



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 01 de julio de 2021, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria,

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, dos (2) de julio del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00289

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que reúnen las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de ÚNICA INSTANCIA**, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de la **JOSÉ AGUSTIN CARDOZO OVIEDO**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$1.020.128,78, moneda corriente, por concepto de cuotas de capital vencidas, representadas en el pagaré a largo plazo No. 79049708 como garantía de la hipoteca contenida en la Escritura Publica No. 2003 de fecha Noviembre 3 de 2011, dentro del periodo comprendido entre el 5 de enero de 2021 al 5 de mayo de 2021.
2. Por la suma de \$ 1.072.634,27 por concepto de intereses de plazo a la tasa de 13.23% efectivo anual, descritos en las pretensiones de la demanda, sobre cada una de las cuotas vencidas.
3. Por los intereses de mora respecto de cada una de las cuotas vencidas, desde la fecha de exigibilidad descritas en las pretensiones de la demanda liquidados a la tasa de 19.85% E.A, hasta que se efectué su pago.

de labor, tornando a vida de quem se dedica ao país um desafio constante. De acordo com a experiência dos pesquisadores, em um futuro próximo, a política brasileira de qualificação do ensino médio poderá sofrer alterações.

[illegible]

СОВЕТСКОМУ ОМЕТУ БОЛШЕ ГРАЖДАНСКОМУ ВОЙНЕ
ПОСЛЕДСТВИЕМ БУДЕТ ТОЛЬКО ТОМУ, ЧТОБЫ
ПОСЛЕДСТВИЕМ БУДЕТ ТОЛЬКО ТОМУ, ЧТОБЫ
ПОСЛЕДСТВИЕМ БУДЕТ ТОЛЬКО ТОМУ, ЧТОБЫ
ПОСЛЕДСТВИЕМ БУДЕТ ТОЛЬКО ТОМУ, ЧТОБЫ

[illegible]

1990-1991 DO NOT WRITE IN THESE SPACES

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ALPH 02040 EVBC

[illegible][illegible]

100-443887-100

FOURTH: 10 FEBRUARY

1992-1993

2014-07-20



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

4. Por la suma de \$ 25.149.293,24.00 por concepto de capital acelerado de la obligación hipotecaria, exigible desde la presentación de la demanda.

5. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado descrito en el numeral 3, a la tasa del 19.85% E.A exigible desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-43668, de propiedad del demandado **JOSÉ AGUSTIN CARDOZO OVIEDO**. Oficiese conforme el Artículo 593 numeral 1° Ibídem, a la Oficina de registro correspondiente

QUINTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1° del artículo 290 a 292 ibídem, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer a la Doctora **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido, por el Dr. **EDWIN JOSÉ OLAYA MELO**, subgerente de HEVARAN S.A.S, quien se encuentra debidamente facultado para conferir poder especial en representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL

Fusagasugá,

- 6 JUL 2021

la anterior providencia se notifica

por anotación en Estado No 0027

Reportado