

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE  
CARTAGENA FIJACION EN LISTA  
SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

| PROCESO   | RADICACION              | DEMANDANTE                                                    | DEMANDADO                                 |
|-----------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| EJECUTIVO | 13001400300520210017500 | EDIFICIO ZARZUELA                                             | NILSE MOLINA                              |
| EJECUTIVO | 13001400301620220063700 | COOPERATIVA MULTIACTIVA<br>CONFYPROG.                         | DANIEL EUSTORGIO PAJARO<br>BALLESTERO.    |
| EJECUTIVO | 13001400301420210043300 | COOPERATIVA DE CREDITO Y<br>DISTRIBUCIÓN DE COLOMBIA<br>COOBC | ROBERTO RIVERA JULIO Y<br>OTROS           |
| EJECUTIVO | 13001400301220130022600 | CECILIA NELCY SANTIS LARA                                     | LEONCIA ELENA HENRY<br>CORDOBA Y<br>OTROS |
| EJECUTIVO | 13001400300420150028700 | CENTRAL DE INVERSIONES S.A.                                   | GERMAN ALTAMAR YEPEZ                      |
| EJECUTIVO | 13001400300420150028600 | CENTRAL DE INVERSIONES S.A.                                   | LIBARDO MORALES ZUNIGA.                   |
| EJECUTIVO | 13001400300320170065300 | EDIFICIO HABITACIONAL<br>MARBELLA                             | JESUALDO MONTES<br>HERNANDEZ              |
| EJECUTIVO | 13001400301220220062100 | BANCO DE BOGOTA                                               | MENDOZA CONEO DAVID<br>FERNANDO           |
| EJECUTIVO | 13001400301220220077700 | BANCO DE BOGOTA                                               | BERTHA INES AGUDELO<br>ECHEVERRY          |
| EJECUTIVO | 13001400301320170067900 | EDIFICIO HABITACIONAL<br>MARBELLA                             | HENRY PACHECHO RESTREPO                   |
| EJECUTIVO | 13001400300720220093300 | COVIRTUAL SAS                                                 | DANITH RANGEL GUILLEM Y<br>OTROS          |

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G.P.

**FECHA DE FIJACIÓN:** 15 DE ABRIL DEL 2024, HORA 8:00 A.M  
**FECHA DE DESFIJACIÓN:** 15 DE ABRIL DEL 2024, HORA 5:00 PM  
**EL TRASLADO INICIA:** 16 DE ABRIL DEL 2024, HORA 8:00 A.M  
**EL TRASLADO VENCE:** 18 DE ABRIL DEL 2024, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES  
**Secretaria**

“De conformidad a Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, articulo 9, NO  
será necesario firmar los traslados que se surtan Por fuera de  
audiencia”

Mayra Polanco Basanta

**APORTE DE LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y SOLICITUD DE SECUESTRO 2021-00175- 00  
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS PROVENIENTE DEL  
JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**

JC Pereira Asociados SAS <jcpereiraasociados@gmail.com>

Jue 11/04/2024 10:22 AM

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (531 KB)

aporte liquidación de credito y Solicito secuestro . SE ADJUNTA LIQUIDACIÓN Y FOLIO NILSE MOLINA\_merged (1).pdf;  
AutoLibraMandamiento Zarzuela Contra Nilse Molina.pdf;

Cumpliendo a cabalidad con el mandato de pago , aporte liquidación de crédito , elaborada por la parte actora y contador certificado. Como constancia y en respeto a la Buena fe procesal , adjunto folio con embargo registrado y mandato de pago

**Agradezco dar tramite a ambas solicitudes**



**JC PEREIRA ASOCIADOS SAS**

**Gestión, Consultoría Jurídica & Centro de Servicios**

[jcpereiraasosas.wixsite.com/juridica](http://jcpereiraasosas.wixsite.com/juridica)

Línea de Servicio / Whastapp: [605 6850892](tel:6056850892)

Móvil: [3125845004](tel:3125845004)

Cartagena de Indias, Turbaco, Toda Colombia

Nosotros imprimimos cuando realmente lo necesitamos: TODOS contra el derroche.

Antes de imprimir este mensaje asegúrese de que es necesario. Proteger el medio ambiente es responsabilidad de todos.

Una Hoja de Papel tamaño carta representa: 2 litros de agua + 10 gramos de insumos + 1 bombillo de 400 vatios prendido por 1 hora + 14 gramos de madera pura.

El contenido de este mensaje y de los archivos adjuntos están dirigidos exclusivamente a sus destinatarios y puede contener información privilegiada o confidencial de JC Pereira Asociados SAS.

Si usted no es el destinatario real, por favor informe de ello al remitente y elimine el mensaje de inmediato, de tal manera que no pueda acceder a él de nuevo.

**JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
CARTAGENA DE INDIAS**

**REF: EDIFICIO ZARZUELA CONTRA NILSE MOLINA**  
**RAD 13001400300520210017501**

JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia adjunto liquidación de crédito , en la misma se especifica la fecha de corte, el número de días transcurridos para cada período, capital, intereses de mora y acumulado de intereses; como se indica en el Mandamiento de Pago y sentencia .

Los intereses de mora se liquidaron con la tasa máxima legal mensual vigente permitida por la ley para cada período y establecida en el mandamiento de pago.

De otra parte también insisto se decrete el secuestro del apartamento embargado en virtud de este proceso y se oficie a la localidad No 1 de Cartagena, fijándole al secuestre los gastos

Atentamente



**JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA**  
**CC 73147097 de Cartagena de Indias**  
**T.P : 87.299 del C.S de la J**  
[jcpereiraasociadossas@gmail.com](mailto:jcpereiraasociadossas@gmail.com)

**LIQUIDACIÓN EDIFICIO LA ZARZUELA - NILSE MOLINA TORRENEGRA -APTO 403-B**

| MES | Nro Mes | 2014    | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
|-----|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Ene | 1       | 29,480% | 28,82% | 29,52% | 31,51% | 29,04% | 26,74% | 26,16% | 23,98% | 24,49% | 41,26% | 32,98% |
| Feb | 2       | 29,480% | 28,82% | 29,52% | 31,51% | 29,52% | 27,55% | 26,59% | 24,31% | 25,45% | 43,27% | 32,97% |
| Mar | 3       | 29,480% | 28,82% | 29,52% | 31,51% | 29,02% | 27,06% | 26,43% | 24,12% | 25,71% | 44,26% | 31,30% |
| Abr | 4       | 29,450% | 29,06% | 30,81% | 31,50% | 28,72% | 26,98% | 26,04% | 23,97% | 26,58% | 45,09% |        |
| May | 5       | 29,450% | 29,06% | 30,81% | 31,50% | 28,66% | 27,01% | 25,29% | 23,83% | 27,57% | 43,41% |        |
| Jun | 6       | 29,450% | 29,06% | 30,81% | 31,50% | 28,42% | 26,95% | 25,18% | 23,82% | 28,60% | 42,64% |        |
| Jul | 7       | 29,000% | 28,89% | 32,01% | 30,97% | 28,05% | 26,92% | 25,18% | 23,77% | 29,92% | 42,04% |        |
| Ago | 8       | 29,000% | 28,89% | 32,01% | 30,97% | 27,91% | 26,98% | 25,44% | 23,86% | 31,32% | 41,13% |        |
| Sep | 9       | 29,000% | 28,89% | 32,01% | 30,22% | 27,72% | 26,98% | 25,53% | 23,79% | 33,25% | 40,05% |        |
| Oct | 10      | 28,760% | 29,00% | 32,99% | 29,73% | 27,45% | 26,65% | 25,14% | 23,62% | 34,92% | 37,80% |        |
| Nov | 11      | 28,760% | 29,00% | 32,99% | 29,44% | 27,24% | 26,55% | 24,76% | 23,91% | 36,67% | 36,28% |        |
| Dic | 12      | 28,760% | 29,00% | 32,99% | 29,16% | 27,10% | 26,37% | 24,19% | 24,19% | 39,46% | 35,56% |        |

ART 50: Interes Moratorio corresponde Corriente certificado por la SuperBancaria por 1,5%

E APLICA EL PORCENTAJE DEL MES Y AÑO DEL INTERES SE DIVIDE ENTRE 365 POR EL TIEMPO DEL MES

|            |                            |           |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |
|------------|----------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| ANTERIOR   |                            | VLR CUOTA | 296.000           | 323.000           | 344.000           | 368.000           | 396.000           | 396.000           | 396.000           | 411.000           | 439.000           | 509.000           | 585.000            |
|            | <b>MES</b>                 |           | <b>2.014</b>      | <b>2.015</b>      | <b>2.016</b>      | <b>2.017</b>      | <b>2.018</b>      | <b>2.019</b>      | <b>2.020</b>      | <b>2.021</b>      | <b>2.022</b>      | <b>2.023</b>      | <b>2.024</b>       |
|            | Enero                      |           | 404.671           | 396.260           | 501.751           | 644.599           | 701.615           | 751.937           | 839.221           | 864.546           | 984.158           | 1.841.618         | 1.542.528          |
|            | Febrero                    |           | 411.943           | 404.017           | 510.213           | 654.262           | 722.954           | 783.806           | 861.790           | 884.770           | 1.032.048         | 1.949.687         | 1.558.134          |
|            | Marzo                      |           | 419.215           | 411.774           | 518.675           | 663.925           | 720.285           | 778.795           | 865.326           | 886.116           | 1.051.997         | 2.013.069         | 1.494.470          |
|            | Abril                      |           | 426.052           | 423.026           | 550.173           | 673.375           | 722.317           | 785.396           | 861.151           | 888.815           | 1.097.319         | 2.069.945         |                    |
|            | Mayo                       |           | 433.317           | 430.848           | 559.005           | 683.035           | 730.265           | 795.183           | 844.694           | 891.785           | 1.148.276         | 2.011.235         |                    |
|            | Junio                      |           | 440.581           | 438.670           | 567.838           | 692.695           | 733.529           | 802.310           | 849.329           | 899.570           | 1.201.638         | 1.993.646         |                    |
|            | Julio                      |           | 441.002           | 443.880           | 599.130           | 690.537           | 733.236           | 810.300           | 857.638           | 905.822           | 1.268.044         | 1.983.425         |                    |
|            | Agosto                     |           | 448.155           | 451.656           | 608.306           | 700.035           | 738.786           | 821.010           | 874.889           | 917.424           | 1.338.835         | 1.957.938         |                    |
|            | Septiembre                 |           | 455.309           | 459.432           | 617.483           | 692.349           | 742.904           | 829.913           | 886.409           | 922.881           | 1.433.501         | 1.923.514         |                    |
|            | Octubre                    |           | 458.635           | 468.987           | 645.844           | 690.241           | 744.727           | 828.557           | 881.165           | 924.376           | 1.518.274         | 1.831.484         |                    |
|            | Noviembre                  |           | 465.729           | 476.793           | 655.301           | 692.536           | 748.019           | 834.209           | 876.016           | 943.914           | 1.607.777         | 1.773.226         |                    |
|            | Diciembre                  |           | 472.823           | 484.599           | 664.759           | 694.892           | 753.117           | 837.255           | 863.832           | 963.253           | 1.744.539         | 1.753.119         |                    |
|            | <b>TOTAL INTERESES</b>     |           | 5.277.432         | 5.289.940         | 6.998.479         | 8.172.479         | 8.791.754         | 9.658.670         | 10.361.461        | 10.893.272        | 15.426.404        | 23.101.906        | 4.595.132          |
| 12.624.364 | <b>TOTAL CUOTAS</b>        |           | <b>3.552.000</b>  | <b>3.876.000</b>  | 4.128.000         | 4.416.000         | 4.752.000         | 4.752.000         | 4.752.000         | 4.932.000         | 5.268.000         | 6.108.000         | 1.755.000          |
|            | <b>TOTAL CUOTAS ACUMUL</b> |           | <b>16.176.364</b> | <b>20.052.364</b> | <b>24.180.364</b> | <b>28.596.364</b> | <b>33.348.364</b> | <b>38.100.364</b> | <b>42.852.364</b> | <b>47.784.364</b> | <b>53.052.364</b> | <b>59.160.364</b> | <b>60.915.364</b>  |
|            | ABONOS REALIZADOS          |           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | -3.619.406        | 0                  |
|            | <b>ACUMULADOS INTERES</b>  |           | 5.277.432         | 10.567.372        | 17.565.850        | 25.738.330        | 34.530.084        | 44.188.754        | 54.550.214        | 65.443.487        | 80.869.891        | 103.971.797       | <b>104.947.522</b> |

Abonos realizados 2024: 905,000 + 904,802 + 904,802+904,802 = 3,619,406

TOTAL CONCEPTOS

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADAS

60.915.364

INTERESES MORATORIOS

104.947.522

AGENCIAS EN DERECHO DECRETADAS

3.228.350

HONORARIOS ABOGADO (Cuotas +Intereses) \*20%

0

TOTAL

169.091.236

**LIQUIDACIÓN: Martin Alfonso Peña Maestre. C.C. 73,159.642 -Contador Público T.P. 60062-T**

[martinpmcp@hotmail.com](mailto:martinpmcp@hotmail.com)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240313633891011383

Nro Matrícula: 060-89135

Pagina 1 TURNO: 2024-060-1-45884

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:36:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 09-03-1988 RADICACIÓN: 1977 CON: ESCRITURA DE: 25-01-1987

CODIGO CATASTRAL: 13001010101750058902 COD CATASTRAL ANT: 1-01-175-058-0

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 91 DE 25-01-87 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA.-AREA: 46.75 M2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 46 CENTIMETROS CUADRADOS: 7500

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

SUAREZ & ORDOSGOITIA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A HERNANDEZ BONFANTES & CIA.LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3136 DE 05-12-86 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 09-12-86 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-0007888.- HERNANDES BONFANTES & CIA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA AL SEÑOR RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ MALO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2130 DE 30-09-82 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-12-82 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-0007888.- EL SEÑOR RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ MALO, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA AL SEÑOR EUGENIO GONZALEZ LLACH, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1352 DE 24-08-63 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 26-08-63, DILIGENCIA # 847, FOLIOS #S. 467/468 DEL LIBRO 1. TOMO 2. PAR DE 1.963.- DESENGLOBO EL LOTE SEGUN ESCRITURA # 341 DE 21-03-77 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-04-77 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-0007888.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION APARTAMENTO DUPLEX 403 B EDIFICIO LA ZARZUELA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 7888

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-02-1988 Radicación: 1805

Doc: ESCRITURA 253 DEL 12-02-1988 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ Y ORDOSGOITIA LTDA.

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-02-1988 Radicación: 1977



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240313633891011383**

**Nro Matrícula: 060-89135**

Pagina 2 TURNO: 2024-060-1-45884

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:36:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 91 DEL 25-01-1987 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAM.PROP.HZTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ Y ORDOSGOITIA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-09-1988 Radicación: 12076

Doc: ESCRITURA 2629 DEL 29-09-1988 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA (LIBERA ESTE Y 7 MAS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

**A: SUAREZ Y ORDOSGOITIA LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-11-1988 Radicación: 13804

Doc: ESCRITURA 2834 DEL 20-10-1988 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REF.DEL REG.DE PROP.HZTAL.EN CUANTO A QUE EL EDIFICIO CONSTA DE DOS BLOQUES A Y B DE 8 APTOS. C/U.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ Y ORDOSGOITIA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-11-1988 Radicación: 13995

Doc: ESCRITURA 3108 DEL 18-11-1988 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (ESTE Y 7 MAS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ Y ORDOSGOITIA LTDA.

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-11-1988 Radicación: 14086

Doc: ESCRITURA 3107 DEL 18-11-1988 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA D'REGL.PROP.HZTAL.Y ACLART.DE LA ESCR.T.2834 EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COLINDANTES Y MEDIDA D'FONDO BLOQUE B.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ Y ORDOSGOITIA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-05-1989 Radicación: 5304

Doc: RESOLUCION 363 DEL 20-04-1989 ALCALDIA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240313633891011383

Nro Matrícula: 060-89135

Pagina 3 TURNO: 2024-060-1-45884

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:36:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO P'ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

A: SUAREZ & ORDOSGOITIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-1990 Radicación: 4944

Doc: OFICIO 371 DEL 30-04-1990 JUZG.6.C.CTO. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO (ESTE Y 7 MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SUAREZ Y ORDOSGOITIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-02-1992 Radicación: 2836

Doc: ESCRITURA 1492 DEL 29-05-1991 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$17,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON AUTORIZACION D'ACREEDOR (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ Y ORDOSGOITIA LTDA.

A: RAMON ANDRADE Y CIA.LTD.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-02-1992 Radicación: 2837

Doc: ESCRITURA 3324 DEL 25-10-1991 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIP.ABIERTA CUANTIA INDETERM.AUTOR.ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMON ANDRADE Y CIA.LTD.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-12-1992 Radicación: 17495

Doc: OFICIO 588 DEL 13-07-1992 JZGDO.6.CC. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 DESEMBARGO ESTE Y SIETE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SUAREZ Y ORDOSGOITIA LTDA.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-05-1994 Radicación: 9819

Doc: ESCRITURA 1798 DEL 06-05-1994 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240313633891011383**

**Nro Matrícula: 060-89135**

Pagina 4 TURNO: 2024-060-1-45884

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:36:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN ECUANTO A LA CONSTRUCCION  
DE UN TERCER NIVEL Y MODIFICACION COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COPROPIEDAD EDIFICIO LA ZARZUELA

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 25-05-1994 Radicación: 9819

Doc: ESCRITURA 1798 DEL 06-05-1994 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$41,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMON ANDRADE Y CIA.LTD.

**A: DE VIVERO CAMACHO MARIA TERESA**

CC# 42203646 X

**A: RUEDA CASTILLO FABIO AUGUSTO**

CC# 3881852 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 25-05-1994 Radicación: 9819

Doc: ESCRITURA 1798 DEL 06-05-1994 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE VIVERO CAMACHO MARIA TERESA

CC# 42203646 X

DE: RUEDA CASTILLO FABIO AUGUSTO

CC# 3881852 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 20-01-2003 Radicación: 2003-1101

Doc: OFICIO 2287 DEL 13-12-2002 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL CONAVI

**A: RUEDA CASTILLO FABIO**

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 22-10-2003 Radicación: 2003-21674

Doc: OFICIO 1510 DEL 17-10-2003 JUZGADO 6 C.CTO. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL POR MANDATO LEGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

**A: RUEDA CASTILLO FABIO AUGUSTO**

CC# 3881852



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240313633891011383**

**Nro Matrícula: 060-89135**

Pagina 5 TURNO: 2024-060-1-45884

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:36:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 22-10-2003 Radicación: 2003-21674

Doc: OFICIO 1510 DEL 17-10-2003 JUZGADO 6 C.CTO. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GRANAHORRAR

DE: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS -FOGAFIN-

**A: DE VIVERO CAMACHO MARIA TERESA**

**CC# 42203646**

**A: RUEDA CASTILLO FABIO AUGUSTO**

**CC# 3881852**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16177

Doc: ESCRITURA 1974 DEL 09-09-2006 NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$21,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES hipoteca

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A

**NIT# 8600429455**

**A: DE VIVERO CAMACHO MARIA TERESA**

**CC# 42203646**

**A: RUEDA CASTILLO FABIO AUGUSTO**

**CC# 3881852**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 09-10-2006 Radicación: 2006-060-6-17222

Doc: ESCRITURA 2525 DEL 09-09-2006 NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$8,750,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES hipoteca

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A

**NIT# 8600429455**

**A: SUAREZ Y ORDOSGOITIA LTDA**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 09-10-2006 Radicación: 2006-060-6-17222

Doc: ESCRITURA 2525 DEL 09-09-2006 NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA cancela anotacion 10-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A

**NIT# 8600429455**

**A: RAMON ANDRADE & CIA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 28-11-2006 Radicación: 2006-060-6-20781

Doc: OFICIO 1230 DEL 24-11-2006 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240313633891011383**

**Nro Matrícula: 060-89135**

Pagina 6 TURNO: 2024-060-1-45884

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:36:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL embargo

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GRANAHORRAR

DE: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS FOGAFIN

**A: DE VIVERO CAMACHO MARIA TERESA**

**CC# 42203646**

**A: RUEDA CASTILLO FABIO AUGUSTO**

**CC# 3881852**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 28-11-2006 Radicación: 2006-060-6-20788

Doc: ESCRITURA 1615 DEL 24-05-2006 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$63,225,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE VIVERO CAMACHO MARIA TERESA

**CC# 42203646**

DE: RUEDA CASTILLO FABIO AUGUSTO

**CC# 3881852**

**A: POSSO DE GOMEZ MYRIAM**

**CC# 23147083 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 10-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7269

Doc: ESCRITURA 1266 DEL 27-03-2007 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$130,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSSO DE GOMEZ MYRIAM

**CC# 23147083**

**A: MOLINA TORRENEGRA NILSE STELLA**

**CC# 45511308 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 10-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7269

Doc: ESCRITURA 1266 DEL 27-03-2007 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINA TORRENEGRA NILSE STELLA

**CC# 45511308**

**A: GRANBANCO S.A.**

**NIT# 9000109398**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 25-06-2007 Radicación: 2007-060-6-13259

Doc: ESCRITURA 786 DEL 02-05-2007 NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1974 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2006 NOTARIA 8ª DE B/QUILLA, EN EL SENTIDO QUE SE CANCELA TAMBIEN LA HIPOTECA RESPECTO AL GARAJE 8 CON FOLIO 060-89112.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240313633891011383

Nro Matrícula: 060-89135

Pagina 7 TURNO: 2024-060-1-45884

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:36:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 08-02-2024 Radicación: 2024-060-6-2673

Doc: OFICIO OECM 185 DEL 05-02-2024 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:13001-40-30-005-2021-00175-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ZARZUELA

NIT# 8002545099

A: MOLINA TORRENEGRA NILSE STELLA - CC 45511308

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*26\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

|                                                                                                                                                              |                   |                             |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: 2010-060-3-296  | Fecha: 14-11-2010 |
| SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) |                   |                             |                   |
| Anotación Nro: 20                                                                                                                                            | Nro corrección: 1 | Radicación: 2006-060-3-1580 | Fecha: 20-11-2006 |
| anotacion incluida por haberse omitido en su oportunidad vale.- articulo 35/82 decreto 1250/70.-                                                             |                   |                             |                   |
| Anotación Nro: 19                                                                                                                                            | Nro corrección: 1 | Radicación: 2006-060-3-1580 | Fecha: 20-11-2006 |
| valor del acto corregido vale.- art.35/82 decreto 1250/70.-                                                                                                  |                   |                             |                   |

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-060-1-45884

FECHA: 13-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI  
REGISTRADORA PRINCIPAL



**Radicación:** 13001-40-03-005-2021-00175-00  
**Clase de Proceso:** Proceso Singular  
**Demandante:** Edificio Zarzuela PH  
**Demandado:** Nilse Molina Torrenegra

Cartagena de Indias D.T. y C., 09 de agosto 2021.

**Informe secretarial:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda informándole que por reparto nos correspondió. Provea.

  
**María Viana Vázquez**  
Secretaria

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**, Cartagena de Indias D.T y C, 09 de agosto de 2021.

Del título valor acompañado con la demanda una obligación expresa, clara y exigible, de pagar una cantidad liquida de dinero.

En tal virtud, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Cartagena, de acuerdo con lo prescrito en el Art. 422 del C.G.P.,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **Ejecutiva de Menor Cuantía**, a cargo de **NILSE MOLINA TORRENEGRA**, identificado con cedula de ciudadanía número **45.511.308**, en favor de **EDIFICIO ZARZUELA PH**, identificado con Nit.**800.254.509-9** por la cantidad de **CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL TRECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$43.674.364)** por concepto de cuotas de ordinarias de administración causadas desde noviembre de 2009 a febrero de 2021; más **VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$20.892.649)** por intereses moratorios causado desde que se hizo exigible la obligación hasta el 10 de diciembre de 2020, siempre y cuando no supere lo establecido por la Superintendencia Financiera; más las cuotas que se causen con prosperidad, costas y agencias en derecho; costas del proceso y agencias en derecho.

**SEGUNDO:** Ordénese al demandado que cumpla la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días

**TERCERO:** Notifíquese el presente proveído al deudor en forma personal o conforme a los artículos 291 a 293 del C.G.P.

**CUARTO:** Reconócasele personería jurídica para actuar al Dr. **JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA**, identificado con cedula de ciudadanía No.**73.147.079** y T.P. **87.299** del C.S. de J., como apoderado judicial de la parte demandante, en los mismos términos del memorial poder otorgado.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**NANCY ISABEL MEDRANO ACOSTA**  
Juez Quinta Civil Municipal de Cartagena

**RV: LIQUIDACION CREDITO, RADICADO 2022-00637, CONFYPROG VS DANIEL PAJARO**

Juzgado 16 Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 4/04/2024 10:34 AM

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (185 KB)

ilovepdf\_merged (82).pdf;



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Cartagena**

Dirección: Calle del Cuartel, Edificio Cuartel del Fijo, Oficina 306

Código: 130014003016

Correo: j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co

Línea de Atención-Celular: 301-5803744

Página WEB: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-16-civil-municipal-de-cartagena/home>

**Señor: (a).**

**Cordial Saludo,**

Mediante la presente, me permito adjuntar memorial para lo de su competencia, proceso enviado a los Juzgados de Ejecución de Cartagena, en el grupo 22 de fecha 21-11-2023.

Link expediente Digital:

Fecha de expiración del link:

¡Gracias por la atención prestada!

Cualquier inquietud en torno a la información proporcionada con gusto será atendida

**Atentamente,**

**JONATHAN RODRIGUEZ GELIS**  
**NOTIFICADOR III**

DECRETO 196 DE 1971 (Febrero 12) Diario Oficial No. 33255 de 1 de marzo de 1971 Por el cual se dicta el estatuto del ejercicio de la abogacía. ARTICULO 27. Los dependientes de abogados inscritos solo podrán examinar los expedientes en que dichos abogados estén admitidos como apoderados, cuando sean estudiantes u cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida hayan sido acreditados como dependientes, por escrito y bajo la responsabilidad el respectivo abogado, quien deberá acompañar la correspondiente certificación de la universidad. Los dependientes que no tengan la calidad de estudiantes de derecho, únicamente podrán recibir informaciones en los despachos judiciales o administrativos sobre los negocios que apodere el abogado de quien dependan, pero no tendrán acceso a los expedientes.



Señor Usuario, adjunto link mediante el cual puede consultar su proceso:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta>



Así mismo, los ESTADOS ELECTRÓNICOS pueden ser consultados a través del siguiente link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-16-civil-municipal-de-cartagena/110>

Se advierte que de acuerdo a estipulado en el artículo 11 del decreto 806 del 2020, las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

---

De: Juan David Herrera Restrepo <juandavidabogado@hotmail.com>

Enviado: jueves, 4 de abril de 2024 08:04 a. m.

Para: Juzgado 16 Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION CREDITO, RADICADO 2022-00637, CONFYPROG VS DANIEL PAJARO

No suele recibir correos electrónicos de juandavidabogado@hotmail.com. [Por qué esto es importante](#)

LIQUIDACION CREDITO, RADICADO 2022-00637, CONFYPROG VS DANIEL PAJARO, para lo pertinente. Gracias.

Atentamente,

**JUAN DAVID HERRERA RESTREPO**

Abogado

Señor

**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**

E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA.  
DEMANDANTE: COOPERATIVA MULTIACTIVA CONFYPROG.  
DEMANDADO: DANIEL EUSTORGIO PAJARO BALLESTERO.  
RADICADO: 2022-00637

Asunto: Liquidación Crédito Actualizada

**JUAN DAVID HERRERA RESTREPO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado en ejercicio, obrando en mi condición de apoderado especial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar a la presente la respectiva liquidación del crédito, para los fines pertinentes.

Atentamente,



**JUAN DAVID HERRERA RESTREPO**

T.P. 216.619 C.S.J.

Rdo.

LIQUIDACION DEL CREDITO

CAPITAL \$534.076,00

INT. DE PLAZO ó SANC 20% \$0,00

Tasa anual pactada o pedida en la demanda

Tasa mensual pactada o pedida en la demanda

|       |
|-------|
| 0,00% |
| 3,00% |

| TASA EF. ANUAL |           | VIGENCIA  |           | INT.MORATORIO |         | LIMITE USURA |          | T. PACTADA ó PEDIDA |           | TASA     | Dias | LIQ. CREDITO  | VALOR     | ABONOS | SALDO      | SALDO      |
|----------------|-----------|-----------|-----------|---------------|---------|--------------|----------|---------------------|-----------|----------|------|---------------|-----------|--------|------------|------------|
| B/RIO.CTE      | CRED. ORD | DESDE     | HASTA     | EF.ANUAL      | NOM.MEN | EF.ANUAL     | NOM. MEN | EF. ANUAL           | NOM.MEN   | APLICADA |      | VALOR CAPITAL | INTERESES |        | INTERESES  | ADEUDADO   |
| 17,21%         | 0,00%     | 01-jun-21 | 30-jun-21 | 25,82%        | 1,9321% | 25,82%       | 1,9321%  | 0,00%               | 3,0000%   | 1,9321%  | 30   | 534.076,00    | 10.318,96 |        | 10.318,96  | 544.394,96 |
| 17,18%         | 0,00%     | 01-jul-21 | 31-jul-21 | 25,77%        | 1,9291% | 25,77%       | 1,9291%  | 0,00%               | 3,0000%   | 1,9291%  | 30   | 534.076,00    | 10.302,73 |        | 20.621,70  | 554.697,70 |
| 17,24%         | 0,00%     | 01-ago-21 | 31-ago-21 | 25,86%        | 1,9352% | 25,86%       | 1,9352%  | 0,00%               | 3,0000%   | 1,9352%  | 30   | 534.076,00    | 10.335,19 |        | 30.956,88  | 565.032,88 |
| 17,19%         | 0,00%     | 01-sep-21 | 30-sep-21 | 25,79%        | 1,9301% | 25,79%       | 1,9301%  | 0,00%               | 3,0000%   | 1,9301%  | 30   | 534.076,00    | 10.308,14 |        | 41.265,02  | 575.341,02 |
| 17,08%         | 0,00%     | 01-oct-21 | 31-oct-21 | 25,62%        | 1,9189% | 25,62%       | 1,9189%  | 0,00%               | 3,0000%   | 1,9189%  | 30   | 534.076,00    | 10.248,60 |        | 51.513,62  | 585.589,62 |
| 17,27%         | 0,00%     | 01-nov-21 | 30-nov-21 | 25,91%        | 1,9382% | 25,91%       | 1,9382%  | 0,00%               | 3,0000%   | 1,9382%  | 30   | 534.076,00    | 10.351,40 |        | 61.865,03  | 595.941,03 |
| 17,46%         | 0,00%     | 01-dic-21 | 31-dic-21 | 26,19%        | 1,9574% | 26,19%       | 1,9574%  | 0,00%               | 3,0000%   | 1,9574%  | 30   | 534.076,00    | 10.453,99 |        | 72.319,02  | 606.395,02 |
| 17,66%         | 0,00%     | 01-ene-22 | 31-ene-22 | 26,49%        | 1,9776% | 26,49%       | 1,9776%  | 0,00%               | 3,0000%   | 1,9776%  | 30   | 534.076,00    | 10.561,76 |        | 82.880,78  | 616.956,78 |
| 18,30%         | 0,00%     | 01-feb-22 | 28-feb-22 | 27,71%        | 2,0418% | 27,45%       | 2,0418%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,0418%  | 28   | 534.076,00    | 10.178,02 |        | 93.058,80  | 627.134,80 |
| 18,47%         | 0,00%     | 01-mar-22 | 31-mar-22 | 28,58%        | 2,0588% | 27,71%       | 2,0588%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,0588%  | 30   | 534.076,00    | 10.995,81 |        | 104.054,61 | 638.130,61 |
| 19,05%         | 0,00%     | 01-abr-22 | 30-abr-22 | 29,57%        | 2,1166% | 28,58%       | 2,1166%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,1166%  | 30   | 534.076,00    | 11.304,29 |        | 115.358,90 | 649.434,90 |
| 19,71%         | 0,00%     | 01-may-22 | 31-may-22 | 30,60%        | 2,1819% | 29,57%       | 2,1819%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,1819%  | 30   | 534.076,00    | 11.653,01 |        | 127.011,91 | 661.087,91 |
| 20,40%         | 0,00%     | 01-jun-22 | 30-jun-22 | 31,92%        | 2,2497% | 30,60%       | 2,2497%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,2497%  | 30   | 534.076,00    | 12.014,97 |        | 139.026,88 | 673.102,88 |
| 21,28%         | 0,00%     | 01-jul-22 | 31-jul-22 | 33,32%        | 2,3354% | 31,92%       | 2,3354%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,3354%  | 30   | 534.076,00    | 12.472,81 |        | 151.499,68 | 685.575,68 |
| 22,21%         | 0,00%     | 01-ago-22 | 31-ago-22 | 35,25%        | 2,4251% | 33,32%       | 2,4251%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,4251%  | 30   | 534.076,00    | 12.952,11 |        | 164.451,80 | 698.527,80 |
| 23,50%         | 0,00%     | 01-sep-22 | 30-sep-22 | 36,92%        | 2,5482% | 35,25%       | 2,5482%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,5482%  | 30   | 534.076,00    | 13.609,41 |        | 178.061,20 | 712.137,20 |
| 24,61%         | 0,00%     | 01-oct-22 | 31-oct-22 | 38,67%        | 2,6528% | 36,92%       | 2,6528%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,6528%  | 30   | 534.076,00    | 14.168,12 |        | 192.229,32 | 726.305,32 |
| 25,78%         | 0,00%     | 01-nov-22 | 30-nov-22 | 41,46%        | 2,7618% | 38,67%       | 2,7618%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,7618%  | 30   | 534.076,00    | 14.750,33 |        | 206.979,65 | 741.055,65 |
| 27,64%         | 0,00%     | 01-dic-22 | 31-dic-22 | 43,26%        | 2,9326% | 41,46%       | 2,9326%  | 0,00%               | 3,0000%   | 2,9326%  | 30   | 534.076,00    | 15.662,14 |        | 222.641,79 | 756.717,79 |
| 30,18%         | 0,00%     | 01-ene-23 | 31-ene-23 | 45,27%        | 3,1608% | 45,27%       | 3,1608%  | 0,00%               | 3,0000%   | 3,0000%  | 30   | 534.076,00    | 16.022,28 |        | 238.664,07 | 772.740,07 |
| 30,84%         | 0,00%     | 01-feb-23 | 28-feb-23 | 46,26%        | 3,2192% | 46,26%       | 3,2192%  | 0,00%               | 3,0000%   | 3,0000%  | 30   | 534.076,00    | 16.022,28 |        | 254.686,35 | 788.762,35 |
| 31,39%         | 0,00%     | 01-mar-23 | 31-mar-23 | 47,09%        | 3,2676% | 47,09%       | 3,2676%  | 0,00%               | 3,0000%   | 3,0000%  | 30   | 534.076,00    | 16.022,28 |        | 270.708,63 | 804.784,63 |
| 30,27%         | 0,00%     | 01-abr-23 | 30-abr-23 | 45,41%        | 3,1688% | 45,41%       | 3,1688%  | 0,00%               | 3,0000%   | 3,0000%  | 30   | 534.076,00    | 16.022,28 |        | 286.730,91 | 820.806,91 |
| 29,76%         | 0,00%     | 01-may-23 | 31-may-23 | 44,64%        | 3,1234% | 44,64%       | 3,1234%  | 0,00%               | 3,0000%   | 3,0000%  | 30   | 534.076,00    | 16.022,28 |        | 302.753,19 | 836.829,19 |
| 29,36%         | 0,00%     | 01-jun-23 | 30-jun-23 | 44,04%        | 3,0877% | 44,04%       | 3,0877%  | 0,00%               | 3,0000%   | 3,0000%  | 30   | 534.076,00    | 16.022,28 |        | 318.775,47 | 852.851,47 |
| 28,75%         | 0,00%     | 01-jul-23 | 31-jul-23 | 43,13%        | 3,0330% | 43,13%       | 3,0330%  | 0,00%               | 103,0000% | 3,0330%  | 30   | 534.076,00    | 16.198,46 |        | 334.973,93 | 869.049,93 |
| 28,03%         | 0,00%     | 01-ago-23 | 31-ago-23 | 42,05%        | 2,9680% | 42,05%       | 2,9680%  | 0,00%               | 203,0000% | 2,9680%  | 30   | 534.076,00    | 15.851,23 |        | 350.825,16 | 884.901,16 |
| 26,53%         | 0,00%     | 01-sep-23 | 30-sep-23 | 39,80%        | 2,8311% | 39,80%       | 2,8311%  | 0,00%               | 303,0000% | 2,8311%  | 30   | 534.076,00    | 15.120,00 |        | 365.945,16 | 900.021,16 |
| 25,52%         | 0,00%     | 01-oct-23 | 31-oct-23 | 38,28%        | 2,7377% | 38,28%       | 2,7377%  | 0,00%               | 403,0000% | 2,7377%  | 30   | 534.076,00    | 14.621,54 |        | 380.566,69 | 914.642,69 |
| 25,04%         | 0,00%     | 01-nov-23 | 30-nov-23 | 37,56%        | 2,6930% | 37,56%       | 2,6930%  | 0,00%               | 503,0000% | 2,6930%  | 30   | 534.076,00    | 14.382,88 |        | 394.949,58 | 929.025,58 |
| 23,32%         | 0,00%     | 01-dic-23 | 31-dic-23 | 34,98%        | 2,5311% | 34,98%       | 2,5311%  | 0,00%               | 603,0000% | 2,5311%  | 30   | 534.076,00    | 13.518,21 |        | 408.467,79 | 942.543,79 |
| 25,04%         | 0,00%     | 01-ene-24 | 31-ene-24 | 34,97%        | 2,6930% | 37,56%       | 2,6930%  | 0,00%               | 703,0000% | 2,6930%  | 30   | 534.076,00    | 14.382,88 |        | 422.850,67 | 956.926,67 |
| 23,31%         | 0,00%     | 01-feb-24 | 29-feb-24 | 30,27%        | 2,5302% | 34,97%       | 2,5302%  | 0,00%               | 803,0000% | 2,5302%  | 30   | 534.076,00    | 13.513,14 |        | 436.363,81 | 970.439,81 |

| TASA EF. ANUAL           |           | VIGENCIA  |           | INT.MORATORIO |         | LIMITE USURA |          | T. PACTADA ó PEDIDA |           | TASA     | LIQ. CREDITO |               | V A L O R | A B O N O S | S A L D O  | S A L D O  |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|---------|--------------|----------|---------------------|-----------|----------|--------------|---------------|-----------|-------------|------------|------------|
| B/RIO.CTE                | CRED. ORD | DESDE     | HASTA     | EF.ANUAL      | NOM.MEN | EF.ANUAL     | NOM. MEN | EF. ANUAL           | NOM.MEN   | APLICADA | Dias         | VALOR CAPITAL | INTERESES |             | INTERESES  | ADEUDADO   |
| 22,20%                   | 0,00%     | 01-mar-24 | 31-mar-24 | 33,30%        | 2,4242% | 33,30%       | 2,4242%  | 0,00%               | 903,0000% | 2,4242%  | 30           | 534.076,00    | 12.946,98 |             | 449.310,80 | 983.386,80 |
| TOTAL INTERESES          |           |           |           |               |         |              |          |                     |           |          |              |               |           | \$          |            | 449.310,80 |
| CAPITAL                  |           |           |           |               |         |              |          |                     |           |          |              |               |           | \$          |            | 534.076,00 |
| TOTAL: INTERESES+CAPITAL |           |           |           |               |         |              |          |                     |           |          |              |               |           | \$          |            | 983.386,80 |

## 13001400301420210043300 - PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

LUIS GABRIEL WATTS PAJARO <luisgwattsp@gmail.com>

Jue 11/04/2024 2:02 PM

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (91 KB)

LIQ 433-2021.pdf;

Cordial saludo, adjunto memorial con las siguientes referencias:

Radicación: 13001400301420210043300

Juzgado de Origen: CATORCE CIVIL MUNICIPAL.

Demandante: COOPERATIVA DE CRÉDITO Y DISTRIBUCIÓN DE COLOMBIA COOBC

Demandado: ROBERTO RIVERA JULIO Y OTROS.

Solicitud: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

--

**LUIS GABRIEL WATTS PAJARO**

**ABOGADO**

**CUC - UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Centro Calle de la Universidad N° 36-97 Edificio Salomón Ganem Of. N° 415

Tel. (57) 5 6601356

Cel. (57) 3106578919

# LUIS GABRIEL WATTS PAJARO

## ABOGADO

---

Señor

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

Demandante: COOPERATIVA DE CREDITO Y DISTRIBUCION DE COLOMBIA. COOBC.

Demandado: ROBERTO RIVERA JULIO Y OTROS.

Radicación: 13001-4003-014-2021-00433-00

Origen: JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

LUIS GABRIEL WATTS PÁJARO, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, Abogado titulado y en ejercicio profesional, de condiciones procesales conocidas en el proceso de la referencia, comedidamente acudo ante Usted a fin de presentar al proceso LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, pendiente en este asunto:

### LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

| SUPERTINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA |           |          |           |                                                         | TASA DE INTERES DE MORA | TASA DE INTERES DE MORA MENSUAL | MES    | DIA INICIAL | DIA FINAL | DIAS LIQUIDADOS | INTERESES DE MORA |
|------------------------------------------|-----------|----------|-----------|---------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------|-------------|-----------|-----------------|-------------------|
| RESOLUCION                               | FECHA     | VIGENCIA |           | INTERES ANUAL EFECTIVO CREDITOS DE CONSUMO Y ORDINARIOS |                         |                                 |        |             |           |                 |                   |
|                                          |           | DESDE    | HASTA     |                                                         |                         |                                 |        |             |           |                 |                   |
| 1145                                     | 30-ago-19 | 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32%                                                  | 28,98%                  | 2,42%                           | sep-19 | 17          | 30        | 13              | \$15.236          |
| 1293                                     | 30 sep-19 | 1 oct-19 | 31 oct-19 | 19,10%                                                  | 28,65%                  | 2,39%                           | oct-19 | 0           | 31        | 31              | \$35.918          |
| 1474                                     | 30-oct-19 | 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03%                                                  | 28,55%                  | 2,38%                           | nov-19 | 0           | 30        | 30              | \$34.632          |
| 1603                                     | 29-nov-19 | 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91%                                                  | 28,37%                  | 2,36%                           | dic-19 | 0           | 31        | 31              | \$35.560          |
| 1768                                     | 27-dic-19 | 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77%                                                  | 28,16%                  | 2,35%                           | ene-20 | 0           | 31        | 31              | \$35.297          |
| 94                                       | 30-ene-20 | 1-feb-20 | 28-feb-20 | 19,06%                                                  | 28,59%                  | 2,38%                           | feb-20 | 0           | 28        | 28              | \$32.374          |
| 205                                      | 27-feb-20 | 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95%                                                  | 28,43%                  | 2,37%                           | mar-20 | 0           | 31        | 31              | \$35.635          |
| 351                                      | 27-mar-20 | 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69%                                                  | 28,04%                  | 2,34%                           | abr-20 | 0           | 30        | 30              | \$34.013          |
| 437                                      | 30-abr-20 | 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19%                                                  | 27,29%                  | 2,27%                           | may-20 | 0           | 31        | 31              | \$34.206          |
| 505                                      | 29-may-20 | 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12%                                                  | 27,18%                  | 2,27%                           | jun-20 | 0           | 30        | 30              | \$32.975          |
| 605                                      | 30-jun-20 | 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12%                                                  | 27,18%                  | 2,27%                           | jul-20 | 0           | 31        | 31              | \$34.075          |
| 685                                      | 31-jul-20 | 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29%                                                  | 27,44%                  | 2,29%                           | ago-20 | 0           | 31        | 31              | \$34.394          |
| 769                                      | 28-ago-20 | 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35%                                                  | 27,53%                  | 2,29%                           | sep-20 | 0           | 30        | 30              | \$33.394          |
| 869                                      | 30-sep-20 | 1-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09%                                                  | 27,14%                  | 2,26%                           | oct-20 | 0           | 31        | 31              | \$34.018          |
| 947                                      | 29-oct-20 | 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84%                                                  | 26,76%                  | 2,23%                           | nov-20 | 0           | 30        | 30              | \$32.466          |

Centro calle de la Universidad Edif. Salomon Ganem Cuarto piso of. N° 415. Tel. 0\_5 6601356  
Cel. 03-3106578919. E-mail. [luisgwattsp@gmail.com](mailto:luisgwattsp@gmail.com). Cartagena de Indias D. T y C. – Colombia.

# LUIS GABRIEL WATTS PAJARO

## ABOGADO

|      |           |          |           |        |        |       |        |   |    |    |          |
|------|-----------|----------|-----------|--------|--------|-------|--------|---|----|----|----------|
| 1034 | 26-nov-20 | 1-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | dic-20 | 0 | 31 | 31 | \$32.834 |
| 1215 | 30-dic-20 | 1-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 25,98% | 2,17% | ene-21 | 0 | 31 | 31 | \$32.570 |
| 64   | 29-ene-21 | 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | feb-21 | 0 | 28 | 28 | \$29.797 |
| 161  | 26-feb-21 | 1-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | mar-21 | 0 | 31 | 31 | \$32.739 |
| 305  | 31-mar-21 | 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 2,16% | abr-21 | 0 | 30 | 30 | \$31.501 |
| 407  | 30-abr-21 | 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | may-21 | 0 | 31 | 31 | \$32.382 |
| 509  | 28-may-21 | 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 2,15% | jun-21 | 0 | 30 | 30 | \$31.319 |
| 622  | 30-jun-21 | 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 2,15% | jul-21 | 0 | 31 | 31 | \$32.307 |
| 804  | 30-jul-21 | 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24% | 25,86% | 2,16% | ago-21 | 0 | 31 | 31 | \$32.420 |
| 931  | 30-ago-21 | 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 2,15% | sep-21 | 0 | 30 | 30 | \$31.283 |
| 1095 | 30-sep-21 | 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 2,14% | oct-21 | 0 | 31 | 31 | \$32.119 |
| 1259 | 29-oct-21 | 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 2,16% | nov-21 | 0 | 30 | 30 | \$31.429 |
| 1405 | 30-nov-21 | 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | dic-21 | 0 | 31 | 31 | \$32.834 |
| 1597 | 30-dic-21 | 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 2,21% | ene-22 | 0 | 31 | 31 | \$33.210 |
| 143  | 28-ene-22 | 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,29% | feb-22 | 0 | 28 | 28 | \$31.083 |
| 256  | 25-feb-22 | 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,31% | mar-22 | 0 | 31 | 31 | \$34.733 |
| 382  | 31-mar-22 | 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,38% | abr-22 | 0 | 30 | 30 | \$34.668 |
| 498  | 29-abr-22 | 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,46% | may-22 | 0 | 31 | 31 | \$37.065 |
| 617  | 31-may-22 | 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,55% | jun-22 | 0 | 30 | 30 | \$37.125 |
| 801  | 30-jun-22 | 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,66% | jul-22 | 0 | 31 | 31 | \$40.017 |
| 973  | 29-jul-22 | 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,78% | ago-22 | 0 | 31 | 31 | \$41.766 |
| 1126 | 31-ago-22 | 1-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 35,25% | 2,94% | sep-22 | 0 | 30 | 30 | \$42.766 |
| 1327 | 29-sep-22 | 1-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 3,08% | oct-22 | 0 | 31 | 31 | \$46.279 |
| 1537 | 28-oct-22 | 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 3,22% | nov-22 | 0 | 30 | 30 | \$46.915 |
| 1715 | 30-nov-22 | 1-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 3,46% | dic-22 | 0 | 31 | 31 | \$51.977 |
| 1968 | 29-dic-22 | 1-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 3,61% | ene-23 | 0 | 31 | 31 | \$54.234 |
| 100  | 27-ene-23 | 1-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 3,77% | feb-23 | 0 | 28 | 28 | \$51.261 |
| 236  | 24-feb-23 | 1-mar-23 | 31-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 3,86% | mar-23 | 0 | 31 | 31 | \$57.995 |
| 472  | 30-mar-23 | 1-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39% | 47,09% | 3,92% | abr-23 | 0 | 30 | 30 | \$57.125 |
| 606  | 28-abr-23 | 1-may-23 | 31-may-23 | 30,27% | 45,41% | 3,78% | may-23 | 0 | 31 | 31 | \$56.923 |
| 766  | 31-may-23 | 1-jun-23 | 30-jun-23 | 29,76% | 44,64% | 3,72% | jun-23 | 0 | 30 | 30 | \$54.158 |
| 945  | 23-jun-23 | 1-jul-23 | 31-jul-23 | 29,36% | 44,04% | 3,67% | jul-23 | 0 | 31 | 31 | \$55.211 |
| 1090 | 21-jul-23 | 1-ago-23 | 31-ago-23 | 28,75% | 43,13% | 3,59% | ago-23 | 0 | 31 | 31 | \$54.064 |
| 1328 | 25-ago-23 | 1-sep-23 | 30-sep-23 | 28,03% | 42,05% | 3,50% | sep-23 | 0 | 30 | 30 | \$51.010 |
| 1520 | 27-sep-23 | 1-oct-23 | 31-oct-23 | 26,53% | 39,80% | 3,32% | oct-23 | 0 | 31 | 31 | \$49.890 |
| 1801 | 30-oct-23 | 1-nov-23 | 30-nov-23 | 25,52% | 38,28% | 3,19% | nov-23 | 0 | 30 | 30 | \$46.442 |
| 2074 | 30-nov-23 | 1-dic-23 | 31-dic-23 | 25,04% | 37,56% | 3,13% | dic-23 | 0 | 31 | 31 | \$47.088 |
| 2331 | 29-dic-23 | 1-ene-24 | 31-ene-24 | 23,32% | 34,98% | 2,92% | ene-24 | 0 | 31 | 31 | \$43.853 |

Centro calle de la Universidad Edif. Salomon Ganem Cuarto piso of. N° 415. Tel. 0\_5 6601356  
Cel. 03-3106578919. E-mail. [luisgwattsp@gmail.com](mailto:luisgwattsp@gmail.com). Cartagena de Indias D. T y C. – Colombia.

# LUIS GABRIEL WATTS PAJARO

## ABOGADO

|     |           |          |           |        |        |       |        |   |    |    |          |
|-----|-----------|----------|-----------|--------|--------|-------|--------|---|----|----|----------|
| 150 | 29-ene-24 | 1-feb-24 | 29-feb-24 | 23,31% | 34,97% | 2,91% | feb-24 | 0 | 29 | 29 | \$41.006 |
| 400 | 29-feb-24 | 1-mar-24 | 31-mar-24 | 22,20% | 33,30% | 2,78% | mar-24 | 0 | 31 | 31 | \$41.747 |
| 598 | 21 mar-24 | 1-abr-24 | 30-abr-24 | 22,06% | 33,09% | 2,76% | abr-24 | 0 | 9  | 9  | \$12.044 |

|                      |           |                              |                    |
|----------------------|-----------|------------------------------|--------------------|
| FECHA DE VENCIMIENTO | 17-sep-19 | CAPITAL                      | \$1.455.870        |
| FECHA DE LIQUIDACION | 9-abr-24  | INTERESES                    | \$2.161.376        |
|                      |           | TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO | <u>\$3.617.246</u> |

Son: TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL. (\$3.617.246.00)

Sírvase, señor Juez, proceder de conformidad.

De Usted, atentamente:

LUIS GABRIEL WATTS PAJARO.  
CC N° 73.576.599 de Cartagena.  
T.P de A. N° 111.723 del C.S de la J.

Fwd: LIQUIDACION LEONCIA.pdf

Cecilia Nelcy Santis Lara <cecilianelcysantislara@gmail.com>

Jue 11/04/2024 3:44 PM

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (462 KB)  
LIQUIDACION LEONCIA.pdf;

Señores  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA  
E.S.D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de CECILIA NELSY SANTIS LARA Contra LEONCIA E. HENRY CORDOBA Y OTROS  
Rad.: 13001400301220130022600  
Origen:

CECILIA NELSY SANTIS LARA, identificada con cedula de ciudadanía No. 33.125.053, actuando en mi calidad de parte demandante en el presente proceso, acudo ante su despacho con el respeto que me caracteriza solicito dar tramite a la liquidacion, en fecha 20 de marzo radique documento pero por un cero de mas en el radicado antes del numero del juzgado no le dieron tramite.

El radicado correcto es 13001400301220130022600

----- Forwarded message -----  
De: **Cecilia Nelcy Santis Lara** <[cecilianelcysantislara@gmail.com](mailto:cecilianelcysantislara@gmail.com)>  
Date: mié., 20 de marzo de 2024 8:00 a. m.  
Subject: LIQUIDACION LEONCIA.pdf  
To: <[cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Señora  
JUEZ SEGUNDA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA  
E.S.D.

Proceso de CECILIA NELCY SANTIS LARA contra LEONCIA ELENA HENRY CORDOBA Y OTROS  
Rad.: 130014003001220130022600  
Origen: Doce Civil Municipal

CECILIA NELCY SANTIS LARA, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, acudo a su despacho con la finalidad de allegar liquidación adicional del crédito, lo cual hago en la forma señalada en el documento que se adjunta al presente correo.

Sirvase dar el tramite correspondiente

Atentamente,

CECILIA NELCY SANTIS LARA

Señora  
JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA  
E.S.D.

Proceso de CECILIA NELCY SANTIS LARA contra LEONCIA ELENA HENRY CORDOBA Y OTROS  
Rad.: 130014003001220130022600  
Origen: Doce Civil Municipal

CECILIA NELCY SANTIS LARA, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, acudo a su despacho con la finalidad de allegar liquidación adicional del crédito, lo cual hago en la siguiente forma:

El crédito se encuentra aprobado por valor de \$91.212.761,42 el cual fue liquidado desde la fecha de vencimiento hasta el día 23 de junio de 2023, tal como se observa en la siguiente imagen,

| CAPITAL                      | FECHA INICIO | FECHA FINAL | CAUSADO          |
|------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| \$1.500.000                  | 3/10/2012    | 23/06/2023  | \$ 4.924.142,50  |
| \$1.500.000                  | 3/11/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.883.662,00  |
| \$1.500.000                  | 3/12/2012    | 23/06/2023  | \$ 4.844.486,67  |
| \$1.500.000                  | 3/01/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.804.032,08  |
| \$1.500.000                  | 3/02/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.763.822,50  |
| \$1.500.000                  | 3/03/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.727.504,17  |
| \$1.500.000                  | 3/04/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.687.279,58  |
| \$1.500.000                  | 3/05/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.648.217,08  |
| \$1.500.000                  | 3/06/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.607.852,50  |
| \$1.500.000                  | 3/07/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.568.882,50  |
| \$1.500.000                  | 3/08/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.529.473,75  |
| \$1.500.000                  | 3/09/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.490.065,00  |
| \$1.500.000                  | 3/10/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.452.018,75  |
| \$1.500.000                  | 3/11/2013    | 23/06/2023  | \$ 4.413.552,92  |
| \$ 526.903                   | 1/06/2013    | 23/06/2023  | \$ 665.370,33    |
| \$ 630.420                   | 10/07/2013   | 23/06/2023  | \$ 774.331,05    |
| \$ 210.620                   | 16/07/2013   | 23/06/2023  | \$ 771.125,37    |
| AGENCIAS PROCESO RESTITUCION |              |             | \$ 646.000,00    |
| INTERES MORATORIO            |              |             | \$ 68.201.818,42 |
| CAPITAL                      |              |             | \$ 22.364.943    |
| TOTAL                        |              |             | \$ 91.212.761,42 |

Así las cosas, se procede liquidar los intereses respecto a cada obligación desde el día 24 de junio de 2023 hasta la fecha de hoy 20 de marzo de 2024

| CAPITAL      | INICIO     | FINAL      | CAUSADO     |
|--------------|------------|------------|-------------|
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 1.500.000,00 | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 404.341,00  |
| 526.903,00   | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 142.032,00  |
| 630.420,00   | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 169.936,00  |
| 210.620,00   | 24/06/2023 | 20/03/2024 | 210.620,00  |
| TOTAL        |            |            | \$6.029.516 |

Sírvase señora Juez, impartirle el trámite de traslado y aprobación correspondiente.

Atentamente,

CECILIA NELCY SANTIS LARA  
C.C.33.125.053

**Adición a la Liquidación del Crédito de German Altamar Yepez  
Rad.-13001400300420150028700**

Karen Benitorebollo <karen@benitorebollo.com>

Jue 11/04/2024 4:25 PM

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (61 KB)  
13001400300420150028700.pdf;

Señor(a):

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CARTAGENA - BOLIVAR  
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

Demandante: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Demandado: GERMAN ALTAMAR YEPEZ.

Asunto: ADICION A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

Radicación: 13001400300420150028700

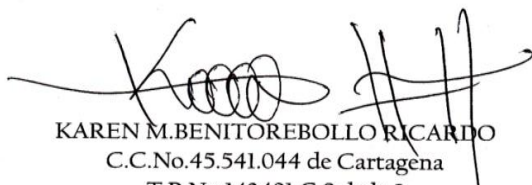
Quien suscribe, KAREN MERCEDES BENITOREBOLLO RICARDO, de condiciones civiles reconocidas en el negocio de la referencia e identificada conforme se acredita al pie de la correspondiente firma, acudo a su despacho, con el respeto en costumbre, con el fin de aportar ADICION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO CON CORTE 31 DE MARZO DEL 2024.

Total, Adición Intereses Moratorios

\$ **2.052.016.00**

Se anexan tablas con las liquidaciones en valores reales a la fecha, los cuales no incluyen honorarios.

Con un atento y cordial saludo,



KAREN M.BENITOREBOLLO RICARDO  
C.C.No.45.541.044 de Cartagena  
T.P.No.143481 C.S de la J

[illegible]

**Adición a la liquidación del Crédito de Libardo Morales Zuñiga  
Rad.-13001400300420150028600**

Karen Benitorebollo <karen@benitorebollo.com>

Jue 11/04/2024 4:24 PM

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (61 KB)

13001400300420150028600.pdf;

Señor(a):

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CARTAGENA - BOLIVAR

E.

S.

D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

Demandante: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Demandado: LIBARDO MORALES ZUÑIGA.

Asunto: ADICION A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

Radicación: 13001400300420150028600

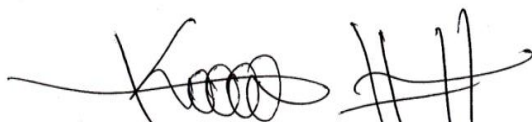
Quien suscribe, KAREN MERCEDES BENITOREBOLLO RICARDO, de condiciones civiles reconocidas en el negocio de la referencia e identificada conforme se acredita al pie de la correspondiente firma, acudo a su despacho, con el respeto en costumbre, con el fin de aportar ADICION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO CON CORTE 31 DE MARZO DEL 2024.

Total, Adición Intereses Moratorios

\$ **2.170.763.00**

Se anexan tablas con las liquidaciones en valores reales a la fecha, los cuales no incluyen honorarios.

Con un atento y cordial saludo,



KAREN M.BENITOREBOLLO RICARDO  
C.C.No.45.541.044 de Cartagena  
T.P.No.143481 C.S de la J

[illegible]

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO 13001400300320170065300

waldo carbonó <wcarbono8@hotmail.com>

Vie 12/04/2024 9:49 AM

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC:edificio habitacional marbella <ed.habitacional.marbella@hotmail.com>;jesmontes742@hotmail.com  
<jesmontes742@hotmail.com>;orlandoarroyo07@hotmail.com <orlandoarroyo07@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (689 KB)

ADICION DEL CREDITO 13001400300320170065300.pdf;

Señor(a):  
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.  
E. S. D.

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| CLASE DE PROCESO:                | EJECUTIVO SINGULAR                   |
| JUZGADO DE ORIGEN                | TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA |
| NUMERO DE RADICACIÓN DEL PROCESO | 13001400300320170065300              |
| DEMANDANTE                       | EDIFICIO HABITACIONAL MARBELLA       |
| DEMANDADO                        | JESUALDO MONTES HERNANDEZ            |

ASUNTO: Actualización de liquidación del crédito.

adjunto memorial.

**Waldo Carbonó Avellaneda**  
Abogado  
Egresado de la U. de Medellín

3004286069  
[wcarbono8@hotmail.com](mailto:wcarbono8@hotmail.com)  
Cra 80D No 4 - 85, San Fernando, Cartagena - Bolívar

**ADVERTENCIA DE CONFIDENCIALIDAD:**  
La información contenida en este mensaje y en los archivos electrónicos adjuntos tiene carácter confidencial, se dirige exclusivamente a su(s) destinatario(s), y puede contener información confidencial o privilegiada. El acceso a esta información por personas distintas a su(s) destinatario(s) no está autorizado. Si usted no es el destinatario indicado, queda notificado de que el uso, divulgación o copia de esta información está prohibido, y puede tener implicaciones legales. Si recibió este mensaje por error, agradeceremos lo comunique inmediatamente, y proceda a su eliminación.

WALDO CARBONÓ AVELLANEDA  
ABOGADO UNIVERSIDAD DE MEDELLIN  
ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD CIVIL Y SEGUROS.  
UNIVERSIDAD DEL NORTE.



Señor(a):  
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.  
E. S. D.

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| CLASE DE PROCESO:                | EJECUTIVO SINGULAR                   |
| JUZGADO DE ORIGEN                | TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA |
| NUMERO DE RADICACIÓN DEL PROCESO | 13001400300320170065300              |
| DEMANDANTE                       | EDIFICIO HABITACIONAL MARBELLA       |
| DEMANDADO                        | JESUALDO MONTES HERNANDEZ            |

**ASUNTO:** Actualización de liquidación del crédito.

Señor(a) Juez:

Este despacho mediante auto del 26 DE JULIO 2019, aprobó liquidación del crédito por valor de \$20.208.272, correspondientes a \$10.733.824 de capital y \$9.474.448 de intereses, por lo cual me permito presentar actualización de la liquidación de crédito desde julio de 2019 hasta diciembre de 2023, atendiendo que el aumento de las expensas del 2024 aun no se ha aprobado por la asamblea de copropietarios.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** APROBAR la liquidación del crédito, en la suma de **\$20.208.272** por concepto de capital de expensas más intereses moratorios causados desde que se hizo exigible cada expensa hasta el 11 de junio de 2019.

**SEGUNDO:** Ejecutoriada la presente providencia se ORDENA a la SECRETARIA DE OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVILES MUNICIPALES DE CARTAGENA, hacer entrega a la parte demandante o al apoderado (a) con facultades para recibir al momento de la entrega de los títulos judiciales pendientes de pago, previa verificación en el sistema y revisión del proceso; hasta la concurrencia del crédito y de las costas, si hubiere lugar a ello

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Liquidación del crédito | \$20.208.272 |
| Liquidación de costas   | \$198.700    |

Por lo anterior, solicito respetuosamente:

**Asunto Único:** aprobar la adición y actualización de la liquidación del crédito del proceso de la referencia anexo a este memorial por valores de:

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| TOTAL CAPITAL   | \$ 12.633.600 |
| TOTAL INTERESES | \$ 24.881.147 |
| TOTAL GENERAL   | \$ 37.514.747 |

Para un total de:

| FECHA INICIAL  | FECHA FINAL | CAPITAL              | INTERES              | SUB TOTAL            | APROBADO        |
|----------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| 1/04/2013      | 30/06/2019  | \$ 10.733.824        | \$ 9.474.448         | \$ 20.208.272        | AUTO 26/07/2019 |
|                |             | \$ 198.700           | \$ 0                 | \$ 198.700           | AUTO 26/07/2019 |
| 1/07/2019      | 31/12/2023  | \$ 12.633.600        | \$ 24.881.147        | \$ 37.514.747        | X APROBAR       |
| <b>TOTALES</b> |             | <b>\$ 23.566.124</b> | <b>\$ 34.355.595</b> | <b>\$ 57.921.719</b> |                 |

WALDO CARBONÓ AVELLANEDA  
ABOGADO UNIVERSIDAD DE MEDELLIN  
ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD CIVIL Y SEGUROS.  
UNIVERSIDAD DEL NORTE.



Anexo:

Liquidación del crédito a 31 de diciembre de 2023

respetuosamente,

WALDO CARBONÓ AVELLANEDA  
CC 12.637.632  
T.P. 306712 del C. S. de la J.  
CELULAR: 300-4286069

| LIQUIDACION DEL CREDITO |             |                                 |               |              |        |                         |            |                   |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|---------------|--------------|--------|-------------------------|------------|-------------------|
| TIPO DE PROCESO:        |             | EJECUTIVO SINGULAR              |               | RAD #:       |        | 13001400300320170065300 |            |                   |
| DEMANDANTE:             |             | EDIFICIO HABITACIONAL MARBELLA  |               |              |        |                         |            |                   |
| DEMANDADO:              |             | JESUALDO MONTES                 |               |              |        |                         |            |                   |
| JUZGADO:                |             | 2° DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL |               |              |        |                         |            |                   |
| ANTECEDENTE             |             |                                 |               |              |        |                         |            |                   |
| AUTO 26 DE JULIO 2019   |             |                                 | CAPITAL       | INTERESES:   |        |                         |            |                   |
| APROBACION DEL CRÉDITO  |             |                                 | \$ 10.733.824 | \$ 9.474.448 |        |                         |            |                   |
| FECHA INICAL            | FECHA FINAL | CAPITAL                         | ACUMULADO     | I. CORRIENTE | I MORA | I. M. MENSUAL           | VALOR I.   | INTERES ACUMULADO |
|                         |             |                                 |               |              |        |                         |            |                   |
|                         |             | \$ 10.733.824                   | \$ 10.733.824 | 19,21%       | 28,82% | 0,0240125               | \$ 257.746 | \$ 257.746        |
| 1/07/2019               | 31/07/2019  | \$ 193.600                      | \$ 10.927.424 | 19,28%       | 28,92% | 0,0241                  | \$ 263.351 | \$ 521.097        |
| 1/08/2019               | 31/08/2019  | \$ 193.600                      | \$ 11.121.024 | 19,32%       | 28,98% | 0,02415                 | \$ 268.573 | \$ 789.670        |
| 1/09/2019               | 30/09/2019  | \$ 193.600                      | \$ 11.314.624 | 19,32%       | 28,98% | 0,02415                 | \$ 273.248 | \$ 1.062.918      |
| 1/10/2019               | 31/10/2019  | \$ 193.600                      | \$ 11.508.224 | 19,10%       | 28,98% | 0,02415                 | \$ 277.924 | \$ 1.340.841      |
| 1/11/2019               | 30/11/2019  | \$ 193.600                      | \$ 11.701.824 | 19,03%       | 28,65% | 0,023875                | \$ 279.381 | \$ 1.620.222      |
| 1/12/2019               | 31/12/2019  | \$ 193.600                      | \$ 11.895.424 | 18,91%       | 28,55% | 0,0237875               | \$ 282.962 | \$ 1.903.185      |
| 1/01/2020               | 31/01/2020  | \$ 193.600                      | \$ 12.089.024 | 18,77%       | 28,37% | 0,0236375               | \$ 285.754 | \$ 2.188.939      |
| 1/02/2020               | 29/02/2020  | \$ 193.600                      | \$ 12.282.624 | 19,06%       | 28,16% | 0,0234625               | \$ 288.181 | \$ 2.477.120      |
| 1/03/2020               | 31/03/2020  | \$ 193.600                      | \$ 12.476.224 | 18,95%       | 28,59% | 0,023825                | \$ 297.246 | \$ 2.774.366      |
| 1/04/2020               | 30/04/2020  | \$ 193.600                      | \$ 12.669.824 | 18,69%       | 28,43% | 0,0236875               | \$ 300.116 | \$ 3.074.483      |
| 1/05/2020               | 31/05/2020  | \$ 193.600                      | \$ 12.863.424 | 18,19%       | 28,04% | 0,0233625               | \$ 300.522 | \$ 3.375.004      |
| 1/06/2020               | 30/06/2020  | \$ 193.600                      | \$ 13.057.024 | 18,12%       | 27,29% | 0,0227375               | \$ 296.884 | \$ 3.671.889      |
| 1/07/2020               | 31/07/2020  | \$ 193.600                      | \$ 13.250.624 | 18,12%       | 27,18% | 0,02265                 | \$ 300.127 | \$ 3.972.015      |
| 1/08/2020               | 31/08/2020  | \$ 193.600                      | \$ 13.444.224 | 18,29%       | 27,18% | 0,02265                 | \$ 304.512 | \$ 4.276.527      |
| 1/09/2020               | 30/09/2020  | \$ 193.600                      | \$ 13.637.824 | 18,35%       | 27,44% | 0,0228625               | \$ 311.795 | \$ 4.588.322      |
| 1/10/2020               | 31/10/2020  | \$ 193.600                      | \$ 13.831.424 | 18,09%       | 27,53% | 0,0229375               | \$ 317.258 | \$ 4.905.580      |
| 1/11/2020               | 30/11/2020  | \$ 193.600                      | \$ 14.025.024 | 17,84%       | 27,14% | 0,0226125               | \$ 317.141 | \$ 5.222.721      |
| 1/12/2020               | 31/12/2020  | \$ 193.600                      | \$ 14.218.624 | 17,46%       | 26,76% | 0,0223                  | \$ 317.075 | \$ 5.539.796      |
| 1/01/2021               | 31/01/2021  | \$ 214.800                      | \$ 14.433.424 | 17,32%       | 26,19% | 0,021825                | \$ 315.009 | \$ 5.854.806      |
| 1/02/2021               | 28/02/2021  | \$ 214.800                      | \$ 14.648.224 | 17,54%       | 25,98% | 0,02165                 | \$ 317.134 | \$ 6.171.940      |
| 1/03/2021               | 31/03/2021  | \$ 214.800                      | \$ 14.863.024 | 17,41%       | 26,31% | 0,021925                | \$ 325.872 | \$ 6.497.811      |
| 1/04/2021               | 30/04/2021  | \$ 214.800                      | \$ 15.077.824 | 17,31%       | 26,12% | 0,0217625               | \$ 328.131 | \$ 6.825.943      |
| 1/05/2021               | 31/05/2021  | \$ 214.800                      | \$ 15.292.624 | 17,22%       | 25,97% | 0,0216375               | \$ 330.894 | \$ 7.156.837      |
| 1/06/2021               | 30/06/2021  | \$ 214.800                      | \$ 15.507.424 | 17,21%       | 25,83% | 0,021525                | \$ 333.797 | \$ 7.490.634      |
| 1/07/2021               | 31/07/2021  | \$ 214.800                      | \$ 15.722.224 | 17,18%       | 25,82% | 0,0215125               | \$ 338.224 | \$ 7.828.858      |
| 1/08/2021               | 31/08/2021  | \$ 214.800                      | \$ 15.937.024 | 17,24%       | 25,77% | 0,021475                | \$ 342.248 | \$ 8.171.106      |
| 1/09/2021               | 30/09/2021  | \$ 214.800                      | \$ 16.151.824 | 17,19%       | 25,86% | 0,02155                 | \$ 348.072 | \$ 8.519.178      |
| 1/10/2021               | 31/10/2021  | \$ 214.800                      | \$ 16.366.624 | 17,08%       | 25,79% | 0,0214875               | \$ 351.678 | \$ 8.870.856      |
| 1/11/2021               | 30/11/2021  | \$ 214.800                      | \$ 16.581.424 | 17,27%       | 25,62% | 0,02135                 | \$ 354.013 | \$ 9.224.869      |
| 1/12/2021               | 31/12/2021  | \$ 214.800                      | \$ 16.796.224 | 17,46%       | 25,91% | 0,0215875               | \$ 362.588 | \$ 9.587.457      |
| 1/01/2022               | 31/01/2022  | \$ 253.500                      | \$ 17.049.724 | 17,66%       | 26,19% | 0,021825                | \$ 372.110 | \$ 9.959.568      |
| 1/02/2022               | 28/02/2022  | \$ 253.500                      | \$ 17.303.224 | 18,30%       | 26,49% | 0,022075                | \$ 381.969 | \$ 10.341.536     |
| 1/03/2022               | 31/03/2022  | \$ 253.500                      | \$ 17.556.724 | 18,47%       | 27,45% | 0,022875                | \$ 401.610 | \$ 10.743.146     |
| 1/04/2022               | 30/04/2022  | \$ 253.500                      | \$ 17.810.224 | 19,05%       | 27,71% | 0,0230875               | \$ 411.194 | \$ 11.154.340     |
| 1/05/2022               | 31/05/2022  | \$ 253.500                      | \$ 18.063.724 | 19,71%       | 28,58% | 0,0238125               | \$ 430.142 | \$ 11.584.482     |
| 1/06/2022               | 30/06/2022  | \$ 253.500                      | \$ 18.317.224 | 20,40%       | 30,60% | 0,0255                  | \$ 467.089 | \$ 12.051.572     |
| 1/07/2022               | 31/07/2022  | \$ 253.500                      | \$ 18.570.724 | 21,28%       | 31,92% | 0,0266                  | \$ 493.981 | \$ 12.545.553     |
| 1/08/2022               | 31/08/2022  | \$ 253.500                      | \$ 18.824.224 | 22,21%       | 33,32% | 0,0277625               | \$ 522.608 | \$ 13.068.160     |
| 1/09/2022               | 30/09/2022  | \$ 253.500                      | \$ 19.077.724 | 23,50%       | 35,25% | 0,029375                | \$ 560.408 | \$ 13.628.568     |
| 1/10/2022               | 31/10/2022  | \$ 253.500                      | \$ 19.331.224 | 24,61%       | 36,92% | 0,0307625               | \$ 594.677 | \$ 14.223.245     |

|           |                            |                      |               |        |        |           |            |               |
|-----------|----------------------------|----------------------|---------------|--------|--------|-----------|------------|---------------|
| 1/11/2022 | 30/11/2022                 | \$ 253.500           | \$ 19.584.724 | 25,78% | 38,67% | 0,032225  | \$ 631.118 | \$ 14.854.363 |
| 1/12/2022 | 31/12/2022                 | \$ 253.500           | \$ 19.838.224 | 27,64% | 41,46% | 0,03455   | \$ 685.411 | \$ 15.539.774 |
| 1/01/2023 | 31/01/2023                 | \$ 294.100           | \$ 20.132.324 | 28,84% | 43,26% | 0,03605   | \$ 725.770 | \$ 16.265.544 |
| 1/02/2023 | 28/02/2023                 | \$ 294.100           | \$ 20.426.424 | 30,18% | 45,27% | 0,037725  | \$ 770.587 | \$ 17.036.131 |
| 1/03/2023 | 31/03/2023                 | \$ 294.100           | \$ 20.720.524 | 30,84% | 46,26% | 0,03855   | \$ 798.776 | \$ 17.834.907 |
| 1/04/2023 | 30/04/2023                 | \$ 294.100           | \$ 21.014.624 | 31,39% | 47,09% | 0,0392375 | \$ 824.561 | \$ 18.659.468 |
| 1/05/2023 | 31/05/2023                 | \$ 294.100           | \$ 21.308.724 | 30,27% | 45,41% | 0,0378375 | \$ 806.269 | \$ 19.465.737 |
| 1/06/2023 | 30/06/2023                 | \$ 294.100           | \$ 21.602.824 | 29,76% | 44,64% | 0,0372    | \$ 803.625 | \$ 20.269.362 |
| 1/07/2023 | 31/07/2023                 | \$ 294.100           | \$ 21.896.924 | 29,36% | 44,04% | 0,0367    | \$ 803.617 | \$ 21.072.979 |
| 1/08/2023 | 31/08/2023                 | \$ 294.100           | \$ 22.191.024 | 28,75% | 43,13% | 0,0359375 | \$ 797.490 | \$ 21.870.469 |
| 1/09/2023 | 30/09/2023                 | \$ 294.100           | \$ 22.485.124 | 28,03% | 42,05% | 0,0350375 | \$ 787.823 | \$ 22.658.292 |
| 1/10/2023 | 31/10/2023                 | \$ 294.100           | \$ 22.779.224 | 26,53% | 39,80% | 0,0331625 | \$ 755.416 | \$ 23.413.708 |
| 1/11/2023 | 30/11/2023                 | \$ 294.100           | \$ 23.073.324 | 25,52% | 38,28% | 0,0319    | \$ 736.039 | \$ 24.149.747 |
| 1/12/2023 | 31/12/2023                 | \$ 294.100           | \$ 23.367.424 | 25,04% | 37,56% | 0,0313    | \$ 731.400 | \$ 24.881.147 |
|           |                            |                      |               |        |        |           |            |               |
|           | <b>TOTAL<br/>CAPITAL</b>   | <b>\$ 12.633.600</b> |               |        |        |           |            |               |
|           | <b>TOTAL<br/>INTERESES</b> | <b>\$ 24.881.147</b> |               |        |        |           |            |               |
|           | <b>TOTAL<br/>GENERAL</b>   | <b>\$ 37.514.747</b> |               |        |        |           |            |               |

# SE APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO BANCO DE BOGOTA VS MENDOZA CONEO DAVID FERNANDO

Carrillo Orozco y Asociados S.A.S <notificaciones@carrilloyasociados.com.co>

Lun 8/04/2024 11:21 AM

Para: Juzgado 12 Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <j12cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (296 KB)

APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - BANCO BOGOTA VS MENDOZA CONEO DAVID FERNANDO.pdf;

JURISDICCIÓN: JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA - BOLIVAR

Me permito aportar;

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Así mismo informó que la dirección designada para recibir notificaciones judiciales es [notificaciones@carrilloyasociados.com.co](mailto:notificaciones@carrilloyasociados.com.co)

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| CLASE DE PROCESO: | EJECUTIVO                    |
| DEMANDANTE:       | BANCO DE BOGOTA              |
| DEMANDADO:        | MENDOZA CONEO DAVID FERNANDO |
| RADICACIÓN:       | 2022-621                     |

JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO APODERADO:

CEDULA: 72.225.890

CORREO: [notificaciones@carrilloyasociados.com](mailto:notificaciones@carrilloyasociados.com)

CELULAR: 3116531192

LAMM

Señor

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA – BOLIVAR  
E.S.D.

REF.

DEMANDANTE.

DEMANDADO.

RAD.

EJECUTIVO SINGULAR

BANCO DE BOGOTÁ S.A.

MENDOZA CONEO DAVID FERNANDO

621/22

ASUNTO.

APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Abogado en ejercicio de su profesión, con tarjeta profesional No. 101.835 del C.S.J. Actuando en calidad de apoderado del **BANCO DE BOGOTA S.A.** de la manera más respetuosa y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, presento ante ustedes **LIQUIDACION**, del (los) pagaré (s) por la sentencia decretada el **26/04/2023**:

LIQUIDACION:

| No. De Pagaré | Valor Capital | Valor Intereses | Subtotal       |
|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| 657848806     | \$ 59.359.455 | \$ 53.475.078   | \$ 112.834.533 |
|               |               | TOTAL ADEUDADO  | \$ 112.834.533 |

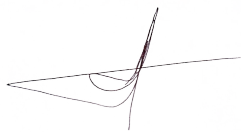
Son en total capital más intereses: \$ 112.834.533.oo. (CIENTO DOCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L.)

- El fondo nacional de garantía deberá presentar su liquidación de crédito.

Me permito Anexar liquidación correspondiente al (los) Pagare(s) No(s): **657848806**.

Lo anterior para su aprobación.

Atentamente,



JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO

C.C. No. 72.225.890 de Barranquilla.

T.P. No. 101.835 del C.S.J.

Npnr04/04/2024

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
03/04/2024

Deudor: MENDOZA CONEO DAVID FERNANDO  
pagare: 657848806

Deudor: 73580419  
INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.  
Tasa nominal mensual pactada >>>

CAPITAL: 59.359.455,00

| VIGENCIA         |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA       | TASA          | TASA    | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |                    |      |               |             |                 |                                 |
|------------------|-----------|-------------|--------------------|---------------|---------|------------------------|--------------------|------|---------------|-------------|-----------------|---------------------------------|
| DESDE            | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nomina Mensua | Pactada | FINAL                  | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | A B O N O S | Saldo Intereses | Saldo de Capital más Intereses  |
| 01-feb-22        | 28-feb-22 | 18,30%      | 27,45%             | 2,04%         | 0,00%   | 2,04%                  | 59.359.455,00      | 10   | 404.010,17    |             | 404.010,17      | 59.763.465,17                   |
| 01-mar-22        | 31-mar-22 | 18,47%      | 27,71%             | 2,06%         | 0,00%   | 2,06%                  | 59.359.455,00      | 30   | 1.222.120,47  |             | 1.626.130,65    | 60.985.585,65                   |
| 01-abr-22        | 30-abr-22 | 19,05%      | 28,58%             | 2,12%         | 0,00%   | 2,12%                  | 59.359.455,00      | 30   | 1.256.603,03  |             | 2.882.733,67    | 62.242.188,67                   |
| 01-may-22        | 31-may-22 | 19,71%      | 29,57%             | 2,18%         | 0,00%   | 2,18%                  | 59.359.455,00      | 30   | 1.295.164,11  |             | 4.177.897,78    | 63.537.352,78                   |
| 01-jun-22        | 30-jun-22 | 20,33%      | 30,50%             | 2,24%         | 0,00%   | 2,24%                  | 59.359.455,00      | 30   | 1.331.519,96  |             | 5.509.417,74    | 64.868.872,74                   |
| 01-jul-22        | 31-jul-22 | 21,28%      | 31,92%             | 2,34%         | 0,00%   | 2,34%                  | 59.359.455,00      | 30   | 1.386.280,08  |             | 6.895.697,81    | 66.255.152,81                   |
| 01-ago-22        | 30-ago-22 | 22,21%      | 33,32%             | 2,43%         | 0,00%   | 2,43%                  | 59.359.455,00      | 30   | 1.439.552,48  |             | 8.335.250,29    | 67.694.705,29                   |
| 01-sep-22        | 30-sep-22 | 23,43%      | 35,15%             | 2,54%         | 0,00%   | 2,54%                  | 59.359.455,00      | 30   | 1.508.854,80  |             | 9.844.105,09    | 69.203.560,09                   |
| 01-oct-22        | 31-oct-22 | 36,92%      | 56,38%             | 3,74%         | 0,00%   | 3,74%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.220.518,54  |             | 12.064.623,64   | 71.424.078,64                   |
| 01-nov-22        | 30-nov-22 | 38,57%      | 57,86%             | 3,88%         | 0,00%   | 3,88%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.301.668,48  |             | 14.366.292,12   | 73.725.747,12                   |
| 01-dic-22        | 30-dic-22 | 41,46%      | 62,19%             | 4,11%         | 0,00%   | 4,11%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.441.033,94  |             | 16.807.326,05   | 76.166.781,05                   |
| 01-ene-23        | 31-ene-23 | 43,26%      | 64,89%             | 4,26%         | 0,00%   | 4,26%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.526.120,13  |             | 19.333.446,18   | 78.692.901,18                   |
| 01-feb-23        | 28-feb-23 | 45,27%      | 67,91%             | 4,41%         | 0,00%   | 4,41%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.619.636,69  |             | 21.953.082,87   | 81.312.537,87                   |
| 01-mar-23        | 31-mar-23 | 46,26%      | 69,39%             | 4,49%         | 0,00%   | 4,49%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.665.132,63  |             | 24.618.215,50   | 83.977.670,50                   |
| 01-abr-23        | 30-abr-23 | 46,99%      | 70,49%             | 4,55%         | 0,00%   | 4,55%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.698.446,54  |             | 27.316.662,04   | 86.676.117,04                   |
| 01-may-23        | 31-may-23 | 45,41%      | 68,12%             | 4,42%         | 0,00%   | 4,42%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.626.092,80  |             | 29.942.754,84   | 89.302.209,84                   |
| 01-jun-23        | 30-jun-23 | 44,64%      | 66,96%             | 4,36%         | 0,00%   | 4,36%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.590.492,29  |             | 32.533.247,13   | 91.892.702,13                   |
| 01-jul-23        | 31-jul-23 | 44,04%      | 66,06%             | 4,32%         | 0,00%   | 4,32%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.562.594,80  |             | 35.095.841,93   | 94.455.296,93                   |
| 01-ago-23        | 31-ago-23 | 43,13%      | 64,70%             | 4,25%         | 0,00%   | 4,25%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.520.017,96  |             | 37.615.859,90   | 96.975.314,90                   |
| 01-sep-23        | 30-sep-23 | 42,05%      | 63,08%             | 4,16%         | 0,00%   | 4,16%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.469.065,42  |             | 40.084.925,32   | 99.444.380,32                   |
| 01-oct-23        | 31-oct-23 | 39,80%      | 59,70%             | 3,98%         | 0,00%   | 3,98%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.361.406,77  |             | 42.446.332,09   | 101.805.787,09                  |
| 01-nov-23        | 30-nov-23 | 38,28%      | 57,42%             | 3,85%         | 0,00%   | 3,85%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.287.490,64  |             | 44.733.822,73   | 104.093.277,73                  |
| 01-dic-23        | 31-dic-23 | 37,59%      | 56,39%             | 3,80%         | 0,00%   | 3,80%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.253.612,23  |             | 46.987.434,96   | 106.346.889,96                  |
| 01-ene-24        | 31-ene-24 | 34,98%      | 52,47%             | 3,58%         | 0,00%   | 3,58%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.123.576,33  |             | 49.111.011,28   | 108.470.466,28                  |
| 01-feb-24        | 29-feb-24 | 34,97%      | 52,46%             | 3,58%         | 0,00%   | 3,58%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.123.072,24  |             | 51.234.083,53   | 110.593.538,53                  |
| 01-mar-24        | 31-mar-24 | 33,30%      | 49,95%             | 3,43%         | 0,00%   | 3,43%                  | 59.359.455,00      | 30   | 2.038.246,17  |             | 53.272.329,69   | 112.631.784,69                  |
| 01-abr-24        | 30-abr-24 | 33,09%      | 49,64%             | 3,42%         | 0,00%   | 3,42%                  | 59.359.455,00      | 3    | 202.748,76    |             | 53.475.078,45   | 112.834.533,45                  |
| SUBTOTALES: >>>> |           |             |                    |               |         |                        | 59.359.455,00      | 763  | 53.475.078,45 | -           | 53.475.078,45   | 112.834.533,45                  |
|                  |           |             |                    |               |         |                        |                    |      |               |             |                 | 59.359.455,00                   |
|                  |           |             |                    |               |         |                        |                    |      |               |             |                 | CAPITAL                         |
|                  |           |             |                    |               |         |                        |                    |      |               |             |                 | 53.475.078,45                   |
|                  |           |             |                    |               |         |                        |                    |      |               |             |                 | INTERESES                       |
|                  |           |             |                    |               |         |                        |                    |      |               |             |                 | 112.834.533,45                  |
|                  |           |             |                    |               |         |                        |                    |      |               |             |                 | <b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b> |

**Rad: 777-2022 - SOLICITUD DE LIQUIDACION DE CREDITO - BERTHA AGUDELO**

J\_Orlando oficina de abogado <jorlandoabogados@hotmail.com>

Mié 7/06/2023 3:50 PM

Para: Juzgado 12 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j12cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

Rad 777-2022 - SOLICITUD DE LIQUIDACION DE CREDITO - BERTHA AGUDELO.pdf;

Buenas tardes.

**JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**

Mediante la presente envío SOLICITUD DE LIQUIDACION DE CREDITO del siguiente proceso en formato PDF;

Referencia: Ejecutivo

Demandante: Banco de Bogotá

Demandado: BERTHA INÉS AGUDELO ECHEVERRY

Rad: 777-2022

CORREO BANCO DE BOGOTA: rjudicial@bancodebogota.com.co

Agradeciendo toda su atención.

Atentamente,

Rosa Elvira Herazo Sossa

Oficina del Dr. Jaime Orlando Cano.

Marbella Carrera 3 No. 46 - 51 Oficina 1104

Cartagena (Bolívar)



## JAIME A. ORLANDO CANO ABOGADO

Cartagena, mayo del 2023

**SEÑOR (A):**  
**JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**  
**E.S.D.**

Referencia: Proceso Ejecutivo  
Demandante: Banco de Bogotá.  
Demandado: BERTHA INÉS AGUDELO ECHEVERRY  
Radicado: 13001-4003-012-2022-00777-00

**JAIME A. ORLANDO CANO**, actuando como apoderado especial de la parte demandante, con mi usual cortesía y por medio del presente escrito concurrir a su Despacho solicitando lo siguiente:

1. **ANEXO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** del proceso de la referencia de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. Es preciso señalar que el Banco de Bogotá con respecto a la obligación N° **659062311** esta se encontraba garantizada en parte por el FNG (Fondo Nacional de Garantías) los cuales pagaron parcialmente a la obligación, razón por la cual se relaciona el pago realizado a la acreencia por valor de **\$14.735.662**, en este sentido el FNG en la oportunidad que considere se subrogara dentro del presente proceso ejecutivo por los pagos que le hizo al Banco y que se relacionan en las liquidaciones anexas.  
De todo lo anterior, fíjese en lista la liquidación para que presente las objeciones del caso si así lo dispusiere la parte contraria.
2. **SE ME INFORME**, si existe respuesta por parte de las entidades bancarias sobre el oficio de embargo de cuentas N°3235.
3. **SE SOLICITA LA ENTREGA** de títulos judiciales que existen a favor de Banco de Bogotá producto de la retención de los dineros que poseen los demandados en las entidades bancarias en razón de la orden de embargo emanada por esta Judicatura en contra del demandado.
4. **SE REMITA** el expediente a los juzgados de ejecución.

Se reciben notificaciones a los siguientes correos:  
Oficina Apoderado: [jorlandoabogados@hotmail.com](mailto:jorlandoabogados@hotmail.com)  
Apoderado: Jaime Orlando [jaimeorlando76@hotmail.com](mailto:jaimeorlando76@hotmail.com)  
Banco de Bogota: [rjudicial@bancodebogota.com.co](mailto:rjudicial@bancodebogota.com.co)

Anexo: (5) Folios

Atentamente,

**JAIME ANDRES ORLANDO CANO**  
**CC. No. 73.578.549 de Cartagena**  
**TP No.111.813 del H. C. S. De la J**  
**RH**

| LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO                     |           |                     |                |        |                                                                             |       |                        |      |               |        |                                |               |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------|-----------|---------------------|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|------|---------------|--------|--------------------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|
| Deudor:                                    |           | BERTHA INES AGUDELO |                |        | Deudor:                                                                     |       | 43420808               |      |               |        |                                |               |  |  |  |  |  |  |
| pagare:                                    |           | ECHEVERRY           |                |        |                                                                             |       |                        |      |               |        |                                |               |  |  |  |  |  |  |
|                                            |           | 659062311           |                |        |                                                                             |       |                        |      |               |        |                                |               |  |  |  |  |  |  |
| Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> |           |                     |                |        | Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 610 y 306 C. P., si no se pactó tasa |       |                        |      |               |        |                                |               |  |  |  |  |  |  |
| Tasa nominal mensual pactada >>>           |           |                     |                |        | de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán           |       |                        |      |               |        |                                |               |  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                     |                |        | vacías.                                                                     |       |                        |      |               |        |                                |               |  |  |  |  |  |  |
| CAPITAL:                                   |           | 33.954.775,00       |                |        |                                                                             |       |                        |      |               |        |                                |               |  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                     |                |        |                                                                             |       |                        |      |               |        |                                |               |  |  |  |  |  |  |
| VIGENCIA                                   |           | Brio. Cte.          | LÍMITE         | USURA  | TASA                                                                        | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |        |                                |               |  |  |  |  |  |  |
| DESDE                                      | HASTA     | T. Efectiva         | Efectiva Anual | Nomina | Pactada                                                                     | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | ABONOS | Saldo de Capital más Intereses |               |  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                     |                |        |                                                                             |       | 33.954.775,00          |      |               |        | 33.954.775,00                  |               |  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                     |                |        |                                                                             |       | 33.954.775,00          |      |               |        | 33.954.775,00                  |               |  |  |  |  |  |  |
| 14-sep-22                                  | 30-sep-22 | 23,43%              | 35,15%         | 2,54%  | 0,00%                                                                       | 2,54% | 33.954.775,00          | 17   | 489.086,94    |        | 33.954.775,00                  |               |  |  |  |  |  |  |
| 1-oct-22                                   | 31-oct-22 | 36,92%              | 55,38%         | 3,74%  | 0,00%                                                                       | 3,74% | 33.954.775,00          | 30   | 1.270.180,25  |        | 35.224.955,25                  |               |  |  |  |  |  |  |
| 1-nov-22                                   | 30-nov-22 | 38,57%              | 57,86%         | 3,88%  | 0,00%                                                                       | 3,88% | 33.954.775,00          | 30   | 1.316.599,61  |        | 36.541.554,86                  |               |  |  |  |  |  |  |
| 1-dic-22                                   | 30-dic-22 | 41,46%              | 62,19%         | 4,11%  | 0,00%                                                                       | 4,11% | 33.954.775,00          | 30   | 1.396.319,39  |        | 37.937.874,25                  |               |  |  |  |  |  |  |
| 1-ene-23                                   | 31-ene-23 | 43,26%              | 64,89%         | 4,26%  | 0,00%                                                                       | 4,26% | 33.954.775,00          | 30   | 1.444.990,37  |        | 39.382.864,62                  |               |  |  |  |  |  |  |
| 1-feb-23                                   | 28-feb-23 | 45,27%              | 67,91%         | 4,41%  | 0,00%                                                                       | 4,41% | 33.954.775,00          | 30   | 1.498.483,68  |        | 40.881.348,30                  |               |  |  |  |  |  |  |
| 1-mar-23                                   | 31-mar-23 | 46,26%              | 69,39%         | 4,49%  | 0,00%                                                                       | 4,49% | 19.219.113,00          | 30   | 862.903,56    |        | 27.008.589,86                  | \$ 14.735.662 |  |  |  |  |  |  |
| 1-abr-23                                   | 30-abr-23 | 46,99%              | 70,49%         | 4,55%  | 0,00%                                                                       | 4,55% | 19.219.113,00          | 30   | 873.689,78    |        | 27.882.279,64                  |               |  |  |  |  |  |  |
| SUBTOTALES: >>>>                           |           |                     |                |        |                                                                             |       | 19.219.113,00          | 227  | 9.152.253,58  | -      | 27.882.279,64                  |               |  |  |  |  |  |  |
| PAGO FNG: \$14.735.662 30/03/2023          |           |                     |                |        |                                                                             |       |                        |      |               |        | CAPITAL                        | 19.219.113,00 |  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                     |                |        |                                                                             |       |                        |      |               |        | INTERESES                      | 9.152.253,58  |  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                     |                |        |                                                                             |       |                        |      |               |        | TOTAL: CAPITAL+INTERESES       | 28.371.366,58 |  |  |  |  |  |  |

| LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO                                                                                         |           |                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                       |         |                |                        |                 |               |                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|------------------------|-----------------|---------------|------------------|--------------------------------|
| <b>Deudor:</b><br><b>pagare:</b>                                                                               |           | <b>BERTHA INES AGUDELO</b><br><b>EACHEVERRY</b><br><b>TC 5624</b>                                                                                                   |                |                                                                                                                                                       |         | <b>Deudor:</b> |                        | <b>43420808</b> |               |                  |                                |
| <b>Tasa efectiva anual pactada, a nominal &gt;&gt;&gt;</b><br><b>Tasa nominal mensual pactada &gt;&gt;&gt;</b> |           | <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px;"></div> |                | Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías. |         |                |                        |                 |               |                  |                                |
| <b>CAPITAL:</b>                                                                                                |           | <b>14.849.188,00</b>                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                                       |         |                |                        |                 |               |                  |                                |
| VIGENCIA                                                                                                       |           | Brio. Cte.                                                                                                                                                          | LÍMITE USURA   |                                                                                                                                                       | TASA    | TASA           | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |                 |               |                  |                                |
| DESDE                                                                                                          | HASTA     | T. Efectiva                                                                                                                                                         | Efectiva Anual | Nominal                                                                                                                                               | Pactada | FINAL          | Capital Liquidable     | días            | Liq Intereses | A B O N O S      | Saldo de Capital más Intereses |
|                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                       |         |                | 14.849.188,00          |                 |               |                  | 14.849.188,00                  |
|                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                       |         |                | 14.849.188,00          |                 |               |                  | 14.849.188,00                  |
| 14-sep-22                                                                                                      | 30-sep-22 | 23,43%                                                                                                                                                              | 35,15%         | 2,54%                                                                                                                                                 | 0,00%   | 2,54%          | 14.849.188,00          | 17              | 213.888,74    |                  | 14.849.188,00                  |
| 1-oct-22                                                                                                       | 31-oct-22 | 36,92%                                                                                                                                                              | 55,38%         | 3,74%                                                                                                                                                 | 0,00%   | 3,74%          | 14.849.188,00          | 30              | 555.478,44    |                  | 15.404.666,44                  |
| 1-nov-22                                                                                                       | 30-nov-22 | 38,57%                                                                                                                                                              | 57,86%         | 3,88%                                                                                                                                                 | 0,00%   | 3,88%          | 14.849.188,00          | 30              | 575.778,67    |                  | 15.980.445,11                  |
| 1-dic-22                                                                                                       | 30-dic-22 | 41,46%                                                                                                                                                              | 62,19%         | 4,11%                                                                                                                                                 | 0,00%   | 4,11%          | 14.849.188,00          | 30              | 610.641,92    |                  | 16.591.087,03                  |
| 1-ene-23                                                                                                       | 31-ene-23 | 43,26%                                                                                                                                                              | 64,89%         | 4,26%                                                                                                                                                 | 0,00%   | 4,26%          | 14.849.188,00          | 30              | 631.926,84    |                  | 17.223.013,87                  |
| 1-feb-23                                                                                                       | 28-feb-23 | 45,27%                                                                                                                                                              | 67,91%         | 4,41%                                                                                                                                                 | 0,00%   | 4,41%          | 14.849.188,00          | 30              | 655.320,67    |                  | 17.878.334,54                  |
| 1-mar-23                                                                                                       | 31-mar-23 | 46,26%                                                                                                                                                              | 69,39%         | 4,49%                                                                                                                                                 | 0,00%   | 4,49%          | 14.849.188,00          | 30              | 666.701,80    |                  | 18.545.036,34                  |
| 1-abr-23                                                                                                       | 30-abr-23 | 46,99%                                                                                                                                                              | 70,49%         | 4,55%                                                                                                                                                 | 0,00%   | 4,55%          | 14.849.188,00          | 30              | 675.035,51    |                  | 19.220.071,85                  |
| <b>SUBTOTALES: &gt;&gt;&gt;&gt;</b>                                                                            |           |                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                       |         |                | 14.849.188,00          | 227             | 4.584.772,58  | -                | 19.220.071,85                  |
|                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                       |         |                |                        |                 |               | <b>CAPITAL</b>   | 14.849.188,00                  |
|                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                       |         |                |                        |                 |               | <b>INTERESES</b> | 4.584.772,58                   |
| <b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b>                                                                                |           |                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                       |         |                |                        |                 |               |                  |                                |
| <b>19.433.960,58</b>                                                                                           |           |                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                       |         |                |                        |                 |               |                  |                                |

### LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**Deudor:** BERTHA INES AGUDELO  
**pagare:** ECHEVERRY TC 0552

|         |          |
|---------|----------|
| Deudor: | 43420808 |
|---------|----------|

|                                            |  |  |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> |  |  | Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías. |
| Tasa nominal mensual pactada >>>           |  |  |                                                                                                                                                       |

**CAPITAL:** 9.998.990,00

| VIGENCIA                 |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA   | TASA   | TASA    | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |                    |      |               |           |                                |
|--------------------------|-----------|-------------|----------------|--------|---------|------------------------|--------------------|------|---------------|-----------|--------------------------------|
| DESDE                    | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual | Nomina | Pactada | FINAL                  | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | ABONOS    | Saldo de Capital más Intereses |
|                          |           |             |                |        |         |                        | 9.998.990,00       |      |               |           | 9.998.990,00                   |
|                          |           |             |                |        |         |                        | 9.998.990,00       |      |               |           | 9.998.990,00                   |
| 14-sep-22                | 30-sep-22 | 23,43%      | 35,15%         | 2,54%  | 0,00%   | 2,54%                  | 9.998.990,00       | 17   | 144.026,15    |           | 9.998.990,00                   |
| 1-oct-22                 | 31-oct-22 | 36,92%      | 55,38%         | 3,74%  | 0,00%   | 3,74%                  | 9.998.990,00       | 30   | 374.042,23    |           | 10.373.032,23                  |
| 1-nov-22                 | 30-nov-22 | 38,57%      | 57,86%         | 3,88%  | 0,00%   | 3,88%                  | 9.998.990,00       | 30   | 387.711,78    |           | 10.760.744,01                  |
| 1-dic-22                 | 30-dic-22 | 41,46%      | 62,19%         | 4,11%  | 0,00%   | 4,11%                  | 9.998.990,00       | 30   | 411.187,63    |           | 11.171.931,64                  |
| 1-ene-23                 | 31-ene-23 | 43,26%      | 64,89%         | 4,26%  | 0,00%   | 4,26%                  | 9.998.990,00       | 30   | 425.520,25    |           | 11.597.451,89                  |
| 1-feb-23                 | 28-feb-23 | 45,27%      | 67,91%         | 4,41%  | 0,00%   | 4,41%                  | 9.998.990,00       | 30   | 441.272,94    |           | 12.038.724,83                  |
| 1-mar-23                 | 31-mar-23 | 46,26%      | 69,39%         | 4,49%  | 0,00%   | 4,49%                  | 9.998.990,00       | 30   | 448.936,64    |           | 12.487.661,47                  |
| 1-abr-23                 | 30-abr-23 | 46,99%      | 70,49%         | 4,55%  | 0,00%   | 4,55%                  | 9.998.990,00       | 30   | 454.548,31    |           | 12.942.209,78                  |
| SUBTOTALES:              |           |             |                |        |         | >>>>                   | 9.998.990,00       | 227  | 3.087.245,93  | -         | 12.942.209,78                  |
|                          |           |             |                |        |         |                        |                    |      |               | CAPITAL   | 9.998.990,00                   |
|                          |           |             |                |        |         |                        |                    |      |               | INTERESES | 3.087.245,93                   |
| TOTAL: CAPITAL+INTERESES |           |             |                |        |         |                        |                    |      |               |           | 13.086.235,93                  |

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| <b>Deudor:</b> | <b>BERTHA INES AGUDELO</b> |
| <b>pagare:</b> | <b>ECHERRY</b>             |
|                | <b>659066344</b>           |

|         |          |
|---------|----------|
| Deudor: | 43420808 |
|---------|----------|

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>   Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa  
Tasa nominal mensual pactada >>>   de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán  
vacías.

**CAPITAL:** 46.417.137,00

[illegible]

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor:

BERTHA INES AGUDELO

ECHEVERRY

659459438

Deudor:

43420808

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

Tasa nominal mensual pactada >>>

CAPITAL:

30.000.000,00

| VIGENCIA                 |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA   |        | TASA    | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |        |                                |
|--------------------------|-----------|-------------|----------------|--------|---------|-------|------------------------|------|---------------|--------|--------------------------------|
| DESDE                    | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual | Nomina | Pactada | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | ABONOS | Saldo de Capital más Intereses |
|                          |           |             |                |        |         |       | 30.000.000,00          |      |               |        | 30.000.000,00                  |
|                          |           |             |                |        |         |       | 30.000.000,00          |      |               |        | 30.000.000,00                  |
| 14-sep-22                | 30-sep-22 | 23,43%      | 35,15%         | 2,54%  | 0,00%   | 2,54% | 30.000.000,00          | 17   | 432.122,09    |        | 30.000.000,00                  |
| 1-oct-22                 | 31-oct-22 | 36,92%      | 55,38%         | 3,74%  | 0,00%   | 3,74% | 30.000.000,00          | 30   | 1.122.240,02  |        | 31.122.240,02                  |
| 1-nov-22                 | 30-nov-22 | 38,57%      | 57,86%         | 3,88%  | 0,00%   | 3,88% | 30.000.000,00          | 30   | 1.163.252,84  |        | 32.285.492,86                  |
| 1-dic-22                 | 30-dic-22 | 41,46%      | 62,19%         | 4,11%  | 0,00%   | 4,11% | 30.000.000,00          | 30   | 1.233.687,51  |        | 33.519.180,37                  |
| 1-ene-23                 | 31-ene-23 | 43,26%      | 64,89%         | 4,26%  | 0,00%   | 4,26% | 30.000.000,00          | 30   | 1.276.689,68  |        | 34.795.870,05                  |
| 1-feb-23                 | 28-feb-23 | 45,27%      | 67,91%         | 4,41%  | 0,00%   | 4,41% | 30.000.000,00          | 30   | 1.323.952,53  |        | 36.119.822,58                  |
| 1-mar-23                 | 31-mar-23 | 46,26%      | 69,39%         | 4,49%  | 0,00%   | 4,49% | 30.000.000,00          | 30   | 1.346.945,97  |        | 37.466.768,56                  |
| 1-abr-23                 | 30-abr-23 | 46,99%      | 70,49%         | 4,55%  | 0,00%   | 4,55% | 30.000.000,00          | 30   | 1.363.782,67  |        | 38.830.551,23                  |
| SUBTOTALES: >>>>         |           |             |                |        |         |       | 30.000.000,00          | 227  | 9.262.673,32  | -      | 38.830.551,23                  |
| CAPITAL                  |           |             |                |        |         |       |                        |      |               |        | 30.000.000,00                  |
| INTERESES                |           |             |                |        |         |       |                        |      |               |        | 9.262.673,32                   |
| TOTAL: CAPITAL+INTERESES |           |             |                |        |         |       |                        |      |               |        | 39.262.673,32                  |

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO 13001400301320170067900

waldo carbonó <wcarbono8@hotmail.com>

Vie 12/04/2024 10:54 AM

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC:edificio habitacional marbella <ed.habitacional.marbella@hotmail.com>;alirioserratoreyes70@hotmail.com  
<alirioserratoreyes70@hotmail.com>;hildarodriguezsuarez123@hotmail.com <hildarodriguezsuarez123@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (720 KB)

ADICION LIQUIDACION DEL CREDITO DIC 2023.pdf;

Señor  
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DE CARTAGENA.  
E. S. D.

|                                  |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| CLASE DE PROCESO:                | EJECUTIVO SINGULAR                                  |
| NUMERO DE RADICACIÓN DEL PROCESO | 679-2017                                            |
| JUZGADO DE ORIGEN                | TRECE CIVIL MUNICIPAL                               |
| DEMANDANTE                       | EDIFICIO HABITACIONAL MARBELLA<br>NIT 890.481.218-0 |
| DEMANDADO                        | HENRY PACHECHO RESTREPO<br>CC 79.289.039            |

ASUNTO: Adición Liquidación del crédito.  
Señor(a) Juez:

Adjunto memorial:

**Waldo Carbonó Avellaneda**

Abogado  
Egresado de la U. de Medellín

3004286069  
[wcarbono8@hotmail.com](mailto:wcarbono8@hotmail.com)  
Cra 80D No 4 - 85, San Fernando, Cartagena -  
Bolívar

ADVERTENCIA DE CONFIDENCIALIDAD:  
La información contenida en este mensaje y en los archivos electrónicos adjuntos tiene carácter confidencial, se dirige exclusivamente a su(s) destinatario(s), y puede contener información confidencial o privilegiada. El acceso a esta información por personas distintas a su(s) destinatario(s) no está autorizado. Si usted no es el destinatario indicado, queda notificado de que el uso, divulgación o copia de esta información está prohibido, y puede tener implicaciones legales. Si recibió este mensaje por error, agradeceremos lo comuniqué inmediatamente, y proceda a su eliminación.

WALDO CARBONÓ AVELLANEDA  
ABOGADO UNIVERSIDAD DE MEDELLIN  
ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD CIVIL Y SEGUROS.  
UNIVERSIDAD DEL NORTE.



Señor  
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DE CARTAGENA.  
E. S. D.

|                                  |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| CLASE DE PROCESO:                | EJECUTIVO SINGULAR                                  |
| NUMERO DE RADICACIÓN DEL PROCESO | 679-2017                                            |
| JUZGADO DE ORIGEN                | TRECE CIVIL MUNICIPAL                               |
| DEMANDANTE                       | EDIFICIO HABITACIONAL MARBELLA<br>NIT 890.481.218-0 |
| DEMANDADO                        | HENRY PACHECHO RESTREPO<br>CC 79.289.039            |

ASUNTO: Adición Liquidación del crédito.

Señor(a) Juez:

El despacho ha realizado dos aprobaciones de liquidación del crédito como se relacionan a continuación hasta el 18 de agosto de 2020, por lo cual me permito presentar actualización de la liquidación de crédito desde 19 de agosto de 2020 hasta diciembre de 2023, atendiendo que el aumento de las expensas del 2024 aún no se ha aprobado por la asamblea de copropietarios.

|                            |         |               |            |               |       |               |
|----------------------------|---------|---------------|------------|---------------|-------|---------------|
| AUTO DEL 30 JUNIO<br>2019  | CAPITAL | \$ 10.584.908 | INTERESES: | \$ 11.750.360 | TOTAL | \$ 22.335.268 |
| AUTO DEL 18 AGOSTO<br>2020 | CAPITAL | \$ 2.290.800  | INTERESES: | \$ 3.686.138  | TOTAL | \$ 5.976.927  |
| X APROBAR                  | CAPITAL | \$ 7.947.600  | INTERESES: | \$ 4.117.706  | TOTAL | \$ 12.065.306 |
| TOTAL CAPITAL E INTERESES  |         |               |            |               |       | \$ 40.377.501 |

Por lo anterior, solicito respetuosamente:

**Asunto Único:** aprobar la adición y actualización de la liquidación del crédito del proceso de la referencia anexado a este memorial por valores de:

|           |               |
|-----------|---------------|
| CAPITAL   | \$ 7.947.600  |
| INTERESES | \$ 4.117.706  |
| TOTAL     | \$ 12.065.306 |

**Anexo:**  
Liquidación del crédito de 19 de agosto de 2020 a 31 de diciembre de 2023.

respetuosamente,

WALDO CARBONÓ AVELLANEDA  
CC 12.637.632  
T.P. 306712 del C. S. de la J.  
CELULAR: 300-4286069

| LIQUIDACION DEL CREDITO             |          |                                 |               |               |            |                         |               |               |
|-------------------------------------|----------|---------------------------------|---------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|---------------|
| TIPO DE PROCESO:                    |          | EJECUTIVO SINGULAR              |               | RAD #:        |            | 13001400301320170067900 |               |               |
| DEMANDANTE:                         |          | EDIFICIO HABITACIONAL MARBELLA  |               |               |            |                         |               |               |
| DEMANDADO:                          |          | HENRY PACHECO                   |               |               |            |                         |               |               |
| JUZGADO:                            |          | 2° DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL |               |               |            |                         |               |               |
| ANTECEDENTE - APROBACION DE CREDITO |          |                                 |               |               |            |                         |               |               |
| AUTO DEL 30 JUNIO 2019              |          |                                 | CAPITAL       | \$ 10.584.908 | INTERESES: | \$ 11.750.360           | TOTAL         | \$ 22.335.268 |
| AUTO DEL 18 AGOSTO 2020             |          |                                 | CAPITAL       | \$ 2.290.800  | INTERESES: | \$ 3.686.138            | TOTAL         | \$ 5.976.927  |
|                                     |          |                                 |               |               |            |                         |               |               |
| FECHA INICIAL                       | FECHA    | EXPENSAS                        | CAPITAL       | I. CORRIENTE  | I MORA     | Días de Mora            | I. M. MENSUAL | VALOR I.      |
|                                     |          |                                 |               |               |            |                         |               |               |
| Capital Aprobado                    |          | \$ 12.875.708                   | \$ 12.875.708 |               |            |                         |               |               |
| 19-ago-20                           | 31/08/20 | \$ 0                            | \$ 12.875.708 | 18,29%        | 27,44%     | 13                      | 0,000751644   | \$ 125.813    |
| 1-sep-20                            | 30/09/20 | \$ 151.800                      | \$ 13.027.508 | 18,35%        | 27,53%     | 30                      | 0,00075411    | \$ 294.725    |
| 1-oct-20                            | 31/10/20 | \$ 151.800                      | \$ 13.179.308 | 18,09%        | 27,14%     | 31                      | 0,000743425   | \$ 303.732    |
| 1-nov-20                            | 30/11/20 | \$ 151.800                      | \$ 13.331.108 | 17,84%        | 26,76%     | 30                      | 0,000733151   | \$ 293.211    |
| 1-dic-20                            | 31/12/20 | \$ 151.800                      | \$ 13.482.908 | 17,46%        | 26,19%     | 31                      | 0,000717534   | \$ 299.908    |
| 1-ene-21                            | 31/01/21 | \$ 168.500                      | \$ 13.651.408 | 17,32%        | 25,98%     | 31                      | 0,000711781   | \$ 301.221    |
| 1-feb-21                            | 28/02/21 | \$ 168.500                      | \$ 13.819.908 | 17,54%        | 26,31%     | 28                      | 0,000720822   | \$ 278.927    |
| 1-mar-21                            | 31/03/21 | \$ 168.500                      | \$ 13.988.408 | 17,41%        | 26,12%     | 31                      | 0,000715479   | \$ 310.261    |
| 1-abr-21                            | 30/04/21 | \$ 334.100                      | \$ 14.322.508 | 17,31%        | 25,97%     | 30                      | 0,00071137    | \$ 305.658    |
| 1-may-21                            | 31/05/21 | \$ 168.500                      | \$ 14.491.008 | 17,22%        | 25,83%     | 31                      | 0,000707671   | \$ 317.901    |
| 1-jun-21                            | 30/06/21 | \$ 168.500                      | \$ 14.659.508 | 17,21%        | 25,82%     | 30                      | 0,00070726    | \$ 311.043    |
| 1-jul-21                            | 31/07/21 | \$ 168.500                      | \$ 14.828.008 | 17,18%        | 25,77%     | 31                      | 0,000706027   | \$ 324.538    |
| 1-ago-21                            | 31/08/21 | \$ 168.500                      | \$ 14.996.508 | 17,24%        | 25,86%     | 31                      | 0,000708493   | \$ 329.373    |
| 1-sep-21                            | 30/09/21 | \$ 168.500                      | \$ 15.165.008 | 17,19%        | 25,79%     | 30                      | 0,000706438   | \$ 321.394    |
| 1-oct-21                            | 31/10/21 | \$ 168.500                      | \$ 15.333.508 | 17,08%        | 25,62%     | 31                      | 0,000701918   | \$ 333.649    |
| 1-nov-21                            | 30/11/21 | \$ 168.500                      | \$ 15.502.008 | 17,27%        | 25,91%     | 30                      | 0,000709726   | \$ 330.065    |
| 1-dic-21                            | 31/12/21 | \$ 168.500                      | \$ 15.670.508 | 17,46%        | 26,19%     | 31                      | 0,000717534   | \$ 348.568    |
| 1-ene-22                            | 31/01/22 | \$ 198.800                      | \$ 15.869.308 | 17,66%        | 26,49%     | 31                      | 0,000725753   | \$ 357.033    |
| 1-feb-22                            | 28/02/22 | \$ 198.800                      | \$ 16.068.108 | 18,30%        | 27,45%     | 28                      | 0,000752055   | \$ 338.355    |
| 1-mar-22                            | 31/03/22 | \$ 198.800                      | \$ 16.266.908 | 18,47%        | 27,71%     | 31                      | 0,000759041   | \$ 382.765    |
| 1-abr-22                            | 30/04/22 | \$ 198.800                      | \$ 16.465.708 | 19,05%        | 28,58%     | 30                      | 0,000782877   | \$ 386.719    |
| 1-may-22                            | 31/05/22 | \$ 198.800                      | \$ 16.664.508 | 19,71%        | 29,57%     | 31                      | 0,00081       | \$ 418.446    |
| 1-jun-22                            | 30/06/22 | \$ 198.800                      | \$ 16.863.308 | 20,40%        | 30,60%     | 30                      | 0,000838356   | \$ 424.124    |
| 1-jul-22                            | 31/07/22 | \$ 198.800                      | \$ 17.062.108 | 21,28%        | 31,92%     | 31                      | 0,000874521   | \$ 462.556    |
| 1-ago-22                            | 31/08/22 | \$ 198.800                      | \$ 17.260.908 | 22,21%        | 33,32%     | 31                      | 0,00091274    | \$ 488.396    |
| 1-sep-22                            | 30/09/22 | \$ 198.800                      | \$ 17.459.708 | 23,50%        | 35,25%     | 30                      | 0,000965753   | \$ 505.853    |
| 1-oct-22                            | 31/10/22 | \$ 198.800                      | \$ 17.658.508 | 24,61%        | 36,92%     | 31                      | 0,00101137    | \$ 553.638    |
| 1-nov-22                            | 30/11/22 | \$ 198.800                      | \$ 17.857.308 | 25,78%        | 38,67%     | 30                      | 0,001059452   | \$ 567.569    |
| 1-dic-22                            | 31/12/22 | \$ 198.800                      | \$ 18.056.108 | 27,64%        | 41,46%     | 31                      | 0,00113589    | \$ 635.803    |
| 1-ene-23                            | 31/01/23 | \$ 230.600                      | \$ 18.286.708 | 28,84%        | 43,26%     | 31                      | 0,001185205   | \$ 671.879    |
| 1-feb-23                            | 28/02/23 | \$ 230.600                      | \$ 18.517.308 | 30,18%        | 45,27%     | 28                      | 0,001240274   | \$ 643.063    |
| 1-mar-23                            | 31/03/23 | \$ 230.600                      | \$ 18.747.908 | 30,84%        | 46,26%     | 31                      | 0,001267397   | \$ 736.592    |
| 1-abr-23                            | 30/04/23 | \$ 230.600                      | \$ 18.978.508 | 31,39%        | 47,09%     | 30                      | 0,00129       | \$ 734.468    |
| 1-may-23                            | 31/05/23 | \$ 230.600                      | \$ 19.209.108 | 30,27%        | 45,41%     | 31                      | 0,001243973   | \$ 740.764    |
| 1-jun-23                            | 30/06/23 | \$ 230.600                      | \$ 19.439.708 | 29,76%        | 44,64%     | 30                      | 0,001223014   | \$ 713.251    |
| 1-jul-23                            | 31/07/23 | \$ 230.600                      | \$ 19.670.308 | 29,36%        | 44,04%     | 31                      | 0,001206575   | \$ 735.745    |

|                    |          |                      |               |        |        |    |             |              |
|--------------------|----------|----------------------|---------------|--------|--------|----|-------------|--------------|
| 1-ago-23           | 31/08/23 | \$ 230.600           | \$ 19.900.908 | 28,75% | 43,13% | 31 | 0,001181507 | \$ 728.905   |
| 1-sep-23           | 30/09/23 | \$ 230.600           | \$ 20.131.508 | 28,03% | 42,05% | 30 | 0,001151918 | \$ 695.695   |
| 1-oct-23           | 31/10/23 | \$ 230.600           | \$ 20.362.108 | 26,53% | 39,80% | 31 | 0,001090274 | \$ 688.209   |
| 1-nov-23           | 30/11/23 | \$ 230.600           | \$ 20.592.708 | 25,52% | 38,28% | 30 | 0,001048767 | \$ 647.909   |
| 1-dic-23           | 31/12/23 | \$ 230.600           | \$ 20.823.308 | 25,04% | 37,56% | 31 | 0,001029041 | \$ 664.269   |
|                    |          |                      |               |        |        |    |             |              |
| EXPENSAS           |          | \$ 7.947.600         |               |        |        |    |             | \$ 4.117.706 |
|                    |          |                      |               |        |        |    |             |              |
| <b>CAPITAL</b>     |          | <b>\$ 7.947.600</b>  |               |        |        |    |             |              |
| <b>INTERESES</b>   |          | <b>\$ 4.117.706</b>  |               |        |        |    |             |              |
| <b>TOTAL DEUDA</b> |          | <b>\$ 12.065.306</b> |               |        |        |    |             |              |

**RAD: 13001400300720220093300 ORIGEN: SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA  
LIQUIDACION DEL CREDITO DEMANDA**

luis antonio bernal orozco <lubers\_11@hotmail.com>

Vie 12/04/2024 11:34 AM

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (120 KB)

rad 933 - 2022 liquidacion del credito danith rangel.pdf;

SEÑOR

JUEZ 02 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

DEMANDANTE: COVIRTUAL SAS

DEMANDADOS: DANITH RANGEL GUILLEM , REMBERTO ARCINIEGAS GARCIA Y BERENA DAVILA VILLANUEVA

RAD: 13001400300720220093300

ORIGEN: SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

**LIQUIDACION DEL CREDITO DEMANDA**

Por medio de la presente se anexa la correspondiente liquidación del crédito para su trámite

TOTAL INTERESES DE PLAZO QUINCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$15.792.000,00)

**Total liquidacion de inteses moratorios**

TOTAL INTERES DE MORA ES VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTY SIETE MIL PESOS MCTE(\$20.727.000)

TOTAL LIQUIDACION CAPITAL MAS INTERES DE PLAZO Y MORA PARA UN TOTAL SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS  
DIECINUEVE MIL PESOS (\$ 69.419.000)

Solicitamos una vez aprobada ordenar el pago de los depósitos judiciales que esten a ordenes del juzgado.

LUIS ANTONIO BERNAL OROZCO

CC: 73.202.280 DE CARTAGENA

T.P N° 239185 H.C.S.J.

SEÑOR  
JUEZ 02 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA  
E. S. D.

DEMANDANTE: COVIRTUAL SAS  
DEMANDADOS: DANITH RANGEL GUILLEM , REMBERTO ARCINIEGAS GARCIA Y BERENA DAVILA VILLANUEVA  
RAD: 13001400300720220093300  
ORIGEN: SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

LIQUIDACION DEL CREDITO DEMANDA

Por medio de la presente se anexa la correspondiente liquidación del crédito para su trámite

|            |      |    |       |    |               |    |            |
|------------|------|----|-------|----|---------------|----|------------|
| JULIO      | 2020 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| AGOSTO     | 2020 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| SEPTIEMBRE | 2020 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| OCTUBRE    | 2020 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| NOVIEMBRE  | 2020 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| DICIEMBRE  | 2020 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| ENERO      | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| FEBRERO    | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| MARZO      | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| ABRIL      | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| MAYO       | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| JUNIO      | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| JULIO      | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| AGOSTO     | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| SEPTIEMBRE | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| OCTUBRE    | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| NOVIEMBRE  | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| DICIEMBRE  | 2021 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| ENERO      | 2022 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| FEBRERO    | 2022 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| MARZO      | 2022 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| ABRIL      | 2022 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| MAYO       | 2022 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |
| JUNIO      | 2022 | 30 | 2,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 658.000,00 |

TOTAL INTERESES DE PLAZO QUINCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$15.792.000,00)

Total liquidacion de inteses moratorios

|            |      |    |       |    |               |    |               |
|------------|------|----|-------|----|---------------|----|---------------|
| JULIO      | 2022 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| AGOSTO     | 2022 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| SEPTIEMBRE | 2022 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| OCTUBRE    | 2022 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| NOVIEMBRE  | 2022 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| DICIEMBRE  | 2022 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| ENERO      | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| FEBRERO    | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| MARZO      | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| ABRIL      | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| MAYO       | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| JUNIO      | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| JULIO      | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| AGOSTO     | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| SEPTIEMBRE | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| OCTUBRE    | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| NOVIEMBRE  | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| DICIEMBRE  | 2023 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| ENERO      | 2024 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| FEBRERO    | 2024 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| MARZO      | 2024 | 30 | 3,00% | \$ | 32.900.000,00 | \$ | 987.000,00    |
| IALES      |      |    |       |    |               | \$ | 20.727.000,00 |

TOTAL INTERES DE MORA ES VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTY SIETE MIL PESOS MCTE(\$20.727.000)

TOTAL LIQUIDACION CAPITAL MAS INTERES DE PLAZO Y MORA PARA UN TOTAL SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS (\$ 69.419.000)

Solicitamos una vez aprobada ordenar el pago de los depósitos judiciales que esten a ordenes del juzgado.

LUIS ANTONIO BERNAL OROZCO  
CC: 73.202.280 DE CARTAGENA  
T.P N° 239185 H.C.S.J.