

ASECOL SAS – ASESORES JURÍDICOS
3014508171

Señor

JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Ciudad.

Proceso: ejecutivo No. 11001 4003 001 2015 01427 00

Demandante: Edificio Bosque Medina II Etapa – Propiedad Horizontal.

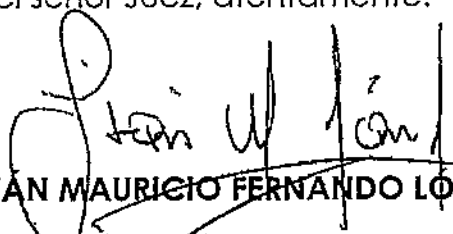
Demandados: Felipe Trías Visbal – Luz Elena Yepes Maya.

Asunto: Actualización de liquidación del crédito artículo 446 numeral 4 del Código General del Proceso y fijación fecha de remate.

IVÁN MAURICIO FERNANDO LOPEZ FORERO, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, al señor Juez, atentamente, presento la **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** el cual especifica, el capital, los intereses causados hasta la fecha y las costas procesales, de conformidad con el mandamiento ejecutivo en concordancia con lo dispuesto en el numeral 4, del artículo 446 del Código General del Proceso.

Igualmente solicito de forma respetuosa que, una vez quede en firme la actualización de la liquidación del crédito, se fije fecha y hora para el remate de los inmuebles, esta solicitud se realiza con base en el artículo 448 siguientes y concordantes del Código General del Proceso.

Del señor Juez, atentamente.



IVÁN MAURICIO FERNANDO LOPEZ FORERO

C.C. 79.4723.945

T.P. 92121 del CSJ.

Anexo: actualización liquidación del crédito.

IVÁN MAURICIO FERNANDO LÓPEZ FORERO

EDIFICIO BOSQUE MEDINA II ETAPA P.H.
CALLE 134 No 6 B-17
NIT 830120131-2
bosquemedionsegundaetapa@gmail.com
TELEFONOS 7574914

Bogotá, 1 de Diciembre de 2020.

CERTIFICACIÓN

JOHN FREDY SUÁREZ SUÁREZ, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 7.183.869, con domicilio y residencia en Bogotá, D.C., en mi calidad de Administrador y Representante legal, **MAIRA ALEJANDRA PEREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No 1.032.412.807, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., en calidad de Contadora, del **EDIFICIO BOSQUE MEDINA II ETAPA-PROPIEDAD HORIZONTAL**, tal y como consta en la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 350 del 13 de marzo del año 2003, expedida por la **ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN**, en uso de mis facultades legales de conformidad con lo dispuesto en el artículos 8, 29, 30, 78, 79 y demás normas concordantes de la Ley 675 de agosto 3 de 2001, en consonancia con el artículo diecinueve (19) del Reglamento de Propiedad Horizontal del edificio, otorgado mediante escritura pública No 07317, del 26 de diciembre del año 2002 de la Notaría 19 de Bogotá, certifico que el señor **FELIPE TRIAS VISBAL**, identificado con la cédula 79.144.086, y la señora **LUZ ELENA YEPES MAYA**, identificada con la cédula de ciudadanía N°20.189.418, poseedor y propietaria respectivamente, del apartamento **101**, identificado con el folio de matrícula 050N-631642, garaje 31 identificado con el folio de matrícula 050N-631635 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte, quienes tienen domicilio y residencia en esta ciudad, **DEBEN** a la copropiedad, **LA SUMA DE CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$149.633.552)**, de cuotas de administración, intereses, cuotas extraordinarias, retroactivo, costas procesales al **EDIFICIO BOSQUE MEDINA II ETAPA-PROPIEDAD HORIZONTAL**, las cuales deben pagarlas dentro de los primeros diez (10) días de cada mes, obligación que viene siendo incumplida por estas personas, desde junio del año 2014, hasta el mes de diciembre del año 2020, tal y como se describe en el siguiente cuadro:

SALDO A 30 DE MAYO DE 2014	\$3.062.308
-----------------------------------	--------------------

MES	AÑO	VALOR CUOTA DE	SALDO DE	PORCENTAJE	VALOR	SALDO	SALDO DE DEUDA
------------	------------	-----------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------	-----------------------

DIFICIO BOSQUE MEDINA II ETAPA P.H.

CALLE 134 No 6 B 17

NIT 830120131-2

bosquemedinasegundaetapa@gmail.com

TELEFONOS 7574914

		ADMINISTRACION	CAPITAL	INTERESES MENSUALES	INTERESES	INTERESES	
junio	2014	972.000	4.034.308	2,1743%	66.584	66.584	4.100.892
Julio	2014	972.000	5.006.308	2,1447%	86.524	153.108	5.159.416
Agosto	2014	972.000	5.978.308	2,1447%	107.370	260.478	6.238.786
Septiembre	2014	972.000	6.950.308	2,1447%	128.217	388.695	7.339.003
Octubre	2014	972.000	7.922.308	2,1288%	147.958	536.653	8.458.961
Noviembre	2014	972.000	8.894.308	2,1288%	168.650	705.303	9.599.611
Diciembre	2014	972.000	9.866.308	2,1288%	189.342	894.645	10.760.953
Enero	2015	972.000	10.838.308	2,1328%	210.429	1.105.074	11.943.382
Febrero	2015	972.000	11.810.308	2,1328%	231.159	1.336.233	13.146.541
Marzo	2015	972.000	12.782.308	2,1328%	251.890	1.588.123	14.370.431
Abril	2015	1.017.900	13.800.208	2,1487%	274.653	1.862.777	15.662.985
Mayo	2015	1.011.000	14.811.208	2,1487%	296.525	2.159.302	16.970.510
Junio	2015	1.011.000	15.822.208	2,1487%	318.248	2.477.550	18.299.758
Julio	2015	1.011.000	16.833.208	2,1374%	338.184	2.815.734	19.648.942
Agosto	2015	1.011.000	17.844.208	2,1374%	359.793	3.175.527	21.019.735
Septiembre	2015	1.011.000	18.855.208	2,1374%	381.402	3.556.929	22.412.137
Octubre	2015	1.011.000	19.866.208	2,1447%	404.388	3.961.317	23.827.525
Noviembre	2015	797.000	20.663.208	2,1447%	426.071	4.387.387	25.050.595
Diciembre	2015	797.000	21.460.208	2,1447%	443.164	4.830.551	26.290.759
Enero	2016	797.000	22.257.208	2,1789%	467.596	5.298.148	27.555.356
Febrero	2016	797.000	23.054.208	2,1789%	484.962	5.783.110	28.837.318
Marzo	2016	797.000	23.851.208	2,1789%	502.328	6.285.438	30.136.646
Abril	2016	867.000	24.718.208	2,6334%	628.098	6.913.536	31.631.744
Mayo	2016	867.000	25.585.208	2,6334%	650.929	7.564.465	33.149.673
Junio	2016	867.000	26.452.208	2,6334%	673.761	8.238.226	34.690.434
Julio	2016	867.000	27.319.208	2,3412%	619.299	8.857.525	36.176.733
Agosto	2016	867.000	28.186.208	2,3412%	639.597	9.497.122	37.683.330
Septiembre	2016	867.000	29.053.208	2,3412%	659.896	10.157.018	39.210.226
Octubre	2016	867.000	29.920.208	2,4043%	698.526	10.855.544	40.775.752
Noviembre	2016	867.000	30.787.208	2,4043%	719.372	11.574.916	42.362.124
Diciembre	2016	867.000	31.654.208	2,4043%	740.217	12.315.133	43.969.341
Enero	2017	867.000	32.521.208	2,4376%	771.603	13.086.735	45.607.943
Febrero	2017	867.000	33.388.208	2,4376%	792.737	13.879.472	47.267.680
Marzo	2017	867.000	34.255.208	2,4376%	813.871	14.693.343	48.948.551
Abril	2017	928.000	35.183.208	2,4370%	834.799	15.528.143	50.711.351
Mayo	2017	928.000	36.111.208	2,4370%	857.415	16.385.558	52.496.766

DIFICIO BOSQUE MEDINA II ETAPA P.H.
CALLE 134 No 6 B 17
NIT 830120131-2
bosquemedinasegundactapa@gmail.com
TELEFONOS 7574914

Junio	2017	928.000	37.039.208	2,4370%	880.030	17.265.588	54.304.796
Julio	2017	928.000	37.967.208	2,4030%	890.052	18.155.640	56.122.848
Agosto	2017	928.000	38.895.208	2,4030%	912.352	19.067.992	57.963.200
Septiembre	2017	928.000	39.823.208	2,3548%	915.904	19.983.896	59.807.104
Octubre	2017	928.000	40.751.208	2,3231%	925.133	20.909.029	61.660.237
Noviembre	2017	928.000	41.679.208	2,3043%	939.030	21.848.059	63.527.267
Diciembre	2017	928.000	42.607.208	2,2861%	952.828	22.800.888	65.408.096
Enero	2018	928.000	43.535.208	2,2783%	970.720	23.771.608	67.306.816
Febrero	2018	928.000	44.463.208	2,3095%	1.005.446	24.777.053	69.240.261
Marzo	2018	928.000	45.391.208	2,2770%	1.012.427	25.789.481	71.180.689
Abril	2018	928.000	46.319.208	2,2575%	1.024.707	26.814.187	73.133.395
Mayo	2018	983.000	47.302.208	2,2536%	1.043.850	27.858.037	75.160.245
Junio	2018	983.000	48.285.208	2,2379%	1.058.576	28.916.613	77.201.821
Julio	2018	983.000	49.268.208	2,2137%	1.068.890	29.985.503	79.253.711
Agosto	2018	983.000	50.251.208	2,2045%	1.086.118	31.071.620	81.322.828
Septiembre	2018	983.000	51.234.208	2,1921%	1.101.557	32.173.177	83.407.385
Octubre	2018	983.000	52.217.208	2,1743%	1.113.985	33.287.162	85.504.370
Noviembre	2018	983.000	53.200.208	2,1605%	1.128.153	34.415.315	87.615.523
Diciembre	2018	983.000	54.183.208	2,1513%	1.144.496	35.559.811	89.743.019
Enero	2019	983.000	55.166.208	2,1275%	1.152.748	36.712.559	91.878.767
Febrero	2019	983.000	56.149.208	2,1809%	1.203.120	37.915.679	94.064.887
Marzo	2019	983.000	57.132.208	2,1487%	1.206.478	39.122.157	96.254.365
Abril	2019	1.042.000	58.174.208	2,1434%	1.224.572	40.346.729	98.520.937
Mayo	2019	1.042.000	59.216.208	2,1454%	1.248.069	41.594.798	100.811.006
Junio	2019	1.042.000	60.258.208	2,1414%	1.268.056	42.862.854	103.121.062
Julio	2019	1.042.000	61.300.208	2,1394%	1.289.164	44.152.018	105.452.226
Agosto	2019	1.042.000	62.342.208	2,1434%	1.313.909	45.465.927	107.808.135
Septiembre	2019	1.042.000	63.384.208	2,1434%	1.336.243	46.802.169	110.186.377
Octubre	2019	1.042.000	64.426.208	2,1216%	1.344.759	48.146.929	112.573.137
Noviembre	2019	1.042.000	65.468.208	2,115%	1.362.614	49.509.543	114.977.751
Diciembre	2019	1.042.000	66.510.208	2,103%	1.376.796	50.886.340	117.396.548
Enero	2020	1.042.000	67.552.208	2,089%	1.389.465	52.275.804	119.828.012
Febrero	2020	1.042.000	68.594.208	2,118%	1.430.486	53.706.290	122.300.498
Marzo	2020	1.042.000	69.636.208	2,107%	1.445.280	55.151.570	124.787.778
Abril	2020	1.042.000	70.678.208	2,081%	1.449.199	56.600.769	127.278.977
Mayo	2020	1.042.000	71.720.208	2,031%	1.435.616	58.036.385	129.756.593
Junio	2020	1.042.000	72.762.208	2,023%	1.451.474	59.487.858	132.250.066

EDIFICIO BOSQUE MEDINA II ETAPA P.H.

CALLE 134 No 6 B 17

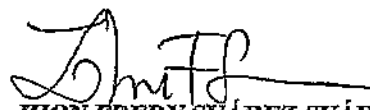
NIT 830120131-2

bosquemedinasegundasetapa@gmail.com

TELEFONOS 7574914

Julio	2020	1.105.000	73.867.208	2.023%	1.472.562	60.960.420	134.827.628
Agosto	2020	1.105.000	74.972.208	2.041%	1.507.777	62.468.197	137.440.405
Septiembre	2020	1.105.000	76.077.208	2.047%	1.534.831	64.003.028	140.080.236
Octubre	2020	1.105.000	77.182.208	2.021%	1.537.596	65.540.625	142.722.833
Noviembre	2020	1.105.000	78.287.208	1.995%	1.540.325	67.080.950	145.368.158
Diciembre	2020	1.105.000	79.392.208	1.957%	1.532.394	68.613.344	148.005.552
		79.392.208			68.613.344		148.005.552
CUOTA EXTRAORDINARIA ENERO 2017 ARBOSQUE							73.000
RETROACTIVO ABRIL 2018							55.000
COSTAS PROCESALES							1.500.000
TOTAL							\$149.633.552

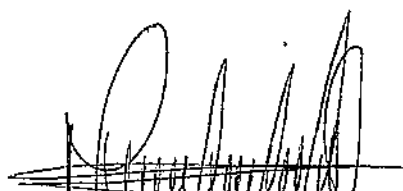
Cordialmente,


JHON FREDY SUÁREZ SUÁREZ

C.C. 7.183.869

ADMINISTRADOR

EDIFICIO BOSQUE MEDINA II ETAPA-PROPIEDAD HORIZONTAL.


MAIRA ALEJANDRA PÉREZ

C.C. 1.032.412.807

CONTADORA

EDIFICIO BOSQUE MEDINA II ETAPA-PROPIEDAD HORIZONTAL.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 05 FEB 2021 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 416
el cual corre a partir de 08 FEB 2021
vencido el 10 FEB 2021

la Secretaría.

RADICACIÓN OFICIO JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

ivan mauricio lopez forero <imf05@hotmail.com>

Vie 4/12/2020 3:51 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Bosque Medina Segunda Etapa <bosquemedinasegundaetapa@gmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACION APTO 101 DICIEMBRE 2020[6500].pdf; OFICIO LIQUIDACION CON ACTUALIZACIÓN.pdf

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Señor

Juez 04 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

05919 18-JAN-21 14:28

De manera atenta le radico oficio adjunto, para el proceso:

Proceso: ejecutivo No. 11001 4003 001 2015 01427 00**Demandante:** Edificio Bosque Medina II Etapa – Propiedad Horizontal.**Demandados:** Felipe Trías Visbal – Luz Elena Yepes Maya.

Cordialmente.

IVÁN MAURICIO LÓPEZ FORERO

C.C. 79473945

TP 92121 CSJ