

⏪ Responder a todos | ▾

 Eliminar

 No deseado






Bloquear


⋮

2016 331 Ejecutivo Santiago Vargas, ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CREDITO


MR

Mireya Ramirez <mireyaramirezp@gmail.com>  
Mar 10/08/2021 2:02 PM  
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga; PABLO ALEJANDRO CAJIGAS ORTEGA <paalecaor@gmail.com>



 ACTUALIZACIÓN DE LA L...  
290 KB

▾

 CERTIFICACION SANTIA...  
166 KB

▾

2 archivos adjuntos (456 KB)

Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN: Del presente memorial remito copia al apoderado de la parte demandada Dr. Pablo Alejandro Cajigas a la dirección [paalecaor@gmail.com](mailto:paalecaor@gmail.com), para los efectos de sustituir el traslado por secretaria de que trata el parágrafo del artículo 12 del decreto 806 de 2020.

Doctora

Doctora

JOHANNA GUALTEROS GIL



**Mireya Ramírez Pulido**

*Abogada*

Doctora

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

**JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

E. S. D.

REF. Ejecutivo Singular No. 2016 00331 de  
CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE  
OSTOS II contra SANTIAGO VARGAS CEBALLOS

**MIREYA RAMÍREZ PULIDO**, abogada en ejercicio profesional, identificada civilmente con la cédula de ciudadanía No. 39.626.672 de Fusagasugá y con la Tarjeta Profesional No. 99.875 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección electrónica registrada ante el RNA [mireyaramirezp@gmail.com](mailto:mireyaramirezp@gmail.com) comedidamente presento al despacho la correspondiente **actualización de la liquidación del crédito**, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. Que se trata de cuotas de administración causadas, según lo ordenó la sentencia, desde septiembre del año 2011 y sobre las cuales recae interés moratorio a la tasa máxima legal, desde el mes siguiente al mes en el que se causaron y durante todo el tiempo que transcurra hasta su pago total.
2. Que a la fecha no se ha efectuado el pago de ninguna cuota de administración.
3. Que es procedente actualizar la liquidación del crédito por cada cuota de administración causada y no pagada, hasta la fecha de acuerdo al monto de las cuotas de administración fijados en las asambleas de copropietarios vigentes según certificación adjunta por parte del administrador.
4. Que en el mismo sentido es procedente actualizar la causación y liquidación de intereses moratorios sobre los 118 meses que corren desde la primera cuota cuyo pago se ordenó en la sentencia, esto es, septiembre de 2011, de forma decreciente hasta la última causada en julio de 2021, por cada uno de los lotes del demandado.
5. De acuerdo al Artículo 30 de la Ley 675 de 2001 los intereses por mora corresponden a una y media veces del interés bancario corriente certificado por la superintendencia bancaria, para lo cual se utiliza la siguiente formula:

Tasa de interés moratoria certificada / 2 :	$17,32 / 2 = 8,66$
Una y media vez del interés bancario :	$17,32 + 8,66 = 25,98$
Interés de mora mensual	$25,98 / 12 = 2,17$

De conformidad con lo anterior presento la actualización del crédito correspondiente, en el cual se liquida el valor total de las cuotas causadas y sus correspondientes intereses moratorios, multiplicado por el número de meses en mora, así:



Mireya Ramírez Pulido

Abogada

MES	AÑO	Int. Cte anual SB	Int. Mora anual (int. Cte*1,5)	Interés mora mensual	Vr. Cuota mensual	Vr. Int. Mora mensual	No. meses mora	Valor meses mora a la fecha
SEPTIEMBRE	2011	18,63%	27,95%	2,33%	\$110.000,00	\$0,00	118	0
OCTUBRE	2011	19,39%	29,09%	2,42%	\$110.000,00	\$2.666,13	117	311936,625
NOVIEMBRE	2011	19,39%	29,09%	2,42%	\$110.000,00	\$2.666,13	116	309270,5
DICIEMBRE	2011	19,39%	29,09%	2,42%	\$110.000,00	\$2.666,13	115	306604,375
ENERO	2012	19,92%	29,88%	2,49%	\$110.000,00	\$2.739,00	114	312246
FEBRERO	2012	19,92%	29,88%	2,49%	\$110.000,00	\$2.739,00	113	309507
MARZO	2012	19,92%	29,88%	2,49%	\$110.000,00	\$2.739,00	112	306768
ABRIL	2012	20,52%	30,78%	2,57%	\$110.000,00	\$2.821,50	111	313186,5
MAYO	2012	20,52%	30,78%	2,57%	\$110.000,00	\$2.821,50	110	310365
JUNIO	2012	20,52%	30,78%	2,57%	\$110.000,00	\$2.821,50	109	307543,5
JULIO	2012	20,86%	31,29%	2,61%	\$110.000,00	\$2.868,25	108	309771
AGOSTO	2012	20,86%	31,29%	2,61%	\$110.000,00	\$2.868,25	107	306902,75
SEPTIEMBRE	2012	20,86%	31,29%	2,61%	\$110.000,00	\$2.868,25	106	304034,5
OCTUBRE	2012	20,89%	31,34%	2,61%	\$110.000,00	\$2.872,38	105	301599,375
NOVIEMBRE	2012	20,89%	31,34%	2,61%	\$110.000,00	\$2.872,38	104	298727
DICIEMBRE	2012	20,89%	31,34%	2,61%	\$110.000,00	\$2.872,38	103	295854,625
ENERO	2013	20,75%	31,13%	2,59%	\$110.000,00	\$2.853,13	102	291018,75
FEBRERO	2013	20,75%	31,13%	2,59%	\$110.000,00	\$2.853,13	101	288165,625
MARZO	2013	20,75%	31,13%	2,59%	\$110.000,00	\$2.853,13	100	285312,5
ABRIL	2013	20,83%	31,25%	2,60%	\$110.000,00	\$2.864,13	99	283548,375
MAYO	2013	20,83%	31,25%	2,60%	\$110.000,00	\$2.864,13	98	280684,25
JUNIO	2013	20,83%	31,25%	2,60%	\$110.000,00	\$2.864,13	97	277820,125
JULIO	2013	20,34%	30,51%	2,54%	\$110.000,00	\$2.796,75	96	268488
AGOSTO	2013	20,34%	30,51%	2,54%	\$110.000,00	\$2.796,75	95	265691,25
SEPTIEMBRE	2013	20,34%	30,51%	2,54%	\$110.000,00	\$2.796,75	94	262894,5
OCTUBRE	2013	19,85%	29,78%	2,48%	\$110.000,00	\$2.729,38	93	253831,875
NOVIEMBRE	2013	19,85%	29,78%	2,48%	\$110.000,00	\$2.729,38	92	251102,5
DICIEMBRE	2013	19,85%	29,78%	2,48%	\$110.000,00	\$2.729,38	91	248373,125
ENERO	2014	19,65%	29,48%	2,46%	\$110.000,00	\$2.701,88	90	243168,75
FEBRERO	2014	19,65%	29,48%	2,46%	\$110.000,00	\$2.701,88	89	240466,875
MARZO	2014	19,65%	29,48%	2,46%	\$110.000,00	\$2.701,88	88	237765
ABRIL	2014	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	87	234823,875
MAYO	2014	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	86	232124,75
JUNIO	2014	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	85	229425,625
JULIO	2014	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	84	223261,5
AGOSTO	2014	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	83	220603,625
SEPTIEMBRE	2014	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	82	217945,75
OCTUBRE	2014	19,17%	28,76%	2,40%	\$110.000,00	\$2.635,88	81	213505,875



*Mireya Ramírez Pulido*

*Abogada*

NOVIEMBRE	2014	19,17%	28,76%	2,40%	\$110.000,00	\$2.635,88	80	210870
DICIEMBRE	2014	19,17%	28,76%	2,40%	\$110.000,00	\$2.635,88	79	208234,125
ENERO	2015	19,21%	28,82%	2,40%	\$110.000,00	\$2.641,38	78	206027,25
FEBRERO	2015	19,21%	28,82%	2,40%	\$110.000,00	\$2.641,38	77	203385,875
MARZO	2015	19,21%	28,82%	2,40%	\$110.000,00	\$2.641,38	76	200744,5
ABRIL	2015	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	75	199753,125
MAYO	2015	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	74	197089,75
JUNIO	2015	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	73	194426,375
JULIO	2015	19,26%	28,89%	2,41%	\$110.000,00	\$2.648,25	72	190674
AGOSTO	2015	19,26%	28,89%	2,41%	\$110.000,00	\$2.648,25	71	188025,75
SEPTIEMBRE	2015	19,26%	28,89%	2,41%	\$110.000,00	\$2.648,25	70	185377,5
OCTUBRE	2015	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	69	183393,375
NOVIEMBRE	2015	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	68	180735,5
DICIEMBRE	2015	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	67	178077,625
ENERO	2016	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	66	175419,75
FEBRERO	2016	19,68%	29,52%	2,46%	\$110.000,00	\$2.706,00	65	175890
MARZO	2016	19,68%	29,52%	2,46%	\$110.000,00	\$2.706,00	64	173184
ABRIL	2016	19,68%	29,52%	2,46%	\$110.000,00	\$2.706,00	63	170478
MAYO	2016	20,54%	30,81%	2,57%	\$110.000,00	\$2.824,25	62	175103,5
JUNIO	2016	20,54%	30,81%	2,57%	\$110.000,00	\$2.824,25	61	172279,25
JULIO	2016	20,54%	30,81%	2,57%	\$110.000,00	\$2.824,25	60	169455
AGOSTO	2016	21,34%	32,01%	2,67%	\$110.000,00	\$2.934,25	59	173120,75
SEPTIEMBRE	2016	21,34%	32,01%	2,67%	\$110.000,00	\$2.934,25	58	170186,5
OCTUBRE	2016	21,34%	32,01%	2,67%	\$110.000,00	\$2.934,25	57	167252,25
NOVIEMBRE	2016	21,99%	32,99%	2,75%	\$110.000,00	\$3.023,63	56	169323
DICIEMBRE	2016	21,99%	32,99%	2,75%	\$110.000,00	\$3.023,63	55	166299,375
ENERO	2017	21,99%	32,99%	2,75%	\$110.000,00	\$3.023,63	54	163275,75
FEBRERO	2017	22,34%	33,51%	2,79%	\$110.000,00	\$3.071,75	53	162802,75
MARZO	2017	22,34%	33,51%	2,79%	\$110.000,00	\$3.071,75	52	159731
ABRIL	2017	22,34%	33,51%	2,79%	\$110.000,00	\$3.071,75	51	156659,25
MAYO	2017	22,33%	33,50%	2,79%	\$110.000,00	\$3.070,38	50	153518,75
JUNIO	2017	22,33%	33,50%	2,79%	\$110.000,00	\$3.070,38	49	150448,375
JULIO	2017	22,33%	33,50%	2,79%	\$110.000,00	\$3.070,38	48	147378
AGOSTO	2017	21,98%	32,97%	2,75%	\$110.000,00	\$3.022,25	47	142045,75
SEPTIEMBRE	2017	21,98%	32,97%	2,75%	\$110.000,00	\$3.022,25	46	139023,5
OCTUBRE	2017	21,48%	32,22%	2,69%	\$110.000,00	\$2.953,50	45	132907,5
NOVIEMBRE	2017	21,15%	31,73%	2,64%	\$110.000,00	\$2.908,13	44	127957,5
DICIEMBRE	2017	20,77%	31,16%	2,60%	\$110.000,00	\$2.855,88	43	122802,625
ENERO	2018	20,69%	31,04%	2,59%	\$110.000,00	\$2.844,88	42	119484,75
FEBRERO	2018	20,69%	31,04%	2,59%	\$110.000,00	\$2.844,88	41	116639,875
MARZO	2018	20,68%	31,02%	2,59%	\$110.000,00	\$2.843,50	40	113740
ABRIL	2018	20,48%	30,72%	2,56%	\$110.000,00	\$2.816,00	39	109824
MAYO	2018	20,44%	30,66%	2,56%	\$110.000,00	\$2.810,50	38	106799
JUNIO	2018	20,28%	30,42%	2,54%	\$110.000,00	\$2.788,50	37	103174,5
JULIO	2018	20,03%	30,05%	2,50%	\$110.000,00	\$2.754,13	36	99148,5
AGOSTO	2018	19,94%	29,91%	2,49%	\$110.000,00	\$2.741,75	35	95961,25





Mireya Ramírez Pulido

Abogada

SEPTIEMBRE	2018	19,81%	29,72%	2,48%	\$110.000,00	\$2.723,88	34	92611,75
OCTUBRE	2018	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	33	89071,125
NOVIEMBRE	2018	19,49%	29,24%	2,44%	\$110.000,00	\$2.679,88	32	85756
DICIEMBRE	2018	19,40%	29,10%	2,43%	\$110.000,00	\$2.667,50	31	82692,5
ENERO	2019	19,16%	28,74%	2,40%	\$110.000,00	\$2.634,50	30	79035
FEBRERO	2019	19,70%	29,55%	2,46%	\$110.000,00	\$2.708,75	29	78553,75
MARZO	2019	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	28	74574,5
ABRIL	2019	19,31%	28,97%	2,41%	\$200.000,00	\$4.827,50	27	130342,5
MAYO	2019	19,34%	29,01%	2,42%	\$200.000,00	\$4.835,00	26	125710
JUNIO	2019	19,30%	28,95%	2,41%	\$200.000,00	\$4.825,00	25	120625
JULIO	2019	19,28%	28,92%	2,41%	\$200.000,00	\$4.820,00	24	115680
AGOSTO	2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$200.000,00	\$4.830,00	23	111090
SEPTIEMBRE	2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$200.000,00	\$4.830,00	22	106260
OCTUBRE	2019	19,10%	28,65%	2,39%	\$200.000,00	\$4.775,00	21	100275
NOVIEMBRE	2019	19,03%	28,55%	2,38%	\$200.000,00	\$4.757,50	20	95150
DICIEMBRE	2019	18,91%	28,37%	2,36%	\$200.000,00	\$4.727,50	19	89822,5
ENERO	2020	18,77%	28,16%	2,35%	\$212.000,00	\$4.974,05	18	89532,9
FEBRERO	2020	19,06%	28,59%	2,38%	\$212.000,00	\$5.050,90	17	85865,3
MARZO	2020	18,95%	28,43%	2,37%	\$212.000,00	\$5.021,75	16	80348
ABRIL	2020	18,69%	28,04%	2,34%	\$212.000,00	\$4.952,85	15	74292,75
MAYO	2020	18,19%	27,29%	2,27%	\$212.000,00	\$4.820,35	14	67484,9
JUNIO	2020	18,69%	28,04%	2,34%	\$212.000,00	\$4.952,85	13	64387,05
JULIO	2020	27,18%	40,77%	3,40%	\$212.000,00	\$7.202,70	12	86432,4
AGOSTO	2020	27,44%	41,16%	3,43%	\$212.000,00	\$7.271,60	11	79987,6
SEPTIEMBRE	2020	18,35%	27,53%	2,29%	\$212.000,00	\$4.862,75	10	48627,5
OCTUBRE	2020	27,14%	40,71%	3,39%	\$212.000,00	\$7.192,10	9	64728,9
NOVIEMBRE	2020	17,84%	26,76%	2,23%	\$212.000,00	\$4.727,60	8	37820,8
DICIEMBRE	2020	17,46%	26,19%	2,18%	\$212.000,00	\$4.626,90	7	32388,3
ENERO	2021	17,32%	25,98%	2,17%	\$212.000,00	\$4.589,80	6	27538,8
FEBRERO	2021	26,31%	39,47%	3,29%	\$212.000,00	\$6.972,15	5	34860,75
MARZO	2021	17,46%	26,19%	2,18%	\$212.000,00	\$4.626,90	4	18507,6
ABRIL	2021	17,31%	25,97%	2,16%	\$212.000,00	\$4.587,15	3	13761,45
MAYO	2021	17,22%	25,83%	2,15%	\$212.000,00	\$4.563,30	2	9126,6
JUNIO	2021	17,21%	25,82%	2,15%	\$212.000,00	\$4.560,65	1	4560,65
JULIO	2021	17,18%	25,77%	2,15%	\$212.000,00	\$4.552,70	0	0
					\$15.838.000,00			20059969,9

TOTAL INTERESES POR LOTE		20059969
TOTAL CAPITAL POR LOTE	\$15838000	

De conformidad con la anterior liquidación de intereses y capital de cada uno de los lotes, la actualización del valor del crédito corresponde a la siguiente:



Mireya Ramírez Pulido

Abogada

PROPIETARIO		SANTIAGO VARGAS CEBALLOS	
LOTE No.	VR. CUOTAS	INTERES DE MORA	PERIODO
23	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
24	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
25	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
26	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
27	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
28	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
TOTAL	95028000	120359820	215387820

Ruego al despacho aprobar la presente ACTUALIZACIÓN de la liquidación del crédito conforme a la anterior liquidación y lo autoriza el artículo 446 del C.G.P., para señalar las siguientes cuantías:

Capital a la fecha de \$15.838,000 por cada lote, para un total de \$95.028.000 por los 6 lotes de propiedad de Santiago Vargas Ceballos.

Interés moratorio a la tasa máxima legal autorizada aplicada sobre cada cuota causada y liquidada a partir del mes siguiente al periodo en que se causó para cada lote \$20.059.970.00 desde el 30 de septiembre hasta el 31 de julio de 2021, para un total a la fecha de \$120.359.820.00

Total liquidado a 31 de julio de 2021: DOSCIENTOS QUINCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS (\$215.387.820.00).

De la señora Juez,

Atentamente,

MIREYA RAMIREZ PULIDO  
C. C. No. 39.626.672 de Fusagasugá  
T. P. No. 99.875 del C. S. de la J.

**CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II PROPIEDAD HORIZONTAL –  
FUSAGASUGA**

PERSONERIA JURIDICA No.115 DEL 20 DE OCTUBRE DE 1998 ALCALDIA MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Fusagasugá, 30 Julio de 2021

El suscrito Representante Legal del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II Propiedad Horizontal, designado como administrador y Representante Legal para el año 2021 de la Asamblea General Ordinaria de la copropiedad, de conformidad con las facultades que me otorga la Ley 675 de 2001 y el Reglamentos de Propiedad Horizontal, protocolizado mediante Escritura Pública No. 1337 de 1992 ante la Notaría Sexta de Bogotá.

**CERTIFICO**

Que el señor SANTIAGO VARGAS CEBALLOS, propietario de los lotes 23, 24, 25, 26, 27 Y 28 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II Propiedad Horizontal se encuentra en mora de cancelar las siguientes cuotas de administración a partir de las fechas señaladas en la columna respectiva y adeuda intereses moratorios por cada uno de los lotes de su propiedad, conforme a la siguiente liquidación, la cual actualiza el valor de cuotas de administración aprobadas en actas de asamblea de copropietarios vigentes a la fecha y sus correspondientes intereses:

MES	AÑO	Int. Cte anual SB	Int. Mora anual (int. Cte*1,5)	Interés mora mensual	Vr. Cuota mensual	Vr. Int. Mora mensual	No. meses mora	Valor meses mora a la fecha
SEPTIEMBRE	2011	18,63%	27,95%	2,33%	\$110.000,00	\$0,00	118	0
OCTUBRE	2011	19,39%	29,09%	2,42%	\$110.000,00	\$2.666,13	117	311936,625
NOVIEMBRE	2011	19,39%	29,09%	2,42%	\$110.000,00	\$2.666,13	116	309270,5
DICIEMBRE	2011	19,39%	29,09%	2,42%	\$110.000,00	\$2.666,13	115	306604,375
ENERO	2012	19,92%	29,88%	2,49%	\$110.000,00	\$2.739,00	114	312246
FEBRERO	2012	19,92%	29,88%	2,49%	\$110.000,00	\$2.739,00	113	309507
MARZO	2012	19,92%	29,88%	2,49%	\$110.000,00	\$2.739,00	112	306768
ABRIL	2012	20,52%	30,78%	2,57%	\$110.000,00	\$2.821,50	111	313186,5
MAYO	2012	20,52%	30,78%	2,57%	\$110.000,00	\$2.821,50	110	310365
JUNIO	2012	20,52%	30,78%	2,57%	\$110.000,00	\$2.821,50	109	307543,5
JULIO	2012	20,86%	31,29%	2,61%	\$110.000,00	\$2.868,25	108	309771
AGOSTO	2012	20,86%	31,29%	2,61%	\$110.000,00	\$2.868,25	107	306902,75
SEPTIEMBRE	2012	20,86%	31,29%	2,61%	\$110.000,00	\$2.868,25	106	304034,5
OCTUBRE	2012	20,89%	31,34%	2,61%	\$110.000,00	\$2.872,38	105	301599,375
NOVIEMBRE	2012	20,89%	31,34%	2,61%	\$110.000,00	\$2.872,38	104	298727
DICIEMBRE	2012	20,89%	31,34%	2,61%	\$110.000,00	\$2.872,38	103	295854,625
ENERO	2013	20,75%	31,13%	2,59%	\$110.000,00	\$2.853,13	102	291018,75

FEBRERO	2013	20,75%	31,13%	2,59%	\$110.000,00	\$2.853,13	101	288165,625
MARZO	2013	20,75%	31,13%	2,59%	\$110.000,00	\$2.853,13	100	285312,5
ABRIL	2013	20,83%	31,25%	2,60%	\$110.000,00	\$2.864,13	99	283548,375
MAYO	2013	20,83%	31,25%	2,60%	\$110.000,00	\$2.864,13	98	280684,25
JUNIO	2013	20,83%	31,25%	2,60%	\$110.000,00	\$2.864,13	97	277820,125
JULIO	2013	20,34%	30,51%	2,54%	\$110.000,00	\$2.796,75	96	268488
AGOSTO	2013	20,34%	30,51%	2,54%	\$110.000,00	\$2.796,75	95	265691,25
SEPTIEMBRE	2013	20,34%	30,51%	2,54%	\$110.000,00	\$2.796,75	94	262894,5
OCTUBRE	2013	19,85%	29,78%	2,48%	\$110.000,00	\$2.729,38	93	253831,875
NOVIEMBRE	2013	19,85%	29,78%	2,48%	\$110.000,00	\$2.729,38	92	251102,5
DICIEMBRE	2013	19,85%	29,78%	2,48%	\$110.000,00	\$2.729,38	91	248373,125
ENERO	2014	19,65%	29,48%	2,46%	\$110.000,00	\$2.701,88	90	243168,75
FEBRERO	2014	19,65%	29,48%	2,46%	\$110.000,00	\$2.701,88	89	240466,875
MARZO	2014	19,65%	29,48%	2,46%	\$110.000,00	\$2.701,88	88	237765
ABRIL	2014	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	87	234823,875
MAYO	2014	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	86	232124,75
JUNIO	2014	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	85	229425,625
JULIO	2014	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	84	223261,5
AGOSTO	2014	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	83	220603,625
SEPTIEMBRE	2014	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	82	217945,75
OCTUBRE	2014	19,17%	28,76%	2,40%	\$110.000,00	\$2.635,88	81	213505,875
NOVIEMBRE	2014	19,17%	28,76%	2,40%	\$110.000,00	\$2.635,88	80	210870
DICIEMBRE	2014	19,17%	28,76%	2,40%	\$110.000,00	\$2.635,88	79	208234,125
ENERO	2015	19,21%	28,82%	2,40%	\$110.000,00	\$2.641,38	78	206027,25
FEBRERO	2015	19,21%	28,82%	2,40%	\$110.000,00	\$2.641,38	77	203385,875
MARZO	2015	19,21%	28,82%	2,40%	\$110.000,00	\$2.641,38	76	200744,5
ABRIL	2015	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	75	199753,125
MAYO	2015	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	74	197089,75
JUNIO	2015	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	73	194426,375
JULIO	2015	19,26%	28,89%	2,41%	\$110.000,00	\$2.648,25	72	190674
AGOSTO	2015	19,26%	28,89%	2,41%	\$110.000,00	\$2.648,25	71	188025,75
SEPTIEMBRE	2015	19,26%	28,89%	2,41%	\$110.000,00	\$2.648,25	70	185377,5
OCTUBRE	2015	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	69	183393,375
NOVIEMBRE	2015	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	68	180735,5
DICIEMBRE	2015	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	67	178077,625
ENERO	2016	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	66	175419,75
FEBRERO	2016	19,68%	29,52%	2,46%	\$110.000,00	\$2.706,00	65	175890



MARZO	2016	19,68%	29,52%	2,46%	\$110.000,00	\$2.706,00	64	173184
ABRIL	2016	19,68%	29,52%	2,46%	\$110.000,00	\$2.706,00	63	170478
MAYO	2016	20,54%	30,81%	2,57%	\$110.000,00	\$2.824,25	62	175103,5
JUNIO	2016	20,54%	30,81%	2,57%	\$110.000,00	\$2.824,25	61	172279,25
JULIO	2016	20,54%	30,81%	2,57%	\$110.000,00	\$2.824,25	60	169455
AGOSTO	2016	21,34%	32,01%	2,67%	\$110.000,00	\$2.934,25	59	173120,75
SEPTIEMBRE	2016	21,34%	32,01%	2,67%	\$110.000,00	\$2.934,25	58	170186,5
OCTUBRE	2016	21,34%	32,01%	2,67%	\$110.000,00	\$2.934,25	57	167252,25
NOVIEMBRE	2016	21,99%	32,99%	2,75%	\$110.000,00	\$3.023,63	56	169323
DICIEMBRE	2016	21,99%	32,99%	2,75%	\$110.000,00	\$3.023,63	55	166299,375
ENERO	2017	21,99%	32,99%	2,75%	\$110.000,00	\$3.023,63	54	163275,75
FEBRERO	2017	22,34%	33,51%	2,79%	\$110.000,00	\$3.071,75	53	162802,75
MARZO	2017	22,34%	33,51%	2,79%	\$110.000,00	\$3.071,75	52	159731
ABRIL	2017	22,34%	33,51%	2,79%	\$110.000,00	\$3.071,75	51	156659,25
MAYO	2017	22,33%	33,50%	2,79%	\$110.000,00	\$3.070,38	50	153518,75
JUNIO	2017	22,33%	33,50%	2,79%	\$110.000,00	\$3.070,38	49	150448,375
JULIO	2017	22,33%	33,50%	2,79%	\$110.000,00	\$3.070,38	48	147378
AGOSTO	2017	21,98%	32,97%	2,75%	\$110.000,00	\$3.022,25	47	142045,75
SEPTIEMBRE	2017	21,98%	32,97%	2,75%	\$110.000,00	\$3.022,25	46	139023,5
OCTUBRE	2017	21,48%	32,22%	2,69%	\$110.000,00	\$2.953,50	45	132907,5
NOVIEMBRE	2017	21,15%	31,73%	2,64%	\$110.000,00	\$2.908,13	44	127957,5
DICIEMBRE	2017	20,77%	31,16%	2,60%	\$110.000,00	\$2.855,88	43	122802,625
ENERO	2018	20,69%	31,04%	2,59%	\$110.000,00	\$2.844,88	42	119484,75
FEBRERO	2018	20,69%	31,04%	2,59%	\$110.000,00	\$2.844,88	41	116639,875
MARZO	2018	20,68%	31,02%	2,59%	\$110.000,00	\$2.843,50	40	113740
ABRIL	2018	20,48%	30,72%	2,56%	\$110.000,00	\$2.816,00	39	109824
MAYO	2018	20,44%	30,66%	2,56%	\$110.000,00	\$2.810,50	38	106799
JUNIO	2018	20,28%	30,42%	2,54%	\$110.000,00	\$2.788,50	37	103174,5
JULIO	2018	20,03%	30,05%	2,50%	\$110.000,00	\$2.754,13	36	99148,5
AGOSTO	2018	19,94%	29,91%	2,49%	\$110.000,00	\$2.741,75	35	95961,25
SEPTIEMBRE	2018	19,81%	29,72%	2,48%	\$110.000,00	\$2.723,88	34	92611,75
OCTUBRE	2018	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	33	89071,125
NOVIEMBRE	2018	19,49%	29,24%	2,44%	\$110.000,00	\$2.679,88	32	85756
DICIEMBRE	2018	19,40%	29,10%	2,43%	\$110.000,00	\$2.667,50	31	82692,5
ENERO	2019	19,16%	28,74%	2,40%	\$110.000,00	\$2.634,50	30	79035
FEBRERO	2019	19,70%	29,55%	2,46%	\$110.000,00	\$2.708,75	29	78553,75
MARZO	2019	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	28	74574,5

ABRIL	2019	19,31%	28,97%	2,41%	\$200.000,00	\$4.827,50	27	130342,5
MAYO	2019	19,34%	29,01%	2,42%	\$200.000,00	\$4.835,00	26	125710
JUNIO	2019	19,30%	28,95%	2,41%	\$200.000,00	\$4.825,00	25	120625
JULIO	2019	19,28%	28,92%	2,41%	\$200.000,00	\$4.820,00	24	115680
AGOSTO	2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$200.000,00	\$4.830,00	23	111090
SEPTIEMBRE	2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$200.000,00	\$4.830,00	22	106260
OCTUBRE	2019	19,10%	28,65%	2,39%	\$200.000,00	\$4.775,00	21	100275
NOVIEMBRE	2019	19,03%	28,55%	2,38%	\$200.000,00	\$4.757,50	20	95150
DICIEMBRE	2019	18,91%	28,37%	2,36%	\$200.000,00	\$4.727,50	19	89822,5
ENERO	2020	18,77%	28,16%	2,35%	\$212.000,00	\$4.974,05	18	89532,9
FEBRERO	2020	19,06%	28,59%	2,38%	\$212.000,00	\$5.050,90	17	85865,3
MARZO	2020	18,95%	28,43%	2,37%	\$212.000,00	\$5.021,75	16	80348
ABRIL	2020	18,69%	28,04%	2,34%	\$212.000,00	\$4.952,85	15	74292,75
MAYO	2020	18,19%	27,29%	2,27%	\$212.000,00	\$4.820,35	14	67484,9
JUNIO	2020	18,69%	28,04%	2,34%	\$212.000,00	\$4.952,85	13	64387,05
JULIO	2020	27,18%	40,77%	3,40%	\$212.000,00	\$7.202,70	12	86432,4
AGOSTO	2020	27,44%	41,16%	3,43%	\$212.000,00	\$7.271,60	11	79987,6
SEPTIEMBRE	2020	18,35%	27,53%	2,29%	\$212.000,00	\$4.862,75	10	48627,5
OCTUBRE	2020	27,14%	40,71%	3,39%	\$212.000,00	\$7.192,10	9	64728,9
NOVIEMBRE	2020	17,84%	26,76%	2,23%	\$212.000,00	\$4.727,60	8	37820,8
DICIEMBRE	2020	17,46%	26,19%	2,18%	\$212.000,00	\$4.626,90	7	32388,3
ENERO	2021	17,32%	25,98%	2,17%	\$212.000,00	\$4.589,80	6	27538,8
FEBRERO	2021	26,31%	39,47%	3,29%	\$212.000,00	\$6.972,15	5	34860,75
MARZO	2021	17,46%	26,19%	2,18%	\$212.000,00	\$4.626,90	4	18507,6
ABRIL	2021	17,31%	25,97%	2,16%	\$212.000,00	\$4.587,15	3	13761,45
MAYO	2021	17,22%	25,83%	2,15%	\$212.000,00	\$4.563,30	2	9126,6
JUNIO	2021	17,21%	25,82%	2,15%	\$212.000,00	\$4.560,65	1	4560,65
JULIO	2021	17,18%	25,77%	2,15%	\$212.000,00	\$4.552,70	0	0
					\$15.838.000,00			20059969,9

TOTAL INTERESES POR LOTE		20059969
TOTAL CAPITAL POR LOTE	\$15838000	

De conformidad con la anterior liquidación de intereses y capital de cada uno de los lotes, la actualización del valor del crédito corresponde a la siguiente:

PROPIETARIO		SANTIAGO VARGAS CEBALLOS	
LOTE No.	VR. CUOTAS	INTERES DE MORA	PERIODO
23	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
24	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
25	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
26	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
27	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
28	\$15.838.000	\$20.059.970.00	30 sept. 2011 a 31 julio 2021
TOTAL	95028000	120359820	215387820

El señor SANTIAGO VARGAS CEBALLOS adeuda al Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II Propiedad Horizontal, la suma de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS (\$215.387.820.00), de los cuales NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTIOCHO MIL PESOS (\$95.028.000.00) corresponden a las cuotas de administración adeudadas por los lotes 23, 24, 25, 26, 27 Y 28 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II Propiedad Horizontal durante el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2011 y el 31 de julio de 2021.

Los intereses moratorios por los 118 meses de mora liquidados sobre la primera cuota de septiembre de 2011 y en forma descendente por cada mes causado, corresponde a la suma de CIENTO VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS (\$120.359.820.00) por intereses de mora liquidados individualmente por cada cuota de administración, por período causado y a partir del mes siguiente al período en que se causó, por todos y cada uno de los lotes de propiedad del demandado conforme se indicó en la tabla correspondiente.

Atentamente,



**JOSE GERMAN BELLO**  
**Administrador y Representante Legal**  
**Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos**  
**II Propiedad Horizontal**