



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 2 de diciembre del 2021, con el escrito de subsanación de demanda. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 3 de diciembre del 2021

RADICADO: 2021 00502

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de ÚNICA INSTANCIA**, a favor de **Fondo Nacional del Ahorro "Carlos Lleras Restrepo"** y en contra de **Freddy Giovanni Leal Clavijo**, por las siguientes sumas de dinero:

POR EL PAGARE No. 79668471.

1. La suma de \$21.843.566.00 moneda corriente, correspondiente al capital insoluto del precitado pagare, sin incluir las cuotas en mora.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa del 10.32% es decir 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, siendo este del 6.88% efectivo anual, causados desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. Por la suma de \$ 582.809,66 moneda corriente, por concepto del capital de las cuotas en mora causadas y no pagadas por la demandada desde el 5 de marzo de 2021, al 5 de noviembre del 2021, tal como se describen en las pretensiones de la demanda.

2.1 Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora, liquidados a la tasa del 10.32% es decir 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, siendo este del 6.88% efectivo anual, causados desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

2.2 Por la suma de \$ 1.109.519,52 moneda corriente, por concepto intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, respecto de las cuotas en mora, tal como se describe en las pretensiones.

2.3. Por la suma de \$ 303.257,40 moneda corriente, por concepto de seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas, conforme quedo estipulado en la Escritura Pública No. 0701, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

Cuarto: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-79157, de propiedad del demandado **Freddy Giovanni Leal Clavijo**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º *Ibídem*, a la Oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

Quinto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

Sexto: Reconocer a la Doctora **Danyela Reyes González**, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder otorgado.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez. –

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 6 de
diciembre del 2021



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e4bbe6d918422106cfc9ad380f65e66ca2d8cebb3586a3697f3b30c2989451d
e

Documento generado en 03/12/2021 02:54:25 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>