



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 4 NOV 2020

RADICADO: 2020 00221 00

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda cumple las exigencias del artículo 82 y 375 del Código General del Proceso se,

RESUELVE

Primero. ADMITIR la demanda de pertenencia, por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **NELSON ORLANDO PARAMO JOYA** contra **CESAR AUGUSTO MORENO POVEDA**, y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

Segundo. Tramitar conforme al proceso verbal, tal como lo dispone el artículo 368 del C. G. del P.

Tercero. Correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

Cuarto. Ordenar el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con algún derecho sobre el inmueble que se pretende en pertenencia, en un diario de amplia circulación nacional como El Tiempo o El Espectador, en los términos y para los efectos previstos en el artículo 375 *ibídem*.

Quinto. Ordenar la notificación de los demandados, en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del C. G. del P.

Sexto. Informar la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; al INCODER y/o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT); al IGAC y a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Séptimo. Decretar el registro de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al inmueble objeto de controversia. Por secretaría, expídanse sendos oficios.

Octavo. Instar al demandante para que instale la valla y aporte las fotografías, tal y como lo ordena el numeral 7° del artículo 375 del C. G. del P.



Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Noveno. Requerir a la parte demandada para que conteste la demanda, tal como lo establece el artículo 96 *eiusdem*.

Décimo Cítese al acreedor hipotecario **BANCO CAJA SOCIAL**, en atención a la anotación vigente que se encuentran en el certificado de tradición del inmueble y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del C.G del P.

Duodécimo. Reconocer al abogado **IVAN MAURICIO MUÑOZ GONZALEZ**, como apoderado del demandante, conforme a los poderes conferidos.

NOTIFÍQUESE


LUIS ÁNGEL TORO RUIZ
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE

FUSAGASUGÁ

Notifico el auto por estado

Hoy **5 NOV 2020**

IVIAN OSORIO GARCÍA

Secretaria