



## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 3 de febrero del 2022, para dar continuidad al incidente de nulidad propuesto por la apoderada del señor José Calino Nassar Cabezas. Ingresó para proveer.

La Sra

Ivian Osorio García

**Fusagasugá, 4 de febrero del 2022**

**RADICADO: 2018 00710**

Para los fines legales pertinentes, téngase en cuenta que la parte actora describió en término el traslado del incidente de nulidad y, sea esta la oportunidad para denegar su solicitud de rechazo de plano del presente incidente de nulidad, por cuanto, si bien la parte incidentante no indicó de manera taxativa la causal de nulidad alegada, no es menos que, en su escrito la mencionó y sustentó.

De otra parte y siguiendo el trámite correspondiente, de conformidad con lo previsto en el inciso 3º del Art. 129 del C.G del P., se señala el día 9 del mes de mayo del año 2022 a partir de las 10.00 am como fecha y hora para adelantar la audiencia prevista en el inciso 3º, artículo. 129 del C.G del P, la cual se llevará a cabo mediante la plataforma Microsoft Teams.

Por lo que se abre a pruebas el incidente planteado, para lo cual se decretan y tienen como tales las siguientes:

### **Por el incidentante:**

**Documentales:** Se decretan y tienen como tal, las aportadas con oportunidad con el escrito incidental y las demás que sean allegadas en oportunidad

### **Por la parte demandante en pertenencia:**

**Documentales:** Se decretan y se tienen como tal las aportadas en el traslado al incidente y las demás que sean allegadas en oportunidad.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

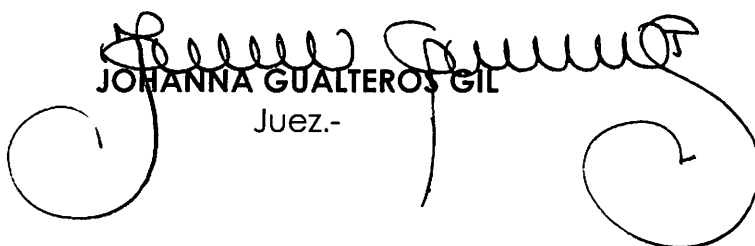
## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### De oficio

**Interrogatorio** Se decreta la declaración del señor José Calino Nassar Cabezas.

### NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
Juez.-

JS

#### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 7 de  
febrero del 2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

221

## Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la Sra. Juez hoy 3 de febrero del 2022, con la respuesta proveniente de la Fiscalía General de la Nación. Ingresar para proveer.

La Sra.

IVIAN OSORIO GARCÍA

**Fusagasugá, 4 de febrero del 2022**

**RADICADO: 2018 00710**

Estando el proceso al Despacho y tras la revisión minuciosa del expediente, se advierte por esta juzgadora que, el término dispuesto en el artículo 121 del C.G del P, para emitir sentencia en el presente asunto, se vence el próximo 5 de febrero de 2022, atendiendo a la última notificación a efectos de la integración del contradictorio y toda vez que esta funcionaria asumió la titularidad de este estrado judicial el 19 de enero del 2021, resultando procedente dar aplicación al inciso 5° de la precitada norma, por lo que, el Despacho DISPONE:

1. PRORROGAR por el lapso de seis (6) meses el término que tiene este Despacho para resolver de fondo el presente proceso, a partir del 5 de febrero de 2022. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 121 del C.G.P.

2. De otra parte, y en virtud del trámite procesal, los oficios provenientes de la Fiscalía General de la Nación, agréguese a los autos, póngase en conocimiento de las partes y téngase en cuenta en la oportunidad procesal pertinente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 7 de  
febrero del 2022

« Responder a todos    Eliminar    No deseado    Bloquear    ...

217

Respuesta solicitud

201800013.pdf 34 KB	Copia acta.pdf 46 KB
------------------------	-------------------------

2 archivos adjuntos (80 KB)    Descargar todo    Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Buenos días

Doctora  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez Primero Civil Municipal de Fusagasugá  
y/o  
Señores  
**SECRETARIA**  
Juez Primero Civil Municipal de Fusagasugá  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ref.: NC No. 252906000000201800013  
Delito: Urbanización ilegal  
Acusados: JOSÉ NICASIO PÉREZ PÁEZ  
RAFAEL MARÍA TÉLLEZ GALEANO

En respuesta a su solicitud, remito oficio 0403-2021 y copia del acta de la audiencia preliminar de suspensión del poder dispositivo.

En espera de haber atendido su solicitud,

Me suscribo,

SARA INÉS LEÓN CORREDOR  
Fiscal Cuarta Seccional Juicios Fusagasugá

NOTA CONFIDENCIAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN: Este mensaje (incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual está dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basado en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

Responder    Reenviar

3 DIC 2021 hora 9:30 AM



218

Fusagasugá, diciembre 9 de 2021  
DSF-F4SJF- oficio No. 0403-2021

Doctora  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez Primero Civil Municipal de Fusagasugá  
y/o  
Señores  
**SECRETARIA**  
Juez Primero Civil Municipal de Fusagasugá  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ref.: NC No. 252906000000201800013  
Delito: Urbanización ilegal  
Acusados: JOSÉ NICASIO PÉREZ PÁEZ  
RAFAEL MARÍA TÉLLEZ GALEANO

En atención a su comunicación, recibida en esta dependencia, el 26 de noviembre de 2021, comedidamente me permito señalar, que en la noticia criminal de la referencia, por parte de la Fiscal Primero Seccional de Fusagasugá, con sustento en lo establecido en el artículo 101 del Código de Procedimiento Penal, se solicitó ante la Juez Primero Penal Municipal de Fusagasugá con Función de Control de Garantías, la suspensión del poder dispositivo, del predio distinguido con FMI 157-1583, solicitud a la que accedió la Juez con Función de Control de Garantías, disponiendo, la suspensión del poder dispositivo del referido predio, librándose por parte de ese Despachó, la comunicación pertinente a la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Fusagasugá, dependencia que inscribió la medida en la anotación No. 7 del FMI 157-1583.

Para mayor precisión, adjunto a este, copia del acta de la audiencia preliminar de suspensión del poder dispositivo.

  
SARA INÉS LEÓN CORREDOR  
Fiscal Cuarta Seccional Juicios Fusagasugá

Anexo: lo anunciado

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN  
DIRECCIÓN SECCIONAL DE FISCALÍAS DE CUNDINAMARCA  
Unidad de Fiscalías Delegadas ante los Juzgados Penales del Circuito de Fusagasugá  
Transversal 12 # 16 – 04 -Casa del Molino- Piso 2 Fusagasugá  
Teléfono 5702000 Extensión 18657

118  
105 219

RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO PENAL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

ACTA DE AUDIENCIA PRELIMINAR DE:  
SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO

Fusagasugá, Noviembre ocho (8) de dos mil dieciséis (2016)

Hora Inicio: 09:20 a.m.

Hora Final: 10:05 a.m.

Radicación: 252906000397201100038

N.I. 2016-0312

Intervinientes:

Juez: CLARA INES CASAS ROMERO  
Fiscal: DOLLY YAMILE GONZALEZ  
Víctima: JOSE CALINO NASSAR CABEZAS - Tel. 320-8005380  
Rep. Vict.: SILVIA PATRICIA CASTIBLANCO BERMUDEZ  
Delito: URBANIZACION ILEGAL  
Indiciado: JOSE DE JESUS PATIÑO PACHON y  
JOSE NICASIO PEREZ PAEZ

**DESARROLLO DE LA AUDIENCIA**

Inicialmente se hace la verificación de las partes asistentes. En uso de la palabra la **señora Fiscal** manifiesta que solicita se ordene la suspensión del poder dispositivo de conformidad a los artículos 101, 83 y 85 de C.P.P., en razón a que en el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 157-1583 de propiedad del club de caza, tiro y pesca "Tirca Fusa" ubicado en la Vereda Cucharal de Fusagasugá se está construyendo y vendiendo lotes sin licencia de la oficina de planeación de la Alcaldía y sin ser los propietarios. La **señora fiscal** manifiesta que el señor JOSE CALINO NASSAR CABEZAS como representante legal del club de caza, tiro y pesca "Tirca Fusa" declaro que el club no ha realizado venta o compraventa alguna del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 157-1583. La **señora fiscal** argumenta porque la medida solicitada es necesaria, adecuada, proporcional y razonable. Se corre traslado al estrado de los elementos materiales probatorios de la Fiscalía. La **señora Juez** procede a decidir lo que en derecho corresponde una vez analiza la petición con fundamento en los artículos 101, 83 y 85 de C.P.P., y en los materiales probatorios, concluye que en el presente asunto se encuentra acreditada la inferencia razonable que permite considerar que en el predio de propiedad del club de caza, tiro y pesca "Tirca Fusa" en la Vereda Cucharal de Fusagasugá se está construyendo sin licencia de la oficina de planeación de la Alcaldía y sin ser los propietarios. Corolario de lo anterior, la **señora juez** **ORDENA LA SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO** respecto del bien inmueble identificado con **Matricula Inmobiliaria N° 157-1583 ubicado Vereda Cucharal de Fusagasugá** y para ello se dispone oficiar a la Oficina de Instrumentos Públicos de Fusagasugá. Notificación en estrados. La Fiscalía sin recursos.

  
YESID YOVANI BAQUERO MORA  
Escribiente



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**  
**Distrito Judicial de Cundinamarca**

j01cnpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

220  
Recibido  
16-011-20

Horas 11:00  
am

Entregue el Fdo  
Dr: Fernando  
Ramos.

**OFICIO No. 00190**  
19 de Febrero de 2021

Señores  
FISCALIA TERCERA  
FUSAGASUGA CUND

**REFERENCIA:** PROCESO PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO No. 252904003001 2018 00  
71000

DEMANDANTE. CARLOS FERNANDO LIZCANO C.C. 14.259.914, REINEL  
ARMANDO MARTINEZ ZAMBRANO C.C. 79.251.887, JEISON DAVID ESPITIA  
SALAMANCA C.C. 1.026-256.810, YURY JOHANNA MARTINEZ CLAVIJO C.C.  
53.055.272, PEDRO NEL ESPITIA PARRA C.C. 79.331.753 E ISMAEL  
SALAMANCA VASQUEZ C.C 51.795.610.

DEMANDADOS. CLUB DE TIRO, CAZA Y PESCA TIRCAFUSA/Y PERSONAS  
INDETERMINADAS.

Comendidamente me permito comunicarles que por auto de fecha 12 de Febrero de  
2021, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó REQUERIRLOS, para  
que se dé cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 21 de Agosto de 2020, y  
que fuera solicitado en oficio No 0880 del 03 de Septiembre del mismo año, del cual  
se adjunta copia.

Igualmente se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria No 157-1583.

Atentamente,

IVÁN OSORIO GARCÍA  
Secretaria