

SEÑORES

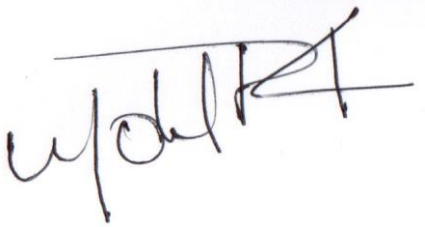
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES CALDAS

REFERENCIA EJECUTIVO 2019-803 DE EDIFICIO LA PALMA CONTRA OLIVA JIMENEZ

MARIA DEL PILAR GIRADO OSORIO, conocida ensu despacho como apoderada de la parte demandante, respetuosamente y para lo pertinente adjunto liquidacion credito

Atentamente;

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M. del P. Giraldo O.', with a horizontal line above the signature.

MARIA DEL PILAR GIRALDO O

C.C 30292966

T.P. 116208 C.S.J.

**LIQUIDACIÓN APARTAMENTO LA PALMA**

| DESDE     | HASTA      | DIAS | ADMINISTRACIÓN | TASA DE INTERES | INTERES  | TOTAL MÁS INTERES |
|-----------|------------|------|----------------|-----------------|----------|-------------------|
| 1/12/2014 | 31/12/2014 | 30   | \$ 165.000     | 2,39%           | \$ 3.944 | \$ 168.944        |
| 1/01/2015 | 31/01/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,40%           | \$ 3.960 | \$ 168.960        |
| 1/02/2015 | 28/02/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,40%           | \$ 3.960 | \$ 168.960        |
| 1/03/2015 | 31/03/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,40%           | \$ 3.960 | \$ 168.960        |
| 1/04/2015 | 30/04/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,42%           | \$ 3.993 | \$ 168.993        |
| 1/05/2015 | 31/05/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,42%           | \$ 3.993 | \$ 168.993        |
| 1/06/2015 | 30/06/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,42%           | \$ 3.993 | \$ 168.993        |
| 1/07/2015 | 31/07/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,40%           | \$ 3.960 | \$ 168.960        |
| 1/08/2015 | 31/08/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,40%           | \$ 3.960 | \$ 168.960        |
| 1/09/2015 | 30/09/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,40%           | \$ 3.960 | \$ 168.960        |
| 1/10/2015 | 31/10/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/11/2015 | 30/11/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/12/2015 | 31/12/2015 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/01/2016 | 31/01/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/02/2016 | 29/02/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/03/2016 | 31/03/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/04/2016 | 30/04/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/05/2016 | 31/05/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/06/2016 | 30/06/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/07/2016 | 31/07/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/08/2016 | 31/08/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/09/2016 | 30/09/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,41%           | \$ 3.977 | \$ 168.977        |
| 1/10/2016 | 31/10/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,79%           | \$ 4.604 | \$ 169.604        |
| 1/11/2016 | 30/11/2016 | 30   | \$ 165.000     | 2,74%           | \$ 4.521 | \$ 169.521        |

|           |            |    |            |       |          |            |
|-----------|------------|----|------------|-------|----------|------------|
| 1/12/2016 | 31/12/2016 | 30 | \$ 165.000 | 2,74% | \$ 4.521 | \$ 169.521 |
| 1/01/2017 | 31/01/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,79% | \$ 4.604 | \$ 169.604 |
| 1/02/2017 | 28/02/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,79% | \$ 4.604 | \$ 169.604 |
| 1/03/2017 | 31/03/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,79% | \$ 4.604 | \$ 169.604 |
| 1/04/2017 | 30/04/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,79% | \$ 4.604 | \$ 169.604 |
| 1/05/2017 | 31/05/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,79% | \$ 4.604 | \$ 169.604 |
| 1/06/2017 | 30/06/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,79% | \$ 4.604 | \$ 169.604 |
| 1/07/2017 | 31/07/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,74% | \$ 4.521 | \$ 169.521 |
| 1/08/2017 | 31/08/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,74% | \$ 4.521 | \$ 169.521 |
| 1/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,74% | \$ 4.521 | \$ 169.521 |
| 1/10/2017 | 31/10/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,64% | \$ 4.356 | \$ 169.356 |
| 1/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,64% | \$ 4.356 | \$ 169.356 |
| 1/12/2017 | 31/12/2017 | 30 | \$ 165.000 | 2,64% | \$ 4.356 | \$ 169.356 |
| 1/01/2018 | 31/01/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,62% | \$ 4.323 | \$ 169.323 |
| 1/02/2018 | 28/02/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,62% | \$ 4.323 | \$ 169.323 |
| 1/03/2018 | 31/03/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,25% | \$ 3.713 | \$ 168.713 |
| 1/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,25% | \$ 3.713 | \$ 168.713 |
| 1/05/2018 | 31/05/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,24% | \$ 3.696 | \$ 168.696 |
| 1/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,24% | \$ 3.696 | \$ 168.696 |
| 1/07/2018 | 31/07/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,24% | \$ 3.696 | \$ 168.696 |
| 1/08/2018 | 31/08/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,24% | \$ 3.696 | \$ 168.696 |
| 1/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,19% | \$ 3.614 | \$ 168.614 |
| 1/10/2018 | 31/10/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,17% | \$ 3.581 | \$ 168.581 |
| 1/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,16% | \$ 3.564 | \$ 168.564 |
| 1/12/2018 | 31/12/2018 | 30 | \$ 165.000 | 2,16% | \$ 3.564 | \$ 168.564 |
| 1/01/2019 | 31/01/2019 | 30 | \$ 165.000 | 2,16% | \$ 3.564 | \$ 168.564 |
| 1/02/2019 | 28/02/2019 | 30 | \$ 165.000 | 2,18% | \$ 3.597 | \$ 168.597 |
| 1/03/2019 | 31/03/2019 | 30 | \$ 165.000 | 2,15% | \$ 3.548 | \$ 168.548 |
| 1/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | \$ 165.000 | 2,15% | \$ 3.548 | \$ 168.548 |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 | 30 | \$ 117.000 | 2,14% | \$ 2.504 | \$ 119.504 |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | \$ 117.000 | 2,14% | \$ 2.504 | \$ 119.504 |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 | 30 | \$ 117.000 | 2,14% | \$ 2.504 | \$ 119.504 |

|           |            |    |            |       |            |              |
|-----------|------------|----|------------|-------|------------|--------------|
| 1/08/2019 | 31/08/2019 | 30 | \$ 117.000 | 2,14% | \$ 2.504   | \$ 119.504   |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | \$ 117.000 | 2,14% | \$ 2.504   | \$ 119.504   |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 | 30 | \$ 117.000 | 2,12% | \$ 2.480   | \$ 119.480   |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | \$ 117.000 | 2,12% | \$ 2.480   | \$ 119.480   |
| 1/12/2019 | 31/12/2019 | 30 | \$ 117.000 | 2,10% | \$ 2.457   | \$ 119.457   |
|           |            |    |            |       |            |              |
|           |            |    |            |       | \$ 234.668 | \$ 9.915.668 |



Señora  
**JUEZ SEXTA CIVIL MUNICIPAL**  
Manizales

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: EDIFICIO LA PALMA P.H.  
DEMANDADA: OLIVIA JIMENEZ SEPULVEDA  
RADICADO: 2019-00803

**CARLOS AUGUSTO BLANDON GRAJALES**, mayor de edad y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No 75.035.120 expedida en Neira, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No 205.682 expedida por el C.S.J., quien obra en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, A la Señora Juez, me permito aportar liquidación actualizada del crédito y sus intereses, conforme se ordenó en sentencia proferida dentro del presente proceso.

De La Señora Juez,

**CARLOS AUGUSTO BLANDON GRAJALES**  
C.C. 75.035.120 Expedida en Neira  
T.P. 205.682 del C.S.J.

### EDIFICIO LA PALMA PROPIEDAD HORIZONTAL

Las suscritas administradora y contadora del Edificio La Palma Propiedad Horizontal se permiten presentar liquidación actualizada del crédito e intereses del apartamento 303- de propiedad de la señora Olivia Jimenez, con la aplicación de los abonos ordenados por Juzgado Sexto Civil Municipal de Manizales.

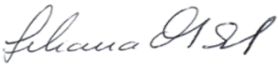
| PERIODO            | COBROS  |        |         |                |           | ABONO | TOTAL      |
|--------------------|---------|--------|---------|----------------|-----------|-------|------------|
|                    | ADMON   | SEGURO | EXTRA   | EXTRA PORTERIA | INTERESES |       |            |
|                    |         |        |         |                |           |       |            |
| Diciembre de 2014  | 165.000 | 11.900 |         |                |           |       | 176.900    |
| Enero de 2015      | 165.000 |        |         |                | 3.206     |       | 345.106    |
| Febrero de 2015    | 165.000 |        |         |                | 6.412     |       | 516.518    |
| Marzo de 2015      | 165.000 |        | 219.500 |                | 9.618     |       | 910.636    |
| Abril de 2015      | 165.000 |        |         |                | 12.824    |       | 1.088.460  |
| Mayo de 2015       | 165.000 |        |         |                | 20.295    |       | 1.273.755  |
| Junio de 2015      | 165.000 |        |         |                | 23.501    |       | 1.462.256  |
| Julio de 2015      | 165.000 |        |         |                | 26.707    |       | 1.653.963  |
| Agosto de 2015     | 165.000 |        |         |                | 29.912    |       | 1.848.875  |
| Septiembre de 2015 | 165.000 |        |         |                | 33.118    |       | 2.046.993  |
| Octubre de 2015    | 165.000 |        |         |                | 36.324    |       | 2.248.317  |
| Noviembre de 2015  | 165.000 |        |         |                | 39.530    |       | 2.452.847  |
| Diciembre de 2015  | 165.000 |        |         |                | 42.736    |       | 2.660.583  |
| Enero de 2016      | 165.000 |        |         |                | 45.942    |       | 2.871.525  |
| Febrero de 2016    | 165.000 |        |         |                | 49.148    |       | 3.085.673  |
| Marzo de 2016      | 165.000 |        |         |                | 52.354    |       | 3.303.027  |
| Abril de 2016      | 165.000 |        |         |                | 55.560    |       | 3.523.587  |
| Mayo de 2016       | 165.000 |        |         |                | 58.766    |       | 3.747.353  |
| Junio de 2016      | 165.000 |        |         |                | 61.972    |       | 3.974.325  |
| Julio de 2016      | 165.000 |        |         |                | 65.178    |       | 4.204.503  |
| Agosto de 2016     | 165.000 |        |         |                | 68.384    |       | 4.437.887  |
| Septiembre de 2016 | 165.000 |        |         |                | 71.590    |       | 4.674.477  |
| Octubre de 2016    | 165.000 |        |         |                | 74.796    |       | 4.914.273  |
| Noviembre de 2016  | 165.000 |        |         |                | 78.002    |       | 5.157.275  |
| Diciembre de 2016  | 165.000 |        |         |                | 81.208    |       | 5.403.483  |
| Enero de 2017      | 165.000 |        |         |                | 84.414    |       | 5.652.897  |
| Febrero de 2017    | 165.000 |        |         |                | 87.620    |       | 5.905.517  |
| Marzo de 2017      | 165.000 |        |         |                | 90.826    |       | 6.161.343  |
| Abril de 2017      | 165.000 |        |         |                | 94.031    |       | 6.420.374  |
| Mayo de 2017       | 165.000 |        |         |                | 97.237    |       | 6.682.611  |
| Junio de 2017      | 165.000 |        |         |                | 100.443   |       | 6.948.054  |
| Julio de 2017      | 165.000 |        |         |                | 103.649   |       | 7.216.703  |
| Agosto de 2017     | 165.000 |        |         |                | 106.855   |       | 7.488.558  |
| Septiembre de 2017 | 165.000 |        |         |                | 110.061   |       | 7.763.619  |
| Octubre de 2017    | 165.000 |        |         |                | 113.267   |       | 8.041.886  |
| Noviembre de 2017  | 165.000 |        |         |                | 116.473   |       | 8.323.359  |
| Diciembre de 2017  | 165.000 |        |         |                | 119.679   |       | 8.608.038  |
| Enero de 2018      | 165.000 |        |         |                | 122.885   |       | 8.895.923  |
| Febrero de 2018    | 165.000 |        |         |                | 126.091   |       | 9.187.014  |
| Marzo de 2018      | 165.000 |        |         |                | 129.297   |       | 9.481.311  |
| Abril de 2018      | 165.000 |        |         |                | 132.503   |       | 9.778.814  |
| Mayo de 2018       | 165.000 |        |         |                | 135.709   |       | 10.079.523 |
| Junio de 2018      | 165.000 |        |         |                | 138.915   |       | 10.383.438 |
| Julio de 2018      | 165.000 |        |         |                | 142.121   |       | 10.690.559 |
| Agosto de 2018     | 165.000 |        |         |                | 145.327   |       | 11.000.886 |
| Septiembre de 2018 | 165.000 |        |         |                | 148.533   |       | 11.314.419 |
| Octubre de 2018    | 165.000 |        |         |                | 151.739   |       | 11.631.158 |
| Noviembre de 2018  | 165.000 |        |         |                | 154.945   |       | 11.951.103 |
| Diciembre de 2018  | 165.000 |        |         |                | 158.150   |       | 12.274.253 |
| Enero de 2019      | 165.000 |        |         |                | 161.356   |       | 12.600.609 |
| Febrero de 2019    | 165.000 |        |         |                | 164.562   |       | 12.930.171 |
| Marzo de 2019      | 165.000 |        |         |                | 167.768   |       | 13.262.939 |
| Abril de 2019      | 117.000 |        |         |                | 170.974   |       | 13.550.913 |
| Mayo de 2019       | 117.000 |        |         |                | 174.180   |       | 13.842.093 |

# **EDIFICIO LA PALMA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Las suscritas administradora y contadora del Edificio La Palma Propiedad Horizontal se permiten presentar liquidación actualizada del crédito e intereses del apartamento 303- de propiedad de la señora Olivia Jimenez, con la aplicación de los abonos ordenados por Juzgado Sexto Civil Municipal de Manizales.

|                    |            |         |         |         |            |            |            |
|--------------------|------------|---------|---------|---------|------------|------------|------------|
| Junio de 2019      | 117.000    |         |         |         | 176.454    | 117.000    | 14.018.547 |
| Julio de 2019      | 117.000    |         |         |         | 178.727    | 117.000    | 14.197.274 |
| Agosto de 2019     | 117.000    |         |         |         | 178.727    |            | 14.493.001 |
| Septiembre de 2019 | 117.000    |         |         |         | 178.727    |            | 14.788.728 |
| Octubre de 2019    | 117.000    |         |         |         | 181.000    |            | 15.086.728 |
| Noviembre de 2019  | 117.000    |         |         |         | 183.273    |            | 15.387.001 |
| Diciembre de 2019  | 117.000    |         |         |         | 185.547    |            | 15.689.548 |
| Enero de 2020      | 117.000    |         |         |         | 187.820    |            | 15.994.368 |
| Febrero de 2020    | 117.000    |         |         |         | 190.093    |            | 16.301.461 |
| Marzo de 2020      | 117.000    |         |         |         | 192.367    |            | 16.610.828 |
| Abril de 2020      | 129.000    | 125.500 |         |         | 194.640    |            | 17.059.968 |
| Retroactivo        | 36.000     |         |         |         | 196.913    |            | 17.292.881 |
| Mayo de 2020       | 129.000    | 125.500 |         |         | 201.858    | 251.000    | 17.498.239 |
| Junio de 2020      | 129.000    |         |         |         | 202.558    |            | 17.829.797 |
| Julio de 2020      | 129.000    |         |         |         | 202.626    |            | 18.161.423 |
| Agosto de 2020     | 129.000    |         |         |         | 205.132    |            | 18.495.555 |
| Septiembre de 2020 | 129.000    |         |         |         | 207.639    |            | 18.832.194 |
| Octubre de 2020    | 129.000    |         |         |         | 210.145    |            | 19.171.339 |
| Noviembre de 2020  | 129.000    |         |         |         | 212.652    |            | 19.512.991 |
| Diciembre de 2020  | 129.000    |         |         |         | 215.158    |            | 19.857.149 |
| Enero de 2021      | 129.000    |         |         |         | 217.665    |            | 20.203.814 |
| Febrero de 2021    | 139.000    |         |         |         | 220.171    |            | 20.562.985 |
| Marzo de 2021      | 134.000    |         |         |         | 222.678    | 134.000    | 20.785.663 |
| Abril de 2021      | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 21.011.041 |
| Mayo de 2021       | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 21.236.419 |
| Junio de 2021      | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 21.461.797 |
| Julio de 2021      | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 21.687.175 |
| Agosto de 2021     | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 21.912.553 |
| Septiembre de 2021 | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 22.137.931 |
| Octubre de 2021    | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 22.363.309 |
| Noviembre de 2021  | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 22.588.687 |
|                    |            |         |         |         |            | 7.000.000  | 15.588.687 |
| Diciembre de 2021  | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 15.814.065 |
| Enero de 2022      | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 16.039.443 |
| Febrero de 2022    | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 16.264.821 |
| Marzo de 2022      | 134.000    |         |         |         | 225.378    | 134.000    | 16.490.199 |
| Abril de 2022      | 150.000    |         |         |         | 225.378    | 146.000    | 16.719.577 |
| Mayo de 2022       | 138.000    |         |         |         | 225.378    | 138.000    | 16.944.955 |
| Junio de 2022      | 138.000    |         |         |         | 225.456    | 138.000    | 17.170.411 |
| Julio de 2022      | 138.000    |         |         |         | 261.079    | 138.000    | 17.431.490 |
| Agosto de 2022     | 138.000    |         |         |         | 271.522    | 138.000    | 17.703.012 |
| Septiembre de 2022 | 138.000    |         |         |         | 281.965    | 138.000    | 17.984.977 |
| Octubre de 2022    | 138.000    |         |         |         | 295.889    | 138.000    | 18.280.866 |
| Noviembre de 2022  | 138.000    |         |         |         | 307.493    | 138.000    | 18.588.359 |
| Diciembre de 2022  | 138.000    |         |         |         | 320.257    | 138.000    | 18.908.616 |
| Enero de 2023      | 138.000    |         |         |         | 339.983    | 138.000    | 19.248.599 |
| Febrero de 2023    | 138.000    |         |         |         | 352.746    | 138.000    | 19.601.345 |
| Marzo de 2023      | 138.000    |         |         |         | 366.671    | 138.000    | 19.968.016 |
| Abril de 2023      | 154.400    |         | 119.750 |         | 373.633    | 138.000    | 20.477.799 |
| Retroactivo        | 49.200     |         |         |         |            |            | 20.526.999 |
| Mayo de 2023       | 154.400    |         | 119.750 | 370.152 |            |            | 21.171.301 |
| Total              | 15.217.000 | 11.900  | 470.500 | 239.500 | 16.261.401 | 11.029.000 | 21.171.301 |

**TOTAL A MAYO DE 2023**

  
**LILIANA OCAMPO DE ECHEVERRI**  
 Administradora

  
**LORENA GIRALDO ORTIZ**  
 Contadora  
 TP 152385-T

21.171.301  
 21.171.301  
 0