

Al despacho de la señora Juez, hoy 31 de Marzo de 2022, informando que el presente proceso, pasa con el dictamen pericial.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019-0058600

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Abril primero (1º.) de dos mil veintidós (2.022)

Del dictamen pericial presentado por el perito DARWIN MANUEL MORENO DÍAZ, córrase traslado a las partes, por el término de diez días.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 07.04.22

306

Dictamen Proceso 2019-00586

Marca para seguimiento.

Darwin Moreno <dmmchester22@gmail.com>
 Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍 ↶ ↷ ➡ ...

- PlanoJuzgadoFusaCivilMpal2...
1 MB
- DictamenPertenenciaProc01...
3 MB

2 archivos adjuntos (4 MB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura Descargar todo

Buenos días.

Adjunto dictamen junto con plano (2 pdf) para fines pertinentes.

Cordialmente,

Darwin Manuel Moreno Díaz
 Ingeniero Catastral y Geodesta
 Cel 310 854 09 56 -- 311 286 65 11

Responder Reenviar

INDICE

Contenido

1. CUESTIONAMIENTO 2

1.1. ASPECTO JURIDICO:..... 2

1.2. ASPECTO FISCAL 3

1.3. ASPECTO FÍSICO..... 6

1.4. UBICACIÓN DEL PREDIO 10

2. METODOLOGIA..... 10

3. DICTAMEN 11

4. SOLICITUD HONORARIOS DEFINITIVOS..... 11

ANEXO 1. COPIA CEDULA Y TARJETA PROFESIONAL 12

ANEXO 2. ALGUNOS DE LOS PROCESOS EN QUE HA ACTUADO EL SUSCRITO COMO PERITO
DESIGNADO POR LOS DESPACHOS JUDICIALES CORRESPONDIENTES, CON DIFERENTES
APODERADOS. 13

ANEXO 3. ARTICULO 226 DEL CGP. 17

ANEXO 4. DOCUMENTO IDONEIDAD COPNIA..... 19



Doctora

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez 01 Civil Municipal Fusagasugá

E.S.D.

REFERENCIA. PROCESO SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION No 2529040030012019
00586-00

DEMANDANTE: EFREN CARDENAS ROJAS.

DEMANDADO. JOAQUINA PABON Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Respetada Señora Juez:

En el presente documento se desarrolla el cuestionamiento planteado por el Despacho en auto de fecha 11 de enero de 2022, y manifiesto bajo juramento que la opinión del suscrito es independiente y corresponde a mi leal convicción profesional, de conformidad con el artículo 226 del Código General del Proceso (C.G.P.).

1. CUESTIONAMIENTO

“ ...dictamen que permita la plena identificación del inmueble objeto de pertenencia...”

Rta.- El predio objeto de pertenencia presenta las siguientes nomenclaturas urbanas:

Item	Dirección	Institución
1	LOTE MEJORAS	Gestor Catastral Fusagasugá. 25-290-00-01-00-00-0005-0002-0-00-00-0000.
2	LA ISLA O NARANJALES.	Certificado de Tradición y Libertad 157-88081

Cuadro 1. Nomenclaturas documentales 1 Gestor Fusagasugá, y 2 Certificado.

1.1. ASPECTO JURIDICO:

El certificado de Tradición y Libertad con matrícula inmobiliaria 157-88081, **no** cita área del inmueble.

El certificado de tradición refiere como fuente la escritura 12 de 1919 Notaría de Fusagasugá, para efectos de los linderos. En esa escritura **no** se cita área.

En relación con las colindancias, la escritura 12 de 1919 Notaría Fusagasugá, menciona linderos apreciables en la imagen 1. Del presente dictamen.

... marca especialmente así: por el
Oriente, con una cerca de piedra
que parte del camino real que
va de esta población a Pandi,
cerca abajo hasta el río Guapa;
este río abajo, hasta el límite con
el lote del señor José Tomás Pérez;
siguiendo este hacia el Sur, hasta
el camino real mencionado; y por
el Sur, este camino hacia el Orien-
te, hasta el primer linder. La comu-
n. 11

Imagen 1. Parte de la escritura 12 de 1919 Notaría de Fusagasugá.


Esta escritura pública 12 de 1919 Notaría de Fusagasugá fue arrimada recientemente por el interesado al expediente, y es la primera fuente en relación con la ubicación del predio y sus linderos.

La ley 1579 de 2012 plasma en su contenido artículo 50 lo siguiente:

Artículo 50. Matrícula inmobiliaria y la cédula catastral. Cada folio de matrícula inmobiliaria corresponderá a una unidad catastral y a ella se referirán las inscripciones a que haya lugar. En consecuencia, cuando se divida materialmente un inmueble o se segregue de él una porción, o se realice en él una parcelación o urbanización, o se constituya en propiedad por pisos o departamentos, o se proceda al englobe de varios predios el Registrador dará aviso a la respectiva oficina catastral para que esta proceda a la formación de la ficha o cédula correspondiente a cada unidad. El incumplimiento de este deber constituye falta disciplinaria del Registrador.

1.2. ASPECTO FISCAL:

El certificado catastral con cédula 25-290-00-01-00-00-0005-0002-0-00-00-0000, anexo al expediente, vincula la matrícula inmobiliaria 157-88081 como perteneciente a dicho espacio geográfico (ver imagen 2.).

	CERTIFICADO CATASTRAL	Código: FO-PT-036
	PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO	Versión:1
		Fecha de aprobación:11/12/20
		Página: 1 de 2
Elaboró: Profesional Universitario	Revisó: Jefe de Desarrollo Institucional	Aprobó: Comité de Calidad

CERTIFICADO No.: GCM-012020-10003
FECHA: 12/22/2020

LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio de Fusagasugá:

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO: \$ 185,743,000
INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO: 25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO: 290-FUSAGASUGÁ
NÚMERO PREDIAL: 252900001000000050002000000000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 25290000100050002000
DIRECCIÓN: LOTE MEJORAS
MATRÍCULA: 157-88081

Imagen 2. Imagen Certificado Catastral Gestor Catastral Fusagasugá.

En relación con el aspecto fiscal la Resolución 70 de 2011 emanada del IGAC, en su artículo 42 reza lo siguiente:

Artículo 42. *Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral.* La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

309

Darwin Manuel Moreno Díaz
Ingeniero Catastral y Geodesta

CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL	
PLANIFICACIÓN INTEGRAL TERRITORIAL	
Elaboró: Profesional Universitario	Aprobó: Oficina de Desarrollo Institucional
FUSAGASUGÁ	2529000

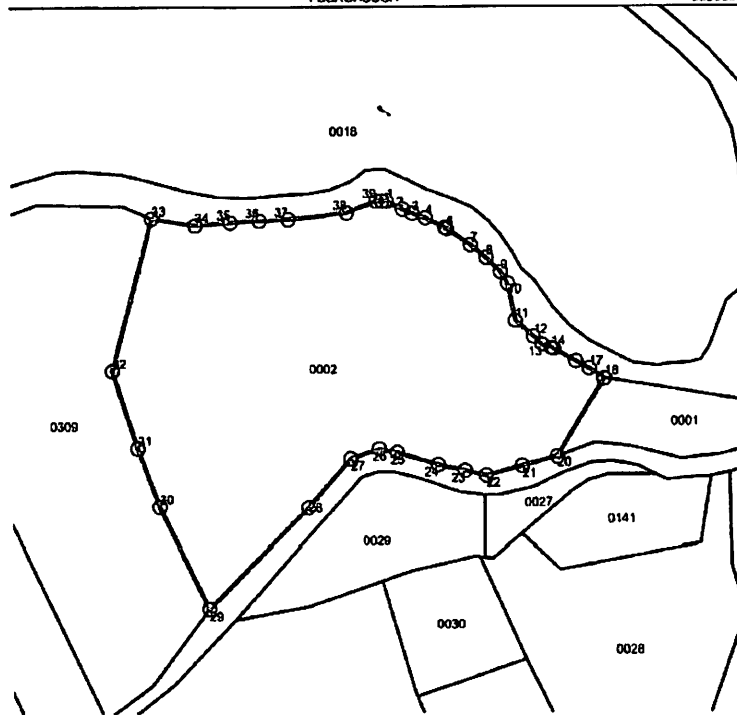


Imagen 3. Plano Gestor Catastral Fusagasugá.

En la Imagen 3 se presenta como colindancias:

Al **Norte** Rio Cuja.

Al **Oriente**, el predio con cédula catastral 25-290-00-01-00-00-0005-0001-0-00-00-0000. Según tesorería de Fusagasugá, colindante es DRIGELIA SARMIENTO.

Al **Sur**, Carretera.

Y al **Occidente**, el predio con cédula catastral 25-290-00-01-00-00-0005-0309-0-00-00-0000 y encierra. Según tesorería de Fusagasugá, el colindante es NANCY MAGALI SANTOS GARCIA.

El **área tributaria** registrada en el certificado catastral es de 3 hectáreas 4226 metros cuadrados de terreno y 312 metros cuadrados construidos. (Vercertificado catastral aportado al expediente del proceso.

1.3. ASPECTO FÍSICO:

En la **inspección ocular** realizada al predio en compañía del Doctor Rodrigo Castillo Romero el 26 de febrero del 2022, se mostró al suscrito el predio que se encuentra en la actualidad con dos construcciones de un piso cada una, con sus servicios públicos de acueducto, y energía eléctrica, cuyo predio presenta las siguientes dimensiones:

NORTE: Desde el punto de coordenadas denominado 10 a 6 del plano anexo, pasando por los puntos de coordenadas denominados 9, 8, y 7, en distancia de 279.11 metros lineales, colinda con el "RIO CUJA". La escritura 12 de 1919 cita como colindante el mismo "RIO CUJA". (Ver imagen 4.)

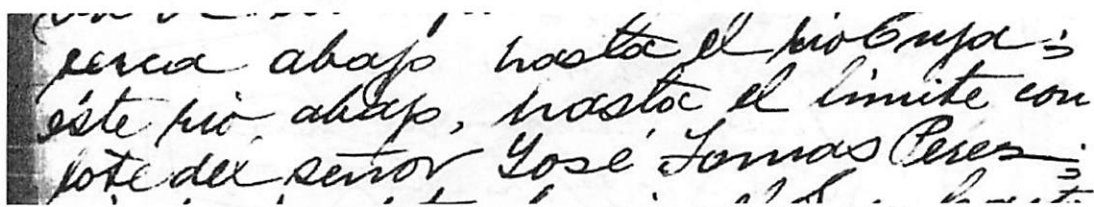


Imagen 4. Colindancia según escritura 12 de 1919 Notaría Fusagasugá.

ORIENTE: Desde el punto de coordenadas denominado 6 a 1 del plano anexo, pasando por los puntos de coordenadas denominados 5, 4, 3, y 2, en distancia de 39.81 metros lineales, colinda de conformidad con la información facilitada por tesorería de Fusagasugá con "DRIGELIA SARMIENTO". La escritura 12 de 1919 cita como colindante "CERCA DE PIEDRA". (Ver imagen 5)

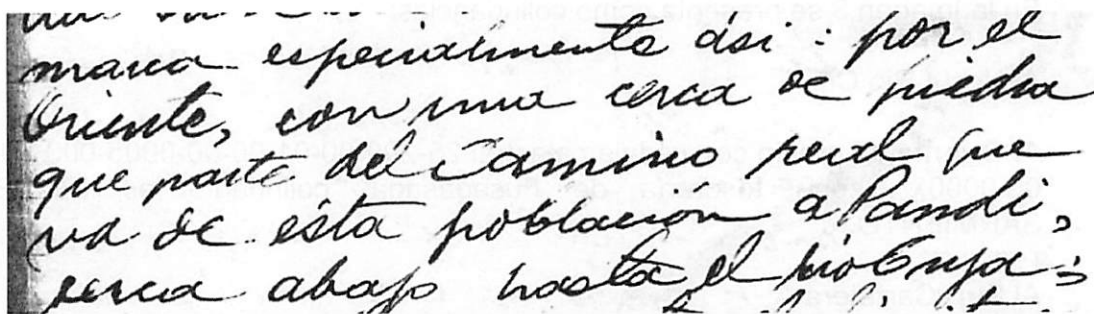


Imagen 5. Colindancia según escritura 12 de 1919 Notaría Fusagasugá.

SUR: Desde el punto de coordenadas denominado 1 a 12 del plano anexo, pasando por los puntos de coordenadas denominados 16, 15, 14, y 13, en distancia de 236.47 metros lineales, colinda con el "CARRETERA PAVIMENTADA QUE DE FUSAGASUGA CONDUCE A ARBELAEAZ". La escritura 12 de 1919 cita como colindante "CAMINO REAL". (Ver imagen 6).

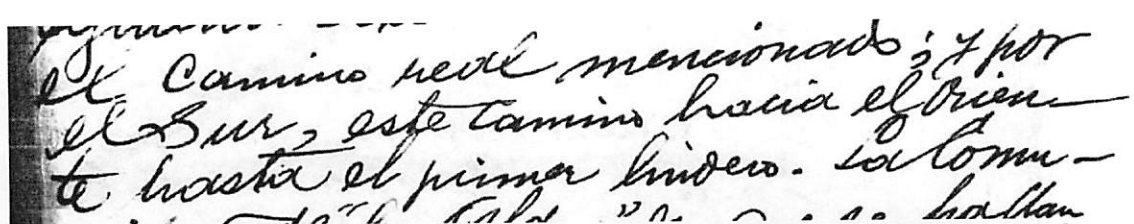


Imagen 6. Colindancia según escritura 12 de 1919 Notaría Fusagasugá.

Y OCCIDENTE: Desde el punto de coordenadas denominado 12 a 10 del plano anexo, pasando por EL punto de coordenadas denominados 11, en distancia de 227.54 metros lineales, colinda de conformidad con la información facilitada por tesorería de Fusagasugá con "NANCY MAGALI SANTOS GARCIA". La escritura 12 de 1919 cita como colindante a "EFREN TOMAS PEREZ". (Ver imagen 7).

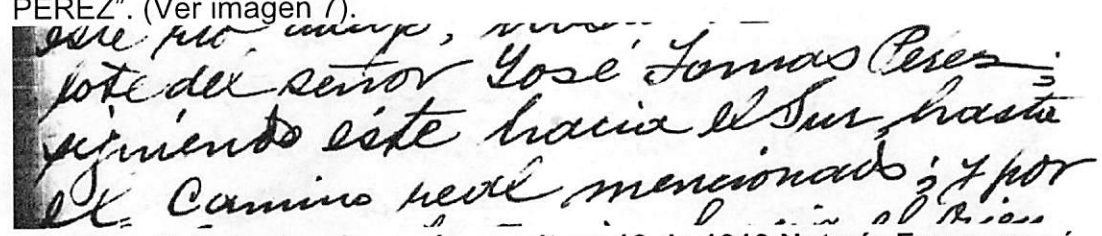


Imagen 7. Colindancia según escritura 12 de 1919 Notaría Fusagasugá.

El área encerrada en el perímetro mencionado anteriormente, es de 3 hectáreas 1481 metros cuadrados.

En relación con los colindantes el interesado manifiesta no conocer ninguna información. El sector y en particular el inmueble objeto de la Litis tiene destinación económica agropecuaria en razón a la cobertura predominante de pastos, no obstante se considera prudente oficiar a la Oficina de Planeación de Fusagasugá para efectos de que se certifique el uso del suelo del predio objeto de la demanda.



Foto 1. Panorámica. Al fondo derecha construcción principal..



Foto 2. Panorámica, dos construcciones.



Foto 3. Contador energía en la pared construcción antigua.

311

Darwin Manuel Moreno Díaz
Ingeniero Catastral y Geodesta

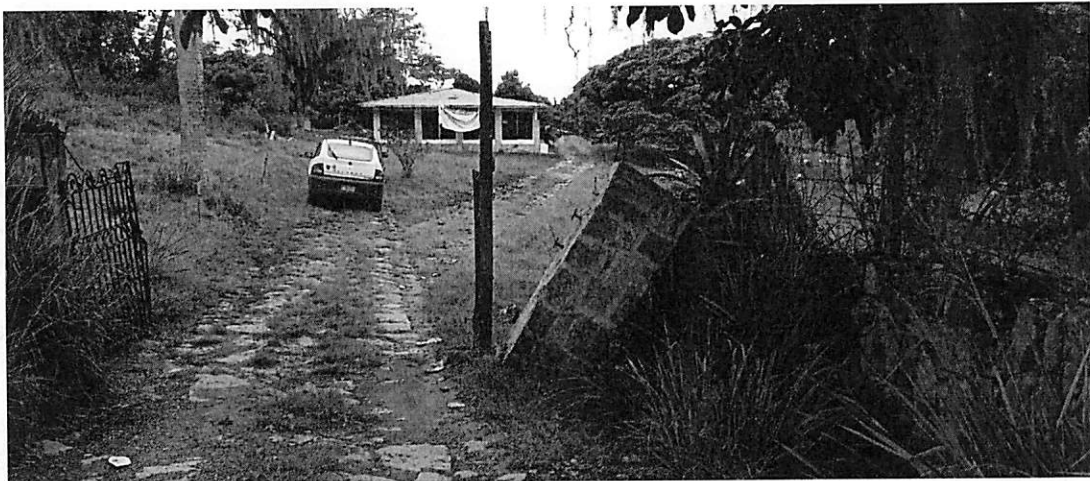


Foto 4. Portada.



Foto 5. Desde la Portada hacia la carretera.



Foto 6. Acometida acueducto.

1.4. UBICACIÓN DEL PREDIO:

Al realizar el análisis de ubicación del inmueble (imagen 3.) en relación con la vereda catastral observada por el suscrito, se puede concluir que efectivamente la información de los títulos de propiedad, la información tributaria, y la física indicada por el interesado, confluyen al mismo objeto de propiedad manifestado en la demanda, es decir, coinciden con la pretensión, excepto por la diferencia de área, lo cual puede explicar en razón al cambio en el cauce del "RIO CUJA", y los linderos en el costado sur, es decir de la carretera pavimentada, puesto que el lindero no es la parte pavimentada de dicha carretera sino que se encuentra zona de reserva de carretera.

Si se compara los guarismos disponibles, (certificado catastral y la encontrada por el suscrito), se obtiene una diferencia de 0 hectáreas 2745 metros cuadrados (3 hectáreas 4226 metros cuadrados – 3 hectáreas 1481 metros cuadrados), que en porcentaje representa una variación del 8.02 % tomando como referente el área citada en el certificado catastral, la cual es no representativa dadas las circunstancias particulares del caso.

2. METODOLOGIA:

La metodología empleada, es desarrollada por el suscrito, fruto de la especialización en Sistemas de Información Geográfica que cursó en la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Para ello se diseñó un modelo de datos (punto, línea, polígono) que permitiera realizar el análisis de información geográfica a la par de la existente en los títulos precedentes. Primero la estandarización del modelo, y posteriormente la homogenización de la información proveniente de diversas fuentes del conocimiento, como títulos de propiedad, e información tributaria entre otros. En ese sentido se monta el modelo a partir de los datos capturados en campo (coordenadas), con un navegador (GPS) marca Garmin GPSMAP 64SCX, configurado con sistema de coordenadas Magna Sirgas Origen Único Nacional, que es el utilizado por el IGAC en sus productos cartográficos y es el estándar del Modelo.

Para el desarrollo del modelo se utilizó el Software Arc-Gis 10.7 especial para análisis geográfico y sobre él se empleó todo el análisis correspondiente, para poder responder el cuestionamiento planteado por el Despacho.

Parámetro Valor del parámetro
Proyección Transversa de Mercator
Elipsoide GRS80

Origen: Latitud 4° N
Origen: Longitud 73° W
Falso Este 5000000
Falso Norte 2000000
Unidades Metros
Factor Escala 0,9992

PARAMETROS DE LA PROYECCION
ORIGEN UNICO NACIONAL

También se localizó los puntos de coordenadas (waypoints) y el rastreo (track) hecho con el navegador programado con los Parámetros de la Proyección Origen Único Nacional, sobre "Google Earth", software libre para verificar la ubicación del predio, como se puede apreciar en la imagen 3 del presente dictamen.

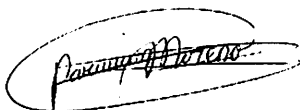
3. DICTAMEN:

En criterio del suscrito, se puede decir que hay identificación plena del predio objeto de la demanda, en razón a la convergencia de la información de ubicación física, de títulos, y tributaria, en los términos en que se describió con anterioridad.

4. SOLICITUD HONORARIOS DEFINITIVOS:

Para culminar, solicito al Despacho asignar los honorarios definitivos al suscrito, de conformidad con las normas vigentes en la materia, teniendo en cuenta que hubo la necesidad de realizar dos labores profesionales diferentes y especializadas, como lo son el "**levantamiento topográfico catastral**" e decir con base en títulos de propiedad como tal entre otros.

Cordialmente,



DARWIN MANUEL MORENO DIAZ

Ingeniero Catastral y Geodesta

Bogotá Carrera 29 A Bis No. 22 C 35 T 2 AP 504.

ANEXO 1. COPIA CEDULA Y TARJETA PROFESIONAL.



313

Darwin Manuel Moreno Díaz
Ingeniero Catastral y Geodesta

ANEXO 2. ALGUNOS DE LOS PROCESOS EN QUE HA ACTUADO EL SUSCRITO COMO
PERITO DESIGNADO POR LOS DESPACHOS JUDICIALES CORRESPONDIENTES, CON
DIFERENTES APODERADOS.

Demandante: María de Jesús Urrea Beltrán

Demandado: Catalina Beltrán y otros

No. De Radicación: 2014-00028

Abogado: Dra. Dora Inés Prieto

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Aracelly de Jesús Cruz Rojas

Demandado: Octavio Rafael Velásquez

No. De Radicación: 2013-00081

Abogado: Dr. Orlando Cruz

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Posesorio

Demandante: Ana María Teresa Rodríguez Beltrán

Demandado: Herederos indeterminados de Mercedes Acosta Roza y otros

No. De Radicación: 2013-00080

Abogado: Dra. Dora Inés Prieto

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Adela Natividad Rodríguez Peñuela

Demandado: Herederos Indeterminados de Gabriel Rodríguez y otros.

No. De Radicación: 2013-00077

Abogado: Dr. Juan David Poveda

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Ernestina López Moreno y José Gustavo López López

Demandado: Personas Indeterminadas

No. De Radicación: 2014-00080

Abogado: Dr. Yamid Mendez

Juzgado: Promiscuo Municipal Guachetá Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Leiby Liliana Piraquive Nova

Demandado: Higinio Forigua

No. De Radicación: 2014-00049

Abogado: Dra. Lorna Isabel Rodríguez Pedraza

Juzgado: Promiscuo Municipal Guachetá Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria. Ley 1561.

Demandante: Ana Bertilde Riaño Acosta

Demandado: Herederos Indeterminadas de Enrique Gómez Riaño y otros

No. De Radicación: 2014-00086

Abogado: Dr. Luis Enrique Hernández Domínguez

Juzgado: Promiscuo Municipal Lenguaque Cundinamarca

Tipo Proceso: Verbal Especial de Saneamiento

Demandante: Pedro Enrique Sastoque y otra

Demandado: Absalón Cárdenas Sastoque

No. De Radicación: 2014-00054

Abogado: Dra. Olga María Sierra Cañón

Juzgado: Promiscuo Municipal Lenguaque Cundinamarca

314

Darwin Manuel Moreno Díaz
Ingeniero Catastral y Geodesta

Tipo Proceso: Verbal Especial de Saneamiento

Demandante: Luis Alfredo Navarrete Casallas y otra

Demandado: Personas Indeterminadas

No. De Radicación: 2014-00106

Abogado: Dr. Héctor Fernando Rincón

Juzgado: Promiscuo Municipal Lenguazaque Cundinamarca

Tipo Proceso: Verbal Especial de Titulación de la Posesión

Demandante: Justo Artemo González

Demandado: Personas Indeterminadas

No. De Radicación: 2014-00088

Abogado: Dr. Héctor Fernando Rincón

Juzgado: Promiscuo Municipal Lenguazaque Cundinamarca

Tipo Proceso: Verbal Especial de Titulación de la Posesión

Demandante: Merardo Antonio Rodríguez Peña y otros

Demandado: Herederos Indeterminados de Osorio Jiménez y otros

No. De Radicación: 2014-00067

Abogado: Dr. José Ignacio Gómez Díaz

Juzgado: Promiscuo Municipal Ubalá Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Ana Beatriz Suarez de Jiménez.

Demandado: Personas Indeterminadas

No. De Radicación: 2014-00038

Abogado: Dr. José Ignacio Gómez Díaz

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca



Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Sandra Stella Garzón Garzón y Rafael León.

Demandado: Luis Ignacio Rodríguez Vargas y otros

No. De Radicación: 2015-00068

Abogado: Dr. José Ignacio Gómez Díaz

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

ANEXO 3. ARTICULO 226 DEL CGP.

Artículo 226. Procedencia

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que la firma del dictamen corresponde con opinión independiente y corresponde a la real convicción profesional del suscrito en la materia.

- 1. Identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración: Rta.- DARWIN MANUEL MORENO DÍAZ.**
- 2. Dirección, número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito: Rta.-** Bogotá Carrera 29 A Bis No. 22 C 35 T2 AP 504, Celular 310 854 09 56 – 311 286 65 11; Cedula de ciudadanía 79.384.854 de Bogotá; email dmmchester22@gmail.com
- 3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística: Rta.-** Ingeniero Catastral y Geodesta, Avalúos R.A.A. En Relación con la idoneidad se adjunta Comunicado de COPNIA sobre el particular (Anexo 4).

T.P. 25222-47546CND
- 4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere. Rta.-** No se tiene.
- 5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.**
Rta.- Ver anexo 2.

- 6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del**

dictamen. Rta.- No.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente. Rta.- No me encuentro incurso en ninguna de las causales contenidas en el artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

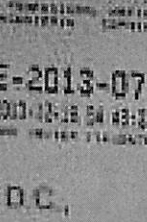
Rta.- Siempre se ha utilizado la misma metodología para la elaboración de conceptos técnicos que versan sobre la materia.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación. Rta.- No son diferentes.

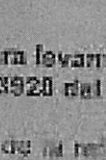
10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen. Rta.- Archivos de demanda, y anexos que incluyen Certificados de libertad 157-88081, copia de la escritura 12 de 1919 de la Notaría de Fusagasugá, entre otros.

Darwin Manuel Moreno Díaz
Ingeniero Catastral y Geodesta

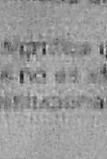
ANEXO 4. DOCUMENTO IDONEIDAD COPNIA



Ministerio de Educación
Bogotá, D.C.



CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE AGRÓNOMOS



REALIDAD AGROPECUARIA
COPN
Comité Profesional Agrario

Rad. NAL-CE-2013-07224
 Fecha: 2013-12-18 04:43:32 PM
 Destinatario: M. A. GARCIA GARCIA
 Remitente: M. A. GARCIA GARCIA

Señor:
Bogotá, D.C.,
Oficina de Planeación - Municipio de Guasca

ASUNTO: Competencia para levantamientos topográficos
Radicado: NAL-PR-2013-03920 del 05 de diciembre de 2013

En atención a su inquietud de la referencia ampa otorga, nos permitimos manifestarle que la idoneidad académica adquirida en el programa de la respectiva formación profesional, es la que determina el campo de acción o desempeño laboral y la referencia con base en la cual un profesional debe ser admitido en una determinada actividad. En contrario, un profesional puede ser excluido legítimamente de la realización de una actividad solo si resulta inhábile para ella.

Así lo ha determinado la Corte Constitucional en las Sentencias C-226 de 1994, C-964 de 1999 y C-191 de 2005, entre otras, que en aplicación del derecho a la igualdad estableció que ni las autoridades públicas ni los particulares pueden esquivar de admitir una labor a quien resulta idóneo para ella, pudiendo ser excluido, en consecuencia, quien no tiene la idoneidad académica para ejercer determinada actividad.

Respecto del concepto de idoneidad profesional, lo cual significa que un profesional no puede desempeñar actividades profesionales para las cuales no es idóneo por carecer de la formación académica que se le otorga, lo ha Corte Constitucional en Sentencia C-377 de 1994, respecto de los títulos de idoneidad señaló:

"son exigencias para acreditar la preparación académica y técnica que exige la ley tanto en relación con la profesión en sí misma, como en lo relativo a sus especialidades".

Con lo anterior y acorde a lo establecido en la Resolución No. 1180 de 1970, del Ministerio del Trabajo y Seguridad Social que regula la Clasificación Nacional de Ocupaciones del Gran Grupo 01, Sub Grupo 0700, a continuación se muestra lo pertinente a las profesiones objeto de su consulta:

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE AGRÓNOMOS - COPN
 Calle 14 No. 4 - 10. 000-11 - Bogotá, D.C. - Tel: 28000000 - Fax: 28000000 - Email: info@copn.org.co

El Arquitecto: Proyecta y vigila la construcción de edificios, planes y coordina el desarrollo de zonas urbanas y proyecta, diseña y vigila la ordenación estética de paisajes, con la creación de zonas de parques, construcción de caminos y otros proyectos.

Del Ingeniero Civil, lleva a cabo investigaciones, elabora proyectos, ejecuta y asesora sobre todo lo referente a construcciones; como puentes, presas, muelles, carreteras, aeropuertos, vías ferreas, sistemas de evacuación de desechos y defensa contra las inundaciones, edificios industriales y otras grandes edificaciones, y planes, organiza y vigila la construcción, conservación y reparación de dichas obras, entre otras, teniendo en la práctica un rango amplio de ejercicio incluido la topografía.

Referente al Ingeniero Catastral, por su parte, tiene como objetivo el estudio del recurso tierra con énfasis en el manejo social como fuente generadora de bienestar, utilizando las ciencias básicas, métodos de ingeniería y ciencias de la tierra en forma integral, apoyado del conocimiento científico e investigativo, así como de técnicas y tecnologías especializadas en la medición y representación gráfica.

Respecto del Ingeniería Topográfica, según información obtenida de la web de la Universidad del Valle: "es una disciplina que aplica los conocimientos de las ciencias naturales y las matemáticas en el campo de las mediciones de la superficie terrestre para conocer su forma, tamaño y las distintas relaciones que se presentan en esa superficie. Utiliza los principios de la física y las matemáticas en el estudio formal de teorías y métodos para la captura, análisis, procesamiento y representación de la información de una superficie".

Ahora, conforme al artículo 4, numeral 11 y 13, de la Ley 400 de 1997, por medio de la cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes, señala que:

"1. Artículo 4º.- Definiciones. Para los efectos de esta Ley se entenderá por:

11. Diseñador arquitectónico. Es el arquitecto bajo cuya responsabilidad se realizan el diseño y los planos arquitectónicos de la edificación y quien los firma o rotula. (Subrayado fuera de texto).

13. Diseñador estructural. Es el ingeniero civil, facultado por esta ley, bajo cuya responsabilidad se realizan el diseño y los planos estructurales de la edificación, y quien los firma o rotula. (...) (Subrayado fuera de texto).

En cuanto a los topógrafos, que por suya formación se afina a la medición y a los levantamientos de la superficie de la tierra, de su topografía natural y de la misma construida por el hombre, así como de las zonas del subsuelo y a la elaboración de mapas y planos de manera específica, estos fungan como auxiliares de la ingeniería y como tal su ejercicio profesional está supeditado a la supervisión de un ingeniero civil según la actividad bajo la cual se desenvuelva.

1. Este Consejo asume la responsabilidad de la gestión de la actividad profesional de los ingenieros civiles, de acuerdo con lo establecido en la Ley 400 de 1997.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPRI
Calle 14 N° 10 - 2º piso - Bogotá, D.C. - Teléfono: (571) 222 1111 - correo: copri@copri.gov.co - www.copri.gov.co


De lo citado anteriormente, cabe señalar que ni las Secretarías de Planeación ni los Jurados Urbanos pueden permitir o tolerar que un profesional diferente a los que el legislador ha determinado que están habilitados para realizar cierto tipo de actividades, en concordancia con su formación académica e idoneidad, adelanten actividades para las cuales no han sido preparados, vertigracia, está fuera de la ley y de la idoneidad profesional, que los ingenieros civiles diseñen y suscriban los planes arquitectónicos así como que los arquitectos diseñen y suscriban los planes estructurales dentro de las distintas solicitudes de Licencia de Construcción y extensivo también de las demás ingeniería incluidos los Ingenieros Topógrafos y los Ingenieros Catastrales, cuando su formación les ha dado la idoneidad específica para su propio ejercicio profesional, no obstante, en términos generales, está permitido el desarrollo de actividades complementarias y/o de interdisciplinariedad en la ejecución de proyectos, pero cada una de ellas siempre dentro del rango que su propia formación académica les permite.

La limitación al desarrollo de las actividades en el caso de los planos topográficos, está dada por el perfil académico y ocupacional que se otorgó en la formación académica, regla que de la misma manera se aplica a las demás especialidades o ramas de la ingeniería, la topografía o de cualquiera otra de las profesiones que la ley regula, en razón de conjurar el riesgo al que se somete a la sociedad por el hecho o incorrecto ejercicio que lo soporta. De allí ha de entenderse, que mientras los ingenieros civiles tienen una formación más amplia que incluye aspectos de la topografía, no así se pregona de aquellas otras disciplinas las cuales tienen una formación específica y no alcanzan a tener formación en los temas de la ingeniería, fungiendo según sea el caso bien de manera autónoma o como profesiones afines o auxiliares de la ingeniería civil y no al contrario.

En conjunto, lo anterior convoca a entender, que la ingeniería civil como profesión superior, proyecta un campo de acción más amplio dada su idoneidad académica, alcanzando incluso a cubrir aspectos prácticos de la topografía, lo que no ocurre con las otras áreas mencionadas, por tener éstas un campo de acción específica y como tal restringida, razón por la que no se puede homologar su ejercicio al plano de actividades propias de la esfera de la ingeniería civil, por este motivo aun de su competencia, la elaboración o levantamiento de Planos Topográficos tanto de los ingenieros civiles como de los ingenieros topógrafos y los ingenieros catastrales.

En estos términos consideramos resueltas sus inquietudes, previo a precisar que los conceptos emitidos por la Subdirección Jurídica del COPNIA, no crean, modifican ni extinguen derechos y tienen los efectos del artículo 28, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente


JOSÉ OLEGARIO NEMETH ESQUINAS
Subdirector Jurídico

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA
Calle 14 N° 11 - 20, Piso 11 - Telégrafo 22571111 - Email: cni@copniaplanet.com - Bogotá D.C.
www.copnia.gov.co

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGA
PROCESO PERTENENCIA 2019-00586



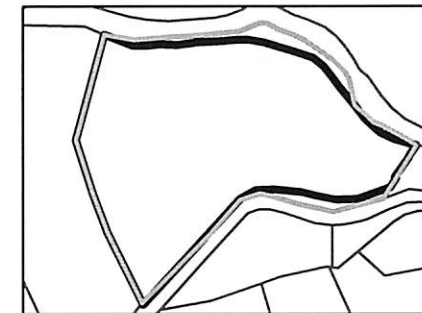
4845750



DEPARTAMENTO
CUNDINAMARCA
MUNICIPIO
FUSAGASUGA

CONVENCIONES

- PtsCoord
- Vias
- Hidrografia
- Predio



UBICACION



VALLA

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 CATASTRAL PLANIMETRICO

AREA:

3 Has 1481 m2
 Mat Inmob: 157-88081
 Cod. Catast Varios.: 00 01 0005 0002 000
 Predio: La Isla (O Naranjales) Vereda: La Isla
 Dte: EFREN CARDENAS ROJAS.
 MAGNA SIRGAS

Levanto:
 Ing. DARWIN MANUEL MORENO DIAZ
 M.P. 25222-47546CND

318