

Al despacho de la señora Juez, hoy 3 de Febrero de 2022, con la anterior comunicación. Igualmente se inscribió la valla, falta por designar Curador ad-litem.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0031900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
Febrero cuatro (4) de dos mil veintidós (2.022)

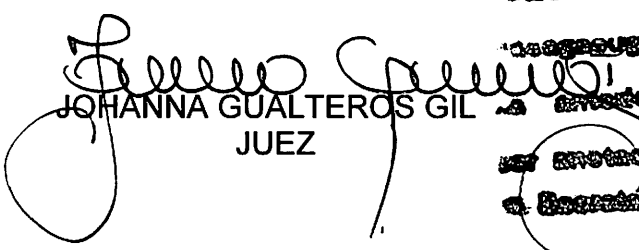
La comunicación proveniente de la Superintendencia de Notariado y Registro, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora.

De otra parte, tégase en cuenta que la valla y fotografías fueron incluídas en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, de acuerdo a lo establecido en el artículo 375, inciso 4º., numeral 7º., del CGP.

Por último, se designa como Curador ad-litem, que ha de representar a los demandados HELENA CUBILLOS DE PÉREZ, JOSÉ DEL CARMEN CUBILLOS RODRÍGUEZ, MARÍA DOLORES CUBILLOS RODRÍGUEZ, DIDACIO CUBILLOS RODRÍGUEZ, MARÍA DEL CARMEN CUBILLOS RODRÍGUEZ, MARIA NIEVES CUBILLOS RODRÍGUEZ, RAFAEL ROJAS CUBILLOS Y PERSONAS INDETERMINADAS, al Doctor MARÍA PAOLA MACHADO, a quien se le comunicará en legal forma su designación, con la advertencia de que es obligatoria su aceptación.

De conformidad a lo normado en el numeral 7º., del artículo 48 del CGP., y lo dispuesto en la demanda de constitucionalidad promovida en contra de esa disposición normativa, la Honorable Corte Constitucional, en sentencia C-083 de 2014, la declaró exequible: precisando las diferencias en cuanto a honorarios y gastos de curaduría, al citar la sentencia C-159 de 1999, el Despacho procede a señalar como gastos de curaduría, la suma de \$200.000- moneda legal. Acredítese su pago por la parte actora.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ
JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
7 FEB 2022
Se anexa providencia de notificación
por anotación en Estado No 004
e. Registrada

⏮ Responder a todos | ▾

🗑 Eliminar


🚫 No deseado

🔒 Bloquear






⋮

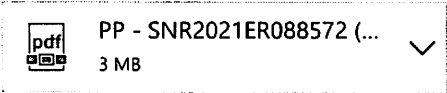
52

Respuesta a su solicitud




Carlos Enrique Salazar Sarmiento <carlos.salazar@supernotariado.gov.co>
Jue 25/11/2021 1:10 PM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga





Buenas tardes,
Adjunto respuesta a solicitud radicada ante la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de tierras SDRFT con radicado SNR2021ER088572.

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Responder | Reenviar

Bogotá D.C., 8 de noviembre de 2021

SNR2021EE084430

Doctora

IVIAN OSORIO GARCIA

Secretaria

Juzgado Primero Civil Municipal

J01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, Cundinamarca

Referencia: Respuesta a su Oficio No 0296 de fecha 26 de Marzo de 2021

Radicado: 2020 00319 00

Demandante: Jairo Ernesto Cubillos Roldan

Demandado: Helena cubillos de Pérez, otros y personas indeterminadas

Radicado Superintendencia: SNR2021ER088572

En atención al asunto de la referencia, damos respuesta a la solicitud allegada, a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, SDPRFT, en relación al inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **157-47217** correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ORIP de **Fusagasugá**.

El numeral 6 del artículo 375 de la Ley 1564 advierte que las entidades allí señaladas serán informadas de la existencia del proceso de pertenencia para que "**si lo consideran pertinente**" hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones tal como se observa a continuación:

Artículo 375 Numeral 6. En el auto admisorio se ordenará, cuando fuere pertinente, la inscripción de la demanda. Igualmente se ordenará el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, en la forma establecida en el numeral siguiente:

En el caso de inmuebles, en el auto admisorio se ordenará informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.



Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

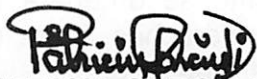
Así las cosas, la SDPRFT, una vez recibió el oficio anexo en la solicitud y emitido por su despacho, procedió a hacer el análisis jurídico del folio de matrícula inmobiliaria, pudiéndose constatar que el inmueble proviene de propiedad privada y el actual titular de los derechos reales es una persona natural.

Cabe advertir que en los procesos declarativos de pertenencia los jueces, tienen la oportunidad de decretar pruebas de oficio, y además es requisito de la demanda por parte del demandante, que adjunte el certificado de libertad y tradición del predio que ha poseído y pretende adquirir; así como el **certificado especial** expedido por ORIP, correspondiente, a través del cual se evidencia la cadena traslativa del derecho de dominio o del título originario que son la prueba de la existencia de propiedad privada de conformidad con la ley vigente.

Con lo anterior, se recalca que la exigencia de la ley, va encaminada a constatar dentro del proceso que en efecto se están prescribiendo predios privados, y descartar que se trata de bienes de uso público, como los terrenos baldíos. Es decir, en caso de no existir un propietario inscrito, ni cadenas traslativas del derecho de dominio que den fe de dominio privado (en desmedro de la presunción de propiedad privada), y que la sentencia se dirija además contra personas indeterminadas, es prueba sumaria que puede indicar la existencia de un baldío, y es deber del Juez, por medio de sus poderes y facultades procesales decretar las pruebas necesarias para verificar que no se trata de bienes imprescriptibles.

Es importante indicar que, haciendo uso de la analogía jurídica, aplica de la misma forma para los inmuebles urbanos de carácter baldío cuya administración recae en las entidades municipales, de acuerdo al artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

Cordialmente,



PATRICIA GARCÍA DIAZ

Superintendente Delegado para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras. (E)

Proyectó: Eini Benavides/ Abogada SDPRFT

Revisó: Carlos Enrique Salazar Sarmiento / Contratista

Aprobó: Martha Lucia Restrepo Guerra/Coordinadora de la SDPRFT

Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co