

Manizales, 21 de octubre de 2021

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Ciudad

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA  
**RADICADO:** 2019-774  
**JUZGADO ORIGEN:** JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO MULTIFAMILIAR VILLA NUEVA  
**DEMANDADO:** OSCAR GALLEGO CASTRILLÓN Y ZULMA OBANDO

**ANA MARÍA ECHEVERRY MONTOYA** identificada con C.C. 1.053.830.416, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. 312.447 del C.S. de la J, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar liquidación del crédito con fecha de corte al 30 de septiembre de 2021, por las sumas adeudadas por el demandado y que fueron previamente decretadas por el Juzgado Tercero Civil Municipal:

<b>2016</b>		
<b>MES</b>	<b>CUOTA</b>	<b>INTERESES</b>
MARZO	\$14.600	\$21.081
ABRIL	\$60.000	\$85.639
MAYO	\$60.000	\$84.281
JUNIO	\$60.000	\$82.923
JULIO	\$60.000	\$81.518
AGOSTO	\$60.000	\$80.113
SEPTIEMBRE	\$60.000	\$78.708
OCTUBRE	\$60.000	\$77.124
NOVIEMBRE	\$60.000	\$75.539
DICIEMBRE	\$60.000	\$73.954
	<b>\$554.600</b>	<b>\$740.879</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$1.295.479</b>

<b>2017</b>		
<b>MES</b>	<b>CUOTA</b>	<b>INTERESES</b>
ENERO	\$60.000	\$72.492
FEBRERO	\$60.000	\$71.029

MARZO	\$60.000	\$69.566
ABRIL	\$60.000	\$68.104
MAYO	\$60.000	\$66.642
JUNIO	\$60.000	\$65.180
JULIO	\$60.000	\$63.738
AGOSTO	\$60.000	\$62.296
SEPTIEMBRE	\$60.000	\$60.854
OCTUBRE	\$60.000	\$59.461
NOVIEMBRE	\$60.000	\$58.078
DICIEMBRE	\$60.000	\$56.706
	<b>\$720.000</b>	<b>\$774.147</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$1.494.147</b>

<b>2018</b>		
<b>MES</b>	<b>CUOTA</b>	<b>INTERESES</b>
ENERO	\$65.000	\$59.951
FEBRERO	\$65.000	\$58.450
MARZO	\$65.000	\$56.970
ABRIL	\$65.000	\$55.502
MAYO	\$65.000	\$54.037
JUNIO	\$65.000	\$52.583
JULIO	\$65.000	\$51.144
AGOSTO	\$65.000	\$49.711
SEPTIEMBRE	\$65.000	\$48.286
OCTUBRE	\$65.000	\$46.873
NOVIEMBRE	\$65.000	\$45.459
DICIEMBRE	\$65.000	\$44.046
	<b>\$780.000</b>	<b>\$307.164</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$1.087.164</b>

<b>2019</b>		
<b>MES</b>	<b>CUOTA</b>	<b>INTERESES</b>
ENERO	\$70.000	\$45.912
FEBRERO	\$70.000	\$44.386
MARZO	\$70.000	\$42.882
ABRIL	\$70.000	\$41.381
MAYO	\$70.000	\$39.879

JUNIO	\$70.000	\$38.380
JULIO	\$70.000	\$36.883
AGOSTO	\$70.000	\$35.382
SEPTIEMBRE	\$70.000	\$33.882
OCTUBRE	\$70.000	\$32.382
NOVIEMBRE	\$70.000	\$30.881
DICIEMBRE	\$70.000	\$29.409
	<b>\$ 840.000</b>	<b>\$451.640</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$1.291.640</b>

<b>2020</b>		
<b>MES</b>	<b>CUOTA</b>	<b>INTERESES</b>
ENERO	\$ 75.000	\$ 29.943
FEBRERO	\$ 75.000	\$ 28.355
MARZO	\$ 75.000	\$ 26.775
ABRIL	\$ 75.000	\$ 25.214
MAYO	\$ 75.000	\$ 23.690
JUNIO	\$ 75.000	\$ 22.173
JULIO	\$ 75.000	\$ 20.655
AGOSTO	\$ 75.000	\$ 19.124
SEPTIEMBRE	\$ 75.000	\$ 17.588
OCTUBRE	\$ 75.000	\$ 16.073
NOVIEMBRE	\$ 75.000	\$ 14.576
DICIEMBRE	\$ 75.000	\$ 13.108
	<b>\$ 900.000</b>	<b>\$ 257.273</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.157.273</b>

<b>2021</b>		
<b>MES</b>	<b>CUOTA</b>	<b>INTERESES</b>
ENERO	\$ 80.000	\$ 12.427
FEBRERO	\$ 80.000	\$ 10.855
MARZO	\$ 80.000	\$ 9.282
ABRIL	\$ 80.000	\$ 7.728
MAYO	\$ 80.000	\$ 6.182

JUNIO	\$ 80.000	\$ 4.636
JULIO	\$ 80.000	\$ 3.092
AGOSTO	\$ 80.000	\$ 1.544
SEPTIEMBRE	\$ 80.000	\$ 1.544
	<b>\$ 720.000</b>	<b>\$ 57.291</b>
		<b>\$ 777.291</b>

<b>Cuotas Extraordinarias Seguro Obligatorio</b>		
<b>AÑO</b>	<b>CUOTA</b>	<b>INTERESES</b>
2018	\$ 236.000	\$ 217.668
2019	\$ 372.000	\$ 243.991
2020	\$ 286.000	\$ 114.183
2021	\$ 281.000	\$ 49.110
	<b>\$ 1.175.000</b>	<b>\$ 624.952</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.799.952</b>

Total adeudado:

<b>SUMATORIA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS</b>	\$ 4.514.600
<b>SUMATORIA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EXTRAORDINARIAS</b>	\$ 1.175.000
<b>INTERESES</b>	\$3.529.193
<b>GASTOS DEL PROCESO (compra certificado de tradición)</b>	\$17.000
<b>SUB TOTAL</b>	\$ 9.235.793
<b>COSTAS</b>	\$ 290.839
<b>TOTAL DEFINITIVO</b>	<b>\$ 9.526.632</b>

Cordialmente,

*Ana María Echeverry Montoya*  
**ANA MARÍA ECHEVERRY MONTOYA**  
 C.C. 1.053.830.416  
 T.P. 312.447 del C.S. de la J.