



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Septiembre veintisiete de dos mil veintidós.

RADICADO: 2021-00170

En virtud del trámite procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede, corresponde a este Juzgado pronunciarse oficiosamente respecto a la liquidación del crédito presentada por el ejecutante.

ANTECEDENTES

Mediante fijación en lista se corrió traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito presentada y realizada por el demandante, sin que dentro de este término fuera objetada.

CONSIDERACIONES DEL JUZGADO PARA RESOLVER

Como quiera que la liquidación del crédito presentada ante la secretaría de este Despacho Judicial, no es acorde con la realidad procesal, toda vez que se evidencia que en el presente asunto no fue aportada la certificación expedida por el representante legal de Parque Residencial Fenix, respecto de las cuotas que se causen a partir del mes de marzo de 2021, por lo tanto las incorporadas en la liquidación del crédito correspondientes a los meses de abril a diciembre de 2021 y de enero a julio de 2022, no pueden ser liquidadas, razón más que suficiente para modificarla.

Con arreglo a lo anterior y de manera oficiosa, el Juzgado procedió a modificar la liquidación del crédito presentada por el extremo demandante, tal como está en el anexo que detallado y que hace parte integral del presente proveído, con el ánimo de que exista equidad y justicia en las decisiones judiciales impartidas para las partes.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal De Fusagasugá Cundinamarca,

RESUELVE:

Primero. MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, por los motivos antes expuestos.

Segundo. APROBAR la liquidación del crédito realizada por la secretaría de este despacho judicial, por la suma de **\$13.044.839,16** moneda legal, la cual se encuentra en el anexo que antecede.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Arch

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ

Notifica el auto por estado electrónico, hoy
28.09.22