



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, tres (3) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2020 00081

En virtud del curso procesal, las aclaraciones presentadas por el perito designado en el presente proceso, agréguese al expediente para que obren en autos como parte integral del dictamen previamente rendido y de las mismas córrase traslados a las partes en los términos del artículo 228 del C.G del P.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

0033
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 6 de
septiembre de 2021

Doctora:
JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO
RAD. Nro. 2020-00081

DTE: ANDRES RICO MONTENEGRO.

DDA: LILIANA PAOLA GUZMAN GARCIA.

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, mayor de edad, identificado con la C. De C. No. 11.382.544 de Fusagasugá, en mi condición de perito dentro del proceso de la referencia, con todo respeto por medio del presente escrito, me permito dar estricto cumplimiento al auto de fecha 23 de julio de 2.021 folio 36, en los siguientes términos:

Nuevamente se practicó visita al predio objeto de controversia, el día sábado 17 de julio de 2.021, previa coordinación con el Dr. Cesar Constantino Orozco Ortega, y se pudo establecer lo siguiente:

- Fuimos atendidos por el señor Ferley Olaya Riveros, quien permitió el ingreso y acompañó el recorrido al mismo.

- Una vez en el predio, el señor Ferley Olaya, y un señor que dijo llamarse Felix, indicaron los linderos del predio, dejando claridad que este predio no es el denominado "San Jorge" sino "Rancho Luna".
- Los linderos indicados por ellos, fueron los siguientes: Por el frente, que es el costado occidental, con la vía panamericana sentido Girardot - Bogotá; Por el Norte y Oriente, con el predio "La Sierra Resort"; y, Por el Sur, parte con predios de Gabriel Baquero, parte con predios de Mercy Prieto y parte con predios de Marco Tulio.
- Dentro del predio se encontró una casa de habitación techada en teja de zinc sobre peinazo metálico, con piso en cemento y tableta, que cuenta con 3 alcobas, cocina y un baño.
- No se encuentro plantación específica, el mismo en su gran mayoría se encuentra enmalezado y enmontado.
- N tiene divisiones internas en potreros.
- No se evidencio explotación económica.
- Cuenta con el servicio de energía, por información del señor Ferley Olaya, esta suscripción se encuentra a nombre del señor Emel Pérez Lizarazo, y que el servicio de agua, lo obtienen por medio de nacederos.
- Los señores que atendieron la visita indican que este predio tiene 42 hectáreas.

En mi condición de perito, dejo expresa constancia que el predio inspeccionado, es el mismo que fue indicado por la parte demandante, cuando se practicó la visita para realizar el levantamiento topográfico, el cual se efectuó, bordeándolo, toda vez que no fué posible ingresar a este.

63

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
PERITO-AVALUADOR.
AVAL - 11382544



Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. 8-003250 N.T. 90944901-0

Téngase en cuenta que el dictamen pericial se presentó oportunamente, y posterior, se allegó la aclaración solicitada.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes.

De la señora Juez,

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
CC. No. 11.382.544 de Fusagasugá
Perito-Avaluador.
R.A.A / AVAL-11382544



26 AGO 2021
b a m