



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00169

Al Despacho de la señora Juez, hoy **23 de mayo del 2022**, informando que la parte actora subsanó la demanda. Ingresó para proveer.

La Secretaria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 03 de junio del 2022

RADICADO: 2022 00169

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

Primero: Librar mandamiento ejecutivo de **única instancia**, a favor del **Edificio San Felipe** y en contra de **Clara Elena Osuna Daza**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 3.000.00 moneda corriente, por concepto de la cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de abril y retroactivo del 2018, según certificación anexa.
2. Por los intereses moratorios, sobre el capital del numeral anterior, desde 11 de abril del 2018, tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.
3. Por la suma de \$ 584.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración, de los meses de junio, julio, agosto y septiembre del 2018, según certificación anexa.
4. Por la suma de \$ 648.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración, de los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2019, según certificación anexa.
5. Por la suma de \$ 648.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración, de los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2019, según certificación anexa.
6. Por la suma de \$ 2.052.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración, de los meses de enero a diciembre del 2020, según certificación anexa.



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

7. Por la suma de \$ 3.036.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración, de los meses de enero a diciembre del 2021, según certificación anexa.

8. Por la suma de \$ 1.012.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración, de los meses de enero, febrero, marzo y abril del 2022, según certificación anexa.

9. Por los intereses moratorios, por el no pago de las cuotas de administración, desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas, tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.

5. Por las cuotas de administración más intereses que se sigan generando con posterioridad a la presentación de la demanda, previo aporte de la correspondiente certificación.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

Cuarto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

Quinto: Reconocer a la Dra. **Blanca Nubia Erazo Ortega** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

(2)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 06
de junio del 2022