 2017.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) FEBE GARCIA SUAREZ, identificado(a) con C.C. 52.661.688 de Funza y T.P. 253.373 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., el 6 de junio de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

CAMILO ANDRES PRIAS G.  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

<input type="checkbox"/>	OFICIOS	<input type="checkbox"/>	DESPACHO. C.	<input type="checkbox"/>	OTROS _____
NOMBRES:			<u>Dora Sautes</u>	DEMANDANTE	<input type="checkbox"/>
C.C.			<u>39 563 168</u>	DEMANDADO	<input type="checkbox"/>
TELÉFONO:			<u>301 673 2027</u>	AUTORIZADO	<input type="checkbox"/>
FECHA:			<u>112 JUN 2019</u>		
FIRMA:			<u>Dora Sautes</u>		