

Al despacho de la señora Juez, hoy 3 de Febrero de 2022, con el anterior dictamen pericial.

La sria,

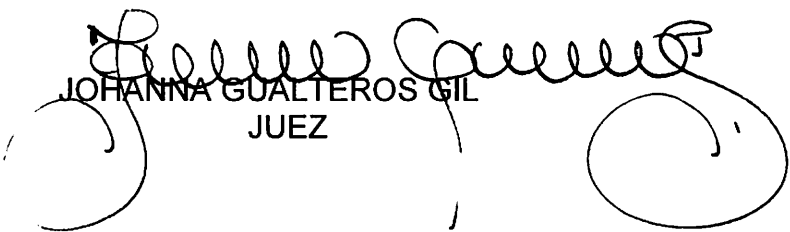
IVIAN OSORIPO GARCIA

REF. 2020.0004900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
Febrero cuatro (4) de dos mil veintidós (2.022)

Del anterior dictamen pericial presentado por el señor DARWIN MANUEL MORENO DIAZ, córrase traslado a las partes por el término de diez días.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO,
hoy 07.02.22

« Responder a todos

✕ Eliminar

⊘ No deseado

Bloquear

...

Proceso pertenencia 2020-00049

ⓘ Marca para seguimiento.



Darwin Moreno <dmmchester22@gmail.com>

Lun 31/01/2022 3:51 PM

👍 ↶ ↷ ➡ ...

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga



PlanoPertJuzg01CivilMpa...
466 KB



DictamenPertenenciaPro...
1 MB



PlanoManzanaCatastralF...
490 KB



Escritura1918de1989Not...
11 MB



PredioProceso2020-0004...
3 KB



5 archivos adjuntos (13 MB)

Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Descargar todo

Buenas tardes.

Adjunto dictamen, plano, escritura, plano manzana catastral en pdf (4), y un kmz para fines pertinentes.

Cordialmente,

Darwin Manuel Moreno Díaz.
Ingeniero Catastral y Geodesta
Cel 310 854 09 56 -- 311 286 65 11

Responder Reenviar

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGA PROCESO PERTENENCIA 2020-00049

DEPARTAMENTO
CUNDINAMARCA
MUNICIPIO
FUSAGASUGÁ

CONVENCIONES

• PtsCoord

— Hidrografia

— Vias

□ Inmueble

Date: 09/12/2021



UBICACION



FACHADA
Escala 1:150

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
CATASTRAL PLANIMETRICO

AREA: 158 m2

Mat Inmob: 157-38599
Cod. Catast Varios.: 01 00 0557 0019 000
Predio: Calle 23 A No. 39 A 86
barrio: 15 de mayo
Dte: WILSON ENRIQUE CUBILLOS S.,
MAGNA SIRGAS

Levantó:

Ing. DARWIN MANUEL MORENO DIAZ
M.P. 25222-47546CND

PARAMETROS DE LA PROYECCION

ORIGEN UNICO NACIONAL
Parametro Valor del parametro
Proyeccion Transversa de Mercator
Elipsoide GR580
Origen: Latitud 4° N
Origen: Longitud 73° W
Falso Este 5000000
Falso Norte 2000000
Unidades Metros
Factor Escala 0.9992

CUADRO DE COORDENADAS (m)

Nam	CoordEste	CoordNort
280	4846312,07	2036380,96
281	4846264,48	2036384,14
282	4846404,07	2036389,30
1	4846311,20	2036404,94
2	4846320,20	2036405,19
3	4846320,68	2036387,64
4	4846314,69	2036387,40

01-00-0557-0010-000 y 01-00-0557-0009-000
Jose Tobias Amortegui y Jose Daniel Santana
1 a 2: 6,7

Maria Aurora Forero Romero
01-00-0557-0020-000

Antibal Paredes Contreras
De 2 a 3: 17,55 m
01-00-0557-0018-000

De 3 a 4: 9.00 m
Anden
Via

Calle 23 A

Linderos indicados por el propietario.
Linea Azul: Manzana Catastral (Fuente: Gestor Catastral Fusagasugá).

1,50,75 0 1,5 3 4,5 6
Meters

0024

4846325

202

201

INDICE

Contenido

1. CUESTIONAMIENTO 2

1.1. ASPECTO JURIDICO:..... 3

1.2. ASPECTO FISCAL 3

1.3. ASPECTO FÍSICO..... 5

1.4. UBICACIÓN DEL PREDIO 7

2. METODOLOGIA..... 8

3. DICTAMEN 9

4. SOLICITUD HONORARIOS DEFINITIVOS..... 9

ANEXO 1. COPIA CEDULA Y TARJETA PROFESIONAL 10

ANEXO 2. ALGUNOS DE LOS PROCESOS EN QUE HA ACTUADO EL SUSCRITO COMO PERITO
DESIGNADO POR LOS DESPACHOS JUDICIALES CORRESPONDIENTES, CON DIFERENTES
APODERADOS. 11

ANEXO 3. ARTICULO 226 DEL CGP. 15

ANEXO 4. DOCUMENTO IDONEIDAD COPNIA..... 17

Doctora

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez 01 Civil Municipal Fusagasugá

E.S.D.

REFERENCIA. PROCESO PERTENENCIA No 2529040030012020 00049-00
DEMANDANTE: WILSON ENRIQUE CUBILLOSSANCHEZ
DEMANDADO: ORLANDO ZABALA Y OTROS

Respetada Señora Juez:

En el presente documento se desarrolla el cuestionamiento planteado por el Despacho en auto de fecha 05 de noviembre de 2021, y manifiesto bajo juramento que la opinión del suscrito es independiente y corresponde a mi leal convicción profesional, de conformidad con el artículo 226 del Código General del Proceso (C.G.P.).

De otro lado informo al Despacho que en oficio radicado vial email al correo electrónico del juzgado, de fecha 30 de noviembre de 2021, donde se solicita copia de la manzana catastral 0557 (facilitada por el interesado directamente al suscrito), escritura 1918 de 1989 Notaría de Fusagasugá (facilitada por el interesado directamente al suscrito) junto con el “plano de loteo” que no se facilitó por dificultad en la Notaría, según manifiesta el interesado, pero que en este momento y en criterio del suscrito no se considera indispensable, y por lo cual se presenta el dictamen pericial en los siguientes términos.

1. CUESTIONAMIENTO

“ ...dictamen que permita la plena identificación del inmueble objeto de pertenencia...”

Rta.- El predio objeto de pertenencia presenta las siguientes nomenclaturas urbanas:

Item	Dirección	Institución
1	Calle 22 B No. 39 A 86 Manzana C Lote 19	Gestor Catastral Fusagasugá.
2	Calle 23 No. 39 A 86 Lote 19 Manzana C.	Certificado de Tradición y Libertad 157-38599
3	Calle 23 A No. 39 A 86	Inspección Ocular 30 Noviembre 2021.

Cuadro 1. Nomenclaturas documentales 1 y 2, en terreno 3.

202

1.1. ASPECTO JURIDICO:

El certificado de Tradición y Libertad con matrícula inmobiliaria 157-38599, no cita área del inmueble.

En relación con las colindancias, la escritura 388 del 22 de febrero de 2007 Notaría Primera de Fusagasugá, menciona linderos apreciables en la imagen 1. Del presente dictamen.

Descripción de los siguientes linderos: - - - - -	
Por el NORTE, con el lote N° 9 en una extensión de seis punto ochenta (6.80) metros lineales y con el lote N° 10 en extensión de dos punto veinte (2.20) metros lineales; por el SUR, en con la Calle C-D en extensión de nueve (9) metros lineales; por el OESTE, con el lote N° 20 en extensión de diecisiete punto cincuenta y cinco (17.55) metros lineales; y, por el Este, con el lote número diez y ocho (18), en una extensión de diecisiete punto cincuenta y cinco metros (17.55 mts); junto con la casa en el construida, inmueble de dos plantas distinguido con el N° 39-A-86 de la Calle 23, de la Urbanización Quince de Mayo. - - - - -	
Consta el primer piso de sala comedor, garaje, dos alcobas, cocina, dos baños, y lavadero, todo con servicios de agua, luz y alcantarillado. - - - -	
Cédula Catastral N° 011-00-0557-0019-000. - - - - -	

Imagen 1. Parte de la escritura 388 de 2007 Notaría 1 de Fusagasugá.

Esta escritura pública 388 de 2007 Notaría 1 de Fusagasugá reposa en el expediente y es la primera fuente en relación con la ubicación del predio.

1.2. ASPECTO FISCAL:

El certificado catastral con cédula 25-290-01-00-00-00-0557-0019-0-00-00-0000, anexo al expediente, vincula la matrícula inmobiliaria 157-38599 como perteneciente a dicho espacio geográfico (ver imagen 2.).

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA	MATRÍCULA:157-38599
MUNICIPIO:290-FUSAGASUGÁ	ÁREA TERRENO:0 Ha 155.00m²
NÚMERO PREDIAL:01-00-00-00-0557-0019-0-00-00-0000	ÁREA CONSTRUIDA:195.0 m²
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-00-0557-0019-000	AVALÚO:\$ 120,339,000
DIRECCIÓN:C 22 B 38A 88 MZ C LT 19	

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	ZABALA * ORLANDO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	ZABALA PEDROZA BERTHA
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	QUILINDO HERRERA ISMAEL-ENRIQUE
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HERRERA OBANDO JOSE-MANUEL
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HERRERA OBANDO NESTOR-CENON
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HERRERA OBANDO LILIA-TERESA
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HERRERA OBANDO ESPERANZA
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HERRERA OBANDO CARMENZA
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HERRERA OBANDO MARINA-ADXA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000011383091	PARDO CUBILLOS DAVID-ALFONSO

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES
AL NORTE PREDIOS 01-00-0557-0010-000 Y 01-00-0557-0009-000
AL ORIENTE PREDIO 01-00-0557-0018-000
AL SUR VIA
AL OCCIDENTE PREDIO 01-00-0557-0020-000

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729 DE 2002 SE OMITE EL NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES

El presente certificado se expide para A QUIEN INTERESE a los 14 días de marzo de 2019.

Imagen 2. Imagen Certificado Catastral

En dicho recibo (Imagen 2) se presenta como colindancias:

Al **Norte** el predio con cédula catastral 25-290-01-00-00-00-0557-0010-0-00-00-0000 al que le corresponde la matrícula 157-38590, y según tesorería el contribuyente es el señor José Tobías Amórtegui; y el predio con cédula catastral 25-290-01-00-00-00-0557-0009-0-00-00-0000 al que le corresponde la matrícula 157-38589, y según tesorería el contribuyente es el señor José Daniel Santafé.

Al **Oriente**, el predio con cédula catastral 25-290-01-00-00-00-0557-0018-0-00-00-0000 al que le corresponde la matrícula 157-38598, y según tesorería el contribuyente es el señor Anibal Pedraza Contreras.

Al **Sur**, el predio con cédula catastral 25-290-01-00-00-00-0557-0024-0-00-00-0000 al que le corresponde la matrícula 157-38728, y según tesorería el corresponde al Municipio y cuya destinación es vía pública hoy al parecer calle 23.

Y al **Occidente**, el predio con cédula catastral 25-290-01-00-00-00-0557-0020-0-00-00-0000 al que le corresponde la matrícula 157-38600, y según tesorería el contribuyente es la señora María Aurora Forero Parra y encierra.

203

El **área tributaria** registrada en el certificado catastral es de **155** metros cuadrados

1.3. ASPECTO FÍSICO:

En la **inspección ocular** realizada al predio en compañía del Doctor Wilson Cubillos el 30 de noviembre del 2021, se mostró al suscrito el lote de terreno que se encuentra en la actualidad con una edificación de tres pisos, con sus servicios públicos de acueducto, alcantarillado, y energía eléctrica, cuyo lote de terreno presenta frente de 9 metros lineales, y fondo 17.55 metros lineales. En relación con los colindantes el interesado manifiesta no conocer ninguna información. El sector y en particular el inmueble objeto de la Litis tiene destinación económica Residencial u habitacional, no obstante se considera prudente oficiar a la Oficina de Planeación de Fusagasugá para efectos de que se certifique el uso del suelo del predio objeto de la demanda.



Foto 1. Fachada inmueble visitado.



Foto 2. Nomenclatura del inmueble

Las colindancias en ese sentido serían:

Norte: Desde el punto de coordenadas denominado 1 a 2 del plano anexo, en distancia de 9 metros lineales, colinda en parte con JOSE TOBIAS AMORTEGUI, y en parte con JOSE DANIEL SANTAFE.

Oriente: Desde el punto de coordenadas denominado 2 a 3 del plano anexo, en distancia de 17.55 metros lineales, colinda con ANIBAL PEDRAZA CONTRERAS.

Sur: Desde el punto de coordenadas denominado 3 a 4 del plano anexo, en distancia de 9 metros lineales, colinda con VIA PUBLICA, "CALLE 23 A".

Occidente: Desde el punto de coordenadas denominado 4 a 1 del plano anexo, en distancia de 17.55 metros lineales, colinda con MARIA AURORA FORERO ROMERO y encierra.

El **área** calculada a partir del perímetro enunciado anteriormente, de acuerdo a los datos capturados en terreno, es de **158** metros cuadrados.

204



Imagen 3. Ubicación del predio imagen Google Earth.

1.4. UBICACIÓN DEL PREDIO:

Al realizar el análisis de ubicación del inmueble (imagen 3.) en relación con la manzana catastral observada por el suscrito, se puede concluir que efectivamente la información de los títulos de propiedad, la información tributaria, y la física indicada por el interesado, confluyen al mismo objeto de propiedad manifestado en la demanda, es decir, coinciden con la pretensión.

Si se compara los guarismos disponibles (certificado catastral y la ^{encontrada} por el suscrito) se obtiene una diferencia de **3 metros cuadrados** ($155\text{m}^2 - 158\text{m}^2$), que en porcentaje representa una variación del **1.93 %** tomando como referente el área citada en el certificado catastral, la cual no es representativa.

De otro lado, la diferencia del área reportada en la demanda de **157.95 metros cuadrados** con respecto a la encontrada **158 metros cuadrados** por el suscrito, es de **0.05 metros cuadrados**, variación en porcentaje del **0.03%** tomando como referente el área estipulada en la demanda.

2. METODOLOGIA:

La metodología empleada, es desarrollada por el suscrito, fruto de la especialización en Sistemas de Información Geográfica que cursó en la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Para ello se diseñó un modelo de datos (punto, línea, polígono) que permitiera realizar el análisis de información geográfica a la par de la existente en los títulos precedentes. Primero la estandarización del modelo, y posteriormente la homogenización de la información proveniente de diversas fuentes del conocimiento, como títulos de propiedad, e información tributaria entre otros. En ese sentido se monta el modelo a partir de los datos capturados en campo (coordenadas), con un navegador (GPS) marca Garmin GPSMAP 64SCX, configurado con sistema de coordenadas Magna Sirgas Origen Único Nacional, que es el utilizado por el IGAC en sus productos cartográficos y es el estándar del Modelo.

Para el desarrollo del modelo se utilizó el Software Arc-Gis 10.7 especial para análisis geográfico y sobre él se empleó todo el análisis correspondiente, para poder responder el cuestionamiento planteado por el Despacho.

Parámetro Valor del parámetro
Proyección Transversa de Mercator
Elipsoide GRS80
Origen: Latitud 4° N
Origen: Longitud 73° W
Falso Este 5000000
Falso Norte 2000000
Unidades Metros
Factor Escala 0,9992

PARAMETROS DE LA PROYECCION
ORIGEN UNICO NACIONAL

También se localizó los puntos de coordenadas (waypoints) y el rastreo (track) hecho con el navegador programado con los Parámetros de la Proyección Origen Único Nacional, sobre "Google Earth", software libre para verificar la ubicación del predio, como se puede apreciar en la imagen 3 del presente dictamen.

205

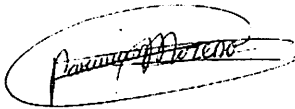
3. DICTAMEN:

En criterio del suscrito, se puede decir que hay identificación plena del predio objeto de la demanda, en razón a la convergencia de la información de ubicación física, de títulos, y tributaria.

4. SOLICITUD HONORARIOS DEFINITIVOS:

Para culminar, solicito al Despacho asignar los honorarios definitivos al suscrito, de conformidad con las normas vigentes en la materia, teniendo en cuenta que hubo la necesidad de realizar dos labores profesionales diferentes y especializadas, como lo son el levantamiento topográfico como tal y la investigación complementaria en relación con el análisis de los títulos de propiedad.

Cordialmente,

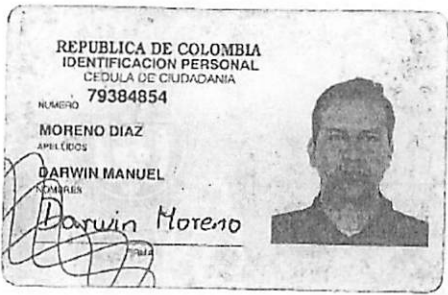


DARWIN MANUEL MORENO DIAZ

Ingeniero Catastral y Geodesta

Bogotá Carrera 29 A Bis No. 22 C 35 T 2 AP 504.

ANEXO 1. COPIA CEDULA Y TARJETA PROFESIONAL.



ANEXO 2. ALGUNOS DE LOS PROCESOS EN QUE HA ACTUADO EL SUSCRITO COMO
PERITO DESIGNADO POR LOS DESPACHOS JUDICIALES CORRESPONDIENTES, CON
DIFERENTES APODERADOS.

Demandante: María de Jesús Urrea Beltrán

Demandado: Catalina Beltrán y otros

No. De Radicación: 2014-00028

Abogado: Dra. Dora Inés Prieto

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Aracelly de Jesús Cruz Rojas

Demandado: Octavio Rafael Velásquez

No. De Radicación: 2013-00081

Abogado: Dr. Orlando Cruz

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Posesorio

Demandante: Ana María Teresa Rodríguez Beltrán

Demandado: Herederos indeterminados de Mercedes Acosta Rozo y otros

No. De Radicación: 2013-00080

Abogado: Dra. Dora Inés Prieto

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Adela Natividad Rodríguez Peñuela

Demandado: Herederos Indeterminados de Gabriel Rodríguez y otros.

No. De Radicación: 2013-00077

Abogado: Dr. Juan David Poveda



Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Ernestina López Moreno y José Gustavo López López

Demandado: Personas Indeterminadas

No. De Radicación: 2014-00080

Abogado: Dr. Yamid Mendez

Juzgado: Promiscuo Municipal Guachetá Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Leiby Liliana Piraquive Nova

Demandado: Higuinio Forigua

No. De Radicación: 2014-00049

Abogado: Dra. Lorna Isabel Rodríguez Pedraza

Juzgado: Promiscuo Municipal Guachetá Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria. Ley 1561.

Demandante: Ana Bertilde Riaño Acosta

Demandado: Herederos Indeterminadas de Enrique Gómez Riaño y otros

No. De Radicación: 2014-00086

Abogado: Dr. Luis Enrique Hernández Domínguez

Juzgado: Promiscuo Municipal Lenguaque Cundinamarca

Tipo Proceso: Verbal Especial de Saneamiento

Demandante: Pedro Enrique Sastoque y otra

Demandado: Absalón Cárdenas Sastoque

No. De Radicación: 2014-00054

Abogado: Dra. Olga María Sierra Cañón

Juzgado: Promiscuo Municipal Lenguaque Cundinamarca

Tipo Proceso: Verbal Especial de Saneamiento

Demandante: Luis Alfredo Navarrete Casallas y otra

Demandado: Personas Indeterminadas

No. De Radicación: 2014-00106

Abogado: Dr. Héctor Fernando Rincón

Juzgado: Promiscuo Municipal Lenguaque Cundinamarca

Tipo Proceso: Verbal Especial de Titulación de la Posesión

Demandante: Justo Artemo González

Demandado: Personas Indeterminadas

No. De Radicación: 2014-00088

Abogado: Dr. Héctor Fernando Rincón

Juzgado: Promiscuo Municipal Lenguaque Cundinamarca

Tipo Proceso: Verbal Especial de Titulación de la Posesión

Demandante: Merardo Antonio Rodríguez Peña y otros

Demandado: Herederos Indeterminados de Osorio Jiménez y otros

No. De Radicación: 2014-00067

Abogado: Dr. José Ignacio Gómez Díaz

Juzgado: Promiscuo Municipal Ubalá Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Ana Beatriz Suarez de Jiménez.

Demandado: Personas Indeterminadas

No. De Radicación: 2014-00038

Abogado: Dr. José Ignacio Gómez Díaz

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

Demandante: Sandra Stella Garzón Garzón y Rafael León.

Demandado: Luis Ignacio Rodríguez Vargas y otros

No. De Radicación: 2015-00068

Abogado: Dr. José Ignacio Gómez Díaz

Juzgado: Promiscuo Municipal Junín Cundinamarca

Tipo Proceso: Pertenencia Agraria

ANEXO 3. ARTICULO 226 DEL CGP.

Artículo 226. Procedencia

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que la firma del dictamen corresponde con opinión independiente y corresponde a la real convicción profesional del suscrito en la materia.

1. Identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración: Rta.- DARWIN MANUEL MORENO DÍAZ.

2. Dirección, número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito: Rta.- Bogotá Carrera 29 A Bis No. 22 C 35 T2 AP 504, Celular 310 854 09 56 – 311 286 65 11; Cedula de ciudadanía 79.384.854 de Bogotá; email dmmchester22@gmail.com

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística: Rta.- Ingeniero Catastral y Geodesta, Avalúos R.A.A. En Relación con la idoneidad se adjunta Comunicado de COPNIA sobre el particular (Anexo 4).

T:P: 25222-47546CND

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere. Rta.- No se tiene.

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

Rta.- Ver anexo 2.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del

dictamen. Rta.- No.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente. Rta.- No me encuentro incurso en ninguna de las causales contenidas en el artículo 50 del CGP.


8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Rta.- Siempre se ha utilizado la misma metodología para la elaboración de conceptos técnicos que versan sobre la materia.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación. Rta.- No son diferentes.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen. Rta.- Archivos de demanda, y anexos que incluyen Certificados de libertad 157-38599, copia de la escritura 388 de 2007 de la Notaría 1 de Fusagasugá, entre otros.

ANEXO 4. DOCUMENTO IDONEIDAD COPNIA


COPNIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA

AL-CE-2013-07224
FECHA: 2013-12-18 14:43:22 PM
LUGAR: LIMA, PERU

Ing. D. C.,
Don.

Oficina de Plancación - Municipio de Guasca

Foro
Saludos

SUNTO: Competencia para levantamientos topográficos.
Indicador: NAL-PR-2013-03920 del 05 de diciembre de 2013.

En atención a su inquietud de la referencia arriba citada, nos permitimos manifestarle que la idoneidad académica adquirida en el progreso de la respectiva formación profesional es la que determina el campo de acción o desempeño laboral y la experiencia con base en la cual un profesional debe ser admitido en una determinada actividad. En consecuencia, un profesional puede ser excluido legítimamente de la ejecución de una actividad sólo si resulta inhábiles para ella.

La Corte Constitucional en las Sentencias C-226 de 1994, C-056 de 1999 y C-191 de 2005, entre otras, que en aplicación del derecho a la igualdad estableció que ni las autoridades públicas ni los particulares pueden excluir de adelantar la labor a quien resulta inhábiles para ello, pudiendo ser excluido, en consecuencia, quien no tiene la idoneidad académica para ejercer determinada actividad.

Respecto del concepto de «idoneidad profesional», lo cual significa que un profesional no debe adelantar actividades profesionales para las cuales no es inhábiles, por carecer de la formación académica que se le exige, la H. Corte Constitucional en Sentencia C-377 de 1994, respecto de los roles de idoneidad señaló:

“Son indispensables para acreditar la preparación académica y técnica que exige la ley tanto en relación con la profesión en sí misma, como en lo relativo a sus especialidades”.

En lo anterior y acorde a lo establecido en la Resolución No. 1198 de 1971 del Ministerio del Trabajo y Seguridad Social que regula la Clasificación Nacional de Ocupaciones del Gran Grupo 01, Sub Grupo 0101, la continuación se encarga de contestar a las profesiones objeto de su consulta.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - COPNIA
Calle 10 de Mayo, 101, P.O. Box 10101, Lima 10101, Perú. Teléfono: 011 476 1111. Fax: 011 476 1112. E-mail: copnia@copnia.org.pe

El Arquitecto: Proyecta y vigila la construcción de edificios, planea y coordina el desarrollo de zonas urbanas y proyecta, diseña y vigila la ordenación estética de paisajes, con la creación de zonas de parques, construcción de caminos y otros proyectos.

Del Ingeniero Civil: lleva a cabo investigaciones, elabora proyectos, ejecuta y asesora sobre todo lo referente a construcciones; como puentes, presas, muelles, carreteras, aeropuertos, vías ferreas, sistemas de evacuación de desechos y defensa contra las inundaciones, edificios industriales y otras grandes edificaciones, y planea, organiza y vigila la construcción, conservación y reparación de dichas obras, entre otras, teniendo en la práctica un rango amplio de ejercicio incluido la topografía.

Referente al Ingeniero Catastral, por su parte, tiene como objetivo el estudio del recurso tierra con énfasis en el manejo social como fuente generadora de bienestar, utilizando las ciencias básicas, métodos de ingeniería y ciencias de la tierra en forma integral, apoyado del conocimiento científico e investigativo, así como de técnicas y tecnologías especializadas en la medición y representación gráfica.

Respecto del Ingeniero Topográfico, según información obtenida de la web de la Universidad del Valle: "es una disciplina que aplica los conocimientos de las ciencias naturales y las matemáticas en el campo de las mediciones de la superficie terrestre para conocer su forma, tamaño y las distintas relaciones que se presentan en esa superficie. Utiliza los principios de la física y las matemáticas en el estudio formal de teorías y métodos para la captura, análisis, procesamiento y representación de la información de una superficie".

Ahora, conforme al artículo 4, numeral 11 y 12, de la Ley 400 de 1997, por medio de la cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes, señala que:

"[...] Artículo 4º.- Definiciones. Para los efectos de esta Ley se entiende por:

11. Diseñador arquitectónico. Es el profesional cuyo responsabilidad se resalta el diseño y los planos arquitectónicos de la edificación y quien los firma o rotula. (Subrayado fuera de texto).

12. Diseñador estructural. Es el ingeniero civil, facultado por esta ley, cuyo digna responsabilidad se resalta el diseño y los planos constructivos de la edificación y quien los firma o rotula. [...] (Subrayado fuera de texto).

En cuanto a los topógrafos, que por suya formación se afina a la medición y a los levantamientos de la superficie de la tierra, de su topografía natural y de la misma construídas por el hombre, así como de las zonas del subsuelo y a la elaboración de mapas y planos de manera específica, estos funcionan como auxiliares de la ingeniería y como tal su ejercicio profesional está supeditado a la supervisión de un ingeniero civil según la actividad bajo la cual se desenvuelva.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - COPRIA
Calle 19 N° 11 - 1º. Piso 11 - Teléfono (00212) 400 11 11 - correo electrónico: copria@copria.org.co
www.copria.org.co

210

De lo citado anteriormente, cabe señalar que ni las Secretarías de Planeación ni los Curadores Urbanos pueden permitir o tolerar que un profesional diferente a los que el legislador ha determinado que están habilitados para realizar cierto tipo de actividades, en concordancia con su formación académica e idoneidad, adelanten actividades para las cuales no han sido preparados, verbigracia, está fuera de la ley y de la idoneidad profesional, que los Ingenieros civiles diseñen y suscriban los planos arquitectónicos así como que los arquitectos diseñen y suscriban los planos estructurales, dentro de las distintas solicitudes de Licencia de Construcción y extensiva también de las demás ingeniería incluidos los Ingenieros Topógrafos y los Ingenieros Catastrales, cuando su formación les ha dado la idoneidad específica para su propio ejercicio profesional, no obstante, en términos generales, está permitido el desarrollo de actividades complementarias y/o de interdisciplinariedad en la ejecución de proyectos, pero cada una de ellas siempre dentro del rango que su propia formación académica les permite.

La limitación al desarrollo de las actividades en el caso de los planos topográficos, está dada por el perfil académico y ocupacional que se otorgó en la formación académica, regla que de la misma manera se aplica a las demás especialidades o ramas de la ingeniería, la topografía o de cualquiera otra de las profesiones que la ley regula, en razón de conjurar el riesgo al que se somete a la sociedad por el incorrecto o incorrecto ejercicio que lo soporta. De allí ha de entenderse, que mientras los Ingenieros civiles tienen una formación más amplia que incluye aspectos de la topografía, no así se pregona de aquellas otras disciplinas las cuales tienen una formación específica y no alcanzan a tener formación en los temas de la ingeniería, fungiendo según sea el caso bien de manera autónoma o como profesiones afines o auxiliares de la ingeniería civil y no al contrario.

En conjunto, lo anterior convella a entender, que la ingeniería civil como profesión superior, proyecta un campo de acción más amplio dada su idoneidad académica, alcanzando incluso a cubrir aspectos prácticos de la topografía, lo que no ocurre con las otras áreas mencionadas, por tener éstas un campo de acción específica y como tal restringida, razón por la que no se puede homologar su ejercicio al plano de actividades propias de la esfera de la ingeniería civil, por este motivo, aun de su competencia la elaboración o levantamiento de Planos Topográficos tanto de los Ingenieros civiles como de los Ingenieros topógrafos y los Ingenieros catastrales.

En estos términos consideramos resueltas sus inquietudes, previo a precisar que los conceptos emitidos por la Subdirección Jurídica del COPNIA, no crean, modifican ni extinguen derechos y tienen los efectos del artículo 28. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Confidencialmente

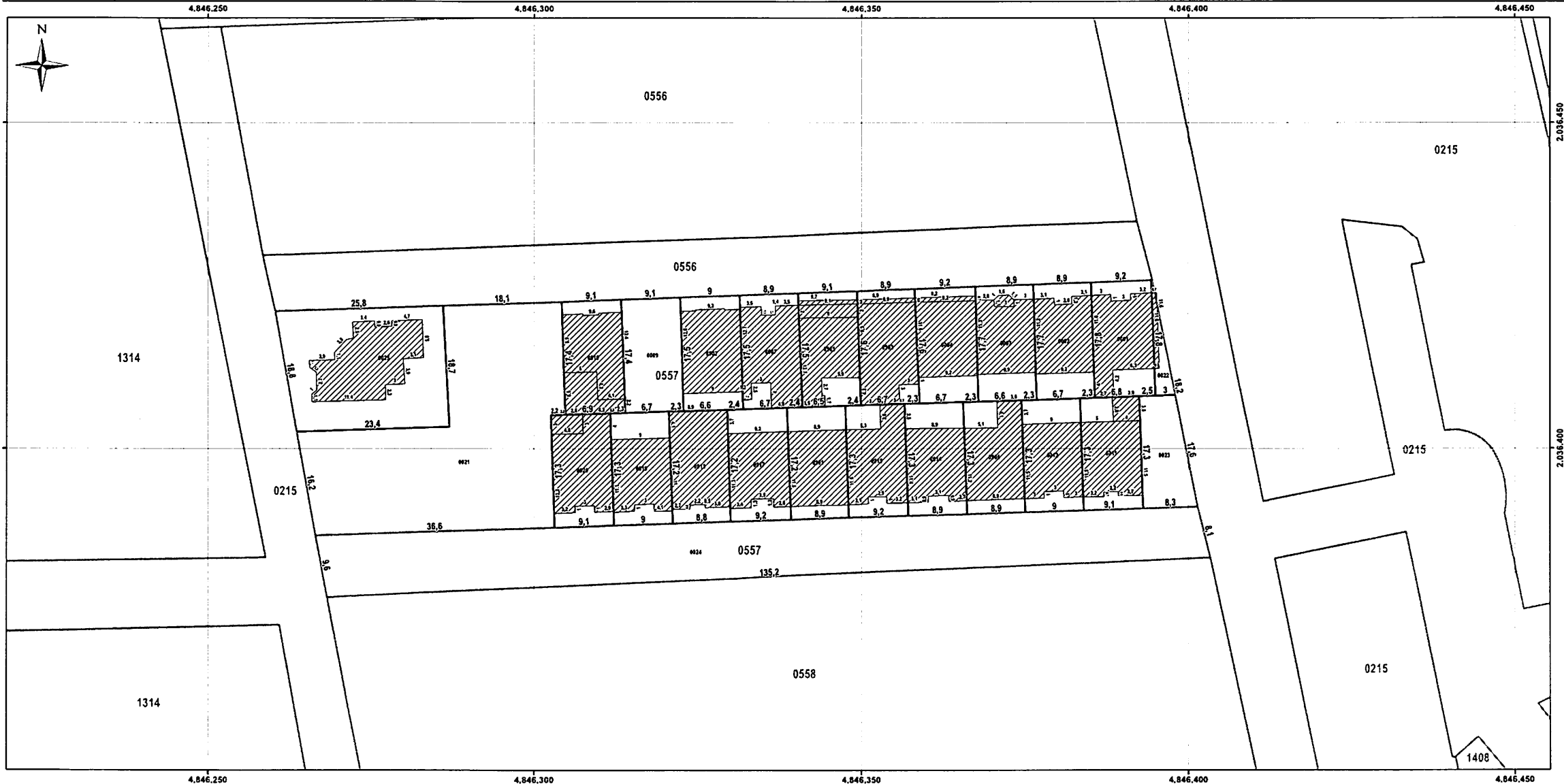
JOSÉ OLEGARIO NEMETH ESQUINAS
Subdirector Jurídico

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - COPNIA
Calle 70 N° 10 - 20, Piso 11 - Teléfonos 22901111 - 22901112 - 22901113 - 22901114 - 22901115
www.copnia.gov.co



CARTA CATASTRAL URBANA

PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO



CONVENCIONES

- Perímetro Urbano
- Sector Urbano
- Limite Manzana
- Limite Predial
- Edificación

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

SISTEMA DE COORDENADAS: MAGNA-SIRGAS ORIGEN NACIONAL (CTM12)

PROYECCIÓN: TRANSVERSA MERCATOR

ELIPSOIDE: GRS80

ORIGEN LATITUD: 4° N

ORIGEN LONGITUD: 73° W

FALSO ESTE: 5.000.000

FALSO NORTE: 2.000.000

UNIDADES: METROS

FACTOR DE ESCALA: 0.9992

CONSECUTIVO: GCM-052021-50024

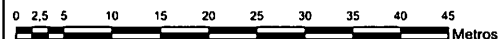
REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ

GESTOR CATASTRAL MULTIPROPÓSITO

Vigencia Catastral 01/01/2013



Derechos reservados. Para la reproducción parcial o total de la presente obra se requiere la previa autorización del Gestor Catastral Multipropósito de Fusagasugá. El texto, la cartografía y gráficas están sujetos a derechos de copia y propiedad intelectual. (Ley 23 de 1982).

© Gestor Catastral Multipropósito de Fusagasugá.

NOTA: Si tiene comentarios u observaciones con respecto a este producto, favor escribirlos al correo electrónico atencioncatastro@fusagasugacundinamarca.gov.co

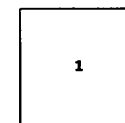
RESOLUCIÓN 765/2020 (IGAC)

ARTÍCULO 1. Habilitación. Habilitar como gestor catastral al municipio de Fusagasugá en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1983 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, para que preste el servicio público catastral en su jurisdicción.

RESOLUCIÓN 1149/2021 (IGAC)

ARTÍCULO 29. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titularidad inscrita, ni la de la posesión del terreno, ni la de su uso, ni la de su destino.

INDICE DE PLANCHAS



DEPARTAMENTO:
25 - CUNDINAMARCA

MUNICIPIO:
290 - FUSAGASUGÁ

TIPO DE AVALÚO: 01

SECTOR: 00

MANZANA (S) No. 0557

PLANCHA No. 1 de 1

ELABORÓ: EDGAR SEBASTIÁN CUBILLOS HORTUA - CONTRATISTA

REVISÓ: OSCAR HUMBERTO RIVERA AGUILAR - CONTRATISTA

RESPONSABLE: CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO - DIRECTOR



211



Elaboró: Profesional Universitario de la Dirección de Información y Planificación Territorial

Revisó: Director de Información y Planificación Territorial

Aprobó: Comité Técnico de Calidad

CARTA CATASTRAL URBANA

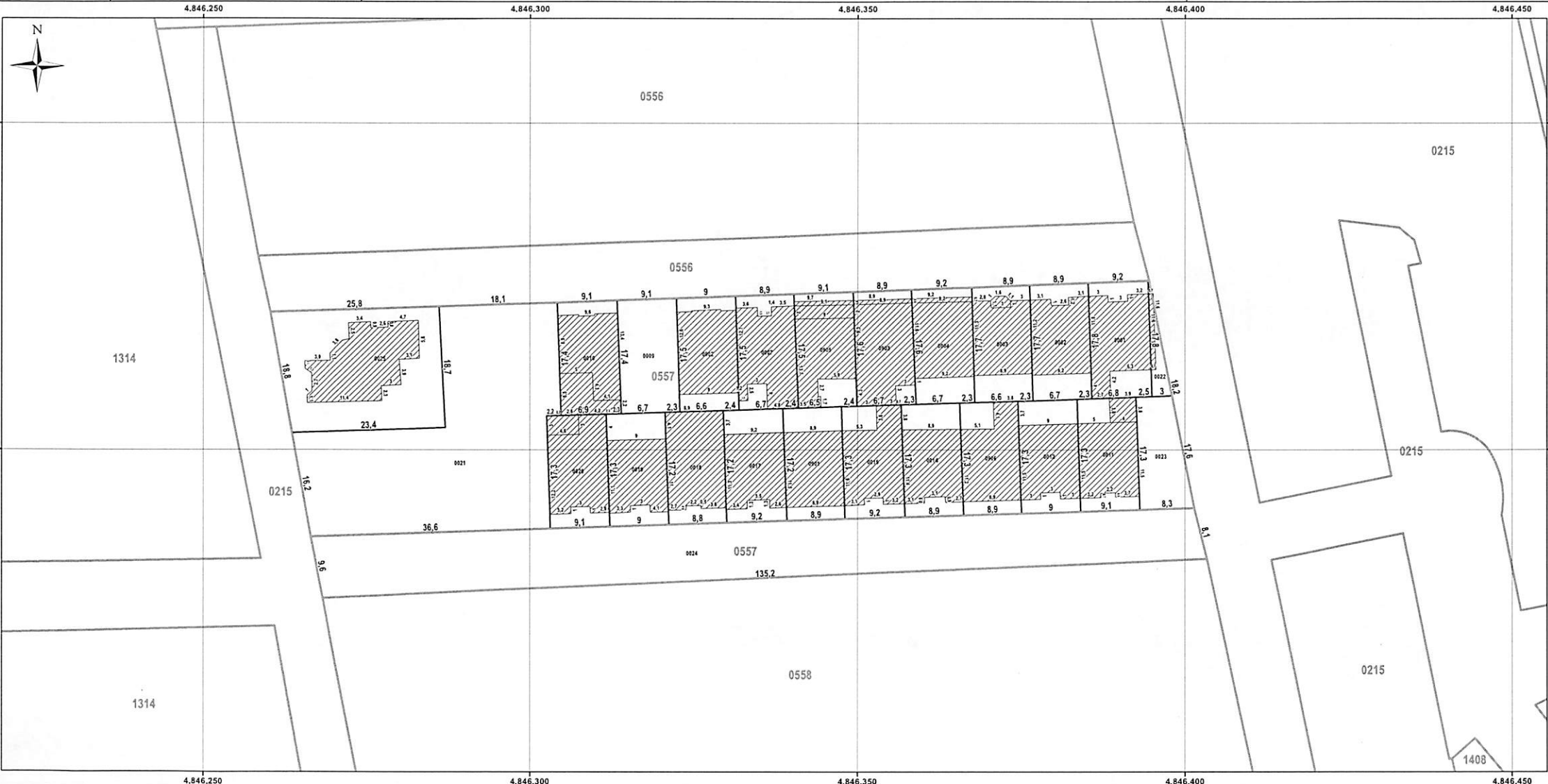
PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

Código: PU-PI-044

Versión: 1

Fecha de aprobación: 05/08/2021

Página: 1 de 1



CONVENCIONES

- Perímetro Urbano
- Sector Urbano
- Límite Manzana
- Límite Predial
- Edificación

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

SISTEMA DE COORDENADAS: MAGNA-SIRGAS ORIGEN NACIONAL (CTM12)
PROYECCIÓN: TRANSVERSA MERCATOR
ELIPSOIDE: GRS80
ORIGEN LATITUD: 4° N
ORIGEN LONGITUD: 73° W
FALSO ESTE: 5.000.000
FALSO NORTE: 2.000.000
UNIDADES: METROS
FACTOR DE ESCALA: 0.9992

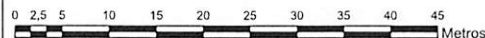
CONSECUTIVO: GCM-052021-50024
FECHA DE GENERACIÓN: 1/12/2021
DISPONIBLE: VERSIÓN DIGITAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
GESTOR CATASTRAL MULTIPROPÓSITO

Vigencia Catastral 01/01/2013



ESCALA: 1:350

Derechos reservados. Para la reproducción parcial o total de la presente obra se requiere la previa autorización del Gestor Catastral Multipropósito de Fusagasugá. El texto, la cartografía y gráficas están sujetos a derechos de copia y propiedad intelectual. (Ley 23 de 1982).

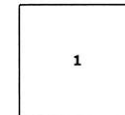
© Gestor Catastral Multipropósito de Fusagasugá.

NOTA: Si tiene comentarios u observaciones con respecto a este producto, favor escribirlos al correo electrónico atencioncatastro@fusagasugacundinamarca.gov.co

RESOLUCIÓN 765/2020 (IGAC)
ARTÍCULO 1. Habilitación. Habilitar como gestor catastral al municipio de Fusagasugá en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1983 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, para que preste el servicio público catastral en su jurisdicción.

RESOLUCIÓN 1149/2021 (IGAC)
ARTÍCULO 29. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

INDICE DE PLANCHAS



DEPARTAMENTO:
25 - CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:
290 - FUSAGASUGÁ
TIPO DE AVALÚO: 01
SECTOR: 00
MANZANA (S) No. 0557
PLANCHAS No. 1 de 1

ELABORÓ: EDGAR SEBASTIÁN CUBILLOS HORTUÁ - CONTRATISTA
REVISÓ: OSCAR HUMBERTO RIVERA AGUILAR - CONTRATISTA

RESPONSABLE: CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN Y PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



212



CONSTITUCION del "CONJUNTO RESIDENCIAL
QUINCE DE MAYO" por la "COOPERATIVA DE
VIVIENDA DE PROFESORES DE FUSAGASUGA -
LIMITADA - COOVIPROF LTDA" - Y, CESION
de ésta al MUNICIPIO DE FUSAGASUGA. --
1.918. --- NUMERO: MIL NOVECIENTOS ---

DIEZ Y OCHO : - - - - -

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, -

República de Colombia, a primero (1º) de agosto - - - - -

- - - - - de mil novecientos ochenta y nueve (1.989), GONZA

LO GODOY MATA LLANA, notario en propiedad del círculo de Fu-

sagasugá, da fé de que - - - - - COMPARECIO - - - - -

- - - - - Laura María GUERRERO SIERRA, mayor de edad, domi-

ciliada en la ciudad de Fusagasugá, identificada con la cé-

dula de ciudadanía número 20.566.100 de Fusagasugá, y decla-

ró, con base en la siguiente minuta: - - - - -

= = = = = ESTIPULACIONES = = = = =

PRIMERO. --- Que para efectos del presente acto obrando en -

nombre y representación de la COOPERATIVA DE VIVIENDA DE --

PROFESORES DE FUSAGASUGA LIMITADA "COOVIPROF LTDA", Nit. nú-

mero 60.512.968, en su calidad de Gerente, con domicilio --

principal en el Municipio de Fusagasugá, y con Personería -

Jurídica número veinticuatro noventa y dos (2492), de di --

ciembre dos (2) de mil novecientos ochenta y dos (1.982), -

emanada del Departamento Administrativo Nacional de Coopera-

tivas. - - - - -

SEGUNDO. --- La COOPERATIVA DE VIVIENDA DE PROFESORES DE FU-

SAGASUGA LIMITADA "COOVIPROF LTDA", es propietaria del globo

de terreno, con una extensión superficial de cuarenta y -

seis mil doscientos veintisiete metros con sesenta y dos, --

centímetros cuadrados (46.227.62 M2), y que se alindera así:

"Por el Norte, con la carretera nacional que conduce de Fu-

sagasugá a Girardot, en longitud de ciento cuarenta metros

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO GONZA LO GODOY MATA LLANA

con veinte centímetros (140.20mts.), en dirección occidente
oriente, hasta encontrar la vía "V-uno" ("V-1"), determina-
do en el plano urbanístico; por el Oriente, con predios del
señor José Joaquín Maz y otros, en longitud de trescientos-
sesenta y seis metros con veinte centímetros (366.20 mts.);
por el Sur, en longitud de ciento veintiun metros con cin-
uenta centímetros (121.50 mts.), con el camino que conduce
al río Cuja; y, por el Occidente, con predios del señor Gus-
tavo Maz y sucesión de Luis Carrera, en longitud de cuatro-
cientos cincuenta metros con ochenta centímetros (450.80 --
mts.), con la vía "V-dos" ("V-2") al medio". - - - - -

TERCERO.---TRADICION.- Este predio fue adquirido a José Joa-
quín y Gustavo Maz Tovar, por medio de la escritura pública
número setecientos trece (713), del veinticinco (25) de a--
bril de mil novecientos ochenta y tres (1.983), de la Nota-
ria del Círculo de Fusagasugá, registrado en Fusagasugá, el
día veinticuatro (24) de julio de mil novecientos ochenta y
cuatro (1.984), con Matriculas Inmobiliarias números 290-002
1198, 290-0011520, 290-0040245 y englobada en los términos-
de la escritura número dos mil trescientos diez y siete --
(2.317), del catorce (14) de septiembre de mil novecientos-
ochenta y ocho (1.988), con el número de matrícula 290-0036
209. - - - - -

CUARTO.--- Que por medio de la Resolución de la Junta de --
Planeación, número cero cero siete (007), de julio treinta-
y uno (31) de mil novecientos ochenta y cuatro (1.984), fue
aprobado el CONJUNTO RESIDENCIAL QUINCE DE MAYO, quedando -
aprobado el plano de loteo que por medio de la presente es-
critura se protocoliza, constituyendo como en efecto se ha-
ce el Conjunto Residencial Quince de Mayo, de conformidad -
con la Ley sesenta y seis (66) de mil novecientos sesenta y
ocho (1.968) y Decreto Reglamentario doscientos diez y nue-
ve (219) de mil novecientos sesenta y nueve (1.969) para --

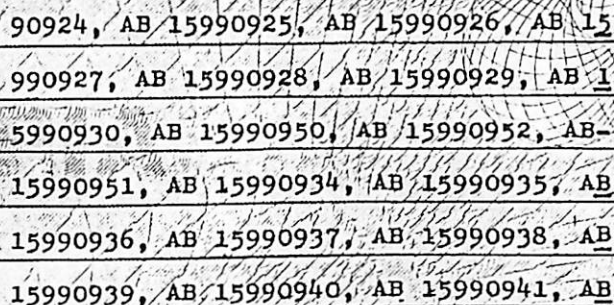
número ocho (8) en una extensión de --
 dos punto veinte metros lineales (2.2
 OMT); por el Sur, con la calle C-D en
 una extensión de nueve metros linea-
 les (9.00MT); por el Oeste, con el lo-
 te número diez y ocho (18) en una ex-
 tensión de diez y siete punto cincuenta y cinco metros li-
 neales (17.55MT); y por el Este, con el lote número diez y
 siete (16) en una extensión de diez y siete punto cincuenta
 y cinco metros lineales (17.55MT). -- -- --
 LOTE NUMERO DIEZ Y OCHO (18): Con un área de ciento cin-
 cuenta y siete punto noventa y cinco metros cuadrados (157.
 95M2); demarcado dentro de los siguientes linderos: por el
 Norte, con el lote número ocho (8) en una extensión de --
 seis punto ochenta metros lineales (6.80MT) y con el lote-
 número nueve (9) en una extensión de dos punto veinte me-
 tros lineales (2.20MT); por el Sur, con la calle C-D en u-
 na extensión de nueve metros lineales (9.00MT), por el Oes-
 te, con el lote número diez y nueve (19) en una extensión-
 de diez y siete punto cincuenta y cinco metros lineales (17.
 55MT); y por el Este, con el lote número diez y siete (1-
 7) en una extensión de diez y siete punto cincuenta y cin-
 co metros lineales (17.55MT). -- -- --
 LOTE NUMERO DIEZ Y NUEVE (19): Con un área de ciento cin-
 cuenta y siete punto noventa y cinco metros cuadrados (157.
 95M2); demarcado dentro de los siguientes linderos: Por el-
 Norte, con el lote número nueve (9) en una extensión de --
 seis punto ochenta metros lineales (6.80MT) y con el lote-
 número diez (10) en una extensión de dos punto veinte me-
 tros lineales (2.20MT); por el Sur, con la calle C-D en u-
 na extensión de nueve metros lineales (9.00MT); por el Oes-
 te, con el lote número veinte (20) en una extensión de --
 diez y siete punto cincuenta y cinco metros lineales (17.55

5ML) y por el Este, con el lote número diez y ocho (18) en una extensión de diez y siete punto cincuenta y cinco metros lineales (17.55ML). - - - - -

LOTE NUMERO VEINTE (20): Con un área de ciento cincuenta y siete punto noventa y cinco metros cuadrados (157.95M2); - demarcado dentro de los siguientes linderos: por el Norte, con el lote número diez (10) en una extensión de seis punto ochenta metros lineales (6.80ML) y con la zona comunal C1 en una extensión de dos punto veinte metros lineales (2.20ML), por el Sur, con la calle C-D en una extensión de nueve metros lineales (9.00ML); por el Oeste, con la zona comunal C1 en una extensión de diez y siete punto cincuenta y cinco metros lineales (17.55ML); y por el Este, con el lote número diez y nueve (19) en una extensión de diez y siete punto cincuenta y cinco metros lineales (17.55ML).

MANZANA D.--- Con un área de cuatro mil cuatrocientos diez metros cuadrados (4.410M2); que alinderan: por el Norte, con la calle C-D en una extensión de ciento treinta y cinco punto quince metros lineales (135.15ML); por el Oeste, con la vía V-dos (V-2) en una extensión de treinta y cinco punto veinticinco metros lineales (35.25ML) y por el Este, con la vía V-uno (V-1) en una extensión de treinta y cinco punto veinte metros lineales (35.20ML); consta de veintiocho (28) lotes y zonas verdes que son: - - - - -

LOTE NUMERO UNO (1): Con un área de ciento cincuenta y siete punto cincuenta metros lineales (157.50ML); demarcado dentro de los siguientes linderos: por el Norte, con la calle C-D en una extensión de nueve metros lineales (9.00ML) por el Sur, con el lote número quince (15) en una extensión de cinco metros lineales (5ML) y con el lote número diez y seis (16) en una extensión de cuatro metros lineales (4.00ML); por el Oeste, con el lote número dos (2) en una extensión de diez y siete punto cincuenta metros lineales (17.5



Derechos: \$ 15,806.50 - - - - - er

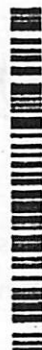
Laura Maria Guerrero Sierra
Laura Maria GUERRERO SIERRA



MUNICIPIO DE FUSAGA SUGA

Leonor SERRANO DE CAMARGO

Alcaldesa.

[illegible]

800-280-98592

EQSFJ1ZAX

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE FUSAGASUGA

Escritura número 1918 del 10 de Agosto del año 1989

Es fiel Cecilia del original, de la escritura número 1918
otorgada en esta notaría, el 10 de Agosto del año 1989
la expido en 13 hojas, con destino a
Viviana Carolina Villegas Camacho

En Fusagasugá, a 6 del mes Diciembre del año dos mil
veintiuno (2021)

Ruth Maritza Poveda Ospina
Notaria Primera (E)
Fusagasugá

RUTH MARITZA POVEDA OSPINA
NOTARIA PRIMERA (E)