

Señor
JUEZ DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
Manizales - Caldas.

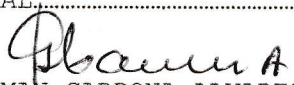
REF: PROCESO EJECUTIVO DE FAPUN CONTRA ANDRES EDUARDO SATIZABAL.
Radicación: 00041-2015.
Asunto: liquidación.

En mi condición de Apoderado Judicial de la parte demandante en referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, y hago solicitud. así:

Según respuesta del pagador de la Universidad Nacional dicho proceso se encuentra terminado lo cual no es cierto, pues su despacho no la enviado el memorial de terminación y aun falta dinero para ello, por tal motivo adjunto liquidación - sujeta a cambios teniendo en cuenta los abonos -.

CAPITAL	PERIODO	DIAS	INTERES	VALOR
\$58.228.020.00	Feb./ 2019	30	2.11%	1.228.611.00
	Mar./ 2019	30	2.10%	1.222.788.00
	Abr./ 2019	30	2.09%	1.216.966.00
	May./ 2019	30	2.03%	1.182.029.00
	Jun./ 2019	30	2.02%	1.176.206.00
	Jul./ 2019	30	2.02%	1.176.206.00
	Ago./ 2019	30	2.04%	1.187.852.00
	Sep./ 2019	30	2.05%	1.193.674.00
	Oct./ 2019	30	2.122%	1.234.434.00
	Nov./ 2019	30	2.115%	1.228.611.00
	Dic./ 2019	30	2.103%	1.222.788.00
	Ene./ 2020	30	2.089%	1.211.142.00
	Feb./ 2020	30	2.118%	1.228.611.00
	Mar./ 2020	30	2.107%	1.222.788.00
	Abr./ 2020	30	2.081%	1.211.142.00
	May./ 2020	30	2.031%	1.182.029.00
	Jun./ 2020	30	2.024%	1.176.206.00
	Jul./ 2020	30	2.024%	1.176.206.00
	Ago./ 2020	30	2.041%	1.187.852.00
	Sep./ 2020	30	2.047%	1.187.206.00
	Oct./ 2020	30	2.021%	1.176.206.00
	Nov./ 2020	30	1.996%	1.158.737.00
	Dic./ 2020	30	1.957%	1.135.446.00
	Ene./ 2021	30	1.943%	1.128.390.00
	Feb./ 2021	30	1.965%	1.135.446.00
	Mar./ 2021	30	1.952%	1.134.345.00
	Abr./ 2021	30	1.942%	1.129.623.00
	May./ 2021	30	1.933%	1.123.800.00
	Jun./ 2021	30	1.932%	1.193.800.00
	Jul./ 2021	30	1.929%	1.117.978.00
	Ago./ 2021	30	1.935%	1.193.800.00
	Sep./ 2021	30	1.930%	1.123.300.00
	Oct./ 2021	30	1.919%	1.112.155.00
	Nov./ 2021	30	1.938%	1.123.800.00
	Dic./ 2021	30	1.957%	1.134.345.00
	Ene./ 2022	30	1.963%	1.141.269.00
	Feb./ 2022	30	2.042%	1.187.851.00
	Mar./ 2022	30	2.059%	1.193.674.00
	Abr./ 2022	30	2.117%	1.228.611.00
	May./ 2022	30	2.182%	1.269.370.00
	Jun./ 2022	30	2.250%	1.310.130.00
	Jul./ 2022	30	2.258%	1.310.130.00
	Ago./ 2022	30	2.345%	1.362.535.00
	Sep./ 2022	15	2.235%	649.242.00

INTERESES.....	39.234.500.00
CAPITAL	58.228.020.00
TOTAL.....	97.462.040.00


GERMAN CARDONA ALVAREZ
C.C. No 10.229.352 Manizales

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL MANIZALES

RECIBIDO

ID MEMORIAL	13534
FECHA	2022-09-16
HORA	11:03
RADICADO	17001400301120150004100
REGISTRA	GERMAN CARDONA ALVAREZ
CORREO / CELULAR	bijuridicas@hotmail.com /
TIPO SOLICITUD	peticion
ARCHIVO	SATIZABALSEP22.pdf
FOLIOS	1

Manizales, 16 de Septiembre de 2022

Señor Juez:

PABLO ANDRÉS ARANGO HINCAPIE

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Manizales, Caldas.

Referencia: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

Demandante: ALAMEDA FINCA RAIZ

Demandados: JHAIDER RAMIREZ CARDONA y ANTONIO JOSE RAMIREZ
LOAIZA y FRANCIA HELENA SOTO

Radicado: 170014003003-2022-00240-00

Asunto: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

HUGO JESUS MUÑOZ ESCOBAR, mayor de edad, con domicilio y residencia en el municipio de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.053.832.537 de Manizales, obrando dentro del proceso de la referencia en calidad de Representante Legal de la empresa Inmobiliaria **ALAMEDA FINCA RAIZ**, me permito allegar liquidación del crédito conforme al Artículo 110 del código General del Proceso:

<u>CANONES CAUSADOS</u>	Subtotal
Febrero/2022	\$ 700.000
Marzo/2022	\$ 700.000
Subtotal Obligación	\$1.400.000

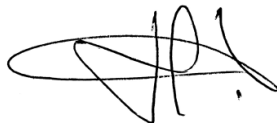
<u>SERVICIOS PÚBLICOS</u>	
Conceptos	Subtotal
FACTURA DE SERVICIO PÚBLICO DE ENERGÍA (CHEC)	\$458.000
FACTURA DE SERVICIO PÚBLICO DE GAS (EFIGAS)	\$54.468
Subtotal Obligación	\$512.468

CLÁUSULA PENAL	
Subtotal Obligación	\$4.000.000

COSTAS JUDICIALES	
Conceptos	Subtotal
Agencias en Derecho	\$133.872
Derechos de Registro	\$40.200
Subtotal Obligación	\$174.072

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Cánones Causados (+)	\$ 1.400.000,00
Facturas del Servicio Público (+)	\$ 515.468,00
Clausula Penal (+)	\$ 4.000.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN (=)	\$ 5.915.468,00
Costas Judiciales (+)	\$ 174.072,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN (=)	\$ 6.089.540,00

Respetuosamente,



HUGO JESUS MUÑOZ ESCOBAR
Representante Legal de **ALAMEDA FINCA RAIZ**
Matricula de Arrendador **2010-9**
Matricula Mercantil **185058**

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL MANIZALES

RECIBIDO

ID MEMORIAL	13544
FECHA	2022-09-16
HORA	13:45
RADICADO	17001400300320220024000
REGISTRA	Hugo Jesus Munoz Escobar
CORREO / CELULAR	alamedafincaraiz@hotmail.com / 3008934100
TIPO SOLICITUD	Liquidación de Crédito
ARCHIVO	Liquidacion.pdf
FOLIOS	2

Manizales, 16 de Febrero de 2022

Señor Juez:
PABLO ANDRES ARANGO HINCAPIE
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas.

Referencia: **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**

Demandante: **HUGO JESUS MUÑOZ ESCOBAR**

Demandados: **NATALIA MARIN BERMUDEZ, LEIDY JOHANA ARCILA CALDERON**

Asunto: **RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Radicado: **170014003008-2021-00640-00**

HUGO JESUS MUÑOZ ESCOBAR, mayor de edad, con domicilio y residencia en el municipio de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.053.832.537 de Manizales, obrando dentro del proceso de la referencia en calidad de ejecutante, me permito allegar liquidación del crédito conforme al Artículo 110 del código General del Proceso:

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	1.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
24/08/2021	31/08/2021	8	2,03	\$	5.413,33
1/09/2021	30/09/2021	30	2,05	\$	20.500,00
1/10/2021	1/10/2021	1	2,02	\$	673,33
Total Intereses de Mora				\$	26.586,66
Subtotal				\$	1.026.586,66
(-) Abono realizado 1/10/2021				\$	105.351,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	26.586,66
<i>Abono a Capital</i>				\$	78.764,34
Subtotal Obligación				\$	921.235,66

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	921.235,66
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/10/2021	31/10/2021	30	2,02	\$	18.608,96
1/11/2021	30/11/2021	30	2,00	\$	18.424,71
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	18.658,09
1/01/2022	13/01/2022	13	1,94	\$	7.744,52
Total Intereses de Mora				\$	63.436,28
Subtotal				\$	984.671,94
(-) Abono realizado 13/01/2022				\$	116.344,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	63.436,28
<i>Abono a Capital</i>				\$	52.907,72
Subtotal Obligación				\$	868.327,94

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	868.327,94
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
14/01/2022	31/01/2022	18	1,94	\$	10.107,34
1/02/2022	10/02/2022	10	1,97	\$	5.702,02
Total Intereses de Mora				\$	15.809,36

Dirección: Calle 22 No. 23 – 23 Oficina 503 Edificio Concha López - Manizales, Caldas Colombia - PBX: (57-6) 8721114 – (57 6) 8880233 – Matricula de Arrendador 2010-9 - NIT: 105.383.2537-7
Secretaria de Gobierno de Manizales – Número de Matrícula Cámara de comercio 185058 - Página Web www.alamedafincaraiz.inmo.co Manizales – Villamaria – Pereira –Dosquebradas.

				Subtotal	\$	884.137,30
				(-) Abono realizado 10/02/2022	\$	93.623,00
				<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	15.809,36
				<i>Abono a Capital</i>	\$	77.813,64
				Subtotal Obligación	\$	790.514,30
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital						
CAPITAL					\$	790.514,30
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)			
11/02/2022	28/02/2022	18	1,97	\$	9.343,88	
1/03/2022	9/03/2022	9	1,95	\$	4.624,51	
Total Intereses de Mora				\$	13.968,39	
Subtotal				\$	804.482,69	
(-) Abono realizado 9/03/2022				\$	127.830,00	
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	13.968,39	
				<i>Abono a Capital</i>	\$	113.861,61
				Subtotal Obligación	\$	676.652,69
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital						
CAPITAL					\$	676.652,69
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)			
10/03/2022	31/03/2022	22	1,95	\$	9.676,13	
1/04/2022	12/04/2022	12	1,94	\$	5.250,82	
Total Intereses de Mora				\$	14.926,95	
Subtotal				\$	691.579,64	
(-) Abono realizado 12/04/2022				\$	98.057,00	
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	14.926,95	
				<i>Abono a Capital</i>	\$	83.130,05
				Subtotal Obligación	\$	593.522,64
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital						
CAPITAL					\$	593.522,64
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)			
13/04/2022	30/04/2022	18	1,94	\$	6.908,60	
1/05/2022	10/05/2022	10	1,93	\$	3.818,33	
Total Intereses de Mora				\$	10.726,93	
Subtotal				\$	604.249,57	
(-) Abono realizado 10/05/2022				\$	63.146,00	
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	10.726,93	
				<i>Abono a Capital</i>	\$	52.419,07
				Subtotal Obligación	\$	541.103,57
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital						
CAPITAL					\$	541.103,57
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)			
11/05/2022	31/05/2022	21	1,93	\$	7.310,31	
1/06/2022	9/06/2022	9	1,93	\$	3.132,99	
Total Intereses de Mora				\$	10.443,30	
Subtotal				\$	551.546,87	
(-) Abono realizado 9/06/2022				\$	12.977,00	
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	10.443,30	
				<i>Abono a Capital</i>	\$	2.533,70
				Subtotal Obligación	\$	538.569,87

Dirección: Calle 22 No. 23 – 23 Oficina 503 Edificio Concha López - Manizales, Caldas Colombia - PBX: (57-6) 8721114 – (57 6) 8880233 – Matricula de Arrendador 2010-9 - NIT: 105.383.2537-7 Secretaria de Gobierno de Manizales – Número de Matrícula Cámara de comercio 185058 - Página Web www.alamedafincaraiz.inmo.co Manizales – Villamaria – Pereira –Dosquebradas.

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 538.569,87

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
10/06/2022	30/06/2022	21	1,93	\$	7.276,08
1/07/2022	12/07/2022	12	1,93	\$	4.157,76
Total Intereses de Mora				\$	11.433,84
Subtotal				\$	550.003,71
(-) Abono realizado 12/07/2022				\$	72.656,00
Abono a Intereses de Mora				\$	11.433,84
Abono a Capital				\$	61.222,16
Subtotal Obligación				\$	477.347,71

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 477.347,71

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
13/07/2022	31/07/2022	19	1,93	\$	5.834,78
1/08/2022	10/08/2022	10	1,94	\$	3.086,85
Total Intereses de Mora				\$	8.921,63
Subtotal				\$	486.269,34
(-) Abono realizado 10/08/2022				\$	135.767,00
Abono a Intereses de Mora				\$	8.921,63
Abono a Capital				\$	126.845,37
Subtotal Obligación				\$	350.502,34

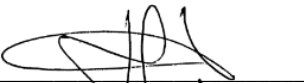
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 350.502,34

Total Intereses de Mora	\$	0,00
TOTAL	\$	350.502,34
(-) Abono realizado 4/11/2021	\$	250.000,00
Abono a Intereses de Mora	\$	0,00
Abono a Capital	\$	250.000,00
Subtotal Obligación	\$	100.502,34
Total Intereses de Mora	\$	20.612,70
Subtotal	\$	121.115,04

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	1.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	196.866,04
Abonos (-)	\$	1.075.751,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	121.115,04
Costas	\$	86.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	207.115,04

Con toda atención,


HUGO JESUS MUÑOZ ESCOBAR
C.C. 1.053.832.537

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL MANIZALES

RECIBIDO

ID MEMORIAL	13563
FECHA	2022-09-16
HORA	15:54
RADICADO	17001400300820210064000
REGISTRA	Hugo Jesus Munoz Escobar
CORREO / CELULAR	alamedafincaraiz@hotmail.com / 3008934100
TIPO SOLICITUD	Reliquidacion
ARCHIVO	Reliquidacion.pdf
FOLIOS	3