



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE CARTAGENA FIJACION EN LISTA
SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO	No. Fl.
<i>EJECUTIVO</i>	<i>011-2014-00221-00</i>	<i>COPROPIEDAD EDIFICIO COSTA AZUL</i>	<i>ANA MARIA TAMARA VELILLA</i>	<i>2-7 C.E</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>014-2018-00187-00</i>	<i>BANCO BBVA COLOMBIA S.A</i>	<i>RONALD JAVIER PENSO RODRIGUEZ</i>	<i>5-6 C.E</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>008-2018-00331-00</i>	<i>BANCO MULTIBANK S.A – LATAM CREDIT COLOMBIA S.A</i>	<i>ELEUTERIO LOPEZ PEREZ</i>	<i>43-47 C.E</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>002-2017-00452-00</i>	<i>URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY</i>	<i>INVERSIONES PAZ ANDRAUS SA</i>	<i>7-10 C.E</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>012-2013-00491-00</i>	<i>ALEJANDRO ZUÑIGA MARTELO</i>	<i>EFRAIN VILLALBA SEVERICHE Y OTRO</i>	<i>21-22 C.E</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>002-2013-00248-00</i>	<i>ALEJANDRO ZUÑIGA MARTELO</i>	<i>EDUARDO BALDIRIS Y OTROS</i>	<i>27-28 C.E</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>013-2017-00540-00</i>	<i>URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY</i>	<i>MARIA CLEMENCIA DURAN MANTILLA</i>	<i>17-20 C.E</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>016-2017-00395-00</i>	<i>URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY</i>	<i>INVERSIONES PAZ ANDRAUS S.A</i>	<i>8-11 C.E</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>002-2018-00242-00</i>	<i>BANCO CAJA SOCIAL S.A</i>	<i>DIVA YOLANDA URIBE TUBRAN</i>	<i>2-3 C.E</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>011-2015-001169-00</i>	<i>CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA</i>	<i>BERTULFO ANTONIO CASTRO</i>	<i>5-6 C.E</i>

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G. P

FECHA DE FIJACIÓN: 13 DE NOVIEMBRE DE 2020, HORA 8:00 A.M
FECHA DE DESFIJACIÓN: 13 DE NOVIEMBRE DE 2020, HORA 5:00 PM
EL TRASLADO INICIA: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020, HORA 8:00 A.M
EL TRASLADO VENCE: 19 DE NOVIEMBRE DE 2020, HORA 5:00 PM

YESICA P BARRIOS A.

Secretaria

“De conformidad al Decreto 806 del 4 de junio del 2020, articulo 9, NO será necesario firmar los traslados que se surtan por fuera de audiencia”

Erick Sierra

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Francisco de Paula Manotas López <franciscodepaulamalo@gmail.com>

Jue 6/08/2020 4:34 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA <cserejcmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (125 KB)

PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO 1.pdf; ESTADO DE CUENTA APTO 102-COSTA AZUL HASTA AGOSTO 2020.pdf;

DEMANDANTE: COPROPIEDAD EDIFICIO COSTA AZUL

DEMANDADO: ANA MARIA TAMARA VELILLA

RADICADO: 0221/14

JUZGADO DE ORIGEN: ONCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

Cordial saludo:

Adjunto envío memorial de presentación de la liquidación del crédito, para su aprobación.

Favor acusar el recibido de este correo.

Comendidamente,



FRANCISCO DE PAULA MANOTAS LOPEZ

T.P. 60.645 C.S.J.

OFICINA DE APOYO
 JUZGADOS EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
 TRASLADO (Art. 110 CGP)

FECHA EMISION: DIA 13 MES 11 AÑO 2020
 INICIA DIA 17 MES 11 AÑO 2020
 VENCE DIA 19 MES 11 AÑO 2020
 FOLIO _____

Señor (a):

**JUEZ PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE
CARTAGENA**

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR INICIADO POR
COPROPIEDAD EDIFICIO COSTA AZUL CONTRA ANA MARIA
TAMARA VELILLA. RADICADO 00221/14.

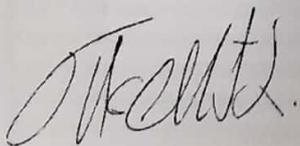
JUZGADO DE ORIGEN: ONCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

ASUNTO: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO
HASTA EL MES DE AGOSTO 2020.

FRANCISCO DE PAULA MANOTAS LOPEZ, mayor y vecino de la
ciudad de Cartagena, con personería reconocida para representar a la
demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente
y con mi acostumbrado respeto, me dirijo a usted con el fin de aportar
el estado de cuentas o liquidación del crédito correspondiente a las
cuotas extraordinarias y expensas comunes, desde mayo del año 2011
hasta agosto del 2020.

Adjunto copia del estado de cuentas mencionado.

Comendidamente,



FRANCISCO DE PAULA MANOTAS LOPEZ

T.P. 60.645 C. S. de la J.

Cartagena de Indias D. T. y C., 01 de Agosto de 2020

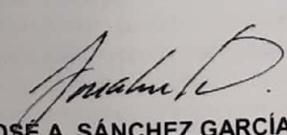
Para los efectos previstos en el art. 48 de la ley 675 /2001 la Señora Ligia Maria Gomez Paternostro identificada con cc # 33,154,034 y José Asmed Sánchez Garcia identificado con cc # 73,134,225 y T.P. # 69180-T en calidad de Representante Legal y Contador respectivamente del Edificio Costa Azul identificado con Nit 806,001,901-1 certificamos que:

La Señora Ana Maria Tamara Propietaria del Apto. 102 debe lo detallado a continuación:

DETALLE	VALOR	% INT. MORA MENSUAL	MESES DE ATRASO	TOTAL INT. MORA
CUOTA EXTRA AÑO 2011 (2/3) MAYO/11	140.233	2,21%	111	344.006
CUOTA EXTRA AÑO 2011 (3/3) JUNIO/11	175.000	2,21%	110	425.425
CUOTA EXTRA/2012 (1/3) JUN/12	86.000	2,57%	98	216.600
CUOTA EXTRA/2012 (2/3) JUL/12	86.000	2,61%	97	217.518
CUOTA EXTRA/2012 (3/3) AGO/12	86.000	2,61%	96	215.275
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MAYO/13	405.000	2,60%	87	917.431
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/13	405.000	2,60%	86	906.886
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JULIO/13	405.000	2,54%	85	875.256
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/13	405.000	2,54%	84	864.959
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/13	405.000	2,54%	83	854.661
CUOTA EXTRA/2013 (1/2) SEP/13	143.000	2,54%	83	301.769
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/13	405.000	2,48%	82	824.023
CUOTA EXTRA/2013 (2/2) OCT/13	143.000	2,48%	82	290.951
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/13	405.000	2,48%	81	813.974
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/13	405.000	2,48%	80	803.925
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO/14	405.000	2,46%	79	785.877
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/14	405.000	2,46%	78	775.929
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MARZO/14	430.000	2,46%	77	813.264
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO-FEB/14	50.000	2,46%	77	94.566
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ABRIL /14	430.000	2,45%	76	801.886
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MAYO/14	430.000	2,45%	75	791.334
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/14	430.000	2,45%	74	780.783
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JULIO/14	430.000	2,42%	73	758.461
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/14	430.000	2,42%	72	748.071
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/14	430.000	2,42%	71	737.681
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/14	430.000	2,40%	70	721.271
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/14	430.000	2,40%	69	710.967
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/14	430.000	2,40%	68	700.664
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO/15	430.000	2,40%	67	691.800
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/15	430.000	2,40%	66	681.475
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MARZO/15	430.000	2,40%	65	671.149
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ABRIL /15	456.000	2,42%	64	706.618
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO-MARZO/15	78.000	2,42%	64	120.869
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MAYO/15	456.000	2,42%	63	695.577
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/15	456.000	2,42%	62	684.536
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JULIO/15	456.000	2,41%	61	669.670
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/15	456.000	2,41%	60	658.692
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/15	456.000	2,41%	59	647.714
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/15	456.000	2,42%	58	639.050
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/15	456.000	2,42%	57	628.032
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/15	456.000	2,42%	56	617.014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO/16	456.000	2,26%	55	566.808
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/16	456.000	2,26%	54	556.502
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MARZO/16	488.000	2,26%	53	584.526
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO-FEB/16	64.000	2,26%	53	76.659
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/16	488.000	2,35%	52	596.336
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MAYO/16	488.000	2,35%	51	584.868
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/16	488.000	2,35%	50	573.400
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JULIO/16	488.000	2,44%	49	583.453
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/16	488.000	2,44%	48	571.546
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/16	488.000	2,44%	47	559.638
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/16	488.000	2,51%	46	563.445
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/16	488.000	2,51%	45	551.196
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/16	488.000	2,51%	44	538.947

DETALLE	VALOR	% INT. MORA MENSUAL	MESES DE ATRASO	TOTAL INT. MORA
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO/17	488.000	2,54%	43	532.994
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/17	522.000	2,54%	42	556.870
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO/17	34.000	2,54%	42	36.271
CUOTA EXTRA AÑO 2017 (1/6) FEBRERO/17	271.000	2,54%	42	289.103
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MARZO/17	522.000	2,54%	41	543.611
CUOTA EXTRA AÑO 2017 (2/6) MARZO/17	271.000	2,54%	41	282.219
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/17	522.000	2,54%	40	530.352
CUOTA EXTRA AÑO 2017 (3/6) ABRIL/17	271.000	2,54%	40	275.336
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MAYO/17	522.000	2,54%	39	517.093
CUOTA EXTRA AÑO 2017 (4/6) MAYO/17	271.000	2,54%	39	268.453
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/17	522.000	2,54%	38	503.834
CUOTA EXTRA AÑO 2017 (5/6) JUNIO/17	271.000	2,54%	38	261.569
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JULIO/17	522.000	2,50%	37	482.850
CUOTA EXTRA AÑO 2017 (6/6) JULIO/17	268.000	2,50%	37	247.900
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/17	522.000	2,50%	36	469.800
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/17	522.000	2,45%	35	447.615
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/17	522.000	2,42%	34	429.502
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/17	522.000	2,40%	33	413.424
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/17	522.000	2,38%	32	397.555
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO/18	522.000	2,37%	31	383.513
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/18	522.000	2,40%	30	375.840
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MARZO/18	522.000	2,37%	29	358.771
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/18	522.000	2,35%	28	343.476
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MAYO/18	522.000	2,34%	27	329.800
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/18	522.000	2,33%	26	316.228
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JULIO/18	522.000	2,30%	25	300.150
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/18	522.000	2,29%	24	286.891
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/18	522.000	2,28%	23	273.737
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/18	522.000	2,26%	22	259.538
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/18	522.000	2,24%	21	245.549
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/18	522.000	2,23%	20	232.812
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO/19	522.000	2,21%	19	219.188
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/19	522.000	2,26%	18	212.350
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MARZO/19	522.000	2,23%	17	197.890
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/19	554.000	2,22%	16	196.781
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO-MARZO/19	96.000	2,22%	16	34.099
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MAYO/19	554.000	2,23%	15	185.313
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/19	554.000	2,22%	14	172.183
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JULIO/19	554.000	2,22%	13	159.884
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/19	554.000	2,22%	12	147.586
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/19	554.000	2,22%	11	135.287
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/19	554.000	2,20%	10	121.880
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/19	554.000	2,19%	9	109.193
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/19	554.000	2,18%	8	96.618
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ENERO/20	554.000	2,17%	7	84.153
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/20	554.000	2,20%	6	73.128
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MARZO/20	554.000	2,18%	5	60.386
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/20	554.000	2,16%	4	47.866
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES MAYO/20	554.000	2,10%	3	34.902
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/20	554.000	2,10%	2	23.268
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES JULIO/20	554.000	2,10%	1	11.634
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/20	554.000	2,11%	0	-
	45.818.233			46.629.176
ABONO A SALDO PENDIENTE	0			
	45.818.233			46.629.176
RESUMEN DEUDA A 01 AGOSTO DE 2020				
CUOTAS ADMINISTRACIÓN	43.219.192			
CUOTAS EXTRAORDINARIAS 2011	432.041			
CUOTAS EXTRAORDINARIAS 2012	258.000			
CUOTAS EXTRAORDINARIAS 2013	286.000			
CUOTAS EXTRAORDINARIAS 2017	1.623.000			
INTERESES POR MORA	46.629.176			
TOTALES	<u>92.447.409</u>			

LIGIA GOMEZ PATERNOSTRO
Representante legal


JOSE A. SANCHEZ GARCIA
 Contador
 T. P. No 69180-T

15/10/2020

Correo: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA - Outlook

RV: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR SISTEMCOBRO CONTRA RONALD PENSÓ RODRIGUEZ - LIQUIDACION DEL CRÉDITO

MANUEL DE JESUS CARDOZO PATERNINA <manueldejcardozop@hotmail.com>

Jue 15/10/2020 1:05 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA <cserejcmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (427 KB)

CamScanner 10-15-2020 12.23.50.pdf;

Señor

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

JUZGADO DE ORIGEN CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

REF PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR SISTEMCOBRO CONTRA RONALD PENSÓ RODRIGUEZ

RAD 187-2018

MANUEL DE JESÚS CARDOZO PATERNINA abogado en ejercicio, conocido en autos, respetuosamente me permito anexar memorial mediante el cual se realiza la liquidación del crédito pretendido en la demanda.

Atentamente

MANUEL DE J. CARDOZO P.

Abogado

Universidad de Cartagena

Especialista en Derecho Procesal UNILIBRE

Dirección: Centro, Av. Daniel Lemaitre No 9-45

Edificio Banco del Estado Oficina 305

Teléfonos: (5) 6648817 -

Cel.: 3006009072

Cartagena de Indias

FECHA: 15-10-2020

FIRMA: Mg. J. Cardozo

15-10-2020
Mg. J. Cardozo 72

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

REF: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR BANCO BBVA COLOMBIA
CONTRA RONALD JAVIER PENSO RODRIGUEZ.

RAD: 187-2018

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

MANUEL DE J. CARDOZO P., mayor, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con CC. No. 92.505.650 de Sincelejo, abogado en ejercicio con T. P. No. 85.641 del C. S. de la J., conocido en autos, respetuosamente me permito presentar liquidación del crédito pretendido dentro del proceso de la referencia discriminado de la siguiente forma:

PAGARE N° 07629600003226

-CAPITAL INSOLUTO-----	\$87.455.659
-INTERESES CORRIENTES-----	\$8.991.803.00
-INTERESES MORATORIOS-----	\$50.724.282.22
TOTAL-----	\$147.171.744.2

Es de anotar, que los intereses moratorios de la liquidación del crédito son liquidados desde el 13 de marzo de 2018 hasta el 15 de octubre de 2020.

Recibo notificaciones en las siguientes direcciones de correo electrónico:

manueldejcardozop@hotmail.com

macapate@yahoo.com

manueldejcardozop2@gmail.com

Cel: 300-6009072

Atentamente

MANUEL DE J. CARDOZO P.
ABOGADO

OFICINA DE APOYO
JUZGADOS EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO (Art. 110 CGP)
RECIBIDA EL DIA 13 MES 11 AÑO 2020
MORA DIA 17 MES 11 AÑO 2020
VENCE DIA 19 MES 11 AÑO 2020

RV: RAD: 2018-331 BANCO MULTIBANK AHORA LATAM CREDIT COLOMBIA S.A VS
ELEUTERIO LÓPEZ PÉREZ// MEMO ALLEGA LIQUIDACIÓN

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bolivar - Cartagena

<j02ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 10/09/2020 3:47 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA <cserejcmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (717 KB)

2018-331 ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO MULTIBANK VS ELEUTERIO LÓPEZ PÉREZ.pdf;

Buenas tardes, reenvío información para su conocimiento y demás fines pertinentes.

De: División Legal Gestión Externa S.A.S. <dlegal@gestionexterna.com.co>

Enviado: jueves, 10 de septiembre de 2020 3:23 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bolivar - Cartagena

<j02ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RAD: 2018-331 BANCO MULTIBANK AHORA LATAM CREDIT COLOMBIA S.A VS ELEUTERIO LÓPEZ PÉREZ//
MEMO ALLEGA LIQUIDACIÓN

--
Buen día.

Por medio del presente, me permito enviar adjunto memorial del proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBIDO

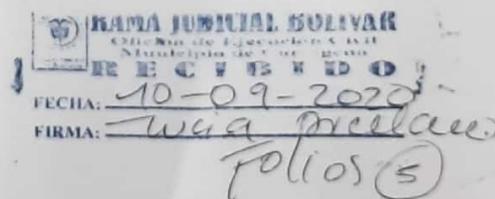
Cordialmente,

JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA
Derecho Comercial Inmobiliario y Urbano
U. Santo Tomás- P.U. Javeriana - U. del Rosario

Gestión Externa S.A.S
PBX (57) (7) 6787000

Carrera 29 No. 45-94 oficina 1103 C. Empresarial ATLAS- Bucaramanga
Sede cañaveral: Calle 31 A No. 26-15 Ofc. 611 C. E. La Florida - Floridablanca
Santander - Colombia

www.gestionexterna.com.co



AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acta derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de GESTION EXTERNA S.A.S. será sancionado de acuerdo a las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad.

44

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: Dando cumplimiento a lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra política de privacidad en el siguiente link: www.gestionexterna.com.co la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a contacto@gestionexterna.com.co.



Remitente notificado con Mailtrack

JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA
Derecho Comercial e Inmobiliario
U. Santo Tomás de Aquino U. Externado de Colombia

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E.S.D.

JUZGADO DE ORIGENA: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO MULTIBANK S.A –AHORA LATAM CREDIT COLOMBIA S.A
DEMANDADO: ELEUTERIO LÓPEZ PÉREZ
RADICADO: 2018-00331-00

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA, Abogada, portadora de la Tarjeta Profesional No. 75.273 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, identificada con la C.C. No. 63.362.907 de Bucaramanga, domiciliada en la Ciudad de Bucaramanga, en mi calidad de apoderada judicial de BANCO MULTIBANK S.A –AHORA LATAM CREDIT COLOMBIA S.A. Por medio del presente escrito, me permito ALLEGAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, así:

LIQUIDACIÓN ELEUTERIO LÓPEZ PÉREZ				
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
16/11/2015	30/11/2015	15	2.140	\$ 426,297
01/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 881,014
01/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 897,481
01/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 839,579
01/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 897,481
01/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 900,403
01/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 930,416
01/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 900,403
01/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 963,351
01/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 963,351
01/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 932,276
01/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 988,053
01/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 956,180
01/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 988,053
01/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 1,004,520
01/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 907,309
01/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 1,004,520
01/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 972,116
01/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 1,004,520
01/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 972,116
01/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 988,053
01/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 988,053
01/09/2017	30/09/2017	30	2.400	\$ 956,180
01/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 955,118
01/11/2017	30/11/2017	30	2.320	\$ 924,307
01/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 942,767

Carrera 29 No. 45-94 Oficina 1103 Centro Empresarial Seguros Atlas
PBX (7) 6787000 e-mail: juridico@gestionexterna.com
Floridablanca – Santander

JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA
 Derecho Comercial e Inmobiliario
 U. Santo Tomás de Aquino U. Externado de Colombia

01/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	938,650
01/02/2018	28/02/2018	28	2.320	\$	862,687
01/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	938,650
01/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	900,403
01/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	926,299
01/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	892,435
01/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	909,832
01/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	905,715
01/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	872,514
01/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	893,364
01/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	860,562
01/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	885,131
01/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	876,897
01/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	810,628
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	885,131
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	852,594
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	885,131
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	852,594
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	881,014
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	881,014
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	852,594
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	872,780
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	840,642
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	864,546
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	860,429
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	816,472
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	868,663
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	828,689
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	835,728
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	804,785
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	831,611
01/08/2020	31/08/2020	31	2.040	\$	839,845
				Total Intereses de Mora	\$ 51,911,945
				Subtotal	\$ 91,752,781

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 39,840,836
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 0
Total Intereses Mora (+)	\$ 51,911,945
Abonos (-)	\$ 0
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 91,752,781
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 91,752,781

Total liquidación de crédito a **A 31 DE AGOSTO DE 2020**: NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$91.752.781).

Carrera 29 No. 45-94 Oficina 1103 Centro Empresarial Seguros Atlas
 PBX (7) 6787000 e-mail: juridico@gestionexterna.com
 Floridablanca – Santander

JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA

Derecho Comercial e Inmobiliario

U. Santo Tomás de Aquino U. Externado de Colombia

Igualmente; me permito solicitar se ordene la conversión, elaboración y entrega de los títulos obrantes y los que llegaren a obrar en el proceso de la referencia a favor de la parte demandante por el embargo efectuado a la demandada en el proceso de la referencia.

Por favor elaborar títulos a nombre de **LATAM CREDIT COLOMBIA S.A.**, identificada con Nit. 860.024.414-1.

Respetuosamente,

JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA

T.P. No. 75.273 del C.S. de la Judicatura

C.C. No. 63.362.907 de Bucaramanga

OFICINA DE APOYO
JUZGADOS EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO (Art. 110 CGP)

FECHA EMISION DIA 13 MES 11 AÑO 2020
VIGENCIA DIA 17 MES 11 AÑO 2020
VENCE DIA 19 MES 11 AÑO 2020

JE02+13001-40-03-002-2017-00452-00

Manuel cabrales solano <cabralesabog@hotmail.com>

Vie 6/11/2020 2:50 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (426 KB)

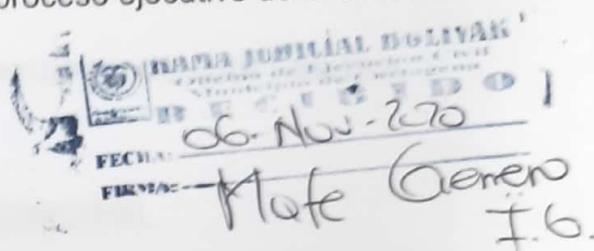
MEMORIAL APORTANTO LIQUIDACION DEL CRÉDITO EN PROCESO EJECUTIVO DE LA URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY CONTRA INVERSIONES PAZ ANDRAUS.pdf;

Buenas tardes

Adjunto memorial aportando liquidacion del credito en proceso ejecutivo de Urbanizacion Aleros del Country contra Inversiones Paz Andraus.

Atentamente,

MANUEL CABRALES SOLANO
Abogado
Centro, Avenida Daniel Lemaitre No. 9-45
Edificio Banco del Estado Oficina 906
Teléfono: 6551638
Cel: 310-3668053
Cartagena de Indias D. T. y C.



MANUEL CABRALES SOLANO
ABOGADO

Señor
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.
E.S.D.

JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

RAD: 2017/452.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY
CONTRA INVERSIONES PAZ ANDRAUS S.A.

MANUEL CABRALES SOLANO, abogado titulado con T.P.No.30.118 del C.S. de la J., actuando como apoderado especial de **URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY** dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente me permito aportar liquidación del crédito debidamente expedida por la copropiedad.

Atentamente,


MANUEL CABRALES SOLANO
T.P.No.30.118 del C.S.J.
C.C.No.73.082.028 de C/gena.

URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY
ESTADO DE CUENTAS
LOTE 055

FECHA	ORDINARIA	RETROACTIVOS	CUOTA EXTRA	INTERESES	SALDO
01/11/2014			1.477.395		1.477.395
01/01/2015			1.477.395		2.954.790
01/06/2015	46.000				3.000.790
01/07/2015	75.000				3.075.790
01/09/2015	75.000				3.150.790
01/10/2015	75.000				3.225.790
01/11/2015	75.000				3.300.790
01/12/2015	75.000				3.375.790
01/01/2016	75.000				3.450.790
01/02/2016					3.450.790
01/03/2016	75.000				3.525.790
01/04/2016	157.000	246.000			3.928.790
01/05/2016	157.000				4.085.790
01/06/2016	157.000				4.242.790
01/07/2016	157.000				4.399.790
01/08/2016	157.000				4.556.790
01/09/2016	157.000				4.713.790
01/10/2016	157.000				4.870.790
01/11/2016	157.000				5.027.790
01/12/2016	157.000				5.184.790
01/01/2017	157.000				5.341.790
01/02/2017	157.000			49.393	5.548.183
01/03/2017	157.000			50.880	5.756.063
01/04/2017	216.000	177.000		54.020	6.203.083
01/05/2017	216.000			61.880	6.480.963
01/06/2017	216.000				6.696.963
01/07/2017	216.000				6.912.963
01/08/2017	216.000				7.128.963
01/09/2017	216.000			79.160	7.424.123
01/10/2017	216.000			83.480	7.723.603
01/11/2017	216.000			87.800	8.027.403
01/12/2017	216.000			92.120	8.335.523
01/01/2018	216.000			96.440	8.647.963
01/02/2018	216.000			100.760	8.964.723
01/03/2018	267.000	102.000		119.266	9.452.989
01/04/2018	267.000				9.719.989
01/05/2018	267.000			260.379	10.247.368
01/06/2018	267.000			138.754	10.653.122
01/07/2018	267.000			143.763	11.063.885
01/08/2018	267.000			147.503	11.478.388
01/09/2018	267.000			152.526	11.897.914
01/10/2018	267.000			158.379	12.323.293
01/11/2018	267.000			161.865	12.752.158
01/12/2018	267.000			167.633	13.186.791
01/01/2019	267.000		534.000	170.753	14.158.544
01/02/2019	267.000		534.000	176.434	15.135.978
01/03/2019	267.000		30.000	184.040	15.617.018
01/04/2019	267.000		30.000	188.898	16.102.916

01/05/2019	267.000		30.000	195.521	16.595.437
01/06/2019	267.000		30.000	225.600	17.118.037
01/07/2019	267.000		30.000	232.035	17.647.072
01/08/2019	267.000		30.000	239.459	18.183.531
01/09/2019	267.000			245.920	18.696.451
01/10/2019	267.000			252.382	19.215.833
01/11/2019	267.000			258.843	19.741.676
01/12/2019	267.000			265.305	20.273.981
01/01/2020	267.000			271.766	20.812.747
01/02/2020	267.000			273.629	21.353.376
01/03/2020	267.000			278.807	21.899.183
01/04/2020	267.000			285.135	22.451.318
01/05/2020	267.000				22.718.318
01/06/2020	267.000				22.985.318
01/07/2020	267.000				23.252.318
01/08/2020	267.000			298.657	23.817.975
01/09/2020	267.000			273.602	24.358.577
01/10/2020	267.000			275.523	24.901.100
TOTALES	13.375.000	525.000	4.202.790	6.798.310	24.901.100

TOTAL ADEUDADO	24.901.100
-----------------------	-------------------

OFICINA DE APOYO
 ABOGADOS EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
 TRASLADO (Art. 110 CGP)

FECHA EMISION DIA 13 MES 11 AÑO 2020
 INICIA DIA 17 MES 11 AÑO 2020
 VENCE DIA 19 MES 11 AÑO 2020
 PS: NO _____

Memorial Re-liquidación Crédito/ Rad. 491 del 202013/ Juzgado 2 EJCM/ Viene del 12 CM/ Dte. Alejandro Zúñiga/Ddo. Efraín Villalva y otros..

alberto valencia <albertoalencia7311@hotmail.com>

Vie 7/08/2020 1:11 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA <cserejcmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bolivar - Cartagena <j02ejecmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (112 KB)
L. Credito_08-20_Efraín Villalva.pdf;

JURISDICCION: Cartagena de Indias D.T y C.

CUANTIA: Mínima cuantía.

JUZGADOS: Civiles de Ejecución municipal.

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo singular.

JUZGADO: Juzgado 2 de Ejecución Civil Municipal. (Viene del 12 Civil Municipal) .

RADICADO: 491 del 2013.

ULTIMA ACTUACION DEL ABOGADO: Sustitución de poder.

DEMANDANTE: Alejandro Zúñiga Martelo.

C.C.Nº. 880.313.

DEMANDADO: Efraín Villalva y otros.

CEDULA N.º 92.026.208.

APODERADO: Alberto Mario Valencia Navarro

C.C.Nº. 72.195.972

TARJETA PROFESIONAL N. 107.804 del CSJ

CORREO ELECTRÓNICO: albertoalencia7311@hotmail.com.

Un Memorial en archivo pdf

Asunto: Solicitud de reliquidación.

*07-Agosto-2020
Marta Gentry
F2*

OFICINA DE APOYO
JUZGADOS EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO (Art. 110 CGSP)

FECHA EMISION: DIA 13 MES 11 AÑO 2020
 INICIA DIA 17 MES 11 AÑO 2020
 VENCE DIA 19 MES 11 AÑO 2020

RE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

SEÑOR
 JUEZ SEGUNDO (2º) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.
 (Viene del Juzgado 12º Civil Municipal de Cartagena)
 E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEL SEÑOR ALEJANDRO ZUÑIGA MARTELO Vs. EFRAIN VILLAVA SEVERICHE. EXPEDIENTE Nº 2013 - 491.

ALBERTO MARIO VALENCIANAVARRO, persona capaz, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al pie mi firma, abogada titulada y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. T.P. 107.804 del Consejo Superior de la Judicatura, con mi acostumbrado respeto le manifiesto a su señoría que presento **actualización del crédito** adquirido por los accionados, el cual discriminare de manera precisa.

Nombre deudores	Efrain Villalva Severiche y Ledys Barrios Buelvas.
Cedula Ciudadanía	92.026.208 y 45.458.211
Clase de titulo valor	Letra de cambio.
Tipo de deudor	Titular - Principal
Valor capital Titulo valor numero 1	\$30.000.000.oo.
Meses liquidados	24 de Septiembre del 2019 al 7 de Agosto del 2020.
Interés pactado moratorio	2% dos por ciento mensual.

Titulo valor numero

- a) Interés moratorios del 24 de Septiembre del 2019 al 7 de Agosto del 2020.
 Tasa de interés moratorio (24.00%) anual (2%) mensual
 Valor del Titulo valor numero: \$30.000.000.oo.

Formula de liquidación de interés moratorio

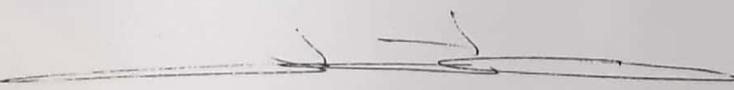
- Capital \$30.000.000. X 2% = intereses moratorio \$ 600.000.oo mensuales.
- **Intereses moratorio mensual** \$ 600.000.oo. / 30 = \$20.000.oo. intereses moratorio diario.
- **313 días (10 meses, 13 días) X \$20.000.oo. = \$6.626.000.oo. (Intereses moratorios)**

Total : INTERESES DE MORA RE-LIQUIDADOS:\$6.626.000.oo.
(Intereses moratorios)

Total re liquidado\$6.626.000.oo.
 Valor en letras:SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M.L.

Ruégole dar traslado y aprobación de la presente reliquidación del crédito y se adicione a la liquidación anterior.

Atentamente



ALBERTO MARIO VALENCIA NAVARRO
C.C.N. 72.195.972 de Barranquilla
T.P.Nº. 107.804 del C.S.J.

27

Memorial Re-liquidación Crédito/ Rad. 248 del 2013/ Viene del 2 CM/ Dte. Alejandro Zúñiga/Ddo. Eduardo Baldiris.

alberto valencia <albertovalencia7311@hotmail.com>

Vie 7/08/2020 1:06 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA <cserejcmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bolivar - Cartagena <j02ejecmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (87 KB)

EDUARDO BALDIRIS L. CREDITO 08-20.pdf;

07/08-2020
Mayra Gomer

JURISDICCIÓN: Cartagena de Indias D.T y C.

CUANTIA: Mínima cuantía.

JUZGADOS: Civiles de Ejecución municipal.

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo singular.

JUZGADO: Juzgado 2 de Ejecución Civil Municipal. (Viene del 2 Civil Municipal) .

ULTIMA ACTUACION DEL ABOGADO: Sustitución de poder.

DEMANDANTE: Alejandro Zúñiga Martelo.

C.C.Nº. 880.313.

DEMANDADO: Eduardo Baldiris y otros.

CEDULA N.º 73.214.319.

APODERADO: Alberto Mario Valencia Navarro

C.C.Nº. 72.195.972

TARJETA PROFESIONAL N. 107.804 del CSJ

CORREO ELECTRÓNICO: albertovalencia7311@hotmail.com.

Un Memorial en archivo pdf

Asunto: Solicitud de reliquidación.

OFICINA DE APOYO
 JUZGADOS EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
 TRASLADO (Art. 110 CGP)

FECHA DE RADICACION DA 13 MES 11 AÑO 2020
 INCLUIDA DA 17 MES 11 AÑO 2020
 VENCE DA 19 MES 11 AÑO 2020

Señor

JUEZ 2º DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

Viene del 2 civil municipal de Cartagena

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEL SEÑOR ALEJANDRO ZÚÑIGA MARTELO VS. EDUARDO BALDIRIS Y OTROS. EXPEDIENTE N°0248 DEL 2013.

ALBERTO MARIO VALENCIANAVARRO, persona capaz, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al pie mi firma, abogada titulada y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. T.P. 107.804 del Consejo Superior de la Judicatura, con mi acostumbrado respeto le manifiesto a su señoría que presento actualización del crédito adquirido por los accionados, la cual discriminare de manera precisa.

Nombre deudores	Eduardo Rene Baldiris Reino y Lorenza Ahumada de Baldiris
Cedula Ciudadanía	73.214.319 y 22.770.273
Clase de titulo valor	Letra de cambio.
Tipo de deudor	Titular - Principal
Valor capital	\$10.000.000.oo.
Meses actualizados de la liquidación	Septiembre 20 del 2019, al 7 de Agosto del 2020. (10 meses 17 días) (317 días).

2019 Septiembre 20 (24,00%) anual. (2% mensual)

2020 Agosto 7 (24,00%) anual. (2% mensual)

a.) \$10.000.000. X 2% = \$ 200.000.oo mensuales

b.) \$ 200.000.oo. / 30 = \$ 6.666..oo. diarios

c.) 317 días X \$20.000.oo = **\$2.113.122.oo. (Interés moratorios)**

1.) Liquidación anterior **\$13.533.080.oo** + interés moratorio (**\$2.113.122.oo**) = **\$15.646.202.000.oo**

TOTAL CAPITAL : \$ 10.000.000.oo.

LIQUIDACIÓN ANTERIOR: \$ 13.533.080.oo.

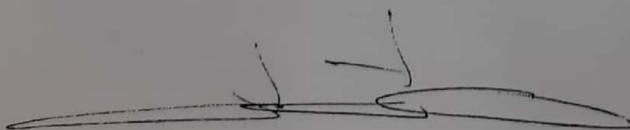
TOTAL INTERESES DE MORA ACTUALIZADO:\$2.113.122.oo.oo

TOTAL A PAGAR:\$15.646.202.oo

Valor en letras: QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DOS PESOS M.L.

Ruégole dar traslado y aprobación de la presente actualización e la liquidación.

Atentamente



ALBERTO MARIO VALENCIA NAVARRO
C.C.N. 72.195.972 de Barranquilla
T.P.Nº. 107.804 del C.S.J.

6/11/2020

Correo: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA - Outlook

702-211

JE02+13001-40-03-013-2017-00540-00+ ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DEL CRÉDITO

17

Manuel cabrales solano <cabralesabog@hotmail.com>

Vie 6/11/2020 4:42 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (427 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO EN PROCESO EJECUTIVO DE LA URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY CONTRA MARIA DURAN MANTILLA.pdf;

Buenas tardes

Adjunto memorial con liquidacion actualizada del credito en proceso ejecutivo de la Urbanizacion Villas del Country contra Maria Clemencia Duran.

Atentamente,

MANUEL CABRALES SOLANO
Abogado
Centro, Avenida Daniel Lemaitre No. 9-45
Edificio Banco del Estado Oficina 906
Teléfono: 6551638
Cel: 310-3668053
Cartagena de Indias D. T. y C.

RAMA JUDICIAL BOLIVIANA
SECRETARÍA
FECHA: 06-11-2020
FIRMA: Mafe

MANUEL CABRALES SOLANO
ABOGADO

Señor
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.
E.S.D.

JUZGADO DE ORIGEN: TRECE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

RAD: 2017/540.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY
CONTRA MARIA CLEMENCIA DURAN MANTILLA

MANUEL CABRALES SOLANO, abogado titulado con T.P.No.30.118 del C.S. de la J., actuando como apoderado especial de **URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY** dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente me permito aportar liquidación del crédito debidamente expedida por la copropiedad.

Atentamente,



MANUEL CABRALES SOLANO
T.P.No.30.118 del C.S.J.
C.C.No.73.082.028 de C/gena.

Centro, Av. Daniel Lemaitre #9-45 Edificio Banco de Estado Oficina 906
Teléfonos: 6551638 - 3137102484.
Cartagena de Indias D. T. y C

URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY
ESTADO DE CUENTAS
LOTE 083

FECHA	ORDINARIA	RETROACTIVOS	CUOTA EXTRA	INTERESES	SALDO
01/01/2014					-
01/05/2014	462.000				462.000
01/06/2014	113.000				575.000
01/07/2014	113.000				688.000
01/08/2014	113.000				801.000
01/09/2014	113.000				914.000
01/10/2014	113.000				1.027.000
01/11/2014	113.000		1.477.395		2.617.395
01/12/2014	113.000				2.730.395
01/01/2015	113.000		1.477.395		4.320.790
01/02/2015	113.000				4.433.790
01/03/2015	113.000				4.546.790
01/04/2015	75.000				4.621.790
01/05/2015	75.000				4.696.790
01/06/2015	75.000				4.771.790
01/07/2015	75.000				4.846.790
01/08/2015	75.000				4.921.790
01/09/2015	75.000				4.996.790
01/10/2015	75.000				5.071.790
01/11/2015	75.000				5.146.790
01/12/2015	75.000				5.221.790
01/01/2016	75.000				5.296.790
01/02/2016	75.000				5.371.790
01/03/2016	75.000				5.446.790
01/04/2016	157.000	246.000			5.849.790
01/05/2016	157.000				6.006.790
01/06/2016	157.000				6.163.790
01/07/2016	157.000				6.320.790
01/08/2016	157.000				6.477.790
01/09/2016	157.000				6.634.790
01/10/2016	157.000				6.791.790
01/11/2016	157.000				6.948.790
01/12/2016	157.000			2.651.959	9.757.749
01/01/2017	157.000			92.754	10.007.503
01/02/2017	157.000			86.160	10.250.663
01/03/2017	157.000			89.300	10.496.963
01/04/2017	216.000	177.000		92.440	10.982.403
01/05/2017	216.000			100.300	11.298.703
01/06/2017	216.000			104.620	11.619.323
01/07/2017	216.000			108.940	11.944.263
01/08/2017	216.000			113.260	12.273.523
01/09/2017	216.000			117.580	12.607.103
01/10/2017	216.000			121.900	12.945.003
01/11/2017	216.000			126.220	13.287.223
01/12/2017	216.000			130.540	13.633.763
01/01/2018	216.000			134.860	13.984.623
01/02/2018	216.000			139.180	14.339.803
01/03/2018	267.000	102.000		162.873	14.871.676

01/04/2018	267.000				15.138.676
01/05/2018	267.000			347.278	15.752.954
01/06/2018	267.000			182.046	16.202.000
01/07/2018	267.000			186.753	16.655.753
01/08/2018	267.000			189.852	17.112.605
01/09/2018	267.000			194.637	17.574.242
01/10/2018	267.000			200.489	18.041.731
01/11/2018	267.000			203.368	18.512.099
01/12/2018	267.000			209.136	18.988.235
01/01/2019	267.000		534.000	211.622	20.000.857
01/02/2019	267.000		534.000	217.303	21.019.160
01/03/2019	267.000		30.000	225.342	21.541.502
01/04/2019	267.000		30.000	230.007	22.068.509
01/05/2019	267.000		30.000	236.823	22.602.332
01/06/2019	267.000		30.000	271.896	23.171.228
01/07/2019	267.000		30.000	278.331	23.746.559
01/08/2019	267.000		30.000	285.947	24.329.506
01/09/2019	267.000			292.409	24.888.915
01/10/2019	267.000			298.870	25.454.785
01/11/2019	267.000			305.331	26.027.116
01/12/2019	267.000			311.793	26.605.909
01/01/2020	267.000			318.254	27.191.163
01/02/2020	267.000			319.348	27.777.511
01/03/2020	267.000			324.335	28.368.846
01/04/2020	267.000			330.662	28.966.508
01/05/2020	267.000				29.233.508
01/06/2020	267.000				29.500.508
01/07/2020	267.000				29.767.508
01/08/2020	267.000			342.456	30.376.964
01/09/2020	267.000			312.925	30.956.889
01/10/2020	267.000			314.346	31.538.235
TOTALES	15.296.000		4.202.790	11.514.445	31.538.235

TOTAL ADEUDADO	31.538.235
-----------------------	-------------------

OFICINA DE APOYO
 A LOS FISCALIZADORES EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
 TRASLADO (Art. 110 CGP)

FECHA DE EMISION 13 MES 11 AÑO 2020
 FECHA DE RECIBO 17 MES 11 AÑO 2020
 FECHA DE VENCIMIENTO 19 MES 11 AÑO 2020

6/11/2020

Correo: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA - Outlook

8

JE02+13001-40-03-016-2017-00395-00+APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Manuel cabrales solano <cabralesabog@hotmail.com>

J02-282

Vie 6/11/2020 4:55 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (426 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO EN PROCESO EJECUTIVO DE LA URBANIZACIÓN ALEROS DEL COUNTRY CONTRA INVERSIONES PAZ ANDRAUS S.A.,pdf;

Buenas tardes

Adjunto memorial aportando liquidacion del credito en proceso ejecutivo de la Urbanizacion Aleros del Country contra Inversiones Paz Andraus.

Atentamente,

MANUEL CABRALES SOLANO

Abogado

Centro, Avenida Daniel Lemaitre No. 9-45

Edificio Banco del Estado Oficina 906

Teléfono: 6551638

Cel: 310-3668053

Cartagena de Indias D. T. y C.

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MUNICIPIO CAROLINA BOLIVAR
CARRERA 100 N. OFICINA 100
CARRERA 100 N. OFICINA 100
FECHA: 06-11-2020
FIRMA: Mafe

MANUEL CABRALES SOLANO
ABOGADO

Señor
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.
E.S.D.

JUZGADO DE ORIGEN: DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL

RAD: 2017/395.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY
CONTRA INVERSIONES PAZ ANDRAUS S.A.

MANUEL CABRALES SOLANO, abogado titulado con T.P.No.30.118 del C.S. de la J., actuando como apoderado especial de **URBANIZACION ALEROS DEL COUNTRY** dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente me permito aportar liquidación del crédito debidamente expedida por la copropiedad.

Atentamente,



MANUEL CABRALES SOLANO
T.P.No.30.118 del C.S.J.
C.C.No.73.082.028 de C/gena.

ESTADO DE CUENTAS

LOTE 054

FECHA	ORDINARIA	RETROACTIVOS	CUOTA EXTRA	INTERESES	SALDO
01/11/2014			1.477.395		1.477.395
01/01/2015			1.477.395		2.954.790
01/10/2015	46.000				3.000.790
01/11/2015	75.000				3.075.790
01/12/2015	75.000				3.150.790
01/01/2016	75.000				3.225.790
01/02/2016					3.225.790
01/03/2016	75.000				3.300.790
01/04/2016	157.000	246.000			3.703.790
01/05/2016	157.000				3.860.790
01/06/2016	157.000				4.017.790
01/07/2016	157.000				4.174.790
01/08/2016	157.000				4.331.790
01/09/2016	157.000				4.488.790
01/10/2016	157.000				4.645.790
01/11/2016	157.000				4.802.790
01/12/2016	157.000				4.959.790
01/01/2017	157.000				5.116.790
01/02/2017	157.000			44.433	5.318.223
01/03/2017	157.000			46.380	5.521.603
01/04/2017	216.000	177.000		49.520	5.964.123
01/05/2017	216.000			57.380	6.237.503
01/06/2017	216.000			5.440	6.458.943
01/07/2017	216.000				6.674.943
01/08/2017	216.000				6.890.943
01/09/2017	216.000			74.660	7.181.603
01/10/2017	216.000			78.980	7.476.583
01/11/2017	216.000			83.300	7.775.883
01/12/2017	216.000			87.620	8.079.503
01/01/2018	216.000			91.940	8.387.443
01/02/2018	216.000			96.260	8.699.703
01/03/2018	267.000	102.000		114.158	9.182.861
01/04/2018	267.000				9.449.861
01/05/2018	267.000			250.201	9.967.062
01/06/2018	267.000			133.684	10.367.746
01/07/2018	267.000			138.727	10.773.473
01/08/2018	267.000			142.543	11.183.016
01/09/2018	267.000			147.594	11.597.610
01/10/2018	267.000			153.447	12.018.057
01/11/2018	267.000			157.004	12.442.061
01/12/2018	267.000			162.772	12.871.833
01/01/2019	267.000		534.000	165.966	13.838.799
01/02/2019	267.000		534.000	171.647	14.811.446
01/03/2019	267.000		30.000	179.203	15.287.649
01/04/2019	267.000		30.000	184.083	15.768.732
01/05/2019	267.000		30.000	190.684	16.256.416
01/06/2019	267.000		30.000	220.178	16.773.594
01/07/2019	267.000		30.000	226.612	17.297.206

01/08/2019	267.000		30.000	234.014	17.828.220
01/09/2019	267.000			240.475	18.335.695
01/10/2019	267.000			246.937	18.849.632
01/11/2019	267.000			253.398	19.370.030
01/12/2019	267.000			259.860	19.896.890
01/01/2020	267.000			266.321	20.430.211
01/02/2020	267.000			268.274	20.965.485
01/03/2020	267.000			273.474	21.505.959
01/04/2020	267.000			279.802	22.052.761
01/05/2020	267.000				22.319.761
01/06/2020	267.000				22.586.761
01/07/2020	267.000				22.853.761
01/08/2020	267.000			293.527	23.414.288
01/09/2020	267.000			268.996	23.950.284
01/10/2020	267.000			270.976	24.488.260
TOTALES	13.150.000	525.000	4.202.790	6.610.470	24.488.260

TOTAL ADEUDADO	24.488.260
-----------------------	-------------------

OFICINA DE APOYO
JUZGADOS EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO (Art. 110 CGP)

RECEPCION DA 13 MES 11 AÑO 2020
 MORA DA 14 MES 11 AÑO 2020
 LENCE DA 19 MES 11 AÑO 2020

BANCO CAJA SOCIAL CONTRA DIVA URIBE RAD: 2018-00242-LIQUIDACION DEL CREDITO

Amparo Conde <aconde@asesoriasjuridicasjj.com>

Vie 6/11/2020 1:49 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA <cserejcmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (202 KB)

LIQUIDACIONES ACR DIVA URIBE.pdf;

Buenos Días Dres., cordial saludo.

Por medio de presente me permito remitir memorial para que se le dé el tramite pertinente, dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta los nuevos lineamientos expedidos por el consejo superior de la judicatura.

Sírvase impartir el trámite correspondiente

Atentamente,

Amparo Conde Rodríguez
Abogada
Asesorias Juridicas J.J Ltda
Cra 51B No. 80-58, Oficina: 1206
Edificio Smart Office Center
Telefono: 3852200
Celulares: 3008169954-3017471638

RAMA JUDICIAL BOLIVAR
Oficina de Ejecución Civil
Municipio de Cartagena
RECIBIDO
FECHA: 06 Nov 2020
FIRMA: Mafe Guerrero

OFICINA DE APOYO
JUZGADOS EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO (Art. 110 CGP)
FECHA FOLIO DIA 13 MES 11 AÑO 2020
MORA DIA 17 MES 11 AÑO 2020
VENCE DIA 19 MES 11 AÑO 2020

Amparo Conde Rodríguez
Abogada

SEÑOR
JUEZ
E. S. D. DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE **CARTAGENA**.

JUZGADO DE ORIGEN: (2) SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE **CARTAGENA**.

REF: PROCESO SINGULAR DE **BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA DIVA YOLANDA URIBE YUBRAN**.

RAD: 2018-00242

AMPARO CONDE RODRÍGUEZ, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso de la referencia, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., por medio del presente escrito me permito aportar LA LIQUIDACION DEL CREDITO, la cual quedará de la siguiente manera.

LIQUIDACION CREDITO										
RESOLUCION		VIGENCIA		TASAS DE INTERES			DI	CAPITAL	ABONOS	INTERES
#	FECHA	DESDE	HASTA	CORR	L.SIG	MAXI	AS			
259	28-02-18	01-03-18	31-03-18	20,68		31,02	31	24,605,824,00		657,262,57
398	28-03-18	01-04-18	30-04-18	20,48		30,72	30	24,605,824,00		629,909,09
527	27-04-18	01-05-18	31-05-18	20,44		30,66	31	24,605,824,00		649,634,76
687	30-05-18	01-06-18	30-06-18	20,28		30,42	30	24,605,824,00		623,757,64
820	28-06-18	01-07-18	31-07-18	20,03		30,05	31	24,605,824,00		636,709,87
954	27-07-18	01-08-18	31-08-18	19,94		29,91	31	24,605,824,00		633,743,50
1112	31-08-18	01-09-18	30-09-18	19,81		29,72	30	24,605,824,00		609,404,24
1294	28-09-18	01-10-18	31-10-18	19,63		36,72	31	24,605,824,00		778,036,15
1521	31-10-18	01-11-18	30-11-18	19,49		29,24	30	24,605,824,00		599,561,91
1708	29-11-18	01-12-18	31-12-18	19,40		19,10	31	24,605,824,00		404,697,46
1872	27-12-18	01-01-19	31-01-19	19,16		28,74	31	24,605,824,00		608,953,13
111	31-01-19	01-02-19	28-02-19	19,70		29,55	28	24,605,824,00		565,523,85
263	28-02-19	01-03-19	31-03-19	19,37		29,06	31	24,605,824,00		615,733,41
389	29-03-19	01-04-19	30-04-19	19,32		28,98	30	24,605,824,00		594,230,65
574	30-04-19	01-05-19	31-05-19	19,34		29,01	31	24,605,824,00		614,673,99
697	30-05-19	01-06-19	30-06-19	19,30		28,95	30	24,605,824,00		593,615,50
829	28-06-19	01-07-19	31-07-19	19,28		36,76	31	24,605,824,00		778,883,69
TOTAL INTERESES DE MORA										10,594,331,43
TOTAL CAPITAL										24,605,824,00
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO										35,200,155,43

+CAPITAL..... \$ 24.605.824.00
+INTERESES CORRIENTES (DESDE 24-08-2017 hasta 21-03-2018..... \$ 1.803.238.00
+INTERESES DE MORA (DESDE 22-03-2018 HASTA 31-07-2019).....\$ 10.594.331,43

TOTAL.....\$ 45.794.486,43

Anexo liquidación ajustada con las resoluciones emitidas por la superintendencia financiera.

Del Señor Juez,

AMPARO CONDE RODRÍGUEZ
C. C. 51.550.414 de Bogotá
T. P. No. 52.633 del C. S. de la J.
J.R.C. 23-07-2019

Memorial Virtual - JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE
CARTAGENA- Liquidación del Crédito Adicional- Bertulfo Antonio Castro Rad. 1169-2015

Dr. CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA - Abogado & Asesor Legal
<abogado.bustillo@gmail.com>

Jue 6/08/2020 4:41 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - NO REGISTRA <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (748 KB)

Liquidación del Credito Adicional- Bertulfo Antonio Castro Rad. 1169-2015.pdf;

Señor

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

Juzgado de Origen: 11 Civil Municipal

Ref.: Demanda Ejecutiva Singular

Demandante: CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA

Demandado: BERTULFO ANTONIO CASTRO

Radicación No. 1169-2015

06-08-2020
Mayra Cerr
72

CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA, actuando en nombre propio dentro del proceso de la referencia hago entrega virtual del memorial adjunto a este mensaje de datos. de igual forma, SOLICITO de la manera más respetuosa la autorización o link virtual (electrónico) para la consulta del expediente virtual (digitalizado), para poder continuar el curso normal del proceso.

Atentamente,

Dr. CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA

Abogado Litigante - Docente Universitario
T.P. N° 216.956 del C. S. de la Judicatura

----- **Datos / Abogado** -----

Correo Electrónico: Abogado.bustillo@gmail.com

Celular N° 350-7273267 - **WhatsApp N°** 311-6693218

Oficina: Centro, Avenida Venezuela Edificio Méndez N° 10-22, Oficina 301

FaceWeb: <https://fb.me/Dr.Carlos.Bustillo.Pena>

Instagram: @oficina_de_abogados_ctg

----- **Portafolio de Servicios** -----

*Derecho Familia, Civil, Laboral,
Responsabilidad Médica y Recuperación de Carteras
(Cobros Pre-Jurídicos & Jurídicos)*

*Asistencia y Representación Jurídica en
Accidentes de Tránsito - Reclamación ante Aseguradoras
(Pólizas por daños materiales y lesiones personales causados a terceros)*

----- **AVISO LEGAL** -----

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, no asumo ninguna responsabilidad por eventual

Dr. CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA

ABOGADO - UNIVERSIDAD LIBRE CARTAGENA

Señor

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E.

S.

D.

Juzgado de Origen: 11 Civil Municipal

Ref.: Demanda Ejecutiva Singular

Demandante: CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA

Demandado: BERTULFO ANTONIO CASTRO

Radicación No. 1169-2015

CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA, actuando en nombre propio dentro del proceso de la referencia, presento ante usted **LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO DEL PROCESO EJECUTIVO**, así:

% CTE ANUAL	MES	AÑO	DIAS	I MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,42%	\$ 20.000.000,00	\$ 483.000,00
19,10%	OCTUBRE	2019	31	2,39%	\$ 20.000.000,00	\$ 493.416,67
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	2,38%	\$ 20.000.000,00	\$ 475.750,00
18,91%	DICIEMBRE	2019	31	2,36%	\$ 20.000.000,00	\$ 488.508,33
18,77%	ENERO	2020	31	2,35%	\$ 20.000.000,00	\$ 484.891,67
19,06%	FEBRERO	2020	28	2,38%	\$ 20.000.000,00	\$ 444.733,33
18,95%	MARZO	2020	31	2,37%	\$ 20.000.000,00	\$ 489.541,67
18,69%	ABRIL	2020	30	2,34%	\$ 20.000.000,00	\$ 467.250,00
18,19%	MAYO	2020	31	2,27%	\$ 20.000.000,00	\$ 469.908,33

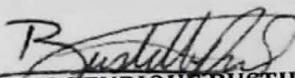
Total: \$4.297.000

\$4.297.000

Por intereses moratorios liquidados al % mensual desde el 01 de Septiembre de 2019 hasta 31 de Mayo de 2020.

TOTAL LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M.L

Cordialmente,


Dr. Carlos Bustillo Peña
Abogado
Universidad Libre Sede Cartagena
C.C. N° 1.128.050.265

CARLOS ENRIQUE BUSTILLO PEÑA
T.P. N° 216.956 del C. S. de la Judicatura
C.C. N° 1.128.050.265 de Cartagena

OFICINA DE APOYO
JUZGADOS EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
MAYO 11 AÑO 2020
MAYO 13 MES 11 AÑO 2020
MAYO 19 MES 11 AÑO 2020

Abogado.bustillo@gmail.com - Cel. 350-7273267 WhatsApp 311-6693218

Centro, Avenida Venezuela Edificio Méndez N° 10-22, Oficina 301

FaceWeb: <https://fb.me/Dr.Carlos.Bustillo.Pena>