

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Jueves 23 de Noviembre del 2023

HORA: 4:36:34 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; JHONATAN GÓMEZ CARRILLO, con el radicado; 202200842, correo electrónico registrado; jhonatan.gomez1294@gmail.com, dirigido al JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (606) 8879620 ext. 11611

Archivo Cargado
Carrillo.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20231123163710-RJC-28431

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales Caldas, 23 de noviembre de 2023

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Marulanda Caldas

PROCESO EJECUTIVO	
DEMANDANTE	MARÍA EVELIA CARRILLO RANGEL
DEMANDADO	JAIRO ALONSO GÓMEZ MAHECHA
RADICADO	2022 00842 00
ASUNTO	LIQUIDACIÓN DE CREDITO

JHONATAN GOMEZ CARRILLO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.836.619, abogado portador de la Tarjeta Profesional No. 306.616 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, me permito presentar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia, en los siguientes términos:

- a) De acuerdo a los Intereses de Mora, generado dentro del mandamiento de pago, Literal a), correspondiente a la suma de novecientos mil pesos (\$900.000) por concepto, por la obligación descrita en el **CAPÍTULO II CLÁUSULA SEGUNDA NUMERAL SEGUNDO** del **ACUERDO DE TRANSACCIÓN** pago que debía efectuarse el 26 de septiembre de 2022.

Fecha	Interés corriente	Días	Interés Mensual	Valor Interés mensual	Interés acumulado
27/09/2022	23.50%	5	1,95830%	\$3,963,39	\$ 3.963,39
Oct - 2022	24.61%	30	2,05083%	\$24,980,41	\$ 28.943,79
Nov - 2022	25.78%	30	2,14830%	\$26,051,65	\$ 54.995,44
Dic -2022	27.64%	30	2,30330%	\$27,735,98	\$ 82.731,43
Ene - 023	28.84%	30	2,40330%	\$28,810,75	\$ 111.542,18
Feb - 2023	30.18%	30	2,51500%	\$30,000,12	\$ 141.542,30
Mar - 2023	30.84%	30	2,57000%	\$30,581,81	\$ 172.124,11
Abril - 2023	31.39%	30	2,620%	\$31,064,50	\$ 203.188,60
May - 2023	30.27%	30	2,52250%	\$30,079,60	\$ 233.268,20
Jun - 2023	29.76%	30	2,44666%	\$29,628,55	\$ 262.896,75

Jul - 2023	29.36%	30	2,44660%	\$29,273,64	\$ 292.170,39
Ago - 2023	28.75%	30	2,39583%	\$28,730,46	\$ 320.900,85
Sept - 2023	28.03%	30	2,33580%	\$28,086,30	\$ 348.987,15
Oct - 2023	26.53%	30	2,21083%	\$26,733,54	\$ 375.720,69
Nov - 2023	36.28	23	3,0233%	\$35.836.24	\$ 411.556,78
TOTAL INTERESES					\$ 411.556,78

Así las cosas, hasta le fecha de presentación se adeuda por este concepto, la suma total de un **MILLÓN TRECIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$1.311.556)**.

- b) De acuerdo a los Intereses de Mora, generado dentro del mandamiento de pago, Literal a), correspondiente a la suma de **NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$900.000)** por concepto de la obligación descrita en el **CAPÍTULO II, CLÁUSULA SEGUNDA, NUMERAL TERCERO** del acuerdo de **TRANSACCIÓN PAGO** que debía efectuarse el 15 de octubre de 2022.

Fecha	Interés corriente	Días	Interés diario %	Interés mensual	Interés acumulado
Oct - 2022	24.61%	16	1,333333333	\$13,083,27	\$ 13.083,27
Nov - 2022	25.78%	30	2,5	\$25,691,40	\$ 38.774,67
Dic - 2022	27.64%	31	2,583333333	\$28,273,44	\$ 67.048,11
Ene - 2023	28.84%	31	2,583333333	\$29,369,25	\$ 96.417,37
Feb - 2023	30.18%	28	2,333333333	\$27,592,36	\$ 124.009,73
Mar - 2023	30.84%	31	2,583333333	\$31,175,03	\$ 155.184,76
Abr - 2023	31.39%	30	2,5	\$30,634,16	\$ 185.818,92
May - 2023	30.27%	31	2,583333333	\$30,662,97	\$ 216.481,89
Jun - 2023	29.76%	30	2,5	\$29,218,31	\$ 245.700,21
Jul - 2023	29.36%	31	2,583333333	\$29,841,21	\$ 275.541,42
Ago - 2023	28.75%	31	2,583333333	\$29,287,39	\$ 304.828,81
Sep - 2023	28.03%	30	2,5	\$27,697,63	\$ 332.526,45
Oct - 2023	26.53%	31	2,583333333	\$27,251,38	\$ 359.777,83
Nov - 2023	25.52%	23	1,916666667	\$25,587,36	\$ 385.365,19
TOTAL INTERESES					\$ 385.365,19

Así las cosas, hasta la fecha de presentación se adeuda por este concepto, la suma total de **UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$1.285.365).**

- c) De acuerdo a los Intereses de Mora, generado dentro del mandamiento de pago, Literal a), correspondiente a la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.500.000)** por concepto de la obligación descrita en el **CAPÍTULO II, CLÁUSULA SEGUNDA, NUMERAL SEXTO, LITERAL ii.**

Fecha	Interés corriente	Días	Interés diario	Interés mensual	Interés acumulado
oct-22	24.61%	15	1,25	\$20,436,45	\$ 20.436,45
nov-22	25.78%	30	2,5	\$42,819,00	\$ 63.255,45
dic-22	27.64%	31	2,583333333	\$47,122,40	\$ 110.377,84
ene-23	28.84%	31	2,583333333	\$48,948,76	\$ 159.326,60
feb-23	30.18%	28	2,333333333	\$45,987,27	\$ 205.313,87
mar-23	30.84%	31	2,583333333	\$51,958,38	\$ 257.272,25
abr-23	31.39%	30	2,5	\$51,056,94	\$ 308.329,19
may-23	30.27%	31	2,583333333	\$51,104,95	\$ 359.434,15
jun-23	29.76%	30	2,5	\$48,697,19	\$ 408.131,34
jul-23	29.36%	31	2,583333333	\$49,735,35	\$ 457.866,69
ago-23	28.75%	31	2,583333333	\$48,812,32	\$ 506.679,01
sep-23	28.03%	30	2,5	\$46,162,72	\$ 552.841,73
oct-23	26.53%	31	2,583333333	\$45,418,97	\$ 598.260,70
nov-23	25.52%	8	0,666666667	\$11,237,03	\$ 609.497,73
TOTAL INTERESES					\$ 609.497,73

Por el concepto antes mencionado la parte demandada adeuda a la fecha, la suma total de **DOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$2.109.497).**

- e) Teniendo en cuenta los cánones de arrendamiento no pagados y generados hasta la entrega material del inmueble el 28 de febrero de 2023, tenemos los siguientes montos:

Fecha	Interés corriente	Canon arrendamiento	Interés diario	Interés mensual	Interés acumulado
oct-22	24.61%	\$300.000	1,25	\$ 9.228,75	\$ 309.228,75

nov-22	25.78%	\$600.000	2,5	\$ 19.335,00	\$ 619.335,00
dic-22	27.64%	\$600.000	2,583333333	\$ 20.730,00	\$ 620.730,00
ene-23	28.84%	\$600.000	2,583333333	\$ 21.630,00	\$ 621.630,00
feb-23	30.18%	\$600.000	2,333333333	\$ 22.635,00	\$ 622.635,00
TOTAL CÁNONES		\$2.700.000	CÁNONES + INTERESES		\$ 2.793.558,75

CAPITAL MANDAMIENTO DE PAGO LITERAL a)	\$ 900.000
INTERESES MANDAMIENTO DE PAGO LITERAL a)	\$ 411.556,78

CAPITAL MANDAMIENTO DE PAGO LITERAL b)	\$ 900.000
INTERESES MANDAMIENTO DE PAGO LITERAL b)	\$ 385.365,19

CAPITAL MANDAMIENTO DE PAGO LITERAL c)	\$1.500.000
INTERESES MANDAMIENTO DE PAGO LITERAL c)	\$ 609.497,73

MONTO CÁNONES CAUSADOS Y NO PAGADOS HASTA LA ENTREGA	\$2.700.000
INTERESES A LOS CÁNONES CAUSADOS U NO PAGADOS	\$ 93.558,75

CLAUSULA PENAL	\$ 1.800.000
----------------	---------------------

TOTAL ADEUDADO HASTA LA FECHA	9.299.978,45
-------------------------------	---------------------

En los anteriores términos se presenta liquidación de crédito en atención al requerimiento elevado por el despacho.

Atentamente,

JHONATAN GÓMEZ CARRILLO
CC. 1.053.836.619
T.P 306.616