

Al despacho de la señora Juez, hoy 3 de Febrero de 2022, informando que el apoderado judicial de la parte actora, subsanó la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, febrero cuatro (4) de dos mil veintidós (2.022)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada en debida forma y el documento que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO NÚMERO 25290400300120220001100, instaurado por ZAIDA MAYERLI BELTRÁN ZAMORA y en contra de JESSICA ROMERO RINCÓN y GUSTAVO LEÓN RODRÍGUEZ, por las siguientes sumas de dinero:

1o. Por la suma de \$1.544.500,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Septiembre de 2021.

2º. Por la sumade \$463.350,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente al mes de Octubre de 2021.

3º. Por la suma de \$4.633.500,00 moneda legal, por concepto de la cláusula penal, pactada den el contrato de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta

providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO.** Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos

**QUINTO.** Reconocer personería al Doctor MIGUEL CAMILO AGUAS MILLÁN, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ  
(2)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
FUSAGASUGÀ**  
Notifico el auto por estado electrónico,  
hoy 07.02.22

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**317b5fa85c3ff523cabbe4ff0d9c5863b27b92aad2fd77520124d9a19960068f**

Documento generado en 04/02/2022 04:58:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente  
URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**