

Al despacho de la señora Juez, hoy 3 de Febrero de 2022, informando que el apoderado judicial de la parte actora, subsanó la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, febrero cuatro (4) de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada y la misma se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE PRIMERA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 25290400300120210054600, instaurado por MARÍA FLORINDA SALAMANCA SIERRA en contra de PAULA ANDREA GÓMEZ CANDELA, por las siguientes sumas de dinero:

1o. Por la suma de \$65.000.000,00 moneda legal, por concepto de capital, representados en la escritura pública número 1917 del 10 de Julio de 2021, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Fusagasugá.

2º. Por los intereses moratorios desde el día 11 de septiembre de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO. Decretar el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-68067, de propiedad de la demandada PAULA ANDREA GÓMEZ CANDELA. Oficiéase conforme el artículo 593, numeral 1º., ibidem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

QUINTO: Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO. Reconocer personería al Doctor JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ SASTOQUE, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ

Notifico el auto por estado electrónico,
hoy 07.02.2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

**Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2a6483d8a4e0ba364693e2f4bfb2f29a62683948e3bc3cf46c00f95022f8ed96

Documento generado en 04/02/2022 03:28:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente
URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**