



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2020-00101

Al Despacho de la señora Juez, hoy **13 de junio del 2022**, informado que fue allegada petición de la apoderada de la parte actora en la que solicita pueda ejecutar el derecho de compra en memorial de fecha 2 de junio de 2022 a las 11:52 am y a las 3:26 pm. Así mismo con petición de derecho de compra del apoderado de los demandados. Ingresa para proveer.

La Sria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 01 de julio del 2022

RADICADO: 2020 00101

Se encuentra el proceso al Despacho para emitir pronunciamiento sobre la oferta de compra presentada por los extremos procesales, valga decir demandante y demandados, las cuales fueron aportadas por los apoderados de los mismos el 2 de junio del 2022.

De entrada y tras la revisión de las documentales adosadas, se advierte por esta funcionaria la improcedencia de las solicitudes, en primer lugar, por cuanto de conformidad con lo establecido en el artículo 414 del CGP, el derecho de compra puede ser ejercido únicamente por el extremo demandado y, en segundo, porque el termino para elevar la solicitud, es dentro de los tres días siguientes a la ejecutoria del auto que decreta la venta en publica subasta del bien objeto de división.

En virtud de lo anterior, se tiene que, de conformidad con lo establecido en el estatuto procesal civil, no le asiste al extremo actor la facultad para ejercer el derecho de compra por lo que se le deniega su solicitud por improcedente.

Igual suerte correrá la moción del pasivo de la litis, pues si bien se encuentra facultado para ejercer el derecho de compra, no es menos que, la misma no fue allegada dentro del término legalmente establecido, toda vez que la providencia que dispuso la venta en pública subasta del bien objeto de división, se notificó por estado el pasado 31 de mayo del 2022, por lo que el lapso para presentar la opción de compra inició el 6 de junio del 2022, siendo aportada de manera prematura por el apoderado el 2 de junio del 2022 y en tal sentido resulta improcedente conforme a la precitada norma.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 05
de julio del 2022