



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

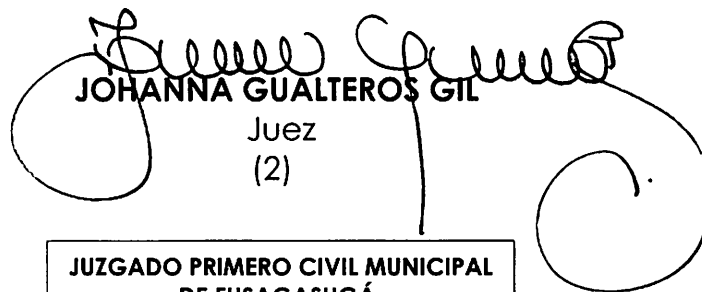
Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 4 de marzo de 2022**

**RADICADO: 2018 00461**

Por no haber sido objetada y encontrarse ajustada a derecho, IMPÁRTESE aprobación a la actualización a la liquidación de crédito realizada por la parte actora (Numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso).

NOTIFÍQUESE

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez  
(2)

JGG

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 7 de  
marzo de 2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

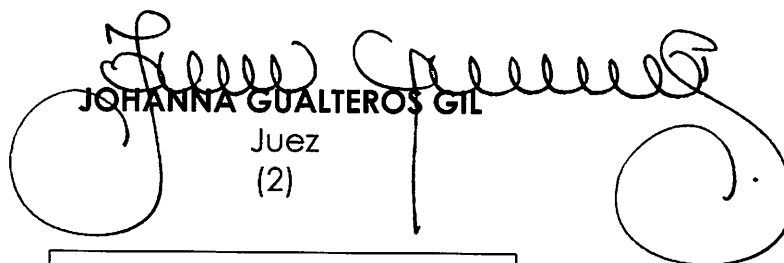
Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 4 de marzo de 2022**

**RADICADO: 2018 00461**

Del avalúo del bien inmueble trabado en la presente litis, presentado por la parte actora, córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez  
(2)

JGG

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 7 de  
marzo de 2022

Responder a todos

▼

Eliminar

No deseado

Bloquear

...

MEMORIALES EJECUTIVO SINGULAR RAD. 2018-00461

EZ

ELOISA SANCHEZ ZARTA <elsaza06@hotmail.com>

Lun 21/02/2022 8:30 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

...

MEMORIAL ACTUALIZAC...

46 KB

MEMORIAL AVALUO ALF...

241 KB

2 archivos adjuntos (287 KB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura Descargar todo

Cordialmente, en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del Proceso Ejecutivo Singular No. 2018-00461, De: ALFREDO MIRANDA GARCIA, Contra: VIRGILIO GUERRERO BELTRAN, adjunto 2 archivos en pdf, memorial actualización de la liquidación de crédito y avalúo.

Atentamente,

ELOISA SÁNCHEZ ZARTA

C. C. 39.627.141 de Fusagasugá

T. P. 225.129 del C. S. de la J.

Responder

Reenviar

**ELOISA SÁNCHEZ ZARTA**

Abogada

Calle 15 No. 7-41 primer piso - Fusagasugá. Cel. 313 4310160

Doctora

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez Primero Civil Municipal de Fusagasugá

E. S. D.

Ref.: Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-00461**

De: **ALFREDO MIRANDA GARCÍA**

Contra: **VIRGILIO GUERRERO BELTRAN**

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito presento actualización del avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente asunto, a fin de continuar con el trámite del proceso, lo que hago así:

**PREDIO:** Un Lote de terreno con la construcción de tres pisos, ubicado en la Calle 16 No. 15-57 – Lote 33 Mazana B de la Urbanización Santa Anita del municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), que consta de: **PRIMER PISO:** Garaje, Sala comedor, cocina integral, tres alcobas con closet, zona de lavandería, un baño enchapado y con todos sus accesorios, puertas en madera, pisos en baldosa. **SEGUNDO PISO:** Sala comedor, cocina integral, tres alcobas con closet, balcón panorámico a la calle, zona de lavandería, un baño enchapado y con todos sus accesorios, puertas en madera, pisos en baldosa. **TERCER PISO:** Sala comedor, cocina integral, tres alcobas con closet, zona de lavandería, un baño enchapado y con todos sus accesorios, puertas en madera, pisos en baldosa. El inmueble cuenta con servicios de agua, energía eléctrica y gas natural. La casa se encuentra construida en un área de terreno de 153 M<sup>2</sup>, y un área construida de 349 M<sup>2</sup>. El citado inmueble se encuentra inscrito en la Oficina de Catastro, bajo la cédula catastral vigente No. 252900100000005910033000000000 y matrícula inmobiliaria No. 157-41898 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

**PORCENTAJE QUE SE AVALUA:** El cien por ciento (100%) del bien inmueble de propiedad del demandado **VIRGILIO GUERRERO BELTRAN**

**AVALUO CATASTRAL:**

**LOTE 33 MANZANA B JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN**


**EN EL LEVANTADA** tiene un avalúo de: \$ 433.840.000,00

**INCREMENTO DEL 50%:** \$ 216.920.000,00

**TOTAL, AVALUO DEL INMUEBLE:** \$ 650.760.000,00

Adjunto Certificado Catastral Básico Tipo 1 No. GCM-0120222-10076 de fecha 04/02/2022 expedido por el Director de Información y Planificación Territorial del Municipio de Fusagasugá – Gestor Catastral Multipropósito, y recibo de pago No. 08-2022001834 de fecha 04/02/2022, por la suma de \$12.900, a efectos que sea tenido en las costas procesales.

Atentamente,



**ELOISA SÁNCHEZ ZARTA**

C. C. 39.627.141 de Fusagasugá

T. P. 225.129 del C. S. de la J.

	<b>CERTIFICADO CATASTRAL BÁSICO</b> <b>TIPO 1</b>		<b>Código: FO-PT-036</b>
	<b>PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO</b>		<b>Versión: 3</b>
			<b>Fecha de Aprobación:</b> <b>02/06/2021</b>
			<b>Página 1 de 2</b>
<b>Elaboró: Profesional Universitario</b>	<b>Revisó: Director de Información y Planificación Territorial</b>	<b>Aprobó: Comité de Calidad</b>	

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No. 02 del 2000, Ley 952 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:GCM-012022-10076  
FECHA DE EXPEDICIÓN: 04/02/2022



**EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ**  
**GESTOR CATASTRAL MULTIPROPÓSITO**  
(Habilitado mediante Resolución 765 de 2020 IGAC)

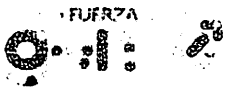
**CERTIFICA**

Que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del Municipio de Fusagasugá:

<b>INFORMACIÓN FÍSICA</b>			<b>INFORMACIÓN ECONÓMICA</b>	
DEPARTAMENTO: 25-CUNDINAMARCA MUNICIPIO: 290-FUSAGASUGÁ NÚMERO PREDIAL: 252900100000005910033000000000 NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 25290010005910033000 DIRECCIÓN: C 16A BIS 15 57 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 157-41898 ÁREA DE TERRENO (m²): 153 ÁREA CONSTRUIDA (m²): 349			AVALÚO: \$ 433840000	
<b>INFORMACIÓN JURÍDICA</b>				
<b>NUMERO DE PROPIETARIO</b>	<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO</b>	<b>TIPO DE DOCUMENTO</b>	<b>NUMERO DE DOCUMENTO</b>	
1	GUERRERO BELTRAN VIRGILIO	C	000000131861	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS: 1</b>				

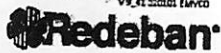
El presente certificado se expide para **JUZGADOS O ENTIDADES.**

  
**CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO**  
**DIRECTOR DE INFORMACIÓN Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**  
GESTIÓN DOCUMENTAL:  
Original Destinatario  
Elaboró: Edgar Sebastian Cubillos Hortua – Contratista 



Dirección: Calle 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca

Teléfonos 886 81 81 - Fax 886 81 86  
Línea gratuita 01 8000 12 7070  
Código Postal 252211



FEB 04 2022 15:23:36 XEBDES 9,41

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
BARRIO CENTRO FUSAGASU  
CR 7 7 06 CENTRO

C. UNICO: 3007045405 TER: ACON7744  
RECIBO: 031599 RRN: 039334  
APRO: 687703

RECAUDO  
CONVENIO: 46723  
RECIBOS UNIVERSAL MU  
REF: 082022001834

VALOR 12.900  
BancoLombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la información en este documento este  
correcta. Para reclamos comuníquese al  
018000912345. Conserve esta tirilla como  
soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

ALCALDIA DE FUSAGASUGA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit: 890680008-4

01-202202-03

RECIBO UNIVERSAL  
REFERENCIA DE PAGO  
No 08-2022001834

FECHA DE EXPEDICION  
viernes, 4 de febrero de 2022

OLINA

SICO

INFORMACION			
CONCEPTO	VLR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR CONCEPTO
TRAL BASICO	12,900	1	12,90

VALOR EN LETRAS

DOCE MIL NOVECIENTOS PESOS MC.

TOTAL A PAGAR

OBSERVACIONES

LA CUENTA SOLO RECIBE RECAUDO CON CODIGO DE BARRAS  
CONTRIBUYENTE



ALCALDIA DE FUSAGASUGA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit: 890680008-4

RECIBO UNIVERSAL  
REFERENCIA DE PAGO  
No 08-2022001834

FECHA DE EXPEDICION viernes, 4 de febrero de 2022



(415) 7709998022720(8020)082022001834 (3900) 0000012900 (96) 20220228

Nombre OTALORA DIAZ LEIDY CAROLINA  
No Identificación 39627546

PAGUESE UNICAMENTE EN:  
BANCO BBVA COLOMBIA C.A. 378-25876-8  
BANCOLOMBIA C.A. 264-9338153-8


TOTAL A PAGAR

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque

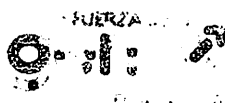
BANCO

www.Sinfa.com.co

	<b>CERTIFICADO CATASTRAL BÁSICO</b> <b>TIPO 1</b>		<b>Código: FO-PT-036</b>
	<b>PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL</b> <b>TERRITORIO</b>		<b>Versión: 3</b>
			<b>Fecha de Aprobación:</b> <b>02/06/2021</b>
			<b>Página 2 de 2</b>
<b>Elaboró: Profesional</b> <b>Universitario</b>		<b>Revisó: Director de</b> <b>Información y Planificación</b> <b>Territorial</b>	<b>Aprobó: Comité de Calidad</b>

**NOTAS:**

- La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.
- De conformidad con el artículo 2.2.2.2.5 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.  
Parágrafo. La inscripción en el catastro no contribuye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio, Resolución 070/2011 IGAC.
- Los datos personales contenidos en el presente documentos deben ser tratados de acuerdo a la Ley 1581 de 2012.
- La base de datos consultada no incluye información de los catastros diferentes al municipio de Fusagasugá.
- Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)



Dirección Calle 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca

Teléfonos 886 81 81 – Fax 886 81 86  
Línea gratuita: 01 8000 12 7070  
Código Postal: 252211