



## Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 2 de diciembre del 2021, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

**Fusagasugá, 3 de diciembre del 2021**

**RADICADO: 2021 00536**

Estando el proceso al despacho para decidir sobre su admisión y tras la revisión del mismo, el Juzgado decide inadmitir la anterior demanda, de conformidad con lo normado en el artículo 90 del C. G. del P., para que dentro el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se sirva realizar las siguientes correcciones:

1. Corrija el memorial poder aportado, integrando correctamente el contradictorio, teniendo en cuenta que la demanda se debe dirigir contra los titulares de derecho real (numeral 5 artículo 375 del CGP).
2. Adecúe el poder precisando el porcentaje del predio que pretende usucapir, teniendo el área del predio de mayor extensión como un 100%.
3. Igualmente, deberá adecuar el escrito de demanda, dirigiéndola en contra de todos los titulares de derecho real de dominio.
4. Modifique los hechos y pretensiones de la demanda, precisando el porcentaje que corresponde al predio que se pretende en pertenencia.
5. Precise si el área pretendida incluye el porcentaje sobre el que se ostenta la titularidad.
6. Teniendo en cuenta que la demandante es propietaria en común y proindiviso, diga si su intervención en calidad de comunero poseedor es excluyente.
7. Ajuste la solicitud de prueba testimonial conforme al artículo 212 del CGP.



## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

8. Modifique la determinación de la cuantía, teniendo en cuenta el valor catastral como un 100% frente al área pretendida.

9. Aporte actualizado el certificado especial del inmueble pretendido en pertenencia.

10. Adose actualizado el certificado de tradición y libertad del inmueble que pretende usucapir.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez. –

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 6 de  
diciembre de 2021

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2b5de7dae68fe9557ef699fa29f2c5654eab08a7a69f0d081e48d8fc158ed718**

Documento generado en 03/12/2021 04:59:26 PM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**