

**ALVARO A. BUITRAGO CAYCEDO**

**Abogado**

Tel 8817514

Cra 21 # 30-03 Of. 608

Edf. S.C.A.

Manizales.

Señores

**JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL CIVIL DE EJECUCION DE MANIZALES**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA.**

**Demandante: COOPERATIVA CALDENSE DEL PROFESOR Y TRABAJADORES DEL SECTOR PÚBLICO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA "COOCALPRO"**

**Demandado: JOSE URIEL PIEDRAHITA LOPEZ y MARINA MORALES OSORIO**

**Radicado: 1700140030012022-00192-00 (Antes 1° Civil Municipal de Manizales)**

**ALVARO ANDRÉS BUITRAGO CAYCEDO**, abogado portador de tarjeta profesional No.96.410, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderado especial de la **Cooperativa "COOCALPRO"**, dentro del proceso de la referencia, de conformidad al Art.446 del Código General del Proceso y del Art.111 de la Ley 510 de 1999, me permito aportar la liquidación del crédito.

Periodo de liquidación

Desde Feb.08/2022

Hasta Feb.14/2023

Valor del crédito

**\$ 45.820.141,00**

Resolución Anual	Vigencia Mensual	Tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								\$ 45.820.141,00
0143/22	feb-22	18,30	1,53	2,288%	23	\$ 803.570,72		\$ 46.623.711,72
								\$ 46.623.711,72
0256/22	mar-22	18,47	1,54	2,309%	30	\$ 1.057.872,51		\$ 47.681.584,23
								\$ 47.681.584,23
0382/22	abr-22	19,05	1,59	2,381%	30	\$ 1.091.092,11		\$ 48.772.676,34
								\$ 48.772.676,34
0498/22	may-22	19,71	1,64	2,464%	30	\$ 1.128.893,72		\$ 49.901.570,06
								\$ 49.901.570,06
0617/22	jun-22	20,40	1,70	2,550%	30	\$ 1.168.413,60		\$ 51.069.983,66
								\$ 51.069.983,66
0801/22	jul-22	21,28	1,77	2,660%	30	\$ 1.218.815,75		\$ 52.288.799,41

								\$ 52.288.799,41
0973/22	ago-22	22,21	1,85	2,776%	30	\$ 1.272.081,66		\$ 53.560.881,07
								\$ 53.560.881,07
1126/22	sep-22	23,50	1,96	2,938%	30	\$ 1.345.966,64		\$ 54.906.847,71
								\$ 54.906.847,71
1327/22	oct-22	24,61	2,05	3,076%	30	\$ 1.409.542,09		\$ 56.316.389,80
								\$ 56.316.389,80
1537/22	nov-22	25,78	2,15	3,223%	30	\$ 1.476.554,04		\$ 57.792.943,84
								\$ 57.792.943,84
1715/22	dic-22	27,64	2,30	3,455%	30	\$ 1.583.085,87		\$ 59.376.029,71
								\$ 59.376.029,71
1968/22	ene-23	28,84	2,40	3,605%	30	\$ 1.651.816,08		\$ 61.027.845,80
								\$ 61.027.845,80
0100/23	feb-23	30,18	2,52	3,773%	14	\$ 806.663,58		\$ 61.834.509,38
						<b>Total Intereses</b>	<b>\$ 16.014.368,38</b>	<b>\$ 61.834.509,38</b>

## RESUMEN

Capital	\$ 45.820.141,00
Más intereses moratorios	\$ 16.014.368,38
<b>Capital e intereses</b>	<b>\$ 61.834.509,38</b>
Menos total abonos	\$ 0,00
<b>Total capital más intereses</b>	<b>\$ 61.834.509,38</b>
Más costas procesales	\$ 2.382.000,00
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$ 64.216.509,38</b>

Atentamente,

  
**ALVARO ANDRES BUITRAGO CAYCEDO**  
 Apoderado parte Actora  
 T.P.96.410 del C. S. de la J.

Señores:

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES- CALDAS

E.S.D.

REFERENCIA: Liquidación del crédito

RADICADO: 07 - 2022 - 00581 - 00

JHON JAIRO BELTRAN OSPINA, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito conforme ordena el artículo 446 del Código General del Proceso, así:

CAPITAL: \$ 100'000.000				
Meses	Capital adeudado	Porcentaje Interés	Interés Mensual	Capital + interés
Octubre 2022	\$100.000.000	2.91%	\$2.910.000	\$102'910.000
Noviembre 2022	\$100.000.000	3.05%	\$3.050.000	\$103,050.000
TOTAL CAPITAL: \$100'000.000		TOTAL INTERÉS: \$ 5.960.000		TOTAL \$ 105'960.000
				TOTAL FINAL: \$ 105'960.000

Solicito respetuosamente que se proceda a aprobar la liquidación presentada en la suma de CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$ 105'960.000)

Comendidamente:



JHON JAIRO BELTRAN OSPINA. C.c:75.146.862 Chinchiná T.P No. 354010 del CSJ - [jhonabogado9@gmail.com](mailto:jhonabogado9@gmail.com)

Manizales, 30 de enero de 2023

Señor  
**JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
 Manizales, Caldas

**REF: EJECUTIVO**  
**Demandante: BANCO ITAU CORPBANCA**  
**Demandado: OSWALDO SUAREZ ERAZO**  
**Radicado: 2022-00628.**

**RAMIREZ & CARDONA ABOGADOS S.A.S**, persona jurídica representada legalmente por el Doctor **LUIS MIGUEL CARDONA VELASQUEZ**, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía No. 1.053.840.978 de Manizales y T.P No. 303.442 del C.S de la J; Actuando en calidad de Apoderado de la parte Demandante, me permito aportar la liquidación actualizada:

**Pagaré sin No. Por concepto de Capital \$56.782.172.**

0382/22	abr-22	1,59	2,38%	2,12%	<b>16</b>	721.133,58
0498/22	may-22	1,64	2,46%	2,18%	<b>30</b>	1.398.970,76
0617/22	jun-22	1,70	2,55%	2,25%	<b>30</b>	1.447.945,39
0801/22	jul-22	1,77	2,66%	2,34%	<b>30</b>	1.510.405,78
0973/22	ago-22	1,85	2,78%	2,43%	<b>30</b>	1.576.415,05
1126/22	sep-22	1,96	2,94%	2,55%	<b>30</b>	1.667.976,30
1327/22	oct-22	2,05	3,08%	2,65%	<b>30</b>	1.746.761,57
1537/22	nov-22	2,15	3,22%	2,76%	<b>30</b>	1.829.805,49
1715/22	dic-22	2,30	3,46%	2,93%	<b>30</b>	1.961.824,04
1968/22	ene-23	2,40	3,61%	3,04%	<b>30</b>	2.046.997,30

Para un total por concepto de Intereses de mora liquidados desde el 14 de abril de 2022 hasta el 30 de enero de 2023 por la suma de \$15.908.235

**Pagare sin No. Por concepto de Capital..... \$56.782.172,00**  
**Intereses de mora liquidados desde el 14 de abril de 2022 hasta el 30 de enero de 2023 por la suma de.....\$15.908.235,00**

Para un total de **SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$72.690.407,00)** a cargo del Demandado.

Señor Juez,



**RAMIREZ Y CARDONA ABOGADOS S.A.S**  
 Nit. 901.398.761-3  
[judicial@abogadosramirezcardona.com](mailto:judicial@abogadosramirezcardona.com)

**Calle 22 N° 22-26 Oficina 1205 Manizales Teléfono: 8722433 Telefax: 8833316.**  
**Celular: 300-655-0384 y 3207274294.**  
**Email: [judicial@abogadosramirezcardona.com](mailto:judicial@abogadosramirezcardona.com)**  
**[bnellyramirez@hotmail.com](mailto:bnellyramirez@hotmail.com)**  
**[lmcardona124@hotmail.com](mailto:lmcardona124@hotmail.com)**