

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
CARTAGENA FIJACION EN LISTA
PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO
EJECUTIVO	13001400300220120049600	MIGUEL BUSTILLO REVOLLO	ALBERTO PARDO AMARIS Y CECILIA RAMOS PERTUZ.
EJECUTIVO	13001400300920210015800	OMAIRA INES CARDONA URUETA	IVAN ANTONIO SOTOMAYOR CRU
EJECUTIVO	13001400300920210058900	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.	CARLOS ALBERTO ARENAS GARCIA
EJECUTIVO	13001400301220150041000	REYES CATALINO RAMIREZ P.	PEDRO MIGUEL JULIO RUIZ
EJECUTIVO	13001400300220170076800	BANCO DE OCCIDENTE – REFINANCIA	VICTOR ANTONIO ZAMBRANO FUENTES
EJECUTIVO	13001400301320220042700	COOPERATIVA DE PROFESIONALES COASMEDAS	FARIDES YELITZA GUTIERREZ MALO
EJECUTIVO	13001400300520130044500	CARLOS BUSTILLO PEÑA	NELSON DAZA Y JUAN CAMILO ROMERO
EJECUTIVO	13001400300520170064100	ASTOLFO HERRERA	JOAQUÍN CENCIO NEGRETE
EJECUTIVO	13001400300420150034200	REYES CATALINO RAMIREZ PEÑA	PAOLA LEON ALTAMIRANDA
EJECUTIVO	13001400301020150103700	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN FERNANDO 2	LUIS MIGUEL GARCIA PEREZ Y OTROS

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G. P.

FECHA DE FIJACIÓN: 22 DE ENERO DEL 2024, HORA 8:00 A.M
FECHA DE DESFIJACIÓN: 22 DE ENERO DEL 2024, HORA 5:00 PM
EL TRASLADO INICIA: 23 DE ENERO DEL 2024, HORA 8:00 A.M
EL TRASLADO VENCE: 25 DE ENERO DEL 2024, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES
Secretaria

“De conformidad a Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, articulo 9, NO será necesario firmar los traslados que se surtan Por fuera de audiencia”

Mayra Polanco Basanta

13001-40-03-002-2012-00496-00 LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO

Dr. CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA - Abogado & Asesor Legal <abogado.bustillo@gmail.com>

Mié 17/01/2024 3:53 PM

Para: Centro Servicio Ejecución Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (291 KB)

LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO 2024.pdf;

Señores:
JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E. S. D.

RAD. REF.: 13001-40-03-002-2012-00496-00

ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
EJECUTIVO SINGULAR

DTE.: MIGUEL BUSTILLO REVOLLO.

DDOS: ALBERTO PARDO AMARIS Y CECILIA RAMOS PERTUZ.

Buenas tardes, cordial saludo.

CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante, con mi acostumbrado respeto, me permito **aportar la liquidación ADICIONAL del crédito** dentro del asunto de la referencia.

Sírvase atender la presente solicitud.

Atentamente,

Dr. Carlos E. Bustillo Peña

Abogado - Universidad Libre Cartagena

TP. 216.956 C. S. de la Judicatura

Abogado.bustillo@gmail.com

Cel. 3105226915 - 3507273267

----- Datos / Abogado -----



Este Correo Electrónico está registrado
Ante el H. Consejo Superior de la Judicatura

Envía un mensaje al **Dr. CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA**
por WhatsApp. <https://wa.me/message/5AVMKGW4ZG3QE1>



Contacto - Llamadas N° 350-7273267 WhatsApp N° 310-6474678
Corporativo Cel & WhatsApp N° 310-5226915 Fijo N° (605) 6651699
Oficina: Centro, Av. Venezuela Edificio Méndez N° 10-22, Oficina 301
Facebook Web: <https://fb.me/Dr.Carlos.Bustillo.Pena>
Instagram: @oficina_de_abogados_ctg

-----**AVISO LEGAL**-----

De acuerdo con la **Ley 1712 del 06 de marzo de 2014**, la Sociedad de Abogados (Abogados Asociados -Ctg) establece que la información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos, es clasificada y únicamente puede ser utilizada por la Sociedad o persona a la que va dirigida. En caso de haber recibido este correo electrónico por error y no ser el destinatario del mensaje, queda notificado que no podrá hacer uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación y es ilegal. Por favor, informe al remitente de este mensaje el error y elimine de su buzón de correo y/o cualquier otro medio, el contenido que haya podido almacenarse. Los sistemas de la Oficina de Abogados, cuentan con un programa antivirus, no obstante, el destinatario debe examinar el mensaje ya que la Sociedad, no se hace responsable en ningún caso por daños derivados de la recepción del presente mensaje.

Prueba Electrónica: En virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley 527 de 1999, la información contenida en mensajes de datos gozan de fuerza probatoria y podrán ser empleados como medios de prueba en los términos previstos en el Código General del Proceso Ley 1564 de 2012 art. 247 y Ley N° 2213 del 13 de junio de 2022, Ley que establece la vigencia permanente del Decreto 806 de 2020.

=====



Por favor considere su responsabilidad ambiental.

Antes de imprimir este mensaje de correo electrónico, pregúntese si realmente necesita una copia impresa.

Dr. Carlos Enrique Bustillo Peña

ABOGADO – UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA

Señores:
JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E. S. D.

RAD. REF.: 13001-40-03-002-2012-00496-00

ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
EJECUTIVO SINGULAR
DTE.: MIGUEL BUSTILLO REVOLLO.
DDOS: ALBERTO PARDO AMARIS Y CECILIA RAMOS
PERTUZ.

CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante, con mi acostumbrado respeto, me permito **aportar la liquidación ADICIONAL del crédito** dentro del asunto de la referencia siendo la misma del siguiente valor:

INTERÉS CTE ANUAL	MES	AÑO	No. DE DÍAS	INTERES DE MORA MENSUAL	CAPITAL	INT. LIQUIDADOS
27,64%	DICIEMBRE	2022	30	3,46%	\$ 3.000.000,00	\$ 103.650,00
28,84%	ENERO	2023	30	3,61%	\$ 3.000.000,00	\$ 108.150,00
29,37%	FEBRERO	2023	28	3,67%	\$ 3.000.000,00	\$ 102.795,00
30,84%	MARZO	2023	30	3,86%	\$ 3.000.000,00	\$ 115.650,00
31,39%	ABRIL	2023	30	3,92%	\$ 3.000.000,00	\$ 117.712,50
30,27%	MAYO	2023	30	3,78%	\$ 3.000.000,00	\$ 113.512,50
29,76%	JUNIO	2023	30	3,72%	\$ 3.000.000,00	\$ 111.600,00
29,36%	JULIO	2023	30	3,67%	\$ 3.000.000,00	\$ 110.100,00
28,75%	AGOSTO	2023	30	3,59%	\$ 3.000.000,00	\$ 107.812,50
28,03%	SEPTIEMBRE	2023	30	3,50%	\$ 3.000.000,00	\$ 105.112,50
26,53%	OCTUBRE	2023	30	3,32%	\$ 3.000.000,00	\$ 99.487,50
25,52%	NOVIEMBRE	2023	30	3,19%	\$ 3.000.000,00	\$ 95.700,00
25,04%	DICIEMBRE	2023	30	3,13%	\$ 3.000.000,00	\$ 93.900,00
23,32%	ENERO	2024	30	2,92%	\$ 3.000.000,00	\$ 87.450,00
						\$ 1.472.632,50

INTERESES CORRIDOS DIC./22 A ENE./24.....\$1.472.632,50

Fundamento de derecho Art. 446 del C. G. P.

Sírvase atender la presente solicitud.

Cordialmente,

Dr. Carlos E. Bustillo Peña
Abogado - Universidad Libre Cartagena
TP. 216.956 C. S. de la Judicatura
Abogado.bustillo@gmail.com
Cel. 3105226915 - 3507273267

Abogado.bustillo@Gmail.com – Cel & WhatsApp. 310-5226915 / 350-7273267
Centro, Avenida Venezuela Edificio Méndez N° 10-22, Oficina 301
FaceWeb: <https://fb.me/Dr.Carlos.Bustillo.Pena>
Instagram: @oficina_de_abogados_ctg
Cartagena de Indias – Col.

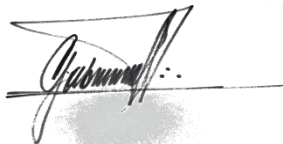
Señor:
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: **OMAIRA INES CARDONA URUETA**
DDO: **IVAN ANTONIO SOTOMAYOR CRUZ**
RAD: **158 – 2021**
REF.: **LIQUIDACION DEL CREDITO ART. 446 DEL C.G.P.**

GABRIEL VILLA CASTILLO, abogado titulado, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, mediante el presente memorial, muy respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito de conformidad a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., en los siguientes términos:

- **CAPITAL** (contenido en el titulo valor).....**\$3.100.000**
- Fecha de vencimiento del título valor a partir del 12 de febrero de 2020
- Intereses moratorios pactados al 2%
- Intereses moratorios del 12 de febrero de 2020 al 11 de mayo de 2023.....39 meses.
- Los 39 meses * multiplicados por \$ 62.000 que equivalen al 2 %
.....\$2.418.000
- **INTERESES MORATORIOS****\$ 2.418.0000**
- **TOTAL = CAPITAL + INTERESES MORATORIOS = \$ 5.518.000**

Atentamente,



GABRIEL VILLA CASTILLO
C.C.No.1.128.050.202 DE CARTAGENA
T.P.Nº.201.011 DEL C.S.J.

SEÑOR:
JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL CARTAGENA BOLIVAR
j09cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

RADICADO: 13001-40-03-009-2021-00589-00
DEMANDANTE: BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
DEMANDADO(S): CARLOS ALBERTO ARENAS GARCIA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA, mayor de edad, con domicilio en la Ciudad de Bogotá e identificada con Cedula No. 37.753.586 de Bucaramanga Santander y tarjeta profesional No. 139.702 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial del BANCO GNB SUDAMERIS S.A., me permito allegar liquidación del crédito, en atención a las disposiciones del artículo 446 del código General del Proceso.

Cordialmente,



CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA
C.C. No. 37.753.586 de Bucaramanga Santander.
T.P. No. 139.702 del C.S.J



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	13001400300920210058900
DEMANDANTE	BANCO GNB SUDAMERIS S.A
DEMANDADO	CARLOS ALBERTO ARENAS GARCIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-06	2021-05-06	1	25,83	46.282.389,00	46.282.389,00	29.143,19	46.311.532,19	0,00	29.143,19	46.311.532,19	0,00	0,00	0,00
2021-05-07	2021-05-31	25	25,83	0,00	46.282.389,00	728.579,69	47.010.968,69	0,00	757.722,88	47.040.111,88	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	46.282.389,00	873.841,85	47.156.230,85	0,00	1.631.564,73	47.913.953,73	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	46.282.389,00	901.562,84	47.183.951,84	0,00	2.533.127,57	48.815.516,57	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	46.282.389,00	904.376,47	47.186.765,47	0,00	3.437.504,04	49.719.893,04	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	46.282.389,00	872.934,11	47.155.323,11	0,00	4.310.438,15	50.592.827,15	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	46.282.389,00	896.868,98	47.179.257,98	0,00	5.207.307,13	51.489.696,13	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	46.282.389,00	876.563,76	47.158.952,76	0,00	6.083.870,89	52.366.259,89	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	46.282.389,00	914.676,00	47.197.065,00	0,00	6.998.546,89	53.280.935,89	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	46.282.389,00	924.015,93	47.206.404,93	0,00	7.922.562,82	54.204.951,82	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-16	16	27,45	0,00	46.282.389,00	492.261,13	46.774.650,13	0,00	8.414.823,95	54.697.212,95	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	13001400300920210058900
DEMANDANTE	BANCO GNB SUDAMERIS S.A
DEMANDADO	CARLOS ALBERTO ARENAS GARCIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$46.282.389,00
SALDO INTERESES	\$8.414.823,95

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$54.697.212,95

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO 13001400301220150041000 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL. DTE. REYES CATALINO RAMIREZ PEÑ-
DDO. PEDRO JULIO RUIZ.

NAVARRO COGOLLO <navarrocogolloabogados@gmail.com>

Jue 18/01/2024 11:42 AM

Para:Centro Servicio Ejecución Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (414 KB)
LIQUIDACION PEDRO JULIO.pdf;

Señor
JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CARTAGENA
E. S. D.

Radicado:13001400301220150041000
DEMANDANTE: REYES CATALINO RAMIREZ PEÑA
DEMANDADO: PEDRO MIGUEL JULIO RUIZ
JUZGADO DE ORIGEN: DOCE CIVIL MUNICIPAL
Cuaderno principal
REF. LIQUIDACION DEL CREDITO

BONYS LEONOR NAVARRO COGOLLO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cartagena, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada judicial del señor REYES CATALINO RAMIREZ PEÑA; dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR en contra del señor PEDRO MIGUEL JULIO RUIZ, por medio del presente escrito respetuosamente me dirijo a usted para aportar ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, según lo estipulado en el art. 446 del C. G. del P.

Liquidación de Crédito \$ 3.978.000 (28-06-2016)
Liquidación Adicional \$ 3.347.135 (INTERESES)
Costa y Agencias \$152.680
Total \$ 7.477.815

DEPÓSITOS JUDICIALES ENTREGADOS \$3.437.443
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA \$4.040.372

		2016			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/10/2016	1400000	31,81%	360	2	2474,111111
31/10/2016	1400000	32,01%	360	31	38589,83333
31/10/2016	1400000	32,01%	360	31	38589,83333
31/10/2016	1400000	32,01%	360	30	37345
31/10/2016	1400000	32,99%	360	31	39771,27778
30/11/2016	1400000	32,99%	360	30	38488,33333
31/12/2016	1400000	32,99%	360	31	39771,27778
TOTALES					235029,6667
		2017			

FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2017	1400000	33,51%	360	31	40398,16667
28/02/2017	1400000	33,51%	360	28	36488,66667
31/03/2017	1400000	33,51%	360	31	40398,16667
30/04/2017	1400000	33,50%	360	30	39083,33333
31/05/2017	1400000	33,50%	360	31	40386,11111
30/06/2017	1400000	33,50%	360	30	39083,33333
31/07/2017	1400000	32,97%	360	31	39747,16667
31/08/2017	1400000	32,97%	360	31	39747,16667
30/09/2017	1400000	32,22%	360	30	37590
31/10/2017	1400000	31,73%	360	31	38252,27778
30/11/2017	1400000	31,44%	360	30	36680
31/12/2017	1400000	31,16%	360	31	37565,11111
TOTALES					465419,5
		2018			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2018	1400000	31,04%	360	31	37420,44444
28/02/2018	1400000	31,52%	360	28	34321,77778
31/03/2018	1400000	31,02%	360	31	37396,33333
30/04/2018	1400000	30,72%	360	30	35840
31/05/2018	1400000	30,66%	360	31	36962,33333
30/06/2018	1400000	30,42%	360	30	35490
31/07/2018	1400000	30,05%	360	31	36226,94444
31/08/2018	1400000	29,91%	360	31	36058,16667
30/09/2018	1400000	29,72%	360	30	34673,33333
31/10/2018	1400000	29,45%	360	31	35503,61111
30/11/2018	1400000	29,24%	360	30	34113,33333
31/12/2018	1400000	29,10%	360	31	35081,66667
TOTALES					429087,9444
		2019			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2019	1400000	28,74%	360	31	34647,66667
28/02/2019	1400000	29,55%	360	28	32176,66667
31/03/2019	1400000	29,06%	360	31	35033,44444
30/04/2019	1400000	28,98%	360	30	33810
31/05/2019	1400000	29,01%	360	31	34973,16667
30/06/2019	1400000	28,95%	360	30	33775
31/07/2019	1400000	28,92%	360	31	34864,66667
31/08/2019	1400000	28,98%	360	31	34937
30/09/2019	1400000	28,98%	360	30	33810
31/10/2019	1400000	28,65%	360	31	34539,16667
30/11/2019	1400000	28,55%	360	30	33308,33333
31/12/2019	1400000	28,37%	360	31	34201,61111
TOTALES					410076,7222

		2020			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2020	1400000	28,16%	360	31	33948,44444
29/02/2020	1400000	28,59%	360	29	32243,16667
31/03/2020	1400000	28,43%	360	31	34273,94444
30/04/2020	1400000	28,04%	360	30	32713,33333
31/05/2020	1400000	27,29%	360	31	32899,61111
30/06/2020	1400000	27,18%	360	30	31710
31/07/2020	1400000	27,18%	360	31	32767
31/08/2020	1400000	27,44%	360	31	33080,44444
30/09/2020	1400000	27,53%	360	30	32118,33333
31/10/2020	1400000	27,14%	360	31	32718,77778
30/11/2020	1400000	26,76%	360	30	31220
31/12/2020	1400000	26,19%	360	31	31573,5
TOTALES					391266,5556
		2021			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2021	1400000	25,98%	360	31	31320,33333
28/02/2021	1400000	26,31%	360	28	28648,66667
31/03/2021	1400000	26,12%	360	31	31489,11111
30/04/2021	1400000	25,97%	360	30	30298,33333
31/05/2021	1400000	25,83%	360	31	31139,5
30/06/2021	1400000	25,82%	360	30	30123,33333
31/07/2021	1400000	27,77%	360	31	33478,27778
31/08/2021	1400000	25,86%	360	31	31175,66667
30/09/2021	1400000	25,79%	360	30	30088,33333
31/10/2021	1400000	25,62%	360	31	30886,33333
30/11/2021	1400000	25,91%	360	30	30228,33333
31/12/2021	1400000	26,19%	360	31	31573,5
TOTALES					370449,7222
		2022			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCIÓN	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2022	1400000	26,49%	360	31	31935,16667
28/02/2022	1400000	27,45%	360	28	29890
31/03/2022	1400000	27,71%	360	31	33399,91667
30/04/2022	1400000	28,58%	360	30	33337,5
31/05/2022	1400000	29,57%	360	31	35642,25
30/06/2022	1400000	30,60%	360	30	35700
31/07/2022	1400000	31,92%	360	31	38481,33333
8/31/2022	1400000	33,32%	360	31	40169,11111
9/30/2022	1400000	35,25%	360	30	41125
10/31/2022	1400000	36,92%	360	31	44509,11111
11/30/2022	1400000	38,67%	360	30	45115
12/31/2022	1400000	41,46%	360	31	49982,33333

TOTALES					459286,7222
		2023			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
1/31/2023	1400000	43,26%	360	31	52152,33333
2/28/2023	1400000	45,27%	360	28	49294
3/31/2023	1400000	46,26%	360	31	55769
4/30/2023	1400000	47,09%	360	18	32963
5/30/2023	1400000	45,41%	360	31	54744,27778
6/30/2023	1400000	44,64%	360	27	46872
7/30/2023	1400000	44,04%	360	31	53092,66667
8/31/2023	1400000	43,13%	360	31	51995,61111
9/30/2023	1400000	43,05%	360	30	50225
10/31/2023	1400000	39,80%	360	31	47981,11111
11/31/2023	1400000	38,28%	360	31	46148,66667
12/31/2023	1400000	37,56%	360	31	45280,66667
TOTALES					586518,3333
		2024			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
1/31/2024	1400000	34,98%	360	31	42170,33333
TOTALES					42170,33333
TOTALES INTERESES					3347135,167

La suma de la liquidación del crédito es de **CUATRO MILLONES CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS.**

Del señor juez,

Atentamente.

BONYS LEONOR NAVARRO COGOLLO

Abogada



NAVARRO COGOLLO

ABOGADOS

Centro, Edificio Concasa, Piso 9, Oficina 903

Email: navarrocogolloabogados@gmail.com

Celular. 3116786735-3107354163



NAVARRO COGOLLO
 ABOGADOS
 Centro, Edificio Concasa, Piso 9, Oficina 903
 Email: navarrocogolloabogados@gmail.com
 Cel. 3116786735-3001852893

Señor
 JUEZ PRIMERO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CARTAGENA
 E. S. D.

Radicado:13001400301220150041000
 DEMANDANTE: REYES CATALINO RAMIREZ PEÑA
 DEMANDADO: PEDRO MIGUEL JULIO RUIZ
 JUZGADO DE ORIGEN: DOCE CIVIL MUNICIPAL
 Cuaderno principal
 REF. LIQUIDACION DEL CREDITO

BONYS LEONOR NAVARRO COGOLLO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cartagena, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada judicial del señor **REYES CATALINO RAMIREZ PEÑA**; dentro del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR** en contra del señor **PEDRO MIGUEL JULIO RUIZ**, por medio del presente escrito respetuosamente me dirijo a usted para aportar **ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, según lo estipulado en el art. 446 del C. G. del P.

Liquidación de Crédito \$ 3.978.000 (28-06-2016)
 Liquidación Adicional \$ 3.347.135 (INTERESES)
 Costa y Agencias \$152.680
 Total \$ 7.477.815

DEPOSITOS JUDICIALES ENTREGADOS \$3.437.443
 TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA \$4.040.372

		2016			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJ E	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/10/2016	1400000	31,81%	360	2	2474,111111
31/10/2016	1400000	32,01%	360	31	38589,83333
31/10/2016	1400000	32,01%	360	31	38589,83333
31/10/2016	1400000	32,01%	360	30	37345
31/10/2016	1400000	32,99%	360	31	39771,27778
30/11/2016	1400000	32,99%	360	30	38488,33333
31/12/2016	1400000	32,99%	360	31	39771,27778
TOTALES					235029,6667
		2017			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJ E	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2017	1400000	33,51%	360	31	40398,16667
28/02/2017	1400000	33,51%	360	28	36488,66667
31/03/2017	1400000	33,51%	360	31	40398,16667
30/04/2017	1400000	33,50%	360	30	39083,33333
31/05/2017	1400000	33,50%	360	31	40386,11111
30/06/2017	1400000	33,50%	360	30	39083,33333
31/07/2017	1400000	32,97%	360	31	39747,16667
31/08/2017	1400000	32,97%	360	31	39747,16667
30/09/2017	1400000	32,22%	360	30	37590
31/10/2017	1400000	31,73%	360	31	38252,27778
30/11/2017	1400000	31,44%	360	30	36680

31/12/2017	1400000	31,16%	360	31	37565,11111
TOTALES					465419,5
		2018			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2018	1400000	31,04%	360	31	37420,44444
28/02/2018	1400000	31,52%	360	28	34321,77778
31/03/2018	1400000	31,02%	360	31	37396,33333
30/04/2018	1400000	30,72%	360	30	35840
31/05/2018	1400000	30,66%	360	31	36962,33333
30/06/2018	1400000	30,42%	360	30	35490
31/07/2018	1400000	30,05%	360	31	36226,94444
31/08/2018	1400000	29,91%	360	31	36058,16667
30/09/2018	1400000	29,72%	360	30	34673,33333
31/10/2018	1400000	29,45%	360	31	35503,61111
30/11/2018	1400000	29,24%	360	30	34113,33333
31/12/2018	1400000	29,10%	360	31	35081,66667
TOTALES					429087,9444
		2019			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2019	1400000	28,74%	360	31	34647,66667
28/02/2019	1400000	29,55%	360	28	32176,66667
31/03/2019	1400000	29,06%	360	31	35033,44444
30/04/2019	1400000	28,98%	360	30	33810
31/05/2019	1400000	29,01%	360	31	34973,16667
30/06/2019	1400000	28,95%	360	30	33775
31/07/2019	1400000	28,92%	360	31	34864,66667
31/08/2019	1400000	28,98%	360	31	34937
30/09/2019	1400000	28,98%	360	30	33810
31/10/2019	1400000	28,65%	360	31	34539,16667
30/11/2019	1400000	28,55%	360	30	33308,33333
31/12/2019	1400000	28,37%	360	31	34201,61111
TOTALES					410076,7222
		2020			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2020	1400000	28,16%	360	31	33948,44444
29/02/2020	1400000	28,59%	360	29	32243,16667
31/03/2020	1400000	28,43%	360	31	34273,94444
30/04/2020	1400000	28,04%	360	30	32713,33333
31/05/2020	1400000	27,29%	360	31	32899,61111
30/06/2020	1400000	27,18%	360	30	31710
31/07/2020	1400000	27,18%	360	31	32767
31/08/2020	1400000	27,44%	360	31	33080,44444
30/09/2020	1400000	27,53%	360	30	32118,33333
31/10/2020	1400000	27,14%	360	31	32718,77778
30/11/2020	1400000	26,76%	360	30	31220
31/12/2020	1400000	26,19%	360	31	31573,5
TOTALES					391266,5556
		2021			

NAVARRO COGOLLO
ABOGADOS
Centro, Edificio Concasa, Piso 9, Oficina 903
Email: navarrocogolloabogados@gmail.com
Cel. 3116786735-3001852893

FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2021	1400000	25,98%	360	31	31320,33333
28/02/2021	1400000	26,31%	360	28	28648,66667
31/03/2021	1400000	26,12%	360	31	31489,11111
30/04/2021	1400000	25,97%	360	30	30298,33333
31/05/2021	1400000	25,83%	360	31	31139,5
30/06/2021	1400000	25,82%	360	30	30123,33333
31/07/2021	1400000	27,77%	360	31	33478,27778
31/08/2021	1400000	25,86%	360	31	31175,66667
30/09/2021	1400000	25,79%	360	30	30088,33333
31/10/2021	1400000	25,62%	360	31	30886,33333
30/11/2021	1400000	25,91%	360	30	30228,33333
31/12/2021	1400000	26,19%	360	31	31573,5
TOTALES					370449,7222
		2022			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2022	1400000	26,49%	360	31	31935,16667
28/02/2022	1400000	27,45%	360	28	29890
31/03/2022	1400000	27,71%	360	31	33399,91667
30/04/2022	1400000	28,58%	360	30	33337,5
31/05/2022	1400000	29,57%	360	31	35642,25
30/06/2022	1400000	30,60%	360	30	35700
31/07/2022	1400000	31,92%	360	31	38481,33333
8/31/2022	1400000	33,32%	360	31	40169,11111
9/30/2022	1400000	35,25%	360	30	41125
10/31/2022	1400000	36,92%	360	31	44509,11111
11/30/2022	1400000	38,67%	360	30	45115
12/31/2022	1400000	41,46%	360	31	49982,33333
TOTALES					459286,7222
		2023			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
1/31/2023	1400000	43,26%	360	31	52152,33333
2/28/2023	1400000	45,27%	360	28	49294
3/31/2023	1400000	46,26%	360	31	55769
4/30/2023	1400000	47,09%	360	18	32963
5/30/2023	1400000	45,41%	360	31	54744,27778
6/30/2023	1400000	44,64%	360	27	46872
7/30/2023	1400000	44,04%	360	31	53092,66667
8/31/2023	1400000	43,13%	360	31	51995,61111
9/30/2023	1400000	43,05%	360	30	50225
10/31/2023	1400000	39,80%	360	31	47981,11111
11/31/2023	1400000	38,28%	360	31	46148,66667
12/31/2023	1400000	37,56%	360	31	45280,66667
TOTALES					586518,3333
		2024			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
1/31/2024	1400000	34,98%	360	31	42170,33333
TOTALES					42170,33333



NAVARRO COGOLLO
 ABOGADOS
 Centro, Edificio Concasa, Piso 9, Oficina 903
 Email: navarrocogolloabogados@gmail.com
 Cel. 3116786735-3001852893

TOTALES					
INTERESES					3347135,167

La suma de la liquidación del crédito es de **CUATRO MILLONES CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS.**

Del señor juez,

Atentamente.



BONNY LEONOR NAVARRO COGOLLO
 C.C. No. 45.554.757 de Cartagena
 T.P No. 231.892 del C. S. de la Judicatura

Liquidacion de crédito Demandante: Banco de Occidente Demandado: Victor Antonio Zambrano Fuentes Rad: 1300140030022017007680

Carlos Orozco Tatis <corozco@avancelegal.com.co>

Jue 18/01/2024 11:40 AM

Para: Centro Servicio Ejecución Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgna@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (399 KB)

MEMORIAL ACTUALIZACION LIQ CREDITO BANCO DE OCCIDENTE - REFINANCIA VS VICTOR ANTONIO ZAMBRANO FUENTES RAD 2017-768.pdf;

Señor (a)

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

E..... S D.

Ref.: Ejecutivo.

Demandante: Banco de Occidente – Refinancia

Demandado: Victor Antonio Zambrano Fuentes

Rad: 1300140030022017007680

CARLOS OROZCO TATIS, en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente memorial allego la actualización de la liquidación del crédito



Carlos Orozco Tatis
Abogado

 (5) 6645492

(57) 316 2725395

 corozco@avancelegal.com.co

 Centro cll 32 No. 8-21 piso 14. Edificio Banco Popular
Cartagena, Colombia.



No imprima este correo electrónico, garantiza la vida de un árbol en el planeta. Imprima sólo si es necesario, preferiblemente en papel reciclado.

Señor (a)

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

E..... S D.

Ref.: Ejecutivo.

Demandante: Banco de Occidente – Refinancia

Demandado: Victor Antonio Zambrano Fuentes

Rad: 1300140030022017007680

CARLOS OROZCO TATIS, en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente memorial allego la actualización de la liquidación del crédito, la cual es como sigue:

CAPITAL _____ \$ 17,326,912,00
TOTAL LIQUIDACION EN AUTO _____ \$ 104.141.958.10
INTERESES DE MORA ACTUALIZADO _____ \$ 117.888.696.00

TOTAL _____ **\$ 222.030.654.00**

Nota 1. Los intereses de mora actualizados por valor de \$117.888.696.00 corresponden a los intereses causados a la tasa más alta permitida por el gobierno desde el 30 de abril de 2019 fecha del día siguiente a la presentación de liquidación del crédito, hasta el 18 de enero del 2024, fecha en que se actualizo la liquidación.

Atentamente,



CARLOS OROZCO TATIS

C.C No. 73.558.798 Arjona Bolívar.

T.P. No. 121.981 del C.S de la J

Carlos Orozco Tatis
Abogado

☎ (5) 6645492 - (57) 316 2725395

✉ corozco@avancelegal.com.co

🌐 www.avancelegal.com.co

📍 Centro Histórico cll 32 No. 8-21 piso 14. Cartagena, Colombia



**SEÑOR
JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E.S.D**

**RADICADO: 13001400301320220042700.
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: COOPERATIVA DE PROFESIONALES COASMEDAS
DEMANDADA: FARIDES YELITZA GUTIERREZ MALO.**

SHILA MARGARITA QUINTERO SANTOS, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderada de la parte demandante, dentro del asunto de la referencia, a usted, con todo respeto, vengo a presentar **LIQUIDACION DE CREDITO**, dentro del proceso de la referencia y en término legal, la cual presentó así:

PAGARÉ 382500

CAPITAL DE LA OBLIGACIÓN: DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE INTERESES DE LA OBLIGACIÓN AL 23.19% ANUAL Y 1.93% MENSUAL. INTERESES DE LA OBLIGACIÓN DESDE EL 08 DE ABRIL DEL 2022 AL 09 DE ENERO DEL 2024 POR VALOR DE \$321.486 MENSUALES, PARA UN TOTAL EN INTERESES DE: \$6.751.206 CORRESPONDIENTE A 21 MESES DE MORA.

LIQUIDACIÓN TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:

CAPITAL	\$ 16.657.338
INTERESES	\$ 6.751.206
TOTAL	\$ 23.408.544

PAGARÉ 374060

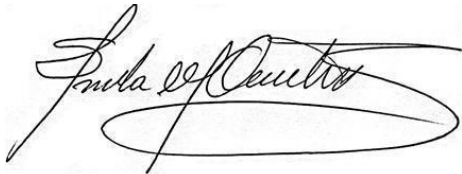
CAPITAL DE LA OBLIGACIÓN: CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE INTERESES DE LA OBLIGACIÓN AL 23.19% ANUAL Y 1.93% MENSUAL. INTERESES DE LA OBLIGACIÓN DESDE EL 08 DE ABRIL DEL 2022 AL 09 DE ENERO DEL 2024 POR VALOR DE \$882.527 MENSUALES, PARA UN TOTAL EN INTERESES DE: \$18.533.067 CORRESPONDIENTE A 21 MESES DE MORA.

LIQUIDACIÓN TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:

CAPITAL	\$ 45.726.795
INTERESES	\$ 18.533.067
TOTAL	\$ 64.259.862

LIQUIDACIÓN TOTAL DE LOS PAGARÉS: OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M/CTE.

Del señor Juez, atentamente,



SHILA M. QUINTERO SANTOS
C.C. No. 32.768.264 de Barranquilla
T.P. No. 107.239 del C.S. de la J.

Fwd: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

SHILA MARGARITA QUINTERO SANTOS <shimar22@hotmail.com>

Jue 18/01/2024 3:20 PM

Para: Centro Servicio Ejecución Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (91 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO..docx (17).pdf;

Cordial Saludos,

Mediante la presente me permito adjuntar MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CREDITO del proceso de la referencia:

- **DEMANDANTE:** COOPERATIVA DE PROFESIONALES COASMEDAS.
NIT 860014040-6
- **DEMANDADA:** FARIDES YELITZA GUTIERREZ MALO
- CC: 32891186
- **APODERADA:** SHILA MARGARITA QUINTEROS SANTOS.
CC: 32768264 TP No: 107.239 CSJ

Agradezco su amable gestión. Quedo atenta al acuse recibido.

Atentamente,

Shila M. Quintero Santos
Abogada - Especialista en Derecho Empresarial
Carrera. 10A #32A-77 Edificio Comodoro. Oficina 405
Tel: 3008029771-3013661686

13001-40-03-005-2013-00445-00 LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO

Dr. CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA - Abogado & Asesor Legal <abogado.bustillo@gmail.com>

Jue 18/01/2024 3:38 PM

Para: Centro Servicio Ejecución Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (295 KB)

LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO 2024.pdf;

Señores:

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

RAD. REF.: 13001-40-03-**005-2013-00445-00**

ORIGEN: QUINTO CIVIL MUNICIPAL
EJECUTIVO SINGULAR

DTE.: **CARLOS BUSTILLO PEÑA.**

DDOS: **NELSON DAZA Y JUAN CAMILO ROMERO.**

Buenas tardes, cordial saludo.

CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante, con mi acostumbrado respeto, me permito **aportar la liquidación ADICIONAL del crédito** dentro del asunto de la referencia.

Sírvase atender la presente solicitud.

Atentamente,

Dr. Carlos E. Bustillo Peña

Abogado - Universidad Libre Cartagena

TP. 216.956 C. S. de la Judicatura

Abogado.bustillo@gmail.com

Cel. 3105226915 - 3507273267

----- Datos / Abogado -----



**Este Correo Electrónico está registrado
Ante el H. Consejo Superior de la Judicatura**

Envía un mensaje al **Dr. CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA**
por WhatsApp. <https://wa.me/message/5AVMKGW4ZG3QE1>



Contacto - Llamadas N° 350-7273267 WhatsApp N° 310-6474678
Corporativo Cel & WhatsApp N° 310-5226915 Fijo N° (605) 6651699
Oficina: Centro, Av. Venezuela Edificio Méndez N° 10-22, Oficina 301
Facebook Web: <https://fb.me/Dr.Carlos.Bustillo.Pena>
Instagram: @oficina_de_abogados_ctg

----- **AVISO LEGAL** -----

De acuerdo con la **Ley 1712 del 06 de marzo de 2014**, la Sociedad de Abogados (Abogados Asociados -Ctg) establece que la información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos, es clasificada y únicamente puede ser utilizada por la Sociedad o persona a la que va dirigida. En caso de haber recibido este correo electrónico por error y no ser el destinatario del mensaje, queda notificado que no podrá hacer uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación y es ilegal. Por favor, informe al remitente de este mensaje el error y elimine de su buzón de correo y/o cualquier otro medio, el contenido que haya podido almacenarse. Los sistemas de la Oficina de Abogados, cuentan con un programa antivirus, no obstante, el destinatario debe examinar el mensaje ya que la Sociedad, no se hace responsable en ningún caso por daños derivados de la recepción del presente mensaje.

Prueba Electrónica: En virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley 527 de 1999, la información contenida en mensajes de datos gozan de fuerza probatoria y podrán ser empleados como medios de prueba en los términos previstos en el Código General del Proceso Ley 1564 de 2012 art. 247 y Ley N° 2213 del 13 de junio de 2022, Ley que establece la vigencia permanente del Decreto 806 de 2020.

=====



Por favor considere su responsabilidad ambiental.

Antes de imprimir este mensaje de correo electrónico, pregúntese si realmente necesita una copia impresa.

Dr. Carlos Enrique Bustillo Peña

ABOGADO – UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA

Señores:

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

RAD. REF.: 13001-40-03-005-2013-00445-00

ORIGEN: QUINTO CIVIL MUNICIPAL

EJECUTIVO SINGULAR

DTE.: CARLOS BUSTILLO PEÑA.

DDOS: NELSON DAZA Y JUAN CAMILO ROMERO.

CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante, con mi acostumbrado respeto, me permito **aportar la liquidación ADICIONAL del crédito** dentro del asunto de la referencia siendo la misma del siguiente valor:

INTERÉS CTE ANUAL	MES	AÑO	No. DE DÍAS	INTERES DE MORA MENSUAL	CAPITAL	INT. LIQUIDADOS
17,24%	AGOSTO	2021	31	2,16%	\$ 2.400.000,00	\$ 53.444,00
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	31	2,15%	\$ 2.400.000,00	\$ 53.289,00
17,08%	OCTUBRE	2021	31	2,14%	\$ 2.400.000,00	\$ 52.948,00
17,27%	NOVIEMBRE	2021	31	2,16%	\$ 2.400.000,00	\$ 53.537,00
17,46%	DICIEMBRE	2021	31	2,18%	\$ 2.400.000,00	\$ 54.126,00
17,66%	ENERO	2022	31	2,21%	\$ 2.400.000,00	\$ 54.746,00
18,30%	FEBRERO	2022	28	2,29%	\$ 2.400.000,00	\$ 51.240,00
18,47%	MARZO	2022	31	2,31%	\$ 2.400.000,00	\$ 57.257,00
19,05%	ABRIL	2022	31	2,38%	\$ 2.400.000,00	\$ 59.055,00
19,71%	MAYO	2022	31	2,46%	\$ 2.400.000,00	\$ 61.101,00
20,40%	JUNIO	2022	31	2,55%	\$ 2.400.000,00	\$ 63.240,00
21,28%	JULIO	2022	31	2,66%	\$ 2.400.000,00	\$ 65.968,00
22,21%	AGOSTO	2022	31	2,78%	\$ 2.400.000,00	\$ 68.851,00
22,21%	SEPTIEMBRE	2022	30	2,78%	\$ 2.400.000,00	\$ 66.630,00
24,61%	OCTUBRE	2022	30	3,08%	\$ 2.400.000,00	\$ 73.830,00
25,78%	NOVIEMBRE	2022	30	3,22%	\$ 2.400.000,00	\$ 77.340,00
27,64%	DICIEMBRE	2022	30	3,46%	\$ 2.400.000,00	\$ 82.920,00
28,84%	ENERO	2023	30	3,61%	\$ 2.400.000,00	\$ 86.520,00
29,37%	FEBRERO	2023	28	3,67%	\$ 2.400.000,00	\$ 82.236,00
30,84%	MARZO	2023	30	3,86%	\$ 2.400.000,00	\$ 92.520,00
31,39%	ABRIL	2023	30	3,92%	\$ 2.400.000,00	\$ 94.170,00
30,27%	MAYO	2023	30	3,78%	\$ 2.400.000,00	\$ 90.810,00
29,76%	JUNIO	2023	30	3,72%	\$ 2.400.000,00	\$ 89.280,00
29,36%	JULIO	2023	30	3,67%	\$ 2.400.000,00	\$ 88.080,00
28,75%	AGOSTO	2023	30	3,59%	\$ 2.400.000,00	\$ 86.250,00
28,03%	SEPTIEMBRE	2023	30	3,50%	\$ 2.400.000,00	\$ 84.090,00
26,53%	OCTUBRE	2023	30	3,32%	\$ 2.400.000,00	\$ 79.590,00
25,52%	NOVIEMBRE	2023	30	3,19%	\$ 2.400.000,00	\$ 76.560,00
25,04%	DICIEMBRE	2023	30	3,13%	\$ 2.400.000,00	\$ 75.120,00
23,32%	ENERO	2024	30	2,92%	\$ 2.400.000,00	\$ 69.960,00
						\$ 2.144.708,00

Abogado.bustillo@Gmail.com – Cel & WhatsApp. 310-5226915 / 350-7273267

Centro, Avenida Venezuela Edificio Méndez N° 10-22, Oficina 301

FaceWeb: <https://fb.me/Dr.Carlos.Bustillo.Pena>

Instagram: @oficina_de_abogados_ctg

Cartagena de Indias – Col.

Dr. Carlos Enrique Bustillo Peña

ABOGADO – UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA

INTERESES MORATORIOS DESDE AGO./21 A ENE./24..... \$2.144.708,00
--

Fundamento de derecho Art. 446 del C. G. P.

Sírvase atender la presente solicitud.

Cordialmente,

Dr. Carlos E. Bustillo Peña

Abogado - Universidad Libre Cartagena
TP. 216.956 C. S. de la Judicatura
Abogado.bustillo@gmail.com
Cel. 3105226915 - 3507273267



ABOGADOS ASOCIADOS

Dr. Carlos E. Bustillo Peña

Abogado.bustillo@Gmail.com – Cel & WhatsApp. 310-5226915 / 350-7273267

Centro, Avenida Venezuela Edificio Méndez N° 10-22, Oficina 301

FaceWeb: <https://fb.me/Dr.Carlos.Bustillo.Pena>

Instagram: @oficina_de_abogados_ctg

Cartagena de Indias – Col.

RAD : 130014003005201700641000

ASTOLFO HERRERA LOMONACO <ahelo731@gmail.com>

Vie 19/01/2024 9:43 AM

Para: Centro Servicio Ejecución Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (173 KB)

27 reliquidación.pdf;

Buenos días,

Anexo memorial que reliquida la obligación

--

ASTOLFO HERRERA LOMONACO

Abogado



Señor

JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN 5 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

REF : EJECUTIVO
RAD : 130014003005201700641000
DTE. : ASTOLFO HERRERA
DDO. : JOAQUÍN CENCIO NEGRETE

ASTOLFO HERRERA LOMONACO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cartagena, identificado con la C.C. N.º 73.135.797 de Cartagena y portador de la Tarjeta Profesional N.º 227.807 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, acudo a su despacho actuando en nombre propio, para presentar la reliquidación del crédito.

La liquidación inicial fue aprobada de la siguiente manera:

Capital \$ 1.800.000
Intereses de mora \$ 2.252.000
Costas \$ 144.000
Total \$ 4.196.000

Se han retirado las siguientes sumas de dinero:

\$ 3.391.200 el 17 de marzo de 2022
\$ 709.050 el 21 de septiembre de 2022

Para un total retirado de \$ 4.100.250

Saldo pendiente por entregar\$ 95.750

Lo anterior indica que la reliquidación se presenta desde la última fecha de liquidación, se realizó hasta el día 16 de noviembre de 2021, siendo esta la fecha que se toma para reliquidar la obligación sobre el saldo adeudado, quedando de la siguiente manera:

CAPITAL EN MORA					\$	95.750
FECHA DE VENCIMIENTO						16-nov-2021
FECHA DE LIQUIDACIÓN						19-ene-2024
DIAS EN MORA						794
2022	Noviembre	30-nov-2022	38,67%	30	\$	3.000
	Diciembre	31-dic-2022	41,46%	31	\$	3.000

Astolfo Herrera Lomónaco

Corporación Universitaria de la Costa

Teléfono 3182648695

ahelo731@gmail.com

Cartagena D. T. y C.



2023	Enero	31-ene-2023	43,26%	31	\$	4.000
	Febrero	28-feb-2023	45,27%	28	\$	3.000
	Marzo	31-mar-2023	46,26%	31	\$	4.000
	Abril	30-abr-2023	47,09%	30	\$	4.000
	Mayo	31-may-2023	45,41%	31	\$	4.000
	Junio	30-jun-2023	44,64%	30	\$	4.000
	Julio	31-jul-2023	44,04%	31	\$	4.000
	Agosto	31-ago-2023	43,13%	31	\$	4.000
	Septiembre	30-sep-2023	42,05%	30	\$	3.000
	Octubre	31-oct-2023	39,80%	31	\$	3.000
	Noviembre	30-nov-2023	38,28%	30	\$	3.000
	Diciembre	31-dic-2023	37,56%	31	\$	3.000
2024	Enero	31-ene-2024	34,98%	19	\$	2.000

CAPITAL	\$	95.750,00
INTERESES	\$	78.000,00
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$	173.750,00

Señor Juez,

ASTOLFO HERRERA LOMONACO
C.C. N.º 73.135.797 de Cartagena
T.P. 227.807 C. S. de J.

Astolfo Herrera Lomónaco

Corporación Universitaria de la Costa
Teléfono 3182648695
ahelo731@gmail.com
Cartagena D. T. y C.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPALES DE CARTAGENA RAD:
13001400300420150034200 PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: REYES CATALINO RAMIREZ PEÑA DEMANDADO: PAOLA LEON
ALTAMIRANDA ASUNTO: APORTAR ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓ...

NAVARRO COGOLLO <navarrocogolloabogados@gmail.com>

Vie 19/01/2024 11:01 AM

Para: Centro Servicio Ejecución Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (328 KB)

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO PAOLA LEON ALTAMIRANDA.pdf;

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPALES DE CARTAGENA
E. S. D.

RAD: 13001400300420150034200
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: REYES CATALINO RAMIREZ PEÑA
DEMANDADO: PAOLA LEON ALTAMIRANDA
ASUNTO: APORTAR ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JOHN LUIS NAVARRO COGOLLO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cartagena, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada judicial del señor **REYES CATALINO RAMIREZ PEÑA**; dentro del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, por medio del presente escrito respetuosamente me dirijo a usted para aportar **ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, según lo estipulado en el art. 446 del C. G. del P.

Liquidación de Crédito \$2.520.000 (03-11-2016)
Liquidación Adicional \$3.027.040 (INTERESES)
Costa y Agencias \$151.780
Total \$5.698.820
DESCUENTOS DEPÓSITOS \$1.698.128
TOTAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN \$4.000.692

Por tanto, la totalidad de la **Liquidación del Crédito Actualizada** asciende a **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS**.

Del señor juez,

Atentamente.

BONYS LEONOR NAVARRO COGOLLO
Abogada



NAVARRO COGOLLO

ABOGADOS

19/1/24, 11:34

Correo: Centro Servicio Ejecución Civil Municipal - Bolívar - Cartagena - Outlook

Centro, Edificio Concasa, Piso 9, Oficina 903

Email: navarrocogolloabogados@gmail.com

Celular. 3116786735-3107354163



NAVARRO COGOLLO
 ABOGADOS
 Centro, Edificio Concasa, Piso 9, Oficina 903
 Email: navarrocogolloabogados@gmail.com
 Cel. 3116786735

SEÑOR
 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPALES DE CARTAGENA
 E. S. D.

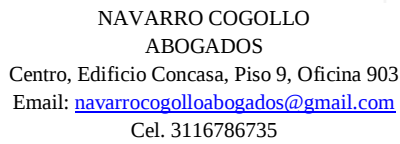
RAD: 13001400300420150034200
 PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
 DEMANDANTE: REYES CATALINO RAMIREZ PEÑA
 DEMANDADO: PAOLA LEON ALTAMIRANDA
 ASUNTO: APORTAR ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JOHN LUIS NAVARRO COGOLLO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cartagena, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada judicial del señor **REYES CATALINO RAMIREZ PEÑA**; dentro del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, por medio del presente escrito respetuosamente me dirijo a usted para aportar **ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, según lo estipulado en el art. 446 del C. G. del P.

Liquidación de Crédito \$2.520.000 (03-11-2016)
 Liquidación Adicional \$3.027.040 (INTERESES)
 Costa y Agencias \$151.780
 Total \$5.698.820
 DESCUENTOS DEPOSITOS \$1.698.128
 TOTAL ACTUALIZACION LIQUIDACION \$4.000.692

		2016			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/03/2016	1200000	29,52%	360	28	27552
30/04/2016	1200000	31,81%	360	30	31810
31/05/2016	1200000	31,81%	360	31	32870,33333
30/06/2016	1200000	31,81%	360	30	31810
31/07/2016	1200000	32,01%	360	31	33077
31/08/2016	1200000	32,01%	360	31	33077
30/09/2016	1200000	32,01%	360	30	32010
31/10/2016	1200000	32,99%	360	31	34089,66667
30/11/2016	1200000	32,99%	360	30	32990
31/12/2016	1200000	32,99%	360	31	34089,66667
TOTALES					323375,6667
		2017			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2017	1200000	33,51%	360	31	34627
28/02/2017	1200000	33,51%	360	28	31276
31/03/2017	1200000	33,51%	360	31	34627
30/04/2017	1200000	33,50%	360	30	33500
31/05/2017	1200000	33,50%	360	31	34616,66667
30/06/2017	1200000	33,50%	360	30	33500
31/07/2017	1200000	32,97%	360	31	34069
31/08/2017	1200000	32,97%	360	31	34069
30/09/2017	1200000	32,22%	360	30	32220
31/10/2017	1200000	31,73%	360	31	32787,66667
30/11/2017	1200000	31,44%	360	30	31440

31/12/2017	1200000	31,16%	360	31	32198,66667
TOTALES					398931
		2018			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2018	1200000	31,04%	360	31	32074,66667
28/02/2018	1200000	31,52%	360	28	29418,66667
31/03/2018	1200000	31,02%	360	31	32054
30/04/2018	1200000	30,72%	360	30	30720
31/05/2018	1200000	30,66%	360	31	31682
30/06/2018	1200000	30,42%	360	30	30420
31/07/2018	1200000	30,05%	360	31	31051,66667
31/08/2018	1200000	29,91%	360	31	30907
30/09/2018	1200000	29,72%	360	30	29720
31/10/2018	1200000	29,45%	360	31	30431,66667
30/11/2018	1200000	29,24%	360	30	29240
31/12/2018	1200000	29,10%	360	31	30070
TOTALES					367789,6667
		2019			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2019	1200000	28,74%	360	31	29698
28/02/2019	1200000	29,55%	360	28	27580
31/03/2019	1200000	29,06%	360	31	30028,66667
30/04/2019	1200000	28,98%	360	30	28980
31/05/2019	1200000	29,01%	360	31	29977
30/06/2019	1200000	28,95%	360	30	28950
31/07/2019	1200000	28,92%	360	31	29884
31/08/2019	1200000	28,98%	360	31	29946
30/09/2019	1200000	28,98%	360	30	28980
31/10/2019	1200000	28,65%	360	31	29605
30/11/2019	1200000	28,55%	360	30	28550
31/12/2019	1200000	28,37%	360	31	29315,66667
TOTALES					351494,3333
		2020			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2020	1200000	28,16%	360	31	29098,66667
29/02/2020	1200000	28,59%	360	29	27637
31/03/2020	1200000	28,43%	360	31	29377,66667
30/04/2020	1200000	28,04%	360	30	28040
31/05/2020	1200000	27,29%	360	31	28199,66667
30/06/2020	1200000	27,18%	360	30	27180
31/07/2020	1200000	27,18%	360	31	28086
31/08/2020	1200000	27,44%	360	31	28354,66667
30/09/2020	1200000	27,53%	360	30	27530
31/10/2020	1200000	27,14%	360	31	28044,66667
30/11/2020	1200000	26,76%	360	30	26760
31/12/2020	1200000	26,19%	360	31	27063
TOTALES					335371,3333
		2021			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL



31/01/2021	1200000	25,98%	360	31	26846
28/02/2021	1200000	26,31%	360	28	24556
31/03/2021	1200000	26,12%	360	31	26990,66667
30/04/2021	1200000	25,97%	360	30	25970
31/05/2021	1200000	25,83%	360	31	26691
30/06/2021	1200000	25,82%	360	30	25820
31/07/2021	1200000	27,77%	360	31	28695,66667
31/08/2021	1200000	25,86%	360	31	26722
30/09/2021	1200000	25,79%	360	30	25790
31/10/2021	1200000	25,62%	360	31	26474
30/11/2021	1200000	25,91%	360	30	25910
31/12/2021	1200000	26,19%	360	31	27063
TOTALES					317528,3333
		2022			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
31/01/2022	1200000	26,49%	360	31	27373
28/02/2022	1200000	27,45%	360	28	25620
31/03/2022	1200000	27,71%	360	31	28628,5
30/04/2022	1200000	28,58%	360	30	28575
31/05/2022	1200000	29,57%	360	31	30550,5
30/06/2022	1200000	30,60%	360	30	30600
31/07/2022	1200000	31,92%	360	31	32984
8/31/2022	1200000	33,32%	360	31	34430,66667
9/30/2022	1200000	35,25%	360	30	35250
10/31/2022	1200000	36,92%	360	31	38150,66667
11/30/2022	1200000	38,67%	360	30	38670
12/31/2022	1200000	41,46%	360	31	42842
TOTALES					393674,3333
		2023			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
1/31/2023	1200000	43,26%	360	31	44702
2/28/2023	1200000	45,27%	360	28	42252
3/31/2023	1200000	46,26%	360	31	47802
4/30/2023	1200000	47,09%	360	18	28254
5/30/2023	1200000	45,41%	360	31	46923,66667
6/30/2023	1200000	44,64%	360	27	40176
7/30/2023	1200000	44,04%	360	31	45508
8/31/2023	1200000	43,13%	360	31	44567,66667
9/30/2023	1200000	43,05%	360	30	43050
10/31/2023	1200000	39,80%	360	31	41126,66667
11/31/2023	1200000	38,28%	360	31	39556
12/31/2023	1200000	37,56%	360	31	38812
TOTALES					502730
		2024			
FECHA	CAPITAL	PORCENTAJE	DIAS ANUALES	DIA Y FRACCION	VALOR INTERES MENSUAL
1/31/2024	1200000	34,98%	360	31	36146
TOTALES					36146
TOTALES INTERESES					3027040.667



NAVARRO COGOLLO
ABOGADOS
Centro, Edificio Concasa, Piso 9, Oficina 903
Email: navarrocogolloabogados@gmail.com
Cel. 3116786735

Por tanto, la totalidad de la **Liquidación del Crédito Actualizada** asciende a **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS.**

Del señor juez,

Atentamente.



BONYS LEONOR NAVARRO COGOLLO
C.C. No. 45.554.757 de Cartagena
T.P No. 231.892 del C. S. de la Judicatura

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN FERNANDO 2 CONTRA LUIS MIGUEL GARCIA PEREZ Y RUTH ZABALETA MARTINEZ RAD. No. 13001400301020150107300. ASUNTO : LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Hugo Cabrales Guerrero <hncabralesguerrero@yahoo.es>

Vie 19/01/2024 10:28 AM

Para: Centro Servicio Ejecución Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Luis Manuel Garcia Perez <luismapsicologo@hotmail.com>; Ruth Zabale <ruthzabale@hotmail.com>; Portales De San Fernando 2 <portalesdesanfernando2@outlook.com>

 2 archivos adjuntos (182 KB)

125ESTCTA.pdf; CONJ RESID PORTALES DE SAN FERNANDO 2 CONTRA LUIS MIGUEL GARCIA PEREZ Y RUTH ZABALETA LIQUIDACIÓN DE CREDITO..pdf;

HUGO NELSON CABRALES GUERRERO

Abogado

Dirección Oficina: Edif. Banco del Estado Of. 1506 A. Teléfono 6600539-3205381561 - correo electrónico hncabralesguerrero@yahoo.es, Ciudad Cartagena - Colombia.

Señor

JUEZ 2 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

ORIGEN JUEZ 10 DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

Cartagena. -

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN FERNANDO 2 CONTRA LUIS MIGUEL GARCIA PEREZ Y RUTH ZABALETA MARTINEZ RAD. No. 13001400301020150107300.

ASUNTO : LIQUIDACIÓN DE CREDITO

HUGO NELSON CABRALES GUERRERO, debidamente reconocido en el asunto de la referencia como apoderado judicial de la parte ejecutada conforme a lo dispuesto en el artículo 446 numeral 1 del C.G.P, estando dentro de la oportunidad legal **PRESENTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO** la cual se la presente en los siguientes términos:

ADJUNTO A ESTA LIQUIDACIÓN ESTADO DE CUENTA EXPEDIDA POR LA CONTABILIDAD Y ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN FERNANDO 2 LIQUICACION QUE DISCRIMINA Y SEÑALA EL VALOR ADEUDADO POR EL APARTAMENTO 125 TORRE 7 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN FERNANDO 2 DE PROPIEDAD DE LOS DEMANDADOS LUIS MIGUEL GARCIA PEREZ Y RUTH ZABALETA MARTINEZ.

////////////////////////////////////

Total, deuda capital más intereses moratorios conforme al estado de cuenta expedido por el conjunto residencial portales de san Fernando 2 conforme al mandamiento de pago \$ 15.214.204. a corte a mayo 19 de 2024.

Total, liquidación del crédito \$ 15.214.204.

Respetuosamente,

HUGO NELSON CABRALES GUERRERO

C.C. 73.164.816 de Cartagena.

T.P. 171955 del C. S. de la J.

hncabralesguerrero@yahoo.es

----- Mensaje reenviado -----

De: Hugo Cabrales Guerrero <hncabralesguerrero@yahoo.es>

Para: Hugo Cabrales Guerrero <hncabralesguerrero@yahoo.es>

Enviado: viernes, 19 de enero de 2024, 10:03:08 GMT-5

Asunto: 125ESTCTA.pdf

[Enviado desde Yahoo Mail para Android](#)

HUGO NELSON CABRALES GUERRERO
Abogado

Dirección Oficina: Edif. Banco del Estado Of. 1506 A. Teléfono 6600539-3205381561 - correo electrónico hncabrallesguerrero@yahoo.es , Ciudad Cartagena – Colombia .

Señor

JUEZ 2 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.
ORIGEN JUEZ 10 DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.
Cartagena. -

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DE
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN FERNANDO
2 CONTRA LUIS MIGUEL GARCIA PEREZ Y RUTH
ZABALETA MARTINEZ RAD. No. 13001400301020150107300.
ASUNTO : LIQUIDACIÓN DE CREDITO

HUGO NELSON CABRALES GUERRERO, debidamente reconocido en el asunto de la referencia como apoderado judicial de la parte ejecutada conforme a lo dispuesto en el artículo 446 numeral 1 del C.G.P, estando dentro de la oportunidad legal **PRESENTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO** la cual se la presente en los siguientes términos:

ADJUNTO A ESTA LIQUIDACIÓN ESTADO DE CUENTA EXPEDIDA POR LA CONTABILIDAD Y ADMINSTRACIÓN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN FERNANDO 2 LIQUICACION QUE DISCRIMINA Y SEÑALA EL VALOR ADEUDADO POR EL APARTAMENTO 125 TORRE 7 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN FERNADO 2 DE PROPIEDAD DE LOS DEMANDADOS LUIS MIGUEL GARCIA PEREZ Y RUTH ZABALETA MARTINEZ.

////////////////////////////////////
Total, deuda capital más intereses moratorios conforme al estado de cuenta expedido por el conjunto residencial portales de san Fernando 2 conforme al mandamiento de pago \$ 15.214.204. a corte a mayo 19 de 2024.

Total, liquidación del crédito \$ 15.214.204.

Respetuosamente,



HUGO NELSON CABRALES GUERRERO
C.C. 73.164.816 de Cartagena.
T.P. 171955 del C. S. de la J.
hncabrallesguerrero@yahoo.es

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN FERNANDO II

Informe de cartera por inmueble *Con corte al 19/Enero/2024*

<i>Inmueble</i>	<i>Fecha</i>	<i>Saldo</i>
Apto Tor 7 125 - GARCIA PEREZ LUIS MIGUEL		
<i>Cuentas por Cobrar</i>		
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	22.666,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	100.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	100.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	100.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	100.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	100.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	100.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	100.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	100.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	100.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	100.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	112.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	46.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	112.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	112.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	112.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	112.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	112.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	112.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/12/2018	112.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	31/01/2019	112.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/02/2019	112.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	12/03/2019	138.700,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/04/2019	120.900,00
Cuota Ordinaria de Administración	02/05/2019	120.900,00
Cuota Ordinaria de Administración	04/06/2019	120.900,00
Cuota Ordinaria de Administración	06/07/2019	120.900,00
Cuota Ordinaria de Administración	07/08/2019	120.900,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/09/2019	120.900,00
Cuota Ordinaria de Administración	04/10/2019	120.900,00
Intereses de Mora	04/10/2019	59.512,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/11/2019	120.900,00
Intereses de Mora	05/11/2019	112.488,00
Cuota Ordinaria de Administración	06/12/2019	120.900,00
Intereses de Mora	06/12/2019	115.087,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/01/2020	120.900,00
Intereses de Mora	05/01/2020	117.687,00
Cuota Ordinaria de Administración	07/02/2020	120.900,00
Intereses de Mora	07/02/2020	83.921,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/03/2020	120.900,00
Intereses de Mora	05/03/2020	85.734,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/04/2020	120.900,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/05/2020	120.900,00

<i>Inmueble</i>	<i>Fecha</i>	<i>Saldo</i>
Cuota Ordinaria de Administración	06/06/2020	120.900,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/07/2020	149.600,00
Intereses de Mora	05/07/2020	92.988,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/08/2020	125.000,00
Intereses de Mora	05/08/2020	95.232,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/09/2020	125.000,00
Intereses de Mora	05/09/2020	97.107,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/10/2020	125.000,00
Intereses de Mora	05/10/2020	98.982,00
HONORARIOS ABOGADO	15/09/2020	17.500,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/11/2020	125.000,00
Intereses de Mora	05/11/2020	100.857,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/12/2020	125.000,00
Intereses de Mora	05/12/2020	102.732,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/01/2021	125.000,00
Intereses de Mora	05/01/2021	104.607,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/02/2021	125.000,00
Intereses de Mora	05/02/2021	106.482,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/03/2021	125.000,00
Intereses de Mora	05/03/2021	108.357,00
Cuota Ordinaria de Administración	04/04/2021	133.000,00
Intereses de Mora	04/04/2021	110.232,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/05/2021	127.000,00
Intereses de Mora	05/05/2021	112.227,00
Cuota Ordinaria de Administración	03/06/2021	127.000,00
Intereses de Mora	03/06/2021	114.132,00
Cuota Ordinaria de Administración	04/07/2021	127.000,00
Intereses de Mora	04/07/2021	116.037,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/08/2021	127.000,00
Intereses de Mora	05/08/2021	117.942,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/09/2021	127.000,00
Intereses de Mora	05/09/2021	119.847,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/10/2021	127.000,00
Intereses de Mora	05/10/2021	121.752,00
2do Vehiculo	05/10/2021	71.400,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/11/2021	127.000,00
Intereses de Mora	01/11/2021	123.657,00
2do Vehiculo	01/11/2021	142.800,00
Cuota Ordinaria de Administración	06/12/2021	127.000,00
Intereses de Mora	06/12/2021	125.562,00
Cuota Ordinaria de Administración	06/01/2022	127.000,00
Intereses de Mora	06/01/2022	127.467,00
Cuota Ordinaria de Administración	04/02/2022	127.000,00
Intereses de Mora	04/02/2022	129.372,00
Intereses de Mora	05/03/2022	131.277,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/04/2022	127.000,00
Intereses de Mora	05/04/2022	131.277,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/05/2022	127.000,00
Intereses de Mora	05/05/2022	133.182,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/06/2022	127.000,00
Intereses de Mora	05/06/2022	135.087,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/07/2022	127.000,00

<i>Inmueble</i>	<i>Fecha</i>	<i>Saldo</i>
Intereses de Mora	05/07/2022	136.992,00
Cuota Ordinaria de Administración	05/08/2022	127.000,00
Intereses de Mora	05/08/2022	131.408,00
Cuota Ordinaria de Administración	04/11/2022	127.000,00
Intereses de Mora	04/11/2022	111.509,00
Cuota Ordinaria de Administración	06/12/2022	127.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	06/01/2023	127.000,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/02/2023	127.000,00
Intereses de Mora	01/02/2023	117.224,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/03/2023	199.541,00
Intereses de Mora	01/03/2023	119.129,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/04/2023	150.381,00
Intereses de Mora	01/04/2023	122.123,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/05/2023	150.381,00
Intereses de Mora	01/05/2023	124.378,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/06/2023	150.381,00
Intereses de Mora	01/06/2023	126.634,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/07/2023	150.381,00
Intereses de Mora	01/07/2023	128.890,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/08/2023	150.381,00
Intereses de Mora	01/08/2023	131.145,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/09/2023	150.381,00
Intereses de Mora	01/09/2023	133.401,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/10/2023	150.381,00
Cuota Extraordinaria	01/10/2023	67.369,00
Intereses de Mora	01/10/2023	135.657,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/11/2023	150.381,00
Intereses de Mora	01/11/2023	137.913,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/12/2023	150.381,00
Intereses de Mora	01/12/2023	140.168,00
Cuota Ordinaria de Administración	01/01/2024	150.381,00
Intereses de Mora	01/01/2024	142.424,00
Total para Cuentas por Cobrar		15.214.204,00
Total Inmueble Apto Tor 7 125		15.214.204,00
TOTAL GENERAL		15.214.204,00