

52

Al despacho del señor Juez, hoy 3 de Febrero de 2022, informando que el demandado LUIS ARMANDO TOVAR, fuè notificado de manera personal del auto admisorio de la demanda, quien dentro del tèrmino concedido no contestò la demanda ni propuso excepción alguna.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA



**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ
CUNDINAMARCA**

Febrero cuatro (4) de dos mil veintidós (2.022)

Procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado de única instancia número 25290400300120210019500, instaurado por RODOLFO MARTÌNEZ LOZANO y en contra de LUIS ARMANDO TOVAR.

ANTECEDENTES

El señor RODOLFO MARTÌNEZ LOZANO, actuando a través de apoderada judicial, presentò demanda en contra de LUIS ARMANDO TOVAR, como arrendatario, solicitando se declare terminado el contrato de arrendamiento, por el nò pago de los cànones de arrendamiento en que han incurrido el demandado, contrato suscrito el dia 17 de Septiembre de 2019.

Como consecuencia de lo anterior, se ordene restituìr el inmueble ubicado en el costado Norte-Oriente, del predio Zaragoza, situado en la vereda Boqueron, sitio de Chinauta, Jurisdicciòn del Municipio de Fusagasugà, al demandante.

Que de no efectuarse la entrega del inmueble, se realice por parte del despacho, la pràctica de la diligencia de lanzamiento.

Que se condene al demandado al pago de las costas.

Apoya su petitum en los siguientes:

HECHOS

1°. El señor RODOLFO MARTÍNEZ LOZANO, en su condición de arrendador celebró contrato de arrendamiento, el 17 de Septiembre de 2019, sobre el inmueble casa, ubicada en el costado Norte-orienté, del predio denominado Zaragoza, situado en la vereda Boquerón, sitio de Chinauta, Jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, contrato que se realizó por el término de un año.

2°. De común acuerdo, las partes convinieron fijar como canon de arrendamiento, la suma de \$170.000,00 moneda legal, dentro de los cinco primeros días de cada mes.

3°. El arrendatario ha incumplido el contrato de arrendamiento, ya que no ha cancelado los cánones de arrendamiento y se le ha hecho diversos requerimientos verbales, sin que a la fecha haya procedido a la cancelación de los cánones.

4°. El arrendatario ha incumplido el contrato de arrendamiento, ya que lleva diferentes personas a pernotar (sic) en el inmueble, siendo esto prohibido, ya que es para su vínculo familiar, esposa y un hijo.

5°. El demandante ha ido hasta el inmueble a solicitar la entrega del inmueble, sin que el demandado lo haya hecho, al igual que le ha solicitado la cancelación de los cánones de arrendamiento.

6°. Una de las causales de terminación, es la no cancelación de los cánones de arrendamiento.

7°. El demandado está en mora, en el pago de la renta mensual, ya que adeuda desde el 17 de Diciembre de 2019 hasta el 16 de Marzo de 2021 y los demás, que se sigan gerando hasta la culminación del presente proceso.

ACTUACION PROCESAL

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 18 de Junio de 2021, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días para que ejerciera su derecho de contradicción y de defensa.

El demandado LUIS ARMANDO TOVAR, fué notificado del auto admisorio de la demanda, de manera personal, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepciones de ninguna índole, ni se opuso a las pretensiones de la demanda.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Presupuestos de la Acción:

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad

procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegó contrato de arrendamiento de manera digital, suscrito entre RODOLFO MARTINEZ LOZANO, como arrendador y el señor LUIS ARMANDO TOVAR, como arrendatario, de fecha 17 de Septiembre de 2019.

Como quiera que la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, al igual que no dió aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

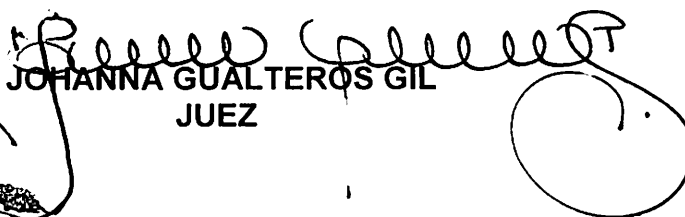
RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre RODOLFO MARTINEZ LOZANO, como arrendador y LUIS ARMANDO TOVAR, como arrendatario, con relación al inmueble casa, ubicada en el costado Norte-Oriente, del predio denominado Zaragoza, situado en la vereda Boquerón, sitio de Chinauta, Jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, cuyos linderos aparecen transcritos en el hecho segundo de la presente demanda.

SEGUNDO: ORDENAR al demandado LUIS ARMANDO TOVAR, que en el término de tres (3) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, restituyan y entreguen el inmueble descrito en el numeral anterior, objeto del contrato de arrendamiento al demandante RODOLFO MARTINEZ LOZANO. Para tal fin se comisiona al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA. con la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, para que practique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada, tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$102.000,00, como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G del P., y en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de Agosto de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ, 17 FEB 2022
A anterior providencia de retiro
por inactividad en Estado de 004
a Secretaría