

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
CARTAGENA FIJACION EN LISTA
PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO
<i>EJECUTIVO</i>	<i>005-2019-00045-00</i>	<i>FINANCIERA PROGRESA</i>	<i>LUZ ALBA VIAÑA MUÑOZ</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>016-2019-00546-00</i>	<i>ROQUE J. VERGARA MELENDEZ</i>	<i>IVAN PUELLO MARTINEZ Y OTROS</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>016-2019-00636-00</i>	<i>BANCO DAVIVIENDA S.A.</i>	<i>POR ALIMENTAR BIEN LIMITADA Y OTROS</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>011-2019-00148-00</i>	<i>BANCOOMEVA S.A.</i>	<i>ESTHER MARINA FRAGOSO LUBO Y OTROS</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>003-2019-00107-00</i>	<i>BANCOOMEVA S.A.</i>	<i>MARIBEL MORALES TRESPALACIOS</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>014-2019-00846-00</i>	<i>EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE</i>	<i>YESID MOLINA GONZALEZ</i>

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G. P.

FECHA DE FIJACIÓN: 10 DE JUNIO DEL 2022, HORA 8:00 A.M

FECHA DE DESFIJACIÓN: 10 DE JUNIO DEL 2022, HORA 5:00 PM

EL TRASLADO INICIA: 13 DE JUNIO DEL 2022, HORA 8:00 A.M

EL TRASLADO VENCE: 15 DE JUNIO DEL DE 2022, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES

Secretaria

“De conformidad al Decreto 806 del 4 de junio del 2020, artículo 9,
NO será necesario firmar los traslados que se surtan
Por fuera de audiencia”

Mayra Polanco

Señor

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

CARTAGENA - BOLÍVAR

E. S. D.

<u>Asunto:</u>	LIQUIDACION DE CRÉDITO
<u>Radicado:</u>	2019-00045
<u>Demandante:</u>	FINANCIERA PROGRESSA
<u>Demandado:</u>	LUZ ALBA VIAÑA MUÑOZ

NÉSTOR ORLANDO HERRERA MUNAR, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y obrando en calidad de apoderado judicial de **FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO** de manera respetuosa me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, de conformidad con el auto que libró mandamiento de pago de fecha veintiuno (21) de febrero del 2019.

Frente a la orden de pago, solicito tener en cuenta los siguientes intereses liquidados como se pasan a ver a continuación.

<u>DESDE</u>	<u>HASTA</u>	<u>DÍAS</u>	<u>INTERÉS MENSUAL</u>	<u>TASA DIARIA</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>INTERÉS</u>
21/02/2019	28/02/2019	8,00	29,55%	0,000709557702	\$ 14.160.143	\$ 80.380
1/03/2019	30/03/2019	30,00	29,06%	0,0006991682125	\$ 14.160.143	\$ 297.010
1/04/2019	30/04/2019	30,00	28,98%	0,0006974682346	\$ 14.160.143	\$ 296.287
1/05/2019	30/05/2019	30,00	29,01%	0,0006981058495	\$ 14.160.143	\$ 296.558
1/06/2019	30/06/2019	30,00	28,95%	0,0006968304718	\$ 14.160.143	\$ 296.017
1/07/2019	30/07/2019	30,00	28,92%	0,000696192561	\$ 14.160.143	\$ 295.746
1/08/2019	30/08/2019	30,00	26,98%	0,0006546235088	\$ 14.160.143	\$ 278.087
1/09/2019	30/09/2019	30,00	28,98%	0,0006974682346	\$ 14.160.143	\$ 296.287
1/10/2019	30/10/2019	30,00	28,65%	0,0006904446931	\$ 14.160.143	\$ 293.304
1/11/2019	30/11/2019	30,00	28,55%	0,0006883127998	\$ 14.160.143	\$ 292.398
1/12/2019	30/12/2019	30,00	28,37%	0,0006844712206	\$ 14.160.143	\$ 290.766
1/01/2020	30/01/2020	30,00	28,16%	0,0006799825829	\$ 14.160.143	\$ 288.860
1/02/2020	29/02/2020	29,00	28,59%	0,0006891657555	\$ 14.160.143	\$ 283.002
1/03/2020	30/03/2020	30,00	28,43%	0,0006857523435	\$ 14.160.143	\$ 291.311
1/04/2020	30/04/2020	30,00	28,04%	0,0006774143528	\$ 14.160.143	\$ 287.769
1/05/2020	30/05/2020	30,00	27,29%	0,0006613083266	\$ 14.160.143	\$ 280.927
1/06/2020	30/06/2020	30,00	27,18%	0,0006589381547	\$ 14.160.143	\$ 279.920
1/07/2020	30/07/2020	30,00	27,18%	0,0006589381547	\$ 14.160.143	\$ 279.920
1/08/2020	30/08/2020	30,00	27,18%	0,0006589381547	\$ 14.160.143	\$ 279.920
1/09/2020	30/09/2020	30,00	27,53%	0,0006664725286	\$ 14.160.143	\$ 283.120
1/10/2020	30/10/2020	30,00	28,50%	0,0006872462328	\$ 14.160.143	\$ 291.945
1/11/2020	30/11/2020	30,00	26,76%	0,0006498695637	\$ 14.160.143	\$ 276.067

1/12/2020	30/12/2020	30,00	26,76%	0,0006498695637	\$ 14.160.143	\$ 276.067
1/01/2021	30/01/2021	30,00	25,98%	0,0006329481127	\$ 14.160.143	\$ 268.879
1/02/2021	28/02/2021	28,00	26,31%	0,0006401199039	\$ 14.160.143	\$ 253.797
1/03/2021	30/03/2021	30,00	26,12%	0,0006359929761	\$ 14.160.143	\$ 270.173
1/04/2021	30/04/2021	30,00	25,97%	0,0006327304933	\$ 14.160.143	\$ 268.787
1/05/2021	30/05/2021	30,00	25,97%	0,0006327304933	\$ 14.160.143	\$ 268.787
1/06/2021	30/06/2021	30,00	25,82%	0,000629464134	\$ 14.160.143	\$ 267.399
1/07/2021	30/07/2021	30,00	25,77%	0,0006283744845	\$ 14.160.143	\$ 266.936
01/08/2021	30/08/2021	30,00	23,86%	0,0005864231378	\$ 14.160.143	\$ 249.115
01/09/2021	30/09/2021	30,00	23,79%	0,0005848734254	\$ 14.160.143	\$ 248.457
01/10/2021	30/10/2021	30,00	23,62%	0,0005811061967	\$ 14.160.143	\$ 246.856
01/11/2021	30/11/2021	30,00	25,91%	0,0006314244153	\$ 14.160.143	\$ 268.232
01/12/2021	30/12/2021	30,00	26,19%	0,0006375141441	\$ 14.160.143	\$ 270.819
01/01/2022	30/01/2022	30,00	26,49%	0,0006440239182	\$ 14.160.143	\$ 273.584
01/02/2022	28/02/2022	28,00	27,45%	0,0006647522056	\$ 14.160.143	\$ 263.564
01/03/2022	30/03/2022	30,00	27,71%	0,0006703393237	\$ 14.160.143	\$ 284.763
01/04/2022	30/04/2022	30,00	28,58%	0,0006889525414	\$ 14.160.143	\$ 292.670
01/05/2022	05/05/2022	5,00	27,57%	0,0006673322865	\$ 14.160.143	\$ 47.248
TOTAL						\$ 10.721.731

Por lo anterior solicito tener en cuenta el siguiente valor a pagar:

CONCEPTO	VALOR
Capital	\$ 14.160.143
Interés remuneratorio	\$ 2.379.218
Interés de mora	\$ 10.721.731
TOTAL	\$ 27.261.092

PETICIONES

PRIMERO: Expuesto lo anterior, me permito solicitar al despacho, impartir aprobación a esta liquidación de crédito.

SEGUNDO: Se me reconozca personería para actuar dentro del proceso de la referencia, para lo cual me permito aportar sustitución de poder en documento adjunto.

TERCERO: Se me informe de la existencia de los títulos judiciales constituidos en favor de mi prohijada.

Cordialmente,



NÉSTOR ORLANDO HERRERA MUNAR

C.C No. 80.500.545

T.P No. 155.484 del C. S. de la J.

Apoderado

liquidacion de credito

roquer jacinto Vergara Melendez <rovermel01@hotmail.com>

Lun 04/04/2022 05:12 PM

Para: Juzgado 16 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Juez Dieciséis Civil Municipal de Cartagena

E S D

Radicado: 13001-40-03-016-2019-00546-00

Proceso: Demanda ejecutiva de mínima cuantía

Demandante: Roque Jacinto Vergara Meléndez

Demandado: Iván Puello Martínez, Hortencia Puello Martínez, Trinidad Puello Martínez,

ROQUE JACINTO VERGARA MELENDEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de demandante en mi propio nombre dentro del proceso de la referencia, respetuosamente, mediante el presente escrito, presento la liquidación del crédito tal como está ordenado en el expediente de la referencia, lo cual lo hago de la siguiente manera:

-CAPITAL:

El capital que adeudan los demandados al demandante a la fecha julio 31 de 2019 fecha en que se presentó la demanda es la suma de cinco millones ciento ochenta y tres mil pesos (\$5.183.000.00)m.l.c. De conformidad con el acuerdo firmado por las partes el 12 de febrero de 2019.

INTERESES:

Las partes del contrato pactaron intereses del 2% mensual de la suma de \$5.183.000, pero el interés que se cobra en esta liquidación de crédito es de 0.50% mensual de la suma mencionada desde el 12 de febrero de 2019 y hasta la fecha abril 5 de 2022 han transcurrido 37 meses, entonces el monto del interés mensual es de \$25.915.00, así la suma total por concepto de intereses es \$958.855.00

Por concepto de intereses es la suma de \$958.855

Por concepto de capital es la suma de (\$5.183.000.00)m.l.c.

Total del crédito es la suma de \$6.141.855.00) m.l.c.

De usted con todo respeto.

ROQUE JACINTO VERGARA MELENDEZ

C.C 73.079.921 de Cartagena

T.P. 128093 DEL C.S de la



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Cartagena

Dirección: Calle del Cuartel del Fijo, Edificio Cuartel del Fijo. Piso 3, Oficina 306.

Código: 130014003016

Correo: j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cartagena de Indias, D. T. y C., abril cinco (05) de dos mil veintidós (2022)

Informe Secretarial:

Señor Juez Doy cuenta a usted con el presente proceso, se recibió memorial para trámite, sírvase proveer.

Atentamente,

MARÍA ROSARIO MONTES CASTRO
Secretaria

**RADICACION: 13001-40-03-016-2019-00636-00 PROCESO EJECUTIVO DEMANDANTE:
BANCO DAVIVIENDA S.A. DEMANDADOS: POR ALIMENTARTE BIEN LIMITADA Y PABLO
JAVIER BADEL RODRIGUEZ ASUNTO: APORTE LIQUIDACION CREDITO**

EDUARDO BOSSA <edbossas@gmail.com>

Jue 26/05/2022 03:12 PM

Para: Juzgado 16 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

Ciudad.

**RADICACION: 13001-40-03-016-2019-00636-00
PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS: POR ALIMENTARTE BIEN LIMITADA
Y PABLO JAVIER BADEL RODRIGUEZ
ASUNTO: APORTE LIQUIDACION CREDITO**

EDUARDO RAFAEL BOSSA SOTOMAYOR, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante BANCO DAVIVIENDA S.A., por medio del presente aporamiento liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia, así:

LIQUIDACION CREDITOS A CARGO DEL DEMANDADO AL CORTE AL 20 DE ENERO DE 2.022, PAGARE 639267

CAPITAL \$ 75.987.003,00

INT CTE \$ 1.509.602,00 desde el 7 de julio de 2014 hasta el 27 de agosto de 2019.

INT MORA \$ 44.731.771,00 desde el 28 de agosto de 2019 hasta el 30 de abril de 2022

TOTAL: \$122.228.376 ,00

SON: CIENTO VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS

Atentamente,

EDUARDO RAFAEL BOSSA SOTOMAYOR

C.C. No. 73.117.487 de Cartagena

T.P. No. 54.709 del C.S. de la Judicatura

e-mail: edbossas@gmail.com



Virus-free. www.avast.com

EDUARDO RAFAEL BOSSA SOTOMAYOR

Abogado

Señor
JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
Ciudad.

RADICACION: 13001-40-03-016-2019-00636-00
PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS: POR ALIMENTARTE BIEN LIMITADA
Y PABLO JAVIER BADEL RODRIGUEZ
ASUNTO: APORTE LIQUIDACION CREDITO

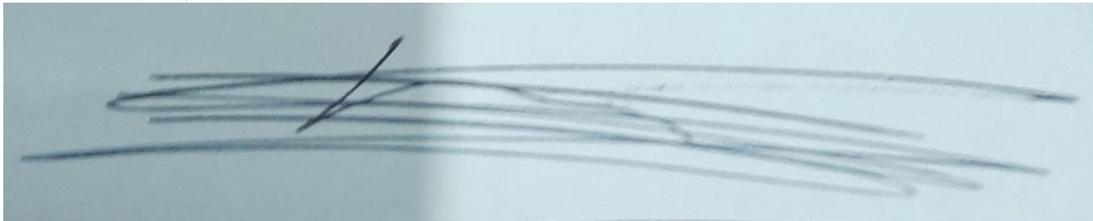
EDUARDO RAFAEL BOSSA SOTOMAYOR, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante BANCO DAVIVIENDA S.A., por medio del presente aporto liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia, así:

LIQUIDACION CREDITOS A CARGO DEL DEMANDADO AL CORTE AL 20 DE ENERO DE 2.022, PAGARE 639267

CAPITAL \$ 75.987.003,00
INT CTE \$ 1.509.602,00 desde el 7 de julio de 2014 hasta el 27 de agosto de 2019.
INT MORA \$ 44.731.771,00 desde el 28 de agosto de 2019 hasta el 30 de abril de 2022

TOTAL: \$122.228.376 ,00
SON: CIENTO VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS

Atentamente,



EDUARDO RAFAEL BOSSA SOTOMAYOR
C.C. No. 73.117.487 de Cartagena
T.P. No. 54.709 del C.S. de la Judicatura
e-mail: edbossas@gmail.com



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Cartagena

Dirección: Calle del Cuartel del Fijo, Edificio Cuartel del Fijo. Piso 3, Oficina 306.

Código: 130014003016

Correo: j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cartagena de Indias, D. T. y C., mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

Informe Secretarial:

Señor Juez Doy cuenta a usted con el presente proceso, se recibió memorial para trámite, sírvase proveer.

Atentamente,


MARÍA ROSARIO MONTES CASTRO
Secretaria

13001-40-03-11-2019-00148-00

Manuel cabrales solano <cabralesabog@hotmail.com>

Miércoles 23/02/2022 10:15 AM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Adjunto presentación de la liquidación del crédito en el proceso ejecutivo de Bancoomeva contra Esther Fragoso y otro.

Atentamente,

MANUEL CABRALES SOLANO

Abogado

Centro, Avenida Daniel Lemaitre No. 9-45

Edificio Banco del Estado Oficina 906

Teléfono: 6551638

Cel: 310-3668053

Cartagena de Indias D. T. y C.

MANUEL CABRALES SOLANO
A B O G A D O

Señor
JUEZ PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.
E. S. D.
JUZGADO DE ORIGEN: ONCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

RAD: 148-2019

REF: PROCESO EJECUTIVO DE **BANCOOMEVA S.A. CONTRA ESTHER MARINA FRAGOSO LUBO y ALBEIRO ANTONIO POLO ARIZA.**

MANUEL CABRALES SOLANO, abogado titulado con T.P.No.30.118 del C.S. de la J., actuando como apoderado especial de **BANCOOMEVA S.A.**, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidación del crédito:

PAGARE No. 0000022697

1.- Se informa al despacho que el día 18 de diciembre de 2019 se aplicó un abono a la obligación por valor de \$712.824.00, el cual se aplicó así:

- \$712.824.00 a Intereses de plazo.

2.- También se informa que el día 26 de mayo de 2020 se aplicó un abono a la obligación por valor de \$84.000.00, el cual se aplicó así:

- \$84.000.00 a Intereses de plazo.

En virtud de dichos abonos, la liquidación del crédito queda así:

Saldo Capital.....	\$52.618.970.00
Intereses de plazo.....	\$8.955.047.00
Intereses Moratorios desde el 19 de febrero de 2019 Hasta el 22 de febrero de 2022.....	\$38.025.976.00

MANUEL CABRALES SOLANO
A B O G A D O

TOTAL..... \$99.599.993.00

**SON: NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$99.599.993.00)**

Sírvase proveer a la mayor brevedad posible.

Atentamente,



MANUEL CABRALES SOLANO
T.P.No.30.118 del C.S. de la J.
C.C.No.73.082.028 de C/gena.

RV: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR BANCOOMEVA CONTRA MARIBEL MORALES TRESPALACIOS-APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO CON RESPECTO A BANCOOMEVA

MANUEL DE JESUS CARDOZO PATERNINA <manueldejcardozop@hotmail.com>

Mié 20/04/2022 2:13 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

REF: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR BANCOOMEVA CONTRA MARIBEL MORALES TRESPALACIOS.

RAD: 13-001-40-03-003-2019-00107-00

MANUEL DE J. CARDOZO P., mayor, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con CC. No. 92.505.650 de Sincelejo, abogado en ejercicio con T. P. No. 85.641 del C. S. de la J., conocido en autos, respetuosamente me permito presentar liquidación del crédito con respecto a BANCOOMEVA quedando pendiente la liquidación por parte del FNG pretendido dentro del proceso de la referencia discriminado de la siguiente forma:

PAGARE CUPO GLOBAL DE CREDITO N° 00000392091 EL CUAL CONTIENE LA OBLIGACION JUDICIALIZADA No 2899787000

-CAPITAL-----\$50.463.321

-INTERESES CORRIENTES-----\$4.514.000.00

-INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS DESDE EL 06 DE DICIEMBRE DE 2018 HASTA EL 20 DE ABRIL DE 2022-----\$40.370.656.8

-TOTAL-----\$95.347.977.8

Recibo notificaciones en las siguientes direcciones de correo electrónico:

manueldejcardozop@hotmail.com

macapate@yahoo.com

manueldejcardozop2@gmail.com

Cordialmente,

MANUEL DE J. CARDOZO P.

Abogado

Universidad de Cartagena

Especialista en Derecho Procesal UNILIBRE

Dirección: Centro, Av. Daniel Lemaitre No 9-45

Edificio Banco del Estado Oficina 305

Teléfonos: (5) 6648817 - (5) 664978

Cel.: 3006009072

Cartagena de Indias

Liquidación del Crédito - Rad. 2019-00846 - Edificio Altos del Bosque vs Yesid Molina.

Jesus Sanchez <jdsanchez.abg@hotmail.com>

Jue 10/02/2022 11:02 AM

Para: Juzgado 14 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j14cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**E. S. D.**

<i>DATOS DEL PROCESO</i>	
Tipo de Proceso:	Ejecutivo
Demandante:	Edificio Altos Del Bosque.
Demandado:	Yesid Molina González.
Radicado No.	2019 – 00846 – 00

Referencia: *Liquidación del Crédito (Art. 446 del C.G.P.)*

Cordial saludo,

Adjunto liquidación del crédito para su trámite.

Atentamente,**Jesús David Sánchez Hernández.**

Abogado Universidad de Medellín

Teléfono: 3008074652

Se certifica envío, recepción y apertura con Evlab.

Este mensaje puede contener información de tipo personal, clasificada o reservada; si usted no es el destinatario, por favor, hacer caso omiso de su contenido y abstenerse de compartirlo, reenviarlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, agradecemos informarlo inmediatamente al remitente y borrarlo permanentemente de su cuenta. Si usted está autorizado para recibir la información de tipo personal, se le recuerda que esta información debe ser manejada con la finalidad con la que ha sido solicitada y en virtud de la normativa que habilita el acceso a la misma. Así mismo, deberá ser usada bajo los parámetros de la ley 1581 de 2012 de protección de datos personales y la normativa que la desarrolla, siendo responsabilidad del área receptora del cumplimiento de la citada normativa de protección de datos personales.



Señores

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

<i>DATOS DEL PROCESO</i>	
Tipo de Proceso:	Ejecutivo
Demandante:	Edificio Altos Del Bosque.
Demandado:	Yesid Molina González.
Radicado No.	2019 – 00846 – 00

Referencia: *Liquidación del Crédito (Art. 446 del C.G.P.)*

Jesús David Sánchez Hernández, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.143.370.048 de Cartagena, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 289.132 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico registrado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados –URNA- jdsanchez.abg@hotmail.com, en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante, respetuosamente me dirijo a este despacho, con el fin de presentar liquidación del crédito conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, no sin antes poner de presente lo siguiente:

i) El señor Yesid Molina Gonzalez, en el mes de abril de 2021, a través de interpuesta persona se realizó un pago a la copropiedad, con el cual se saldaron las cuotas de los meses de agosto, septiembre, octubre de 2018 y se abonó parcialmente al mes de noviembre del 2018 (expensas sobre las cuales se libró mandamiento de pago). Sin embargo, a la fecha no ha realizado ningún otro pago, respecto de las expensas sobre las cuales se libró mandamiento de pago, ni sobre las causadas posteriormente.

ii) Tratándose el presente asunto del cobro de expensas comunes de administración, las cuales tiene el carácter de ser periódicas debido a la causación mes a mes de la obligación; de acuerdo al artículo 431 del C.G.P.¹, referente al pago de sumas de dinero, dispone que, cuando se trate de alimentos u otra prestación periódica, la orden de pago librada comprenderá además de las sumas vencidas, las que en lo sucesivo se causen. Así tal cual, se dispuso en el aparte No. 17 del numeral Primero del auto de mandamiento de pago.

Con base en lo anterior, la presente liquidación del crédito se realiza teniendo en cuenta las expensas comunes sobre cuyas sumas se libró mandamiento de pago a través del auto de fecha 28 de noviembre de 2019, y que permanecen pendientes de pago y se añaden las expensas causadas con posterioridad al mandamiento de pago hasta la fecha, las cuales no han sido saldadas.

¹**Artículo 431.- Pago De Sumas De Dinero:** Si la obligación versa sobre una cantidad líquida de dinero, se ordenará su pago en el término de cinco (5) días, con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta la cancelación de la deuda. Cuando se trate de obligaciones pactadas en moneda extranjera, cuyo pago deba realizarse en moneda legal colombiana a la tasa vigente al momento del pago, el juez dictará el mandamiento ejecutivo en la divisa acordada.

Cuando se trate de alimentos u otra prestación periódica, la orden de pago comprenderá además de las sumas vencidas, las que en lo sucesivo se causen y dispondrá que estas se paguen dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento.

(...)

Las sumas adeudadas por la parte ejecutada, detalladamente corresponden a los siguientes montos:

PERIODO.	CONCEPTO.	VALOR	INTERÉS POR MORA
Noviembre 2018	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 263.303	\$ 192.658
Diciembre 2018	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 448.000,00	\$ 317.809
Enero 2019	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 448.000,00	\$ 307.948
Febrero 2019	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 448.000,00	\$ 298.828
Marzo 2019	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 448.000,00	\$ 288.872
Abril 2019	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 552.000,00	\$ 344.115
Mayo 2019	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 552.000,00	\$ 331.871
Junio 2019	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 552.000,00	\$ 320.050
Julio 2019	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 515.000,00	\$ 287.158
Agosto 2019	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 515.000,00	\$ 275.751
Septiembre 2019	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 485.000,00	\$ 249.345
Octubre 2019	Cuota Extraordinaria Autorizada en Asamblea	\$ 420.977,00	\$ 207.254
	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 515.000,00	\$ 253.423
Noviembre 2019	Cuota Extraordinaria Autorizada en Asamblea	\$ 218.805,00	\$ 103.047
	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 515.000,00	\$ 242.532
Diciembre 2019	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 515.000,00	\$ 231.339
Enero 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 220.110
Febrero 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 209.951
Marzo 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 198.365
Abril 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 198.003
Mayo 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 198.003
Junio 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 198.003
Julio 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 187.593
Agosto 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 176.746
Septiembre 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 166.217
Octubre 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 155.456
Noviembre 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 145.191
Diciembre 2020	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 514.760,00	\$ 134.769
Enero 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 127.897
	Retroactivo en cuota de administración	\$ 170.880,00	\$ 38.148
Febrero 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 118.185
Marzo 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 107.518
Abril 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 97.227
Mayo 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 86.654
Junio 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 76.424
Julio 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 65.883
Agosto 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 55.313

Septiembre 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 45.112
	Interés por Mora	\$ 79.529,00	\$ 0
Octubre 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 34.632
Noviembre 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 24.376
Diciembre 2021	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 13.684
Enero 2022	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 529.000,00	\$ 2.869
Febrero 2022	Cuota Extraordinaria Autorizada en Asamblea	\$ 2.174.000,00	\$ 0
	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 546.000,00	\$ 0
	Retroactivo en cuota de administración	\$ 17.000,00	\$ 0
Total general		\$ 23.452.614	\$ 7.334.329

Capital Total Adeudado:	\$ 23.452.614
Intereses por mora causado:	\$ 7.334.329
TOTAL ADEUDADO:	\$ 30.786.943

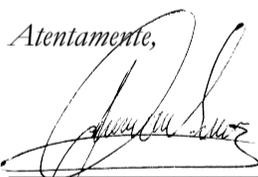
Con el respeto necesario, se aporta al Despacho la presente liquidación del crédito arriba detallada para su trámite y posterior aprobación.

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

- Certificación de estado de cuenta emitido por el administrador.
- Certificación de existencia de la copropiedad y su representante legal y/o administrador.

Atentamente,



Jesús David Sánchez Hernández.

C.C. No. 1.143.370.048 de Cartagena.

T.P. No. 289.132 del C.S. del a J.

Correo electrónico inscrito en URNA – jdsanchez.abg@hotmail.com

JESÚS DAVID SÁNCHEZ HERNÁNDEZ.

ABOGADO - UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN
Asesorías en Derecho Privado (Civil y Comercial).

Tel. 3008074652

jdsanchez.abg@hotmail.com

ROLANDO GUSTAVO GÓMEZ MEZA, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Cartagena, identificado con cédula de ciudadanía N° 73.194.568 de Cartagena, en mi condición de representante legal del Edificio Altos del Bosque copropiedad sin ánimo de lucro, identificado con NIT 900.935.562.-5, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 “por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal”

CERTIFICO:

Que el Señor **YESID MOLINA GONZALEZ** con cédula N° **1.033.680.289** propietario de la unidad residencial identificada al interior de la copropiedad del Edificio Altos del Bosque como 601, adeuda al edificio Altos del Bosque cuotas de administración (expensas comunes) desde el mes de noviembre de 2018 hasta el 08 de febrero de 2022 la suma de **\$23.452.614** (capital) y en intereses **\$7.334.329**, para un total de **\$30.786.943**; a continuación detalle de la obligación.

PERIODO	CONCEPTO	IMPORTE	PAGO	SALDO (CAPITAL)	INTERÉS_MORA (SIN FACTURAR)	SUBTOTAL
201811	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 448.000	\$ 184.697	\$ 263.303,00	\$ 192.658	\$ 455.961
201812	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 448.000	\$ 0	\$ 448.000,00	\$ 317.809	\$ 765.809
201901	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 448.000	\$ 0	\$ 448.000,00	\$ 307.948	\$ 755.948
201902	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 448.000	\$ 0	\$ 448.000,00	\$ 298.828	\$ 746.828
201903	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 448.000	\$ 0	\$ 448.000,00	\$ 288.872	\$ 736.872
201904	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 552.000	\$ 0	\$ 552.000,00	\$ 344.115	\$ 896.115
201905	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 552.000	\$ 0	\$ 552.000,00	\$ 331.871	\$ 883.871
201906	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 552.000	\$ 0	\$ 552.000,00	\$ 320.050	\$ 872.050
201907	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 515.000	\$ 0	\$ 515.000,00	\$ 287.158	\$ 802.158
201908	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 515.000	\$ 0	\$ 515.000,00	\$ 275.751	\$ 790.751
201909	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 485.000	\$ 0	\$ 485.000,00	\$ 249.345	\$ 734.345
201910	Cuota Extraordinaria Autorizada en Asamblea	\$ 420.977	\$ 0	\$ 420.977,00	\$ 207.254	\$ 628.231
	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 515.000	\$ 0	\$ 515.000,00	\$ 253.423	\$ 768.423
201911	Cuota Extraordinaria Autorizada en Asamblea	\$ 218.805	\$ 0	\$ 218.805,00	\$ 103.047	\$ 321.852
	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 515.000	\$ 0	\$ 515.000,00	\$ 242.532	\$ 757.532
201912	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 515.000	\$ 0	\$ 515.000,00	\$ 231.339	\$ 746.339
202001	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 220.110	\$ 734.870
202002	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 209.951	\$ 724.711
202003	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 198.365	\$ 713.125
202004	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 198.003	\$ 712.763
202005	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 198.003	\$ 712.763
202006	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 198.003	\$ 712.763
202007	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 187.593	\$ 702.353
202008	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 176.746	\$ 691.506
202009	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 166.217	\$ 680.977
202010	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 155.456	\$ 670.216
202011	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 145.191	\$ 659.951
202012	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 514.760	\$ 0	\$ 514.760,00	\$ 134.769	\$ 649.529



PERIODO	CONCEPTO	IMPORTE	PAGO	SALDO (CAPITAL)	INTERÉS_MORA (SIN FACTURAR)	SUBTOTAL
202101	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 127.897	\$ 656.897
	Retroactivo en cuota de administración	\$ 170.880	\$ 0	\$ 170.880,00	\$ 38.148	\$ 209.028
202102	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 118.185	\$ 647.185
202103	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 107.518	\$ 636.518
202104	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 97.227	\$ 626.227
202105	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 86.654	\$ 615.654
202106	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 76.424	\$ 605.424
202107	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 65.883	\$ 594.883
202108	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 55.313	\$ 584.313
202109	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 45.112	\$ 574.112
	Interés por Mora	\$ 79.529	\$ 0	\$ 79.529,00	\$ 0	\$ 79.529
202110	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 34.632	\$ 563.632
202111	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 24.376	\$ 553.376
202112	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 13.684	\$ 542.684
202201	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 529.000	\$ 0	\$ 529.000,00	\$ 2.869	\$ 531.869
202202	Cuota Extraordinaria Autorizada en Asamblea	\$ 2.174.000	\$ 0	\$ 2.174.000,00	\$ 0	\$ 2.174.000
	Cuota Ordinaria de Administración (Mes)	\$ 546.000	\$ 0	\$ 546.000,00	\$ 0	\$ 546.000
	Retroactivo en cuota de administración	\$ 17.000	\$ 0	\$ 17.000,00	\$ 0	\$ 17.000
Total general		\$ 23.637.311	\$ 184.697	\$ 23.452.614	\$ 7.334.329	\$ 30.786.943

Se firma la presente certificación en Cartagena de Indias D.T y C a los ocho días del mes de febrero de 2022.

Rolando Gómez Meza
ROLANDO GÓMEZ MEZA

Administrador y Representante Legal

C.C 73.194.568 de Cartagena





Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 23 de abril de 2020

Oficio **AMC-OFI-0041165-2020**

CERTIFICACIÓN

La suscrita asesora de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Distrital de Cartagena certifica que la persona jurídica de propiedad horizontal denominada: **EDIFICIO "ALTOS DEL BOSQUE"**, con domicilio en esta ciudad, es una entidad sin ánimo de lucro, con personería jurídica vigente, registrada mediante resolución N°8029 de fecha noviembre 27 de 2015, expedida por la Alcaldía Distrital de Cartagena, bajo el régimen de propiedad horizontal.

Que revisados los archivos correspondientes se encontró que, en esta Oficina Asesora Jurídica, aparece inscrito en el cargo de Administrador y Representante legal el señor **ROLANDO GUSTAVO GOMEZ MEZA**, identificado con cedula de ciudadanía 73.194.568 expedida en Cartagena, según consta en auto fechado 8 de abril de 2020.

El presente certificado se expide a solicitud de la parte interesada.

KETTY ESTELA RUIZ CAMPILLO
Asesora Oficina Asesora Jurídica
Alcaldía Distrital de Cartagena

Proyectó: **Maria Mercedes Mendoza**