



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 4 de febrero del 2022**

**RADICADO: 2019 00337**

Estando el proceso al Despacho con el memorial presentado por el apoderado de la parte demandante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 286 del C.G del P, encuentra esta juzgadora procedente la solicitud de corrección del proveído de fecha 9 de agosto de 2021, en los términos solicitados en el escrito que antecede y señalados en las notas devolutivas de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, para efectos de protocolización de la sentencia y su consecuente registro.

En consideración a lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por Autoridad de Ley,

### **RESUELVE**

**Primero:** Corregir la providencia de fecha 9 d agosto del 2021, en el numeral primero de su parte resolutive, el cual quedara de la siguiente manera: Primero: Declarar que el señor **MIGUEL ANGEL ZULETA MORENO** identificado con la cedula de ciudadanía N° **79.455.567** de Bogotá D.C., ha adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio el siguiente inmueble denominado "Santorini", ubicado en la vereda Piamonte, de Fusagasugá Cundinamarca, con área de mil doscientos noventa y dos metros cuadrados (1.292M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, del mojón M 1 al mojón 4, en veinticinco puntos cuarenta y uno metros (25.41 mts), con vía veredal; Por el Oriente, del mojón 4 al mojón 3, en cuarenta y siete puntos sesenta y ocho metros (47.68 mts), con el Lote Santa Inés del señor Mateo Caviativa; Por el Sur, del mojón 3 al mojón 2, en veintiséis metros (26.00mts) con vía veredal; y Por el Occidente, del mojón 2 en cuarenta cincuenta y cuatro punto diecisiete metros (54.17 mts), con el lote denominado La Esperanza del señor Jhonny Campos hasta llegar al mojón 1 punto de partida y encierra". El anterior lote de terreno se fracciona del predio rural de mayor extensión denominado "LA ESPERANZA", ubicado en la Vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá, con área de 3.450 M2 y comprendido dentro de los siguientes linderos: "POR EL NORTE; partiendo punto número 48 en dirección noreste pasando por los puntos (40,50,51,52,53) al punto sesenta y tres (63) con una distancia de (63) con una distancia de (76.83 M2) colindando con carreteable al medio; POR EL ORIENTE: del punto (63) en línea recta al punto (62), en dirección suroeste y una distancia de (41.26 mts) con predios de Henry parra; POR EL SUR; del punto (62) y dirección sur oeste pasando por los puntos (61,60,59) al punto



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

(41) y una distancia de (70.46 mts) colindando con la carretable y boschoque; POR EL OCCIDENTE: del punto (41) en línea recta y en dirección noroeste y una distancia de (52.76mts) al punto (48) de partida colindando con terrenos de Hernando Buitrago y encierra". Matricula Inmobiliaria 157-59087 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Fusagasugá. Número Catastral: 00-02- 0005-0224-000 del Catastro Seccional de Fusagasugá.

Que el señor **MATEO CAVIATIVA CAMACHO** identificado con la cedula de ciudadanía N° **19.050.831** de Bogotá D.C., ha adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio el siguiente inmueble denominado "Santa Ines", ubicado en la vereda Piamonte, de Fusagasugá Cundinamarca, con área de mil setenta y ocho metros cuadrados (1.078M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, del mojón 4 al mojón 5, en veinticuatro punto cuarenta metros (24.40mts), con carretera veredal ; Por el Oriente, del mojón 5 al mojón 6, en cuarenta y uno punto setenta y uno metros (41.71 mts), con predio denominado SAN MATEO del señor Oscar Caviativa; Por el Sur, del mojón 6 al mojón 3, en veinticinco punto ochenta y siete metros (25.87mts) con carretera veredal; y Por el Occidente, del mojón 3 en cuarenta y siete punto sesenta y ocho metros (47.68 mts) con el Lote denominado SANTORINI, hasta llegar al mojón 4 punto de partida y encierra". Se aclara en la parte resolutive, que existió un error en cuanto el lindero oriental que va del mojón 5 al mojón 6, cuya distancia es de 41.71 metros, y en el cual se indica que corresponde al predio San Mateo del señor Oscar Caviativa; teniendo en cuenta el plano aportado por el perito y la visita de inspección realizada al predio, el costado oriental que va del mojón 5 al 6 y cuya distancia es de 41.71 mts., corresponde al predio San mateo, y cuya posesión la ostenta la señora Hilda Inés Rincón Aldana. El anterior lote de terreno se fracciona del predio rural de mayor extensión denominado "LA ESPERANZA", ubicado en la Vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá, con área de 3.450 M2 y comprendido dentro de los siguientes linderos: "POR EL NORTE; partiendo punto número 48 en dirección noreste pasando por los puntos (40,50,51,52,53) al punto sesenta y tres (63) con una distancia de (63) con una distancia de (76.83 M2) colindando con carretable al medio; POR EL ORIENTE: del punto (63) en línea recta al punto (62), en dirección suroeste y una distancia de (41.26 mts) con predios de Henry parra; POR EL SUR; del punto (62) y dirección sur oeste pasando por los puntos (61,60,59) al punto (41) y una distancia de (70.46 mts) colindando con la carretable y boschoque; POR EL OCCIDENTE: del punto (41) en línea recta y en dirección noroeste y una distancia de (52.76mts) al punto (48) de partida colindando con terrenos de Hernando Buitrago y encierra". Matricula Inmobiliaria 157-59087 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Fusagasugá. Número Catastral: 00-02-0005-0224-000 del Catastro Seccional de Fusagasugá.



## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Que la señora **HILDA INES RINCÓN ALDANA** identificado con la cedula de ciudadanía N° **41.459.295** de Bogotá D.C., ha adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio el siguiente inmueble denominado "San Mateo", ubicado en la vereda Piamonte, de Fusagasugá Cundinamarca, con área de mil ochenta metros cuadrados (1.080 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, del mojón 5 al mojón 8, en veintiséis punto ochenta y dos metros (26.82 mts) con carretera veredal; Por el Oriente del mojón 8 al mojón 7, en cuarenta punto noventa metros (40.90 mts), con predio de Fabio Ramón Rubiano Torres; Por el Sur, del mojón 7 al mojón 6, en veintiún metros (21.00 mts) con carretera veredal ; y Por el Occidente, del mojón 6 en cuarenta y uno punto setenta y uno (41.71 mts) con predio SANTA INES de Mateo caviativa Camacho, hasta llegar al mojón 5 punto de partida y encierra". Se deja constancia que teniendo en cuenta el plano aportado y la visita de inspección realizada al predio, el costado sur que va del mojón 7 al 6, lindando en este trayecto con carretera veredal, cuenta con dos medidas y/o extensiones, que son de 21.00 mts y 5.76 mts., es decir, se omitió la distancia de 5.76 metros pero al parecer esto se presentó por error de digitación El anterior lote de terreno se fracciona del predio rural de mayor extensión denominado "LA ESPERANZA", ubicado en la Vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá, con área de 3.450 M2 y comprendido dentro de los siguientes linderos: "POR EL NORTE; partiendo punto número 48 en dirección noreste pasando por los puntos (40,50,51,52,53) al punto sesenta y tres (63) con una distancia de (63) con una distancia de (76.83 M2) colindando con carreteable al medio; POR EL ORIENTE: del punto (63) en línea recta al punto (62), en dirección suroeste y una distancia de (41.26 mts) con predios de Henry parra; POR EL SUR; del punto (62) y dirección sur oeste pasando por los puntos (61,60,59) al punto (41) y una distancia de (70.46 mts) colindando con la carreteable y boschoque; POR EL OCCIDENTE: del punto (41) en línea recta y en dirección noroeste y una distancia de (52.76mts) al punto (48) de partida colindando con terrenos de Hernando Buitrago y encierra". Matricula Inmobiliaria 157-59087 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Fusagasugá. Número Catastral: 00-02- 0005-0224-000 del Catastro Seccional de Fusagasugá.

**Segundo: Téngase** el presente proveído como parte integra de la providencia objeto de corrección.

**Tercero:** El presente proveído se notifica por estado a la parte demandante y por aviso a la parte demandada en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 286 del CGP, para tal efecto y de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 de 2020, por secretaría procédase de conformidad.



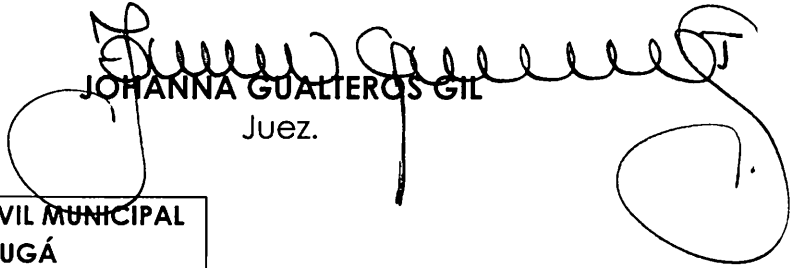
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Cuarto:** Vencidos los términos para impugnar ésta providencia, por secretaría déjese la constancia de la ejecutoria.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 7 de  
febrero del 2022