



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2021-00496

Al Despacho de la señora Juez, hoy **23 de mayo del 2022**, informando que en el presente asunto la ejecutada se encuentra notificada por conducta concluyente desde el pasado 16 de diciembre de 2021, quien durante el término legalmente concedido guardó silencio, así mismo informando que la reanudación del proceso fue comunicada a los interesados. Ingresa para proveer.

Se deja constancia que no corrieron términos los días 4, 5 y 6 de abril de 2022, teniendo en cuenta que mediante Acuerdo CSJCUA22-39 del 30 de marzo de 2022 emanado por el Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca se autorizó el cierre extraordinario del juzgado por cambio de secretaria. Así mismo, que por vacancia judicial de semana santa tampoco corrieron términos desde el 11 al 15 de abril de 2022.

La Secretaria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 03 de junio del 2022

RADICADO: 2021 00496

En virtud del Curso procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede, con la presente providencia, procede este despacho a resolver respecto de la aplicación del artículo 440 del C.G del P, dentro del presente proceso;

Motivo de la decisión

Constituye la providencia que se impone emitir, luego de rituada la correspondiente instancia, dentro del proceso **Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real** instaurado por **Confiar Cooperativa Financiera** contra **Erika Álvarez Castañeda**.

Supuestos Fácticos

El demandante a través de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, en contra de la demandada **Erika Álvarez Castañeda**, con miras a obtener que, previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se librara mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte demandada por la suma solicitada en el libelo demandatorio.

Actuación Procesal

Mediante providencia calendada el 12 de noviembre del 2021, el Juzgado dispuso que en el término de 5 días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la parte actora las sumas allí indicadas, advirtiéndole que contaba con 10 días más para proponer excepciones a que hubiera lugar.

El mandamiento ejecutivo fue notificado, a la demandada Erika Álvarez Castañeda por conducta concluyente de conformidad con el artículo 301



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

del CGP, quien dentro del término concedido no contestó la demanda, ni propuso excepción alguna.

Consideraciones

Inicia éste Despacho por señalar que nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, por lo que se torna procedente el proferimiento de la correspondiente decisión de instancia y mayor aún, cuando los llamados presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demanda en forma, destellan en la presente actuación.

Con la demanda se presentó como el título ejecutivo la Escritura pública No 1591 del 07 de mayo del 2014, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugá y el pagaré No. 9827128, documentos que reúne las exigencias generales previstas para los títulos valores, por lo cual se desprende entonces, que dichos documentos, al tenor de lo dispuesto en el artículo 468 del C.G del P, prestan mérito ejecutivo, habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada y a favor del ejecutante.

Así las cosas, en consideración a que el demandado no ejerció ningún clase de excepción a la orden de pago válida para este asunto, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el inciso 2º del artículo 440 *ibídem*, según la cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de juicios, impone al juez la obligación de emitir decisión, por medio de la cual ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; así mismo dispondrá la liquidación del crédito y condenará en costas a la ejecutada.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, a esta instancia no le queda otra alternativa, que proferir el correspondiente auto dando cumplimiento a las previsiones del segundo inciso del supracitado artículo 440 del C. G del P.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que el **Juzgado Primero Civil Municipal De Fusagasugá**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

RESUELVA:

Primero: SEGUIR adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del presente asunto en contra de la demandada **Erika Álvarez Castañeda** y a favor de **Confiar Cooperativa Financiera**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Segundo: DECRETAR la venta en pública subasta del bien gravado con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas del proceso.

Tercero: EFECTÚESE la liquidación en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

Cuarto: CONDENAR en costas a la parte ejecutada. Líquidense de conformidad con los parámetros fijados en esta providencia. FIJESE la suma \$1.500.000.00 como agencias en Derecho a favor de la parte ejecutante, para que sean incluidos en la liquidación de costas.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se
notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 06 de junio
del 2022