

92

Al despacho de la señora Juez, hoy 30 de Septiembre de 2021, con el oficio que antecede.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0022100

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ

Octubre primero (1º.) de dos mil veintiuno (2.021)

La comunicación proveniente de la ALCALDÍA DE FUSAGASUGÀ, junto con la documental aportada, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes.

NOTÍFIQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

9032
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 04.10.21

05

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

RV: 252904003001-2021-00221-00



Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

Mar 28/09/2021 3:06 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

Like Reply Quote Forward ...



eeb71afe93a23cdfc0d5a...
181 KB



b5d3372a5cd17069b997...
356 KB



b6f6173d666ceed4e8e0c...
440 KB



ee4e1058099f91c892e5f...
130 KB



4 archivos adjuntos (1 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

De: Pilar Alejandra Barrera Puerto <pabarrera@fusagasugacundinamarca.gov.co>

Enviado: martes, 28 de septiembre de 2021 14:41

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j02cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: 252904003001-2021-00221-00

Buenas tardes, se remite información rendida por la Dirección de Tesorería de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Fusagasugá.

Cordialmente;

PILAR ALEJANDRA BARRERA PUERTO

Profesional Universitario

Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia

pabarrera@fusagasugacundinamarca.gov.co

Calle 18 No. 11-116 Piso 4 Edificio Copacabana de Fusagasugá

PBX: (57-1) 8726171.

Código Postal No. 252211.

Ley de Comercio Electrónico, Ley 527 de 1999, Artículo 2, Literal a). "La información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito".

Antes de imprimir este mensaje, verifique si es realmente necesario. Proteger el medio ambiente también está en sus manos. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este mensaje y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido, por lo tanto, está sujeta a reserva. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenvío y borre el mensaje recibido inmediatamente. Esta información es de propiedad de la Alcaldía Municipal de Fusagasugá, Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa está prohibida y sancionada por la ley.

----- Forwarded message -----

De: **Pilar Alejandra Barrera Puerto** <pabarrera@fusagasugacundinamarca.gov.co>

Date: vie, 3 sept 2021 a las 11:44

Subject: Re: 252904003001-2021-00221-00

To: <j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

AL CONTESTAR CITAR:

PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
DEMANDANTE(s): EDWIN RICARDO DE LA TORRE ORTEGA DEMANDADOS: CRISANTO DARIO ARISTIZABAL
GOMEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS RAD. No. 252904003001-2021-00221-00

Buenas tardes, remito información rendida por la Secretaría de Planeación, faltando más dependencias por brindar información como lo son Hacienda y Gobierno.



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

00123139

Al contestar cite Radicado I-2021-25735 Id: 123139
Folios: 2 Fecha: 2021-09-27 16:20:12
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION DE TESORERIA
Destinatario: DIRECCION DE DEFENSA JUDICIAL Y ASUNTOS JURIDICOS

Fusagasugá, 20 de septiembre de 2021.

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

Distrito Judicial de Cundinamarca

J01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D

Ciudad.

Ref. Contestación Petición ID 115792- PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO No. 252904003001 2021 00 221 00 DEMANDANTE(s): EDWIN RICARDO DE LA TORRE ORTEGA C.C. 1.069.719.715 DEMANDADOS: CRISANTO DARIO ARISTIZABAL GOMEZ C.C. 1.201.456 y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

El Director de Tesorería del Municipio de Fusagasugá en ejercicio de sus facultades, conforme al artículo 91 Literal D) Numeral 6 de la ley 136 de 1994, especialmente las conferidas por el Decreto 108 de 2008, por medio del cual fija las funciones del cargo y por el Estatuto Tributario Nacional y el Acuerdo Municipal No. 026 de 2016, se permite dar contestación a la solicitud de la referencia, en los siguientes términos:

Que una vez revisado el Sistema de Información Financiera y Administrativa (SINFA) de la Entidad, no se ha encontrado predios de los cuales sea titular de derecho real de dominio el aquí demandando, por lo que se le solicita identificar el predio que se pretende usucapir, ya sea con folio de matrícula inmobiliaria o código único catastral. Lo anterior para que el Municipio haga las manifestaciones pertinentes en lo que concierne al Impuesto Predial Unificado y valorización.

No siendo otro el objeto, se suscribe ante usted,

con la FUERZA de la
gente
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 1 de 2



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

00123139

Al contestar cite Radicado I-2021-25735 Id: 123139

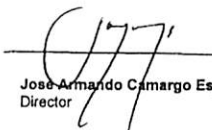
Folios: 2 Fecha: 2021-09-27 16:20:12

Anexos: 0

Remitente: DIRECCION DE TESORERIA

Destinatario: DIRECCION DE DEFENSA JUDICIAL Y ASUNTOS JURIDICOS

Cordialmente,


José Armando Camargo Espinosa
Director

DIRECCION DE TESORERIA

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

1ª Copia: DIRECCION DE TESORERIA

Proyecto: Jennifer Murillo Cardona- Contratista cobro coactivo y asuntos fiscales.

Revisó: José Armando Camargo Espinosa- Director de Tesorería



FORMATO EXPEDICION CONCEPTO DE USO DEL SUELO URBANISTICO

PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

Código: FO-DI-0XX

Versión: 1

Página: 1 de 6

Elaboró: Profesional Universitario
MECI-CALIDAD

Revisó: Secretario de Planeación
Profesional Universitario

Aprobó: Comité MECI – CALIDAD - Alcalde

FECHA: 01 SEP 2021

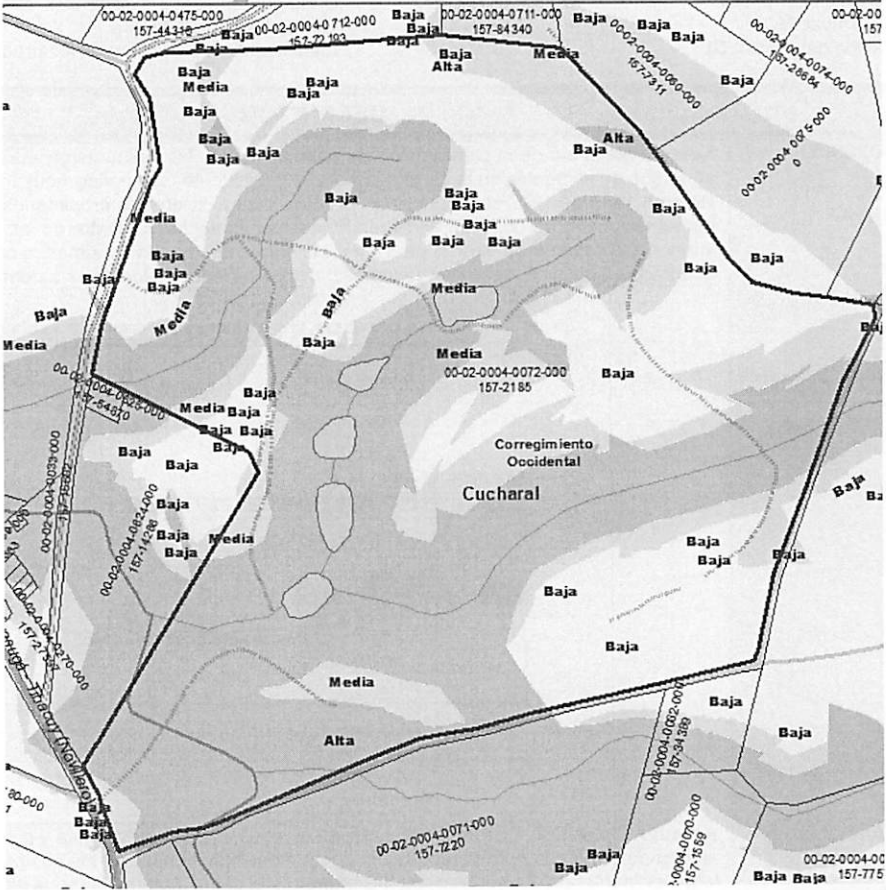
RADICACION: ID

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
<p>Propietario: ARISTIZABAL GOMEZ CRISANTO-DARIO Número Catastral: 00-02-0004-0072-000 Número Matricula Inmobiliaria: 157-2185 Área del predio: 147.000 m2 Área construida: 1020 m² Clasificación del Suelo: ZONA AGROPECUARIA TRADICIONAL/ZONA DE PARCELACIONES RURALES Localización: VEREDA CUCHARAL Dirección: GRANJA PORCINA LOS BALKANES Datos del solicitante: SECRETARIO DE DESPACHO Numero de recibo: N/A Hoja de seguridad: N/A</p>	
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	
<p>Georeferenciado: NO Detalles del Entorno: NO Curvas de nivel: NO Localización del predio: SI</p> <p>Cuadro de coordenadas: NO Cuadro de mojones y distancias: NO Cuadro de áreas: NO Identificación de Vecinos de los predios colindantes: SI</p>	
DEFINICIÓN	
<p>AFECTACIONES HIDRICAS Ronda Hídrica:</p>	<p>Solicitar concepto de la Corporación Autónoma Regional Cundinamarca –CAR, para dar categoría al cuerpo de agua que se evidencia en la cartografía oficial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Decreto 1449 de 1977 consagra en su artículo 3 literal b, que los propietarios de predios, tienen la obligación de mantener cobertura boscosa en Áreas Forestales Protectoras, dentro de las cuales define como tal una faja no inferior a 30 metros de ancha, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no, y alrededor de los lagos o depósitos de agua.</p>
<p>AFECTACIONES VIALES Plan Vial:</p>	<p><u>Vías Departamentales: 37 Metros</u></p> <p><u>Vías V-4</u> <u>Vías Departamentales</u></p> <p>Diagrama de una vía departamental V-4 de 37 metros de ancho. El diagrama muestra una sección transversal con tres partes principales: una zona de asfaltado de 15.00 metros a la izquierda, una calzada de 7.00 metros en el centro y otra zona de asfaltado de 15.00 metros a la derecha. Las zonas de asfaltado están flanqueadas por franjas de 18.50 metros cada una. El ancho total de la vía es de 37.00 metros. Hay árboles representados en las franjas de 18.50 metros y vehículos en la calzada.</p>
<p>AREAS DE RESERVA O ZONA DE PROTECCIÓN:</p>	<p>Artículo 174. P.O.T. DEFINICIÓN. La zona de conservación hidrológica y protección de nacimientos se refiere al área determinada para la realización de un manejo sostenible de los cuerpos hídricos. (Ríos, quebradas, lagunas, pantanos, humedales, etc.) Comprende el cauce natural, la ronda hidráulica de los cuerpos de agua y las áreas de protección respectivas.</p> <p>Artículo 175. P.O.T. CAUCE NATURAL. El cauce natural es el área de uso público ocupada por una corriente natural al alcanzar niveles máximos por corrientes ordinarias. El cauce debe mantenerse en su estado natural; en caso de riesgo o amenaza podrán ser canalizados y rectificadas algunos tramos, contando con la respectiva autorización de las autoridades ambientales competentes, sin alterar en mayor medida su equilibrio ecológico y cualidades paisajísticas. Bajo ninguna circunstancia los cauces de agua naturales podrán ser rellenados.</p> <p>Artículo 176. RONDA HIDRAULICA. La ronda hidráulica de los cuerpos de agua es la franja de terreno no edificable, de uso público, constituida por franjas paralelas a las líneas de borde del cauce permanente, con un ancho suficiente que garantice la amortiguación de crecientes, la recarga hídrica, la preservación ambiental y el equilibrio ecológico.</p> <p>A) Se establece como ronda un ancho no inferior de treinta (30) metros paralelos al nivel máximo de aguas a</p>

	FORMATO EXPEDICION CONCEPTO DE USO DEL SUELO URBANISTICO		Código: FO-DI-0XX
	PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		Versión: 1
			Página: 2 de 6
Elaboró: Profesional Universitario MECI-CALIDAD		Revisó: Secretario de Planeación Profesional Universitario	Aprobó: Comité MECI – CALIDAD - Alcalde

FECHA: 01 SEP 2021

RADICACION: ID

	<p>cada lado de los cauces de ríos y quebradas en zonas urbanas no desarrolladas.</p> <p>Artículo 178. DEMARCACIÓN DE LAS RONDAS Y ÁREAS DE PROTECCIÓN. La demarcación en los planos oficiales de las rondas y áreas de protección de los cuerpos de agua en el municipio estará a cargo de la Oficina de Planeación Municipal, con base en los estudios técnicos que deben contar con el visto bueno de la autoridad ambiental competente.</p> <p>Artículo 179. USOS. En las zonas de protección de los recursos hídricos se permiten los siguientes usos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forestal, siempre y cuando no se empleen especies vegetales que afecten el recurso hídrico. • Recreación pasiva, eliminando impactos ecológicos negativos y reduciendo al mínimo el uso de zonas duras u otro tratamiento que afecte la permeabilidad de los suelos y las cadenas ecológicas.
PATRIMONIO DE INTERES CULTURAL	NINGUNA
OTRAS AFECTACIONES	<p>AMENAZA INUNDACIÓN ALTA (MORADO), MEDIA (AZUL), BAJA (AZUL CLARO)</p>  <p>Corregimiento Occidental Cucharal</p>
OBSERVACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> • Dar cumplimiento a la Normas Sismo Resistente Colombiana (NSR-2010) Ley 400 del 97 Según su categoría • Anexar Factibilidad de servicio públicos, con planos de esquemas, enlace al servicio público (acueducto, red eléctrica.) • El presente concepto de uso de suelo se expide con base en el Acuerdo 29 del 2001 Plan de Ordenamiento Territorial (P.O.T) y/o Decretos que lo reglamentan. • El presente concepto es de carácter informativo. No constituye un permiso de funcionamiento. Ni otorga derechos ni obligaciones al peticionario. (Numeral 3 Artículo 51 del Decreto 1469 de 2010, recopilado por el Decreto 1077 de 2015). • Los usos que se pueden ejercer en el predio son los autorizados por la respectiva licencia de construcción. 	

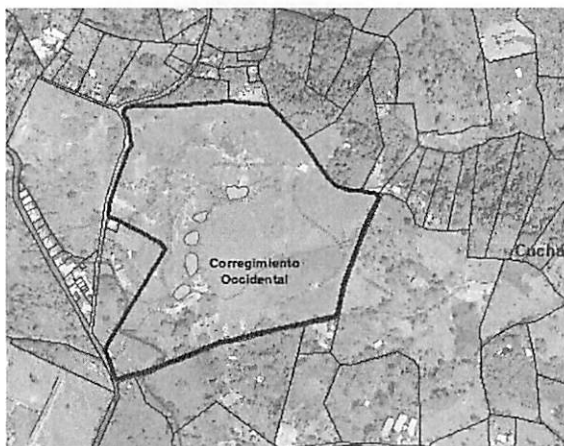
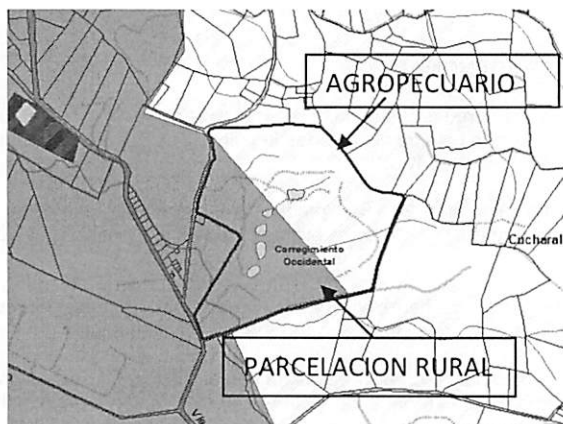
	FORMATO EXPEDICION CONCEPTO DE USO DEL SUELO URBANISTICO		Código: FO-DI-0XX
	PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		Versión: 1
			Página: 3 de 6
Elaboró: Profesional Universitario MECI-CALIDAD	Revisó: Secretario de Planeación Profesional Universitario	Aprobó: Comité MECI – CALIDAD - Alcalde	

FECHA: 01 SEP 2021

RADICACION: ID

CONCEPTO DE NORMA SEGÚN ACUERDO 029 DEL 2001 P. O. T. (VIGENTE)

FOTOGRAFIA AEREA DEL PREDIO DE ESTUDIO



USO DEL SUELO SEGÚN ACUERDO 029/2001 Y/O DECRETOS QUE LO REGLAMENTAN

Sección 2. ZONIFICACION Y USOS DEL SUELO RURAL EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ

ARTICULO 315. Para la clasificación de los usos del suelo en la zona rural se establecen las siguientes zonas: (Ver plano No. 12)

1. ZONA DE PROTECCION
2. ZONA DE CONSERVACION HIDROLOGICA Y DE NACIMIENTOS
3. ZONAS DE AMORTIGUACION DE AREAS PROTEGIDAS
4. ZONA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA
5. ZONA AGROPECUARIA TRADICIONAL
6. ZONA PARCELACIONES RURALES CON FINES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA CAMPESTRE.
7. PARQUE DE ACTIVIDAD ECONOMICA
8. CORREDOR VIAL DE SERVICIOS RURALES
9. ZONA MULTIPLE ESPECIAL

PARAGRAFO 1: En la zona rural se establece una categoría de zona suburbana. Para esta zona se le asigna el uso de vivienda campestre, recreacional y turística, de acuerdo a lo establecido en el plano de zonificación del suelo rural (Plano No. 12).

2. ZONA DE CONSERVACIÓN HIDROLÓGICA Y DE NACIMIENTOS:

Se establecen franjas de suelo de por lo menos 100 metros a la redonda medidos a partir de la periferia de nacimiento y no inferior a 30 metros de ancho a lado y lado de del cauce natural o de la ronda hidráulica, siendo estas demarcadas en sentido paralelo al nivel máximo de aguas a cada lado de los cauces de ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no y alrededor de lagos, lagunas, ciénagas, pantanos, embalses y humedales en general. (ver plano No. 12)

USO PRINCIPAL: Conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección de los mismos.

USOS COMPATIBLES: Recreación pasiva o contemplativa.

USOS CONDICIONADOS: Captación de aguas o incorporación de vertimientos, siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realice sobre los nacimientos. Construcción de infraestructura de apoyo para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación, desagüe de instalaciones de acuicultura y extracción de material de arrastre.

USOS PROHIBIDOS: Usos agropecuarios, industriales, urbanos y suburbanos, loteo y construcción de viviendas, minería, disposición de

	FORMATO EXPEDICION CONCEPTO DE USO DEL SUELO URBANISTICO		Código: FO-DI-0XX
	PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		Versión: 1
			Página: 4 de 6
Elaboró: Profesional Universitario MECI-CALIDAD		Revisó: Secretario de Planeación Profesional Universitario	Aprobó: Comité MECI – CALIDAD - Alcalde

FECHA: 01 SEP 2021

RADICACION: ID

residuos sólidos, tala y rocería de la vegetación.

PARAGRAFO 2: Para establecer el manejo y administración de ésta zona la administración municipal en el corto plazo desarrollara planes de manejo integral para cada una de las rondas.

5. ZONA AGROPECUARIA TRADICIONAL

Corresponde a las áreas ubicadas en las veredas usatama, la parte baja de las veredas la aguadita, bermejál, tierra negra, jordán, las veredas piamonte, el resguardo, bosachoque, viena, el novillero, san antonio, la parte baja de las veredas la palma, pekín, sauces, bethel, las veredas mosqueral, la venta, la isla, sardinas, mesitas, palacios, guayabal, bóchica, guavio.

USO PRINCIPAL: agropecuario tradicional y forestal. se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector – productor, para promover la formación de la malla ambiental, contemplando la construcción de cercas vivas de un mínimo de cinco (5.00) metros, sembradas con especies ornamentales o forestales.

USO COMPATIBLE: infraestructura para construcción de distritos de adecuación de tierra, vivienda de propietarios y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granja avícolas, cuniculas y silvicultura y proyectos de ganadería intensiva estabulada.

USOS CONDICIONADOS: agricultura mecanizada, cultivos de flores, granjas porcinas, recreación, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre, siempre y cuando no resulte predios menores a los indicadores por el municipio para tal fin.

USOS PROHIBIDOS: usos urbanos y suburbanos, asentamientos industriales de transformación y manufactureros.

El tamaño mínimo de fraccionamiento de la propiedad en estas zonas no podrán ser menor a cinco punto nueve (5.9) hectáreas.

PARAGRAFO 3: las explotaciones agropecuarias se deberán acoger a la normatividad ambiental vigente obteniendo y/o legalizando los permisos y/o licencias requeridas para su operación, de acuerdo con los requisitos exigidos por la autoridad ambiental.

PARAGRAFO 4: la administración municipal a mediano plazo, realizará estudios de microzonificación para la implementación de usos agropecuarios, igualmente estudios de usos del suelo, índices de ocupación, construcción y áreas mínimas de lotes, para las vías de primer y segundo orden ubicadas en estas zonas.

EN CUMPLIMIENTO AL DECRETO 1077 DE 2015, SE ESTABLECE:

ARTÍCULO 2.2.2.2.1.3 Categorías de protección en suelo rural. Las categorías del suelo rural que se determinan en este artículo constituyen suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y son normas urbanísticas de carácter estructural de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la misma ley:

(...)

"2. Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales. Incluye los terrenos que deban ser mantenidos y preservados por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales o de explotación de recursos naturales. De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.2.6.2.2 del presente decreto, en estos terrenos no podrán autorizarse actuaciones urbanísticas de subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles que impliquen la alteración o transformación de su uso actual. Dentro de esta categoría se incluirán, entre otros, y de conformidad con lo previsto en el artículo 54 del Decreto-ley 1333 de 1986, los suelos que según la clasificación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, pertenezcan a las clases I, II y III, y aquellos correspondientes a otras clases agrológicas, que sean necesarias para la conservación de los recursos de aguas, control de procesos erosivos y zonas de protección forestal".

(...)

ARTÍCULO 2.2.6.1.1.6. Licencia de subdivisión y sus modalidades. Modificado por el Decreto 2218 de 2015

(...)

1. Subdivisión rural. Es la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en suelo rural o de expansión urbana de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normatividad agraria y ambiental aplicables a estas clases de suelo, garantizando la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes.

Mientras no se adopte el respectivo plan parcial, los predios urbanizables no urbanizados en suelo de expansión urbana no podrán subdividirse por debajo de la extensión mínima de la unidad agrícola familiar -UAF-, salvo los casos previstos en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994. En ningún caso se puede autorizar la subdivisión de predios rurales en contra de lo dispuesto en la Ley 160 de 1994 o las normas que la reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan. Las excepciones a la subdivisión de predios rurales por debajo de la

89

	FORMATO EXPEDICION CONCEPTO DE USO DEL SUELO URBANISTICO		Código: FO-DI-0XX
	PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		Versión: 1
			Página: 5 de 6
Elaboró: Profesional Universitario MECI-CALIDAD		Revisó: Secretario de Planeación Profesional Universitario	Aprobó: Comité MECI – CALIDAD - Alcalde

FECHA: 01 SEP 2021

RADICACION: ID

extensión mínima de la UAF previstas en la Ley 160 de 1994, serán autorizadas en la respectiva licencia de subdivisión por los curadores urbanos o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, y los predios resultantes sólo podrán destinarse a los usos permitidos en el plan de ordenamiento o los instrumentos que lo desarrollen o complementen. En todo caso la autorización de actuaciones de edificación en los predios resultantes deberá garantizar que se mantenga la naturaleza rural de los terrenos, y no dará lugar a la implantación de actividades urbanas o a la formación de nuevos núcleos de población.

NOTA: Para proyectos del sector rural presentar factibilidad de servicios y/o recibo de servicios públicos (Agua potable, Energía) y la Factibilidad de vertimientos de la CAR. **NOTA:** Las viviendas rurales, denominadas dispersas con soluciones individuales de saneamiento de básico, que no hacen parte de parcelaciones o de centros poblados, **NO REQUERIRAN PERMISO DE VERTIMIENTOS**, pero deberá incluir en los planos, el diseño del sistema séptico que cumpla con los parámetros definidos en el reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico “RAS” firmado por el ingeniero Sanitario, o un Ingeniero Ambiental con Posgrado en redes Hidrosanitarias o Hidráulicas, o un Ingeniero Civil, así mismo adjuntar el memorial de responsabilidad de la capacidad del tanque, el cual debe venir firmado y aportar documento firmado por el titular del predio que se compromete a realizar el mantenimiento periódico al sistema de aguas residuales domésticas.

-Si es un gestor de Residuos Sólidos el comprobante de que esté inscrito a la CAR, además que no tiene Investigaciones en su contra.

-Cuando hay área construida, hay que tener en cuenta el manejo y disposición de escombros por PGIR.

6. ZONA DE PARCELACIONES RURALES CON FINES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA CAMPESTRE

Se ubican en los sectores rurales, parte de Cucharal, parte de Novillero, la Isla, El Placer, Espinalito, para el desarrollo de actividades de turismo, ecoturismo y recreación activa o pasiva. (ver plano No. 12)

AREA MÍNIMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA:
El área mínima de fraccionamiento será de una (1) hectárea

USO PRINCIPAL:
Residencial, recreacional, desarrollado a partir de agrupaciones o conjuntos de baja densidad.

USO COMPATIBLE:
Residencial campestre, recreativo del grupo 1, institucional tipo 1,

USO CONDICIONADO:
Agropecuaria tradicional, comercio tipo 1.

USO PROHIBIDO:
Agricultura mecanizada, minería en general, usos industriales, comercio tipo 2 y tipo 3, institucionales tipo 2 y 3.

INDICE DE OCUPACIÓN:
Será máximo del 20% del área del predio.
Se entiende por ocupación máxima del predio, la relación entre el área ocupada por una edificación (vivienda, zonas duras descubiertas, piscina, kioscos etc.) y el área del lote.
Las densidades y los índices de ocupación se deben calcular sobre el área del predio.

INDICE DE CONSTRUCCIÓN: Será máximo del 30% del área del lote.

AISLAMIENTOS: Los aislamientos laterales no podrán ser menores de 5.00 metros y los aislamientos anteriores y posteriores no podrán ser menores de 10,00 metros.

ALTURAS: La altura máxima de construcción no podrá superar dos pisos y altillo.

DENSIDAD DE VIVIENDA: El número de viviendas estará asociado a la potencialidad y demanda de recursos naturales de la cuenca del área de influencia, con especial énfasis en el recurso hídrico, tanto en el abastecimiento como en disposición final, dicho número no podrá ser superior a (7) siete viviendas por hectárea, reglamentados bajo el régimen de copropiedad.

PARAGRAFO 5: Para establecer el plan vial, equipamiento, servicios públicos y manejo y disposición de residuos sólidos de la zona, la Administración Municipal desarrollará un PLAN ZONAL para el área ubicada en las veredas Espinalito y el Placer y otro para el área ubicada en las veredas La Venta y Cucharal, determinadas como zonas de parcelaciones rurales.

PARAGRAFO 6: Todo proyecto a realizarse en ésta zona, debe diligenciar la respectiva licencia ambiental ante la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR.

PARAGRAFO 7: Para el sistema de aguas servidas se aplicará la norma que determine la Empresa de Servicios Públicos EMSERFUSA, mediante un método de pozos sépticos a los cuales se les deberá dar mantenimiento mediante un sistema mecanizado.

VIVIENDA INTERES SOCIAL (Decreto 075 del 23 de Enero de 2003)

APLICA	SI	NO	X
--------	----	----	---

OBSERVACIONES

	FORMATO EXPEDICION CONCEPTO DE USO DEL SUELO URBANISTICO		Código: FO-DI-0XX
	PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		Versión: 1
			Página: 6 de 6
Elaboró: Profesional Universitario MECI-CALIDAD		Revisó: Secretario de Planeación Profesional Universitario	Aprobó: Comité MECI – CALIDAD - Alcalde

FECHA: 01 SEP 2021

RADICACION: ID

<ul style="list-style-type: none">Presentar anteproyecto. Para solicitar proceso de urbanismo, según resolución 1002 de 2010 anexar: plano topográfico objeto de la solicitud, firmado por profesional; plano del proyecto urbanístico, debidamente firmado por arquitecto; certificación expedida por las empresas de servicios públicos domiciliarios, o autoridad municipal o distrital competente indicando la disponibilidad inmediata; estudio detallados de amenaza y riesgo por fenómeno de remoción en masa e inundaciones ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos, en predios ubicados en zonas de amenaza de origen geotécnico o hidrológico y permitan la viabilidad de futuros desarrollos.	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

R3DKOD2E-39

Al contestar cite Radicado I-2021-24011 Id: 117395
Folios: 2 Fecha: 2021-09-02 13:47:12
Anexos: 1 MEDIO MAGNETICO, 1 MEDIO MAGNETICO
Remitente: DIRECCION INFORMACION Y PLANIFICACION TERRITORIAL
Destinatario: DIRECCION DE DEFENSA JUDICIAL Y ASUNTOS JURIDICOS

Fusagasugá, 01 de septiembre de 2021

Señora:

JENNIFER JULIANA ROJAS LOPEZ
DIRECTORA

Asunto: Respuesta al oficio R 2021-23553 Id 115792 del 26 de agosto del 2021.

Cordial saludo:

En atención a la petición que ha sido radicada por usted y citada en la referencia, en la cual hace *solicitud de información defensa del municipio, predio folio de matrícula inmobiliaria no. 157-36605...como también, revisar si el predio hace parte a zonas verdes, zonas de cesión, etc. del municipio, de igual forma, si tiene sanciones impuestas por procesos de contravención que conozca la secretaría de gobierno y/o corregidor.*

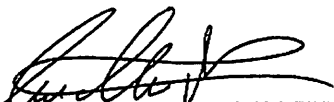
Una vez revisado el sistema información Arc GIS, se encontró que el numero de matricula inmobiliaria adjunto, hace referencia a un predio urbano y no corresponde a la descripción dada en el oficio radicado.

Se adjunta archivo de evidencia digital.

Por otra parte, revisando en el sistema de información Arc GIS, con el número de cedula catastral 00-02-0004-0072-000, si se encontró el predio en cuestión. Se anexa archivo adjunto con la información del predio.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines pertinentes

Cordialmente,


CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO
DIRECTOR

DIRECCION INFORMACION Y PLANIFICACION TERRITORIAL

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

con la FUERZA de la

FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 1 de 2



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

1ª Copia: Secretaría de Planeación

Proyecto: ARQ. David Arturo Espitia Cueca 

Revisó y Aprobó: CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO