



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



Fusagasugá, 4 NOV 2020

**RADICADO: 2019 00434 00**

En obediencia a lo resuelto por el superior y como quiera que la anterior demanda cumple las exigencias del artículo 82 y 375 del Código General del Proceso se,

**RESUELVE**

**Primero.** ADMITIR la demanda de pertenencia, por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **FABIO HERNÁN CARDONA ARENAS** contra **CRISTIAN MAURICIO CARDONA HERNÁNDEZ, JEISON ANDRÉS CARDONA HERNÁNDEZ, VIVIANA MARCELA CARDONA HERNÁNDEZ Y JERRY JOHAN CARDONA HERNÁNDEZ** como herederos determinados del señor **MARCO AURELIO CARDONA ARENAS**, y **DEMÁS HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**Segundo.** Tramitar conforme al proceso verbal, tal como lo dispone el artículo 368 del C. G. del P.

**Tercero.** Correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**Cuarto.** Ordenar el emplazamiento de los herederos y demás personas indeterminadas que se crean con algún derecho sobre el inmueble que se pretende en pertenencia, en un diario de amplia circulación nacional como El Tiempo o El Espectador, en los términos y para los efectos previstos en el artículo 375 *ibídem*.

**Quinto.** Ordenar la notificación de los demandados, en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del C. G. del P.

**Sexto.** Informar la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; al INCODER y/o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT); al IGAC y a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**Séptimo.** Decretar el registro de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al inmueble objeto de controversia. Por secretaría, expídanse sendos oficios.

**Octavo.** Instar al demandante para que instale la valla y aporte las fotografías, tal y como lo ordena el numeral 7º del artículo 375 del C. G. del P.



**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Noveno.** Requerir a la parte demandada para que conteste la demanda, tal como lo establece el artículo 96 *ejusdem*. y aporte los con ésta los registros civiles que los acrediten como herederos del titulas de derecho real.

**Décimo** Cítese al acreedor hipotecario **CARMEN ROCIO CHEVEZ GÓMEZ**, en atención a la anotación vigente que se encuentran en el certificado de tradición del inmueble y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del C.G del P.

**Duodécimo.** Reconocer al abogado **Diego Armando Cubillos Vergara**, como apoderado del demandante, conforme a los poderes conferidos.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LUIS ANGEL TORO RUIZ**  
Juez

|  |
|--|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ</b></p> <p>Notifico el auto por estado</p> <p>_____0042_____</p> <p>Hoy 5 NOV 2020</p> <p>_____</p> <p><b>IVIAN OSORIO GARCÍA</b><br/>Secretaria</p> |
|--|