

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
CARTAGENA FIJACION EN LISTA
SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO
EJECUTIVO	13001400301020220010500	EDIFICIO TORICES REAL	NELY RAQUEL MADERA PACHECO Y OTRO
EJECUTIVO	13001400301020180076400	ANA LUCILA ALMANZA SARMIENTO	JUDITH DEL CARMEN MEZA BARRERA Y OTROS

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G.P.

FECHA DE FIJACIÓN: 24 DE ABRIL DEL 2024, HORA 8:00 A.M
FECHA DE DESFIJACIÓN: 24 DE ABRIL DEL 2024, HORA 5:00 PM
EL TRASLADO INICIA: 25 DE ABRIL DEL 2024, HORA 8:00 A.M
EL TRASLADO VENCE: 29 DE ABRIL DEL 2024, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES
Secretaria

“De conformidad a Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, articulo 9, NO será necesario firmar los traslados que se surtan Por fuera de audiencia”

Mayra Polanco Basanta

**RV: APORTO LIQUIDACION DECREDITO EDIFICIO TORICES REAL VS NELY RAQUEL
MADERA PACHECO Y OTRO RAD 13001400301020220010500**

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bolívar - Cartagena

<j02ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 22/04/2024 11:54 AM

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (585 KB)

303 01.04.2024 (1).pdf;

Cordial saludo, reenvío información para su conocimiento y demás fines pertinentes.

De: Abogados Sernaposada <sernaposadaabogados@gmail.com>

Enviado: lunes, 22 de abril de 2024 11:27 a. m.

Para: Juzgado 02 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bolívar - Cartagena

<j02ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTO LIQUIDACION DECREDITO EDIFICIO TORICES REAL VS NELY RAQUEL MADERA PACHECO Y OTRO
RAD 13001400301020220010500

No suele recibir correos electrónicos de sernaposadaabogados@gmail.com. [Por qué esto es importante](#)

Cordial saludo,

Adjunto al presente envío liquidación del crédito al mes de abril de 2024 para ser aportado al proceso,
y tener en cuenta al momento de dar el trámite correspondiente.

MAGDELEINE POSADA PATERNINA

Abogado

EDIFICIO TORICES REAL
ESTADO DE CUENTA ADMINISTRACION
FECHA DE CORTE 01/04/2024
ADMON APT. 303

Propietario
303 - Anoraldo Narvaez
Pautt y/o Nelly Madera

DETALLE ABONOS						
Fecha	Documento	Vencimiento	Saldo			
01/09/2018	303201809	30/09/2018	248.655			
01/10/2018	303201810	31/10/2018	249.000			
01/11/2018	303201811	30/11/2018	249.000			
01/12/2018	303201812	31/12/2018	249.000			
01/01/2019	303201901	31/01/2019	249.000			
01/02/2019	303201902	28/02/2019	249.000			
01/03/2019	303201903	31/03/2019	156.345	2.486.000		
1/3/2019	303201903	31/3/2019	92.655			
1/4/2019	303201904	30/4/2019	259.000			
1/5/2019	303201905	31/5/2019	168.345			
1/5/2019	303201905	31/5/2019	90.655			
1/6/2019	303201906	30/6/2019	49.345			
1/6/2019	303201906	30/6/2019	176.000			
05/12/2022	ABONO	05/12/2022	-550.000			
05/12/2022	ABONO	05/12/2022	-1.100.000			
25/8/2023	ABONO	25/8/2023	-130.000			
29/9/2023	ABONO	29/9/2023	-130.000			
30/10/2023	ABONO	30/10/2023	-130.000	-2.486.000		
1/12/2023	ABONO	1/12/2023	-130.000			
29/1/2024	ABONO	29/1/2024	-140.000			
7/3/2024	ABONO	7/3/2024	-140.000			
21/3/2024	ABONO	21/3/2024	-36.000			
				0		

DETALLE SALDO PENDIENTE						
1/6/2019	303201906	30/6/2019	33.655			
1/7/2019	303201907	31/7/2019	259.000			
1/8/2019	303201908	31/8/2019	259.000			
1/9/2019	303201909	30/9/2019	259.000	EXPENSAS ORDINARIAS 2019		1.587.655
1/10/2019	303201910	31/10/2019	259.000			
1/11/2019	303201911	30/11/2019	259.000			
1/12/2019	303201912	31/12/2019	259.000			
1/1/2020	303202001	31/1/2020	259.000			
1/2/2020	303202002	28/2/2020	259.000			
1/3/2020	303202003	31/3/2020	259.000			
1/4/2020	303202004	30/4/2020	268.000			
1/5/2020	303202005	31/5/2020	268.000			
1/6/2020	303202006	30/6/2020	268.000	EXPENSAS ORDINARIAS 2020		3.189.000
1/7/2020	303202007	31/7/2020	268.000			
1/8/2020	303202008	31/8/2020	268.000			
1/9/2020	303202009	30/9/2020	268.000			
1/10/2020	303202010	31/10/2020	268.000			
1/11/2020	303202011	30/11/2020	268.000			
1/12/2020	303202012	31/12/2020	268.000			
1/1/2021	303202101	31/1/2021	268.000			
1/2/2021	303202102	28/2/2021	268.000			
1/3/2021	303202103	31/3/2021	268.000			
1/5/2021	303202105	31/5/2021	272.000			
1/6/2021	303202106	30/6/2021	272.000			
1/7/2021	303202107	31/7/2021	272.000	EXPENSAS ORDINARIAS 2021		2.980.000
1/8/2021	303202108	30/8/2021	272.000			
1/9/2021	303202109	30/9/2021	272.000			

1/10/2021	303202110	31/10/2021	272.000		
1/11/2021	303202111	30/11/2021	272.000		
1/12/2022	303202112	31/12/2022	272.000		
1/1/2022	303202201	31/1/2022	272.000		
1/2/2022	303202202	28/2/2022	272.000		
1/3/2022	303202203	31/3/2022	272.000		
1/4/2022	303202204	30/4/2022	288.000		
1/5/2022	303202205	31/5/2022	288.000		
1/6/2022	303202206	30/6/2022	288.000	EXPENSAS	
1/7/2022	303202207	31/7/2022	288.000	ORDINARIAS 2022	3.408.000
1/8/2022	303202208	31/8/2022	288.000		
1/9/2022	303202209	30/9/2022	288.000		
1/10/2022	303202210	31/10/2022	288.000		
1/11/2022	303202211	30/11/2022	288.000		
1/12/2022	303202212	31/12/2022	288.000		
1/1/2023	303202301	31/1/2023	288.000		
1/2/2023	303202302	28/2/2023	288.000		
1/3/2023	303202303	31/3/2023	288.000		
1/4/2023	303202304	30/4/2023	326.000		
1/5/2023	303202305	31/5/2023	326.000		
1/6/2023	303202306	30/6/2023	326.000	EXPENSAS	
1/7/2023	303202307	31/7/2023	326.000	ORDINARIAS 2023	3.798.000
1/8/2023	303202308	31/8/2023	326.000		
1/9/2023	303202309	30/9/2023	326.000		
1/10/2023	303202310	31/10/2023	326.000		
1/11/2023	303202311	30/11/2023	326.000		
1/12/2023	303202312	31/12/2023	326.000		
1/1/2024	303202401	31/1/2024	326.000		
1/2/2024	303202402	29/2/2024	326.000	EXPENSAS	
1/3/2024	303202403	31/3/2024	326.000	ORDINARIAS 2024	1.406.000
1/4/2024	303202404	30/4/2024	428.000		
1/6/2021	CE303202106	30/6/2021	187.000		
1/11/2021	CE303202111	30/11/2021	187.000		
1/6/2022	CE303202207	30/6/2022	244.000		
1/10/2022	CE303202211	30/11/2022	244.000	CUOTAS	
1/9/2023	CE303202309	30/9/2023	425.000	EXTRAORDINARIAS	2.562.000
1/10/2023	CE303202310	31/10/2023	425.000		
1/11/2023	CE303202311	30/11/2023	425.000		
1/12/2023	CE303202312	31/12/2023	425.000		
4/12/2022	IM303201809	4/12/2022	253.850		
4/12/2022	IM303201810	4/12/2022	249.039	INTERES MORA 2018	985.807
4/12/2022	IM303201811	4/12/2022	244.041		
4/12/2022	IM303201812	4/12/2022	238.877		
4/12/2022	IM303201901	5/12/2022	233.713		
4/12/2022	IM303201902	5/12/2022	229.049		
4/12/2022	IM303201903	5/12/2022	140.575		
1/12/2023	IM303201903	1/12/2023	94.981		
1/12/2023	IM303201904	1/12/2023	260.746		
1/12/2023	IM303201905	1/12/2023	37.876		
1/12/2023	IM303201905	1/12/2023	130.876		
29/1/2024	IM303201905	29/1/2024	88.669		
29/1/2024	IM303201906	29/1/2024	119.505	INTERES MORA 2019	2.750.512
1/4/2024	IM303201906	1/4/2024	31.918		
1/4/2024	IM303201907	1/4/2024	241.252		
1/4/2024	IM303201908	1/4/2024	236.868		
1/4/2024	IM303201909	1/4/2024	232.626		
1/4/2024	IM303201910	1/4/2024	228.242		
1/4/2024	IM303201911	1/4/2024	224.000		
1/4/2024	IM303201912	1/4/2024	219.616		
1/4/2024	IM303202001	1/4/2024	215.232		
1/4/2024	IM303202002	1/4/2024	211.131		
1/4/2024	IM303202003	1/4/2024	206.747		

1/4/2024	IM303202004	1/4/2024	209.542	INTERES MORA 2020	2.357.587
1/4/2024	IM303202005	1/4/2024	205.006		
1/4/2024	IM303202006	1/4/2024	200.616		
1/4/2024	IM303202007	1/4/2024	196.080		
1/4/2024	IM303202008	1/4/2024	191.543		
1/4/2024	IM303202009	1/4/2024	187.154		
1/4/2024	IM303202010	1/4/2024	182.617		
1/4/2024	IM303202011	1/4/2024	178.228		
1/4/2024	IM303202012	1/4/2024	173.691		
1/4/2024	IM303202101	1/4/2024	169.155	INTERES MORA 2021	1.788.432
1/4/2024	IM303202102	1/4/2024	165.058		
1/4/2024	IM303202103	1/4/2024	160.522		
1/4/2024	IM303202105	1/4/2024	153.858		
1/4/2024	IM303202106	1/4/2024	149.403		
1/4/2024	IMCE303202106	1/4/2024	102.715		
1/4/2024	IM303202107	1/4/2024	144.799		
1/4/2024	IM303202108	1/4/2024	140.195		
1/4/2024	IM303202109	1/4/2024	135.740		
1/4/2024	IM303202110	1/4/2024	131.136		
1/4/2024	IM303202111	1/4/2024	126.681		
1/4/2024	IMCE303202111	1/4/2024	87.093		
1/4/2024	IM303202112	1/4/2024	122.077		
1/4/2024	IM303202201	1/4/2024	117.473	INTERES MORA 2022	1.309.956
1/4/2024	IM303202202	1/4/2024	113.315		
1/4/2024	IM303202203	1/4/2024	108.711		
1/4/2024	IM303202204	1/4/2024	110.388		
1/4/2024	IM303202205	1/4/2024	105.513		
1/4/2024	IM303202206	1/4/2024	100.796		
1/4/2024	IMCE303202207	1/4/2024	85.397		
1/4/2024	IM303202207	1/4/2024	95.921		
1/4/2024	IM303202208	1/4/2024	91.047		
1/4/2024	IM303202209	1/4/2024	86.329		
1/4/2024	IM303202210	1/4/2024	81.454		
1/4/2024	IM303202211	1/4/2024	76.737		
1/4/2024	IMCE303202211	1/4/2024	65.013		
1/4/2024	IM303202212	1/4/2024	71.862		
1/4/2024	IM303202301	1/4/2024	66.988	INTERES MORA 2023	530.816
1/4/2024	IM303202302	1/4/2024	62.585		
1/4/2024	IM303202303	1/4/2024	57.710		
1/4/2024	IM303202304	1/4/2024	59.985		
1/4/2024	IM303202305	1/4/2024	54.467		
1/4/2024	IM303202306	1/4/2024	49.127		
1/4/2024	IM303202307	1/4/2024	43.609		
1/4/2024	IM303202308	1/4/2024	38.091		
1/4/2024	IM303202309	1/4/2024	32.751		
1/4/2024	IM303202310	1/4/2024	27.233		
1/4/2024	IM303202311	1/4/2024	21.894		
1/4/2024	IM303202312	1/4/2024	16.376		
1/4/2024	IM303202401	1/4/2024	10.858	INTERES MORA 2024	16.732
1/4/2024	IM303202402	1/4/2024	5.696		
1/4/2024	IM303202403	1/4/2024	178		

Total 303 - Anoraldo Narvaez

28.670.497

28.670.497



ELABORO
CONTABILIDAD



REVISO
ADMINISTRACION

RESUMEN SALDO EN MORA
303 - Anoraldo Narvaez
1/04/2024

Propietario
Fecha de Corte

EXPENSAS ORDINARIAS

FECHA	VALOR
2019	1.587.655
2020	3.189.000
2021	2.980.000
2022	3.408.000
2023	3.798.000
2024	1.406.000
	16.368.655

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

FECHA	VALOR
1/6/2021	187.000
1/11/2021	187.000
30/6/2022	244.000
30/11/2022	244.000
1/9/2023	425.000
1/10/2023	425.000
1/11/2023	425.000
1/12/2023	425.000
TOTAL	2.562.000

INTERESES DE MORA

FECHA	VALOR
2018	985.807
2019	2.750.512
2020	2.357.587
2021	1.788.432
2022	1.309.956
2023	530.816
2024	16.732
	9.739.842

TOTAL AL CORTE **28.670.497**

Intereses calculados a fecha corte teniendo en cuenta el número de días en mora aplicando el interés bancario corriente efectivo anual (conversión a tasa diaria efectiva) vigente (01/04/2024 - 30/04/2024)

Simulador de Conversión de Tasas de Interés

Conversión de Tasa Efectiva Anual en Efectiva Mensual o Diaria

Tasa Anual Efectiva:	22.06%
Tasa Diaria Efectiva:	0.0546%

Tasa Mensual Efectiva:	1.6751%
------------------------	---------

<https://www.superfinanciera.gov.co/publicaciones/10115054/superfinanciera-certifica-el-interes-bancario-corriente-para-abril-2024/>

Superfinanciera certifica el Interés Bancario Corriente para abril 2024



Bogotá, 21 de marzo de 2024. – Con base en la información reportada por los establecimientos de crédito, la Superintendencia Financiera, en ejercicio de sus atribuciones legales[1], expidió la Resolución 0598 de 2024 por medio de la cual se certifica el Interés Bancario Corriente para las modalidades de crédito de consumo y ordinario, crédito productivo de mayor monto, crédito productivo rural, crédito productivo urbano, crédito popular productivo rural y crédito popular productivo urbano.

Crédito de consumo y ordinario

De acuerdo con la información semanal reportada por los establecimientos de crédito entre las semanas con corte del **23 de febrero al 15 de marzo de 2024**, se certifica en **22,06%** efectivo anual el interés bancario corriente para la modalidad de crédito de consumo y ordinario, el cual tendrá vigencia entre el 1 y el 30 de abril de 2024.

La nueva certificación representa una disminución de **14 puntos básicos (-0,14%)** frente a la vigente en marzo de 2024 (22,20%).

RV: 10-2018-764 - ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bolívar - Cartagena

<j02ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 22/04/2024 4:48 PM

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <cserejmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (108 KB)

22 de abril - LIQ CREDITO 764- 20218.pdf;

Cordial saludo, reenvío información para su conocimiento y demás fines pertinentes.

De: Evelia Margarita Ojeda Fajardo <eveliaojeda87@gmail.com>**Enviado:** lunes, 22 de abril de 2024 4:20 p. m.**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bolívar - Cartagena

<j02ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 10-2018-764 - ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO

Señor

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO MIXTO.**RADICADO: 10-2018-764****PARTE DEMANDANTE: ANA LUCILA ALMANZA SARMIENTO.****PARTE DEMANDADA: JUDITH DEL CARMEN MEZA BARRERA Y ALFREDO CAMPO FERIA.****ASUNTO: 10-2018-764**

Cordial saludo,

EVELIA MARGARITA OJEDA FAJARDO, actuando como vocera judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me presentar la liquidación del crédito, dentro del término legal de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., y de acuerdo a lo dispuesto en el auto de seguir adelante la ejecución contra la parte demandada, la cual se adjunta a continuación.

De usted, atentamente

--

EVELIA MARGARITA OJEDA FAJARDO

Universidad de Cartagena

(57) 3006676483

Cartagena- Colombia

Señor

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO MIXTO.

RADICADO: 10-2018-764

PARTE DEMANDANTE: ANA LUCILA ALMANZA SARMIENTO.

PARTE DEMANDADA: JUDITH DEL CARMEN MEZA BARRERA Y ALFREDO CAMPO FERIA.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y LINK DEL EXPEDIENTE

Cordial saludo,

EVELIA MARGARITA OJEDA FAJARDO, actuando como vocera judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me presentar la liquidación del crédito, dentro del término legal de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., y de acuerdo a lo dispuesto en el auto de seguir adelante la ejecución contra la parte demandada, de la siguiente forma:

INTERES MORATORIO

CAPITAL ADEUDADO	INTERES MORATORIO MENSUAL PACTADO	FECHA EN LA QUE EL DEMANDADO INCURRIÓ EN MORA	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	NUMERO DE DÍAS DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA ADEUDADOS
\$93.000.000	2%	22-Octubre - 2018	15- Marzo - 2023	1595 días	\$98.890.000

INTERES MORATORIO MENSUAL PACTADO

$$\begin{array}{rcl} 93.000.000 & \text{-----} & 100\% \\ X & \text{-----} & 2\% \end{array}$$

$$X = 9300.000.000 \times 2$$

$$\frac{\quad}{100}$$

$$X = 1.860.000$$

NUMERO DE MESES Y DÍAS DE MORA

$$\text{VALOR MES DE MORA} = \$ 1.860.000$$

$$\text{VALOR DÍA DE MORA} = \$ / 30 = 62000$$

TOTAL INTERESES DE MORA ADEUDADOS

$$1595 (\$62000)$$

$$\text{\$98.890.000}$$

INTERES CORRIENTE

CAPITAL ADEUDADO	INTERES CORRIENTE (BANCARIO CORRIENTE) MENSUAL PACTADO	FECHA EN LA QUE EL DEMANDADO SUSCRIBIÓ LA LETRA DE CAMBIO	FECHA EN LA QUE SE HIZO EXIGIBLE LA OBLIGACIÓN	NUMERO DE DÍAS DE MORA	INTERES CORRIENTE (BANCARIO CORRIENTE) ADEUDADOS
\$93.000.000	1,5%*	22-octubre - 2018	15- marzo- 2023	1595 días	\$74.167.500

*La Superintendencia Financiera de Colombia, expidió el 30 de septiembre de 2019, la Resolución No. 1293, por medio de la cual certifica el Interés Bancario Corriente para el periodo y modalidad de crédito de consumo y ordinario entre el 1 y el 28 de Febrero de 2023, en **30.18 %**.

30.18%/12 meses = 2,515 % Mensual

INTERES CORRIENTE MENSUAL PACTADO

93.000.000----- 100%
X ----- 2,515%

X = 93.000.000 x 2,515

100

X= \$ 2.338.950

NUMERO DE DÍAS DE INTERES CORRIENTE

VALOR MES DE MORA = \$ 2.338.950

VALOR DÍA DE MORA = \$ 2.338.950 / 30 = \$ 77.965

TOTAL INTERES CORRIENTE (BANCARIO CORRIENTE) ADEUDADOS

(\$77.965)

\$ 124.354.175

TOTAL OBLIGACIÓN ADEUDADA

CAPITAL ADEUDADO - \$93.000.000

INTERES MORATORIO ADEUDADO - \$98.890.000

INTERES CORRIENTE ADEUDADO - \$ 124.354.175

TOTAL - \$ 316.244.175

Anexos: Certificación del Interés Bancario Corriente para la modalidad de crédito de consumo y ordinario de la Superintendencia Financiera de Colombia del periodo comprendido entre el 1° de Febrero y el 28 de Febrero de 2023.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Evelia', written over a horizontal line.

EVELIA MARGARITA OJEDA FAJARDO

C.C. 1.128.058.096 de Cartagena.

T.P.188.868 del Consejo Superior de la Judicatura.