

Al despacho de la señora Juez, hoy 3 de Junio de 2021, informando que la demandada confirió poder a mandataria judicial dentro del término concedido en auto de fecha 14 de Mayo de 2021, obrante a folio 112, cuaderno único.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0009400

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
Junio cuatro (4) de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta el informe secretarial se dispone:

1º. Reconocer personería a la Doctora MARIA ELENA RAMÍREZ DIAZ, como apoderada judicial de la demandada LUZ MARY PORRAS, en los términos del poder conferido.

2º. De las excepciones propuestas por la apoderada judicial, córrase traslado a la parte actora, por el término de diez días.

NOTIFIQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
0020
El presente auto, se notificó por
estado electrónico, el 8.06.21

CONTESTACION DE LA DEMANDA

TA

Trafico Anupac <trafico.anupac@gmail.com>

Mar 25/05/2021 3:38 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍

↶

↷

➡

⋮

EXCEPCIONES 2021-94.pdf

2 MB

Señor
JUEZ PRIMERO (1)CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
Correo electrónico: j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.
PROCESO:2021-094
DEMANDANTE:FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO:LUZ MARY PORRAS
MARIA ELENA RAMIREZ DIAZ mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de apoderada de la parte demandada por medio de la presente adjunto el poder a mi conferido y la contestación de la demanda.

--
Gracias
MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ
Servicio al cliente
A N U P A C
Tel. 5 601487 /3164783847

Responder Reenviar

Señor:

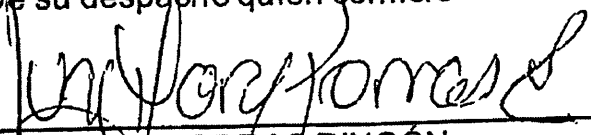
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ.

LUZ MARY PORRAS RINCÓN, persona mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de BOGOTÁ, identificada con la cedula de ciudadanía N° 39.544.139 de Bogotá, le manifiesto respetuosamente que confiero poder especial amplio y suficiente a los Doctores **FERNANDO SALAZAR ESCOBAR**, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.208.856 de Bogotá mayor de edad domiciliado en Bogotá, abogado titulado con la Tarjeta Profesional No, 23.998 y a la Doctora **MARIA ELENA RAMIREZ DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.016.034.599 de Bogotá, quien actúa como abogada SUSTITUTA, con tarjeta profesional No. 269.265, para que en nuestro nombre y representación se realice la DEFENSA de mis derechos en la DEMANDA EJECUTIVA CON GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA CON RADICADO: 2021-00094 00 ANTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ.


Mis apoderados quedan ampliamente facultados para iniciar y tramitar el proceso de la referencia, teniendo la facultad de demandar, probar, alegar, presentar recursos, incidentes, nulidades, desobedecer traslados, tomar copias, recibir sumas de dinero derivadas de condena en concreto, pudiendo así mismo conciliar, sustituir, reasumir, recibir, y ejercer las demás facultades inherentes al cargo de conformidad con lo establecido en el Artículo 77 del Código General del Proceso.

Solicito, Señoría, reconocerles personería a mis apoderados en los términos propuestos y sin que este poder pueda resultar insuficiente para la ejecución del encargo encomendado.

De su despacho quien confiere


LUZ MARY PORRAS RINCÓN
C.C. 39.544.139 de Bogotá

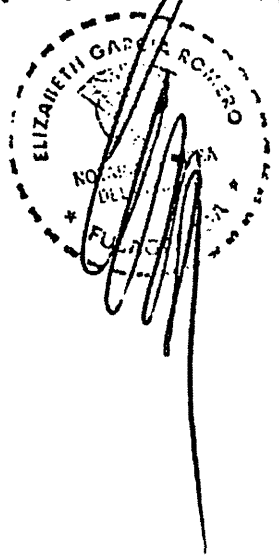
Acepto,


C.C.1.016.034.599
TP 265.269

ELIZABETH RAMIREZ DIAZ
ABOGADA
NOTARIA PRIMERA DEL JIRCULO
FUSAGASUGA

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

La Suscrita Notaria Primera hace constar que el presente escrito fue presentado personalmente por LUZ Mary
PARRAS RINCON a quien identifica con la cedula de
Ciudadania N°. 39544139 expedida Bogota
en fusagasuga a 25 de Mayo de 2021
Elizabeth Garcia Romero 25 MAYO 2021
y cc. 3 autas. 189.



COMO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO D'
FUSAGASUGA, CERTIFICO QUE LA HUELLA
DACTILAR QUE AQUÍ APARECE FUE IMPRESA
POR LUZ Mary PARRAS RINCON
CEDULA No. 39544139
DE Bogota
FECHA 25 MAYO 2021



118

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.016.034.599**

RAMIREZ DIAZ
APELLIDOS

MARIA ELENA
NOMBRES

Maria Elena R
FIRMA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA



NOMBRES: **MARIA ELENA**

APELLIDOS: **RAMIREZ DIAZ**

Maria Elena R

FECHA DE GRADO
04 de diciembre de 2010

FECHA DE EXPEDICIÓN
10 de febrero de 2010

CONSEJO SECCIONAL
BOGOTÁ

TARJETA N°
269265

UNIVERSIDAD
LIBRE BOGOTÁ

CÉDULA
1016034599

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JOSÉ AGUSTÍN SUÁREZ ALBA
[Signature]



FECHA DE NACIMIENTO 21-ABR-1991

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

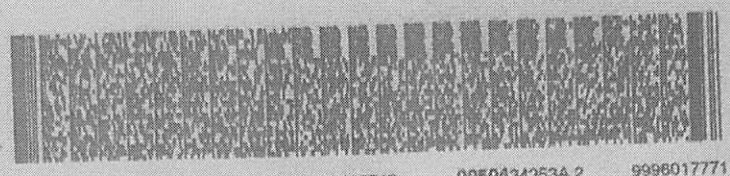
O+
G.S. RH

F
SEXO

30-ABR-2009 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

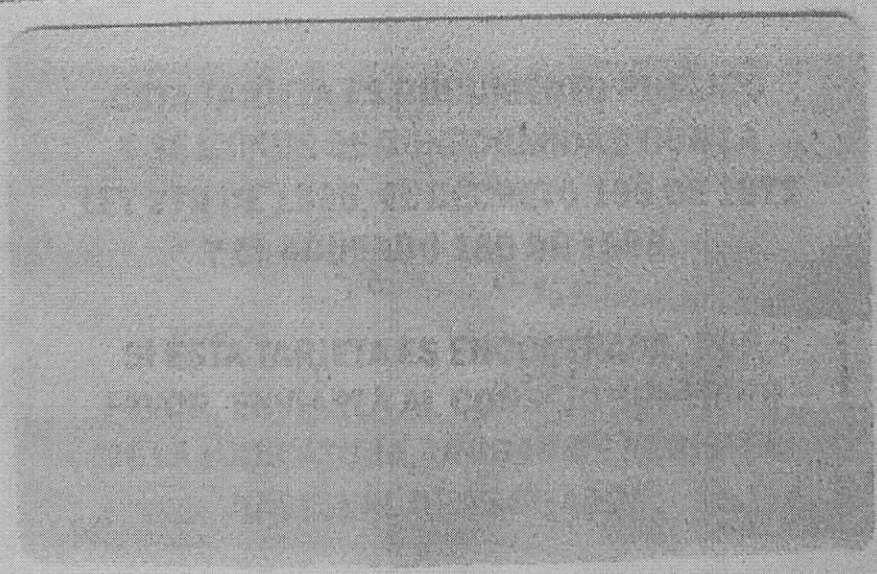
INDICE DERECHO



P-1500150-00839778-F-1016034599-20160713

0050434353A 2

9996017771



SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGÁ.

E.S.D

RADICADO: 2021-00094 00

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

DEMANDADO: LUZ MARY PORRAS RINCÓN

ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA.

MARIA ELENA RAMIREZ DIAZ, obrando en mi calidad de apoderado de la parte DEMANDANDA, respetuosamente procedo a contestar la demanda en el proceso de la referencia dentro del término legal y oportuno, en los términos que a continuación se indican:

LOS HECHOS

Respecto a los hechos enunciados como fundamento fáctico de la demanda en el proceso de referencia, me permito hacer los siguientes pronunciamientos:

PRIMERO: Es cierto.

SEGUNDO: Es cierto.

TERCERO: Es cierto

CUARTO: Es cierto

QUINTO: Es cierto

SEXTO: Es parcialmente cierto, desde el mes de mayo de 2020 me acogí a las medidas de periodo de gracia y congelación de cuotas e intereses que ofreció el gobierno con ocasión de la pandemia Covid-19. En mensajes de texto por WhatsApp, me confirmaron ese beneficio.

SEPTIMO: Es parcialmente cierto, en la Cláusula Décima que la mora en los pagos es causa de aceleración el retardo en los pagos de una o dos cuotas por parte del deudor, el Fondo debía acoger lo estipulado en la Circular 007 de 2020 de la Superintendencia Bancaria, "Los establecimientos de crédito deben establecer políticas y procedimientos efectivos para identificar los clientes que serán objeto de la aplicación ágil de medidas especiales para atender la coyuntura, dando énfasis a aquellos segmentos o sectores determinados como de especial atención por el Gobierno Nacional" e incluir a la demandada dentro de ese grupo de beneficiados de dicha Circular, la cual también está contenida en el Decreto 493 de 2020, mediante el cual el gobierno nacional ordena beneficios a los deudores de créditos hipotecarios entre otros.

OCTAVO: Es cierto

NOVENO: Es cierto

DECIMO: Es parcialmente cierto, se suscribí escritura pública de hipoteca a favor del Fondo Nacional del Ahorro sobre el inmueble en mención.

ONCEAVO: Es cierto

DOCEAVO: Es cierto

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de ellas, por carecer de fundamento fáctico y legal, de acuerdo con la excepción que se proponen, más lo que se argumenta a continuación:

EXCEPCIONES

PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION

En este sentido, como se puede observar en el historial de pagos el crédito que inicialmente se pactó por 94 millones de pesos, actualmente está por 84 millones incluidas las cuotas en mora, esto porque he hecho consignaciones a capital extraordinarias por cerca de 14 millones de pesos, y en cuotas mensuales cumplidas hasta el pasado mes de agosto de 2020, tiempo para el cual en mitad de cuarentena la demandada ya no tenía dinero para subsistir, por lo cual tuve que acudir a su familia y amigos para obtener el sustento diario.

El día de ayer se consignó el valor de \$400.000 como demostración de la voluntad de pago, poder llegar a un acuerdo, debido a que en los tres primeros meses se pueda conceder un tiempo de gracia puedo consignar un valor igual, en tanto se pueda pagar unos dineros mayores para abonar a la deuda del capital en mora y así ir regularizando la deuda del valor que figura en mora en el menor tiempo posible

Teniendo en cuenta, que me demandan el pago de la suma de DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL, CIENTO TREINTA PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$2.170.130.88) correspondientes al valor de las cuotas de capital vencidas a la fecha.

Que se me exima del pago de intereses moratorios atendiendo los beneficios otorgados por el gobierno nacional otorga con el Plan de Acompañamiento a los Deudores (PAD), adelantado por la Superintendencia Bancaria, En atención a la circular externa 022 de 2020, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, cuya vigencia es hasta el 30 de junio de 2021, el FNA ha implementado un Programa de Acompañamiento al Deudor (PAD), el cual ofrece a sus afiliados diferentes alternativas de normalización de sus obligaciones, las cuales contemplan de acuerdo a su capacidad de pago:

- Modificación de Condiciones (ampliación de plazo).
- Ponerse al día (normalización con pago de cuotas en mora parcial o total).
- Pago Total de la obligación (extinción).

Al cual el FNA se adhirió el pasado 5 de marzo. Y porque es consecuente con el Decreto 493 del 29 de marzo del 2020.

Que si bien es cierto se otorgó un periodo de gracia de tres meses, el decreto y el PAD contempla hasta de nueve meses de gracia y de acompañamiento y beneficios a los cuales no se otorgaron a la demanda.

En la que solicita clausula aceleratoria del pago total de la deuda a la fecha por un monto total de OCHENTA Y UN MILLONES, QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE SEISCIENTOS TRES PESOS CON QUINCE CENTAVOS (\$81.579.603.15), me permito solicitar desconozca esta pretensión al ser demasiado gravosa y severa por parte de una entidad del Estado que debe velar por otorgar vivienda digna a los colombianos, y el desconociendo lo contemplado en la Sentencia C-332/01. *"puede suceder, en gracia de discusión, que el contenido de alguna cláusula aceleratoria pactada en un contrato por adhesión desconozca los límites legales o sea demasiado onerosa para los deudores. No le compete a la Corte en este proceso pronunciarse sobre esa hipótesis. La ley ha previsto mecanismos de control de éstas y otras cláusulas tipo; por ejemplo, la Superintendencia Bancaria es la principal responsable de evitar desequilibrios contractuales protuberantes y de velar por que el mayor poder de negociación que tiene generalmente el futuro acreedor en el sistema financiero no se traduzca en cláusulas abusivas y cargas excesivas para los deudores"*

INDEBIDO COBRO DE LOS INTERESES

Sobre los intereses moratorios es exagerado desde todo punto de vista primero porque el Fondo Nacional del Ahorro fija en su Resolución 014 del 2021 "Que la Ley 2079 de 2021 por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat establece en su artículo 7 que *"Las tasas de interés de los créditos hipotecarios y leasing habitacional otorgados por el Fondo Nacional del Ahorro para la adquisición de vivienda de interés social no podrán ser mayores o iguales a las tasas de interés ofrecidas por las demás entidades financieras, .."*

Además, porque no considera las circunstancias, ni los decretos y normas que con ocasión de la pandemia Covid-19 ha ordenado el gobierno nacional en las que hacen énfasis en el no cobro de los intereses y menos de los intereses moratorios

Teniendo en cuenta la difícil situación de nuestro país, los desempleados del país y los directamente afectados por la pandemia, nuevamente desconoce las medidas de ayuda expedidas por el gobierno nacional.

EXCEPCION GENERICA

Solicito se sirva tener en cuenta cualquier excepción genérica que se logre probar dentro del proceso teniendo en cuenta los hechos y las excepciones plasmadas dentro de la contestación de la demanda.

123

PETICION EN FORMA INDIVIDUALIZADA Y CONCRETA

Acerca del pago de la obligación, se me otorgue tiempo adicional de gracia, aplicando las medidas que el gobierno nacional ha dispuesto para nosotros los afectados por la crisis del desempleo y la falta de oportunidades ocasionada por la pandemia COVID-19 y la crisis social y económica que atraviesa nuestra nación, y para continuar pagando cumplidamente las cuotas del inmueble, donde vive la señora ROBERTINA RINCÓN CC. 23.442.137 de Coper, Boyacá, una anciana de 90 años de edad.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

- Poder para actuar.

Recibo de pago 20210412252902254

ANEXOS

Poder judicial para actuar en este proceso.

NOTIFICACIONES

El suscrito, las recibiré en la secretaría de su despacho o en la carrera 5 No 22-85 de la ciudad de Bogotá. Teléfono 3164783847 Correo: trafico.anupac@gmail.com

A LA DEMANDADA: LUZ MARY PORRAS RINCÓN ubicada en la ciudad Fusagasugá Carrera 9 No. 22-36 Trr 2 Apto 102, correo electrónico luzmporras@yahoo.com, celular 3176956535.

Del Señora Juez,

Cordialmente

MARIA ELENA RAMIREZ DIAZ

C.C1.016.034.599

TP 265.269

121

Recibo De Pago No. 20210412252902254

LUZ MARY PORRAS RINCON

CR 9 # 22-36 TO 2 APTO 102

FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

Banco Popular 06/05/21 10:40:28
 115 1014242490 LI NSB 243
 AJ224 Mra 32
 Cod Pagador 709
 Código LAC 106260016
 Nro Document 000000000
 UVR Efectivo \$400,000.00
 Banco Popular \$ 0.00
RECIBO DE PAGO - UVR \$ 0.00
 Favor leer instrucciones al respaldo \$400,000.00

Crédito No. 3954413906

Sistema De Amortización CICLICO DECRECIENTE

TOTAL CUOTAS	CUOTA ACTUAL	CUOTAS PENDIENTES	CUOTAS EN MORA	PLAZO COBERTURA	INTERÉS CORRIENTE EFECTIVO ANUAL	INTERÉS MORA EFECTIVO ANUAL	FECHA DE CORTE	COTIZACION UVR	SALDO DE CAPITAL ANTES DEL PAGO	
									UVR	PESOS
221	63	158	9	0	6.6	9.9	12/04/2021	278,6396	303.365,5537	\$ 84.529.656,54

VALORES APLICADOS EN EL MES		
Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Mora	0,00	0,00
Seguros		0,00
Interés Corriente	0,00	0,00
Abono A Capital	0,00	0,00
Anticipos		0,00
Otros Cargos	0,00	0,00
Honorarios	0,00	0,00
Gastos Proceso Ejecutivo	0,00	0,00
FOGAFIN	0,00	0,00
Comisión F.N.G.		0,00
Cobertura F.R.E.C.H	0,00	0,00
Total Aplicado		0,00

DISCRIMINACIÓN DEL VALOR A PAGAR	
Concepto	Valor
Valor Cuota	773.723,18
Valor Seguros	105.737,39
Saldo Vencido	8.055.795,51
Honorarios	0,00
Gastos Proceso Ejecutivo	0,00
Otros Cargos	46.577,43
FOGAFIN	0,00
Comisión F.N.G.	0,00
Subtotal	8.981.833,51
Menos Anticipos Por Pagos	0,00
Menos Anticipos Por Cesantias	0,00
Menos Cobertura F.R.E.C.H	0,00

COMPARACIÓN SALDO CRÉDITO CON Y SIN SEGURO CONTRA LA INFLACIÓN AL VENCIMIENTO	
Saldo Del Capital Variación Real UVR	0,00
Saldo Del Capital	0,00
Diferencia	

Valor Total A Pagar	\$ 8.981.834,00
Pague Antes De	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE CO. DASHA