

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
CARTAGENA FIJACION EN LISTA
SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO
EJECUTIVO	13001400300220220060800	BANCO GNB SUDAMERIS S.A	JORGE LUIS CAÑA BERMUDEZ
EJECUTIVO	13001400300220220065100	BANCO DE BOGOTÁ	LILIANA MARIA GARCIA MAZA
EJECUTIVO	13001400300220230001100	BANCOLOMBIA S.A FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS FNG (Subrogatario)	CONECORP SAA
EJECUTIVO	13001400300220220060700	REINTEGRA S.A.S	YOVANNI SAYAS VILLA
EJECUTIVO	13001400300120210065500	ELKIN DE JESUS ALCALÁ PIÑA	JOSELIN CAROLINA JIMENEZ MONTALVO Y OTROS
EJECUTIVO	13001400300220220082900	HECTOR ORTIZ BANQUETH	EDWIN BERMEJO JIMENEZ

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G.P.

FECHA DE FIJACIÓN: 27 DE FEBRERO DEL 2024, HORA 8:00 A.M
FECHA DE DESFIJACIÓN: 27 DE FEBERRO DEL 2024, HORA 5:00 PM
EL TRASLADO INICIA: 28 DE FEBRERO DEL 2024, HORA 8:00 A.M
EL TRASLADO VENCE: 01 DE MARZO DEL 2024, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES
Secretaria

“De conformidad a Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, articulo 9, NO será necesario firmar los traslados que se surtan Por fuera de audiencia”

Mayra Polanco Basanta

**APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO // JORGE LUIS CAÑA BERMUDEZ CC 73084839
// BANCO GNB SUDAMERIS S.A**

carolina.abello911 <carolina.abello911@aecs.co>

Mié 13/09/2023 15:34

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <j02cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Notificaciones Sudameris <notificaciones.sudameris@aecs.co>

 1 archivos adjuntos (133 KB)

GNB 3013 APORTO LIQ CRÉDITO - JORGE LUIS CAÑA BERMUDEZ.pdf;

Señores

JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

j02cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co

PARTES: BANCO GNB SUDAMERIS S.A. contra JORGE LUIS CAÑA
BERMUDEZ CC 73084839

RADICADO: 13001400300220220060800

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio 2022 emitido por el Gobierno Nacional, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: CAROLINA.ABELLO911@AEC.SA.CO; NOTIFICACIONES.SUDAMERIS@AEC.SA.CO

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla

T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.

Señores
JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
DEMANDADOS: JORGE LUIS CAÑA BERMUDEZ
RADICACION: 13001400300220220060800.

ASUNTO:
APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de BANCO GNB SUDAMERIS S.A. dentro del proceso de la referencia permito allegar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, la cual asciende a la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$65.988.123,35).**

RESUMEN DE LIQUIDACION	
DEMANDADO	JORGE LUIS CAÑA BERMUDEZ
No DE CREDITO	106997839
FECHA DE LIQUIDACION	13/09/2023
INTERESES DE MORA	\$ 17.338.367,55
CAPITAL	\$ 48.649.755,80
TOTAL LIQUIDACION	\$ 65.988.123,35

Cordialmente;


CAROLINA ABELLO OTÁLORA.
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.
T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.
NM

RESOLUCION	VIGENCIA		INTERES MORA		CAPITAL	DIAS	LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL			
0498	25-may-22	31-may-22	19,71	1,64	\$48.649.755,80	7	\$ 186.450,19
0617	1-jun-22	30-jun-22	20,40	1,70	\$48.649.755,80	30	\$ 827.045,85
0801	1-jul-22	31-jul-22	21,28	1,77	\$48.649.755,80	31	\$ 891.479,75
0973	1-ago-22	31-ago-22	22,21	1,85	\$48.649.755,80	31	\$ 930.440,09
1126	1-sep-22	30-sep-22	23,50	1,96	\$48.649.755,80	30	\$ 952.724,38
1327	1-oct-22	31-oct-22	24,61	2,05	\$48.649.755,80	31	\$ 1.030.982,92
1537	1-nov-22	30-nov-22	25,78	2,15	\$48.649.755,80	30	\$ 1.045.158,92
1715	1-dic-22	31-dic-22	27,64	2,30	\$48.649.755,80	31	\$ 1.157.918,24
1968	1-ene-23	31-ene-23	28,84	2,40	\$48.649.755,80	31	\$ 1.208.189,66
0100	1-feb-23	28-feb-23	30,18	2,52	\$48.649.755,80	28	\$ 1.141.971,93
0236	1-mar-23	31-mar-23	30,84	2,57	\$48.649.755,80	31	\$ 1.291.975,35
0472	1-abr-23	30-abr-23	31,39	2,62	\$48.649.755,80	30	\$ 1.272.596,53
0606	1-may-23	31-may-23	30,27	2,52	\$48.649.755,80	31	\$ 1.268.096,43
0766	1-jun-23	30-jun-23	29,76	2,48	\$48.649.755,80	30	\$ 1.206.513,94
0945	1-jul-23	31-jul-23	29,36	2,45	\$48.649.755,80	31	\$ 1.229.973,94
1090	1-ago-23	31-ago-23	28,75	2,40	\$48.649.755,80	31	\$ 1.204.419,30
1090	1-sep-23	13-sep-23	28,03	2,34	\$48.649.755,80	13	\$ 492.430,13
INTERESES MORA							\$ 17.338.367,55
CAPITAL							\$ 48.649.755,80
TOTAL LIQUIDACION CREDITO							\$ 65.988.123,35

RAD 651-2022 - SOLICITUD DE LIQUIDACION DE CREDITO - LILIANA GARCIA

J_Orlando oficina de abogado <jorlandoabogados@hotmail.com>

Vie 22/09/2023 10:44

Para:Juzgado 02 Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <j02cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

RAD 651-2022 - SOLICITUD DE LIQUIDACION DE CREDITO - LILIANA GARCIA.pdf; Rad 651-2022 - SOLICITUD DE SECUESTRO - LILIANA GARCIA.pdf;

Buenos días.

JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA E.S.D.

Mediante la presente envío **SOLICITUD DE LIQUIDACION DE CREDITO**, del siguiente proceso en formato PDF;

Referencia: Ejecutivo HIPOTECARIO

Demandante: Banco de Bogotá

Demandado: LILIANA MARIA GARCIA MAZA

Rad: 651-2022

CORREO DEL BANCO DE BOGOTA: rjudicial@bancodebogota.com.co

Agradeciendo toda su atención.

Atentamente,

Rosa Elvira Herazo Sossa

Oficina del Dr. Jaime Orlando Cano.

Marbella Carrera 3 No. 46 - 51 Oficina 1104

Cartagena (Bolívar)



JAIME A. ORLANDO CANO

ABOGADO

Cartagena, septiembre de 2023

SEÑOR (A):
JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo HIPOTECARIO
Demandante: Banco de Bogotá
Demandado: LILIANA MARIA GARCIA MAZA
RAD: 13001-4003-002-2022-00651-00

JAIME A. ORLANDO CANO, actuando como apoderado especial de la parte demandante, con mi usual cortesía y por medio del presente escrito concurrir a su Despacho solicitando lo siguiente:

1. **ANEXO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** del proceso de la referencia de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

De todo lo anterior, fíjese en lista la liquidación para que presente las objeciones del caso si así lo dispusiere la parte contraria.

2. Se le dé **IMPULSO PROCESAL** a la solicitud presentada **EL DÍA 12 DE JULIO DE 2023**, donde se anexa solicitud de secuestro, sin embargo, hasta la fecha en que se presenta este impulso no se le ha dado el trámite procesal que corresponde.
3. Se realice la liquidación de costas.
4. Se remita el expediente a los juzgados de ejecución.

Folio(s): 1

Se reciben notificaciones a los siguientes correos:
Oficina Apoderado: jorlandoabogados@hotmail.com
Apoderado: Jaime Orlando: jaimeorlando76@hotmail.com
Banco de Bogota: rjudicial@bancodebogota.com.co

Atentamente,

JAIME ANDRES ORLANDO CANO
CC. No. 73.578.549 de Cartagena
TP No.111.813 del H. C. S. De la J
RH

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: LILIANA MARIA GARCIA MAZA
pagare: 656786410

Deudor: 45511765

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>	
Tasa nominal mensual pactada >>>	

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 44.942.556,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nominal	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	ABONOS	Saldo de Capital más Intereses
							44.942.556,00				44.942.556,00
							44.942.556,00				44.942.556,00
26-ago-22	30-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	44.942.556,00	5	181.653,64		44.942.556,00
1-sep-22	30-sep-22	23,43%	35,15%	2,54%	0,00%	2,54%	44.942.556,00	30	1.142.392,42		46.084.948,42
1-oct-22	31-oct-22	36,92%	55,38%	3,74%	0,00%	3,74%	44.942.556,00	30	1.681.211,17		47.766.159,59
1-nov-22	30-nov-22	38,57%	57,66%	3,88%	0,00%	3,88%	44.942.556,00	30	1.742.651,86		49.508.811,45
1-dic-22	30-dic-22	41,46%	62,19%	4,11%	0,00%	4,11%	44.784.183,00	30	1.841.656,24	900.000,00	50.292.094,69
1-ene-23	31-ene-23	43,26%	64,89%	4,26%	0,00%	4,26%	44.770.740,00	30	1.905.278,06	600.000,00	51.583.929,75
1-feb-23	28-feb-23	45,27%	67,91%	4,41%	0,00%	4,41%	44.747.891,00	30	1.974.802,78	600.000,00	52.935.883,54
1-mar-23	31-mar-23	46,26%	69,39%	4,49%	0,00%	4,49%	44.747.891,00	30	2.009.099,72	300.000,00	54.644.983,26
1-abr-23	30-abr-23	46,99%	70,49%	4,55%	0,00%	4,55%	44.738.978,00	30	2.033.808,10	500.000,00	56.169.878,36
1-may-23	31-may-23	45,41%	68,12%	4,42%	0,00%	4,42%	44.715.827,00	30	1.978.251,17	300.000,00	57.824.978,52
1-jun-22	30-jun-22	44,64%	66,96%	4,36%	0,00%	4,36%	44.715.827,00	30	1.951.433,10		59.776.411,62
1-jul-23	31-jul-23	44,04%	66,06%	4,32%	0,00%	4,32%	44.715.827,00	30	1.930.417,76		61.706.829,38
1-ago-23	31-ago-23	43,13%	64,70%	4,25%	0,00%	4,25%	44.715.827,00	30	1.898.344,37		63.605.173,75
SUBTOTALES: >>>>							44.715.827,00	365	22.271.000,39	3.200.000,00	63.605.173,75
CAPITAL											44.715.827,00
INTERESES											22.271.000,39
TOTAL: CAPITAL+INTERESES											66.986.827,39



JAIME A. ORLANDO CANO

ABOGADO

Cartagena, marzo 2023.

SEÑOR(A):
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario
Demandante: Banco de Bogotá
Demandado: LILIANA MARIA GARCIA MAZA
Radicado: 651-2022

ASUNTO: SOLICITUD DE SECUESTRO

JAIME A. ORLANDO CANO, actuando como apoderado especial de la parte demandante, con mi usual cortesía y por medio del presente escrito de acuerdo a lo ordenado por este despacho solicito el **SECUESTRO** del bien inmueble identificado así:

- FMI No. **060-339009** contenido en la Escritura Pública No. 578 del día 20 de febrero de 2020, otorgada en la Notaría Segunda de Cartagena, consistente al apartamento 119 bloque 1 segunda etapa, ubicado en el Conjunto Multifamiliar Palmas de Salamanca VIS CONJUNTO 3 A.R.P.H que está debidamente embargado según consta en Certificado de Libertad y Tradición emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, anotación No. 9.

Vale decir que los linderos y medidas del inmueble están contenidos en el certificado emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad Escritura No. 578 del día 20 de febrero de 2020, otorgada en la Notaría Segunda de Cartagena.

Por lo anterior, sírvase **LIBRAR DESPACHO COMISORIO** dirigido a la Alcaldía Menor de la Localidad correspondiente y/o autoridad competente para conocer de tal diligencia.

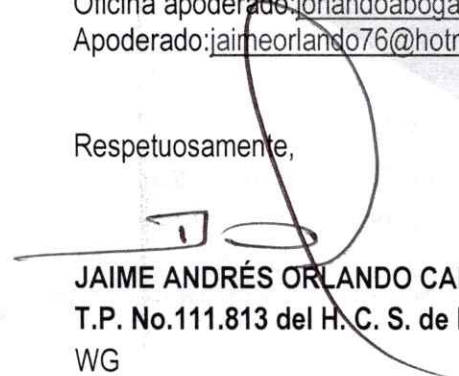
Anexos: Certificado de libertad y tradición. Folios (3)

Se recibe notificaciones a los siguientes correos electrónicos:

Oficina apoderado: jorlandoabogados@hotmail.com

Apoderado: jaimeorlando76@hotmail.com

Respetuosamente,


JAIME ANDRÉS ORLANDO CANO
T.P. No.111.813 del H.C. S. de la J.
WG



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 04:40:31 pm

Con el turno 2023-060-6-11757 se calificaron las siguientes matrículas:
060-339009

Nro Matricula: 060-339009

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro:
MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CO MULTIFAMILIAR PALMAS DE SALAMANCA VIS CO 3 ARPH SEGUNDA ETAPA BLQUE I APTO 119

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/06/2023 Radicación 2023-060-6-11757
DOC: OFICIO 0381/2022-00651 DEL: 25/05/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD:13001-40-03-002-2022-00651-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BOGOTA S.A. NIT# 860002964-4
A: GARCIA MAZA LILIANA MARIA CC# 45511765

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 71306



Página: 1 - Turno 2023-060-1-87013

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-339009

Impreso el 15 de Junio de 2023 a las 04:01:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 13/07/2020 RADICACION: 2020-060-6-5737 CON: ESCRITURA DE 20/02/2020
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

BLOQUE I APARTAMENTO 119 CON AREA DE 41.50 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.23148% CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 578, 2020/02/20, NOTARIA SEGUNDA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA
LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA --- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PALMAS DE
SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977. CONSTITUYO POR ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICION
SEGUNDA ETAPA BLOQUES I Y J LAS SIGUIENTES MATRICULAS 060-338991 HASTA LA 060-339198 SEGUN CONSTA
EN LA ESCRITURA 578 DEL 20/2/2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 2/3/2020 EN LA
MATRÍCULA 060-334145. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO
FIDEICOMISO PALMAS DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. NIT. 83005589. DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL LOS
SIGUIENTES LOTES CON LAS MATRICULAS 060-334143 HASTA LA 060-334150 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA
4175 DEL 10/10/2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 21/10/2019 EN LA MATRÍCULA
060-329644. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO
FIDEICOMISO PALMAS DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977, DESENGLOBO SEGUN CONSTA EN LA
ESCRITURA 1090 DEL 28/3/2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 2/4/2019 EN LA MATRÍCULA
060-329644. FIDEICOMISO PALMAS DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. DECLARA LA PARTE RESTANTE CON UN AREA DE
31.930.65 M2 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1090 DEL 28/3/2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA
REGISTRADA EL 2/4/2019 EN LA MATRÍCULA 060-152260. FIDEICOMISO PALMAS DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A.
DESENGLOBA DOS LOTES CON LAS SIGUIENTES LOTES CON LAS MATRICULAS 060-329643, 060-329644 SEGUN CONSTA
EN LA ESCRITURA 1090 DEL 28/3/2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 2/4/2019 EN LA MATRÍCULA
060-152260. FIDEICOMISO PALMAS DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. DECLARA LA PARTE RESTANTE CON UN AREA
63.120.41M2 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 6400 DEL 20/12/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA
EL 28/12/2018 EN LA MATRÍCULA 060-152260. FIDEICOMISO PALMAS DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. DESENGLOBA EL LOTE
FASE 1 CONJUNTO 3 CON LA MATRICULA 060-325800 SEGUN CONMSTA EN LA ESCRITURA 6400 DEL 20/12/2018 DE LA NOTARIA
SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 28/12/2018 EN LA MATRÍCULA 060-152260. FIDEICOMISO PALMAS DE
SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. POR MODIFICACION EN CUANTO A LA DENOMINACION DEL PATRIMONIO AUTONOMO. SEGUN CONSTA
EN LA ESCRITURA 4721 DEL 20/9/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 16/10/2018 EN LA
MATRÍCULA 060-152260. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE TERMINAL DE
TRANSPORTES FIDUBOGOTA NIT 8300558977 ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193
DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) NIT 8600077389 LEASING POPULAR S.A. CIA DE FIANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO
POPULAR S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4643 DEL 19/10/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA
REGISTRADA EL 25/10/2017 EN LA MATRÍCULA 060-152260. LEASING POPULAR S.A. CIA DE FIANCIAMIENTO COMERCIAL
ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO EL BANCO POPULAR S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2438 DEL 29/6/2006 DE
LA NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C REGISTRADA EL 30/6/2006 EN LA MATRÍCULA 060-152260. BANCO POPULAR. ADQUIRIO POR
DACION EN PAGO QUE LE HIZO MARTINEZ Y ROMERO LTDA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 849 DEL 17/6/2003 DE LA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-339009

Impreso el 15 de Junio de 2023 a las 04:01:30 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOTARIA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 22/7/2003 EN LA MATRÍCULA 060-152260 .- MARTINEZ Y ROMERO LTDA. DECLARA LA PARTE RESTANTE CON UN AREA 68.891.54 M23 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4382 DEL 15/9/1997 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 18/9/1997 EN LA MATRÍCULA 060-152260 ., RAYMUNDO NERY GENES , ADQUIRIO POR COMPRAVENTA PARCIAL (AREA 15.713.46 M2) QUE LE HIZO MARTINEZ & ROMERO LTDA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3953 DEL 3/8/1995 DE LA NOTARIA 3 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 2/10/1995 EN LA MATRÍCULA 060-152260 .- MARTINEZ Y ROMERO LTDA. ENGLOBO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3953 DEL 3/8/1995 DE LA NOTARIA 3 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 2/10/1995 EN LA MATRÍCULA 060-152260 .MARTINEZ Y ROMERO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA LTDA DE LA PARTE RESTANTE DEL LOTE, DESPUES DE VARIAS VENTAS COMERCIALES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1252 DE FECHA 26-03-92 DE LA NOTARIA #3A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 11-06-92 FOLIO #060-0038284. DIVIDIDO DICHO LOTE MEDIANTE ESCRITURA #1440 DE FECHA 03-05-94 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 27-06-94 EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS #S 060-0134885 Y 060-0134886. INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1.779 DE FECHA 10-08-81 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 13-08-81, FOLIO #060-0038284. ACLARADA ESTA ESCRITURA EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA, MEDIANTE ESCRITURA #2540 DE FECHA 23-10-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-10-81, FOLIO #060-0038284. RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ANDRES RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #320 DE FECHA 25-03-46 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 20-04-46 DILIGENCIA 738, FOLIOS 249/50 DEL LIBRO IRO. TOMO 3RO. --

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CO MULTIFAMILIAR PALMAS DE SALAMANCA VIS: CO-3 ARPH SEGUNDA ETAPA BLOQUE I APTO 119

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

060-334145

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/10/2017 Radicación 2017-060-6-22053

DOC: ESCRITURA 4643 DEL: 19/10/2017 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE TERMINAL DE TRANSPORTES

FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860002964-4

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/03/2020 Radicación 2020-060-6-5737

DOC: ESCRITURA 578 DEL: 20/02/2020 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PALMAS

DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977

A: ELECTRICARIBE S.A. E.S.P.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/03/2020 Radicación 2020-060-6-5737

DOC: ESCRITURA 578 DEL: 20/02/2020 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ADICION

SEGUNDA ETAPA BLOQUE I Y J



Página: 3 - Turno 2023-060-1-87013

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-339009

Impreso el 15 de Junio de 2023 a las 04:01:30 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PALMAS DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/03/2020 Radicación 2020-060-6-5737

DOC: ESCRITURA 578 DEL: 20/02/2020 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PALMAS DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/11/2021 Radicación 2021-060-6-29945

DOC: ESCRITURA 5171 DEL: 07/10/2021 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$ 1.000.000

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4643 DEL 19/10/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL ANTES FIDEICOMISO LOTE TERMINAL DE TRANSPORTES FIDUBOGOTA S.A. HOY FIDEICOMISO PALMAS DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. NIT 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/11/2021 Radicación 2021-060-6-29945

DOC: ESCRITURA 5171 DEL: 07/10/2021 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$ 72.644.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - SUBSIDIO FONVIVIENDA MODALIDAD VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PALMAS DE SALAMANCA - FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977

A: GARCIA MAZA LILIANA MARIA CC# 45511765 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/11/2021 Radicación 2021-060-6-29945

DOC: ESCRITURA 5171 DEL: 07/10/2021 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MAZA LILIANA MARIA CC# 45511765 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 29/11/2021 Radicación 2021-060-6-29945

DOC: ESCRITURA 5171 DEL: 07/10/2021 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MAZA LILIANA MARIA CC# 45511765 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE (N) A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/06/2023 Radicación 2023-060-6-11757

DOC: OFICIO 0381/2022-00651 DEL: 25/05/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-339009

Impreso el 15 de Junio de 2023 a las 04:01:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD:13001-40-03-002-2022-00651-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BOGOTA S.A. NIT# 860002964-4
A: GARCIA MAZA LILIANA MARIA CC# 45511765

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2021-060-3-4166 Fecha: 29/12/2021
LO CORREGIDO EN NOMBRE, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2021-060-3-4166 Fecha: 29/12/2021
LO CORREGIDO EN NOMBRE, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2021-060-3-4166 Fecha: 29/12/2021
LO CORREGIDO EN NOMBRE, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53386 Impreso por: 50261

TURNO: 2023-060-1-87013 FECHA: 08/06/2023

NIS: vejB7qRCI4KK6cDyO4L1KzTyh+iMVLpYUJCI+Axd2ZKJONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUEZA ANTURI

memorial aportando liquidacion BANCOLOMBIA VS 901218266 CONECORP SAS RAD
13001400300220230001100

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Mar 17/10/2023 14:45

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <j02cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (282 KB)

memorial aportando liquidacion CONECORP SAS.pdf; CONECORP SAS N° 860093605.pdf;

Buenas tardes

Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA – BOLIVAR.

E. S. D.

Por medio de la presente remito **MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO** para el siguiente proceso que cursa en su despacho:

PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR de MENOR CUANTÍA
RADICADO:	13001400300220230001100
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A. 890.903.938-8
	FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS FNG (Subrogatario)
860.402.272-2	
DEMANDADO:	901218266 CONECORP SAS

Agradezco la atencion prestada,

ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO

ABOGADA BANCOLOMBIA S.A

— —

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA – BOLIVAR.

E. S. D

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR de MENOR CUANTÍA**

RADICADO: **13001400300220230001100**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A. 890.903.938-8**

FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS FNG (Subrogatario) 860.402.272-

2

DEMANDADO: **901218266 CONECORP SAS**

ASUNTO: **APORTO LIQUIDACIÓN.**

ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO, mayor de edad, domiciliada y residente en Cartagena, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.073.826.670 de San Pelayo – Cordoba, abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional número 287.356 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente escrito me permito aportar al Despacho la liquidación de crédito según lo solicitado.

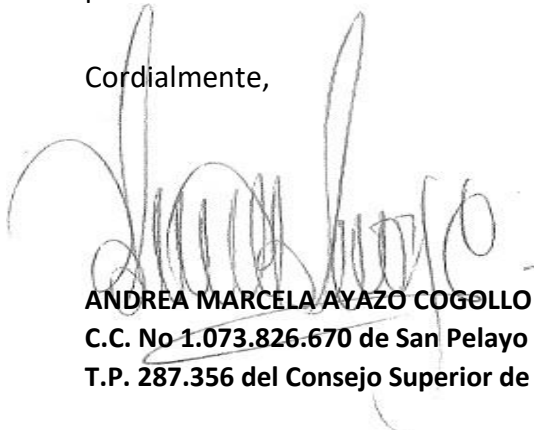
Es de acotar al despacho, que la obligación base de esta ejecución cuenta con una garantía otorgada por el Fondo Nacional de Garantías (en adelante FNG), la cual es efectiva al momento en que se hace exigible por vía judicial el pago de la obligación a razón del incumplimiento por parte del deudor.

Por lo anterior, una vez dado el incumplimiento por parte del deudor y según convenio entre Bancolombia S.A., el FNG y el deudor aquí demandado, el FNG procedió al desembolso de la garantía por él otorgada a favor de Bancolombia S.A., sin embargo, es de precisar a su Señoría que este desembolso a pesar de que ingresa al crédito **NO** corresponde a un pago o abono hecho por el deudor aquí demandado, por lo cual, este no afecta el saldo de las sumas aquí pretendidas, pues el FNG en su calidad de garante se subrogará al presente proceso hasta por el valor por el desembolsado a fin de recuperar dicha suma de dinero.

Es decir, la liquidación aquí aportada versa sobre la totalidad de las sumas pretendidas aún a cargo del deudor, ya sea directamente a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** o a favor de este y del Fondo Nacional de Garantías FNG como su Garante – Subrogado.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,



ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO

C.C. No 1.073.826.670 de San Pelayo – Cordoba

T.P. 287.356 del Consejo Superior de la Judicatura.

JUZGADO: 02 CIVIL MUNICIPAL			CAPITAL ACELERADO \$ 69,443,786.00		TOTAL ABONOS: \$ 4,022,405.05		TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
OBLIGACIÓN N° 860093605			TOTAL CUOTAS CAPITAL \$ 13,888,885.00		P.INTERÉS MORA P.CAPITAL		SALDO INTERES DE MORA: \$ 22,771,855.12	
PROCESO: \AD 2023 - 0011		FECHA: 17/10/2023	INTERESES DE PLAZO \$ 8,513,954.00		\$ 4,022,405.05 \$ -		SALDO INTERES DE PLAZO: \$ 8,513,954.00	
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.							SALDO CAPITAL: \$ 83,332,671.00	
DEMANDADO: CONECORP SAS 901218266							TOTAL: \$ 114,618,480.12	

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO N.M.	INTERES MORATORIO N.D.	I. DE MORA CAUSADOS	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
1	4/08/2022	31/08/2022	28	\$ 2,777,777.00	\$ 2,777,777.00	33.30%	2.42%	0.080%	\$ 62,124.30	\$ -	\$ 62,124.30	\$ 2,777,777.00	\$ 2,839,901.30	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	3/09/2022	3		\$ 2,777,777.00	35.23%	2.55%	0.084%	\$ 6,989.20	\$ -	\$ 69,113.49	\$ 2,777,777.00	\$ 2,846,890.49	\$ -	\$ -
1	4/09/2022	30/09/2022	27	\$ 2,777,777.00	\$ 5,555,554.00	35.23%	2.55%	0.084%	\$ 125,805.54	\$ -	\$ 194,919.04	\$ 5,555,554.00	\$ 5,750,473.04	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	3/10/2022	3		\$ 5,555,554.00	36.90%	2.65%	0.087%	\$ 14,547.11	\$ -	\$ 209,466.14	\$ 5,555,554.00	\$ 5,765,020.14	\$ -	\$ -
1	4/10/2022	31/10/2022	28	\$ 2,777,777.00	\$ 8,333,331.00	36.90%	2.65%	0.087%	\$ 203,659.50	\$ -	\$ 413,125.64	\$ 8,333,331.00	\$ 8,746,456.64	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	3/11/2022	3		\$ 8,333,331.00	38.65%	2.76%	0.091%	\$ 22,703.53	\$ -	\$ 435,829.17	\$ 8,333,331.00	\$ 8,769,160.17	\$ -	\$ -
1	4/11/2022	30/11/2022	27	\$ 2,777,777.00	\$ 11,111,108.00	38.65%	2.76%	0.091%	\$ 272,442.38	\$ -	\$ 708,271.55	\$ 11,111,108.00	\$ 11,819,379.55	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	3/12/2022	3		\$ 11,111,108.00	41.44%	2.93%	0.096%	\$ 32,117.81	\$ -	\$ 740,389.36	\$ 11,111,108.00	\$ 11,851,497.36	\$ -	\$ -
1	4/12/2022	15/12/2022	12	\$ 2,777,777.00	\$ 13,888,885.00	41.44%	2.93%	0.096%	\$ 160,589.04	\$ -	\$ 900,978.39	\$ 13,888,885.00	\$ 14,789,863.39	\$ -	\$ -
1	16/12/2022	31/12/2022	16	\$ 69,443,786.00	\$ 83,332,671.00	41.44%	2.93%	0.096%	\$ 1,284,702.45	\$ -	\$ 2,185,680.84	\$ 83,332,671.00	\$ 85,518,351.84	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31		\$ 83,332,671.00	43.24%	3.04%	0.100%	\$ 2,579,945.67	\$ -	\$ 4,765,626.51	\$ 83,332,671.00	\$ 88,098,297.51	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28		\$ 83,332,671.00	45.25%	3.16%	0.104%	\$ 2,420,683.22	\$ -	\$ 7,186,309.73	\$ 83,332,671.00	\$ 90,518,980.73	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31		\$ 83,332,671.00	46.24%	3.22%	0.106%	\$ 2,728,836.78	\$ -	\$ 9,915,146.51	\$ 83,332,671.00	\$ 93,247,817.51	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	13/04/2023	13		\$ 83,332,671.00	47.07%	3.27%	0.107%	\$ 1,161,399.97	\$ 4,022,405.05	\$ 7,054,141.43	\$ 83,332,671.00	\$ 90,386,812.43	\$ 4,022,405.05	\$ -
1	14/04/2023	30/04/2023	17		\$ 83,332,671.00	47.07%	3.27%	0.107%	\$ 1,518,753.80	\$ -	\$ 8,572,895.23	\$ 83,332,671.00	\$ 91,905,566.23	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31		\$ 83,332,671.00	45.39%	3.17%	0.104%	\$ 2,686,962.49	\$ -	\$ 11,259,857.72	\$ 83,332,671.00	\$ 94,592,528.72	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30		\$ 83,332,671.00	44.62%	3.12%	0.103%	\$ 2,563,372.28	\$ -	\$ 13,823,229.99	\$ 83,332,671.00	\$ 97,155,900.99	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	31/07/2023	31		\$ 83,332,671.00	44.02%	3.09%	0.101%	\$ 2,618,954.40	\$ -	\$ 16,442,184.39	\$ 83,332,671.00	\$ 99,774,855.39	\$ -	\$ -
1	1/08/2023	31/08/2023	31		\$ 83,332,671.00	43.11%	3.03%	0.100%	\$ 2,573,423.63	\$ -	\$ 19,015,608.03	\$ 83,332,671.00	\$ 102,348,279.03	\$ -	\$ -
1	1/09/2023	30/09/2023	30		\$ 83,332,671.00	42.03%	2.97%	0.098%	\$ 2,437,752.54	\$ -	\$ 21,453,360.57	\$ 83,332,671.00	\$ 104,786,031.57	\$ -	\$ -
1	1/10/2023	17/10/2023	17		\$ 83,332,671.00	39.78%	2.83%	0.093%	\$ 1,318,494.55	\$ -	\$ 22,771,855.12	\$ 83,332,671.00	\$ 106,104,526.12	\$ -	\$ -

**PRESENTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO EJECUTIVO SINGULAR No. 2022-00607 DTE:
REINTEGRA S.A.S. VS: YOVANNI SAYAS VILLA**

JGM ACCION JURIDICA SAS / JOAQUIN EMILIO GOMEZ MANZANO

<terminosjgm@outlook.com>

Lun 18/09/2023 15:50

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j02cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (520 KB)

10.1. 18092023 PRESENTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.pdf;

JOAQUIN EMILIO GOMEZ MANZANO

C.C. 12.188.690 de Garzón - Huila

T.P No 103.872 del C.S. de la J.



Joaquín E. Gómez Manzano
ABOGADO

Doctora

CLAUDIA PATRICIA RIVERA DE LA TORRE

JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA - BOLÍVAR.

E.

S.

D.

Referencia : **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado : **No. 3001-40-03-002-2022-00607-00**

Demandante : **REINTEGRA S.A.S.**

Demandado : **YOVANNI SAYAS VILLA**

Asunto : **PRESENTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, comedidamente me dirijo a su despacho a objeto de presentar **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso; en concordancia a lo señalado en el mandamiento de pago, para un total de la liquidación del crédito por \$ **12.987.463,16**.

Lo anterior para fines legales pertinentes.

Atentamente;

JOAQUIN EMILIO GOMEZ MANZANO

C.C. No. 12.188.690 de Garzón - Huila

T.P. No. 103.872 del C. S. J.

Carrera 8 No. 11 – 39 oficina 606 – 607 de Bogotá

Teléfono: (601) 3420464

Celular: 315 8050121

E-mail: terminosjgm@outlook.com

Bogotá D.C. – Colombia

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO YOVANNI SAYAS VILLA				2022-00607	PAGARÉ 980081326 QUE CONTIENE LA OBLIGACIÓN NO. 980081326						
CAPITAL	VIGENCIA		BANCARIO	T. EFECTIVA	T. EFECTIVA	TASA		PERIODO		VALOR	
	DESDE	HASTA	CORRIENTE % ANUAL	MORA ANUAL %	MORA ANUAL	MENSUAL	DIARIA		MESES	INT. MORA MENSUAL	
\$ 8.838.324,00	1-may-22	31-may-22	19,71	29,57	0,30	2,18%	0,07%		1	\$	192.843,41
\$ 8.838.324,00	1-jun-22	30-jun-22	20,40	30,60	0,31	2,25%	0,07%		1	\$	198.833,46
\$ 8.838.324,00	1-jul-22	31-jul-22	21,28	31,92	0,32	2,34%	0,08%		1	\$	206.410,12
\$ 8.838.324,00	1-ago-22	31-ago-22	22,21	33,32	0,33	2,43%	0,08%		1	\$	214.342,12
\$ 8.838.324,00	1-sep-22	30-sep-22	23,50	35,25	0,35	2,55%	0,08%		1	\$	225.219,52
\$ 8.838.324,00	1-oct-22	31-oct-22	24,61	36,92	0,37	2,65%	0,09%		1	\$	234.465,55
\$ 8.838.324,00	1-nov-22	30-nov-22	25,78	38,67	0,39	2,76%	0,09%		1	\$	244.100,46
\$ 8.838.324,00	1-dic-22	31-dic-22	27,64	41,46	0,41	2,93%	0,10%		1	\$	259.189,79
\$ 8.838.324,00	1-ene-23	31-ene-23	28,84	43,26	0,43	3,04%	0,10%		1	\$	268.780,72
\$ 8.838.324,00	1-feb-23	28-feb-23	30,18	45,27	0,45	3,16%	0,10%		1	\$	279.360,91
\$ 8.838.324,00	1-mar-23	31-mar-23	30,84	46,26	0,46	3,22%	0,11%		1	\$	284.522,81
\$ 8.838.324,00	1-abr-23	30-abr-23	31,39	47,09	0,47	3,27%	0,11%		1	\$	288.799,99
\$ 8.838.324,00	1-may-23	31-may-23	30,27	45,41	0,45	3,17%	0,10%		1	\$	280.066,70
\$ 8.838.324,00	1-jun-23	30-jun-23	29,76	44,64	0,45	3,12%	0,10%		1	\$	276.059,24
\$ 8.838.324,00	1-jul-23	31-jul-23	29,36	44,04	0,44	3,09%	0,10%		1	\$	272.902,52
\$ 8.838.324,00	1-ago-23	31-ago-23	28,75	43,13	0,43	3,03%	0,10%		1	\$	268.065,24
\$ 8.838.324,00	1-sep-23	18-sep-23	28,03	42,05	0,42	2,97%	0,10%	18		\$	155.176,60
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 01 DE MAYO DE 2022 HASTA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023										\$	4.149.139,16
CAPITAL										\$	8.838.324,00
TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO										\$	12.987.463,16

RE: Memorial: 130014003-001-2021-00655-00

Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena

<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/02/2024 1:40 PM

Para: Salim Daniels <danielsaljure@gmail.com>

AREA DE TITULOS

1. La Oficina de Apoyo para los Juzgados de Ejecución **no** está entregando o enviando pantallazo o consolidados, de descuentos, por lo que, le informamos que el Banco Agrario de Colombia habilitó canales para realizar consultas a través de su página web y la línea gratuita 018000915000.
2. El agendamiento y solicitud de entrega de depósitos/Títulos Judiciales, se realizarán exclusivamente mediante el siguiente vinculo, nosotros les responderemos con las instrucciones a seguir:

https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZiwv_JrZnHpNMrTnU-vMGI3BURVVTQVQwME1GVlISRFpQUzFOM0ZBODE2WS4u

Tenga en cuenta que este formulario se encuentra disponible en la página de la Rama judicial www.ramajudicial.gov.co, opción JUZGADO DE EJECUCION, opción JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL, opción BOLIVAR, opción Cartagena, opción AVISOS A LA COMUNIDAD, allí encontrara el link para agendamiento de fecha para entrega de título, y código QR, para celulares y tabletas

OFICINA DE APAtentamente,
XIOMARA HERNANDEZ
ASISTENTE ADMINISTRATIVO GRADO 5

OYO JUZGADO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA



Micrositios de los Juzgado de Ejecucion Civil Municipal de Cartagena: [Aqui](#)
Solicitud de Títulos Judiciales: [Aqui](#)

ATENCION

CALIFICA NUESTROS SERVICIOS

Encuestas de Satisfacción Oficina Ejecucion Civil Municipal: [Aqui](#)

De: Salim Daniels <danielsaljure@gmail.com>

Enviado: lunes, 26 de febrero de 2024 11:32 a. m.

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial: 130014003-001-2021-00655-00

Señores:

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CARTAGENA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DTE: ELKIN DE JESÚS ALCALÁ PIÑA

DDOS: JOSELIN CAROLINA JIMENEZ MONTALVO Y FLEYDER PAJARO GONZALEZ

Rad No.: 13001-40-03-001-2021-00655-00

Juzgado De Origen: Primero Civil Municipal de Cartagena

SALIM HASSAN DANIELS ALJURE, mayor de edad, identificado al pie de mi firma, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de radicar memorial con destino al proceso referenciado.

SALIM HASSAN DANIELS ALJURE

C.C. No. 1.047.448.177 de Cartagena

T.P. No. 257.187 del C.S de la J

--

Salim Hassán Daniels Aljure
Abogado
Asuntos civiles y de familia
Especialista en derecho administrativo



Cartagena de Indias D.T. & C., Febrero de 2024

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CARTAGENA

Correo institucional: j02ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atn. Dra. Carmen Luz Cobos González

Juez

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA

Dte: ELKIN DE JESUS ALCALÁ PIÑA

Ddo: JOSELIN CAROLINA JIMENEZ MONTALVO Y FLEYDER PAJARO GONZALEZ

RAD. 13-001-40-03-001-2021-00655-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE TITULOS JUDICIALES

SALIM HASSAN DANIELS ALJURE, mayor de edad, Identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.047.448.177 de Cartagena, y portador de la tarjeta profesional No. 257.187 del C.S.J., domiciliado y residenciado en la ciudad de Cartagena, con oficina ubicada en el barrio Centro sector la Matuna - Edificio Bancafé, oficina 404, con dirección de correo electrónico danielsaljure@gmail.com y número de teléfono 3159279215, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más comedida acudo ante su H. Despacho a efectos de presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código general del proceso y lo ordenado en el auto que ordena seguir adelante con la ejecución.

La siguiente liquidación comprende el capital adeudado por valor de **DOS MILLONES DE PESOS M/C (\$2.000.000)** y los intereses de mora causados hasta la fecha por valor de **UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/C (\$1.774.500)**, detallada así:

JOSELYN JIMENEZ Y FLEYDER PAJARO					
FECHA	CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA	TOTAL
15 DE ENERO 2021	\$ 200.000	16/01/2021	1132	\$ 188.667	\$ 388.667
30 DE ENERO 2021	\$ 200.000	31/01/2021	1117	\$ 186.167	\$ 386.167
15 DE FEBRERO 2021	\$ 200.000	16/02/2021	1101	\$ 183.500	\$ 383.500
28 DE FEBRERO 2021	\$ 200.000	01/03/2021	1088	\$ 181.333	\$ 381.333
15 DE MARZO DE 2021	\$ 200.000	16/03/2021	1073	\$ 178.833	\$ 378.833
30 DE MARZO DE 2021	\$ 200.000	31/03/2021	1058	\$ 176.333	\$ 376.333
15 DE ABRIL DE 2021	\$ 200.000	16/04/2021	1042	\$ 173.667	\$ 373.667
30 DE ABRIL DE 2021	\$ 200.000	01/05/2021	1027	\$ 171.167	\$ 371.167
15 DE MAYO DE 2021	\$ 200.000	16/05/2021	1012	\$ 168.667	\$ 368.667
30 DE MAYO DE 2021	\$ 200.000	31/05/2021	997	\$ 166.167	\$ 366.167
TOTALES	\$ 2.000.000			\$ 1.774.500	\$ 3.774.500

Finalmente, me permito solicitar al Despacho se sirva informar si existen títulos judiciales consignados a órdenes de esta Célula Judicial a favor de la parte actora.

Cordialmente,

SALIM HASSAN DANIELS ALJURE
C.C. N° 1.047.448.177 de Cartagena
T.P. N° 257.187 del C.S.J

MEMORIAL PRESENTA LIQUIDACION DE CREDITO

Luis Fernando Narvaez Martinez <luis_fnm@hotmail.com>

Jue 9/11/2023 9:17

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bolívar - Cartagena <j02cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (200 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Demandante: **HECTOR ORTIZ BANQUETH**

Demandado: **EDWIN BERMEJO JIMENEZ**

Radicado: **13001-4003-002-2022-00829-00**

Buenos días su señoría

Cordial saludo

A través del presente memorial, presento liquidación de crédito dentro del proceso de la referencia.

Agradezco su atención y pronta diligencia.



Luis Fernando Narvaéz Martinez

Abogado Litigante

Socio Director | Red Juridica Colombia



m
o
b
il
e
p
h
o
n
e

3016836939



e
m
ai
l
A
d
d
r
e
ss

Luis_fnm@hotmail.com



a
d
d
r
e
ss

Cartagena - Colombia , Barrio Manga - Calle 26 #18a -
31

**SEÑOR
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS
E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE HECTOR ORTIZ BANQUETH
CONTRA EDWIN BERMEJO JIMENEZ.**

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 13001-40-03-002-2022-00829-00

LUIS FERNANDO NARVAEZ MARTINEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.143.375.024 de Cartagena, abogado de profesión con T.P. No. 371.061 del C.S. de la J., en mi condición de apoderado del señor **HECTOR ENRIQUE ORTIZ BANQUETH** dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito:

LETRA DE CAMBIO No. 001 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2021

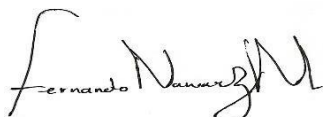
Capital	Intereses plazo (2,5%)	Total	Intereses moratorios (3%)	Total	Total, deuda
\$30.000.000	\$750.000	\$9.000.000	\$900.000	\$16.200.000	\$55.200.000
	Meses de plazo: 12		Meses de mora: 18		

SUBTOTAL..... \$55.200.000

**TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO: CINCUENTA Y CINCO MILLONES
DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$55.200.000)**

Sírvase dar el traslado de rigor a la mayor brevedad posible.

Del Señor Juez,



LUIS FERNANDO NARVAEZ MARTINEZ

C.C. No. 1.143.375.024

T.P. No. 371.061 del C.S. de J

**RED
JURÍDICA**
Abogados Especialistas