

Al despacho de la señora Juez, hoy 31 de Marzo de 2022, con el anterior trabajo de partición.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0021000

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Abril primero (1º.) de dos mil veintidós (2.022)

Del anterior Trabajo de Partición presentado por el Partidor Doctor TIBERIO NIÑO CASTELLANOS, córrase traslado a la parte interesada, por el término de cinco días.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 07.04.22

PARTICION PROCESO DE SUCESION 00210/2021 CAUSANTE MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ

tiberio niño castellanos <tnc_77@hotmail.com>
Vie 18/03/2022 3:14 PM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga



proceso de sucesión (1).pdf
6 MB

CORDIALMENTE

TIBERIO NIÑO CASTELLANOS

[Responder](#) | [Reenviar](#)

Doctora

JOHANA GUALTEROS GIL

JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA CUND.

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO DE SUCESION

CAUSANTE: MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ C.C 245.798 DE FUSAGASUGA.

RADICACION: 00210-2021

ASUNTO: TRABAJO DE PARTICION.

TIBERIO NIÑO CASTELLANOS, identificado con la cedula de ciudadanía N° 11.376.810 de Fusagasugá y TP 183.165 del Consejo Superior de la Judicatura, abogado en ejercicio, obrando en mi condición de partidor designación que me hizo este despacho en la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el trabajo de partición y adjudicación de bienes de conformidad a los siguientes presupuestos:

CONSIDERACIONES GENERALES

1º.- El señor MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, falleció en la ciudad de Bogotá, el día 20 de Abril de 2014, siendo la ciudad de Fusagasugá en donde tuvo su último domicilio, fecha en que por ministerio legal, se difirió la herencia a quienes por disposición de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso sus legítimos herederos.

2º.- Se trata de una sucesión intestada, no habiendo mediado testamento, ni existiendo constancia de donaciones imputables a la legítima, mejoras o cuarta de libre disposición, los bienes sociales han de adjudicarse a los sobrinos y a los hijos de estos, ya que el causante no tenía hijos ni cónyuge.

3º.- Su despacho por auto de fecha 21 de Mayo de 2021, declaro abierto y radicado el proceso de sucesión intestada del causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ y reconoció a la señora NHORA BEATRIZ PINZON FORERO, en representación de su padre PEDRO ANTONIO PINZON

MUÑOZ (Q.E.P.D) quien fuera hermano del causante **MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ**.

4° Por auto del 15 de Julio de 2021, se decretó el embargo del inmueble ubicado en la carrera 1 N° 1-54 distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 157-13984.

5° Por auto del 10 de Septiembre de 2021, reconoció al señor **SILVANO TORRES PINZON**, en representación de su señora madre **MARIA LUISA PINZON DE TORRES (Q.E.P.D)** quien fuera hermana del causante **MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ**. Y se advierte el fallecimiento de la señora **NHORA BEATRIZ PINZON FORERO**.

6°.- La diligencia de inventarios y avalúos fue presentada el 24 de Septiembre de 2021 a la hora de las 10:08 a.m., no habiendo sido objetada y aprobada de conformidad con el artículo 501 del C.G.P. en la misma diligencia se reconoce a **JUAN CAMILO PINZON BRÍÑEZ**, en representación de su señor padre **JUAN PABLO PINZON FORERO (Q.E.P.D)**, hijo del señor **PEDRO ANTONIO PINZON MUÑOZ**, hermano del causante **MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ**.

7°.- Por auto del 5 de noviembre de 2021, reconoció como herederos a los señores **MARIA TERESA PINZON FORERO**, **PEDRO ANTONIO PINZON FORERO**, **LUIS EDUARDO PINZON FORERO**, **ANA INES PINZON FORERO**, en representación de su padre **PEDRO ANTONIO PINZON MUÑOZ (Q.E.P.D)**, hermano del causante **MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ**; también reconoció al señor **YERSON OBEIMAR PINZON GONZALEZ**, en representación de su padre **JOSE OBEIMAR PINZON FORERO (Q.E.P.D)** hermano del causante señor **MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ**.

8°.- Por haber sido aprobados los inventarios y avalúos, se decretó la partición y adjudicación de los bienes, siendo designado por su despacho al suscrito como partidor para realizar la partición y adjudicación de bienes.

Los bienes inventariados y valuados son los siguientes:

ACTIVO SUCESORAL

AVENIDA LAS PALMAS N° 3.72 FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE: CASA DE HABITACION. URBANO

UBICACIÓN: Carrera 1 N° 1-54 de la ciudad de Fusagasugá (Cund).

AREA: 133 mts cuadrados

El derecho de dominio y la posesión material sobre el predio urbano, casa de habitación ubicada en la carrera 1 N° 1-54 (CASA EN AREA) de la ciudad de Fusagasugá, con un área superficial de ciento treinta y tres metros cuadrados (133.00mts2), cuyos linderos actualizados son los siguientes, según el certificado de tradición: "Por el Oriente, con predio del señor JUAN DE DIOS PEÑA CASTILLO; por el Occidente, con la carrera primera (1) de Fusagasugá; por el Norte, con predio de PEDRO MARIA TRIVIÑO, callejón al medio; y por el Sur, parte con predio LUIS ALBERTO REYES, y parte con predio de sucesores de LORENZO CARDENAS.

Tradición: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, por adjudicación de la sucesión de VERONICA NIETO DE PINZON, mediante sentencia con fecha de 28 de julio de 1.980, emanada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 9 de Septiembre de 1980 al folio de matrícula Inmobiliaria No. 157-13984 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0183-000 del Municipio de Fusagasugá.

AVALUO

El inmueble objeto de esta partida fue avaluado de común acuerdo en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$42.135.000.00)

PASIVO:

La sucesión NO presenta ninguna deuda.

VALOR ESTIMADO DEL PASIVO..... \$0,00

NOMBRE CUENTA	VALOR
ACTIVO SUCESORAL	\$42.135.000.00
PASIVO	\$ 0.00
ACTIVO LIQUIDO	\$ 42.135.000.00

TOTAL ACTIVO LIQUIDO: CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (42.135.000.00) MCTE.

ACERVO HERENCIAL ACTIVO

Los bienes inventariados y avaluados ascienden al valor de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (42.135.000.00) MCTE.

DISTRIBUCIONES Y ADJUDICACIONES**1-HEREDEROS:**

NOMBRE Y APELLIDO	Nº IDENTIFICACION	EXPEDIDA EN
NHORA BEATRIZ PINZON FORERO	39.619.203	Fusagasugá.
SILVANO TORRES PINZON	80.500.086	Fusagasugá.
JUAN CAMILO PINZON BRÍÑEZ	1.069.757.633	Fusagasugá
MARIA TERESA PINZON FORERO	20.996.266	Tibacuy.
PEDRO ANTONIO PINZON FORERO	413.170	Tibacuy.
LUIS EDUARDO PINZON FORERO	413.195	Tibacuy.
ANA INES PINZON FORERO	39.614.940	Fusagasugá.
JOSE OMAR PINZON FORERO	11.384.183	Fusagasugá.
YERSON OBEIMAR PINZON GONZALEZ	1.003.519.619	Fusagasugá.

La presente liquidación de herencia, se elabora de conformidad con las normas que las regulan, según el Código Civil, que la distribución y adjudicación de los bienes queda de la siguiente manera:

PRIMERO: HIJUELA PARA NHORA BEATRIZ PINZON FORERO

Quien actúa en la presente sucesión en Representación de su señor padre PEDRO ANTONIO PINZON MUÑOZ (Q.E.P.D) hermano del causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ.

C.C 39.619.203 de Fusagasugá.

VALOR DE LA HIJUELA.....\$4.681.662.00

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.

Para pagar la hijuela a NHORA BEATRIZ PINZON FORERO, se le adjudica el siguiente bien:

I. Un derecho de cuota en común y pro indiviso correspondiente al ONCE PUNTO ONCE ONCE %(11.1111 %) del siguiente ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE: CASA DE HABITACION. URBANO

UBICACIÓN: Carrera 1 N° 1-54 de la ciudad de Fusagasugá (Cund).

AREA: 133 mts cuadrados

El derecho de dominio y la posesión material sobre el predio urbano, casa de habitación ubicada en la carrera 1 N° 1-54 (CASA EN AREA) de la ciudad de Fusagasugá, con un área superficial de ciento treinta y tres metros cuadrados (133.00mts2), cuyos linderos actualizados son los siguientes, según el certificado de tradición: "Por el Oriente, con predio del señor JUAN DE DIOS PEÑA CASTILLO; por el Occidente, con la carrera primera (1) de Fusagasugá; por el Norte, con predio de PEDRO MARIA TRIVIÑO, callejón al medio; y por el Sur, parte con predio LUIS ALBERTO REYES, y parte con predio de sucesores de LORENZO CARDENAS.

Tradición: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, por adjudicación de la sucesión de VERONICA NIETO DE PINZON, mediante sentencia con fecha de 28 de julio de 1.980, emanada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 9 de Septiembre de 1980 al folio de matrícula Inmobiliaria No. 157-13984 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0183-000 del Municipio de Fusagasugá.

AVALUO

El inmueble objeto de esta partida fue avaluado de común acuerdo en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$42.135.000.00)

La adjudicación a NOHORA BEATRIZ PINZON FORERO, del activo antes descrito es del ONCE PUNTO ONCE ONCE (11.1111%) de \$42.135.000,00 operación que da la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$4.681.666.72).

TOTAL HIJUELA DE NHORA BEATRIZ PINZON FORERO

BIEN ADJUDICADO	HERENCIA	VALOR
CASA CRA 1 N° 1- 54 Fusagasugá.	11.1111%	\$4.681.662.00
TOTAL		\$4.681.662.00
CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.		

SEGUNDO. HIJUELA PARA SILVANO TORRES PINZON.

Quien actúa en la presente sucesión en Representación de su señora madre MARIA LUISA PINZON DE TORRES (Q.E.P.D) hermana del causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ.

C.C 80.500.086 de Fusagasugá.

VALOR DE LA HIJUELA.....\$4.681.662.00

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.

Para pagar la hijuela a SILVANO TORRES PINZON, se le adjudica el siguiente bien:

I. Un derecho de cuota en común y pro indiviso correspondiente al ONCE PUNTO ONCE ONCE %(11.1111%) del siguiente ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE: CASA DE HABITACION. URBANO

UBICACIÓN: Carrera 1 N° 1-54 de la ciudad de Fusagasugá (Cund).

AREA: 133 mts cuadrados

El derecho de dominio y la posesión material sobre el predio urbano, casa de habitación ubicada en la carrera 1 N° 1-54 (CASA EN AREA) de la ciudad de Fusagasugá, con un área superficial de ciento treinta y tres metros cuadrados (133.00mts2), cuyos linderos actualizados son los siguientes, según el certificado de

AVENIDA LAS PALMAS N° 3.72 FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

tradición: "Por el Oriente, con predio del señor JUAN DE DIOS PEÑA CASTILLO; por el Occidente, con la carrera primera (1) de Fusagasugá; por el Norte, con predio de PEDRO MARIA TRIVIÑO, callejón al medio; y por el Sur, parte con predio LUIS ALBERTO REYES, y parte con predio de sucesores de LORENZO CARDENAS.

Tradición: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, por adjudicación de la sucesión de VERONICA NIETO DE PINZON, mediante sentencia con fecha de 28 de julio de 1.980, emanada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 9 de Septiembre de 1980 al folio de matrícula Inmobiliaria No. 157-13984 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0183-000 del Municipio de Fusagasugá.

AVALUO

El inmueble objeto de esta partida fue avaluado de común acuerdo en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$42.135.000.00)

La adjudicación a SILVANO TORRES PINZON, del activo antes descrito es del once punto once once % (11.1111%) de \$42.135.000,00 operación que da la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$4.681.662.00).

TOTAL HIJUELA DE SILVANO TORRES PINZON

BIEN ADJUDICADO	HERENCIA	VALOR
CASA CRA 1 N° 1- 54 Fusagasugá.	11.1111%	\$4.681.662.00
TOTAL		\$4.681.662.00
CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.		

TERCERO. HIJUELA PARA JUAN CAMILO PINZON BRINEZ.

Quien actúa en la presente sucesión en Representación de su señor Padre JUAN PABLO PINZON FORERO (Q.E.P.D), hijo de PEDRO ANTONIO PINZON MUÑOZ hermano del causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ.

C.C 1.069.757.633 de Fusagasugá.

VALOR DE LA HIJUELA.....\$4.681.662.00

AVENIDA LAS PALMAS N° 3.72 FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.

Para pagar la hijuela a JUAN CAMILO PINZON BRÍÑEZ, se le adjudica el siguiente bien:

I. Un derecho de cuota en común y pro indiviso correspondiente al ONCE PUNTO ONCE ONCE % (11.1111%) del siguiente ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE: CASA DE HABITACION. URBANO

UBICACIÓN: Carrera 1 N° 1-54 de la ciudad de Fusagasugá (Cund).

AREA: 133 mts cuadrados

El derecho de dominio y la posesión material sobre el predio urbano, casa de habitación ubicada en la carrera 1 N° 1-54 (CASA EN AREA) de la ciudad de Fusagasugá, con un área superficial de ciento treinta y tres metros cuadrados (133.00mts²), cuyos linderos actualizados son los siguientes, según el certificado de tradición: "Por el Oriente, con predio del señor JUAN DE DIOS PEÑA CASTILLO; por el Occidente, con la carrera primera (1) de Fusagasugá; por el Norte, con predio de PEDRO MARIA TRIVIÑO, callejón al medio; y por el Sur, parte con predio LUIS ALBERTO REYES, y parte con predio de sucesores de LORENZO CARDENAS.

Tradición: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, por adjudicación de la sucesión de VERONICA NIETO DE PINZON, mediante sentencia con fecha de 28 de julio de 1.980, emanada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 9 de Septiembre de 1980 al folio de matrícula Inmobiliaria No. 157-13984 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0183-000 del Municipio de Fusagasugá.

AVALUO

El inmueble objeto de esta partida fue avaluado de común acuerdo en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$42.135.000.00)

La adjudicación a JUAN CAMILO PINZON BRÍÑEZ, del activo antes descrito es del ONCE PUNTO ONCE ONCE % (11.1111%) de \$42.135.000,00 operación que da la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$4.681.662.00).

TOTAL HIJUELA DE JUAN CAMILO PINZON BRIÑEZ

BIEN ADJUDICADO	HERENCIA	VALOR
CASA CRA 1 N° 1- 54 Fusagasugá.	11.1111%	\$4.681.662.00
TOTAL		\$4.681.662.00
CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.		

CUARTO. HIJUELA PARA MARIA TERESA PINZON FORERO.

Quien actúa en la presente sucesión en Representación de su señor Padre PEDRO ANTONIO PINZON MUÑOZ hermano del causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ.

C.C 20.996.266 de Tibacuy.

VALOR DE LA HIJUELA.....\$4.681.662.00

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS
SESENTA Y DOS PESOS MCTE.

Para pagar la hijuela a MARIA TERESA PINZON FORERO, se le adjudica
el siguiente bien:

I. Un derecho de cuota en común y pro indiviso correspondiente al
ONCE PUNTO ONCE ONCE %(11.1111%) del siguiente ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE: CASA DE HABITACION. URBANO

UBICACIÓN: Carrera 1 N° 1-54 de la ciudad de Fusagasugá (Cund).

AREA: 133 mts cuadrados

El derecho de dominio y la posesión material sobre el predio urbano, casa de habitación ubicada en la carrera 1 N° 1-54 (CASA EN AREA) de la ciudad de Fusagasugá, con un área superficial de ciento treinta y tres metros cuadrados (133.00mts2), cuyos linderos actualizados son los siguientes, según el certificado de tradición: "Por el Oriente, con predio del señor JUAN DE DIOS PEÑA CASTILLO; por el Occidente, con la carrera primera (1) de Fusagasugá; por el Norte, con predio de PEDRO MARIA TRIVIÑO, callejón al medio; y por el Sur,

AVENIDA LAS PALMAS N° 3.72 FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

parte con predio LUIS ALBERTO REYES, y parte con predio de sucesores de LORENZO CARDENAS.

Tradición: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, por adjudicación de la sucesión de VERONICA NIETO DE PINZON, mediante sentencia con fecha de 28 de julio de 1980, emanada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 9 de Septiembre de 1980 al folio de matrícula Inmobiliaria No. 157-13984 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0183-000 del Municipio de Fusagasugá.

AVALUO

El inmueble objeto de esta partida fue avaluado de común acuerdo en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$42.135.000.00)

La adjudicación a MARIA TERESA PINZON FORERO, del activo antes descrito es del ONCE PUNTO ONCE ONCE % (11.1111%) de \$42.135.000.00 operación que da la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$4.681.662.00).

TOTAL HIJUELA DE MARIA TERESA PINZON FORERO

BIEN ADJUDICADO	HERENCIA	VALOR
CASA CRA 1 N° 1- 54 Fusagasugá.	11.1111%	\$4.681.662.00
TOTAL		\$4.681.662.00
CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.		

QUINTO. HIJUELA PARA PEDRO ANTONIO PINZON FORERO.

Quien actúa en la presente sucesión en Representación de su señor Padre PEDRO ANTONIO PINZON MUÑOZ hermano del causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ

C.C 413.170 de Tibacuy.

VALOR DE LA HIJUELA.....\$4.681.662.00

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.

Para pagar la hijuela a PEDRO ANTONIO PINZON FORERO, se le adjudica el siguiente bien:

I. Un derecho de cuota en común y pro indiviso correspondiente al ONCE PUNTO ONCE ONCE % (11.1111%) del siguiente ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE: CASA DE HABITACION. URBANO

UBICACIÓN: Carrera 1 N° 1-54 de la ciudad de Fusagasugá (Cund).

AREA: 133 mts cuadrados

El derecho de dominio y la posesión material sobre el predio urbano, casa de habitación ubicada en la carrera 1 N° 1-54 (CASA EN AREA) de la ciudad de Fusagasugá, con un área superficial de ciento treinta y tres metros cuadrados (133.00mts2), cuyos linderos actualizados son los siguientes, según el certificado de tradición: "Por el Oriente, con predio del señor JUAN DE DIOS PEÑA CASTILLO; por el Occidente, con la carrera primera (1) de Fusagasugá; por el Norte, con predio de PEDRO MARIA TRIVIÑO, callejón al medio; y por el Sur, parte con predio LUIS ALBERTO REYES, y parte con predio de sucesores de LORENZO CARDENAS.

Tradición: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, por adjudicación de la sucesión de VERONICA NIETO DE PINZON, mediante sentencia con fecha de 28 de julio de 1.980, emanada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 9 de Septiembre de 1980 al folio de matrícula Inmobiliaria No. 157-13984 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0183-000 del Municipio de Fusagasugá.

AVALUO

El inmueble objeto de esta partida fue avaluado de común acuerdo en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$42.135.000.00)

La adjudicación a PEDRO ANTONIO PINZON FORERO, del activo antes descrito es del ONCE PUNTO ONCE ONCE % (11.1111%) de \$42.135.000,00 operación que da la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$4.681.662.00).

TOTAL HIJUELA DE PEDRO ANTONIO PINZON FORERO

BIEN ADJUDICADO	HERENCIA	VALOR
CASA CRA 1 N° 1- 54 Fusagasugá.	11.1111%	\$4.681.662.00
TOTAL		\$4.681.662.00
CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.		

SEXTO. HIJUELA PARA LUIS EDUARDO PINZON FORERO.

Quien actúa en la presente sucesión en Representación de su señor Padre PEDRO ANTONIO PINZON MUÑOZ hermano del causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ.

C.C 413.191 de Tibacuy.

VALOR DE LA HIJUELA.....\$4.681.662.00

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.

Para pagar la hijuela a LUIS EDUARDO PINZON FORERO, se le adjudica el siguiente bien:

I. Un derecho de cuota en común y pro indiviso correspondiente al ONCE PUNTO ONCE ONCE %(11.1111%) del siguiente ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE: CASA DE HABITACION. URBANO

UBICACIÓN: Carrera 1 N° 1-54 de la ciudad de Fusagasugá (Cund).

AREA: 133 mts cuadrados

El derecho de dominio y la posesión material sobre el predio urbano, casa de habitación ubicada en la carrera 1 N° 1-54 (CASA EN AREA) de la ciudad de Fusagasugá, con un área superficial de ciento treinta y tres metros cuadrados (133.00mts2), cuyos linderos actualizados son los siguientes, según el certificado de tradición: "Por el Oriente, con predio del señor JUAN DE DIOS PEÑA CASTILLO; por el Occidente, con la carrera primera (1) de Fusagasugá; por el Norte, con predio de PEDRO MARIA TRIVIÑO, callejón al medio; y por el Sur,

parte con predio LUIS ALBERTO REYES, y parte con predio de sucesores de LORENZO CARDENAS.

Tradición: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, por adjudicación de la sucesión de VERONICA NIETO DE PINZON, mediante sentencia con fecha de 28 de julio de 1.980, emanada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 9 de Septiembre de 1980 al folio de matrícula Inmobiliaria No. 157-13984 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0183-000 del Municipio de Fusagasugá.

AVALUO

El inmueble objeto de esta partida fue avaluado de común acuerdo en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$42.135.000.00)

La adjudicación a LUIS EDUARDO PINZON FORERO, del activo antes descrito es el ONCE PUNTO ONCE ONCE % (11.1111%) de \$42.135.000,00 operación que da la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$4.681.662.00).

TOTAL HIJUELA DE LUIS EDUARDO PINZON FORERO

BIEN ADJUDICADO	HERENCIA	VALOR
CASA CRA 1 N° 1- 54 Fusagasugá.	11.1111%	\$4.681.662.00
TOTAL		\$4.681.662.00
CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.		

SEPTIMO. HIJUELA PARA ANA INES PINZON FORERO.

Quien actúa en la presente sucesión en Representación de su señor Padre PEDRO ANTONIO PINZON MUÑOZ hermano del causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ.

C.C 39.614.940 de Fusagasugá.

VALOR DE LA HIJUELA.....\$4.681.662.00

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.

Para pagar la hijuela a ANA INES PINZON FORERO, se le adjudica el siguiente bien:

I. Un derecho de cuota en común y pro indiviso correspondiente al ONCE PUNTO ONCE ONCE % (11.1111%) del siguiente ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE: CASA DE HABITACION. URBANO

UBICACIÓN: Carrera 1 N° 1-54 de la ciudad de Fusagasugá (Cund).

AREA: 133 mts cuadrados

El derecho de dominio y la posesión material sobre el predio urbano, casa de habitación ubicada en la carrera 1 N° 1-54 (CASA EN AREA) de la ciudad de Fusagasugá, con un área superficial de ciento treinta y tres metros cuadrados (133.00mts2), cuyos linderos actualizados son los siguientes, según el certificado de tradición: "Por el Oriente, con predio del señor JUAN DE DIOS PEÑA CASTILLO; por el Occidente, con la carrera primera (1) de Fusagasugá; por el Norte, con predio de PEDRO MARIA TRIVIÑO, callejón al medio; y por el Sur, parte con predio LUIS ALBERTO REYES, y parte con predio de sucesores de LORENZO CARDENAS.

Tradición: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, por adjudicación de la sucesión de VERONICA NIETO DE PINZON, mediante sentencia con fecha de 28 de julio de 1.980, emanada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 9 de Septiembre de 1980 al folio de matrícula Inmobiliaria No. 157-13984 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0183-000 del Municipio de Fusagasugá.

AVALUO

El inmueble objeto de esta partida fue avaluado de común acuerdo en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$42.135.000.00)

La adjudicación a ANA INES PINZON FORERO, del activo antes descrito es del ONCE PUNTO ONCE ONCE % (11.1111%) de \$42.135.000,00 operación que da la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$4.681.662.00).

TOTAL HIJUELA DE ANA INES PINZON FORERO

BIEN ADJUDICADO	HERENCIA	VALOR
CASA CRA 1 N° 1- 54 Fusagasugá.	11.1111%	\$4.681.662.00
TOTAL		\$4.681.662.00
CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.		

OCTAVO. HIJUELA PARA JOSE OMAR PINZON FORERO.

Quien actúa en la presente sucesión en Representación de su señor Padre PEDRO ANTONIO PINZON MUÑOZ hermano del causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ.

C.C 11.384.183 de Fusagasugá.

VALOR DE LA HIJUELA.....\$4.681.662.00

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.

Para pagar la hijuela a JOSE OMAR PINZON FORERO, se le adjudica el siguiente bien:

I. Un derecho de cuota en común y pro indiviso correspondiente al ONCE PUNTO ONCE ONCE %(11.1111%) del siguiente ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE: CASA DE HABITACION. URBANO

UBICACIÓN: Carrera 1 N° 1-54 de la ciudad de Fusagasugá (Cund).

AREA: 133 mts cuadrados

El derecho de dominio y la posesión material sobre el predio urbano, casa de habitación ubicada en la carrera 1 N° 1-54 (CASA EN AREA) de la ciudad de Fusagasugá, con un área superficial de ciento treinta y tres metros cuadrados (133.00mts2), cuyos linderos actualizados son los siguientes, según el certificado de tradición: "Por el Oriente, con predio del señor JUAN DE DIOS PEÑA CASTILLO; por el Occidente, con la carrera primera (1) de Fusagasugá; por el Norte, con predio de PEDRO MARIA TRIVIÑO, callejón al medio; y por el Sur, parte con predio LUIS ALBERTO REYES, y parte con predio de sucesores de LORENZO CARDENAS.

AVENIDA LAS PALMAS N° 3.72 FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

Tradición: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, por adjudicación de la sucesión de VERONICA NIETO DE PINZON, mediante sentencia con fecha de 28 de julio de 1.980, emanada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 9 de Septiembre de 1980 al folio de matrícula Inmobiliaria No. 157-13984 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0183-000 del Municipio de Fusagasugá.

AVALUO

El inmueble objeto de esta partida fue avaluado de común acuerdo en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$42.135.000.00)

La adjudicación a JOSE OMAR PINZON FORERO, del activo antes descrito es del ONCE PUNTO ONCE ONCE % (11.1111%) de \$42.135.000.00 operación que da la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$4.681.662.00).

TOTAL HIJUELA DE JOSE OMAR PINZON FORERO

BIEN ADJUDICADO	HERENCIA	VALOR
CASA CRA 1 N° 1- 54 Fusagasugá.	11.1111%	\$4.681.662.00
TOTAL		\$4.681.662.00
CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE.		

NOVENO. HIJUELA PARA YERSON OBEIMAR PINZON GONZALEZ.

Quien actúa en la presente sucesión en Representación de su señor Padre JOSE OBEIMAR PINZON FORERO (Q.E.P.D) hijo de PEDRO ANTONIO PINZON MUÑOZ hermano del causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ.

C.C 1.003.519.619 de Fusagasugá.

VALOR DE LA HIJUELA.....\$4.681.704.00

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS MCTE.

Para pagar la hijuela a YERSON OBEIMAR PINZON GONZALEZ, se le adjudica el siguiente bien:

AVENIDA LAS PALMAS N° 3.72 FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

1. Un derecho de cuota en común y pro indiviso correspondiente al ONCE PUNTO ONCE DOCE % (11.1112%) del siguiente ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE: CASA DE HABITACION. URBANO

UBICACIÓN: Carrera 1 N° 1-54 de la ciudad de Fusagasugá (Cund).

AREA: 133 mts cuadrados

El derecho de dominio y la posesión material sobre el predio urbano, casa de habitación ubicada en la carrera 1 N° 1-54 (CASA EN AREA) de la ciudad de Fusagasugá, con un área superficial de ciento treinta y tres metros cuadrados (133.00mts2), cuyos linderos actualizados son los siguientes, según el certificado de tradición: "Por el Oriente, con predio del señor JUAN DE DIOS PEÑA CASTILLO; por el Occidente, con la carrera primera (1) de Fusagasugá; por el Norte, con predio de PEDRO MARIA TRIVIÑO, callejón al medio; y por el Sur, parte con predio LUIS ALBERTO REYES, y parte con predio de sucesores de LORENZO CARDENAS.

Tradición: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante MANUEL JOSE PINZON MUÑOZ, por adjudicación de la sucesión de VERONICA NIETO DE PINZON, mediante sentencia con fecha de 28 de julio de 1.980, emanada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 9 de Septiembre de 1980 al folio de matrícula Inmobiliaria No. 157-13984 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0183-000 del Municipio de Fusagasugá.

AVALUO

El inmueble objeto de esta partida fue avaluado de común acuerdo en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$42.135.000.00)

La adjudicación a YERSON OBEIMAR PINZON GONZALEZ, del activo antes descrito es del ONCE PUNTO ONCE DOCE % (11.1112%) de \$42.135.000,00 operación que da la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS MCTE. (\$4.681.704.00).

TOTAL HIJUELA DE YERSON OBEIMAR PINZON GONZALEZ

BIEN ADJUDICADO		HERENCIA	VALOR
--------------------	--	----------	-------

CASA CRA 1 N° 1-54 Fusagasugá.		11.1112%	\$4.681.704.00
TOTAL		\$4.681.704.00	
CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS MCTE.			

RESUMEN O RECAPITULACION

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS..... \$42.135.000,00

N° OR DE N	HEREDERO O CONYUGE	BIEN ADJUDICADO	% BIEN	VALOR \$ ⁰⁰
1	NHORA BEATRIZ PINZON FORERO	CASA CARRERA 1 N° 1-54 FUSAGASUGA TOTAL ADJUDICADO	11.1111%	4.681.662.00 2.00 4.681.662.00
2	SILVANO TORRES PINZON	CASA CARRERA 1 N° 1-54 FUSAGASUGA TOTAL ADJUDICADO	11.1111%	4.681.662.00 4.681.662.00
3	JUAN CAMILO PINZON BRÍÑEZ	CASA CARRERA 1 N° 1-54 FUSAGASUGA TOTAL ADJUDICADO	11.1111%	4.681.662.00 4.681.662.00
4	MARIA TERESA PINZON FORERO	CASA CARRERA 1 N° 1-54 FUSAGASUGA TOTAL ADJUDICADO	11.1111%	4.681.662.00 4.681.662.00
5	PEDRO ANTONIO PINZON FORERO	CASA CARRERA 1 N° 1-54 FUSAGASUGA TOTAL ADJUDICADO	11.1111%	4.681.662.00 4.681.662.00
6	LUIS EDUARDO PINZON FORERO	CASA CARRERA 1 N° 1-54 FUSAGASUGA TOTAL ADJUDICADO	11.1111%	4.681.662.00 4.681.662.00

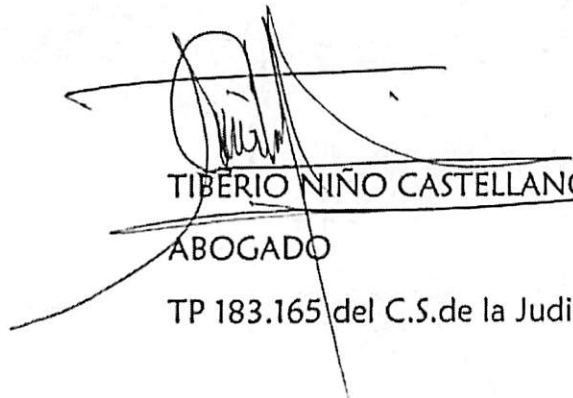
82
TIBERIO NIÑO CASTELLANOS

ABOGADO

7	ANA INES PINZON FORERO	CASA CARRERA 1 N° 1-54 FUSAGASUGA	11.1111%	4.681.662.00
		TOTAL ADJUDICADO		4.681.662.00
8	JOSE OMAR PINZON FORERO	CASA CARRERA 1 N° 1-54 FUSAGASUGA	11.1111%	4.681.662.00
		TOTAL ADJUDICADO		4.681.662.00
9	YERSON OBEIMAR PINZON GONZALEZ	CASA CARRERA 1 N° 1-54 FUSAGASUGA	11.1112 %	4.681.704.00
		TOTAL ADJUDICADO		4.681.704.00
		TOTALES	100%	42.135.000.00

TOTAL ACTIVO ADJUDICADO.....\$42.135.000.00

Atentamente;


TIBERIO NIÑO CASTELLANOS
ABOGADO

TP 183.165 del C.S.de la Judicatura.

AVENIDA LAS PALMAS N° 3.72 FUSAGASUGA CUNDINAMARCA