



Señor
JUEZ PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
Manizales

Proceso: EJECUTIVO **ACUMULADO** PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTÍA REAL
Demandante: ROSALBA GÓMEZ RAMÍREZ
Demandada: LUZ MARINA FLÓREZ GRISALES
Radicado: **10-2023-00063**

ALVARO GERMAN MARIN NOREÑA, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante acumulada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito presentar la liquidación del crédito e intereses de mora, conforme a lo ordenado por el despacho, lo cual hago en los siguientes términos:

valor del crédito			30.000.000				
Resol.	Vigencia	tasa	tasa mes %	tasa de mora	tasa nominal	días	RESULT-EFEC
0100-23	feb-23	30,18	2,52	3,77%	3,16%	27	1.017.900,00
0236-23	mar-23	30,84	2,57	3,86%	3,22%	30	1.158.000,00
0472-23	abr-23	31,39	2,62	3,92%	3,26%	30	1.176.000,00
0606-23	may-23	30,27	2,52	3,78%	3,17%	30	1.134.000,00
0766-23	jun-23	29,76	2,48	3,72%	3,12%	30	1.116.000,00
0945-23	jul-23	29,36	2,45	3,67%	3,09%	30	1.101.000,00
1090-23	ago-23	28,75	2,40	3,59%	3,03%	30	1.077.000,00
1328-23	sep-23	28,03	2,34	3,50%	2,97%	30	1.050.000,00
1520-23	oct-23	26,53	2,21	3,32%	2,83%	10	332.000,00

INTERESES DE MORA DESDE 04/2/2023 AL 10/10/2023: \$ 9.161.900,00
CAPITAL: \$ 30.000.000,00
TOTAL DE CAPITAL E INTERESES DE MORA: \$ 39.161.900,00

Del Señor Juez,

ALVARO GERMAN MARIN NOREÑA
C.C. 9.970.935 de Villamaría
T.P. 204.946 C.S. de la J.

Manizales, septiembre de 2023

SEÑOR:
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Manizales-Caldas

PROCESO: EJECUTIVO POR CÁNONES DE ARRENDAMIENTO
DEMANDANTE DIDIER WILSON CHAVERRA GRAJALES
DEMANDADO: JOSE ADRIAN GARCÍA CARDONA
RADICADO: 2023-394

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

JUAN DAVID CASTRO LÓPEZ , identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como apoderado de la parte demandante, me permito aportar la liquidación del crédito en el proceso de la referencia así:

AÑO	MES DEBIDO	VALOR
2023	MARZO	\$400.000,00
2023	ABRIL	\$400.000,00
2023	MAYO (10 DÍAS)	\$133.333,00
REPARACION EN EL BIEN INMUEBLE		\$422.000,00
AGENCIAS EN DERECHO		\$65.310,00
TOTAL		\$1.420.643

Cordialmente,



JUAN DAVID CASTRO LÓPEZ
C.C. 1.053.784.448 de Manizales
T.P. 236.344 del C.S de la J
Vidad201988@gmail.com