

CRISTIAN CAMILO CARDONA RAMIREZ
ABOGADO
UNIVERSIDAD DE CALDAS

Manizales, 8 de mayo de 2023.

SEÑOR
JUEZ DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
ORIGEN JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Manizales

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: SANDRA MILENA USMA MURILLO
DEMANDADA: LUZ MARY ESCOBAR ARIAS
RAD: 17001400300220220044800

CRISTIAN CAMILO CARDONA RAMIREZ, mayor de edad y vecino de Manizales, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio, obrando en mi condición de apoderado de la señora SANDRA MILENA USMA MURILLO, en el proceso de la referencia con el debido respeto me permito aportar liquidación de credito:

Por once millones de pesos (\$11.000.000) como capital.

Por los intereses moratorios de las anteriores sumas de dinero, a partir del día 1 de julio de 2022, hasta que se realice el pago total de la obligación, a la tasa máxima conforme a lo estipulado por la Superintendencia bancaria.

| | | | | |
|---------------------------|--|--|-------|---------------|
| julio de 2022 | | | 2,325 | 255.750,00 |
| agosto de 2022 | | | 2,425 | 266.750,00 |
| septiembre de 2022 | | | 2,548 | 280.280,00 |
| octubre de 2022 | | | 2,653 | 291.830,00 |
| noviembre de 2022 | | | 2,762 | 303.820,00 |
| diciembre de 2022 | | | 2,933 | 322.630,00 |
| enero de 2023 | | | 3,041 | 334.510,00 |
| febrero de 2023 | | | 3,041 | 334.510,00 |
| marzo de 2023 | | | 3,041 | 334.510,00 |
| abril de 2023 | | | 3,041 | 334.510,00 |
| Total intereses | | | | 3.059.100,00 |
| TOTAL CAPITAL | | | | 11.000.000 |
| TOTAL CAPITAL + INTERESES | | | | 14.059.100,00 |

Atentamente,


CRISTIAN CAMILO CARDONA RAMIREZ
C.C. N° 16.072.979 de Manizales
T.P N° 157.164 del C.S.J

Manizales, 27 de abril de 2023.

Señor
JUEZ DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
 Manizales, Caldas

REF: PROCESO EJECUTIVO.
Demandante: BANCO AGRARIO
Demandado: ANGELICA MARIA CARDONA BERMUDEZ
Radicado: 2022/00516

BLANCA NELLY RAMIREZ TORO, mayor y vecina de la ciudad de Manizales, identificada con cédula de ciudadanía No 24.290.633 expedida en Manizales, con tarjeta profesional No. 28.753 del C.S. de la Judicatura y en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito presentar la Liquidación actualizada en los siguientes términos:

Pagaré No 018036110002488 \$16.999.181

| | | | | | | |
|---------|--------|-------|------|-------|-----------|------------|
| 0973-22 | ago-22 | 22,21 | 1,85 | 2,66% | 6 | 90.435,64 |
| 1126-22 | sep-22 | 23,5 | 1,96 | 2,66% | 30 | 452.178,21 |
| 1327-22 | oct-22 | 24,61 | 2,05 | 3,08% | 30 | 522.937,31 |
| 1537-22 | nov-22 | 25,78 | 2,15 | 3,22% | 30 | 547.798,61 |
| 1715-22 | dic-22 | 27,64 | 2,30 | 3,46% | 30 | 587.321,70 |
| 1968-23 | ene-23 | 28,84 | 2,40 | 3,61% | 30 | 612.820,48 |
| 0100-23 | feb-23 | 30,18 | 2,52 | 3,77% | 30 | 641.294,10 |
| 236-23 | mar-23 | 30,84 | 2,57 | 3,86% | 30 | 655.318,43 |
| 0472-23 | abr-23 | 31,39 | 2,62 | 3,92% | 27 | 600.304,83 |

Para un total por concepto de Intereses de mora liquidados desde 24 de agosto de 2022 hasta el 27 de abril de 2023 por la suma de \$4.710.409,00

Pagaré No. 018036110002488 \$16.999.181,00
Intereses de mora liquidados desde el 24 de agosto de 2022 hasta el 27 de abril de 2023 por la suma de..... \$4.710.409,00
Intereses de plazo.....\$1.792.757,00
Otros conceptos.....\$73.769,00

Para un total **VEINTITRÉS MILLONES QUINIETOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS M/CTE** (\$23.576.116,00) a cargo de la Demandada.

Señor Juez,


BLANCA NELLY RAMIREZ TORO
 CC. 24.290.633 de Manizales
 T.P. 28.753 del C.S de la J.

Calle 22 N° 22-26 Oficina 1205 Manizales Teléfono: 8722433 Telefax: 8833316.
Celular: 300-655-0384 y 3207274294.
Email: judicial@abogadosramirezcardona.com
bnellyramirez@hotmail.com
lmcardona124@hotmail.com