

Al despacho del señor Juez, hoy 0ct 21/20, con el oficio y certificado que antecede.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0008700

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA

5 OCT 2020

El certificado de tradición aportado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugà, junto con el oficio que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora. Acreditado el embargo se dispone:

Decretar el SECUESTRO del inmueble ubicado en la calle 12, número 1-81, Apartamento 101, Bifamiliar Vela, de la ciudad de Fusagasugà, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-92142, de propiedad del demandado WILSON ANDRES TRUJILLO ELIZALDE. Para tal fin y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2030 del 27 de Julio de 2020, se comisiona con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar los honorarios al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA, a quien de igual manera se le faculta para que delegue un funcionario de la administración, para que practique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Notifico el auto por estado

0035

Hoy, ~ 6 OCT 2020

IVIAN OSORIO GARCIA  
Secretaria

Al despacho del señor Juez, hoy OCT 2/20, informando que el demandado WILSON ANDRES TRUJILLO ALIZALDE, fue notificado en forma personal del auto de mandamiento de pago, quien dentro del término concedido guardó silencio.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, **5 OCT 2020**

**REF: 2020.00008700**

Con la presente providencia, procede este despacho a resolver respecto de la aplicación del artículo 440 del C.G del P, dentro del presente proceso;

**MOTIVO DE LA DECISIÓN**

Lo constituye el fallo de única instancia que se impone emitir, luego de rituada la correspondiente instancia, dentro del proceso ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** instaurado por ALBERTO PARDO CAMPOS y en contra de WILSON ANDRES TRUJILLO ELIZALDE.

**SUPUESTOS FÁCTICOS**

El demandante a través de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva en contra del demandado antes citado, con miras a obtener que, previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se librara mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte demandada por la suma solicitada en el líbelo demandatorio.

**ACTUACIÓN PROCESAL**

Mediante providencia calendada el 10 de Marzo de 2020 (folio 30fv), el Juzgado dispuso que en el término de 5 días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la parte actora las sumas allí indicadas, advirtiéndole que contaba con 10 días más para proponer excepciones a que hubiera lugar.

El mandamiento ejecutivo fue notificado de manera personal al demandado WILSON ANDRES TRUJILLO ELIZALDE, quien dentro del

término concedido no contesto la demanda, ni propuso excepciones de ninguna índole.

### **CONSIDERACIONES**

Ha de partir este despacho por admitir que como nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, se torna procedente el proferimiento del correspondiente fallo de instancia y mayor aún, cuando los llamados presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demanda en forma, destellan en la presente actuación.

Con la demanda se presentó como base la escritura pública número 2491 del 19 de Septiembre de 2019, otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Fusagasugà, documento que como reúne las exigencias tanto generales previstas para los títulos valores, se desprende entonces, que dicho documento, al tenor de lo dispuesto por el artículo 468 del C. G del P., presta mérito ejecutivo habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante.

Así las cosas, en consideración a que el demandado no ejerció ninguna clase de oposición a la orden de pago válida para este asunto y con base en lo anterior, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el inciso 2º del artículo 440 *ibídem*, según la cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de juicios, impone al juez la obligación de emitir sentencia, por medio de la cual ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; así mismo dispondrá la liquidación del crédito y condenará en costas a la ejecutada.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, a esta instancia no le queda otra alternativa, que proferir el correspondiente auto dando cumplimiento a las previsiones del segundo inciso del supracitado artículo 440 del C. G del P.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

### **RESUELVA:**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del

**SEGUNDO: AVALUAR** y posteriormente rematar los bienes embargados y secuestrados dentro de este protocolo civil, al igual que aquellos que en el futuro fueren objeto de dichas medidas.

**TERCERO: PRACTICAR**, la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G del P.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada; tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$ 1.900.000 =, como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G de P., y en armonía con el ACUERDO 10554 del 6 de Agosto de 2016 vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE**

**LUIS ANGEL TORO RUIZ**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ</p> <p>Notifico el auto por estado</p> <p>----- 0035 -----</p> <p>Hoy, 6 OCT 2020</p> <p>-----</p> <p>IVIAN OSORIO GARCIA Secretaria</p>
---