

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 3 de marzo del 2022, con el escrito de subsanación de demanda. Ingresa para proveer.

La Sra

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 4 de marzo del 2022

RADICADO: **2022 00060**

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de Primera Instancia**, a favor de **Fondo Nacional del Ahorro "Carlos Lleras Restrepo"** y en contra de **Hermes Vásquez Rojas**, por las siguientes sumas de dinero:

1. 291,0868 UVR equivalentes a la suma de \$9.686.098,78 moneda corriente, correspondiente al capital insoluto contenido en la Escritura Pública No. 2367 del 14 de septiembre del 2009, al 10 de febrero del 2022.

1.2. Por los intereses moratorios equivalente al 7,5% sobre el capital insoluto signado en el numeral 1, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. 291,0868 UVR equivalentes a la suma de \$ 3.028.320,10 correspondiente al capital vencido de las cuotas en mora dejadas de cancelar y descritas en la pretensión c de la demanda, al 10 de febrero del 2022.

2.1 Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora, liquidados al 7,5%, desde el vencimiento de cada cuota, tal como se describe en la pretensión c de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2.2 2568,5135 UVR equivalente a la suma de \$ 747.660,38 moneda corriente, al 10 de febrero del 2022, por concepto intereses de plazo causados

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

respecto de las cuotas en mora, tal como se describe en el literal E de las pretensiones de las demanda.

3. La suma de \$ 397.767,40 por concepto de seguros exigibles mensualmente, respecto de las cuotas vencidas y no pagada y descrita en la pretensión F de la demanda.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

Cuarto: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-74250, de propiedad del demandado **Hermes Vásquez Rojas**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º *Ibidem*, a la Oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

Quinto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibidem*, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

Sexto: Reconocer a la Dra. **Danyela Reyes González**, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez. –

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se
notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 7 de Marzo
del 2022



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

aed5033f8c286caa2755c2ba9f777c19f17db82b866b245fa51e1e8f303a6a80

Documento generado en 04/03/2022 09:38:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>