

86  
NOTARIA 69



DEL CÍRCULO  
DE BOGOTÁ

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO: 69

FECHA: 03/Enero/2017

ACTO O CONTRATO:

Poder General 1 Y Poder General 2

OTORGANTES:

SANTIAGO VARGAS CEBALLOS

JULIO EDUARDO VARGAS CEBALLOS

EDIFICIO

EL BOSQUE

CALLE 134 N°78-83

NOTARIA 69

NOTARIA 69

NOTARIA 69

**María Inés Pantoja Ponce**  
Notaria



**CERTIFICADO No.0262**  
**EL SUSCRITO NOTARIO**

**SESENTA Y NUEVE (69) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**ENCARGADO**

**CERTIFICA:**

Que por escritura pública número **CERO CERO OCHO (008)** de fecha **TRES (03)** de **ENERO** de **DOS MIL DIECISIETE (2017)**, otorgada en esta notaria, compareció, **SANTIAGO VARGAS CEBALLOS**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.354.246**.-----

CONFIRIO PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE a **JULIO EDUARDO VARGAS CEBALLOS y/o MARIA PATRICIA VARGAS CEBALLOS**, identificados con cédulas de ciudadanía números **79.152.297 y 39.683.934**. respectivamente-----

Que al momento de expedirse el presente certificado, la escritura pública matriz de la misma **NO** aparece con nota marginal alguna de haber sido revocado **NI TOTAL NI PARCIALMENTE**, y por lo tanto se encuentra **VIGENTE**. -----

El solicitante manifiesta que, a la fecha de la solicitud, el(los) poderdante(s) y el(los) apoderado(s), se encuentran vivos y con plenas facultades, exonerando así a la Notaria de cualquier uso indebido del mandato. -----

El presente certificado se expide con destino al interesado, en Bogotá D.C., DE FECHA:  
**31/01/2019 01:37 p. m.**

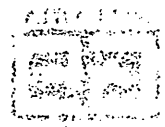
  
**CARLOS ALBERTO RAMIREZ PARDO - ENCARGADO**  
**NOTARIO SESENTA Y NUEVE (69) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

Cod de veri: 38541311339





CERTIFICADO No. 0282  
EL SUSCRITO NOTARIO



SESENTA Y NUEVE (69) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ENCARGADO

CERTIFICA:

que en el presente documento número CERO OCHO (08) de fecha TRES (03) de  
EL MES DE ABRIL (04) del presente año (2017), comparecieron con plena capacidad  
SANTANDER VARGAS CEBALLOS, identificado con cédula de ciudadanía número  
38.603.934

EL PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A JULIO EDUARDO  
SANTANDER VARGAS CEBALLOS y MARIA PATRICIA VARGAS CEBALLOS, identificadas  
con cédulas de ciudadanía números 38.152.297 y 38.603.934 respectivamente.

Que el presente documento se expide al presente certificado, la escritura pública matriz de  
la misma NO aparece con nota marginal alguna de haber sido cancelada NI TOTAL  
NI PARCIALMENTE, y por lo tanto se encuentra VIGENTE.

El solicitante manifiesta que a la fecha de la solicitud (fecha de comparecencia)  
(se encuentran) se encuentran vivos y con plenas facultades, a la fecha de la  
solicitud, para otorgar el presente documento.

El presente certificado se expide con destino al interesado, en Bogotá D.C. DE FECHA:

21/01/2019 04:37 p.m.

CARLOS ALBERTO RAMÍREZ FERNÁNDEZ - ENCARGADO  
NOTARIO SESENTA Y NUEVE (69) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
Cod de Verif: 3861171370



# República de Colombia

Pág. 1

Nº 00008



a039447579

REPÚBLICA DE COLOMBIA. \_\_\_\_\_

NOTARÍA 69 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. \_\_\_\_\_

CÓDIGO: 1100100069. \_\_\_\_\_

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 00008. \_\_\_\_\_

CERO CERO CERO CERO OCHO. \_\_\_\_\_

FECHA DE OTORGAMIENTO: TRES (3) DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017). \_\_\_\_\_

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL. \_\_\_\_\_

VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA. \_\_\_\_\_

EL PODERDANTE: \_\_\_\_\_

SANTIAGO VARGAS CEBALLOS \_\_\_\_\_ C.C. 79.354.246

APODERADOS: \_\_\_\_\_

JULIO EDUARDO VARGAS CEBALLOS \_\_\_\_\_ C.C. 79.152.297

MARIA PATRICIA VARGAS CEBALLOS \_\_\_\_\_ C.C. 39.683.934

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los tres (3) días del mes de Enero del año dos mil diecisiete (2.017), ante la Notaría sesenta y nueve (69) del círculo de Bogotá, D.C., cuya Notaria Titular es la Doctora MARIA INES PANTOJA PONCE, se otorgó escritura pública de PODER GENERAL, el cual se consigna en los siguientes términos: \_\_\_\_\_

Compareció con minuta escrita y enviada por correo electrónico quien se identificó como: SANTIAGO VARGAS CEBALLOS, varón, colombiano, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía número 79.354.246 expedida en Bogotá D.C., domiciliado y residente en Bogotá D.C., en Calgary, Canada, en 16 Westpark Court SW, de paso por esta ciudad, teléfono +1 403 6851572,, de estado civil Casado, con sociedad conyugal vigente, quien en adelante y para todos los efectos de este acto se denominará EL PODERDANTE, y declaró, que confiere PODER GENERAL, AMPLIO y SUFICIENTE A JULIO EDUARDO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca201619130

10524DCXABABXK

10/10/2016

12.69353310

U-cadenas S.A. No. 69-935310



VARGAS CEBALLOS, varón, Colombiano, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.152.297 expedida en Bogotá, D.C., domiciliado y residente en Bogotá D.C., en la Calle ciento cuarenta y ocho (148) número siete H – cuarenta y uno (7H-41), teléfono 7579020, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, y/o a MARIA PATRICIA VARGAS CEBALLOS, mujer, colombiana, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 39.683.934 expedida en Bogotá D.C., domiciliada y residente en Bogotá D.C., en la Avenida Boyacá número ciento veintinueve – cero uno (129-01), teléfono 6179623, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, para que en su nombre y representación, sin limitación alguna y con las más amplias facultades administrativas y dispositivas, ejecuten CONJUNTA O SEPARADAMENTE los siguientes actos y contratos atinentes a sus bienes, obligaciones y derechos en la República de Colombia: \_\_\_\_\_

**PRIMERO:** Para que administren mis bienes, ya sean muebles o inmuebles y celebre con relación a ellos toda clase de contratos relativos a su administración, arrendamiento, usufructo, venta, hipotecas, limitaciones de dominio, promesas de compraventa, ventas y/o compras, aclaraciones o correcciones a los mismos. —

**SEGUNDO:** Para que exijan, cobren y perciban cantidades de dinero o de otras especies que se me adeuden, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes. —

**TERCERO:** Para que cancelen a mis acreedores y haga con ellos arreglos, acuerdos, transacciones o conciliaciones sobre los términos de pago y exijan como reciban las constancias o recibos de finiquito respectivo. —

**CUARTO:** Para que exijan y admitan cauciones, reales o personales tendientes a asegurar los créditos que se reconozcan o estén reconocidos a mí favor. —

**QUINTO:** Para que por cuenta de los créditos que se reconozcan o que se encuentren ya reconocidos a mi favor admitan a los deudores, en pago, bienes distintos de los que están obligados a dar. —

**SEXTO:** Para que exijan cuentas a quienes tengan obligación de rendirlas al exponente, aprobarlas o improbarlas, pagar o recibir, según el caso, el saldo



# República de Colombia

Pág. 3

Nº 00008



Aa039447580

respectivo y otorgar el paz y salvo correspondiente. \_\_\_\_\_

**SÉPTIMO:** Para que condonen total o parcialmente las deudas a mi favor, lo mismo para que otorgue a mis deudores plazos, a fin de que puedan satisfacer sus obligaciones. \_\_\_\_\_

**OCTAVO:** Para que tomen a nombre mío o dé por mi cuenta, dinero en mutuo y convenga la tasa de interés, sea de plazo fijo o indefinido. \_\_\_\_\_

**NOVENO:** Para que celebren el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones y para que hagan toda clase de negocios relacionados con los instrumentos negociables. \_\_\_\_\_

**DÉCIMO:** Para que celebren el contrato de cambio y en especial acepten, endosen, cobren, protesten, avalen, cancelen, paguen instrumentos negociables como cheques, letras de cambio, pagarés o los acepten como pago. \_\_\_\_\_

**DÉCIMO PRIMERO:** Para que adquieran a mi favor bienes de toda clase, sean muebles o inmuebles. \_\_\_\_\_

**DÉCIMO SEGUNDO:** Para que den en arrendamiento mis bienes muebles o inmuebles y celebren con relación a ellos contratos de administración y/o arrendamiento y para que reciba los dineros producto de dichos arrendamientos.

**DÉCIMO TERCERO:** Para que constituyan servidumbres pasivas o activas a mi favor o a cargo de mis bienes. \_\_\_\_\_

**DÉCIMO CUARTO:** Para que en mi nombre y representación, en condición de heredero a título universal o singular, inicien y lleven hasta su culminación todos los trámites de sucesión judicial o liquidación de herencia ante notario a que hubiere lugar, en mi condición de heredero o legatario; pudiendo: suscribir los acuerdos de liquidación de herencia sin limitación alguna, aceptar con o sin beneficio de inventario las herencias que se me difieran, para que las repudien, lo mismo que para que acepten o repudien en mi nombre los cargos de albacea y me representen, haciendo en tal carácter en todos los actos jurídicos en que



Ca201618129

CARLOS ALBERTO RAMÍREZ Pardo  
Notario Susanta y Nueva Andina, Calle 107 No. 107-107, Bogotá, D.C.  
Cadenas S.A. No. 89693534



tengo que intervenir. Igualmente, para que en mi nombre y representación cedan derechos herenciales a que hubiere lugar y sin limitación alguna. \_\_\_\_\_

**DÉCIMO QUINTO:** Para que me representen haciendo mis veces, transigiendo los pleitos, dudas o diferencias que ocurran o pudieran ocurrir en relación a los derechos y obligaciones del suscrito. \_\_\_\_\_

**DÉCIMO SEXTO:** Para que me representen ante cualesquiera corporaciones, funcionarios o empleados de las ramas ejecutiva, legislativa o jurisdiccional o ante cualesquiera otras autoridades en relación con procesos, actuaciones, trámites administrativos, actos, diligencias, demandas, defensas o gestiones en que el suscrito tenga interés directa o indirectamente, ya como peticionario, ya como demandante, ya como demandado, ya como coadyuvante o tercero interviniente de cualesquiera de las partes, ya sea para iniciar o seguir tales procesos, denuncias, querellas, actuaciones, actos, diligencias o gestiones. \_\_\_\_\_

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Para que desistan de los procesos, actuaciones, gestiones, reclamaciones en que intervenga a mi nombre, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes o de las actuaciones que promueva. Así mismo, para que en mi nombre y representación procedan a realizar conciliaciones, sin limitación alguna, ante cualquier juzgado del país, entidad del estado, centro de conciliación, tribunal de arbitramento y demás entidades legamente autorizadas para éste efecto, en las que el suscrito debe intervenir para realizar conciliaciones en los términos de ley. \_\_\_\_\_

**DÉCIMO OCTAVO:** Para que contraten los servicios de profesionales, de cualquier rama o materia, otorguen o revoquen poderes especiales o generales, sean en materia civil, penal, laboral, administrativa, contencioso administrativa o cualquiera otra y delegue total o parcialmente este mandato y revoquen los respectivos poderes o delegaciones. Así mismo para que otorguen poderes para los trámites conciliatorios, arbitrales, de cláusulas compromisorias y/o de



60

requisitos de procedibilidad a que hubiere lugar para cualquier acción judicial ordinaria o contencioso administrativa. \_\_\_\_\_

**DÉCIMO NOVENO:** Para que compren, vendan, hipotequen, permuten o realicen las operaciones comerciales que mejor convenga a mis intereses, sobre los bienes muebles o inmuebles del mismo, firmando las escrituras públicas de venta o aclaración o promesas de compraventa correspondientes. Sin limitación alguna, en forma que no quede sin representación suficiente en instante alguno. \_\_\_\_\_

**VIGÉSIMO:** Para que me representen haciendo mis veces en cualesquier clase de sociedades en que el suscrito sea parte, lleven mi voz y emitan mi voto, en las respectivas asambleas, juntas de accionistas o de socios y para que cancele los instalamentos, suscriba acciones y reciba los dividendos que me correspondan o puedan corresponderme. \_\_\_\_\_

**VIGÉSIMO PRIMERO:** Para que en mi nombre y representación abran cuentas bancarias o de ahorros, manejen las mismas, retiren dineros de ellas, soliciten saldos, chequeras, pague créditos, ya sean ordinarios o personales, solicite información sobre los saldos pendientes de los mismos y puedan pedir cambios respecto de los créditos, manejen mi cuentas bancarias o de ahorros, en cualesquiera entidad financiera en que el suscrito las posea sin limitación alguna. Cobren, reciban los dineros y negocien cualquier título valor de cualquier entidad en que el suscrito las posea. \_\_\_\_\_

**VIGÉSIMO SEGUNDO:** Para que manejen mis fondos de pensiones y cesantías ante cualquier entidad que los posea a mi nombre, procediendo a solicitar saldos, adelantar trámites, pedir información, otorgar poderes, requerir aclaraciones, adelantar traslados a que hubiere lugar, retirar dineros, y disponer de los mismos en favor de mis intereses. \_\_\_\_\_

**VIGÉSIMO TERCERO:** Para que sustituyan total o parcialmente el presente poder y/o revoquen sustituciones del mismo. \_\_\_\_\_

**VIGÉSIMO CUARTO:** Para que en mi nombre y representación presenten querellas o denuncias de carácter penal cuando hubiere lugar, al igual que con ocasión a las mismas otorguen poder para el efecto así como para la reclamación de daños y perjuicios producto de hechos punibles denunciados o querellados, así como para el ejercicio de mis derechos de víctima, denunciante, querellante, \_\_\_\_\_

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca201619128

CARLOS ALBERTO RAMÍREZ Pardo  
Notario Sesenta y Nueve del Circuito de Bogotá

105218DXKCDAX9B

10/10/2016

© cadena s.a. 10.129.933.3310

© cadena s.a. 10.129.933.3310



lesionado, afectado o similares. Igualmente, para que designe apoderados en relación al ejercicio de mi defensa en todo aspecto jurisdiccional. \_\_\_\_\_

**VIGESIMO QUINTO:** Para que me representen haciendo mis veces en cualesquier clase de asambleas generales de propietarios o copropietarios en que el suscrito sea parte como propietario, como parcelador y demás, lleven mi voz y emitan mi voto, en especial en las respectivas asambleas generales ordinarias o extraordinarias, así como en las juntas de consejo de administración y demás entes que forman las respectivas propiedades horizontales donde soy parcelador, propietario y/o copropietario; al igual que puedan dar poder para tal representación en los términos de la ley y los estatutos de la respectiva propiedad horizontal. Así mismo para que ejerzan mi derecho de voz, en mi condición de arrendatario, cuando a ello hubiere lugar en una propiedad horizontal. \_\_\_\_\_

**VIGESIMO SEXTO:** En general, para que asuma la personería de la **PARTE PODERDANTE** cuando lo estime conveniente y necesario. De tal modo que en ningún caso quede sin representación en mis negocios. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ HASTA A QUI EL PODER PRESENTADO \_\_\_\_\_

**EL COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE.** \_\_\_\_\_

1. Verificó cuidadosamente sus nombres y apellidos, los números de sus documentos de identidad y demás datos y aprueba este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. \_\_\_\_\_
2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia EL COMPARECIENTE asume la responsabilidad de lo manifestado, en caso de utilizarse esta escritura pública con fines ilegales. \_\_\_\_\_
3. Conoce la Ley y sabe que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del otorgante, ni de la autenticidad de los documentos que formen parte del mismo.--
4. Sólo solicitará correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la



00008

presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. \_\_\_\_\_

## OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Leída esta escritura por EL compareciente y enterado de su contenido, le da su asentimiento y en prueba de ello lo firma junto con la suscrita Notaria, quien de esta forma lo autoriza conforme a la Ley. \_\_\_\_\_

DERECHOS NOTARIALES: _____	\$	104.600
RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO _____	\$	5.550
RECAUDO FONDO NAL. DEL NOTARIADO _____	\$	5.550
IVA _____	\$	28.234

(Resolución 0726 DEL 29 DE ENERO DE 2016). \_\_\_\_\_

Esta escritura pública se elaboró en las hojas de papel notarial números: \_\_\_\_\_

Aa039447579, Aa039447580, Aa039447581, Aa039447528. \_\_\_\_\_

EL COMPARECIENTE,

X

**SANTIAGO VARGAS CEBALLOS**

C.C. No. 79.354.246

TEL. 1403 6851572 CEL. \_\_\_\_\_

DIR. 16 Westpark Court SW, Calgary, Canada

ACTIVIDAD Ingeniero Civil

ESTADO CIVIL: Casado

CORREO ELECTRONICO: santiago.vargas.cebillos@hotmail.com



10/10/2016 10:23XAU19XKCO

Escadema S.A. No. 899330330



Ca201619127





MARIAM PANTOJA

NOTARIA SESENTA Y NUEVE (69) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Elaboró: ELM/201700007

Imprimió: 52387525

ESCRITURACION		
RADIO	DIOS	RENTA
HUELLA	LIQUID	REV/LE
CERRO	Vc. B	COPIAS

*Handwritten notes and stamps:*  
- "J. Restrepo" and "201700007" written diagonally on the right.  
- "Ordin" and "201700007" written vertically in the center.

**MEMORIAL: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA**

JUZ 1 CIV MPAL FUSAG.

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUICIPAL DE FUSAGASUGA.

DEC 10 '19 AM 9:37

La ciudad.

Referencia: Proceso Verbal 2019-00208

Demandante: CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II.

Demandado: SANTIAGO VARGAS CEBALLOS.

Memorial: **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACIÓN CONTRA EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA.**

PABLO ALEJANDRO CAJIGAS ORTEGA, abogado en ejercicio, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma y en mi condición de APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA, interpongo -dentro del término de ejecutoria legal- **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACIÓN en contra del AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA**, de fecha 7 de mayo de 2019, notificado el pasado jueves 5 de diciembre, a fin de que:

- 1- Se revoque la totalidad del citado auto admisorio de la demanda al no haberse subsanado la misma en los términos del auto de fecha 23 de abril de 2019 y en el término legal.
- 2- Como consecuencia de lo anterior, se rechace la demanda presentada en el proceso de la referencia atendiendo lo preceptuado en el artículo 90 del C.G del P.
- 3- Con ocasión a lo anterior, se ordene el archivo de las diligencias de la referencia.

Lo anterior, con fundamento en los siguientes aspectos:

- 1- La demanda no fue subsanada en legal forma por la parte demandante, dentro del término de cinco (5) días y en relación con el numeral 3 del auto inadmisorio de fecha 23 de abril de 2019, notificado por estado el día 24 de abril de 2019 a la demandante.

La Parte Demandante no precisó el valor de la pretensión 3.4, dentro del término de cinco (5) días para subsanar la demanda, a pesar de lo cual se procedió a admitir la demanda sin haberse cumplido con lo ordenado por este Despacho; lo anterior atendiendo que:

- a) La parte demandada, en su demanda inicial, señaló en relación con su pretensión 3.4:

"3.4. Por las sumas cuyas acciones declarativas prescriben en virtud de las maniobras de obstrucción del recaudo de cartera, como fue las asambleas de 2014 y 2015 y las revocatorias del poder a la apoderada de la copropiedad".

- b) Este Despacho, mediante auto del 23 de abril de 2019, ordenó expresamente, atendiendo la formulación de las pretensiones frente a los requisitos legales de las mismas, que en el término de cinco (5) días, se precisará el valor de la pretensión 3.4. so pena de rechazo de la demanda.

- c) La Parte demandada procedió a indicar, en escrito subsanatorio:

"3. En cuanto al numeral 3.4, lo subsano así:

63

**PABLO ALEJANDRO CAJIGAS ORTEGA**

**ABOGADO**

Calle 13 No. 5-42 Local 102 Casillero 045 Barrio Centro Municipio de Cota (Cundinamarca)

Celular: 3152433091 / E-mail: [paalecaor@gmail.com](mailto:paalecaor@gmail.com)

**MEMORIAL: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA AUTO  
ADMISORIO DE LA DEMANDA**

3.4. Igualmente se condene al señor Santiago Vargas Ceballos a cancelar las sumas señaladas en el numeral anterior de acuerdo a la correspondiente actualización del valor del dinero, liquidados a la fecha de hacerse efectivo el pago y conforme a las condenas impuestas"

Con fundamento en lo anterior, atendiendo la demanda y la subsanación, la PARTE DEMANDANTE **NUNCA** precisó los valores "de las sumas cuyas acciones declarativas prescriben en virtud de las maniobras de obstrucción del recaudo de cartera, como fue las asambleas de 2014 y 2015 y las revocatorias del poder a la apoderada de la copropiedad" señaladas en el numeral 3.4, ya que:

- a. El numeral 2 (2.1 a 2.6) hace referencia a unas presuntas cuotas de administración por la suma de \$26.640.000.00, a cargo del demandado en el proceso de la referencia y en relación con los lotes 23, 24, 25, 26, 27 y 28; lo que objetivamente no corresponde a acciones declarativas.
- b. El numeral 3.3. (anterior al 3.4) hace relación a gastos de papelería por la suma de TRESCIENTOS VEINTUN MIL QUINIENTOS PESOS (\$321.500.00).
- c. El vacío legal de la citada pretensión 3.4 no fue saneado legalmente frente a la demanda inicialmente presentada a pesar de lo requerido coherente como legalmente por este Despacho a fin de procurar la claridad como precisión de la pretensión 3.4.
- d. Como consecuencia de lo anterior, la PARTE DEMANDANTE jamás indicó los valores relacionados con la pretensión 3.4, no siendo coherente ni lógico lo señalado en la subsanación al respecto.

2- La PARTE DEMANDANTE, en relación con su subsanación, no dio cumplimiento a lo ordenado en los numerales 4 y 5 del auto inadmisorio de la demanda, en relación con los fundamentos de hecho inicialmente demandados, así como en relación con la totalidad de las pretensiones demandadas, ya que:

- a- Determinó la cuantía de presuntas cuotas de administración dejadas de percibir y sus intereses con fundamentos de hecho totalmente diferentes a los señalados en la cláusula DECIMO CUARTA. Obsérvese que se relacionan dos valores de cuota de administración diferentes entre el citado hecho y la estimación de la cuantía, en relación con los años 2008, 2009, 2010 y 2011. A este respecto los fundamentos de hecho no fueron objeto de reforma; sin embargo, se tienen en cuenta valores de cuotas de administración sustancialmente diferentes para la estimación de la cuantía de presuntas cuotas de administración no pagadas y en mora, respecto de los lotes de propiedad del demandado, en relación con los años 2008 a 2011.
- b- Relaciona una declaración juramentada de los perjuicios "JURAMENTO ESTIMATORIO", bajo el denominado lucro cesante consolidado, respecto de cuotas dejadas de percibir e intereses, en relación con las pretensiones 1 a 3 (en relación con los lotes 23, 24, 25, 26, 27 y 28) con fundamentos de hecho totalmente diferentes a los señalados en la cláusula DECIMO CUARTA. Obsérvese que se relacionan dos valores de cuota de administración diferentes entre el citado hecho y la estimación de la cuantía, en relación con los años 2008, 2009, 2010 y 2011. A este respecto los fundamentos de hecho no fueron objeto de reforma, sin embargo, se tienen en cuenta valores de cuotas de administración sustancialmente diferentes para la estimación de la cuantía de presuntas cuotas de administración con pagadas y en mora, frente al JURAMENTO ESTIMATORIO del lucro cesante consolidado, respecto de los lotes de propiedad del demandado, en relación con los años 2008 a 2011.



Calle 13 No. 5-42 Local 102 Casillero 045 Barrio Centro Municipio de Cota (Cundinamarca)  
Celular: 3152433091 / E-mail: [paalecaor@gmail.com](mailto:paalecaor@gmail.com)

**MEMORIAL: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA**

- c- Además de lo anterior, en relación con la fijación de la cuantía y declaración juramentada, jamás se incluye lo relacionado con la séptima parte de los presuntos perjuicios ocasionados según los procesos ejecutivos relacionados en los numerales 3.1.1. a 3.1.7.; de los que NUNCA se indicó valores respectivos. A pesar de lo señalado en la pretensión 3.1., esta jamás se tuvo en cuenta para la determinación de la cuantía y el juramento estimatorio, dentro del escrito de subsanación, a pesar de lo ordenado por este Despacho en auto inadmisorio de la demanda.
- d- Es claro que, en relación con la pretensión 3.1 (3.1.1. a 3.1.7), no existe señalamiento de valor alguno de perjuicios -frente a unas presuntas acciones ejecutivas prescritas- para la estimación de la cuantía así como respecto del JURAMENTO ESTIMATORIO, por lo que formal como sustancialmente no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha 23 de abril de 2019 frente a la citada pretensión.
- e- La fijación de la cuantía y el juramento estimatorio presentado en la subsanación no tuvo en cuenta la pretensión 3.1. (3.1.1 a 3.1.7).
- f- Con ocasión a lo anterior, con la citada subsanación presentada por la parte demandante, NUNCA se dio cumplimiento a lo ordenado por este Honorable Despacho Judicial en los numerales 4 y 5 del auto de fecha 23 de abril de 2019, esto es, con fundamento en la totalidad de las pretensiones demandadas.

Por lo anterior, al no haberse subsanado en legal forma la demanda en los términos señalados en auto de fecha 23 de abril de 2019 como dentro del término legal del cinco (5) días, se debió haber rechazado la demanda al no haberse cumplido con lo ordenado en el citado auto y en los términos establecidos en el artículo 90<sup>1</sup> del Código General del Proceso.

**1**

**Artículo 90. Admisión, inadmisión y rechazo de la demanda**

El juez admitirá la demanda que reúna los requisitos de ley y le dará el trámite que legalmente le corresponda aunque el demandante haya indicado una vía procesal inadecuada. En la misma providencia el juez deberá integrar el litisconsorcio necesario y ordenarle al demandado que aporte, durante el traslado de la demanda, los documentos que estén en su poder y que hayan sido solicitados por el demandante.

El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando este vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose.

Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:

1. Cuando no reúna los requisitos formales.
2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley.
3. Cuando las pretensiones acumuladas no reúnan los requisitos legales.
4. Cuando el demandante sea incapaz y no actúe por medio de su representante.
5. Cuando quien formule la demanda carezca de derecho de instancia para actuar en el proceso.
6. Cuando no contenga el juramento estimatorio, siendo necesario.
7. Cuando no se acredite que se agotó la conciliación previa, en el supuesto de procedencia.

**En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo.** Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza.

Los recursos contra el auto que rechaza la demanda comprenderán el que negó su admisión. La apelación se concederá en el efecto suspensivo y se resolverá de plano.

En todo caso, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de la presentación de la demanda, deberá notificarse al demandante o ejecutante el auto admisorio o el mandamiento de pago, según fuere el caso, o el auto que rechaza la demanda. Si vencido dicho término no ha sido notificado el auto respectivo, el término señalado en el artículo 121 para efectos de la pérdida de competencia se computará desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda.

Las demandas que sean rechazadas no se tendrán en cuenta como ingresos al juzgado, ni como egresos para efectos de la calificación de desempeño del juez. Semanalmente el juez remitirá a la oficina de reparto una relación de las demandas rechazadas, para su respectiva compensación en el reparto siguiente.

**PARAGRAFO PRIMERO.** La existencia de pacto arbitral no da lugar a inadmisión o rechazo de la demanda, pero provocará la terminación del proceso cuando se declare probada la excepción previa respectiva.

**PARAGRAFO SEGUNDO.** Cuando se trate de la causa prevista por el numeral 4, el juez lo remitirá al defensor de incapaces para que le brinden la asesoría. Si esta entidad con prueba que la persona en esta condición sufre un atentado, le nombrará uno de oficio. (Negrita y subrayado nuestro).

**PABLO ALEJANDRO CAJIGAS ORTEGA**

**ABOGADO**

Calle 13 No. 5-42 Local 102 Casillero 045 Barrio Centro Municipio de Cota (Cundinamarca)

Celular: 3152433091 / E-mail: [paalecaor@gmail.com](mailto:paalecaor@gmail.com)

**MEMORIAL: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA**

En caso de no reponerse el auto admisorio de la demanda aquí recurrido, solicito se me conceda apelación

Atentamente,

PABLO ALEJANDRO CAJIGAS ORTEGA.

C.C. 79.511.093 de Bogotá.

T.F. 77.358 del Consejo Superior de la Judicatura.

Recibido en la fecha el recurso de reposición, interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada. Hoy 11.12.19, siendo la hora de las 8:00 a.m. se firmó en lista de traslado por el término de ley.

Lo sirva,

Al despacho del señor Juez, hoy 20 de Enero de 2020, informando que el presente proceso pasa para resolver el recurso de reposición interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada, el cual se notificò en forma personal del auto admisorio de la demanda y en representación del señor JULIO VARGAS CEBALLOS.

La sria,



IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, veintiuno (21) de enero del año dos mil veinte (2020)

**REF: 25290400300120190020800**

En primer lugar, Se reconoce al abogado PABLO ALEJANDRO CAJIGAS ORTEGA, como apoderado judicial del demandado, SANTIAGO VARGAS CEBALLOS, en los términos del poder conferido.

En segundo lugar, procede el Despacho a resolver el recurso de reposición y en subsidio de apelación, interpuesto por el apoderado de la parte demandada, contra el auto de fecha 7 de mayo de 2019, mediante el cual se admite la presente demanda.

**ARGUMENTACIÓN DEL RECURSO**

Soporta su inconformidad el recurrente, asegurando que la parte actora no subsanó la demanda, en los términos solicitados por el juzgado mediante auto de fecha 23 de abril de 2019, desconociendo lo solicitado en los numerales 3,4 y 5 de la precitada providencia.

En primer lugar por no precisar los valores correspondientes a la pretensión 3.4, tal como se había solicitado, en segundo lugar por determinar la cuantía con valores de administración sustancialmente diferentes y por último, porque el juramento estimatorio tiene en cuenta los valores de cuotas de administración sustancialmente diferentes entre el señalado en la cláusula décimo cuarta, y la estimación de la cuantía.

Por lo que solicita se revoque en su totalidad el auto admisorio de la demanda, se rechace la misma y se ordene su archivo.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA.**

Se tiene por sabido que el recurso de reposición tiene por finalidad que el fallador vuelva sobre determinada decisión, en aras de salvar aquellos yerros en que hubiera podido incurrir al momento de su adopción, y que le restan legalidad a la misma, en procura de garantizar con ello la rectitud y equidad que deben caracterizar a la administración de justicia.

En este punto, difiere el despacho con los argumentos presentados por el recurrente, al considerar que la demanda fue subsanada dentro del término y conforme a lo solicitado por el Despacho en su momento, en lo que refiere a la determinación de las sumas del numeral 3.4, por cuanto en la subsanación se refiere a la suma señalada en el numeral anterior, entendiendo como tal este estrado, la suma dispuesta en el numeral 3.3 de la demanda inicial, en lo que refiere a la determinación de la cuantía y juramento estimatorio, son sumas que se soportan en los valores señalados como pretensiones, no siendo la admisión la etapa procesal oportuna para entrar a discutir sobre los mismos, pues obedecen a una



circunstancia de fondo que esclarecerán en el curso del proceso, pues en todo caso, al tratarse de un declarativo, los mismos deben probarse por la parte actora y controvertirse por la pasiva, para finalmente determinar su procedencia o no, en la correspondiente sentencia.

Atendiendo a las anteriores consideraciones, el despacho no encuentra valor en los fundamentos del recurrente, que evidencie la existencia de un error, que imponga la revocatoria de la providencia objeto de reparo, pues como ya se dijo, para el momento de la admisión de la demanda, el juzgado consideró que la misma fue subsanada en los términos solicitados, por lo que se mantendrá incólume al auto reclamado y al considerar que la decisión objeto de reparo, no se encuentra enlistada como apelable por el artículo 321 del Código General del Proceso o en norma especial, se niega el recurso de apelación interpuesto como subsidiario al de reposición, Por lo brevemente expuesto se,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Mantener incólume la providencia de fecha 7 de mayo de 2019.

**SEGUNDO: NEGAR,** el recurso de apelación por las razones expuestas

**NOTIFÍQUESE**



**NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS**  
**JUEZA**

<b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ</b>
Notifico el auto por estado
-----001-----
Hoy 22 de enero de 2020
-----
<b>IVIAN OSORIO GARCÍA</b> <b>Secretaria</b>



Notaría  
Sexta

6

DEL CIRCULO DE ROGOTA, D.C.

COPIA NUMERO : 06

DE LA ESCRITURA NUMERO : 1337  
FECHA : 03/MARZO/1992

ACTO O CONTRATO :  
REGLAMENTO  
OTORGANTES :  
LETICIA CEBALLOS DE VARGAS



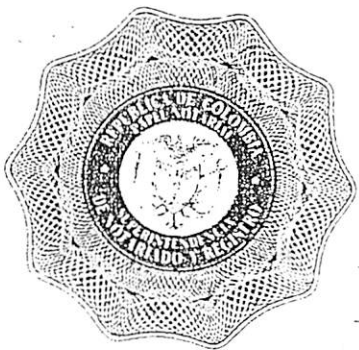
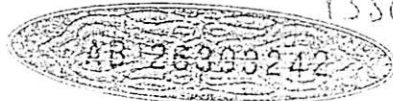
AMPARO QUINTERO ARTURO  
NOTARIA SEXTA

CARRERA 9 No. 69-31 - PBX: 317 01 00 - FAX: 314 56 41  
Correo Electrónico: [notariasexta@etb.net.co](mailto:notariasexta@etb.net.co)

Imprenta Nacional (Emesa)

394

1386



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 1337  
DE 1.992, PROTOCOLIZADA EN LA  
NOTARIA SEXTA DE SANTA FE DE BOGOTA.  
No. 1337 NUMERO: *Un Trecientos y*  
*Treinta y Siete*

En la ciudad de Santa Fe de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a *Tres* ( 3 ) del mes de *Marzo* de mil novecientos noventa y dos (1.992); ante mi, OLGA DUQUE DE OSPINA, Notario Sexto de este Circulo Notarial, se otorgo la presente escritura publica que se consigna asi:

Comparecieron la señora LETICIA CEBALLOS DE VARGAS, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con C.C. No. 20.205.739 de Bogotá, quien actúa en su propio nombre, y el doctor JOSE MIGUEL VARGAS, mayor de edad, con C.C. No. 13.333 de Bogotá, quien obra en su condición de representante legal de la sociedad colectiva civil "Vargas Ceballos y Compania" lo cual acredita con certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que presenta para su protocolización, quienes manifestaron: PRIMERO.- Que de común acuerdo han resuelto parcelar el predio "La Vega de Ostos" de propiedad de la primera compareciente, situado en el municipio de Fusagasugá, vereda Dosachoques, departamento de Cundinamarca, para conformar condominio turístico que consta de ochenta y dos lotes 22, vía de penetración, zonas comunales y caminos peatonales, el cual se denominará HACIENDA LA VEGA en OSISO-II y ha sido aprobado por la oficina de Planeación Municipal de la Alcaldía de Fusagasugá según resolución n.º 23 del 23 de diciembre de 1.991, copia de la cual se protocoliza con el presente documento y hace parte integral de esta escritura. SEGUNDO.- Que la Sociedad

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



Reproducción de la escritura

Hayed notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Vargas Ceballos y Compañía actuará como asesora de las obras y supervisora de la ejecución de las mismas.

TERCERO.- Que proceden a elevar a Escritura Pública el siguiente

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS-II, FUSAGASUGA, CUNDINAMARCA.

ARTICULO PRIMERO.- OBJETO.-

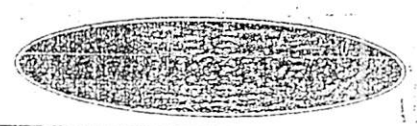
El presente reglamento consagra los derechos y describe las obligaciones de los copropietarios y titulares de derechos reales, simples tenedores, usuarios, u ocupantes en general, del conjunto turístico denominado en adelante Hacienda La Vega de Ostos-II ubicado en el municipio de Fusagasugá, vereda Bosachoque, departamento de Cundinamarca, sobre la margen derecha de la carretera que va de la autopista Bogotá-Girardot hacia Tibacuy; determina la totalidad del inmueble, los bienes privativos y los bienes comunitarios en que se divide; contiene las normas para su administración y conservación; regula las funciones que corresponden a la asamblea de copropietarios y su organización y composición; describe las facultades, los deberes y la forma de elección del administrador; dispone sobre la distribución de cuotas por concepto de expensas necesarias para la administración, conservación, mejor uso y goce de los bienes y servicios comunitarios, y reglamenta, en general, todas las relaciones materiales y jurídicas que se presentan dentro de este estatuto de copropiedad y administración a que se somete el conjunto turístico Hacienda La Vega de Ostos al tenor de la normatividad que rige para esta clase de agrupaciones.

-ARTICULO SEGUNDO.- EFECTOS.-

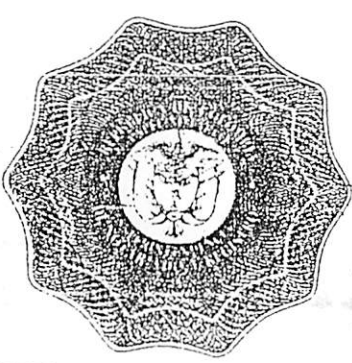
Las disposiciones de este reglamento, del cual hacen parte integrante los planos respectivos, tendrán fuerza,



395



1387



obligatoria y constituyen las normas de convivencia tanto para los propietarios de cada uno de los inmuebles como, en lo pertinente, para cualquier titular de derechos reales, para los tenedores, simples

ocupantes o usuarios y, en general, para las personas que a cualquier título o causa usen o gocen de cualquiera de los bienes de propiedad privativa en que se divide el conjunto o agrupación, sin que puedan establecerse excepciones a esta norma de carácter general. En toda operación que implique traspaso de dominio o constitución de cualquier otro derecho real o mera cesión de título legítimo; del uso o disfrute sobre un lote, se entienden de hecho incluidas y de obligatorio cumplimiento todas las disposiciones de este Reglamento.

ARTICULO TERCERO.-NORMATIVIDAD.-

Se declaran incorporadas a este reglamento todas las disposiciones de carácter legal que sean pertinentes así como las resoluciones que lo adicionen, modifiquen o parcialmente lo deroguen, emanadas de la Asamblea de Copropietarios, suprema autoridad administradora de la agrupación, con el lleno de los requisitos que aquí mismo se estatuyen. Cuando no se encuentre norma expresamente aplicable en un caso determinado dentro del articulado del presente reglamento, se aplicará el ordenamiento que en este mismo estatuto o en las leyes de la República regule casos o materias análogas.

ARTICULO CUARTO.- REFORMAS.-

Toda reforma a este Reglamento requiere para su validez la aprobación de un número de propietarios que representen no menos del 80 % del coeficiente total de propiedad y, una vez debidamente aprobada, deberá



Este papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del Archivo notarial



elevarse a Escritura Pública. En tanto los parceladores no hayan vendido por lo menos un 50% de los lotes del conjunto turístico se requerirá indispensablemente el voto favorable de los mismos o de quien los represente, para las reformas a este reglamento.

#### ARTICULO QUINTO.- TITULOS DE PROPIEDAD.

1.- El bien inmueble que se llamara n adelante Hacienda La Vega de Ostos-II propiedad de Leticia Ceballos de Vargas, es el globo de terreno remanente que está identificado en el punto tercero de la escritura No.2675 del 21 de Abril de 1.989 en la Notaria Sexta de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 11 de Mayo de 1.989, con el No. de matrícula 290-0037948, e inscrita en la oficina de Catastro Nacional de Fusagasugá el 12 de Diciembre de 1.989 bajo el No.00-02-006-0096-000 con el nombre La Vega de Ostos.

2.- El Conjunto Turístico Hacienda "LA VEGA DE OSTOS II", así como la división en los bienes privados y comunes que lo constituyen, queda establecido de conformidad con el plano que se protocoliza con este reglamento.

3.- El bien inmueble Hacienda La Vega de Ostos fue adquirido por la exponente junto con mayor extensión, a título de heredera y cesionaria de derechos por adjudicación que le hizo el Jurgado Civil Municipal de Fusagasugá el día veintidos (22) de abril de mil novecientos sesenta y tres (1963) dentro del juicio especial de venta de bien hipotecado, promovido por la sucesión de JULIO CEBALLOS VELEZ contra LUIS MARIA RODRIGUEZ, cuyo auto aprobatorio de fecha dieciocho (18) de septiembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) se inscribió en el Libro Primero de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de

Imprenta Nacional (Bogotá)

396



1388



Fusagasugá el doce (12) de  
diciembre de mil novecientos  
sesenta y siete (1967), en la  
página 379, - bajo el número 1968 -  
Tomo 70 - y se anotó su matrícula  
en la misma fecha al folio 142 -

Tomo 35, "Rochalema". Copia de todo lo cual, debidamente  
expedida por el Juzgado del conocimiento, se protocolizó  
en la Notaría Sexta (6a) del Circuito de Bogotá, por  
medio de la escritura pública número ocho mil quinientos  
dieciocho (8.518), de fecha quince (15) de diciembre de  
mil novecientos sesenta y siete (1967), protocolización  
que fue registrada el diecinueve (19) de diciembre del  
mismo año en el Libro Segundo de la Oficina de Registro  
de Fusagasugá, a la Página 734 - No. 459 - Tomo 10. /  
matriculada el mismo día al folio 142 - Tomo 35 de  
Fusagasugá, y tiene en la actualidad el No. de Matrícula  
290-0037948 y se distingue en el Catastro actual de  
dicho Municipio con el No. 00-02-005-0076-000.

ARTICULO SEXTO.-DETERMINACION DEL INMUEBLE.

El conjunto turístico distinguido en adelante con la  
denominación convencional Hacienda La Vega de Oatos, está  
ubicado en el Municipio de Fusagasugá, Departamento de  
Cundinamarca, sobre la margen derecha de la carretera que  
va desde la Autopista Bogotá-Girardot hacia Tibacuy, y  
orillas del río Chocho, y está comprendido dentro de los  
siguientes linderos generales: Partiendo del mojón  
marcado con el número "3", situado en el costado  
izquierdo de la portada de dicho predio, sobre la  
carretera que va de Silvania a Tibacuy, pasa por la  
portada aproximadamente 4 metros y sigue en dirección a  
Silvania por el pretil de la carretera aproximadamente 40  
metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del Archivo notarial

"3-A"; se cruza a la izquierda, en dirección noroeste, colindando con propiedad de Elvira Cervantes de Barragán, aproximadamente 17 metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número "5-E" ; se cruza a la derecha en dirección norte y después noreste por toda la orilla derecha de la carretera de penetración propiedad de la "LA VEGA DE OSTOS", colindando con predios de Elvira Cervantes de Barragán y Carmen Elisa de Buitrago, aproximadamente 125 metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número "5-A" ; se continúa en dirección noreste, colindando con propiedad que fué de Libia Lucila Forero, llamada La Lomita, aproximadamente 45 metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número "5"; se vuelve un poco más a la derecha y en línea recta, colindando con la misma propiedad que fué de de Libia Lucila Forero, aproximadamente 12 metros, hasta el mojón marcado con el número "4"; se cruza a la izquierda en dirección noroeste en línea recta, aproximadamente 33 metros, hasta encontrar el mojón marcado con la letra "B" ; se cruza a la derecha en dirección noreste en línea recta, aproximadamente 62 metros, hasta encontrar el mojón marcado con la letra "C" ; se cruza a la izquierda en dirección noroeste en línea recta, aproximadamente 260 metros, hasta la margen izquierda del río Chocho, donde se encuentra el mojón marcado con la letra "D" ; se cruza a la izquierda y continúa por toda la margen izquierda del río Chocho hacia abajo, siguiendo las curvas naturales del mismo, aproximadamente 760 metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número "8" (actualmente 25) ; se cruza a la izquierda en dirección sureste y en línea recta aproximadamente 50 metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número "7-C" ; se cruza a la izquierda en dirección noreste, siguiendo por las cercas



Imprenta Nacional de Costa Rica

397



1389



que se separan de las propiedades de Elba Gallo Pardo, Inversora Franco y Cia. y Peretz Saraga, aproximadamente 140 metros, hasta encontrar el mojón número "2" ; se cruza a la derecha en dirección

sureste y en línea recta aproximadamente 75 metros, colindando con la propiedad de Peretz Saraga, hasta encontrar el mojón marcado con el número "6-A", situado en el pretil de la carretera de entrada a "LA VEGA DE OSTOS"; se cruza a la derecha en dirección suroeste por el pretil de la carretera de entrada a "LA VEGA DE OSTOS", colindando con la propiedad de Peretz Saraga, aproximadamente 61 metros, hasta encontrar el mojón número "3", punto de partida donde encierra. - El globo de terreno así delimitado tiene una área aproximada de trece hectáreas y tres mil setecientos veinte metros cuadrados (13 Hect. 3.720 M2). No obstante los linderos y la cabida anotados, para todos los efectos de esta escritura y del presente reglamento, el bien inmueble aquí descrito se tiene siempre como cuerpo cierto.

ARTICULO SEPTIMO.- DETERMINACION DE LAS PROPIEDADES.-

El inmueble materia de este reglamento se divide en bienes de propiedad privativa y en bienes de propiedad comunitaria, tal como aparece en los planos del conjunto con sombreado indicativo de los bienes comunitarios. Bien de propiedad privativa o exclusiva, el terreno completamente delimitado e identificado como lote numerado, susceptible de aprovechamiento independiente, con elementos arquitectónicos de vivienda turística campestre que queden comprendidos dentro de sus límites. Los bienes de propiedad privativa se singularizan de acuerdo con las áreas, localización y linderos que

figuran en el plano protocolizado con este instrumento y con los propios linderos de cada lote especificados en cada escritura de compra-venta, y sirven exclusivamente a su respectivo propietario.

Los siguientes son los bienes susceptibles de apropiación privada en que se divide el conjunto turístico Hacienda La Vega de Ostos.

LOTE NO.1.- Partiendo del mojón marcado con la letra "B" situado el vértice que limita con condominio de Custodio Morales se sigue en línea recta dirección noreste en distancia aproximada de sesenta y cuatro metros (64 mtrs) hasta encontrar el mojón marcado con la letra "C" se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de Custodio Morales en distancia aproximada de doce metros (12mts) hasta encontrar el mojón #1; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el lote No 2, en distancia aproximada de cuarenta y dos metros (42 mts) hasta encontrar el mojón #2; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mtrs), hasta encontrar el mojón #3 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 1 es de mil treinta y un metros cuadrados (1.031mtrs).

LOTE NO.2.- Partiendo del mojón marcado con el # 2 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y dos metros (42mtrs) hasta encontrar el mojón marcado con el #1 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de Custodio Morales en distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts) hasta encontrar el mojón #4; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el

398



1390



lote No 3, en distancia aproximada de cuarenta y dos metros (42mts) hasta encontrar el mojón #3; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada

de veinticuatro metros (24 mts), hasta encontrar el mojón # 2 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 2 es de mil ocho metros cuadrados ( 1.008 mtrs2).

LOTE NO 3.- Partiendo del mojón marcado con el #3 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y dos metros (42mts) hasta encontrar el mojón marcado con el #4 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de Custodio Morales en distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts) hasta encontrar el mojón #5; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el lote No 4, en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44mts) hasta encontrar el mojón #6; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada de veinticuatro 000metros (24mts), hasta encontrar el mojón # 3 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 3 es de mil treinta y ocho metros( 1.038 mts2).

LOTE NO.4.- Partiendo del mojón marcado con el #6 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros metros (44.50mts) hasta encontrar el mojón marcado con el #5 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte , colindando con condominio de Custodio Morales en distancia

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



aproximada de veintitres metros (23mts) hasta encontrar el mojón #8; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el lote No 5, en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #7; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada de veintitres metros (23mts), hasta encontrar el mojón #6 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.4 es de mil treinta y cinco metros (1.035 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.5.- Partiendo del mojón marcado con el #7 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros (45,50 mtrs) hasta encontrar el mojón marcado con el #8 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de Custodio Morales en distancia aproximada de veintidos metros cincuenta centímetros (22,50mts) hasta encontrar el mojón #9; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el lote No 6, en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44mts) hasta encontrar el mojón #10; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada de veintidos cincuenta metros (22,50mts), hasta encontrar el mojón #7 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.5 es de mil siete metros (1.007 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.6.- Partiendo del mojón marcado con el #10 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44mts) hasta encontrar el mojón marcado con el #9 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de



74

Imprenta Nacional (Lima)

39/9



1391



Custodio Morales en distancia  
aproximada de veintitres metros  
setenta centímetros (23.70mts)  
hasta encontrar el mojón #12; se  
cruza hacia la izquierda en  
dirección oeste, colindando con el

lote No 7, en distancia aproximada de cuarenta y un  
metros (41mts) hasta encontrar el mojón #11; se  
cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el  
pretil de carretera, en distancia aproximada de  
veintitres metros setenta (23.70mts), hasta encontrar el  
mojón #10 punto de partida donde encierra. La cabida  
aproximada del lote No.6 es de mil siete metros (1.007  
mts<sup>2</sup>). LOTE NO.7.- Partiendo del mojón marcado con el #11  
situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en  
línea recta dirección este en distancia aproximada de  
cuarenta y un metros (41mts) hasta encontrar el mojón  
marcado con el #12 se cruza hacia la izquierda en línea  
recta dirección norte, colindando con condominio de  
Custodio Morales en distancia aproximada de treinta y  
siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #13; se  
cruza hacia la izquierda en dirección suroeste,  
colindando con el lote No.23 y los Jardines Exóticos  
(zona comunal), en distancia aproximada de cuarenta y  
tres metros (43mts) hasta encontrar el mojón  
#14; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo  
el pretil de carretera, en distancia aproximada de diez y  
seis metros noventa centímetros (16.90 mts), hasta  
encontrar el mojón #11 punto de partida donde encierra. La  
cabida aproximada del lote No.7 es de mil veinte metros  
(1.020 mts<sup>2</sup>). LOTE NO.8.- Partiendo del mojón marcado con  
el #18 situado en el pretil de la vía de penetración se  
sigue en línea recta dirección norte en distancia

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Papel material para uso exclusivo de cartas de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo Nacional

00049555661

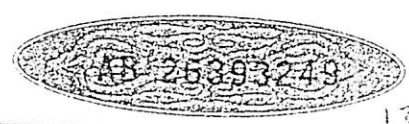
Continúa en...

aproximada de diez y ocho metros (18mts) hasta encontrar el mojón #15; se cruza hacia la izquierda en dirección noroeste, colindando con los Jardines Exóticos (zona comunal), en distancia aproximada de treinta y cinco metros (35mts) hasta encontrar el mojón #16; se cruza hacia la izquierda dirección suroeste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de treinta y seis metros (36.mts), hasta encontrar el mojón #17; se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No 9 en distancia aproximada de treinta y siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #18 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.8 es de mil ocho metros (1.008 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.9.- Partiendo del mojón marcado con el #19 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección norte siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de diez y siete metros (17mts) hasta encontrar el mojón #18 se cruza hacia la izquierda en dirección noroeste, colindando con el lote No.8, en distancia aproximada de treinta y siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #17; se cruza hacia la izquierda dirección suroeste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de treinta y un metros (31mts), hasta encontrar el mojón #20; se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No 10 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #19 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.9 es de mil ciento veintisiete metros (1.127 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.10.- Partiendo del mojón marcado con el #21 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección norte siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta encontrar el mojón #19 se cruza hacia la

400

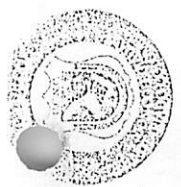


izquierda en dirección noroeste, colindando con el lote No.9, en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #20; se cruza hacia la izquierda dirección

suroeste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts), hasta encontrar el mojón #22; se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No 11 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #21 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.10 es de mil ciento veinticinco metros (1.125 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.11.- Partiendo del mojón marcado con el #24 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección nortoste siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta encontrar el mojón #21 se cruza hacia la izquierda en dirección suroeste, colindando con el lote No.10, en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #22; se cruza hacia la izquierda dirección sureste colindando con el lote No.22 en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts), hasta encontrar el mojón #23; se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No 12 en distancia aproximada de — de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #24 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.11 es de mil ciento veinticinco metros (1.125 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.12.- Partiendo del mojón marcado con el #25 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección noroeste siguiendo el pretil de la



Hoja notarial para uso exclusivo de actas de escrituras públicas, certificaciones y documentos del Archivo Notarial



vía en distancia aproximada de veinticinco metros  
 (25mts) hasta encontrar el mojón #24 se cruza hacia la  
 izquierda en dirección oeste, colindando con el lote  
 No.11, en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros  
 (45mts) hasta encontrar el mojón #23; se cruza hacia la  
 izquierda dirección sureste colindando con el lote No.21  
 y 22 en distancia aproximada de veinticinco metros  
 (25mts), hasta encontrar el mojón #26; se cruza hacia la  
 izquierda en dirección este colindando con el lote No 13  
 en distancia aproximada de \_\_\_\_\_ de cuarenta y  
 cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #25 punto  
 de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote  
 No.12 es de mil ciento veinticinco metros (1.125 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.13.- Partiendo del mojón marcado con el #28  
 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en  
 línea recta dirección nortoste siguiendo el pretil de  
 la vía en distancia aproximada de veinticinco metros  
 (25mts) hasta encontrar el mojón #25 se cruza hacia la  
 izquierda en dirección noroeste, colindando con el lote  
 No.12, en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros  
 (45mts) hasta encontrar el mojón #26; se cruza hacia la  
 izquierda dirección sureste colindando con el lote No.20  
 y 21 en distancia aproximada de veinticinco metros  
 (25mts), hasta encontrar el mojón #27; se cruza hacia la  
 izquierda en dirección este colindando con el lote No 14  
 en distancia aproximada de \_\_\_\_\_ de cuarenta y  
 cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #26 punto  
 de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote  
 No.13 es de mil ciento veinticinco metros (1.125 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.14.- Partiendo del mojón marcado con el #29  
 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en  
 línea ligeramente curva dirección norte siguiendo el  
 pretil de la vía en distancia aproximada de veintiocho





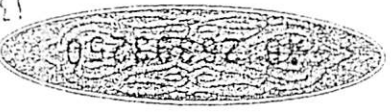
mapa notarial para uso exclusivo de centros de certificación pública, notificaciones y documentos del ámbito notarial



metros (28mts) hasta encontrar el	mojon #28 se cruza hacia la	izquierda en dirección noroeste,	colindando con el lote No.13, en	distancia aproximada de cuarenta y	cinco metros (45mts) hasta	encontrar el mojon #27; se cruza hacia la izquierda	dirección sureste colindando con el lote No.19 y 20 en	distancia aproximada de veintiseis metros (26mts), hasta	encontrar el mojon #30; se cruza hacia la izquierda en	dirección este colindando con el lote No.15 en distancia	aproximada de _____ de cuarenta metros (40 mts)	hasta encontrar el mojon #29 punto de partida donde	encierra encierra. La cabida aproximada del lote No.14 es	de mil ciento cuarenta y siete metros (1,147 mts2).	LOTE NO.15.- Partiendo del mojon marcado con el #32	situado en el predio de la vía de penetración se sigue en	línea ligeramente curva dirección noroeste siguiendo el	predio de la vía en distancia aproximada de treinta y	dos metros (32 mts) hasta encontrar el mojon #29 se cruza	hacia la izquierda en dirección sureste, colindando con	el lote No.14, en distancia aproximada de cuarenta metros	(40mts) hasta encontrar el mojon #30; se cruza hacia la	izquierda dirección sureste colindando con el lote No. 19	y en distancia aproximada de veintiocho metros (28 mts)	hasta encontrar el mojon #31; se cruza hacia la izquierda	en dirección este colindando con el lote No. 16 en	distancia aproximada de _____ de cuarenta y tres	metros (43 mts) hasta encontrar el mojon #32 punto de	partida donde encierra encierra. La cabida aproximada del	lote No.15 es de mil ciento sesenta metros (1,160 mts2).	LOTE NO.16.- Partiendo del mojon marcado con el #33	situado en el predio de la vía de penetración se sigue en
-----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	----------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

401



96



línea recta dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de ocho metros (8 mts) hasta encontrar el mojón #32 se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el lote No.15, en distancia aproximada de cuarenta metros (43 mts) hasta encontrar el mojón #31; se cruza hacia la izquierda en dirección sur colindando con el lote No.18 y 17 en distancia aproximada de treinta y seis metros cincuenta centímetros (36.50 mts), hasta encontrar el mojón #34; se cruza hacia la izquierda en dirección noroeste siguiendo la vía de penetración en distancia aproximada de cincuenta y cuatro metros (54 mts) hasta encontrar el mojón #33 punto de partida donde encierra la cabida aproximada del lote No.16 es de mil catorce metros (1.014 mts2).

LOTE NO.17.- Partiendo del mojón marcado con el #34 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección noroeste colindando con el lote No.16 en distancia aproximada de veintiocho metros (28 mts) hasta encontrar el mojón #36 se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el lote No.18, en distancia aproximada de cuarenta metros (40 mts) hasta encontrar el mojón #37 situado en el pretil de la vía; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo la vía de penetración en distancia aproximada de veinte metros (20 mts), hasta encontrar el mojón #35; se cruza hacia la izquierda en línea curva dirección este siguiendo la vía de penetración en distancia aproximada de cuarenta y tres metros (43 mts) hasta encontrar el mojón #34 punto de partida donde encierra la cabida aproximada del lote No.17 es de mil metros (1.000 mts2).

LOTE NO.18.- Partiendo del mojón marcado con el #37 situado sobre el pretil de la vía de penetración a los

7A

Imprenta Nacional (Cuba)

402

AB 26393251

1394



Jardines Exóticos se sigue en línea recta dirección norte siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta encontrar el mojón #38 se cruza hacia la derecha en

dirección este, colindando con el lote No 19, en distancia aproximada de cuarenta metros (40 mts) hasta encontrar el mojón #39; se cruza hacia la derecha dirección sur colindando con el lote No 15 y 16 en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts), hasta encontrar el mojón #36; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección oeste en distancia aproxima de cuarenta metros (40 mts) hasta encontrar el mojón #37 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.18 es de mil metros (1.000 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.19.- Partiendo del mojón marcado con el #38 situado sobre el pretil de la vía de penetración a los Jardines Exóticos se sigue en línea recta dirección norte siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veintiseis metros (26mts) hasta encontrar el mojón #41 se cruza hacia la derecha en dirección este, colindando con el lote No.20, en distancia aproximada de treinta y nueve metros (39mts) hasta encontrar el mojón #40; se cruza hacia la derecha dirección sur colindando con los lotes No 14 y 15 en distancia aproximada de veintiseis metros (26mts), hasta encontrar el mojón #39; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección oeste en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #38 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.19 es de mil siete metros (1.007 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.20.- Partiendo del mojón marcado con el #41

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



Plapel incluido para uso exclusivo de cartas de escrituras públicas, certificaciones y documentos del Archivo Nacional



situado sobre el pretil de la vía de penetración a los
Jardines Exóticos se sigue en línea recta dirección norte
siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de
veintiseis metros cincuenta centímetros (26.50mts) hasta
encontrar el mojón #42 se cruza hacia la derecha en
dirección este, colindando con el lote No.21, en
distancia aproximada de treinta y ocho metros (38mts)
hasta encontrar el mojón #43; se cruza hacia la derecha
dirección sur colindando con los lotes No 13 y 14 en
distancia aproximada de veintiseis metros (26mts), hasta
encontrar el mojón #40; se cruza hacia la derecha en
línea recta dirección oeste en distancia aproximada de
treinta y nueve metros (39mts) hasta encontrar el mojón
#41 punto de partida donde encierra.La cabida aproximada
del lote No.20 es de mil cuatro metros (1.004 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.21.- Partiendo del mojón marcado con el #42
situado sobre el pretil de la vía de penetración a los
Jardines Exóticos se sigue en línea recta dirección norte
siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de
veintisiete metros (27mts) hasta encontrar el mojón #45
se cruza hacia la derecha en dirección este, colindando
con el lote No.22, en distancia aproximada de treinta y
ocho metros (38mts) hasta encontrar el mojón #44; se
cruza hacia la derecha dirección sur colindando con los
lotes No 12 y 13 en distancia aproximada de veintisiete
metros (27mts), hasta encontrar el mojón #43; se cruza
hacia la derecha en línea recta dirección oeste en
distancia aproximada de treinta y ocho metros (38mts)
hasta encontrar el mojón #42 punto de partida donde
encierra.La cabida aproximada del lote No.21 es de mil
veintiseis metros (1.026 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.22.- Partiendo del mojón marcado con el #45
situado sobre el pretil de la vía de penetración a los

Imprenta Nacional, S. de C. v.

403



1395



Jardines Exóticos se sigue en línea  
recta dirección norte siguiendo el  
oretil de la vía en distancia  
aproximada de veintinueve metros  
(29mts) hasta encontrar el mojón  
#46 se cruza hacia la derecha en

dirección este, colindando con la zona comunal, en  
distancia aproximada de treinta y cuatro metros (34mts)  
hasta encontrar el mojón #47; se cruza hacia la derecha  
dirección sur colindando con los lotes No 11 y 12 en  
distancia aproximada de treinta y cuatro metros (34mts),  
hasta encontrar el mojón #44; se cruza hacia la derecha  
en línea recta dirección oeste en distancia aproximada  
de treinta y ocho metros (38mts) hasta encontrar el mojón  
#45 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada  
del lote No.22 es de mil ciento treinta y cuatro metros  
(1.134 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.23.- Partiendo del mojón marcado con el #48  
situado en la esquina nororiental del río y predio del  
aseñor Custodio Morales se continua en línea recta  
dirección sureste, colindando con dicho predio en  
distancia aproximada de 80 mts hasta encontrar el mojón  
#49, se cruza hacia la derecha en línea recta dirección  
suroeste colindando con el lote No 7 distancia aproximada  
de treinta metros (30mts) hasta encontrar el mojón #50;  
se cruza hacia la derecha en dirección noroeste,  
colindando con la zona comunal de los Jardines Exóticos,  
en distancia aproximada de sesenta y siete metros (67mts)  
hasta encontrar el mojón #51; se cruza hacia la derecha  
dirección este colindando con los lotes No 24 en  
distancia aproximada de ocho metros (8mts), hasta  
encontrar el mojón #52; se cruza hacia la izquierda en  
línea recta dirección norte colindando con el lote No.24



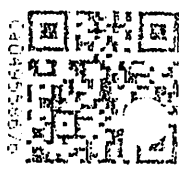
en distancia aproximada de 43 mts hasta encontrar el  
mojón #53 situado sobre la orilla del río Chocho; se  
cruza hacia la derecha siguiendo la orilla del río en  
dirección este en distancia aproximada de veintidos mts  
(22mts) hasta encontrar el mojón #48 punto de partida  
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.23 es de  
dos mil trescientos ochenta y cinco metros (2.385 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO.24.- Partiendo del mojón marcado con el #55  
situado sobre la zona comunal de los Jardines Exóticos se  
dirige en línea recta hacia el este en distancia  
aproximada de catorce metros (14mts) hasta encontrar el  
mojón #52; se cruza hacia la izquierda en dirección norte  
en línea recta en distancia aproximada de cuarenta y tres  
metros (43 mts) hasta encontrar el mojón #53 sobre la  
orilla del río; se cruza hacia la izquierda siguiendo la  
orilla del río aguas abajo en distancia aproximada de  
treinta metros (30 mts) hasta encontrar el mojón #54; se  
cruza hacia la izquierda en línea recta dirección sureste  
colindando con el lote No. 25 en distancia aproximada de  
cincuenta y siete metros (57mts) hasta llegar al mojón  
#55 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada  
del lote No.24 es de mil doscientos diez metros cuadrados  
(1.210mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.25.- Partiendo del mojón marcado con el #56  
situado sobre la zona comunal de los Jardines Exóticos se  
dirige en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de  
la vía hacia el este en distancia aproximada de catorce  
metros (14 mts) hasta encontrar el mojón #55; se cruza  
hacia la izquierda en dirección norte en línea recta en  
distancia aproximada de cincuenta y siete metros (57  
mts) hasta encontrar el mojón #54 sobre la orilla del  
río; se cruza hacia la izquierda siguiendo la orilla del  
río aguas abajo en distancia aproximada de treinta y



Mapa notarial para uso exclusivo de mapas de corrientes pluviales, vertimientos y documentos del Archivo notarial



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

OTRO METROS (05 mts) hasta encontrar el mojón #57 sobre la misma orilla del río; se cruza hacia la izquierda en línea recta

DIRECCIÓN SURESTE COLINDANDO CON EL

LOTE NO. 25 EN DISTANCIA APROXIMADA

DE SESENTA Y CUATRO METROS (64 mts) hasta llegar al mojón #56 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 25 es de mil cuatrocientos ochenta y dos metros cuadrados (1,402mts2)

LOTE NO. 26.- Partiendo del mojón marcado con el #59 situado sobre la zona comunal de los Jardines Exóticos se dirige hacia el este en línea ligeramente curva en distancia aproximada de quince metros (15mts) hasta encontrar el mojón #56 sobre la misma zona comunal; se cruza hacia la izquierda en dirección noroeste en línea recta colindando con el lote No. 25 distancia aproximada de sesenta y cuatro metros (64mts) hasta encontrar el mojón #57 sobre la orilla del río; se cruza hacia la izquierda en dirección suroeste siguiendo la orilla del río aguas abajo en distancia aproximada de cuarenta metros (40 mts) hasta encontrar el mojón #58; se cruza hacia la izquierda en dirección suroeste colindando con el lote No. 27 en distancia aproximada de cincuenta metros (50 mts) hasta llegar al mojón #57 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 26 es de mil quinientos cuarenta y siete metros cuadrados (1,547 mts2)

LOTE NO. 27.- Partiendo del mojón marcado con el #60 situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea ligeramente curva en distancia aproximada de veintidos metros (22 mts) hasta encontrar el mojón #59 sobre la misma vía; se cruza hacia la izquierda en dirección



404

nordeste colindando con el lote No.25 en distancia
aproximada de cincuenta metros (50 mts) hasta encontrar
el mojón #58 sobre la orilla del río; se cruza hacia la
izquierda en dirección suroeste siguiendo la orilla del
río aguas abajo en distancia aproximada de veintiocho
metros (28 mts) hasta encontrar el mojón #61: se cruza
hacia la izquierda en dirección suroeste colindando con el
lote No. 28 en distancia aproximada de cincuenta y dos
metros (52mts) hasta llegar al mojón #60 punto de partida
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.27 es de
mil doscientos sesenta metros (1,260 mts2)
LOTE NO. 28.- Partiendo del mojón marcado con el #63
situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los
Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea
ligeramente curva en distancia aproximada de veinticinco
metros (25 mts) hasta encontrar el mojón #60 sobre la
misma vía: se cruza hacia la izquierda en dirección
nordeste colindando con el lote No.27 en distancia
aproximada de cincuenta y dos metros (52 mts) hasta
encontrar el mojón #61 sobre la orilla del río; se cruza
hacia la izquierda en dirección suroeste siguiendo la
orilla del río aguas abajo en distancia aproximada de
treinta metros (30 mts) hasta encontrar el mojón #62: se
cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con
el lote No. 29 en distancia aproximada de sesenta y dos
metros (62 mts) hasta llegar al mojón #63 punto de
partida donde encierra. La cabida aproximada del lote
No.28 es de mil cuatrocientos ochenta y tres metros
cuadrados (1,483 mts2)
LOTE NO. 29.- Partiendo del mojón marcado con el #64
situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los
Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea
ligeramente curva en distancia aproximada de veinticinco

80

405



1397



metros (23 mts) hasta encontrar el  
mojon #63 sobre la misma via: se  
cruza hacia la izquierda en  
direccion noroeste colindando con  
el lote No.28 en distancia  
aproximada de sesenta y dos metros

(62 mts) hasta encontrar el mojon #62 sobre la orilla del  
rio; se cruza hacia la izquierda en direccion sur  
siguiendo la orilla del rio aguas abajo en distancia  
aproximada de treinta y cinco metros (35 mts) hasta  
encontrar el mojon #65: se cruza hacia la izquierda en  
direccion este colindando con el lote No. 30 en distancia  
aproximada de sesenta y cinco metros (65mts) hasta llegar  
al mojon #64 punto de partida donde encierra. La cabida  
aproximada del lote No.29 es de mil novecientos cinco  
metros cuadrados (1.905 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO.30.- Partiendo del mojon marcado con el #67  
situado sobre la via de acceso a la zona comunal de los  
Jardines Exoticos se dirige hacia el norte en linea recta  
siguiendo el pretil de la vi en distancia aproximada de  
veintitres metros (23mts) hasta encontrar el mojon #64  
sobre la misma via: se cruza hacia la izquierda en  
direccion oeste colindando con el lote No.29 en distancia  
aproximada de sesenta y cinco metros (65mts) hasta  
encontrar el mojon #65 sobre la orilla del rio; se cruza  
hacia la izquierda en direccion suroeste siguiendo la  
orilla del rio aguas abajo en distancia aproximada de  
treinta y cuatro metros (34mts) hasta encontrar el mojon  
#66: se cruza hacia la izquierda en direccion este  
colindando con el lote No. 31 en distancia aproximada de  
sesenta y siete metros (67 mts) hasta llegar al mojon #67  
punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del  
lote No.30 es de mil ochocientos noventa y seis metros



Hoja original para uso exclusivo de series de escrituras publicas, certificaciones y documentos del Archivo Nacional



cuadrados (1.896 mts2)	LOTE NO. 31.- Partiendo del mojón marcado con el #68	situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los	jardines Exóticos se dirige hacia el oeste en línea	ligeramente curva siguiendo el perfil de la vía en	distancia aproximada de veinte metros (20mts) hasta	encontrar el mojón #67 sobre la misma vía: se cruza hacia	la izquierda en dirección oeste colindando con el lote	No.30 en distancia aproximada de sesenta y siete metros	(67mts) hasta encontrar el mojón #66 sobre la orilla del	río; se cruza hacia la izquierda en dirección sureste	colindando con la zona comunal el Remanzo en distancia	aproximada de treinta y cinco metros (35mts) hasta	encontrar el mojón #69: se cruza hacia la izquierda en	dirección este colindando con el lote No. 32 en distancia	aproximada de sesenta metros (60 mts) hasta llegar al	mojón #68 punto de partida donde encierra. La cabida	aproximada del lote No.31 es de mil setecientos quince	metros cuadrados (1.715 mts2)	LOTE NO. 32.- Partiendo del mojón marcado con el #71	situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los	jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea	ligeramente curva siguiendo el perfil de la vía distancia	aproximada de veintiocho metros (28mts) hasta encontrar	el mojón #68 sobre la misma vía: se cruza hacia la	izquierda en dirección oeste en línea recta colindando	con el lote No.31 en distancia aproximada de sesenta	metros (60mts) hasta encontrar el mojón #69: se cruza	hacia la izquierda en dirección sureste colindando con	la zona comunal el Remanzo en distancia aproximada de	veintiocho metros (28 mts) hasta encontrar el mojón #70:	se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando	con el lote No. 33 en distancia aproximada de cincuenta y
------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

406



tres metros (53mts) hasta llegar al  
mojon #71 punto de partida donde  
encierra. La cabida aproximada del  
lote No.32 es de mil trescientos  
ochenta y seis metros cuadrados  
(1.386 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO.33.- Partiendo del mojon marcado con el #72  
situado sobre la via de acceso a la zona comunal de los  
Jardines Exoticos se dirige hacia el norte en linea  
ligeramente curva siguiendo el pretil de la vi en  
distancia aproximada de ventidos metros (22mts) hasta  
encontrar el mojon #71 sobre la misma via: se cruza hacia  
la izquierda en direccion suroeste en linea recta  
colindando con el lote No.32 en distancia aproximada de  
cincuenta y tres metros (53mts) hasta encontrar el  
mojon #70; se cruza hacia la izquierda en direccion  
sureste colindando con la zona comunal el Remanzo en  
distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta  
encontrar el mojon #73: se cruza hacia la izquierda en  
direccion noreste colindando con el lote No.34 en  
distancia aproximada de cincuenta y un metros (51 mts)  
hasta llegar al mojon #72 punto de partida donde  
encierra. La cabida aproximada del lote No.33 es de mil  
doscientos veinticinco metros cuadrados (1.325 mts<sup>2</sup>)

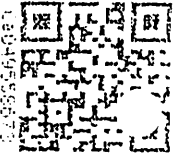
LOTE NO. 34.- Partiendo del mojon marcado con el #73  
situado sobre la via de acceso a la zona comunal de los  
Jardines Exoticos se dirige hacia el noreste en linea  
ligeramente curva siguiendo el pretil de la via en  
distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta  
encontrar el mojon #72 sobre la misma via: se cruza hacia  
la izquierda en direccion suroeste en linea recta  
colindando con el lote No.33 en distancia aproximada de  
cincuenta y un metros (51 mts) hasta encontrar el mojon

Papel notarial para uso exclusivo de todas las escrituras publicas, certificaciones y documentos del archiivo notarial

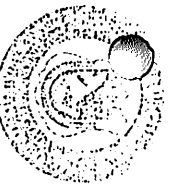




#73: se cruza hacia la izquierda en dirección sureste
colindando con la zona comunal el Remanzo en distancia
aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta encontrar
el mojón #74: se cruza hacia la izquierda en dirección
noreste colindando con el lote No.35 en distancia
aproximada de cincuenta metros (50 mts) hasta llegar al
mojón #75 punto de partida donde encierra. La cabida
aproximada del lote No.34 es de mil doscientos sesenta y
dos metros cuadrados (1.262 mts2)
LOTE NO.35.- Partiendo del mojón marcado con el #76
situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los
Jardines Exóticos se dirige hacia el noroeste en línea
ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts) hasta
encontrar el mojón #75 sobre la misma vía: se cruza hacia
la izquierda en dirección suroeste en línea recta
colindando con el lote No.34 en distancia aproximada de
cincuenta y metros (50mts) hasta encontrar el mojón #74;
se cruza hacia la izquierda en dirección sureste
colindando con la zona comunal el Remanzo en distancia
aproximada de veinticuatro metros (24 mts) hasta encontrar
el mojón #77: se cruza hacia la izquierda en dirección
este colindando con el lote No.36 en distancia aproximada
de cuarenta y siete metros (47mts) hasta llegar al mojón
#76 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada
del lote No.35 es de mil ciento sesenta y cuatro metros
cuadrados (1.164 mts2)
LOTE NO. 36.- Partiendo del mojón marcado con el #79
situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los
Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea
ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de ventiseis metros (26mts) hasta
encontrar el mojón #76 sobre la misma vía: se cruza hacia



Impedido material para uso exclusivo de copias de cartillas publicas, certificaciones y documentos del sistema nacional



Impreso en El Salvador

ESTADO SOBRE LA VÍA DE ACCESO A LA ZONA COMUNAL DE LOS	LOTE NO. 07.- Partiendo del mojón marcado con el #80
metros cuadrados (1.120 m <sup>2</sup> )	
aproximada del lote No. 07 es de mil cincuenta y seis	
mojón #80 punto de partida donde encierra. La caída	
aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta llegar al	
dirección este colindando con el lote No. 08 en distancia	
encuentra el mojón #81: se cruza hacia la izquierda a la	
distancia aproximada de veintiseis metros (26mts) hasta	
sur este colindando con la zona comunal el remanente a	
mojón #78: se cruza hacia la izquierda en dirección	
cuarenta y cinco metros (45 mts) hasta encontrar el	
colindando con el lote No. 06 en distancia aproximada de	
la izquierda en dirección sur este en línea recta	
encontrar el mojón #76 sobre la misma vía: se cruza hacia	
distancia aproximada de veintiseis metros (26 mts) hasta	
ligeramente curva siguiendo el perfil de la vía en	
Jardines Exóticos se dirige hacia el noreste en línea	
estado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los	
LOTE NO. 07.- Partiendo del mojón marcado con el #80	
ciento veintidos metros cuadrados (1.120 m <sup>2</sup> )	
encierra. La caída aproximada del lote No. 06 es de mil	
(45mts) hasta llegar al mojón #79 punto de partida donde	
en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros	
izquierda en dirección este colindando con el lote No. 07	
(23mts) hasta encontrar el mojón #78: se cruza hacia la	
remanente en distancia aproximada de veintiseis metros	
dirección sur este colindando con la zona comunal el	
se cruza hacia la izquierda en	
hasta encontrar el mojón #77.	
de cuarenta y siete y metros (47	
lote No. 05 en distancia aproximada	
en línea recta colindando con el	
la izquierda en dirección sur este	



407

1399

28

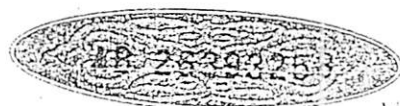
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Jardines Exóticos se dirige hacia el noreste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta y cinco metros (35 mts) hasta encontrar el mojón #80 sobre la misma vía: se cruza hacia la izquierda en dirección suroeste en línea recta colindando con el lote No.37 en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #81; se cruza hacia la izquierda en dirección sur colindando con el lote No.39 en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta encontrar el mojón #82 sobre la vía de penetración: se cruza hacia la izquierda en dirección este siguiendo la vía de penetración en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #83 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.38 es de mil sesenta metros cuadrados (1.060 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO. 39.- Partiendo del mojón marcado con el #85 situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige hacia el noroeste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veintidos metros (22mts) hasta encontrar el mojón #86 sobre la misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección noreste en línea recta colindando con el lote No.40 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45 mts) hasta encontrar el mojón #87; se cruza hacia la derecha en dirección sur colindando con el lote No.38 en distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta encontrar el mojón #82 sobre la vía de penetración: se cruza hacia la derecha en dirección oeste siguiendo la vía de penetración en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44mts) hasta encontrar el mojón #85 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.39 es de mil cientocincuenta y siete metros cuadrados

Imprenta Nacional (Buenos Aires)

408



1400



(1.157 mts2) LOTE NO. 40.-

Partiendo del mojón marcado con el #86 situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige hacia el noroeste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en

distancia aproximada de veinte metros (20mts) hasta encontrar el mojón #89 sobre la misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección noreste en línea recta colindando con el lote No.41 en distancia aproximada de cuarenta y tres metros (43mts) hasta encontrar el mojón #88; se cruza hacia la derecha en dirección sureste colindando zona comunal El Remanzo en distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta encontrar el mojón #87; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección suroeste colindando con el lote No.39 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #86 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.86 es de mil ciento trece metros cuadrados (1.113 mts2)

LOTE NO. 41.- Partiendo del mojón marcado con el #89 situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige hacia el noroeste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de diez y nueve metros (19mts) hasta encontrar el mojón #90 sobre la misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección noreste en línea recta colindando con el lote No.42 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #91; se cruza hacia la derecha en dirección sur colindando zona comunal El Remanzo en distancia aproximada de treinta y un metros (31mts) hasta encontrar el mojón #88; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección suroeste colindando con el lote



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



No.40 en distancia aproximada de cuarenta y tres metros
(43mts) hasta encontrar el mojón #89 punto de partida
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.41 es de
mil ciento veintidos metros cuadrados (1.122 mts2)
LOTE NO. 42.- Partiendo del mojón marcado con el #90
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el noroeste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de veintiun
metros (21mts) hasta encontrar el mojón #93 sobre la
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección noreste
en línea recta colindando con el lote No.43 en distancia
aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta
encontrar el mojón #92; se cruza hacia la derecha en
dirección sureste colindando zona comunal El Remanzo en
distancia aproximada de treinta metros (30 mts) hasta
encontrar el mojón #91; se cruza hacia la derecha en
línea recta dirección suroeste colindando con el lote
No.41 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros
(45 mts) hasta encontrar el mojón #90 punto de partida
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.42 es de
mil ciento ciento cuarenta y siete metros cuadrados
(1.1147 mts2)
LOTE NO. 43.- Partiendo del mojón marcado con el #93
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el oeste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de trece metros
(13mts) hasta encontrar el mojón #94 sobre la misma vía:
se cruza hacia la derecha en dirección norte en línea
recta colindando con el lote No.44 en distancia
aproximada de cincuenta y siete metros (57mts) hasta
encontrar el mojón #95; se cruza hacia la derecha en
dirección sureste colindando zona comunal El Remanzo en
distancia aproximada de cincuenta y cuatro metros (54mts)

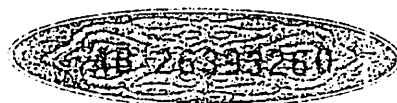




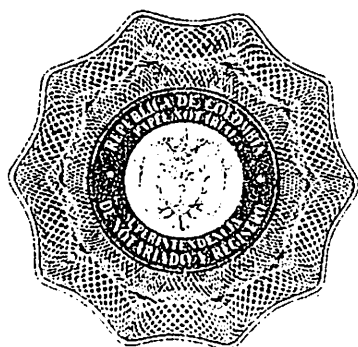
noroeste en línea recta colindando con el lote No.46 en
distancia aproximada de cincuenta y dos metros (52mts)
hasta encontrar el mojón #99 situado a la orilla del río
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noreste
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de
veinticuatro metros (24mts) hasta encontrar el mojón #96;
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
sureste colindando con el lote No.44 en distancia
aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta
encontrar el mojón #97 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.46 es de mil ciento
cuarenta metros cuadrados (1.140 mts <sup>2</sup> )
LOTE NO. 46.- Partiendo del mojón marcado con el #98
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el suroeste en línea ligeramente curvasiguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de veinticuatro
metros (24mts) hasta encontrar el mojón #100 sobre la
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección
noroeste en línea recta colindando con el lote No.47 en
distancia aproximada de cincuenta y ocho metros (58mts)
hasta encontrar el mojón #101 situado a la orilla del río
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noreste
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de
veintiocho metros (28mts) hasta encontrar el mojón #99;
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
sureste colindando con el lote No.45 en distancia
aproximada de cincuenta y dos metros (52mts) hasta
encontrar el mojón #98 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.46 es de mil trescientos
noventa y cinco metros cuadrados (1.395 mts <sup>2</sup> )
LOTE N. 47.- Partiendo del mojón marcado con el #100
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el suroeste en línea ligeramente curva siguiendo el

Documenta Mathematica 10 (2005) 109–122

490



1402



seguir la vía en dirección  
aproximada de veintitres metros  
(23mts) hasta encontrar el mojón  
#100 sobre la misma vía: se cruza  
hacia la derecha en dirección  
noroeste en línea recta colindando

con el lote No.48 en distancia aproximada de cincuenta y siete metros (57mts) hasta encontrar el mojón #102 situado a la orilla del río Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noreste siguiendo la rívera del río en distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta encontrar el mojón #101; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección sureste colindando con el lote No.46 en distancia aproximada de cincuenta y ocho metros (58mts) hasta encontrar el mojón #100 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.47 es de mil trescientos metros cuadrados (1.300 mts<sup>2</sup>)

La cabida aproximada del lote No.48 es de mil
cuatrocientos diez y siete metros cuadrados (1.417 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO. 49.- Partiendo del mojón marcado con el #104
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el suroeste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de veinte metros
(20mts) hasta encontrar el mojón #107 sobre la misma vía:
se cruza hacia la derecha en dirección noroeste en línea
recta colindando con el lote No.50 en distancia
aproximada de cincuenta y seis metros (56mts) hasta
encontrar el mojón #106 situado a la orilla del río
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noreste
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de
veintidos metros (22 mts) hasta encontrar el mojón #105;
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
sureste colindando con el lote No.48 en distancia
aproximada de cincuenta y cinco metros (55 mts) hasta
encontrar el mojón #104 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.49 es de mil trescientos
veinte metros cuadrados (1.320 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO. 50.- Partiendo del mojón marcado con el #107
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el suroeste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de diez y siete
metros (17mts) hasta encontrar el mojón #108 sobre la
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección
noroeste en línea recta colindando con zona comunal La
Playa en distancia aproximada de cincuenta y ocho metros
(58mts) hasta encontrar el mojón #109 situado a la orilla
del río Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección
noreste siguiendo la rivera del río en distancia
aproximada de treinta metros (30mts) hasta encontrar el
mojón #106; se cruza hacia la derecha en línea recta



Imprenta Nacional

411



1403



dirección sureste colindando con el lote No. 49 en distancia aproximada de cincuenta y seis metros (56mts) hasta encontrar el mojón #107 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 50 es

de mil quinientos doce metros cuadrados (1.512 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO. 51.- Partiendo del mojón #110 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal de la Playa se dirige en línea recta colindando con la zona comunal en dirección este, en distancia aproximada de cincuenta metros (50mts), hasta encontrar el mojón #111; se cruza hacia la izquierda dirección noreste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de quince metros (15mts) hasta encontrar el mojón #112; se cruza hacia la izquierda en línea recta colindando con el lote No. 52 dirección noroeste en distancia aproximada de cincuenta metros (50mts) hasta encontrar el mojón #113 se cruza hacia la izquierda siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta y siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #110 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 51 es de mil trescientos metros cuadrados (1.300mts<sup>2</sup>).

LOTE NO. 52.- Partiendo del mojón #113 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal de la Playa se dirige en línea recta colindando con el lote No. 51 en dirección sureste, en distancia aproximada de cincuenta metros (50 mts), hasta encontrar el mojón #112; se cruza hacia la izquierda dirección noreste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de veinte metros (20mts) hasta encontrar el mojón #116; se cruza hacia la izquierda en línea recta colindando con el lote Nos. 54 y 53 dirección noroeste en distancia aproximada de



cincuenta y ocho metros (58 mts) hasta encontrar el mojón #114; se cruza hacia la izquierda siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta metros (30 mts) hasta encontrar el mojón #113 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.52 es de mil trescientos cincuenta metros cuadrados (1.350mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.53.- Partiendo del mojón #114 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal de la Playa se dirige en línea recta colindando con el lote No.52 en dirección sureste, en distancia aproximada de veinueve metros (29 mts), hasta encontrar el mojón #115; se cruza hacia la izquierda dirección noreste colindando con el lote No.54 en distancia aproximada de treinta y seis metros (36mts) hasta encontrar el mojón #118; se cruza hacia la izquierda en línea recta colindando con el lote Nos. 56 y 55 dirección noroeste en distancia aproximada de treinta metros cincuenta centímetros (31.50mts) hasta encontrar el mojón #119; se cruza hacia la izquierda siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta y dos metros (32 mts) hasta encontrar el mojón #114 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.53 es de mil treinta y siete metros cuadrados (1.037mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.54- Partiendo del mojón #117 situado en la esquina norte de la zona comunal se dirige en línea ligeramente curva colindando con el lote No.56 y 57 en dirección noroeste, en distancia aproximada de treinta y dos metros (32mts), hasta encontrar el mojón #118; se cruza hacia la izquierda dirección suroeste colindando con el lote No.53 en distancia aproximada de treinta y seis metros (36mts) hasta encontrar el mojón #115; se cruza hacia la izquierda en línea recta colindando con el lote Nos. 52 dirección sureste en distancia aproximada de

412



1404



veintinueve metros (29 mts) hasta encontrar el mojón #116; se cruza hacia la izquierda colindando con la zona comunal en distancia aproximada de treinta y dos metros (32mts) hasta encontrar el mojón

#117 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.54 es de mil treinta y siete metros cuadrados (1.037mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.55.- Partiendo del mojón #119 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal de la Playa se dirige en línea ligeramente curva colindando con el lote No.53 en dirección sureste, en distancia aproximada veintinueve metros (29mts), hasta encontrar el mojón #122; se cruza hacia la izquierda dirección este colindando con el lote No.56 en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #121; se cruza hacia la izquierda siguiendo el pretil de la carretera dirección noroeste en distancia aproximada de veintinueve metros (29mts) hasta encontrar el mojón #120; se cruza hacia la izquierda dirección suroeste siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #119 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.55 es de mil metros cuadrados (1.000mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.56.- Partiendo del mojón #121 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal de la Playa se dirige en línea recta colindando con el lote No.55 en dirección suroeste, en distancia aproximada cuarenta metros (40mts), hasta encontrar el mojón #122; se cruza hacia la izquierda dirección sureste colindando con el lote No.53 y 54 en distancia aproximada de veintinueve metros (29mts) hasta encontrar el mojón #123; se cruza hacia la



El papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial.



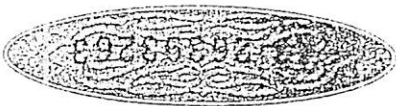
izquierda colindando con el lote No 57 dirección noreste
en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta
encontrar el mojón #124; se cruza hacia la izquierda
dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de veintinueve metros (29 mts)
hasta encontrar el mojón #121 punto de partida donde
encierra. La cabida aproximada del lote No.56 es de mil
metros cuadrados (1.000mts2).
LOTE NO.57.- Partiendo del mojón #124 situado sobre el
pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en
línea recta colindando con el lote No.56 en dirección
oeste, en distancia aproximada cuarenta metros (40 mts),
hasta encontrar el mojón #123; se cruza hacia la
izquierda dirección sureste colindando con zona comunal
en distancia aproximada de veinte un metros (21mts) hasta
encontrar el mojón #117; se cruza hacia la izquierda
colindando con el camino de penetración a la zona comunal
dirección este en distancia aproximada de cuarenta metros
(40mts) hasta encontrar el mojón #125; se cruza hacia la
izquierda dirección noroeste siguiendo el pretil de la
vía en distancia aproximada de veintinueve metros
(29mts) hasta encontrar el mojón #124 punto de partida
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.57 es de
mil metros cuadrados (1.000mts2).
LOTE NO.58.- Partiendo del mojón #126 situado sobre el
pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en
línea recta colindando con el camino de penetración a la
zona comunal en dirección oeste, en distancia aproximada
cuarenta metros (40 mts), hasta encontrar el mojón #127;
se cruza hacia la izquierda dirección sureste colindando
con zona comunal en distancia aproximada de veinte metros
(20mts) hasta encontrar el mojón #128; se cruza hacia la
izquierda colindando con el lote No.59 dirección este en



Report indicates that the estimated increase in net income following completion of service reduction.



المجلة ١٤٣٨ هـ / ٢٠١٦ م

[illegible]

2/3

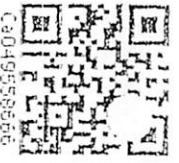
1405

۲۸



izquierda colindando con el lote No.61 dirección este en
distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta
encontrar el mojón #133; se cruza hacia la izquierda
dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta
encontrar el mojón #130 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.60 es de mil metros
cuadrados (1.000mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.61.- Partiendo del mojón #133 situado sobre el
pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en
línea recta colindando con el el lote No.60 se sigue
dirección oeste, en distancia aproximada cuarenta metros
(40 mts), hasta encontrar el mojón #132; se cruza hacia
la izquierda dirección suroeste colindando con zona
comunal en distancia aproximada de veinte metros (20mts)
hasta encontrar el mojón #135; se cruza hacia la
izquierda colindando con el lote No.62 dirección este en
distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta
encontrar el mojón #134; se cruza hacia la izquierda
dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de veintisiete metros (27mts) hasta
encontrar el mojón #133 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.61 es de mil metros
cuadrados (1.000mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.62.- Partiendo del mojón #134 situado sobre el
pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en
línea recta colindando con el el lote No.61 se sigue
dirección noroeste, en distancia aproximada cuarenta
metros (40mts), hasta encontrar el mojón #135; se cruza
hacia la izquierda dirección suroeste colindando con el
lote No. 64 en distancia aproximada de veinte metros
(20mts) hasta encontrar el mojón #136; se cruza hacia la
izquierda colindando con el lote No.63 dirección sureste





Ca049558666

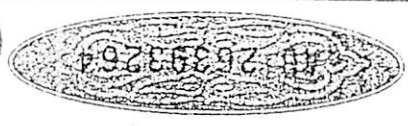
Papel notarial para una exhibición de copias de certámenes públicos, certificaciones y documentos del archivo notarial

Notario Público  
Licenciado en Notariado  
Licenciado en Derecho  
Licenciado en Ciencias Sociales  
Licenciado en Ciencias Jurídicas  
Licenciado en Ciencias Políticas  
Licenciado en Ciencias Económicas  
Licenciado en Ciencias de la Salud  
Licenciado en Ciencias de la Educación  
Licenciado en Ciencias de la Comunicación  
Licenciado en Ciencias de la Administración  
Licenciado en Ciencias de la Ingeniería  
Licenciado en Ciencias de la Arquitectura  
Licenciado en Ciencias de la Medicina  
Licenciado en Ciencias de la Farmacia  
Licenciado en Ciencias de la Veterinaria  
Licenciado en Ciencias de la Agronomía  
Licenciado en Ciencias de la Silvicultura  
Licenciado en Ciencias de la Pesca  
Licenciado en Ciencias de la Ganadería  
Licenciado en Ciencias de la Alimentación  
Licenciado en Ciencias de la Nutrición  
Licenciado en Ciencias de la Psicología  
Licenciado en Ciencias de la Sociología  
Licenciado en Ciencias de la Antropología  
Licenciado en Ciencias de la Historia  
Licenciado en Ciencias de la Geografía  
Licenciado en Ciencias de la Filosofía  
Licenciado en Ciencias de la Teología  
Licenciado en Ciencias de la Religión  
Licenciado en Ciencias de la Literatura  
Licenciado en Ciencias de la Lengua  
Licenciado en Ciencias de la Artes  
Licenciado en Ciencias de la Música  
Licenciado en Ciencias de la Danza  
Licenciado en Ciencias de la Teatro  
Licenciado en Ciencias de la Cine  
Licenciado en Ciencias de la Televisión  
Licenciado en Ciencias de la Radio  
Licenciado en Ciencias de la Prensa  
Licenciado en Ciencias de la Publicidad  
Licenciado en Ciencias de la Marketing  
Licenciado en Ciencias de la Investigación  
Licenciado en Ciencias de la Docencia  
Licenciado en Ciencias de la Gestión  
Licenciado en Ciencias de la Organización  
Licenciado en Ciencias de la Planificación  
Licenciado en Ciencias de la Evaluación  
Licenciado en Ciencias de la Medición  
Licenciado en Ciencias de la Estadística  
Licenciado en Ciencias de la Matemática  
Licenciado en Ciencias de la Física  
Licenciado en Ciencias de la Química  
Licenciado en Ciencias de la Biología  
Licenciado en Ciencias de la Geología  
Licenciado en Ciencias de la Meteorología  
Licenciado en Ciencias de la Oceanografía  
Licenciado en Ciencias de la Cosmología  
Licenciado en Ciencias de la Astronomía  
Licenciado en Ciencias de la Astrofísica  
Licenciado en Ciencias de la Cosmología  
Licenciado en Ciencias de la Astrofísica



en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #137; se cruza hacia la izquierda dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta	metros (30mts) hasta encontrar el mojón #134 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.62 es de mil metros cuadrados (1.000mts2).	LOTE NO.63.- Partiendo del mojón #137 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en línea recta colindando con el lote No.62 se sigue dirección noroeste, en distancia aproximada cuarenta metros (40mts), hasta encontrar el mojón #136; se cruza hacia la izquierda dirección oeste colindando con el lote No.64 en distancia aproximada de veintitres metros (23mts) hasta encontrar el mojón #138; se cruza hacia la izquierda colindando con la vía de penetración dirección sur en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #139; se cruza hacia la izquierda dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veintisiete metros (27mts) hasta encontrar el mojón #137 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.63 es de mil metros cuadrados (1.000mts2).	LOTE NO.64.- Partiendo del mojón #138 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en línea ligeramente curva colindando con el lote No.63 y 62 se sigue dirección noroeste, en distancia aproximada cuarenta y tres metros (43mts), hasta encontrar el mojón #135; se cruza hacia la izquierda dirección noroeste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de veintitres metros (23mts) hasta encontrar el mojón #141;
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



414

se cruza hacia la izquierda colindando el lote No.65
dirección sur en distancia aproximada de treinta y nueve
metros (39mts) hasta encontrar el mojón #140; se cruza
hacia la izquierda dirección sureste siguiendo el pretil
de la vía en distancia aproximada de veintitres metros
(23mts) hasta encontrar el mojón #138 punto de partida
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.64 es de
mil metros cuadrados (1.000mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.65.- Partiendo del mojón #140 situado sobre el
pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en
línea recta en dirección noreste colindando con el el
lote No.64 treinta y nueve metros (39mts), hasta
encontrar el mojón #141; se cruza hacia la izquierda
dirección noroeste colindando con la zona comunal en
distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts) hasta
encontrar el mojón #142; se cruza hacia la izquierda
colindando la zona comunal dirección suroeste en distancia
aproximada de treinta y ocho metros (38mts) hasta
encontrar el mojón #143; se cruza hacia la izquierda
dirección sureste siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts)
siguiendo el pretil de la vía hasta encontrar el mojón
#140 punto de partida donde encierra. La cabida
aproximada del lote No.65 es de mil metros cuadrados
(1.000mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.66.- Partiendo del mojón marcado con el #108
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el sur en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de trece metros
(13mts) hasta encontrar el mojón #144 sobre la misma vía:
se cruza hacia la derecha en dirección oeste en línea
recta colindando con La Playa en distancia aproximada de
cincuenta y cinco metros (55 mts) hasta encontrar el

Legitimación Nacional (Censal)

415



mojón #145 situado a la orilla del  
rio Chocho: se cruza hacia la  
derecha en dirección noroeste  
siguiendo la rivera del rio en  
distancia aproximada de veintisiete  
metros (27mts) hasta encontrar el

mojón #109; se cruza hacia la derecha en línea recta  
dirección sureste colindando con la zona comunal de la  
Playa en distancia aproximada de cincuenta y ocho metros  
(58mts) hasta encontrar el mojón #108 punto de partida  
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.66 es de  
mil ciento treinta metros cuadrados (1.130 mts<sup>2</sup>).

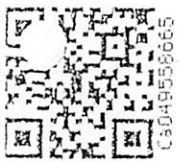
LOTE NO.67.- Partiendo del mojón marcado con el #146  
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige  
hacia el sureste en línea ligeramente curva siguiendo el  
pretil de la vía en distancia aproximada de veinte metros  
(20mts) hasta encontrar el mojón #149 sobre la misma vía:  
se cruza hacia la derecha en dirección suroeste en línea  
recta colindando con el lote No.68 en distancia  
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta  
encontrar el mojón #148 situado a la orilla del rio  
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste  
siguiendo la rivera del rio en distancia aproximada de  
veintiocho metros (28 mts) hasta encontrar el mojón #147;  
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección  
noreste colindando con la zona comunal de la Playa en  
distancia aproximada de cuarenta y siete metros (47 mts)  
hasta encontrar el mojón #146 punto de partida donde  
encierra. La cabida aproximada del lote No.67 es de mil  
noventa y dos metros cuadrados (1.092 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO. 68.- Partiendo del mojón marcado con el #149  
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige  
hacia el sureste en línea ligeramente curva siguiendo el



REPUBLICA DE GUATEMALA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



pretil de la via en distancia aproximada de veinte metros
(20mts) hasta encontrar el mojón #150 sobre la misma via:
se cruza hacia la derecha en dirección suroeste en línea
recta colindando con el lote No.69 en distancia
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta
encontrar el mojón #151 situado a la orilla del río
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de
veintiseis metros (26 mts) hasta encontrar el mojón #148;
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
noreste colindando con el lote No.67 en distancia
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta
encontrar el mojón #149 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.68 es de mil doce
metros cuadrados (1.012 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO. 69.-Partiendo del mojón marcado con el #150
situado sobre el pretil de la via de penetración dirige
hacia el sureste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la via en distancia aproximada de veinticinco
metros (25mts) hasta encontrar el mojón #153 sobre la
misma via se cruza hacia la derecha en dirección suroeste
en línea recta colindando con el lote No.70 en distancia
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44mts) hasta
encontrar el mojón #152 situado a la orilla del río
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de
veintitres metros (23 mts) hasta encontrar el mojón #151;
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
noreste colindando con el lote No.68 en distancia
aproximada de cuarenta cuatro metros (44 mts) hasta
encontrar el mojón #150 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.69 de mil cincuenta y
seis metros cuadrados (1.056 mts <sup>2</sup> ).



916



1408

Imprenta Nacional (Chorro)



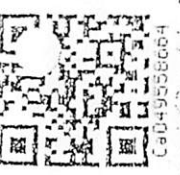
LOTE N. 70.- Partiendo del mojón  
marcado con el #153 situado sobre  
el pretil de la vía de penetración  
dirige hacia el sureste en línea  
ligeramente curva siguiendo el  
pretil de la vía en distancia

aproximada de veintiocho metros (28mts) hasta encontrar  
el mojón #154 sobre la misma vía: se cruza hacia la  
derecha en dirección suroeste en línea recta colindando  
con el lote No.71 en distancia aproximada de cuarenta y  
cuatro metros (44 mts) hasta encontrar el mojón #155  
situado a la orilla del río Chocho; se cruza hacia la  
derecha en dirección noroeste siguiendo la rivera del río  
en distancia aproximada de diez y ocho metros (18 mts)  
hasta encontrar el mojón #152; se cruza hacia la derecha  
en línea recta dirección noreste colindando con el lote  
No.69 situado en el pretil de la vía de penetración a la  
Playa en distancia aproximada de cuarenta y cuatro  
metros (44 mts) hasta encontrar el mojón #153 punto de  
partida donde encierra. La cabida aproximada del lote  
No.70 de mil doce metros cuadrados (1.012mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.70.- Partiendo del mojón marcado con el #153  
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige  
hacia el sureste en línea ligeramente curva siguiendo el  
pretil de la vía en distancia aproximada de veintiocho  
metros (28mts) hasta encontrar el mojón #154 sobre la  
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección  
suroeste en línea recta colindando con el lote No.71 en  
distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts)  
hasta encontrar el mojón #155 situado a la orilla del río  
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste  
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de  
diez y ocho metros (18 mts) hasta encontrar el mojón



Este papel no tiene costo para el usuario



Ca0490000004



#152; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
noreste colindando con el lote No.69 situado en el pretil
de la vía de penetración a la Playa en distancia
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta
encontrar el mojón #153 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.70 de mil doce metros
cuadrados (1.012mts2).
LOTE NO.71- Partiendo del mojón marcado con el #154
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el sureste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de treinta
metros (30mts) hasta encontrar el mojón #157 sobre la
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección
suroeste en línea recta colindando con el lote No.72 en
distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts)
hasta encontrar el mojón #156 situado a la orilla del río
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste
siguiendo la rívera del río en distancia aproximada de
diez y seis metros (16 mts) hasta encontrar el mojón
#155; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
noreste colindando con el lote No.70 situado sobre el
pretil de la vía de penetración a la Playa en distancia
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta
encontrar el mojón #154 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.71 de mil doce metros
cuadrados (1.012mts2).
LOTE NO. 72.- Partiendo del mojón marcado con el #157
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el sur en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de treinta
metros (30mts) hasta encontrar el mojón #158 sobre la
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección oeste
en línea recta colindando con el lote No.73 en distancia

917



1409



REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



3049558603

aproximada de cuarenta metros (40 mts) hasta encontrar el mojón #159 situado a la orilla del río Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección norte siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de

diez y ocho metros (18 mts) hasta encontrar el mojón #156; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección noreste colindando con el lote No.71 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Playa en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta encontrar el mojón #157 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.72 de mil ocho metros cuadrados (1.008mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.73.- Partiendo del mojón marcado con el #158 situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige hacia el sur en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta y un metros (31mts) hasta encontrar el mojón #161 sobre la misma vía; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste en línea recta colindando con el lote No.10 del predio Vega de Ostos-I en distancia aproximada de aproximada de treinta y nueve metros (39mts) hasta encontrar el mojón #160 situado a la orilla del río Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección norte siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de veinte metros (20 mts) hasta encontrar el mojón #159; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección este colindando con el lote No.72 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Playa en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #156 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.73 de mil nueve metros cuadrados (1.009mts<sup>2</sup>).

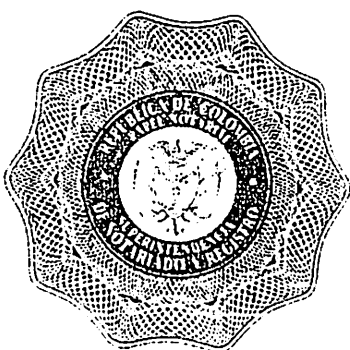
<p> LOTE NO. 74.- Partiendo del mojón marcado con el #169  situado sobre el pretil de la vía de penetración a la  hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de  la vía dirección suroeste en distancia aproximada de  veintiseis metros (26mts) hasta encontrar el mojón #170;  se cruza hacia la izquierda colindando con finca que es  de Perets Zaraga en dirección este en distancia  aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta el mojón  #171; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote  No.78 en dirección noreste en distancia aproximada de  veintiseis metros (26mts) hasta encontrar el mojón #168;  se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No. 75  en dirección oeste en distancia aproximada de cuarenta  metros (40mts) hasta encontrar el mojón # 169 punto de  partida donde encierra. La cabida aproximada del lote  No.74 es de mil metros (1.000mts). </p>
<p> LOTE NO. 75.- Partiendo del mojón marcado con el #166  situado sobre el pretil de la vía de penetración a la  Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de  la vía dirección suroeste en distancia aproximada de  veintiseis metros (26mts) hasta encontrar el mojón #169;  se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.74  en dirección este en distancia aproximada de cuarenta  metros (40mts) hasta el mojón #168; se cruza hacia la  izquierda colindando con el lote No.79 en dirección  noreste en distancia aproximada de veintiseis metros  (26mts) hasta encontrar el mojón #167; se cruza hacia la  izquierda colindando con el lote No. 76 en dirección  oeste en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts)  hasta encontrar el mojón # 166 punto de partida donde  encierra. La cabida aproximada del lote No.75 es de mil  metros (1.000mts). </p>
<p> LOTE NO. 76.- Partiendo del mojón marcado con el #163 </p>

93

418



1410



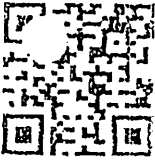
situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección sur en distancia aproximada de veintitres metros (23mts) hasta encontrar el

mojón #166; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.75 en dirección este en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta el mojón #167; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote Nos.79 y 80 en dirección norte en distancia aproximada de veintisiete metros (27mts) hasta encontrar el mojón #164; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No. 77 en dirección oeste en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón # 163 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.76 es de mil metros (1.000mts).

LOTE NO. 77.- Partiendo del mojón marcado con el #162 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección sur en distancia aproximada de veintitres metros (23mts) hasta encontrar el mojón #163; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.75 en dirección este en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta el mojón #164; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No. 81 en dirección norte en distancia aproximada de treinta y dos metros (32mts) hasta encontrar el mojón #165 sobre el pretil de la vía de penetración se sigue por dicho pretil dirección suroeste en distancia aproximada de cuarenta y tres metros (43mts) hasta encontrar el mojón # 162 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.76 es de mil cien metros (1.100mts).



Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo Nacional



13049558662



<p> LOTE NO. 78.- Partiendo del mojón marcado con el #172  situado sobre el pretil de la vía de penetración a la  Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de  la vía dirección norte en distancia aproximada de treinta  metros (30mts) hasta encontrar el mojón #173; se cruza  hacia la izquierda colindando con el lote No.79 en  dirección oeste en distancia aproximada de treinta metros  (30mts) hasta el mojón #174; se cruza hacia la izquierda  colindando con el lote No. 74 y 75 en distancia  aproximada de treinta y un metros (31mts) se cruza hacia  la izquierda colindando con la finca de Perets Zaraga en  dirección sureste en distancia aproximada de treinta y  siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #172 punto  de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote  No.78 es de mil cinco metros (1.005mts). </p>
<p> LOTE NO. 79.- Partiendo del mojón marcado con el #173  situado sobre el pretil de la vía de penetración a la  Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de  la vía dirección noreste en distancia aproximada de  treinta y cuatro metros (34mts) hasta encontrar el mojón  #176; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote  No.80 en dirección oeste en distancia aproximada de  treinta y siete metros (37mts) hasta el mojón #175; se  cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.76y 75  en dirección sur en distancia aproximada de treinta y dos  metros (32mts) hasta encontrar el mojón #174 se cruza  hacia la izquierda colindando con el lote No.78 en  distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta  encontrar el mojón #173 punto de partida donde encierra.  La cabida aproximada del lote No.79 es de mil setenta y  dos metros (1.072mts). </p>
<p> LOTE NO. 80.- Partiendo del mojón marcado con el #176  situado sobre el pretil de la vía de penetración a la </p>

94

419



1411



REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y RIEGO  
CARTERA DE TITULACIÓN DE TERRENO

Papel molarial para uso exclusivo de carturas públicas, rectificadas y documentos del archivo notarial



Hacienda la Vega de Ostos, se sigue
en por el pretil de la via
direccion noreste en distancia
aproximada de veintinueve metros
(29mts) hasta encontrar el mojón
#177; se cruza hacia la izquierda
colindando con el lote No.81 y 82 en direccion noroeste
en distancia aproximada de sesenta metros (60mts) hasta
el mojón #179; se cruza hacia la izquierda colindando con
el lote No.76 en direccion sur en distancia aproximada de
veintisiete metros (27mts) hasta encontrar el mojón #175
se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.79
direccion este en distancia aproximada de treinta y siete
metros (37mts) hasta encontrar el mojón #176 punto de
partida donde encierra. La cabida aproximada del lote
No.80 es de mil diez y ocho metros (1.018mts).
LOTE NO. 81.- Partiendo del mojón marcado con el #181
situado sobre el pretil de la via de penetración a la
Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de
la via direccion oeste en distancia aproximada de treinta
y dos metros (32mts) hasta encontrar el mojón #165; se
cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.77 en
direccion sur en distancia aproximada de treinta metros
(30mts) hasta el mojón #179; se cruza hacia la izquierda
colindando con el lote No.80 en direccion este en
distancia aproximada de treinta y un metros (31mts).
hasta encontrar el mojón #180 se cruza hacia la izquierda
en direccion norte colindando con el lote No.82 en
distancia aproximada de treinta y cinco metros (35mts)
hasta encontrar el mojón #181 punto de partida donde
encierra. La cabida aproximada del lote No.81 es de mil
siete metros (1.007mts).
LOTE NO. 82.- Partiendo del mojón marcado con el #177

situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda La Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección noreste en distancia aproximada de veintidos metros (22mts) hasta encontrar el mojón #182; se cruza hacia la izquierda colindando con la porteria y la vía de penetración en dirección noroeste en distancia aproximada de cuarenta y ocho metros (48mts) hasta el mojón #181; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.81 en dirección sur en distancia aproximada de treinta y cinco metros (35mts) hasta encontrar el mojón #180 se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.80 en distancia aproximada de veintinueve metros (29mts) hasta encontrar el mojón #177 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.82 es de mil ocho metros (1.008mts).

PARAGRAFO 1.- La parcelación Hacienda La Vega de Ostos se adelantará por etapas, correspondiendo a cada una de ellas un número de lotes que pueda formar un grupo homogéneo en razón de las características del terreno y conforme a los planos de la misma parcelación.

PARAGRAFO 2.- Los lotes se entregarán a cada propietario como cuerpo cierto, sin que los dueños de la parcelación turística Hacienda La Vega de Ostos adquieran responsabilidad alguna en relación con la exactitud de las áreas privadas o comunes que figuren en este reglamento y en los planos respectivos.

PARAGRAFO 3.- Cada uno de los inmuebles de dominio privado anteriormente descritos gozarán de los siguientes derechos y servicios, los cuales serán sufragados por cada uno de los respectivos adquirentes o propietarios.

1.- Agua para consumo humano hasta 1/2 pulgada proveniente del acueducto Veredas del Norte de Fusagasugá

95

Boletín Notarial (Boletín)

420



1412



para los lotes del 1 al 16 y del 17  
al 32 del acueducto propio del  
conjunto Turístico. Los  
propietarios de los lotes 1 al 16  
podrán tomar el agua del acueducto  
del conjunto siempre que costeen

comunitariamente entre ellos las obras del tanque 1 y las  
tuberías hasta sus respectivos predios. Cada propietario  
deberá en todo caso solicitar su respectivo derecho al  
acueducto que sea, cancelar su conexión domiciliaria, y  
se sujetará a las tarifas y reglamentos respectivos. El  
agua para riego la podrán tomar los propietarios de los  
lotes 28 al 74 a su costa, de la acequia que en algunos  
casos pasa por los lotes, o de las mangueras paralelas a  
la vía del conjunto turístico. En todos los casos cada  
propietario deberá cubrir tanto los derechos y el costo  
de su correspondiente conexión, como el valor del  
servicio de agua de conformidad con el consumo que marque  
periódicamente el contador según la tarifa que se fije  
por metro cúbico. En consecuencia es obligatoria la  
instalación de contadores.

Las tarifas para las aguas tanto para consumo humano como  
de riego suministradas por el condominio, serán  
señaladas por el Consejo de Administración de acuerdo con  
los costos de extracción, captación y tratamiento, y del  
mantenimiento en todos sus aspectos desde los puntos de  
captación hasta los de suministro a las unidades  
privativas.

Los propietarios de lotes por donde pasa la acequia  
tienen la obligación de limpiarla, conservarla y dejar  
correr el agua por la misma, y en ningún caso podrán  
tomar de ella más de media pulgada de agua. Los  
propietarios de los lotes 1 al 27 podrán bombear de la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





acequia instalando una bomba comunal del lote No.33, o
directamente del río pasando por el lindero noreste del
lote No.23 y almacenando el agua en un tanque que se
localizará en el lote No.7, cerca al mojón 13. En el lote
No.74 se podrá hacer un tanque en la esquina del mojón
#170 para bombear a un tanque que podrá hacerse en el
lote 79, esquina del mojón 172, con el fin de dar agua de
risgo a los lotes del 78 al 82. Los sistemas de aguas
bombeadas serán sostenidos por los propios usuarios.
2.-Energía eléctrica con capacidad de 3.5 Kilovatios por
lote, provista de red de baja tensión o trifásica si
individualmente el propietario de cada lote la solicita.
Dicho propietario cubrirá a la Empresa de Energía los
derechos de transformador si es el caso, de conexión,
instalación y consumos mensuales.
3.-Pozo séptico según el diseño proporcionado por los
parceladores y aprobado por la oficina de Planeación con
sus correspondientes sumideros y tuberías de drenaje.
4.-Iluminación general sobre las vías internas
principales, instalada inicialmente por los parceladores
y sostenida por los copropietarios.
5.-Amojonamiento de los lotes en sus ángulos o esquinas.
6.-El disfrute de todas las áreas comunes del conjunto,
que se mencionan en el artículo octavo de este reglamento
con sus especificaciones, en proporción al coeficiente de
copropiedad que corresponde a cada lote.
PARAGRAFO 4.- En ningún lote aledaño al río Chocho se
permitirán contrucciones, pozos sépticos o desagues de
cualquier naturaleza que vayan en perjuicio del río y de
la rívera del mismo. Los pozos sépticos no podrán estar a
menos de 20 m. del río. No se permitirán construcciones a
menos de 5 mts. del frente del respectivo lote y a 4 mts.
de los linderos laterales del lote.

96

421



1413



PARAGRAFO 5.- Los linderos de los lotes individuales deberán hacerse únicamente con arbustos y plantas o matas ornamentales dentro de las especificaciones expresadas en el artículo 14 de este reglamento.

Las construcciones en el condominio se harán como conjunto armónico en estilo escandinavo o bávaro, cuyas cubiertas tengan igual inclinación con pendiente que este entre 120% y 150%, similar a la casa modelo del lote No.2. del Conjunto Turístico Vega de Ostos-I. Las cubiertas deberán terminarse en teja española y los muros y paredes exteriores serán terminadas en ladrillo a la vista, pañete rústico pintado y maderas.

Dentro del cumplimiento de estas especificaciones básicas el propietario podrá hacer los planos de su vivienda turística a su acomodo.

ARTICULO OCTAVO.- BIENES COMUNES.-

Son bienes de propiedad comunitaria y de dominio indivisible para todos los propietarios de los inmuebles, los necesarios para la existencia, seguridad y conservación del conjunto turístico y los que permitan el uso y goce de sus unidades privativas, tales como vías internas de comunicación, zonas verdes, portería con sus dependencias, cerramientos comunes, quiosco comunal etc.

los cuales aparecen marcados con sombreado en el plano urbanístico protocolizado con esta escritura.

La vía de penetración a la Hacienda La Vega de Ostos-II, tiene una amplitud de 10mts. con una calzada de 6mts. y está iluminada a lo largo.

Esta vía sirve de acceso a los lotes y será terminada con una capa triturada de gravilla compacta cubierta de grama con señalización clara de la senda a los lados. La vía de



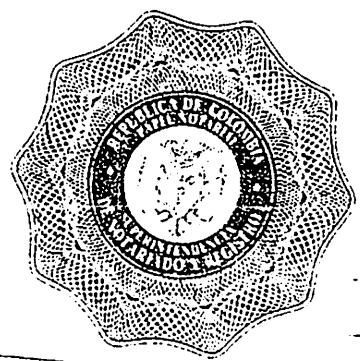
Notario Público

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



penetración comienza en donde concluye la vía de acceso
de la Vega de Ostos-I que está gravada con una
servidumbre de tránsito a favor la Hacienda La Vega de
Ostos-II. Esta servidumbre de tránsito no es suceptible
de revocarse en ningún caso por los copropietarios.
En consecuencia el sostenimiento en el futuro de la vía
que pasa por la Vega de Ostos-I se hará
proporcionalmente al número de propietarios tanto del
conjunto Vega de Ostos-I, como los de "La Vega de Ostos-
II que la utilicen con el paso de sus vehículos.
El servicio de red eléctrica general servirá a "Vega de
Ostos-I" y "La Vega de Ostos-II, con las correspondientes
ampliaciones para que no disminuya ni se afecte el
servicio de los propietarios de lotes.
La Hacienda "La Vega de Ostos-II" quedará afectada con
una servidumbre de acueducto para las mangueras o
tuberías y acequias que los urbanizadores coloquen o
hagan para suministro de agua a los propietarios
individuales de los dos conjuntos. Por lo tanto se
constituye dicha servidumbre de acueducto que grava a
todos los propietarios del conjunto turístico Hacienda La
Vega de Ostos en favor de los propietarios de la Vega de
Ostos-I.
Los propietarios tendrán la obligación de permitir pasar
por los linderos de sus predios las mangueras y tuberías
necesarias para el suministro de agua a los lotes de los
dos conjuntos.
En el evento de que uno o más propietarios de la "Vega de
Ostos-I" soliciten usar agua del acueducto que proviene
de la Vega de Ostos-II, deberán pagar iguales tarifas a
los se fijan para la hacienda "La Vega de Ostos-II" por
su Consejo de Administración. En el caso del agua de
riego el Consejo fijará de acuerdo con el Consejo de

472



Vega de Ostos-I" las tarifas  
teniendo en cuenta los criterios  
establecidos en el artículo 70.  
párrafo 2, numeral 1 de los dos  
reglamentos.

Los derechos consagrados en este  
reglamento para la Hacienda La Vega de Ostos y las  
futuras parcelaciones, etapas o desenglobes que en ella  
illegaren a hacerse, no podrán revocarse ni disminuirse  
mediante reformas a este reglamento o por cualquier otro  
procedimiento legal o de hecho. No obstante, para reducir  
costos, las distintas etapas de la Hacienda La Vega de  
Ostos y la de la Vega de Ostos-I podrán tener una sola  
administración conjunta si así lo acuerdan los  
copropietarios.

Las zonas verdes son las que están demarcadas en el  
plano.

Los cerramientos comunes de carácter general son aquellos  
que circundan el conjunto excepto contra la orilla del  
rio y serán en cerca de alambre de 6 hilos con postes de  
cemento.

Los linderos de las zonas comunales son los siguientes:

Zona de La Playa: Partiendo del mojón #144 situado sobre  
el pretil de la vía de penetración se dirige en línea  
recta colindando con el lote No.66 en distancia  
aproximada de cincuenta y cinco metros (55mts) hasta  
llegar al mojón #145 se cruza hacia el sur siguiendo la  
orilla del rio en distancia aproximada de cuarenta y  
siete metros cincuenta centímetros (47.50mts) hasta  
encontrar el mojón #147; se cruza hacia la derecha  
dirección este colindando con el lote No.67 en distancia  
aproximada de cuarenta y siete metros (47mts) hasta  
encontrar el mojón #146 en el pretil de la vía de  
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del registro notarial



Ca049558658



penetración: se cruza hacia el norte en distancia
aproximada de diez y nueve metros (19mts) hasta encontrar
el mojón 144 sobre la vía de penetración,
punto de partida donde encierra.
Zona comunal La Campana: Partiendo del mojón #127 se
sigue en dirección sureste pasando por los mojones,
128, 131, 132, hasta el mojón #135, en distancia
aproximada de ochenta metros (80mts); se cruza hacia la
derecha en dirección noroeste pasando por el mojón #141
en distancia aproximada de cuarenta y siete metros
(47mts) hasta el mojón #142; cruza hacia la izquierda en
dirección suroeste en distancia aproximada de treinta y
ocho metros (38mts) hasta el mojón 143; cruza hacia la
derecha en dirección noroeste siguiendo el pretil de la
vía en distancia aproximada de cincuenta y cinco metros
con cincuenta centímetros (55.50mts) hasta el mojón 116;
se cruza hacia la derecha en dirección sureste en
distancia aproximada de cincuenta metros (50mts) hasta
el mojón #111; se cruza hacia el este en distancia
aproximada de sesenta y siete metros (67mts) pasando por
los mojones 111, 112, 116, hasta llegar al mojón 127
punto de partida donde encierra.
Zona Comunal El Remanso.-Partiendo del mojón # 66
siguiendo la orilla del río aguas abajo dirección
suroeste en distancia aproximada de setenta y cuatro
metros (74mts) hasta el mojón #95; se cruza hacia la
izquierda en dirección sureste pasando por los mojones
92, 91, 88 y 87 en distancia aproximada de ciento
cuarenta y cinco metros (145mts) hasta llegar al mojón
#81: se cruza en dirección noroeste pasando por los
mojones 78, 77, 74, 73, 70 y 69 en distancia aproximada
de ciento ochenta y cuatro metros (184mts) hasta llegar
al mojón #66 punto de partida donde encierra.

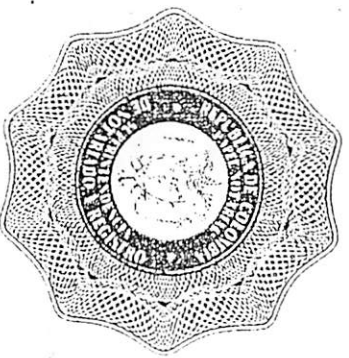
28

Imprenta Nacional de Costa Rica

423



1415



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo notarial



Zona censal de Los Jardines
Existencia.-Partiendo del mojón #46
se sigue en dirección este
colindando con el lote No.22 en
distancia aproximada de treinta y
cuatro metros (34mts) hasta llegar
al mojón #07; se cruza hacia la izquierda en dirección
norte pasando por los mojones 20, 17 en distancia
aproximada de sesenta y cuatro metros (64mts) hasta
llegar al mojón #16; se cruza hacia la izquierda en
dirección sureste en distancia aproximada de treinta y
cinco metros (35mts) hasta llegar al mojón #15; se cruza
hacia la izquierda en dirección nordeste en distancia
aproximada de catorce metros (14mts) hasta el mojón #30;
se cruza hacia la izquierda en dirección nordeste en
distancia aproximada de sesenta y siete metros (67mts)
hasta llegar al mojón #55; se cruza hacia la izquierda en
dirección suroeste pasando por los mojones Nos. 56, 59 y
60 en distancia aproximada de setenta y seis metros
(76mts) hasta llegar al mojón #63; se cruza la vía de
penetración en dirección este en distancia aproximada de
10 mts hasta llegar al mojón #63; se cruza hacia la
izquierda en dirección suroeste siguiendo el pretil de la
vía de penetración en distancia aproximada de 112 mts.
hasta llegar al mojón #46; se cruza hacia la izquierda
dirección nordeste en distancia aproximada de treinta y
cuatro metros (34mts) hasta llegar al mojón #47 punto de
partida donde encierra.
La Portería esté comprendida dentro de los siguientes
linderos generales: Partiendo del mojón marcado con la
letra E, situado sobre la portada de la entrada a la
hacienda La Vega de Ostos-II se sigue en dirección norte
en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

siguiendo el pretil de la vía hasta el mojón marcado con la letra F; se cruza a la derecha dirección este en distancia aproximada de catorce metros (14mts) hasta encontrar el mojón marcado con la letra "G;" se cruza en dirección sur siguiendo el pretil de la vía que de Silvania conduce a Tibacuy en distancia aproximada de catorce metros (14mts) hasta encontrar el mojón marcado con la letra E, punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada de las zonas comunales es de veintitres mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados, (23.437mts <sup>2</sup> ). No obstante los linderos y cabida anotadas de las zonas comunes, estas se consideran para todos los efectos y en especial para la copropiedad de las mismas como cuerpo cierto.
Las vías comunales tienen un área aproximada de quince mil quinientos quince metros cuadrados (15.515 mts <sup>2</sup> ), pero para todos los efectos de este Reglamento y en especial para la copropiedad de las mismas se consideran e incorporan como cuerpo cierto.
ARTICULO NOVENO.- UNIDADES PORCENTUALES CORRESPONDIENTES A LOS LOTES.-
Para los efectos legales se asigna a la totalidad del inmueble un monto convencional equivalente a cien unidades (100) unidades. Este monto se distribuye entre las ochenta y dos (82) unidades privativas que forman el conjunto turístico, dando como resultado 1.2195% que es el coeficiente de copropiedad que le corresponde a cada uno de los propietarios de los lotes en los bienes comunales del conjunto turístico Hacienda Vega de Ostos-
II.
ARTICULO DECIMO.- EXPENSAS COMUNES.-
Cada propietario individual deberá contribuir mensualmente a las expensas o gastos necesarios para la

424

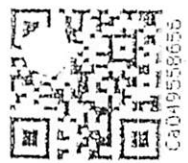


1916



REPUBLICA DE CHILE  
SECRETARIA DE ESTADO  
REGISTRO PUBLICO

Papel notarial para uso esclusivo de copias de escrituras publicas, certificados y documentos del Archivo Nacional



Administración, conservación y  
reparación de los bienes  
comunitarios en la proporción que  
le corresponda conforme al número  
de propietarios individuales  
existentes cada mes, y en la

cuantía señalada por la Asamblea. Las expensas  
comunitarias deberán pagarse sin consideración al número  
de las personas que usen o gocen las unidades privativas.  
Los propietarios pagaran al administrador las cuotas para  
expensas comunes por mensualidades anticipadas en los  
diez primeros días de cada mes. Vencido este plazo se  
liquidarán al deudor intereses de mora al tres por ciento  
mensual (3%) sobre cada cuota, por cada mes o fracción  
proporcional de mes que dure el retardo. Este plazo lo  
mismo que la tasa de interés podrán ser modificados por  
la asamblea sin necesidad de reforma del reglamento. En  
caso de mora en el pago de dos o más cuotas, el  
administrador podrá demandar judicialmente el pago de las  
mismas y de sus intereses de mora, acompañando la  
certificación del administrador sobre su cuantía y las  
fechas en que se hicieron exigibles, documentos que  
prestarán merito ejecutivo sin necesidad de  
requerimiento, notificación, autenticación o  
reconocimiento alguno. El pago de las cuotas e intereses  
sólo podrá acreditarse con el recibo firmado por el  
administrador.

Las cuotas para expensas comunales empezarán a contarse y  
deberán pagarse obligatoriamente desde el día primero del  
mes de la firma de la promesa de compraventa, o en su  
defecto de la Escritura.

La mora en el pago de dos o más cuotas mensuales de  
administración y sostenimiento priva al propietario y a



los usuarios de cualquier unidad privada, del uso y goce de las zonas comunitarias.

PARAGRAFO TRANSITORIO.- Teniendo en cuenta que son los propietarios individuales quienes gozan y se benefician de las zonas comunales y de la celaduria, mientras estén en venta las unidades remanentes por parte de los urbanizadores estos pagarán un equivalente a las cuotas de cinco unidades; pero si el remanente por vender fuere de 20 o menos unidades solo pagarán un equivalente a 3 cuotas, y si el remanente fuere de 10 o menos unidades pagarán el equivalente a una cuota. ARTICULO ONCE.-

#### DISPOSICIONES Y USO DE LOS BIENES COMUNITARIOS.-

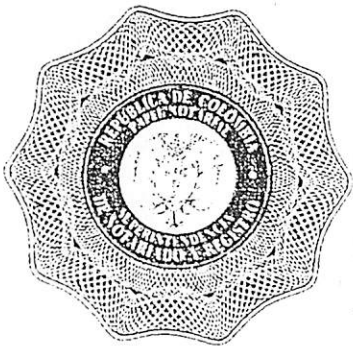
En cualquier transferencia, limitación, gravámenes o en general en cualquier tipo de acto o negocio realizado en ejercicio del derecho de dominio sobre un lote, que cada propietario pueda efectuar libremente, se entenderán comprendidos los derechos sobre los bienes de propiedad comunitaria que le corresponden y no podrán efectuarse estos mismos actos con relación a tales derechos separadamente del lote a que acceden, ya que los derechos y deberes de cada propietario en los bienes comunitarios, son inseparables del dominio, uso y goce del respectivo lote.

Los habitantes de cada lote a cualquier título, sus familiares, dependientes o visitantes, hasta un máximo de ocho (8) personas por cada unidad privativa podrán hacer uso de los bienes de propiedad comunitaria y de los servicios generales conforme a la determinación natural o convencional de cada uno de ellos y con el cuidado y la moderación necesarios para no privar de igual derecho a los demás.

Los propietarios o quienes representen sus derechos o los sustituyeren están obligados a velar por la integridad y

100

425



conservación de los bienes comunes con el máximo de diligencia y cuidado y a responder hasta por culpa leve en el ejercicio de sus derechos sobre los mismos. El uso de los bienes comunitarios se hará

con sujeción a las aclaraciones y limitaciones determinadas en el artículo (8o.)

En casos especiales y ocasionales el Consejo de Administración podrá autorizar el uso de los bienes y servicios comunitarios a más de ocho personas respecto a una unidad privativa, previa solicitud y mediante el pago de una cuota por persona adicional que señale el mismo Consejo. Las sumas recaudadas por este concepto entrarán a los fondos destinados al sostenimiento de las zonas comunales.

ARTICULO DOCE.- DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS.-

Son derechos de los propietarios :

- 1.-Poseer, usar y disfrutar con plena autonomía su unidad privada de acuerdo con la ley y este Reglamento, dentro de las limitaciones expresadas en el mismo.
- 2.-Enajenar, gravar, dar en anticresis o en arrendamiento su unidad privada conjuntamente con su derecho sobre los bienes comunes. Por tratarse de un conjunto turístico exclusivo, con derechos y bienes comunitarios, la enajenación o el arrendamiento deberán consultarse previamente al Consejo de Administración para su visto bueno.
- 3.-Servirse moderadamente de los bienes comunes, siempre que lo hagan según el destino ordinario de los mismos y sin perjuicio del uso legítimo de los demás propietarios o causahabientes.
- 4.-Intervenir en las deliberaciones de la Asamblea de



REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Propietarios con derecho a voz y voto.
5.- Insinuar y proponer al Consejo de Administración las obras y actos que requieran la conservación, reparación y administración del conjunto turístico.
6.-Solicitar al administrador, junto con otros propietarios y dentro del porcentaje señalado en el artículo 18, la convocatoria de la asamblea extraordinaria de propietarios, cuando se estime conveniente o necesario.
7.-Construir en su unidad privativa una sola vivienda unifamiliar no permanente, dentro de las condiciones señaladas en los artículos 7 y 14 de este reglamento.
ARTICULO TRECE.- DEBERES Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.-
Los propietarios de las unidades privativas están obligados a dar fiel y estricto cumplimiento a las disposiciones legales que rigen la copropiedad y al presente reglamento, y especialmente a las siguientes:
1.- Contribuir a todas las expensas comunes de acuerdo con lo dispuesto en este reglamento.
2.- Las reparaciones y conservaciones de cada área de propiedad privada estarán a cargo del respectivo propietario, quién obligatoriamente deberá realizar todas aquellas que impone la ley. Si por roturas de colectores de aguas negras o potables, o daños en instalaciones eléctricas, que no fueren de uso comunitario, ocurridas en los lotes, se ocasionaren desperfectos o daños en los lotes adyacentes o colindantes, el propietario de la unidad privada, en que hubiera ocurrido el incidente o hecho que cause el desperfecto o daño, está obligado a repararlo inmediatamente a sus expensas.
3.-Los impuestos, tasas y contribuciones de carácter legal, serán cubiertos directamente por cada propietario,

101

426

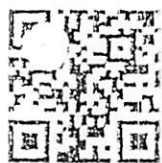
AB 26393276

1918



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo Nacional



Ca049558654

a. Serol que haya alguno que grave la totalidad del conjunto el cuál se pagará en la forma proporcional que este reglamento establece.  
4.-En caso de venta o transferencia cada propietario se obliga a:

- a) Elevar la consulta a que se refiere el art. 12 numeral 2.
  - b) Comunicar al administrador el nombre, apellidos y domicilio del nuevo adquirente.
  - c) Exigir al nuevo adquirente en la escritura de transferencia su expresa obligación de cumplir con el presente reglamento y con las eventuales modificaciones posteriores.
  - d) Obtener un paz y salvo del administrador, con destino al nuevo propietario, sobre el pago de las cuotas de administración. En caso de no llenarse este requisito el nuevo propietario deberá cubrir las cuotas pendientes y sus respectivos intereses.
- 5.-No enajenar o conceder el uso de la unidad privada para usos y fines distintos a los que autoriza este reglamento.
- 6.- No obstruir, desasear o dañar en forma alguna las instalaciones de servicios, la vía de acceso, los caminos peatonales, los jardines, el campo de el quiosco o cualquier otro bien comunitario.
- 7.-Comunicar al administrador todo caso de enfermedad infecciosa o contagiosa y desinfectar su unidad privada conforme a las exigencias de las autoridades de higiene.
- 8.- Ejecutar oportunamente las reparaciones de su propiedad privada de acuerdo con sus características iniciales y mantener en buen estado la fachada y pintura de sus construcciones.
- 9.-Mantenerse al día en las contribuciones y cuotas que

NOTA: Este documento es una copia de una escritura pública. No tiene valor legal. DEBE SER CANCELADO.



le correspondan para la administración, el sostenimiento y la reparación de los bienes comunes, seguros y mejoras voluntarias aprobadas por la Asamblea.
10.- No instalar máquinas, equipos de sonido o aparatos que produzcan ruidos, vibraciones o sonidos estridentes que incomoden a los demás copropietarios o que causen daños o interfieran la tranquilidad o los servicios del conjunto turístico.
11.- No colgar a la vista de los vecinos ropas, alfombras, letreros, avisos, carteles u otros elementos similares, salvo un aviso con el número y nombre del predio.
12.- No arrojar basuras u objetos en los bienes de propiedad común, en las vías públicas internas, en los lotes del conjunto o en los propios jardines.
13.-No mantener animales que molesten a los vecinos.
14.- Permitir la entrada del administrador a su unidad privativa cuando las circunstancias lo exijan para el cumplimiento de este reglamento.
15.- Velar por el buen funcionamiento de las instalaciones y aparatos que tengan en su unidad privativa, a fin de no causar perjuicios al resto de los copropietarios.
16.- Obtener, por razones de seguridad, autorización escrita del administrador para cualquier trasteo o mudanza, en el que se exprese la fecha y la hora en que se hará el movimiento.
17.-Cada propietario de unidad privativa será solidariamente responsable con las personas a quienes cede el uso de dicha unidad a cualquier título, con sus actos u omisiones, en especial por multas que se impongan por la administración al usuario por la violación de las leyes o de éste reglamento, ya que sus normas obligan no

102  
1419

427

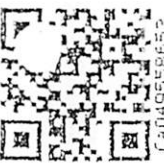


Imprenta Nacional



REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558653

solamente el propietario sino a las personas que con él convivan, o que ocupen la respectiva unidad privada.

18.- Para que persona distinta del propietario pueda ocupar cualquier

unidad privada, será necesaria la celebración de un contrato en el que se deberá pactar expresamente que el inquilino u ocupante a cualquier título, conoce y se obliga a respetar y cumplir este reglamento. Copia de tal contrato deberá enviarse al administrador.

19.- No depositar materiales de construcción ni sobrantes de las obras en las vías del condominio, y reparar a su costa de manera inmediata los daños que se causen en ellas por tales razones.

PARAGRAFO.- La violación de las disposiciones de este reglamento en dos o más oportunidades por parte del arrendatario de una unidad privada, será causal suficiente para pedir y obtener su lanzamiento de la misma, sin necesidad de requerimiento anticipado, a solicitud del arrendador o del administrador. Esta condición deberá estipularse expresamente en todo contrato de arrendamiento y el arrendador entregará al administrador un ejemplar debidamente firmado y autenticado del respectivo contrato, antes de efectuar la entrega del inmueble al inquilino. Por el incumplimiento de esta obligación, el propietario pagará a la comunidad una multa de diez mil pesos (\$10.000), sin perjuicio de las obligaciones principales y de la indemnización de perjuicios. El Consejo de Administración podrá reajustar este monto periódicamente.

ARTICULO CATORCE.- LIMITACIONES EXPRESAS A LOS PROPIETARIOS.-

1.- Se prohíbe expresamente a los propietarios comprometer el buen nombre del conjunto turístico y perturbar la tranquilidad de los vecinos.
2.- Cada uno de los predios privativos se destinará única y exclusivamente a la construcción de una sola vivienda transitoria unifamiliar, de tipo escandinavo o bávaro con las especificaciones establecidas en el artículo 7o. de este reglamento.
3.-El índice máximo de ocupación será de cero veinte (0.20).
Se entiende por índice máximo de ocupación el resultado de dividir el área total ocupada por el área del lote.
Área total ocupada es la parte del área cubierta localizada dentro de los linderos del lote.
4.-El índice máximo de construcción será de cero treinta (0.30). Se entiende por índice máximo de construcción el resultado de dividir el área total construida por el área del lote.
5.-La altura de la edificación podrá ser máximo de dos pisos (2) con una altura tope de seis metros (6 m.).
6.-Se prohíbe en las unidades privativas establecer cualquier clase de negocio industrial, comercial o agrícola, oficinas y demás.
7.- Con el fin de obtener que el conjunto conforme una gran zona verde con arborización y jardines, las cercas de cierre de los lotes serán únicamente en arbustos o plantas ornamentales y no podrán sobrepasar la altura de un metro (1 mt.) en el frente y en los primeros seis metros (6 mts.) de los linderos laterales a partir del frente del lote.
8.-Por seguridad infantil y por estética está expresamente prohibido colocar en las cercas de los lotes alambre de púas, o cualquier elemento punzante o

103

428



1420



eléctrico que ofrezca peligro.  
9.- Los propietarios no podrán subdividir sus unidades privadas en ningún caso. Esta prohibición es absoluta y no admite excepciones.

ARTICULO QUINCE.- AMPLIACIONES Y

MODIFICACIONES DE LAS UNIDADES PRIVADAS.-

Para introducir ampliaciones o modificaciones a las unidades privadas es necesario:

- 1.-Que la obra proyectada no comprometa la seguridad, solidez o salubridad del conjunto; que no afecte los servicios comunes, o los linderos del conjunto; que no se altere la fachada; que se haga en armonía con el estilo del conjunto turístico; que no se sobrepasen los índices máximos de construcción y ocupación establecidos en el artículo 14 y que no contravenga ninguna otra disposición de este reglamento.
- 2.-Que el propietario tenga previa autorización escrita del Consejo de Administración, el cual podrá negarla si la obra contraviene los requisitos anteriores.
- 3.- Que el propietario obtenga de la entidad municipal competente la correspondiente autorización, si ella fuere necesaria.

ARTICULO DIEZ Y SEIS.- ADMINISTRACION.-

La administración del conjunto Vega de Ostos-I se hará a través de los siguientes órganos:

- 1.- Asamblea de Copropietarios.
- 2.- Consejo de Administración.
- 3.- Administrador.
- 4.-Auditor o Revisor Fiscal.

ARTICULO DIEZ Y SIETE.- DE LA ASAMBLEA.

La asamblea de copropietarios está formada por todos los propietarios de las unidades privadas. A ella podrá



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C9049558652

SECRETARÍA DE GOBIERNO



asistir con voz y voto un propietario por cada unidad
privada. Su asistencia será personal o por representación
delegada en otra persona que puede ser o no miembro de la
asamblea. La delegación deberá hacerse mediante
comunicación escrita dirigida al administrador o al
presidente de la Asamblea y solo será válida para la
reunión que la motiva. No podrá una sola persona tener
más de dos representaciones, incluyendo en este número la
representación propia. La asamblea es el órgano supremo
de la administración, a través de ella se manifiesta la
voluntad de los copropietarios y en ella radica la
facultad rectora de éste régimen jurídico. La asamblea de
copropietarios la integran los propietarios del conjunto
turístico que a la fecha de la respectiva reunión tengan
sus títulos de propiedad y se hallen inscritos en el
libro de registro de copropietarios. Es necesario estar a
paz y salvo con las cuotas de mantenimiento para tener
derecho a voz y voto en la asamblea. Constituida
válidamente, las resoluciones de la asamblea son de
cumplimiento obligatorio aún para los ausentes o
disidentes, siempre que hubieren sido adoptadas por las
mayorías exigidas por la ley o este reglamento.
ARTICULO DIEZ Y OCHO.- REUNIONES.-
La asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente
una vez al año entre los tres (3) primeros meses de cada
año, previa fijación del lugar y citación que enviará el
administrador por carta a cada uno de los copropietarios
o mediante aviso o cartel fijado en el lugar de acceso
principal del conjunto turístico dejando constancia,
tanto en las cartas como en el aviso, del motivo de la
reunión.
Esta convocatoria se hará con anticipación no inferior a
quince

104

429

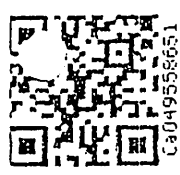


421



REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del Archivo notarial



Ca049558651

(15) días calendario de la fecha
de la reunión. A falta de
convocatoria por parte del
administrador la asamblea se
reunirá por derecho propio el
primer sábado hábil del mes de
Abril a las 2p.m. en la sede del conjunto. La asamblea
se reunirá extraordinariamente por convocatoria del
Consejo de Administración o, a través del administrador,
a solicitud de un número de copropietarios cuyos
coeficientes representen al menos el cincuenta por ciento
(50%) del coeficiente total de copropiedad del
conjunto. También por convocatoria del Consejo de
Administración a través del Administrador. El
procedimiento para las convocatorias de las asambleas
extraordinarias deberá ceñirse a las normas prescritas
para las citaciones de las asambleas ordinarias. Durante
los quince (15) días calendario de aviso previo
mentado antes, el administrador y el auditor o revisor
fiscal mantendrán los libros de cuentas, informes,
correspondencia y demás documentos pertinentes a
disposición de los copropietarios, durante ocho horas
hábiles cada día.
Las reuniones de la asamblea serán presididas por el
propietario que la misma asamblea elija por mayoría y
actuará como secretario el administrador.
Cada propietario tendrá derecho a un voto por cada unidad
privativa que posea. En ningún caso se podrá fraccionar
el voto. El representante de varios propietarios, que
puede tener máximo dos votos, puede votar por separado
un voto por cada unidad que represente. Cuando dos (2) o
más personas sean propietarios de una sola unidad, o si
la propiedad es de una o más sucesiones ilíquidas con o

sin representante legal, o de personas jurídicas, serán representados todos los propietarios de la unidad por una sola persona elegida por ellos, quien tendrá un solo voto por la unidad que represente.

#### ARTICULO DIEZ Y NUEVE.- QUORUM.-

La asamblea deliberará validamente con la asistencia de los propietarios o de sus representantes cuya suma de coeficientes represente más del cincuenta por ciento (50%) del total. Si no se completare esta proporción, una hora mas tarde de la hora de convocatoria hará quorum un número de miembros cuyos coeficientes sumen más del veinte por ciento (20%) del total. Si tampoco se reune este quorum se hará una nueva convocatoria para otro día.

En este caso el quorum lo conformará cualquier número plural de copropietarios. Las decisiones de la asamblea se tomarán por mayoría de votos de los propietarios y representantes asistentes a la respectiva reunión. Sin embargo, todo acuerdo que entrañe la imposición de gravámenes extraordinarios, requerirá no menos del sesenta por ciento (60%) de los votos presentes, y la modificación de los coeficientes de copropiedad, o toda decisión que implique una alteración en el uso o goce de los bienes comunes, requerirá un número de votos que represente por lo menos el ochenta por ciento (80%) de los coeficientes de la propiedad total del conjunto.

De todo lo tratado y decidido en las asambleas, se dejará constancia en un libro de actas que autorizarán el presidente y el secretario de la reunión. Estas actas se asentarán por orden cronológico en un libro destinado al efecto y registrado en un juzgado o en la Cámara del Comercio. Dichas actas autenticadas hacen plena prueba de los hechos y actos contenidos en ellas y sus copias autenticadas ante notario prestan mérito ejecutivo,



Ca049558650

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



430



1422

conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la ley 182 de 1.948. Son suficientes las firmas del presidente y el secretario de la asamblea para acreditar su autenticidad.

Las decisiones tomadas por la Asamblea son de obligatoria observación y cumplimiento para todos los propietarios.

ARTICULO VEINTE. FUNCIONES DE LA ASAMBLEA.-

Son funciones de la asamblea:

- 1.- Elegir anualmente al administrador y su suplente, fijarle la asignación, supervigilar sus funciones y removerlos libremente.
- 2.- Crear los cargos que estime necesarios y señalar sus asignaciones, y designar el Auditor o Revisor Fiscal, fijarle su remuneración, y removerlo por causas justificadas.
- 3.- Organizar la administración general del conjunto turístico y velar por el cumplimiento de este reglamento.
- 4.- Revisar y fenecer las cuentas del administrador.
- 5.- Estudiar y aprobar el presupuesto de gastos para la administración, conservación y reparación o reconstrucción de bienes del conjunto turístico.
- 6.- Ordenar la construcción de mejoras voluntarias.
- 7.- Señalar las cuotas que deben cubrir mensualmente los copropietarios para la administración y mantenimiento de los bienes comunitarios e imponer gravámenes extraordinarios, y fijar los plazos dentro de los cuales deben pagarse las cuotas y señalar los intereses de mora.
- 8.- Reglamentar el uso de los bienes comunes.
- 9.- Decidir los conflictos que ocurran entre el administrador y los propietarios, o entre éstos, por causa del ejercicio de sus derechos sobre los bienes de



propiedad privada o sobre los bienes de propiedad común, así como los que se originen en la interpretación, aplicación y ejecución de este reglamento.

10.- Aprobar las reformas a este reglamento dentro de las normas establecidas en el mismo, en especial los artículos 4o. y 3o..

11.- Autorizar mejoras, reparaciones o modificaciones en el área de propiedad común, cuando el total valor de estas obras exceda de trescientos mil pesos (\$300.000).

12.- Resolver los conflictos o reclamos que se susciten entre el administrador y el auditor o revisor fiscal, y los propietarios o usuarios del conjunto y de cualesquiera de ellos entre sí.

13.- En general conocer y decidir de todos los asuntos de interés general del conjunto de propietarios, no atribuidos a otra competencia.

14.- Elegir los miembros del consejo de administración, principales y suplentes.

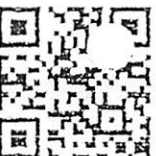
15. Modificar las cuantías de los gastos que requieren autorización de la Asamblea o del Consejo de Administración y de los que pueda hacer el administrador.

16.- Delegar las funciones que estime convenientes en el consejo de administración y en el administrador.

#### ARTICULO VEINTIUNO.-DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.-

El Consejo de Administracion estará compuesto de tres (3) miembros principales con sus respectivos suplentes numéricos, pudiendo ser reelegidos por la asamblea. El periodo del consejo de administración será de un año y empezará a contarse a partir de la fecha en que se efectúe la elección por la asamblea. En tanto no se realice la nueva elección continuarán ejerciendo los consejeros que estén en el cargo.

Solo podrá ser elegido miembro del Consejo de



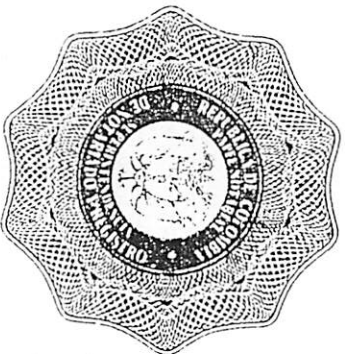
Ca049558649

Imprenta Nacional S.A.

431



1423



Administración	quien	sea
copropietario	del	conjunto
turístico.	Quien fuere elegido no	reuniendo
esta	condición o la	perdiere
con	posterioridad a la	elección,
no	podrá	actuar y será

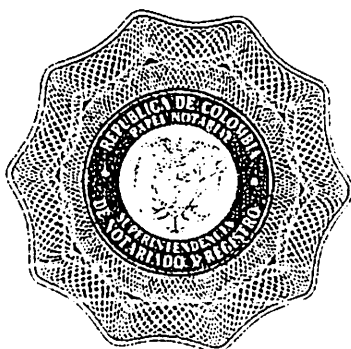
reemplazado por un suplente numérico en el respectivo periodo.

El Consejo sesionará ordinariamente por lo menos una vez cada dos meses, previa convocatoria del administrador, y extraordinariamente a solicitud de su presidente o del Administrador. Actuará como secretario el administrador, quien hará las citaciones para las reuniones ordinarias o extraordinarias. Las decisiones del consejo se tomarán por mayoría de votos y no podrá sesionar con un número menor de dos (2) miembros principales o suplentes, reunidos conforme lo dispuesto por este reglamento. De todas las decisiones tomadas por el consejo, se dejará constancia en un libro especial de actas suscritas por el presidente y el secretario.

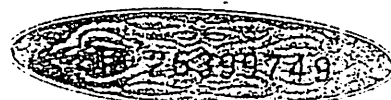
## ARTICULO VEINTIDOS. - FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.

1. Supervisar las funciones del Auditor o Revisor Fiscal.
2. Llevar iniciativas a la asamblea acerca del reglamento, del uso de los bienes comunes y de las modificaciones a la forma y goce de los mismos.
3. Proponer a la asamblea la realización de programas de mejoras de obras y reparaciones o la reconstrucción parcial o total del conjunto turístico y la forma de distribución del aporte del costo entre los propietarios.
4. Vigilar la administración del conjunto turístico y dictar los reglamentos internos tendientes a que se mantenga el orden y el aseo así como la armonía entre los

ocupantes del conjunto turístico.
5.- Autorizar al administrador para designar apoderados
judiciales o extrajudiciales, para las actuaciones en que
se requiera la intervención de profesionales o
especialistas.
6.- Rendir anualmente a la asamblea un informe de
labores.
7.- Autorizar previamente al administrador para todos los
actos y gastos de carácter urgente que ocurrieren en el
curso de cada ejercicio y no estuvieren contemplados en
el presupuesto.
8.- Examinar y aprobar en primera instancia las cuentas,
el balance o informes que han de pasar a la consideración
de la asamblea y proponer las determinaciones que estime
más acertadas en relación con los saldos y con ingresos
extraordinarios, para mejoras de la propiedad común.
9.- Autorizar en cada caso al administrador para celebrar
contratos o hacer gastos corrientes en cuantía superior a
cincuenta mil pesos (50.000) y no mayor de trescientos
mil pesos (\$300.000), no incluidos en el presupuesto
anual de gastos.
10.- Señalar multas de mil pesos (\$1.000) a cinco mil
pesos (\$5.000) moneda corriente a los propietarios,
arrendatarios, o usuarios de las unidades privadas que
violan las disposiciones de este reglamento. Estas
cuantías podrán ser revisadas una vez cada año calendario
por el Consejo de Administración.
11.- Decidir y dar orden al administrador para iniciar
acciones judiciales pertinentes a la comunidad de
propietarios del inmueble, por razón del régimen de
copropiedad del conjunto, y definir sobre su transacción
o sometimiento a un tribunal de arbitramento o de
amigables compondores.



432



1421

12.- Convenir, por conducto del administrador, a las asambleas extraordinarias a las que soliciten los copropietarios conforme al artículo 13.

13.- Ejercer las funciones que le delegue la asamblea y cumplir y hacer cumplir las prescripciones de esta.

14.- Aprobar o improbar los estados de cuentas o los balances que le presente el administrador.

15.- Señalar las tarifas para los consumos de aguas provenientes del conjunto, conforme a lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 7o.

16.- Autorizar la contratación de trabajadores transitorios, que sean necesarios para el buen funcionamiento de los servicios comunes.

17.- Designar transitoriamente, hasta cuando se reúna la Asamblea, administrador cuando éste falte transitoriamente o de manera definitiva por renuncia u otra causa.

17.- En general, ejercer todas aquellas funciones que no estén adscritas a otros organismos o funcionarios administrativos,

#### ARTICULO VEINTITRES.-DEL ADMINISTRADOR.-

El administrador es el representante legal de la copropiedad y podrá ser persona natural o jurídica, propietario o no de unidades del conjunto turístico. Será nombrado por mayoría absoluta de votos de los asistentes a la respectiva reunión de la asamblea de copropietarios.

#### ARTICULO VEINTICUATRO.- FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR

1.- Colaborar con la asamblea en la vigilancia del estricto cumplimiento de las disposiciones legales que regulan los derechos y obligaciones de los propietarios y



hacer conocer de la asamblea las irregularidades y, si es del caso, ponerlas en conocimiento de las autoridades competentes.

2.- Cuidar del correcto funcionamiento, uso y conservación de los bienes de propiedad común y hacer los gastos necesarios para tales fines, hasta cincuenta mil pesos (\$50.000) y los que excedan de esta cuantía conforme al presupuesto aprobado y a las autorizaciones especiales del consejo o de la asamblea.

3.- Tomar las medidas necesarias que demanden la existencia, seguridad, integridad y salubridad del conjunto turístico y sus habitantes.

4.- Recaudar las cuotas proporcionales que deban pagar los propietarios para atender las expensas comunes y cobrar, en los plazos determinados por la asamblea, las cuotas extraordinarias que la misma asamblea fije para atender gastos imprevistos.

5.- Presentar a la asamblea informes detallados sobre sus actividades, el estado financiero y la situación del conjunto turístico.

6.- Contratar, dirigir y controlar los trabajos de reparaciones, de mejoras o de conservación que ordene la asamblea.

7.- Atender la correspondencia relativa al conjunto, archivarla debidamente y llevar los libros de cuentas, contratos y comprobantes.

8.- Convocar a la asamblea general a sesiones ordinarias o extraordinarias cuando lo solicite el Consejo de Administración o un número de propietarios que represente, por lo menos, el porcentaje establecido al respecto en el artículo 18.-.

9.- Proponer a la asamblea general, previa consulta al Consejo de Administración, el presupuesto de ingresos y