



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, cinco (5) de marzo del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO 2020 00329 00

En virtud del trámite procesal se disponer:

1. Tener por notificada a la parte demandada quien durante el término del traslado contestó la demanda y propuso excepciones de mérito.
2. Reconocer al Dr. Argemiro Acuña Hernández, como apoderado de la parte demanda, en los términos del poder conferido.
3. Teniendo en cuenta la oposición al pago presentada por el extremo demandando, encuentra el Despacho necesario correr traslado de la misma al demandante, toda vez que el presente proceso tiene como finalidad la extinción de la obligación y no puede esta juzgadora obviar la diferencia presentada entre la oferta dada por la demandante y la deuda señalada por la demandada. En tal dirección, de las excepciones propuestas, se correr traslado por el término de 3 días.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**

008
Notifico el auto por estado electrónico,
hoy 01 de marzo de 2021

⏮ Responder a todos | ▾ | 🗑 Eliminar | ⛔ No deseado | Bloquear | ⋮

LES ESTOY ENVIANDO PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES PROCESALES LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA DENTRO DEL PROCESO VERBAL SUMARIO NO. 2020-00329 SIENDO DEMANDANTE LA SEÑORA OLGA LUCIA VELASCO CHACON Y DEMANDADO EL CONJUNTO CERRADO PALMAS DE HUPANEL P.H.



Argemiro Acuña <acunaargemiro@gmail.com>

Mar 23/02/2021 3:54 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍 ↶ ⏮ → ⋮



DOC022321-0223202115244...

1 MB

Enviamos el paquete completo que consta de la contestación de la demanda junto con sus pruebas y anexos.

Enviamos copia al apoderado de la parte demandante y a la demandada

Responder Reenviar

29

Argemiro Acuña Hernández
Abogado Especializado

Señor Doctor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. S. D.

REF. PROCESO VERBAL SUMARIO No2020-00329

DEMANDANTE: OLGA LUCIA VELASCO CHACON
DEMANDADO: CONJUNTO CERRADO PALMAS DE HUPANEL

YISETH MARINA LOZANO SANCHEZ, mayor de edad identificada con la C.C N° 1.069.724.161 de Fusagasugá, obrando en mi calidad de Representante Legal del Conjunto Cerrado Palmas de Hupanel, con Nit 900519080-3, de conformidad con la Constancia expedida por la Secretaria Administrativa de la Alcaldía de Fusagasugá; al señor Juez, muy comedidamente le manifiesto: Que confiero Poder Especial Amplio y Suficiente al Doctor **ARGEMIRO ACUÑA HERNANDEZ**, Abogado Titulado en ejercicio, identificado profesionalmente con la C.C N° 79.000.120 de Guaduas y T.P N° 163092 del C.S. de la J. con oficina 1208 de la Calle 12B N° 8A-34 INT. 5 de Bogotá, con email: acunaargemiro@gmail.com, celular. 310 255 8893; para que en nombre y representación del Referido Conjunto Cerrado; conteste la Demanda dentro del referido Proceso y haga valer los derechos que en su calidad de Demandada le asisten de conformidad a la Ley y a la Constitución Política; aclarando que la pretensión de la demandante no puede prosperar por cuanto lo ofrecido a consignar por esta no es lo que realmente está adeudando a la demandada ya que su excede lo ofrecido como se probara en la contestación de la demanda; y quien realmente está en mora de pagar la obligación es la parte demandante.

Nuestro apoderado queda ampliamente facultado para recibir, sustituir, conciliar, transar, desistir, y las demás facultadas procesales y administrativas a que haya lugar dentro de este proceso en defensa de la parte demandada que represento tendientes a garantizar los derechos de la misma.

Calle 12 b No 8ª-34 interior 5 of. 1208-cel: 3102558893
Bogotá D.C Email: acunaargemiro@gmail.com

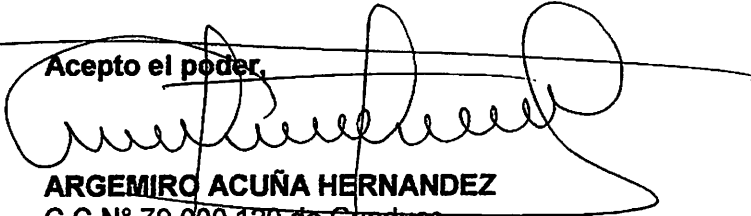
Argemiro Acuña Hernández
Abogado Especializado

Respetuosamente,



YISETH MARINA LOZANO SANCHEZ
C.C N° 1.069.724.161 de Fusagasugá

Acepto el poder,



ARGEMIRO ACUÑA HERNANDEZ
C.C N° 79.000.120 de Guaduas
T.P. N°163.092 de C.S. de la J.

Calle 12 b No 8ª-34 interior 5 of. 1208-cel: 3102558893
Bogotá D.C Email: acunaargemiro@gmail.com

Señora

JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
E. S. D.

REF: PROCESO VERVAL SUMARIO No.2020-00329
DEMANDANTE: OLGA LUCIA VELASCO CHACON
DEMANDADA: CONJUNTO CERRADO PALMAS DE HUPANEL
P.H.

ARGEMIRO ACUÑA HERNANDEZ, abogado titulado e inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía no. 79.000.120 de Guaduas (Cundinamarca), y T.P. no. 163.092 del Consejo Superior de la Judicatura, con oficina 1208 de la calle 12 B No. 8 A – 34 interior 5 Bogotá D.C. obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandada representada legalmente por la señora **YISETH MARINA LOZANO SÁNCHEZ**, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 1.069.724.161 de Fusagasugá; quien es su Representante Legal de conformidad con el Acta expedida por la Alcaldía de Fusagasugá, la cual se anexa; a la Señora Juez, con mi acostumbrado respeto le manifiesto: Que estoy dando **CONTESTACIÓN A LA PRESENTE DEMANDA**, a lo cual procedo de la siguiente manera:

EN CUANTO A LOS HECHOS:

Al primer hecho:- Es cierto.

Al segundo hecho:- Es parcialmente cierto, pero manifiesto que lo ofrecido no corresponde a lo adeudado según me lo manifestó mi poderdante y que se probará dentro de este proceso, con certificación de estado contable.

Al tercer hecho:- No me consta, deberá probarse.

Argemiro Acuña Hernández

Abogado Especializado

Al cuarto hecho:- Es una manifestación de la parte demandante.

Al quinto hecho:- No me consta, deberá probarse.

Al sexto hecho:- No me consta, deberá probarse.

Al séptimo hecho:- No es cierto, toda vez que la parte que represento dio contestación el día 23 de octubre de 2020, al ofrecimiento de la parte demandante.

Al octavo hecho: No es cierto, según lo manifestado por la parte que represento y que se probará con certificado contable que a la fecha del ofrecimiento la demandante adeudaba la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE. (\$2.644.900.00)** (Allego copia de lo aquí manifestado).

Al noveno hecho:- Es una manifestación, más no un hecho.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:

Me opongo a las pretensiones de la demanda y desde ahora la parte que represento se opone al ofrecimiento hecho por la demandante, y contra las mismas presento las siguientes:

EXCEPCIONES DE MÉRITO:

1. FALTA DE CUBRIMIENTO DEL VALOR TOTAL DE LA DEUDA POR LA PARTE DEMANDANTE EN SU OFRECIMIENTO.-

Fundamento esta excepción en lo siguiente: La parte Demandante en nota enviada a la Administración del Conjunto Palmas de Hupanel P.H., con fecha 19 de octubre de 2020; ofrece pagar la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS**

Argemiro Acuña Hernández

Abogado Especializado

31

CUARENTA Y OCHO PESOS MTEC. (\$1.631.848.00), por concepto del pago de cuotas de administración; lo ofrecido para esa época no corresponde con lo adeudado como así efectivamente se lo informó la señora Administradora y representante legal del Conjunto en carta dirigida a la Señora **OLGA VELASCO CHACÓN**, con fecha 23 de octubre de 2010; donde le manifiesta que conforme a la Contabilidad el predio de propiedad de dicha señora, adeuda la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE. (\$2.644.900.00)**, a corte del 1 de octubre de 2020; como el ofrecimiento de pago no fue aceptado no se le pudo expedir el correspondiente Paz y Salvo a la parte peticionaria quien lo estaba exigiendo, lo que motivó que no se aceptara el ofrecimiento aquí aludido, al igual que según lo manifestó mi poderdante la suma adeudada según certificado contable correspondía a otro valor de lo ofrecido, es decir la suma de **\$2.644.900.00**.

En gracia de discusión si la parte Demandante consigna valor alguno; esto debe tenerse Señor Juez, primero, abonado a los intereses y luego a capital.

Dicho lo anterior Señor Juez, sirva tener en cuenta en sentido favorable la prosperidad de la excepción propuesta y condenar en costas a la parte demandante.

PRUEBAS Y ANEXOS

Documentales:

- Carta enviada por la Administradora del Conjunto PALMAS DE HUPANEL en su calidad de Representante Legal de fecha Octubre 23 de 2020 donde le manifestó a la Señora **OLGA**

Argemiro Acuña Hernández

Abogado Especializado

VELASCO CHACON que no era factible atender el ofrecimiento de pago por las razones allí expuestas.

- Certificado contable donde aparece que la Señora **OLGA LUCIA VELASCO**, propietaria de la casa A-2, adeuda Octubre 01 de 2020 la suma de \$ 2.644.900.00, motivo por el cual el ofrecimiento de pago no cubría lo adeudado a la fecha

ANEXOS

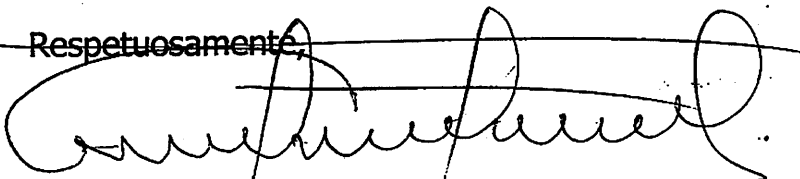
Los documentos aquí aludidos como prueba y el poder para actuar, al igual que la certificación expedida por la Alcaldía de Fusagasugá sobre la representación legal del Conjunto PALMAS DE HUPANEL.

NOTIFICACIONES

La parte demandante se notificará a su correo electrónico: angeloariza@gmail.com, la parte demandada al correo electrónico: conjuntopalmasdehupanel@gmail.com.

El suscrito abogado se notificará en la Calle 12 B No. 8 A – 34, Int. 5, Of: 1208 de Bogotá. Email. acunaargemiro@gmail.com

Respetuosamente,



ARGEMIRO ACUÑA HERNANDEZ

C.C. No. 79.000.120 de Guaduas

T.P. 163.092 C.S. de la J.



CONJUNTO CERRADO PALMAS DE HUPANEL
NIT 900.519.080-3

Fusagasugá 23 de octubre del 2020

Señora
OLGA VELASCO CHACON
Propietaria Casa A2
Fusagasugá

ASUNTO: RESPUESTA A SU OFERTA DE PAGOS DE ADMINISTRACION

En atención a su comunicado de fecha 19 de octubre del año en curso, le informo que NO es factible atender favorablemente su oferta de pago de administración por el valor que hace referencia, teniendo en cuenta que según el estado de cuenta que figura en nuestra contabilidad su predio adeuda la suma total de \$2.644.900.00 pesos moneda legal a corte de 1 de octubre, deuda que incluye cuotas de administración, intereses de mora y sanciones impuestas por el Consejo de Administración, que según los recursos presentados por usted en el uso del derecho a la defensa, dentro del debido proceso fueron ratificadas y aprobadas por la Asamblea General de Propietarios.

Según lo manifestado en su comunicación usted menciona que en la actualidad hay un proceso judicial de impugnación de las actas de asamblea, lo cual como Administradora y Representante Legal, me obliga a esperar a que la autoridad judicial competente investigue, se pronuncie y emita su fallo correspondiente. Lo que conlleva a que esta Administración NO le expida ningún PAZ y SALVO, por ningún concepto, hasta que se defina la situación de impugnación.

Cordialmente,

YISETH LOZANO
Administradora y Representante Legal
conjuntopalmasdehupanel@gmail.com
Celular 323 4885013

CONJUNTO PALMAS DE HUPANEL
NIT. 900.519.080-3
ADMINISTRACIÓN

CASA A2				Teléfonos:			
A-2 OLGA LUCIA VELASCO							
Dirección:							
Cuentas por Cobrar							
01/02/2019	BY	4313.00	13050 cuota admnistr de	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2019	CUP	14,988.00	
01/02/2019	BY	4313.00	13050 intereses de mora	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2019	COP	2,996.00	
01/02/2019	BY	4385.00	13050 cuota admnistr de	CUOTA ADMON ENERO 2020	CUP	21,816.00	
01/02/2019	BY	4385.00	13050 intereses de mora	CUOTA ADMON ENERO 2020	COP	12,192.00	
01/02/2019	BY	4477.00	13050 cuota admnistr de	CUOTA ADMON FEBRERO 2020	CUP	21,800.00	
01/02/2019	BY	4477.00	13050 intereses de mora	CUOTA ADMON FEBRERO 2020	COP	1,948.00	
01/02/2019	BY	4605.00	13050 intereses de mora	CUOTA ADMON MARZO 2020	CUP	10,640.00	
01/02/2019	BY	4605.00	13050 cuotas ordinarias de	CUOTA ADMON ABRIL 2020	COP	281,000.00	
01/02/2019	BY	4721.00	13050 cuotas ordinarias de	CUOTA ADMON MAYO 2020	CUP	1,948.00	
01/02/2019	BY	4721.00	13050 cuotas ordinarias de	CUOTA ADMON JUNIO 2020	COP	281,000.00	
01/02/2019	BY	4872.00	13050 cuotas ordinarias de	CUOTA ADMON JULIO 2020	CUP	1,948.00	
01/02/2019	BY	4872.00	13050 cuotas ordinarias de	CUOTA ADMON AGOSTO 2020	COP	281,000.00	
01/02/2019	BY	4972.00	13050 cuotas ordinarias de	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE 2020	CUP	1,948.00	
01/02/2019	BY	4972.00	13050 cuotas ordinarias de	CUOTA ADMON OCTUBRE 2020	COP	281,000.00	
01/02/2019	BY	5045.00	13050 cuotas ordinarias de	CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2020	CUP	1,948.00	
01/02/2019	BY	5045.00	13050 cuotas ordinarias de	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2020	COP	281,000.00	
01/02/2019	BY	5112.00	13050 cuotas ordinarias de				
01/02/2019	BY	5112.00	13050 cuotas ordinarias de				
Total							
Total para Cuentas por Cobrar							
Total Contado A-2 OLGA LUCIA VELASCO							
Total CASA A2							



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE
FUSAGASUGA

HACE CONSTAR

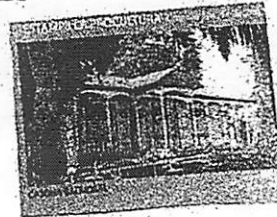
Que mediante Resolución Administrativa 849 del 21 de diciembre de 2011, se registró en este despacho la Persona Jurídica denominada "CONJUNTO CERRADO PALMAS DE HUPANEL", entidad sin ánimo de lucro, regida por propiedad horizontal. (Art. 33 y 86 de la ley 675 de 2001). Ubicada carrera 24 #8-48 Fusagasugá.

Que por Acta N°100 de fecha 26 de febrero de 2020 de reunión ordinaria del Consejo de Administración, fue elegida en el cargo de ADMINISTRADORA, la señora, YISETH MARINA LOZANO SANCHEZ, identificada con la cédula de ciudad 1.069.724.161 de Fusagasugá y por ende es la representante legal de la misma.

Dada en Fusagasugá a solicitud del interesado, a los seis (6) días del mes julio del año dos mil veinte (2020).


DORA YOLIMA DIAZ TORRES
Secretaria Administrativa

GESTION DOCUMENTAL
Original: Destinatario
1 copia: Secretaria Administrativa
Archivo Sistematizado Certificaciones 2020
Proyectó: Arda Niño Calderón / Profesional Universitario
Revisó: Dra. Dora Yolima Díaz Torres / Secretaria Administrativa (1/1)



Dirección: Calle 5N° 8-24 Aldea Futura, Fusagasugá, Cundinamarca
www.fusagasuga.cundinamarca.gov.co
secreciad@fusagasuga.cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 255 51 51 - Fax: 255 51 51
Correo electrónico: fusagasuga@fusagasuga.gov.co

Escaneado con CamScanner

[illegible]

Al despacho de la señora Juez, hoy 4 de Marzo de 2021, informando que la demandada CONJUNTO RESIDENCIAL PALMAS DE HUPANEL P.H., fue notificada mediante correo electrónico, quien dentro del término concedido contestó la demanda a través de apoderado judicial y propuso excepciones de mérito.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA