

**OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVILES MUNICIPALES**



**JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

**TRASLADO MEDIANTE FIJACION EN LISTA**

**RADICADO:** 17001400300320230050900  
**PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**DEMANDANTE:** NATALIA - CASTAÑO CLAVIJO  
**NIT/CEDULA:** 30238542  
**DEMANDADOS:** JENNY CONSTANZA - AGUDELO FRANCO y MAURICIO - GONZALEZ CASAS  
**NIT/CEDULA:** 30234664 - 75082257  
**FECHA ESCRITO:** ABRIL 04 DE 2024  
**TRASLADO :** TRES (3) DIAS Art. 319 Y 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO. 9, 10 Y 11 DE ABRIL DE 2024.  
TRASLADO RECURSO DE APELACIÓN RESPECTO DEL AUTO DEL 22 DE MARZO DE 2024, EN EL CUAL SE APROBÓ LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

A LA PARTE DEMANDADA EN EL PRESENTE PROCESO SE LE CORRE TRASLADO DEL ANTERIOR ESCRITO PRESENTADO POR EL SEÑOR (A) JUAN SEBASTIAN GUTIERREZ HERNANDEZ APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE, MEDIANTE EL CUAL PRESENTA RECURSO DE APELACIÓN RESPECTO DEL AUTO DEL 22 DE MARZO DE 2024 EN EL CUAL SE APROBÓ LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

FECHA FIJACION: 2024-04-08 HORA: 7:30 A.M

**NANCY DAHIANA RINCÓN ARREDONDO**

**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Nancy Dahiana Rincon Arredondo**  
**Profesional Universitario - Funciones Secretariales**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ec3795e89fe8d6e3d0f4bdf788674f58397aa35999f951171840e176bee1bb**

Documento generado en 05/04/2024 03:30:47 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

Señor  
**JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
Manizales

**DEMANDANTE:** NATALIA CASTAÑO CLAVIJO

**DEMANDADOS:** MAURICIO GONZÁLEZ CASAS Y JENNY CONSTANZA AGUDELO FRANCO

**RADICADO:** 17001-40-03-003-2023-00509-00

**ASUNTO:** RECURSO DE APELACIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

**JUAN SEBASTIÁN GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ**, apoderado de la parte actora en el proceso que le ocupa al despacho, me permito interponer recurso de apelación respecto del auto mediante el cual aprobó la liquidación del crédito con las modificaciones que de oficio realizó el Juzgado Primero de Ejecución Civil Municipal de Manizales en el proceso de la referencia.

#### **A. OPORTUNIDAD PARA LA INTERPOSICIÓN DEL RECURSO.**

La providencia que es objeto del recurso fue notificada por estado del 01 de abril de 2024 y, conforme a lo dispuesto en el artículo 322 del Código General del Proceso, es oportuno presentar el recurso dentro de los 3 días hábiles a la notificación, luego me encuentro dentro del plazo legal para interponer el recurso.

#### **B. ARGUMENTOS DEL RECURSO**

1. Mediante auto del 22 de marzo de 2024, el despacho aprobó la liquidación del crédito, con las modificaciones realizadas por el contador de la Oficina de Ejecución.
2. Al revisar la liquidación aprobada, la modificación realizada por el contador recayó solamente sobre los intereses del capital adeudado por los demandados por servicios públicos:

CAPITAL				\$ 73.852,03		OECM	
VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	SALDO DE LA DEUDA	NUEVO SALDO PARA LIQUIDAR INTERESES
feb-23	3,161%	22	1.711,83	1.711,83	0,00	73.363,83	73.852,00
feb-23	3,161%	0	0,00	1.711,83	0,00	75.563,83	73.852,00
mar-23	3,210%	24	1.901,95	3.613,78	0,00	102.339,78	298.726,00
mar-23	3,210%	6	1.023,31	5.537,00	0,00	101.263,09	298.726,00
abr-23	3,268%	30	6.701,13	15.298,22	0,00	114.024,22	298.726,00
abr-23	3,268%	0	0,00	15.298,22	0,00	114.024,22	298.726,00
may-23	3,169%	30	9.465,96	24.764,18	0,00	123.490,18	298.726,00
may-23	3,169%	0	0,00	24.764,18	0,00	123.490,18	298.726,00
jun-23	3,123%	30	9.330,51	34.094,69	0,00	132.820,69	298.726,00
jun-23	3,123%	0	0,00	34.094,69	0,00	132.820,69	298.726,00
jul-23	3,268%	30	9.223,82	+3.318,51	0,00	142.044,51	298.726,00
jul-23	3,268%	0	0,00	+3.318,51	0,00	142.044,51	298.726,00
ago-23	3,333%	30	9.066,32	52.378,83	0,00	151.104,83	298.726,00
ago-23	3,333%	0	0,00	52.378,83	0,00	151.104,83	298.726,00
sep-23	2,268%	30	6.866,11	61.244,94	0,00	159.970,94	298.726,00
sep-23	2,268%	0	0,00	61.244,94	0,00	159.970,94	298.726,00
oct-23	2,331%	30	6.407,11	69.702,04	0,00	168.428,04	298.726,00
oct-23	2,331%	0	0,00	69.702,04	0,00	168.428,04	298.726,00
nov-23	2,738%	30	6.178,30	77.880,34	0,00	176.606,34	298.726,00
nov-23	2,738%	0	0,00	77.880,34	0,00	176.606,34	298.726,00
dic-23	2,393%	30	6.044,81	85.925,15	0,00	184.651,15	298.726,00
dic-23	2,393%	0	0,00	85.925,15	0,00	184.651,15	298.726,00
ene-24	2,531%	30	7.061,17	93.480,33	0,00	192.212,33	298.726,00
ene-24	2,531%	0	0,00	93.480,33	0,00	192.212,33	298.726,00
feb-24	2,530%	30	7.558,34	101.044,66	0,00	199.770,66	298.726,00
feb-24	2,530%	0	0,00	101.044,66	0,00	199.770,66	298.726,00
mar-24	2,424%	21	6.066,17	106.113,83	0,00	404.839,83	298.726,00
mar-24	2,424%	0	0,00	106.113,83	0,00	404.839,83	298.726,00
mar-24	2,424%	0	0,00	106.113,83	0,00	404.839,83	298.726,00
<b>TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)</b>			<b>106.113,83</b>	<b>106.113,83</b>	<b>0,00</b>	<b>404.839,83</b>	<b>298.726,00</b>

3. En la consolidación de la liquidación modificada, al establecerse el valor de los intereses moratorios solo se contemplaron los correspondientes a los intereses moratorios causados por el no pago de los servicios públicos, así:

COSTAS	550.000,00
Menos pago parcial de Costas	0,00
<b>SALDO DE COSTAS</b>	<b>550.000,00</b>

CAPITAL	298.726,00
INTERESES CORRIENTES	0,00
INTERESES MORATORIOS	106.113,83
Canon saldo pendiente del periodo del 01 al 30 de noviembre de 2022	800.000,00
Canon saldo del periodo del 01 al 31 de diciembre de 2022	1.150.000,00
Canon saldo del periodo del 01 al 31 de enero de 2023	1.150.000,00
Canon saldo del periodo del 01 al 31 de febrero de 2023	1.150.000,00
Canon saldo del periodo del 01 al 31 de marzo de 2023	1.150.000,00
Canon saldo del periodo del 01 al 31 de abril de 2023	1.150.000,00
Canon saldo del periodo del 01 al 31 de mayo de 2023	1.150.000,00
Canon saldo del periodo del 01 al 31 de junio de 2023	1.150.000,00
Canon saldo del periodo del 01 al 31 de julio de 2023	1.150.000,00
Canon saldo del periodo del 01 al 08 de agosto de 2023	690.000,00
<b>SUB TOTAL CRÉDITO</b>	<b>11.094.839,83</b>
MENOS ABONOS	0,00
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>11.644.839,83</b>

- Como puede verse, a la liquidación consolidada con las modificaciones realizadas le faltaron los intereses moratorios por los saldos de los cánones de arrendamiento adeudados por los demandados.
- En la liquidación presentada por el suscrito se calculó un valor total de \$663.095 por los intereses moratorios en los saldos de los cánones de arrendamiento adeudados por los demandados así:

	VALOR ADEUDADO	DESDE	HASTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	INTERES DIARIO (8% MENSUAL/365 DIAS)	DIAS DE MOROSIDAD (A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN)	LIQUIDACIÓN INTERESES	TOTAL (INTERESES + CAPITAL)
	\$ 800.000	01/11/2022	30/11/2022	06/11/2022	0,021643%	165	\$ 61.120	\$ 861.120
	\$ 1.150.000	01/12/2022	31/12/2022	06/12/2022	0,02643%	435	\$ 62.191	\$ 1.212.191
	\$ 1.150.000	01/01/2023	31/01/2023	06/01/2023	0,02643%	404	\$ 78.334	\$ 1.228.334
	\$ 1.150.000	01/02/2023	28/02/2023	06/02/2023	0,02643%	373	\$ 70.476	\$ 1.220.476
	\$ 1.150.000	01/03/2023	31/03/2023	06/03/2023	0,02643%	320	\$ 60.462	\$ 1.210.462
	\$ 1.150.000	01/04/2023	30/04/2023	06/04/2023	0,02643%	314	\$ 59.329	\$ 1.209.329
	\$ 1.150.000	01/05/2023	31/05/2023	06/05/2023	0,02643%	284	\$ 53.660	\$ 1.203.560
	\$ 1.150.000	01/06/2023	30/06/2023	06/06/2023	0,02643%	253	\$ 47.803	\$ 1.197.803
	\$ 1.150.000	01/07/2023	31/07/2023	06/07/2023	0,02643%	223	\$ 42.135	\$ 1.192.135
	\$ 890.000	01/08/2023	18/08/2023	06/08/2023	0,02643%	192	\$ 21.766	\$ 711.766

- Toda vez que sobre este valor la parte demandada presentó ninguna objeción ni fue modificado por el despacho, solicito su reconocimiento en la liquidación del crédito, con lo cual el valor final de la liquidación sería:

SUB TOTAL CRÉDITO: 11.757.934,83

COSTAS: 550.000

TOTAL: 12.307.934,83

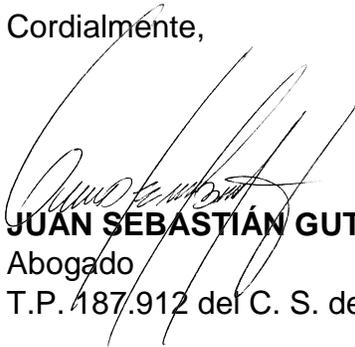
### **C. PRETENSIÓN**

Con fundamento en lo expuesto, le solicito:

**PRIMERO:** Apelar el auto del 22 de marzo de 2024 mediante el cual aprobó la liquidación del crédito con las modificaciones que de oficio realizó el Juzgado Primero de Ejecución Civil Municipal en el proceso 17001-40-03-003-2023-00509-00.

**SEGUNDO:** En consecuencia, modificar la liquidación del crédito incluyendo los intereses moratorios por los saldos de los cánones de arrendamiento adeudados por los demandados.

Cordialmente,



**JUAN SEBASTIÁN GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ**

Abogado

T.P. 187.912 del C. S. de la Judicatura.

**OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL MANIZALES**

**RECIBIDO**

<b>ID MEMORIAL</b>	<b>35662</b>
<b>FECHA</b>	<b>2024-04-04</b>
<b>HORA</b>	<b>15:43</b>
<b>RADICADO</b>	<b>17001400300320230050900</b>
<b>REGISTRA</b>	<b>Juan Sebastian Gutierrez Hernandez</b>
<b>CORREO / CELULAR</b>	<b>juansebastiangutierrez.abogado@gmail.com / 3103932970</b>
<b>TIPO SOLICITUD</b>	<b>RECURSO DE APELACION</b>
<b>ARCHIVO</b>	<b>RECURSODEAPELACIONLIQUIDACIONDELREDITO.pdf</b>
<b>FOLIOS</b>	<b>4</b>