



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

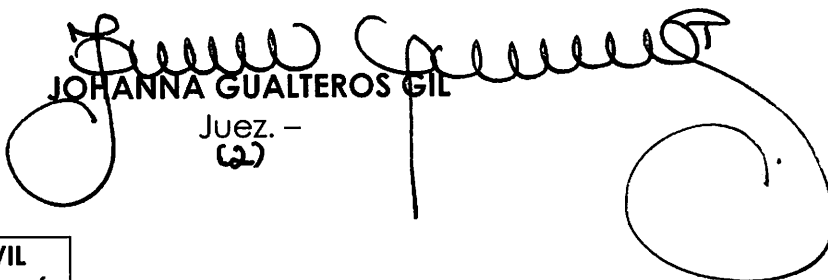
Fusagasugá, 01 de abril del 2022

RADICADO: 2019 00333

En virtud del curso procesal y atendiendo al escrito que antecede, el Despacho dispone:

Del avalúo presentado por la apoderado de la parte actora, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del C.G del P, toda vez que si bien el abogado manifestó haber surtido el mismo conforme el decreto 806, no es menos que, tal circunstancia no se encuentra acredita en el plenario.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez. –
(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**
La anterior providencia, se
notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 7 de abril
del 2022

Fwd: RESTITUCION No. 2019-00333



Blanca Nubia Erazo <lexfusa@gmail.com>
Lun 28/03/2022 4:44 PM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

165
👍 ↶ ↷ ➡ ...

RESTITUCION No. 2019-0033...
309 KB

Connectors - placeholder

Cordial saludo

De manera muy respetuosa me permito **INSISTIR** en la solicitud enviada a su despacho el pasado 03 de junio de 2021.

Favor dar acuse de recibido

INSISTIR

Cordial saludo.-

Adjunto me permito anexar oficio con avalúo del inmueble, a fin de que se tenga en cuenta dentro del proceso de la referencia.

Favor dar acuse de recibido.

Atentamente,

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA
C.C. No. 36.282.673 de Pitalito
T.P. No. 138.588 del C. S. del J.
Tel.- 3204913138

Responder Reenviar

Doctora
JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez Primero Civil Municipal de Fusagasugá
E. S. D.

Ref.: Restitución No. 2019-00333
De: FANY CONSTANZA CASALLAS
Contra: JOSÉ FERNANDO GALINDO y OTROS

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA, en mi calidad de apoderada del Conjunto demandante dentro del asunto en referencia, por medio del presente escrito de manera muy respetuosa me permito allegar el avalúo catastral del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 307-2738 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, el cual es objeto de la demanda de la referencia, a fin de que su despacho decrete lo que en derecho corresponda.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso, el avalúo del bien inmueble corresponde a la suma de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$94.125.000,00)**, como quiera que según Certificado Catastral Nacional expedido por EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI de fecha mayo 28 de 2021, el inmueble presenta un avalúo catastral de **\$62.750.000,00**.

Anexo Certificado Catastral Nacional No. 5363-571085-39278-0 emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Del señor Juez, Atentamente,



BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA
C.C. No. 36.282.763 de Pitalito-Huila.
T.P. No. 138.588 del C.S



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 982 de 2005 (Antirrántes), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 5363-571085-39278-0
FECHA: 28/5/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ROA YEPES GLORIA-JUDITH identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 20621850 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:307-GIRARDOT
NÚMERO PREDIAL:01-04-00-00-0051-0009-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-04-0051-0009-000
DIRECCIÓN:K 9 35 40 B. ROSABLANCA
MATRÍCULA:307-2738
ÁREA TERRENO:0 Ha 500.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:149.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVLULO:\$ 62,750,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	SANCHEZ ROA OMAR-RODRIGO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000011205011
2	ROA YEPES GLORIA-JUDITH	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000020621850
TOTAL DE PROPIETARIOS:			2

El presente certificado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO.

[Firma]

YIRA PÉREZ QUIROZ
JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADO DE INFORMACIÓN

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.6 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcañá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelana, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

Al despacho de la señora Juez, hoy 31 de Marzo de 2022, con el escrito que antecede.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0033300

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Abril primero (1º.) de dos mil veintidós (2.022)

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, se ordena la entrega de los títulos de depósitos judiciales consignados a órdenes de este despacho judicial y para el presente proceso, hasta concurrencia de las liquidaciones aprobadas, a la Doctora BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA, quien se encuentra facultada para cobrar los títulos de depósitos judiciales, según poder aportado con la demanda de restitución. Oficiese al Banco Agrario de Colombia, Sede Fusagasugà.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 07.04.22