

Al despacho de la señora Juez, hoy 3 de Febrero de 2022, con el OFICIO QUE ANTECEDE.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

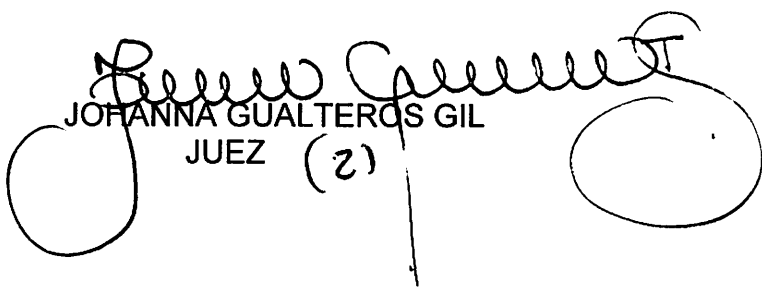
REF. 2020.0000600

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Febrero cuatro (4) de dos mil veintidós (2.022)

Oficiese al Juzgado de Familia del Circuito de Fusagasugà, informándole que este Despacho Judicial, mediante oficio número 1061 del 5 de Noviembre de 2020 y 00952 del 4 de Octubre de 2021, remitió todo el expediente Reivindicatorio via digital, por carecer este estrado judicial, de competencia para conocer del asunto.

Sin embargo, y para los fines pertinentes a que haya lugar, se comparte igualmente de manera digital, el proceso de PERTENENCIA NÚMERO 25290400300120200000600, instaurado por YOHANNA MARCELA CONTRERAS GODOY contra de EDGAR GODOY TORRES Y PERSONAS INDETERMINADAS. Oficiese.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTERROS GIL  
JUEZ (2)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**  
La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy  
07.02.22

307

Al despacho de la señora Juez, hoy 3 de febrero de 2022, con el avalúo presentado por el perito.

La sria,

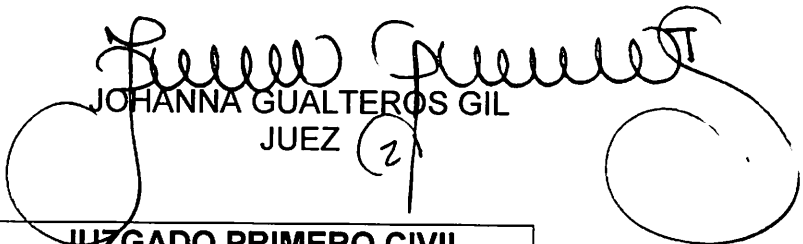
IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0000600

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Febrero cuatro (4) de dos mil veintidós (2.022)

Del dictamen pericial presentado por el auxiliar de la justicia FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, còrrase traslado a las partes, por el tèrmino de diez días.

NOTIFÍQUESE,

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ (2)

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 07.02.22

DICTAMEN PERICIAL PERTENENCIA Nro. 2020-0006-00

F

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA <frankjapen@hotmail.com>

Jue 16/12/2021 12:42 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

DICTAMEN PERICIAL PER...

5 MB

✕

👍

↶

«

→

...

Responder    Reenviar

288

Doctora:  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
**JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA.**  
E. S. D.

**REF: PROCESO PERTENENCIA Nro. 2020-0006-00**  
**DTE: YOHANNA MARCELA CONTRERAS GODOY**  
**DDO: EDGAR GODOY TORRES**  
**Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**, identificado con la C. De C. No. 11.382.544 de Fusagasugá, certificado por la LONJA DE COLOMBIA como PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, debidamente inscrito en el REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES, ante la ERA A.N.A., con AVAL- 11382544, y de conformidad con lo Normado en el Art. 48 Nral. 2 del Código General del Proceso, que textualmente indica:

ART. 48 Nral. 2, CODIGO GENERAL DEL PROCESO "Para la designación de los peritos, las partes y el juez acudirán a instituciones especializadas, públicas o privadas, o a profesionales de reconocida trayectoria e idoneidad. El director o representante legal de la institución, designara la persona o personas que deben rendir el dictamen, quien, en caso de ser citado, deberá acudir a la audiencia."

Por medio del presente escrito, me permito presentar el Dictamen Pericial ordenado, y para ello procedo de la siguiente manera:

## OBJETO DEL DICTAMEN

SE TRATA DE DAR ESTRICTO CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2.021 (FOLIO 275), DONDE SE INDICA QUE SE DEBE REALIZAR UN DICTAMEN PERICIAL, QUE PERMITA LA PLENA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE OBJETO DE PERTENENCIA.

## DESARROLLO DEL DICTAMEN

Para dictaminar sobre el punto anterior, procedo de la siguiente forma:

1. IDENTIFICACION.
2. TITULACION.
3. LINDEROS.
4. CABIDA.
5. DESCRIPCION.
6. CONSTRUCCIONES.
7. MEJORAS Y ANTIGUEDAD DE LA MISMAS.
8. SERVICIOS PUBLICOS.
9. ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE.
10. VIAS DE ACCESO.
11. DESTINACION Y EXPLOTACION ECONOMICA.
12. VISITA DE INSPECCIÓN.



#### **4. CABIDA**

Según:

- El Certificado Catastral Especial Nro. 2782-496648-86037-0, de fecha 27 de diciembre de 2.017, expedido por el I.G.A.C., el inmueble identificado con la cedula Catastral Nro. 01-00-0030-0004-000, cuenta con un área de terreno de 182.00 metros cuadrados y construida de 95.00 metros cuadrados.
- El plano levantado por el topógrafo Campo Elías Trujillo Caballero, de fecha abril de 2.017, el predio pretendido en pertenencia cuenta con un área 182.00 metros cuadrados.
- El recibo de impuesto predial, expedido por la secretaria de Hacienda del Municipio de Fusagasugá, el predio cuenta con un área de terreno de 182.00 metros cuadrados, y construida 95.00 metros cuadrados.

#### **5. DESCRIPCION**

Se trata de una casa de habitación de un solo piso, distribuida de la siguiente manera:

FACHADA: En Ladrillo común pintado sobre puro de piedra, portón de ingreso metálico de hoja sencilla y dos ventanas en marco metálico reja y vidrio.

SOLAR Y/O PATIO INTERNO: Descubierto, con piso en baldosín.

PASILLO Y/O CORREDOR: Con piso en baldosín y techo en madera.

SALA: Piso en baldosín, techo en madera, paredes pintadas sobre pañete, con ventana en marco metálico, reja y vidrio, que da a la calle 4ª y puerta de ingreso metálica.

282

HABITACION 1: Piso en baldosín, techo en madera, paredes pintadas sobre pañete, con ventana en marco metálico, reja y vidrio, que da a la calle 4ª y puerta de ingreso madera.

HABITACION 2: Piso en baldosín, techo en madera, paredes pintadas sobre pañete, con ventana en marco de madera, y puerta de ingreso metálica.

HABITACION 3: Piso en baldosín, techo en madera, paredes pintadas sobre pañete, con ventana y puerta de ingreso madera.

COMEDOR: Piso en baldosín, techo en madera, paredes pintadas sobre pañete, sin puerta ni ventana.

COCINA: Con mesón doble enchapado, con su respectivo lavaplatos en acero inoxidable, piso en baldosín, paredes pañetadas y pintadas, techo en madera y puerta de ingreso en madera.

BAÑO (sanitario-Lavamanos-Ducha): con ventana en marco metálico, reja y vidrio, y puerta en madera.

PATIO Y/O SOLAR: Descubierta, con piso en tierra, cuenta con un lavadero, en cual está cubierto con una placa de concreto, y sobre esta un tanque para almacenamiento de agua.

## 6. CONSTRUCCIONES.

La casa de habitación anteriormente descrita.



## 7. MEJORAS Y ANTIGÜEDAD DE LAS MISMAS.

En la visita de inspección ocular realizada al inmueble, se pudo evidenciar que al mismo se le han realizado los siguientes arreglos locativos básicos y/o mejoras:

- Pintura general de la fachada
- Pintura general del inmueble
- Arreglo del sistema de tubería (Cambio de gres por PVC)  
Esto se evidencio en el solar y/o patio interno.

La señora YOHANNA MARCELA CONTRERAS, manifestó que al inmueble le ha realizado lo siguiente:

- Arreglo general del sistema eléctrico.
- Cambio de puertas de madera por metálicas.
- Cambio de algunas tejas y vigas de madera en la cubierta.
- Fumigación e inmunización de la madera que sostiene la cubierta.

## 8. SERVICIOS PUBLICOS.

El inmueble objeto de dictamen pericial cuenta con los servicios públicos de:

**AGUA:** EMSERFUSA S.A. E.S.P. Compartida con el inmueble vecino, identificado con la Nomenclatura calle 4ª Nro. 6-50  
Suscripción a nombre de Pureza Torres.

**LUZ:** ENEL CODENSA. Suscripción a nombre de Soledad Torres.

**9. ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE.**

El Inmueble se encuentra en regular estado de conservación, téngase en cuenta su vetustez.

**10. VIAS DE ACCESO.**

Al inmueble se accede por la calle 4ª del barrio La Florida, sector urbano del Municipio de Fusagasugá, la cual se encuentra pavimentada, en buen estado.

**11. DESTINACION Y EXPLOTACION ECONOMICA.**

En la actualidad el inmueble está siendo destinado como vivienda, y es explotado económicamente por la señora YOHANNA MARCELA CONTRERAS, siendo arrendataria la señora CONSTANZA MOSQUERA.

**12. VISITA DE INSPECCION.**

Se practicó visita de inspección ocular, el día 14 de diciembre de 2.021.

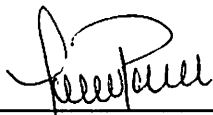
**NOTA: ES DE ANOTAR, QUE LA CUOTA DE GASTOS SEÑALADA MEDIANTE AUTO DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2.021 (FOLIO 275), FUE CANCELADA EL DÍA 02 DE DICIEMBRE DE 2.021.**

En estos términos dejo presentando el anterior Dictamen Pericial, dejando constancia que estaré presto a cualquier aclaración y adición a que haya lugar.

**ANEXOS:**

- ✚ Plano a mano alzada del inmueble.
- ✚ Registro Fotográfico.
- ✚ Requisitos Art. 226 del C. G. del P.
- ✚ R.A.A. / AVAL-11382544 diciembre.

Atentamente,



**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
CC. No. 11.382.544 de Fusagasugá  
Perito-Avaluador.  
R.A.A AVAL-11382544



284

PLANO A MANO ALZADA

NORTE:

Inmueble Calle 4 Nro. 6-50  
01-00-0030-0005-000

7.00 mts.

↑  
N

AREA INMUEBLE  
183.05 M<sup>2</sup>  
01-00-0030-0004-000

26.10 mts.

26.20 mts.

7.00 mts.

SUR:

Calle 4

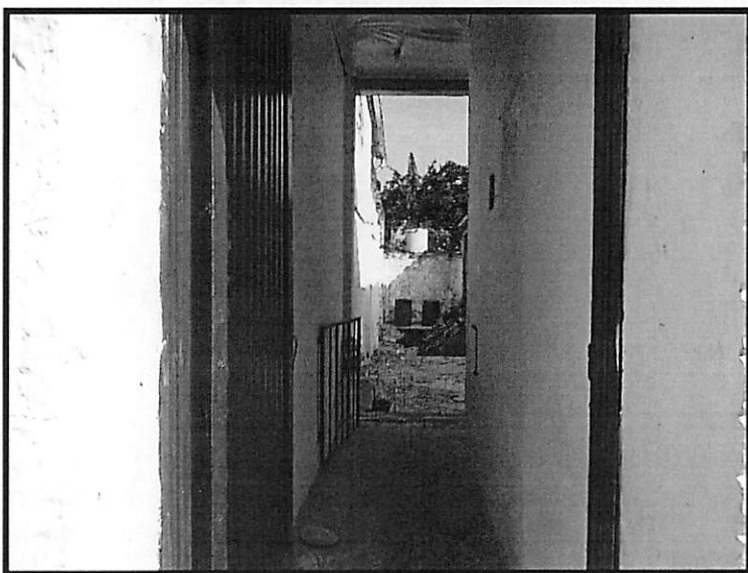
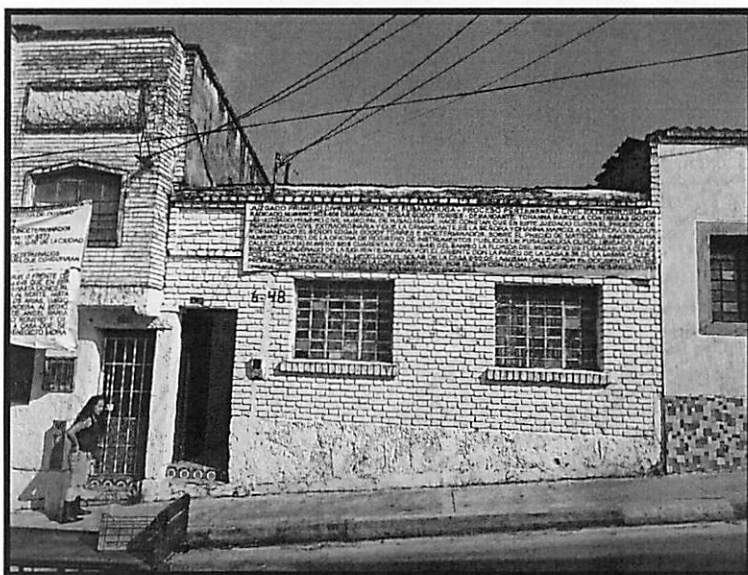
OCCIDENTE:

Inmueble Calle 4 Nro. 6-50  
01-00-0030-0005-000

ORIENTE:

Inmueble Calle 4 Nro. 6-30  
01-00-0030-0003-000

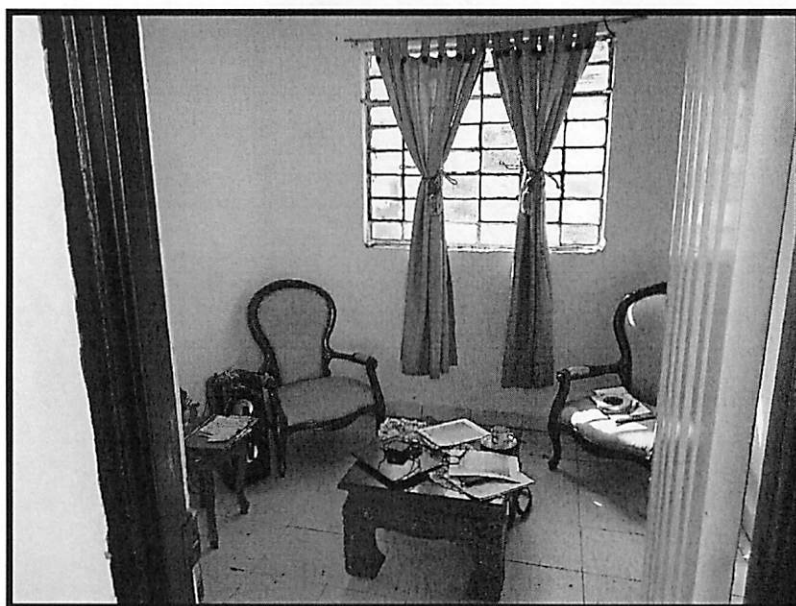
**REGISTRO FOTOGRAFICO**



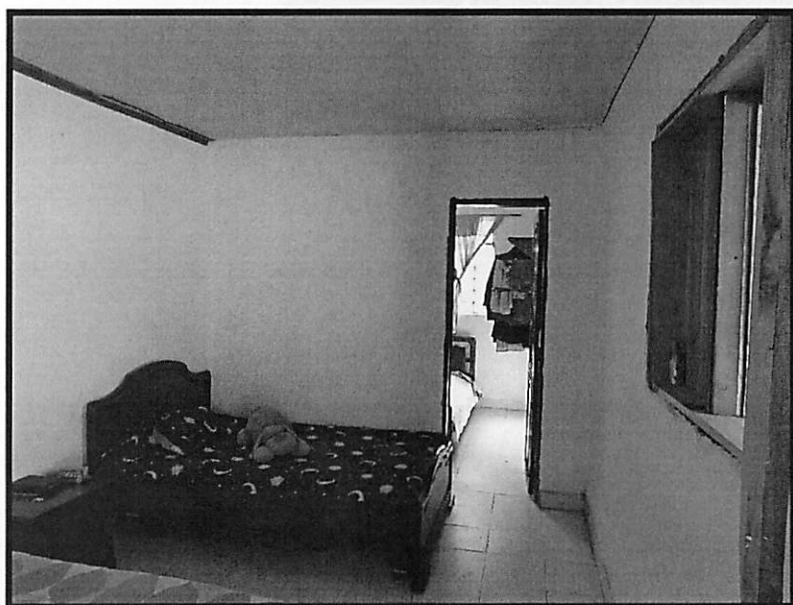
Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

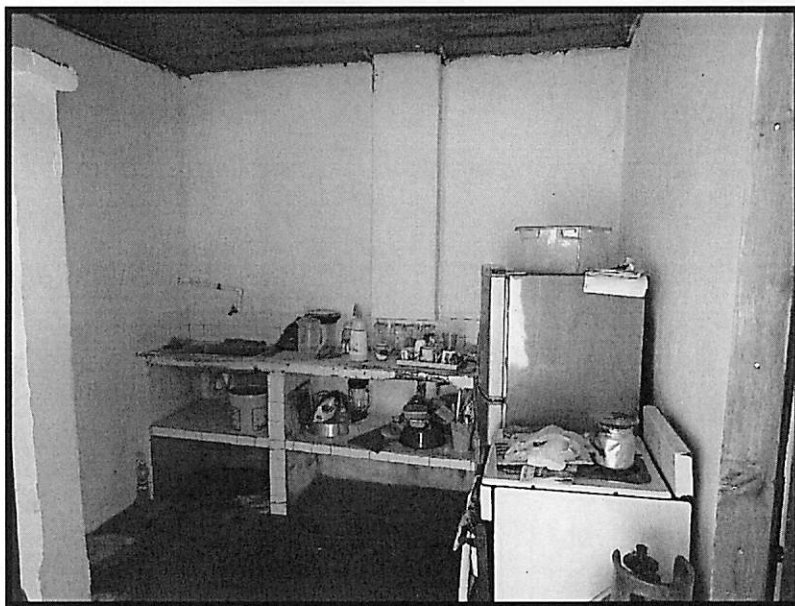
Contacto ☎️ 📞 Cel: 3118451788

E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)



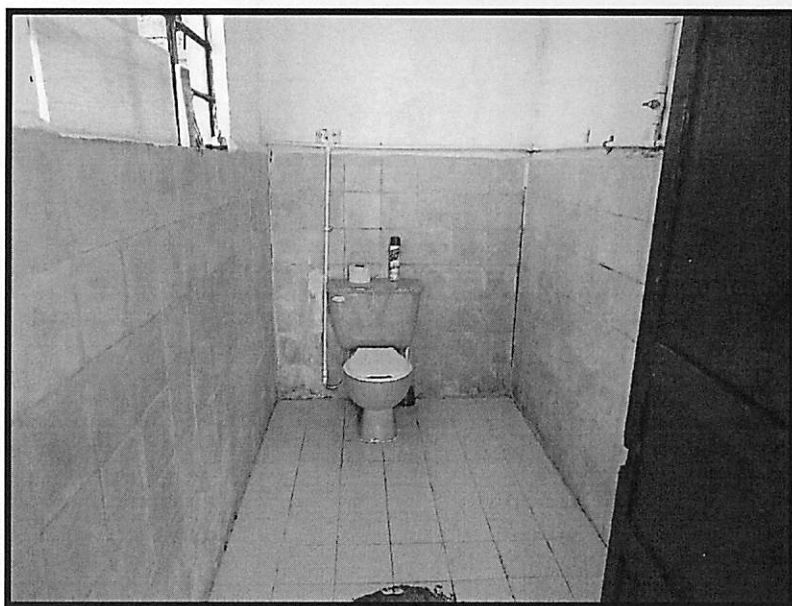
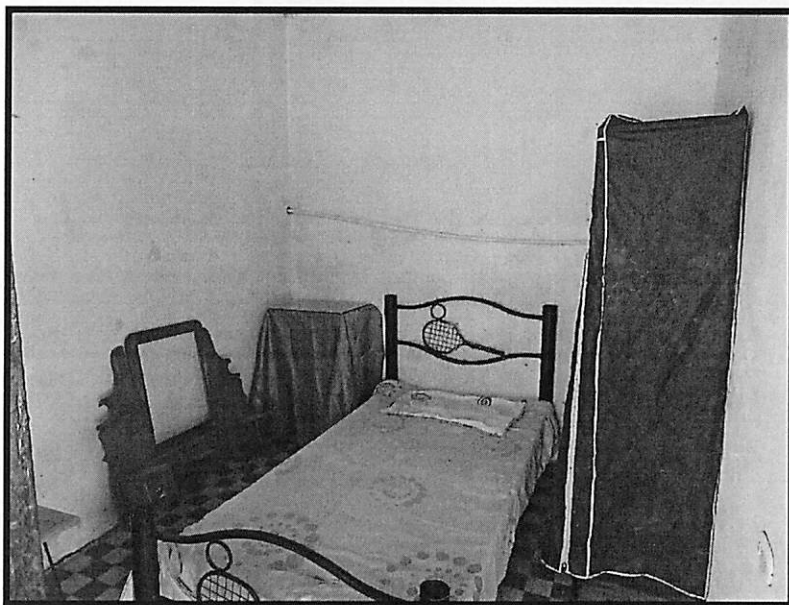
Transv. 13 No. 23-18 2ª Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎ Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)





Transv. 13 No. 23-18 2° Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎ Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

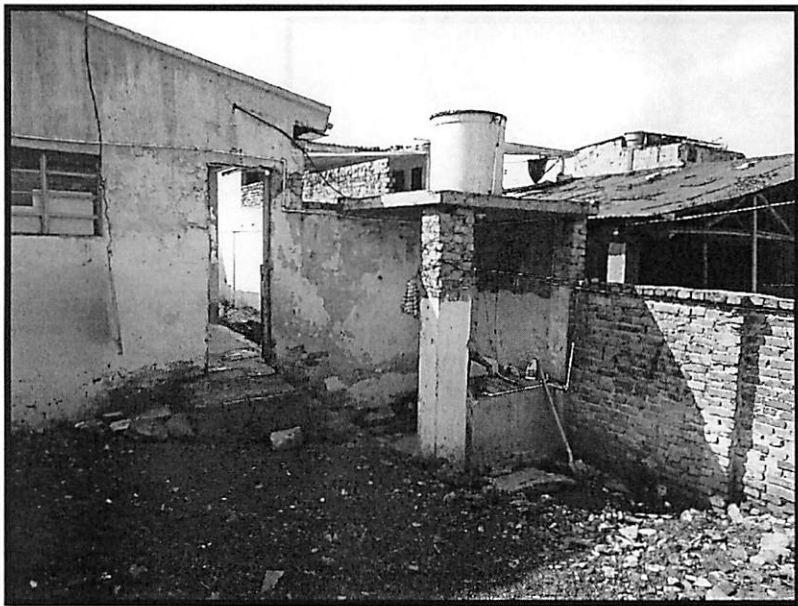
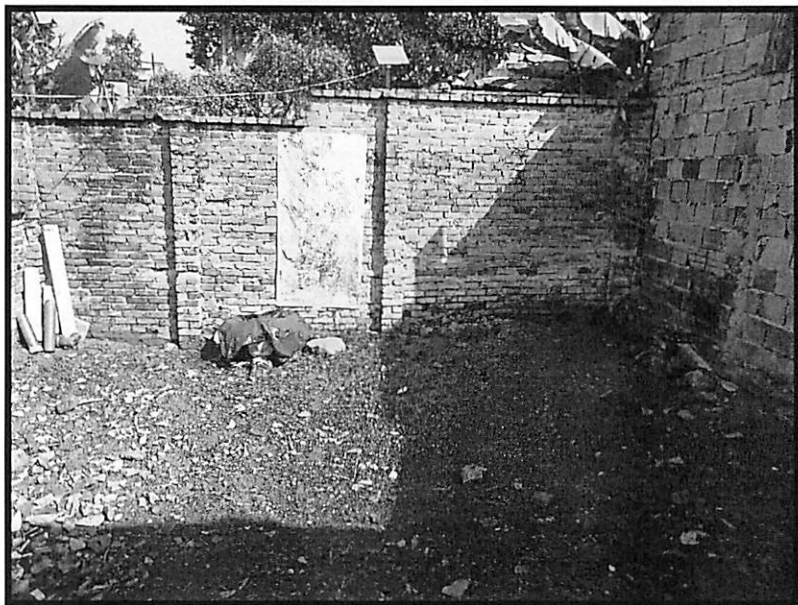




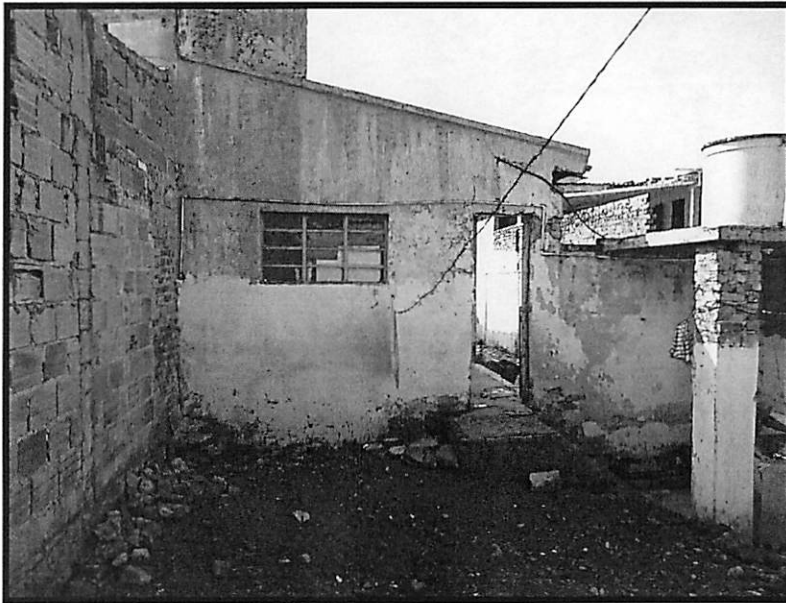
Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto ☎ Cel: 3118451788

E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)



Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto   Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)





Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎ Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

# **EXPERIENCIA**

# **E**

# **IDONEIDAD**

# **DEL**

# **PERITO.**

# **ART. 226 Y SS.**

# **C.G.P.**

## Capítulo VI

### PRUEBA PERICIAL

**Artículo 226 del C.G.P. Procedencia:** La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos.

Sobre un mismo hecho o materia cada sujeto procesal solo podrá presentar un Dictamen Pericial. Todo dictamen se rendirá por un perito.

No serán admisibles los dictámenes Periciales que versen sobre puntos de derecho, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 177 y 179 para la prueba de la ley y de la costumbre extranjera. Sin embargo, las partes podrán asesorarse de abogados, cuyos conceptos serán tenidos en cuenta por el Juez como alegaciones de ellas.

El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.

Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicaran los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:

**1. LA IDENTIDAD DE QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU ELABORACIÓN.**

El presente Dictamen Pericial, fué elaborado por el suscrito, **FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía Nro. 11.382.544 de Fusagasugá.

**2. LA DIRECCIÓN, EL NÚMERO DE TELÉFONO, NUMERO DE IDENTIFICACIÓN Y LOS DEMÁS DATOS QUE FACILITEN LA LOCALIZACIÓN DEL PERITO.**

**DIRECCION:** Transversal 13 Nro. 23-18 2º piso  
Barrio San Mateo  
Municipio de Fusagasugá.  
**Nro. TELEFONO:** 311 845 17 88  
**Nro. IDENTIFICACION:** C. C. Nro. 11.382.544  
Expedida en Fusagasugá  
**DATOS ADICIONALES:** Correo Electrónico  
[frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

**3. LA PROFESIÓN, OFICIO, ARTE O ACTIVIDAD ESPECIAL EJERCIDA POR QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU ELABORACIÓN. DEBERÁN ANEXARSE LOS DOCUMENTOS IDÓNEOS QUE LO HABILITAN PARA SU EJERCICIO, LOS TÍTULOS ACADÉMICOS Y LOS DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LA RESPECTIVA EXPERIENCIA PROFESIONAL, TÉCNICA O ARTÍSTICA.**

**PROFESION:**

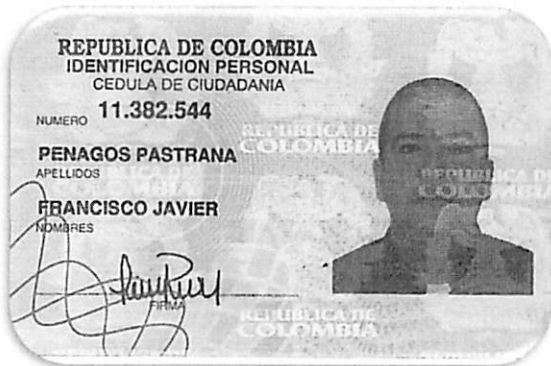
**PERITO AVALUADOR PROFESIONAL**, certificado por la Lonja de Colombia con personería Jurídica Nro. S0038590 y Certificado de Existencia en la Cámara de Comercio Nro. 900.404.901-0 y debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A., con Aval - 11382544 en las 13 categorías.

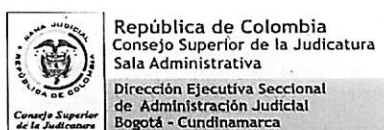
## ANEXOS:

- COPIA CEDULA DE CIUDADANÍA.
- COPIAS CARNET CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.
- SEMINARIO INTEGRAL EN FINCA RAÍZ CORPOLONJAS DE COLOMBIA.
- CERTIFICACIONES CORPOLONJAS DE COLOMBIA.
- COPIAS CARNET CORPOLONJAS DE COLOMBIA
- INSCRIPCIÓN SÚPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.
- DIPLOMA TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS.
- CERTIFICACIÓN CORPORACIÓN TECNOLÓGICA EMPRESARIAL.
- CERTIFICACIÓN LONJA DE COLOMBIA.
- COPIA CARNET VITALICIO LONJA DE COLOMBIA.
- CERTIFICADO R.A.A. CON AVAL-11382544

ESPACIO EN BLANCO







**Centro de Servicios Administrativos**

Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de:

20/04/2016

Hasta:

20/04/2021

Valida únicamente  
para posesión

**Francisco J. Penagos Pastrana**  
C.C. 11.382.544  
Bogotá D.C 26/04/2016 - Fusagasuga

**Cargos Inscritos**

P. Av. de B. Inmuebles  
P. Av. de B. Muebles  
P. Av. de Automotores

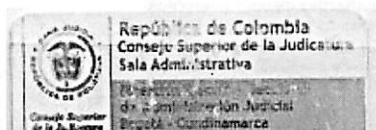
*Francisco J. Penagos Pastrana*

Jefe Centro de Servicios

*Francisco J. Penagos Pastrana*

Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida favor devolverlo al  
Despacho u Oficina Judicial más cercana



**Centro de Servicios Administrativos**

Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de:

04/05/2011

Hasta:

04/05/2016

Valida únicamente  
para posesión

**Francisco Javier Penagos P.**  
C.C. 11.382.544  
Bogotá D.C 04/05/2011-Fusagasuga

**Cargos Inscritos**

P. Av. de B. Inmuebles  
P. Av. de B. Muebles  
P. Av. de Automotores

*Francisco J. Penagos Pastrana*

Jefe Centro de Servicios

*Francisco J. Penagos Pastrana*

Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida favor devolverlo al  
Despacho u Oficina Judicial más cercana



**CORPORACIÓN DE COLOMBIA**

## SEMINARIO INTEGRAL EN FINCA RAIZ

**"Corporación de Colombia"**  
**Corporación Colombiana de Lonzas y Registros**

Entidad gremial nacional legalmente constituida en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 250 de 1991  
e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. del libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro con el número 8001954  
y aprobación de los estatutos según resolución número 504 de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Certifica que:

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**

**C.C. 11.382.544**

Asistió al Seminario de:

### PROFESIONALIZACIÓN INMOBILIARIA

Avalúos Ventas  
Derecho Inmobiliario Propiedad Horizontal Arrendamientos

Dictado en el Auditorio de La Universidad La Gran Colombia de Bogotá  
del 21 al 27 de Septiembre de 2014 con una duración de 24 horas.

Carlos Alberto Franquive Niño  
Cofundador

Patricia González Guio  
Corporación de Colombia



**Corporación de Colombia**

**CORPORACIÓN DE COLOMBIA**

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la  
**CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS**  
**"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"**

### CERTIFICA QUE:

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**

**C.C. 11.382.544**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el  
Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA Bogotá, D.C.,  
comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional, utilizando metodologías  
bajo Las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", para las  
diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de  
Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes  
áreas:

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)**  
**AVALUOS ESPECIALES**

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde Enero de 2014 y le  
fue otorgado el Registro-Matrícula No. R.N.A/C.C-92-3759, que respalda esta  
determinación con vigencia hasta el día 30 de Septiembre de 2018, lo cual le faculta para  
avaluar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 15 días del mes de Octubre de 2015.

PATRICIA GONZÁLEZ GUIO  
Gerente Administrativa  
Junta Directiva

Sede Nacional: Carrera 53 No. 1038 - 48 Of. 508 - Edificio Grupo 7 - Torre B - PSE. 480 9599 - Fax: 956 5858  
Cálculo: 310 571 1800 - 300 765 5044 - 315 315 8325 - Bogotá, D.C. - Colombia  
Email: corporacioncolombiana@corpcol.com



**Corporación de Colombia**

**CORPORACIÓN DE COLOMBIA**

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la  
**CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS**  
**"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"**

### CERTIFICA QUE:

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**

**C.C. 11.382.544**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por  
el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA  
Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional,  
ejerciendo en las siguientes áreas:

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)**  
**AVALUOS ESPECIALES**

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde Enero de  
2014 y le fue otorgado el Registro-Matrícula No. R.N.A/C.C-92-3759, que respalda  
esta determinación con vigencia hasta el día 30 de Septiembre de 2018, lo cual le  
faculta para avaluar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en  
general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 23 días del mes de Septiembre de 2014.

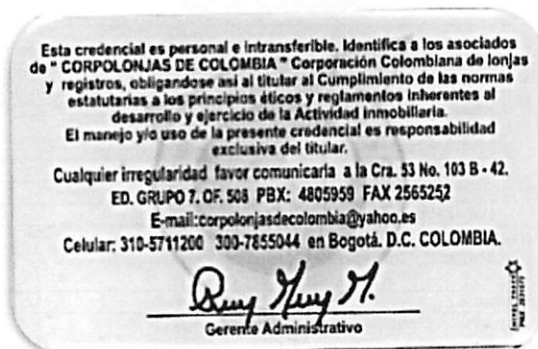
PATRICIA GONZÁLEZ GUIO  
Gerente Administrativa  
Junta Directiva

Sede Nacional: Carrera 53 No. 1038 - 48 Of. 508 - Edificio Grupo 7 - Torre B - PSE. 480 9599 - Fax: 956 5858  
Cálculo: 310 571 1800 - 300 765 5044 - 315 315 8325 - Bogotá, D.C. - Colombia  
Email: corporacioncolombiana@corpcol.com

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto Cel: 3118451788

E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)





REGISTRO SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
No. 14-211130-00000-0000  
Fecha: 2014-09-24 10:21:34 Dep. 1021 GTRAMITESDIR  
Tra. 347 REGISTROAVALU Ene. 45 ACREAUTORIZ  
Act. 411 PRESENTACION Fotos: 3

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Registro nacional de evaluadores

Inscripción ☒ Actualización ☐  
Indicar número de radicación anterior

IDENTIFICACIÓN

1. Personas Naturales

Nombre FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA

Documento de identidad 11.382.544

Dirección TRANS. 13 NO. 23 - 18 Ciudad FUSAGASUGA

D/pto C/MARCA.

Dirección correo electrónico frankjapen@hotmail.com Teléfono 3118451788

Fax

Profesional ☐ No ☐ Profesión AVALUADOR Reg. o T.P. No. Expedida por

de ed cación formal

PERITO AVALUADOR DE CORPOLONJAS DE COLOMBIA CON # DE REGISTRO: R.N.A/CC-02-3759

Experiencia en años Si lo desea, pu de especificar l or ac s bre s ex

DIEZ (10) AÑOS

2. Personas Jurídicas

Nombre Nit.

Personería No. Fecha Entidad

Dirección Ciudad : D/pto

Dirección Correo electrónico Fax

Representante legal Documento identidad

3. Report de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones

Resolución No. Fecha

Causa

CONTRALORIA: NO SE ENCUENTRA REPORTADO (A)

PROCURADURIA: NO PRESENTA ANTECEDENTES

1000-F01 (01-06-15)

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎ ☎ Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

293

## CERTIFICACION LONJA DE COLOMBIA



**LONJA DE COLOMBIA**  
Asociación de Avaluadores de Inmuebles

Bogotá, 22 de abril de 2021

### A QUIEN INTERESE

Tenemos el gusto de presentarle nuestra Institución denominada, LONJA DE COLOMBIA, creada en 2001, con Personería Jurídica No. S0038590 y certificado de existencia en la cámara de comercio N° 900.404.901-0

Somos una entidad sin ánimo de lucro que presta servicios en el campo de ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675, OBRA CIVIL, AVALUOS INMOBILIARIOS, INTERMEDIACION INMOBILIARIA, ARRIENDOS ASESORIA JURIDICA Y FINANCIERA, IMPLEMENTACION NIIF, CAPACITACION, APOYO EMPRESARIAL, con cobertura en 27 departamentos, buscando el beneficio, desarrollo y mejor calidad de vida de los colombianos.

### CERTIFICACIÓN

LA LONJA DE COLOMBIA, se permite certificar al señor FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, identificado con C.C. 11.382.544 de FUSAGASUGA, como PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, según examen en formación y calificación actualizada a la fecha en topografía de terrenos y cartografía, plan de ordenamiento territorial, inmuebles urbanos y rurales, titularización de inmuebles, normas especializadas, propiedad horizontal ley 675, reforma urbana ley 1673 y ley 388, con REGISTRO INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA # N°: F 1910-3001 también se encuentra inscrito en la ERA: ANA, con registro de avaluador RAA: 11382544, en las 13 CATEGORIAS.

Además, es afiliado de manera vitalicia por derecho propio a nuestra lonja, dando muestras de IDONEIDAD Y CUMPLIMIENTO, en el desarrollo de su profesión.

Dada a solicitud de su entidad,

Cordialmente,

MARIO ROPERO MUNÉVAR  
PRESIDENTE NACIONAL  
3204255208

SEDE PRINCIPAL CRA 80292-36 BOGOTÁ COLOMBIA  
TELÉFONOS: 8 418 400  
[WWW.LONJADECOLOMBIA.ES.TI](http://WWW.LONJADECOLOMBIA.ES.TI)

Transv. 18 No. 23-18 2° Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎ ☎ Cel: 3118451788  
E-mail: [frankiopen@hotmail.com](mailto:frankiopen@hotmail.com)

**República de Colombia**



**En su nombre**

**La Corporación Tecnológica Empresarial**

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,  
Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

**Teniendo en cuenta que**

**Francisco Javier Penagos Pastrana**

*D.A. N° 11.382.544*

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución  
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según  
Resolución de Programa N° 110507 de 2019  
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en  
Avalúos**

*Martha Sánchez-Año*  
C.C. 37.8107.35  
Representante Legal

Bogotá, 22 de diciembre de 2020

*Libro de Certificaciones N° 15, Sela N° 049 Folio N° 042*

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,  
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1993 de la Presidencia de la República.

## CERTIFICACION CORPORACION TECNOLOGICA EMPRESARIA



**CORPORACIÓN TECNOLÓGICA EMPRESARIAL**  
Institución de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano

### CERTIFICACIÓN 042

En la ciudad de Bogotá, a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2020, se formalizó la Certificación a los Estudiantes de los diferentes Programas Técnicos Laborales. El suscrito Representante Legal de la *Corporación Tecnológica Empresarial*, Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, aprobada y autorizada por la Secretaría de Educación del Distrito, según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016.

Comprobada la situación legal y académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes a los diferentes programas Técnicos Laborales, se procedió a otorgar el Certificado de Aptitud Ocupacional, al estudiante cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relaciona a continuación:

**Francisco Javier Penagos Pastrana**

Documento de Identidad N° 11.382.544

**Técnico Laboral por Competencias en  
Avalúos**

Aprobado según Resolución N° 110507 de 2019 S.E.D. con una intensidad de 768 horas  
Es fiel copia tomada de Libro General de Certificaciones N° 15, Acta N° 049 de diciembre de 2020.

Martha Sánchez Niño  
C.P. 37830733  
Representante legal

Bogotá, 22 de diciembre de 2020

No se requiere registro de Secretaría de Educación según decreto 921 del 6 de Mayo de 1904 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995.  
de la Presidencia de la República

Transv. 18 No. 23-18 2° Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎️ 📧 Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)





LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

## **LA LONJA DE COLOMBIA**

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038580  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4944/1995 Y 1874/2014 C.F.P. MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**

**C.C. 11.382.544**

**ASISTIO AL**

**23° CONGRESO DE PERITOS AVALUADORES**

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,*

**AVALUOS DE ZONAS COMUNES**

FOLIO 3256 - LIBRO 679  
Abril 17 DE 2021  
BOGOTÁ - COLOMBIA

**MARIO ROPERO MUNÉVAR**  
DIRECTOR GENERAL

**GLORIA MORENO BALLEÑ**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Transv. 18 No. 23-18 2° Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto ☎ ☎ Cel: 3118451788

E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
**PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL - 11382544**



**LONJA DE COLOMBIA**  
Apoyo Empresarial  
P.J. 9.003.385.90

152



Este documento es personal e  
intransferible y lo acredita como miembro  
de la LONJA DE COLOMBIA.  
En caso de pérdida o hurto favor  
comunicarse al siguiente  
teléfono

PBX: 8 41 84 00 Cel. 3043303985  
web: lonjadecolombia.es.tl  
Cra. 60 Mo. 92-36  
Bogotá - Colombia

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎ Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

**4. LA LISTA DE PUBLICACIONES, RELACIONADAS CON LA MATERIA DEL PERITAJE, QUE EL PERITO HAYA REALIZADO EN LOS ÚLTIMOS DIEZ (10) AÑOS, SI LAS TUVIERE.**

No he realizado publicaciones relacionadas con la materia, respecto del peritaje.

**5. LA LISTA DE CASOS EN LOS QUE HAYA SIDO DESIGNADO COMO PERITO O EN LOS QUE HAYA PARTICIPADO EN LA ELABORACIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL EN LOS ÚLTIMOS CUATRO (4) AÑOS. DICHA LISTA DEBERÁ INCLUIR EL JUZGADO O DESPACHO EN DONDE SE PRESENTÓ, EL NOMBRE DE LAS PARTES, DE LOS APODERADOS DE LAS PARTES Y LA MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN.**

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

REF: DIVISORIO Nro. 2014-0386.  
DTE: GUSTAVO IVAN ZULUAGA BETANCOURT  
Y OTROS.  
DDO: LUIS FELIPE RAMIREZ CIFUENTES  
APDO: Dra. NELLY POVEDA (Apodera parte Demandante).  
OBJETO: AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO PERTENENCIA AGRARIA  
Nro. 2015-0221.  
DTE: EDGAR SIMBAQUEVA HERNANDEZ  
DDO: MARIA AURORA ROBAYO VDA. DE OTALORA  
Y OTROS.  
APDO: Dr. RAFAEL HERACLIO BERMUDEZ  
(Apoderado parte Demandante).  
OBJETO: DICTEMEN PERICIAL PARA PERTENENCIA.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Nro. 2013-0386.

**DTE:** JORGE OCTAVIO AGUILERA CARD.

**DDO:** RAFEL CADENA.

**APDO:** Dra. FRANCY VIVIANA  
(Apodera parte Demandante).

**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Nro. 2014-0386.

**DTE:** GUSTAVO IVAN ZULUAGA BETANCOURT  
Y OTROS.

**DDO:** LUIS FELIPE RAMIREZ CIFUENTES.

**APDO:** Dra. NELLY POVEDA (Apodera parte Demandante).

**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO ORDINARIO CIVIL  
Nro. 2010-0423.

**DTE:** SOCIEDAD PARDO CIFUENTES Y COMPAÑIA  
SOCIEDAD EN COMANDITA  
SIMPLE ESPUMADOS.

**DDO:** ALBA ELIZABETH PARDO ARDILA.

**APDO:** Dr. CESAR MAURICIO PULGARIN MARTINEZ  
(Apoderado parte Demandante).  
Dr. CARLOS EDMUNDO ZANCHEZ GOMEZ  
(Apoderado parte Demandada).

**OBJETO:** DICTAMEN PERICIAL.

✓ **JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO DIVISORIO.  
Nro. 2015-00099.  
**DTE:** RAMIRO RODRIGUEZ HERRERA.  
**DDO:** LUCY STELLA RIVERA SANCHEZ Y OTROS.  
**APDO:** Dr. ALEXANDER AGUDELO LOPEZ  
(Apoderado parte Demandante).  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLES.

✓ **JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO DIVISION MATERIAL  
Nro. 2014-00211-00.  
**DTE:** LORENZO NOVA HERRERA.  
**DDO:** JUSTO MARIA GRANADOS BRIJALDO.  
**APDO:** Dr. CAMILO GONZALEZ PEREZ  
(Apoderado parte Demandante).  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLES.

✓ **JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO EXPROPIACION JUDICIAL.  
**DTE:** INSTITUTO NACIONAL DE CONSESIONES  
I.N.C.O.  
**DDO:** EUFRACIO GUERRERO SUAREZ.  
**APDO:** Dr. HERRY SANABRIA SANTOS.  
(Apoderado parte Demandante).  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLE.

297

✓ **JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO EJECUTIVO  
Nro. 00608.  
DTE: NUBIA INES MOLANO BARBOSA.  
DDO: EDAGAR PACHECO ALONSO.  
OBJETO: AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO EJECUTIVO DENTRO RESTITUCION  
Nro. 509-2013.  
DTE: ESTELIN BALLEROS VANEGAS.  
DDO: GABRIEL ALEXANDER SOLER RINCON  
Y LEIDY NOHEMI FRANCO DIAZ.  
OBJETO: AVALÚO INMUEBLE.

**6. SI HA SIDO DESIGNADO EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE O POR EL MISMO APODERADO DE LA PARTE, INDICANDO EL OBJETO DEL DICTAMEN.**

No he sido designado anteriormente por las partes intervinientes en este proceso, para la elaboración de Avalúos y/o Dictámenes Periciales.

**7. SI SE ENCUENTRA INCURSO EN LAS CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 50, EN LO PERTINENTE.**

No me encuentro incurso en ninguna de las causales contenidas en el citado artículo.



**Declaración del Avaluador**  
**Bajo la Gravedad de Juramento.**

1. No tengo interés presente, ni futuro, en el Inmueble objeto de Avalúo Comercial.
2. Confirmando que este informe es confidencial entre las partes hacia quien está dirigido o a sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo.
3. No acepto ninguna responsabilidad ante ningún tercero, como tampoco la utilización inadecuada del informe o las asesorías que se puedan dar a partir del contenido aquí expresado.
4. No he recibido ninguna propuesta por parte del solicitante, ni de terceros para comercializar este inmueble.
5. Declaro que no sostengo ningún vínculo con el solicitante de este Dictamen o persona encargada, por lo que este informe se elabora sin coacción alguna, más que la premura en su presentación.
6. Este Dictamen ha sido elaborado de conformidad con los parámetros establecidos en la resolución 620 del 2.008 del I.G.A.C. y lo normado en el Decreto 1.420 de 1.998 y la Ley 388 de 1.997.
7. Cuento con la experiencia e idoneidad como Perito Avaluador de bienes muebles, inmuebles y automotores, ante el C. S. de la J. por más de 17 años.
8. Me encuentro certificado como perito profesional ante La Lonja de Colombia y debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A.

Para constancia de lo anterior.



**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
C.C. Nro. 11.382.544 de Fusagasugá  
Perito-Avaluador.  
R.A.A AVAL-11382544





PN de Validación: aa20a88



https://www.raa.org.co



Corporación Autoregulatoria Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11382544, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Enero de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-11382544.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> + Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> + Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
<b>Alcance</b> + Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
<b>Alcance</b> + Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Página 1 de 4



URL de Verificación: [www.raa.org.co](http://www.raa.org.co)



<b>Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos</b>		
<b>Alcance</b> • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avances de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b>		
<b>Alcance</b> • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, telecomunicación y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, ciclomotoros, bicicletas y similares.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonio y Similares</b>		
<b>Alcance</b> • Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
<b>Categoría 10 Semovientes y Animales</b>		
<b>Alcance</b> • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Regimen

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.  
 Contacto ☎ Cel: 3118451788  
 E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

299



PDF de Validación: 00254455



Académico		
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<b>Alcance</b> • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
<b>Alcance</b> • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
<b>Alcance</b> • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Regimen Académico

Régimen Académico Art 8 Literal A numeral (1) de la Ley 1873 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: TRANSV. 13 NRO. 23-18 BARRIO SAN MATEO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA  
Teléfono: 311 8451788  
Correo Electrónico: frankjapen@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:  
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el/la señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11382544.

El/la señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una

Página 3 de 4



PIN de Validación: b6670ab5



<https://www.raa.org.co>



aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b6670ab5**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto Cel: 3118451788

E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)