

« Responder a todos

✕

Eliminar

No deseado

Bloquear

...

135

f36

Envío Memorial Proceso 2019-0009400

J

JOHN FIZTGRALD FORERO SARMIENTO <JFFS-69@hotmail.com>

...

Vie 18/09/2020 12:55 PM  
Para: Juzgado 01 Civil Municip.

Memorial proceso 2019-0009...

160 KB

Responder

|

Reenviar

Al despacho del señor Juez, hoy 18 OCT 2020  
con el escrito precedente

Lo snr



JOHN FITZGRALD FORERO SARMIENTO  
ABOGADO



Fusagasugá 18 de septiembre de 2020

Señor  
 **JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**  
E. S. D.

**Asunto** : Ofrecimiento pago de condena con Bien Inmueble.

**PROCESO:** RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

**REFERENCIA:** 2019 - 0094

**DEMANDANTE :** EDITH RUBIELA SOTO ROZO

**DEMANDADO :** IRMA SIERRA LOZANO

**Respetado Doctor(a):**

**JOHN FITZGRALD FORERO SARMIENTO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C 88.155.891 de Pamplona, Norte Santander, abogado con T.P No. 263.072 del C.S.J, obrando en nombre y representación de la señora IRMA SIERRA LOZANO parte demandada dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito pongo a su disposición el porcentaje del 60% de los derechos de propiedad que tiene la señora IRMA SIERRA LOZANO sobre el Bien Inmueble Identificado con Matricula Inmobiliaria 157-119879 de la oficina de instrumentos públicos de Fusagasugá, con el ánimo de cumplir con la obligación de condena proferido por el Juzgado Segundo Civil de Circuito en decisión de segunda instancia.

Solicito respetuosamente al despacho, se ordene realizar el avalúo comercial al Bien Inmueble y correrle trasladado a la parte demandante de este ofrecimiento para cumplir la obligación

Cordialmente,

**JOHN FITZGRALD FORERO SARMIENTO**  
C.C. No. 88.155.891 de Pamplona N.S  
T.P No. 263.072 del C.S.J.  
Correo: [jffs-69@hotmail.com](mailto:jffs-69@hotmail.com)  
Cel. 3112314950

137 + 178



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200910411633732931

Nro Matrícula: 157-119879

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 02:14:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 08-01-2013 RADICACIÓN: 2012-14624 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2012

CODIGO CATASTRAL: 252900100000001010922900000549COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4521 de fecha 07-12-2012 en NOTARIA 2 de FUSAGASUGA APTO 504 TORRE C MULT.EDIF.AIRES DEL QUININI con area de 46.63M2 con coeficiente de 1.90% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION A LA TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION 157-119803-----01.-REGISTRADA EL 17-07-1978 ESCRITURA 1870 DEL 02-10-1978 NOTARIA DE FUSAGASUGA SERVIDUMBRE DE: PACHON JIMENEZ GILMA BEATRIZ, REGISTRADA EN LA MATRICULA 119803.--  
COMPLEMENTACION A LA TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION 157-10538701)REGISTRADA 28-09-2008 ESCRITURA 2877 DEL 22-09-2008 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA DIVISION MATERIAL A: ACABADOS Y ESTRUCTURAS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 105387.--  
COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION NUMERO 157-84053.-----ACABADOS Y ESTRUCTURAS LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE PACHON FUENTES FLOR ELCY POR ESCRITURA 1591 DEL 03-06-2008 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA, REGISTRADA EL 16-06-2008.----- PACHON FUENTES FLOR ELCY HUBO POR COMPRA DE PACHON JIMENEZ ISIDORO SEGUN ESCRITURA 918 DEL 29-06-1999 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA, REGISTRADA EL 08-07-1999.-----PACHON JIMENEZ ISIDORO HUBO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CON FUENTES DE PACHON MARIA ELSA POR ESCRITURA 1707 DEL 15-08-1998 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA. REGISTRADA EL 16-09-1998.----- FUENTES DE PACHON MARIA ELSA ADQUIRIO POR COMPRA DE PACHON JIMENEZ GILMA BEATRIZ POR ESCRITURA 1476 DEL 15-05-1993- NOTARIA DE FUSAGASUGA, REGISTRADA EL 06-12-1993.-----PACHON JIMENEZ GILMA BEATRIZ DE GARCIA QUIROGA MIGUEL, MEJIA DE GARCIA GILMA POR ESCRITURA 1870 DEL 02-10-1978 NOTARIA DE FUSAGASUGA, REGISTRADA EL 17-07-1978.-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 18B #2A-31 APTO 504 TORRE C MULT.EDIF.AIRES DEL QUININI

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

157 - 119803

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-07-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1870 del 02-10-1978 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PACHON JIMENEZ GILMA BEATRIZ

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-12-2012 Radicación: 2012-14624

Doc: ESCRITURA 4521 del 07-12-2012 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACABADOS Y ESTRUCTURAS S.A.S.

NIT# 8301366012X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-13708

138 + 35



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200910411633732931 Nro Matrícula: 157-119879  
Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 02:14:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3491 del 26-11-2019 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACABADOS Y ESTRUCTURAS S.A.S.	NIT# 8301366012	
A: CARDOZO CARDOZO LEONARDO FABIO		X 20% c.c. 1.013.620.242
A: MOYA GONZALEZ MARIA MARGARITA	CC# 53931146	X 20%
A: SIERRA LOZANO IRMA	CC# 39619283	X 60%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-39959 FECHA: 10-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

140

239

Al despacho de la señora Juez, hoy 2 OCT 2020, con el escrito del apoderado judicial de la parte demandada y certificado de tradición.



La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0009400

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA

5 OCT 2020

Se le hace saber al memorialista que no es de competencia de este despacho judicial resolver lo solicitado en el escrito que antecede; empero se le pone en conocimiento de la parte actora dicho escrito.

NOTIFIQUESE

(2)

LUIS ANGEL TORO RUIZ  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**  
Notifico el auto por estado

-----0035-----  
Hoy, - 6 OCT 2020

-----

**IVIAN OSORIO GARCIA**  
Secretaria

El presente es un documento judicial de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, emitido en virtud de la Ley 19.549, de 1972, que establece el procedimiento para la declaración de nulidad de los actos administrativos.

MANUEL GARCIA

REF: 0000000000

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGUAY

Se le hace saber al interesado que en el presente se ha dictado una resolución judicial, la cual es de obligatorio cumplimiento para todos los interesados en el presente proceso.

NOTIFICADO

MANUEL GARCIA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGUAY

MANUEL GARCIA
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGUAY
Notificación al interesado
7037
2011 - 8 - 01
MANUEL GARCIA
Secretario

Al despacho de la señora Juez, hoy OCT 21/20, informando que el presente proceso pasa para fijar las agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada, en segunda instancia.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

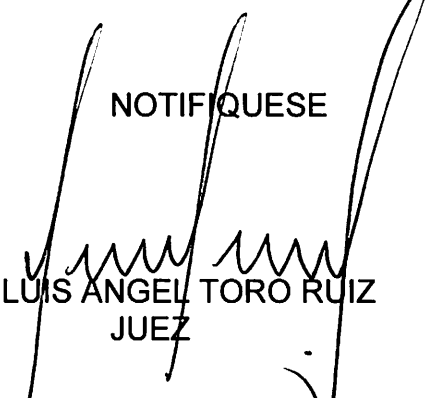
REF. 2019.0009400

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA

5 OCT 2020

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de esta ciudad, en audiencia calendada 23 de Junio de 2020, parte resolutive, numeral 5°, se fija como agencias en derecho de primera instancia, la suma de \$350.000= moneda legal, a que fue condenada la parte demandada.

NOTIFIQUESE

  
LUIS ANGEL TORO RUIZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA  
Notifico el auto por estado  
0038  
Hoy, - 6 OCT 2020  
  
IVIAN OSORIO GARCIA  
Secretaria