

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
CARTAGENA FIJACION EN LISTA
PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO
EJECUTIVO	002-2020-00577-00	EDIFICIO OMEGA 21 PH	MAURICIO J. HERNANDEZ DELGADO
EJECUTIVO	012-2019-00514-00	EDIFICIO APOLO PH	AYDEE M. VALIENTE JURADO

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G. P.

FECHA DE FIJACIÓN: 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, HORA 8:00 A.M
FECHA DE DESFIJACIÓN: 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, HORA 5:00 PM
EL TRASLADO INICIA: 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, HORA 8:00 A.M
EL TRASLADO VENCE: 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES
Secretaria

“De conformidad a la Ley 2213 del 13 de Junio de 2022 artículo 9,
NO será necesario firmar los traslados que se surtan por fuera de audiencia”

Mayra Polanco

Memorial ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CREDITO - Radicado 13001-40-03-002-2020-00577-00.

JUAN PEREZ <asesoreslaw@gmail.com>

Vie 2/09/2022 8:33 AM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cartagena, 02 de septiembre del 2022.

Señor:

JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA-BOLÍVAR.
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO DE EDIFICIO OMEGA 21 P.H contra
MAURICIO JOSE HERNANDEZ DELGADO. RAD. 13001-40-03-002-**2020-00577-00**.

JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.

JUAN CARLOS PÉREZ SARMIENTO, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.162.654 de Cartagena y Tarjeta profesional número 97.543 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de la parte demandante señores EDIFICIO OMEGA 21 P.H, concurre ante usted con el objeto de ALLEGAR MEMORIAL con la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

Adjunto: Memorial en PDF, Certificación de Deuda y Estado de Cuenta.

Atentamente,

JUAN CARLOS PEREZ SARMIENTO.
ABOGADO

Centro Calle del Colegio, Edificio Rincón de la Covadonga Oficina 208.
Cel 3157115597 Tel. 6799890

EDIFICIO OMEGA 21
Nit 900172479-6
Castillogrande cra 10 Nro. 5-68
Telefono 6056653727
Cartagena – Bolívar

CERTICADO DE DEUDA

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO OMEGA 21

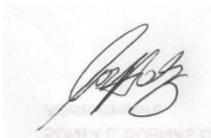
CERTIFICA

Que el apartamento 1401 de propiedad del señor MAURICIO HERNANDEZ DELGADO, identificado con la cedula de ciudadanía N° 73.162.654 de Cartagena. Adeuda a esta Copropiedad a 30 de septiembre de 2022 la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE \$ 54.256.164, relacionados así:

Por concepto de expensas comunes de enero/19 a Sep de 2022 ,,,,,,\$ 35.906 .356.00
Por concepto de cuota extra Resane y pintura general edificio,,,,,\$ 3.419. 000.00
Por concepto de intereses por mora ,,,,,,\$ 14.930. 808.00

Se expide el siguiente Certificado a solicitud del interesado en la ciudad de Cartagena el 01 de septiembre de 2022

Atentamente,



Anais Corpas Hernández
Administradora

EDIFICIO OMEGA 21
ESTADO DE CUENTA
A 30 AGOSTO 2022

APARTAMENTO: 1401 MAURICIO HERNANDEZ DELGADO

MES DE ADMON	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	CUOTA EXTRAORDINARIA	INTERESES POR MORA	PAGOS/ ABONOS	SALDO
MAYO	2018	-	3.419.000			3.419.000
DICIEMBRE	2018	-	-	90.089		3.509.089
ENERO	2019	407.556	-	105.431		4.022.076
FEBRERO	2019	749.000	-	121.684		4.892.760
MARZO	2019	749.000	-	137.937		5.779.697
ABRIL	2019	749.000	-	154.191		6.682.888
MAYO	2019	749.000	-	127.044		7.558.932
JUNIO	2019	749.000	-	143.297		8.451.229
JULIO	2019	749.000	-	159.550		9.359.779
AGOSTO	2019	749.000	-	175.804		10.284.583
SEPTIEMBRE	2019	749.000	-	192.057		11.225.640
OCTUBRE	2019	749.000	-	208.310		12.182.950
NOVIEMBRE	2019	749.000	-	224.564		13.156.514
DICIEMBRE	2019	749.000	-	240.817		14.146.331
ENERO	2020	793.900	-	257.070		15.197.301
FEBRERO	2020	793.900	-	204.858		16.196.059
MARZO	2020	793.900	-	222.086		17.212.045
ABRIL	2020	793.900	-	239.313		18.245.258
MAYO	2020	793.900	-	-		19.039.158
JUNIO	2020	793.900	-	-		19.833.058
JULIO	2020	793.900	-	-		20.626.958
AGOSTO	2020	793.900	-	-		21.420.858
SEPTIEMBRE	2020	793.900	-	-		22.214.758
OCTUBRE	2020	793.900	-	-		23.008.658
NOVIEMBRE	2020	793.900	-	331.048		24.133.606
DICIEMBRE	2020	793.900	-	340.116		25.267.622
ENERO	2021	822.000	-	353.108		26.442.730
FEBRERO	2021	822.000	-	373.259		27.637.989
MARZO	2021	822.000	-	386.835		28.846.824
ABRIL	2021	822.000	-	400.816		30.069.640
MAYO	2021	822.000	-	414.848		31.306.488
JUNIO	2021	822.000	-	430.514		32.559.002
JULIO	2021	822.000	-	446.395		33.827.397
AGOSTO	2021	822.000	-	462.994		35.112.391
SEPTIEMBRE	2021	822.000	-	478.900		36.413.291
OCTUBRE	2021	822.000	-	490.714		37.726.005
NOVIEMBRE	2021	822.000	-	511.503		39.059.508
DICIEMBRE	2021	822.000	-	527.434		40.408.942
ENERO	2022	1.043.000	-	543.364		41.995.306
FEBRERO	2022	905.000	-	560.903		43.461.209
MARZO	2022	905.000	-	578.442		44.944.651
ABRIL	2022	721.000	-	598.655		46.264.306
MAYO	2022	859.000	-	612.628		47.735.934
JUNIO	2022	859.000	-	629.275		49.224.209
JULIO	2022	859.000	-	645.923		50.729.132
AGOSTO	2022	859.000	-	829.068		52.417.200
SEPTIEMBRE	2022	859.000	-	979.964		54.256.164
		35.906.356	3.419.000	14.930.808	-	

ESTADO DE CUENTAS

DEUDA GENERAL

54.256.164

Memorial LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO - AYDEE MARIA - Radicado 13001-40-03-012-2019-00514-00.

JUAN PEREZ <asesoreslaw@gmail.com>

Vie 2/09/2022 9:02 AM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cartagena, 02 de septiembre de 2022.

Señor:

JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA-BOLIVAR.

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO DE EDIFICIO APOLO P.H contra AYDEE MARIA VALIENTE JURADO. RAD. 13001-40-03-012-2019-00514-00.

JUZGADO DE ORIGEN: DOCE CIVIL MUNICIPAL.

JUAN CARLOS PÉREZ SARMIENTO, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.162.654 de Cartagena y Tarjeta profesional número 97.543 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de la parte demandante señores EDIFICIO APOLO P.H, concurre ante usted con el objeto ALLEGAR MEMORIAL con la LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO.

Adjunto: Memorial y Certificación de Deuda.

Gracias,

Atentamente,

JUAN CARLOS PEREZ SARMIENTO.

ABOGADO

Centro Calle del Colegio, Edificio Rincón de la Covadonga Oficina 208.

Cel 3157115597 Tel. 6799890

Cartagena, 02 de septiembre de 2022.

Señor:
JUEZ PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA-
BOLIVAR.
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO DE EDIFICIO APOLO P.H contra
AYDEE MARIA VALIENTE JURADO. RAD. 13001-40-03-012-2019-00514-00.

JUZGADO DE ORIGEN: DOCE CIVIL MUNICIPAL.

JUAN CARLOS PÉREZ SARMIENTO, identificado con la cedula de ciudadanía número 73.162.654 de Cartagena y Tarjeta profesional número 97.543 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de la parte demandante señores EDIFICIO APOLO P.H, concurre ante usted con el objeto de presentar LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CREDITO. Lo Anterior lo hago de la siguiente manera:

No.	CONCEPTO	VALOR
1	Cuotas Extraordinarias	\$771.000,00
2	Expensas Ordinarias desde Agosto del 2020 hasta Agosto del 2022	\$13.744000,00
3	Intereses de mora	\$17.554.886,00
	TOTAL	\$32.069.886,00

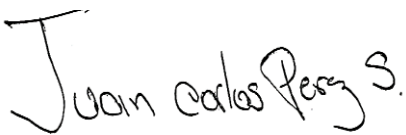
Liquidación Adicional del Crédito..... \$32.069.886,00

Liquidación de crédito aprobada mediante auto de fecha 27 de agosto de 2020 \$52.004.433,00.

VALOR TOTAL DEL CRÉDITO \$84.074.319,00.

Adjunto: Memorial y Certificación de Deuda.

Atentamente,



JUAN CARLOS PEREZ SARMIENTO.
Abogado.

EDIFICIO APOLO
NIT: 900,097,408-2.
 Dir. El Cabrero carrera 2 # 41 - 212
 Telefono 6448920
 Cartagena de Indias - Colombia



MAGDALENA DIAZ CIFUENTES, en calidad de representante legal de la personería jurídica copropiedad **EDIFICIO APOLO** con **NIT 900,097,408-2.** certifico en concordancia con el artículo 48 de la Ley 675/2001, la existencia y monto de la deuda por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias de administración e intereses correspondientes **207 - AYDEE MARIA VALIENTE JURADO**, mediante el siguiente estado de cuenta:

DETALLE DE LA DEUDA:

FECHA	CUOTA ORDINARIA/ RET. ACTIV / HON ABOGADO	ACUMULADO	CUOTA EXTRA	ACUMULADO	INTERESES DE MORA	ACUMULADO
Mar-14		0	194,000	194,000		0
Apr-14		0	194,000	388,000		0
May-14		0	194,000	582,000		0
Sep-14		0	553,000	1,135,000		0
Oct-14		0	553,000	1,688,000		0
Nov-14		0	553,000	2,241,000	58,085	58,085
Dec-14		0	553,000	2,794,000	43,835	101,920
Jan-15		0		2,794,000	50,886	152,806
Feb-15		0		2,794,000	57,936	210,742
Mar-15	282,000	282,000		2,794,000	64,986	275,728
Apr-15	375,000	657,000		2,794,000	72,713	348,441
May-15	342,000	999,000		2,794,000	80,066	428,507
Jun-15	342,000	1,341,000		2,794,000	87,419	515,926
Jul-15	342,000	1,683,000		2,794,000	62,231	578,157
Aug-15	342,000	2,025,000		2,794,000	69,550	647,707
Sep-15	342,000	2,367,000		2,794,000	76,869	724,576
Oct-15	342,000	2,709,000		2,794,000	84,188	808,764
Nov-15	342,000	3,051,000		2,794,000	91,506	900,270
Dec-15	342,000	3,393,000		2,794,000	98,825	999,095
Jan-16	342,000	3,735,000		2,794,000	108,128	1,107,223
Feb-16	342,000	4,077,000		2,794,000	115,584	1,222,807
Mar-16	458,000	4,535,000	194,000	2,988,000	123,039	1,345,846
Apr-16	381,000	4,916,000	194,000	3,182,000	136,165	1,482,011
May-16	381,000	5,297,000	194,000	3,376,000	144,776	1,626,787
Jun-16	381,000	5,678,000		3,376,000	153,386	1,780,173
Jul-16	381,000	6,059,000		3,376,000	167,731	1,947,904
Aug-16	381,000	6,440,000		3,376,000	176,647	2,124,551
Sep-16	381,000	6,821,000		3,376,000	185,562	2,310,113
Oct-16	381,000	7,202,000		3,376,000	199,464	2,509,577
Nov-16	381,000	7,583,000		3,376,000	208,608	2,718,185
Dec-16	381,000	7,964,000		3,376,000	217,752	2,935,937
Jan-17	381,000	8,345,000		3,376,000	230,678	3,166,615
Feb-17	381,000	8,726,000		3,376,000	239,974	3,406,589
Mar-17	381,000	9,107,000		3,376,000	249,270	3,655,859
Apr-17	500,000	9,607,000	487,000	3,863,000	258,567	3,914,426
May-17	500,000	10,107,000	487,000	4,350,000	269,522	4,183,948
Jun-17	500,000	10,607,000	487,000	4,837,000	280,478	4,464,426
Jul-17	500,000	11,107,000	487,000	5,324,000	286,656	4,751,082
Aug-17	449,000	11,556,000		5,324,000	297,432	5,048,514
Sep-17	449,000	12,005,000		5,324,000	308,208	5,356,722
Oct-17	449,000	12,454,000		5,324,000	289,791	5,646,513
Nov-17	449,000	12,903,000		5,324,000	279,220	5,925,733
Dec-17	449,000	13,352,000		5,324,000	288,288	6,214,021
Jan-18	449,000	13,801,000		5,324,000	297,266	6,511,287
Feb-18	449,000	14,250,000		5,324,000	311,550	6,822,837
Mar-18	530,000	14,780,000		5,324,000	317,741	7,140,578
Apr-18	476,000	15,256,000		5,324,000	324,270	7,464,848
May-18	476,000	15,732,000		5,324,000	334,980	7,799,828
Jun-18	476,000	16,208,000		5,324,000	344,154	8,143,982
Jul-18	476,000	16,684,000		5,324,000	350,064	8,494,046
Aug-18	476,000	17,160,000		5,324,000	358,952	8,852,998
Sep-18	476,000	17,636,000		5,324,000	367,745	9,220,743
Oct-18	476,000	18,112,000	88,000	5,412,000	374,716	9,595,459
Nov-18	476,000	18,588,000	88,000	5,500,000	383,270	9,978,729
Dec-18	476,000	19,064,000	88,000	5,588,000	391,730	10,370,459

Jan-19	476,000	19,540,000	88,000	5,676,000	398,225	10,768,684
Feb-19	476,000	20,016,000	88,000	5,764,000	417,950	11,186,634
Mar-19	476,000	20,492,000		5,764,000	412,198	11,598,832
Apr-19	476,000	20,968,000		5,764,000	430,654	12,029,486
May-19	676,000	21,644,000		5,764,000	442,900	12,472,386
Jun-19	476,000	22,120,000		5,764,000	451,026	12,923,412
Jul-19	476,000	22,596,000		5,764,000	461,213	13,384,625
Aug-19	476,000	23,072,000		5,764,000	471,399	13,856,024
Sep-19	476,000	23,548,000		5,764,000	481,586	14,337,610
Oct-19	476,000	24,024,000		5,764,000	487,176	14,824,786
Nov-19	476,000	24,500,000		5,764,000	494,922	15,319,708
Dec-19	476,000	24,976,000		5,764,000	502,572	15,822,280
Jan-20	476,000	25,452,000		5,764,000	510,127	16,332,407
Feb-20	476,000	25,928,000		5,764,000	527,541	16,859,948
Mar-20	476,000	26,404,000		5,764,000	535,096	17,395,044
Apr-20	476,000	26,880,000		5,764,000	537,389	17,932,433
May-20	476,000	27,356,000		5,764,000		17,932,433
Jun-20	476,000	27,832,000		5,764,000		17,932,433
Jul-20	476,000	28,308,000		5,764,000		17,932,433
Aug-20	476,000	28,784,000		5,764,000	573,403	18,505,836
Sep-20	476,000	29,260,000		5,764,000	585,972	19,091,808
Oct-20	708,000	29,968,000		5,764,000	587,012	19,678,820
Nov-20	534,000	30,502,000		5,764,000	588,921	20,267,741
Dec-20	534,000	31,036,000		5,764,000	590,509	20,858,250
Jan-21	534,000	31,570,000		5,764,000	594,843	21,453,093
Feb-21	546,000	32,116,000		5,764,000	611,442	22,064,535
Mar-21	540,000	32,656,000		5,764,000	618,852	22,683,387
Apr-21	540,000	33,196,000		5,764,000	626,154	23,309,541
May-21	540,000	33,736,000		5,764,000	633,349	23,942,890
Jun-21	540,000	34,276,000		5,764,000	643,771	24,586,661
Jul-21	540,000	34,816,000		5,764,000	654,193	25,240,854
Aug-21	540,000	35,356,000		5,764,000	664,615	25,905,469
Sep-21	540,000	35,896,000		5,764,000	675,037	26,580,506
Oct-21	540,000	36,436,000		5,764,000	681,552	27,262,058
Nov-21	540,000	36,976,000		5,764,000	698,765	27,960,823
Dec-21	540,000	37,516,000		5,764,000	716,184	28,677,007
Jan-22	540,000	38,056,000		5,764,000	735,293	29,412,300
Feb-22	540,000	38,596,000		5,764,000	769,344	30,181,644
Mar-22	540,000	39,136,000		5,764,000	786,867	30,968,511
Apr-22	648,000	39,784,000		5,764,000	820,465	31,788,976
May-22	567,000	40,351,000	257,000	6,021,000	857,241	32,646,217
Jun-22	567,000	40,918,000	257,000	6,278,000	897,525	33,543,742
Jul-22	567,000	41,485,000	257,000	6,535,000	946,694	34,490,436
Aug-22	567,000	42,052,000		6,535,000	996,883	35,487,319
TOTALES		\$ 42,052,000		\$ 6,535,000		\$ 35,487,319

CAPITAL

POR CUOTAS ORDINARIAS

\$ 42,052,000
\$ 42,052,000

INTERESES POR MORA

POR CUOTAS ORDINARIAS

\$ 35,487,319
\$ 35,487,319

OTROS CONCEPTOS

CUOTA EXTRA

\$ 6,535,000
\$ 6,535,000

RESUMEN

CAPITAL
INTERESES
CUOTA EXTRA
TOTAL DEUDA

42,052,000
35,487,319
6,535,000
\$ 84,074,319

Fecha de expedición de la certificación

5/Aug/22

Magdalena Diaz Cifuentes
MAGDALENA DIAZ CIFUENTES
C.C.# 51.680.682
Representante legal