



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 24 de marzo del 2022, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 1 de abril de 2022

RADICADO: 2022 00121

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de Primera Instancia**, a favor de **Jimmy Fernando Vera Ríos y Bayardo Antonio Bello Romero**, en contra de **Diana Maritza Galindo Martínez**, por las siguientes sumas de dinero:

1. La suma de \$60.000.000.00 moneda corriente, correspondiente al capital contenido en la Escritura Pública No. 1319 del 13 de mayo del 2021, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá, a favor de **Jimmy Fernando Vera Ríos**

1.2. Por los intereses moratorios respecto del capital descrito en el numeral 1, desde el 13 de noviembre del 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que supere la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2. La suma de \$30.000.000.00 moneda corriente, correspondiente al capital contenido en la Escritura Pública No. 1319 del 13 de mayo del 2021, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá, a favor de **Bayardo Antonio Bello Romero**.

2.1 Por los intereses moratorios respecto del capital descrito en el numeral 2, desde el 13 de noviembre del 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que supere la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

Cuarto: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-130210, de propiedad de la demandada **Diana Maritza Galindo Martínez**. Oficiese conforme el Artículo 593 numeral 1º *ibídem*, a la Oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

Quinto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

Sexto: Reconocer al Dr. **José Alfredo Jiménez Sastoque**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez. –

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se
notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 7 de abril de
2022